

工程编号： 2109-440307-04-01-222725009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2025 年 5 月 15 日

文件目录

- (1) 企业业绩（不评审）；
- (2) 拟派项目经理业绩（不评审）；
- (3) 获奖情况（不评审）；
- (4) 投标人《中小企业声明函》（不评审）；
- (5) 投标人企业性质告知书（不评审）；
- (6) 审计报告（关键页）扫描件。

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (万平方米)	机电合同 金额 (亿元)	合同签订 时间	竣工时间 (如有)
1	海口塔项目施工总承包	海南海岛临空产业集团有限公司	39.01	5.80	2022.12	在建
2	中信金融中心项目综合机电专业工程	中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司	37.50	4.62	2024.08	在建
3	泰康金融中心项目机电工程	武汉东瑞置业有限公司	26.67	2.53	2023.04	在建
4	佛山平安中心建设项目裙楼综合机电专业分包工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	1.79	2024.06	在建
5	京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目机电工程（P1 标段）	成都京东方显示技术有限公司	/	2.19	2024.09	在建

1、海口塔项目施工总承包

1.1 中标通知书

Page 1 of 3

中标通知书

琼政招投[2022]1876号

中建三局集团有限公司：

海口塔项目施工总承包（项目名称，项目编号：h1zw20220826001）海口塔项目施工总承包（标段名称），建设地点：海南省海口市国兴大道南侧D15地块。建设规模：项目位于海南省海口市国兴大道南侧D15地块，是集办公、SOHO、五星级酒店、精品商业、观光等功能为一体的超高层综合体。建设用地面积34198.02㎡，拟建海口塔项目总建筑面积390057.70㎡，地上建筑面积277806.70㎡，地下建筑面积112251.00㎡，建筑密度24.00%，容积率7.0，建筑高度428m，地上塔楼94层、东、西配楼4层，地下4层，停车位1952个，结构形式为核心筒结构+外圈巨型框架+伸臂桁架，业态分布：大堂4840㎡，办公84683㎡，商业8197㎡，SOHO公寓90200㎡，酒店48086㎡，观光及餐饮3366㎡，避难/机房38436㎡。结构类型：塔楼为巨型斜撑框架-伸臂桁架-核心筒结构，配楼为钢框架结构。抗震设防烈度8度（0.3g），耐火等级一级。本工程地下室耐火等级一级，屋面防水等级为I级，地下室防水等级一级。具体以工程量清单与经批准的施工图纸为准。招标范围：主要建设内容包括但不限于降水工程（施工期间）、钢筋混凝土工程、钢结构加工、供应、安装，压型钢板供应及安装，按图要求所需之除锈、消磁、防腐、防火喷涂、探伤及完成上述钢构件安装项目所必需之措施及辅材、砌筑工程及轻质隔墙、装饰工程、售楼处精装修、屋面工程、人防工程、消防工程、机电工程、给排水工程、强电工程、变配电工程、通风空调工程、弱电智能化工程、幕墙工程、电梯工程、发电机、锅炉、热交换站、泛光照明工程、擦窗机工程、园林景观工程、室外给排水工程、白蚁防治工程、BIM应用服务及管理。现场剩余物资的利用、处置及现场清理、垃圾外运，包含工程施工至验收阶段的全过程施工总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程量清单和施工图为准确）。下述所列不属于本总承包工程范围，包括但不限于：1. 自来水工程、2. 外电工程（不含变配电工程）3. 燃气工程、4. 厨房设备、5. 泳池设备、6. 洗衣房设备、7. 立体机械停车位、8. 精装修工程。评标工作于2022年09月26日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁拾叁亿陆仟肆佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾陆元捌角壹分（¥3,364,656,586.81），中标下浮率：9.83%，工期：1734天，现场项目负责人及关键岗位人员名单如下，工程质量要求符合《工程质量符合一次性验收合格标准》标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈良斌	项目负责人	注册一级建造师/鄂 1422006200803589	422228196902096633
祁琪	项目技术负责人	职称证/中建三（2015）1103288	420984198407059030
李小米	施工员	职业培训合格证/0352210100046000090	350123199707113510
林建国	施工员	职业培训合格证/0352210100046000097	350583198912016019
赵凯	施工员	职业培训合格证/0462210100001000242	53032819980618701X

张剑泉	施工员	职业培训合格证/0352210100046000093	450923198510270072
戴健福	施工员	职业培训合格证/ 0422110100048000477	532531199606050810
李兴民	施工员	职业培训合格证/0442110100003000004	370283199411035221
于秉玄	施工员	职业培训合格证/0442110100003000003	450103199610312511
许银龙	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C2(2017)0021929	320921198806097131
邓建安	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C2(2017) 0025274	420122196312130031
刘宝	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C2 (2017) 0003955	340421196411180632
夏国龙	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C2 (2017) 0028608	360122199510011831
文磊	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C3 (2022) 0002293	42102219920704451X
周祥军	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C2 (2017) 0006110	420122197111243632
王游	安全员	安全考核 C 证/鄂建安 C3 (2022) 0002272	522401199412203211
蔡朝晖	质量员	职业培训合格证/0352210600046000064	350321199110190714
陈小康	质量员	职业培训合格证/0462210600001000186	460028199812080839
李好	质量员	职业培训合格证/0352210600046000072	430903198808140036
花亮	质量员	职业培训合格证/ 0352210600046000081	420115198610105817
詹家虹	质量员	职业培训合格证/0352210600046000073	422323197405050034
周雨晴	质量员	职业培训合格证/0442110600003000009	360401199909102721
高波能	资料员	职业培训合格证/0422111400048000613	530324199601152352
郑有松	资料员	职业培训合格证/0442111400003000021	460005199705131712
管海武	机械管理人员	职业培训合格证/ 0352211200046000096	14022119881130181X
孙婷婷	机械管理人员	职业培训合格证/0352211200046000098	350582199006193548
杨溪	劳资专管员	职称证/ (2020) 41000016	420116198005303037



(签字或盖章)

2022年10月12日



法定代表人：（签字或盖章）
年 月 日



1.2 合同关键页

5093HT2022369

12-2

建设工程施工合同

项目名称: 海口塔项目施工总承包

项目地点: 海口国兴大道南侧D15地块

合同编号:

发 包 人: 海南海岛临空产业集团有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

签字地点: 海南省海口市

签订日期: 2022年12月15日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海岛临空产业集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口塔项目施工总承
包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口塔项目施工总承包。

2. 工程地点: 海口国兴大道南侧D15地块。

3. 企业固定资产投资项目备案通知书: 海南省企业投资项目备案证明表
(项目代码: 2204-460107-04-01-219233)。

4. 资金来源: 企业自筹+银行贷款。

5. 工程内容: 项目位于海南省海口市国兴大道南侧D15地块,是集办公、
SOHO、五星级酒店、精品商业、观光等功能为一体的超高层综合体。建设用地
面积34296.01m²,拟建海口塔项目总建筑面积390057.70m²,地上建筑面积
277806.70m²,地下建筑面积112251.00m²,建筑密度24.00%,容积率7.0,绿地
率20.2%,建筑高度428m,地上塔楼94层、东、西配楼4层,地下4层,停车位
1952个,结构形式为核心筒结构+外围巨型框架+伸臂桁架,业态分布:大堂
4840m²,办公84683m²,商业8197m²,SOHO公寓90200m²,酒店48086m²,观光
及餐饮3366m²,避难/机房38436m²。结构类型:塔楼为巨型斜撑框架-伸臂桁
架-核心筒结构,配楼为钢框架结构。抗震设防烈度8度(0.3g),耐火等一级。
本工程地下室耐火等级一级,屋面防水等级为I级,地下室防水等级一级。具
体以工程量清单与经批准的施工图纸为准。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括但不限于降排水工程（施工期间）、钢筋混凝土工程、钢结构加工、供应、安装，压型钢板供应及安装，按要求所需之除锈、消磁、防腐、防火喷涂、探伤及完成上述钢构件安装项目所必需之措施及辅材、砌筑工程及轻质隔墙、装饰工程、售楼处精装修、屋面工程、人防工程、消防工程、机电工程、给排水工程、强电工程、变配电工程、通风空调工程、弱电智能化工程、幕墙工程、电梯工程、发电机、锅炉、热交换站、泛光照明工程、擦窗机工程、园林景观工程、室外给排水工程（给水按总水表后归承包人，排水需负责接入市政雨污水管网）、白蚁防治工程、BIM应用服务及管理。现场剩余物资的利用、处置及现场清理、垃圾外运，包含工程施工至验收阶段的全过程施工总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程量清单和施工图为准）。下述所列不属于本总承包工程范围，包括但不限于：1. 自来水工程、2. 外电工程（不含变配电工程）3. 燃气工程、4. 厨房设备、5. 泳池设备、6. 洗衣房设备、7. 立体机械停车位、8. 精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日（具体时间以监理工程师签发的开工令为准）

计划完工日期：2027年6月30日（对应于上述开工日期）。

工期总日历天数：1734天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行国家、海南省、海口市标准验收规范的规定，达到优良标准。

2. 质量要求：工程质量符合一次性验收合格标准、鲁班奖、LEED 认证金

四、签约合同价与合同价格形式

工期

安装,

安装

精装

工程、

、发

、室

水管

处置

包,

述所

工程

房设

令为准)

的,以

3)等

证金奖

本项目建安工程费用约64.35亿元,实施项目施工总承包,总承包人应为其余专业工程承包人提供管理和配合服务。

1. 签约合同价为:

人民币(大写:叁拾叁亿陆仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰捌拾陆元捌角壹分)(¥: 3,364,656,586.81元)(其中不含税金额3,086,840,905.33元,税额277,815,681.48元,税率9%,国家对税收政策调整的,按调整后的执行);

其中:

(1) 安全文明施工费:

基本部分(不含税):人民币(大写:壹仟陆佰贰拾肆万捌仟柒佰捌拾柒元陆角捌分)(¥: 16,248,787.68元);

浮动部分(不含税):人民币(大写:捌佰壹拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元玖角整)(¥: 8,124,393.90元);

(2) 专业工程暂估价金额(不含税):人民币(大写:肆亿零柒佰万整)(¥: 407,000,000.00元)。

其中(不含税):智能化工程 192,000,000.00元、电梯工程 160,000,000.00元、园林景观工程 16,000,000.00元、室外道路工程(除室外水电部分) 11,000,000.00元、售楼部精装修工程 8,000,000.00元、标识标牌及道路划线工程(仅地下室部分) 8,000,000.00元、厨房排油烟罩及烟道灭火系统 2,000,000.00元、虹吸雨水系统 10,000,000.00元。

(3) 暂列金额(不含税):人民币(大写:贰亿元整)(¥: 200,000,000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 合同中标下浮率: 10.01%(除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外,其余项目应执行下浮率)。

4. 对合同价有特别要求和约定的: /。

照合同 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。
产等总承

1. 施工部 发包人： (公章)
量鉴定 法定代表人或其委托代理人：
的，由 (签字)
方式确

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： 91420000757013137P
充分交 地 址： _____ 地 址： 武汉市关山路552号
接收、 邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： 430074
原承包 法 定 代 表 人： _____ 法 定 代 表 人： 陈卫国
交割相 委 托 代 理 人： _____ 委 托 代 理 人： 马玉国
备/设施 电 话： _____ 电 话： 027-87132867
期延误 传 真： _____ 传 真： ____/
电子信箱： _____ 电子信箱： ____/
原承包 开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中信银行广州荔湾支行
原承包 账 号： _____ 账 号： 7445 3101 8260 0002 482
承包入

的组成

1.3 合同关键页（机电造价）


5093HT202349 12-7

建设工程施工合同


（合同清单及招标答疑记录）

（第二册，共三册）

第一部分



项目名称：海口塔项目施工总承包
项目地点：海口国兴大道南侧D15地块
合同编号：
发 包 人：海南海岛临空产业集团有限公司
承 包 人：中建三局集团有限公司
签字地点：海南省海口市
签订日期：2022年 月 日



投 标 总 价

招 标 人：

工 程 名 称：

海口塔项目施工总承包

投标总价（小写）：

3,364,656,586.81

（大写）：

叁拾叁亿陆仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰捌拾陆元捌角壹分

投 标 人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海口塔项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海口塔项目-土建工程	2360252652	407000000	16068745.04	30144455.83
2	海口塔项目-安装工程	580168489.24		7461974.13	13249675.24
2.1	安装工程-地下部分	202651510.94		1929391.82	3358819.79
2.2	安装工程-地上部分	377516978.3		5532582.31	9890855.45
3	海口塔项目-室外配套工程	4396989.52		48899.52	86069.1
4	海口塔项目-幕墙工程	371640744.4		2657443.22	2434580.2
5	海口塔项目-擦窗机工程	48197711.65		422391.57	
合计		3364656586.81	407000000	26659453.48	45914780.37

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

2、中信金融中心项目综合机电专业工程

2.1 中标通知书

1/1

中标通知书

标段编号: 2017-440300-67-03-292728003001

标段名称: 中信金融中心项目综合机电专业工程

建设单位: 中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 46267.083168万元

中标工期: 671天

项目经理(总监): 周治祥

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

君张
印佑

义张
印长

查验码: 5731157096092293 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

中信金融中心项目综合机电专业工程
施工合同

工程名称: 中信金融中心项目综合机电专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南 (T207-0049 地块)

建设单位: 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人: 中信建设有限责任公司

专业工程承包人: 中建三局集团有限公司



第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目综合机电专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049 地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019) 0582 号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积: 29910.33 平方米、道路用地面积: 1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米 共 62 层, T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、购物中心等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围为中信金融中心项目综合机电专业工程。包括但不限于: 电气工程、给排水工程、通风空调工程、防排烟系统、20 层及以上部分的消防及弱电暗敷管预埋、建筑设备监控管理系统、抗震支架(主要涉及给排水、电气和通风空调工程)以及上述

专业的建筑信息模型（即 BIM）等，接受施工总承包人的协调管理及对各相关专业承包商进行协调配合等工作。具体范围见合同补充条款第二条第 2 款工程边界划分及《中信金融中心项目综合机电专业工程技术规格说明书》中附件 1《综合机电合同界面划分表》的约定。所有的细目详见工程招标图纸、技术规格说明书、工程量清单及合同条款，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，专业工程承包人不得提出异议。具体工作包括但不限于以下内容：

（1）专业工程承包人应负责完成承包范围内涉及的所有需深化设计的项目和工作。

（2）建设单位在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）负责质量、工期、安全文明等所有工作。

（4）负责机电功能样板、施工样板、机房样板等所有工作。

（5）负责机电 BIM 模型设计。

（6）专业工程承包人中标进场前，由总承包人负责完成部分机电预留预埋等施工内容（暂定范围为：T1 塔楼 20F（标高+88.800）及以下、T2 塔楼 20F（标高+90.900）及以下、裙楼及下沉广场全部机电预留预埋的深化设计及制作安装，具体以实际交接确定完成的工作量为准），专业工程承包人中标进场后，由总承包人负责将已完成的机电预留预埋与建设单位、监理人、专业工程承包人按照《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）的国家规范进行验收移交，以发包人、总承包人、监理人和专业工程承包人共同签字确认的验收移交记录作为总承包人机电预留预埋施工的结算重要依据。

（7）负责综合机电工程以外机电专业的协调配合工作，包括但不限于消防工程、智能化工程、变配电工程、柴油发电机工程、泛光照明工程、小市政工程等的施工现场协调配合工作，包含深化设计的总体协调，机电施工工序的协调，工程资料牵头整理等协调配合工作，在各分项工程施工前须与综合承包商其它机电专业工程承包人联系，以求熟悉其它机电专业工程承包人在该分项工程上的特别要求。

具体以投标须知、合同条款、技术规格说明书、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及建设单位书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 24 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 671 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定, 一次性通过验收。本工程还必须达到 “中国建设工程鲁班奖” 的评奖标准, 获得中国安装工程优质奖(中国安装之星)。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟贰佰陆拾柒万零捌佰叁拾壹元陆角捌分 (¥462,670,831.68

元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾捌万伍仟叁佰肆拾叁元叁角壹分 (¥6,485,343.31元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖佰伍拾万元整 (¥9,500,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰万元整 (¥23,000,000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万元整 (¥3,530,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

中信建设有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中信银行深圳福华支行

工人工资款支付专用账户号:

8110301012500560925

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6)合同附件;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)中信金融中心项目综合机电专业工程技术规格说明书 (简称“技术规格说明书”)

和投标报价规定, 以及招标补遗文件、招标答疑文件;

(9)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建设单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸;

(12)已标价工程量清单;

(13)组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如招标过程中补遗文件、招标答疑文件修改了专用条款、合同附件、通用条款等内容的, 则按照招标过程中补遗文件、招标答疑文件的约定优先解释适用。

合同履行过程中形成的并经建设单位和专业工程承包人双方或经建设单位、专业工程承包人、总承包人三方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件, 当此等文件与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 建设单位和专业工程承包人、总承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本专业工程作为总承包合同中的暂估项专业工程,总承包人承诺就本专业工程的安全生产、施工质量、工期进度等方面向建设单位承担连带责任。专业工程承包人承诺服从总承包人按本合同约定进行的管理。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 ___ 日;

订立地点: 广东省深圳市

建设单位、总承包人和专业工程承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,建设单位执 玖 份,总承包人执 叁 份,专业工程承包人执 叁 份。

建设单位：(公章)

中信证券股份有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：

张佑印

专业工程承包人：(公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

国际印

金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

张长义印

总承包人：(公章)

中信建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

陈明

此页无正文，为中信金融中心项目综合机电专业工程
施工合同的签字盖章页。

3、泰康金融中心项目机电工程

3.1 中标通知书

中标通知书

【中建三局集团有限公司】：

我单位【泰康金融中心项目机电工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【20】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

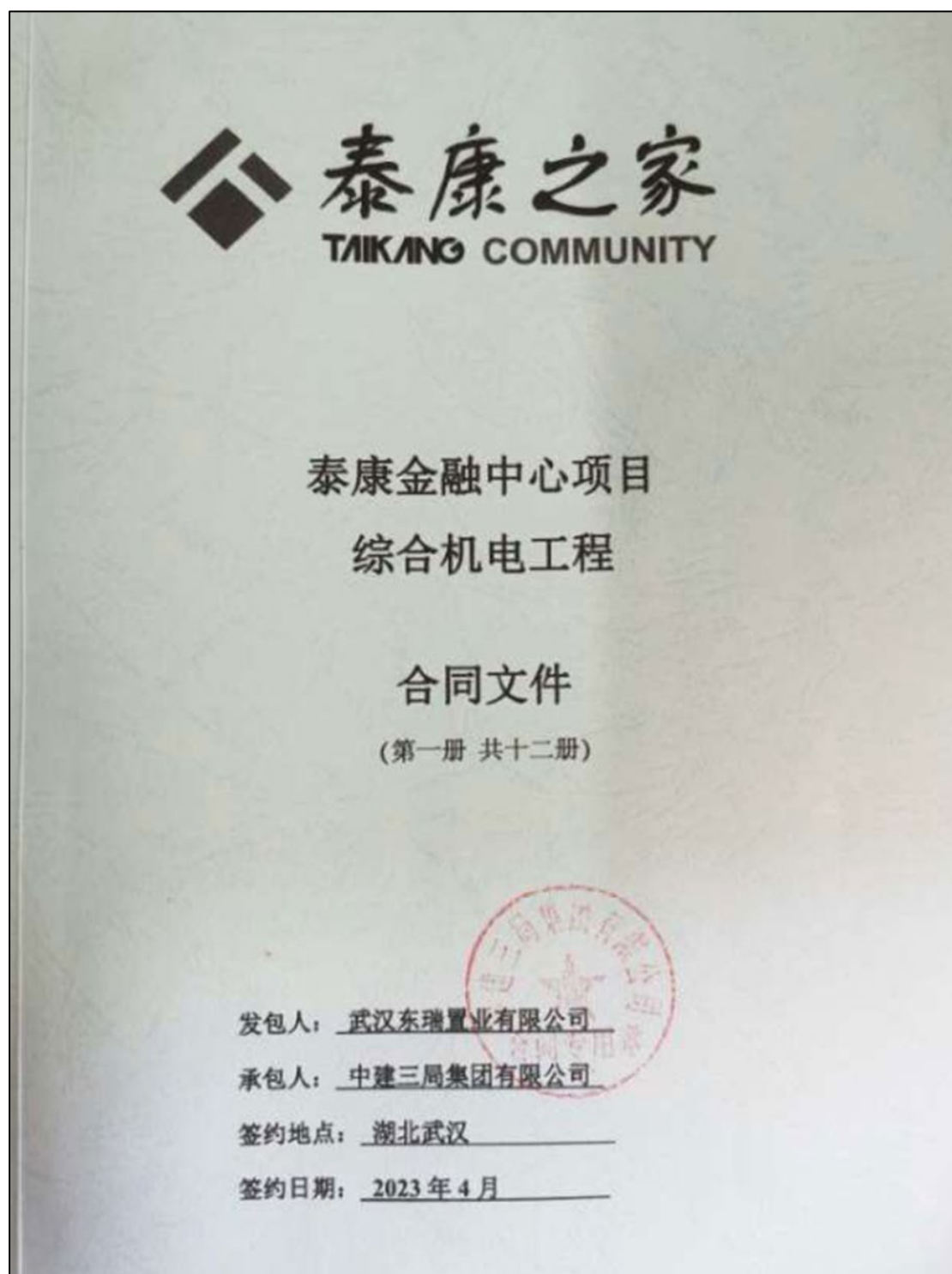
中标价（大小写）：人民币：贰亿伍仟叁佰壹拾壹万伍仟元整
(¥253,115,000.00元)。

特此通知。

招标单位：武汉东瑞置业有限公司



3.2 合同关键页



合同协议书

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标人）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康金融中心项目综合机电工程

工程地点：武汉市二七沿江商务区核心区北片 22 号地块，西北临中山大道，东北临 205 号规划路，西南临 206 号规划路，东南临 105 号规划路。

工程规模：项目占地面积 15,576 平米，总建筑面积为 266,700 平方米（含人防面积约：11,196 平方米），容积率 12.84，地上建筑面积 217,200 平方米（其中计容积率面积约 200,000 平方米），地下建筑面积约 49,500 平方米。地上 55 层，地下 3 层，主体建筑高度约 248.3 米，屋顶塔冠高度 272.7 米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与承包人直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。

四、合同价款

签约合同价

(大写): 贰亿伍仟叁佰壹拾壹万伍仟元整 (人民币),

(小写): 253,115,000.00 元 (人民币)。

其中:不含税金额为(小写): 232,215,596.33 元(其中预留金: 16,000,000.00 元);

税金为(小写): 20,899,403.67 元, 税率为 9 %

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期: 903 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起,至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格,完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 20 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 903 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见《工程规范和技术要求》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级: 一次验收合格, 并确保“黄鹤杯”、“楚天杯”, 满足绿色建筑二星级, T1、T2 办公楼取得 LEED 金级。

十四、管理文件适用条款：商务管理附件和工程管理附件及设计管理附件中的所有
管理办法均为合同组成，承包方同意遵守并受其约束，若违反按管理办法和合
同约定承担相应责任。

十五、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，合同甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

合同订立时间：2023 年 4 月 30 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章
后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：40

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

机电承包工程招标范围

一、总则

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标单位应研究其它文件、工料规范及报价单，特别是图纸以完全了解本工程的实际范围。

二、机电承包工程招标范围介绍

本机电承包工程范围请投标单位仔细阅读本章内容，并结合招标文件条款、界面划分和图纸之规定及要求进行投标。

1、招标范围概述

本次机电承包工程招标范围包括给排水、供暖通风与空调调节、电气、消防等工程的材料设备采购、安装、施工及装修配合等工作，为能妥善完成本次招标范围的各项工程事项，投标单位须按要求提供一切符合本次招标要求的工程建造至完工的各项细则。包括：施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、运输、测检、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试、操作、培训及维修等各项要求等项。

2、具体招标范围介绍：

类别	承包内容
基本要求	参加及安排政府部门的监察活动及工作会议。向各政府相关部门申请并获取与本机电承包工程施工范围内有关的一切许可及审批。
	完成本工程相关方案的编制、报审工作，并须获得审批通过。施工前向施工人员进行培训。
	供应全部系统的所有有关设备材料和配件/附件等（甲供设备除外）
	提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品)并按规定的程序进行报验。
	提供大型设备的运输方案、设备大样图、运输路线图等。
	提供详细的工程进度计划表和要求总承包单位交付设备机房/间的时间表及条件，作为审批及施工的依据。
	提供本工程所有机电设备、阀门和相关配件的半成品及成品保护（包括甲供设备、甲指乙供等所有设备）。
	施工期间及竣工后清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至指定地点。
	提供所有系统的一切所需的清洁、试运行及系统平衡等工作，直至满足功能需要为止。
	提供在质保期内的维修及保养，并负责对发包方员工、运营管理人员提供培训及指导。
	负责机电系统施工过程中的全部深化设计、设备和材料选型计算等。
	负责机电管网综合布置图的绘制，负责协调和组织其它机电专业分包（如智能

类别	承包内容
基本要求	化等)完成整体机电管线综合布置图的制作、会签,并对整体机电管线综合布置图的可行性负责,整体机电管网综合布置图要求全部使用 BIM 进行管线综合。
	机电承包单位负责整体机电工程(包括电梯、智能化、柴发、市政、电力、外景照明、擦窗机等)的技术协调,定期组织会议解决整体机电工程各专业之间的技术问题,如:接口问题、界面问题、管线碰撞、工序穿插等,保证项目整体机电工程各专业之间功能的完整性及兼容性。
	负责机电设备、管道消声减震措施的选型计算、报审、供应及安装,选型计算必须经声学顾问审核确认。
	负责二次结构机电预留孔洞图的制作,负责所有土建预留的机电孔洞的套管供应和安装。
	机电承包单位进场后,负责对土建已预留的洞口进行核对,并对正在进行施工的土建预留预埋进行复核。
	负责机电系统单机调试及系统联合调试、负责机电系统设备、管道标识策划、制作和安装。
	负责所有乙供材料及设备的送检及安装,以及甲供设备、甲指乙供设备材料的技术管理、技术审核确认、提量、接货、验收、卸车、场内二次转运、保管和成品保护。
给排水	<p>1、室内给水系统(含空调补水及冷却塔补水系统):楼内整套给水系统的供应、安装和调试,包含从建筑外墙外 0.5 米至楼内各末端用水点的所有给水设备、消毒设备、过滤设备、管道及配件、阀部件、保温、电伴热等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>2、室内排水系统:楼内整套雨水(含虹吸雨水系统)、污水、废水排放及透气系统的供应、安装及调试,包括楼内管道、阀门及配件、潜污泵、油水分离器、地漏、保温等为完成本系统的全部工作内容,排水管接至建筑外墙外 0.5 米。</p> <p>3、室内热水系统:楼内整套热水系统的供应、安装及调试,包括所有管道、配件、换热器、容积式电热水器、电热水器及其配套热水循环泵、贮存水罐、隔热保温、补偿器、阀门及配件等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>4、再生水系统:楼内整套再生水系统的供应、安装及调试,包含所有设备、消毒设备、过滤设备、管道及配件、阀部件、保温、电伴热等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>5、卫生器具:非精装区域卫生洁具供应、安装调试,包括卫生洁具及配件等全部内容。</p> <p>6、室内采暖系统:楼内整套供暖系统的供应、安装及调试,包括所有管道、设备、热计量、阀门隔热保温、补偿器、配件等为完成本系统的全部工作内容。(末端地暖、集分水器除外)</p>

类别	承包内容
通风与空调	<p>7、热源及辅助设备：辅助设备、管道、安全附件、防腐绝热等全部材料设备的供应、安装及调试。</p> <p>8、太阳能系统：太阳能系统的供应、调试及安装，包括所有管道、配件、换热器、电热水器及其配套热水循环泵、隔热保温、补偿器、阀门及配件等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>1、送排风、厨房排油烟系统：送排风、厨房排油烟系统的供应、安装及调试，包括风管、阀部件、风机设备、风管与设备防腐保温、风口等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>2、防排烟系统：防排烟系统的供应、安装及调试，包括风管、阀部件、风机设备、风管与设备防腐保温、风口等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>3、空调系统：舒适性空调系统的供应、安装及调试，包括风管、阀部件、空调设备、风管与设备防腐、消声器、空调加湿系统、加湿器、风管与设备绝热、除尘杀菌、风口、系统调试等为完成本系统的全部工作内容（精装区风口纳入精装范围）。</p> <p>4、空调冷热水、凝结水、冷却水系统（含 24 小时冷却水系统）：空调冷热水、凝结水、冷却水系统的供应、安装及调试，包括管道、阀部件、水泵、防腐保温、电伴热、换热设备、冷却塔、水处理设备等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>5、多联机、分体空调系统：多联机、分体空调系统的供应、安装及调试，包括室外机、室内机、管道、保温等为完成本系统的全部工作内容。</p>
电气	<p>1、供电干线：供应及安装变配电室低压配电柜馈线开关以下和应急发电机房全部低压配电系统、分支配电系统的设备和桥架、电缆、电线、配件及其他配件等全部内容，包括应急发电机房馈出配电柜出线开关以下至变配电室进线并机柜的联络电缆（或封闭母线）。</p> <p>2、电气照明系统：供应及安装电气照明系统桥架、电缆、配电箱、线管、电线、灯具、开关、插座和其它配件等为完成本系统的全部工作内容。精装区施工内容至租户配电箱（含租户配电箱安装及上口电缆接驳并调试通电完成）。</p> <p>3、电气动力系统：供应及安装电气动力系统的桥架、电缆、配电箱（柜）、线管、电线、配件、与设备接驳等为完成本系统的全部工作内容。</p> <p>4、应急照明和疏散指示系统：应急照明和疏散指示系统的供应及安装。</p> <p>5、电气火灾监控系统：电气火灾监控系统的供应及安装。</p> <p>6、防雷接地系统：一次结构预埋以外的防雷接地系统的供应和安装，除界面划分中特别说明外，均属于机电承包商范围。</p> <p>7、全部电气系统的调试工作。</p> <p>8、所有低压系统（380V/220V）出线（含外墙、屋面）套管内的防水封堵，所有高压、低压、智能化系统未使用的出线预留套管内的防水封堵。</p>

类别	承包内容
消防工程	1、喷淋系统（含水泵接合器）、大空间灭火系统及室内消火栓系统（含水泵接合器）、灭火器； 2、气体灭火系统； 3、火灾自动报警系统，消防广播； 4、防火门监控、消防设备电源监控和电气火灾监控系统； 5、成品屋顶消防高位水箱及其附件； 6、临时消防验收所配套的设施设备：临时水箱及其附件、临时消防控制室； 7、消防联动调试及验收。
其它	1、防火卷帘供应及安装； 2、所有机电系的抗震支架深化设计、供应及安装。

三、机电承包单位管理、服务、配合内容

机电承包单位管理、服务、配合内容包括但不限于以下内容，如果机电承包单位未按要求履行相关义务，总承包单位/发包人有权对机电承包单位进行处罚（具体详见附件 B16）：

3.1 技术管理、服务与配合

- A. 按要求参加相关会议。
- B. 提供与本次招标工程相关专业单位设计和施工的协调、配合，以按时完成有关工作。
- C. 按照招标文件的相关内容要求，在规定时间内提供主要设备型号参数及其它要求。
- D. 执行建设单位指令和与总承包单位及其它分包方协调，根据实际情况在施工及安装时做出适当调整，对设计单位及建设单位提出需要变更的工程，按要求执行。
- E. 与发包人、设计单位、监理单位和总承包单位协调有关技术问题及质量管理。
- F. 提供施工、运输、维修的方案及设施。
- G. 收录有关实际安装资料及测试报告作为将来竣工图的依据。
- H. 对本工程承包范围内的机电系统进行检查、调试；并配合总承包单位及相关分包对整个项目的机电系统进行检测、调试，在调试设备前提供有关联合调试方案及仪表型号并获得顾问、监理及设计单位审批。
- I. 安排有关政府部门进行工程验收工作，负责从各有关部门取得与本项目所有机电系统有关的一切所需许可及审批。
- J. 负责施工深化图、竣工图及管线综合图设计院签字、盖章。
- K. 甲供物资管理工作程序中未作特别说明的甲供材料、设备，供货商将甲供材

4、佛山平安中心建设项目裙楼综合机电专业分包工程

4.1 合同关键页

编号:

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山平安中心建设项目

裙楼综合机电专业分包工程

合同文件

总承包单位:

中国建筑第四工程局有限公司

合同专用章(2)

专业承包方:

中建三局集团有限公司

工料测量师:

凯帝尼咨询(深圳)有限公司

二零二四年六月

佛山平安中心建设项目
裙楼综合机电专业分包工程合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：中建三局集团有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意佛山平安中心建设项目裙楼综合机电专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山平安中心建设项目裙楼综合机电专业分包工程。
2. 工程地点：佛山市禅城区季华六路南侧、文华中路东侧。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：详见工程规范。
5. 工程承包范围：详见工程规范。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

总承包工程合同工期为 760 日历天，专业承包人应配合总承包单位在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

本专业承包工程计划开工日期为发出成交通知书后 7 天（具体日期以发出的开工指令所载日期为准），竣工验收完成日期为 2026 年 3 月 31 日。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本工程获得佛山市优质工程奖、广东省优质结构奖，及总体工程获得广东省建设工程优质奖，达到佛山市安全文明双优工地，争创广东省 AAA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、WELL 金级认证、办公楼达到国家绿建三星，其他区域二星级、需满足国家、佛山市节能验收的相关要求。。

具体相关要求详见工程规范-裙楼综合机电分包工程管理要求中所述。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 壹亿柒仟玖佰柒拾陆万柒仟贰佰壹拾柒元柒角柒分 (¥179,767,217.77)，其中不含税价款为¥ 164,924,053.00，增值税税额为¥ 14,843,164.77。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 %的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量

报表和有关资料。

（2）监理人/总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人/总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人/总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人/总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人/总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人/总承包人复核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）专业承包人应于每月 25 日向监理人、总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人、总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人、总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人、总承包人进行复核或抽样复测并按监理人、总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人、总承包人审核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☒A. 直接汇款方式支付工程款：

（1）每月按进度支付已完工程价款 75%，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

（2）本专业承包工程经竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工验收合格证书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（3）结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款 3% 作为质量保修金；

（4）缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满两年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

☐B. 保理融资方式支付工程款：（不适用）

（1）每月按进度支付已完工程价款 75%，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

（2）本专业承包工程经竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工证

明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（3）结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金，同时向专业承包人支付委托专业承包人代缴的其它手续费；

（4）缺陷责任期开始满 18 个月，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

3.3.2 对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由专业承包人向监理人、总承包人提出书面进度款申请及相关资料，经建设单位审批确认后向专业承包人支付相应价款（请款格式、资料及付款流程详见本合同附件 9.11《专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议》）。

（2）双方约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A. 在专业承包人每次请款前，均应提供符合建设单位要求的合法有效等额发票（☒但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/☐在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，建设单位按此比例支付），否则，建设单位有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1）专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向建设单位开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则建设单位有权拒收发票。
- 2）专业承包人开具的增值税专用发票在送达建设单位前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达建设单位的，专业承包人应负责按税收法规的规定向建设单位提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保建设单位顺利获得抵扣，否则，建设单位因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3）为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经建设单位签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助建设单位，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4）专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法

规的规定而给建设单位造成经济损失的，专业承包人负责赔偿。

- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第2)目至第4)目的约定。
- 6) 专业承包人为小规模纳税人，但经建设单位以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第1)目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

B. 总承包人不可撤销地委托建设单位根据本合同的约定向专业承包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。建设单位接受总承包人的委托向专业承包人支付工程款，应当从☐专款账户/☒建设单位账户支付前述工程款。建设单位在支付每一期款项前，专业承包人应向总承包人开具合法有效等额发票（☒但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本协议约定支付到第四条第3.3.1款第A（3）项约定的结算金额的相应比例/☐在结算完成时，专业承包人按第四条第3.3.1款第A（3）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票；总承包人收到专业承包人开具的完税发票后应及时向建设单位开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则建设单位有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和专业承包人自行承担。并：

- 1) 专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后30个日历天内向总承包人开具并提交☒增值税专用发票/☐增值税普通发票，增值税税率为：**【9%】**，否则总承包人有权拒收发票。
- 2) 专业承包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，专业承包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料，以确保总承包人、建设单位顺利获得抵扣。
- 4) 专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，由专业承包人负责赔偿。
- 5) 总承包人向建设单位开具发票的也应当符合前述1)-4)条的约定。
- 6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第2)

目至第4)条的约定。

- 7) 专业承包人为小规模纳税人，但经建设单位和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第1)条的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行：

- 1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且总承包人及受托付款的建设单位不承担逾期支付违约责任。
- 2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 年 月 日的，则相应合同价款支付时间顺延至 年 月 日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且建设单位不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付应遵循以下原则：

- 1) 资料统一格式的原则：由建设单位发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，专业承包人必须严格遵守；
- 2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，由总承包单位、建设单位审核通过并且由总承包人及专业承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。
- 3) 如本合同采用保理融资方式支付工程款：除本合同另有约定外，建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。
如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付

（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；

- 2) 本专业工程竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工验收合格证书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3 %作为质量保修金；
- 5) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满两年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

五、项目经理

专业承包人项目经理：何平辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1. 合同协议书
- 2. 成交通知书
- 3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建三局集团有限公司	技术询标问卷（一）补充1回复	2024 年 5 月 19 日
2	中建三局集团有限公司	商务及技术询标问卷（一）回复	2024 年 5 月 19 日
3	佛山市安英企业管理有限公司	提疑与回复（四）	2024 年 5 月 6 日
4	佛山市安英企业管理有限公司	提疑与回复（三）	2024 年 4 月 26 日

	司		
5	佛山市安英企业管理有限公司	提疑与回复（二）	2024 年 4 月 25 日
6	佛山市安英企业管理有限公司	提疑与回复（一）	2024 年 4 月 25 日
7	佛山市安英企业管理有限公司	招标文件补充 3	2024 年 4 月 20 日
8	佛山市安英企业管理有限公司	招标文件补充 2	2024 年 4 月 17 日
9	佛山市安英企业管理有限公司	招标文件补充 1	2024 年 4 月 16 日

- 4. 合同条款、补充条款-主材调整方式
- 5. 工程规范
 - 5.1 工程基本措施项目规范及其附件
 - 5.2 综合机电专业分包工程管理要求及其附件
 - 5.3 技术规格说明书及其附件
- 6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
- 7. 工程量计算规则及单价说明
- 8. 工程量清单
- 9. 合同附件
 - 9.1 廉洁协议
 - 9.2 工程质量保修书
 - 9.3 回标保函
 - 9.4 履约保函
 - 9.5 质量保函
 - 9.6 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
 - 9.7 工程指令

- 9.8 工程签证单
- 9.9 变更价款确认单
- 9.10 分判工程结算协议书
- 9.11 专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议

10. 回标文件（视情况装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如专业承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向总承包方指出不一致或歧义之处。总承包方有权就此发出有关指令予以解释，须由建设单位作出指令的，总承包方应请示建设单位作出指令，该指令为最终决定，专业承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向总承包方/建设单位索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于采购文件或者其他文件的，或者有利于建设单位/总承包方的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为标准。

合同文件中第五部分工程规范要求与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（采购）过程中专业承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（采购）文件技术标的标准和要求，专业承包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由专业承包人承担。

七、承诺

专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见合同文件综合机电专业分包工程管理要求

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余叁份报建设单位备案。

总承包人（盖章）：_____

住所地：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订时间：_____

专业承包人（盖章）：_____

住所地：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订时间：_____

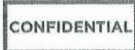


专业承包人的授权委托书（粘贴处）

5、京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目机电工程（P1 标段）

5.1 合同关键页

CONFIDENTIAL	BOE
成都京东方显示技术有限公司 京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目	
机电工程（P1 标段）施工合同	
合同编号：311148	
发包人：成都京东方显示技术有限公司	
承包人：中建三局集团有限公司	
签署地点：中国 成都市 生效日期：2024 年 9 月 26 日	
BOE confidential 39475630154839	1 / 37
BOE confidential 39475630154839	1



BOE

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

鉴于，机电工程（P1 标段）的分包人与承包人是同一主体，本工程为总包工程的暂估价部分中标工程，现双方同意以下条款：

一、工程概况

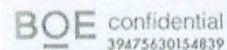
1. 工程名称：京东方第 8.6 代 AMOLED 生产线项目。
2. 工程地点：成都市高新西区康强四路以北，德富大道以东。
3. 工程内容：本项目的机电工程（P1 标段）。
4. 工程承包范围：详见双方往来文件及包定义文件等。
5. 发包人：成都京东方显示技术有限公司。
6. 监理人：四川华凯工程项目管理有限公司。
7. 设计人：世源科技工程有限公司。
8. 管理公司：世源科技工程有限公司。

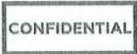
二、合同工期

计划开工日期：中标通知书日期。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数为：512 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





BOE

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰亿壹仟玖佰贰拾玖万伍仟陆佰叁拾柒元肆角叁分（¥219,295,637.43）；

不含税金额：人民币（大写）：贰亿零壹佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾捌元壹角玖分（¥201,188,658.19）；

增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾万陆仟玖佰柒拾玖元贰角肆分（¥18,106,979.24）。

上述合同总价由以下部分组成：

阶段	不含税价	税金	合同总价 (含税)	其中暂列金额 (含税)
第 1 阶段	¥199,880,354.36	¥17,989,231.89	¥217,869,586.25	¥10,000,000.00
第 2 阶段	¥1,308,303.83	¥117,747.35	¥1,426,051.18	-
合计	¥201,188,658.19	¥18,106,979.24	¥219,295,637.43	¥10,000,000.00

其中：

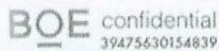
(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟捌佰肆拾叁元壹角叁分（¥2,586,843.13）；

(2) 暂列金额（含税）：人民币（大写）：壹仟万元整（¥10,000,000.00）。

2. 合同价格形式：【总价合同】。

本合同是以总价合同为原则签署，若合同里未另行说明，合同总价包含了承包人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。

3. 价格调整：



CONFIDENTIAL

BOE

(1) 双方同意施工期间仅对主材【钢筋、钢材（仅结构所用钢材、连廊、管廊、管架）、混凝土、电缆】按照本条约定进行价格调整。

(2) 基准期为【2024 年 7 月】，基准单价为【本市建设工程造价管理机构在基准期发布的《成都市工程造价信息》2024.08 期的信息价格】。

(3) 施工期间材料单价（信息价）涨跌幅以基准单价为基础超过【5%】时：【超过部分据实调整】。

(4) 发包人、承包人应当按月对施工期间主材市场价格进行确认。承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人。承包人未在规定的时间内通知发包人、或未在规定的时间内提交调整报告至发包人，发包人可以根据相关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

(5) 主材价格调整的工程量为结算工程量，按每月进度款比例分摊至各月进行调整。

(6) 主材价格调整金额仅计取税金。

4. 支付：由【发包人】向【承包人】支付

支付节点		支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款		【发包人收到承包人提供各阶段预付款担保和各阶段履约担保】后【45】日内【电汇】支付各阶段签约合同价【20%（扣除暂列金额）】。	1. 承包人是否提供履约担保：【是】 2. 承包人是否提供预付款担保：【是】
进度款		1. 付款周期：按【形象进度】支付。 2. 【每月承包人提交本期已完成的工程量】后【45】日内【电汇】支付至各阶段已完合同工程量的【80%（含预付款）】。	
保留金	验收款	【各阶段签发总包工程接收证书】后【45】日内【电汇】支付至各阶段已完合同工程量的【90%】。	
	结算款	【各阶段竣工验收合格且完成工程结算】后【45】日内【电汇】支付至各阶段结算款的【97%】。	

BOE confidential
39475630154839



BOE confidential
39475630154839

CONFIDENTIAL

BOE

结算款 (质保金)	【各阶段全部工程完工并颁发总包工程接收证书，且缺陷责任期满后，未发现严重质量问题】后【45】日内【电汇】支付至各阶段结算款的【100%】。	
--------------	---	--

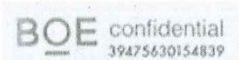
5. 发包人每次付款前，承包人应提供符合国家规定及发包人要求的增值税专用发票（且合同约定的尾款发票应最迟在上次付款时一并提供）。

6. 承包人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，承包人提供的发票应取得发包人认可。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算税费，并相应调整总价。

五、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）双方往来文件；
- （4）专用合同条款及附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）附录；
- （7）包定义文件；
- （8）技术规格书；
- （9）图纸；
- （10）工程量清单导言；
- （11）已标价工程量（报价）清单及综合单价分析表；
- （12）被发包人接受的投标文件（技术部分）。



CONFIDENTIAL

BOE

本合同中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方签名盖章之日 于 生效日期 起生效。

十一、合同份数

本合同一式【伍】份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执肆份。

发包人：成都京东方显示技术有限公司（盖章） 承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

签名：

姓名（打印体）：杨国波

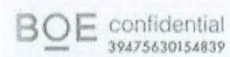
职务：法定代表人



签名：

姓名（打印体）：蒋武

职务：中建三局第一建设工程有限责任公司董事长



二、拟派项目经理业绩

姓名	陶远旺	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198609117891	手机号码	15013834656
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师）资格证书编号			鄂 1422016201622576		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海长隆海洋世界有限公司	珠海长隆海洋科学馆项目机电总承包工程	总建筑面积：36.80 万平方米 合同额：3.17 亿元	2023.07.26	已完	合格
社保					

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14348		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陶远旺	430421198609117891	10003257493	202405	202504	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0513 2102 49FN N8YG



1、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: ZP11.0|2018|160

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 珠海长隆海洋科学馆项目机电总承包工程

工程地点: 珠海市横琴新区富祥湾

发 包 人: 珠海长隆海洋世界有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 珠海长隆海洋世界有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 珠海长隆海洋科学馆项目机电总承包工程

工程地点: 珠海市横琴新区富祥湾

工程内容: 本项目为珠海长隆海洋科学馆工程,项目用地总面积约 313281 平方米,总建筑面积约 367964 平方米,其中场馆建筑面积约 351244 平方米,室外连廊建筑面积约 6278 平方米,室外天桥建筑面积约 10442 平方米。

工程规模: 总用地面积约为 313281 平方米,总建筑面积约为 367964 平方米;总建筑面积中场馆的地上建筑面积约为 269190 平方米,地下 1 层管廊,建筑面积约为 81769 平方米。

结构形式: 钢筋混凝土框剪、钢结构等。

工程立项文号: /

规划批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

由机电总承包人自行施工的内容包括:

I、机电总承包单位与总承包(土建)商的施工配合费已包含在(土建)总承包商施工合同范围内,机电总承包单位不承担配合费。关于(土建)总承包商所提供的服务内容及下分

包单位应尽的责任和义务详见《总包管理及协调服务工作》。

II、机电总承包单位统筹机电深化设计和综合管线图，主要设备机房及主要管道走廊必须绘制 BIM 图(包含其它各专业管道，机电承包单位必须统筹，其它机电分包单位协助)，待业主方审核确定后方可施工。

III、配合场馆内装修及维生系统的给排水施工。

(1) 给排水专业

a. 室内整个雨水排水系统安装：屋面重力流雨水排水，屋面虹吸雨水排水系统（包括雨水斗、悬吊系统及 HDPE 管道安装，需提交深化设计图纸），阳台地漏及室内雨水管道安装；雨水管接至室外第一个雨水检查井。

b. 室内整个给水系统安装：生活水泵机房、雨水回收机房及室内冷、热水设备及管道安装；冷、热水给水管网下端施工至各功能区用水点，预留接口，加阀门、水表（如卫生间、厨房、维生机房、空调主机房应急补水、冷却塔补水等，后期末端由下序单位施工）。其它按图施工到末端用水点；生活水箱市政水接入管做至室外两米（市政水接入由后序施工单位对接）。

c. 室内整个排水系统安装：室内污、废水管道按图施工至各功能区排水点，预留接口（如卫生间、厨房、维生机房等等，后期末端由精装修单位施工）；污、废水管接至室外第一个检查井。

d. 热水机房内所有设备及管道的安装（由空调主机房供至热水机房的热水供回水管由通风空调施工单位施工至热水机房内预留接口）。

e. 给排水设备基础由土建总包单位完成，机电承包单位负责提供设备基础图深化。

f. 对甲方供应设备负责保管、卸车、场内转运、安装及配合调试。

g. 负责办理政府相关部门卫生、环保、节能的报批验收工作。

(2) 消防（含消防弱电）专业

a. 室内整个消火栓水系统、整个消防水喷淋系统和大空间水泡系统施工，消防水池市政消防水接入管做至室外两米（市政消防水源接入管由后序施工单位对接）。

b. 灭火器。

c. 各特殊机房（高低压配电房、空调主机房主控室、网络机房、消控中心、监控中心、弱电机房等等）内的气体灭火系统。

d. 消防设备基础由土建总包单位完成，机电承包单位负责提供设备基础图深化。

e. 对甲方供应设备除负责制安装之外，还需负责其卸车、场内二次运输、保管及配合调试。

f. 整个消防弱电系统，包括本工程整个消防报警系统所有的消防报警设备和管线施工、软件安装、系统调试。

g. 负责办理政府消防部门的报验、验收工作并保证消防验收通过。消防验收委托第三方消防检测机构的检查费用，第一次由甲方承担，如未通过，后期检查费用由乙方承担。

(3) 电气专业

a. 动力配电系统：从低压室开关柜下端电缆出线开始，配电至末端用电设备；（空调系统动力配电由机电承包单位配电至设备末端，空调系统的自控、阀门及执行器等的配电由自

控单位完成(10KV 冷冻机组配电由配电房中标单位负责施工)}。如末端设备由其他专业分包单位施工,如电梯、厨房、精装修、景观照明、弱电、店铺、维生系统、游乐设备等,则配电至其他专业分包单位的总配电箱开关上端。

b. 照明插座系统:从低压室开关柜下端电缆出线开始,按系统分楼层配电至后勤区域的照明配电箱和末端的灯具、开关、插座;装修区域配电至装修单位的总配电箱开关上端,末端的照明插座由装修单位负责。

c. 智能应急和疏散照明系统:包含本工程整个智能应急照明疏散指示系统所有的灯具和线路、软件安装以及系统调试。

d. 整个消防弱电系统,包括本工程整个消防报警系统所有的消防报警设备和管线施工、软件安装、系统调试。包括火灾自动报警系统、空气采样报警系统、图像型火焰侦测系统、大空间水泡自动灭火系统、电气火灾系统、消防电源监测系统、防火门监控系统、智能应急照明疏散系统、燃气探测报警系统、消防控制中心。

承包人自检合格后,须先提供第三方消防系统检测合格报告后,才能申报消防局验收。

e. 防雷接地系统:土建总包负责高低压配电房、发电机房、变压器房、空调机房、水机房、弱电机房、维生机房、电梯、锅炉房等设备房接电端子的预留施工,以及幕墙、铝窗和卫生间等需进行等电位连接场所的接地端子预留,接地端子箱由土建总包负责;接地端子箱之后的设备、配电箱和管道等接地由该类设备的对应专业单位负责施工,合同已包含此部份费用。

f. 机电承包单位完成水平方向主干弱电线槽的施工。弱电间的线槽,由弱电公司自行完成,机电承包单位需要把水平方向的线槽引进弱电间并预留接头位置即可。(需要按照智能化公司的深化图纸安装线槽)。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数: 660 天。

拟从 2017 年 8 月 10 日开始施工,至 2019 年 5 月 31 日竣工完成。

实际开工日期以正式开工令为准,若该开工日期与实际开工日期不一致,工期将按实际开工的日期做相应的调整。

四、 质量标准

工程质量标准:满足国家、地方现行设计及施工规范要求,并获得广东省优质工程奖。

安全文明目标:广东省安全生产文明施工示范工地及 AAA 工地。

五、 合同价款

合同暂定总价（大写）：人民币叁亿零柒佰陆拾壹万零叁拾元贰角整

（小写）：¥307,610,030.20 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

注：其中 146,948,009.00 元 为机电总承包自行施工造价，160,662,021.20 元（暂定额）为发包人独立分包工程。独立分包工程价格组成如下表：

序号	工程类别	预计金额（元）
1	机电工程	146,948,009.00
2	通风空调工程	80,964,055.84
3	维生系统安装工程（一标段）	33,672,808.93
4	维生系统安装工程（二、三标段）	21,524,324.43
5	智能化工程	24,500,832.00

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2018年9月4日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：珠海长隆海洋世界有限公司（公章）

地 址：珠海市横琴新区富祥湾

长隆办公室 G15

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：中建三局第一建设工程

有限责任公司（公章）

地 址：珠海市海滨南路光大国际中心

3102 室

法定代表人：吴红涛

委托代理人：杨子江

电 话：13902533392

传 真：/

开户银行：建设银行武汉东西湖支行

帐 号：4200 1266 9080 5000 6160

邮政编码：519000

电子邮箱：174171985@qq.com

1.1 补充协议

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程
【ZP11.0[2018]125】

补充协议四

合同编号：ZP11.0[2020]508

业主：珠海长隆海洋世界有限公司
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程

补充协议四

签订时间： 年 月 日

签订地点：广东 珠海 横琴

业主：珠海长隆海洋世界有限公司承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

业主、承包人双方经自愿平等协商，就 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程合同（合同编号：ZP11.0[2018]125、补充协议一（合同编号：ZP11.0[2018]125-1）、补充协议二（合同编号：ZP11.0[2020]388）及补充协议三（合同编号：ZP11.0[2020]437）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由 292,186,892.33 元调整为 317,400,115.19 元（大写：人民币叁亿壹仟柒佰肆拾万零壹佰壹拾伍元壹角玖分）。增加价款暂定为 25,213,222.86 元（大写：贰仟伍佰贰拾壹万叁仟贰佰贰拾贰元捌角陆分），其中不含税价为：¥23,131,397.12 元，9%增值税额为：¥2,081,825.74 元。

二、业主与承包人双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的项目分为已确定单价项目和单价未定项目（清单中未注明“单价未定”的即为已确定单价），其中的单价未定项目在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，上述未经最终确认暂定数量和综合单价的工程项项目，一旦其工程暂定数量及单价经业主方审定后，双方应签订补充协议确认单价以及工程量清单，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果承包人对业主审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则业主有权立即通知承包人解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算承包人在合同终

止前已完成工程的价款。本补充协议约定的价格为含税价，税率暂定为 9%，结算时所有单价按承包人及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、增加工程应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。

四、本协议一式伍份，业主执叁份，承包人执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

五、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1：工程量清单 共 2 页

补充说明：

根据业主管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

承包人承诺：尊重业主的制度，严格遵照法律和有关法规，与业主进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对业主评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，承包人愿承担法律责任。同时，承包人保证如发现业主工作人员有索贿行为时，立即向业主举报，业主为举报人保密。

业主：

珠海长隆海洋世界有限公司

代表人：

签约日期：2021年 2月 2 日

通讯地址：珠海市横琴新区富祥湾

电话与传真：0756-86888888-22567

承包人：

中建三局第一建设工程有限责任公司

代表人：

签约日期：2021年 2月 2 日

通讯地址：

电话与传真：

2、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程

验收日期：

建设单位（盖章）：珠海长隆海洋世界有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程					
工程地点	横琴新区富祥湾		建筑面积	397064.93m²	工程造价	49568.88万元
结构类型	框架结构框剪结构， 屋盖钢管桁架拱十单 层网壳组合体系	层 数	地上： 2 地下： 1			
施工许 可证号	440405201903010101	监理许 可证号				
开工日期	2017.01.18	验收日期	2023.07.26			
监督单位	珠海市建设工程质量 监督检测站	监督编号	F190034			
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	汕头市建筑设计院，广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	初日昇
副组长	吴彪、赖欣亮
组员	常煜、邬晓、李小破、张纪元、徐一鸣、陈桂洲、马光明、蒙振养、计秀君、潘亚玲、李耀宗、王琳琳、刘杜鹤、车仕冲、白志泉、胡发、冯毅、陈申旺、贺俊焜、吴彪、王文、陶远旺、舒浩、蒋贯新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、龚治芳、彭升、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、张恩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、陈立、吴凡、孔林俊、甘俊宇、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马光明	张纪元、徐一鸣、潘亚玲、王琳琳、刘杜鹤、胡发、陈申旺、吴彪、王文、舒浩、蒋冠新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、彭升、陈立、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽
建筑设备安装工程	计秀君	陈桂洲、蒙振养、李耀宗、车仕冲、冯毅、陶远旺、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、吴凡、孔林俊、甘俊宇
工程质控资料	贺俊焜	龚治芳、白志泉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	3
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接收。

1. 参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工单位收集的工程建设资料齐全、有效。

2. 本工程共分为十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能分部工程均验收合格。

3. 该单位工程观感质量综合评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日

* GD-E1-914/6 *

三、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位
1	湖北省博物馆三期扩建工程 项目机电安装工程	中国安装工程 优质奖（中国 安装之星）	2023 年 1 月	中国安装协会
2	赣州市综合文化艺术馆项目 机电安装工程	中国安装工程 优质奖（中国 安装之星）	2023 年 1 月	中国安装协会
3	成都城市音乐厅<综合剧场部 分>机电安装工程	中国安装工程 优质奖（中国 安装之星）	2022 年 12 月	中国安装协会
4	济宁市文化中心建设项目机 电安装工程	中国安装工程 优质奖（中国 安装之星）	2021 年 2 月	中国安装协会
5	腾讯武汉研发中心项目机电 分包工程	中国安装工程 优质奖（中国 安装之星）	2021 年 2 月	中国安装协会

1、湖北省博物馆三期扩建工程项目机电安装工程



2、赣州市综合文化艺术馆项目机电安装工程



3、成都城市音乐厅<综合剧场部分>机电安装工程



4、济宁市文化中心建设项目机电安装工程



5、腾讯武汉研发中心项目机电分包工程



四、投标人《中小企业声明函》

中小企业声明函

中建三局集团有限公司 参加 华润（深圳）有限公司 的 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 招标投标活动，工程的施工单位非中小企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建三局集团有限公司

日期：2025年5月8日



五、投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建三局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：陈卫

日期：2025年5月8日

六、审计报告（关键页）扫描件

中建三局集团有限公司							
序号	年份	营业额 (元)	资产额 (元)	资产负债 (元)	净利润 (元)	现金流 (元)	资产负 债率 (%)
1	2024	3524208941 57.73	3178599138 43.79	2428648286 12.99	1091133396 7.77	46102487 17.21	76.41
2	2023	3604165099 37.65	2535225573 05.19	1867664734 99.73	1106047798 6.57	44108501 75.21	73.67
3	2022	3182316965 85.25	2174519097 02.15	1600279205 75.06	9300056449 .59	69351897 63.92	73.59

1、2024 年度

1.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京254N02R417





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



1.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



1.3 资产额

中建三局集团有限公司 合并资产负债表 2024年12月31日				人民币元	
资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日		
流动资产					
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87		
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34		
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68		
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69		
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94		
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19		
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42		
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10		
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57		
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98		
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65		
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09		
非流动资产					
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00		
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25		
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03		
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89		
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11		
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77		
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99		
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65		
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40		
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15		
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20		
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47		
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19		
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10		
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.4 资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




1.5 营业额、净利润

中建三局集团有限公司 合并利润表 2024年度				人民币元	
	附注六	2024年	2023年		
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65		
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53		
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34		
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93		
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02		
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64		
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81		
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44		
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61		
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33		
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76		
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74		
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)		
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)		
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)		
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52		
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96		
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28		
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34		
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90		
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33		
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57		
按经营持续性分类					
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57		
按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84		
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、 本年年末余额	15,046,000,000.00	6,720,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,796.41)	-	5,552,042,224.07	66,756,005,006.46
二、 本年年初余额	-	-	-	(140,440,395.43)	-	225,485,779.22	10,770,893,573.34
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	1,250,000.00	1,250,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	2,793,822,000.00	2,793,822,000.00
4. 其他权益工具持有者投入	-	(2,498,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	-	-	(2,498,000,000.00)	(2,498,000,000.00)
5. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(143,473,611.13)	(143,473,611.13)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(224,420,000.00)	(224,420,000.00)
2. 对所有者分配的分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	(61,070,535.87)	(61,070,535.87)
3. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	10,383,620,497.88	-	10,383,620,497.88
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,383,620,497.88)	-	(10,383,620,497.88)
三、 本年年末余额	15,046,000,000.00	7,000,000,000.00	643,720,296.57	(195,600,611.24)	-	4,235,394,192.16	74,995,085,220.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度



人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,743,771.81	(219,025,572.52)	-	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,735,329.00	-	-	112,215,059.22	1,955,984,487.46
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	5,196,334,684.62	58,928,943,624.57
三、本年增减变动金额	-	-	-	163,865,786.11	-	382,622,525.73	11,224,343,772.66
（一）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	(311,801,241.24)	-	-	24,271.07	(287,530.17)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	5,820,164.40	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	5,552,042,024.07	66,756,083,605.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨仕亮



会计机构负责人：雷耀



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.6 现金流

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/ 收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,466.87
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(3,502,465.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,195.95
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	2,793,892,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,176,000.00)	-	-	-	-	2,793,892,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,488,000,000.00)	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	(2,168,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	(1,660,440,033.09)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-
2. 对所有者权益工具持有者的股利分	-	-	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
3. 其他	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	6,602,120,967.45	-	-	6,602,120,967.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,602,120,967.45)	-	-	(6,602,120,967.45)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,939.86	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年度

人民币元



	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,786.68
二、本年年末余额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
（一）综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
（三）利润分配	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(304,270,164.40)
（四）专项储备	-	5,680,164.40	-	-	-	-	-	5,680,164.40
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	5,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,798,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,485,285,942.87	47,939,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	-
取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.7 负债率

中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少18,869,815.05元（2023年12月31日：30,667,070.56元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约137,016,983.86元（2023年12月31日：约130,132,619.48元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	76.41%	73.67%



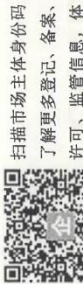


营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

911100005141390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东安门大街17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人： 毛鞍宁
主任会计师：
经营场所： 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式： 特殊的普通合伙企业
执业证书编号： 11000243
批准执业文号： 财会函（2012）35号
批准执业日期： 二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2023年11月10日 星期四

注册会计师

会计司

注册会计师

从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	公告序号	公告日期
1	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005142139010	010274	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080430073700	010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108055652700	010274	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000560407950	1100241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080506760100	1100148	2020-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080506811840	1101041	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000555757038	3100012	2020-11-02
8	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000573060130	3200026	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101082726072	4401079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010835431781	4401017	2020-11-02
11	浙江天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913301000611880125	3301001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100081420028	3501001	2020-11-02
13	钱安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080505060506	1100154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101010508052748	3100005	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101080360411077	1301023	2020-11-02
16	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101080770329100	3101029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000609121343	3100007	2020-11-02
18	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108054927814	1101032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080674952300	1101030	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	913101080805228111	3100008	2020-11-02
21	深圳德勤会计师事务所(普通合伙)	914403007703272298	4427004	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(普通合伙)	915105000833911279	5101003	2020-11-02
23	永华会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000550562858	3201025	2020-11-02
24	德勤华永会计师事务所(普通合伙)	913302035756957109	3302011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000851360421	3201010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005734212133	3300001	2020-11-02



27	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010804040706	1100074	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080523425588	1101010	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	910101080734016032	6101067	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101010823551681	1101038	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108075624212	1101005	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010804538811	1100102	2020-11-02
33	北京德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108037618079	3702009	2020-11-02
34	致同会计师事务所	91110108052342653	1101018	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9100000872710631	3300011	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9108040875904	1100162	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9108030911	1201001	2020-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	910101010813011731	1100170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9108010706040	1201005	2020-11-02
40	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	110102080461644	1100094	2020-11-02
41	中审会计师事务所	91110108053307830	1100168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108057656800	1101025	2020-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080528811166	1100167	2020-11-02
44	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108054620850	1100087	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108053890950	1100170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310110811192511	3100003	2020-11-02

附件:

从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息

发布日期: 2023年11月10日

【大中华】11月10日【20231110】

20

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师





姓 名 王丹
性 别 女
出 生 日 期 1984-09-20
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 420323198409200063
Identify card No. 420323198409200063



姓名: 王丹
证书: 110002430016
This certificate is valid for another 11 years after 2017.

证书编号: 110002430016
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2012年12月1日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月13日



2、2023 年度

2.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京Z44V9K8KT8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



2.3 资产额

中建三局集团有限公司			
合并资产负债表			
2023年12月31日			
人民币元			
资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2.4 资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2.5 营业额、净利润

中建三局集团有限公司 合并利润表 2023年度		人民币元	
	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类 持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 — 其他权益工具 — 其他权益工具 — 其他权益工具	资本公积	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	-	2,724,544,312.89	27,456,801,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,497.48
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	-	2,724,544,312.89	27,479,810,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、本年年末余额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,822,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 成本	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,548.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
加：同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,824.04	(36,105,594.30)
二、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,331.51	51,462,519,462.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,882,646.08	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
2. 其他权益工具持有者变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 同一控制下企业合并	-	(269,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	1,370,000,000.00	-	-	(371,090,738.03)	-	998,909,261.97	(356,538,160.06)	642,371,101.91
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	598,344,998.87	(598,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 对其他权益工具持有者	-	-	-	-	-	-	(309,298,787.12)	(283,399,176.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4. 股份回购	-	25,929,989.03	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,889.03	1,480,480,097.81	(219,025,872.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,713,608,939.95	5,196,534,684.62	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.6 现金流

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量 净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

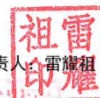
负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 资本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	166,178,312.82	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				64,731,380.34			7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本		4,200,000,000.00	(6,270,000.00)					4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本		(4,699,770,000.00)						(4,699,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并			1,835,705,283.49					1,835,705,283.49
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						790,157,692.66	(790,157,692.66)	
2. 对所有者分配							(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配		5,620,164.40					(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取					5,774,405,066.35			5,774,405,066.35
2. 本年使用					(5,774,405,066.35)			(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,838,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	1,548,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.87	(599,344,988.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
3. 对其他权益工具持有者的股利	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	25,929,589.03	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,785.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2.7 负债率

中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83





营业执照

统一社会信用代码

9111000005131390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务。

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛轶宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

特殊的普通合伙企业

11000243

财会函（2012）35号

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2020年11月10日 星期四

会 司 公 限 有

会计司

注册会计师

从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	注册地址	成立日期	业务范围
1	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005142139010	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005064409595	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913100005587570328	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
8	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000573060132C	江苏省南京市	2020-11-02	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	广东省广州市	2020-11-02	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	广东省广州市	2020-11-02	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701006118801225	山东省济南市	2020-11-02	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	913501008814200284	福建省厦门市	2020-11-02	2020-11-02
13	钱安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101013680927248	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101013680927248	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
16	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	914301017032722958	吉林省长春市	2020-11-02	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006091213433	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
18	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006091213433	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
21	深圳德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	914403017032722958	广东省深圳市	2020-11-02	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105008533911279	四川省成都市	2020-11-02	2020-11-02
23	永华会计师事务所(特殊普通合伙)	913200005587570328	江苏省南京市	2020-11-02	2020-11-02
24	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913200005587570328	江苏省南京市	2020-11-02	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005734212133	浙江省宁波市	2020-11-02	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005734212133	浙江省宁波市	2020-11-02	2020-11-02



27	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
28	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101084007079002	陕西省西安市	2020-11-02	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
33	北京德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
36	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
39	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
40	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	北京市西城区	2020-11-02	2020-11-02
44	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101084007079002	上海市浦东新区	2020-11-02	2020-11-02

附件：
从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息

发布日期：2020年11月10日

【大中华】11月10日【2020年11月10日】



注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师



姓名 杨淑娟
Full name 女
Sex
出生日期 1972年1月18日
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码 110101720118402
Identity card No.



杨淑娟的年检二维码



姓名：杨淑娟
证书编号：100000100127

年度检查登记
Annual renewal registration

证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

证书编号：100000100127
No. of Certificate

批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年9月28日
Date of Issuance

1999年9月28日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
安永华明
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

STUDY OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 高君

性别: 男

出生日期: 1988-08-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 320482198808200519

110002430040

110002430040

北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年03月28日

Date of Issuance

姓名: 高君

证书编号: 110002430040

高君的第二张二维码

110002430040

110002430040

北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年03月28日

Date of Issuance



3、2022 年度

3.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

注册会计师应就财务报表审计中发现的舞弊事项出具审计报告。注册会计师应就财务报表审计中发现的舞弊事项出具审计报告。注册会计师应就财务报表审计中发现的舞弊事项出具审计报告。





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



3.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2023年4月17日



3.3 资产额



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,663.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.4 资产负债表

中成三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.76
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.5 营业额、净利润

<div>  <div> 中建三局集团有限公司 合并利润表 2022年度 </div> </div>		人民币元	
	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,017,695,050.12	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.06
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国工商银行

2022年度

人民币元

母公司		子公司		合并		少数股东权益		少数股东权益		少数股东权益	
项目	金额	项目	金额	项目	金额	项目	金额	项目	金额	项目	金额
一、流动资产	1,000,000.00	二、流动资产	1,000,000.00	三、流动资产	1,000,000.00	四、流动资产	1,000,000.00	五、流动资产	1,000,000.00	六、流动资产	1,000,000.00
1. 货币资金	1,000,000.00	1. 货币资金	1,000,000.00	1. 货币资金	1,000,000.00	1. 货币资金	1,000,000.00	1. 货币资金	1,000,000.00	1. 货币资金	1,000,000.00
2. 应收账款	-	2. 应收账款	-	2. 应收账款	-	2. 应收账款	-	2. 应收账款	-	2. 应收账款	-
3. 预付账款	-	3. 预付账款	-	3. 预付账款	-	3. 预付账款	-	3. 预付账款	-	3. 预付账款	-
4. 其他应收款	-	4. 其他应收款	-	4. 其他应收款	-	4. 其他应收款	-	4. 其他应收款	-	4. 其他应收款	-
5. 存货	-	5. 存货	-	5. 存货	-	5. 存货	-	5. 存货	-	5. 存货	-
6. 流动资产合计	1,000,000.00	6. 流动资产合计	1,000,000.00	6. 流动资产合计	1,000,000.00	6. 流动资产合计	1,000,000.00	6. 流动资产合计	1,000,000.00	6. 流动资产合计	1,000,000.00
七、非流动资产	-	七、非流动资产	-	七、非流动资产	-	七、非流动资产	-	七、非流动资产	-	七、非流动资产	-
1. 长期股权投资	-	1. 长期股权投资	-	1. 长期股权投资	-	1. 长期股权投资	-	1. 长期股权投资	-	1. 长期股权投资	-
2. 固定资产	-	2. 固定资产	-	2. 固定资产	-	2. 固定资产	-	2. 固定资产	-	2. 固定资产	-
3. 无形资产	-	3. 无形资产	-	3. 无形资产	-	3. 无形资产	-	3. 无形资产	-	3. 无形资产	-
4. 其他非流动资产	-	4. 其他非流动资产	-	4. 其他非流动资产	-	4. 其他非流动资产	-	4. 其他非流动资产	-	4. 其他非流动资产	-
5. 非流动资产合计	-	5. 非流动资产合计	-	5. 非流动资产合计	-	5. 非流动资产合计	-	5. 非流动资产合计	-	5. 非流动资产合计	-
八、资产总计	1,000,000.00	八、资产总计	1,000,000.00	八、资产总计	1,000,000.00	八、资产总计	1,000,000.00	八、资产总计	1,000,000.00	八、资产总计	1,000,000.00
九、流动负债	-	九、流动负债	-	九、流动负债	-	九、流动负债	-	九、流动负债	-	九、流动负债	-
1. 应付账款	-	1. 应付账款	-	1. 应付账款	-	1. 应付账款	-	1. 应付账款	-	1. 应付账款	-
2. 预收账款	-	2. 预收账款	-	2. 预收账款	-	2. 预收账款	-	2. 预收账款	-	2. 预收账款	-
3. 其他流动负债	-	3. 其他流动负债	-	3. 其他流动负债	-	3. 其他流动负债	-	3. 其他流动负债	-	3. 其他流动负债	-
4. 流动负债合计	-	4. 流动负债合计	-	4. 流动负债合计	-	4. 流动负债合计	-	4. 流动负债合计	-	4. 流动负债合计	-
十、非流动负债	-	十、非流动负债	-	十、非流动负债	-	十、非流动负债	-	十、非流动负债	-	十、非流动负债	-
1. 长期借款	-	1. 长期借款	-	1. 长期借款	-	1. 长期借款	-	1. 长期借款	-	1. 长期借款	-
2. 应付债券	-	2. 应付债券	-	2. 应付债券	-	2. 应付债券	-	2. 应付债券	-	2. 应付债券	-
3. 其他非流动负债	-	3. 其他非流动负债	-	3. 其他非流动负债	-	3. 其他非流动负债	-	3. 其他非流动负债	-	3. 其他非流动负债	-
4. 非流动负债合计	-	4. 非流动负债合计	-	4. 非流动负债合计	-	4. 非流动负债合计	-	4. 非流动负债合计	-	4. 非流动负债合计	-
十一、负债合计	-	十一、负债合计	-	十一、负债合计	-	十一、负债合计	-	十一、负债合计	-	十一、负债合计	-
十二、所有者权益	1,000,000.00	十二、所有者权益	1,000,000.00	十二、所有者权益	1,000,000.00	十二、所有者权益	1,000,000.00	十二、所有者权益	1,000,000.00	十二、所有者权益	1,000,000.00
1. 实收资本	1,000,000.00	1. 实收资本	1,000,000.00	1. 实收资本	1,000,000.00	1. 实收资本	1,000,000.00	1. 实收资本	1,000,000.00	1. 实收资本	1,000,000.00
2. 资本公积	-	2. 资本公积	-	2. 资本公积	-	2. 资本公积	-	2. 资本公积	-	2. 资本公积	-
3. 盈余公积	-	3. 盈余公积	-	3. 盈余公积	-	3. 盈余公积	-	3. 盈余公积	-	3. 盈余公积	-
4. 未分配利润	-	4. 未分配利润	-	4. 未分配利润	-	4. 未分配利润	-	4. 未分配利润	-	4. 未分配利润	-
5. 所有者权益合计	1,000,000.00	5. 所有者权益合计	1,000,000.00	5. 所有者权益合计	1,000,000.00	5. 所有者权益合计	1,000,000.00	5. 所有者权益合计	1,000,000.00	5. 所有者权益合计	1,000,000.00
十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00	十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00	十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00	十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00	十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00	十三、负债和所有者权益总计	1,000,000.00

后附财务报表为财务报表的重要组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度

2021年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 — 其他权益	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,243,626,303.00	-	321,519,712.15	(79,334,233.18)	-	2,519,931,320.00	17,519,671,775.11	37,596,275,451.88	7,773,628,303.84	63,270,247,622.30
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,636,300.00)	(2,636,300.00)	-	(2,636,300.00)
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	(29,022,355.43)	(29,022,355.43)	-	(29,022,355.43)
四、所有者权益内部结转	8,243,626,303.00	5,665,561,200.00	396,777,233.73	(79,334,233.18)	-	5,519,931,320.00	17,777,997,868.71	37,561,203,176.34	7,773,628,303.84	63,331,272,837.88
五、其他综合收益结转	-	-	-	(842,872.61)	-	-	6,889,217,400.57	6,884,371,528.00	632,761,193.52	7,527,182,530.09
六、所有者权益总额	16,487,252,606.00	5,665,561,200.00	718,296,945.88	(158,668,466.36)	-	8,039,862,640.00	34,407,086,269.28	84,041,644,002.12	15,507,419,807.36	149,898,865,926.54
七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十一、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十二、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十三、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十四、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十五、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十六、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十七、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十八、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十九、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一百、所有者权益变动表补充资料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



3.6 现金流

<div>  <div> 中建三局集团有限公司 合并现金流量表 2022年度 </div> </div>				人民币元	
	附注六	2022年	2021年		
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32		
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87		
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15		
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34		
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42		
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74		
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91		
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43		
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50		
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)		
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00		
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05		
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72		
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42		
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66		
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72		
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80		
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)		
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
<div> 12 <div>  </div> </div>					

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资			
收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的			
现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的			
股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量			
净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影			
响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、现金及现金等价物净增加/（减			
少）额	58	5,852,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、年末现金及现金等价物余额			
	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

陈卫国
印

主管会计工作负责人:

杨红亮
印

会计机构负责人:

雷耀祖
印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,396.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

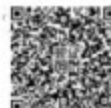
本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国
印

主管会计工作负责人：杨红
印

会计机构负责人：雷耀祖
印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	其他权益工具 — 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	13,570,352,000.00	7,463,352,000.00	165,446,312.62	477,543.05	-	2,751,593,231.64	13,363,316,610.48	37,517,754,783.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,416,652.40)	-	-	5,955,446,948.67	5,651,250,336.27
(二) 所有者投入和减少资本	1,541,002,000.00	-	-	-	-	-	-	1,541,002,000.00
1. 所有者投入资本	(246,752,000.00)	-	-	-	-	-	-	(246,752,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	(270,312.00)	-	-	(508,000,000.00)	-	(508,270,312.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	591,344,316.87	-	591,344,316.87
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(2,347,552,000.00)	(2,347,552,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(316,344,698.87)	(316,344,698.87)
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	(2,031,207,301.13)	(2,031,207,301.13)
3. 其他权益工具持有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	(1,776,137.89)	(1,776,137.89)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.32	-	-	4,547,022,262.32
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.32)	-	-	(4,547,022,262.32)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	15,048,000,200.20	7,463,352,000.00	165,176,000.62	(42,000,109.35)	-	3,052,214,228.94	16,438,020,768.87	41,878,130,739.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年初余额	6,500,000,000.00	6,985,381,203.00	519,266,603.93	(911,379.30)	-	2,501,898,437.74	12,112,864,937.68	31,919,292,112.25
二、 本年增减变动金额	-	-	-	1,323,923.20	-	-	4,491,397,155.90	4,493,225,059.15
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入(减少)资本	5,500,000,000.00	(1,500,000,000.00)	-	-	-	(187,266,690.29)	-	3,994,000,000.00
2. 其他	-	12,418,300.00	(152,840,571.31)	-	-	-	-	(329,690,661.60)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,010.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、 本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,600,000.00	966,448,312.62	617,543.95	-	2,763,899,231.04	13,355,516,690.48	37,317,796,785.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红英



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.7 负债率

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产**负债率**来管理资本，**资产负债率**是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的**资产负债率**列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产 负债率	73.59%	74.41%

