

标段编号：2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年05月13日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容：

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其他业绩材料（按需提供）。

重要提示：1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

一、投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业</p>	<p>业绩 1： 项目名称：<u>深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段</u> 合同金额：<u>7954.78 万元</u> 竣工验收时间：<u>2021 年 8 月 27 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、<u>承 发 包 人 名 称</u>、<u>合同金额</u>、<u>竣工验收时间</u>等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的……业绩</p> <p>项目 1：合同页码 P5-P9；竣工验收页码 P10-12</p>

	<p>数据开放平台”等省级平台的项目信息截图,否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的,须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时,仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩,投标人需提供有效证明文件(合同关键页或联合体协议)证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>				
--	--	--	--	--	--

二、投标人业绩证明材料

合同协议书

JG-GCHT-2020-054

副本



合同编号：SDXLEQ-050-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）

合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：罗宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060804448

本工程于2020年4月26日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1、2#宿舍各 19 层

建筑面积：5.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 1#、2#楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 213 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 柒仟玖佰伍拾肆万柒仟捌佰伍拾伍元玖角玖分 (¥79547855.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元伍角捌分 (¥ 959273.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰陆拾万元 (¥4600000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 20% 即 1468.957120 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道市花
路14号盈福大厦六楼

法定代表人：沈俊强

委托代理人：徐舒舒

电 话：0755-25485292

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳东门支行

账 号：7731 5792 9528

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

2020-054.

2020-19-01-015.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）
验收日期:	2021年8月21日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	5.3万平方米	工程造价	79547855.99元
结构类型	钢架混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：19层 地下：0层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096806	监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

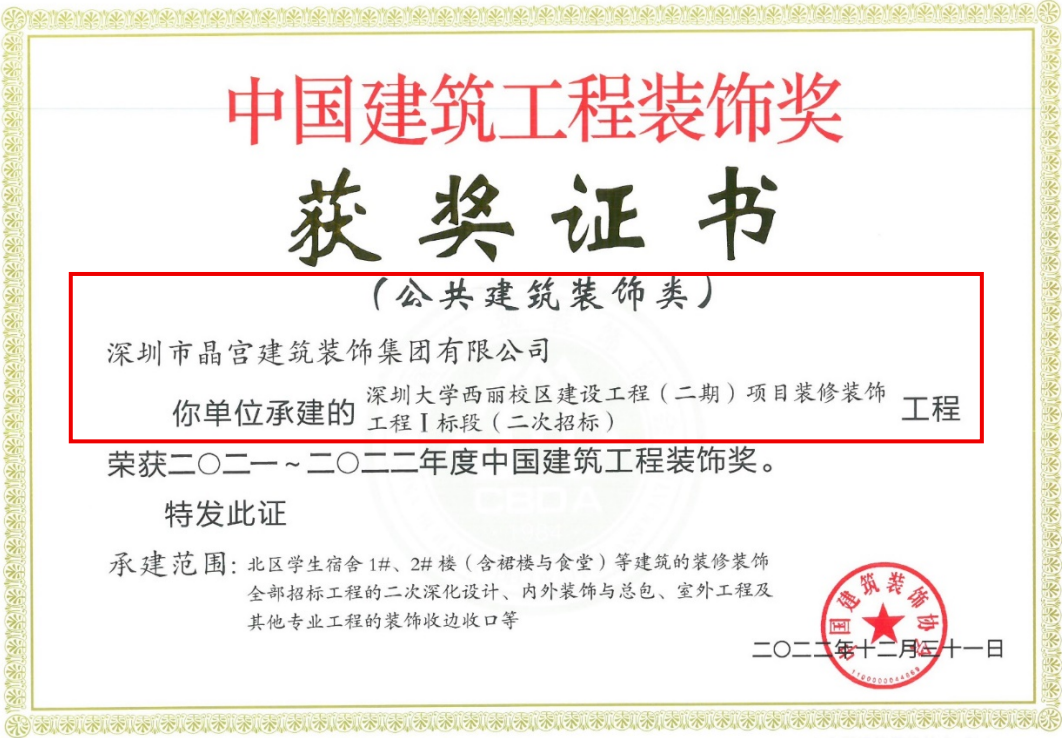
GD-E1-914/6

<p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>				
<p>建设单位：监理单位：施工单位：设计单位：勘察单位：</p>				
<p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人：总监理工程师：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：</p>				
<p>2021年8月27日 2021年8月27日 2021年8月27日 2021年8月27日 年 月 日</p>				



GD-E1-914/6

获奖证书



四库一平台查询

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466

项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	凌惠政	320682*****94
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	凌惠政	320682*****94
施工企业	同方股份有限公司	10002679-9	崔耀华	610103*****74
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	晏豪	430923*****19
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	黄零强	441622*****75
施工企业	深圳天祥建设工程有限公司	91440300683777897W	杨健	362527*****12
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-7	张晏	370102*****19
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	刘正林	370206*****13
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	曾军	430111*****17
施工企业	广东东方雨虹防水工程有限公司	91440106689326982B	廖华富	441781*****37
施工企业	浙江浙大中控信息技术有限公司	71761261-1	邢永泉	330106*****37
施工企业	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	914403001922545226	熊顺生	420400*****12
施工企业	深圳市晶宸设计装饰工程有限公司	9144030019217993XJ	罗宁	440825*****55
施工企业	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	郑巍	430921*****03

三、其他业绩资料

企业名称变更通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

