

标段编号： 2109-440307-04-01-222725009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司、中建五局智科建设（深圳）有限公司

日期： 2025年05月15日

1、企业业绩（不评审）

业绩汇总表

序号	项目名称	是否完工	开工日期	完工日期	建筑面积 (平方米)	机电工程造价(万元)
1	OPPO 长安研发中心 5 号、6 号及 7 号楼机电分包项目	是	2021.5	2023.11	327404.41	23357.898868
2	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目	是	2022.9	2024.4	151522.89	41920.341388
3	湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包	否	2024.12	/	282705.49	23042.003701

- 1、OPPO 长安研发中心 5 号、6 号及 7 号楼机电分包项目
- 1.10PP0 长安研发中心 5 号、6 号及 7 号楼机电分包项目中标通知书

中标通知书

中建五局第三建设有限公司：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“OPPO 长安研发中心项目 5 号、6 号及 7 号楼机电分包工程”招标中中标，中标金额暂定为：人民币：**19522** 万元，含税 9%。


特此通知



广东明创软件科技有限公司

2020-12-09

1.2 OPP0 长安研发中心 5 号、6 号及 7 号楼机电分包项目合同


Contract No.
04-2021-04-0003
Tender Attachment No.
04-2021-04-0003-F1

OPP0 长安研发中心 项目
5 号、6 号及 7 号楼
机电分包合同

发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司

合同订立时间：_____

合同订立地点：东莞市

合同编号：_____

- 1 -

机电分包合同

甲方（发包人）：广东明创软件科技有限公司

乙方（承包人）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 长安研发中心项目
5号、6号及7号楼机电分包工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 长安研发中心项目 5号、6号及7号楼机电分包工程。

1.2 工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号。

1.3 工程规模：建设用地面积：35622.36 m²，容积率 5.010，建筑面积：
327404.41 m²，框架-剪力墙结构，地上由 2 栋 37/34 层建筑组成，共 5 个单
体，具体以图纸描述为准。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 筑博设计股份有限公司 设计的《OPPO 长安研发中心
项目》5号研发中心、6号移动互联网研究中心及7号测试中心、中央环廊机电
分包工程相关图纸，承包商必须按照合同图纸所示、招标文件及本工程技术规
范所载要求，提供机电总包工程的所有设备、材料及装置的供应及制造、安装、测
试、试运行和维修、以及其他承包商的协调工作。。具体承包范围包括但不限于
(承包人承包范围的详细描述详见附件【1】《承包人施工范围概述》)：

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表
中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、
扩展）

☐土石方工程

☐门窗工程

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	√通风空调工程
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	√消防工程
√给排水工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
√电气工程	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程
<input type="checkbox"/> 建筑节能	√其他通用安装工程

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程
<input type="checkbox"/> 道路工程	√路灯工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 交通设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	√通信管道工程
√给水管道工程	√电力管道工程
√排水管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程

(3) 其他工程：

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

人民币（大写）含税总金额：壹亿玖仟伍佰贰拾贰万伍仟零捌拾捌元陆角捌分（人民币）（¥ 195,225,088.68 元（人民币）含税 9% 元）。不含增值税金额为人民币（大写）壹亿柒仟玖佰壹拾万伍仟伍佰捌拾伍元玖角伍分（¥ 179,105,585.95 元），增值税税金为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万玖仟伍佰零贰元柒角肆分（¥ 16,119,502.74 元）。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：总价随增值税变更而据实调整。

4. 合同计价方式

4.1 合同价格形式

本合同采用本合同措施项目费总价包干及分部分项清单之综合单价包干的合同方式（分部分项清单中按项计量的项为包干价），固定综合单价为按合同条件、工程规范及合同图纸内之包干价。即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、包检测及试验（含第三方检测）、包括施工期间根据需要之深化设计等。

合同总价包括但不限于该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、第三方检测、报审、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修、配合总承包完成竣工备案及验收等所需费用。

4.1.1 综合单价风险范围

除本合同另有约定外，综合单价不因任何原因，包括但不限于施工过程中耗费的人工费、机械费、主要设备材料、辅材费及零配件、运杂费、包装费、管理费、利润、规费等，并包含相应所有的调试、检测、试运行、维修等全部费用。

4.1.2 措施费

本工程措施费总价包干不因工期变动、施工方案变更、设计变更、工程内容

6.2 价差计算办法

计算公式（铜芯电缆、铜芯电线）：

1. 0 有效数量

该期进场铜芯电缆、铜芯电线材料数量 米除（1+损耗百分率）
=该期铜芯电缆、铜芯电线的有效数量 米（1）

2. 0 价格差别

铜芯电缆、铜芯电线的当前价格

减铜芯电缆、铜芯电线的基本价格

价格差别（+/-）¥ （2）

除铜芯电缆、铜芯电线的基本价格

价格变化百分比（+/-）

（若价格变化百分比不超过± 5%，则不予调整）

可调整价格差别（+/-）¥ （3）=（2）-（5% x 基本价格）

（上调）或：

（3）=（2）+（5% x 基本价

格）

（下调）

3. 0 该期按铜芯电缆、铜芯电线

价格升跌调整的金额（+/-）¥ （1）x（3）

注：本计算公式中参数（2）、（3）所代表数据均为按公式计算的原始值（正数/负数/零），并非绝对值。

7. 付款方式

7.1 工程进度款支付

（1）本工程不设预付款；

（2）每月按已核实的完成工程量进行估值。每月按现场发包人代表和监理人已核实的完成工程量由测量师进行估值（包含按通用合同条款第 11 条所约定的价格调整内容），并按估值金额的 80% 支付；

（3）变更价款支付：按现场发包人代表和监理人对变更工程量进行审核确认后，按发包人最终审批金额的 80% 随进度款申请支付。

（4）惟当机电承包人未能提交获发包人认可的履约保证书时，发包人有权

从当期应支付款额中扣除相当于履约保证金全部的价款，直到机电承包人能提供获发包人认可的履约保证书或工程竣工证书发出时才给予返还；

(5) 完成竣工备案并移交发包人，支付至(合同总价+业主已确认变更金额)的 90%。承包人按发包人要求提交完整的竣工结算资料，双方办理竣工结算并完成结算书签署后，承包人按发包人规定程序办理拨款申请，发包人支付至合同结算总价的 97%。

余下 3%或同等金额的质保函作为质保证金，待质保期满（质保期为该工程竣工验收合格后 24 个月），承包人履行完相关责任和义务且无合同争议时，按发包人规定办理完质保验收手续后，由甲方无息全额支付。

惟机电承包人在发包人规定期限内不履行其保修期内的保修义务，则发包人有权改由其它机电承包人对保修期进行修补及保养工作，由发包人向其它机电承包人所支付的修补费用再加上发包人为此工作而产生的百分之二十管理费，将从机电承包人的保修金余额中扣除。特别说明：每次工程进度款付款时间是在收到发票后 15 个工作日内付出。

(6) 承包人申请支付第一次工程款时须同时提交合同约定的需承包人购买的工程保险单复印件（验原件）。

(7) 在发包人支付进度款后，承包人需提供工人工资足额支付的付款凭证，并确保工人工资足额发放到位，否则发包人有权暂停支付下一期工程进度款，直至承包人足额发放工人工资并补充相关支付凭证。

(8) 承包人确认发包人及监理人对于进度款的审核仅仅为初步审核，承包人不得以进度款审核为由拒绝按照本合同约定结算原则进行结算，更不得依据发包人对进度产值的审定来主张结算价款，工程最终造价以竣工结算为准。

7.2 措施费的支付方式：

开办费预付比例为 50%，在签订施工合同后且承包人提供本合同第 22.11 条约定的履约担保后【30】天内支付。

剩余措施费随工程进度款同比例支付，即进度措施费=（措施费总价包干金额-已预付安全文明施工措施费）×当期应付进度款金额/合同暂定价金额。

8. 合同结算

8.1 结算工程量的确认

8.1.1 根据发包人提供有效的变更签证文件计算工程量。

料后根据现场施工安排通知承包人现场验收已完工工程并核对工程量, 承包人不配合的以发包人验收结果以及发包人现场核对的工程量为准; 承包人未按时提交结算资料或提交结算资料后未在发包人要求的时间内按要求补充资料的, 发包人无需另行通知, 并自行开展验收工作并核对工程量后按照自行核实的现场工程量确定已完工合格工程的结算金额, 承包人不得提出异议并认可发包人最终审定的价格。

8.4 工程结算书编制要求

工程竣工结算书按发包人要求进行编制, 同时也必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。在结算审价过程中, 除发包人要求补充资料外, 承包人不得再增加任何结算资料(图纸、签证变更单、价格凭证等), 送审的结算书中若有错漏项目均作为让利给发包人, 不作增加调整, 详见附件 21 《结算管理规范》

8.5 承包人高估冒算责任承担

承包人不得高估冒算, 如承包人报送的结算价高出发包人审定价【15】%, 乙方按以下方式承担违约金: $\text{违约金} = (\text{结算送审造价} - \text{甲方预(结)算审定价}) \times 10\%$, 在结算款项中扣除。

第三章 合同工期

9. 合同工期

9.1 计划开工日期: 年月日(具体以开工令为准)。

9.2 计划竣工日期: 年 月 日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)。

9.3 工期总日历天数: 901 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

9.4 工期影响因素

发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑如下因素, 除本合同约定工期顺延情形外, 承包人不得以任何理由主张工期顺延及费用索赔:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、

直接和间接损失), 由承包人无条件承担。

4、上述办法计算出的费用总额经发包人确认后书面知会承包人, 无需征得承包人书面签收意见即可直接从承包人的工程款或工程保修金中扣除。承包人须无条件承认。

七、其他工程质量保修事项

1、承包人同意在保修期满后至工程有效寿命年限内, 继续提供适当维修服务, 并按成本价收取费用。

2、发包人保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究承包人质量责任的权利。

3、本协议书中物业管理人的所有行为均为发包人授权的行为, 承包人知悉并认可。物业管理人不承担由该行为所产生的责任。

4、在协议有效期内双方必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地的有关规定。

5、本协议未尽事宜, 经双方协商同意签订补充协议, 该补充协议与原协议有同等的法律效力。

6、在协议履行中, 若双方发生争议, 经调解仍不能解决时, 按合同专用条款解决纠纷。

7、本协议经双方签字盖章后生效。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

2021.5.11
杨氏



Contract No.
G4-2011-04-0003
Tender Number: 16
04/2011 04/2011 P1

OPPO 长安研发中心 项目
5 号、6 号及 7 号楼
机电分包合同

补充协议二

发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司

合同订立时间：_____

合同订立地点：东莞市

合同编号：_____



Contract No.
04-2021-04-0003-04-5
-0021-10-0001
JointAttachment No.
04-2021-04-0003-04-5
-0021-10-0001

补充协议（二）

甲方：广东明创软件科技有限公司

地址：东莞市长安镇乌沙海滨路18

号厂房F2一楼101室

乙方：中建五局第三建设有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158

号1601

鉴于双方就 OPPO长安研发中心项目 业务，于 2021 年 4 月 20 日签订《5号、6号及7号楼机电分

包合同》，合同编号为：04-2021-04-0003（下称“原合同”），现经双方友好协商一致，就原合同合

作事宜新增如下补充协议：

1、原合同施工范围为OPPO长安研发中心项目5号、6号及7号楼机电工程，本协议新增2号楼机电工程，新增合同价为：含税总金额（大写）：**【叁仟捌佰叁拾伍万叁仟玖佰元整】**（人民币），小写：¥**【38353900】**元，含税**【9】**%，具体详见附件清单，2号楼材料品牌同原合同5号楼材料品牌，详见附件清单；

2、2号楼合同工期为【2021】年【7】月【15】日到【2023】年【5】月【1】日，协议总日历天数为**【654】**天；

3、甲乙双方协商一致，在原合同基础上有，本补充协议经双方签字盖章之日起生效。本补充协议执行起始日期为【2021】年【7】月【15】日，终止日期为【2023】年【5】月【1】日。原《合同》与本补充协议不一致的，

以本补充协议约定内容为准。本补充协议未约定事宜，仍参照原合同条款执行。

4、原合同第二章第6条价格调整第6.1款，对应2号楼的基本价格为回标当月份（2021年7月）相应材料价格
（于回标下个月出版的《价格信息》内公布）

5、工程承包人：中建五局第三建设有限公司，项目经理：兰江盛

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码： 91430100183853582A

注册地址及电话： 长沙市雨花区中意一路158号1601（0731-85699196）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

一、 本协议一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）广东明创软件科技有限公司

签字：

日期：2021年1月1日

乙方：（盖章）中建五局第三建设有限公司

签字：

日期：2021年1月1日



1.3 OPP0 长安研发中心 5 号、6 号及 7 号楼机电分包项目竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO长安研发中心项目(一)5号研发中心

验收日期: 2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：广东明创软件科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣

工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO长安研发中心项目（一）5号研发中心				
工程地点	东莞市长安镇德政中路	建筑面积		工程造价	6976.33万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号	441900202109150201	监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、长安镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-CA-2021-011-02		
建设单位	广东明创软件科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	瞿文刚
副组长	贺成光
组员	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 刘文 苏梓儒 贺文勇 白晶晶 黄龙 余凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿文刚	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 白晶晶 余凯
建筑设备安装工程	刘文	黄龙 王钰方 田剑 艾细健
工程质控资料	贺成光	苏梓儒 贺文勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议,
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程在竣工验收过程中,经过验收组对本单位工程进行综合性的检查,工程技术资料、管理资料基本齐全,符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容;在竣工验收过程中,没发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况;各分部(子分部)工程均能满足设计和施工质量验收规范的要求,观感验收组对各项进行观感评定,观感评定等级为一般;该工程在验收过程中,执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并通过各验收部门意见:单位工程质量合格,同意验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心
（框架剪力墙37层1幢）

验收日期: 2023 年 11 月 18 日

建设单位(盖章): 广东明创软件科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心（框架剪力墙37层1幢）				
工程地点	长安镇德政中路	建筑面积	112288.11平方米	工程造价	12096.1万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	37	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441900202101201701	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202003002-01		
建设单位	广东明创软件科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光、黄博文、段荣富、金逸群
组员	梁作钦、向柏林、曹钢、许泽辉、耿战杨、李新星、邓亮、丁俊、张慧、周天学、张希、李斌、王国来、马艳杰、张希、兰江盛、田剑、艾细建、谭玉琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚 周天学	耿战杨、李新星、邓亮、梁作钦、曹钢、向柏林、张希、丁俊、李永辉、王鸿宇
建筑设备安装工程	翟文刚 周福财	兰江盛、田剑、艾细建
工程质控资料	贺成光 丁俊	丁俊、向柏林、周天学、谭玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟文刚	广东明创软件科技有限公司	项目负责人	高级工程师	翟文刚
2	周天学	广东明创软件科技有限公司	土建工程师	工程师	周天学
3	张希	广东明创软件科技有限公司	土建工程师	工程师	张希
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	金逸群	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	金逸群
6	贺成光	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	贺成光
7	丁俊	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	丁俊
8	艾细建	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	艾细建
9	黄博文	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/技术负责人	工程师	黄博文
10	耿战杨	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	耿战杨
11	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	邓亮
12	梁作钦	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	梁作钦
13	曹钢	中国建筑第四工程局有限公司	设备管理员	工程师	曹钢
14	向柏林	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	工程师	向柏林
15	王鸿宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	王鸿宇
16	谭玉琴	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	谭玉琴
17	江兰盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	江兰盛
18	田剑	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	工程师	田剑
19	李新星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	李新星



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收工程量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定单位工程质量合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO长安研发中心项目（二）7号测试中心（框架剪力墙
34层1幢）

验收日期: 2023 年 4 月 8 日

建设单位(盖章): 广东明创软件科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPP0长安研发中心项目（二）7号测试中心（框架剪力墙34层1幢）				
工程地点	长安镇德政中路		建筑面积	65414.18平方米	工程造价 12096.1万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	34	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441900202101201801	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023 年 11月18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202003002-02		
建设单位	广东明创软件科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光、黄博文、段荣富、金逸群
组员	梁作钦、向柏林、曹钢、许泽辉、耿战杨、李新星、邓亮、丁俊、张慧、周天学、张希、李斌、王国来、马艳杰、张希、兰江盛、田剑、艾细建、谭玉琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚 周天学	耿战杨、李新星、邓亮、梁作钦、曹钢、向柏林、张希、丁俊、李永辉、王鸿宇
建筑设备安装工程	翟文刚 周福财	兰江盛、田剑、艾细建
工程质控资料	贺成光 丁俊	丁俊、向柏林、周天学、谭玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	翟文刚	广东明创软件科技有限公司	项目负责人	高级工程师	翟文刚
2	周天学	广东明创软件科技有限公司	土建工程师	工程师	周天学
3	张希	广东明创软件科技有限公司	土建工程师	工程师	张希
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	金逸群	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	金逸群
6	贺成光	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	贺成光
7	丁俊	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	丁俊
8	艾细建	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	艾细建
9	黄博文	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/技术负责人	工程师	黄博文
10	耿战杨	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	耿战杨
11	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	邓亮
12	梁作钦	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	梁作钦
13	曹钢	中国建筑第四工程局有限公司	设备管理员	工程师	曹钢
14	向柏林	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	工程师	向柏林
15	王鸿宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	王鸿宇
16	谭玉琴	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	谭玉琴
17	江兰盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	江兰盛
18	田剑	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	工程师	田剑
19	李新星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	李新星



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收工程质量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定单位工程质量合同，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月8日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月8日



* GD-E1-914/6 *



益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目
益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430992202203300019-BZ-001 项目编号: 430992202203300019001

中建五局第三建设有限公司、世源科技工程有限公司:

很高兴地通知您, 益阳东创投资建设有限责任公司(招标人名称)益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目于在益阳市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 1#动力站、2#厂房、3#A 厂房、3#B 厂房、5#厂房-3 层、废水处理站、1#危化品库、2#危化品库、生产垃圾房、门卫4处、1#生活垃圾房、2#生活垃圾房、连廊建筑的室内二次装修和二次机电[含电力照明、(管路系统、动力、工艺、设备、废气排放、废水)工艺配电、通信、监控、自控、暖通、消防、给排水、动力设备、工艺管线、工艺排气、工艺废水收集、管路系统、二次配]和因工艺需求新增的室外工艺管网及管架管路、室外部分小市政工程。

中标范围: 1#动力站、2#厂房、3#A 厂房、3#B 厂房、5#厂房-3 层、废水处理站、1#危化品库、2#危化品库、生产垃圾房、门卫4处、1#生活垃圾房、2#生活垃圾房、连廊建筑的室内二次装修和二次机电[含电力照明、(管路系统、动力、工艺、设备、废气排放、废水)工艺配电、通信、监控、自控、暖通、消防、给排水、动力设备、工艺管线、工艺排气、工艺废水收集、管路系统、二次配]和因工艺需求新增的室外工艺管网及管架管路、室外部分小市政工程。

中标金额: (大写) 壹拾亿零玖佰玖拾叁万柒仟陆佰贰拾壹元整

(小写) 100993.762100万元

其中设计费: 14700000.00元, 设备和系统采购费: 468800000.00元, 建筑安装工程费: 431175438.00元, 预备费: 95262183.00元。

∟

工期: 180

质量标准: 合格

项目经理: 张继雪, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1622013201301986, 身份证号码: 130984198608162131

技术负责人: ∟, 职称/注册资格: ∟, 证书编号: ∟, 身份证号码:

设计负责人: 高俊峰, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20211106136, 身份证号码: 230204198308121112

施工负责人: 张继雪, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1622013201301986, 身份证号码

码: 130984198608162131

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 无

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):



招标代理机构: (法人签)

(公章)

2022年08月30日

- 2、益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目
- 2.1 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目合同

GF-2020-0216

合同编号：益东创（施）2022-018 号

建设项目工程总承包合同

工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地

项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次

装修项目（一标）工程总承包

工程地点：益阳高新区东部产业园

发 包 人：益阳东创投资建设有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司、世源科技工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

发包人（全称）：益阳东创投资建设有限责任公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司、世源科技工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包。

2. 工程地点：益阳高新区东部产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：益高行发改（2022）42号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

1#动力站、2#厂房、3#A厂房、3#B厂房、5#厂房-3层、废水处理站、1#危化品库、2#危化品库、生产垃圾房、门卫4处、1#生活垃圾房、2#生活垃圾房、连廊建筑的室内二次装修和二次机电（含电力照明、（管路系统、动力、工艺、设备、废气排放、废水）工艺配供电、通信、监控、自控、暖通、消防、给排水、动力设备、工艺管线、工艺排气、工艺废水收集、管路系统、二次配）和因工艺需求新增的室外工艺管网及管架管路、室外部分小市政工程，总建筑面积约17万平方米。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围：包括本项目所有的方案设计、初步设计、施工图设计、专业设计、专项深化设计等，以及投产前的所有设计工作均包含在内；（专项深化设计是指需二次深化设计的内容的审核和确认，投产前的所有设计工作是指使用方

和业主提资并确认后发生的投产的所有设计工作，提资条件变更重大的除外）。

2) 工作内容: 1#动力站、2#厂房、3#A 厂房、3#B 厂房、5#厂房-3 层、废水处理站的二次装修和二次机电(含电力照明、(管路系统、动力、工艺、设备、废气排放、废水管路)工艺配供电、通信、监控、自控、暖通、消防、给排水、动力设备、工艺管线、工艺排气、工艺废水收集、管路系统复核、二次配)和因工艺需求新增的室外工艺管网管路。其中 1#危化品库、2#危化品库、生产垃圾房、门卫 4 处、1#生活垃圾房、2#生活垃圾房、连廊建筑如有因工艺生产的需要，设计提供装修做法表；

(2) 施工范围包括: 1#动力站、2#厂房、3#A 厂房、3#B 厂房、5#厂房-3 层、废水处理站、1#危化品库、2#危化品库、生产垃圾房、门卫 4 处、1#生活垃圾房、2#生活垃圾房、连廊建筑的室内二次装修和二次机电(含电力照明、(管路系统、动力、工艺、设备、废气排放、废水)工艺配供电、通信、监控、自控、暖通、消防、给排水、动力设备、工艺管线、工艺排气、工艺废水收集、管路系统、二次配)和因工艺需求新增的室外工艺管网及管架管路、室外部分小市政工程，总建筑面积约 17 万平方米。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 9 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 9 月 29 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天(其中设计工期为 45 天)，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，以发包人或发包人委托的监理人下达的开工通知或开工令为准。

三、质量标准

1、工程设计质量标准: 工程设计满足现行的工程建设标准、设计规范和招标文件要求。

2、工程施工质量标准: 符合现行国家有关工程验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰玖拾叁万柒仟陆佰贰拾壹元整（¥ 1009937621.00）。结算价不能超过总合同价（与原招标文件、招标图纸、设计任务书对比，由于工艺调整、工艺变更、方案设计变更、不可预见工程、新增施工范围、新增工程量、材料品牌档次提高等导致增加造价超过了暂定签约合同总价，承包人可按实结算，以最终结算金额为准）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万元整（¥ 14700000.00）不含税金额：¥ 13867924.53；适用税率：6%；设计费计价原则：采用包干形式。本设计费由发包人向联合体中的设计服务商（世源科技）直接支付。

(2) 暂定建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾柒万伍仟肆佰叁拾捌元整（¥ 431175438.00），不含税金额¥ 395573796.33，建安工程费折扣率约为：91.97%元整；适用税率：工程部分9%。建安工程费计价原则：建安工程费工程部分按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉、〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2020〕56号）及相关计价文件进行预算评审，中标后，按施工图纸进行工程预算，合同价为预算评审后的金额×建安工程费中标折扣率，建安工程费的中标折扣率的计算基数以建安工程费估算金额为准，建安工程费的中标折扣率为：建安工程费投标报价÷建安工程费估算金额×100%。合同价格形式：采用经预算评审后的预算单价×建安工程费中标折扣率（规费、安全文明施工措施费等不可竞争费不参与下浮），按实结算（具体计价依据、计价原则、计价方式等详见合同专用条款）

(3) 暂定设备和系统采购费（含增值税）：人民币（大写）肆亿陆仟捌佰捌拾万元整（¥ 468800000.00）。其中设备采购部分暂定含税金额为：¥ 115800000.00，不含税金额：¥ 102477876.11，适用税率：13%；系统专业包部分暂定含税金额为：¥ 353000000.00，不含税金额：¥ 323853211.01，适用税率：_

9%。设备和系统采购费计价原则：按照成本加酬金方式进行计价，中标单位应依法依规进行设备和系统招标采购，设备和系统包招采需建设单位及使用单位共同参与，相应专业分包和主要设备、材料采购须征得建设单位和使用单位同意，成本按实际采购价确定，酬金为确定成本价的3%（酬金不含总包配套费、设备采保费、保险及规费），设备和系统采购最终结算按成本加酬金总价包干结算。

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）玖仟伍佰贰拾陆万贰仟壹佰捌拾叁元整（¥ 95262183.00）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：建安工程费和设备采购费合同额仅用于计算中标价折扣率，不作为各分项的实际合同额，仅为暂定合同额，最终结算按各分项计价规则按实结算。

承包人需提供增值税专用发票，税收情况符合相关税收协控联管政策要求，发包人方可支付相关合同款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张继雪，注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1622013201301986，到岗日期：2022年9月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 益阳高新区东部产业园孵化大楼 14 楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字并盖单位章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(4) 材料价差按原材料预算价格(优惠前材料价)与施工同期材料预算价格进行调整,材料价差进入结算(不优惠);

(5) 因施工单位自身原因造成工期延长导致材料价格上涨的不予调整。

(6) 《益阳建设造价》中没有的材料预算价格,经甲方组织的市场询价确定,询价材料价格不下浮,主要材料、设备按先审批后采购原则进行施工,合同签订后7天内承包人将拟采用品牌、暂估数量、单价报建设单位,建设单位收到询价资料后各单项材料在30天内共同完成审批确认流程。

(7) 材料预算基准价格以项目投标截止日前的28天发布的《益阳建设造价》及其增刊发的预算价作为基准价,《益阳建设造价》中没有的材料预算价格以询价价格作为预算基准价。

14.4.4 变更价款确定:参照专用条款14.1。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例:参照专用条款14.3.1。

预付款支付期限:合同签订后的15天内支付。

预付款扣回的方式:自施部分工程预付款按付款进度逐步扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限:____/____。

预付款担保形式:____/____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度款

1. 设计费付款方式:合同签订后支付合同额的10%作为预付款;受托方在委托人规定的时间内提交经图审合格的设计施工图后,支付至合同总额的70%;首台生产设备搬入后支付至合同额总额的95%;余款待完成工程结算审计后付清。非承包人原因造成工程无法完成结算审计工作的,发包人应于承包人提交全套盖章的施工图之日起12个月内付清所有设计款项。

2. 工程款付款方式：采用设备采购加工程支付相结合的形式，具体是：
设备采购预付款 20%，货到工地支付至总价的 85%，安装完成支付至总价的 95%；建安工程费预付款 10%，每月按审批工程量的 75%支付工程进度款，验收合格后支付审批工程量的 85%，验收合格并完成审计结算后支付至工程计
算终审价的 95%；建安工程费及设备采购费竣工验收合格并完成审计结算后
第二个春节前支付至工程结算终审价的 97%，3%质保金待缺陷责任期满后 1
5 日付清（缺陷责任期 12 个月）。

14.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

(1) 工程进度付款申请单的内容：根据发包人工程进度付款申请表格式内容填写；

(2) 报送份数的约定：1 份。

(3) 承包人每期申请工程款的时间为达到支付条件后的 7 日内，承包人在申请工程款时应提供当次应收工程款的经高新区税务部门认可的建筑业专用发票。

14.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：5 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：15 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间、份数、内容：因建设单位或使用单位原因无法同步竣工验收的可甩项交验及分项移交办理竣工结算。

14.5.2 竣工结算审核

发包人：
（公章）益阳东创建设有限
责任公司



承包人：（公章）

中建五局第三建设有限公司（联合体牵头
人）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：_____

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158

邮政编码：_____

号 1601 室

法定代表人：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

法定代表人：陈勇

电话：_____

委托代理人：周权

传真：_____

电话：0731-85699196

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长


开户银行：_____

沙井湾子支行

账号：_____

账号：43001531061050000438

承包人：（公章）世源科技工程有限公司
（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110000710931686J

地址：北京市海淀区西四环北路 160 号 6

层二区 617

邮政编码：100142

法定代表人：黄文胜

委托代理人：周圣乔

电话：010-88193388

传真：010-88193388-9989

电子信箱：syc@ceedi.cn

开户银行：工行北京公主坟支行

账号：0200004609200060653

六、联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：陈勇

法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

成员二名称：世源科技工程有限公司

法定代表人：黄文胜

法定住所：北京市海淀区西四环北路 160 号 6 层二区 617



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 益阳东创投资建设有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）为本项目的工程总承包管理、施工单位，负责本项目工程总承包管理工作及施工准备阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工、采购等全过程服务；世源科技工程有限公司（联合体成员）为本项目的设计单位，负责本项目的施工图设计并配合完成施工图审查工作和施工全过程的设计服务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作

量比例如下：按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：世源科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022年7月15日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

2.2 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包——单项工程造价汇总表

单项工程造价汇总表

工程名称: 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包
第1页共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中(元)		
			安全防护、文明施工费	规费	评标价
1	设计费	14700000.00			
2	《建筑安装工程费》2#厂房电气工程	55840098.93			
3	《建筑安装工程费》2#厂房给排水工程	1161333.59			
4	《建筑安装工程费》2#厂房通信工程	10708233.26			
5	《建筑安装工程费》2#厂房通风工程	60296705.42			
6	《建筑安装工程费》2#厂房空调水工程	10451491.89			
7	《建筑安装工程费》2#厂房工艺管线工程	14136725.83			
8	《建筑安装工程费》3#厂房电气工程	41540804.26			
9	《建筑安装工程费》3#厂房给排水工程	863886.21			
10	《建筑安装工程费》3#厂房通信工程	1730707.34			
11	《建筑安装工程费》3#厂房通风工程	44856111.15			
12	《建筑安装工程费》3#厂房空调水工程	7775231.11			
13	《建筑安装工程费》3#厂房工艺管线工程	2326878.15			
14	《建筑安装工程费》5#厂房电气工程	13959992.83			
15	《建筑安装工程费》5#厂房给排水工程	290301.50			
16	《建筑安装工程费》5#厂房通信工程	807487.78			
17	《建筑安装工程费》5#厂房通风工程	10004491.39			
18	《建筑安装工程费》5#厂房空调水工程	2612965.60			
19	《建筑安装工程费》5#厂房工艺管线工程	1811991.76			
20	《建筑安装工程费》动力站工程安装	90000000.00			
21	《建筑安装工程费》装饰工程	60000000.00			
22	《设备和系统采购费》冰机	63270000.00			
23	《设备和系统采购费》冷却塔	16280000.00			
24	《设备和系统采购费》空压机	18693000.00			
25	《设备和系统采购费》MAU	10175000.00			
26	《设备和系统采购费》锅炉	7382000.00			
27	《设备和系统采购费》纯水及软水系统包	6494400.00			
28	《设备和系统采购费》废水系统包	18816000.00			
29	《设备和系统采购费》PV真空系统包	12857600.00			
30	《设备和系统采购费》柴发系统包	26320000.00			
31	《设备和系统采购费》PCW工艺冷却水	11592000.00			
32	《设备和系统采购费》洁净包	58240000.00			
33	《设备和系统采购费》管路系统包	76160000.00			
34	《设备和系统采购费》工艺排气包	98168000.00			
35	《设备和系统采购费》FMCS自控包	21952000.00			
36	《设备和系统采购费》二次配包	22400000.00			
37	预备费	95262183.00			
	合 计	1009937621.00			

2.3 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目人员变更证明资料

关于益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目负责人的
变更申请报告

由我司承接的益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目,于2022年8月30日中标,2022年9月28日正式启动建设。

在项目实施阶段,项目负责人张继雪(身份证号:130984198608162131,证书编号:湘1622013201301986)因身体原因无法胜任项目的现场施工管理,特此申请将项目负责人变更为谭威(身份证号:432501198706261010,证书编号湘:143192001078,请相关部门批准。

中建五局第三建设有限公司

2023年4月10日



房屋建设和市政基础设施工程

施工项目部项目负责人变更申请表（试行）

项目名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包				
施工单位	中建五局第三建设有限公司				
变更前人员信息					
姓名	执业资格名称及编号	工程类别	身份证号	电话	投标时业绩（如有附资料）
张继雪	注册一级建造师湘1622013201301986	房屋建筑	130984198608162131	15211018800	
变更后人员信息					
姓名	执业资格名称及编号	工程类别	身份证号	电话	到达投标要求的业绩（附资料）
谭威	注册一级建造师湘143192001078、01087204	房屋建筑	432501198706261010	18613996006	
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 因身体原因无法胜任施工现场管理工作的，须附三甲以上医院的住院治疗清单。 <input type="checkbox"/> 因违法违规行为不能继续担任施工现场管理工作的，须附相关的行政处罚或刑事处罚决定书。 <input type="checkbox"/> 其他不可抗力因素，不能履行岗位职责的，须附相关资料。				
施工单位意见	项目实施管理阶段，张继雪同志因身体原因，无法胜任现场管理，申请变更项目负责人。 负责人签字：陈勇 2023年4月17日 单位（盖章）：中建五局第三建设有限公司				
监理单位意见	拟同意，请相关部门审核。 总监签字：袁宇豪 2023年4月17日 单位（盖章）：湖南恒安工程监理有限公司				
建设单位意见	拟同意，请及时完善流程，报批相关部门。 负责人签字：蔡雨恒 2023年4月17日 单位（盖章）：益阳高新区政务管理服务中心				
工程质量安全监督机构意见	单位（盖章） 负责人签字： 年 月 日				
益阳高新区政务管理服务中心意见	根据湘建建[2020]208号文件第九条，由建设单位、监理单位、施工单位共同对本项目项目负责人变更。 2023.5.11 单位（盖章）：益阳高新区政务管理服务中心				

2.4 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目竣工验收证明

监督登记号:
备 案 号:430992202203300019-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修 (2 #厂房、3 #-A厂房、3 #-B仓库、5 #厂房、1#动力站)

建设单位: 益阳东创投资建设有限公司

法定代表人: 刘建军



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年12月04日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳东创投资建设有 限责任公司	联系人	秦有恒
		联系人电话	15273721871
建设单位地址	益阳市高新区东部产 业园办事处综合楼四 楼	建设单位信用代码	91430900717029222A
工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂 房及生产配套用房机电安装及二次装修（2 #厂房、3 #-A 厂房、3 #-B仓库、5 #厂房、1#动力站）		
工程地点	益阳高新区东部产业园		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积151522.89(m²),总造价100993.7621(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-09-29		
竣工验收日期	2024-04-08		
施工许可证号	430992202309220101		
勘察单位名称	/	项目负责人	马晨光
设计单位名称	世源科技工程有限公司	项目负责人	刘云旺
施工单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	谭威
监理单位名称	和天(湖南)国际工 程管理有限公司	项目负责人	彭荣国
工程质量监督机构 名称	益阳高新技术产业开发区开发建设局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修(2#厂房、3#-A厂房、3#-B仓库、5#厂房、1#动力站)工程
的竣工验收备案文件已于2024年12月04日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘奕

负责人(签章): 刘奕



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包项目竣工验收记录

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包2#厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、65722.60m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月22日
项目负责人	谭威		项目技术负责人	杜炜	完工日期	2024.3.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月6日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月6日	(公章) 项目负责人: 2024年3月6日	(公章) 项目负责人: 2024年3月6日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包5#厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、64792.21㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月22日
项目负责人	谭威		项目技术负责人	杜炜	完工日期	2024.3.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包1#动力站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、29896.82m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月22日
项目负责人	谭威	项目技术负责人	杜炜	完工日期	2024.3.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 2024年3月26日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目(一标)工程总承包3#-A厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、26543.76m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2021年9月22日
项目负责人	谭威		项目技术负责人	杜伟	完工日期	2021.9.8
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目技术负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳国家高新区通信装备及零部件研发生产基地项目一期生产厂房及生产配套用房机电安装及二次装修项目（一标）工程总承包3#-B仓库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层、21370.28㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2023年9月22日
项目负责人	谭威		项目技术负责人	杜炜	完工日期	2024.4.8
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月8日	(公章) 项目负责人: 2024年4月8日	(公章) 项目负责人: 2024年4月8日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包
3.1 湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包中标通知书

中标通知书



中标通知书编号:430191202312050151-BZ-002 项目编号:430191202312050151

中建五局第三建设有限公司(牵头方)湖南大学设计研究院有限公司(成员方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方):

很高兴地通知您,湖南大学(招标人名称)湖南大学科创港校区建设项目工程总承包(一标段)于2024年12月5日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果,定标并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:湖南大学科创港校区建设项目用地性质为高等院校用地。主要为入驻的1万人(7500名学生、2500名教职与科研人员)提供教学、科研、生活的场所。项目建设范围由P11-A01(用地面积为32488平方米,约48.73亩)、P11-A05(用地面积为744969平方米,约1117.45亩)两个用地红线组成。用地总面积为1166.18亩。

本次招标主要建设内容为:一标段:14栋地上建筑及2处地下室(A区地下室及B区地下室)、1处室外田径场、山体区及本标段建设范围内相应的室外工程。包括①14栋地上建筑分别为:图书信息服务中心(1#、23#栋)、公共管理与教育发展研究中心(2#栋)、前沿科学实验中心(11#栋)、学生宿舍西区(12#、13#、14#、19#及20#栋,含一站式学生服务社区)、学生宿舍东区(15#、16#、17#及18#栋,含一站式学生服务社区)、田径运动区(24#栋);②附属道路工程包括外环路:横一路至纵四路(到横三路交点)至横三路至纵一路、纵三路至横三路交点(不包括北门)、纵三路(从横三路交点至南北区宿舍南侧)、横二路(从西侧至纵③园林工程。

中标范围:湖南大学科创港校区建设项目一标段招标范围为工程总承包,包括但不限于从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承包的范围(甲方有权根据项目实际情况调整承包范围)。

设计部分:除方案、初步设计以外的全部设计工作,包括但不限于本项目全部工程施工图设计(及施工图审查备案),含施工现场设计咨询服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

施工部分:包括但不限于依据公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸,完成本项目所有建设内容的施工、材料设备采购及安装等内容。

设备购置部分:包括但不限于公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸范围内的所有材料设备采购等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料及有关文件、图纸,从而完全了解本工程的实际内容。以上未列明细,但设计要求及设计图纸范围所涵盖的全部工程和发包人完善相关使用功能和合理装饰装修所指令的项目亦属本工程承包的范围。

中标金额:(大写):壹拾陆亿肆仟壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾叁元贰角肆分
(小写):1641473633.24元

其中:工程费1495000712.19元;工程总承包其他费16780000.00元;暂列金额:129692921.05元

绿色施工安全防护措施费:49068301.00元

专业工程暂估价: 57309377.93元(设备暂估) 135764475.92元(建安工程暂估)

工期: 555日历天(其中设计工期65日历天, 施工工期490日历天)。

质量标准:

(1) 设计质量标准: 所有设计必须符合相关设计规范及绿色建筑一星级及以上标准, 达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求, 并通过相关部门组织的专家评审和施工图审查。需满足发包人对品质提升所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰, 满足发包人要求。

(2) 设备质量标准: 符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范 and 设计规定的质量、规格、性能要求, 以及满足设备联合试运转要求和验收规范要求。承包人应保证其设备在正常使用和保养的条件下, 在设备使用寿命内具有满意的性能, 承包人设备出厂前均应经严格的检验和测试, 保证质量完全合格。

(3) 施工质量标准: 满足设计及绿色建筑一星级及以上标准等有关规范要求, 一次性通过竣工验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准。承诺本项目在实施全过程中, 按鲁班奖(国家优质工程)的申报标准执行, 力争获评鲁班奖(国家优质工程)。

保修要求: 按《建设工程质量管理条例》国务院2000年第279号令规定。

工程总承包项目负责人(兼任施工项目负责人): 邹力峰, 注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432023202400829, 身份证号码: 430723199307080038

设计项目负责人: 王凌云, 注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20184300768, 身份证号码: 430525197810077015

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金金额: 签约合同价的8%, 形式: 银行业金融机构保函、保险公司保证保险, 提交截止时间: 在签订合同前。付款方式: 按合同约定方式支付。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

湘新建招(公)[2024]265号

2024年12月13日

3.2 湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包合同

湖大[基建](2024) 006>

建设项目工程总承包合同

第一册（共三册）

工程名称：湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段
工程地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城
发 包 人：湖南大学
承 包 人：中建五局第三建设有限公司（牵头方）
湖南大学设计研究院有限公司（成员方）
湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）
合同签订日期：2024 年 12 月 22 日

建设项目工程总承包合同

工程名称：湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段

工程地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城

发 包 人：湖南大学

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（牵头方）

湖南大学设计研究院有限公司（成员方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

合同签订日期：2024 年 12 月 22 日

目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	5
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、工程总承包项目经理.....	6
六、合同文件构成.....	7
七、承诺.....	7
八、订立时间.....	8
九、订立地点.....	8
十、合同生效.....	8
十一、合同份数.....	8
第二部分 通用合同条件	11
第1条 一般约定.....	11
第2条 发包人.....	20
第3条 发包人的管理.....	22
第4条 承包人.....	25
第5条 设计.....	31
第6条 材料、工程设备.....	35
第7条 施工.....	41
第8条 工期和进度.....	48
第9条 竣工试验.....	53
第10条 验收和工程接收.....	55
第11条 缺陷责任与保修.....	59
第12条 竣工后试验.....	61
第13条 变更与调整.....	63
第14条 合同价格与支付.....	67

第 15 条 违约	73
第 16 条 合同解除	75
第 17 条 不可抗力	79
第 18 条 保险	81
第 19 条 索赔	82
第 20 条 争议解决	84
第三部分 专用合同条件	87
第 1 条 一般约定	87
第 2 条 发包人	92
第 3 条 发包人的管理	94
第 4 条 承包人	96
第 5 条 设计	108
第 6 条 材料、工程设备	112
第 7 条 施工	115
第 8 条 工期和进度	122
第 9 条 竣工试验	124
第 10 条 验收和工程接收	124
第 11 条 缺陷责任与保修	126
第 12 条 竣工后试验	126
第 13 条 变更与调整	127
第 14 条 合同价格与支付	131
第 15 条 违约	142
第 16 条 合同解除	149
第 17 条 不可抗力	150
第 18 条 保险	151
第 19 条 索赔	152
第 20 条 争议解决	152
专用合同条件附件	153

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南大学

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（牵头方）

湖南大学设计研究院有限公司（成员方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南大学科创港校区建设项目工程总承包一标段

2. 工程地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城

3. 工程审批、核准或备案文号：中华人民共和国教育部教发函〔2024〕49号、教发函〔2024〕51号、教发函〔2024〕202号、教发函〔2024〕203号、教发函〔2024〕204号、教发函〔2024〕243号、教发司〔2024〕88号。

4. 资金来源：中央预算内投资及自筹资金

5. 工程内容及规模：本标段主要建设内容包含学生宿舍东区、学生宿舍西区、公共管理与教育发展研究中心、图书信息服务中心、前沿科学实验中心，田径运动区及配套地下室；风景园林及市政配套设施工程等；总建筑面积约282705.49 m²。

6. 工程承包范围：

包括但不限于本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程，均属本工程承包范围。具体详见施工图、工程量清单及发包人要求。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围，承包人应无条件接受。

其中：

设计部分：除方案、初步设计以外的全部设计工作，包括但不限于本项目全部工程施工图设计（及施工图审查备案），含施工现场设计咨询服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

施工部分：包括但不限于依据公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸内容，完成本项目所有建设内容的施工、材料设备采购及安装等内容。

设备购置部分:包括公示的初步设计图纸及经建设行政主管部门审查备案的施工图纸范围内的所有材料设备采购等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 23 日(开工时间以发包人发出的《开始工作通知》中载明的时间为准)。

计划开始现场施工日期: 2025 年 1 月 10 日。

计划竣工日期: 2026 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 555 日历天, 为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(含施工图设计工期、施工工期), 其中设计工期不超过 65 日历天(含施工图审查、施工图备案完成)。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准: 所有设计必须符合相关设计规范及绿色建筑一星级及以上标准, 达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求, 并通过相关部门组织的专家评审和施工图审查。需满足发包人对品质提升所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰, 满足发包人要求。

2. 设备质量标准: 符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求, 以及满足设备联合试运转要求和验收规范要求。承包人应保证其设备在正常使用和保养的条件下, 在设备使用寿命内具有满意的性能, 承包人设备出厂前均应经严格的检验和测试, 保证质量完全合格, 并提供生产厂家的合格证。

3. 施工质量标准: 满足设计及绿色建筑一星级及以上标准等有关规范要求, 一次性通过竣工验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准。承诺本项目在实施全过程中, 按鲁班奖(国家优质工程)的申报标准执行, 力争获评鲁班奖(国家优质工程), 获评鲁班奖(国家优质工程)奖励 500 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

合同价人民币(大写) 壹拾陆亿肆仟壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾叁元贰角肆分(小写: 1641473633.24 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾柒万元整(小写: 12670000.00 元);适用税率: 6 %,税金为人民币(大写) 柒拾壹万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(小写: 717169.81 元)。

(2) 建筑安装工程费(含设备购置费)(含税):

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟伍佰万零柒佰壹拾贰元壹角玖分(小写: 1495000712.19 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰肆拾肆万零肆佰贰拾伍元柒角捌分(小写: 123440425.78 元)。

(3) 专业工程暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰零柒万叁仟捌佰伍拾叁元捌角伍分(小写: 193073853.85 元)。其中,建筑安装工程费暂估价人民币(大写) 壹亿叁仟伍佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元玖角贰分(小写: 135764475.92 元);设备购置费暂估价人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾万玖仟叁佰柒拾柒元玖角叁分(小写: 57309377.93 元)。

(4) 暂列金额(不可预见费)(含税):

人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰陆拾玖万贰仟玖佰贰拾壹元零伍分(小写: 129692921.05 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾捌万元整(小写: 16780000.00 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (小写: / 元)。

2. 合同价格形式:

2.1 本合同价格形式采用签约合同价限制下的固定综合单价模式,签约合同价即中标价。

2.2 本工程为设计、采购、施工(EPC)工程总承包项目,承包人应将签约合同价作为最高限价,必须在最高限价内进行限额设计和限额施工,项目实施过程中由于承包人原因造成损失和增加费用的,概由承包人承担。承包人进场以后,必须按合同约定期限提交完整的施工图纸和施工图预算给发包人审核备案,作为项目付款和进度控制的依据。经审定的施工图预算(含专业工程暂估价)不得超过签约合同价中的建筑安装工程费(含专业工程暂估价)。

2.3 签约合同价中包括承包人及其分包商、供应商等所有工作完全达到本合同约定要求所发生的全部费用支出,包括但不限于施工图设计费(含暂估价项目设计费、设计驻场服务费、竣工阶段设计服务费)、第三方图审费、设备及材料采购费(含运输、保管和采购管理费用)、发包人自行采购设备的保管费、施工费用、安装调试费用(含发

包人采购的设备)、管理费用、绿色施工安全防护措施项目费、环境保护税、安全责任、渣土消纳费、冬雨季施工措施费、降排水费、风险费、合理利润以及本项目建设相关的保险及税费等。

2.4 签约合同价除包括以上费用外,还包括但不限于总承包管理费、设计协调管理费、临时设施费、进口设备材料国内检验费(若有)、特种设备安全监督检验费、土建原材料检测费、压力容器及管道安装检验费、超限设备运输特殊措施费、设备采购技术服务费、设备监造费、人员培训费、出国人员费(若有)、国外工程技术人员来华费(若有)、图纸翻译费(若有)、竣工图费用、政府批准与许可所产生的相关费用等。

2.5 作为有经验的承包人,应当充分理解并接受本合同工作范围内的各项费用已包含在上述合同价格中。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 邹力峰

施工项目负责人: 邹力峰

设计项目负责人: 王凌云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书(如果有);
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。同一时间签订但内容存在冲突的合同文件,优先顺序级别按照本合同专用合同条款的第1.5条约定的规则确定,专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号文）等文件相关规定，按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

4. 在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互相矛盾的地方，这些问题并非发包人在招标时故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月订立。

九、订立地点

本合同在 湖南长沙 订立。

十、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或其授权代表签署并加盖双方印章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（牵头方）执 柒 份，承包人（成员方）各执 肆 份。



发包人：（盖章）

湖南大学

合同专用章

法定代表人

或授权代表：（签字）

易奔

统一社会信用代码：

12100000444885399T

地址：长沙市岳麓区麓山南路

邮政编码：410000

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国银行长沙市湖南大学支行

账号：593757349624

日期：2024年12月22日



承包人：（牵头方）（盖章）

中建五局第三建设有限公司

法定代表人



或授权代表：（签字）

统一社会信用代码：

91430100183853582A

地址：长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

电话：0731-85699196

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

日期：2024年12月22日

承包人：（成员方）（盖章）
湖南大学设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表：（签字）

统一社会信用代码：

914300001837829135

地址：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处

邮政编码：410006

电话：0731-88821068

传真：0731-88824092

电子邮箱：

hdsjy@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湖大支行

账号：43001546061052500789

日期：2024 年 12 月 22 日

承包人：（成员方）（盖章）
湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人

或授权代表：（签字）

统一社会信用代码：

91430100444877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码：410012

电话：0731-85166248

传真：0731-85166248

电子邮箱：

office@hnadi.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行


账号：43001526061050001916

日期：2024 年 12 月 22 日

601

司长

3.3 湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包合同联合体共同投标协议



牵头人名称: 中建五局第三建设有限公司 何国经

法定代表人: 魏信强

法定住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路169号

成员二名称: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 夏心红

法定代表人: 夏心红

法定住所: 湖南省长沙市岳麓区福祥路65号

成员三名称: 湖南大学设计研究院有限公司 罗敏

法定代表人: 罗敏

法定住所: 长沙市岳麓区西湖街道石佳冲109号枫林路与财院路交汇处

兹将上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 湖南大学 (招标人名称) (以下简称招标人) 湖南大学科创港校区建设项目工程总承包(一标段) (招标项目及标段) (以下简称本招标项目) 的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中建五局第三建设有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各方负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各方单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各方单位内部的职责分工如下: 中建五局第三建设有限公司负责本工程装配式、采购、施工部分工作内容; 湖南省建筑设计院集团股份有限公司及湖南大学设计研究院有限公司负责本项目的设计部分工作内容。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同设计工作量比例 (100%) 如下: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司占合同设计部分中建筑工程设计工作量的 100%, 湖南大学设计研究院有限公司占合同设计部分中风景园林工程设计工作量的 100%, 联合体成员单位各自所承担的合同施工工作量比例 (100%) 如下: 中建五局第三建设有限公司负责本工程装配式、采购、施工部分的 100%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后, 本共同投标协议是合同的附件, 对联合体各方单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

阿江峰



牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：卿信强（签字或盖章）

卿信强

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：夏小红（签字或盖章）

成员三名称：湖南大学设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗敏（签字或盖章）

罗敏

2024 年 12 月 4 日

说明：1、本协议由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。



3.4 湖南大学科创港校区建设项目一标段工程总承包合同清单表

A.8 建设项目 投标报价 汇总表

工程名称:湖南大学科创港校区建设项目工程总承包(一标段)安装

序号	费用名称	金额(元)	其中:(元)	备注
			绿色施工安全防护措施项目费	
—	工程费	291723918.49	3384709.49	
1	建筑安装工程费	281584563.25	3384709.49	
1.1	总价部分			内容和范围详见A.12
1.2	单价部分	152245087.33	3384709.49	内容和范围详见A.13
1.3	暂估部分	129339475.92		内容和范围详见A.15
2	设备购置费	10139355.24		
2.1	总价部分			内容和范围详见A.14
2.2	单价部分			内容和范围详见A.14
2.3	暂估部分	10139355.24		内容和范围详见A.16
二	工程总承包其他费	260000.00		
三	暂列金额	24846227.10		
合 计		316830145.59	3384709.49	

注: 1. 本表适用于建设项目投标报价的汇总。
2. 暂估价部分仅指专业工程暂估价, 材料暂估单价进入清单综合单价, 此处不汇总。

总承包清单计价表				
工程名称:湖南大学科创港校区建设项目工程总承包(一标段)安装				
项目编码	项目 名称	工程量	金额（元）	
			综合单价	合价
1.1	工程费			291723918.49
1.1.1.1	学生宿舍东西区组团			93950552.10
1.1.1.1.2.1	学生宿舍东区			36074974.78
1.1.1.1.2.1.1	15#			9269434.30
1.1.1.1.2.1.1.1	安装工程		470.79	9269434.30
1.1.1.1.2.1.1.1.1	给排水工程		199.74	3932740.66
1.1.1.1.2.1.1.1.2	消防工程		82.07	1615835.43
1.1.1.1.2.1.1.1.3	电气工程			3410467.95
1.1.1.1.2.1.1.1.4	亮化部分			38183.50
1.1.1.1.2.1.1.1.5	抗震支吊架	19688.9	4.78	94096.20
1.1.1.1.2.1.1.1.6	单项措施费			178110.56
1.1.1.1.2.1.2	16#			8893263.77
1.1.1.1.2.1.2.1	安装工程	19688.9	451.69	8893263.77
1.1.1.1.2.1.2.1.1	给排水工程	19688.9	184.04	3623542.25
1.1.1.1.2.1.2.1.2	消防工程	19688.9	80.02	1575573.11
1.1.1.1.2.1.2.1.3	电气工程			3391285.53
1.1.1.1.2.1.2.1.4	亮化工程			38183.50
1.1.1.1.2.1.2.1.5	抗震支吊架	19688.9	4.44	87438.45
1.1.1.1.2.1.2.1.6	单项措施费			177240.93
1.1.1.1.2.1.3	17#			8908059.04
1.1.1.1.2.1.3.1	安装工程	19688.9	452.44	8908059.04
1.1.1.1.2.1.3.1.1	给排水工程	19688.9	185.12	3644828.87
1.1.1.1.2.1.3.1.2	消防工程	19688.9	79.73	1569739.42
1.1.1.1.2.1.3.1.3	电气工程			3389520.08
1.1.1.1.2.1.3.1.4	亮化工程			38183.50
1.1.1.1.2.1.3.1.5	抗震支吊架	19688.9	4.49	88326.15
1.1.1.1.2.1.3.1.6	单项措施费			177461.02
1.1.1.1.2.1.4	18#			9004217.67
1.1.1.1.2.1.4.1	安装工程	19688.9	457.32	9004217.67
1.1.1.1.2.1.4.1.1	给排水工程	19688.9	185.25	3647384.15
1.1.1.1.2.1.4.1.2	消防工程	19688.9	82.43	1622885.51
1.1.1.1.2.1.4.1.3	电气工程			3420531.47
1.1.1.1.2.1.4.1.4	亮化工程			38183.50
1.1.1.1.2.1.4.1.5	抗震支吊架	19688.9	4.89	96315.45
1.1.1.1.2.1.4.1.6	单项措施费			178917.59
1.1.1.1.2.2	学生宿舍西区			42428768.72
1.1.1.1.2.2.1	13#			10760295.50

1.1.1.1.2.2.1.1	安装工程	19688.9	546.52	10760295.50
1.1.1.1.2.2.1.1.1	给排水工程	19688.9	184.98	3642063.88
1.1.1.1.2.2.1.1.2	消防工程	19688.9	121.36	2389491.03
1.1.1.1.2.2.1.1.3	电气工程			4309996.07
1.1.1.1.2.2.1.1.4	亮化工程			32644.60
1.1.1.1.2.2.1.1.5	抗震支吊架	19688.9	8.95	176208.45
1.1.1.1.2.2.1.1.6	单项措施费			209891.47
1.1.1.1.2.2.2	14#			10565677.77
1.1.1.1.2.2.2.1	安装工程	19688.9	536.63	10565677.77
1.1.1.1.2.2.2.1.1	给排水工程	19688.9	193.25	3804829.89
1.1.1.1.2.2.2.1.2	消防工程	19688.9	101.20	1992593.44
1.1.1.1.2.2.2.1.3	电气工程			4282181.93
1.1.1.1.2.2.2.1.4	亮化工程			116608.72
1.1.1.1.2.2.2.1.5	抗震支吊架	19688.9	8.79	173101.50
1.1.1.1.2.2.2.1.6	单项措施费			196362.29
1.1.1.1.2.2.3	19#			10689253.02
1.1.1.1.2.2.3.1	安装工程	19688.9	542.91	10689253.02
1.1.1.1.2.2.3.1.1	给排水工程	19688.9	188.47	3710856.40
1.1.1.1.2.2.3.1.2	消防工程	19688.9	111.29	2191132.20
1.1.1.1.2.2.3.1.3	电气工程			4297642.16
1.1.1.1.2.2.3.1.4	亮化工程			118374.17
1.1.1.1.2.2.3.1.5	抗震支吊架	19688.9	8.72	171769.95
1.1.1.1.2.2.3.1.6	单项措施费			199478.14
1.1.1.1.2.2.4	20#			10413542.43
1.1.1.1.2.2.4.1	安装工程	19688.9	528.90	10413542.43
1.1.1.1.2.2.4.1.1	给排水工程	19688.9	188.14	3704206.66
1.1.1.1.2.2.4.1.2	消防工程	19688.9	102.27	2013534.04
1.1.1.1.2.2.4.1.3	电气工程			4298130.06
1.1.1.1.2.2.4.1.4	亮化工程			32644.60
1.1.1.1.2.2.4.1.5	抗震支吊架	19688.9	8.61	169550.70
1.1.1.1.2.2.4.1.6	单项措施费			195476.37
1.1.1.1.2.3	12#食堂			7404021.42
1.1.1.1.2.3.1	安装工程			7404021.42
1.1.1.1.2.3.1.1	给排水工程	19688.9	69.62	1370778.10
1.1.1.1.2.3.1.2	消防工程	19688.9	131.37	2586476.58
1.1.1.1.2.3.1.3	电气工程			3104484.08
1.1.1.1.2.3.1.4	抗震支吊架	19688.9	13.84	272523.90
1.1.1.1.2.3.1.5	单项措施费			69758.76
1.1.1.1.2.4	东区地下室	19688.9	408.49	8042787.18
1.1.1.1.2.4.1	安装工程			8042787.18

1.1.1.1.2.4.1.1	给排水工程	19688.9	67.45	1327992.19
1.1.1.1.2.4.1.2	消防工程	19688.9	83.30	1640180.72
1.1.1.1.2.4.1.3	人防安装工程			230999.33
1.1.1.1.2.4.1.5	抗震支吊架	19688.9	9.51	187304.70
1.1.1.1.2.4.1.6	单项措施费			66764.45
1.1.1.2	中心组团			53448178.26
1.1.1.2.2	单价部分			53448178.26
1.1.1.2.2.1	1#图书信息中心			19819201.26
1.1.1.2.2.1.1	1#图书馆地上			19819201.26
1.1.1.2.2.1.1.1	安装工程			19819201.26
1.1.1.2.2.1.1.1.1	给排水工程			668187.25
1.1.1.2.2.1.1.1.2	电气工程			8183155.20
1.1.1.2.2.1.1.1.3	亮化工程			811561.98
1.1.1.2.2.1.1.1.4	消防工程			9231694.48
1.1.1.2.2.1.1.1.5	抗震支吊架			576911.13
1.1.1.2.2.1.1.1.6	单项措施费			347691.22
1.1.1.2.2.2	2#公共管理与教育发展研究中心			9975348.55
1.1.1.2.2.2.1	安装工程	19688.9	506.65	9975348.55
1.1.1.2.2.2.1.1	给排水工程	19688.9	31.17	613646.18
1.1.1.2.2.2.1.2	电气工程			5447504.34
1.1.1.2.2.2.1.3	亮化工程			204436.53
1.1.1.2.2.2.1.4	消防工程	19688.9	166.48	3277817.81
1.1.1.2.2.2.1.5	抗震支吊架	19688.9	15.86	312282.27
1.1.1.2.2.2.1.6	单项措施费			119661.42
1.1.1.2.2.3	11#前沿科学实验中心			9681506.06
1.1.1.2.2.3.1	11#公共教学楼			9681506.06
1.1.1.2.2.3.1.1	安装工程	19688.9	491.72	9681506.06
1.1.1.2.2.3.1.1.1	给排水工程	19688.9	52.58	1035202.12
1.1.1.2.2.3.1.1.2	电气工程			3484246.97
1.1.1.2.2.3.1.1.3	亮化工程			435566.87
1.1.1.2.2.3.1.1.4	消防工程	19688.9	208.79	4110937.67
1.1.1.2.2.3.1.1.5	抗震支吊架	19688.9	24.64	485161.80
1.1.1.2.2.3.1.1.6	单项措施费			130390.63
1.1.1.2.2.4.1	11#地下室	19688.9	300.63	5919147.68
1.1.1.2.2.4.1.1	安装工程			5919147.68
1.1.1.2.2.4.1.1.1	给排水工程	19688.9	39.46	776835.03
1.1.1.2.2.4.1.1.2	电气工程			1529997.46
1.1.1.2.2.4.1.1.3	消防工程	19688.9	134.26	2643387.45
1.1.1.2.2.4.1.1.4	人防安装工程			700081.67
1.1.1.2.2.4.1.1.5	抗震支吊架	19688.9	8.82	173731.55

1.1.1.2.2.4.1.1.6	单项措施费			95114.52
1.1.1.2.2.4.2	图书馆地下室			8052974.71
1.1.1.2.2.4.2.1	安装工程			8052974.71
1.1.1.2.2.4.2.1.1	给排水工程			839093.64
1.1.1.2.2.4.2.1.2	电气工程			3073422.25
1.1.1.2.2.4.2.1.3	消防工程			3775015.91
1.1.1.2.2.4.2.1.4	抗震支吊架			231176.02
1.1.1.2.2.4.2.1.5	单项措施费			134266.89
1.1.1.3	田径运动区组团			4846356.97
1.1.1.3.1	单价部分			4846356.97
1.1.1.3.1.1	24#田径运动区			4846356.97
1.1.1.3.1.1.1	安装工程	19688.9	246.15	4846356.97
1.1.1.3.1.1.1.1	给排水工程	19688.9	18.83	370736.13
1.1.1.3.1.1.1.2	电气工程			2632608.86
1.1.1.3.1.1.1.3	消防工程	19688.9	80.54	1585829.47
1.1.1.3.1.1.1.4	抗震支吊架	19688.9	10.57	208089.11
1.1.1.3.1.1.1.5	单项措施费			49093.40
BC0000000002	智能化工程	1	61303877.89	61303877.89
1.1.1.4.3.2	食堂泛光照明			50000.00
BC0000000001	食堂泛光照明（东西区）	1	50000.00	50000.00
1.1.1.4.3.3	厨房排烟			250000.00
BC0000000047	厨房排烟（东西区）	1	250000.00	250000.00
1.1.1.4.3.4	通风空调工程			44117727.99
BC0000000016	通风空调工程	1	44117727.99	44117727.99
1.1.1.4.3.5	电梯工程			23617870.04
BC0000000035	电梯工程	1	23617870.04	23617870.04
1.1.2	设备购置费			10139355.24
1.1.2.3	暂估部分			10139355.24
1.1.2.3.1	分体空调工程			10139355.24
2	分体空调工程	1	10139355.24	10139355.24

2、拟派项目经理业绩（不评审）

1、项目经理简历

项目经理简历表

姓 名	黄森	年 龄	40	学 历	本科
职 称	高级工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2008 年毕业于 湖南城市学院 学校 给排水工程 专业				

项目经理业绩表

序号	项目名称	是否完工	开工、完工日期	合同额 (万元)	建筑面积 (m²)	项目所在地
1	汇景发展 环球中心 项目中央 空调及暖 通安装工 程	是	2017 年 8 月开工 2020 年 6 月竣工	7576 万元	296614	湖南省 长沙市
2	湖南德赛 电池储能 电芯项目 装修及机 电系统工 程	是	2022 年 10 月开工 2023 年 4 月竣工	16745 万 元	133480	湖南省 长沙市

1、汇景发展环球中心项目中央空调及暖通安装工程
1.1 汇景发展环球中心项目中央空调及暖通安装工程中标通知书

中标通知书

中标编号:



4301001506160102-BD-005

HNCSTXMY15093-7

编号: 4301001506160102

中建五局第三建设有限公司:

很高兴地通知您, 汇景发展环球中心项目中央空调及暖通安装工程评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 总建筑面积: 约 296614m²; 主体工程概况一览表如下: 建筑层数: 塔楼 A 47 层 (含裙房); 塔楼 B 50 层 (含裙房); 裙房 4 层; 地下室 4 层; 建筑高度: 塔楼 A 204.3m; 塔楼 B 208.5m。建筑面积: 塔楼 A 地上 88191.75 m², 塔楼 B 地上 94280.09 m², 裙房 44514.63 m²。建筑类别: 一类高层建筑; 耐久年限: 50 年; 抗震烈度: 6 度; 耐火等级: 一级。

中标范围: 按招标人提供的“汇景发展环球中心”项目中央空调及暖通安装工程施工图纸、承建标准、承包范围所规定的内容完成①报批报建, 设计联络, 设备采购, 安装施工, (半) 成品保护, 调试验收, 使用培训及售后维护等全部工程内容。②根据设计单位提交的施工图纸和资料, 结合现场实际施工数据, 对地下室、裙楼及塔楼部分的综合管网进行 BIM 设计工作, 建立地下室、裙楼及塔楼综合管线的 BIM 模型。包含了给排水、强电、弱电、消防、中央空调及暖通等各专业的综合管网的 BIM 设计与协调工作; 并要求在后期施工过程中总体协调上述综合管网的施工, 对建模过程中发现由设计或施工导致的违规、不合理等问题提交具有指导意义的建模检查报告, 根据验收规范调整碰撞后提交 BIM 模型由建设单位及设计单位审核, 配合设计单位提供相关综合作业施工图纸, 对相关施工单位进行图纸交底和现场施工后的检查、复核、督促整改等, 根据现场实际情况及时对 BIM 模型进行调整维护。具体见招标人发放的工程量清单, 施工设计图纸及技术规格要求, 施工界面表。

中标总价格: (大写): 柒仟伍佰柒拾陆万贰仟零伍拾玖元玖角贰分;

(小写): 75762059.92 元;

其中: 直接费用: 58622179.62 元;

费用和利润: 9387095.03 元;

第二联: 中标单位

打印日期: 2017 年 5 月 23 日

(其中安全文明费: 959756.41 元; 规费: 1395624.15 元, 其中社会保险费: 0 元)

建安费用: 68009274.65 元;

销项税额(应纳税额): 7481020.21 元; 附加税额: 271765.06 元;

其他项目费: 0 元; (其中专业工程暂估价: 0 元, 暂列金额: 0 元, BIM 专项费用: 0 元)

工期: 699 日历天;

质量标准: 合格;

项目经理: 黄森, 注册建造师注册证号: 湘 143131513069, 身份证号码: 430181198409081855

技术负责人: 刘细宏, 身份证号码: 430122197512160012

施工员: 杨远平, 岗位证书编号: 43161030003186, 身份证号码: 43052419881002873x

施工员: 姚飞, 岗位证书编号: 43161030003201, 身份证号码: 430521198012250011

安全员: 刘雄飞, 岗位证书编号: 43152020019200, 身份证号码: 431222198208200033

安全员: 余健, 岗位证书编号: 43162020022473, 身份证号码: 430921198308073810

质量员: 程为, 岗位证书编号: 43161060014029, 身份证号码: 430124199001216557

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 中标金额 5% 的保函, 形式: 银行保函 (中标人基本账户开户行出具“见索即付”保函, 提交截止时间: 2017 年 6 月 30 日。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。



招标人: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):



招投标项目备案编号

长建招 2017-259

2017 年 6 月 2 日

2017 年 5 月 23 日

打印日期: 2017 年 5 月 23 日

1.2 汇景发展环球中心项目中央空调及暖通安装工程合同

汇景发展环球中心项目
中央空调及暖通系统
安装工程施工合同

合同编号: DC-2017-HJHQZX-SG-013

发包方 (甲方): 湖南发展高新置业有限公司

承包方 (乙方): 中建五局第三建设有限公司

签约日期: 2017年11月21日

签约地点: 长沙市



中央空调及暖通系统安装工程施工合同

第一部分 专用条款

甲方(发包方): 湖南发展高新置业有限公司

法定代表人: 卢沛军

地 址: 长沙市天心区白沙路星电宾馆 9 楼

联系电话: 0731-82255008

乙方(承包方): 中建五局第三建设有限公司

法定代表人: 唐德文

地 址: 湖南省长沙市雨花区井湾路 20

联系电话: 0731-85699170

本合同签署前,双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商,并已明确了解己方应承担的责任及风险。现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,本着平等互利的原则,经友好协商一致同意签订本合同。

一、工程内容和承包范围:

1、工程名称: 汇景发展环球中心项目中央空调及暖通系统安装工程 (以下简称“本工程”)

2、施工地点: 长沙市湘江中路与白沙路交界处东北角。

3、工程规模: 总建筑面积: 约 296614m²; 主体工程概况一览表如下: 建筑层数: 塔楼 A 47 层 (含裙房); 塔楼 B 50 层 (含裙房); 裙房 4 层; 地下室 4 层; 建筑高度: 塔楼 A 204.3m; 塔楼 B 208.5m。建筑面积: 塔楼 A 地上 88191.75 m², 塔楼 B 地上 94280.09 m², 裙房 44514.63 m²。建筑类别: 一类高层建筑; 耐久年限: 50 年; 抗震烈度: 6 度; 耐火等级: 一级。

4、承包范围:

4.1、主要包括由“湖南省建筑设计院”设计的中央空调及暖通安装工程施工图纸 (具体图纸见附件出图日期: 2016 年 9 月 30 日) 中涉及的空调系统、通风系统等。按承建标准、承包范围所规定的内容完成报批报建, 设计联络, 设备采

购, 安装施工, (半) 成品保护, 调试验收, 使用培训及售后维护等全部工程内容。

4.2、根据设计单位提交的施工图纸和资料, 结合现场实际施工数据, 对地下室、裙楼及塔楼部分的综合管网进行 BIM 设计工作, 建立地下室、裙楼及塔楼综合管线的 BIM 模型。包含了给排水、强电、弱电、消防、中央空调及暖通等各专业的综合管网的 BIM 设计与协调工作; 并要求在后期施工过程中总体协调上述综合管网的施工, 对建模过程中发现由设计或施工导致的违规、不合理等问题提交具有指导意义的建模检查报告, 根据验收规范调整碰撞后提交 BIM 模型由建设单位及设计单位审核, 配合设计单位提供相关综合作业施工图纸, 对相关施工单位进行图纸交底和现场施工后的检查、复核、督促整改等, 根据现场实际情况及时对 BIM 模型进行调整维护。现场配备运行 BIM 设备及操作人员。

4.3、甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围, 乙方不得以任何理由拒绝施工, 费用按本合同变更签证的计价约定执行;

4.4、甲方有权增加/减少合同范围或材料给乙方施工/供货, 乙方不得以任何理由拒绝。

注: 乙方施工范围内的控制柜、配电箱及电缆深化图纸须提交甲方设计部进行确认, 甲方设计部确认无误后, 方可进行生产和施工, 否则因图纸问题引起返工导致成本变更由乙方承担。

二、承包方式

1、本工程实行工程量清单综合单价包干, 按实结算的方式。实行包报建、包工、包料、包材料设备检测、包机械设备、包垃圾清运、包成品保护、包保修、包税费、包二次施工图纸深化及审查费、包材料价格上涨风险、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格的承包方式。工程量清单与施工图纸互相补充、互相说明, 施工图纸与工程量清单矛盾之处, 除非清单有特殊说明外均以施工图纸为准。任何未在清单中计算而在施工图纸中有的工程内容均在本合同范围内。

2、本工程严禁全部或部分转包。如有私自转包, 甲方有权解除合同, 并追究由此引起的一切损失。

三、合同工期与进度

1、本工程工期为日历工期【699】天, 计划从 2017 年 8 月 31 日开工, 至 2019 年 7 月 31 日竣工完成及验收合格 (如实际开工时间与合同约定开工时间

不一致的,则以甲方或监理书面开工令为准);且必须在本项目总承包整体竣工验收前提前 30 天完成中央空调及暖通工程验收。

四、工程质量标准

1、质量标准:执行国家和地方现行有关工程质量验收规范及评定标准,质量等级合格。

2、乙方必须按照设计、规范或合同规定标准采购材料,并在使用前按甲方的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,所发生检验或试验费用由乙方承担。

3、综合建筑、给排水、强弱电、消防、暖通等多专业建立地下室综合性 BIM 模型,进行设计“错、漏、碰、缺”综合性检查,开展建筑净空检查、碰撞检查、消防疏散检查、无障碍通道检查、设备通道检查、装修效果模拟、环境漫游等应用,出具相关检查报告并配合设计单位进行优化设计,最后建立无设计“错、漏、碰、缺”的专业完整的综合性 BIM 模型。

五、合同造价

1、本工程采用工程量清单综合单价包干,工程量以实际施工量为准,工程量按实结算的方式,暂定总价为人民币柒仟伍佰柒拾陆万贰仟零伍拾玖元玖角贰分(¥75762059.92 元)。

本合同综合单价中包括人工、设备材料、制作、运输、安装、(半)成品保护、调试、联调、试验、安全文明施工、赶工措施费(含节假日及晚间加班等)、高温作业费、总承包配合、施工水电费、水质检测报告、材料送检、验收、保修、管理、利润、各种税费、规费(含社会保险费)、风险金及合同包含的所有风险、义务和责任等所应有的一切费用。除工程指令(含设计\工程变更、现场签证)外,结算不作调整。工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、场地硬化、安全维护、文明工地施工措施、芙蓉奖工程等因素已在本合同价中考虑,不再另外计取有关费用。

2、前述造价已包含支付给总包单位的工程配套费,该费用按本合同金额,扣除空调制冷主机及风机盘管(含多联机主机与末端)、冷却塔、锅炉的费用后的【2】%计取。具体内容包括利用总包单位的脚手架;安全防护材料;施工、生活用水用电(含水电费用及损耗);垂直运输机械的利用;分包单位施工引起的结构表面修补;提供修补洞口、缝、槽所用的水泥、砂、石、砌体;临时设施的

使用；在新建建筑物内提供仓库和加工的场地；建筑垃圾的清理外运；成品保护；提前使用电梯时，电梯轿厢内用木板、木方进行临时保护及合格的操作人员；文明施工押金；施工现场的工程质量、安全、文明、保卫和进度等管理工作。

3、凡国家、湖南省及长沙市规定本工程应纳的税项及费用已包含在本合同总价内，社会保险费不计。

4、本合同附件工程量清单与施工图纸、技术要求互相补充、互相说明，施工图纸与工程量清单矛盾之处，除清单有特殊说明外均以施工图纸为准。任何未在清单中计算而在施工图纸中有的工程内容均在本合同范围内，在甲方指令为准。

5、人工工资(执行湘建价【2014】112号文)、材料价格工程(按湘建价【2014】170号文规定执行)按相关政策性文件进行调整，具体调整方式如下：

人工工资调差：如遇政策性的人工工资调整文件，若中标文件的人工工资单价低于新发布的最低人工工资单价，则调至新发布的最低人工工资单价，差价部分仅计取税金，其余情况则不予调整，此部分款项在结算款中一并支付；

主要材料价格调差：安装工程主要材料仅调整《长沙建设造价》预算价中有发布的材料，按投标当月相对应的《长沙建设造价》发布的材料预算价格以湘建价[2016]160号《湖南省关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》除税价为调价基数，以施工期各月预算价除税价的算术平均值，波动幅度在超过正负10%以外的部分予以调整，调整材料量在结算清单工程量范围之内，差价部分仅计取税金，其余材料设备价格不予调整，此部分款项在结算款中一并支付；

6、乙方已实地考察过施工现场，承包价内已包括保证质量的各项措施费用，实际施工中不再另增新的措施项。措施项目(含高层施工增加、脚手架等所有措施项目)采用总价包干方式，费用包干使用，不论市场变化因素、政策性调整、施工组织方案、工程变更、工期的变化、工程量增加或减少、现场不利条件等情况，结算时均不作任何调整。乙方应对项目进行全面综合的分析，实施过程中不得以任何方式或理由变更措施项目的内容及价格。因工程实际情况，甲方有权调整施工时间顺序、或取消部分工程量，如有调整施工时间顺序，费用不予调整；取消部分工程量结算时直接从乙方总价中扣除(同时按总造价比例扣除该部分的措施项目费用)，并不予补偿乙方相关费用和利润。由于场地狭小等原因产生的费用(如：设备、材料需场外加工、民工食宿、现场办公等)，而造成的人工、

场地、运输等所有费用，乙方应考虑列入分部分项工程清单费用中，结算时不再另行考虑此部分费用。

六、变更/签证计价

1、在合同履行过程中由于设计图纸的漏、缺或相关设计需变更的，甲方将以书面的《工程指令单》的方式将变更的内容下发给监理和乙方。《工程变更指令单》需同时加盖监理部章及甲方盖章生效。

2、下发了指令单或设计变更单乙方应积极予以实施，实施过程中做好施工记录，单项的指令单或变更单施工完成后，乙方应在 12 小时内通知，监理、甲方工程管理部、成本管理部相关人员进行单项验收，并做好验收记录资料，是现场指令的，需在验收后 12 小时内完成现场核量工作。设计变更的计量原则按设计变更图进行计量，乙方应在相关验收确认工作完成后 2 天内向甲方、监理申报签证金额，成本管理部初审。

3、工程量计算规则

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）规定的工程量计算规则。如果约定的工程量计算规则中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，依据图纸标示尺寸的理论净量进行相应工程量的计算。

4、新增综合单价计价办法

（一）分部分项工程费及采取综合单价计价的措施项目费按如下原则计价：

i. 合同工程量清单附件文件中已有的清单项目，按工程量清单文件对应清单项目的综合单价；

ii. 合同工程量清单附件文件中没有的，只有类似清单项目，则参照类似项目的综合单价调整主材价格计算；

（注：如同一项目在工程量清单中出现多个综合单价或取费标准不一致时，按就低不就高的原则执行。）

iii. 合同工程量清单附件文件中没有适用且也没有类似工程项目的，直接工程费项目清单与综合单价及单价措施费项目清单综合单价，执行 2014 版《湖南省建设工程计价办法》（若存有与合同约定不一致的，以合同约定为准）及 2014 版《湖南省建设工程消耗量标准》、《湖南省装饰装修工程消耗量标准》

(2014)、《湖南省安装工程消耗量标准》(2014)、《湖南省市政工程消耗量标准》(2014),进行组价构成综合单价,并下浮10%作为计价综合单价,其中:

A、人工工日单价按湘建价2014(112)号文综合工资单价执行,施工过程中期间不予调整。

B、材料价格:

①按指令单下发当月《长沙建设造价》中预算价格(若材料有分档次或级别的,以普通材料价格为准,下同)执行;

②若指令单下发当月《长沙建设造价》中无相应材料价格的,按最近的一期(期限为半年内)的《长沙建设造价》价格执行;

③若按以上①、②两点在《长沙建设造价》中均无相应预算价格的,则以甲乙双方确认的价格(主要以市场询价)计算;

④以费率计价的措施费、规费、其他项目费按暂定总价对应的投标计价文件的计费办法及方式进行计取,但费率不得高于湖南省工程计价办法公布的费率上限。

(二)按总价(或系数)计算的措施项目费,一律不再调整。

(三)规费:按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》(湘建价【2016】72号文)执行,其中劳保基金不计。

(四)税金:按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》(湘建价【2016】72号文)、《湖南省住房和城乡建设厅〈关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知〉》(湘建价【2016】160号文)计取。

5、若涉及到签证工日的,按签工、借工工日数,统一按湘建价[2014]112号文件执行。

6、如因变更导致工程造价增加,乙方在工程变更(含工程指令变更及设计变更)施工完成后14天内不向甲方提出变更工程价款报告的,则视为该项变更不涉及合同价款的变更。如因变更导致工程造价减少,乙方在工程变更(含工程指令变更及设计变更)施工完成后14天内不向甲方提出变更工程价款报告的,则视为乙方自动默认该部分工程按甲方的结论进行结算。

7、因乙方自身原因（如施工质量问题或施工安排不当）导致的工程变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

8、如甲方和乙方关于变更签证的价格达不成一致，但甲方又能证实在市场上能够按甲方所认价格完在此项工作，乙方仍然拒绝执行，则该改项工作甲方有权另行委托，并按另行委托总金额的 20%向乙方收取违约金，由此造成的工期延误均由乙方承担。

9、经甲方审定的变更签证，一律在本工程办理最终结算审计后再统一支付。

10、乙方故意重复报送签证的，甲方有权向乙方收取 3000 元/次的违约金。

11、如乙方伪造、虚报现场签证的，当次签证为无效签证，且甲方有权按虚报金额的两倍向乙方收取违约金。

七、合同结算

1、结算价=工程量清单综合单价*Σ经验收合格的工程量±人工、材料调差±甲方认可的签证费用±索赔+奖励-违约金。

2、工程量计算原则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)规定的工程量计算规则。如果约定的工程量计算规则中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，依据图纸标示尺寸的理论净量进行相应工程量的计算。

八、合同造价的支付

1、本工程无预付款

2、进度款：每月按施工形象进度乙方提报实际完成工程量，甲方审核无误后按甲方审核之产值的 70%进行支付；工程全部完工并经甲方验收合格，乙方提供支付申请并审批完成后，甲方支付至合同暂定金额的 85%；

3、结算款：项目整体竣工验收合格后，乙方应于 30 天内将竣工结算报告及结算资料盖章后完整的提交给甲方审核，甲方（含外请第三方）结算审核完成并双方签字盖章，乙方提供结算价满额发票（含质保金）后 30 日内支付至结算总价的 95%；

4、质量保修金：结算总价的 5%为质量保修金，保修期满 2 个完整的采暖期、供冷期且无质量问题或质量问题已解决，乙方办理完交结手续后，甲方将质量保

修金一次性向乙方付清（无息）。

5、上述各付款节点，甲方每月 18 日至当月末支付上月 25 日前完成甲方内部支付审批流程的付款申请，否则将自动顺延至下个月度再安排支付。

6、特别约定：

（1）总承包服务费和工程配套费的支付方式：

i. 总承包服务费是指配套管理费，内容包括图纸会审交底，相关单位及周边环境的协调管理，相关施工项目的衔接协调、隐蔽工程及疑难问题的研究处理，分部分项工程质量的相关竣工验收，技术经济资料的归口管理等一系列由施工到竣工验收过程中甲方与分包人的工作都必须有总包单位参与协调管理的支出费用。**其费用由甲方向总承包方支付，按分包工程合同金额的 1% 计取**（上述总承包管理费的取费基数不包括：①下列主要设备的主材费用：电梯、空调制冷主机及风机盘管、冷却塔、擦窗机、锅炉、柴油发电机、变压器、高低压柜；②特殊工程项目：燃气工程 and 高压外线工程）。

ii. 工程配套费由乙方直接向总承包方支付。

（2）乙方每次申请付款时，需提供付款申请及进度清单等相关资料（详通用条款第六条约定），凭甲方认可的正规等额增值税普通发票收取每笔合同款，发票信息必须齐全，否则甲方有权退回发票并拒绝付款。乙方于收取结算款时需提供的发票总金额数须等于结算总额（即在收取结算款时需将质保金的发票同时提供给甲方）。

（3）每期付款实际产值小于人民币 100 万元时，将自动转至下期进度款合并支付。

九、履约保证

1、履约保证提交：本合同签订后 10 个日历天内。

2、履约保证方式：

☐ 履约保证金

☒ 履约保函（乙方基本账户所在银行开具的“见索即付保函”，保函的内容需经甲方的确认）。

3、履约保证金额：本合同总价的 5%。

4、保 证 期 限： 本合同生效之日起至本工程竣工验收合格并移交甲方之日止。

5、退 还 方 式：

☐ 履约保证金在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方；

☒ 履约保函在施工期间始终有效，保函于工程竣工验收合格并移交甲方后可以撤销。

6、其他约定：

履约保证作为乙方按时和全面履行本合同义务的保证。如乙方逾期未提供该等履约保证的，甲方有权从应付给乙方的合同款中直接扣留，待工程经甲方验收合格后方进行退还。履约保证金的扣除不能免除其相应违约责任。履约保函的有效期应晚于本合同工程经甲方验收合格的日期。

十、甲乙双方驻工地代表及监理代表

1、甲方代表：辛建忠联系电话：18973365678；

2、乙方代表：贺 伟联系电话：18774009193；

3、监理单位： 友谊国际工程咨询有限公司；

4、总承包单位：中建五局第三建设有限公司；

5、承包人现场项目部人员：施工项目部关键岗位人员需按《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建[2015]57号文）规定配备，否则承担相应违约责任。

乙方驻工地管理人员名单：

1、本工程乙方常驻工地管理人员：项目负责人：1人，技术负责人：1人，

施工员：2人，安全员：2人，质量员：1人，具体配备情况如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	联系电话	备注
1	黄 森	项目负责人	430181198409081855		
2	刘细宏	技术负责人	430122197512160012		
3	杨远平	施工员	43052419881002873X		
4	姚 飞	施工员	430521198012250011		
5	刘雄飞	安全员	431222198208200033		
6	余 健	安全员	430921198308073810		
7	程 为	质量员	430124199001216557		

2、乙方驻工地管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；

3、乙方代表及乙方项目部主要管理人员不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。

4、 人员的更换

- ◆ 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。
- ◆ 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
- ◆ 不能积极配合监理及甲方正常工作（包括房屋销售）者；
- ◆ 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- ◆ 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- ◆ 与本合同规定名册不符者；
- ◆ 对甲方及监理单位指令不执行者；
- ◆ 对甲方及监理单位态度粗暴恶劣者；
- ◆ 与本工程施工无关的人员。

十一、质量保修期

本合同工程的质量保修期为 2 个完整的采暖期、供冷期，自经甲方验收合格并移交给甲方指定物业管理公司之日起计。保修期内，如发生乙方工程质量问题，乙方应当无偿免费维修、更换。

十二、合同文件及解释顺序

下列文件，均为本合同的组成部分。与本合同具有同等法律效力。合同文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列在前的具有优先解释权：

- 1) 本合同签订后双方共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议（如有）；
- 2) 本合同的协议书（专用条款）；
- 3) 本合同的附件（含本合同附件 1~4，解释按 1 至 4 顺序）

- 4) 本合同的通用条款;
- 5) 招标文件及招标文件的补遗;
- 6) 经双方认可的投标书;
- 7) 其他有关文件和规范、规定;

十三、违约责任

1、由于乙方原因造成本工程节点工期或总工期逾期，每逾期一天，乙方向甲方支付 10000 元的违约金，并应赔偿由此给甲方和其他施工单位造成的损失；乙方逾期累计达 60 天的甲方即有权单方面解除本合同，乙方应在接到甲方的解约通知后 3 日内退场，对于乙方已完工且经验收合格的部分工程，甲方按照结算价格的 70% 支付工程款；对于未完工或虽完工但验收不合格的部分工程，甲方有权不予支付工程款。

2、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合合同约定或甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工；如不停工或返工，将收取合同总价 20% 的违约金。

3、乙方未经甲方同意擅自使用替换材料、设备，或使用于本工程的材料、设备不符合本合同约定的，或偷工减料的，乙方除无权取得该部分材料、设备所对应的工程价款外，还须按合同总价的 30% 向甲方支付违约金。

4、因乙方的工程质量原因造成工程需返工的，或因乙方不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如乙方在甲方发出整改通知后 24 小时内未进行整改的，甲方有权委派第三方进行施工，所需费用全部由乙方承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以甲方及第三方的结算金额为准；同时，乙方承诺另行支付甲方本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

5、工程竣工后未一次性验收合格的，乙方应在甲方指定时间内完成整改，若乙方未在限期内完成整改或经整改仍未验收合格的，甲方有权聘请第三方进行返工，乙方除向甲方支付合同总价 20 % 的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

6、乙方不得将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，乙方应向甲方偿付合同总价 10% 的违约金。

7、乙方未按本合同约定履行相关责任和义务的（如参加工程例会、提交进度计划、提交《施工组织设计》等等），乙方须向甲方支付 500 元/次的违约金，甲方有权从工程款中扣除。

8、施工期间由于乙方违反安全操作规范，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，费用全部由乙方负责。同时甲方依据影响程度，按至少 10000 元/次向乙方收取违约金。

9、现场施工人员必须遵章守纪，进入施工现场必须戴安全帽，甲方或监理检查时，每发现一人未戴安全帽，甲方依据影响程度，按至少 500 元/人次向乙方收取违约金。

10、若乙方拒绝施工甲方下发的设计变更、现场工程指令的工程内容，甲方有权按该部分工程价款的 20%收取违约金。

11、如乙方故意重复报送签证的，则重复签证的无效，甲方有权向乙方收取 3000-5000 元/次的违约金。

注：乙方违约，甲方可直接从乙方的履约保证金中扣除违约金，如履约保证金金额不足，则从最近一次应支付的合同款（或保修金）中扣款或乙方在违约之日起十天内支付给甲方。

十四、特别声明

1、本合同（含通用条款）及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，双方均确认并无任何误解、显失公平、胁迫等法律瑕疵，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

2、当本合同通用条款与专用条款执行存在矛盾或不一致时，均按专用条款执行。

十五、生效

1、本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章，且乙方按合同约定提交履约保函后生效。

2、本合同一式【拾】份，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份，具有同等效力。

十六、合同附件

(本页为签字盖章页)

甲方(盖章): 湖南发展高新置业有限公司

地址: 长沙市白沙南路 489 号星电宾馆 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 9143000056767863XR

开户行及账号: 招商银行长沙分行白沙支行

731903987010106

联系电话: 0731-82255008

签约日期: 2017 年 月 日

乙方(盖章): 中建五局第三建设有限公司

地址: 湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙市

井湾子支行

银行账号: 43001531061050000438

联系电话: 0731-85699170

签约日期: 2017 年 11 月 21 日

1.3 汇景发展环球中心项目中央空调及暖通安装工程竣工验收证明

汇景发展环球中心项目中央空调及暖通系统安装工程施工——竣工验收备案表

备案意见:

地下室工程的竣工验收备案文件已于2020年6月30日收讫。

经核查,备案归档文件齐全。

结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签字):2020年6月30日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。如有违反行为,则按该办法第八条至十二条规定处罚。

工程竣工验收备案表

工程名称:汇景发展环球中心地下室

建设单位:湖南发展高新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南发展高新置业有限公司		
备案日期	2020.6.30		
工程名称	汇景发展环球中心地下室		
工程地点	长沙市天心区韶山路与湘江中路交汇处		
建筑面积(m²)或 总投资(万元)	67645.5m²		
结构类型	框剪		
工程用途	车库		
开工日期	2016.6.30		
竣工验收日期	2020.6.27		
施工许可证号	430101201606300301		
施工图审查意见	合格准予备案号J2016J089		
勘察单位名称	湖南有色长沙岩土设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南有色设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	长沙国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
_____ 工程竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 30 日收讫。
经核查，备案归档文件 齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：_____
备案机关负责人（签字）：_____
2020 年 6 月 30 日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八至十二条规定处罚。

监督登记号：
备案号：2020-02-02

工程竣工验收备案表

工程名称：沅江发展新城中心
建设单位：湖南发展新城置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南发展新城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	沅江发展新城中心裙房		
工程地点	长沙市天心区湘江中路中段		
建筑面积(㎡)或 总投资(万元)	44440㎡		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年9月12日		
竣工验收日期	2020年6月23日		
施工许可证号	43010120160600301		
施工图审查意见	符合要求 备案号:20160600301		
勘察单位名称	湖南地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
塔楼A 工程的竣工验收备案文件已于2020年6月30日收讫。
经核查，备案归档文件 齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：（公章）
备案机关负责人（签字）：2020年6月30日
备案机关处理意见：
（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
备案号：2020-06-0019

工程竣工验收备案表

工程名称：汇景国际中心塔楼A

建设单位：湖南汇景房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南汇景房地产开发有限公司	
备案日期		
工程名称	汇景国际中心塔楼A	
工程地点	长沙市开福区白象街与湘雅路交汇处	
建筑面积(m²)或总投资(万元)	88171.75m²	
结构类型	框剪	
工程用途	写字楼	
开工日期	2016年6月30日	
竣工验收日期	2020年6月23日	
施工许可证号	43010201805300301	
施工图审查意见	合格通知单编号：201607019	
勘察单位名称	湖南汇景房地产开发有限公司	资质等级：甲级
设计单位名称	湖南汇景设计研究院有限公司	资质等级：甲级
施工单位名称	中建五局第二建设有限公司	资质等级：特级
监理单位名称	长沙汇景工程监理有限公司	资质等级：甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站	

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
《塔楼B》工程的竣工验收备案文件已于2020年
6月30日收讫。
经核查，备案归档文件 齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：_____
备案机关负责人（签字）：2020年6月30日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督注册号：
监 字 号：2020-第-020

工程竣工验收备案表

工程名称：汇景国际中心塔楼B

建设单位：湖南汇景房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	<u>湖南汇景房地产开发有限公司</u>		
备案日期	<u>2020年6月30日</u>		
工程名称	<u>汇景国际中心塔楼B</u>		
工程地点	<u>长沙市岳麓区汇景国际中心</u>		
建筑面积(m²)或 总投资(万元)	<u>9428.09 m²</u>		
结构类型	<u>框剪</u>		
工程用途	<u>写字楼</u>		
开工日期	<u>2017年5月20日</u>		
竣工验收日期	<u>2020年6月23日</u>		
施工许可证号	<u>4301020161070301</u>		
施工图审查意见	<u>湘审图证字[2016]087</u>		
勘察单位名称	<u>中国地质工程勘察院</u>	资质等级	<u>甲级</u>
设计单位名称	<u>湖南恒通设计研究院</u>	资质等级	<u>甲级</u>
施工单位名称	<u>中建五局第三建设有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
监理单位名称	<u>湖南工程管理有限公司</u>	资质等级	<u>甲级</u>
工程质量监督 机构名称	<u>长沙市建设工程质量监督站</u>		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录






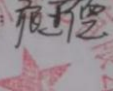
编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心裙房		子分部工程数量	4	分项工程数量	26
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	4	合格		合格	
2	送风系统	部件制作	4	合格		合格	
3	送风系统	风管系统安装	4	合格		合格	
4	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	合格		合格	
5	送风系统	风管与设备防腐	4	合格		合格	
6	送风系统	系统调试(单机试运行)	4	合格		合格	
7	送风系统	系统调试(非设计满负荷满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		齐全,符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 101个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	汇景发展环球中心裙房		子分部工 程数量	4	分项工程 数量	26
施工单位	中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	空调冷凝水系 统	管道系统及部件安装(金 属管道)	4	合格		合格
2	空调冷凝水系 统	管道系统及部件安装(设 备)	4	合格		合格
3	空调冷凝水系 统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格
4	空调冷凝水系 统	管道冲洗	4	合格		合格
5	空调冷凝水系 统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格
6	空调冷凝水系 统	系统灌水渗漏及排放试 验	4	合格		合格
质量控制资料				齐全,符合要求		齐全,符合要求
安全和功能检验结果				符合要求,合格		符合要求,合格
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工 程, 101个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位		施工分包单位
				 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位
 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心裙房		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	26
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	空调冷却水系统	管道系统及部件安装	4	合格		合格	
2	空调冷却水系统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格	
3	空调冷却水系统	管道冲洗与管内防腐	4	合格		合格	
4	空调冷却水系统	冷却塔与水处理设备安装	1	合格		合格	
5	空调冷却水系统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格	
6	空调冷却水系统	系统压力试验及调试(单机)	4	合格		合格	
7	空调冷却水系统	系统调试(非设计满负荷满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 101个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心裙房		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	26
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	空调(冷热) 水系统	管道系统及部件安装(金属管道)	4	合格		合格	
2	空调(冷热) 水系统	管道系统及部件安装(设备)	4	合格		合格	
3	空调(冷热) 水系统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格	
4	空调(冷热) 水系统	管道冲洗与管内防腐	4	合格		合格	
5	空调(冷热) 水系统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格	
6	空调(冷热) 水系统	系统压力试验及调试	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求,合格			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 101个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位 (公章)		施工分包单位 (公章)	
				项目负责人:  年 月 日		项目负责人: 年 月 日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人:  年 月 日		项目负责人: 年 月 日		总监理工程师:  年 月 日		项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录









编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心地下室		子分部工程数量	4	分项工程数量	26
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	4	合格		合格	
2	送风系统	部件制作	4	合格		合格	
3	送风系统	风管系统安装	4	合格		合格	
4	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	合格		合格	
5	送风系统	风管与设备防腐	4	合格		合格	
6	送风系统	系统调试(单机试运行)	4	合格		合格	
7	送风系统	系统调试(非设计满负荷满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 102个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: _____		项目负责人: _____		总监理工程师: _____		项目负责人: _____	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录






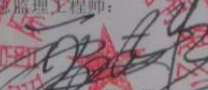
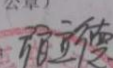
编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心地下室		子分部工程数量	4	分项工程数量	26
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	空调(冷热)水系统	管道系统及部件安装(金属管道)	4	合格		合格	
2	空调(冷热)水系统	管道系统及部件安装(设备)	4	合格		合格	
3	空调(冷热)水系统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格	
4	空调(冷热)水系统	管道冲洗与管内防腐	4	合格		合格	
5	空调(冷热)水系统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格	
6	空调(冷热)水系统	系统压力试验及调试	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求,合格			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 102个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		 监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: _____

单位(子单位) 工程名称	汇景发展环球中心地下室		子分部工程数量	4	分项工程数量	26
施工单位	中建五局第三建筑工程有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	空调冷却水系统	管道系统及部件安装	4	合格		合格
2	空调冷却水系统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格
3	空调冷却水系统	管道冲洗与管内防腐	4	合格		合格
4	空调冷却水系统	冷却塔与水处理设备安 装	2	合格		合格
5	空调冷却水系统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格
6	空调冷却水系统	系统压力试验及调试 (单机)	4	合格		合格
7	空调冷却水系统	系统调试(非设计满负 荷满负荷条件下系统联 合试运转及调试)	4	合格		合格
质量控制资料				齐全,符合要求		符合设计要求
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 102个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位
				 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位
 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心地下室		子分部工程数量	4	分项工程数量	26
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	空调冷凝水系统	管道系统及部件安装(金属管道)	4	合格		合格	
2	空调冷凝水系统	管道系统及部件安装(设备)	4	合格		合格	
3	空调冷凝水系统	水泵及附属设备安装	4	合格		合格	
4	空调冷凝水系统	管道冲洗	4	合格		合格	
5	空调冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	4	合格		合格	
6	空调冷凝水系统	系统灌水渗漏及排放试验	4	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	通风与空调共计四个子分部含有二十六分项工程, 102个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心塔楼B		子分部工程 工程数量	4	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	多联机(热泵) 空调系统	室外机组安装	5	合格		合格	
2	多联机(热泵) 空调系统	室内机组安装	15	合格		合格	
3	多联机(热泵) 空调系统	制冷剂管路连接及控制 开关	19	合格		合格	
4	多联机(热泵) 空调系统	冷凝水管道安装	17	合格		合格	
5	多联机(热泵) 空调系统	制冷剂灌注	18	合格		合格	
6	多联机(热泵) 空调系统	单机试运行及调试	18	合格		合格	
7	多联机(热泵) 空调系统	系统调试	18	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	通风与空调工程共计四个子分部含有二十三分项工程, 403个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心塔楼B		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	冷凝水系统	管道系统及部件安装	20	合格		合格	
2	冷凝水系统	管道、设备防腐及绝热	20	合格		合格	
3	冷凝水系统	管道冲洗	18	合格		合格	
4	冷凝水系统	系统灌水渗漏及排放试验	15	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	通风与空调工程共计四个子分部含有二十三分项工程, 403个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位 (公章)		施工分包单位 (公章)	
				项目负责人:  年 月 日		项目负责人: 年 月 日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人:  年 月 日		项目负责人: 年 月 日		总监理工程师:  年 月 日		项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录





编号:

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心塔楼B		子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量)负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	20	合格		合格	
2	送风系统	部件制作	20	合格		合格	
3	送风系统	风机与空气处理设备安装	20	合格		合格	
4	送风系统	风管系统安装	20	合格		合格	
5	送风系统	单机试运行及调试	20	合格		合格	
6	送风系统	系统调试	20	合格		合格	
质量控制资料				齐全,符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	通风与空调工程共计四个子分部含有二十三分项工程, 403个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				年 月 日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		汇景发展环球中心塔楼B		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局第三建筑有限公司		项目负责人	黄森	技术(质量) 负责人	曾喜安
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	排风系统	风管与配件制作	20	合格		合格	
2	排风系统	部件制作	20	合格		合格	
3	排风系统	风管系统安装	20	合格		合格	
4	排风系统	风机与空气处理设备安 装	20	合格		合格	
5	排风系统	单机试运行及调试	20	合格		合格	
6	排风系统	系统调试	20	合格		合格	
质量控制资料				齐全, 符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	通风与空调工程共计四个子分部含有二十三分项工程, 403个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日					

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程

2.1 湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程中标通知书

签 约 通 知 书

中建五局第三建设有限公司：

贵司被我司选定为湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程（编号：湖南德赛电池储能电芯项目建设工程供应商选择(2022)第 01 号）的签约供应商，含税总价为人民币壹亿陆仟柒佰肆拾伍万贰仟壹佰捌拾捌圆肆角伍分（¥ 167,452,188.45 元），其中设备未税总价为人民币叁仟壹佰零柒万肆仟叁佰柒拾陆圆贰角（¥ 31,074,376.20 元），含税总价为人民币叁仟伍佰壹拾壹万肆仟零肆拾伍圆壹角（¥ 35,114,045.10 元）（增值税专用发票税率 13%）；安装工程未税总价为人民币壹亿贰仟壹佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾圆陆角玖分（¥ 121,411,140.69 元），含税总价为人民币壹亿叁仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰肆拾叁圆叁角伍分（¥ 132,338,143.35 元）（增值税专用发票税率 9%）。请贵司收到本通知书后，按供应商选择文件的规定，于 2022 年 9 月 29 日前派代表前来与我司签订合同。

特此通知。



2.2 湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程合同

装修与设备安装工程合同

合同编号：

发包人(甲方)：湖南德赛电池有限公司

承包人(乙方)：中建五局第三建设有限公司

本工程由发包人经供应商选择活动选定中建五局第三建设有限公司为承包人，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：湖南德赛电池有限公司储能电芯项目装修及机电系统工程

1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区

1.3 工 期：自收到发包人通知之日起 164 日历天完工并经发包人验收合格。

1.4 工程范围及含税总造价：

德赛电池储能电芯项目装修及机电系统安装工程未税价为人民币壹亿贰仟壹佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾圆陆角玖分（¥121,411,140.69 元），含税价为人民币壹亿叁仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰肆拾叁圆叁角伍分（¥132,338,143.35 元）（增值税专用发票税率 9%），详见报价文件；

范围包括装饰工程、二次消防工程、电气工程、通风空调工程、智能化工程、空压机及管道工程、制氮机及管道、软化水处理系统、能源管理系统、动力设备监控系统、道路标识、工业废水处理等施工，内容包括：

- (1) 甲乙双方确认的湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程施工图纸标示的内容。
- (2) 甲乙双方确认的湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程施工项目的报价内容。
- (3) 所有新增门窗、设备吊装口、管线穿越楼板、墙体的孔洞及相关修复工作，因变更走向、返工等原因发生的工程管线的穿板穿墙洞口的凿打及修复；
- (4) 所有设备基础工程。
- (5) 确保自身设备运送到设备安装地点：办理设备的运输并负责将设备运至甲方指定的设备安装施工现场并负责卸车，所涉各项运输费、装车费、卸车费、转运费（含垂直运输，如上楼或入地下室）等均由乙方承担。如需拆件、现场组装、现场检测等，

德赛集团举报邮箱：jubao@desay.com

包括本合同、《设备购销合同》及签约工程相关合同文件的履行），履约保证金（或银行保函）具体数额为本合同总价的 10%（即人民币¥13,233,814.34 元），乙方在签订合同后五日内，必须将履约保证金提交于甲方，否则甲方有权解除合同（包括本合同、《设备购销合同》及签约工程相关合同文件）并没收该乙方缴交的履约保证金，同时改为评审第二名的报价供应商为签约供应商。若乙方违反本合同、《设备购销合同》及签约工程相关合同文件，甲方有权在履约保证金中扣除违约金及已确认的损失，履约保证金不足以扣除的，乙方应当予以补足。履约保证金在乙方不存在违约行为且工程竣工验收合格后 10 日内无息退回乙方。如乙方提供的是银行保函，该银行保函应当经甲方认可，且银行保函的担保范围应当涵盖乙方签订的全部合同文件（包括本合同、《设备购销合同》及签约工程相关合同文件），担保期限应当涵盖乙方履行全部合同义务的全部工期（包括延长工期）。

- 15.2 乙方每次提供付款申请资料时，应当同时提交当期农民工工资明细和总额，经甲方审核后支付该次核实款项的 20%至农民工工资专用账户。乙方特此同意，该付款视为甲方完成当期同等部分款项的付款义务。
- 15.3 签订合同且乙方提供履约保证金（或甲方认可的银行保函）并正式进场开工后，乙方根据甲方的要求提供付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%，即¥13,233,814.34 元；
- 15.4 工程进度款支付：根据甲方审定的每一个月实际完成工程，乙方根据甲方的要求提供付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内支付实际完成工程量对应价格的 70%，累计支付至合同总价的 80%时暂停支付；工程完工经验收合格后，乙方根据甲方的要求提供付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内支付至本合同结算总价（即第 19 条甲方审定并经双方确认的结算书标示的结算总价）的 90%；
- 15.5 工程验收合格并结算完成后满半年，乙方根据甲方的要求提供付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内，向乙方支付至本合同结算总价的 97%（本次付款时须提供结算总价对应的全额发票）；
- 15.6 结算总价的 3%在竣工验收合格后作为此工程的保修金（保修金不计息）。保修金在验收合格满二年无质量问题后 15 个工作日内不计息支付。
- 15.7 付款方式一律为银行转账。如乙方延迟提供付款申请资料，付款延迟责任由乙方自负。
- 15.8 乙方每次提供的付款申请资料应当包括对应的增值税专用发票（税率 9 %）。

第十六条 材料代用

议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方盖章确认同意，不产生约束力。

第三十条 合同的生效

本合同自甲、乙方法定代表人或者委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

第三十一条 合同份数

本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

第三十二条 合同文件组成及解释顺序

- (1) 合同；
- (2) 签约通知书；
- (3) 答疑回复文件；
- (4) 供应商选择文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 报价文件（含承包人在评审期间递交和确认并经建设单位同意的对有关问题的补充资料
和澄清文件等，如果有）；
- (7) 国家现行有关工程施工与验收的技术规范、规程和标准；
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

甲方：湖南德赛电池有限公司

(盖章)

地址：湖南省长沙市望城经济技术
开发区航空路6号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司望城支行

账号：1901 0270 0930 8888 888

乙方：中建五局第三建设有限公司

(盖章)

合同专用章

地址：湖南省长沙市中意一路158号

法定代表人：陈勇

委托代理人：余建

开户银行：湖南省长沙市建设银行井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 5806

合同签订时间：2022年9月28日

设备购销合同

合同编号：

甲方（买方）：湖南德赛电池有限公司

乙方（卖方）：中建五局第三建设有限公司

本项目由买方经供应商选择活动选定中建五局第三建设有限公司为卖方，依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的及合同总价

德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程未税设备款为人民币叁仟壹佰零柒万肆仟叁佰柒拾陆圆贰角（¥31,074,376.20元），含税设备款为人民币叁仟伍佰壹拾壹万肆仟零肆拾伍圆壹角壹分（¥35,114,045.11元）（增值税专用发票税率13%），详见报价文件；

以上包括但不限于：

（1）根据合同规定须向甲方提供一切设备、备件、工具、手册及其它技术资料等（以下简称“货物”）。

（2）本合同总价包含设备销售价及其应交纳的所有税金，乙方提供增值税专用发票。

（3）合同标的包装及运输由乙方负责，保证合同设备安全抵达甲方指定的到货地点。

二、技术资料

- 2.1 合同生效后20天之内，乙方应将每台设备的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、技术说明书、操作手册、使用指南、和/或服务手册和示意图交给甲方。
- 2.2 另一套完整的上述资料应包装好随同货物一起发运。
- 2.3 如果甲方确认乙方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，乙方将在收到甲方通知后3天内将这些资料免费补寄给甲方。

三、付款方式及付款条件

3.1 付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。乙方须在付款前提供付款申请资料，因乙方延迟提供付款申请资料的，甲方不承担逾期付款的责任。

3.2 付款条件：

- 3.2.1 签订合同且乙方提供履约保证金（或建设单位认可的银行保函），履约保证金（或银行保函）具体数额为本合同总价的10%（即人民币¥3,511,404.51元）。乙方进场施工后，根据甲方的要求提出付款申请资料，甲方核实后15个工作日内支付合同总价款的10%，即¥3,511,404.51元；

德赛集团举报邮箱：jubao@desay.com

- 3.2.2 工程进度款支付：根据甲方审定的每一个月设备货到工地且甲方初步点货合格后，乙方根据甲方的要求提出付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内支付相应设备款的 70%，累计支付至设备合同总价的 80%时暂停支付；
- 3.2.3 工程完工经验收合格后，乙方根据甲方的要求提出付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内支付至设备合同总价的 90%；
- 3.2.4 工程结算完成后乙方根据甲方的要求提出付款申请资料，甲方核实后 15 个工作日内支付至设备结算总价的 97%（本次付款时须提供结算总价对应的全额发票）；
- 3.2.5 设备结算总价的 3%在竣工验收合格后作为保修金（保修金不计息）。保修金在验收合格满二年无质量问题后 15 个工作日内不计息支付。
- 3.3 乙方每次提供付款申请资料时，应当同时提交当期农民工工资明细和总额，经甲方审核后支付该次核实款项的 20%至农民工工资专用账户。乙方特此同意，该付款视为甲方完成当期同等部分款项的付款义务。

四、交货期限

- 4.1 交货时间：合同签订后，乙方应根据双方的约定并结合本工程安装的进度合理安排设备交货期。

五、履行地点

- 5.1 乙方应当按期交货，甲方按合同约定接收货物，乙方将货物送至以下地点：湖南省长沙市望城区。

六、检验及质量保证

- 6.1 在交货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，进行出厂前的测试和验收，并向甲方提供相关的书面的测试报告、质量合格证、原产地证明及证明货物符合合同规定的证书，以上书面资料将作为申请付款单据的一部分。但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果和细节应在证书中加以说明。
- 6.2 货物运抵施工现场后，乙方须向甲方提供以下文件：①装箱清单；②合格证。由监理工程师组织甲方、乙方立即对箱体状况进行验收，乙方必须派遣其检验员到现场参加开箱检查，其费用将由乙方自行承担。各方将对货物的外观、质量、型号规格、性能、数量和重量等进行检验，并出具检验证书。在开箱验收的过程中，如发现有损坏、短缺或不符合本合同规定的情形，各方应即时记录缺损情况并签字，该记录应作为甲方向乙方提出更换、修理、补足或索赔的有效依据；甲方有权在货物抵达现场后 90 天内，根据甲方按检验标准检验的结果或当地质检部门出具的检验证书向乙方索赔。货物经甲

- (6) 报价文件（含签约供应商在评审期间递交和确认并经建设单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (7) 国家现行有关工程施工与验收的技术规范、规程和标准；
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

甲方：湖南德赛电池有限公司

(盖章)

地址：湖南省长沙市望城经济技术开发区航空路6号

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：中国工商银行股份有限公司望城支行

账号：1901 0270 0930 8888 888

乙方：中建五局第三建设有限公司

(盖章)

地址：湖南省长沙市中意一路158号

法定代表人：陈勇

委托代理人：余建

开户银行：湖南省长沙市建设银行井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 5806

合同签订时间：2022年9月28日

湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程竣工验收单位与合同签订单位从属证明

营业执照

统一社会信用代码：91430112MA7MCYQL53

注册号：

法定代表人：程月帆

登记机关：长沙市望城区市场监督管理局

成立日期：2022年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91430112MA7MCYQL53

· 企业名称：长沙新储科技有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：程月帆

· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 成立日期：2022年04月08日

· 注册资本：50000.000000万人民币

· 核准日期：2024年12月10日

· 登记机关：长沙市望城区市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：长沙市望城经济技术开发区赤岗路688号

· 经营范围：一般项目：半导体器件专用设备制造；储能技术服务；电池制造；电池销售；蓄电池租赁；物联网技术服务；新兴能源技术研发；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2022年04月08日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南德赛电池有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430112MA7HB0BL7L	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

■ 主要人员信息

程月帆
执行公司事务...

曹玄桦
监事

程月帆
经理

共计 3 条信息

德赛电池储能电站项目
原材料库

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新渚科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目 原材料库		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	4323.37 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	钢结构框架结构 / 3		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 李永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目模组Pack
车间

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目模组Pack车间		
工程地点	浏城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	13198.06 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架结构与网结构 /2		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市浏城建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目电解液库工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

建设单位名称	长沙新伟者科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目电解液库		
工程地点	浏城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	537.06 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	4301222 02209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏城区建设和质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 高永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德康电池储能电站项目#1门工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德康电池储能电站项目#1门		
工程地点	浏城经济开发区		
建筑面积 (m²)	71.24	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中州国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中州国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目2#门厅工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目2#门厅		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程地质研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程地质研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 高永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目
电站联合厂房

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目电站联合厂房		
工程地点	浏阳经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	52041.99 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架结构钢结构 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友直国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏阳经济技术开发区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目
中试车间

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目中试车间		
工程地点	浏城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	22555.02 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 4		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计和研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计和研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站安全测试中心工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目安全测试中心		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	994.72	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 3		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中和国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中和国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德康电池储能电站项目倒闸箱

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德康电池储能电站项目倒闸箱		
工程地点	浏城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	5314.52 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/6		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中勘国际工程地质研究所有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中勘国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏城经济开发区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 同意 张静  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 同意  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 同意竣工验收  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 同意竣工验收  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 同意竣工验收  (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目污水处理站工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目污水处理站		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	687.04	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中和国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中和国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友恒国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意 张静  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意 胡小  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 黄永军  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 肖祥年  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 高永洋  (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目综合站房工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目综合站房		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	2903.53	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 2		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月7日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友恒国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 高永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目食堂及会议中心工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目食堂及会议中心		
工程地点	浏城经济开发区		
建筑面积 (m²)	4840.33	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 3		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年1月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 袁永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目综合楼
沁川中心

工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新作者科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目综合楼沁川中心		
工程地点	望城经济开发区		
建筑面积 (m²)	29974.69	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/10		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 高永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目控制室及西电室工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目控制室及西电室		
工程地点	望城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	86.36	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 2		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意 张静  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意 胡小  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 黄永军  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 肖祥年  (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意竣工验收 高永洋  (签名、公章) 2023年 4月10 日

德赛电池储能电站项目开闭所 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙新储科技有限公司		
备案日期			
工程名称	德赛电池储能电站项目开闭所		
工程地点	观城经济技术开发区		
建筑面积 (m²)	252.10	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 / 1		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年9月17日		
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工许可证号	430122202209160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友宜国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市观城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意 张静 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意 胡小 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 黄永军 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 肖祥年 (签名、公章) 2023年 4月10 日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收 高永洋 (签名、公章) 2023年 4月10 日

2.4 湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程业主证明

证 明

兹证明中建五局第三建设有限公司承接湖南德赛电池储能电芯项目装修及机电系统工程，该工程于2022年10月8日开工，2023年4月10日竣工验收，合同金额为167452188.45元。

施工范围包括二次消防工程、电气工程、通风空调工程、智能化工程、管道工程、水处理系统、能源管理系统、监控系统、道路标识、工业废水处理。

项目经理：黄森。

特此证明，此证明仅用于投标使用。



3、获奖情况（不评审）

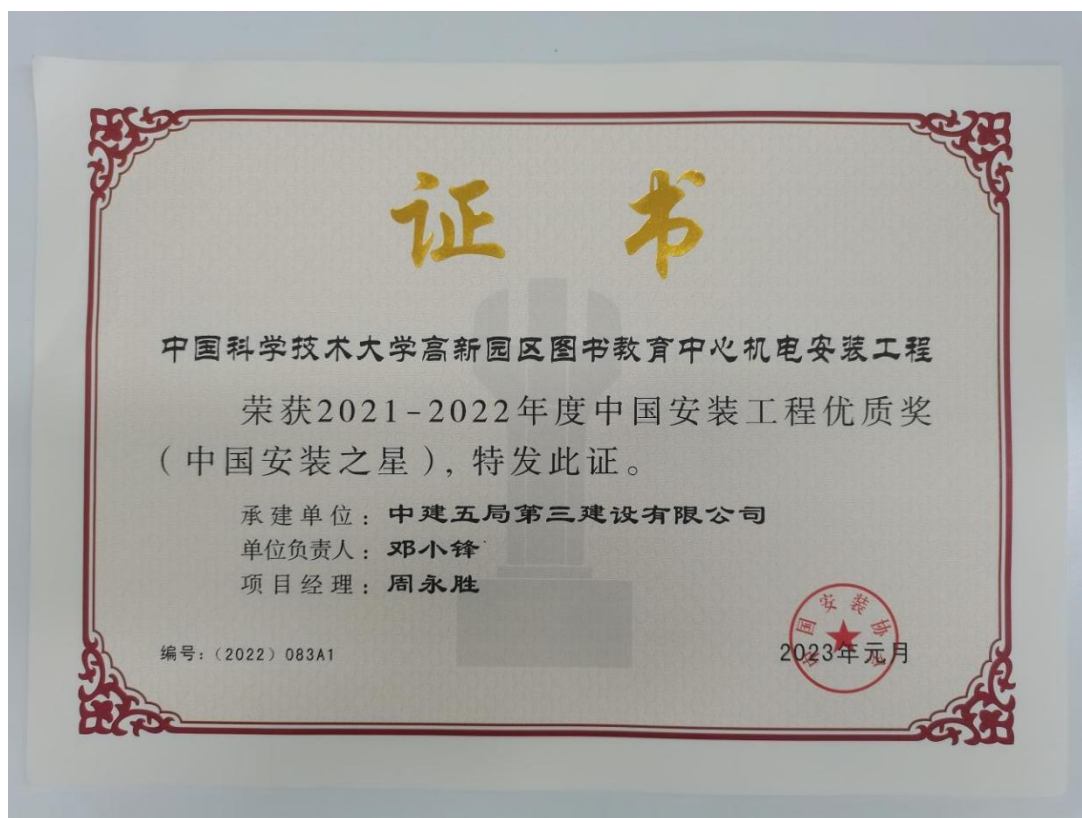
获奖汇总表

序号	工程名称	奖项名称	时间
1	西安市幸福林带建设工程地下空间 C1C2D1 机电安装工程	2021-2022 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2023 年 1 月
2	中国科学技术大学高新园区图书教育中心机电安装工程	2021-2022 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2023 年 1 月
3	中大国际 THE CITY 项目商业部分（酒店）机电安装工程（2020 年）	2019-2020 年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2021 年 2 月

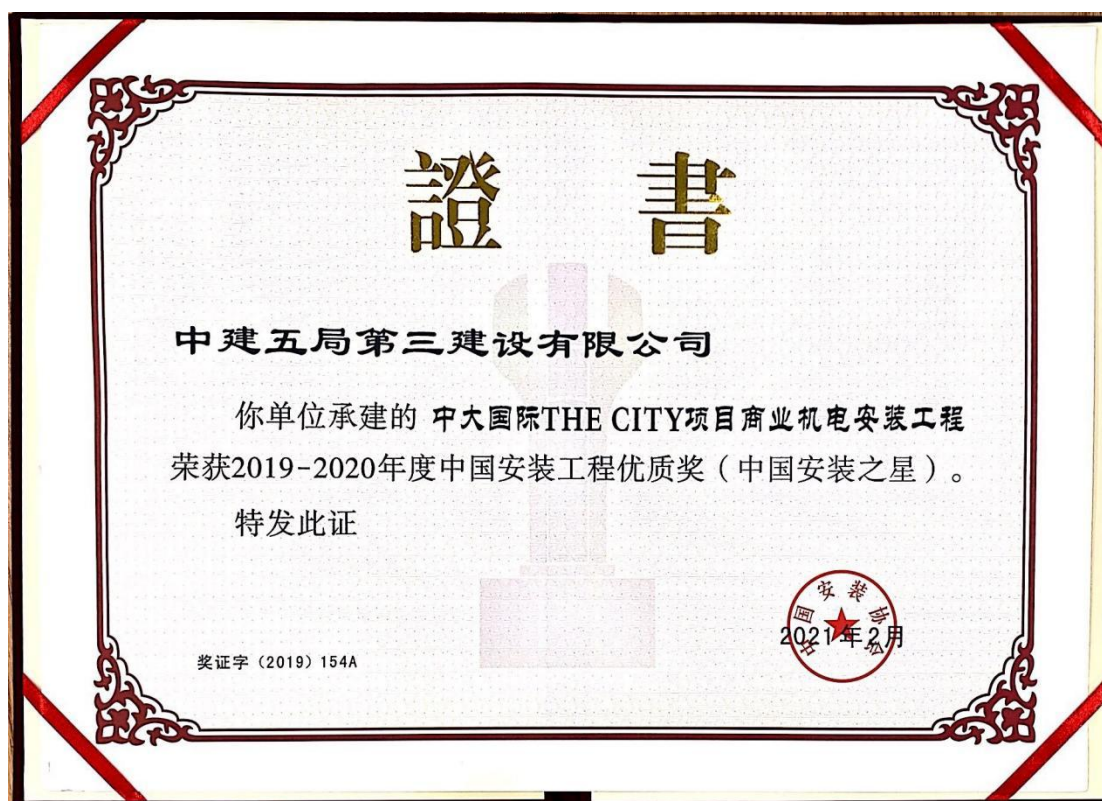
2021-2022 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）——西安市幸福林带建设工程地下空间 C1C2D1 机电安装工程



2021-2022 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）——中国科学技术大学
高新园区图书教育中心机电安装工程



2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）——中大国际 THE CITY
项目商业机电安装工程



4、近 3 年财务报表
4.1 中建五局第三建设有限公司
2024 年财务报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22117 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编码：沪25FLPTVG01



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-83





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22117 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称五局三公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局三公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的五局三公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供五局三公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照附注二所述编制基础，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局三公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结



论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局三公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 4 月 5 日



中建五局第三建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	六、(一)	2,610,948,744.19	1,871,138,576.08
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	27,123,240.00	27,951,267.41
应收账款	六、(三)	6,962,201,206.13	7,543,155,066.01
应收款项融资	六、(四)	130,425,230.76	275,815,827.42
预付款项	六、(五)	64,639,530.51	145,995,048.13
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、(六)	820,653,306.04	502,605,894.18
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	六、(七)	10,817,354.30	9,992,119.84
其中: 原材料	六、(七)	1,376,158.34	3,001,216.28
库存商品(产成品)			
合同资产	六、(八)	6,419,055,633.60	4,758,725,907.97
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(九)	1,435,824,609.46	1,312,214,887.23
流动资产合计		18,481,688,854.99	16,447,594,594.27
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	六、(十)	25,960,000.00	30,920,000.00
长期股权投资	六、(十一)	3,416,298,958.51	3,449,423,512.30
其他权益工具投资	六、(十二)	1,615,948.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(十三)	219,352,439.64	240,867,093.12
其中: 固定资产原价	六、(十三)	1,677,784,266.00	1,397,782,364.83
累计折旧	六、(十三)	1,458,431,826.36	1,156,915,271.71
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、(十四)	17,029,871.20	17,557,929.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、(十五)	362,035,668.16	318,372,136.26
其他非流动资产	六、(十六)	5,138,957,602.15	4,986,214,326.35
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		9,181,250,487.66	9,045,899,345.25
资产总计		27,662,939,342.65	25,493,493,939.52

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十七)	136,837,350.29	208,431,712.80
应付账款	六、(十八)	12,166,765,588.32	12,204,313,256.67
预收款项			
合同负债	六、(十九)	516,633,897.99	607,000,183.05
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	六、(二十)	7,981,801.87	26,114,402.40
其中:应付工资		3,427,037.04	16,774,549.96
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	六、(三十一)	529,277,094.75	513,958,904.41
其中:应交税金	六、(三十一)	529,277,094.75	513,958,904.41
其他应付款	六、(三十二)	6,539,916,183.36	4,399,898,580.35
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、(二十三)	1,052,104,451.36	1,011,294,865.20
流动负债合计		20,949,516,368.14	18,971,011,904.88
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	六、(二十四)	80,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	六、(二十五)	38,010,000.00	37,650,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		118,010,000.00	127,650,000.00
负债合计		21,067,526,368.14	19,098,661,904.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	六、(二十六)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	六、(二十六)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	六、(二十六)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、(二十七)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减:库存股			
其他综合收益		-16,396,353.80	-8,339,154.24
其中:外币报表折算差额			
专项储备	六、(二十八)		
盈余公积	六、(二十九)	665,993,959.19	608,947,321.91
其中:法定公积金	六、(二十九)	665,993,959.19	608,947,321.91
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	六、(三十)	1,866,542,260.30	1,714,950,758.15
所有者权益(或股东权益)合计		6,595,412,974.51	6,394,832,034.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,662,939,342.65	25,493,493,939.52

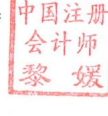
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司

利润表

2024年度

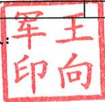
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		30,093,827,717.08	37,504,678,409.58
其中: 营业收入	六、(三十一)	30,093,827,717.08	37,504,678,409.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		29,008,947,051.59	36,496,041,605.80
其中: 营业成本	六、(三十一)	27,614,086,556.38	34,876,807,592.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		45,203,223.77	79,756,337.86
销售费用			
管理费用	六、(三十二)	339,948,914.49	335,351,946.77
研发费用	六、(三十二)	987,024,785.43	1,182,272,666.48
财务费用	六、(三十二)	22,683,571.52	21,853,061.82
其中: 利息费用	六、(三十二)	30,004,032.81	25,255,138.22
利息收入	六、(三十二)	19,353,422.31	10,429,410.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	六、(三十三)	1,875,866.11	1,699,706.44
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(三十四)	-80,823,753.95	-9,273,710.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	六、(三十四)	-46,091,653.79	953,698.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(三十四)	-64,310,657.46	-40,200,824.18
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十五)	-237,820,721.61	-232,230,288.85
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	-134,260,310.83	-123,487,889.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(三十七)		39,826.64
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		633,851,745.21	645,384,448.35
加: 营业外收入	六、(三十八)	1,170.48	1,729.49
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	六、(三十九)		160,831.33
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		633,852,915.69	645,225,346.51
减: 所得税费用	六、(四十)	63,386,542.93	75,035,672.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		570,466,372.76	570,189,674.45
(一) 持续经营净利润		570,466,372.76	570,189,674.45
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	六、(四十一)	-8,057,199.56	-5,144,318.62
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(四十一)	350,000.00	-4,380,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(四十一)	350,000.00	-4,380,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(四十一)	-8,407,199.56	-764,318.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	六、(四十一)	-8,407,199.56	-764,318.62
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		562,409,173.20	565,045,355.83
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

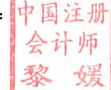
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,631,721,436.22	40,718,523,970.99
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		41,647,587,307.92	6,642,192,367.91
经营活动现金流入小计		73,279,308,744.14	47,360,716,338.90
购买商品、接受劳务支付的现金		31,008,376,648.80	39,123,703,931.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,273,760,806.46	1,021,708,598.98
支付的各项税费		348,040,966.81	614,747,906.88
支付其他与经营活动有关的现金		40,556,415,859.02	6,805,596,806.45
经营活动现金流出小计		73,186,594,281.09	47,565,757,244.29
经营活动产生的现金流量净额	六、(四十二)	92,714,463.05	-205,040,905.39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		981,500.00	
取得投资收益收到的现金		421,697,727.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643.00	7,615,019.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		422,685,870.98	7,615,019.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		267,997,243.07	389,523,412.86
投资支付的现金		100,000,000.00	472,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		367,997,243.07	861,523,412.86
投资活动产生的现金流量净额		54,688,627.91	-853,908,392.98
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,098,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	1,098,720,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		356,868,233.33	294,120,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		700,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,066,868,233.33	304,120,555.55
筹资活动产生的现金流量净额		-866,868,233.33	794,599,444.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、(四十二)	-719,465,142.37	-264,349,853.92
加: 期初现金及现金等价物余额	六、(四十二)	1,810,396,526.79	2,074,746,380.71
六、期末现金及现金等价物余额	六、(四十二)	1,090,931,384.42	1,810,396,526.79

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局第三建设有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-8,339,154.24		6,089,947,321.91
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-8,339,154.24		6,089,947,321.91
三、本年年末余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-8,339,154.24		6,089,947,321.91
(一) 综合收益总额					-8,057,199.56		570,466,577.28
(二) 所有者投入和减少资本					-8,057,199.56		570,466,577.28
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定公积金							
任意公积金							
2. 提取盈余公积							
3. 提取盈余公积							
4. 提取盈余公积							
5. 提取盈余公积							
6. 提取盈余公积							
7. 提取盈余公积							
8. 提取盈余公积							
9. 提取盈余公积							
10. 提取盈余公积							
11. 提取盈余公积							
12. 提取盈余公积							
13. 提取盈余公积							
14. 提取盈余公积							
15. 提取盈余公积							
16. 提取盈余公积							
17. 提取盈余公积							
18. 提取盈余公积							
19. 提取盈余公积							
20. 提取盈余公积							
21. 提取盈余公积							
22. 提取盈余公积							
23. 提取盈余公积							
24. 提取盈余公积							
25. 提取盈余公积							
26. 提取盈余公积							
27. 提取盈余公积							
28. 提取盈余公积							
29. 提取盈余公积							
30. 提取盈余公积							
31. 提取盈余公积							
32. 提取盈余公积							
33. 提取盈余公积							
34. 提取盈余公积							
35. 提取盈余公积							
36. 提取盈余公积							
37. 提取盈余公积							
38. 提取盈余公积							
39. 提取盈余公积							
40. 提取盈余公积							
41. 提取盈余公积							
42. 提取盈余公积							
43. 提取盈余公积							
44. 提取盈余公积							
45. 提取盈余公积							
46. 提取盈余公积							
47. 提取盈余公积							
48. 提取盈余公积							
49. 提取盈余公积							
50. 提取盈余公积							
51. 提取盈余公积							
52. 提取盈余公积							
53. 提取盈余公积							
54. 提取盈余公积							
55. 提取盈余公积							
56. 提取盈余公积							
57. 提取盈余公积							
58. 提取盈余公积							
59. 提取盈余公积							
60. 提取盈余公积							
61. 提取盈余公积							
62. 提取盈余公积							
63. 提取盈余公积							
64. 提取盈余公积							
65. 提取盈余公积							
66. 提取盈余公积							
67. 提取盈余公积							
68. 提取盈余公积							
69. 提取盈余公积							
70. 提取盈余公积							
71. 提取盈余公积							
72. 提取盈余公积							
73. 提取盈余公积							
74. 提取盈余公积							
75. 提取盈余公积							
76. 提取盈余公积							
77. 提取盈余公积							
78. 提取盈余公积							
79. 提取盈余公积							
80. 提取盈余公积							
81. 提取盈余公积							
82. 提取盈余公积							
83. 提取盈余公积							
84. 提取盈余公积							
85. 提取盈余公积							
86. 提取盈余公积							
87. 提取盈余公积							
88. 提取盈余公积							
89. 提取盈余公积							
90. 提取盈余公积							
91. 提取盈余公积							
92. 提取盈余公积							
93. 提取盈余公积							
94. 提取盈余公积							
95. 提取盈余公积							
96. 提取盈余公积							
97. 提取盈余公积							
98. 提取盈余公积							
99. 提取盈余公积							
100. 提取盈余公积							
101. 提取盈余公积							
102. 提取盈余公积							
103. 提取盈余公积							
104. 提取盈余公积							
105. 提取盈余公积							
106. 提取盈余公积							
107. 提取盈余公积							
108. 提取盈余公积							
109. 提取盈余公积							
110. 提取盈余公积							
111. 提取盈余公积							
112. 提取盈余公积							
113. 提取盈余公积							
114. 提取盈余公积							
115. 提取盈余公积							
116. 提取盈余公积							
117. 提取盈余公积							
118. 提取盈余公积							
119. 提取盈余公积							
120. 提取盈余公积							
121. 提取盈余公积							
122. 提取盈余公积							
123. 提取盈余公积							
124. 提取盈余公积							
125. 提取盈余公积							
126. 提取盈余公积							
127. 提取盈余公积							
128. 提取盈余公积							
129. 提取盈余公积							
130. 提取盈余公积							
131. 提取盈余公积							
132. 提取盈余公积							
133. 提取盈余公积							
134. 提取盈余公积							
135. 提取盈余公积							
136. 提取盈余公积							
137. 提取盈余公积							
138. 提取盈余公积							
139. 提取盈余公积							
140. 提取盈余公积							
141. 提取盈余公积							
142. 提取盈余公积							
143. 提取盈余公积							
144. 提取盈余公积							
145. 提取盈余公积							
146. 提取盈余公积							
147. 提取盈余公积							
148. 提取盈余公积							
149. 提取盈余公积							
150. 提取盈余公积							
151. 提取盈余公积							
152. 提取盈余公积							
153. 提取盈余公积							
154. 提取盈余公积							
155. 提取盈余公积							
156. 提取盈余公积							
157. 提取盈余公积							
158. 提取盈余公积							
159. 提取盈余公积							
160. 提取盈余公积							
161. 提取盈余公积							
162. 提取盈余公积							
163. 提取盈余公积							
164. 提取盈余公积							
165. 提取盈余公积							
166. 提取盈余公积							
167. 提取盈余公积							
168. 提取盈余公积							
169. 提取盈余公积							
170. 提取盈余公积							
171. 提取盈余公积							
172. 提取盈余公积							
173. 提取盈余公积							
174. 提取盈余公积							
175. 提取盈余公积							
176. 提取盈余公积							
177. 提取盈余公积							
178. 提取盈余公积							
179. 提取盈余公积							
180. 提取盈余公积							
181. 提取盈余公积							
182. 提取盈余公积							
183. 提取盈余公积							
184. 提取盈余公积							
185. 提取盈余公积							
186. 提取盈余公积							
187. 提取盈余公积							
188. 提取盈余公积							
189. 提取盈余公积							
190. 提取盈余公积							
191. 提取盈余公积							
192. 提取盈余公积							
193. 提取盈余公积							
194. 提取盈余公积							
195. 提取盈余公积							
196. 提取盈余公积							
197. 提取盈余公积							
198. 提取盈余公积							
199. 提取盈余公积							
200. 提取盈余公积							
201. 提取盈余公积							
202. 提取盈余公积							
203. 提取盈余公积							
204. 提取盈余公积							
205. 提取盈余公积							
206. 提取盈余公积							
207. 提取盈余公积							
208. 提取盈余公积							
209. 提取盈余公积							
210. 提取盈余公积							
211. 提取盈余公积							
212. 提取盈余公积							
213. 提取盈余公积							
214. 提取盈余公积							
215. 提取盈余公积							
216. 提取盈余公积							
217. 提取盈余公积							
218. 提取盈余公积							
219. 提取盈余公积							
220. 提取盈余公积							
221. 提取盈余公积							
222. 提取盈余公积							
223. 提取盈余公积							
224. 提取盈余公积							
225. 提取盈余公积							
226. 提取盈余公积							
227. 提取盈余公积							
228. 提取盈余公积							
229. 提取盈余公积							
230. 提取盈余公积							
231. 提取盈余公积							
232. 提取盈余公积							
233. 提取盈余公积							
234. 提取盈余公积							
235. 提取盈余公积							
236. 提取盈余公积							
237. 提取盈余公积							
238. 提取盈余公积							
239. 提取盈余公积							
240. 提取盈余公积							
241. 提取盈余公积							
242. 提取盈余公积							
243. 提取盈余公积							
244. 提取盈余公积							
245. 提取盈余公积							
246. 提取盈余公积							
247. 提取盈余公积							
248. 提取盈余公积							



中建五局第三建设有限公司
所有权益变动表(续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,928,354.46		1,501,100,606.70	6,129,107,234.36
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,928,354.46		1,501,100,606.70	6,129,107,234.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-5,144,318.62		213,850,151.45		213,850,151.45	265,724,800.28
(一) 综合收益总额							-5,144,318.62		570,189,674.45		570,189,674.45	565,045,355.83
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								1,339,930,500.06				1,339,930,500.06
2. 使用专项储备								-1,339,930,500.06				-1,339,930,500.06
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									57,018,967.45		-56,339,523.00	-299,320,555.55
其中: 法定公积金									57,018,967.45		-57,018,967.45	
任意公积金												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-299,320,555.55	-299,320,555.55
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,947,321.91		1,714,950,798.15	6,394,832,034.64

企业法定代表人: 强卿印信
43011110218201

主管会计工作负责人:

王军印信
43011110218201

会计机构负责人:

中国注册会计师 黎媛



2023 年财务报表

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21695 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪24HRRQRTKF



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21695 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了中建五局三公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的中建五局三公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供中建五局三公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局三公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请



报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 3 月 31 日



中建五局第三建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	六、(一)	1,871,138,576.08	2,142,135,818.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	27,951,267.41	54,539,509.94
应收账款	六、(三)	7,543,155,066.01	7,036,706,292.02
应收款项融资	六、(四)	275,815,827.42	149,174,074.47
预付款项	六、(五)	145,995,048.13	178,323,332.66
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、(六)	502,605,894.18	939,620,696.58
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	六、(七)	9,992,119.84	17,485,673.79
其中: 原材料	六、(七)	3,001,216.28	6,601,124.99
库存商品(产成品)			
合同资产	六、(八)	4,758,725,907.97	4,735,310,292.63
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(九)	1,312,214,887.23	1,008,934,455.91
流动资产合计		16,447,594,594.27	16,262,230,146.25
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	六、(十)		40,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	六、(十一)	30,920,000.00	36,120,000.00
长期股权投资	六、(十二)	3,449,423,512.30	2,962,069,813.97
其他权益工具投资	六、(十三)	2,544,348.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(十四)	240,867,093.12	201,289,388.89
其中: 固定资产原价	六、(十四)	1,397,782,364.83	1,047,520,149.68
累计折旧	六、(十四)	1,156,915,271.71	846,230,760.79
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、(十五)	17,557,929.22	18,085,987.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、(十六)	318,372,136.26	268,210,795.47
其他非流动资产	六、(十七)	4,986,214,326.35	4,545,957,648.56
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		9,045,899,345.25	8,074,277,982.13
资产总计		25,493,493,939.52	24,336,508,128.38

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

强卿印信
43011110218201

主管会计工作负责人:

军王印向

会计机构负责人:

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十八)	208,431,712.80	426,958,514.98
应付账款	六、(十九)	12,204,313,256.67	11,138,077,691.04
预收款项			
合同负债	六、(二十)	607,000,183.05	1,690,050,723.69
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	六、(二十一)	26,114,402.40	44,602,723.49
其中:应付工资	六、(二十一)	16,774,549.96	38,463,522.49
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	六、(二十二)	513,958,904.41	436,812,385.69
其中:应交税金	六、(二十二)	513,958,904.41	436,812,385.69
其他应付款	六、(二十三)	4,399,898,580.35	3,304,572,842.88
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、(二十四)	1,011,294,865.20	1,028,306,012.25
流动负债合计		18,971,011,904.88	18,069,380,894.02
非流动负债:			
长期借款	六、(二十五)	90,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	六、(二十六)	37,650,000.00	38,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		127,650,000.00	138,020,000.00
负债合计		19,098,661,904.88	18,207,400,894.02
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	六、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	六、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	六、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、(二十八)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减:库存股			
其他综合收益		-8,339,154.24	-3,194,835.62
其中:外币报表折算差额		2,667,845.76	3,432,164.38
专项储备	六、(二十九)		
盈余公积	六、(三十)	608,947,321.91	551,928,354.46
其中:法定公积金	六、(三十)	608,947,321.91	551,928,354.46
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	六、(三十一)	1,714,950,758.15	1,501,100,606.70
所有者权益(或股东权益)合计		6,394,832,034.64	6,129,107,234.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		25,493,493,939.52	24,336,508,128.38

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		37,504,678,409.58	38,670,789,596.41
其中: 营业收入	六、(三十三)	37,504,678,409.58	38,670,789,596.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,496,041,605.80	37,652,739,830.07
其中: 营业成本	六、(三十二)	34,876,807,592.87	35,872,719,093.96
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		79,756,337.86	87,885,278.38
销售费用			
管理费用	六、(三十三)	335,351,946.77	339,516,208.88
研发费用	六、(三十三)	1,182,272,666.48	1,332,175,100.26
财务费用	六、(三十三)	21,853,061.82	20,444,148.59
其中: 利息费用	六、(三十三)	25,255,138.22	24,817,435.06
利息收入	六、(三十三)	10,429,410.56	7,017,301.41
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	六、(三十四)	1,699,706.44	7,288,470.70
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(三十五)	-9,273,710.38	168,056,232.80
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	六、(三十五)	953,698.33	53,154,148.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(三十五)	-40,200,824.18	-51,753,300.15
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	-232,230,288.85	-142,541,924.84
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十七)	-123,487,889.28	-246,121,019.48
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(三十八)	39,826.64	23,500.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		645,384,448.35	804,755,025.52
加: 营业外收入	六、(三十九)	1,729.49	3,213.87
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	六、(四十)	160,831.33	50,421.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		645,225,346.51	804,707,818.18
减: 所得税费用	六、(四十一)	75,035,672.06	74,057,713.73
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		570,189,674.45	730,650,104.45
(一) 持续经营净利润		570,189,674.45	730,650,104.45
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	六、(四十二)	-5,144,318.62	1,069,593.97
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(四十二)	-4,380,000.00	-810,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(四十二)	-4,380,000.00	-810,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(四十二)	-764,318.62	1,879,593.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	六、(四十二)	-764,318.62	1,879,593.97
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		565,045,355.83	731,719,698.42
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,718,523,970.99	40,259,034,617.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,642,192,367.91	21,257,328,776.69
经营活动现金流入小计		47,360,716,338.90	61,516,363,393.72
购买商品、接受劳务支付的现金		39,123,703,931.98	41,340,564,956.92
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,021,708,598.98	1,224,826,621.03
支付的各项税费		614,747,906.88	670,416,393.96
支付其他与经营活动有关的现金		6,805,596,806.45	17,443,713,192.26
经营活动现金流出小计		47,565,757,244.29	60,679,521,164.17
经营活动产生的现金流量净额	六、(四十三)	-205,040,905.39	836,842,229.55
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			2,460,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,615,019.88	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,615,019.88	2,460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		389,523,412.86	476,583,969.85
投资支付的现金		472,000,000.00	777,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		861,523,412.86	1,254,183,969.85
投资活动产生的现金流量净额		-853,908,392.98	1,205,816,030.15
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,098,720,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			780,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,098,720,000.00	880,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		294,120,555.55	449,799,889.39
支付其他与筹资活动有关的现金			1,960,000,000.00
筹资活动现金流出小计		304,120,555.55	2,409,799,889.39
筹资活动产生的现金流量净额		794,599,444.45	-1,529,799,889.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、(四十三)	-264,349,853.92	512,858,370.31
加: 期初现金及现金等价物余额	六、(四十三)	2,074,746,380.71	1,561,888,010.40
六、期末现金及现金等价物余额	六、(四十三)	1,810,396,526.79	2,074,746,380.71

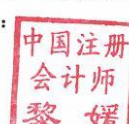
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额			2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,928,354.46		1,501,100,606.70	6,129,107,234.36
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额			2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,928,354.46		1,501,100,606.70	6,129,107,234.36
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额									-5,144,318.62		57,018,967.45		213,850,151.45	265,724,800.28
(二) 所有者投入和减少资本									-5,144,318.62				570,189,674.45	565,045,355.83
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备										1,339,930,500.06				1,339,930,500.06
2. 使用专项储备										-1,339,930,500.06				-1,339,930,500.06
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积											57,018,967.45		-356,339,523.00	-299,320,555.55
其中: 法定公积金											57,018,967.45		-57,018,967.45	
任意公积金											57,018,967.45		-57,018,967.45	
储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他													-299,320,555.55	-299,320,555.55
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额			2,577,276,306.25				1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,947,321.91		1,714,950,758.15	6,394,832,034.64

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

强卿印信

中国注册会计师 黎媛



中建五局第三建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额			上年金额			上年金额
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	优先股	1,501,996,802.57	430,111,102.18	4,264,429.59		所有者权益合计
加:会计政策变更		永续债					1,298,825,402.09
前期差错更正		其他					5,852,697,425.33
其他							
二、本年年初余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		4,264,429.59		5,852,697,425.33
三、本年年末余额							
(一)综合收益总额					1,069,593.97		202,275,204.61
(二)所有者投入和减少资本							730,650,104.45
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)专项储备提取和使用							
1.提取专项储备						1,219,397,475.30	1,219,397,475.30
2.使用专项储备						-1,219,397,475.30	-1,219,397,475.30
(四)利润分配							
1.提取盈余公积						73,065,010.45	-528,374,899.84
其中:法定公积金						73,065,010.45	-73,065,010.45
任意公积金							-73,065,010.45
储备基金							
#企业发展基金							
#科技园建设投资							
#科技园归还投资							
△2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配							
4.其他							
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-3,194,835.62		1,501,100,606.70
							6,129,107,234.36

中国注册会计师
黎媛

会计师事务所负责人:

王军印

主管会计工作负责人:

强卿印

企业法定代表人:



2022 年财务报表

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21642 号



中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-86



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编码:沪23HJSMXA3K



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 3 月 31 日



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

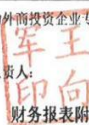
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	2,447,867,035.00	1,857,601,621.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	54,539,509.94	954,590,506.84
应收账款	八、(三)	7,296,824,469.98	7,775,621,217.68
应收款项融资	八、(四)	159,050,074.47	64,740,212.08
预付款项	八、(五)	226,929,484.03	157,773,233.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,012,947,399.92	1,998,210,783.48
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	544,514,580.27	92,090,130.69
其中: 原材料		9,566,944.28	29,967,309.91
库存商品(产成品)		95,685,032.50	26,639,488.50
合同资产	八、(八)	4,748,979,824.71	3,964,353,716.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,037,841,004.36	258,488,926.39
流动资产合计		18,529,493,382.68	17,123,470,348.81
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	40,000,000.00	2,500,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	36,120,000.00	41,630,000.00
长期股权投资	八、(十二)	1,704,395,998.76	873,641,849.85
其他权益工具投资	八、(十三)	2,544,348.00	2,494,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	356,419,751.43	341,218,244.63
其中: 固定资产原价		1,271,836,597.38	805,659,708.96
累计折旧		915,416,845.95	464,441,464.33
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	68,556,695.16	75,600,755.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)		5,583,070.13
无形资产	八、(十七)	77,405,585.00	79,279,453.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)		2,216,532.87
递延所得税资产	八、(十九)	269,232,997.73	239,684,129.15
其他非流动资产	八、(二十)	4,562,239,317.96	3,862,244,038.85
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		7,116,914,694.04	8,023,592,422.07
资产总计		25,646,408,076.72	25,147,062,770.88

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



财务报表附注 第4页



中建五局第三建设有限公司（合并）
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	538,580,389.77	538,898,243.61
应付账款	八、（二十二）	11,640,036,060.99	10,081,855,835.18
预收款项	八、（二十三）		5,638,422.61
合同负债	八、（二十四）	2,133,870,621.16	2,856,107,431.27
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十五）	48,700,779.01	23,790,404.90
其中：应付工资		41,821,122.49	12,345,208.06
应付福利费		33,571.50	
■其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十六）	447,408,789.95	456,588,209.97
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十七）	3,156,031,881.03	4,075,112,060.91
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）		12,092,524.10
其他流动负债	八、（二十九）	1,049,765,045.46	909,867,734.44
流动资产合计		19,014,393,567.37	18,559,550,866.99
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十）	100,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）		
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	38,020,000.00	41,740,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		138,020,000.00	41,740,000.00
负债合计		19,152,413,567.37	19,001,290,866.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十三）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本		2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十三）	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十四）	1,501,596,802.57	1,501,596,802.57
减：库存股			
其他综合收益		-3,194,835.62	-4,264,429.59
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十五）		
盈余公积	八、（三十六）	551,937,476.88	478,863,344.01
其中：法定公积金		551,937,476.88	478,863,344.01
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十七）	1,590,190,279.38	1,322,573,164.69
归属母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,218,206,029.46	5,876,445,187.93
少数股东权益		275,788,479.89	268,926,715.96
所有者权益（或股东权益）合计		6,493,994,509.35	6,145,371,903.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		25,646,408,076.72	25,147,662,770.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带■科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

43011126060733

财务报表附注 第5页

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(三十八)	40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
其中:营业收入		40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十八)	39,082,345,043.99	37,950,082,482.85
其中:营业成本		37,212,024,344.25	36,203,793,057.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		99,749,227.42	100,734,256.44
销售费用	八、(三十九)	17,169,368.83	14,658,078.41
管理费用	八、(三十九)	365,635,977.06	376,312,829.60
研发费用	八、(三十九)	1,364,333,370.94	1,216,291,602.27
财务费用	八、(三十九)	23,432,755.49	38,292,658.35
其中:利息费用		25,926,442.07	33,145,422.54
利息收入		8,149,018.19	7,859,961.41
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(四十)	10,251,774.98	2,983,252.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	167,938,350.30	192,423,760.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		53,154,148.91	123,366,278.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-51,753,300.15	-61,944,597.46
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-145,586,001.22	-1,124,194,716.12
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-246,177,233.36	-287,183,610.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	23,500.00	-381,786.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		893,977,351.46	769,226,257.69
加:营业外收入	八、(四十五)	3,213.87	90,900.00
其中:政府补助			
减:营业外支出	八、(四十六)	151,720.88	568,194.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		893,828,844.45	768,798,963.01
减:所得税费用	八、(四十七)	95,492,943.57	62,327,642.19
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		798,335,900.88	706,471,320.82
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		796,001,136.95	703,366,456.07
少数股东损益		2,334,763.93	3,104,864.75
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		798,335,900.88	706,471,320.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,069,593.97	-476,857.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	1,069,593.97	-476,857.07
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-810,000.00	-720,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-810,000.00	-720,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		1,879,593.97	243,142.93
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		1,879,593.97	243,142.93
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		799,405,494.85	705,994,463.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		797,070,730.92	702,889,599.00
归属于少数股东的综合收益总额		2,334,763.93	3,104,864.75
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 元,上期被合并方实现的净利润为:

元,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,231,683,482.26	44,364,336,310.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,333,408,401.50	15,847,664,890.35
经营活动现金流入小计		61,565,091,883.76	60,212,001,200.99
购买商品、接受劳务支付的现金		41,930,639,311.06	42,682,285,441.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,143,076,138.56	1,413,160,143.65
支付的各项税费		745,450,591.58	776,495,359.31
支付其他与经营活动有关的现金		16,613,150,956.92	14,346,214,991.30
经营活动现金流出小计		60,432,316,998.12	59,218,155,935.99
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,132,774,885.64	993,845,265.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,460,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			61,200.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,460,000,000.00	61,200.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,583,969.85	452,973,567.84
投资支付的现金		777,600,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,254,183,969.85	452,973,567.84
投资活动产生的现金流量净额		1,205,816,030.15	-452,912,367.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			54,196,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		780,000,000.00	131,002,079.74
筹资活动现金流入小计		880,000,000.00	185,198,079.74
偿还债务支付的现金			163,177,636.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		449,799,889.39	391,244,713.31
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,960,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		2,409,799,889.39	554,422,349.72
筹资活动产生的现金流量净额		-1,529,799,889.39	-369,224,269.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	808,791,026.40	171,708,627.60
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,571,686,571.06	1,399,977,943.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注 第7页

中国注册
会计师
黎媛



2022年度

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

企业法定代表人:

会计机构负责人:

主管会计工作负责人

第8页 财务报表附注



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		3,985,572.00	408,986,995.85	1,086,207,770.11	5,570,680,302.24	203,295,211.03	5,773,975,513.27
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,787,572.55	408,986,995.85	1,086,207,770.11	5,570,680,302.24	203,295,211.03	5,773,975,513.27
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额				-476,857.07	69,876,348.18	236,363,394.58	305,764,885.69	65,631,504.93	371,396,390.62
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股				-476,857.07		703,366,456.07	702,889,599.00	3,104,864.75	705,994,463.75
2.其他权益工具持有者投入资本								62,526,640.18	62,526,640.18
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:法定盈余公积									
任意盈余公积									
#企业发展基金									
#利润分配转投资									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-4,264,429.59	478,863,344.01	1,322,573,164.69	5,876,443,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

军王印向

会计机构负责人:

中国注册会计师 黎媛



4.2 中建五局智科建设（深圳）有限公司 2023 年财务报表

中建五局智科建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21336 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：2P24FCEYNZ46



中建五局智科建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21336 号

中建五局智科建设（深圳）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局智科建设（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 3 月 25 日



中建五局智科建设(深圳)有限公司

资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	(2)	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				
货币资金		七、(一)	9,174,092.92	59,133.30
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		七、(二)	108,578,946.84	250,000.00
应收款项融资		七、(三)	3,000,000.00	
预付款项		七、(四)	315,835.68	
▲应收保费				
▲应收分保账款				
▲应收分保合同准备金				
应收资金集中管理费				
其他应收款		七、(五)	149,645,328.20	103,420,055.55
其中:应收股利				
△买入返售金融资产				
存货				
其中:原材料				
库存商品(产成品)				
合同资产				
△保险合同资产				
△分出再保险合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		七、(六)	5,341,798.07	596,256.81
流动资产合计			276,056,001.71	104,325,445.66
非流动资产:				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
☆可供出售金融资产				
其他债权投资				
☆持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		七、(七)	4,028.45	80,568.92
其中:固定资产原价		七、(七)	80,568.92	80,568.92
累计折旧		七、(七)	76,540.47	
固定资产减值准备				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		七、(八)	21,345.00	192.42
其他非流动资产		七、(九)	1,460,345.84	
其中:特准储备物资				
非流动资产合计			1,485,719.29	80,761.34
资产总计			277,541,721.00	104,406,207.00

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

印艳
4301111963014



中建五局智科建设(深圳)有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	七、(十)	124,474,297.83	10,209,662.33
预收款项			
合同负债	七、(十一)	37,194,545.03	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十二)	200,241.64	12,784.14
其中:应付工资			
应付福利费			
△其中:职工薪酬及福利基金			
应交税费	七、(十三)	2,769,867.74	98,146.12
其中:应交税金	七、(十三)	2,769,867.74	98,146.12
其他应付款	七、(十四)	14,586,408.44	3,099,325.82
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十五)	3,729,335.07	538,989.58
流动负债合计		182,964,695.75	13,958,898.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、(八)		
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:递延所得税负债			
非流动负债合计			
负债合计		182,964,695.75	13,958,898.99
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十六)	90,500,000.00	90,500,000.00
资本公积			
其中:法定资本公积	七、(十六)	90,500,000.00	90,500,000.00
其他资本公积			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(十七)		
盈余公积	七、(十八)	417,693.40	4,721.68
其中:法定盈余公积	七、(十八)	417,693.40	4,721.68
任意盈余公积			
企业年金基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(十九)	3,659,331.85	-57,413.67
所有者权益(或股东权益)合计		94,577,025.25	90,447,308.01
负债和所有者权益(或股东权益)总计		277,541,721.00	104,406,207.00

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中庭五局智科建设(深圳)有限公司
利润表
2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		489,353,559.25	17,966,019.42
其中:营业收入	七、(二十)	489,353,559.25	17,966,019.42
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		483,762,659.24	17,902,293.98
其中:营业成本	七、(二十)	469,961,791.31	16,739,666.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减:分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,382,693.97	
销售费用			
管理费用	七、(二十一)	1,931,851.20	1,161,804.23
研发费用	七、(二十一)	10,401,336.36	
财务费用	七、(二十一)	84,986.40	822.81
其中:利息费用			
利息收入		31,066.40	637.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十二)	-84,610.35	-769.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,506,289.66	62,955.77
加:营业外收入			
其中:政府补助			
减:营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,506,289.66	62,955.77
减:所得税费用	七、(二十三)	1,376,572.42	15,738.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,129,717.24	47,216.83
(一)持续经营净利润		4,129,717.24	47,216.83
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		4,129,717.24	47,216.83
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局智科建设(深圳)有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	(2) 附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		369,286,914.44	11,810,589.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		371,899,072.49	9,802,074.17
经营活动现金流入小计		741,185,986.93	21,612,663.67
购买商品、接受劳务支付的现金		307,748,583.14	4,827,130.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		18,773,333.87	2,274,239.65
支付的各项税费		11,505,625.21	
支付其他与经营活动有关的现金		394,043,485.09	104,666,812.10
经营活动现金流出小计		732,071,027.31	111,768,182.04
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十四)	9,114,959.62	-90,155,518.37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			82,986.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			82,986.00
投资活动产生的现金流量净额			-82,986.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			90,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			90,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			90,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十四)	9,114,959.62	-238,504.37
加:期初现金及现金等价物余额	七、(二十四)	59,133.30	297,637.67
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十四)	9,174,092.92	59,133.30

企业法定代表人:

印艳

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局深圳分公司
所有所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积			专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	其他权益工具					
一、上年年末余额															
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额															
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
1. 所有资产投入和减少资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中: 法定盈余公积															
任意盈余公积															
盈余公积															
企业留存收益															
△2. 提取一般风险准备															
△3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 综合收益结转所有者权益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额															

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五洲建设(深圳)有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	500,000.00				-99,908.82	400,091.18
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000.00				-99,908.82	400,091.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	90,000,000.00				42,495.15	90,042,168.83
(一)综合收益总额					42,495.15	42,495.15
(二)所有者投入和减少资本	90,000,000.00					90,000,000.00
1.所有者投入的普通股	90,000,000.00					90,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备						
2.使用专项储备						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
其中:法定盈余公积						
任意盈余公积						
2.提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	90,500,000.00			4,721.68	-57,413.67	90,447,308.01

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

企业法定代表人:



李 明 唐



2022 年财务报表

中建五局智科建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB20980 号



中建五局智科建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-41



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB20980 号

中建五局智科建设(深圳)有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建五局智科建设(深圳)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:沪23YSLXB0JF



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 3 月 15 日



中建五局智科建设(深圳)有限公司
资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,133.30	297,637.67
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	250,000.00	250,000.00
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	七、(三)	103,420,055.55	
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中:原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(四)	596,256.81	
流动资产合计		104,325,445.66	547,637.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(五)	80,568.92	
其中:固定资产原价		80,568.92	
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(六)	192.42	3,880.01
其他非流动资产			
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		80,761.34	3,880.01
资产总计		104,406,207.00	551,517.68

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建五局智科建设（深圳）有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（七）	19,209,662.33	
预收款项			
合同资产			
△卖出回购金融资产款			
△应收存款及同业存款			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（八）	12,784.34	1,117.68
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（九）	98,146.12	
其中：应交税金			
其他应付款	七、（十）	3,099,325.82	190,308.82
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分拆账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十一）	338,980.58	
流动负债合计		13,958,899.97	151,426.50
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		13,958,899.97	151,426.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（十二）	80,500,000.00	800,000.00
资本公积			
其中：法定资本公积			
其他资本公积			
盈余公积			
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
储备基金			
其中：企业发展基金			
专项储备			
未分配利润	七、（十五）	-57,413.87	-95,908.82
所有者权益（或股东权益）合计		80,442,586.13	400,091.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		104,401,486.10	551,517.68

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



中建五局智科建设(深圳)有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		17,966,019.42	250,000.00
其中:营业收入	七、(十六)	17,966,019.42	250,000.00
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		17,902,293.98	246,368.33
其中:营业成本	七、(十六)	16,739,666.94	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加			
销售费用			
管理费用	七、(十七)	1,161,804.23	245,908.29
研发费用			
财务费用	七、(十七)	822.81	460.04
其中:利息费用			
利息收入		637.51	608.96
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(十八)	-769.67	10,000.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		62,955.77	13,631.67
加:营业外收入			
其中:政府补助			
减:营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		62,955.77	13,631.67
减:所得税费用	七、(十九)	15,738.94	3,407.92
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		47,216.83	10,223.75
(一)持续经营净利润		47,216.83	10,223.75
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		47,216.83	10,223.75
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建五局智科建设(深圳)有限公司
现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,810,589.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,802,074.17	907,543.64
经营活动现金流入小计		21,612,663.67	907,543.64
购买商品、接受劳务支付的现金		4,827,130.29	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,274,239.65	244,790.61
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		104,666,812.10	398,788.88
经营活动现金流出小计		111,768,182.04	643,579.49
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十)	-90,155,518.37	263,964.15
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,986.00	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		82,986.00	
投资活动产生的现金流量净额		-82,986.00	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		90,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		90,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		90,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十)	-238,504.37	263,964.15
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(二十)	297,637.67	33,673.52
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十)	59,133.30	297,637.67

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局智建建设(深圳)有限公司
所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	本年金额			所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	资本公积	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额												
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额												

注:表中带△科目为金融类企业专用;带*科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





中武五局智科建设(深圳)有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					上年金额
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	盈余公积	其他综合收益
一、上年年末余额	500,000.00					
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000.00					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额						
(二)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备增加和使用						
1.提取专项储备						
2.使用专项储备						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
其中:法定公积金						
任意公积金						
2.对股东的分配						
3.其他						
四、本年年末余额	500,000.00					
五、所有者权益合计						
六、其他						
七、其他						
八、其他						
九、其他						
十、其他						
十一、其他						
十二、其他						
十三、其他						
十四、其他						
十五、其他						
十六、其他						
十七、其他						
十八、其他						
十九、其他						
二十、其他						
二十一、其他						
二十二、其他						
二十三、其他						
二十四、其他						
二十五、其他						
二十六、其他						
二十七、其他						
二十八、其他						
二十九、其他						
三十、其他						
三十一、其他						
三十二、其他						
三十三、其他						
三十四、其他						
三十五、其他						
三十六、其他						
三十七、其他						
三十八、其他						
三十九、其他						
四十、其他						
四十一、其他						
四十二、其他						
四十三、其他						
四十四、其他						
四十五、其他						
四十六、其他						
四十七、其他						
四十八、其他						
四十九、其他						
五十、其他						
五十一、其他						
五十二、其他						
五十三、其他						
五十四、其他						
五十五、其他						
五十六、其他						
五十七、其他						
五十八、其他						
五十九、其他						
六十、其他						
六十一、其他						
六十二、其他						
六十三、其他						
六十四、其他						
六十五、其他						
六十六、其他						
六十七、其他						
六十八、其他						
六十九、其他						
七十、其他						
七十一、其他						
七十二、其他						
七十三、其他						
七十四、其他						
七十五、其他						
七十六、其他						
七十七、其他						
七十八、其他						
七十九、其他						
八十、其他						
八十一、其他						
八十二、其他						
八十三、其他						
八十四、其他						
八十五、其他						
八十六、其他						
八十七、其他						
八十八、其他						
八十九、其他						
九十、其他						
九十一、其他						
九十二、其他						
九十三、其他						
九十四、其他						
九十五、其他						
九十六、其他						
九十七、其他						
九十八、其他						
九十九、其他						
一百、其他						
一百零一、其他						
一百零二、其他						
一百零三、其他						
一百零四、其他						
一百零五、其他						
一百零六、其他						
一百零七、其他						
一百零八、其他						
一百零九、其他						
一百一十、其他						
一百一十一、其他						
一百一十二、其他						
一百一十三、其他						
一百一十四、其他						
一百一十五、其他						
一百一十六、其他						
一百一十七、其他						
一百一十八、其他						
一百一十九、其他						
一百二十、其他						
一百二十一、其他						
一百二十二、其他						
一百二十三、其他						
一百二十四、其他						
一百二十五、其他						
一百二十六、其他						
一百二十七、其他						
一百二十八、其他						
一百二十九、其他						
一百三十、其他						
一百三十一、其他						
一百三十二、其他						
一百三十三、其他						
一百三十四、其他						
一百三十五、其他						
一百三十六、其他						
一百三十七、其他						
一百三十八、其他						
一百三十九、其他						
一百四十、其他						
一百四十一、其他						
一百四十二、其他						
一百四十三、其他						
一百四十四、其他						
一百四十五、其他						
一百四十六、其他						
一百四十七、其他						
一百四十八、其他						
一百四十九、其他						
一百五十、其他						
一百五十一、其他						
一百五十二、其他						
一百五十三、其他						
一百五十四、其他						
一百五十五、其他						
一百五十六、其他						
一百五十七、其他						
一百五十八、其他						
一百五十九、其他						
一百六十、其他						
一百六十一、其他						
一百六十二、其他						
一百六十三、其他						
一百六十四、其他						
一百六十五、其他						
一百六十六、其他						
一百六十七、其他						
一百六十八、其他						
一百六十九、其他						
一百七十、其他						
一百七十一、其他						
一百七十二、其他						
一百七十三、其他						
一百七十四、其他						
一百七十五、其他						
一百七十六、其他						
一百七十七、其他						
一百七十八、其他						
一百七十九、其他						
一百八十、其他						
一百八十一、其他						
一百八十二、其他						
一百八十三、其他						
一百八十四、其他						
一百八十五、其他						
一百八十六、其他						
一百八十七、其他						
一百八十八、其他						
一百八十九、其他						
一百九十、其他						
一百九十一、其他						
一百九十二、其他						
一百九十三、其他						
一百九十四、其他						
一百九十五、其他						
一百九十六、其他						
一百九十七、其他						
一百九十八、其他						
一百九十九、其他						
二百、其他						
二百零一、其他						
二百零二、其他						
二百零三、其他						
二百零四、其他						
二百零五、其他						
二百零六、其他						
二百零七、其他						
二百零八、其他						
二百零九、其他						
二百一十、其他						
二百一十一、其他						
二百一十二、其他						
二百一十三、其他						
二百一十四、其他						
二百一十五、其他						
二百一十六、其他						
二百一十七、其他						
二百一十八、其他						
二百一十九、其他						
二百二十、其他						
二百二十一、其他						
二百二十二、其他						
二百二十三、其他						
二百二十四、其他						
二百二十五、其他						
二百二十六、其他						
二百二十七、其他						
二百二十八、其他						
二百二十九、其他						
二百三十、其他						
二百三十一、其他						
二百三十二、其他						
二百三十三、其他						
二百三十四、其他						
二百三十五、其他						
二百三十六、其他						
二百三十七、其他						
二百三十八、其他						
二百三十九、其他						
二百四十、其他						
二百四十一、其他						
二百四十二、其他						
二百四十三、其他						
二百四十四、其他						
二百四十五、其他						
二百四十六、其他						
二百四十七、其他						
二百四十八、其他						
二百四十九、其他						
二百五十、其他						
二百五十一、其他						
二百五十二、其他						
二百五十三、其他						
二百五十四、其他						
二百五十五、其他						
二百五十六、其他						
二百五十七、其他						
二百五十八、其他						
二百五十九、其他						
二百六十、其他						
二百六十一、其他						
二百六十二、其他						
二百六十三、其他						
二百六十四、其他						
二百六十五、其他						
二百六十六、其他						
二百六十七、其他						
二百六十八、其他						
二百六十九、其他						
二百七十、其他						
二百七十一、其他						
二百七十二、其他						
二百七十三、其他						
二百七十四、其他						
二百七十五、其他						
二百七十六、其他						
二百七十七、其他						
二百七十八、其他						
二百七十九、其他						
二百八十、其他						
二百八十一、其他						
二百八十二、其他						
二百八十三、其他						
二百八十四、其他						
二百八十五、其他						
二百八十六、其他						
二百八十七、其他						
二百八十八、其他						
二百八十九、其他						
二百九十、其他						
二百九十一、其他						
二百九十二、其他						
二百九十三、其他						
二百九十四、其他						
二百九十五、其他						
二百九十六、其他						
二百九十七、其他						
二百九十八、其他						
二百九十九、其他						
三百、其他						
三百零一、其他						
三百零二、其他						
三百零三、其他					</	