

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期： 2025年05月12日

标段编号：2018-440305-83-01-718521020

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司


日期：2025 年 05 月 12 日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为1900万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>	<p>业绩1:</p> <p>项目名称：<u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022.5.15</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近5年完成的……</p> <p>业绩</p> <p>项目1：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</p> <p>1、合同页码：P4-P10</p> <p>2、竣工验收证明：P11</p> <p>3、企业获奖：P12</p> <p>4、全国建筑市场监管公共服务平台截图：P13</p>

业绩 1: 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

中标通知书



编号 YCS 2021 05 022 01

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司:

盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 中标价（万元）：32419.547948

3. 中标工期（日历天）：210

4. 中标质量要求：合格

5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号：
褚秋萍 一级 苏 132181904112

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年05月24日

月星

璋任印连

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路39-53号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____褚秋萍____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招标投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已提供。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图（含全套 BIM 竣工图）。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工结束，竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响发包人整体移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：①安排专人 24 小时负责安全保卫工作，非夜间施工照明应注意安全要求，费用由承包人承担；②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护，专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止，专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责；③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑（含文物保护建筑）、古树名木进行保护，费用由承包人负责；④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担；承包人必须按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，费用由承包人负责；⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施，并清运出现场，费用由承包人负责。否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除；⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用，承包人必须履行发包人要求的各项手续，费用由承包人负责；⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续，由承包人代为办理，发包人协助，费用按规定承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：褚秋萍；

身份证号：42092319880819584X；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：苏 132181904112；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有处承包人不小于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

协议书一式 3 份，联合体

- 北京恒天智控技术有限公司

(蓋單位章)
(簽字) 3-
(蓋單位章)
(簽字) 112 凡

(盖单位章)

签字

单位章)

字)

____年____月____日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期：2022年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司		
建设面积	15.44万 m ²	工程造价	32419.54795 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2021年7月24日
						竣工日期	2022年5月15日
<p>验收意见：</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰工程股份有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

标段编号：2018-440305-83-01-718521020

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日


投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为1900万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>	<p>业绩1:</p> <p>项目名称：<u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022.5.15</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近5年完成的……</p> <p>业绩</p> <p>项目1：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</p> <p>1、合同页码：P4-P10</p> <p>2、竣工验收证明：P11</p> <p>3、企业获奖：P12</p> <p>4、全国建筑市场监管公共服务平台截图：P13</p>

业绩 1: 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

[X]

中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 05 022 01




南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司:

盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程
2. 中标价（万元）：32419.547948
3. 中标工期（日历天）：210
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号：
褚秋萍 一级 苏 132181904112


招标人（公章）
法定代表人（签章）
2021年05月24日  

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路39-53号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____褚秋萍____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招标投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已提供。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图（含全套 BIM 竣工图）。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工结束，竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响发包人整体移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：①安排专人 24 小时负责安全保卫工作，非夜间施工照明应注意安全要求，费用由承包人承担；②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护，专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止，专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责；③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑（含文物保护建筑）、古树名木进行保护，费用由承包人负责；④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担；承包人必须按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，费用由承包人负责；⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施，并清运出现场，费用由承包人负责。否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除；⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用，承包人必须履行发包人要求的各项手续，费用由承包人负责；⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续，由承包人代为办理，发包人协助，费用按规定承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：褚秋萍；

身份证号：42092319880819584X；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：苏 132181904112；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@qq.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有处承包人不小于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人所要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

协议书一式 3 份，联合体

- 北京恒天智控技术有限公司

(蓋單位章)
(簽字) 3-
(蓋單位章)
(簽字) 112 凡

(盖单位章)

签字

单位章)

字)

4 月 2

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期：2022年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司		
建设面积	15.44万 m ²	工程造价	32419.54795 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2021年7月24日
						竣工日期	2022年5月15日
<p>验收意见：</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰工程股份有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

无