

工程编号：2020-440305-70-03-014113064001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西
区精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市万博建工集团有限公司

日 期：2025 年 5 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。 关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

近五年类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	开/竣工日期	备注
1	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	美域蓝湾花园室内精装修工程	深圳市	43560.00	2023.12.9	在建
2	中航建筑工程有限公司	迎玺花园2栋一至五单元可售住宅户内及公区精装修分包工程	深圳市	5333.69	2024.11.25	在建
3	贵州贵铝现代城市服务有限公司	贵州铝厂健康养老项目	贵州省贵阳市	3599.59	2024.01.12 2024.08.27	已完工
4	深圳市糖果设计顾问有限公司	清华信息港15#楼、16#楼室内精装修工程	深圳市	2476.25	2023.09.17 2024.01.15	已完工
5	伟明环保科技有限公司	宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程	江西省赣州市宁都县	4880.00	2023.09.10 2024.03.15	已完工
6	广州市乐行酒店管理有限公司	美悦轻奢艺术酒店项目4#-12#楼装修及配套设施改造工程	广州市	1689.15	2023.08.20 2024.01.16	已完工
7	深圳市建鑫达投资实业有限公司	金享楼二栋六楼设计施工一体化工程	深圳市	562.43	2023.07.01 2023.10.6	已完工
8	深圳市淘金地网络科技有限公司	展滔商业广场E座2至4层室内装修装饰改造工程	深圳市	1016.09	2022.08.15 2023.01.15	已完工
9	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司	深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程	深圳市	2580.00	2022.01.15 2022.07.25	已完工
10	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修设计、施工总承包（EPC）	郑州市	4075.36	2022.02.26 2022.08.24	已完工

说明：本企业于 2023 年 8 月 8 日变更企业名称：

变更前名称：深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称：深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码
91440101MA59NY90XU

营业执照
(副本)

名称 深圳市万博建工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年06月08日

法定代表人 裴柱妍

住所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025 年 04 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308719429

深圳市万博建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋1603

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

变更前名称： 深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳市万博建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



美域蓝湾花园室内精装修工程 施工合同

工 程 名 称：美域蓝湾花园室内精装修工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区大运新城

发包方（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市万博建王集团有限公司

签 约 地 点：深圳市龙岗区

签 订 日 期：2023年 12 月 2 日



发包方（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行美域蓝湾花园室内精装修工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况及承包范围

- 1、工程名称：美域蓝湾花园室内精装修工程
- 2、工程规模：本工程建筑面积约 110000 m²，以甲方确认的图纸、指令、通知单为准。
- 3、承包范围：本工程包括但不限于：地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、橱柜、衣柜、水电工程、空调工程等。

第二条 承包方式

2.1、本工程承包方式：包括但不限于：包工包料、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包措施费、包人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、二次转运费、成品及半成品保护费、赶工费、误工费、安装费、安全文明施工费、垃圾清理外运费、规费、管理费、税费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所有项目。

2.2、具体以甲方确认的施工图纸、指令、通知单为准。

第三条 计价方式

3.1、本工程计价规则：

本工程合同价为暂定总价，结算时工程量按实调整，单价根据《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》等深圳市相关定额及计价规程计取。主材单价按施工期间深圳市建设工程造价信息网官网发布的信息价平均价计取，信息价没有的按甲乙双方认质认价为准。

3.2 结算工程量计算规则：

根据竣工图、签证、设计变更资料以及现场记录等作为结算依据，根据深圳市现行相关政策执行。竣工结算价=实际工程量*合同约定综合单价±签证—违约金和各类扣款。

第四条 工程工期

4.1、工期约 300 个日历天，暂定进场日期为 2023 年 12 月 9 日，暂定竣工日期为 2024 年 10 月 4 日。进场时间以开工令及甲方通知为准。

第五条 工程质量、验收及工程移交

5.1、工程质量

乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量标准按国家、地方、行业现行施工验收规范，必须完全达到合格标准。

5.2、验收

5.2.1、验收标准：竣工工程验收以国家颁布的工程施工及验收规范和有关部门制订的竣工验收规定、施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

5.2.2、隐蔽验收及中间验收

(1) 乙方在隐蔽工程部位隐蔽前或进行到需中间验收部位时，应在自检合格后 24 小时内向甲方和监理公司书面申请验收并准备验收记录，甲方须在接到乙方申请后 24 小时内派人进行验收，验收合格在验收记录上签字，甲方未进行验收即视为合格。

5.2.3、竣工验收

乙方承包范围内的工程全部完工后，乙方应在 2 天内向甲方提交竣工验收申请报告及完善的竣工验收资料，甲方应在接到申请及相关资料后 3 天内组织相关单位及部门进行验收。工程验收符合本合同要求，甲方、监理公司及参与验收的单位或部门在竣工验收报告上签字盖章之日为本工程的竣工之日。

5.3、工程移交

本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，甲方在七天内予以签字确认，双方在移交书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期完工计取违约金的标准处理，并承担工程成品的保管责任。

第六条 合同价款、计价及结算

6.1、本工程含税暂定总价：¥435,600,000.00（人民币大写：肆亿叁仟伍佰陆拾万元整）。其中增值税税率为 9%，增值税税额为：¥35,966,972.48（人民币大写：叁仟伍佰玖拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分）；不含税价款为：¥399,633,027.52（人民币大写：叁亿玖仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分）。

6.2、如发生设计变更工程由甲方签字确认后增加或核减造价，增加的造价工程费用在工程结算时一并支付。

部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十六条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向项目所在地的人民法院起诉。

第十七条 其它

17.1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

17.2、本工程施工过程中的事项全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

17.3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

17.4、本合同自双方盖章后生效。此合同双方的责任和义务履行完毕后终止。质保期满后自动失效。

(以下无正文)

甲方：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

签约人：

乙方：深圳市万博建工集团有限公司

签约人：

日期：2023 年 12 月 2 日

(2) 迎玺花园 2 栋一至五单元可售住宅户内及公区精装修分包工程（在建项目）

中标通知书

深圳市万博建工集团有限公司：

根据迎玺花园 2 栋一至五单元可售住宅户内及公区精装修分包工程招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为其中迎玺花园 2 栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	迎玺花园
工程名称	迎玺花园 2 栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程
中标价格	暂定总价为人民币大写：伍仟叁佰叁拾叁万陆仟玖佰肆拾伍元陆角肆分（53,336,945.64 元）；计价方式：固定综合单价包干，措施费固定总价包干
备 注	本中标通知书（无）附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。


中航建筑工程有限公司
招标单位：（盖章）
2024 年 10 月 15 日

迎玺花园2栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程施工合同

合同编号:

迎玺花园 2 栋一至三单元可售住宅户内及公区 精装修分包工程施工合同

工程名称: 迎玺花园 2 栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包方: 中航建筑工程有限公司

承包方: 深圳市万博建工集团有限公司

迎玺花园2栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程

施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

现甲方将深圳市龙华区迎玺花园项目（以下简称“本项目”或“迎玺花园”）2栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程（以下简称本工程）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、

《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、本合同承包范围

1.1 本合同承包范围：包括但不限于乙方按甲方提供的招标图纸完成所包含的迎玺花园2栋一至三单元标准层户内（不含已施工的样板房）施工范围内所有新增隔墙（包括但不限于轻质砖墙砌筑抹灰、钢结构墙、轻钢龙骨石膏板墙、复合墙板隔墙等）制作安装；卫生间、阳台、厨房的防水及防水保护层施工，卫生间及阳台回填，卫生间顶棚防潮层；以及负责总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞等项目；并负责车库坡道、半地下一层地下大堂、地下一层大堂及大堂入口、首层合用前室、标准层户内（不含已施工的样板房）、标准层合用前室走道（不含避难层及已施工部分）、电梯轿厢等天地墙面装饰、玻璃隔断、玻璃门、室内门及固定家私等装饰装修工程及配套强电、给排水工程等工作内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等。同时包括与本工程相关联的空调、消防、智能化、橱柜、木地板、厨电、入户门、燃气、标识等其他相关施工单位的施工配合等，包含并不限于完成留孔留洞封堵收口收边等工作。施工图纸中空调、消防、智能化、橱柜、木地板、厨电、燃气、标识、入户门的供应及安装，及瓷砖、龙头洁具、卫生间的卫浴小五金、厨盆龙头、浴霸、凉霸及灯具的供应除特别说明外，不包括在本合同承包范围内，但乙方须配合相关单位的施工，并负责瓷砖、龙头洁具、卫生间的卫浴小五金、厨盆龙头、浴霸、凉霸及灯具的安装。

1.2 乙方作为本精装修工程的总承包单位，需负责统筹管理与精装修相关联的所有相关各专业施工单位（包括但不限于空调、消防、智能化、橱柜、木地板、厨电、入户门、燃气、标识等相关施工单位）的施工、供货、进度、安全和质量等，需负责统筹各专业工程最终的安装路径，如出现各专业错漏碰缺而导致的返工和整改等，以及上述原因导致甲方遭受的所有损失均由乙方承担，且甲方有权将本合同清单中措施项目清单计价表F.3项填报的费用扣除不予结算，并要求乙方另向甲方支付违约金50万元。

1.3 具体内容及工作界面划分、要求详见下述：

1.3.1、土建工程：

行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止本合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为：人民币 53,336,945.64 元（大写：人民币伍仟叁佰叁拾叁万陆仟玖佰肆拾伍元陆角肆分）；其中不含税合同总价暂定为人民币 48,932,977.65 元（大写：人民币肆仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元陆角伍分），增值税（税率：9%）暂定为人民币 4,403,967.99 元（大写：人民币肆佰肆拾万叁仟玖佰陆拾柒元玖角玖分）。

具体组成见附件三：《迎玺花园 2 栋一至三单元可售住宅户内及公区精装修分包工程工程量清单》。

乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人

2.2 本工程承包方式

2.2.1 本工程采用综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（措施费）工程承包范围内总价包干的计价方式。综合单价均包括为完成该清单项目所需全部费用，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金；综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工、材料（不锈钢、铝板、电线除外，详见 2.3.2 价差调整）、机械等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整。亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则本合同增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。工程量根据图纸按实计算，所有材料损耗率含在综合单价中。

2.2.2 措施项目费包括完成本工程所有技术及施工措施所需的全部费用和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金；措施项目费以本合同约定金额包干使用，无论永久工程因变更或其它原因是否变化，该费用不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整，施工范围变更除外）。若施工范围发生变化导致装修面积发生变化，则措施费按照本合同内措施费/本合同室内装修面积*变更后的室内装修面积进行调整，室内装修面积按净装修面积计算，装修面积计算规则为墙内边线面积，不包含内墙及隔墙、独立柱、门窗洞口、孔洞所占面积。

总价包干的措施项目费包括但不限于：

A.1 安全文明施工费(含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费)；

A.2 夜间施工、非夜间施工照明费；

A.3 二次搬运费；

A.4 冬雨季施工措施费；

附件十一：安全生产协议

附件十二：承包工程报表要求

附件十三：劳务管理要求

附件十四：材料设备选型定板管理作业指引

附件十五：黄金台住宅项目绿色建筑施工交底及评分文件

附件十六：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准（2022年11月16日版）

附件十七：甲指乙分包户内门付款方式

附件十八：招标文件正文

附件十九：招标答疑补遗、承诺书及约谈纪要（答疑补充图纸包含在附件一）

附件二十：材料设备收货单样表

附件二十一：材料设备需货通知单样表

附件二十二：材料设备验收移交表样表

附件二十三：建设单位与小业主售楼合同-交标部分

附件二十四：GB55019-2021《建筑与市政工程无障碍通用规范》（包含在附件一）

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2024年11月25日



乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2024年11月25日



(3) 贵州铝厂健康养老项目

合同编号：GZCF-2024-02-044

贵州铝厂健康养老项目

工程施工合同

发包人（甲方）：贵州贵铝现代城市服务有限公司

承包人（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

第二节 合同协议书

发包人（甲方）：贵州贵铝现代城市服务有限公司

承包人（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理《规定》，以及相关的国家及地方建设工程勘察、设计、施工管理法规和规章和本工程相关批准文件，经甲乙双方友好协商，达成协议如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称：贵州铝厂健康养老项目

1.2 项目地点：贵州省贵阳市白云区

1.3 项目内容：贵州铝厂健康养老项目是在原有老办公楼共6栋基础上改造修建项目。按招标文件、工程量清单及施工图所示内容，包括但不限于：（1）室内改造及装修；（2）消防系统；（3）铝合金门窗；（4）屋面改造；（5）供暖系统（6）室内配电系统改造等内容。

3. 合同工期

3.1 本合同工程工期 210 天。

3.2 开竣工日期：本项目开工日期为 2020 年 1 月 12 日，竣工日期为 2020 年 8 月 9 日。

4. 质量标准

按国家规定的验收标准，质量等级：合格。

5.1 本工程采用固定单价合同的承包方式，按实结算。

5.2 合同金额（人民币大写）：叁仟伍佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾玖元（¥ 3599.5979 万元）。

5.3 合同费用包含：施工费，设备材料费，检验费，施工区域内地下各种管道、线路的移位费，地面有碍施工设施的拆除费，消防及消防验收费、项目调试、管理、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及施工措施等费用。

5.4 在合同有效期内，本合同工程承包范围及内容不发生变化时，合同总价

为不变价；当人工费、材料费或其他事务方面的市场价格发生变化时，本合同总价不得进行调整；承包人已充分注意到市场的价格波动风险因素，并针对性地做好了价格异动防控措施，保证合同期内合同总价不调整，风险因素将通过整个经营活动加以控制和消化；承包人根据本合同规定履行其义务而发生的各项税费，应由承包人支付。

5.5 如需在本合同工程承包范围及内容之外额外补充的工程，由双方协商签订补充。增加或者减少相同项目按投标清单固定单价计价，无相同项目则按《贵州省 2004 工程计价定额》及相关配套文件与甲、乙双方现场签订资料计价。

5. 组成合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件，各项文件的效力优先顺序以下列排序为准：

- (1) 中标通知书
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 本合同附件

6.2 合同履行中，甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 本合同履行过程中双方达成的有关工程之技术、商务等事项的书面补充协议和双方签署的会议纪要、往来函件达成的合意视为本合同的组成部分，其执行与解释的效力优先于本协议的6.1条所列文件和双方盖章的合同履行过程中达成的其他文件。

7. 双方承诺

7.1 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复等。

7.2 承包人承诺按照本合同约定的期限和标准进行合同工程的采购、施工、消防验收、竣工，并承担相关责任，使合同工程符合本合同约定的设计意图。

7.3 承包人承诺按照合同约定控制成本。

7.4 发包人承诺按合同约定的条款、时间和方式向承包人支付相应款项。

7.5 发包人承诺积极配合承包人现场施工、沟通和协调施工中的问题。

8. 其他

8.1本协议书中各词语的含义与本合同通用条款中赋予它们的含义相同。

8.2承包人项目经理：尹湘智

施工负责人：朱奇星

8.3本协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份。

8.4 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

8.5 本工程涉及消防系统报验审批的，需发包人提供合格的报验审批资料
和手续。

8.6 本工程未经发包人验收合格、交付使用之前，其所有权属于承包方。

9. 合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 11 日

合同订立地点：贵州贵铝现代城市服务有限公司办公大楼

本合同双方约定双方签定盖章后生效。

发包人（盖章）：

贵州贵铝现代城市服务有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

经办人：

通讯地址：贵阳市白云区龚家寨铝兴路
24号

邮 编：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：贵阳银行股份有限公司铝城支
行

帐 号：10920120030000868

统一社会信用代码：915201133087173074

2024 年 1 月 11 日

承包人（盖章）：

深圳市万博建工集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

经办人：

通讯地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路
沙尾工业区金享楼2栋6楼

邮 编：

电 话：

传 真：




电子信箱：

开户银行：建设银行深圳福田支行

账 号：44250100000200005609

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

2024 年 1 月 11 日

单位工程竣工预验收报验表 表B3-1		编 号	
工程名称	贵州铝厂健康养老项目	日 期	2024年8月27日
<p>致 <u>贵阳新宇建设监理有限公司</u>（监理单位）：</p> <p>我方已按合同要求完成了<u>贵州铝厂健康养老项目</u>工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p>			
<p>审查意见：</p> <p>经预验收，该工程：</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合</p> <p>综上所述，该工程预验收结论：合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格</p> <p>可否组织正式验收：合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格</p>			
施工单位：	监理单位：	建设单位：	
			

注：本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

(4) 清华信息港 15#楼、16#楼室内精装修工程

中标通知书

致 深圳市万博建工集团有限公司：

经我公司对你方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：
我公司确定你单位为 清华信息港 15#楼、16#楼室内精装修工程 项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

中标价： 24762523.4 元

中标工期： 120 天

项目经理： 邹金花

请你单位接到此通知后 10 日内与我方进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

（ 联系人：刘倩，联系电话：18681526468 ）

特此通知！

深圳市糖果设计顾问有限公司

2023 年 9 月 5 日



[清华信息港 15#楼、16#楼]
[室内精装修工程]

施工合同

发包人（甲方）：深圳市糖果设计顾问有限公司

承包人（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

2023 年 9 月

清华信息港 15#楼、16#楼 室内精装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市糖果设计顾问有限公司

承包人（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

工程项目名称：清华信息港 15#楼、16#楼室内精装修工程

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的清华信息港 15#楼、16#楼室内精装修工程的有关事宜，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：深圳市南山区清华信息港

2、工程规格：5160 m²

3、工程施工范围及内容：以招标文件、图纸、实施方案和工程量清单为准。

4、工程总天数：120天。开工日期：2023 年 9 月 17 日至 2024 年 1 月 15

且

第二条：签约合同价

本工程暂定含税总价为大写：人民币贰仟肆佰柒拾陆万贰仟伍佰贰拾叁元肆角（小写：¥24,762,523.4 元）；（其中不含税价款为¥22,717,911.3 元，增值税税额¥2,044,612.1 元，增值税税率 9%）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准：双方同意参照《办公场地装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用的材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的二倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方一周内支付乙方工程总造价 20% 作为预付款；项目进度达 50% 后，甲方即第二次支付乙方工程总造价 40% 作为进度款；项目进度达 80% 后，甲方即第三次支付乙方工程总造价 20% 作为进度款；剩余 20% 尾款待甲方工程竣工验收后结算。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每延误一日支付 / 违约金罚款给甲方。如果因甲方原因而延迟，每延迟一日，每延误一日支付 / 作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引

起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见《办公场所装饰装修工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1、甲方

①必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

②如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

①应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有表的委托证书。

②指派邹金花为乙方项目经理，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

③负责施工现场的安全，严防火灾，佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生，而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

④严格履行合同，实行信誉工期。

⑤在施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：合同生效

1、本合同经双方签字生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式四份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（盖章）：深圳市糖果设计顾问有限公司

法人/委托人（签字）：

地址：

联系方式：



乙方（盖章）：深圳市万博建工集团有限公司

法人/委托人（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

联系方式：0755-23008255



项目竣工验收报告

项目名称	清华信息港 15#楼、16#楼室内精装修工程
建设单位	深圳市糖果设计顾问有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
施工单位	深圳市万博建工集团有限公司
项目概述	包括但不限于批量装修工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。
验收内容	验收内容、范围及数量： 1、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等 7 个分部、82 个分项、173 个检验批工程质量验收记录，均符合设计及标准规定。 2、工程质量控制资料及验收资料核查 32 项，资料齐全、完整、有效。 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查 12 项，资料齐全、完整、有效，主要功能经抽查符合要求。 工程观感质量检查评定为“好”
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
验收单位	<div>建设单位： (签章) 2024年1月14日 签字：李倩</div> <div>设计单位： (签章) 2024年1月14日 签字：王彦良</div> <div>监理单位： (签章) 2024年1月14日 签字：高维群</div> <div>施工单位： (签章) 2024年1月14日 签字：邹金花</div>
备注	1. 验收内容包括竣工资料（含阶段性验收报告）、现场抽查情况；纳入监理的项目，监理单位应出具项目监理报告；设计变更及有关反措落实情况；2. 验收结论包括现场工作量确定、竣工资料是否完整、现场抽查是否存在问题等方面。

(5) 宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程

宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰 工程施工合同

合同编号：

发包方(甲方)： 伟明环保科技有限公司

承包方(乙方)： 深圳市万博建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，双方达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称： 宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程

1.2 工程地点： 宁都

1.3 承包范围： 报价清单及双方确认的施工图纸。

1.4 承包方式： 包工包料

1.5 工期：工程总工期为 200 天。

1.6 工程质量： 合格

第2条 合同价款

本合同价款金额为 4880 万元，金额大写：肆仟捌佰捌拾万元整。

第3条 甲方工作

3.1 开工前 5 天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，乙方在使用过程中应注意安全。

3.2、拟派 吴承华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收和其他事宜。

第4条 乙方工作

4.1、负责装修施工图纸设计，并对图纸的质量负责。

4.2、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.3、批派 李娇 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照

成安全、火灾及伤亡事故的，乙方承担全部责任，一概与甲方无关。

9.4 乙方施工人员须服从甲方、监理及土建总包的管理。

第10条 设计变更

施工中如有变更，经甲方和有关单位批准后方可实施，并以双方签证为准进入决算。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第11条 违约责任

11.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 2000 元违约金。逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20% 的违约金。

11.2 约定的工程质量等级为合格。达不到约定的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定质量，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，返工后仍不能达到约定条件，甲方有权解除合同，并要求乙方承担不合格部分价款三倍的违约金。

11.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责承担损失。

11.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.6 如乙方产生违约，有关违约金从履约保证金中扣除，如未提供履约保证金或保证金不够，从合同价款中扣除。

第12条 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方约定按下列 第（2） 种方式解决：

（1）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向 合同履行地 人民法院起诉。

第13条 附则

13.1 本合同未尽事项，双方协商并另订合同，方为有效。

13.2 双方在履行合同过程中，可以通过电话、传真、电子邮箱等方式进行交流。合同双方应各指定一名联络员，按照合同条款处理履行过程中具体细节问题，但无权变更合同。一方联络员签收另一方的通知，视为有效送达。如一方联系人变更，应及时书面告知对方。

甲方联络员：_____ 乙方联络员：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

邮箱：_____ 邮箱：_____

13.3 其他：本合同附件：工程预算书

13.4 本合同自甲乙双方签章之日起生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文，为合同签署页)





甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：



年 月 日

纳税人识别号：91431024MA4QR3BH27	纳税人识别号：91440101MA59NY90XU
地址：电话：0735-7771939	地址：电话：0755-23008255
开户行：中国农业银行嘉禾支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：18662901040011007	账号：44250100000200005609
邮寄地址：湖南省郴州市嘉禾县行廊镇乐塘村（原罗卜安煤矿）	邮寄地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

竣工验收报告

项目名称：宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程			
建设单位	伟明环保科技有限公司	设计单位	/
施工单位	深圳市万博建工集团有限公司	监理单位	/
开工日期	2023.9.10	竣工日期	2024.3.15
工程类别	主厂房装修	工程造价	4880 万元
项目经理	李娇	技术负责人	叶远平
工程概况：主厂房室内装修			
施工单位自检情况： 工程已完成合同约定的内容，经见验收符合施工验收规范要求，工程质量审查合格标准，施工文件完整齐全。			
建设单位（盖章） 负责人签字： 		施工单位（盖章） 负责人签字： 	

(6) 美悦轻奢艺术酒店项目 4#-12#楼装修及配套设施改造工程

中标通知书

致：深圳市万博建工集团有限公司

美悦轻奢艺术酒店项目 4#-12#楼装修及配套设施改造工程项目招标工作已经结束，按招（投）标的有关法律法规和本次招标文件规定进行评议后，确定你单位为中标人，中标价格为 16891500 元人民币。

在此通知贵公司，敬请于收到该中标通知书后 7 日内前往我司签订合同。如果逾期未能完成合同签订手续，我司将视为贵公司放弃中标资格并重新评标。

谨此通知，感谢贵公司的支持与合作。

招标公司：广州市乐行酒店管理有限公司

2023年8月15日



美悦轻奢艺术酒店项目 4#-12#楼装修及配套设施 设施改造工程施工合同

工程名称：美悦轻奢艺术酒店项目 4#-12#楼装修及配套设施改造工程

工程地点：广州市海珠区

发包方（甲方）：广州市乐行酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广州市乐行酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：美悦轻奢艺术酒店项目 4#-12#楼装修及配套设施改造工程

1. 2、工程地点：广州市海珠区

1. 3、承包范围：依据甲方签字确认施工图中所设计的工作内容、预算中工作内容及甲、乙双方协商的装修内容。

即，主楼门脸、大堂、4-12层室内所有安装及装修工程，

1. 4、承包方式：包工包料（卫浴洁具由甲方提供，固装及活动家具由甲方指定供应商，乙方采购安装）

1. 5、工期：132天。（按甲方通知进场施工当天计，即从2023年8月20日至2022年12月30日）若逾期，每天按合同金额0.5%承担责任。

1. 6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到市优等级（由甲方和甲方监理评定）。

1. 7、合同工程价款（人民币小写）16891500 元整（人民币大写）：人民币壹仟陆佰捌拾玖万壹仟伍佰元整（本工程款包含税金）。

第2条 甲方工作

2. 1、开工前，甲方向乙方提供确认施工图（须由甲方负责人签字、盖章），向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、指派刘毅超为甲方驻工地代表，指定张高程为甲方监理，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2. 3、协调配合办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2. 4、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业业主与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3. 2、指派胡平佑为乙方项目负责人，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。
3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。
3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
3. 7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。
3. 8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。
3. 9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。
3. 10、负责工程初期、中期、尾期与相关行政部门的所有手续办理，保证竣工后相关部门的验收以及相关证明的办理。

第4条 关于工期的约定

4. 1、因甲方原因，影响工期，一切责任由甲方负责。
4. 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。
4. 3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。
4. 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5. 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。因乙方施工质量问题，在保修期内乙方无条件对所施项目予以维修，因乙方工程质量造成甲方损失，乙方按甲方房间门市价 50%予以赔偿。（所维修的房间计价）。
5. 2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如二十四小时内不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行下道工序的施工。甲方承认此工序合格。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验所产生费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。
5. 3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知单三天内组织验收，验收合格后办理验收移交手续。如超出三天，甲方认定本工程合格，本工程自动移交。

第6条 关于工程涉及价款及结算的约定

6. 1-1、双方商定本工程结算以合同总价为准。

6. 1-2、甲方只对预算内发生施工并完成的项目予以结算，预算外项目设计变更签证，双方协定的增加套用本合同同样价格结算。
6. 1-3、甲方在施工过程中要求增加的工程项目按甲方签认计算。
6. 2、 保证金及工程款的支付方式：
6. 2-1、甲、乙双方签订合同后 7 日内，乙方向甲方指定账户汇入 50 万工程保证金，合同生效，乙方组织人员开始施工，甲方在 1 个月内无利息退清全部保证金。
6. 2-2、自开工日起四十天后，在乙方按照工程进度完成工程量的前提下，甲方每 30 日历天向乙方支付工程进度款：第一次支付总工程量 20%进度款、第二次支付总工程量 30%进度款、第三次支付总工程量 35%进度款、第四次支付总工程量 10%进度款、第五次支付项目结算款。以及中途甲方增项产生款项。工程竣工，留 10 万元作为工程的保证金，保修期满 10 天内甲方一次性付清乙方所留工程的保证金。
6. 3、 本工程项目的增减约定
6. 3-1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。施工中，甲方确定不做的项目按减项处理。
6. 3-2、增加项目：甲、乙双方按原合同计价，确定金额后，甲方付乙方确定材料款后施工。

第 7 条 有关材料供应的约定

7. 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，并有甲方委派监理验收，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场，乙方对甲方所供材料应予以保护，造成损失由乙方承担。
7. 2、甲、乙双方如一方对材料设备质量有异议，可进行检验。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8. 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第 9 条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。
9. 3、甲方如拖欠工程款，支付按银行计息方式付违约金 3%，乙方有权终止合同，甲方须

赔偿乙方相应的损失。

9. 4、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业业主方的管理。
10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。
10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。
10. 4、附件：乙方提供《装修工程报价(预算)表》及主材清单。
10. 5、甲方在乙方进场前三天，提供每一层楼临时供电、供水设，以方便乙方正常施工。

甲方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

翁升超

2023年8月18日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

叶万军

年 月 日

美悦轻奢艺术酒店项目4#-12#楼装修及配套设施改造工程
竣工验收报告

甲方(建设单位): 广州市乐行酒店管理有限公司

乙方(施工单位): 深圳市万博建工集团有限公司

工程名称:	美悦轻奢艺术酒店项目4#-12#楼装修及配套设施改造工程				
工程地址:	广州市海珠区				
工程规模:	12650 m²				
工程内容:	主楼门脸、大堂、4-12层室内所有安装及装修工程				
总造价:	16891500.00元	开工时间	2023 年 8 月 20 日	验收时间	2024 年 1 月 16 日
项目经理: 胡平佑					
验收结果:	符合规范要求, 验收合格。				
建设单位(签字盖章):  日期: 2024.1.16		设计单位(签字盖章):  日期: 2024.1.16			
监理单位(签字盖章):  日期: 2024.1.16		施工单位(签字盖章):  日期: 2024.1.16			

(7) 金享楼二栋六栋设计施工一体化工程

中 标 通 知 书

致： 深圳市万博装饰集团有限公司

根据采购文件评标办法，经评标委员会(评审小组)综合评审，确定贵单位为 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程 项目的中标单位，中标价格为伍佰陆拾贰万肆仟叁佰伍拾元整 (¥:5624350)。在本通知书发出之日起30日内，请贵单位按照采购文件及投标文件确定的事项与采购人签订合同。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者贵单位放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

招标人：深圳市建鑫达投资实业有限公司

2023年6月15日



合同编号 WB-7-006

金享楼二栋六楼设计施工一体化 工程合同

工程名称: 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程

工程地点: 沙尾街道金享楼二栋

发包方(甲方): 深圳市建鑫达投资实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市万博装饰集团有限公司

签约地点: 深圳

签订日期: 2023 年 07 月 01 日

发包方(甲方): 深圳市建鑫达投资实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市万博装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程 达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称: 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程

1.2、工程地点: 沙尾街道金享楼二栋

第二条 承包范围和内容

2.1、本合同工程的承包范围为全屋设计、半包和主材。全屋设计内容为:效果图6张、施工图一套、物料书一套、材料样板一套;全屋施工半包内容为:拆除及新建墙体、地面工程、天花工程、墙面工程、安装工程;全屋主材内容为:瓷砖、洁具、灯具、厨电、木地板、空调、门槛石、窗台石、岩板、乳胶漆、橱柜、房门、衣柜、空调;全屋不含智能化和新风。具体范围以施工图纸为准。

2.2、全包流程;

1. 与设计师沟通确定设计方案;
2. 根据设计方案,确定主材品牌(合作品牌详见附件),出材料书、样板、价格。业主可根据各主材样板及价格,选择:
 - 1)委托施工方全权采购,业主验收;
 - 2)业主自行购买,施工方按合同原材料价格减免该部分费用;
3. 陪同采购购买,按实际费用与原材料报价增减费用。

4. 建立质量监控流程，每个施工节点，主材及施工业主验收。

2.3、设计周期：

该合约工程设计总时间预计约5周：

1、概念设计：约1周

2、方案设计：约1周

3、施工图设计：约3 周

4、施工现场配合：至项目完工

第三条 承包方式

即包设计、包工、包辅材、主材(见清单)、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包措施费的形式。本工程不允许转包和分包。按施工图总价包干，包括内容：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、安全文明施工费、规费、管理费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

本工程合同方式为设计、人工辅料、主材(见清单)总价包干。结算方式为：结算价=合同价+设计变更签证。

第四条 工期

4.1、工期自 2023 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止(具体开工时间由设计完成后，甲方通知为准)，总工期. 92 日历天。

4.2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由5日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

4.2.1、因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工；

4.2.2、不可抗力因素。

第五条 工程质量、验收及工程移交

5.1、工程质量

计价方式：本工程为(设计+人工+辅材+主材)包干合同。工程暂定总价为¥：5624350 元整(暂定价，不含税)大写： 人民币伍佰陆拾贰万肆仟叁佰伍拾 元 整 ；其中，全屋设计费+全屋施工半包费固定总价为¥：1800000 元整(不含税)大写： 人民币壹佰捌拾万元整 ；主材暂定金额为¥：3824350 元整(不含税)大写： 人民币叁佰捌拾贰万肆仟叁佰伍拾元 整 ；(备注：施工半包(含全屋设计费+全屋施工半包费)固定总价为¥：1800000 元整，全屋主材全包总价暂定为¥：3824350 元整，根据业主变更的品牌实际决定)如发生设计变更，由设计师出变更图纸，甲方及设计师双方签字确认变更图纸，乙方按图施工。 签证项目综合单价按下列方式执行： (除设计变更外，图纸及清单漏项由施工单位承担，不可增加业主费用)

6.1、合同中已有适用于结算及变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定结算及变更价款。

6.2、合同中只有类似于结算及变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

6.3 合同中没有适用或类似于结算及变更工程的项目单价，由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息等资料在专用条款中约定变更价款的确定方法。

第七条 工程款支付

7.1、合同签订并生效，开始设计前支付全屋设计、半包金额的30%为工程预付款，即人民币¥ 540000 元 ；(如设计平面图业主不认可，可退款，平面确认后不可退款)

7.2、进场施工前，支付全屋设计、半包金额的30%,即人民币¥ 540000 元；

7.3、水电完成，支付全屋设计、半包金额的30%,即人民币¥ 540000 元；

第十条 双方的责任和义务

10.1、 甲方的责任和义务

10.1.1、委派现场代表(麦 康 来 电话: 19370406037), 负责对本工程建设过程进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的前期遗留问题检验、初验, 各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

10.1.2、 向乙方提供施工场地, 保证运输道路畅通, 同时提供现场施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

10.1.3、 及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料验收、样板验收。

10.1.4、 接到乙方书面竣工验收通知后应在3个工作日内组织竣工验收。

10.1.5、 对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起3个工作日内进行审批或确认, 办理有关的签证。

10.1.6、 接到乙方报送的工程进度报表后3个工作日内审批并确认工程施工进度, 于5个工作日内支付该部分工程款。

10.1.7、 负责协调乙方与其他各承包单位的关系, 并协助解决材料堆放场地。

10.1.8、 按相关规定办理施工所需证件、手续, 提供有关的资料。

10.2、 乙方的责任和义务

10.2.1、委派代表(刘 月 电话: 18566216812) 负责施工期间的全面跟进。

10.2.2、根据甲方确认的施工图纸, 按照本合同约定完成承包范围内的施工工作, 并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

10.2.3、 施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方。否则, 乙方应对扩大的损失负责赔偿。

10.2.4、按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

10.2.5、 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方

18.2、本合同一式 贰份，甲、乙双方各执 壹 份，每份均具同等法律效力。

18.3、 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4、 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。

18.5、 本合同自双方签字或盖章后生效。此合同双方的责任和义务履行完毕后终止。质保期满后自动失效。

18.6、 其它约定：本合同的任何一方如是委托代理人签字，必须要提供其代表人书面的亲笔授权并加盖该公司公章的委托书方为有效。

18.7、 本合同附件：

甲方（盖章）：



签约人：袁康来

日期：2023年 07月 01日

乙方（盖章）：



签约人：

日期：2023年 07月 01日



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：金享楼二栋六楼设计施工 一 体化工程

验收日期：2023年10月6日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	金享楼二栋六楼设计施工一体化工程					
工程地点	深圳市福田区沙尾工业区金享楼		建筑面积	1300 m²	工程造价	562万
结构类型	框架结构	层 数	地上：7 层 地下：0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年7月1号	验收日期	2023年10月6号			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市建鑫达投资实业有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市万博建工集团有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市万博建工集团有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓玲
副组长	麦康来
组员	庄楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦康来	深圳市建鑫达投资实业有限公司	总监		
2	赵伟	深圳市建鑫达投资实业有限公司	经理		
3					
4	陈晓玲	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
5					
6					
7	刘月	深圳市万博建工集团有限公司	项目经理		
8	袁伟添	深圳市万博建工集团有限公司	技术负责人		
9	柯维谊	深圳市万博建工集团有限公司	安全员		
10	武程玲	深圳市万博建工集团有限公司	材料员		
11	李浩	深圳市万博建工集团有限公司	设计师		
12	黄晓虹	深圳市万博建工集团有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

四、工程验收结论及备注

本工程按要求按期完成全部的施工任务，经检查工程资料齐全，现场的实测实量及观感各项技术指标均达到国家验收标准，质量评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
麦康来	陈晓玲	刘双	李浩	
2023年10月6日	2023年10月6日	2023年10月6日	2023年10月6日	年 月 日

(奖项)

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市万博建工集团有限公司：

你单位承建的 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程
金享楼二栋六楼设计施工一体化室内精装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



(8) 展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程

中标通知书

深圳市万博装饰集团有限公司：

我单位的 展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程 经
评委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 15
天内，到我单位签订工程合同。

特此通知。

招标人（盖章）：

日期：2022 年 7 月 5 日



工程编号：_____

深圳市装饰工程施工合同

工程名称：展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙平社区腾龙路展滔商业广场

发 包 人：深圳市淘金地网络科技有限公司

承 包 人：深圳市万博装饰集团有限公司

展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程

发包人（甲方）：深圳市淘金地网络科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市万博装饰集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙平社区腾龙路展滔商业广场

1.3 工程规模及特征：E 座 2 至 4 层建筑面积约 6768 m²。

第 2 条 工程承包范围及承包方式

2.1 包括但不限于墙面、地面、隔断工程、室内门窗安装工程、涂饰工程、卫生间墙地面防水层、电气工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、智能化（弱电）工程等分项工程；具体详见工程施工设计图纸范围内容及工程量报价清单。

上述给出的描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人在报价时已研究所有相关文件，特别是图纸和工程现场的实际情况去完全了解本工程的实际施工范围。承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同图纸和了解工程的内容。

2.2 本合同工程的承包人的承包方式为装修工程和水电工程采用综合单价包干和措施费部分采用总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料（甲供部分主材）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费，本合同综合单价已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容及本合同约定的工作内容的相关费用。

2.3 甲方供应材料设备清单如下：

序号	材料设备名称	规格/型号	厂家/品牌范围要求	投标送样要求
1	瓷砖	东鹏	800*800/800EFG10001_A	
2	洗脸盆	科勒	K-2882T-0	
3	座便器	科勒	K-19111T-S2-0	
4	小便器	科勒	K-18645T-Y	
5	水龙头	科勒	R13901T-B4-CP	
6	沐浴花洒	科勒	K-28580T-4-CP	

第3条 施工工期

开工日期：2022 年 8 月 15 日

竣工日期：2023 年 1 月 15 日

总日历工期天数：155 天

第4条 甲方责任

4.1、甲方负责办好本工程的相关手续，办理费用由甲方负责。

4.2、甲方提供现场用地，即材料堆放、加工、工人住宿等临时生活设施用地给乙方使用，乙方施工的水电费及其在施工期间产生的费用由乙方负责。

4.3、甲方在开工前五日向乙方提供施工现场的工程资料。

4.4 甲方履行本合同所有约定的全部义务，甲方应按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应当支付的款项。

第5条 乙方责任

5.1 乙方在签订本合同时提供承接本工程的资质证明作为本合同的附件。

5.2 乙方指派项目经理 李 娇（电话：13713800551）为乙方驻工地代表，负责履行合同，精心组织施工。

5.3 组织本工程所需要的人员、材料、设备、施工装备等各种设施、设备、人员进场。

5.4 乙方必须做到保质、保量、安全、文明施工，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理部门的有关规定，在施工过程中发生的伤亡事故和因乙方管理不善造成的其它损失均由乙方承担，且乙方不得因此为由影响工程进度。

第6条 质量标准

以甲方提供的施工图纸为施工依据，按国家有关工程验收标准验收(合格)，工程竣工验收后，保修期间确定因施工责任造成的质量问题应由乙方负责维修，并承担其费用。

第7条 合同价款、工程量确认和工程款支付

7.1、合同价款为人民币结算，工程总造价（含税 3%）暂定为（大写）壹仟零壹拾陆万零玖佰零柒元玖角捌分（小写：¥10160907.98 元）。

7.2、工程量确认：以工程竣工按实际完成的装修工程量作为结算付款依据。

7.3、付款方式：乙方垫资入场,工程竣工验收后,工程款在一年内付清。

7.4、乙方账户信息如下：

开户行名称 深圳市万博装饰集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户帐号：44250100000200005609

第8条 工程变更

本工程按合同图纸施工，如有增加或减少工程量另计，由双方协商面议或签字确认后为结算依据，工程竣工验收完成后甲方必须付清该付的款项给乙方。

第9条 室内环境质量施工要求及验收

9.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

9.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 附则

12.1 本合同如有未尽事宜，双方共同协商解决，否则均可诉诸法律进行解决。

12.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，望甲、乙双方共同遵守。

(本页无正文，仅为盖章签字页。)

发包人：深圳市淘金地网络科技有限公司

发包人代表：林济亮

日期：2022 年 7 月 10 日

承包人：深圳市万博装饰集团有限公司

承包人代表：

日期：2022 年 7 月 10 日

万叶

工程验收报告

工程名称	展滔商业广场 E 座 2 至 4 层室内装修装饰改造工程		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙平社区腾龙路展滔商业广场	合同造价	10160907.98 元
开工日期	2022 年 8 月 15 日	验收日期	2023 年 1 月 15 日
建设单位	深圳市淘金地网络科技有限公司		
施工单位	深圳市万博装饰集团有限公司		
验收人员签名			
序号	工作单位	职务/职称	签名
1	深圳市淘金地网络科技有限公司	总经理	林济亮
2	深圳市淘金地网络科技有限公司	经理	王华福
3	深圳市万博装饰集团有限公司	项目经理	陈娟
4	深圳市万博装饰集团有限公司	总工程师	邹金花
5			
6			
验收结论			
1、 完成所约定的各项内容； 2、 经检查、复查，满足质量及验收要求； 3、 质量评定等为：合格。			
建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：林济亮 2023 年 1 月 19 日		施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：陈娟 2023 年 1 月 19 日	

(9) 深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程

WB-2022-

深圳坪山金牛大厦公寓
设计装修一体化工程
建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙坪贰都投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市万博装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程。

2. 工程地点: 深圳坪山金牛大厦

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 公寓室内装修

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸范围内的全部工程，包括但不限于全部建筑、安装、装饰装修工程等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾万元 (¥ 2580 万 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____元)。

2. 合同价格形式: 本合同是固定单价合同, 合同价款已包含该工程项目的成本、利润、规费、保险、税金、风险费等所有费用。

五、项目经理

乙方项目经理: 邹金花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同于 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执 伍 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾
新洲南路沙尾工业区金孚楼2栋6层整层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0755-23008255

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田支行

账 号： 44250100000200005609

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳坪山金牛大厦公寓装修工程

验收日期: 2022年 07月 25日

建设单位(盖章): 深圳市龙坪贰都投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳坪山金牛大厦公寓装修工程				
工程地点	深圳坪山金牛大厦		建筑面积	/m²	工程造价	2580万元
结构类型	框架	层数	地上： 层			
			地下： 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2022 年 01 月 15 日	验收日期	2022 年 7 月 25 日			
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	深圳市万博装饰集团有限公司					
总包单位						
专业承包单位	深圳市万博装饰集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	深圳市万博装饰集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市万博装饰集团有限公司					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟丘
副组长	陈广生、叶向阳
组员	潘日松、陈家宏、石落庭、韩道开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、医气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医用气体	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
潘日松	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司	负责人	潘日松
陈家宏	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司		陈家宏
石落庭	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司		石落庭
韩道开	广东广信建筑工程监理有限公司		韩道开
邹金花	深圳市万博建工集团有限公司	项目经理	邹金花
李娇	深圳市万博建工集团有限公司	技术负责人	李娇
黄日轩	深圳市万博建工集团有限公司	设计工程师	黄日轩

(五) 工程验收结论及备注

本项目竣工验收组根据分项、分部（子分部）单位工程的质量情况认为该工程实物质量满足设计图纸和相关规范、标准的要求。观感质量一般，质量控制资料完整，主要项目的安全和功能检测资料齐全。因此，我们认为该单位工程达到施工合同约定的工程质量合格等级。

建设单位：	监理单位：	专业承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 潘日松 2022年7月25日	 (公章) 总监理工程师： 韩道开 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 郭金松 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 潘日松 2022年7月25日	

(10) 涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）



中标通知书

致：深圳市万博装饰集团有限公司

我公司谨代表中青旅资产运营管理（北京）有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在“涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）”（招标编号：0747-2160SCCHN004）的投标已中标，中标金额设计费为：人民币陆拾捌万元整（RMB 680,000.00）；施工费为：人民币肆仟零柒万叁仟陆佰零贰元玖角贰整（RMB 40,073,602.92）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，中标人 30 日内可指派全权代表与采购人签订合同。

特此通知。



联系人：张增华、刘新蕾、薄海涛

联系电话：0371-55315560

传 真：0371-55058905

合同编号：CYTS-GW-2022-03

**涵唐酒店（郑州站西广场店）
室内装修工程设计、施工总承包（EPC）
合同**

发包人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司

承包人：深圳市万博装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 02 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中青旅资产运营管理(北京)有限公司

承包人(全称): 深圳市万博装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涵
 唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）
 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计、
施工总承包（EPC）工程

2. 工程地点: 河南省郑州市京广北路 166 号。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括建筑物4栋（1号楼、2号楼、会议楼、食堂楼第3层、2号楼与3号楼及3号楼与4号楼的连廊装饰所需的拆除与装饰工程、含室内外工程，给、排水管道、阀门、水表安装，化粪池、污水井、雨水井清理，广场修复、绿化、土方开挖、复原等工程），建筑面积13452.4平方米，其中：1号楼为六层，建筑面积为：2400平方米，现有房间49间房；2号楼为六层，建筑面积为7655.49平方米，现有房间147间房；会议楼建筑面积

但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。

具体工程见附《已标价格工程量清单》（附件3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。

二、合同工期

计划开工日期：2022年02月26日（暂定施工开始时间，以开工通知单时间为准）。

计划竣工日期：2022年08月24日（暂定竣工时间）。

工期总日历天数：180（其中，含前期设计15天，施工工期165日历天）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零柒拾伍万叁仟陆佰零贰元玖角贰分
（¥40753602.92元）；

2. 合同价格形式：固定总价包干合同，不因漏项、增项、洽商、设计变更等增加费用（合同外增加的除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：

尹湘智

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440101MA59NY90XU

地址：地址：北京市东城区东直门南大街5号楼中青旅大厦1810室 地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园311栋六层601

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82546595

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国光大银行股

开户银行：建设银行深圳福田支行

份有限公司北京金融街支行

账 号：35290188000156276

账 号：44250100000200005609



中青旅资产运营管理（北京）有限公司

工程竣工验收申请表

工程名称	涵唐酒店郑州站西广场店室内装修工程	工程地址	河南省郑州市二七区京广北路166号
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	结构类型/层数	框架结构(2号楼六层, 3号楼三楼宴会厅一层, 4号二层)
施工单位	深圳市万博装饰集团有限公司	合同日期	2022年2月26号—2022年8月24号
竣	项目内容	按照合同约定内容。	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的相关条款。	
工 条 件 具 备 情 况	技术档案和施工管理资料	1、项目结算审批表、结算申请表、竣工验收申请、工程竣工申请表、工程竣工验收证明、竣工移交单、竣工初验申请表、竣工验收申请表、工程结算确认单、开工通知单、合同文件复印件及合同清单。 2、竣工蓝图(盖施工单位竣工章、且相关人员签字, 甲方项目负责人签字并加盖公章)。 3、经甲方现场负责人签字确认的材料、(设备)报审表, 收货验收签收单, 工程质量验收表或工程竣工验收证明(包括隐蔽工程验收表); 4、经甲方现场负责人签字确认的变更及签证审批文件(工程量如有增加和变更, 有相关领导签字确认的工程联系函回函签批单, 工程联系函或设计变更及签证确认单和甲乙双方签字盖章的《施工现场签证确认单》)、公司内部签证汇签流程审批单; 5、产品合格证书、产品检测报告; 6、企业法人营业执照、资质证书(包括税务登记证、组织机构代码证);	
	主要资料	产品合格证书、产品检测报告、企业法人营业执照	
	施工安全评价书	无	
	工程款支付情况	按合同已付款贰仟柒佰贰拾肆万肆仟贰佰捌拾玖元叁角; 小写(¥27244289.3元整) 未付款_____元整; 小写(¥_____元整)	
	工程质量保修书	已签订工程质量缺陷保修书, 保修期自项目竣工验收合格后持续2年。	
	验收结果	合格	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理: 尹淑娟 企业技术负责人: 杨金 法定代表人: 何峰 (施工单位盖章) 2022年8月24日			
监理单位意见: 工程竣工验收合格, 同意办理工程结算手续。			
总监理工程师签名: 房志强 2022年8月24日			



中青旅资产运营管理（北京）有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：涵唐酒店郑州站西广场店室内装修工程

建设单位：中青旅资产运营管理（北京）有限公司		
施工单位：深圳市万博装饰集团有限公司	监理单位：中铁城投工程技术有限公司	
工程概况	工程范围：按照合同约定内容（2号楼六层，3号楼三楼宴会厅一层，4号二层）	建筑规模：18648.4 m ²
	工程地址：河南省郑州市二七区京广北路166号	合同价格：（¥40753602.92元整）
	主要项目： 1. 装饰装修工程：天、地、墙装饰装修。 2. 砌体工程：二次结构、砌体隔断。 3. 水电工程：给排水、强、弱电照明、智能化客控系统安装。 4. 固定家具、活动家具安装工程：门、柜、椅、屏风隔断安装。	
	开工日期：2022年2月26日 完工日期：2022年8月24日	
工程验收检验评语：工程验收合格。		质量评定等级
		优
施工单位：深圳市万博装饰集团有限公司 负责人：平相铭 2022年8月24日		设计单位：（公章） 负责人：（公章） 2022年8月24日
建设单位：中青旅资产运营管理（北京）有限公司 （公章） 负责人：（公章） 2022年8月24日		监理：中铁城投工程技术有限公司 （公章） 项目经理负责人：（公章） 2022年8月24日

2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘月	性 别	女	年龄	35
职务	项目经理	职 称	一级建造师/ 中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220221199008120 125	手机号码	18566216812
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理 (建造师)年限		7
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201850585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
恒宏医疗器械（深圳）有限公司	星河双子塔西塔73F 候机厅室内精装修项目	项目所在地：深圳市 建筑面积： / m² 合同金额： 1175.4 万元	2024. 08. 15 2024. 10. 13	完工	合格
深圳市建鑫达投资实业有限公司	金享楼二栋六楼设计施工一体化工程	项目所在地：深圳市 建筑面积： 1300 m² 合同金额： 562.43 万元	2023. 07. 01 2023. 10. 6	完工	合格

附项目经理刘月一级建造师证书：

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘月		
性 别: 女		
出生日期: 1990年08月12日		
注册编号: 粤1442017201850585		
聘用企业: 深圳市万博建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘月 签名日期: 2025年1月7日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月22日

附项目经理刘月安全考核 B 证：

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0001478

姓 名: 刘月

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年08月12日

企 业 名 称: 深圳市万博建工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年03月31日 至 2028年04月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附项目经理刘月职称证书：

广东省职称证书

姓 名：刘月

身份证号：220221199008120125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附项目经理刘月学历证书：



附项目经理刘月身份证：



附项目经理刘月社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘月		社保电脑号：641574707			身份证号码：220221199008120125			页码：1									
参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司					单位编号：31510182					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13121.27	6606.24			8262.7	3082.26			662.3		477.82		420.28		125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac69b940）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

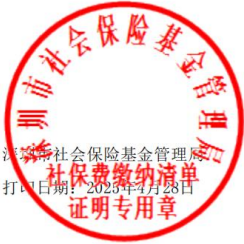
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31510182
单位名称
深圳市万博建工集团有限公司



附项目经理刘月业绩：

星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修项目

星河双子塔西塔 73F 候机厅 室内精装修工程施工合同

合同编号：XHXT-SNZX-2024-1115

发 包 人：恒宏医疗器械（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市万博建工集团有限公司

签署日期：二〇二四年八月

星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：恒宏医疗器械（深圳）有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市万博建工集团有限公司

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，明确双方的权利、义务和责任。双方就星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程

工程建设地点：深圳市龙岗区星河双子塔西塔 73F

承包范围：星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程，具体按合同清单中所规定内容的施工区域及施工内容。

1.2 承包方式：

1.2.1 按双方确定的承包方式包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全。

1.2.2 按双方商定项目工程及内容，本工程不包括弱电工程（弱电开关插座面板），不包括活动家私、活动家具、软装工程，不包含装饰风口、装饰灯具、吸顶灯、吊灯等内容；窗帘、艺术品、装饰画不在本次报价内；图纸没有标明材质不在本次报价内。不包含合同清单外相关费用及大厦物业管理费、施工用水用电费用等项目；若大厦内电梯使用需付费，则由业主负责；若有高价强买搬运队，则超出部分费用由业主负责。项目施工概述如下：包括地面装饰工程、墙面装饰工程（墙体砌筑，墙面孔洞封堵）、天花装饰工程、有防水要求的房间内防水工程。机电工程包括给排水系统中的支管敷设，强电系统管槽、底盒、带丝敷设、强电系统中的开关面板、管线敷设（含追位软管），包含空调工程（空调开关面板）、消防工程，详细的工程项目详见合同清单，有冲突时，以合同清单为准。

1.3 工期:

1.3.1 开工日期: 2024 年 8 月 15 日

1.3.2 竣工日期: 2024 年 10 月 13 日

总日历工期天数: 60 天。

1.3.3 如遇下列情况, 经业主代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限:

- 1) 经业主确认后的设计变更;
- 2) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的;
- 3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害 (如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震) 而影响工程进度的;
- 4) 甲方不具备开工条件或其他专业施工造成本工程无法正常进行时;
- 5) 因甲方未按时支付工程预付款或进度款导致工程无法正常施工的;
- 6) 因甲方原因或其他施工单位导致的工期延误。

1.4 质量等级: 合格 (按照图纸施工并达到设计师及相关规定要求)。

1.5 合同 含税总价款: 人民币 壹仟壹佰柒拾伍万肆仟零伍拾玖元玖角肆分, (小写 ¥11754059.94 元); 按综合单价包干, 按实结算, 不接受第三方核价;

1.6 收款信息:

账户名: 深圳市万博建工集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44250100000200005609

第二条 甲方工地代表

2.1 甲方工地代表姓名: _____ ;

职权: (1) 主持开展施工现场的全面工作; (2) 工程质量、进度、投资总控制; (3) 承包人月进度工程量的审核确认; (4) 技术文件的审核、签发; (5) 签证和变更的审核确认; (6) 协调各相关施工单位与承包人的工作关系; (7) 竣工验收的组织。

第三条 乙方驻工地代表

3.1 乙方驻工地代表姓名: 刘月; 职务: 项目经理

2、如乙方对甲方公司人员或甲方委托人员有贿赂或变相贿赂行为的，乙方须将全部工程款或甲方未付、应付工程款作为违约赔偿金支付给甲方。如行贿、受贿人员已涉及违法犯罪的，送交司法机关处理。

3、如甲方逾期支付工程款的，每延期一天应当向乙方支付该笔待支付金额的千分之一的违约金。

第十四条 合同的生效与终止

12.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式四份，由甲、乙双方各持二份，与本项目有关的设计施工图纸、会议纪要、备忘录、报价清单/工程量清单及其他相关文件为本合同的组成部分，与本合同均具同等效力。

第十五条 争议

本合同在履行过程中发生的争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

发包方：

法定代表人：

委托代理人：



承包方：

法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2024年8月9日

竣工工程验收、移交证明书

验收申报日期: 2024年10月13日

工程名称	星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程	合同名称	
发包单位	恒宏医疗器械（深圳）有限公司	合同编号	XHXT-SNZX-2024-1115
设计单位	/	开工日期	2024 年 8 月 15 日
监理单位	/	完工日期	2024 年 10 月 13 日
总承包单位	/	合同工期	60 天
施工单位	深圳市万博建工集团有限公司	实际工期	60 天

承建项目名称	实际完成情况
星河双子塔西塔 73F 候机厅室内精装修工程	本次室内精装修工程我司按贵司指令要求约定的内容全部完成，并已达到合同约定的竣工验收标准。

竣工 验收 意见	施 工 单 位	监 理 单 位
	验收意见及质量等级： 已按贵司的要求全部完成，质量已达到合格标准， 申请验收移交。	验收意见及质量等级：
	交验人： (盖章) 2024年10月13日	验收人： (盖章) 年 月 日
	发 包 单 位	
	验收意见及质量等级：	
	工程合格，同意通过验收。	
	发 包 单 位 (盖 章) ： 年 月 日	发 包 单 位 项 目 负 责 人 (签 名) ： 2024年10月13日

验收 人员 签名	单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名
	恒宏医疗器械 (深圳)有限 公司	项目经理	李成指	深圳市万博建 工集团有限公 司	项目经理	刘月
		工程部长	张育飞		技术负责人	朱奇星
			黄华		质量员	叶尚达
					资料员	武程玲

注：1、本表一式四份，发包单位存贰份，施工单位存一份，监理单位存一份；
2、未委托监理公司监理的工程或零星项目，不需监理参加验收；
3、由工程部在验收前一天通知各部门参验人员，所有参验人员不得无故缺席个别人员因事能参验，无特殊情况验收正常进行；

金享楼二栋六栋设计施工一体化工程

中标通知书

致：深圳市万博装饰集团有限公司

根据采购文件评标办法，经评标委员会(评审小组)综合评审，确定贵单位为 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程 项目的中标单位，中标价格为伍佰陆拾贰万肆仟叁佰伍拾元整 (¥:5624350)。在本通知书发出之日起30日内，请贵单位按照采购文件及投标文件确定的事项与采购人签订合同。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者贵单位放弃中标项目的，将依法承担法律责任。

招标人：深圳市建鑫达投资实业有限公司

2023年6月15日



合同编号 WB-7-006

金享楼二栋六楼设计施工一体化 工程合同

工程名称: 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程

工程地点: 沙尾街道金享楼二栋

发包方(甲方): 深圳市建鑫达投资实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市万博装饰集团有限公司

签约地点: 深圳

签订日期: 2023 年 07 月 01 日

发包方(甲方): 深圳市建鑫达投资实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市万博装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行, 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程 达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程

1.2、工程地点: 沙尾街道金享楼二栋

第二条 承包范围和内容

2.1、本合同工程的承包范围为全屋设计、半包和主材。全屋设计内容为:效果图6张、施工图一套、物料书一套、材料样板一套;全屋施工半包内容为:拆除及新建墙体、地面工程、天花工程、墙面工程、安装工程;全屋主材内容为:瓷砖、洁具、灯具、厨电、木地板、空调、门槛石、窗台石、岩板、乳胶漆、橱柜、房门、衣柜、空调;全屋不含智能化和新风。具体范围以施工图纸为准。

2.2、全包流程;

1. 与设计师沟通确定设计方案;
2. 根据设计方案,确定主材品牌(合作品牌详见附件),出材料书、样板、价格。业主可根据各主材样板及价格,选择:
 - 1) 委托施工方全权采购,业主验收;
 - 2) 业主自行购买,施工方按合同原材料价格减免该部分费用;
3. 陪同采购购买,按实际费用与原材料报价增减费用。

4. 建立质量监控流程, 每个施工节点, 主材及施工作业主验收。

2.3、设计周期:

该合约工程设计总时间预计约5周:

1、概念设计: 约1周

2、方案设计: 约1周

3、施工图设计: 约3 周

4、施工现场配合: 至项目完工

第三条 承包方式

即包设计、包工、包辅材、主材(见清单)、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包措施费的形式。本工程不允许转包和分包。按施工图总价包干, 包括内容: 人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、安全文明施工费、规费、管理费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

本工程合同方式为设计、人工辅料、主材(见清单)总价包干。结算方式为: 结算价=合同价+设计变更签证。

第四条 工期

4.1、工期自 2023 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止(具体开工时间由设计完成后, 甲方通知为准), 总工期. 92 日历天。

4.2、如遇下列情况, 乙方须在发生签证事由5日内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延; 否则视为乙方放弃签证的权利, 工期不予顺延:

4.2.1、因甲方原因影响工程项目进度, 如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工;

4.2.2、不可抗力因素。

第五条 工程质量、验收及工程移交

5.1、工程质量

计价方式：本工程为(设计+人工+辅材+主材)包干合同。工程暂定总价为¥：5624350 元整(暂定价，不含税)大写： 人民币伍佰陆拾贰万肆仟叁佰伍拾 元 整 ；其中，全屋设计费+全屋施工半包费固定总价为¥：1800000 元整(不含税)大写： 人民币壹佰捌拾万元整 ；主材暂定金额为¥：3824350 元整(不含税)大写： 人民币叁佰捌拾贰万肆仟叁佰伍拾元 整 ；(备注：施工半包(含全屋设计费+全屋施工半包费)固定总价为¥：1800000 元整，全屋主材全包总价暂定为¥：3824350 元整，根据业主变更的品牌实际决定)如发生设计变更，由设计师出变更图纸，甲方及设计师双方签字确认变更图纸，乙方按图施工。 签证项目综合单价按下列方式执行： （除设计变更外，图纸及清单漏项由施工单位承担，不可增加业主费用）

6.1、合同中已有适用于结算及变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定结算及变更价款。

6.2、合同中只有类似于结算及变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

6.3 合同中没有适用或类似于结算及变更工程的项目单价，由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息等资料在专用条款中约定变更价款的确定方法。

第七条 工程款支付

7.1、合同签订并生效，开始设计前支付全屋设计、半包金额的30%为工程预付款，即人民币¥ 540000 元 ；（如设计平面图业主不认可，可退款，平面确认后不可退款）

7.2、进场施工前，支付全屋设计、半包金额的30%,即人民币¥ 540000 元；

7.3、水电完成，支付全屋设计、半包金额的30%,即人民币¥ 540000 元；

第十条 双方的责任和义务

10.1、甲方的责任和义务

10.1.1、委派现场代表(麦 康 来 电话: 19370406037), 负责对本工程建设过程进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的前期遗留问题检验、初验, 各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

10.1.2、向乙方提供施工场地, 保证运输道路畅通, 同时提供现场施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

10.1.3、及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料验收、样板验收。

10.1.4、接到乙方书面竣工验收通知后应在3个工作日内组织竣工验收。

10.1.5、对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起3个工作日内进行审批或确认, 办理有关的签证。

10.1.6、接到乙方报送的工程进度报表后3个工作日内审批并确认工程施工进度, 于5个工作日内支付该部分工程款。

10.1.7、负责协调乙方与其他各承包单位的关系, 并协助解决材料堆放场地。

10.1.8、按相关规定办理施工所需证件、手续, 提供有关的资料。

10.2、乙方的责任和义务

10.2.1、委派代表(刘 月 电话: 18566216812) 负责施工期间的全面跟进。

10.2.2、根据甲方确认的施工图纸, 按照本合同约定完成承包范围内的施工工作, 并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

10.2.3、施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方。否则, 乙方应对扩大的损失负责赔偿。

10.2.4、按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

10.2.5、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方

18.2、本合同一式 贰份，甲、乙双方各执 壹 份，每份均具同等法律效力。

18.3、 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4、 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。

18.5、 本合同自双方签字或盖章后生效。此合同双方的责任和义务履行完毕后终止。质保期满后自动失效。

18.6、 其它约定：本合同的任何一方如是委托代理人签字，必须要提供其代表人书面的亲笔授权并加盖该公司公章的委托书方为有效。

18.7、 本合同附件：

甲方（盖章）：



签约人：麦康来

日期：2023年 07 月 01 日

乙方（盖章）：



签约人：

日期：2023年 07 月 01 日



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：金享楼二栋六楼设计施工 一体化工程

验收日期：2023年10月6日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	金享楼二栋六楼设计施工一体化工程				
工程地点	深圳市福田区沙尾工业区金享楼		建筑面积	1300 m²	工程造价 562万
结构类型	框架结构	层 数	地上：7 层 地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月1号	验收日期	2023年10月6号		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建鑫达投资实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万博建工集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市万博建工集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓玲
副组长	麦康来
组员	庄楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦康来	深圳市建鑫达投资实业有限公司	总监		
2	赵伟	深圳市建鑫达投资实业有限公司	经理		
3					
4	陈晓玲	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
5					
6					
7	刘月	深圳市万博建工集团有限公司	项目经理		
8	袁伟添	深圳市万博建工集团有限公司	技术负责人		
9	柯维谊	深圳市万博建工集团有限公司	安全员		
10	武程玲	深圳市万博建工集团有限公司	材料员		
11	李浩	深圳市万博建工集团有限公司	设计师		
12	黄晓虹	深圳市万博建工集团有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

四、工程验收结论及备注

本工程按要求按期完成全部的施工任务，经检查工程资料齐全，现场的实测实量及观感各项技术指标均达到国家验收标准，质量评定为合格。

<div>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 麦康来 2023年10月6日</div>					<div>监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈晓玲 2023年10月6日</div>	<div>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘双 2023年10月6日</div>	<div>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李浩 2023年10月6日</div>	<div>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>
---	--	--	--	--	--	--	--	---

(奖项)

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市万博建工集团有限公司：

你单位承建的 金享楼二栋六楼设计施工一体化工程
金享楼二栋六楼设计施工一体化室内精装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



3、项目经理（刘月）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘月
社保电脑号：641574707
参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

身份证号码：220221199008120125
单位编号：31510182

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			13121.27	6606.24			8262.7	3082.26			662.3		417.88	120.28		125.72	

社保费缴纳清单
2025年4月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac69b940）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31510182
单位名称
深圳市万博建工集团有限公司



4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	李娇	性 别	女	年龄	46
职务	技术负责人	职 称	一级建造师/ 高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522427197801280047		
手机号码	13926518006		证件号（职称证书编号）		2103001059965
参加工作时间	2000 年 7 月		从事技术负责人年限		9
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙坪贰都 投资发展有限公 司	深圳坪山金牛大 厦公寓设计装修 一体化工程	项目所在地：深圳市 建筑面积： / m² 合同金额：2580 万元	2022. 01. 15- 2022. 7. 25	已完工	合格
伟明环保科技有 限公司	宁都县生活垃圾 焚烧发电项目主 厂房装饰工程	项目所在地：江西省 赣州市宁都县 建筑面积： / m² 合同金额：4880 万元	2023. 9. 10- 2024. 3. 15	已完工	合格

(1) 项目技术负责人（李娇）证书及社保证明

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李娇		
性 别: 女		
出生日期: 1978年01月28日		
注册编号: 粤1442020202104646		
聘用企业: 深圳市万博建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900526

姓 名: 李娇

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年01月28日

企 业 名 称: 深圳市万博建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



广东省职称证书

姓 名：李娇

身份证号：522427197801280047



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码: RRCFP71VHIX4

认证日期: 2022年07月07日

姓名: 李娇

性别: 女

出生日期: 1978年01月

学位层级: 学士

学位授予单位: 西安建筑科技大学

专业(专业领域): 建筑工程

学科门类(专业学位类别): 工学

获学位年份: 2000年

证书编号: 107034000025



教育部学位与研究生教育发展中心

备注:

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”(网址: <http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>) 进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947551

学生 李娇 性别 女，
一九七八年 一月二十八日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校 名:

西安建筑科技大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000150761

姓名 李娇

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路32号景莲花园B2-501

公民身份号码 522427197801280047



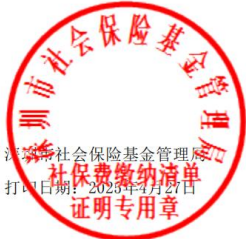
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.02-长期

技术负责人社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：李娇			社保电脑号：600771514			身份证号码：522427197801280047			页码：1			参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司			单位编号：31510182			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	09	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08			
2023	10	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08			
2023	11	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08			
2023	12	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08			
2024	01	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	02	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	03	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	04	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	05	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	06	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	07	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	01	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	02	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	03	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04			
2025	04	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04			
合计			12059.27 6039.84			6815.98 2615.58			626.9			371.08 1370.72		104.48						
备注：			1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e887ee2fb93f ）核查，验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 31510182 单位名称 深圳市万博建工集团有限公司																	



说明：本企业于 2023 年 8 月 8 日变更企业名称：

变更前名称：深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称：深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码
91440101MA59NY90XU

营业执照
(副本)

名称 深圳市万博建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 裴柱妍

成立日期 2017年06月08日

住所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

登记机关 2025年04月21日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308719429

深圳市万博建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋1603

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

变更前名称： 深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳市万博建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



WB-2022-

深圳坪山金牛大厦公寓
设计装修一体化工程
建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市龙坪贰都投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市万博装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳坪山金牛大厦公寓设计装修一体化工程。

2. 工程地点: 深圳坪山金牛大厦

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 公寓室内装修

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸范围内的全部工程，包括但不限于全部建筑、安装、装饰装修工程等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾万元 (¥ 2580 万 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 本合同是固定单价合同, 合同价款已包含该工程项目的成本、利润、规费、保险、税金、风险费等所有费用。

五、项目经理

乙方项目经理: 邹金花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同于 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执 伍 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾

新洲南路沙尾工业区金丰楼2栋6层整层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0755-23008255

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账 号： 44250100000200005609

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳坪山金牛大厦公寓装修工程

验收日期: 2022年 07月 25日

建设单位(盖章): 深圳市龙坪贰都投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳坪山金牛大厦公寓装修工程				
工程地点	深圳坪山金牛大厦		建筑 面积	/m²	工程 造价	2580万元
结构类型	框架	层 数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许 可证号		监理许 可证号				
开工日期	2022 年 01 月 15 日	验收日期	2022 年 7 月 25 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙坪贰都投资发展有限 公司	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位	深圳市万博装饰集团有限公司					
总包单位						
专业承包 单位	深圳市万博装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳市万博装饰集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市万博装饰集团有限公司					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公 司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟丘
副组长	陈广生、叶向阳
组员	潘日松、陈家宏、石落庭、韩道开

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、医气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医用气体	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
潘日松	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司	负责人	潘日松
陈家宏	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司		陈家宏
石落庭	深圳市龙坪贰都投资发展有限公司		石落庭
韩道开	广东广信建筑工程监理有限公司		韩道开
邹金花	深圳市万博建工集团有限公司	项目经理	邹金花
李娇	深圳市万博建工集团有限公司	技术负责人	李娇
黄日轩	深圳市万博建工集团有限公司	设计工程师	黄日轩

(五) 工程验收结论及备注

本项目竣工验收组根据分项、分部（子分部）单位工程的质量情况认为该工程实物质量满足设计图纸和相关规范、标准的要求。观感质量一般，质量控制资料完整，主要项目的安全和功能检测资料齐全。因此，我们认为该单位工程达到施工合同约定的工程质量合格等级。

建设单位：	监理单位：	专业承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月25日	 (公章) 总监工程师：  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月25日

项目技术负责人业绩 2：宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程

宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰
工程施工合同

合同编号：

发包方(甲方)：伟明环保科技有限公司

承包方(乙方)：深圳市万博建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，双方达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程

1.2 工程地点：宁都

1.3 承包范围：报价清单及双方确认的施工图纸。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：工程总工期为 200 天。

1.6 工程质量：合格

第2条 合同价款

本合同价款金额为 4880 万元，金额大写：肆仟捌佰捌拾万元整。

第3条 甲方工作

3.1 开工前 5 天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，乙方在使用过程中应注意安全。

3.2、拟派 吴承华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收和其他事宜。

第4条 乙方工作

4.1、负责装修施工图纸设计，并对图纸的质量负责。

4.2、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.3、批派 李娇 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照

成安全、火灾及伤亡事故的，乙方承担全部责任，一概与甲方无关。

9.4 乙方施工人员须服从甲方、监理及土建总包的管理。

第 10 条 设计变更

施工中如有变更，经甲方和有关单位批准后方可实施，并以双方签证为准进入决算。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第 11 条 违约责任

11.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 2000 元违约金。逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20% 的违约金。

11.2 约定的工程质量等级为合格。达不到约定的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定质量，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，返工后仍不能达到约定条件，甲方有权解除合同，并要求乙方承担不合格部分价款三倍的违约金。

11.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责承担损失。

11.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.6 如乙方产生违约，有关违约金从履约保证金中扣除，如未提供履约保证金或保证金不够，从合同价款中扣除。

第 12 条 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方约定按下列 第 (2) 种方式解决：

(1) 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 合同履行地 人民法院起诉。

第 13 条 附则

13.1 本合同未尽事项，双方协商并另订合同，方为有效。

13.2 双方在履行合同过程中，可以通过电话、传真、电子邮箱等方式进行交流。合同双方应各指定一名联络员，按照合同条款处理履行过程中具体细节问题，但无权变更合同。一方联络员签收另一方的通知，视为有效送达。如一方联系人变更，应及时书面告知对方。

甲方联络员：_____ 乙方联络员：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

邮箱：_____ 邮箱：_____

13.3 其他：本合同附件：工程预算书

13.4 本合同自甲乙双方签章之日起生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文，为合同签署页)



甲方（盖章）：



法定代表人/授权代表：

年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表：



年 月 日

纳税人识别号：91431024MA4QR3BH27	纳税人识别号：91440101MA59NY90XU
地址：电话：0735-7771939	地址：电话：0755-23008255
开户行：中国农业银行嘉禾支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：18662901040011007	账号：44250100000200005609
邮寄地址：湖南省郴州市嘉禾县行廊镇乐塘村（原罗卜安煤矿）	邮寄地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

竣工验收报告

项目名称：宁都县生活垃圾焚烧发电项目主厂房装饰工程			
建设单位	伟明环保科技有限公司	设计单位	/
施工单位	深圳市万博建工集团有限公司	监理单位	/
开工日期	2023.9.10	竣工日期	2024.3.15
工程类别	主厂房装修	工程造价	4880 万元
项目经理	李娇	技术负责人	叶远平
工程概况：主厂房室内装修			
施工单位自检情况： 工程已完成合同约定的内容，经见验收符合施工验收规范要求，工程质量审查合格标准，施工文件完整齐全。			
建设单位（盖章） 负责人签字： 		施工单位（盖章） 负责人签字： 	

5、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 （万元）	资产负债率	资产规模 （万元）	资产负债率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
3089	47.54%	5448	47.72%	31082	562	57355	876

6、投标人近两年财务报表

(1) 2022 年财务报表

深圳市万博建工集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542

27185812

网 址：www.szycpa.com

深宇韬审字[2023]056号

审 计 报 告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年十二月二十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,970,931.57	4,240,018.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,677,415.50	9,486,954.33
应收款项融资			
预付款项	3	2,236,954.39	3,586,171.26
其他应收款	4	1,636,271.73	483,649.54
存货	5	5,626,469.54	926,964.57
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		30,148,042.73	18,723,758.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	749,583.01	921,965.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		749,583.01	921,965.66
资产总计		30,897,625.74	19,645,723.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,034,512.55	3,977,986.51
预收款项	8	2,654,877.80	2,659,876.78
合同负债			
应付职工薪酬		963,698.24	880,792.48
应交税费	9	586,235.69	365,711.02
其他应付款	10	4,450,625.78	1,178,244.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,689,950.06	9,062,611.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,689,950.06	9,062,611.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	1,068,625.87	506,169.54
未分配利润	13	10,139,049.81	5,076,942.80
所有者权益（或股东权益）合计		16,207,675.68	10,583,112.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,897,625.74	19,645,723.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	310,824,359.21	159,824,359.21
减：营业成本	14	295,889,631.81	150,886,336.11
税金及附加		727,695.44	386,947.33
营业费用		2,169,459.33	1,664,269.34
管理费用		5,549,657.39	4,127,656.21
研发费用			
财务费用	15	96,365.99	1,506.59
其中：利息费用			
利息收入		-7,874.60	-5,874.90
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,391,549.25	2,757,643.63
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,391,549.25	2,757,643.63
减：所得税费用		766,985.91	68,941.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,624,563.34	2,688,702.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,624,563.34	2,688,702.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,624,563.34	2,688,702.54
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	323,615,995.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	3,272,381.19
经营活动现金流入小计	326,888,376.41
购买商品、接受劳务支付的现金	306,060,082.82
支付给职工以及为职工支付的现金	9,732,756.90
支付的各项税费	4,347,818.76
支付其他与经营活动有关的现金	1,016,804.72
经营活动现金流出小计	321,157,463.20
经营活动产生的现金流量净额	5,730,913.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,730,913.21
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,018.36
六、期末现金及现金等价物余额	9,970,931.57

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,624,563.34
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	172,382.65
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,699,504.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-993,866.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,627,338.68
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,730,913.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	9,970,931.57
减：现金的期初余额	4,240,018.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,730,913.21

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项 目		本年金额										上年金额											
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.34	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,409.80	7,894,409.80
加：会计政策变更												-											-
前期差错更正												-											-
其他												-											-
二、本年初余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.34	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,409.80	7,894,409.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	562,456.33	5,062,107.01	5,624,563.34	-	-	-	-	-	-	-	-	506,169.54	2,182,533.00	2,688,702.54
（一）综合收益总额											5,624,563.34	5,624,563.34										2,688,702.54	2,688,702.54
（二）所有者投入和减少资本																							
1. 所有者投入的普通股																							
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
（三）利润分配																							
1. 提取盈余公积										562,456.33	-562,456.33	-									506,169.54	-506,169.54	
2. 对所有者（或股东）的分配										562,456.33	-562,456.33	-									506,169.54	-506,169.54	
3. 其他																							
（四）所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本（或股本）																							
2. 盈余公积转增资本（或股本）																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
四、本年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.34

（所附注释是财务报表的组成部分）

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市万博建工集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2017年6月8日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440101MA59NY90XU的营业执照; 法定代表人: 叶万军; 认缴注册资本: 人民币9600万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层;

本公司经营范围: 工程管理服务; 工业自动化控制系统装置销售; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 物业管理; 建筑材料销售; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 新材料技术研发; 软件开发; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 货物进出口; 房地产开发经营; 电气安装服务; 文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;

采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用

在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货

币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



营业执照



统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示

1. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
2. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
3. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
4. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
5. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
6. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
7. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
8. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
9. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。
10. 因事主涉讼被强制执行或因事主涉讼被强制执行, 依法规定应当提供担保的, 取得许可可暂缓支付并开
具担保函或担保书。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会



褚蕾 411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信义正信

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

褚蕾

女

姓 名 褚蕾
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1976-09-15
Date of birth
工 作 单 位 信义正信联合会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 413001197609152547
Identity card No.



此章用于证明
印章有效，其
他无效



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳中税税务师

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日
/y /m /d



姓名 郭辉
Full name 郭辉
性别 女
Sex 女
出生日期 1972-12-30
Date of birth 1972-12-30
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 330106197212304025
Identity card No. 330106197212304025



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

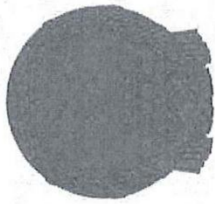
同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日
/y /m /d



会计师事务所
执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇长江中心12层1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会（2016）27号

批准执业日期：2016年5月27日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2016年 5 月 27 日



此复印件仅用于报告附件，它用无中华人民共和国财政部制

(2) 2023 年财务

深圳市万博建工集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

深宇韬审字[2024]049号

审计报告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年十二月十一日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	21,331,669.34	9,970,931.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,750,406.01	10,677,415.50
应收款项融资			
预付款项	3	6,296,965.47	2,236,954.39
其他应收款	4	2,436,658.49	1,636,271.73
存货	5	2,066,547.39	5,626,469.54
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		53,882,246.70	30,148,042.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	596,598.57	749,583.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		596,598.57	749,583.01
资产总计		54,478,845.27	30,897,625.74

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,318,339.90	6,034,512.55
预收款项	8	5,869,547.33	2,654,877.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,326,489.33	963,698.24
应交税费	9	226,954.33	586,235.69
其他应付款	10	6,266,654.69	4,450,625.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	8,500,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	1,944,944.27	1,068,625.87
未分配利润	13	18,025,915.42	10,139,049.81
所有者权益（或股东权益）合计		28,470,859.69	16,207,675.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		54,478,845.27	30,897,625.74

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	573,549,607.39	310,824,359.21
减：营业成本	14	554,096,365.99	295,889,631.81
税金及附加		1,025,947.08	727,695.44
营业费用		2,597,123.20	2,169,459.33
管理费用		6,191,484.31	5,549,657.39
研发费用			
财务费用	15	113,486.80	96,365.99
其中：利息费用			
利息收入		-23,874.95	-7,874.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
减：所得税费用		762,016.00	766,985.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,763,184.01	5,624,563.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	585,765,522.67	323,615,995.22
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,816,028.91	3,272,381.19
经营活动现金流入小计	587,581,551.58	326,888,376.41
购买商品、接受劳务支付的现金	553,853,591.23	306,060,082.82
支付给职工以及为职工支付的现金	14,923,004.96	9,732,756.90
支付的各项税费	6,608,684.52	4,347,818.76
支付其他与经营活动有关的现金	4,335,533.10	1,016,804.72
经营活动现金流出小计	579,720,813.81	321,157,463.20
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,500,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	3,500,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21
加：期初现金及现金等价物余额	9,970,931.57	4,240,018.36
六、期末现金及现金等价物余额	21,331,669.34	9,970,931.57

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,763,184.01	5,624,563.34
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,984.44	172,382.65
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,559,922.15	-4,699,504.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,658,707.74	-2,348,082.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,043,354.91	6,981,554.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,331,669.34	9,970,931.57
减：现金的期初余额	9,970,931.57	4,240,018.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

本年金额													上年金额								
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,207,675.68	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,583,112.34	
加：会计政策变更									-		-									-	
前期差错更正									-		-									-	
其他									-		-									-	
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,207,675.68	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,583,112.34	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,263,184.01	7,886,865.61	12,263,184.01	-	-	-	-	-	-	-	-	5,624,563.34	
（一）综合收益总额									8,763,184.01	8,763,184.01	8,763,184.01									5,624,563.34	
（二）所有者投入和减少资本	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00									-	
1. 所有者投入的普通股	3,500,000.00								3,500,000.00											-	
2. 其他权益工具持有者投入资本																				-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-		-									-	
4. 其他									-		-									-	
（三）利润分配									-	-876,318.40	-									-562,456.33	
1. 提取盈余公积									-	876,318.40	-876,318.40									-562,456.33	
2. 对所有者（或股东）的分配									-		-									-	
3. 其他									-		-									-	
（四）所有者权益内部结转									-	-	-									-	
1. 资本公积转增资本（或股本）									-	-	-									-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）									-		-									-	
3. 盈余公积弥补亏损									-		-									-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-		-									-	
5. 其他综合收益结转留存收益									-		-									-	
6. 其他									-		-									-	
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,470,859.69	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万博建工集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2017年6月8日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440101MA59NY90XU的营业执照; 法定代表人: 叶万军; 认缴注册资本: 人民币9600万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层;

本公司经营范围: 工程管理服务; 工业自动控制系统装置销售; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 物业管理; 建筑材料销售; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 新材料技术研发; 软件开发; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 货物进出口; 房地产开发经营; 电气安装服务; 文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;

采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用

在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货

币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整の説明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税項

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



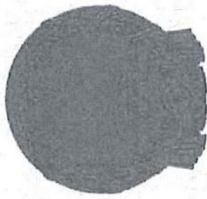
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法办理变更登记，不得擅自变更或超范围经营。
2. 商事主体应当依法履行公示义务，通过国家企业信用信息公示系统公示年度报告和其他信息。
3. 商事主体应当依法履行纳税义务，通过国家税务总局规定的途径申报纳税。
4. 商事主体应当依法履行劳动保障义务，通过人力资源和社会保障部门规定的途径申报用工情况。
5. 商事主体应当依法履行环境保护义务，通过生态环境部门规定的途径申报排放情况。
6. 商事主体应当依法履行安全生产义务，通过应急管理部门规定的途径申报安全生产情况。
7. 商事主体应当依法履行其他法定义务，通过相关部门规定的途径申报相关情况。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所
执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：郭辉
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇长江中心12 层1 209

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会（2016）27号
批准执业日期：2016年5月27日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2016年5月27日



此复印件以中华人民共和国财政部制
它用无效，再次复印无效。



411800150005
深圳市注册会计师协会



411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信和信 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

方合代管 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

褚蕾 女
1976-09-15
信和信联合会计师事务所
413001197609152547
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.



此章无效
用于证明
身份无效
复印无效
此章无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳中德会计师事务所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 21 日
/y /m /d





姓名 郭辉
Full name 郭辉
性别 女
Sex 女
出生日期 1972-12-30
Date of birth 1972-12-30
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号 330106197212304025
Identity card No. 330106197212304025



此证为注册会计师执业证书，
遗失无效，特此声明。



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日
/y /m /d