

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年05月14日

1、投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	深圳长城装饰集团有限公司	科学馆	2647.82 万元	2023-4-30	2-18
2	城市会客厅EPC总承包工程	深圳长城装饰集团有限公司	城市规划馆	5498.22 万元	2021-5-25	19-36
3	江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包	深圳长城装饰集团有限公司	城市规划馆	2085.00 万元	2020-12-24	37-52

备注：

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
- (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
- (3) 若同一工程多个标段满足金额要求，视为1项业绩。
- (4) 合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、发承包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
- (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
- (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。
- (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
- (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。

备注：关于业绩，企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

2、工程业绩证明材料

(1) 昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

2023/4/20

云南省公共资源交易平台

防伪码: 5266244025011695

中标通知书

通知书编号: 20230420366A
招标编号: GC530000202300107001001

中标人名称: 深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06** (投标日期) 所递交的 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 (项目名称) 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **2647.825488万元**

工 期: 120 日历天。

工程质量: 工程质量符合设计要求, 满足招标人使用需求, 按照《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理: 丁烨 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTZS?guid&zbgid=9a7277d6-5354-4e57-9a68-0839cfb3a6fe&ggBDGuid=9e191570-1930-...> 1/1

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036722



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

云南省·昆明市

项目编号	5301212303100001	省级项目编号	5301002303081155
建设单位	昆明医科大学	建设单位统一社会信用代码	125300004312033287
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2858
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	2647.83	5301212303100001-BD-001	5301002303081155-BD-001	查看

合同编号
长健装饰 2023.07.25

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁辉。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明医科大学呈贡校区签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

			
发包人:	昆明医科大学	承包人:	深圳长城装饰集团有限公司
(公章)		(公章)	
法定代表人:	夏雪松 (签字)	法定代表人:	(签字)
委托代理人:	张明 (签字)	委托代理人:	陈飞龙 (签字)
经办人:	张明 (签字)	经办人:	叶小华 (签字)
统一社会信用代码:	125300004312033287	统一社会信用代码:	914403002793378575
码:		码:	
地 址:	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮政编码:	650500	邮政编码:	518000
电 话:	0871-65922736	电 话:	0755-82536666
传 真:	/	传 真:	0755-88912111
电子信箱:	/	电子信箱:	cczs1111@163.com
开户银行:	中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	135601927831	账 号:	4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 丁烨;

身份证号: 520103197003261213;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442006200804193;

建造师执业印章号: 粤 1442006200804193;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746;

联系电话: 13823559496/18923496619;

电子信箱: cczs1111@163.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天, 施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。


3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为主要施工管理人

CC-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关配套的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无。				
验收结论	合格				
建设单位	 签名：_____ 杨明 (盖章)	勘察单位	签名：_____ / (盖章)	设计单位	 签名：_____ 李自荣 (盖章)
监理单位	 签名：_____ 陈云飞 (盖章)	施工单位	 签名：_____ 丁辉 (盖章)		
邀请单位	签名：_____ 曾明 何明				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948


项目名称变更证明:

云南城市建设工程咨询机构
YMC C YUNNAN MUNICIPAL CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTING Co., LTD

综合型、全过程工程咨询服务商
全国文明单位

昆明医科大学教学综合实训用房1号布展装修工程
(一层、二层、三层布展装修工程)

监 理 合 同 号: 202309




01期

云南城市建设工程咨询有限公司
2023年5月9日编制

百年 城建
业内领先

- 0 -
地址: 云南省昆明市官渡区新中路润城第一大道2栋20楼 网址: www.ymccs.com
联系电话: 0871-64158678, 64107830 Email: ymccs@ymccs.com



第一期监理例会会议纪要

编号: 01

会议时间: 2023 年 5 月 9 日 (周二) 上午 9: 00

会议地点: 基建处会议室 (东校区实训楼 3 号楼 505)

主 持 人: 武跃斌

参加单位:

建设单位: 昆明医科大学 (党委宣传部、基建处)

设计单位: 昆明市建筑设计研究院股份有限公司

施工单位: 深圳长城装饰集团有限公司

监理单位: 云南城市建设工程咨询有限公司

跟踪审计单位: 云南帮克工程造价咨询有限公司

参加人员: 详会议签到表

【会议内容】

一、施工单位 (深圳长城装饰集团有限公司):

(一) 施工进度

※ 施工进度完成情况:

- 1、一、二、三层隔墙放线完成;
- 2、隔墙龙骨、阻燃胶合板确认品牌;
- 3、金属隔断墙拆除完成、卫生间拆除完成;
- 4、隔墙龙骨、阻燃板已确认供应商下单;
- 5、地面成品保护铺设完成。

※ 安全、文明施工完成情况:

- 1、工人进场做三级安全教育, 特殊工种持证上岗, 安全帽、反光马甲佩戴整齐, 标识标牌粘贴到位。

※ 质量方面完成情况:

隔墙放线不符与现场不符部分与设计及时沟通作出调整。

- 1 -



※ 内业资料完成情况:

- 1、施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及进度计划已报审完成;
- 2、进场材料(阻燃胶合板)已报验完成。

(二) 下周工期计划

- 1、一层隔墙龙骨安装完成(5月9日-5月15日)。
- 2、一层桥架安装完成(5月9日-5月15日)。
- 3、特色定制材料确认供应商。

(三) 存在的问题及需协调解决事宜:

- 1、关于风管噪音的问题怎么解决?(设计回复:风管噪音需确认具体优化方案。)

二、监理单位(云南城市建设工程咨询有限公司):

(一)、本周监理工作情况:

※ 工程进度控制方面的工作情况:

- 1、开工令已经发给施工单位,要求施工单位进度计划根据开工令日期编制,2天内上报进度计划分每层编制,审核完成后,进度计划上墙随时进行核对
- 2、多媒体施工进度滞后,要求施工单位采取增加人员、机械设备或者加班施工等相应的组织及技术措施。

※ 工程质量控制方面的工作情况:

- 1、要求施工单位在拆除玻璃门及防火门的时候需做好保护措施,统一存放。
- 2、需要确认品牌的材料、设备整理出清单,尽快完成,确保材料按时进场施工。

3、材料方面:

- (1) 现场做的材料展示牌只需展示确认品牌的材料即可。
- (2) 阻燃板选材应注意防火等级是否达到设计及规范要求。
- 4、图纸会审中很多需要施工单位对接设备厂家提供参数给设计,进行深化设计的,施工单位本周提供设备清单,清单上体现设备进场计划

※ 安全生产管理方面的工作情况:

- 1、施工现场应配备满足施工需要的消防灭火器和沙箱,严禁工人现场抽烟,消防安全措施需每层都落实到位。

- 2 -



- 2、施工现场按照专项施工方案使用移动脚手架，确保施工人员安全，现场木制“人字梯”严格按照安全操作规程检查使用，超过 2m 做好防坠安全措施。
- 3、监理例会要求施工单位安全员必须参加例会并做专题报告。
- 4、应吸取长峰医院火灾事故的教训，消防安全措施必须严格按照规范要求执行。

※ 资料问题：

- 1、工程周报要求每周例会前一天上报至监理部，例会当天打印周报分发至各参建单位。

(二)、本周施工中存在的问题及处理情况：

- 1、关于原建筑用电负荷是否能满足现场施工要求，查看原建筑电器竣工图发现每层有一个空调配电箱（编号KT，额定功率70kw）未使用，如果能利用每层空调箱，是否需要新增线路，会后将联合设计单位会后至现场确认。

- 2、要求施工单位在今天之内完成场地移交手续。

三、跟踪审计单位（云南帮克工程造价咨询有限公司）：

- 1、施工单位在每周例会召开前上报书面的上周的工作周报，监理单位的周报也请给我们一份；
- 2、收到桥架、配管、石膏板、阻燃板、龙骨材料的品牌选用表，我公司已审核，施工单位尽快找设计及建设单位各楼层的负责人审批、确认后，组织材料采购；
- 3、施工单位按合同约定申请工程预付款；
- 4、审计处要求提供会议纪要，请监理单位及时整理；
- 5、上周图纸会审中比较大的用电负荷问题，请设计尽快给出处理方案；

四、设计单位（昆明市建筑设计研究院股份有限公司）：

- 1、本项目图纸交底会修改意见，我们在本周三提交；
- 2、机房楼板负荷问题，已经由院里结构组复查，没有问题；
- 3、电力问题，院里已经在拿原来图纸复核，今天会现场复查，然后出清单及方案；
- 4、关于基础医学院提出的新风系统及净化，目前建筑一层二层已包含新风系统，净化建议在局部增加净化器即可；

- 3 -



- 5、大厅左右墙面，我们会出两个设计方向给学校参考；
- 6、声学部分，等供应商进来，提供声学图纸；
- 7、校史馆平面设计，计划在本周五把内容初稿排版完成；
- 8、已经跟消防单位进行对接，目前强排烟管道不再移动，消防喷淋头部分调整，净高 3.24 米；
- 9、标本类摆放品，需要尽快给我们清单，以满足设计深化需要。
- 10、安防问题，我们更新图纸，预计一周时间。

五、建设单位：

（一）党委宣传部：

1、校史馆内因为实物复制仿品工作需要几个月的周期，目前急需开展复制工作，这块没有有在清单里面，需参建各方确认工作流程，确定后厂家进现场查看情况，施工单位委派专人与学校进行对接。（基建处：需要宣传部给工作联系函作为依据；帮克造价：需党委宣传部给出大概的预算投资，才能明确如果执行校内的决策程序。）

2、设计消防要修改调整，什么时候能完成修改工作，影不影响一层复尺。
（设计回复：本周五完成消防调整，不影响深化设计）。

3、施工单位下周计划安装隔墙，校史馆有柔性隔断，现场还在修改图纸，是否会影响柔性隔断的施工？（设计回复：一层按照图纸正常施工，二层等图纸深化后再进行施工，三层会尽快提供施工图纸。）

4、浮雕、场景还原设计，施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

5、多媒体视频制作施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

（二）基建处：

杨老师：

1、前期现场需要协调的事宜多，各家参见单位明确现场总协调人，对接各项事宜，确保合同工期按质按量完成。

2、施工单位编制总进度计划，各个关键节点明确。

郎科：

1、要求施工单位严格按照审批施工组织设计组织施工，现场加快推进施工。

2、会议上要求施工单位项目经理做报告。

3、要求施工单位把需要确认品牌的材料及设备清单尽快上报审核，要求派

- 4 -



专人负责接洽各项材料确认及相关对接工作，本周五之前必须上报。

4、要求施工单位尽快准备好报审资料。

5、要求施工单位施工单位资料及时收集整理，每月或者定期进行检查。

卢处：

1、第三方检未进场前，需要检测的项目先见证取样、封存。

2、目前进度慢，施工单位及时进行调整，现场施工条件好，晚上也是可以
进行加班施工，进度不能滞后，未按期完工严格按照合同执行处罚制度。

3、二次装修涉及 1#楼及后续实施的 2#楼及 3#楼，3 栋楼的装修是合并为一个项目向呈贡区发展和改革局备案的，备案时 3 栋楼的项目名称合并、简化成了：“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修、2 号楼及 3 号楼部分二次装修工程”，存在备案名称与现在用的项目名称不符的问题，后续的施工图送审时送审名称如何确定？。

设计单位：施工图送审时也是 3 栋楼合并为一个项目送审，名称要与备案名称统一，即“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修、2 号楼及 3 号楼部分二次装修工程”。具体到 1#楼的项目名称，建议按“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程”，图纸再分别列出“一层、二层”、“三层”。

监理单位：为确保项目顺利验收，施工资料建议亦按“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程”调整项目名称。

六、会议决议事项：

项目工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程

本会议纪要根据监理方记录进行整理，各方收到纪要后，如有
异议，在收到会议纪要后 24 小时内以书面形式提出，否则视为认可，
必须按照会议纪要内容认真执行。



<p>施工单位：深圳长城装饰集团有限公司</p> <p>深圳长城装饰集团有限公司 昆明医科大学教学综合实训用房 1号楼布展装修工程 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用</p> <p>签字（盖章） 丁 烨</p>	<p>设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司</p> <p>昆明市建筑设计研究院股份有限公司</p> <p>签字（盖章） 李 明</p>
<p>跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司</p> <p>云南帮克工程造价咨询有限公司</p> <p>签字（盖章） 尹 政</p>	<p>建设单位：基建处</p> <p>昆明医科大学</p> <p>签字（盖章） 尹 政</p>
<p>使用单位：党委宣传部</p> <p>昆明医科大学</p> <p>签字： 尹 政</p>	<p>监理单位：审计处</p> <p>签字：</p>

云南城市建设工程咨询有限公司
昆明医科大学 2023-2025 年专项维修项目监理部
2023 年 5 月 9 日



签到表

NO.

会议名称	昆明医科大学1#宿舍楼改造项目第1次监理例会			
主持人	武跃斌	时间	2013年5月9日	
地点	基建处会议室（东校区实训楼3号楼505）			
序号	姓名	参会单位（部门）	职务	电话
1	李晓明	基建处		
2	周金	基建处		
3	王小明	昆明医大		1361324022
4	王心洪	基建处		
5				
6	李晓明	云南城市建设工程咨询		13988866327
7	李晓明	长城装饰		
8	王小明	长城装饰		
9	王小明			
10	武跃斌	云南城市建设工程咨询		
11	李晓明	云南城市建设工程咨询有限公司		
12	李晓明	云南城市建设工程咨询有限公司		13888191588
13	李晓明	云南城市建设工程咨询		13787833404
14	李晓明			
15	李晓明	云南城市建设工程咨询有限公司		15925116824
16	李晓明	云南城市建设工程		13388466733
17	张青	昆明利华建筑设计院有限公司		15877860386
18	张青	云南城市建设工程咨询		
19	李晓明	昆明设计院		18787628849
20	李晓明	长城装饰		13735480868

(2) 城市会客厅 EPC 总承包工程

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12192021046001 的城市会客厅工程，坐落在天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦十层，报建总建设规模 4577 平方米，项目总投资 6465 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为城市会客厅 EPC 总承包工程的工程，确定深圳长城装饰集团有限公司（联合体主体），天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建设有限公司为中标单位，中标规模 4577 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整（¥54982235 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 05 月 10 日开始，至 2021 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	覃捷	建筑工程	一级	01302920	粤 144181900864
副项目经理	王平	建筑工程	一级	00882011	粤 112131307503
注册建筑师	蔡瑾	注册建筑师	一级	111200679	1200477-007
注册结构师	蒋建飞	注册结构师	一级	S131201053	1200477-S003

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年5月9日

日期：2021年5月9日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务云平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707536



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

城市会客厅

天津市-天津市-滨海新区

项目编号	1201162105100003	省级项目编号	1200002104090003
建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局	建设单位统一社会信用代码	11120116MB1834330E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6465
立项级别	--	立项文号	津开审批〔2021〕16075号



项目地址：天津经济技术开发区新华路3360号宝滩大厦十层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	河北中基华工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-09	49	1201162105100003-BE-001	1200002104090003-BE-001	查看
B	深圳长城装饰集团有限公司(联合体主体),天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司,深圳市一朴设计建设有限公司	工程总承包	公开招标	2021-05-09	5498.22	1201162105100003-BZ-001	1200002104090003-BG-001	查看

GF-2020-0216

合同编号
长建装协 2024B 135号

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津经济技术开发区规划和自然资源局

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（主体），
天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建
设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就城市会客厅 EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城市会客厅 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大
厦十层。

3. 工程审批、核准或备案文号：津开审批〔2021〕16075
号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：4577 平方米，主要建设内容包括室
内装修改造和展陈工程等。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括室内装修改造和展陈
工程等，承包范围：（1）设计：包括但不限于项目范围内设计单
位收集有关基础技术资料，进行方案对比论证、组织方案论证，

完成方案设计、完成初步设计（含概算文件编制）报有关部门审批、所有工程施工图设计（含概预算）、工程变更设计、施工现场指导、工程调整和竣工验收设计服务等及相关规范内规定的内容。承包人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、负责建设全过程设计服务及协调工作。

（2）施工（含采购）：

A、包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工（包括人工、材料设备采购及安装、质量方面、工期方面、安全文明施工方面及所有相关评估检测、工程竣工验收合格至项目总验收合格等及相关规范内规定的内容，保证项目可以稳定持续运行满足要求，投资可控），包括但不限于所有图纸所涉及的全部范围及相关建筑法律法规、相关技术规范规程、相关图集建筑标准的相应要求和发包人相关技术及商务要求、项目概算所涵盖所有内容等；同时在项目竣工验收期间所发生费用均包含在合同价内；

B、协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作。凡工程中涉及到包括但不限于劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，协助办理竣工备案等。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 5 月 10 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期： 2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：52天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

(1) 工程设计质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求。

(2) 工程施工质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求，工程质量达到合格标准。

(3) 设备质量标准：符合国家对机电设备设计、制造、安装要求的所有标准及规定，符合国家现行质量、节能、环保、安全、先进等相关要求，并满足本项目产品工艺及技术要求。

(4) 展陈内容及标准应通过滨海新区相关部门认可。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整
(¥ 54982235.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000.00 元)；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 (¥ 84905.66 元)；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾捌万叁仟玖佰叁拾叁元整
(¥ 35883933.00 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)
写) / (¥ / 元);

① 数字内容费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾肆万零柒佰叁拾陆元肆角玖分
(¥ 19940736.49 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写)
壹佰壹拾贰万捌仟柒佰贰拾元玖角叁分 (¥ 1128720.93 元);

② 硬件设备费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾肆万叁仟壹佰玖拾陆元伍角壹分
(¥ 15943196.51 元); 适用税率: 13 %, 税金为人民币 (大写)
壹佰捌拾叁万肆仟壹佰柒拾叁元零伍分 (¥ 1834173.05 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟柒佰伍拾玖万捌仟叁佰零贰元整
(¥ 17598302.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写)
壹佰肆拾伍万叁仟零柒拾元捌角整 (¥ 1453070.80 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 05 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津经济技术开发区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（联合体主体）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

翟国强

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶晓晨

统一社会信用代码：

11120116MB1834330E

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：天津经济技术开发区融义路 1352 号宝信大厦

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A

邮政编码：300450

座 901

法定代表人：翟国强

邮政编码：518000

委托代理人：

法定代表人：叶晓晨

电话：022-25201842

委托代理人：/

传真：022-25201842

电话：0755-82536666

电子信箱：/

传真：0755-88912111

开户银行：

电子信箱：/

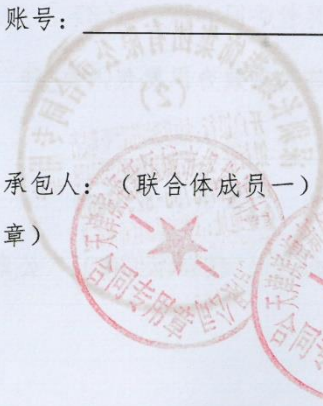
账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

承包人：（联合体成员一）（公章）

承包人：（联合体成员二）（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡瑾

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周巧荣

统一社会信用代码：

91120116681884728T

统一社会信用代码：

91440300326321875C

地址：天津市滨海新区塘沽山东
路 102 号

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区深圳市福田区保税区红棉道

邮政编码：300451

6 号万乘综合仓库一层

法定代表人：蔡瑾

1#--8#101#

委托代理人：/

邮政编码：518000

电话：022-66367733

法定代表人：周巧荣

传真：022-65270365

委托代理人：/

电子信箱：/

电话：0755-23823316

开户银行：中国农业银行天

传真：/

津第二大街支行

电子信箱：/

账号：103110011001

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2673

C-2021B-135

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	城市会客厅	结构类型	/	层数/建筑面积	/ / 4577m ²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	刘剑华	开工日期	2021年06月25日
项目负责人	覃捷	项目技术负责人	刘剑华	完工日期	2022年01月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料经核查 25项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 覃捷 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张献生 年 月 日	(公章) 项目负责人: 覃捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 苏圣 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：城市会客厅

建设单位：天津经济技术开发区规划和自然资源局



年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局			
勘察单位	/			
设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司	蔡璠	项目负责人	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司	覃捷	项目经理	
监理单位	河北中华华工程项目管理有限公司	张献生	总监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	城市会客厅		层数	/	
建筑面积	4577 m ²	结构类型	/	建筑类型	/
开竣工时间	2021年06月25日 至 2022年01月30日				
施工单位竣工报告	有 () 没有 ()		监理单位评估报告	有 () 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 () 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 () 没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	本工程分为三个厅，核心主题区、特色专题区、功能服务区。为精装修工程。				
	顶部全部采用热镀锌角钢做吊项转换层，方便固定吊项、通风、消防管等材料。轻钢龙骨、热镀锌方管、玻镁板、纤维板、普通纸面石膏板（用于电气间、设备间）进行吊项。互动厅及功能服务区部分采用金属板吊项。				
	墙体采用轻钢龙骨、热镀锌方管做骨架隔墙。饰面采用玻镁板、纤维板、铝板。卫生间的骨架隔墙内填岩棉，外贴墙砖。墙面采用耐水粉刷石膏、腻子粉抹灰，无机内墙涂料涂刷面层。部分装饰面及包边采用不锈钢和玻璃饰材。VIP休息室墙面采用纤维板做基层，防火玻纤布、原木色防水板贴面做硬包。卫生间地面采用轻集料粘土陶粒做垫层、水泥砂浆找平层、聚氨酯防水涂料做防水层。采用防滑地砖做面层。				
	核心厅地面采用健康岩板施工，特色专题区及功能服务区采用仿古砖。VIP休息室地面为地毯面层。				
	卫生间采用PVC-U管材做排水系统，冷热水用聚丙烯PP-R管材做给水、中水、热水系统，恒洁小便器、坐便器、洗手盆及配套材料安装。				
	全部展馆采用桥架、金属导管YBG进行电气专业施工。采用LED灯具安装。智能建筑分为综合布线系统、信息导引及发布系统、公共广播系统、安全技术防范系统进行施工。				
结构 及装 修变 更	有 ()	变更内容	/	变更手续	有 ()
	没有 ()				没有 ()
工程分包项目		消防、通风空调专业			
电梯安装质量验收		验 () 没验 ()	原因及结论	无电梯	
参 加 单 位	建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司			
	监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标，认真编制招投标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和施工单位。随后办理了质量监督手续，然后组织设计、施工、监理在现场设计交底，并办理了施工许可证。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在天津经济技术开发区建设工程管理中心的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程进行了全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

孙伟



年 月 日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

对设计情况的评价：工程符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价：

- 1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。
- 2、装饰装修、水、电、通风空调、消防工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价：

- 1、该工程装饰装修、水、电气、通风空调、消防工程均符合设计及相关规范要求。
- 2、工程所有材料全部实行先确定样品，材质单合格并有复检制度，符合规定要求。
- 3、工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。
- 5、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

建设单位项目负责人（签字）：

孙伟

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/
3	质量控制资料 核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	质量控制资料经核查25项符合要求, 使用功能均满足
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	主要使用功能共核查13项符合要求, 使用功能均满足
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格	
7	验收组成员 会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">建设单位</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">勘察单位</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">设计单位</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">施工单位</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">监理单位</div> </div> <div style="width: 45%;"></div> </div>	
参加 验收 单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;">  勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;">  设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目经理:  年 月 日 </div> </div> </div>		

(3) 江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

CC-20203-341

中标通知书

建设项目工程登记号: JM202001474

江建招中字(2020)第 075 号

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司:

你方于 2020 年 12 月 18 日(投标日期)所递交的江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包(项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标方式: 公开招标(公开招标/邀请招标)。

工程设计费下浮率: 20%。

工程建安费报价下浮率: 3.10%; 工程建安费报价: ¥5786868.00 元

设备设施购置费报价下浮率: 3.10%; 设备设施购置费报价: ¥14469301.80 元。

工期: 173 日历日(含设计、施工报建、施工、竣工验收时间和试运行期)

项目负责人: 段俊杰; 证号: 粤 144091015754

质量等级: (1) 设计要求的质量标准: ①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求, 并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分: 设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求; 使用的技术可行, 技术路线要符合实际, 设备选型依据充分, 产品应用适度、成熟, 做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线, 并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本, 所采购的各种设备为当前常用的主流配置, 能满足用户对项目建成后的使用需求; (2) 施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求, 一次性通过验收合格, 并满足建设单位使用功能要求; (3) 软硬件产品不低于 3 年质保期, 并配合提供长期维护、咨询服务。

请你方在接到本通知书后, 须在 2021 年 1 月 23 日前到江门市政府投资工程建设管理中心(指定地点)与招标人签订施工合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 江门市城市地理信息中心、
江门市政府投资工程建设管理中心(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

招标代理机构: 广州宏达工程顾问集
团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心(盖章)

负责人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 24 日

业务专用章

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687042



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江门市规划展览馆内容更新项目

广东省-江门市

项目编号	4407012104020002	省级项目编号	4407012103310102
建设单位	江门市城市地理信息中心	建设单位统一社会信用代码	12440700727848862E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2400
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	其他	公开招标	2020-12-18	2025.62	-767	4407012103310102-BC-001	查看

江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

合同编号
长城装饰 2020 第 241 号

总合同

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）
江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）
承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司
深圳市一朴设计建设有限公司

合 同 编 号：2020-01-061
签 订 日 期：2020.12.24

合同协议书

江门市城市地理信息中心(建设单位)、江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江门市规划展览馆内容更新项目(项目名称),已接受深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司(联合体,其中深圳长城装饰集团有限公司为牵头人,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件:中标通知书;投标函及投标函附录;其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、签约合同价:

(1)建安费中标下浮率为 3.10%;

建安费签约合同价=建安费招标控制价 \times (1-建安费中标报价下浮率);

建安费签约合同价人民币(大写)伍佰柒拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元整
(¥5786868.00元);

(2)设备设施购置费中标下浮率为 3.10%;

设备设施购置费签约合同价=设备设施购置费招标控制价 \times (1-设备设施购置费中标报价下浮率);

设备设施购置费签约合同价人民币(大写)壹仟肆佰肆拾陆万玖仟叁佰零壹元捌角整(¥14469301.80元);

(3)设计费中标下浮率为 20%;

设计费签约合同价=设计费招标控制价

设计费签约合同价人民币(大写)伍拾玖万叁仟玖佰元整(¥593900.00元);

四、工程质量符合的标准和要求:

设计:①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求,并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分:设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求;使用的技术可行,技术路线要符合实际,设备选型依据充分,产品应用适度、成熟,做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线,并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本,所采购的各种设备为当前常用的主流配置,能满足用户对项目建成后的使用需求。

施工:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求,一次性通过验收合格,并满足建设单位使用功能要求。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、连带担保责任

如承包人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约,承包人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

1. 发包人承诺按第二层级各专业合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人计划开始工作时间:中标通知书发出之日起,实际开始工作时间按照监理单位开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期 173 日历天(总工期含设计、施

单位)
目名
其中
投标。

其他
为准。

标报

行业
成果
实际，
技术
前常

合江
使用

成

司

理
施

工报建、施工、竣工验收时间和试运行期；设计工期需配合工程施工进度，按招标人要求及施工许可分别或同时施工。)

3. 本协议书一式 拾 份，建设单位执 贰 份，代建单位执 陆 份，承包人执 贰 份。。

六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(建设单位):

(公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

电子邮箱: _____

发包人(代建单位):

(公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

电子邮箱: _____

承包人(联合体主体):

(公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳景苑支

行

账号: _____

44201581500052552478

邮政编码: 518000

电子邮箱: _____

cczs1111@163.com

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

承包人(联合体成员):

(公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-23823316

传 真: 0755-23823316

开户银行: 中国建设银

行股份有限公司深圳保

税区支行

账号: _____

44250100006600002673

邮政编码: 518000

电子邮箱: _____

104364096@qq.com

联合体协议书

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 江门市规划展览馆内容更新项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳长城装饰集团有限公司 为 深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、若联合体中标后，自中标通知书发出后 15 天内，履约担保由联合体牵头人提交。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人） 负责 I 设计：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；II 施工：（1）拆除工程（含原有装饰及展项拆除、废料清运等）；（2）基础性装饰工程及安装工程（含基础装饰工程、展览相关的标识系统、电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）施工；（3）布展工程施工；III 调试：展项调试及整改（含展板、硬件、软件、设备、电气及布展内容等）；IV 配合完成概算、预算报批，消防审查，施工图审查，检测，施工报建，施工期配合服务（含报建过程、施工现场的跟踪技术服务及技术支持、设计变更及其预算编制）、验收过程的技术支持和配合服务、后期咨询服务、竣工图及相关配合服务等；V 与本项目有关未分配的其他的工作，深圳市一朴设计建设有限公司（联合体成员） 负责 I 布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；II 专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；III 结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。IV 设备设施购置（含模型及硬件设备购置、数字内容建设等）的工作。

6、联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

二、门市规

公司牵头

代表联合

人、组织

任。

负责 I

单编制②

含原有布

呈、安防

：(2)

防工程、

、设备、

施工期

收过程的

的工作，

片音频、

其他各

数字互动

V 设备设

支付申请

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：深圳市一朴设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门市规划展览馆内容更新项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市规划展览馆内容更新项目。
2. 工程地点：五邑华侨广场西翼原会议中心首层。
3. 规划占地面积：（按项目实际情况填写）平方米，总建筑面积：约 2000 平方米（其中地上约 （按项目实际情况填写）平方米，地下约 （按项目实际情况填写）平方米）；地上 （按项目实际情况填写）层，地下 （按项目实际情况填写）层；建筑高度 （按项目实际情况填写）米。
4. 建筑功能：（按项目实际情况填写）、（按项目实际情况填写）等。
5. 投资估算：约 2400 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：

（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；

（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；

（3）布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；

（4）专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；

（5）结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图。

3. 工程设计服务内容：完成方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：(按项目实际情况填写)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按专用条款第 10 条执行；

2. 签约合同价为：

中标报价下浮率为：20%，

暂定合同价=工程设计费招标控制价

合同总价（大写）：人民币伍拾玖万叁仟玖佰元整；

（小写）：¥593900.00 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表陈安民。

设计人项目负责人：刘涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江门市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，代建单位执陆份，设计人执贰份。

发包人：江门市城市地
理信息中心

(印章)

发包人(代建单位)：
江门市政府投资工程建
设管理中心

(印章)

设计人：
深圳长城装饰集团有限公
司
深圳市一朴设计建设有限公
司

(印章)

法定代表人或其委托代
理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理
人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：建达北路6号之二

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦A
座901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子邮箱：

cczs1111@163.com/10436409
6@qq.com

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳保税区支行

账号：

单位(子单位)竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门市规划展览馆内容更新项目

验收日期: 2021年12月25日

建设单位(盖章): 江门市城市地理信息中心
江门市人民政府投资工程建设管理中心(代)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目				
工程地点	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层	建筑面积	2000平方米	工程造价	578.69万元
结构类型	框架	层 数	一 层		
施工许可证号	440701202103310201	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.22	验收日期	2021.12.25		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	202103123004		
建设单位	江门市城市地理信息中心 江门市政府投资工程建设管理中心(代)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋春平
副组长	李雄超、陈安民、盘子明、段俊杰、刘涛
组员	李鉴耀、李春华、莫万式、林江盛、梁超雄、区健明、林旭俊、马兴华、刘剑波、陈恒通、姜鑫、谭俊廷、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	盘子明、段俊杰、刘涛、李雄超
建筑设备安装工程	谭俊廷	莫万式、区健明、赵安康、刘剑波、陈恒通、姜鑫
工程质控资料	林旭俊	李春华、李鉴耀、林江盛、梁超雄、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王会信	江门市城市地理信息中心	主任		王会信
2	刘广蓉	江门市政府投资工程建设管理中心			刘广蓉
3	陈安民	江门市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	工程师	陈安民
4	莫万式	江门市政府投资工程建设管理中心			莫万式
5	林旭俊	江门市政府投资工程建设管理中心			林旭俊
6	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	项目负责人		刘涛
7	刘峰	河北中基华工程项目管理有限公司	项目总监		刘峰
8	赵安康	河北中基华工程项目管理有限公司	专业监理		赵安康
7	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		段俊杰
8	叶晓晨	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人		叶晓晨
9	李海贤	江门市城市地理信息中心	信息员		李海贤
10	余海贤	江门市城市地理信息中心			余海贤
11	谭俊廷	江门市城市地理信息中心			谭俊廷
12					
13					
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准准备和工程验收标准准备，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2017年12月25日	2017年12月25日	2017年12月25日	2017年12月25日	年 月 日

* GD- E1- 914/6