

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2025年05月13日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，具体要求如下：建筑装修装饰工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，</p>	<p>业绩 1：</p> <p>项目名称：<u>香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 III 标</u></p> <p>合同金额：<u>5253.37 万元</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023 年 6 月 20 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的……业绩</p> <p>项目 1：合同页码：P5-P9</p> <p>竣工验收证明资料页码：P10-P18</p>

	<p>须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>					
--	---	--	--	--	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444184>

1

广东省-深圳市

项目地址：龙岗区龙翔大道2001号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市九州建设科技股份有限公司	91440300192360878C	何天佳	452423*****10
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	陈进	520113*****14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	余祖雄	413027*****16
施工企业	深圳中绿环境集团有限公司	9144030073882644XR	肖军	441426*****18
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	殷文斌	422422*****93
施工企业	深圳市三鑫科技发展有限公司	91440300672987530L	王浩名	412727*****3X
施工企业	北京北特圣通科技发展有限公司	76010791-9	赵保林	410203*****5X
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	914403006188425849	唐茂先	410305*****7X
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	914403006188425849	魏惠强	442529*****36
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	10171572-6	梁中文	510227*****38
施工企业	深圳市鑫茂建筑集团有限公司	9144030019217993XJ	王婉婧	142601*****48
施工企业	深圳市中建建设集团股份有限公司	914403001922663213	李娟娟	320608*****11

中标通知书

第四部分 合同附件

附件 1: 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 6 月 7 日

致：深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 19 日为建设香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程III标以人民币(大写)：伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分(RMB: 5253.375988 万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____

中标通知书

标段编号: 44030020180273046001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程III标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5253.375988万元

中标工期: 419

项目经理(总监): 余祖坤



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-07



查验码: 1017970191567742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：GZDEQ-077-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程III标合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：余祖坤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200805910

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容为 FG 书院建筑装修装饰工程，主要包括除地下车库（不含电梯厅、卫生间、餐厅、教室、宿舍、研习坊等房间）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯等以外的全部建筑装修装饰工程。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层 / 幢：FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约 65000 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的 BIM 建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥52533759.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零捌佰贰拾元柒角叁分（¥520820.73 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥5600000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 908 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港中文大学（深圳）三期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023-6-20 年 月 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	66787.07m²	工程造价	35181.14万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年 4 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、威雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建筑设备安装工程	威雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、李小平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	注册·高工	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责人		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	注册·高工	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理	何艳艳	
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	杨降降	
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	蔡恒	
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57	任建福	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师	中级职称	任建福
58	麦士贵	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师		麦士贵
59	廖建林	深圳市建筑工务工程局	项目副经理	高级职称	廖建林
60	都国标	深圳市建筑工务工程局	给排水工程师	工程师	都国标
61	罗志坚	大星(中国)有限公司广州分公司	项目经理		罗志坚
62	陈肇	燃气管理			陈肇
63	徐良新	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师		徐良新
64	吕晓欢	教育工程管理中心	工程师	工程师	吕晓欢
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙明

注册号: 4400292-002

有效期: 至2025年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年6月20日

2023年6月20日

2023年6月20日

2023年6月20日

2023年6月20日



* GD-E1-914/6 *



技术负责人业绩

合同协议书



副本

合同编号：XHY-043-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数为：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市新华医院项目主体工程_____

验收日期：_____年____月____日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____

* GD - E1 - 914 *

GD-E1-914

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m²	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	钢框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珏	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珏
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹琳
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗酉飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗酉飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖盼
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祖
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张海涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张海涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雪
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宁宁
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文绳武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	2级注册	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨思
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇晴
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李钊华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	有监理师证	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄国晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄国晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级技师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓宣	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓宣
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小闯
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		谢雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖棉峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑶瑶
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公 司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公 司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公 司	执行经理		曾朋

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 成国亭

注册号: 4402287-043

有效期: 至2025年05月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 康巨人

注册号: 4405554-AY005

有效期: 至2025年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6