

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海新丽装饰工程有限公司

日期：2025年05月14日

1、投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：上海新丽装饰工程有限公司

序号	合同名称	承包单位名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	宛平剧场改扩建工程精装修专业工程	上海新丽装饰工程有限公司	公共文化设施类	3945.5037 万元	2020年5月8日	第5页-第9页

备注：

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
- (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
- (3) 若同一工程多个标段满足金额要求，视为1项业绩。
- (4) 合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、发承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
- (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
- (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。
- (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
- (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。

备注：关于业绩，企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

2、业绩证明材料

类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
宛平剧场改扩建工程精装修专业工程	上海市宛平艺苑	徐汇区中山南路 857 号、859 号	开竣工时间：2020 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日；合同金额：3945.5037 万元；合同面积：29280m ² ；获奖：上海市白玉兰奖、中国建筑工程装饰奖	孙殿	中标通知书、项目合同关键页、竣工验收报告、全国建筑市场监管公共服务平台截图证明材料、获奖证书
拟派项目经理的类似工程业绩					
/	/	/	/	/	/

说明：

1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

业绩 1: 项目名称: 宛平剧场改扩建工程精装修专业工程
中标通知书:

报建编号	1601XH0013
标段号	C02ZG004
发包方式	公开招标



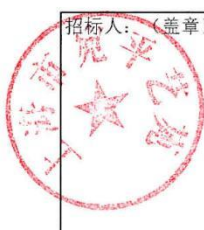



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

(第二联:中标人)

上海新丽装饰工程有限公司

我单位 宛平剧场改扩建工程精装修专业工程 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位
签订书面合同。

建设地点	中山南二路857、859号宛平剧场现址内				
中标价	3945.5037万元		工期	304日历天	
注册建造师	孙毅	注册专业	建筑	注册号	沪131171707492
建筑规模	项目总建筑面积29281平方米,其中地上建筑面积15853平方米,地下建筑面积13428平方米。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	  
2020年3月31日	2020年3月31日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页：



建设工程施工合同

工程名称：宛平剧场改扩建工程精装修专业工程
发 包 人：上海建工四建集团有限公司
分 包 人：上海新丽装饰工程有限公司
日 期：2020 年 5 月

工程分包合同

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就分包工程施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宛平剧场改扩建工程精装修专业工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区中山南二路 857 号、859 号宛平剧场现址基地内

1.3 合同文件组成及解释顺序：

(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录（如有）；(3) 合同条款；(4) 技术标准和要求；(5) 图纸；(6) 已标价工程量清单；(7) 其他合同文件。

第二条 承包方式

2.1 承包范围：包括但不限于工作量清单、施工图所包括，提供全部精装修专业工程合同规定的深化设计、材料和设备的供应、制作加工、安装、检测、检验测试、验收及保修，以及工程保管、维修服务及其它有关服务，并通过政府有关部门的检测和验收

2.2 分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包深化、包验收、包调试，确保安全生产、文明施工

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2020 年 5 月 10 日开工至 2021 年 1 月 31 日止竣工，总日历工期为 267 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准）。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延。

3.2.1 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；

3.2.2 非乙方原因停水、停电造成连续停工超过 24 小时；

3.2.3 不可抗力；

3.2.4 《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担违约责任，违约金每天按合同造价的万分之二计算。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

3.5 乙方在收到甲方书面通知后必须在三天内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定及调整：

本工程执行甲方与建设单位签订的工程总承包合同中约定的计价方式。本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具及附加税费等费用。增值税率为 9%。

4.2 结算方式：乙方完成合同的承包内容，经验收合格后，双方根据建设单位委托审价单位的最终审定价为依据最终结算。

4.3 合同价格形式：固定综合单价合同。其中：分部分项工程综合单价包干，措施项目总价包干。规费和税金项目按投标费率执行（其中社保费按实结算）。

本工程合同总价暂估（RMB）39455037 元整（不含规费不含税金）（大写：叁仟玖佰肆拾伍万伍仟零叁拾柒元整）。本工程计取规费税金后精装修造价暂估为（RMB）45968821 元整（大写：肆仟伍佰玖拾陆万捌仟捌佰贰拾壹元整）。其中工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用（RMB）784887.59 元。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价核减额超过 5 % 及核增，需要施工单位支付审价费。乙方承担由于乙方造成的相应的审价费用。

定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的,乙方负责自费整改,并承担《施工总承包合同》规定的处罚,且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时,甲方还将追究由于乙方的原因给甲方造成的损失。

7.6、乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工,随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件,并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改,承担由自身原因导致返工修改的费用。以上检查检验合格后,发现由乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任和发生的费用,赔偿甲方的有关损失,工期不予顺延。

7.7、乙方在施工中发生质量事故,应及时报告甲方代表、建设单位,并提出事故处理方案,经设计、建设单位等单位共同研究确认后,由乙方组织实施。

第八条 甲方职责

8.1 甲方委派周泓一为甲方驻工地代表,负责本合同的履行,对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合乙方做好乙方承包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、总承包单位规章制度等规定的交底工作。

第九条 乙方职责

9.1 乙方委派孙殿为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工,确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到工程总合同的规定要求。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核。

9.4 每月 20 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表(验工月报表),每月 20 日前提供下月的施工计划等工作。

第十三条 附则

13.1、本合同一式玖份，甲、乙双方各执正本壹份，副本柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

13.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后自然失效。

13.3 乙方已充分了解，甲方订立任何合同或协议均需使用甲方授权的公司专用章，如使用甲方项目章、分支机构章或各部门章订立合同或协议均属无效，由此引发的任何经济、法律后果甲方不承担任何责任。

甲方：上海建工四建集团有限公司

法人代表：

经办人：

电话：62530177*1208

地址：中国上海桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：上海新丽装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

电话：64470048

地址：中国上海虹桥路 411 弄 6 号

开户行：中国建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300050061015

纳税人识别号：9131023060721403XT

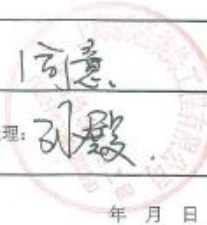


合同签约地：上海市闵行区

合同签约日期： 年 月 日

竣工验收证明材料:

装饰B-5

竣工报告

工程编号	1601XH0013D02	建筑面积	29280.63平方米	施工总日历天数	487
工程名称	宛平剧场改扩建工程	结构类型	钢框架、框架剪力墙	有效施工天数	464
建设单位	上海市宛平艺苑	开工日期	2020年6月1日	中途因故停工天数	-
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2021年5月31日	地基处理施工天数	-
竣 工 标 准 达 情 况	<p>我方承担的宛平剧场改扩建工程项目精装修已完成了以下各工作:</p> <p>1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定,确认装饰工程达到国家验收标准,达到合格质量等级</p> <p>4、装饰质量控制质量资料完成装订成册,移交总承包部</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 孙毅		 企业技术负责人: 孙毅		 项目经理: 孙毅	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


工程名称	宛平剧场改扩建工程		结构类型	钢框架、框架剪力墙	层数/ 建筑面积	29280.63m ²
施工单位	上海新朋装饰工程有限公司		技术负责人	何强	开工日期	2020年6月1日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2021-5-31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




扫描全能王 创建

全国建筑市场监管公共服务平台截图证明材料：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

上海市-上海市-徐汇区

宛平剧场改扩建工程

项目编号	3101041609260101	省级项目编号	1601XH0013
建设单位	上海市宛平艺苑	建设单位统一社会信用代码	42520190-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29281	总投资(万元)	62196
立项级别	省级	立项文号	沪发改社〔2016〕49号、沪发改投〔2017〕108号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3101041609260101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-徐汇区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪发改社〔2016〕49号、沪发改投〔2017〕108号	立项级别	省级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海市宛平艺苑	建设单位统一社会信用代码	42520190-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	29281	总投资(万元)	62196
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A



宛平剧场改扩建工程

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041609260101	省级项目编号	1601XH0013
建设单位	上海市宛平艺苑	建设单位统一社会信用代码	42520190-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29281	总投资(万元)	62196
立项级别	省级	立项文号	沪发改社〔2016〕49号、沪发改投〔2017〕108号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	张成辉	321102*****73
勘察企业	上海申元岩土工程有限公司	13225769-2	--	--
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457-X	--	--
施工企业	上海建工四建集团有限公司	13232822-7	周泓一	310112*****11
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	张成辉	321102*****73
勘察企业	上海申元岩土工程有限公司	91310106132257692M	张浩	342622*****7X
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	王文胜	310108*****18
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	周泓一	310112*****11

宛平剧场改扩建工程

项目编号	3101041609260101	省级项目编号	1601XH0013
建设单位	上海市宛平艺苑	建设单位统一社会信用代码	42520190-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29281	总投资(万元)	62196
立项级别	省级	立项文号	沪发改社〔2016〕49号、沪发改投【2017】108号

上海市-上海市-徐汇区



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021040138935	施工分包	3101041609260101-HF-024	78.52	上海建工四建集团有限公司	上海奇力园林绿化有限公司	查看
A	W2021040135079	施工劳务	3101041609260101-HL-016	14.57	上海东镇建设发展有限公司	宁波道诚建筑劳务有限公司	查看
A	W2021040134635	施工劳务	3101041609260101-HL-015	30.69	上海建工四建集团有限公司	上海浦太建筑劳务有限公司	查看
A	W2020110106619	施工劳务	3101041609260101-HL-014	112.8	上海三河消防工程有限公司	宁波道诚建筑劳务有限公司	查看
A	W2020100136824	施工劳务	3101041609260101-HL-013	150	上海新丽装饰工程有限公司	上海通亨建筑劳务工程有限公司	查看
A	W2020100133531	施工分包	3101041609260101-HF-023	332.14	上海建工四建集团有限公司	上海企筑建筑装饰工程有限公司	查看
A	W2020090137854	施工劳务	3101041609260101-HL-012	122.55	同方股份有限公司	上海瀛舟劳务有限公司	查看
A	W2020080139993	施工分包	3101041609260101-HF-022	339.49	上海建工四建集团有限公司	上海东镇建设发展有限公司	查看
A	W2020070110854	施工分包	3101041609260101-HF-021	70.24	上海建工四建集团有限公司	上海豫隆建设工程有限公司	查看
A	W2020060130978	施工分包	3101041609260101-HF-020	4596.88	上海建工四建集团有限公司	上海新丽装饰工程有限公司	查看

获奖证书：

