

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

日期：2025年05月14日

业绩文件目录

一、	投标人同类工程业绩申报表	3
二、	工程业绩证明材料：业绩竣工验收资料、合同关键页	4

一、 投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键 页码
1	【新莞经济 开发区航空 新城运动中 心建设】项 目【精装 修工程】专 业分包合同	中建四局建 筑装饰（广 东）有限公 司	公共文化场 馆：体育场馆	6000 万	2023 年 12 月 05 日	P5-P14
...						

二、工程业绩证明材料：业绩竣工验收资料、合同关键页
业绩截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3390242

全国建筑市场监管公共服务平台

首 页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目

安徽省-芜湖市-芜湖县

项目编号	3402212411080001	省单项目编号	3402002306140001
建设单位	安徽新芜经济开发区管委会	建设单位统一社会信用代码	340221197507270230
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80000	总投资(万元)	45000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 新芜经济开发区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	91340221740853148B	宣祖明	340221*****54
勘察企业	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	91340200485121563L	周方辉	340881*****16
设计企业	中国建研集团工程咨询有限公司	91440000214401707F	苏封明	440682*****7X
设计企业	安徽省城市综合设计研究院有限公司	91340100577095163Y	张超	320124*****1B
施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	吴德鑫	340406*****12
施工企业	中国建研集团工程咨询有限公司	91440000214401707F	吴德鑫	340406*****12

总承包合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程总承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽新芜经济开发区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

中建四局第六建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目。

2.工程地点：安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧。

3.工程立项批准文号：湾发改项[2023]5号。

4.资金来源：政府性资金。

5.工程内容：本项目为交钥匙项目，采用 EPC (设计-采购-施工) 工程总承包的模式，项目总用地面积 50873.60m²，总建筑面积 46567m²，单跨最大跨度约 60m。多功能赛事馆 (又名：芜湖市湾沚区全民建设中心，建筑面积约 17162m²，地 2 层，地下 1 层)、综合馆 (建筑面积约 8724m²，地上 2 层)、多功能展示中心 (建筑面积约 7424m²，地上 4 层) 及地下停车场等，同时配套建设室外广场、道路、景观绿化、室外停车场、室外运动公园及人

防、综合管网、配电、智能化、屋顶光伏、绿色建筑、海绵城市工程等。

6.工程承包范围：多功能赛事馆（又名：芜湖市湾沚区全民建设中心，建筑面积约 17162m²，地 2 层，地下 1 层）、综合馆（建筑面积约 8724m²，地上 2 层）、多功能展示中心（建筑面积约 7424m²，地上 4 层）及地下停车场等，同时配套建设室外广场、道路、景观绿化、室外停车场、室外运动公园及人防、综合管网、配电、智能化、屋顶光伏、绿色建筑、海绵城市工程等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：450 日历天（含设计等前期工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计：满足招标人需求，符合现行相应行业最新的勘察、设计规范，勘察报告、设计成果通过业主和相关部门审查，施工图达到 施工深度要求。

(2) 施工：满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，达到合格标准。

(3) 采购：满足设计要求、招标人要求，符合约定的参数、品牌（或相当于）要求。

四、签约合同价与合同价格形式

(1) 设计费：人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元）。

(2) 中标价（费率）：90.02%。

项目估算价：37715.58 万元（其中：工程费用 37415.58 万元；设计费用 300.00 万元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____ // ____（¥ ____ // ____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ // ____（¥ ____ // ____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ // ____（¥ ____ // ____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ // ____（¥ ____ // ____元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为设计费用采用固定总价方式，工程费用标后计价，采用固定单价合同方式。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理

项目负责人：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

十、签订地点

本合同在 安徽新芜经济开发区管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

承包人（联合牵头人）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码



法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____


电 话：_____ 电 话：_____


传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

承包人(联合体成员)：
(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：


组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

合同编号：【中建四局 0607202300603021】

【新芜经济开发区航空新城运动中心
建设】项目
【精装修工程】专业分包合同



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司//

中建四局第六建设有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区

签约时间：2023 年 12 月 05 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【易文权//王海军】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧】。

3. 分包工程承包方式：【乙方包工（含加班费、抢工费、材料的运输费、装卸费、多次倒运费）、包材料、包辅材、包垃圾清运（含现场及生活区产生的建筑垃圾及生活垃圾）、包机械设备、包机械设备操作用工、包其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、包工人健康保障及环保措施费、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包测量、包结算、包风险、包资料、包成品保护费、包二次材料搬运、包防火防盗、包维修、包单次停工不超过 7 天的费用、包方案、专家论证（施工方案的专家论证由中标人组织，费用由中标人支付）、包主材辅材损耗、包监测、包各类检测试验费（原材试验、国家及图纸规定的专项检测等）、包扰民和民扰所产生的相关费用、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成精装修采购和安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺

不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 12 月 09 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024 年 08 月 31 日】。

合同工期总日历天数：【267】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方总进度计划要求执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；确保“AAA 国家级工程安全生产标准化示范工地”。保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，认真执行国家及省市现行相关工程安全生产及文明施工相关规定，杜绝安全事故的发生。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担。乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。安全措施必须满足现场施工要求，若不满足要求，现场所有整改费用由贵司承担。现场安全文明施工必须达到公司相关标准及相关规定，满足《中建四局六公司施工现场安全标准化图集》、《中建四局六公司施工现场安全标准化图集补充内容》、《中建四局房屋建筑施工安全生产标准化图册（2022 版）》】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【60000000.00】元（大写：人民币【陆仟万元整】），其中不含税价款为¥【55045871.56】元（大写：人民币【伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【4954128.44】元（大写：人民币【肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分】）

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他 【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；

4. 中标通知;
5. 投标函及其附件 ;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式,甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权,双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方(盖章):

合同专用章(1)

合同专用章

乙方(盖章):

合同专用章

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-连廊

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位
建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1924
工程用途	公共建筑	工程规模	4037m ²	造价	2200万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月16日	竣工日期	2024年10月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能淼/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊	结构类型	框架结构	工程规模	4237.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月16日
项目经理	吴能森	项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部			合格
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项			合格
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项			合格
5	综合验收结论	符合设计规范要求，验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024年10月8日		2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 沈洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

	验收意见
住建消防部门	<div>湾建消备字[2024]第107号 湾建消查字[2024]第27号</div> <div>2024年9月14日</div>
规划部门	<div></div> <div>年 月 日</div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-综合馆

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第 3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1925
工程用途	公共建筑	工程规模	94B.3m ²	造价	7052.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日	竣工日期	2024年6月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 (D144020279) 建筑工程施工总承包特级 (D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能淼/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	9413.3m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023 年 8 月 15 日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024 年 8 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规范52项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查23项, 符合规定23项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般” 的25项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计与规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024 年 10 月 8 日		2024 年 10 月 8 日		2024 年 10 月 8 日	2024 年 10 月 8 日	2024 年 10 月 8 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定; 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工验收意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：范洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

	验收意见
住建消防部门	  住建消防备字[2024]第106号 2024年9月14日
规划部门	  年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第 3402102023GG0026318 号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1927
工程用途	公共建筑	工程规模	26286.8 m²	造价	18456.86 万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023 年 8 月 15 日		竣工日期	2024 年 10 月 8 日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		工程勘察甲级 B234020461 资质等级	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		工程设计甲级 A144009527 资质等级	项目负责人	苏钊明
	安徽省城市综合设计研究院有限公司		工程设计（人防工程）乙级 A234013245 资质等级	项目负责人	张超
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）	
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567	
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	26286.8m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共55项, 经核查符合规定55项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查24项, 符合规定24项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计与规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
参加验收单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人		单位(项目)负责人
2024年6月8日		2024年6月8日		2024年6月8日		2024年6月8日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 迟峰

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

	验 收 意 见
住建消防部门	<div><p>建建消验字[2024]第17号 建建消验字[2024]第17号</p><p>2024 年 9 月 14 日</p></div>
规划部门	<div><p>年 月 日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

竣工日期: 2024 年 8 月 23 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1928
工程用途	公共建筑	工程规模	6684.55m ²	造价	3496.38万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年8月23日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察甲级B234020461	项目负责人胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	工程设计甲级A144009527	项目负责人苏钊明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）	
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567	
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心	结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	6684.55 m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能淼	项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定0项			合格
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项			合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
波洋		孙鹏志	王军	苏利明	王军
2024年8月23日		2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：淡洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

	验收意见
住建消防部门	<div><p>建字第3402102.023GG.0026318号 芜湖验证 [2024] 18号</p><p>2024年 8月 23日</p></div>
规划部门	<div><p>建字第3402102.023GG.0026318号 芜湖验证 [2024] 18号</p><p>2024年 8月 22日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。