

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2025年05月13日

# 业绩文件目录

**业绩文件主要包括以下内容：**

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其他业绩材料（按需提供）。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

## 投标人业绩文件汇总表

| 序号 | 指标名称 | 有关要求或说明   | 资信条目指标数据  | 证明资料  | 证明资料要求                               | 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）   |
|----|------|---|---|---|--------------------------------------|--|
| 1  | 企业业绩 | <p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合</p> | <p><b>业绩 1：</b></p> <p>项目名称：<u>伴山伴海广场项目住宅精装修工程</u></p> <p>合同金额：<u>24859.68 万元</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2024 年 11 月 28 日</u></p> | <p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p> | <p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p> | <p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的……业绩</p> <p>项目 1：合同页码：<b>P5-P18 页</b>；竣工验收证明资料页码：<b>P19-P20 页</b>；指标数据页码：<b>P9 页</b>。</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

## 1.1、伴山伴海广场项目住宅精装修工程

### 1) 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31 元）。贵司须在《中标通知书》送达后 30 日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022 年 3 月 25 日



## 2) 合同

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发包人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 146222.79 m<sup>2</sup>。地下室两层, 两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高, 一栋酒店及办公楼约为 200m 高, 商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间; 工程内容包括但不限于: 天棚、地面、墙面精装修施工, 固定家具制作安装施工, 户内门制作安装施工, 洁具及五金安装, 精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、  
走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道  
精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚: 吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线、防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏  
的供应及安装;

(5)固定家具制作安装: 玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、  
报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;



h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11) 对所使用精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12) 根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人工包工并包全部材料。

(二) 承包人工包工,发包人提供全部材料。

(三) 承包人工包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日;

合同工期: 总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 / 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56 元），签订合同时增值税适用税率为 9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥ 20,526,347.75 元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31 元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

- （一）单价合同；
- （二）总价合同；
- （三）其它合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- （1）合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021 年 12 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执叁份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李伟南

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广

赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 场 (西区) A 座 2101

邮政编码:         /         邮政编码:         /        

法定代表人:                                  法定代表人:                                 

委托代理人:                                  委托代理人:                                 

电话: 0755-86705726 电话:                                 

传真:                                  传真:                                 

电子信箱:                                  电子信箱:                                 

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳

中心支行 万象支行

账号: 79080154740017170 账号: 9550880213535200162

伴山伴海广场项目住宅室内精装修 工程

## 合同清单

暂定合同价(小写): ¥248,596,878.31

(大写): 人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分

发 包 人: 深圳市壮新鸿湾实业有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)



赤湾. 伴山伴海  
住宅户内精装修工程

汇总表

| 序号  | 项目                  | 数量 | 单位 | 单户金额         | 合价             |
|-----|---------------------|----|----|--------------|----------------|
|     | 合计                  |    |    |              |                |
|     | 一 户内精装修工程           |    |    |              |                |
| 1.1 | A-1户型 (含安装)         | 52 | 套  | 721,562.00   | 37,521,224.00  |
| 1.2 | A-2户型 (含安装)         | 52 | 套  | 721,562.00   | 37,521,224.00  |
| 1.3 | A-3户型 (含安装)         | 52 | 套  | 721,562.00   | 37,521,224.00  |
| 1.4 | B户型 (含安装)           | 52 | 套  | 819,862.00   | 42,632,824.00  |
| 1.5 | C户型 (含安装)           | 52 | 套  | 863,079.00   | 44,880,108.00  |
|     | 汇总 (不含税)            |    |    |              | 200,076,604.00 |
|     | 9%增值税               |    |    |              | 18,006,894.36  |
|     | 户内精装修工程合计           |    |    |              | 218,083,498.36 |
|     | 二 公区精装修工程 (大堂及电梯厅)  |    |    |              |                |
| 2.1 | 住宅首层大堂              | 2  | 套  | 475,791.80   | 951,583.60     |
| 2.2 | 裙房电梯厅               | 8  | 套  | 101,964.50   | 815,716.00     |
| 2.3 | 裙房架空层电梯厅            | 2  | 套  | 198,682.00   | 397,364.00     |
| 2.4 | 标准层电梯厅 (含地下室两层)     | 84 | 套  | 153,692.00   | 12,910,128.00  |
| 2.5 | 电梯轿厢                | 6  | 套  | 30,276.40    | 181,658.40     |
| 2.6 | 标识工程                | 96 | 套  | 4,972.00     | 477,312.00     |
| 2.7 | 安装工程                | 1  | 套  | 1,399,663.10 | 1,399,663.10   |
|     | 汇总 (不含税)            |    |    |              | 17,133,425.10  |
|     | 9%增值税               |    |    |              | 1,542,008.26   |
|     | 公区精装修工程 (大堂及电梯厅) 合计 |    |    |              | 18,675,433.36  |
|     | 不可预见费               | 1  | 项  |              | 11,837,946.59  |
| 三   | 总计                  |    |    |              | 248,596,878.31 |
|     | 其中安全文明施工费           |    |    |              | 7,457,906.35   |

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| 工程名称:     | 伴山伴海广场住宅室内精装修工程                     |
| 验收日期:     | 2014年11月28日                         |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新<br>鸿湾实业有限公司 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                                |        |                    |      |                |
|----------------|--------------------------------|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 伴山伴海广场住宅室内精装修工程                |        |                    |      |                |
| 工程地点           | 南山区赤湾片区，华英路以南                  | 建筑面积   | 146222.79m2        | 工程造价 | 24859.687831万元 |
| 结构类型           | 框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构             | 层数     | 地上:                | 45   | 层              |
|                |                                |        | 地下:                | 2    | 层              |
| 施工许可证号         | 2019-440305-70-03-10389403     | 监理许可证号 | E244006560         |      |                |
| 开工日期           | 年 月 日                          | 验收日期   | 年 月 日              |      |                |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督站                | 监督编号   | Q44030120200099-03 |      |                |
| 建设单位           | 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮新鸿湾实业有限公司 |        |                    |      |                |
| 勘察单位           |                                |        |                    |      |                |
| 设计单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司              |        |                    |      |                |
| 总包单位           |                                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   |                                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) |                                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                |        |                    |      |                |
| 监理单位           | 深圳市银建安工程项目管理有限公司               |        |                    |      |                |
| 施工图<br>审查单位    |                                |        |                    |      |                |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 陈志豪   |
| 副组长 | 全敦华、喻磊、高春国、蒋敏   |
| 组员  | 李良成、傅志强、姚辉武、周慧、洗可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 全敦华 | 喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创 |
| 建筑设备安装工程 | 姚辉武 | 傅志强、洗可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾            |
| 工程质控资料   | 李良成 | 赵仁成、黄创业                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                 |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构                  |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修                | 合格          | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面                    |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 合格          | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调                 | 合格          | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气                  | 合格          | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑                  | 合格          | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑节能                  | 合格          | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 电梯                    |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                       |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                       |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                       |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|----|-----|
| 1  | 陈志豪 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 项目负责人       |    | 陈志豪 |
| 2  | 全敦华 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 土建主管工程师     |    | 全敦华 |
| 3  | 喻磊  | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 主任建筑师       |    | 喻磊  |
| 4  | 傅志强 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 电气主管工程师     |    | 傅志强 |
| 5  | 姚辉武 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 机电工程师       |    | 姚辉武 |
| 6  | 李良成 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司    | 土建工程师       |    | 李良成 |
| 7  | 蒋敏  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 项目负责人       |    | 蒋敏  |
| 8  | 周慧  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人     |    | 周慧  |
| 9  | 洗可乐 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 电气专业负责人     |    | 洗可乐 |
| 10 | 高春国 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司  | 总监工程师       |    | 高春国 |
| 11 | 杨成明 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司  | 装修监理工程师     |    | 杨成明 |
| 12 | 赵仁成 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司  | 装修监理工程师     |    | 赵仁成 |
| 13 | 刘俊荣 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司  | 电气、给排水监理工程师 |    | 刘俊荣 |
| 14 | 李卫锋 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 工程部负责人      |    | 李卫锋 |
| 15 | 赵永亮 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 公司技术负责人     |    | 赵永亮 |
| 16 | 黑龙伟 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 质安部负责人      |    | 黑龙伟 |
| 17 | 杨杰  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 项目经理        | 中级 | 杨杰  |
| 18 | 洪秋国 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 项目技术负责人     |    | 洪秋国 |
| 19 | 郑泽佳 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 项目质量负责人     |    | 郑泽佳 |
| 20 | 刘宗乾 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 施工员         |    | 刘宗乾 |
| 21 | 叶志标 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 施工员         |    | 叶志标 |
| 22 | 黄创业 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 资料员         |    | 黄创业 |
|    |     |                   |             |    |     |
|    |     |                   |             |    |     |
|    |     |                   |             |    |     |
|    |     |                   |             |    |     |
|    |     |                   |             |    |     |
|    |     |                   |             |    |     |




\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

|   |  |  |   |                         |
|---|--|--|---|-------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div></div><div><div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名： 蒋 敏<br/>注册号： 44-16622-1127<br/>有效期： 至 2026 年 5 月</div></div></div> |  |  |   |                         |
| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：  | 设计单位：   | 勘察单位：                   |
| (公章)  | (公章)   | (公章)   | (公章)  | (公章)                    |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月28日  | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

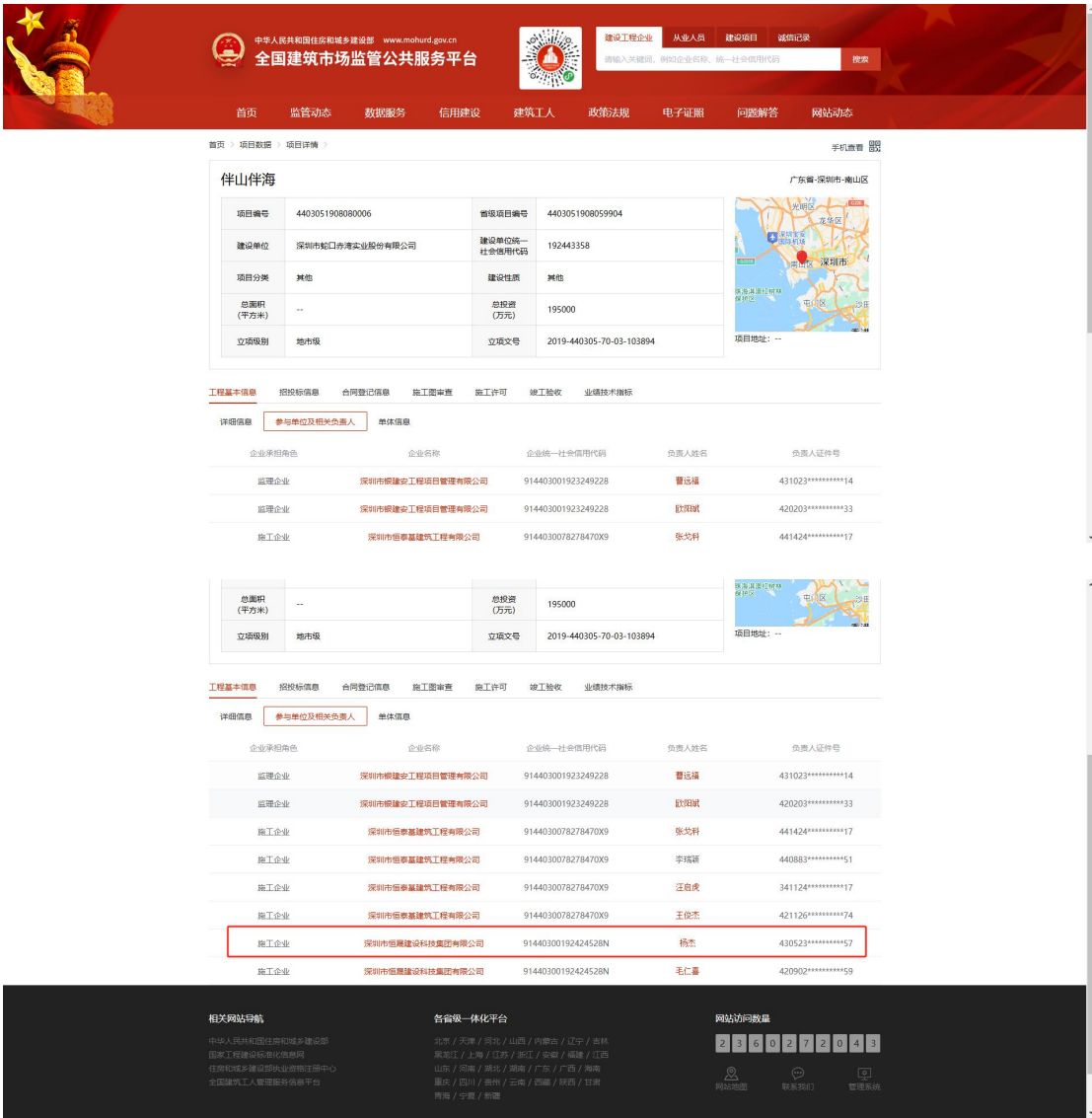


\* GD-E1-914/6 \*

#### 4) 奖项



5) 全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他业绩材料（按需提供）。

无