工程编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程

投标文件内容：业绩文件

投标人： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期： 2025 年 05 月 19 日

1、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192264106H	注册资本金	222600 万元
法定代表人	肖家河	联系方式	0755-83888888
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 施工劳务不分等级 钢结构工程专业承包贰级	企业员工数量	781
核心竞争力描述	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称：宝鹰建设、公司）成立于 1994 年，现注册资本 22.26 亿元人民币，控股股东是珠海大横琴集团，实际控制人是珠海市国资委。 宝鹰建设是中国建筑装饰行业领先的大型综合建筑装饰企业，是行业内拥有最全资质的企业之一，业已形成建筑装饰材料生产与销售、建筑装饰设计与施工于一体的完备产业链，且具备海外建筑综合施工能力及经验。近年来，集团以强大的市场竞争实力以及对行业和社会发展做出的巨大贡献，获得全国建设工程鲁班奖、全国建筑工程装饰奖、全国建筑工程幕墙奖、省市级优质工程奖（施工、设计）等四百余项。公司曾蝉联中国建筑装饰行业 100 强企业第三、中国建筑幕墙行业前 50 强。连续多年入选中国建筑业竞争力 200 强企业、中国建筑业成长性 100 强企业、中国守合同重信用企业、建筑业 AAA 级信用企业、中国十大杰出建筑装饰设计机构、中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构、中国建筑装饰杰出公共空间设计机构、广东省优秀企业、中国走进东盟十大成功企业、中国最佳海外形象企业、深圳市市长质量奖企业、深圳市老字号企业、深圳市博士后创新实践基地。 宝鹰集团拥有一支优秀的设计、施工技术队伍，拥有大量工程、设计、经济、会计、管理、法律、预算、造价、质检、安全等专业的职称、资格认		

	证人员，并储备了众多“鲁班奖工程项目经理（参建）”“全国建筑装饰工程优秀项目经理”、“全国建筑幕墙工程优秀项目经理”。现有员工共781余人，技术职称人员占比23%，其中一级建造师116人，二级建造师63人，中、高级职称224人，其他技术人员200人。 公司着力承接包括公共文化、高端酒店、住宅安居、交通枢纽、科研教育、医疗健康、办公综合体、商业综合体等类型建筑的装修装饰、幕墙门窗、集成智能化、总承包等专业业务。代表作有：国家会议中心(一期\二期)、武汉国际会议中心、深圳大运中心、北京大兴国际机场、武汉天河机场(T2/T3)、杭州萧山国际机场、深圳地铁一号线、港珠澳大桥、珠海金湾机场、武汉洲际酒店、深圳京基喜来登度假酒店、珠海横琴凯悦酒店、三亚美高梅金殿大酒店、南充明宇凯悦嘉轩酒店、岳阳铂尔曼酒店、海口市国际免税城项目、深圳市南山区百校焕新工程、北京大学深圳研究生院、深圳南方科技大学、深圳荟同学校、深圳南山科技创新中心、深圳新华医院、深圳吉华医院、武汉市儿童医院、杭州泰康之家大清谷、四川达州中心医院、正大集团中国区总部、万科南方区域总部、深圳地铁置业集团总部、深圳基金大厦、方正PCB高端智能化产业基地、金沙江白鹤滩水电站等。
经营范围	承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。二类、三类医疗器械销售。
专业技术人员规模	共 246 人，涉及专业包括： 1、注册建筑师专业 1 人； 2、一级建造师（建筑工程）专业 114 人； 3、一级建造师（机电工程）专业 35 人； 4、一级建造师（市政公用工程）专业 7 人； 5、二级建造师（建筑工程）专业 59 人； 6、二级建造师（机电工程）专业 3 人；

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">7、二级建造师（市政公用工程）专业 2 人；
8、一级造价师专业 21 人；
9、二级造价师专业 4 人；</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入
（万元）</td><td>2021 年</td><td>466182.36</td><td rowspan="4">纳税额
（万元）</td><td>2021 年</td><td>7300.47</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>370869.52</td><td>2022 年</td><td>3843.12</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>385943.85</td><td>2023 年</td><td>1523.60</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>1222995.73</td><td>合计：</td><td>12667.19</td></tr>
<tr><td rowspan="4">资产负债率
（%）</td><td>2021 年</td><td>77.30</td><td rowspan="4">经营活动产生现金流量净额
（万元）</td><td>2021 年</td><td>18489.94</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>98.22</td><td>2022 年</td><td>-8728.06</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>100.96</td><td>2023 年</td><td>-45205.75</td></tr>
<tr><td>平均：</td><td>92.16</td><td>合计：</td><td>-35443.87</td></tr>
<tr><td>企业认证情况</td><td colspan="5">ISO9001 质量管理体系认证（02423QJ32010037R7M），通过时间：（1999 年 8 月 16 日）；
ISO14001 环境管理体系认证（02423E32010233R6M），通过时间：（2003 年 6 月 18 日）；
ISO45001 职业健康安全管理体系认证（02423S32010202R6M），通过时间：（2003 年 6 月 18 日）；运行状况：良好。</td></tr>
<tr><td>投标人近 5 年已完工同类业绩</td><td colspan="5">1.深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标+深圳市光明区+2024.01.17+12880.577667 万元（学校，20.48 万㎡）；
2.横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目+珠海市横琴新区+2022.10.13+10784.07 万元（办公，3.21 万㎡）；
3.前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程+深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区+2023.12.08+10140.46 万元（办公，20.51 万㎡）；
4.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段+深圳市南山区+2024.04.25+ 5942.83 万元（办公，3.65 万㎡）
5.智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）+深圳市南山区+ 2023.10.25+ 5529.27 万元（办公，1.09 万㎡）
6.中深科技创新产业园项目精装修工程（Ⅰ标段）+中山市南朗镇 2024.10.24+5203.27 万元（办公，38.42 万㎡）</td></tr>
</table>

投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.安居锦园项目人才住房精装修工程+深圳市罗湖区+2021.09.30+2592.43 万元（住宅，2.79 万㎡）； 2.深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）+深圳市坪山区+2023.11.06+4660.45 万元（住宅，24.14 万㎡）；
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程+深圳市龙华区+2022.06.28+15415.19 万元（住宅，5.7 万㎡）； 2.深圳万科光年四季项目二标段精装修工程+深圳市光明区+2023.12.10+2451.46 万元（住宅，21.29 万㎡）； 3.北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）+珠海市香洲区+2024.08.05+1398.67 万元（学校，1.87 万㎡）；
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

统一社会信用代码

91440300192264106H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

法定代表人　肖家河

成立日期　1994年04月11日

住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244073802

企　业　名　称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192264106H

法　定　代　表　人：肖家河

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有　效　期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300192264106H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008464

企　业　名　称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法　定　代　表　人：肖家河

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年01月23日　至　2025年07月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、投标人2021、2022、2023年纳税证明

1.4.1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕92449号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	2,301,861.76	0
3	企业所得税	33,707,960.04	0
4	印花税	1,701,537.9	0
5	教育费附加	986,512.19	0
6	增值税	32,883,739.57	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	657,674.79	0
9	残疾人就业保障金	471,739.7	0
10	车辆购置税	26,424.78	0
	合 计	73,004,675.64	0
	其中,自缴税款	70,888,748.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,257,876.5元,2021年43,746,799.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费179,763.15元(壹拾柒万玖仟柒佰陆拾叁圆壹角伍分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201180435012391

1.4.2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕9178号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	2,112,995.26	0
3	企业所得税	3,076,205.58	0
4	印花税	1,063,781.21	0
5	教育费附加	905,569.41	0
6	增值税	29,834,646.48	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	603,712.94	0
9	残疾人就业保障金	566,177.8	0
10	环境保护税	886.28	0
	合　计	38,431,199.87	0
	其中，自缴税款	36,355,739.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年1,631,211.37元,2018年1,640,223元,2019年460,104.8元,2020年309,429.11元,2021年6,426,813.7元,2022年27,963,417.89元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,271,267.82元（壹佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾柒圆捌角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301030427776321

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月3日

1.4.3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕205980号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,740.91	0
2	城市维护建设税	1,033,692.05	0
3	企业所得税	-3,739,236.58	0
4	印花税	1,778,545.41	0
5	教育费附加	443,010.88	0
6	增值税	14,600,529.12	0
7	房产税	260,484	0
8	地方教育附加	295,340.58	0
9	残疾人就业保障金	475,821.75	0
10	车辆购置税	81,116.19	0
合 计		15,236,044.31	0
其中,自缴税款		14,021,871.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年43,606.35元,2019年76,134.9元,2020年128,482.18元,2021年36,628.07元,2022年48,633.4元,2023年14,902,559.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,021,909.35元(肆佰零贰万壹仟玖佰零玖圆叁角伍分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402214320090416

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年2月21日

1.4.4、一般纳税人证明文件

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2012]1316号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（440300192264106）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市罗湖区国家税务局

2012年09月28日

1.5、财务审计报告

1.5.1、2021 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]011156 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

DaHuaCertifiedPublicAccountants（SpecialGeneralPartnership）Shenzhen Branch

防伪编号： 075520220511855814 65

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	大华审字[2022]011156号
委托单位：	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
被审验单位名称：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-28
报备日期：	2022-05-18
签名注册会计师：	张朝铖 何英武

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-82900952
传真： 0755-82900965
通信地址： 深圳市福田区鹏程一路9号广电金融中心11-14F
电子邮件： lingrui_wu@dahua-cpa.com
事务所网址： www.dahua-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021年1月1日至2021年12月31日止）

目录		页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-97

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
地址：深圳市福田园报一路广电金融中心 11-14F
电话：+86-755-82900952 传真：+86-755-82900952
www.dahuy-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2022]011156号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

张朝铖

深圳分所　　中国注册会计师：

何英武

中国·深圳　　二〇二二年四月二十八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	1,448,153,569.15	1,474,890,752.30	1,474,890,752.30
交易性金融资产	注释2		15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	注释3	82,356,047.49	1,942,756,040.60	1,942,756,040.60
应收账款	注释4	3,523,729,162.75	2,526,746,120.46	2,526,746,120.46
应收款项融资				
预付款项	注释5	251,892,044.82	207,153,649.64	207,153,649.64
其他应收款	注释6	208,299,178.85	264,504,847.40	264,504,847.40
存货	注释7	63,225,774.59	53,330,706.46	53,330,706.46
合同资产	注释8	4,084,360,232.63	4,985,582,105.32	4,985,582,105.32
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释9	236,184.72	301,004.59	301,004.59
流动资产合计		9,662,252,195.00	11,470,265,226.77	11,470,265,226.77
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释10	1,220,077.99	1,314,674.32	1,314,674.32
其他权益工具投资	注释11	25,634,730.94	26,388,472.29	26,388,472.29
其他非流动金融资产				
投资性房地产	注释12	26,021,799.53		
固定资产	注释13	39,381,952.02	62,468,381.09	62,468,381.09
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释14	38,090,083.86	41,300,629.18	
无形资产	注释15	832,689.68	1,091,246.91	1,091,246.91
开发支出				
商誉	注释16		22,338,070.19	22,338,070.19
长期待摊费用	注释17	6,660,256.13	4,788,513.78	4,788,513.78
递延所得税资产	注释18	478,611,478.59	185,892,494.17	185,892,494.17
其他非流动资产	注释19	230,077.86	248,554.96	248,554.96
非流动资产合计		616,683,146.60	345,831,036.89	304,530,407.71
资产总计		10,278,935,341.60	11,816,096,263.66	11,774,795,634.48

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款	注释20	1,707,052,502.91	2,509,396,553.90	2,509,396,553.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释21	2,682,919,324.28	3,048,853,597.85	3,048,853,597.85
应付账款	注释22	1,768,781,920.92	1,494,731,467.49	1,494,731,467.49
预收款项				
合同负债	注释23	205,684,238.35	165,849,793.44	165,849,793.44
应付职工薪酬	注释24	27,283,045.15	40,395,514.63	40,395,514.63
应交税费	注释25	287,190,565.91	409,099,228.92	409,099,228.92
其他应付款	注释26	1,210,266,795.89	91,376,268.22	91,376,268.22
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释27	9,143,628.52	10,533,457.85	
其他流动负债	注释28	16,610,490.70	9,077,204.56	9,077,204.56
流动负债合计		7,914,932,512.63	7,779,313,086.86	7,768,779,629.01
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释29	30,842,429.86	30,767,171.33	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		30,842,429.86	30,767,171.33	
负债合计		7,945,774,942.49	7,810,080,258.19	7,768,779,629.01
股东权益：				
股本	注释30	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释31	263,420,209.63	260,982,005.18	260,982,005.18
减：库存股				
其他综合收益	注释32	-32,922,171.10	-23,101,627.14	-23,101,627.14
专项储备	注释33	106,313,463.83	94,362,888.63	94,362,888.63
盈余公积	注释34	215,843,686.60	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注释35	246,173,169.92	1,918,668,243.40	1,918,668,243.40
归属于母公司股东权益合计		2,298,828,358.88	3,966,755,196.67	3,966,755,196.67
少数股东权益		34,332,040.23	39,260,808.80	39,260,808.80
股东权益合计		2,333,160,399.11	4,006,016,005.47	4,006,016,005.47
负债和股东权益总计		10,278,935,341.60	11,816,096,263.66	11,774,795,634.48

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释36	4,661,823,624.06	5,951,330,429.21
减：营业成本	注释37	4,071,688,535.20	4,994,011,083.27
税金及附加	注释38	14,240,618.04	16,125,116.67
销售费用	注释39	32,188,956.10	33,462,138.94
管理费用	注释40	139,820,404.21	137,344,264.77
研发费用	注释41	146,058,768.13	189,600,312.33
财务费用	注释42	241,584,812.90	186,234,631.94
其中：利息费用		219,376,195.88	143,618,791.35
利息收入		18,616,318.66	18,021,316.52
加：其他收益	注释43	10,416,616.05	9,490,091.10
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	580,500.02	854,983.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-94,596.33	122,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-1,490,605,990.30	-226,227,678.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-492,576,430.71	-19,137,050.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	51,027.43	478,340.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,955,892,748.03	160,011,567.36
加：营业外收入	注释48	656,833.41	344,570.51
减：营业外支出	注释49	289,709.67	804,517.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,955,525,624.29	159,551,620.56
减：所得税费用	注释50	-278,510,466.65	38,112,078.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,677,015,157.64	121,439,542.24
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,677,015,157.64	121,439,542.24
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,672,495,073.48	129,981,370.02
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,520,084.16	-8,541,827.78
五、其他综合收益的税后净额		-10,229,228.37	-30,414,223.23
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-9,820,543.96	-29,063,270.04
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-9,820,543.96	-29,063,270.04
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-9,820,543.96	-29,063,270.04
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-408,684.41	-1,350,953.19
六、综合收益总额		-1,687,244,386.01	91,025,319.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,682,315,617.44	100,918,099.98
归属于少数股东的综合收益总额		-4,928,768.57	-9,892,780.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,412,458,219.90	4,636,303,130.08
收到的税费返还		729,597.34	966,412.75
收到其他与经营活动有关的现金	注释51	207,189,635.27	188,421,213.43
经营活动现金流入小计		4,620,377,452.51	4,825,690,756.26
购买商品、接受劳务支付的现金		3,671,486,392.25	3,302,640,823.37
支付给职工以及为职工支付的现金		325,698,898.39	278,584,286.57
支付的各项税费		144,512,947.89	188,115,897.53
支付其他与经营活动有关的现金	注释51	293,779,785.67	253,708,534.28
经营活动现金流出小计		4,435,478,024.20	4,023,049,541.75
经营活动产生的现金流量净额		184,899,428.31	802,641,214.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			24,580,579.16
取得投资收益收到的现金		580,500.02	731,314.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,010.00	8,587,687.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释51	15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		15,583,510.02	33,899,580.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,104,248.56	2,980,483.62
投资支付的现金			15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,104,248.56	17,980,483.62
投资活动产生的现金流量净额		4,479,261.46	15,919,096.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,070,132.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,809,785,218.73	2,967,556,301.61
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52	3,005,716,672.48	1,373,217,754.81
筹资活动现金流入小计		4,815,501,891.21	4,840,844,188.75
偿还债务支付的现金		2,620,882,299.23	2,489,384,749.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		234,769,386.55	262,186,982.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52	2,261,582,428.20	2,822,870,022.72
筹资活动现金流出小计		5,117,234,113.98	5,574,441,754.73
筹资活动产生的现金流量净额		-301,732,222.77	-733,597,565.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,087,371.85	-1,290,797.16
五、现金及现金等价物净增加额		-120,440,904.85	83,671,948.10
加：期初现金及现金等价物余额		308,347,641.90	224,675,693.80
六、期末现金及现金等价物余额		187,906,737.05	308,347,641.90

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝安建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	由归于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				260,982,005.18		-23,101,627.14	94,362,888.63	215,843,686.60	1,918,668,243.40	39,260,808.80	4,006,018,005.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				260,982,005.18		-23,101,627.14	94,362,888.63	215,843,686.60	1,918,668,243.40	39,260,808.80	4,006,018,005.47
三、本年增减变动金额					2,438,204.45		-9,820,543.96	11,950,575.20		-1,672,495,073.48	-4,928,766.57	-1,672,855,606.36
（一）综合收益总额							-9,820,543.96			-1,672,495,073.48	-4,928,766.57	-1,687,244,386.01
（二）股东投入和减少资本					2,438,204.45							2,438,204.45
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额					2,438,204.45							2,438,204.45
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								11,950,575.20				11,950,575.20
1、本期提取								131,106,481.16				131,106,481.16
2、本期使用								119,155,905.96				119,155,905.96
（六）其他												
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,171.10	106,313,463.83	215,843,686.60	246,173,169.92	34,332,040.23	2,333,160,399.11

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市建筑工务集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				249,449,219.35		5,961,642.90	93,216,961.94	194,396,841.10	1,879,767,881.59	49,153,589.77	3,471,946,136.65
加：会计政策变更										-9,634,162.71		-9,634,162.71
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				249,449,219.35		5,961,642.90	93,216,961.94	194,396,841.10	1,870,133,718.88	49,153,589.77	3,462,311,973.94
三、本年增减变动金额	500,000,000.00				11,532,785.83		-29,063,270.04	1,145,926.69	21,446,845.50	48,534,524.52	-9,892,780.97	543,704,031.53
（一）综合收益总额							-29,063,270.04			129,981,370.02	-9,892,780.97	91,025,319.01
（二）股东投入和减少资本	500,000,000.00				11,532,785.83							511,532,785.83
1．股东投入的普通股	500,000,000.00											500,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额					11,532,785.83							11,532,785.83
4．其他												
（三）利润分配									21,446,845.50	-81,446,845.50		-60,000,000.00
1．提取盈余公积									21,446,845.50	-21,446,845.50		
2．对股东的分配										-60,000,000.00		-60,000,000.00
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备								1,145,926.69				1,145,926.69
1．本期提取								135,633,743.39				135,633,743.39
2．本期使用								134,487,816.70				134,487,816.70
（六）其他												
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				260,982,005.18		-23,101,627.14	94,362,888.63	215,843,686.60	1,918,668,243.40	39,260,808.80	4,006,016,005.47

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		1,402,021,701.30	1,441,653,602.44	1,441,653,602.44
交易性金融资产			15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		82,356,047.49	1,942,756,040.60	1,942,756,040.60
应收账款	注释1	3,268,766,455.22	2,216,363,692.37	2,216,363,692.37
应收款项融资				
预付款项		236,372,343.36	175,465,991.70	175,465,991.70
其他应收款	注释2	381,308,535.58	443,583,664.59	443,583,664.59
存货		28,713,099.90	36,826,391.06	36,826,391.06
合同资产		4,046,699,682.19	4,953,146,651.95	4,953,146,651.95
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		9,446,237,865.04	11,224,796,034.71	11,224,796,034.71
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	251,491,282.17	251,538,667.87	251,538,667.87
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		26,021,799.53		
固定资产		29,185,117.82	56,224,525.06	56,224,525.06
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		13,366,909.74	20,303,344.98	
无形资产		675,838.97	866,250.60	866,250.60
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		5,145,891.04	3,110,066.49	3,110,066.49
递延所得税资产		467,121,761.37	176,057,952.86	176,057,952.86
其他非流动资产				
非流动资产合计		793,008,600.64	508,100,807.86	487,797,462.88
资产总计		10,239,246,465.68	11,732,896,842.57	11,712,593,497.59

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		1,707,052,502.91	2,509,396,553.90	2,509,396,553.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		2,682,919,324.28	3,049,423,534.41	3,049,423,534.41
应付账款		1,715,608,263.13	1,427,905,724.32	1,427,905,724.32
预收款项				
合同负债		198,901,284.82	161,711,476.03	161,711,476.03
应付职工薪酬		25,011,088.27	37,957,378.69	37,957,378.69
应交税费		282,381,643.74	401,367,874.36	401,367,874.36
其他应付款		1,276,712,887.77	195,847,686.66	195,847,686.66
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		5,613,947.60	7,073,567.76	
其他流动负债		16,607,943.53	9,038,232.86	9,038,232.86
流动负债合计		7,910,808,886.05	7,799,722,028.99	7,792,648,461.23
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		8,763,987.89	13,229,777.22	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		8,763,987.89	13,229,777.22	
负债合计		7,919,572,873.94	7,812,951,806.21	7,792,648,461.23
股东权益：				
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		101,416,821.81	98,972,836.97	98,972,836.97
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		106,313,463.83	94,362,888.63	94,362,888.63
盈余公积		215,843,686.60	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润		396,099,619.50	2,010,765,624.16	2,010,765,624.16
股东权益合计		2,319,673,591.74	3,919,945,036.36	3,919,945,036.36
负债和股东权益总计		10,239,246,465.68	11,732,896,842.57	11,712,593,497.59

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	4,624,663,801.40	5,876,746,341.62
减：营业成本	注释4	4,049,484,788.87	4,919,220,674.33
税金及附加		13,878,988.84	15,203,511.45
销售费用		31,277,097.70	32,141,327.84
管理费用		112,115,666.93	106,690,759.33
研发费用		146,058,768.13	189,600,312.33
财务费用		225,252,044.35	175,298,851.42
其中：利息费用		218,881,052.51	135,617,182.44
利息收入		17,288,965.93	17,162,718.55
加：其他收益		10,009,670.03	7,636,142.78
投资收益（损失以“-”号填列）		580,500.02	631,605.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,480,144,938.24	-217,859,949.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-469,343,883.89	25,389,523.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,267.90	478,340.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,892,310,473.40	254,866,567.08
加：营业外收入		190,403.86	23,250.00
减：营业外支出		203,988.59	578,326.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,892,324,058.13	254,311,490.47
减：所得税费用		-277,658,053.47	39,843,035.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-1,614,666,004.66	214,468,455.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市星鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,324,789,705.95	4,368,989,927.37
收到的税费返还			453,504.58
收到其他与经营活动有关的现金		216,678,412.19	292,306,281.80
经营活动现金流入小计		4,541,468,118.14	4,661,749,713.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,647,464,365.90	3,205,144,207.03
支付给职工以及为职工支付的现金		297,984,218.34	247,735,673.60
支付的各项税费		135,975,660.78	181,410,176.60
支付其他与经营活动有关的现金		272,793,558.81	240,245,425.65
经营活动现金流出小计		4,354,217,803.83	3,874,535,482.88
经营活动产生的现金流量净额		187,250,314.31	787,214,230.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			22,630,000.00
取得投资收益收到的现金		580,500.02	633,640.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,010.00	8,587,687.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		15,583,510.02	31,851,327.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,788,377.28	2,525,463.77
投资支付的现金			15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,788,377.28	27,525,463.77
投资活动产生的现金流量净额		10,795,132.74	4,325,863.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
取得借款收到的现金		1,809,785,218.73	2,967,556,301.61
收到其他与筹资活动有关的现金		3,005,716,672.48	1,373,217,754.81
筹资活动现金流入小计		4,815,501,891.21	4,840,774,056.42
偿还债务支付的现金		2,620,882,299.23	2,469,384,749.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		234,769,386.55	261,527,260.62
支付其他与筹资活动有关的现金		2,287,569,148.20	2,822,870,022.72
筹资活动现金流出小计		5,143,220,833.98	5,553,782,032.48
筹资活动产生的现金流量净额		-327,718,942.77	-713,007,976.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,729.28	55,070.59
五、现金及现金等价物净增加额		-129,681,225.00	78,587,188.63
加：期初现金及现金等价物余额		275,110,492.04	196,523,303.41
六、期末现金及现金等价物余额		145,429,267.04	275,110,492.04

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				98,972,836.97			94,362,888.63	215,843,686.60	2,010,765,624.16	3,919,945,036.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				98,972,836.97			94,362,888.63	215,843,686.60	2,010,765,624.16	3,919,945,036.36
三、本年增减变动金额					2,443,984.84			11,950,575.20		-1,614,666,004.66	-1,600,271,444.62
（一）综合收益总额										-1,614,666,004.66	-1,614,666,004.66
（二）股东投入和减少资本					2,443,984.84						2,443,984.84
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额					2,443,984.84						2,443,984.84
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对股东的分配											
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								11,950,575.20			11,950,575.20
1．本期提取								131,106,481.16			131,106,481.16
2．本期使用								119,155,905.96			119,155,905.96
（六）其他											
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				101,416,821.81			106,313,463.83	215,843,686.60	396,099,619.50	2,319,673,591.74

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				87,440,051.14			93,216,961.94	194,396,841.10	1,887,378,177.33	3,262,432,031.51
加：会计政策变更										-9,634,162.71	-9,634,162.71
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				87,440,051.14			93,216,961.94	194,396,841.10	1,877,744,014.62	3,252,797,868.80
三、本年增减变动金额	500,000,000.00				11,532,785.83			1,145,926.69	21,446,845.50	133,021,609.54	667,147,167.56
（一）综合收益总额										214,468,455.04	214,468,455.04
（二）股东投入和减少资本	500,000,000.00				11,532,785.83						511,532,785.83
1、股东投入的普通股	500,000,000.00										500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额					11,532,785.83						11,532,785.83
4、其他											
（三）利润分配									21,446,845.50	-81,446,845.50	-60,000,000.00
1、提取盈余公积									21,446,845.50	-21,446,845.50	
2、对股东的分配										-60,000,000.00	-60,000,000.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								1,145,926.69			1,145,926.69
1、本期提取								135,633,743.39			135,633,743.39
2、本期使用								134,487,816.70			134,487,816.70
（六）其他											
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				99,972,836.97			94,362,888.63	215,843,686.60	2,010,765,624.16	3,919,945,036.36

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码
91440300058958430U

营业执照

（副本）

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　邬建辉

成立日期　2012年11月21日

营业场所　深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11A11-14F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　市场监督管理局福田分局

2021年09月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：5001982

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：邬建辉

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号：110101484701

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月五日

中华人民共和国财政部制

姓　　名 张朝锐
Full name

性　　别 男
Sex

出生日期 1983-01-28
Date of birth

工作单位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit

身份证号码 510282198301287212
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

张朝锐
110001610229
深圳市注册会计师协会

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
110000003553

证书编号：110001610229
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

1.5.2、2022 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]011810 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）Shenzhen Branch

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23EKGKKJGA

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 **审计报告** 1-3

二、 **已审财务报表**

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

财务报表附注 1-95

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
地址：深圳市福田鹏程一路广电金融中心 11-14F
电话：+86-755-82900952 传真：+86-755-82900952
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]011810号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：
张朝铖

中国注册会计师：
何英武

二〇二三年四月二十三日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市海鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注1	920,674,133.00	1,448,153,569.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注2	62,396,874.16	82,356,047.49
应收账款	注3	2,212,462,055.75	3,523,729,162.75
应收款项融资			
预付款项	注4	251,771,220.14	251,892,044.82
其他应收款	注5	187,349,474.51	208,299,178.85
存货	注6	50,594,717.73	63,225,774.59
合同资产	注7	3,260,935,517.05	4,084,360,232.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注8	4,360,797.76	236,184.72
流动资产合计		6,950,544,790.10	9,662,252,195.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注9	876,610,348.60	1,220,077.99
其他权益工具投资	注10	28,007,260.40	25,634,730.94
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注11	28,454,760.17	26,021,799.53
固定资产	注12	36,803,422.50	39,381,952.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注13	31,119,872.78	38,090,083.86
无形资产	注14	445,124.21	832,689.68
开发支出			
商誉	注15		
长期待摊费用	注16	5,107,424.20	6,660,256.13
递延所得税资产	注17	794,038,606.06	478,611,478.59
其他非流动资产	注18		230,077.86
非流动资产合计		1,800,586,818.92	616,683,146.60
资产总计		8,751,131,609.02	10,278,935,341.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注19	1,960,027,332.59	1,707,052,502.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注20	1,423,280,099.80	2,682,919,324.28
应付账款	注21	2,280,056,045.10	1,768,781,920.92
预收款项			
合同负债	注22	254,007,227.36	205,684,238.35
应付职工薪酬	注23	20,863,199.00	27,283,045.15
应交税费	注24	258,733,951.17	287,190,565.91
其他应付款	注25	2,341,184,983.44	1,210,266,795.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注26	8,339,216.99	9,143,628.52
其他流动负债	注27	21,918,494.63	16,610,490.70
流动负债合计		8,568,410,550.08	7,914,932,512.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注28	26,800,072.30	30,842,429.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,800,072.30	30,842,429.86
负债合计		8,595,210,622.38	7,945,774,942.49
股东权益：			
股本	注29	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注30	250,094,598.65	263,420,209.63
减：库存股			
其他综合收益	注31	-2,797,267.33	-32,922,171.10
专项储备	注32	85,725,293.48	106,313,463.83
盈余公积	注33	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注34	-1,921,978,059.50	246,173,169.92
归属于母公司股东权益合计		126,888,251.90	2,298,828,358.88
少数股东权益		29,032,734.74	34,332,040.23
股东权益合计		155,920,986.64	2,333,160,399.11
负债和股东权益总计		8,751,131,609.02	10,278,935,341.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注35	3,708,695,191.59	4,661,823,624.06
减：营业成本	注35	3,430,100,493.70	4,071,688,535.20
税金及附加	注36	8,668,955.85	14,240,618.04
销售费用	注37	27,878,178.71	32,188,956.10
管理费用	注38	131,337,499.37	139,820,404.21
研发费用	注39	119,118,644.85	146,058,768.13
财务费用	注40	246,604,555.85	241,584,812.90
其中：利息费用		239,263,812.93	219,376,195.88
利息收入		18,795,034.19	18,616,318.66
加：其他收益	注41	3,615,566.74	10,416,616.05
投资收益（损失以“-”号填列）	注42	-317,772,858.55	580,500.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-317,772,866.07	-94,596.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注43	-1,423,387,422.28	-1,490,605,990.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注44	-482,784,902.60	-492,576,430.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注45	396,879.99	51,027.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,474,945,873.44	-1,955,892,748.03
加：营业外收入	注46	3,445,683.47	656,833.41
减：营业外支出	注47	15,522,501.71	289,709.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,487,022,691.68	-1,955,525,624.29
减：所得税费用	注48	-311,738,550.82	-278,510,466.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,175,284,140.86	-1,677,015,157.64
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,175,284,140.86	-1,677,015,157.64
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,168,151,229.42	-1,672,495,073.48
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,132,911.44	-4,520,084.16
五、其他综合收益的税后净额		31,958,509.72	-10,229,228.37
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		30,124,903.77	-9,820,543.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		**30,124,903.77**	**-9,820,543.96**
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		30,124,903.77	-9,820,543.96
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		1,833,605.95	-408,684.41
六、综合收益总额		-2,143,325,631.14	-1,687,244,386.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,138,026,325.65	-1,682,315,617.44
归属于少数股东的综合收益总额		-5,299,305.49	-4,928,768.57

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,675,561,779.79	4,412,458,219.90
收到的税费返还		189,181.96	729,597.34
收到其他与经营活动有关的现金		133,671,356.69	207,189,635.27
经营活动现金流入小计		3,809,422,318.44	4,620,377,452.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,286,815,560.46	3,671,486,392.25
支付给职工以及为职工支付的现金		277,935,765.03	325,698,898.39
支付的各项税费		65,969,704.18	144,512,947.89
支付其他与经营活动有关的现金		265,981,894.46	293,779,785.67
经营活动现金流出小计		3,896,702,924.13	4,435,478,024.20
经营活动产生的现金流量净额		-87,280,605.69	184,899,428.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		27,992.08	580,500.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,661.80	3,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		239,653.88	15,583,510.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		724,662.99	11,104,248.56
投资支付的现金		744.26	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00	
投资活动现金流出小计		735,407.25	11,104,248.56
投资活动产生的现金流量净额		-495,753.37	4,479,261.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,595,637,016.13	1,809,785,218.73
收到其他与筹资活动有关的现金		2,077,889,864.19	3,005,716,672.48
筹资活动现金流入小计		4,673,526,880.32	4,815,501,891.21
偿还债务支付的现金		2,364,943,518.35	2,620,882,299.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		205,826,418.39	234,769,386.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,016,079,350.97	2,261,582,428.20
筹资活动现金流出小计		4,586,849,287.71	5,117,234,113.98
筹资活动产生的现金流量净额		86,677,592.61	-301,732,222.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,051,695.09	-8,087,371.85
五、现金及现金等价物净增加额	注49	-3,150,461.54	-120,440,904.85
加：期初现金及现金等价物余额		187,906,737.05	308,347,641.90
六、期末现金及现金等价物余额	注49	184,756,275.51	187,906,737.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳海王集团股份有限公司　　（货币单位：人民币元）

项目	本期金额										
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,171.10	106,313,463.83	215,843,656.60	245,172,169.92	34,332,040.23	2,333,160,369.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,171.10	106,313,463.83	215,843,656.60	245,172,169.92	34,332,040.23	2,333,160,369.11
三、本年增减变动金额					-13,325,610.98		30,124,903.77	-20,588,170.35		-2,168,151,228.42	-5,259,305.48	-2,177,299,412.47
（一）综合收益总额							30,124,903.77			-2,168,151,228.42	-5,259,305.48	-2,143,325,630.14
（二）股东投入和减少资本					-13,325,610.98							-13,325,610.98
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额					-13,325,610.98							-13,325,610.98
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								-20,588,170.35				-20,588,170.35
1、本期提取								64,360,741.82				64,360,741.82
2、本期使用								-84,948,912.17				-84,948,912.17
（六）其他												
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				250,094,598.65		-2,797,267.33	85,725,293.48	215,843,656.60	-1,921,978,058.50	29,072,734.74	155,960,956.64

（附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：[illegible]　　（货币单位：金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				260,982,005.18		-23,101,527.14	94,362,858.63	215,843,656.60	1,918,668,243.43	30,200,838.80	4,008,016,035.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				260,982,005.18		-23,101,527.14	94,362,858.63	215,843,656.60	1,918,668,243.43	30,200,838.80	4,008,016,035.47
三、本年增减变动金额					2,438,204.45		-9,820,543.99	11,930,573.20		-1,672,495,073.45	-4,928,763.57	-1,672,855,603.36
（一）综合收益总额							-9,820,543.99			-1,672,495,073.45	-4,928,763.57	-1,687,244,381.01
（二）股东投入和减少资本					2,438,204.45							2,438,204.45
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额					2,438,204.45							2,438,204.45
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备								11,930,573.20				11,930,573.20
1、本期提取								131,106,481.16				131,106,481.16
2、本期使用								-119,175,907.96				-119,175,907.96
（六）其他												
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,071.13	106,293,431.83	215,843,656.60	246,173,169.98	34,332,045.23	2,333,140,441.14

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：[illegible]

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注十二	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		883,458,363.51	1,402,021,701.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		62,396,874.16	82,356,047.49
应收账款	注1	1,961,778,077.89	3,268,766,455.22
应收款项融资			
预付款项		254,534,505.87	236,372,343.36
其他应收款	注2	409,449,972.48	381,308,535.58
存货		31,532,081.27	28,713,099.90
合同资产		3,215,540,342.97	4,046,699,682.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,021,909.35	
流动资产合计		6,822,712,127.50	9,446,237,865.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注3	1,126,198,942.27	251,491,282.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		28,454,760.17	26,021,799.53
固定资产		27,755,098.20	29,185,117.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,073,883.78	13,366,909.74
无形资产		445,124.21	675,838.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,978,543.09	5,145,891.04
递延所得税资产		777,063,623.76	467,121,761.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,978,969,975.48	793,008,600.64
资产总计		8,801,682,102.98	10,239,246,465.68

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十二	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		1,960,027,332.59	1,707,052,502.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,423,280,099.80	2,682,919,324.28
应付账款		2,218,462,123.21	1,715,608,263.13
预收款项			
合同负债		250,182,378.54	198,901,284.82
应付职工薪酬		17,609,667.56	25,011,088.27
应交税费		254,538,857.09	282,381,643.74
其他应付款		2,432,803,432.05	1,276,712,887.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,654,890.96	5,613,947.60
其他流动负债		21,918,494.63	16,607,943.53
流动负债合计		8,585,477,276.43	7,910,808,886.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,339,823.99	8,763,987.89
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,339,823.99	8,763,987.89
负债合计		8,596,817,100.42	7,919,572,873.94
股东权益：			
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		87,045,585.01	101,416,821.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		85,725,293.48	106,313,463.83
盈余公积		215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润		-1,683,749,562.53	396,099,619.50
股东权益合计		204,865,002.56	2,319,673,591.74
负债和股东权益总计		8,801,682,102.98	10,239,246,465.68

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市建筑工务集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	注4	3,634,632,757.60	4,624,663,801.40
减：营业成本	注4	3,350,265,195.69	4,049,484,788.87
税金及附加		8,481,097.66	13,878,988.84
销售费用		27,254,752.83	31,277,097.70
管理费用		107,942,470.50	112,115,666.93
研发费用		119,118,644.85	146,058,768.13
财务费用		234,371,292.33	225,252,044.35
其中：利息费用		248,238,364.55	218,881,052.51
利息收入		16,892,516.39	17,288,965.93
加：其他收益		2,573,098.93	10,009,670.03
投资收益（损失以“-”号填列）		-317,312,339.90	580,500.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-317,312,339.90	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,362,617,830.19	-1,480,144,938.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-480,885,256.05	-469,343,883.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-56,224.00	-8,267.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,371,099,247.47	-1,892,310,473.40
加：营业外收入			190,403.86
减：营业外支出		14,649,996.94	203,988.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,385,749,244.41	-1,892,324,058.13
减：所得税费用		-305,900,062.38	-277,658,053.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-2,079,849,182.03	-1,614,666,004.66

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市金融建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,551,574,468.22	4,324,789,705.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		41,279,346.90	216,678,412.19
经营活动现金流入小计		3,592,853,815.12	4,541,468,118.14
购买商品、接受劳务支付的现金		3,189,210,511.10	3,647,464,365.90
支付给职工以及为职工支付的现金		256,159,480.91	297,984,218.34
支付的各项税费		59,592,026.02	135,975,660.78
支付其他与经营活动有关的现金		174,319,850.78	272,793,558.81
经营活动现金流出小计		3,679,281,868.81	4,354,217,803.83
经营活动产生的现金流量净额		-86,428,053.69	187,250,314.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			580,500.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		171,661.80	3,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00	
收到其他与投资活动有关的现金			15,000,000.00
投资活动现金流入小计		171,662.80	15,583,510.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,040.15	4,788,377.28
投资支付的现金		744.26	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		394,784.41	4,788,377.28
投资活动产生的现金流量净额		-223,121.61	10,795,132.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,595,637,016.13	1,809,785,218.73
收到其他与筹资活动有关的现金		2,077,889,864.19	3,005,716,672.48
筹资活动现金流入小计		4,673,526,880.32	4,815,501,891.21
偿还债务支付的现金		2,364,943,518.35	2,620,882,299.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		205,826,418.39	234,769,386.55
支付其他与筹资活动有关的现金		2,013,212,508.70	2,287,569,148.20
筹资活动现金流出小计		4,583,982,445.44	5,143,220,833.98
筹资活动产生的现金流量净额		89,544,434.88	-327,718,942.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		60,263.90	-7,729.28
五、现金及现金等价物净增加额		2,953,523.48	-129,681,225.00
加：期初现金及现金等价物余额		145,429,267.04	275,110,492.04
六、期末现金及现金等价物余额		148,382,790.52	145,429,267.04

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：薛文　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司　　（特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				101,416,821.81			106,313,463.83	215,843,666.60	396,059,619.50	2,319,673,591.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				101,416,821.81			106,313,463.83	215,843,666.60	396,059,619.50	2,319,673,591.74
三、本年增减变动金额					-14,371,236.80			-20,588,170.35		-2,070,849,182.03	-2,114,808,589.18
（一）综合收益总额										-2,070,849,182.03	-2,070,849,182.03
（二）股东投入和减少资本					-14,371,236.80						-14,371,236.80
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额					-13,341,237.80						-13,341,237.80
4、其他					-1,029,998.00						-1,029,998.00
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								-20,588,170.35			-20,588,170.35
1、本期提取								64,360,741.82			64,360,741.82
2、本期使用								-84,948,912.17			-84,948,912.17
（六）其他											
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				87,045,585.01			85,725,293.48	215,843,666.60	-1,683,749,562.53	204,865,002.56

（后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市卓翼科技股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				98,972,839.97			94,362,688.63	215,843,686.60	2,010,765,624.16	3,919,945,039.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				98,972,839.97			94,362,688.63	215,843,686.60	2,010,765,624.16	3,919,945,039.36
三、本年增减变动金额					2,443,984.84			11,950,575.20		-1,614,666,004.66	-1,600,271,444.62
（一）综合收益总额										-1,614,666,004.66	-1,614,666,004.66
（二）股东投入和减少资本					2,443,984.84						2,443,984.84
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额					2,443,984.84						2,443,984.84
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								11,950,575.20			11,950,575.20
1、本期提取								131,104,481.16			131,104,481.16
2、本期使用								-119,153,905.96			-119,153,905.96
（六）其他											
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				101,416,824.81			106,313,263.83	215,843,686.60	396,099,619.50	2,319,673,591.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300058958430U

营业执照

（副本）

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　邬建辉

成立日期　2012年11月21日

营业场所　深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11A11-14F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务报告用，复印无效。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021年09月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：5001982

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：邬建辉

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号：110101484701

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月五日

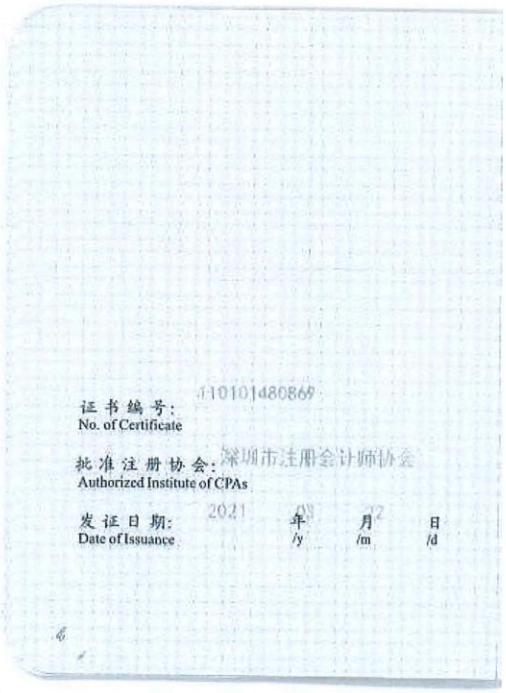
中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
大华会计师事务所(特殊普通合伙)
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

证书编号: 110001610229
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

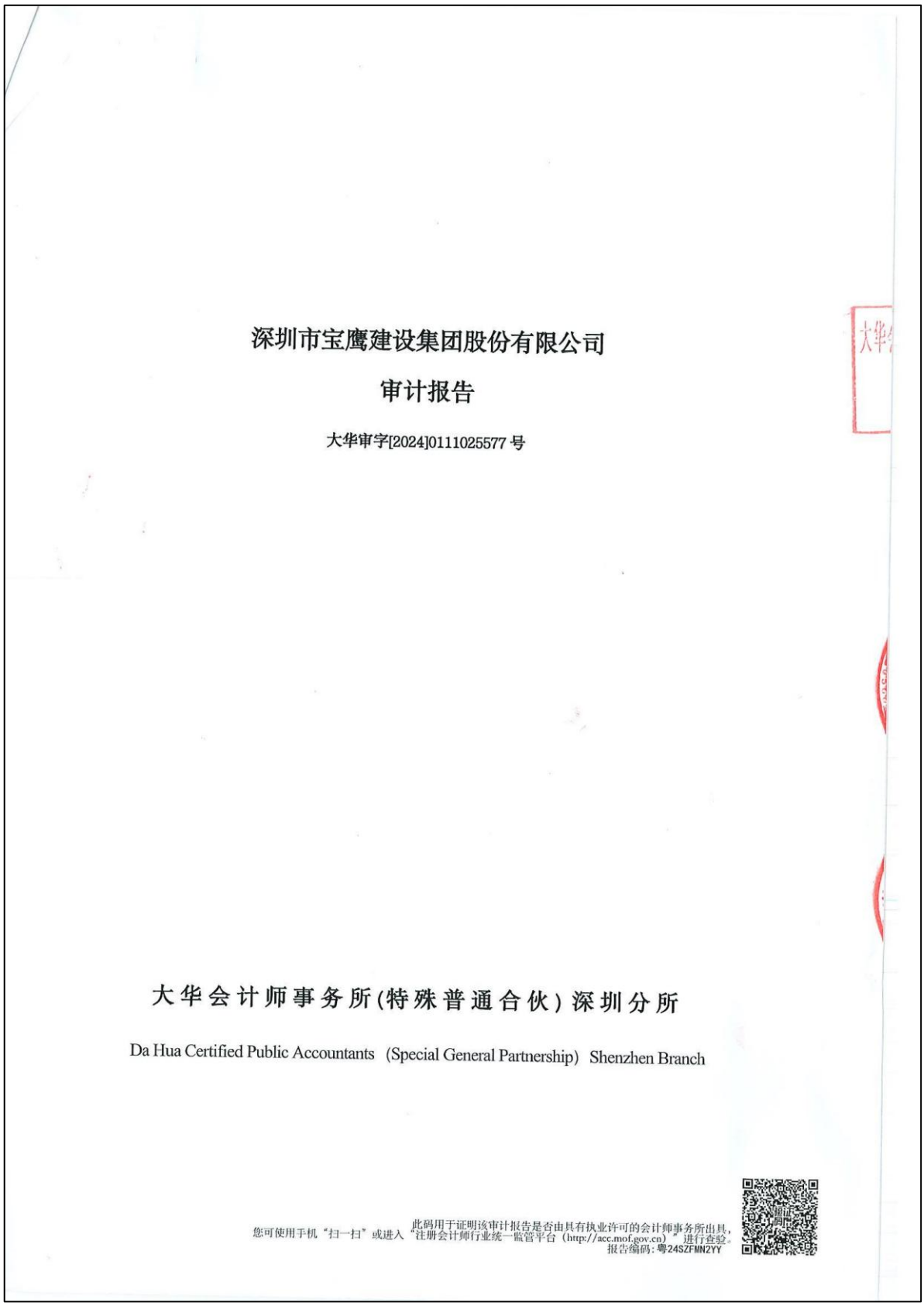
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2018 年 4 月 20 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 何英武
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1994-10-23
Date of birth
工作单位 [illegible]
Working unit
身份证号码 [illegible]
Identity card No.


证书编号: 110101480869
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2021 年 03 月 12 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
何英武的年检二维码
年 /y 月 /m 日 /d

1.5.3、2023 年度财务审计报告



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0111025577 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24SZFMN2YY

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目　　录	页　次
一、　**审计报告**	1-3
二、　**已审财务报表**	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-85

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
地址：深圳市福田鹏程一路广电金融中心 11-14F
电话：+86-755-82900952 传真：+86-755-82900952
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0111025577号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用

者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所
中国·深圳

中国注册会计师：
张朝铖

中国注册会计师：
何英武

二〇二四年四月二十五日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注1	652,291,973.19	920,674,133.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注2	61,643,805.84	62,396,874.16
应收账款	注3	1,849,854,572.53	2,212,462,055.75
应收款项融资			
预付款项	注4	69,865,982.14	251,771,220.14
其他应收款	注5	120,746,537.97	187,349,474.51
存货	注6	27,544,454.33	50,594,717.73
合同资产	注7	4,030,259,053.10	3,260,935,517.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注8	3,829,284.97	4,360,797.76
流动资产合计		6,816,035,664.07	6,950,544,790.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注9	876,422,646.67	876,610,348.60
其他权益工具投资	注10	28,413,289.96	28,007,260.40
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注11	27,306,693.53	28,454,760.17
固定资产	注12	41,957,987.57	36,803,422.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注13	20,551,488.75	31,119,872.78
无形资产	注14	215,949.65	445,124.21
开发支出			
商誉	注15		
长期待摊费用	注16	2,695,566.53	5,107,424.20
递延所得税资产	注17	883,933,181.99	796,737,813.30
其他非流动资产	注18	26,028,373.97	
非流动资产合计		1,907,525,178.62	1,803,286,026.16
资产总计		8,723,560,842.69	8,753,830,816.26

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注19	1,324,143,181.21	1,960,027,332.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注20	997,999,927.28	1,423,280,099.80
应付账款	注21	3,176,177,658.79	2,280,056,045.10
预收款项			
合同负债	注22	104,955,799.42	254,007,227.36
应付职工薪酬	注23	16,190,852.47	20,863,199.00
应交税费	注24	238,715,012.44	258,733,951.17
其他应付款	注25	2,916,123,769.50	2,341,184,983.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注26	5,152,985.78	8,339,216.99
其他流动负债	注27	9,814,314.75	21,918,494.63
流动负债合计		8,789,273,501.64	8,568,410,550.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注28	17,337,368.65	26,800,072.30
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注17	1,025,051.43	2,261,082.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,362,420.08	29,061,154.87
负债合计		8,807,635,921.72	8,597,471,704.95
股东权益：			
股本	注29	2,226,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注30	249,459,065.78	250,094,598.65
减：库存股			
其他综合收益	注31	10,581,730.49	-2,797,267.33
专项储备	注32	61,392,870.31	85,725,293.48
盈余公积	注33	215,843,686.60	215,843,686.60
未分配利润	注34	-2,869,106,472.26	-1,921,539,934.83
归属于母公司股东权益合计		-105,829,119.08	127,326,376.57
少数股东权益		21,754,040.05	29,032,734.74
股东权益合计		-84,075,079.03	156,359,111.31
负债和股东权益总计		8,723,560,842.69	8,753,830,816.26

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注35	3,859,438,515.73	3,708,695,191.59
减：营业成本	注35	3,590,156,762.54	3,430,100,493.70
税金及附加	注36	6,860,336.57	8,668,955.85
销售费用	注37	19,453,438.60	27,878,178.71
管理费用	注38	135,255,290.51	131,337,499.37
研发费用	注39	120,507,936.25	119,118,644.85
财务费用	注40	233,849,679.95	246,604,555.85
其中：利息费用		231,330,624.59	239,263,812.93
利息收入		10,944,665.27	18,795,034.19
加：其他收益	注41	1,233,703.41	3,615,566.74
投资收益（损失以“-”号填列）	注42	-11,405,557.86	-317,772,858.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-129,287.65	-317,772,866.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注43	-681,339,044.68	-1,423,387,422.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注44	-82,718,776.56	-482,784,902.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注45	1,660,199.66	396,879.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,019,214,404.72	-2,474,945,873.44
加：营业外收入	注46	368,130.82	3,445,683.47
减：营业外支出	注47	24,329,325.54	15,522,501.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,043,175,599.44	-2,487,022,691.68
减：所得税费用	注48	-87,873,937.76	-312,025,021.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-955,301,661.68	-2,174,997,670.05
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-955,301,661.68	-2,174,997,670.05
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-947,566,537.43	-2,167,864,758.61
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,735,124.25	-7,132,911.44
五、其他综合收益的税后净额		13,835,427.38	31,958,509.72
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,378,997.82	30,124,903.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		**13,378,997.82**	**30,124,903.77**
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,378,997.82	30,124,903.77
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		456,429.56	1,833,605.95
六、综合收益总额		-941,466,234.30	-2,143,039,160.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		-934,187,539.61	-2,137,739,854.84
归属于少数股东的综合收益总额		-7,278,694.69	-5,299,305.49

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,711,344,699.30	3,675,561,779.79
收到的税费返还	4,113,113.12	189,181.96
收到其他与经营活动有关的现金	132,961,633.00	133,671,356.69
经营活动现金流入小计	2,848,419,445.42	3,809,422,318.44
购买商品、接受劳务支付的现金	2,689,732,625.75	3,286,815,560.46
支付给职工以及为职工支付的现金	100,842,544.53	277,935,765.03
支付的各项税费	54,777,163.71	65,969,704.18
支付其他与经营活动有关的现金	455,124,589.14	265,981,894.46
经营活动现金流出小计	3,300,476,923.13	3,896,702,924.13
经营活动产生的现金流量净额	-452,057,477.71	-87,280,605.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	2,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	71,274.88	27,992.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	231,800.09	201,661.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流入小计	2,303,074.97	239,653.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	598,099.93	724,662.99
投资支付的现金	2,000,000.00	744.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流出小计	2,598,099.93	735,407.25
投资活动产生的现金流量净额	-295,024.96	-495,753.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,528,857,778.67	2,595,637,016.13
收到其他与筹资活动有关的现金	2,098,893,036.39	2,077,889,864.19
筹资活动现金流入小计	3,627,750,815.06	4,673,526,880.32
偿还债务支付的现金	1,864,467,026.64	2,364,943,518.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,641,991.26	205,826,418.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,049,600,350.51	2,016,079,350.97
筹资活动现金流出小计	3,070,709,368.41	4,586,849,287.71
筹资活动产生的现金流量净额	557,041,446.65	86,677,592.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	432,813.69	-2,051,695.09
五、现金及现金等价物净增加额	105,121,757.67	-3,150,461.54
加：期初现金及现金等价物余额	184,756,275.51	187,906,737.05
六、期末现金及现金等价物余额	289,878,033.18	184,756,275.51

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				250,094,598.65		-2,797,267.33	85,725,293.48	215,843,686.60	-1,921,978,059.50	29,032,734.74	155,920,986.64
加：会计政策变更										438,124.67		438,124.67
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				250,094,598.65		-2,797,267.33	85,725,293.48	215,843,686.60	-1,921,539,934.83	29,032,734.74	156,359,111.31
三、本年增减变动金额	726,000,000.00				-635,532.87		13,378,997.82	-24,332,423.17		-947,566,537.43	-7,278,694.69	-240,434,190.34
（一）综合收益总额							13,378,997.82			-947,566,537.43	-7,278,694.69	-941,466,234.30
（二）股东投入和减少资本	726,000,000.00				-635,532.87							725,364,467.13
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额					-635,532.87							-635,532.87
4．其他	726,000,000.00											726,000,000.00
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对股东的分配												
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他								-24,332,423.17				-24,332,423.17
（五）专项储备								74,765,155.74				74,765,155.74
1．本期提取								99,097,578.91				99,097,578.91
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	2,226,000,000.00				249,459,065.78		10,581,730.49	61,392,870.31	215,843,686.60	-2,869,106,472.26	21,754,040.05	1,724,075,079.03

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,171.10	106,313,463.83	215,843,686.60	246,173,169.92	34,332,040.23	2,333,160,399.11
加：会计政策变更										151,653.86		151,653.86
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				263,420,209.63		-32,922,171.10	106,313,463.83	215,843,686.60	246,324,823.78	34,332,040.23	2,333,312,052.97
三、本年增减变动金额					-13,325,610.98		30,124,903.77	-20,588,170.35		-2,167,864,758.61	-5,299,305.49	-2,176,952,941.66
（一）综合收益总额							30,124,903.77			-2,167,864,758.61	-5,299,305.49	-2,143,039,160.33
（二）股东投入和减少资本					-13,325,610.98							-13,325,610.98
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东权益的金额					-13,325,610.98							-13,325,610.98
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对股东的分配												
3．其他												
（四）股东权益内部结转												
1．资本公积转增股本												
2．盈余公积转增股本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他								-20,588,170.35				-20,588,170.35
（五）专项储备								64,380,741.82				64,380,741.82
1．本期提取								-84,968,912.17				-84,968,912.17
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				250,094,598.65		-2,797,267.33	85,725,293.48	215,843,686.60	-1,921,539,934.83	29,032,734.74	156,359,111.31

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十一	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		615,321,325.74	883,458,363.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,643,805.84	62,396,874.16
应收账款	注1	1,618,078,494.70	1,961,778,077.89
应收款项融资			
预付款项		78,688,384.01	254,534,505.87
其他应收款	注2	371,465,980.83	409,449,972.48
存货		19,329,969.94	31,532,081.27
合同资产		3,988,300,886.80	3,215,540,342.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,530,043.11	4,021,909.35
流动资产合计		6,755,358,890.97	6,822,712,127.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注3	1,002,709,394.59	1,126,198,942.27
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		27,306,693.53	28,454,760.17
固定资产		34,841,948.72	27,755,098.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,833,676.17	15,073,883.78
无形资产		215,949.65	445,124.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,718,894.14	3,978,543.09
递延所得税资产		883,933,181.99	779,762,831.00
其他非流动资产		26,028,373.97	
非流动资产合计		1,983,588,112.76	1,981,669,182.72
资产总计		8,738,947,003.73	8,804,381,310.22

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十一	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		1,324,143,181.21	1,960,027,332.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		997,999,927.28	1,423,280,099.80
应付账款		3,123,477,986.43	2,218,462,123.21
预收款项			
合同负债		99,278,681.28	250,182,378.54
应付职工薪酬		14,153,431.29	17,609,667.56
应交税费		234,616,785.66	254,538,857.09
其他应付款		3,006,914,676.37	2,432,803,432.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,231,818.35	6,654,890.96
其他流动负债		9,345,774.25	21,918,494.63
流动负债合计		8,813,162,262.12	8,585,477,276.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,012,367.91	11,339,823.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,025,051.43	2,261,082.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,037,419.34	13,600,906.56
负债合计		8,818,199,681.46	8,599,078,182.99
股东权益：			
股本		2,226,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		86,410,052.14	87,045,585.01
减：库存股			
其他综合收益		61,392,870.31	85,725,293.48
专项储备		215,843,686.60	215,843,686.60
盈余公积		-2,668,899,286.78	-1,683,311,437.86
未分配利润		-79,252,677.73	205,303,127.23
股东权益合计		8,738,947,003.73	8,804,381,310.22
负债和股东权益总计			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	注4	3,808,026,991.80	3,634,632,757.60
减：营业成本	注4	3,533,322,542.80	3,350,265,195.69
税金及附加		6,366,050.59	8,481,097.66
销售费用		19,361,610.25	27,254,752.83
管理费用		117,411,341.91	107,942,470.50
研发费用		120,507,936.25	119,118,644.85
财务费用		226,258,850.53	234,371,292.33
其中：利息费用		228,933,027.24	248,238,364.55
利息收入		8,858,788.28	16,892,516.39
加：其他收益		1,130,366.13	2,573,098.93
投资收益（损失以“-”号填列）		-11,275,923.12	-317,312,339.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		347.09	-317,312,339.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-638,819,431.36	-1,362,617,830.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-203,765,684.24	-480,885,256.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,632,032.08	-56,224.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,066,299,981.04	-2,371,099,247.47
加：营业外收入			
减：营业外支出		24,301,470.41	14,649,996.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,090,601,451.45	-2,385,749,244.41
减：所得税费用		-105,013,602.53	-306,186,533.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-985,587,848.92	-2,079,562,711.22

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,664,376,758.40	3,551,574,468.22
收到的税费返还	4,021,909.35	
收到其他与经营活动有关的现金	187,258,603.91	41,279,346.90
经营活动现金流入小计	2,855,657,271.66	3,592,853,815.12
购买商品、接受劳务支付的现金	2,661,736,099.83	3,189,210,511.10
支付给职工以及为职工支付的现金	85,469,457.79	256,159,480.91
支付的各项税费	48,507,126.13	59,592,026.02
支付其他与经营活动有关的现金	511,462,368.06	174,319,850.78
经营活动现金流出小计	3,307,175,051.81	3,679,281,868.81
经营活动产生的现金流量净额	-451,517,780.15	-86,428,053.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	2,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,400.44	171,661.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,134,400.44	171,662.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	563,785.93	394,040.15
投资支付的现金	2,000,000.00	744.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,563,785.93	394,784.41
投资活动产生的现金流量净额	-429,385.49	-223,121.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,528,857,778.67	2,595,637,016.13
收到其他与筹资活动有关的现金	2,098,893,036.39	2,077,889,864.19
筹资活动现金流入小计	3,627,750,815.06	4,673,526,880.32
偿还债务支付的现金	1,864,467,026.64	2,364,943,518.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,641,991.26	205,826,418.39
支付其他与筹资活动有关的现金	1,049,361,621.28	2,013,212,508.70
筹资活动现金流出小计	3,070,470,639.18	4,583,982,445.44
筹资活动产生的现金流量净额	557,280,175.88	89,544,434.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	14,108.53	60,263.90
五、现金及现金等价物净增加额	105,347,118.77	2,953,523.48
加：期初现金及现金等价物余额	148,382,790.52	145,429,267.04
六、期末现金及现金等价物余额	253,729,909.29	148,382,790.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				87,045,585.01			85,725,293.48	215,843,686.60	-1,683,749,562.53	204,865,002.56
加：会计政策变更										438,124.67	438,124.67
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				87,045,585.01			85,725,293.48	215,843,686.60	-1,683,311,437.86	205,303,127.23
三、本年增减变动金额	726,000,000.00				-635,532.87			-24,332,423.17		-985,587,848.92	-284,555,804.96
（一）综合收益总额										-985,587,848.92	-985,587,848.92
（二）股东投入和减少资本	726,000,000.00				-635,532.87						725,364,467.13
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额					-635,532.87						-635,532.87
4．其他	726,000,000.00										726,000,000.00
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对股东的分配											
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他								-24,332,423.17			-24,332,423.17
（五）专项储备								74,765,155.74			74,765,155.74
1．本期提取								-99,097,578.91			-99,097,578.91
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	2,226,000,000.00				86,410,052.14			61,392,870.31	215,843,686.60	-2,668,899,286.78	-79,252,677.73

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：黄如华　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				101,416,821.81			106,313,463.83	215,843,686.60	396,099,619.50	2,319,673,591.74
加：会计政策变更										151,653.86	151,653.86
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				101,416,821.81			106,313,463.83	215,843,686.60	396,251,273.36	2,319,825,245.60
三、本年增减变动金额					-14,371,236.80			-20,588,170.35		-2,079,562,711.22	-2,114,522,118.37
（一）综合收益总额										-2,079,562,711.22	-2,079,562,711.22
（二）股东投入和减少资本					-14,371,236.80						-14,371,236.80
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入股东权益的金额					-13,341,237.80						-13,341,237.80
4．其他					-1,029,999.00						-1,029,999.00
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对股东的分配											
3．其他											
（四）股东权益内部结转											
1．资本公积转增股本											
2．盈余公积转增股本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他								-20,588,170.35			-20,588,170.35
（五）专项储备								64,380,741.82			64,380,741.82
1．本期提取								-84,968,912.17			-84,968,912.17
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	1,500,000,000.00				87,045,585.01			85,725,293.48	215,843,686.60	-1,683,311,437.86	205,303,127.23

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300058958430U

营业执照

（副本）

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　邬建辉

成立日期　2012年11月21日

营业场所　深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11A11-14F

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：邬建辉

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号：110101484701

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：5001982

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

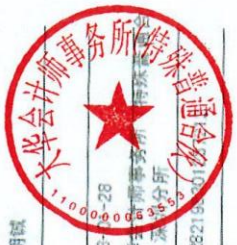
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月　日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 刘丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1983-08-28
工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深分所
身份证号码 Identity card No. 510282198308280

证书编号：No. of Certificate 110001610229

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2010 年 10 月 25 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for this year after

张皓皓的年检二维码

2013 年 4 月 30 日

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

何贝贝的年检二维码

年 /y 月 /m 日 /d

1.6、企业体系认证

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010037R7M

兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192264106H）

（注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810）

（通讯/经营地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围：

建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工

发证日期：2023-03-21　　证书有效期至：2026-03-20

换证日期：2025-03-18　　初始获证日期：1999-08-16

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010233R6M

兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192264106H）

（注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810）

（通讯/经营地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工及相关管理活动

发证日期：2023-03-21　　证书有效期至：2026-03-20

换证日期：2025-03-18　　初始获证日期：2003-06-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：深圳市环通认证中心有限公司 4403042056701

签发(主任)：

第一次监督合格

第二次监督合格

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010202R6M

兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192264106H）

（注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810）

（通讯/经营地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工及相关管理活动

发证日期：2023-03-21　　证书有效期至：2026-03-20

换证日期：2025-03-18　　初始获证日期：2003-06-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：深圳市环通认证中心有限公司 4403042056701

签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1.7、社保缴纳明细

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 01月 -- 2025年 05月）

单位编号：131045 单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	861	861	861	861	861
2	202502	853	853	853	854	853
3	202503	842	842	842	842	842
4	202504	829	829	829	829	829
5	202505	781	781	781	781	781

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335911d8e8df5bf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年05月12日 09:41:01

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年05月12日 2025年5月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

1.8、企业专业技术人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗力	441523199******38	二级注册造价工程师	B21224400003313	土建
2	彭小精	441523199******88	二级注册造价工程师	B21224400005584	土建
3	李志荣	440923199******32	二级注册造价工程师	B21224400009061	土建
4	余冰冰	441523199******89	二级注册造价工程师	B21244400014683	土建
5	谭华荣	512324197******96	一级注册造价工程师	B11064400019480	土建

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗力	441523199******38	二级注册造价工程师	B21224400003313	土建
2	彭小精	441523199******88	二级注册造价工程师	B21224400005584	土建
3	李志荣	440923199******32	二级注册造价工程师	B21224400009061	土建
4	余冰冰	441523199******89	二级注册造价工程师	B21244400014683	土建
5	谭华荣	512324197******96	一级注册造价工程师	B11064400019480	土建
6	邓龙华	340603197******19	一级注册造价工程师	B11084400002832	土建
7	邓玲玲	430481198******40	一级注册造价工程师	B11184400014333	土建
8	舒燕	430903198******2X	一级注册造价工程师	B11194400022589	土建
9	张婷	342224198******41	一级注册造价工程师	B11194400022613	土建
10	匡毓华	362430198******11	一级注册造价工程师	B11204400001199	土建
11	朱国荣	362222197******18	一级注册造价工程师	B11214400006569	土建
12	李燕萍	350824199******20	一级注册造价工程师	B11214400007413	土建
13	邓春燕	440981198******67	一级注册造价工程师	B11214400008516	土建
14	喻星	360102198******69	一级注册造价工程师	B11224400015072	土建
15	李龙	500223198******5X	一级注册造价工程师	B11224400015141	土建

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张巧东	441424199******00	一级注册造价工程师	B11224400015168	土建
17	刘芳玲	360734198******27	一级注册造价工程师	B11234400024206	土建
18	郭洁华	440582199******63	一级注册造价工程师	B11234400024208	土建
19	钟秀巍	440881199******20	一级注册造价工程师	B11234400024212	土建
20	黄锦疆	362502198******11	一级注册造价工程师	B11244400031212	土建
21	张勐	210104198******29	一级注册造价工程师	B11244400032726	土建
22	毛叶叶	431224198******24	一级注册造价工程师	B11254400036844	土建
23	涂丽君	430921198******48	一级注册造价工程师	B14144400019443	安装
24	郭红	430624198******27	一级注册造价工程师	B14194400022601	安装
25	陈金耀	445224199******10	一级注册造价工程师	B14244400032767	安装
26	陈焕淼	440520197******33	二级注册建造师	粤2442007201001093	建筑工程
27	李文	420111197******7X	二级注册建造师	粤2442008200908039	建筑工程
28	田凯锋	610527198******16	二级注册建造师	粤2442010201002718	建筑工程
29	胡志维	441423198******3X	二级注册建造师	粤2442013201404698	建筑工程
30	郑锦昌	441422198******5X	二级注册建造师	粤2442013201406357	建筑工程

共 246 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 17 >

前往 2 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922641O6H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	詹睿雨	211322198******67	二级注册建造师	粤2442013201604938	建筑工程
32	周萍	422701197******56	二级注册建造师	粤2442015201502112	建筑工程
33	白鑫鑫	420521198******24	二级注册建造师	粤2442015201503462	建筑工程
34	魏贵平	430524198******70	二级注册建造师	粤2442016201603942	建筑工程
35	伍梅贵	441302198******48	二级注册建造师	粤2442016201608046	建筑工程
36	杨亚娟	232325198******26	二级注册建造师	粤2442016201701896	建筑工程
37	袁鸿雁	440882199******47	二级注册建造师	粤2442016201702903	建筑工程
38	肖子文	441481198******1X	二级注册建造师	粤2442016201704592	建筑工程
39	毛叶叶	431224198******24	二级注册建造师	粤2442016201705631	市政公用工程
40	任振东	421022199******1X	二级注册建造师	粤2442020202108442	建筑工程
41	严志强	445281198******36	二级注册建造师	粤2442020202110766	建筑工程
42	李艳	420624198******42	二级注册建造师	粤2442020202111356	建筑工程
43	李艳	420624198******42	二级注册建造师	粤2442020202111356	市政公用工程
44	彭小精	441523199******88	二级注册建造师	粤2442020202117146	建筑工程
45	李志荣	440923199******32	二级注册建造师	粤2442020202218083	建筑工程

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	叶志敏	441523199******38	二级注册建造师	粤2442021202120058	建筑工程
47	魏正洋	370481199******89	二级注册建造师	粤2442021202122956	建筑工程
48	曾琴	510681199******23	二级注册建造师	粤2442021202122959	机电工程
49	黄校伟	430304198******55	二级注册建造师	粤2442021202122964	建筑工程
50	庄信立	445222199******39	二级注册建造师	粤2442021202122969	建筑工程
51	彭成峰	441523199******72	二级注册建造师	粤2442021202122972	建筑工程
52	沙明	421083198******50	二级注册建造师	粤2442021202122975	建筑工程
53	耿洪起	232103198******53	二级注册建造师	粤2442021202128504	建筑工程
54	满立平	430623197******13	二级注册建造师	粤2442021202131791	建筑工程
55	刘惠东	360781199******11	二级注册建造师	粤2442021202200444	建筑工程
56	谢雨润	430426198******39	二级注册建造师	粤2442021202200981	机电工程
57	郑学光	440883199******93	二级注册建造师	粤2442021202217266	建筑工程
58	黄嘉威	441900199******3X	二级注册建造师	粤2442021202217281	建筑工程
59	罗力	441523199******38	二级注册建造师	粤2442022202222797	建筑工程
60	赖胜超	350824199******75	二级注册建造师	粤2442022202222798	建筑工程

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	廖赛梅	450521199******81	二级注册建造师	粤2442022202222807	建筑工程
62	杨枝明	440522196******34	二级注册建造师	粤2442022202222812	建筑工程
63	黄泽琼	445221199******35	二级注册建造师	粤2442022202222816	建筑工程
64	叶焕超	441523198******15	二级注册建造师	粤2442022202222817	建筑工程
65	孙莎莎	610323199******40	二级注册建造师	粤2442022202222822	建筑工程
66	屈凯平	430523198******1X	二级注册建造师	粤2442022202223180	建筑工程
67	邱沛强	440506198******3X	二级注册建造师	粤2442022202223635	建筑工程
68	谢海洋	441523199******71	二级注册建造师	粤2442022202300005	建筑工程
69	庄晨迎	445222199******56	二级注册建造师	粤2442022202303197	建筑工程
70	滕海达	450802199******79	二级注册建造师	粤2442022202306429	建筑工程
71	彭晓君	441581199******69	二级注册建造师	粤2442022202306431	建筑工程
72	廖成	450621198******18	二级注册建造师	粤2442022202307634	建筑工程
73	张新辉	440111198******53	二级注册建造师	粤2442023202310790	建筑工程
74	杨福兆	450481199******27	二级注册建造师	粤2442023202312044	建筑工程
75	王静	420881199******83	二级注册建造师	粤2442023202312134	建筑工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾金刚	431223199******33	二级注册建造师	粤2442023202312142	建筑工程
77	刘如意	320923200******19	二级注册建造师	粤2442023202312354	机电工程
78	许鑫鑫	360421199******49	二级注册建造师	粤2442023202312865	建筑工程
79	郑晓敏	440582199******68	二级注册建造师	粤2442023202315552	建筑工程
80	崔卿毓	232330199******40	二级注册建造师	粤2442023202317505	建筑工程
81	肖文健	441781198******63	二级注册建造师	粤2442023202317570	建筑工程
82	陈芸芸	421087199******41	二级注册建造师	粤2442023202329744	建筑工程
83	黄政威	441424199******58	二级注册建造师	粤2442023202401990	建筑工程
84	王安	360730199******15	二级注册建造师	粤2442023202409633	建筑工程
85	方萍	421281198******41	二级注册建造师	粤2442024202406217	建筑工程
86	欧阳猛	411627200******36	二级注册建造师	粤2442024202406880	建筑工程
87	黎凤蝉	360311199******2X	二级注册建造师	粤2442024202409956	建筑工程
88	陈新星	430528199******5X	二级注册建造师	粤2442024202409957	建筑工程
89	华珍	360281199******29	二级注册建造师	粤2442024202411015	建筑工程
90	张道	110108196******56	一级注册建造师	粤1112006200702035	机电工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张道	110108196******56	一级注册建造师	粤1112006200702035	建筑工程
92	杨立成	210103197******36	一级注册建造师	粤1112011201119791	建筑工程
93	何松青	431026198******35	一级注册建造师	粤1112017201851671	建筑工程
94	欧阳祖胜	360427198******12	一级注册建造师	粤1112018201901468	建筑工程
95	曹忠情	421181198******1X	一级注册建造师	粤1112018201907352	建筑工程
96	贾庆辉	370983198******14	一级注册建造师	粤1112019202005723	建筑工程
97	蔡昌生	360731199******53	一级注册建造师	粤1312020202101270	建筑工程
98	潘峰	321027198******15	一级注册建造师	粤1322013201400760	建筑工程
99	焦淼	320722198******19	一级注册建造师	粤1322018201901838	建筑工程
100	李晓锋	411082198******11	一级注册建造师	粤1372023202307064	建筑工程
101	胡花平	360502197******13	一级注册建造师	粤1442006200804064	机电工程
102	胡花平	360502197******13	一级注册建造师	粤1442006200804064	建筑工程
103	张华堂	150103196******56	一级注册建造师	粤1442006200804184	建筑工程
104	王伟	430422197******19	一级注册建造师	粤1442006200804558	建筑工程
105	罗光强	430321197******30	一级注册建造师	粤1442006200805218	建筑工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王思念	420111197******90	一级注册建造师	粤1442006200805954	机电工程
107	王思念	420111197******90	一级注册建造师	粤1442006200805954	建筑工程
108	谭华荣	512324197******96	一级注册建造师	粤1442006200806148	建筑工程
109	王建国	430104196******12	一级注册建造师	粤1442006200808641	建筑工程
110	专碧明	422301196******76	一级注册建造师	粤1442007200805195	建筑工程
111	许平	430103196******14	一级注册建造师	粤1442007200810219	建筑工程
112	游谦	352624197******19	一级注册建造师	粤1442007200913624	机电工程
113	游谦	352624197******19	一级注册建造师	粤1442007200913624	建筑工程
114	石瑞祥	342401196******1X	一级注册建造师	粤1442008201117762	建筑工程
115	邓龙华	340603197******19	一级注册建造师	粤1442009200914268	机电工程
116	邓龙华	340603197******19	一级注册建造师	粤1442009200914268	建筑工程
117	刘士富	222303197******15	一级注册建造师	粤1442009200914453	建筑工程
118	叶石坚	441523197******39	一级注册建造师	粤1442011201531482	建筑工程
119	徐仕荣	420106196******78	一级注册建造师	粤1442012201220632	建筑工程
120	曾浩然	432524197******71	一级注册建造师	粤1442014201425957	机电工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	曾浩然	432524197******71	一级注册建造师	粤1442014201425957	建筑工程
122	吴昊	420123198******19	一级注册建造师	粤1442014201526819	机电工程
123	吴昊	420123198******19	一级注册建造师	粤1442014201526819	建筑工程
124	邓玲玲	430481198******40	一级注册建造师	粤1442014201528266	建筑工程
125	邓玲玲	430481198******40	一级注册建造师	粤1442014201528266	市政公用工程
126	郭红	430624198******27	一级注册建造师	粤1442015201529551	机电工程
127	郭红	430624198******27	一级注册建造师	粤1442015201529551	建筑工程
128	黄镇疆	362502198******11	一级注册建造师	粤1442015201529617	建筑工程
129	周洪	360311197******15	一级注册建造师	粤1442015201530643	建筑工程
130	刘芳玲	360734198******27	一级注册建造师	粤1442015201632595	机电工程
131	刘芳玲	360734198******27	一级注册建造师	粤1442015201632595	建筑工程
132	李华	420103197******14	一级注册建造师	粤1442015201632805	建筑工程
133	申芬芬	420821198******41	一级注册建造师	粤1442015201632807	建筑工程
134	张婷	342224198******41	一级注册建造师	粤1442015201633052	机电工程
135	张婷	342224198******41	一级注册建造师	粤1442015201633052	建筑工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张铸	342224198******41	一级注册建造师	粤1442015201633052	市政公用工程
137	肖述龙	422427197******15	一级注册建造师	粤1442015201633472	建筑工程
138	苏波	210304196******17	一级注册建造师	粤1442016201634278	建筑工程
139	喻星	360102198******69	一级注册建造师	粤1442016201634978	机电工程
140	喻星	360102198******69	一级注册建造师	粤1442016201634978	建筑工程
141	余小阳	412829198******14	一级注册建造师	粤1442016201636015	机电工程
142	余小阳	412829198******14	一级注册建造师	粤1442016201636015	建筑工程
143	舒燕	430903198******2X	一级注册建造师	粤1442016201739047	机电工程
144	舒燕	430903198******2X	一级注册建造师	粤1442016201739047	建筑工程
145	李彦龙	622426198******33	一级注册建造师	粤1442016201742907	建筑工程
146	杨建新	441481198******99	一级注册建造师	粤1442016201844287	机电工程
147	杨建新	441481198******99	一级注册建造师	粤1442016201844287	建筑工程
148	毛建业	432503198******03	一级注册建造师	粤1442017201739701	机电工程
149	毛建业	432503198******03	一级注册建造师	粤1442017201739701	建筑工程
150	严军勇	420111197******52	一级注册建造师	粤1442017201739702	机电工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	严军勇	420111197******52	一级注册建造师	粤1442017201739702	建筑工程
152	黄育涯	440582198******19	一级注册建造师	粤1442017201844237	建筑工程
153	黄育涯	440582198******19	一级注册建造师	粤1442017201844237	市政公用工程
154	陈克顺	110108196******16	一级注册建造师	粤1442017201846391	建筑工程
155	彭汶球	441523197******98	一级注册建造师	粤1442017201846392	机电工程
156	彭汶球	441523197******98	一级注册建造师	粤1442017201846392	建筑工程
157	安俊才	412722197******91	一级注册建造师	粤1442017201847057	建筑工程
158	邓春燕	440981198******67	一级注册建造师	粤1442018201903620	建筑工程
159	匡毓华	362430198******11	一级注册建造师	粤1442018201905086	建筑工程
160	匡毓华	362430198******11	一级注册建造师	粤1442018201905086	市政公用工程
161	李龙	500223198******5X	一级注册建造师	粤1442018202009764	建筑工程
162	朱国荣	362222197******18	一级注册建造师	粤1442019202003197	机电工程
163	朱国荣	362222197******18	一级注册建造师	粤1442019202003197	建筑工程
164	朱国荣	362222197******18	一级注册建造师	粤1442019202003197	市政公用工程
165	钟秀霞	440881199******20	一级注册建造师	粤1442019202003200	建筑工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922641O6H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	陈远潜	441523198******78	一级注册建造师	粤1442019202003294	机电工程
167	陈远潜	441523198******78	一级注册建造师	粤1442019202003294	建筑工程
168	吴柳青	445281198******4X	一级注册建造师	粤1442019202003440	建筑工程
169	曹年华	422302198******20	一级注册建造师	粤1442019202003489	机电工程
170	曹年华	422302198******20	一级注册建造师	粤1442019202003489	建筑工程
171	郭虹壮	211202199******56	一级注册建造师	粤1442019202003743	机电工程
172	郭虹壮	211202199******56	一级注册建造师	粤1442019202003743	建筑工程
173	罗名昌	441523198******97	一级注册建造师	粤1442019202003971	建筑工程
174	金恩	421123198******42	一级注册建造师	粤1442019202003972	机电工程
175	金恩	421123198******42	一级注册建造师	粤1442019202003972	建筑工程
176	董相俏	210283198******2X	一级注册建造师	粤1442019202005186	机电工程
177	董相俏	210283198******2X	一级注册建造师	粤1442019202005186	建筑工程
178	谷少曦	612501198******11	一级注册建造师	粤1442019202005523	建筑工程
179	李燕萍	350824199******20	一级注册建造师	粤1442019202006690	建筑工程
180	叶绍锦	441523198******14	一级注册建造师	粤1442019202008444	机电工程

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	叶绍锦	441523198******14	一级注册建造师	粤1442019202008444	建筑工程
182	彭杰棠	362430198******54	一级注册建造师	粤1442019202205297	建筑工程
183	周小龙	362430198******18	一级注册建造师	粤1442020202100799	机电工程
184	周小龙	362430198******18	一级注册建造师	粤1442020202100799	建筑工程
185	温武深	445281197******18	一级注册建造师	粤1442020202100861	建筑工程
186	温武深	445281197******18	一级注册建造师	粤1442020202100861	市政公用工程
187	于洋波	431121198******11	一级注册建造师	粤1442020202101263	建筑工程
188	刘佳	320122198******21	一级注册建造师	粤1442020202101401	机电工程
189	刘佳	320122198******21	一级注册建造师	粤1442020202101401	建筑工程
190	卢尚炳	440811199******50	一级注册建造师	粤1442020202101614	机电工程
191	卢尚炳	440811199******50	一级注册建造师	粤1442020202101614	建筑工程
192	王琪	140423198******33	一级注册建造师	粤1442020202101790	建筑工程
193	戴婷	422201199******69	一级注册建造师	粤1442020202102357	建筑工程
194	黄敏	450323198******2X	一级注册建造师	粤1442020202102764	机电工程
195	黄敏	450323198******2X	一级注册建造师	粤1442020202102764	建筑工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘红	430602197******41	一级注册建造师	粤1442020202102912	建筑工程
197	李实	421127199******57	一级注册建造师	粤1442020202103099	建筑工程
198	谢雨润	430426198******39	一级注册建造师	粤1442020202103344	建筑工程
199	高连涛	372927197******98	一级注册建造师	粤1442020202103577	机电工程
200	高连涛	372927197******98	一级注册建造师	粤1442020202103577	建筑工程
201	温陈波	445281197******1X	一级注册建造师	粤1442020202108640	建筑工程
202	周盼赛	342601198******29	一级注册建造师	粤1442020202109242	建筑工程
203	王莹	220102199******26	一级注册建造师	粤1442020202109246	建筑工程
204	洪仿	421123199******10	一级注册建造师	粤1442020202110732	建筑工程
205	付宗成	411526198******18	一级注册建造师	粤1442021202203447	建筑工程
206	彭志彬	441523199******91	一级注册建造师	粤1442021202203448	建筑工程
207	曾环	430981199******41	一级注册建造师	粤1442021202204141	建筑工程
208	黄赛秀	360731199******20	一级注册建造师	粤1442021202205302	建筑工程
209	罗远约	441523198******91	一级注册建造师	粤1442022202302181	建筑工程
210	罗远约	441523198******91	一级注册建造师	粤1442022202302181	市政公用工程

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922641O6H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	张开银	510823199******39	一级注册建造师	粤1442022202304290	机电工程
212	张开银	510823199******39	一级注册建造师	粤1442022202304290	建筑工程
213	张巧京	441424199******00	一级注册建造师	粤1442022202304509	建筑工程
214	郑创辉	440582199******31	一级注册建造师	粤1442022202304512	建筑工程
215	毛叶叶	431224198******24	一级注册建造师	粤1442022202304703	建筑工程
216	聂称明	360731199******17	一级注册建造师	粤1442022202304954	建筑工程
217	王晋	220422199******20	一级注册建造师	粤1442022202307939	机电工程
218	王晋	220422199******20	一级注册建造师	粤1442022202307939	建筑工程
219	殷松飞	430521198******56	一级注册建造师	粤1442022202308266	建筑工程
220	李常鲜	511523199******00	一级注册建造师	粤1442022202402742	建筑工程
221	王当	430681198******12	一级注册建造师	粤1442022202404105	建筑工程
222	邓杨飞	430523198******11	一级注册建造师	粤1442023202308505	建筑工程
223	何海东	445221199******1X	一级注册建造师	粤1442023202401394	机电工程
224	何海东	445221199******1X	一级注册建造师	粤1442023202401394	建筑工程
225	陈可祥	350121198******31	一级注册建造师	粤1442023202401402	机电工程

共 246 条　‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 ›　前往 15 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	叶丽荣	441523199******2X	一级注册建造师	粤1442023202401404	建筑工程
227	邹坚	360427198******13	一级注册建造师	粤1442023202402159	建筑工程
228	刘数华	430621198******31	一级注册建造师	粤1442023202402246	建筑工程
229	范小虎	441621199******05	一级注册建造师	粤1442023202402256	建筑工程
230	钟广城	452127199******13	一级注册建造师	粤1442023202402286	建筑工程
231	胡文超	340826199******15	一级注册建造师	粤1442023202402287	机电工程
232	胡文超	340826199******15	一级注册建造师	粤1442023202402287	建筑工程
233	金赫	232126199******01	一级注册建造师	粤1442023202403316	建筑工程
234	陈金耀	445224199******10	一级注册建造师	粤1442023202405606	机电工程
235	陈漂漂	420921199******34	一级注册建造师	粤1442023202405964	建筑工程
236	宋姣婉	421182199******42	一级注册建造师	粤1442024202408809	建筑工程
237	龚玉泉	362203199******14	一级注册建造师	粤1442024202409081	建筑工程
238	伍世忠	440301198******15	一级注册建造师	粤1442024202409121	建筑工程
239	史万辉	500237199******7X	一级注册建造师	粤1442024202409126	建筑工程
240	曾琴	510681199******23	一级注册建造师	粤1442024202500655	建筑工程

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192264106H	企业法定代表人	肖家河
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	马志平	441426197******36	一级注册建造师	粤1442024202500692	建筑工程
242	周敦强	432522198******52	一级注册建造师	粤1442024202501374	建筑工程
243	李可哲	420684199******5X	一级注册建造师	粤1442024202501617	建筑工程
244	陈其龙	510230197******55	一级注册建造师	粤1502015201615160	建筑工程
245	胡成强	510602198******50	一级注册建造师	粤1502019202002134	建筑工程
246	吴敦	420111196******24	一级注册建筑师	4407061-001	--

2、投标人近5年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2020年4月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标	项目地点：深圳市光明区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：20.48万㎡ 工程特点及难点： 1、在本工程的施工过程中，涉及施工专业较多，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需要做好各专业之间的配合协调工作	12880.58万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023-06-01	2024-01-17
2	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	项目地点：珠海市横琴新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：3.21万㎡ 工程特点及难点： 1、本工程属广东省重点建设项目、横琴新区发展集成电路产业的重要载体，故施工质量要求一次验收合格； 2、本工程牵涉的专业单位多、施工工艺比较复杂，各类工序繁杂，在施工过程中会出现比较多的交叉作业，如原建筑拆除、主体改造加固、强电、智能化、暖通、给排水、实验室专项工程（含医用气体、专项暖通、专项智能化等）、抗震支架、软装等施工和配合造成的质量管控点多。	10784.07万元	珠海大横琴创新发展有限公司	2021-12-28	2022-10-13

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：20.51 万㎡ 工程特点及难点：1、在本工程的施工过程中，涉及装饰电气、给排水、暖通等及其他专业施工，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，在施工过程中需做好相应配合措施 2、施工区域空间有限，注意交叉运输，人员、机械、材料等组织、调运较须合理 3、周边环境复杂，施工要采取措施减少对周边居民正常工作、休息等方面影响，严格控制在节假日及深夜进行高噪音的施工作业，在安全文明施工、噪音扰民、夜间施工等方面要求高。	10140.46 万元	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022-12-30	2023-12-08
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 V 标段	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：3.65 万㎡ 工程特点及难点： 1、本项目包括 6#研究中心 A 座的室内装修装饰，1#综合楼范围内的室外铺装，施工期间参建单位多如消防、智能化、空调暖通等专业单位，需沟通协调事项多，承包人必须有针对性的组建管理团队，并配备与工程规模和标准匹配的足够管理人员，积极、主动、高效的做好各方工作界面、垂直运输、进出场时间、流水施工、穿插作业、工	5942.83 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2023-01-03	2024-04-25

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		序搭接、开孔和修复、成品保护等各项沟通协调工作，对承包人的综合管理及组织沟通能力要求高。 2、本工程包括 6#研究中心 A 座的室内装修装饰，A 座 9 层，工作面垂直立体分布，交叉专业多协调组织困难是本工程重难点				
5	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：1.09 万㎡ 工程特点及难点： 1、在本工程的施工过程中，涉及施工专业较多，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需要做好各专业之间的配合协调工作	5529.27 万元	深圳市南山区建筑工务署	2022-01-05	2023-10-25
6	中深科技创新产业园项目精装修工程（I 标段）	项目地点：中山市南朗镇 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：38.42 万㎡ 工程特点及难点： 1、场地四周为施工临时道路，项目只有西侧的东汇路一条市政道路，根据地形图和现场考查，施工周围为主要以居民住宅为主，现状道路人流、车流量较大，施工场地狭窄，交通条件不便，材料、机械运输困难。同时本工程材料机械也要经过现状道路通行，因此施工期间必须保证现状交通车道数量，避免因材料运输道路不畅通，造成材料运输困难，停工待料。所以说做好周边道路交通占道的保证措施方案是本工程施工	5203.27 万元	深中（广东）高新产业园发展有限公司	2023-06-05	2024-10-24

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		的一项重点，也是难点。 2、本工程为中深科技创新产业园项目精装修工程（Ⅰ标段），各专业多，各专业交叉作业多，施工各专业协调合是工程管理的一个重要内容，本工程架空层泛会所外观主要为幕墙，架空层泛会所外观也是同时进行施工，决定工程是否顺利进行，因此架空层泛会所外观效果与精装修专业的配合方案是本工程施工的一个重点。 3、本工程施工内容包括室内装饰工程及安装工程，本工程内装造型复杂，土建、幕墙、园林绿化、机电、智能化等参建单位较多，各专业交叉作业多，施工各专业协调是工程管理的一个重要内容				

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1、深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标

中标通知书

宝鹰档案编号
SG20230603

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012632025001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：12880.577667万元

中标工期：220

项目经理(总监)：陈远潜

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16

查验码：8724632044305981 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 5 月 16 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 14 日为深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰捌拾万伍仟柒佰柒拾陆元陆角柒分（小写：RMB 12880.577667 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

施工合同

宝鹰档案编号
SG20230603

正本

合同编号：ZGKXYSLG-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标

承 包 方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：陈远潜 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202003294

本工程于 2023 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：为了配合施工总承包Ⅰ标的建设内容，主要内容包括：16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼等区域的精装修工程以及室外铺装工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）。

结构形式：本科书院：框架-剪力墙结构

硕博公寓：剪力墙结构

综合楼：框架-剪力墙结构

学研楼：框架-剪力墙结构

重点实验室：框架结构

层 / 幢：（1） 16 栋本科书院：地上五层；

（2） 17 栋本科书院：地上五层；

（3） 18 栋本科书院：地下一层，地上五层；

（4） 19 栋学研楼：地下一层，地上十二层；

（5） 20 栋重点实验室：地上五层；

（6） 22 栋硕博公寓：地下一层，地上十四层；

（7） 23 栋硕博公寓：地下一层，地上十四层；

（8） 25 栋综合楼：地下二层，地上十三层；

建筑面积：204769.43 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

为了配合施工总承包 I 标的建设内容，主要内容包括：16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼等区域的精装修工程以及室外铺装工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：220 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争创中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

人民币(大写）壹亿贰仟捌佰捌拾万伍仟柒佰柒拾陆元陆角柒分（¥128805776.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万叁仟壹佰贰拾贰元柒角叁分（¥2293122.73 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾贰万元整（¥7420000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15 %即 1790.78665005 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号： 443066144018170056582-038

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款的保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承　包　人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）
住　　所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼	住　　所：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
法定代表人：	法定代表人：黄如华
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83888888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：珠海华润银行深圳湾支行
账　　号：	账　　号：219210066286100003
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518053

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目I标段（主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程）

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020- 440300- 83- 01 - 012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目I标段(16、17、18、19、20、22、23、25栋)（主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程）	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目I标段(16、17、18、19、20、22、23、25栋)（主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程）
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 ㎡	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467 号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第 440311202100022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号
施工许可证号可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建、机电）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（防水）	深圳市科顺防水工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		

承建单位（外墙涂料）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建单位（景观绿化）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
承建单位（动物实验室工艺）	惠特科学技术有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、武玉帅、杜焕宇、郝鹏、全永庆
组员	何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、戴裕华、简丽金、诸建友、吕桥、陈晓文、许慧岑、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、饶巧玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林为贤	黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、罗蓟琼、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、傅楚光、武玉帅、张申、戴裕华、简丽金、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、杜焕宇、郝鹏、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、曾晓秋、饶巧玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
3	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心			
4	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心			
5	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心			
6	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心			
7	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心			
8	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心			
9	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心			
10	邵智敏	深圳市建筑工务署工程管理中心			
11	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心			
12	舒骞	深圳市建筑工务署工程管理中心			
13	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心			
14	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			
15	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心			
16	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			
17	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心			
18	方棵逸	深圳市建筑工务署工程管理中心			
19	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
20	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
21	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
22	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
23	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
24	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
25	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			

26	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目总负责人	高级工程师	柏永春
27	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司			
28	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	总监	高工	张伟忠
29	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅楚光
30	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总助理、执行经理	助理工程师	武玉帅
31	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	助理工程师	简丽金
32	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	助理工程师	戴裕华
33	杨培荣	上海建科工程咨询有限公司	专监		杨培荣
34	张申	上海建科工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张申
35	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	吕桥
36	武爱	上海建科工程咨询有限公司	统筹部负责人	助工	武爱
37	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	专业工程师	中级	诸建友
38	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总监	工程师	李力
39	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	总代	助工	张建辉
40	蔡俊慧	上海建科工程咨询有限公司			蔡俊慧
41	郑毅	上海建科工程咨询有限公司			郑毅
42	江宁	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	中级	江宁
43	李醒春	上海建科工程咨询有限公司	BIM负责人	助工	李醒春
44	许慧岑	上海建科工程咨询有限公司	报验	助工	许慧岑
45	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	材料主管	助工	王景彬
46	朱秘	上海建科工程咨询有限公司	专监		朱秘
47	黄云霄	上海建科工程咨询有限公司	专监		黄云霄
48	饶巧玉	上海建科工程咨询有限公司	招标	助工	饶巧玉
49	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	资料		曾晓秋
50	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助工	叶秋菲
51	曾祥燕	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助工	曾祥燕

52	邓仝垚	上海建科工程咨询有限公司	综合		邓仝垚
53	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	综合		宋磊
54	吴杰	上海建科工程咨询有限公司	造价		吴杰
55	夏婧	上海建科工程咨询有限公司	综合		夏婧
56	种梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	助工	种梦婷
57	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高级建筑师	李海宏
58	谢加骐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	谢加骐
59	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
60	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
61	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
62	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
63	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
64	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
65	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
66	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		支宇
67	韩伟志	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责		韩伟志
68		深圳市勘察研究院有限公司			
69	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理		杜焕宇
70	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理(执行)		葛有文
71	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工		赖伟豪
72	伍小嵩	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理		伍小嵩
73	黎中文	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	黎中文
74		中建二局第三建筑工程有限公司			
75		中建二局第三建筑工程有限公司			
76	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	陈远潜
77	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		王雪

78	王金红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目执行经理		王金红
79		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
80		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
81		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
82		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
83	郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级	郑伟金
84	夏添	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人		夏添
85	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工队长	中级	
86	罗倩彤	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		
87		深圳市森斯环境艺术工程有限公司			
88	郑栋	深圳市科顺防水工程有限公司	项目执行经理		郑栋
89	黄珊珊	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理		黄珊珊
90	刘伯军	深圳市科顺防水工程有限公司	施工		刘伯军
91		深圳市科顺防水工程有限公司			
92	吴建生	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		吴建生
93	欧阳志	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	执行经理		欧阳志
94	朱雯	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			朱雯
95		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
96		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
97	王雪银	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	中级	王雪银
98	陈新锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目副经理		陈新锋
99	尹增明	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料		尹增明
100		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
101		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
102	芮彬	惠特科学技术有限公司	项目经理		芮彬
103	李冰	惠特科学技术有限公司	执行经理		李冰

108	罗蓟琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗蓟琼
109	周胜华	城信科技股份有限公司	项目经理		周胜华
110	尚广峰	城信科技股份有限公司	执行经理		尚广峰
111	刘三明	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		刘三明
112	曾海华	深圳市智宇实业发展有限公司	项目副经理		曾海华
113		深圳市智宇实业发展有限公司			
114		深圳市智宇实业发展有限公司			
115	胡思宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装	1	胡思宏
116	陈合	惠特科学技术股份有限公司	资料员		陈合

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：
有效期：至2024年12月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张伟宏 2024年1月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：全永庆 2024年1月7日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 年　月　日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年　月　日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年　月　日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 年　月　日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李达鹰 粤1442020202107211(001) 建筑 2027.05.09 深圳市科顺防水工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 张伟忠 注册号34001072 有效期2025.04.15 上海建科工程咨询有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 年　　月　　日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年　　月　　日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年　　月　　日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 年　　月　　日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 年　　月　　日

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收： 2、外墙涂料工程验收：

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年 月 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 年 月 日

工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人（签字）： 年　　月　　日
监理单位（盖章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（盖章）： 单位（项目）负责人（签字）： 年　　月　　日
施工单位（盖章）： 单位（项目）负责人（签字）： 年　　月　　日	勘察单位（盖章）： 单位（项目）负责人（签字）：： 年　　月　　日

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：

年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
年　　月　　日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
年　　月　　日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
年　　月　　日</td></tr>
</table>

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑伟金 粤1442022202306770(00) 市政 2026.07.19 深圳市森新环境艺术工程有限公司

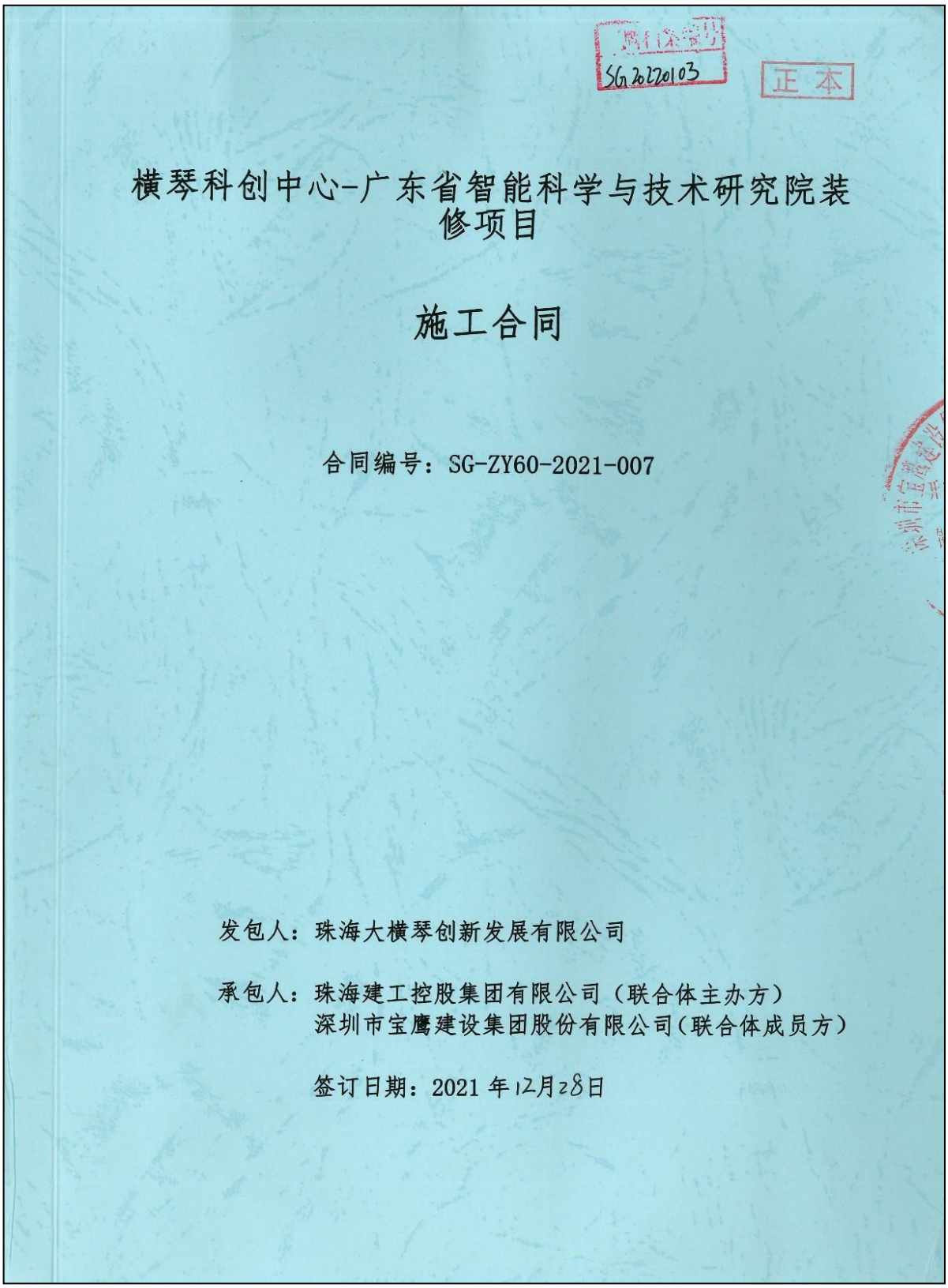
中华人民共和国注册监理工程师 张伟忠 注册号34001072 有效期2025.04.15 上海建科工程咨询有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 年　月　日
单位负责人（签字）：/ 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年　月　日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年　月　日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 年　月　日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

2.2、横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

施工合同


SG20220103

正本

横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

施工合同

合同编号：SG-ZY60-2021-007

发包人：珠海大横琴创新发展有限公司

承包人：珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）

签订日期：2021 年 12月 28日

第一篇　合同协议书

鉴于：

□******为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴新区主管部门的备案认可，具有在横琴新区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴创新发展有限公司（以下称发包人）与珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。本合同由第一篇“合同协议书”、第二篇“合同专用条款”、第三篇“合同通用条款”和第四篇“合同附件”共四大部分组成。对“合同协议书”“合同专用条款”和“合同附件”中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

（1）工程名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

（2）工程地点：珠海市横琴新区

（3）工程立项批准文号：珠横置业董决[2021]82 号

（4）资金来源：企业自筹

（5）项目概况：本项目建设内容为珠海市横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修工程，项目位于横琴国际科技创新中心

6#楼 3 至 23 层，本项目主要包括以下功能区域的装修：对外展示接待层（第 3 层）、计算机实验室（第 4-6 层）、联合实验室办公区（第 7 层）、各课题组办公区（第 8-18 层）、生物实验室（第 19-21 层）、SPF 级动物行为实验室（第 22 层） 以及展厅、会议、领军办公室、院士办公室（第 23 层）。本项目装修总面积约 32127.38 ㎡。具体详见施工图纸与清单。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

由承包人按照施工图纸和本合同约定的内容实行施工承包，包括但不限于：

综合办公专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、电力增容工程及家电工程）、实验室专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、医用气体工程及家电工程）、主体改造工程（包含土建改造、结构加固及安装改造）、标识工程、办公设施设备采购安装及为完成本工程所涉及的所有事项，具体详见施工图纸与清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

2.2 承包范围：

工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方管理）、保险（承包人负责部分）；通过消防验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

2.3 承包方式：

合同价款及结算方式按如下约定执行：

信息》（以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》）的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）信息价的材料单价取定；信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5）取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡规划建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值。

（4）其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按承包人实际完成的承包范围及内容依照专用条款25.2约定的结算原则处理，承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1本工程施工总工期为219个日历天，暂定开工日期为2021年12月24日，2022年7月30日项目整体完工，2022年8月30日完成验收工作，具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2关键节点工期要求：要求2022年3月30日完成3层机房、4-6层及19-22层的全部施工内容。

3.3发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第13条的约

☒确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（粤建安协[2011]022号）。

（2）环境管理目标：

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

（3）实现本条约定的安全管理与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。

6、合同价款

6.1本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2本合同价款含税暂定为¥107,840,663.86元（大写：人民币壹亿零柒佰捌拾肆万零陆佰陆拾叁元捌角陆分）。本合同价款由以下费用组成：

6.2.1建安工程费

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计¥87,999,055.27元（大写：人民币捌仟柒佰玖拾玖万玖仟零伍拾伍元贰角柒分）；

（2）措施项目清单计价汇总合计¥5,209,387.71元（大写：人民币伍佰贰拾万零玖仟叁佰捌拾柒元柒角壹分），其中：绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥2,475,002.73元（大写：人民币贰佰肆拾柒万伍仟零贰元柒角叁分）；

（3）其他项目清单计价汇总合计¥881,156.90元（大写：人民币捌拾捌万壹仟壹佰伍拾陆元玖角整）；

（4）税金（不含暂列金额、专业工程暂估价的税）项目计价汇总合计¥8,468,063.98元（大写：人民币捌佰肆拾陆万捌仟零陆拾叁元玖角捌分），税率为9%。

（5）暂列金额(含税)汇总合计¥5,283,000.00元（大写：人民币伍佰贰拾捌万叁仟元整）；

☒（6）专业工程暂估价(含税)汇总合计¥/（大写：人民币/）。

6.2.2 工程其他费：

工程保险费：

1）☒承包人购买建安工程一切险与第三者责任险的保险金额应与本合同建筑安装工程费相等，且工程保险合同应足以涵盖本工程建筑工程一切险、安装工程一切险、设备及第三者责任险，否则由承包人承担不按规定购买工程保险的一切责任。费用另行签订补充协议，凭承包人购买的保险实际凭证经发包人审核后支付。

☑发包人购买建安工程一切险与第三者责任险。

2）承包人应购买的除上述第1)项以外的本工程保险，费用已包含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算得到的合同价款内。

6.3 若本工程承包人为港澳企业的，承包人同意本合同价款包含港澳企业承接工程后自行完成工程施工涉及的港澳人员跨境提供服务手续费以及人工费用成本、中国大陆及港澳地区的税费。承包人不得要求发包人另行支付因此产生的相关费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认的为准：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；

（3）本合同协议书；

（4）本工程中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（本页无正文）

发包人（盖章）：珠海大横琴创新发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：珠海市横琴新区横琴国际科技创新中心 1 号楼兴科二巷 72 号 501

邮政编码：

电话：0756-6316975

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：1963 0155 20000 0913

承包人（盖章）：珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）

法定代表人（或港澳企业决策被授权人）：

或委托代理人：

地址：珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2 栋 22 层 2201

邮政编码：519085

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

开户银行：浙商银行珠海分行

账号：585001001012010003674 8

承包人（盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）

法定代表人（或港澳企业决策被授权人）：

或委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

邮政编码：518053

电话：0775-83888888

传真：0755-83129999

开户银行：华夏银行深圳泰然支行

账号：10853000000423065

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

验收日期：2022年10月13日

建设单位（盖章）：珠海大横琴创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目				
工程地点	珠海市横琴新区	建筑面积	32127.38平方米	工程造价	10784万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 23 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440405202203180101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月18日	验收日期	2022年08月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220035		
建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	珠海建工控股集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市卓越建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖才华
副组长	陈观森、吴金元、刘道松、刘鹏程
组员	覃炳庆，周宇旋，彭东煊、刘道松，刘鹏程、叶石坚、彭志锋、曾山峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才华	陈观森，覃炳庆，石琤、陈素才、吴继宏、陈必霖
建筑设备安装工程	吴金元	周宇旋，李玉江、黄光强、罗俊浩
工程质控资料	彭东煊	罗文俊、彭志锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐村华	珠海大横琴创新发展有限公司	项目负责人		唐村华
2					
3	陈晓锐	珠海大横琴创新发展有限公司	执行经理	工程师	陈晓锐
4					
5	覃灿跃	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	覃灿跃
6	周守强	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	周守强
7	林鹏	深圳中西广场建筑设计有限公司	工程师		林鹏
8	刘清海	珠海建工控股集团有限公司	项目经理	工程师	刘清海
9	王小红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		王小红
10	吴金文	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	总监		吴金文
11	张广才	广东省设计研究院有限公司	总监		张广才
12	李东煜	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	李东煜
13	石琦	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	石琦
14	李玉江	珠海卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	李玉江
15	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶石坚
16	曾山峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		曾山峰
17	吴继宏	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		吴继宏
18	彭志锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		彭志锋
19	陆必森	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		陆必森
20	黄光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		黄光强
21	罗俊浩	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		罗俊浩
22	陈素才	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		陈素才
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的要求，按照施工规范规定要求施工，工程质量符合有关法律法规和强制性要求，质保资料齐全合格、真实、完整。分部、分项按设计要求施工验收合格，验收程序有效符合规定要求，经验收组一致认为：该工程符合国家有关验收标准，同意验收通过并交付使用，工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月13日	2022年10月12日	2022年10月11日	2022年10月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.3、前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873010001

标段名称：前海交易广场南区T1公共区精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：10140.462191万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴昊

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

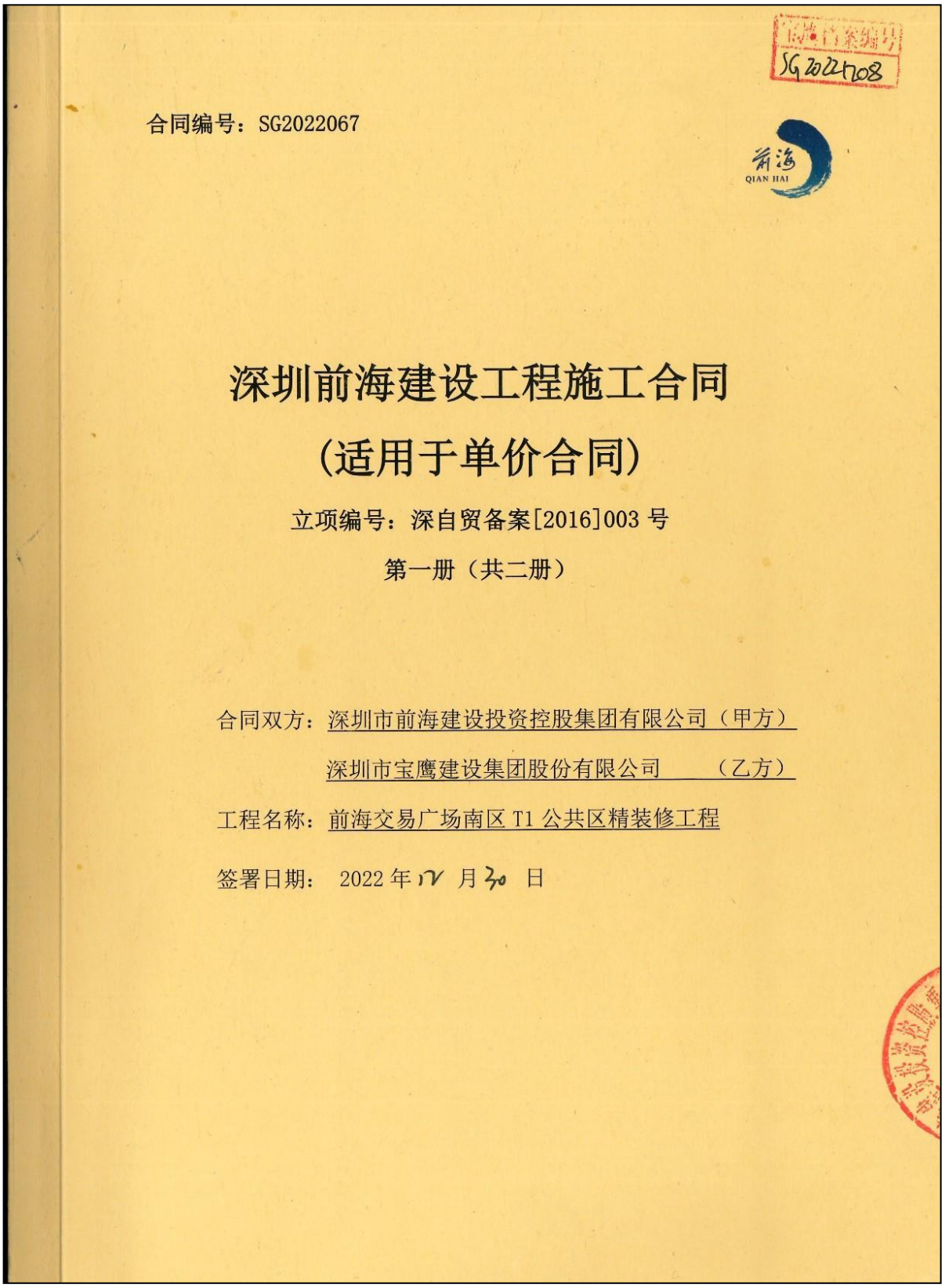
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：9890392521271261

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号：SG2022067

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共二册）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　（乙方）

工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

签署日期：　2022 年 12 月 30 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 7 日向乙方发出 前海交易广场南区 T1 公共区精装修 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：□财政资金　　☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区T1公共区精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：T1栋（塔楼公共区域，塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口，办公区域架空地板，空中花园，电梯轿厢，架空绿化（公共阳台），架空休闲区）的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 11 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 09 月 10 日

3.3 合同工期总日历天数 300 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会LEED金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 壹亿零壹佰肆拾万零肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分

（¥ 101,404,621.91 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 93,031,763.22 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 8,372,858.69 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,568,325.91 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 10,000,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为：19.30 %。合同净下浮率 F=1-(商务标投标报价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号：443066144018170056582-028

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 已标价工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区 。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(盖 章)
地址：	地址：深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼
电话：	电话：0755-83888888
传真：	传真：0755-83129999
开户银行：	开户银行：中信银行深圳留仙洞支行
账号：	账号：8110301013000658255
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签 字)
日期：2022 年 12 月 30 日	日期：2022 年 12 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区T1公共区精装修工程

验收日期：2023.12.8

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区T1公共区精装修工程					
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊		建筑面积	205050m²	工程造价	10140.462191万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	47	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087308	监理许可证号	E1440619			
开工日期	2022/11/15	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/资质证号：A144013037					
总包单位						
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/资质证号：D232047989					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/资质证号：E1440619					
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司/资质证号：A144013037					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王飞
副组长	方平、谢燕
组员	吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、吴明明、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚、郑洪坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	方平、吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢燕	吴明明、郑洪坤

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	
2	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	工程师	
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	
7	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	
8	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
9	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
12	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
13	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	郑洪坤	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

前海交易广场南区T1公共区精装修工程位于深圳市南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊，总用地面积为 30322.19平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米，其中公交场站 3125 平方米，文化活动中心 2000平方米，中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留（商业）9843 平方米，公共通道 8878.81 平方米，机动车停车库 24379.87 平方米，设备用房 239.81 平方米，区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米，听海大道地下空间 514 平方米。

承包范围：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。 包括但不限于：T1 栋（塔楼公共区域，塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口，办公区域架空地板，空中花园，电梯轿厢，架空绿化（公共阳台），架空休闲区）的精装修工程，包括招标图纸、工程量清单、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

获奖文件

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你单位承建的前海交易广场南区T1公共区精装修工程

T1栋1-47层公共区域室内装饰及水电末端安装

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

2.4、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281038001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：5942.826496万元

中标工期：352

项目经理(总监)：高连涛

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：5165304959752747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 12 月 5 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 2 日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段以人民币（大写）：伍仟玖佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾肆元玖角陆分（RMB:5942.826496 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

施工合同

宝鹰档案编号
SG202301O1

正 本

合同编号：PCSY-071-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段合同

承 包 方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：高连涛　资格等级：一级　证书号码：粤 1442020202103577

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 A 座的室内装修装饰，1#综合楼范围内的室外铺装。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：36546.7 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 A 座的室内装修装饰，1#综合楼范围内的室外铺装。

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 17 日

合同工期总日历天数：352 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**伍仟玖佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾肆元玖角陆分**（¥59428264.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万伍仟陆佰伍拾元肆角叁分（¥985650.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万（¥6520000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万（¥500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1048.165299 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号： 443066144018170056582

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C
法定代表人：	法定代表人：薛依东
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83888888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0104 0000 0974
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518053

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程V标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅴ标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角	建筑面积	36546.7 m²	工程造价	5942.826492万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328116	监理许可证号			
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-08		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、秦勉
组员	潘红波、刘超、程垚、林创正、王启蒙、许旭辉、郑玉涛、周星、韦胜利、方竹、高连涛、李明勤、姚琛、崔振飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、许旭辉、周星、高连涛、姚琛、李明勤
建筑设备安装工程	潘红波	程垚、郑玉涛、崔振飞、周星
工程质控资料	林创正	韦胜利、石秀娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	
5	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		
6	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级	
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	中级	
8	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表		
9	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专业监理工程师	中级	
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
13	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
14	李明勤	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责		
15	姚琛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量员		
16	崔振飞	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		
17	石秀娟	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工方资料员		
18	程益	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高晓涛
粤1442020202103577(00)
建筑 机电
2027.01.17
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
秦勉
注册号33000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.5、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

中标通知书

宝鹰档案编号 SGZ0220108

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210096002001

标段名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：5529.2682万元(下浮率：6.10%，投标报价：5529.2682万元)

中标工期：110 日历天

项目经理(总监)：陈李军

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：6813972223439024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

宝鹰档案编号
SGh20220108

正本

合同编号 2021F128SG001

智谷产业园实验室及办公室
应急安置改造项目（二标段）
（简化招标）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区智谷产业园区 E 座。

工程规模及特征：该楼共计 23 层，本项目分布于 19-23 层共计 5 层，三层实验室，建筑面积约 6547.662 ㎡；两层办公室，建筑面积约 4335.566667 ㎡。暂估建安费 5888.4646 万元 。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）主要施工内容包括但不限于：办公区：隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作；

实验室区：理化实验区：隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、VAV 系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米

			□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日 （具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 伍仟伍佰贰拾玖万贰仟陆佰捌拾贰元整

（小写）： 55292682.00 元

本合同下浮率为 6.10 %，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区前海路	承包人（公章）：	深圳市南山区沙河街道华侨
地　　址：	1366 号爱心大厦 13 楼	地　　址：	城东部工业区 F1 栋 107C 号
法定代表人：	杨利君	法定代表人：	薛依东
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳英龙支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0104 0000 0974
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园区E座	建筑面积	10883.23平方米	工程造价	5529.2682万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 23 层		
	框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2112-440305-04-01-39004601	监理许可证号			
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2023 年10月25日		
监督单位	南山区施工安全监督站	监督编号	22-41		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	陆应炎
组员	勾越、宋廷金、殷志玉、陈李军、李晓章、任三鑫、赵昂、古佳东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶石坚	彭志峰、徐建华、吴继宏、蔡佳富、莫原
建筑设备安装工程	曾山峰	曾浩然、刘华、曹俊荣、丁喻、谢爱平
工程质控资料	勾越	程博、燕丹丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 337 项，其中： 评价为“好”的 325 项 评价为“一般”的 12 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 145 项，其中： 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 151 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 165 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 159 项 评价为“一般”的 11 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	马越	工务署	主管	工程师	马越
5	陈彦等	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	陈彦等
6					
7	陈名彦	龟龄证明	监理	工程师	陈名彦
8	魏建宝	质量监督	设计		魏建宝
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和施工合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制标准，达到使用功能的要求。工程所含分部均已验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求。有关安全和使用功能抽测资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规范规定，请除了质量通病，该单位工程评定为合格，通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月28日	2023年10月25日	2023年10月25日	2023年10月21日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.6、中深科技创新产业园项目精装修工程（I 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44200120200402001011O1Y

标段名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（I 标段）

建设单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：5203.268262万元

中标工期：169日历天

项目经理(总监)：张婷

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

查验码：5100416654859062 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

宝鹰档案编号
SG20230605

工程编号：

合同编号：ZSCYY-2023-019

中深科技创新产业园项目
精装修工程（Ⅰ标段）施工合同

工程名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（Ⅰ标段）

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人(全称)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（Ⅰ标段）

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧，交通方便，总用地面积75470.80㎡，总建筑面积384208.73㎡，容积率4.00，建筑密度35.93%，绿地率10.72%，共计16栋建筑物，起始层数-1层，最高层数31层，主要功能函括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离珠江约100m；南侧靠近茅龙水道，距离项目用地红线约11.49m；西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约80m；北侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离深岑高速约360m。场地四周为施工临时道路，无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

Ⅰ标段包含1#、2#、9#、10#、11#楼，预计精装修面积约52,930.63㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目精装修包含1#、2#、9#、10#、11#楼 大堂、架空层、裙楼、公共区域电梯厅、地下室电梯厅、走道、前室、卫生间、茶水间、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程；1#、2#楼简装办公室、1#楼办公样板间装饰装修工程、公寓样板房装饰装修工程、异地展厅墙面升级改造装饰装修工程。

2、与装修工程配套的通风空调工程（公寓样板房）、强弱电工程、给排水工程等；

3、承包范围内的拆改、新建、水电、防水，天花、地面、墙面的装饰、洁具、橱柜、衣柜、玄关柜、灯具、卫浴、五金洁具、淋浴隔断、水槽、水槽龙头、户内门等采购安装以及成品保护等；

4、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体范围详见合同文件附件三）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年05月15日；

9#、10#大堂、样板层公区及样板房完工日期：2023年8月15日；

计划竣工日期：2023年10月31日；

合同工期总日历天数169天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）**伍仟贰佰零叁万贰仟陆佰捌拾贰元陆角贰分**（¥52,032,682.62元），【不含税金额为¥47,736,406.07元，税金为¥4,296,276.55元，税率为9%】；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分**（¥1,676,821.34元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰万元整**（¥1,000,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 5 日；

订立地点：广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深中（广东）高新产业园发展有限公司	承包人：（公章）深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 0300 1922 6410 6H
地址：中山市翠亨新区香山大道 36 号易山重工办公楼一楼	地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107c 号
邮政编码：_____	邮政编码：518053
法定代表人：_____	法定代表人：黄如华
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-83888888
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账号：_____	账号：4425 0100 0104 0000 0974

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中深科技创新产业园					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围		建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒 框架剪力墙	层 数	地上： 2 ~ 31 层 地下： 1 层			
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号	/			
开工日期	2021年04月30日	验收日期	2024.10.24			
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH			
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司/浙江中南建设集团有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	祝大鹏
副组长	李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、‘
组员	申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	李杨、许红军、祝大鹏、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽
建筑设备安装工程	祝大鹏	李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽
工程质控资料	李杨	祝大鹏、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝大鹏	深中（广东）高新产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李杨	深中（广东）高新产业园发展有限公司	工程部长	工程师	
3	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	吕润波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	
6	许红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
7	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	
8	程日新	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
9	杨瑞华	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	张婷	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	高广宽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月24日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月24日

GD-E1-914/6

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		王思念				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收报告出具时间
1	安居锦园项目人才住房精装修工程	项目地点：深圳市罗湖区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：2.79 万㎡ 工程特点及难点：1、在本工程的施工过程中，涉及装饰电气、给排水、暖通等及其他专业施工，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，在施工过程中需做好相应配合措施	2592.43 万元	深圳市罗湖人才安居有限公司	2020-12-30	2021-09-30

项目负责人姓名		王思念				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收报告出具时间
2	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）	项目地点：深圳市坪山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：24.14 万㎡ 工程特点及难点：1、本工程施工专业较多，交叉施工多，需要做好各专业之间的配合协调工作 2、装修品质要求高，质量控制、安全管理、新工艺、新做法及施工亮点需要针对项目信息重点考虑 3、本工程施工时多个专业单位同步施工，各专业施工作业面交叉较多，造成交叉作业频繁，需加强成品保护	4660.45 万元	深圳市农科东城置业有限公司	2022-10-18	2023-11-06

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1、项目经理资格证书：王思念

使用有效期：2025年01月06日
-2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王思念

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：粤1442006200805954

聘用企业：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王思念

签名日期：2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0124518

持证人签名：
Signature of the Bearer

王思念

管理号：05344443405443517
File No.：

姓名：
Full Name 王思念

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0007831

姓　　名：王思念

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月08日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2023年09月26日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：王 思 念

性　　别：男

证书编号：V09259081

发证日期：2009 年 7 月

出生年月：1975 年 11 月

专业名称：工 民 建

资格名称：高级工程师

批准时间：2009 年 7 月

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2009]27 号

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生　王思念　性别 男，一九七五 年 十一 月 八 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520090500l925

二〇〇九 年　一　月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王思念

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 8 日

住 址 武汉市洪山区武黄公路
418-131号204号

公民身份号码 420111197511085590

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2006.01.15-2026.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：王思念　　社保电脑号：606896371　　身份证号码：420[illegible]3529[illegible]

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				19105.88	9785.6			10673.9	3860.06			808.6		800.16		748.64	222.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391c9ac5893468d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

[illegible]日期：2025年5月6日

[illegible]医疗保险基金管理中心

[illegible]日期：2025年5月6日

3.2、项目经理业绩 1：安居锦园项目人才住房精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180043001001

标段名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：2592.430343万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：王思念

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

红卫段

查验码：8128152164182451

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

备案档案编号
SG2201234

工程编号：4403032018004300100l

合同编号：LH-G-2020-AJJY-014

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

本项目位于深圳市罗湖区笋岗片区田西北路与宝田路交汇处以东，西侧及南侧紧邻田西北路。项目用地面积 5556.76 ㎡，建设内容为一栋人才住房及相关配套设施，地上计容建筑面积 34477.11 ㎡，人才住房建筑面积 26839.65 ㎡（360 套），最终以测绘报告为准。项目含物业服务用房、社区警务室、文化活动室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共厕所等配套用房。另选取安居锦园项目中标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板，再一层（九套）按室内装配化装修技术标准实施，作为深圳市居住建筑室内装配化装修示范样板，具体以发包人通知为准。

安居锦园项目人才住房精装修工程详细情况见下表：

总套数	套数	户型	建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	备注
住宅户内	40	A 户型三房两厅一卫	84.80	3392	具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准
	40	B 户型三房两厅一卫	84.79	3391.6	同上
	80	C 户型三房两厅一卫	84.55	6764	同上
	200	D 户型两房两厅一卫	67.13	13426	同上
合计	360			26973.6	住宅部分总建筑面

					积（具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准）
	位置				
公共区域	一层大堂及走廊		-	150	具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准
	二层电梯厅及走廊		-	250	同上
	三层电梯厅及走廊		-	280	同上
	架空层电梯厅及走廊		-	98	同上
	地下一层电梯厅		-	74	同上
	地下二层电梯厅		-	67	同上
	地下三层电梯厅		-	70	同上
合计				988	公共精装区域总建筑面积（具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准）

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济%；_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本招标项目招标范围包括但不限于：

1. 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收并配合施工总承包进行消防验收等；根据甲方提供的装修设计图纸，委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计等，负责编制竣工图满足档案馆要求。

2. 施工范围：

2.1 装修工程：地下室电梯厅装饰工程，地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅、住宅户内精装修等区域（包含建筑地面、卫生间降板回填及二次防水、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）。

2.2 安装工程：包含装修工程范围内的强电管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、龙头、地漏、燃气灶、油烟机采购及安装等。

2.3 施工完成后，对室内进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板：

3.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图。

3.2 施工范围：包括隔墙分割（采用龙骨石膏板或砌块砌筑）及室内所有施工工作，内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

3.3 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

4. 标准层中一层（九套）作为居住建筑室内装配化装修示范样板：

4.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品部件深化设计等。

4.2 施工范围：装配化精装修内容包括但不限于：干法施工含隔墙与墙面、吊顶、楼地面、厨房与卫生间、内门窗、设备与管线、收纳与智能家居等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

4.3 执行标准详附件 1：深圳市住房和建设局关于征求《居住建筑室内装配化装修技术标准（征求意见稿）》意见的通知（2020 年 5 月 26 日）

4.4 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

上述 2 个样板层在合同范围按业主要求按时完成施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑ 通风与空调(□通风 □空调 □其它)；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑ 智能建筑（ □综合布线系统 □信息网络系统□其它）；				
□ 其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

工期：2021 年 1 月 10 日至 2021 年 9 月 21 日（暂定），不超过 254 日历天，最后一施工段移交后不超过 120 天完成，样板房及公共空间样板区：2021 年 1 月 10 日至 2021 年 2 月 25 日（暂定），具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收合格，配合 EPC 单位达到深圳市优质工程标准，且装修

质量满足 EPC 主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥25924303.43 元，大写：贰仟伍佰玖拾贰万肆仟叁佰零叁元肆角叁分；不含税价款为：¥23783764.61 元，大写：贰仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰陆拾肆元陆角壹分，增值税率为 9 %，增值税为¥2140538.82 元，大写：贰佰壹拾肆万零伍佰叁拾捌元捌角贰分，其中室内装配化装修样板工程含税价款¥1213812.00 元，大写：壹佰贰拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元整，不含税价款款为¥1113589.00 元。不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中，安全文明措施费含税人民币（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰肆拾陆元陆角叁分（¥332846.63 元）。

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

2020-12-30

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居锦园项目人才住房精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	27961.3m2	工程造价	2592.430343万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：46 层		
	剪力墙结构		地下：-3 层		
施工许可证号	2021-0660	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2021年05月13日	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021031		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付文广
副组长	周文明、王思念、樊则森
组员	**曹辉、涂相福**、邹飞龙、陈俊杰、陈炜丰、杨昆、周子佳、邓龙华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	杨昆、陈俊杰、李连鹏、王思念、罗跃辉、吴海水
建筑设备安装工程	涂相福	邹飞龙、曾威
工程质控资料	汪曙	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽、黄楚生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25	王思念	深圳市宝鹏建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王思念
26	许龙华	深圳市宝鹏建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目人才住房精装修工程各方责任主体对安居锦园项目人才住房精装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目人才住房精装修工程已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量好。

同意安居锦园项目人才住房精装修工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月30日	2021年9月29日	2021年9月28日	2021年9月29日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王思念 粤1440608059954(00) 建筑 机电 2011.03.09 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 周文明 注册号44005363 有效期2022.05.08 中咨工程管理咨询有限公司

深圳市安居锦园人才住房有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

王思念

GD-E1-914/6

3.3、项目经理业绩 2：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244029001

标段名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：4660.450603万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：王思念

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1963326084837898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：SG2022101

合同编号：nkdc2022n104

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：___

工程规模及特征：/。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1、5栋和6栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程；

2、5栋和6栋2-33层的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等；

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；

4、甲供材料设备：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由甲方另行采购；

5、甲分包工程：厨电（燃气灶、烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内；

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它 详见工程量清单　　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境　　） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写肆仟陆佰陆拾万零肆仟伍佰零陆元零叁分）(¥46,604,506.03 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写捌拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元叁角陆分）（¥816,228.36 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾陆万元整）（¥4,560,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 18 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：（公章）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：薛依东

委托代理人：赵泳兰

电话：0755-83888888

传真：

电子信箱：123089187@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳深南中路支行

账号：44250100003300001991

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王林	农科东城	园林工程师	工程师	王林
6	仇建平	农科集团	建筑设计	助理	仇建平
7					
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李敬锋	华阳国际	给排设计	助理	李敬锋
17	赵美丽	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美丽
18					
19					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名.
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李	深圳瑞和.	设计负责人		
22	罗	深圳瑞和.	设计人员.		罗
23	彭	深圳创捷	设计人员		彭
24	刘	深圳中装	项目经理		刘
25	子	宝通消防	项目负责人		子
26	徐勇端	国光园林	项目负责人		徐勇端
27		宏隆给排水	给排水员		
28		云鸾深化	深化员		
29		贵丰咨询			总监
30	谌	三江电气	技术负责人		谌
31	李	深圳科源	项目经理		李
32		深勤.	设计负责人		
33	姚	深勤	项目负责人		姚
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35		深圳市机电安装	技术负责人		
36			项目经理		
37		华阳国际.	设计		
38		深圳市勘察研究院	勘察		
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵祥	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	建筑所所长	注册高工	林贵祥
41	许成龙	华阳国际	设计	副总通中级	许成龙
42	张浩东	华阳国际	设计	电气工程师	张浩东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建级建造师	刘泽森
44	刘志峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘志峰
45	邓雨轩	深圳市东城	资料员	资料	邓雨轩
46	陈小云	深圳市国世园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯海涛	深圳市建来工程咨询有限公司	资料员	初级	冯海涛
48	黄小龙	建来咨询	专监	中级	黄小龙
49	叶汉红	英来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢非	英来咨询	专监	中级	卢非
51	谢斌	建来咨询	专监	中级	谢斌
52	刘品初	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品初
53	石峰	深圳市三江电力设备有限公司	项目经理		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	工程项目经理		邓强
56	梁康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁康文
57	秦操	深圳市筑博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	夏青华	坚华建设有限公司	负责人		夏青华
60	李安	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	负责人		李安
61	吴	深圳集团	现场负责人		吴
62	彭石湘	华南装饰	现场负责人		彭石湘
63	卓先军	华丽达	负责人		卓先军
64	谢泽盛	国艺园林	现场负责人		谢泽盛
65	刘顺忠	中交装饰	现场负责人		刘顺忠
66	小林	广东富堡	现场负责人		小林
67	陈怀军	富堡消防	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机施	现场负责人		金红建
69	李嘉安	中建六局	质量负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	龙齐深	科源建设	现场负责人		龙齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓建英	深圳华华	负责人		邓建英
74	候刘锁	深圳	负责人		候刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	杨楚昌	中建六局	工程师		杨楚昌
77	吴亚雨	华阳	设计师		吴亚雨

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中设建设	材料经理		[illegible]
79	胡海斌	华阳设计	结构设计		胡海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿宏工程总现有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

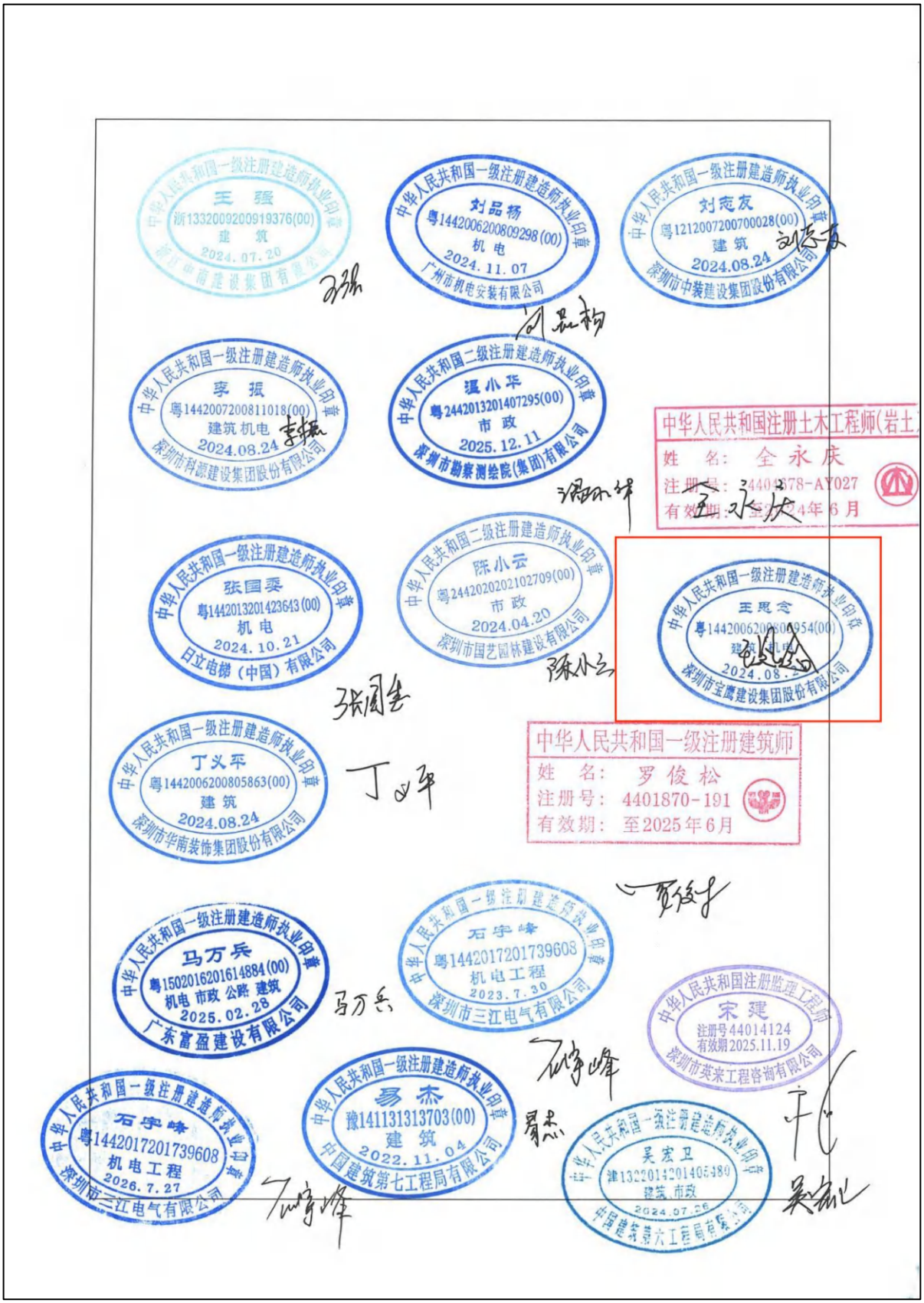
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王强
浙133200920091937 6(00)
建筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤14420062008092 98(00)
机电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤12120072007000 28(00)
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
粤14420072008110 18(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤24420132014072 95(00)
市政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4401878-AY027
有效期: 至2024年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤14420132014236 43(00)
机电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤24420202021027 09(00)
市政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤14420062008009 54(00)
建筑机电
2024.08.2
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤14420062008058 63(00)
建筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤15020162016148 84(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东富盈建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英来工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫14113131370 3(00)
建筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津13220142014054 80
建筑 市政
2024.07.26
中国建筑第六工程局有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日

4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		邓龙华				
学历和专业		专科/公路与城市道路工程				
年龄		51 岁				
注册资格		职称证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收报告出具时间
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程	项目地点：深圳市龙华区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：5.7 万㎡ 工程特点及难点： 1、为确保达到设计效果，施工前必须对结构复杂的部位（如天花管线、墙面各类材料收口等）进行深化设计，如何保证深化设计进度、质量，是本工程的难点 2、在本工程的施工过程中，涉及土建、外墙、室内机电及其他专业施工多（如：门窗、木地板、橱柜等），且工序多、工程量	15415.19 万元	万科企业股份有限公司	2020-12-30	2022-06-28

技术负责人姓名		邓龙华				
学历和专业		专科/公路与城市道路工程				
年龄		51 岁				
注册资格		职称证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收报告出具时间
		大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需做好相应配合措施 3、本工程主要为高端住宅塔楼套内、部分公区室内精装修施工，墙面及地面大面积采用石材及瓷砖装饰，如何保证施工完成后无脱落现象，是本工程一个重点				
2	深圳万科光年四季项目二标段精装修工程	项目地点：深圳市光明区项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：21.29 万㎡ 工程特点及难点： 1、本工程施工专业较多，交叉施工多，需要做好各专业之间的配合协调工作	2451.46 万元	深圳市信城盈合房地产有限公司	2023-02-22	2023-12-10
3	北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）	项目地点：珠海市香洲区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等)：住宅 装修面积：1.87 万㎡ 工程特点及难点：	1398.67 万元	北京理工大学珠海学院	2024-07-08	2024-08-05

技术负责人姓名		邓龙华				
学历和专业		专科/公路与城市道路工程				
年龄		51 岁				
注册资格		职称证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收报告出具时间
		1、本项目材料品种多，保护性量大，工序交叉作业多，作业人员繁杂，施工各阶段成品保护要求高 2、本项目在珠海，六到八月份是雨季季节，季节性施工是本项目的重难点 3、本项目楼栋分散，本工程工作面空间立体分布分散，交叉专业多，且施工区域各防火分区区域的施工协调组织困难是本工程重难点				

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1、技术负责人资格证书：邓龙华

邓龙华 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001300789 号

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00867958

学生邓龙华 性别男，1974 年 11 月 13 日生，于 1994 年 9 月至 1997 年 6 月在本校公路与城市道路工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖代广

校　　名：城建高等专科学校

一九九七 年 六 月 廿 日

学校编号：97265

姓 名 邓龙华

性 别 男　民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区海鹰大厦28A

公民身份号码 340603197411040819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.06.24-2028.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：邓龙华　　社保电脑号：611587830　　身份证号码：340[illegible]　　缴费基数：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	08	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	09	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	10	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	11	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	12	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	04	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				29616.0	15360.0			16072.4	5630.06			1090.3		1112.5		1010.88	323.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21883dcbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

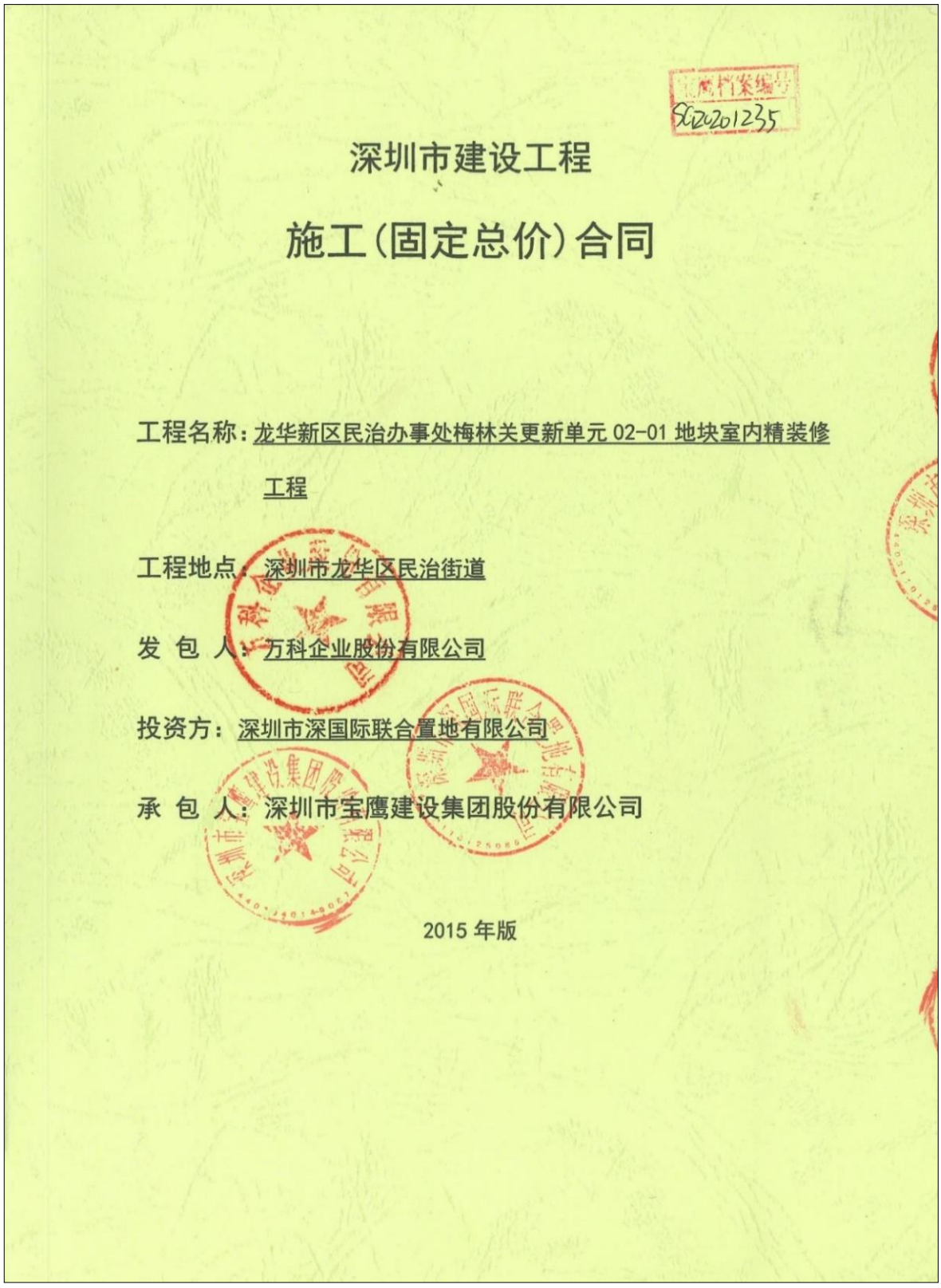
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

4.2、技术负责人业绩 1：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程施工合同



深圳市建设工程

施工(固定总价)合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：万科企业股份有限公司

投资方：深圳市深国际联合置地有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**万科企业股份有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

投资方(以下简称丙方)：**深圳市深国际联合置地有限公司**

为进一步明确责任，保障甲乙丙三方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙、丙三方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程

二、 承包范围：

本次招标工程为龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块住宅室内精装修工程，包括但不限于室内地面装饰、墙面装饰、天花吊顶、给排水工程、空调通风工程、电气工程、泳池更衣室等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、 工期：约233天，具体开、竣工时间详见专用条款

四、 本工程质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价为：☐ 暂定总价　　■固定总价

1.合同总价（含税，增值税销项税率为9%)：￥ 154151855.39 元，大写：人民币 壹亿伍仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元叁角玖；（其中：固定包干含税总价为￥ 153151855.39 元，暂列金额为￥ 1000000.00 元)。安全文明施工措施费金额：￥ 1926933.53 元。2.暂列金额属于甲方所暂列的费用，与乙方无关，该费用必须由甲方按合同条款的规定，结合工程具体情况，用于项目安全生产和质量考核对施工单位的奖励及招标图纸范围外的变更或签证费用，指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

六、 **乙方税务资质：**

1.乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人　　☐ 小规模纳税人；

2.本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法　　☐ 简易计税方法；

3.本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （☐13%/■9%/☐6%/☐3%）

☐ 增值税普通发票 （☐13%/☐9%/☐6%/☐3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

税金按增值税销项税率为9%计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，合同不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲乙丙三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经三方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下空白）

甲方：（公章）万科企业股份有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

单位代表：古少波

日期：2021 年 1 月

电话：0755-8388 8888

传真：0755-8837 4949

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1507 3000 5999 9555

纳税人识别号：91440300192264106H

丙方：（公章）深圳市深国际联合置地有限公司

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

竣工验收报告

宝鹰档案编号 SG20201235

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层、地上43层/5.7万平方
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2021年1月10日
项目负责人	石瑞祥	项目技术负责人	邓龙华	竣工日期	2022.6.28

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查符合标准及设计要求 15 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2022年6月28日	总监理工程师： 2022年6月28日	项目负责人： 2022年6月28日	项目负责人： 2022年6月28日	项目负责人： / 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1- 913 *

261

宝鹰档案编号 SG20201235

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市深国际联合置地有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程		
工程地址	深圳市龙华新区民治街道深国际万科和雅轩项目		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 / 地下三层、地上43层
勘察单位	/	建筑面积	5.7万平方
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	开工日期	2021年1月10日
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	完成日期	2022.6.28
总承包施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合同工期	天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评估合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求按时支付
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工单位定代表人签名：

（施工单位盖章）

2022年 6月28日

监理单位意见：

同意验收合格.

总监理工程师（签名并盖执业章）：

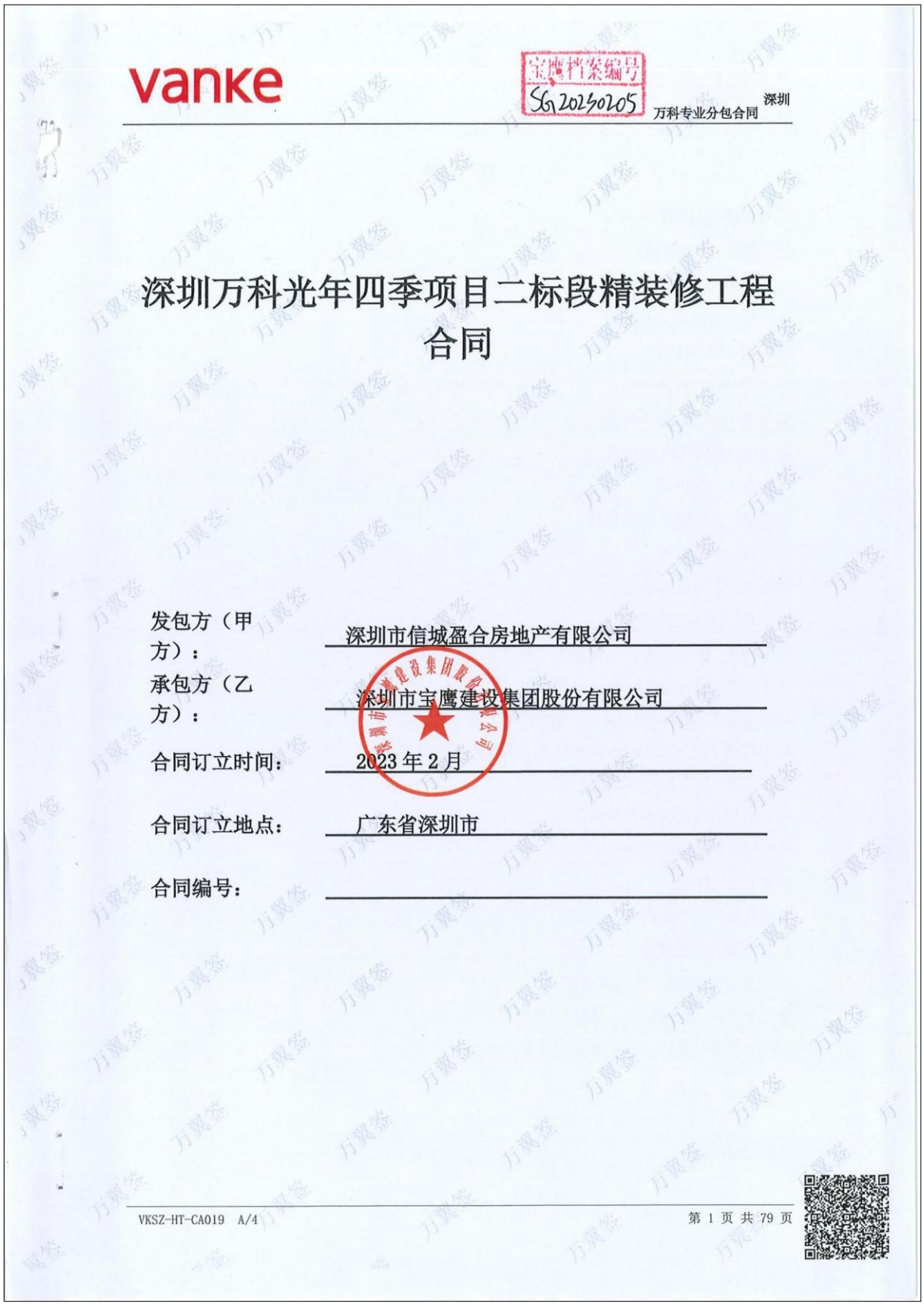
（监理单位盖章）

2022 年 6月28日

GD-E1-91

4.3、技术负责人业绩 2：深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

施工合同



vanke

宝鹰档案编号 SG20230205

万科专业分包合同 深圳

深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同

发包方（甲方）：深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：

VKSZ-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 79 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

1.2 工程地点： 深圳市光明区光年四季项目

二、 承包范围：

2.1 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程，具体详见清单内容

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 118 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥24,514,631.62元，大写：人民币贰仟肆佰伍拾壹万肆仟陆佰叁拾壹元陆角贰分；

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥_____元，大写：人民币_____元整；

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结

算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

翼赵印偲

2023年02月22日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

东薛印依

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位(子单位)工程名称	万科光年四季花园主体工程

致：深圳市信城盈合房地产有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方：若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（盖章）

负责人签名：朱东燕

2023 年 2 月 1 日

姓　名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
朱东燕	项目管理	项目经理	朱东燕
邓龙华	项目技术	项目技术负责人	邓龙华
黄光强	施工管理人员	施工员	黄光强
吴继宏	项目质量监督	质量员	吴继宏
张顶	项目安全管理	安全员	张顶
朱培	项目材料采购管理	材料员	朱培
陈晓莉	项目资料管理	资料员	陈晓莉

GD-C1-315

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG2023 0205

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

GD-E1-914

241

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科光年四季花园主体工程					
工程地点	光明中心区，光明大街以南，东周公园以北		建筑面积	212872.31平方米	工程造价	95544.47万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3/33/38/47/48/49 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2020-1657	监理许可证号				
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023年12月10日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市信城盈合房地产有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段清华
副组长	甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华
组员	尹永亮、杨彪、孔晶、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根、关则漂、吴鲜风、黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞、黎晨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹永亮	段清华、甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根
建筑设备安装工程	杨彪	黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞
工程质控资料	孔晶	关则漂、吴鲜风

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	段清华	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
2	周杰	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	
7	吴文鹏	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
8	孔晶	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员	/	
9	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	
11	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	/	
12	尹永亮	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
13	邓琦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人	/	
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
15	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电主管	/	
16	吴鲜风	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	
17	钱鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	/	
18	黄岩东	深圳市恒安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
19	帅军根	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	/	
20	赵瑞飞	广州尚安家居集成系统有限公司	项目负责人	一级建造师	
21	廖忠理	广州华苑园林股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	黎晨	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	
24	关则漂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
25	朱东燕	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
26	莫华彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	/	
27	杨彪	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	一级建造师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月10日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日

GD-E1-91476

247

宝鹰档案编号
SG2023020S

万科	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编　　号：VKSZ/QR/PR079 版　　号：A/2 生效日期：2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同		
施工范围：	1-1 单元、1-4 单元、3 栋、公配、公区及户内部分区域精装修工程		
施工单位：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	实际开工日期：	2023 年 2 月 20 日
总包单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	实际完工日期：	2023 年 12 月 10 日
完工资料：	本项工程产生签证共　　份。 水电、配合费情况：　☑自行交纳　☐ 万科代扣　☐它_____；___		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：朱东芝			

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☑已按合同工期完成 ； ☐未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☑ 无　☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑质量合格，满足合同要求； ☐质量未达到合同要求
审查结论 监理单位经办人：黄明辰	

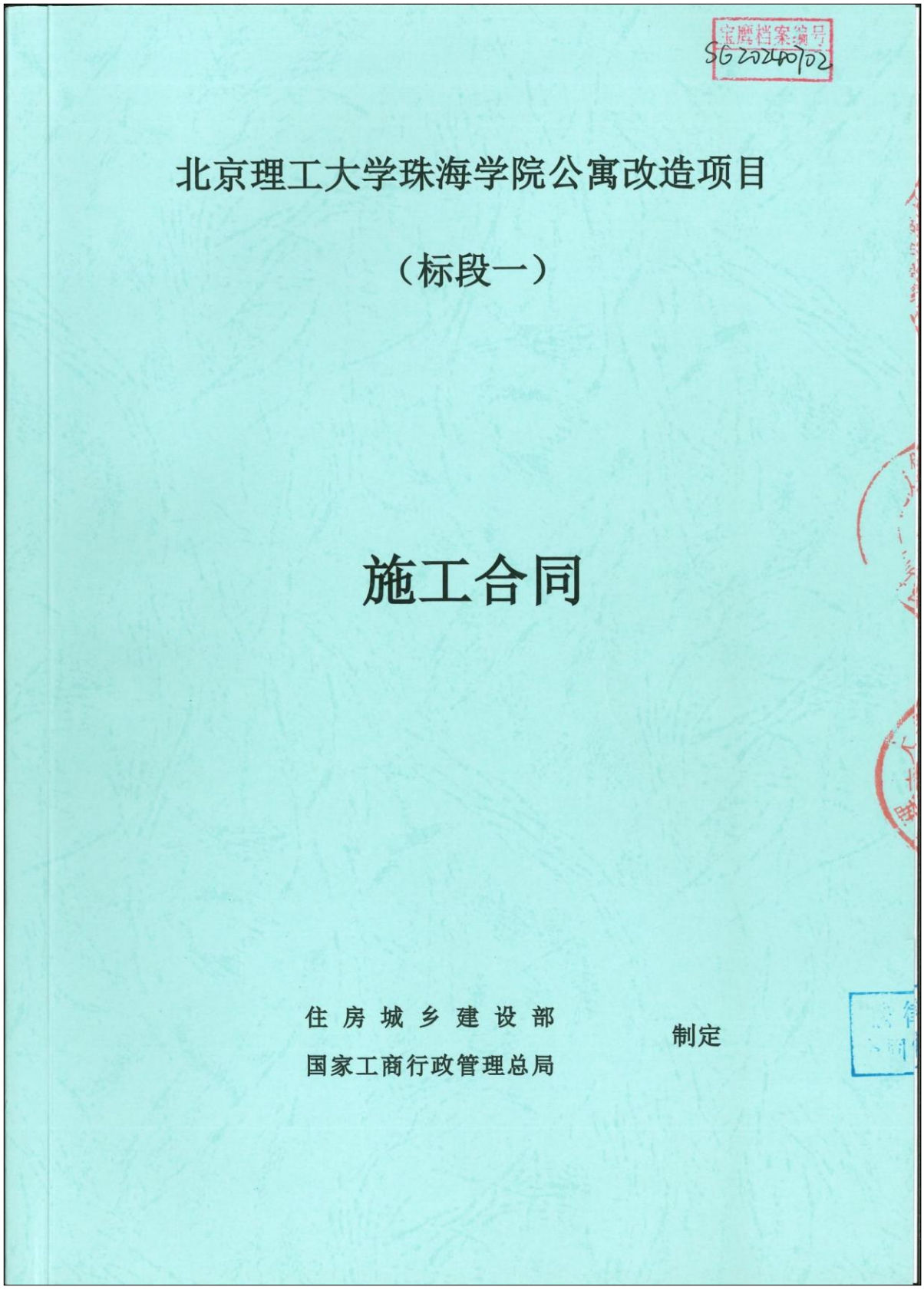
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位
负责人：朱东芝	负责人：冯岩	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 16 日	2023 年 12 月 17 日	2023 年 12 月 20 日

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

4.4、技术负责人业绩 3：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。标段一工程范围：北京理工大学珠海学院第17、18、19栋学生公寓及其架空层（包括学生公寓内、学生公寓公共区域、学生公寓架空层）。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、机电工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币壹仟叁佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元伍角贰分（¥13986668.52元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥741202.50元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：毛建业，身份证号码：432503198809265703。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 肆份。

（签署页，以下无正文）

发包人：北京理工大学珠海学院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

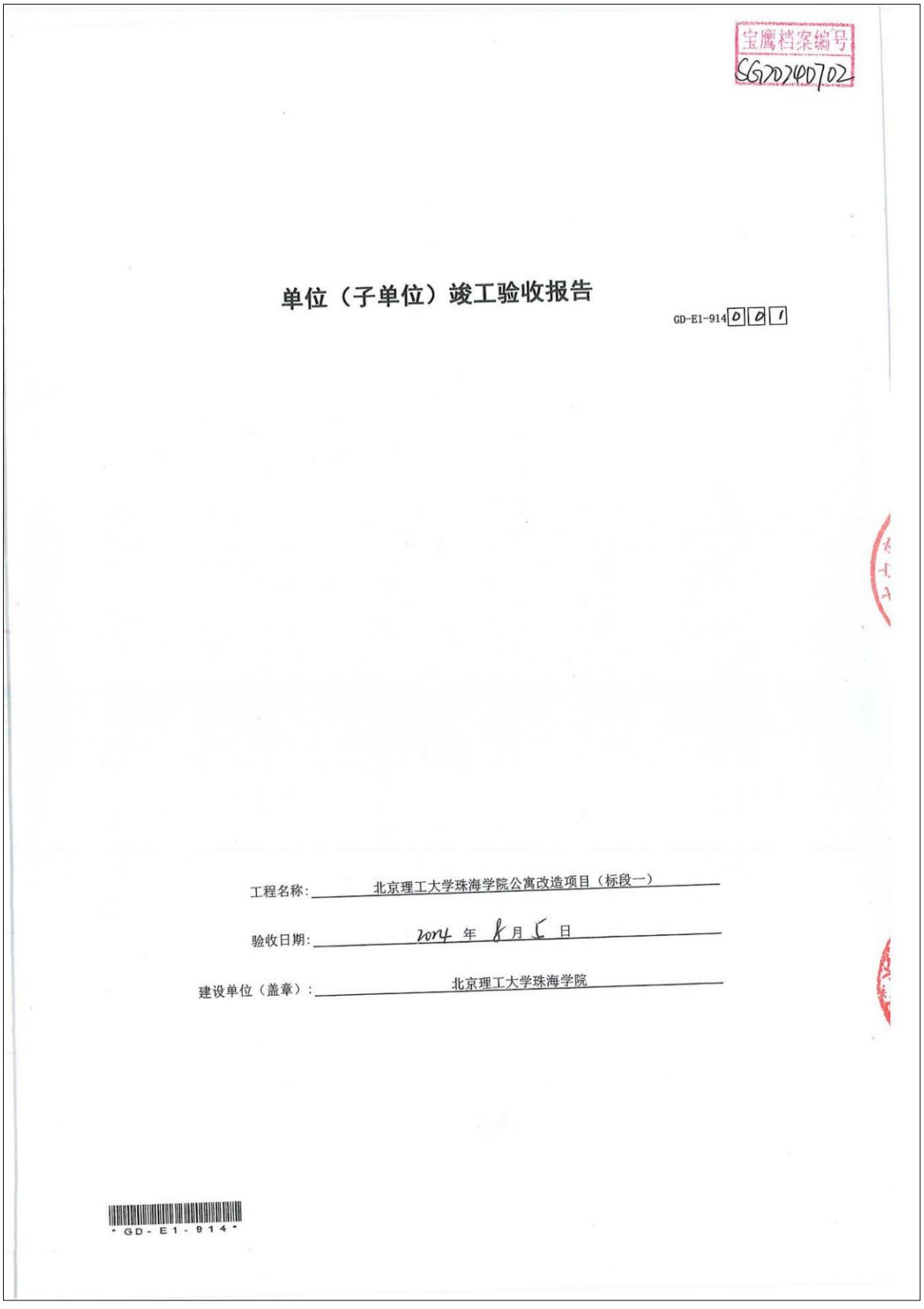
组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收报告



宝鹰档案编号
GG20140702

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

验收日期：2014 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）				
工程地点	广东省珠海市唐家湾金凤路6号	建筑面积	18721 m^2	工程造价	约1400万
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 26 日	验收日期	2024 年 9 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海维业美华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易军
副组长	钱冰、王锦、梁恺文
组员	曾宏伦、陈天慧、金德鸣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾宏伦	黎林、黄指祥、赵增、王伟、毛建业、郑小
建筑设备安装工程	陈天慧	马龙龙、范伟洲、李长君、叶桂城、邓金华
工程质控资料	金德鸣	陈丽娟、王逸鸿、董宏、柯玉娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李友君	北理工			李友君
5	关手	北理工			关手
6	孙	珠海市工经管理有限公司	专监	中级	孙
7	萧云	珠海市工经管理有限公司			萧云
8	陈	〃	总监	高级	陈
9	陈文楚	〃		中级	陈文楚
10	高松	北理工			高松
11	王伟	〃			王伟
12					
13	张伟	深圳		现场负责人	张伟
14	黄振强	深圳		副总监兼土建专业负责人	黄振强
15	萧云	深圳		高级负责人	萧云
16	钟	珠业总部		给排水	钟
17	王建业	深圳		项目经理	王建业
18	邓志学	深圳		结构负责人	邓志学
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

北京理工大学珠海学院学生宿舍改造项目（标段一），建筑面积18721m²，设计范围已全部完成。本工程施工单位符合设计图纸和有关法律法规，以及工程建设强制性标准。符合各分项、子分部及分部工程质量评定合格，质量控制资料完整；主要使用功能的抽测资料完整；主要材料及配件进场资料齐全，观感质量好。

经验收组成员一致意见：同意通过该工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：蔡远记	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	年 月 日

中华人民共和国建造师执业印章 毛建业 粤1442017201739701(00) 2026.04.06 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

GD-E1-914/6

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5、项目管理团队一览表

内容：提供**不低于招标文件要求**的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	温林树	项目指挥长	职称证（建筑工程） 高级	本科 工学学士学位	27 年
2	王思念	项目经理	一级建造师（建筑工程） 高级	本科 /	19 年
3	邓龙华	技术负责人	职称证（建筑装饰工程） 高级	专科	20 年
4	温武深	生产经理	一级建造师（建筑工程） 中级	专科	8 年
5	欧阳祖胜	生产经理	一级建造师（建筑工程） 中级	本科 工学学士学位	8 年
6	刘敦华	安全负责人 （安全总监）	注册安全工程师 （建筑施工安全） 中级	本科	10 年
7	吴继宏	质量负责人 （质量主任）	质量员证（装饰装修） 中级	专科	19 年
8	胡志维	物资采购经理	职称证（建筑工程） 中级	专科	15 年
9	郭红	商务经理	注册造价工程师 （安装工程） 中级	本科 工学学士学位	12 年
10	吴昊	装修工程师	职称证（建筑装饰施工） 高级	本科 工学学士学位	15 年
11	骆孟良	建筑工程师	职称证（建筑装饰工程） 高级	专科	15 年
12	罗发学	机电工程师	职称证（机电工程） 高级	本科	14 年
13	陈桓丽	电气工程师	职称证（电气工程） 中级	本科 理学学士学位	7 年

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
14	陈叙初	给排水工程师	职称证（给排水工程） 中级	专科	29 年
15	周洪	安装工程师	职称证（建筑安装） 中级	专科	5 年
16	谢雨润	对外报建工程师	职称证（建筑装饰施工） 中级	专科	8 年
17	舒燕	造价工程师	注册造价工程师 （土木建筑工程） 中级	专科	9 年
18	朱远航	材料员	材料员证（建筑工程） /	专科	14 年
19	彭成峰	安全员	安考 C 证（建筑工程） /	专科	5 年
20	周松洪	安全员	安考 C 证（建筑工程） 中级	专科	12 年
21	郑锦昌	劳务专管员	劳务员证（建筑工程） 中级	专科	16 年
22	叶碧燕	测量员	测量员证（测量工程） 中级	本科	15 年
23	徐丽娟	资料员	资料员证（建筑工程） 中级	专科	12 年
24	徐建华	施工员	施工员证（装饰装修） 中级	本科	14 年
25	杨亚娟	预算员	预算员证（土建与装饰） 中级	专科	17 年
26	庄跃	质检员	质量员证（装饰装修） /	专科	8 年
27	陈克顺	深化设计负责人	职称证（建筑装饰设计） 高级	本科 工学学士学位	10 年
28	曹忠情	BIM 工程师	BIM 技能证书（BIM 工程） 中级	专科	5 年
29	董相俏	BIM 工程师	BIM 技能证书（BIM 工程） 中级	本科	8 年
30	彭汝快	工程运维部部长	施工员证（装饰装修） /	本科	13 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业

证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长-温林树

姓名：温林树
Full Name

身份证号：440527197407055814
ID No.

管理号：W0662012208673
Administration No.

发证日期：2012-5-2
Issue Date

专业名称：建筑
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2011-11-1
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办〔2012〕74 号
Approval No.

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生　温林树　性别 男，一九七四年 七 月 五 日生，于 二〇〇六年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 网络教育　土木工程(建筑)　专业二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学　　校（院）长：

证书编号：104917200805002018　　二〇〇八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

温林树，男，1974 年 07 月05 日生。在 中国地质大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

中国地质大学

学位评定委员会主席

证书编号：1049142008400054　　二〇〇八 年 六 月 二十日

（成人高等教育本科毕业生）

姓名 温林树
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区彩田路324号海鹰大厦28A
公民身份号码 440527197407055814
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.04.14-2031.04.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温林树　　社保电脑号：600091836　　身份证号码：440527197407055814　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	52.8	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	52.8	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	16000	128.0	32.0
2024	02	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	16000	128.0	32.0
2024	03	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	04	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	05	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	06	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	07	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	08	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	09	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	10	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	11	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	12	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	01	131045	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	02	131045	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	03	131045	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	04	131045	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计				98720.0	51200.0			36320.0	12800.0			3104.0		3708.24		2441.48	681.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21a6edb04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

项目经理-王思念

使用有效期：2025年01月06日
-2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王思念

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：粤1442006200805954

聘用企业：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王思念

签名日期：2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0124518

持证人签名：
Signature of the Bearer

王思念

管理号：05344443405443517
File No.：

姓名：
Full Name 王思念

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0007831

姓　　名：王思念

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月08日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2023年09月26日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：王 思 念

性　　别：男

证书编号：V09259081

发证日期：2009 年 7 月

出生年月：1975 年 11 月

专业名称：工 民 建

资格名称：高级工程师

批准时间：2009 年 7 月

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2009]27 号

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生　王思念　性别 男，一九七五 年 十一 月 八 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520090500l925

二〇〇九 年　一　月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王思念

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 8 日

住 址 武汉市洪山区武黄公路
418-131号204号

公民身份号码 420111197511085590

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2006.01.15-2026.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：王思念　　社保电脑号：606896371　　身份证号码：420[illegible]3890　　证明编号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				26845.88	13913.6			16072.4	5630.06			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2185bbc1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心　　打印日期：2025年5月7日

项目经理业绩 1：安居锦园项目人才住房精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180043001001

标段名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：2592.430343万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：王思念

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

红段卫

查验码：8128152164182451

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

备案档案编号
SG2201234

工程编号：4403032018004300100l

合同编号：LH-G-2020-AJJY-014

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

本项目位于深圳市罗湖区笋岗片区田西北路与宝田路交汇处以东，西侧及南侧紧邻田西北路。项目用地面积 5556.76 ㎡，建设内容为一栋人才住房及相关配套设施，地上计容建筑面积 34477.11 ㎡，人才住房建筑面积 26839.65 ㎡（360 套），最终以测绘报告为准。项目含物业服务用房、社区警务室、文化活动室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共厕所等配套用房。另选取安居锦园项目中标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板，再一层（九套）按室内装配化装修技术标准实施，作为深圳市居住建筑室内装配化装修示范样板，具体以发包人通知为准。

安居锦园项目人才住房精装修工程详细情况见下表：

总套数	套数	户型	建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	备注
住宅户内	40	A 户型三房两厅一卫	84.80	3392	具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准
	40	B 户型三房两厅一卫	84.79	3391.6	同上
	80	C 户型三房两厅一卫	84.55	6764	同上
	200	D 户型两房两厅一卫	67.13	13426	同上
合计	360			26973.6	住宅部分总建筑面

					积（具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准）
	位置				
公共区域	一层大堂及走廊		-	150	具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准
	二层电梯厅及走廊		-	250	同上
	三层电梯厅及走廊		-	280	同上
	架空层电梯厅及走廊		-	98	同上
	地下一层电梯厅		-	74	同上
	地下二层电梯厅		-	67	同上
	地下三层电梯厅		-	70	同上
合计				988	公共精装区域总建筑面积（具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准）

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济%；_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本招标项目招标范围包括但不限于：

1. 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收并配合施工总承包进行消防验收等；根据甲方提供的装修设计图纸，委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计等，负责编制竣工图满足档案馆要求。

2. 施工范围：

2.1 装修工程：地下室电梯厅装饰工程，地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅、住宅户内精装修等区域（包含建筑地面、卫生间降板回填及二次防水、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）。

2.2 安装工程：包含装修工程范围内的强电管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、龙头、地漏、燃气灶、油烟机采购及安装等。

2.3 施工完成后，对室内进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板：

3.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图。

3.2 施工范围：包括隔墙分割（采用龙骨石膏板或砌块砌筑）及室内所有施工工作，内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

3.3 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

4. 标准层中一层（九套）作为居住建筑室内装配化装修示范样板：

4.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品部件深化设计等。

4.2 施工范围：装配化精装修内容包括但不限于：干法施工含隔墙与墙面、吊顶、楼地面、厨房与卫生间、内门窗、设备与管线、收纳与智能家居等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

4.3 执行标准详附件 1：深圳市住房和建设局关于征求《居住建筑室内装配化装修技术标准（征求意见稿）》意见的通知（2020 年 5 月 26 日）

4.4 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

上述 2 个样板层在合同范围按业主要求按时完成施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑ 通风与空调(□通风 □空调 □其它)；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑ 智能建筑（ □综合布线系统 □信息网络系统□其它）；				
□ 其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

工期：2021 年 1 月 10 日至 2021 年 9 月 21 日（暂定），不超过 254 日历天，最后一施工段移交后不超过 120 天完成，样板房及公共空间样板区：2021 年 1 月 10 日至 2021 年 2 月 25 日（暂定），具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收合格，配合 EPC 单位达到深圳市优质工程标准，且装修

质量满足 EPC 主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥25924303.43 元，大写：贰仟伍佰玖拾贰万肆仟叁佰零叁元肆角叁分；不含税价款为：¥23783764.61 元，大写：贰仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰陆拾肆元陆角壹分，增值税率为 9 %，增值税为¥2140538.82 元，大写：贰佰壹拾肆万零伍佰叁拾捌元捌角贰分，其中室内装配化装修样板工程含税价款¥1213812.00 元，大写：壹佰贰拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元整，不含税价款款为¥1113589.00 元。不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中，安全文明措施费含税人民币（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰肆拾陆元陆角叁分（¥332846.63 元）。

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

2020-12-30

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居锦园项目人才住房精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	27961.3m2	工程造价	2592.430343万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：46 层		
	剪力墙结构		地下：-3 层		
施工许可证号	2021-0660	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2021年05月13日	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021031		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付文广
副组长	周文明、王思念、樊则森
组员	**曹辉、涂相福**、邹飞龙、陈俊杰、陈炜丰、杨昆、周子佳、邓龙华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	杨昆、陈俊杰、李连鹏、王思念、罗跃辉、吴海水
建筑设备安装工程	涂相福	邹飞龙、曾威
工程质控资料	汪曙	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽、黄楚生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王思念
26	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目人才住房精装修工程各方责任主体对安居锦园项目人才住房精装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目人才住房精装修工程已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量好。

同意安居锦园项目人才住房精装修工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月30日	2021年9月29日	2021年9月28日	2021年9月29日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王思念 粤1440608059954(00) 建筑 机电 2011.03.09 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 周文明 注册号44005363 有效期2022.05.08 中咨工程管理咨询有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市人才安居有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

王思念

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244029001

标段名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：4660.450603万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：王思念

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1963326084837898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：SG2022101

合同编号：nkdc2022n104

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：___

工程规模及特征：/。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1、5栋和6栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程；

2、5栋和6栋2-33层的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等；

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；

4、甲供材料设备：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由甲方另行采购；

5、甲分包工程：厨电（燃气灶、烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内；

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它 详见工程量清单　　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境　　） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写肆仟陆佰陆拾万零肆仟伍佰零陆元零叁分）(¥46,604,506.03 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写捌拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元叁角陆分）（¥816,228.36 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾陆万元整）（¥4,560,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 18 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：（公章）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：薛依东

委托代理人：赵泳兰

电话：0755-83888888

传真：

电子信箱：123089187@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳深南中路支行

账号：44250100003300001991

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王林	农科东城	园林工程师	工程师	王林
6	仇建平	农科集团	建筑设计	助理	仇建平
7					
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李敬锋	华阳国际	给排设计	助理	李敬锋
17	赵美丽	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美丽
18					
19					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名.
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李	深圳瑞和.	设计负责人		
22	罗	深圳瑞和.	设计人员.		罗
23	彭	深圳创捷	设计人员		彭
24	刘	深圳中装	项目经理		刘
25	子	宝通消防	项目负责人		子
26	徐勇端	国光园林	项目负责人		徐勇端
27		宏隆给排水	给排水员		
28		云鸾深化	深化员		
29		贵丰咨询			总监
30	谌	三江电气	技术负责人		谌
31	李	深圳科源	项目经理		李
32		深勤.	设计负责人		
33	姚	深勤	项目负责人		姚
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35		深圳市机电安装	技术负责人		
36			项目经理		
37		华阳国际.	设计		
38		深圳市勘察研究院	勘察		
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵祥	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	建筑所所长	注册高工	林贵祥
41	许成龙	华阳国际	设计	副总通中级	许成龙
42	张浩东	华阳国际	设计	电气工程师	张浩东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建级建造师	刘泽森
44	刘志峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘志峰
45	邓雨轩	深圳市东城	资料员	资料	邓雨轩
46	陈小云	深圳市国世园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯海涛	深圳市建来工程咨询有限公司	资料员	初级	冯海涛
48	黄小龙	建来咨询	专监	中级	黄小龙
49	叶汉红	英来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢非	英来咨询	专监	中级	卢非
51	谢斌	建来咨询	专监	中级	谢斌
52	刘品初	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品初
53	石峰	深圳市三江电力设备有限公司	项目经理		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	工程项目经理		邓强
56	梁康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁康文
57	秦操	深圳市筑博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	夏青华	坚华建设有限公司	负责人		夏青华
60	李安	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	负责人		李安
61	吴	深圳集团	现场负责人		吴
62	彭石湘	华南装饰	现场负责人		彭石湘
63	卓先军	华丽达	负责人		卓先军
64	谢泽盛	国艺园林	现场负责人		谢泽盛
65	刘顺忠	中交装饰	现场负责人		刘顺忠
66	小林	广东富堡	现场负责人		小林
67	陈怀军	富堡消防	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机施	现场负责人		金红建
69	李嘉安	中建六局	质量负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	龙齐深	科源建设	现场负责人		龙齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓建英	深圳华华	负责人		邓建英
74	候刘锁	深圳	负责人		候刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	杨楚昌	中建六局	工程师		杨楚昌
77	吴亚雨	华阳	设计师		吴亚雨

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中设建设	材料经理		[illegible]
79	胡海斌	华阳设计	结构设计		胡海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿宏工程总现有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

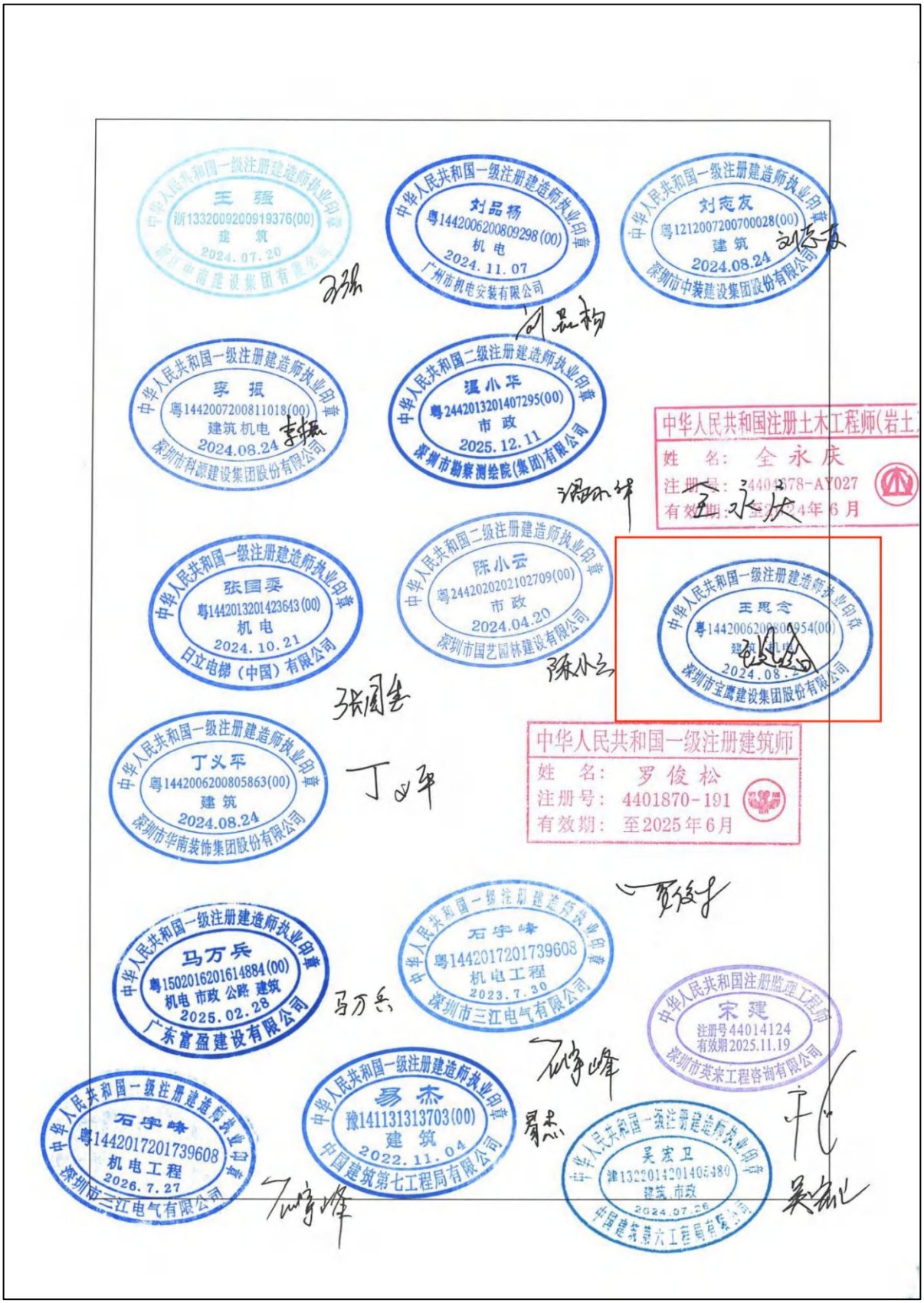
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王强
浙133200920091937 6(00)
建筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤14420062008092 98(00)
机电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤12120072007000 28(00)
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
粤14420072008110 18(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤24420132014072 95(00)
市政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4401878-AY027
有效期: 至2024年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤14420132014236 43(00)
机电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤24420202021027 09(00)
市政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤14420062008009 54(00)
建筑机电
2024.08.2
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤14420062008058 63(00)
建筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤15020162016148 84(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东富盈建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英来工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫14113131370 3(00)
建筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津13220142014054 80
建筑 市政
2024.07.26
中国建筑第六工程局有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日

技术负责人-邓龙华

邓龙华 于二〇〇七年

十二 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰工程 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八 年一 月二十三日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001300789 号

广东省人事厅

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00867958

学生邓龙华 性别男，1974 年 11 月 13 日生，于 1994 年 9 月至 1997 年 6 月在本校公路与城市道路工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖代广

校　　名：城建高等专科学校

一九九七 年 六 月 廿 日

学校编号：97265

姓 名 邓龙华

性 别 男　民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区海鹰大厦28A

公民身份号码 340603197411040819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.06.24-2028.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：邓龙华　　社保电脑号：611587830　　身份证号码：340[illegible]　　缴费基数：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	25.34	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	02	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	03	131045	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	08	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	09	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	10	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	11	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	12	131045	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	04	131045	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				29616.0	15360.0			16072.4	5630.06			1090.3		1112.5		1010.88	323.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21883dcbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

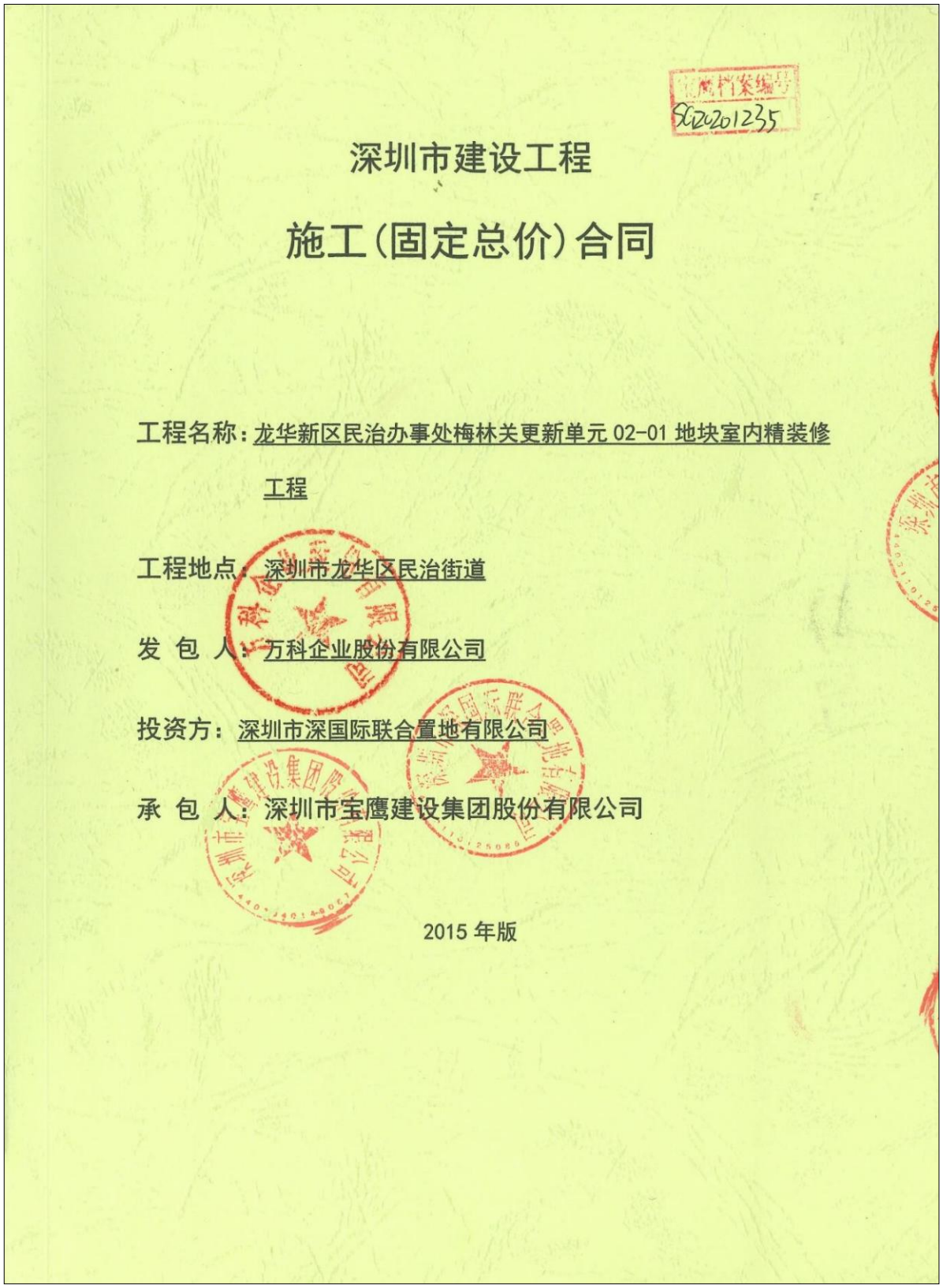
单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

技术负责人业绩 1：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

施工合同



深圳市建设工程

施工(固定总价)合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：万科企业股份有限公司

投资方：深圳市深国际联合置地有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**万科企业股份有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

投资方(以下简称丙方)：**深圳市深国际联合置地有限公司**

为进一步明确责任，保障甲乙丙三方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙、丙三方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程

二、 承包范围：

本次招标工程为龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块住宅室内精装修工程，包括但不限于室内地面装饰、墙面装饰、天花吊顶、给排水工程、空调通风工程、电气工程、泳池更衣室等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、 工期：约233天，具体开、竣工时间详见专用条款

四、 本工程质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价为：☐ 暂定总价　　■固定总价

1.合同总价（含税，增值税销项税率为9%)：￥ 154151855.39 元，大写：人民币 壹亿伍仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元叁角玖；（其中：固定包干含税总价为￥ 153151855.39 元，暂列金额为￥ 1000000.00 元)。安全文明施工措施费金额：￥ 1926933.53 元。2.暂列金额属于甲方所暂列的费用，与乙方无关，该费用必须由甲方按合同条款的规定，结合工程具体情况，用于项目安全生产和质量考核对施工单位的奖励及招标图纸范围外的变更或签证费用，指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

六、 **乙方税务资质：**

1.乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人　　☐ 小规模纳税人；

2.本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法　　☐ 简易计税方法；

3.本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （☐13%/■9%/☐6%/☐3%）

☐ 增值税普通发票 （☐13%/☐9%/☐6%/☐3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

税金按增值税销项税率为9%计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，合同不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲乙丙三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经三方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下空白）

甲方：（公章）万科企业股份有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

单位代表：古少波

日期：2021 年 1 月

电话：0755-8388 8888

传真：0755-8837 4949

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1507 3000 5999 9555

纳税人识别号：91440300192264106H

丙方：（公章）深圳市深国际联合置地有限公司

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

竣工验收报告

宝鹰档案编号 SG20201235

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层、地上43层/5.7万平方
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2021年1月10日
项目负责人	石瑞祥	项目技术负责人	邓龙华	竣工日期	2022.6.28

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查符合标准及设计要求 15 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2022年6月28日	总监理工程师： 2022年6月28日	项目负责人： 2022年6月28日	项目负责人： 2022年6月28日	项目负责人： / 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1- 913 *

261

宝鹰档案编号 SG20201235

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市深国际联合置地有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程		
工程地址	深圳市龙华新区民治街道深国际万科和雅轩项目		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 / 地下三层、地上43层
勘察单位	/	建筑面积	5.7万平方
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	开工日期	2021年1月10日
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	完成日期	2022.6.28
总承包施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合同工期	天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评估合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求按时支付
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工单位定代表人签名：

（施工单位盖章）

2022年 6月28日

监理单位意见：

同意验收合格.

总监理工程师（签名并盖执业章）：

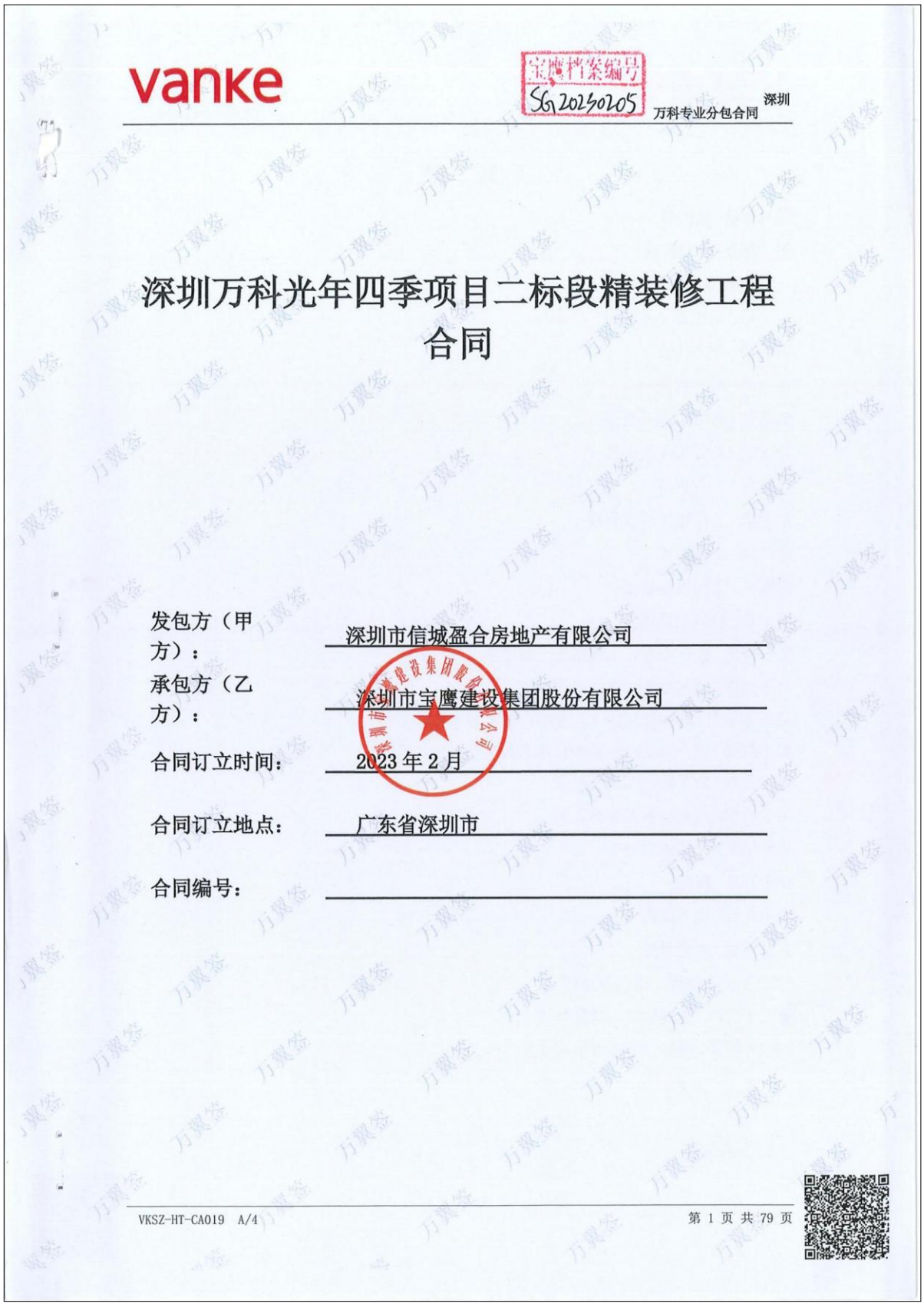
（监理单位盖章）

2022 年 6月28日

GD-E1-91

技术负责人业绩 2：深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

施工合同



vanke

宝鹰档案编号 SG20230205

万科专业分包合同 深圳

深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同

发包方（甲方）：深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：

VKSZ-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 79 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

1.2 工程地点： 深圳市光明区光年四季项目

二、 承包范围：

2.1 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程，具体详见清单内容

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 118 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥24,514,631.62元，大写：人民币贰仟肆佰伍拾壹万肆仟陆佰叁拾壹元陆角贰分；

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥_____元，大写：人民币_____元整；

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结

算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

翼赵印偲

2023年02月22日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

东薛印依

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位(子单位)工程名称	万科光年四季花园主体工程

致：深圳市信城盈合房地产有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方：若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（盖章）

负责人签名：朱东燕

2023 年 2 月 1 日

姓　名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
朱东燕	项目管理	项目经理	朱东燕
邓龙华	项目技术	项目技术负责人	邓龙华
黄光强	施工管理人员	施工员	黄光强
吴继宏	项目质量监督	质量员	吴继宏
张顶	项目安全管理	安全员	张顶
朱培	项目材料采购管理	材料员	朱培
陈晓莉	项目资料管理	资料员	陈晓莉

GD-C1-315

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG2023 0205

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

GD-E1-914

241

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科光年四季花园主体工程					
工程地点	光明中心区，光明大街以南，东周公园以北		建筑面积	212872.31平方米	工程造价	95544.47万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3/33/38/47/48/49 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2020-1657	监理许可证号				
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023年12月10日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市信城盈合房地产有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段清华
副组长	甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华
组员	尹永亮、杨彪、孔晶、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根、关则漂、吴鲜风、黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞、黎晨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹永亮	段清华、甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根
建筑设备安装工程	杨彪	黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞
工程质控资料	孔晶	关则漂、吴鲜风

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	段清华	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
2	周杰	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	
7	吴文鹏	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
8	孔晶	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员	/	
9	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	
11	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	/	
12	尹永亮	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
13	邓琦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人	/	
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
15	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电主管	/	
16	吴鲜风	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	
17	钱鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	/	
18	黄岩东	深圳市恒安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
19	帅军根	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	/	
20	赵瑞飞	广州尚安家居集成系统有限公司	项目负责人	一级建造师	
21	廖忠理	广州华苑园林股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	黎晨	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	
24	关则漂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
25	朱东燕	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
26	莫华彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	/	
27	杨彪	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	一级建造师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月10日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日

GD-E1-91476

247

宝鹰档案编号
SG2023020S

万科	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编　　号：VKSZ/QR/PR079 版　　号：A/2 生效日期：2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同		
施工范围：	1-1 单元、1-4 单元、3 栋、公配、公区及户内部分区域精装修工程		
施工单位：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	实际开工日期：	2023 年 2 月 20 日
总包单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	实际完工日期：	2023 年 12 月 10 日
完工资料：	本项工程产生签证共　　份。 水电、配合费情况：　☑自行交纳　☐ 万科代扣　☐它_____；___		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：朱东芝			

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☑已按合同工期完成 ； ☐未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☑ 无　☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑质量合格，满足合同要求； ☐质量未达到合同要求
审查结论 监理单位经办人：黄明辰	

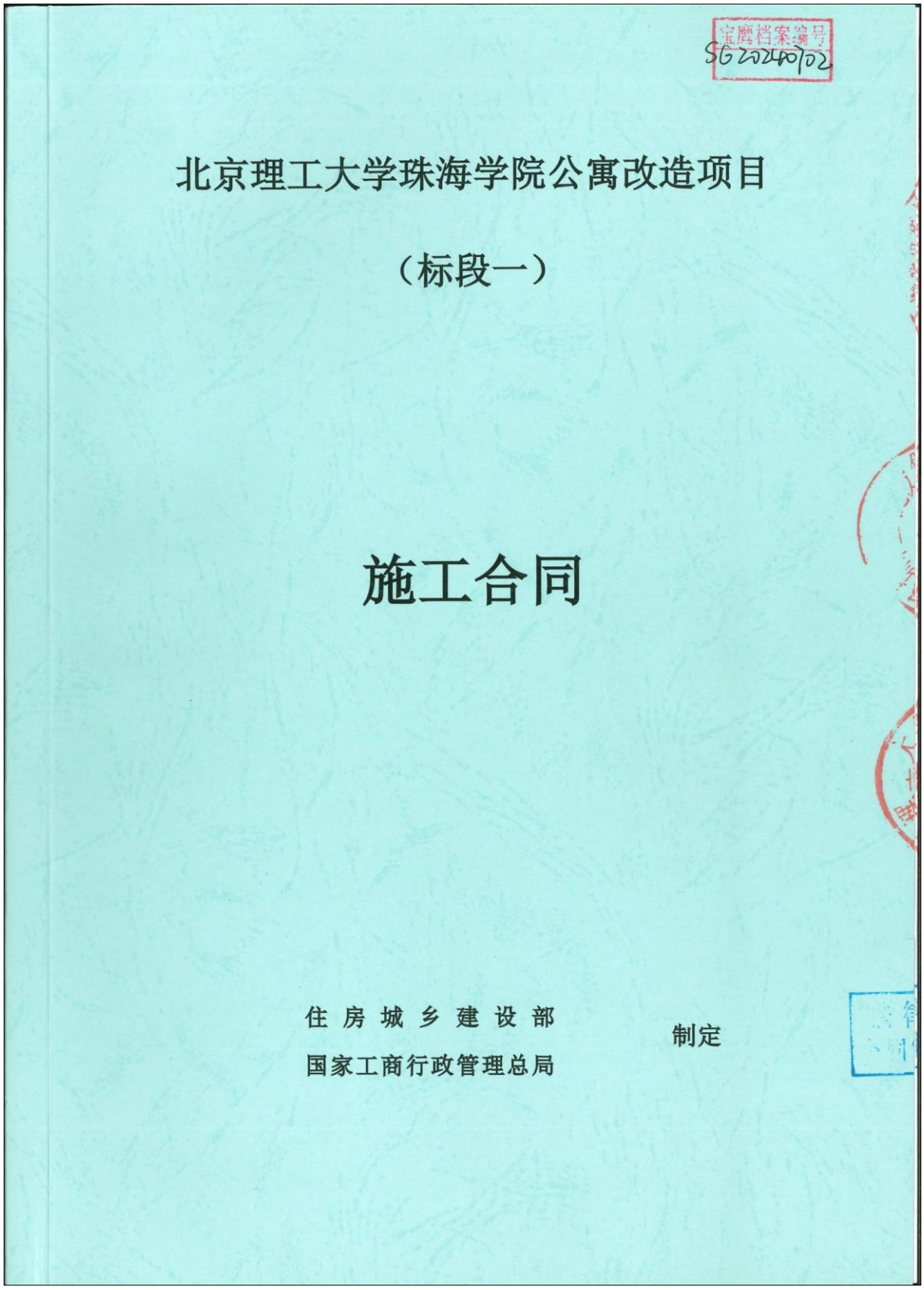
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位
负责人：朱东芝	负责人：冯岩	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 16 日	2023 年 12 月 17 日	2023 年 12 月 20 日

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

技术负责人业绩 3：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。标段一工程范围：北京理工大学珠海学院第17、18、19栋学生公寓及其架空层（包括学生公寓内、学生公寓公共区域、学生公寓架空层）。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、机电工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币壹仟叁佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元伍角贰分（¥13986668.52元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥741202.50元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：毛建业，身份证号码：432503198809265703。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 肆份。

（签署页，以下无正文）

发包人：北京理工大学珠海学院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

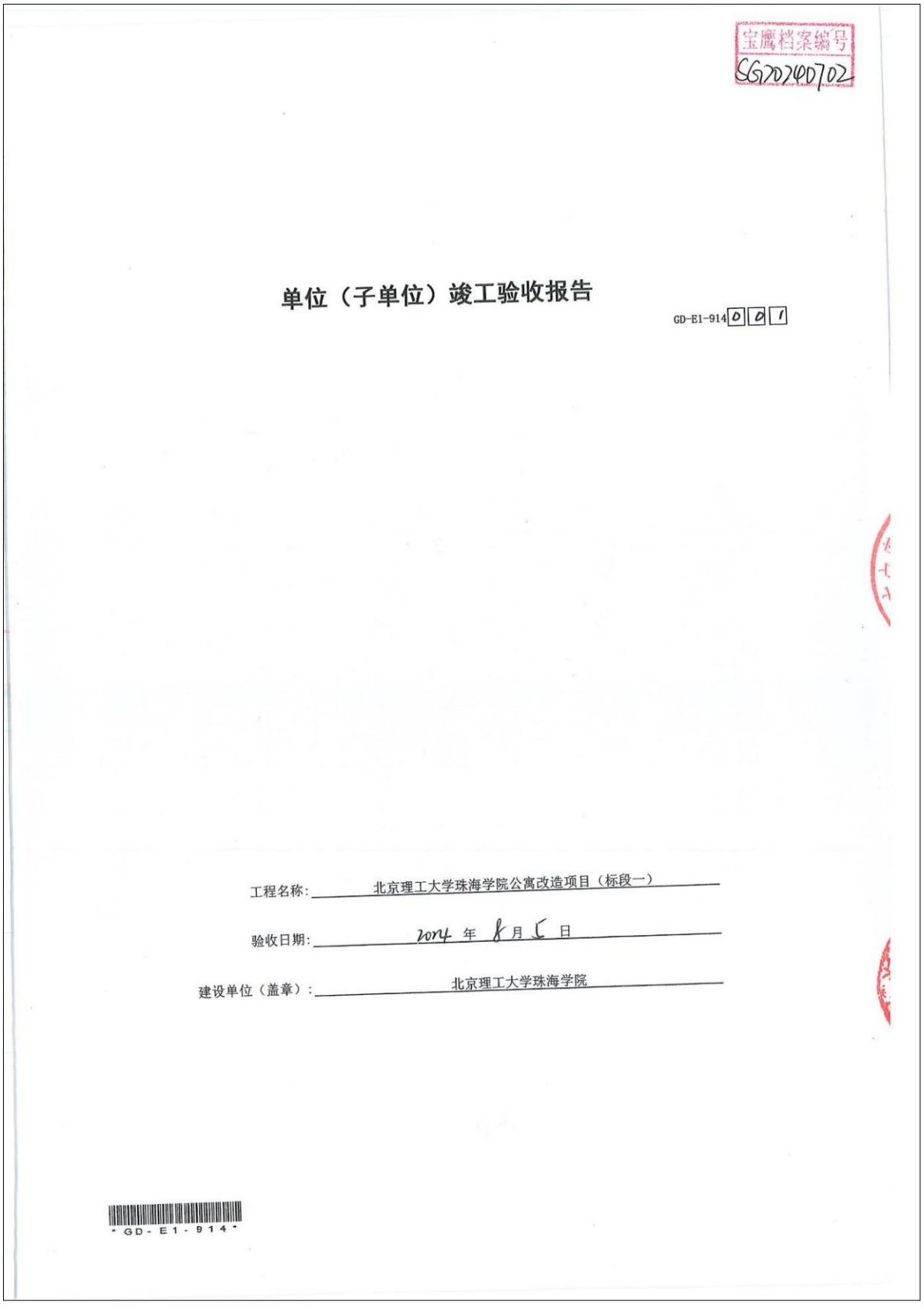
组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收报告



宝鹰档案编号
GG20140702

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

验收日期：2014 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）				
工程地点	广东省珠海市唐家湾金凤路6号	建筑面积	18721 m^2	工程造价	约1400万
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 26 日	验收日期	2024 年 9 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海维业美华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易军
副组长	钱冰、王锦、梁恺文
组员	曾宏伦、陈天慧、金德鸣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾宏伦	黎林、黄指祥、赵增、王伟、毛建业、郑小
建筑设备安装工程	陈天慧	马龙龙、范伟洲、李长君、叶桂城、邓金华
工程质控资料	金德鸣	陈丽娟、王逸鸿、董宏、柯玉娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李友君	北理工			李友君
5	关手	北理工			关手
6	孙	珠海市工经管理有限公司	主管	中级	孙
7	萧	珠海市工经管理有限公司			萧
8	陈	〃	总监	高级	陈
9	陈文楚	〃		中级	陈文楚
10		北理工			
11	车伟	〃			车伟
12					
13		宝鹏		现场负责人	
14		宝鹏		副总监	
15		宝鹏		高级技术员	
16		珠业发展		设计师	
17	王建业	宝鹏		项目经理	王建业
18	邓志学	宝鹏		项目技术负责人	邓志学
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

北京理工大学珠海学院学生宿舍改造项目（标段一），建筑面积18721m²，设计范围已全部完成。本工程施工单位符合设计图纸和有关法律法规，以及工程建设强制性标准。符合各分项、子分部及分部工程质量评定合格，质量控制资料完整；主要使用功能的抽测资料完整；主要材料及配件进场资料齐全，观感质量好。

经验收组成员一致意见：同意通过该工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：蔡远记	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	年 月 日

中华人民共和国建造师执业印章 毛建业 粤1442017201739701(00) 2026.04.06 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

GD-E1-914/6

生产经理-温武深

使用有效期：2025年02月05日
-2025年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：温武深

性　　别：男

出生日期：1977年05月15日

注册编号：粤1442020202100861

聘用企业：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)
建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月02日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：温武深

证件号码：445281197705155318

性　　别：男

出生年月：1977年05月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000006206

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008578

姓　　名：温武深

性　　别：男

出 生 年 月：1977年05月15日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月30日

有 效 期：2024年08月30日　　至 2027年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：温武深

身份证号：445281197705155318

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 温武深 性别 男 ，一九七七 年 五 月 十五 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：曾其林

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104965201106001096

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温武深　　社保电脑号：627057257　　身份证号码：445281197705155318　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				30581.0	16960.0			3356.39	1143.49			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21861cb30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

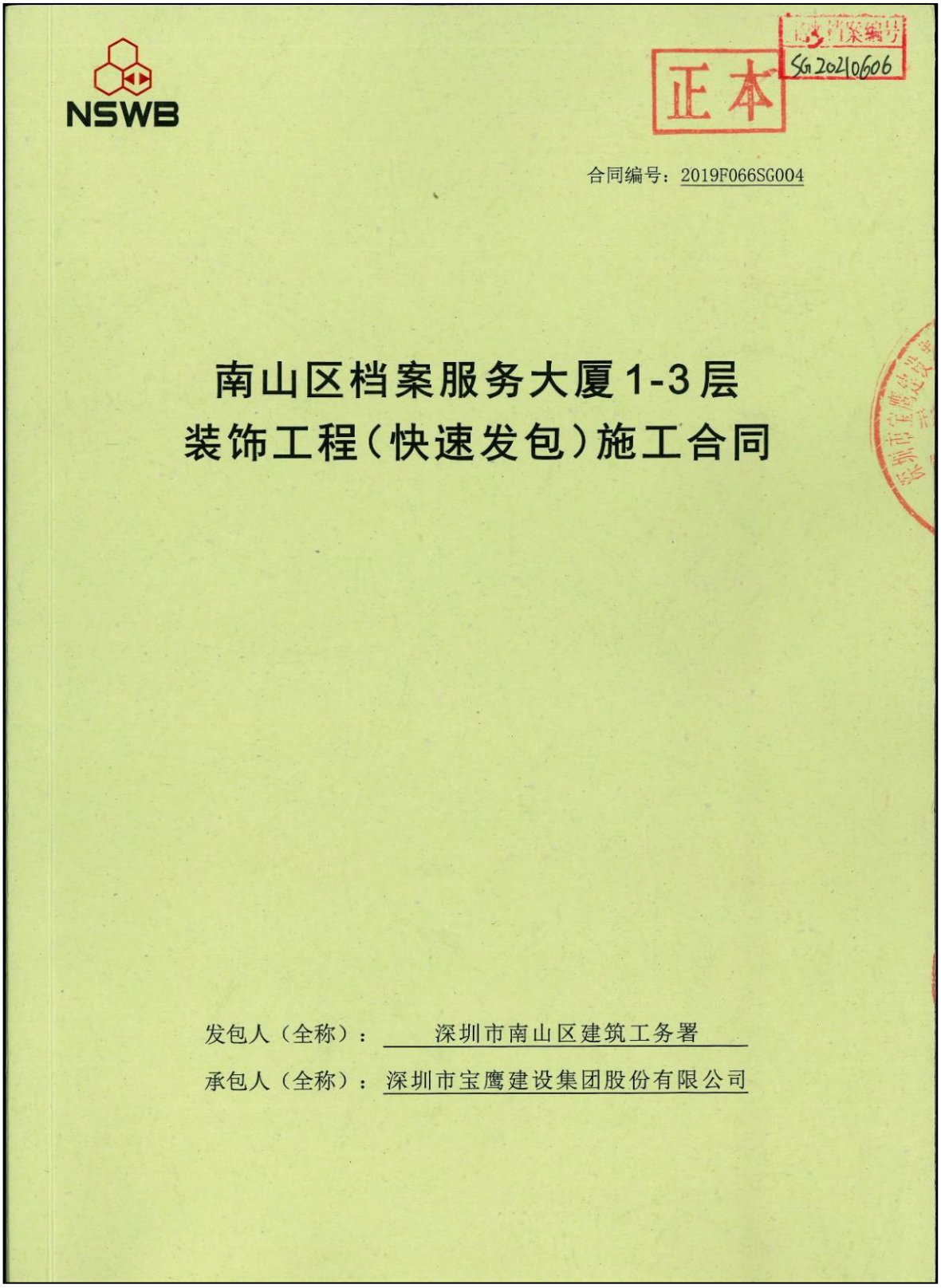
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月7日

生产经理业绩 1：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程

施工合同



第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区桃园路北侧，南山人民检察院与南山区委大楼之间。

工程规模及特征：建设内容包括1层整层的装修、2层北侧的装修、3层多功能厅及东南角贵宾室的装修，总投资约2569.72万元（最终总投资以发改批复为准），本次发包工程估价约1949.7万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程及配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。施工范围和施工内容，甲方现场主管工程师可根据现场的实际需要及便以管控的要求，进行协调划分，乙方应服从。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	装饰装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期___/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰壹拾壹万捌仟叁佰陆拾陆元整

（小写）：17,118,366.00 元

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 12.2%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 12.2%）限额使用，结算时以政府造价部门审定为准（未被政府造价部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 3 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-634244	项目代码	2106-440305-04-01-634244
项目名称	南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建筑面积	61248.29 ㎡	工程造价	17118366.00 元
结构类型	钢框架	层数	地下 0 层/地上 3 层
立项批准文号	深南发改批（2021）211号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规许 ZS-2007-0074 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020 号
施工许可证号	2106-440305-04-01-63424401	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 7 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-140
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	孙仲贤、张凯
组员	宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	宋飞、叶石坚、袁弘
建设设备安装工程	李建立	吴家骅、罗志龙、温武深
工程质控资料	张凯	彭志锋、单蛟、程婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄元辉	深圳市南山区建筑工务署	建设单位负责人	工程师	黄元辉
2	张凯	深圳市南山区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	张凯
3	宋飞	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	宋飞
4	吴嘉骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	吴嘉骅
5	罗志龙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	罗志龙
6	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高级工程师	
7	李建立	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理	工程师	李建立
8	袁弘	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理	工程师	袁弘
9	温武深	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	温武深
10	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	叶石坚
11	彭志锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员	工程师	彭志锋
12	单忠义	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量员	工程师	单忠义
13	程婷	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员	工程师	程婷

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年9月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年9月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

生产经理业绩 2：科创大厦高区办公室装修工程

中标通知书

宝鹰档案编号
SG20240304

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-70-03-500008004001

标段名称：科创大厦高区办公室装修工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：1647.108654万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：温武深

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-01

查验码：4433437019364793 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

宝鹰档案编号
SG20240304

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2024006TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高区办公室装修工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深业泰富物流集团股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科创大厦高区办公室装修工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

核准（备案）证编号：\

工程规模及特征：本项目施工面积为18774.67平方米，包括科创大厦22层至31层的办公区及公共区域的装饰装修、钢结构加固施工。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

1.工程范围为科创大厦22层至31层的办公区及公共区域，包括了施工范围内的所有结构改造、钢结构加固、土建改造、装饰装修工程（墙面装修、天花装修、地面装修）、电气工程、给排水工程、家具软装接电施工以及相关的安装工程，包含但不限于以上区域的涂料、防水、不锈钢、铝合金、石材、瓷砖、岩板、玻璃、格栅、木饰面、隔断、木地板、静电地板、铝扣板吊顶、洁具五金、电子门锁、入户门、电动门等采购、制作及安装，各项工程检测（空气检测、隔声（音）检测、抗拉拔检测、焊缝检测、探伤检测及工程所需的其他检测）、精细清洁、移交前的成品保护等工作。

2.本项目所有施工材料由承包人提供，所有材料需经发包人审批同意后再进场使用。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

3.管理现场各单位（总包、甲分包、专业发包、维保单位）安全文明施工、协调场地内各分包单位的施工内容及推进工程进度、提供水电使用（相关费用包含在配合费当中）。

4. 其他为满足使用功能必要的配合工作、配合办理施工所需的所有手续、提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门、业主的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□ √消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能

☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它 纤见合同描述、图纸清单_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

拆除工程、钢结构加固工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量要求应符合国家有关质量标准，施工验收规范按国家和当地现行规范执行，满足设计要求、甲方使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾柒万壹仟零捌拾陆元伍角肆分(¥：16471086.54 元)；

其中：不含税金额：¥：15111088.57 元（小写人民币）

增值税税率 9%， 税款：¥：1359997.97 元（小写人民币）

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟肆佰柒拾玖元肆角壹分(¥261479.41 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万叁仟捌佰元整 (¥433800.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：见工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，不存在挂靠关系和挂靠行为，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，其中发包人：6 份，承包人：2 份。

合同其它保存单位及份数： 监理 1 份，主管部门 1 份。

本页为签署页无正文。

发包人：深业泰富物流集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

邮政编码：518000

法定代表人：胥兴华

委托代理人：/

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：/

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：黄如华

委托代理人：

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科创大厦高区办公室改造提升工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科创大厦高区办公室改造提升工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	17858m²	工程造价	1647.108654万元
结构类型	钢框架 混凝土核心筒结构	层数	地上：33层 地下：5层		
施工许可证号	2024-0781	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2024年6月9日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024033		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	姚杜雄、钟智韬、蔡树杰、王豪卓、樊静宇、李辉、张昕
组员	陈学佳、王林、温武深、叶石坚、刘文锋、朱攀峰、马有福、李岩、文进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	姚杜雄、温武深、马有福、刘文锋、李辉
建筑设备安装工程	钟智韬	蔡树杰、王豪卓、李岩、张昕、文进
工程质控资料	樊静宇	陈学佳、王林、叶石坚、朱攀峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人		
2	姚杜雄	深业泰富物流集团股份有限公司	装修工程师		
3	钟智韬	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		
4	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		
5	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师		
6	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通工程师		
7	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		
8	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		
9	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理工程师		
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师		
12	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	装修监理工程师		
13	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	资料监理工程师		
14	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		
15	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		
16	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		
17	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		
18	温武深	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工项目负责人		
19	刘文锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安全主任		
20	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		
21	朱攀峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		
22	张志	深业泰富	项目负责人		
23	肖子悠	深业泰富	资料员		肖子悠
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况；
3. 工程主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定；
4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效；
综上所述，验收小组依据现行有质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，观感一般，同意本工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
24年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	年 月 日

GD-E1-914/6

生产经理-欧阳祖胜

使用有效期：2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：欧阳祖胜

性　　别：男

出生日期：1985年02月13日

注册编号：粤1112018201901468

聘用企业：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-01至2026-10-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧阳祖胜

签名日期：2024年12月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年11月23日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：欧阳祖胜

证件号码：360427198502131212

性　　别：男

出生年月：1985 年02月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年 09月16日

管 理 号：20180903411000642 7

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000018

姓　　名：欧阳祖胜

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月13日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月08日

有 效 期：2023年10月26日　　**至** 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：欧阳祖胜

身份证号：360427198502131212

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

北京交通大學

毕业证书

成人高等教育

学生欧阳祖胜，性别男，一九八五年二月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校土木工程专业业余学习，修完专科起点本科培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校　长：王森琼

校　名：

二〇一九年七月四日

中国·北京·北京交通大学制

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201905001586

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京交通大學

学士学位证书

欧阳祖胜，男，1985年02月13日生，在本校土木工程专业业余学习，完成了本科培养计划规定的全部内容。经审核符合北京交通大学学士学位授予规定，依据《北京交通大学章程》，授予其工学学士学位。

校　长

学位评定委员会主席　王森琼

证书编号：1000442019701039

二〇一九年十月九日

（成人高等教育本科毕业生）

姓名 欧阳祖胜
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 13 日
住址 江西省九江市星子县蓼花镇翻身村塘下阳79号附1号
公民身份号码 360427198502131212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 星子县公安局
有效期限 2019.02.21-2039.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：欧阳祖胜　　社保电脑号：806193426　　身份证号码：360[illegible]　　序号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				28850.0	16000.0			3356.39	1143.49			1110.1		1158.84		1036.48	329.92

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218663809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

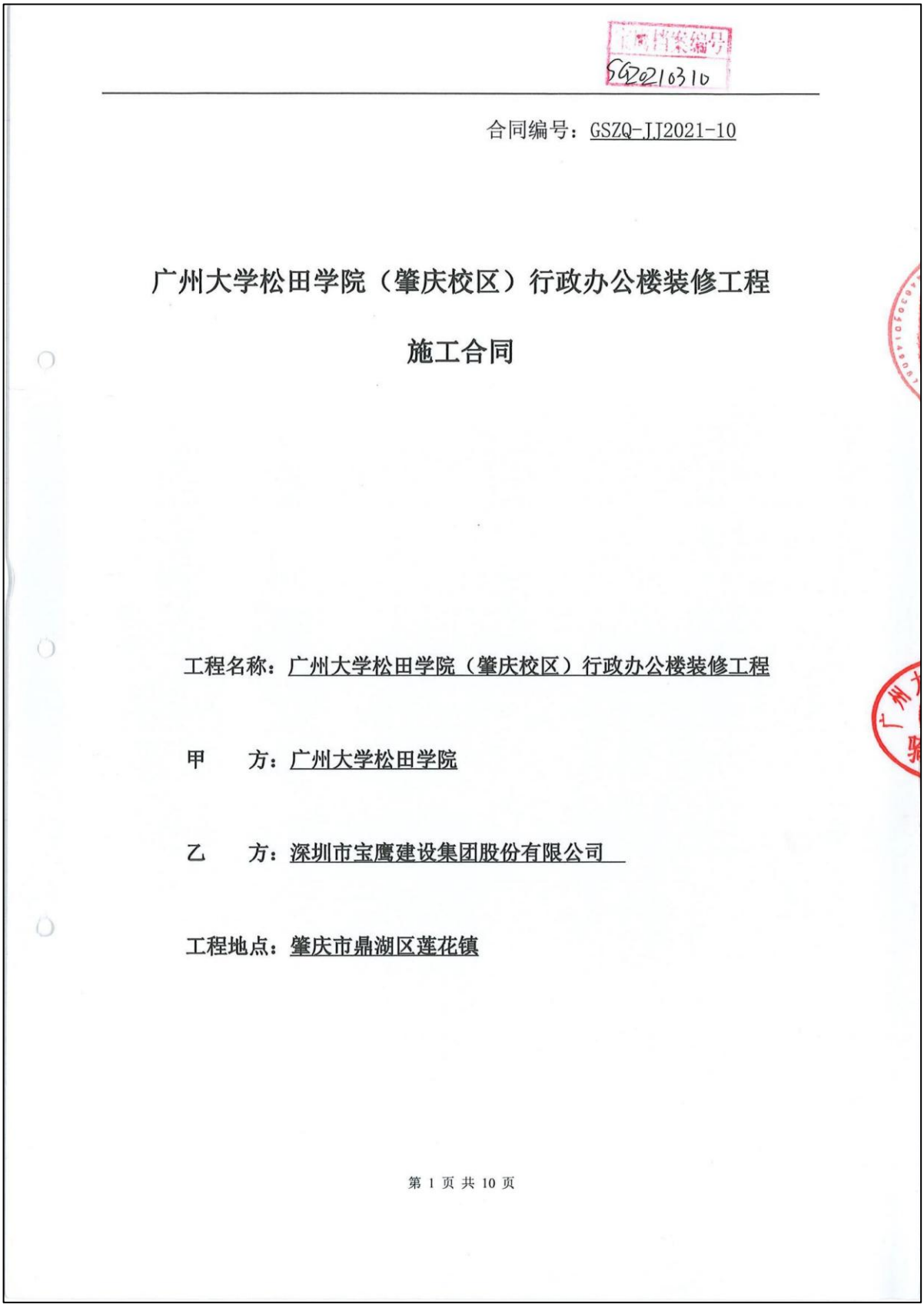
深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

生产经理业绩 1：广州大学松田学院(肇庆校区)行政办公楼装修工程

施工合同



档案编号
SGZ0210310

合同编号：GSZQ-JJ2021-10

广州大学松田学院（肇庆校区）行政办公楼装修工程

施工合同

工程名称：广州大学松田学院（肇庆校区）行政办公楼装修工程

甲　　方：广州大学松田学院

乙　　方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

工程地点：肇庆市鼎湖区莲花镇

建设单位(甲方)：广州大学松田学院

承包单位(乙方)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程概况：　行政楼总建筑面积约 8626 平方米，共五层，其中首层为展厅、校史馆、招生就业指导中心、大会议室及辅助用房，二至五层为办公用房及会议室。

第二条　承包方式

本合同承包方式为**含税固定综合单价**承包。

第三条　工程承包范围：

1. **装修工程**:施工图及工程量清单的装修工作内容，具体包括但不限于：天棚工程、地面工程、墙面工程、涂裱工程、楼梯栏杆工程等。

2. **空调工程**：由发包方单独分包，不属于本次装修工程承包范围。空调工程包含室内机和室外机的吊装，根据装修图纸确定的空调风口安装，空调铜管、风管、排水管、保温管、电源线、信号线、数据线、电管及管线布置、室外主机支架制作及安装、混凝土基础的浇筑、楼面和墙面的开孔及封堵、调试等完成空调工程安装的一切工作及相关售后服务(含外墙开孔及空调配电箱出线，但不含空调配电箱及配电箱进线)等，但不含消防防排烟系统，另外装修工程的配电箱须预留空调配电回路（属装修合同范围）。

3. **智能化工程**：由发包方单独分包，不属于本次装修工程承包范围。包含综合布线、网络机房、视频监控系统、电子巡更系统、信息发布系统等，装修施工图中的弱电插座、布管布线及桥架暂定属于本次装修合同范围（若装修施工图纸中弱电插座和布管布线与智能化施工图纸，以智能化施工图纸为准）。

4. **强电工程**：包含动力配电系统、照明配电系统、消防应急照明系统，属于本次装修工程承包范围。即从原配电系统进行接电到所有用电设备末端，含配电箱、控制箱、桥架、配管、配线、灯具、排气扇、开关插座、开洞口及封堵、系统调试等。包含楼层一级配电箱及后面二三级配电箱，但不含配电箱前端进线电缆（与总包的强电专业工程界面以三方确定书面文件为准）。

5. **给排水工程**：包括给水和排水系统，属于本次装修工程承包范围。即从楼层管井或原有管道接驳后所有管道、阀门、洁具、仪表、支架、辅材的安装、清洗、防腐、试压、孔洞预留、打凿修补、按规范加装套管等与之有关的所有作业。不含天面雨水管和楼层雨水立管，以及总水表的前端给水管。

6. **消防工程**：消防工程由总承包负责，消防工程须配合装修的施工及主导后期消防验收，不属于本次装修工程承包范围，但消防应急照明系统属本合同范围，装修范围内的防火门需满足消防验收要求。

7. 装修单位应配合智能化单位、空调单位、消防单位等其他专业分包的工作，并对其的顺利施工提供便利及协调，所有机电类综合管线敷设须尽高布置追求美观原则。

8. 所有的木装饰工程考虑防火、防虫、防腐处理。（按装修图及甲方确定样板的质量要求）。

9. 本工程的材料，除图纸及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理部及监理工程师确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送监理单位及发包人确认封板后方可使用。

10. 石材必须做晶面处理，石材需由乙方提供样板至甲方，经甲方监督并审批通过，通过后方能正式使用。

11. 所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容，乙方须按装修图纸、材料样板及甲方指定的材料品牌为准，并在施工前向甲方提供所有材料的样板作定板、封存。入墙柜、木门等应先制作样板供甲方检验、确认。

12. 本工程必须采用环保材料，保证工程移交后能达到环保使用要求。

第四条 工期

1. **本工程须在 2021 年 5 月 30 日前完工。**具体开工日期以甲方发出的开工令或甲方确认的开工报告为准。乙方应在甲方指定的日期进场施工，而整个施工过程必须在满足施工的条件下配合现场进度和甲方的有关安排进行施工。

2. 合同签订后，十个工作日内乙方须提交《工程进度计划》供甲方审核。

3. 因非乙方原因而导致工期延误时，乙方必须在该原因发生后的 7 个工作日内提交工期延期申请，工期的顺延必须经甲乙双方书面确认才能生效。

4. 如属下列情况，工期可以顺延：（1）如因特殊情况需要推迟施工的部位或不可抗力因素而延期（或停工）；（2）设计修改；（3）甲方未按合同约定支付工程款；（4）经甲方认可的。顺延工期须有甲乙双方的书面确认，但由此产生的窝工等一切费用已计入合同总价，甲方不承担由此产生的一切费用。

5. 工期延误处罚：若因乙方原因造成工期迟延超过 3 天以上，超出部分甲方有权要求乙方按 20000 元/天支付作为违约金。

第五条 工程质量标准与验收

1. 工程质量最低应达到和符合国家或专业的质量检验评定标准的**合格工程。**承包方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准及设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2. 竣工验收合格后 1 个月内双方办理完成交接手续，承包方须积极配合相关工程移交。

3. 乙方保证工程施工服务及施工使用的材料均完全符合最新的国家相关专业规定、质量要求、验收标准与本合同及附件的约定，施工场地符合最新且现行有效的《建筑施工现场环境与卫生标准》及其他有关环境卫生管理的规定，工程的材料、施工、验收均按最新且现行有效的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。

4. 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得将本合同项目再转包至第三方，亦不得将本合同项目任何施工部分分包至第三方。

5. 隐蔽工程完成后，乙方在 24 小时内通知甲方进行检查，未经甲方检查不得隐蔽。甲方提出重新检查时，如结果不符合要求，费用由乙方负担。合同中规定的任何隐蔽工程或中间验收部位在被覆盖、包装或隐蔽之前，必须经过检验并得到甲方的书面确认。

6. 工程具备竣工验收条件后 3 个工作日内，乙方向甲方提出竣工验收书面申请，甲方须在收到竣工书面申请 3 个工作日按本合同约定的质量要求组织验收。验收通过后由甲方签署验收合格报告并办理验收移交手续。验收后填写工程结算单。工程竣工验收合格后由甲方进行工程决算。如验收不合格，甲方向乙方下达书面限期整改通知，乙方按限期整改合格，产生费用及工期延误责任由乙方负责。

第六条　工程造价及付款方式

1. 本合同承包方式为**含税固定单价**承包，含税暂定合同总价为（人民币）：**壹仟零叁拾捌万捌仟元整，（小写：￥10,388,000.00 元）**，综合单价详见附件报价明细表（综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、垂直运输、搬运费、措施费、配合费、管理费、水电费、利润、税金、赶工费、误工费、建筑意外伤害保险费、产品保护、清洁、调试、垃圾清理、售后服务、物价上涨风险等全部费用。该综合单价在合同执行期内固定不变，不因市场变化因素及政府有关部门的政策性指令调价的规定而变动。）。

2. 本工程竣工结算按照实际工程量及合同综合单价结算，新增项目以甲方签证为准，对于经甲方书面确认实际增减工程量，双方同意执行本合同约定的综合单价，合同工程量清单中没有或没有相类似的项目，按照《建设工程工程量清单价计价规范》（GB50500-2013）、广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）、广东省通用安装工程综合定额（2018）及其补充本及合同签订时的收费标准和当地政府相有关文件的中值进行计价，税前下浮率 10%作为结算价。乙方预留或切割装修空洞的费用，承包人施工完成后的孔洞及沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口工作等，由此发生的费用，上述费用已含在乙方投标报价中，不再另计，二次修补的费用由责任方承担。

3. 付款方式

1、施工合同签订并进场施工后 10 个工作日后，发包方向承包方支付合同总价的 10%。

2、工程款按月进度支付，按当月工程完成产值的 80%作为工程进度款（需扣除预付款）。

3、工程完工，竣工验收合格后，十个工作日内，支付到合同总额 85%。

4、结算完毕后，十五个工作日内支付到合同总额 95%。

5、余款 5%质保金二年内付清。

6. 付款方式：银行转账

账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：44201507300059999555

7.其他：

（1）甲方付款前乙方须按甲方要求及时向甲方开具足额的9%的增值税专用发票。

（2）乙方每次收取工程款时必须向甲方提供合法、有效的发票,否则甲方有权暂不支付相关款项。

（3）所有款项往来只经乙方的帐户，不接受任何代收代付。

（4）乙方的所有罚款在当期工程款支付前以现金形式向甲方缴纳，否则甲方有权不支付该期的工程款。

（5）每次请款乙方须按甲方规定的格式提供请款书，否则甲方有权不接收和退回。

（6）乙方须严格执行甲方的指令确保安全、质量和工期，若安全、质量和工期不能达到甲方的要求，甲方有权延期支付相关工程款项。若甲方的指令存在不合理的，乙方须在叁天内以书面形式提出。

（7）如果乙方有赔偿或支付违约金的责任，则甲方有权从未付款项及履约保证金中自行扣除相应金额以优先受偿。

（8）乙方承诺其合法合规具备履行本合同所需的一切资质、许可和实力。

第七条　甲方工作

1.向乙方提出施工交底及施工要求。

2.甲方委派 田留启 ，联系电话：13719055669 。承担甲方驻工地代表相应的权力和职责，甲方可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前7个工作日通知乙方。

3.甲方有权根据法律法规及项目需要就本合同施工项目聘请第三方监理单位。在实行工程监理的建设项目中，乙方应认真执行工程监理相关规定，积极配合监理单位对建设项目进行监督管理。乙方应按照甲方及监理单位的要求与监理人员建立有效的沟通渠道并保证及时反馈施工相关信息。

4.甲方有义务配合沟通协调总包，确保本工程按期开工、完工。

第八条　乙方工作

1.参加甲方组织的施工做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方在施工期间须做好场地围蔽，确保场外周边设施、地面整洁，材料堆放整齐，并负责清除并运输有碍施工的各种障碍物，负责施工过程中产生的垃圾、余泥、废料、废水等的清运工作，每天及时清理现场，垃圾不过夜，保持卫生整洁。乙方不得损坏甲方的地下设施和校园公共设施，如有损坏照价赔偿。

2.乙方驻工地代表 范永虎 ，联系电话：18925256026 。按要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，并必须参加甲方通知的工地例会。若乙方替换驻工地代表必须提前7个工作日通知甲方并经甲方同意，未经甲方同意乙方私自替换项目经理，甲方将处以3万元/人次罚款并追究乙方其他相关违约

责任。若乙方公司更换法定代表人，须在变更后三个工作日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权追究乙方的违约责任并有权解除合同。

3. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按施工方案或施工工艺进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4. 工程竣工未交甲方之前，负责对现场设施和工程成品进行保护。

5. 乙方进场前应甲方提供为履行本合同所指派的管理人员配置表。乙方项目管理架构派驻工地的管理人员，必须是乙方的正式员工，必须已与乙方签订合法的劳务合同。

6. 乙方为履行本合同所指派人员的工资、保险、福利等均由乙方承担，在履行本合同过程中发生的施工人员、甲方师生及任何第三方的一切安全责任、人身、财产损失赔偿责任，均由乙方负责承担，与甲方无关。

7. 负责工程施工所需的一切工具及材料的预备与保管。

8. 按时向甲方提出竣工验收书面申请。

9. 乙方应配合工程竣工备案工作；配合消防验收工作，并提供消防验收(公安消防局)要求检测的装修工程涉及到材料（样板）。

10. 乙方应负责完工清洁并需达到精保洁要求。

11. 乙方承诺在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。施工中发生的任何安全或火灾事故应由乙方全部承担，与甲方无关。

第九条　违约责任

1. 甲方或乙方不能按本合同条款约定的内容执行自己的各项义务及发生使合同无法执行的行为，应承担相应的违约责任。

2. 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金，违约金按未付款项的1‰计取。甲方不按时支付工程竣工结算款违约责任约定：双方核定结算价后15天内支付结算余款。

2. 乙方违反合同约定延期开工，每迟延开工1天，应向甲方支付本合同工程预算总价的 2 ‰的违约金（不少于人民币 20000 元/天的标准）；迟延开工超过 10 天的，甲方有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任。

3. 若本工程需暂停施工的，乙方应无条件配合，但暂停施工期间的停工窝工损失不计。若本工程中途终止施工的，乙方应无条件按照甲方的要求组织退场，乙方除按合同约定实际完成工程量计付工程款外，不另行支付其他费用，也不进行任何赔偿。

4. 经甲方验收发现工程质量未达合格验收标准，或者虽整体工程质量达到合格验收标准，但经政府质

检部门抽检认定本项工程质量未达到合格验收标准的，甲方有权不予支付剩余合同款项，并有权追究乙方其他违约责任。乙方应当立即采取返工、整改措施，并在甲方认可的期限内整改完成并申请复验，所有费用及工期延误责任均由乙方承担。复验后仍未达到合格验收标准的，甲方有权解除合同，要求乙方承担相当于本合同工程预算总价 10 %的违约金，并有权追究乙方其他违约责任，将工程另行发包。

5. 乙方违约转包、分包本合同项目，甲方有权单方解除本合同，不予支付本合同款项，乙方应向甲方支付本合同工程预算总价 10 %的违约金，由此造成的损失与责任均由乙方负责。如有任何第三方以实际施工人对甲方主张权利或提出索赔的，所有责任均由乙方全部承担，乙方还应向甲方支付本合同工程预算总价 10 %的违约金。

6. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7. 工程完工前乙方放弃施工（乙方无施工人员在场施工或在场人员无法满足合同要求），视乙方放弃，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任，并承担因违约行为给甲方造成的经济损失，包括直接损失和间接损失。

8. 在合同执行过程中，若乙方的工程质量、进度等不符合合同规定或甲方要求，经多次提醒整改仍未见改善，甲方有权单方终止合同且不承担违约责任。

9. 施工人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全技术交底和安全措施工作。必须严格按照现行有关安全操作规程施工。施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

10. 因乙方自身管理不善造成的安全交通事故及造成任何第三方的伤害，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

11. 乙方聘请的任何工人或者机械调设备，在施工现场发生任何人身损害或者财产损失的情况，受害人要求赔偿时，乙方必须自行赔偿并妥善处理。若因乙方处理不当导致受害人以爬高处、堵门口、围工地办公室等各种妨害正常生产的行为，而甲方为平息事件而垫付受害人款项的，甲方可直接从乙方的工程款中扣除相应的金额，也有权解除合同。

第十条　其他

1. 本合同履行中发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成则双方一致同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼解决。

2. 本合同签订后，如存在未尽事宜需修改补充的，由甲乙双方协商一致后签订补充协议进行明确，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力，自双方盖章、签字后生效。

在竣工结算、甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十一条　合同附件

附件 1：《乙方营业执照》

附件 2：《乙方法人代表身份证复印件及手机号码》

附件 3：《工程量清单报价表》

附件 4：《工程质量保修书》

（以下无正文）

甲方：**广州大学松田学院**	乙方：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：鼎湖区莲花镇北岭山南麓广茂铁路北侧	地址：
电话：	电话：
日期：2021年3月4日	日期：　　年　　月　　日

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG20210310

建筑工程竣工验收报告

GD411 0 0 1

(一)工程概况			
单位(子单位)工程名称	广州大学松田学院肇庆校区一行政楼	工程地址	肇庆市鼎湖区莲花镇
建设单位	广州大学松田学院	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	广东钧信建设管理有限公司	设计单位	广东中人工程设计有限公司
开工日期	2020年3月5日	竣工日期	年 月 日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三)工程质量评定			

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注
建筑装饰装修	验收合格
建筑电气	验收合格
给排水及供暖	验收合格
智能建筑（线缆敷设）	验收合格

(四)工程验收结论及备注：

该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：

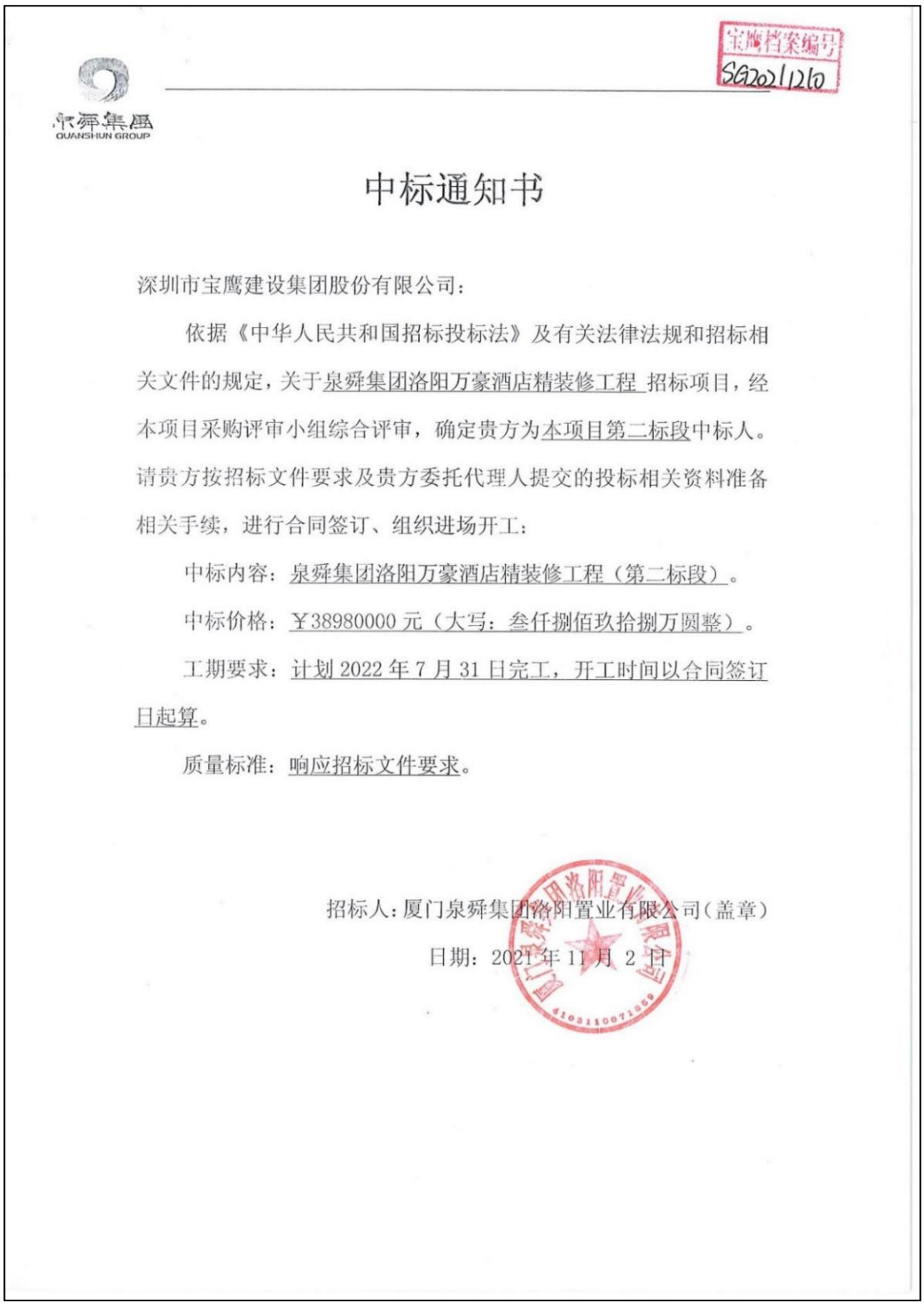
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定良好，单位工程自评合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：
(盖章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 13 日	(盖章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 13 日	(盖章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 13 日

0171

生产经理业绩 2：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）

中标通知书



宝鹰档案编号
SG2021210

泉舜集团
QUANSHUN GROUP

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标相关文件的规定，关于泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程 招标项目，经本项目采购评审小组综合评审，确定贵方为本项目第二标段中标人。请贵方按招标文件要求及贵方委托代理人提交的投标相关资料准备相关手续，进行合同签订、组织进场开工：

中标内容：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（第二标段）。

中标价格：￥38980000 元（大写：叁仟捌佰玖拾捌万圆整）。

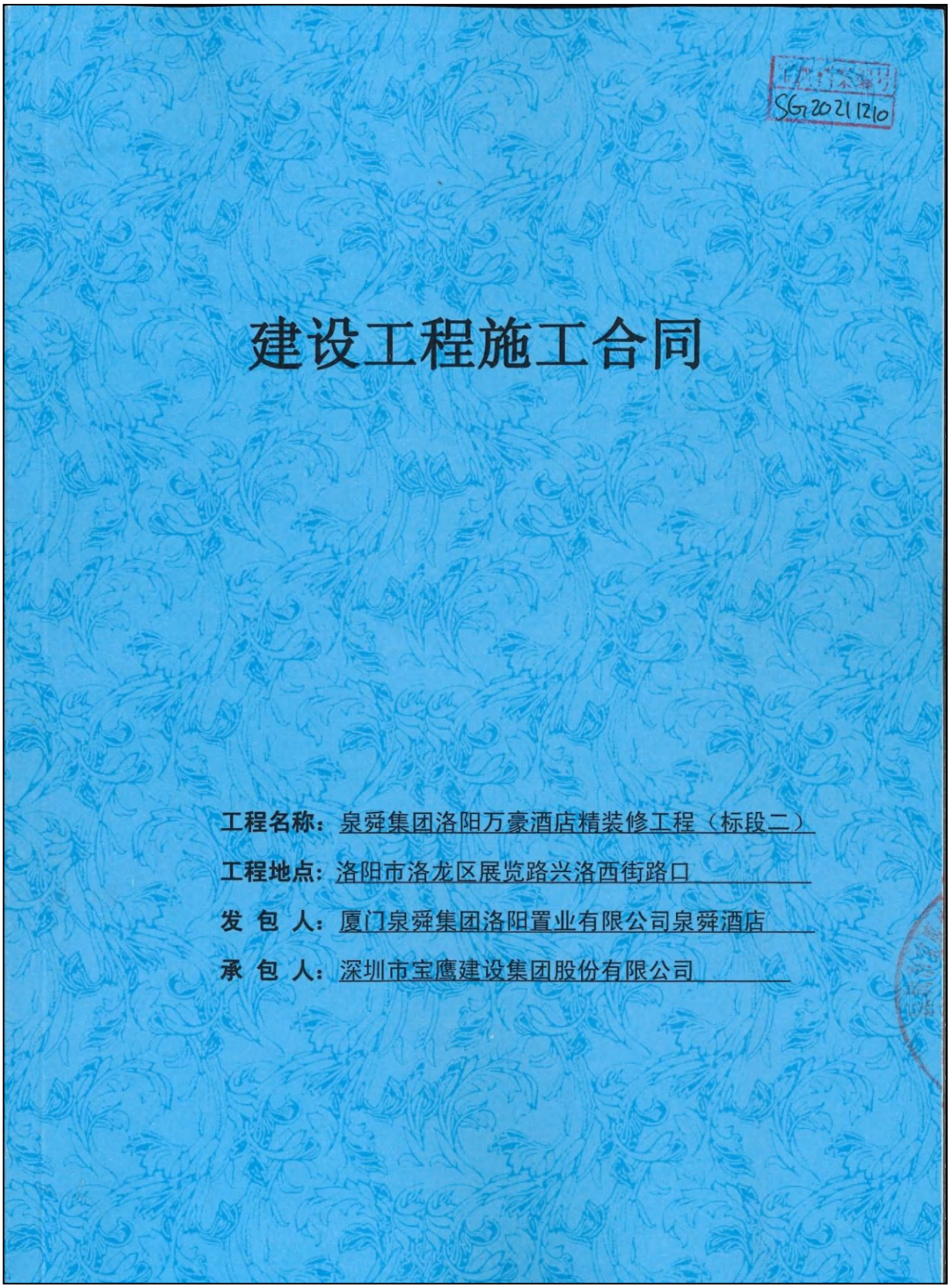
工期要求：计划 2022 年 7 月 31 日完工，开工时间以合同签订日起算。

质量标准：响应招标文件要求。

招标人：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司（盖章）

日期：2021 年 11 月 2 1 日

施工合同


SG20211210
建设工程施工合同
工程名称：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）
工程地点：洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口
发 包 人：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店
承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店

承包人（全称）： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）。

2. 工程地点：洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）包含15层至20层客房152间（除样板段）、电梯间、服务电梯间、布草间、消毒间等部位的装饰装修工程、安装工程、固定家具等工程。

6. 工程承包范围：

泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程，范围依据发包人提供的“深圳市郑中设计股份有限公司（CCD）”、“诺德厨房顾问设计公司（NOD）”、“河南天工建设集团有限公司”设计的施工图。主要包含装饰装修工程、安装工程、固定家具等除发包人直接发包的专业

工程以外的全部内容。

二、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 6 日。

竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：268 天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方相关施工验收规范标准和质量检验标准的要求，并符合万豪酒店管理公司及机电顾问公司验收标准的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾捌万元整（¥ 38980000 元），不含税价人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元整（¥35761468 元），税金人民币（大写）叁佰贰拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元整（¥ 3218532 元），税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：详投标报价。

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：总价包干（详见专用合同条款）

五、项目经理

承包人项目经理：欧阳祖胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件（含答疑文件和二次报价说明）；

（4）通用合同条款；

（5）图纸；

（6）技术标准和要求；

（7）投标函及其附录。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。本工程招标人为厦门泉舜集团洛阳置业有限公司，因实际需要，双方一致同意以厦门泉舜集团洛阳置业有限公司的分公司厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店作为发包人签订本合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省洛阳市洛龙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 陆 份。

（本页为第一部分合同协议书的签署页）

发包人：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410300MA9F2JEW0H

地 址：洛阳新区展览路与兴洛东街路口

邮政编码：471000

法定代表人：吴泉水

委托代理人：

电 话：69913581

传 真：63110879

电子信箱：

开户银行：中行南昌路支行

账 号：248176617348

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192264106H

地 址：深圳市福田区泰然四路303栋3楼

邮政编码：518048

法定代表人：薛依东

委托代理人：李代红

电 话：0755-83888888

传 真：0755－83129999

电子信箱：275242769@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳深南中路支行

账 号：44250100003300001952

竣工验收报告

宝鹰档案编号 SG20211210

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）	结构类型	框剪	层数/建筑面积	6层 / 9000 m²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月6日
项目负责人	欧阳祖胜	项目技术负责人	严军勇	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料核查检查27项符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和使用功能核查15项，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	经抽查17项，观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：欧阳祖胜 2021年12月22日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 欧阳祖胜 粤1112018201901468(00) 建筑

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安监档案编号 SG2021120

单位（子单位）工程竣工报告

工程名称	泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）	工程地址	洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	建设单位	厦门泉舜集团洛阳置业有限公司洛阳万豪酒店
合同开工日期	2021 年 11 月 06 日	合同竣工日期	2022 年 07 月 31 日
实际开工日期	2021 年 11 月 06 日	实际竣工日期	年　月　日
工程内容及简况	泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）包含 15 层至 20 层客房 152 间（除样板段）、电梯间，服务电梯间、布草间、消毒间等部位的装饰装修工程、安装工程、固定家具等工程。		
提前或延迟说明			
报告要求	本工程合同所含的工程范围我公司已于　　年　月　日施工完毕，经自查，工程质量达到有关规定要求，现向建设单位申请于　　年　月　日组织竣工验收。		
施工单位（公章）： 项目经理：欧阳祖胜 （公章） 2024 年　月　日		监理单位（公章）： 总监理工程师： （公章） 年　月　日	建设单位（公章）： 项目负责人： （公章） 2024.8.6 年　月　日

安全负责人（安全总监）-刘敦华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008371

姓　　名：刘敦华

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月28日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年09月18日

有　效　期：2024年06月19日　　至 2027年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　刘敦华

身份证号　430621198702282331

证书编号　2401020000565915

工作单位

刘敦华　同志于　2024　年　11　月　06日至　2024　年　11月20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　安全员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年11　月　22　日

有效期至：　2027　年　11　月　22　日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘敦华
性　　别　男
身份证号　430621198702282331
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004445

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

190-0071

刘敦华 430621198702282331

姓　　名　刘敦华

性　　别　男

证件号码　430621198702282331

级　　别　中级

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20211004644000001701

执业证号　19220811195

发证日期　2022年5月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0071

注 册 记 录

刘敦华 430621198702282331

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

有效期至：2027年5月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：刘敦华

证件号码：430621198702282331

性　　别：男

出生年月：1987年02月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004644000001701

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

成人高等教育

毕业证书

学生　刘敦华　性别 男，一九八七 年 二 月 二十八 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校　工程管理专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　　校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201905003663

二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘敦华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 28 日

住址 湖南省岳阳县荣家湾镇畔湖新村春风片合兴组16号

公民身份号码 430621198702282331

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岳阳县公安局

有效期限 2021.06.18-2041.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敦华　　社保电脑号：107477908　　身份证号码：430621198702282331　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				24683.68	13673.6			3356.39	1143.49			1030.9		973.46		934.08	304.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2185b534d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人（质量主任）-吴继宏

证书编码：04417107944170011194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴继宏

身份证号：　652925197209120 03X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：L00003217

姓名：Full Name 吴继宏

身份证号：ID No. 65292519720912003X

管理号：Administration No. L0002014301916

发证日期：Issue Date 2014.08.28

专业名称：Professional Field 建筑

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2014.08

批准单位：Approved by 咸宁市职改办

批准文号：Approval No. 咸职改办[2014]26号

评审组织：Evaluation Organization 咸宁市工程技术中级评委会

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生吴继宏性别男，一九九二年九月十二日生。于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)建筑经济管理专业学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号能源部教成[1988]30号

证书编号：991002

校(院)长 刘鼎兴印

学校(院)

一九九九年七月十日

姓名 吴继宏

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 12 日

住址 广东省河源市源城区新风路北西二巷23号翠泽新园B1-1701房

公民身份号码 652925197209120O3X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局

有效期限 2019.04.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：吴维宏　　社保电脑号：609115577　　身份证号码：652[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				25106.68	13913.6			3356.39	1143.49			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2186a0fc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

物资采购经理-胡志维

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00003197

姓名：
Full Name 胡志维

身份证号：
ID No . 441423198203242337X

管理号：
Administration No. GB-1314340

发证日期：
Issue Date 2013.8

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No . 鄂州人社职[2013]71 号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生 胡志维 性别男，一九八二年 三 月二十四日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200606987600

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：胡志维　　社保电脑号：626369921　　身份证号码：441[illegible]　　证明号码：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				25106.68	13913.6			3356.39	1143.49			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218713f4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

商务经理-郭红

使用有效期：2025年03月27日
- 2025年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭红

性　　别：女

出 生 日 期：1986年03月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400022601

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

个人签名：郭红

签名日期：2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月25日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郭红

证件号码：430624198603190027

性　　别：女

出生年月：1986年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000083 7

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：郭红

身份证号：430624198603190027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郭红 性别女，一九八六 年 三 月十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120080500035l 校 名：湖南科技大学

No. 00006770

二〇〇八 年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

郭红 ，女， 1986年 3 月 19日生。在 湖南科技大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

湖南科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053442008000351

二〇〇八年 六 月二十一日

（普通高等教育本科毕业生）

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2014.08.13-2034.08.13

姓名　郭红

性别　女　民族　汉

出生　1986 年 3 月 19 日

住址　广东省深圳市南山区兴海大道22号月亮湾花园14栋104

公民身份号码　430624198603190027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郭红　　社保电脑号：628441260　　身份证号码：430[illegible]　　打印序号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				32701.0	16960.0			16072.4	5630.06			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2187495cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

装修工程师-吴昊

照片

吴昊 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001003848号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴昊 性别 男，

一九八一 年 十 月二十四日生，于二〇〇二年

九 月至 二〇〇六年 六 月在本校

城市规划 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：胡茂成

校 名：湖北民族学院

二〇〇六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 10517061993

电子注册号：105171200605400673

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

吴 昊，男，

1981 年10月生。自 2002

年 9月至 2006年 7月

在 湖北民族学院

城市规划 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

湖北民族学院

学位评定委员会主席 胡茂成

二00六年 六月二十五日

证书编号：1051742006001400

姓名 吴昊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园5栋2006
公民身份号码 420123198110256619
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：吴昊　　社保电脑号：609868632　　身份证号码：420[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	02	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	03	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	131045	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	131045	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	131045	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	131045	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				44424.0	23040.0			16878.12	5933.4			1396.8		1668.74		1318.08	400.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2186bd1e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

建筑工程师-骆孟良

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001300582 号

骆孟良 于二〇〇六年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程 高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 一 月二十五日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：骆孟良

身份证号：421127197010061314

证书编号：66422140101201424

参加机电应用技术　　专业 专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年06 月30 日

高 等 院 校

2013 年06 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202475436

1306

姓 名 骆孟良

性 别 男　民 族 汉

出 生 1970 年 10 月 6 日

住 址 湖北省黄梅县停前镇停前村一组060

公民身份号码 421127197010061314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2009.06.11-2029.06.11

好差评二维码

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆孟良　　社保电脑号：611776610　　身份证号码：42[illegible]　　证明号码：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				46160.0	25600.0			3791.28	1288.39			1552.0		1854.12		1420.48	425.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218772bd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

机电工程师-罗发学

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001400207 号

罗发学 于二〇〇七年十二月，经 深圳市机电工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备机电工程 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十五日

毕业证书

学生 罗发学 性别 男，一九七一年 二 月 五 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005703556 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗发学

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安二路4号206

公民身份号码 612401197102050531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗发学　　社保电脑号：626896601　　身份证号码：612401197102050531　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				49360.0	25600.0			18160.0	6400.0			1552.0		1854.12		1420.48	425.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2185f316a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师-陈桓丽

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102238693 号

陈桓丽 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八 日

普通高等学校

毕业证明书

学生 陈桓丽 性别 女，一九八四年 八 月 二十 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 物理与电信工程学院 电子信息科学与技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 105741200605002267 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 校（院）长：

补 证 号：105741201505B012 二〇一五 年 五 月 十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

華南師範大學

学士学位证明书

学生 陈桓丽 性别 女，一九八四 年 八 月二十 日生，于二〇〇二 年 九月至二〇〇六年 七 月在我校 物理与电信工程学院 电子信息科学与技术 专业学习，并于二〇〇六年 七 月获得 理学 学士学位。（证书号：105744200600226 7 ）。因原学位证书遗失，兹具本证明为凭。

华南师范大学

补证号：105744201505B009 二〇一五年 五 月 十三日

姓名 陈桓丽
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区福中路11号皇家翠苑雍翠轩12G
公民身份号码 440301198408201326

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：陈桓丽　　社保电脑号：612259931　　身份证号码：44[illegible]1829　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				32701.0	16960.0			16072.4	5630.06			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21879838b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

给排水工程师-陈叔初

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12095754

姓　　名: 陈叔初

身份证号: 45012219700901701X

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 赣职字[2014]4号

工作单位: 江西省恒红建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201402263

签发单位盖章:

签发日期: 2014 年 4 月 4 日

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200806111421

学生 陈叙初 ，性别 男 ，

生于一九七〇 年 九 月一 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

No. 0225352I

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈叙初　　社保电脑号：607165226　　身份证号码：45012219700901701X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				30850.0	16000.0			16072.4	5630.06			1110.1		1158.84		1036.48	329.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2185ce4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月7日

安装工程师-周洪

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00018828

周洪

姓名：周洪
Full Name

身份证号：360311197906281515
ID No.

管理号：M5172014301699
Administration No.

发证日期：2014 年 1 月 16 日
Issue Date

专业名称：建筑安装
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 12 月 26 日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]26 号
Approval No.

仙桃市工程技术中级
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 周洪 性别 男，

一九七九年 六 月二十八 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇〇 年 六 月在本校

工程造价管理 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇〇年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部制

No. 00643413

学校编号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：周洪　　社保电脑号：600157096　　身份证号码：360[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				32701.0	16960.0			16072.4	5630.06			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2187d8f20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

对外报建工程师-程婷

证书编码：04417114944170063330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　程婷

身份证号：　211103198211190627

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12057607

姓　　名：程婷

身份证号：211103198211190627

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2014 年 12 月 28 日

批复文件：鹰职称办[2014]27 号

签发单位盖章：

签发日期：2014 年 12 月 31 日

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：3600614301094

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　程婷　性别女，一九八二 年 十一 月 十九 日生，于二〇〇一年

九 月至 二〇〇五年 七 月在本校　工业工程　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁工程技术大学　校（院）长：石金峰

证书编号：10147120050503122

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓名 程婷

性别 女　民族 汉

出生 1982 年 11 月 19 日

住址 辽宁省盘锦市兴隆台区渤海街渤海油建社区 25-2-303

公民身份号码 211103198211190627

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　盘锦市公安局兴隆台分局

有效期限　2011.04.18-2031.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：程婷　　社保电脑号：610253350　　身份证号码：211[illegible]1027　　序号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计核单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				25174.88	13673.6			5885.33	2227.29			1030.9		973.46		934.08	304.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9cc493e07f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月14日　　打印日期：2025年5月14日

业绩 1：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-86-01-706575008001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：6423.88843万元

中标工期：472

项目经理(总监)：黄育涯

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30

查验码：8994695443884130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝鹰档案编号
SGTZ230311

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 1 月 31 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 11 日为 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程 项目以人民币（大写）：陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（小写：64238884.30 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高

（或委托代理人）：

施工合同

宝鹰档案编号
SG20250311

正 本

合同编号：SSQSNZQX-047-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程

发 包 方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：黄育涯　资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442017201844237

本工程于 2022 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程内容：装修装饰工程总面积约为 58519 平方米，包括新建中心场、运动员综合保障区以及公交首末站（含 1 片足球场）、连桥等相关配套用房的装饰装修，具体范围详见图纸、工程界面划分以及招标工程量清单。

项目现场的具体位置和周边环境：现场位于光明区公明街道李松蓢社区屋园路与金朗路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松蓢社区；北侧为现有电子工业厂区。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：总建筑面积 79752 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2021〕776 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

本项目承包范围内地下及地上的装修装饰工程，包括但不限于：

（1）地下室部分：中心场及运动员综合保障区地下室区域；

（2）裙楼和塔楼部分；

（3）中心场部分；

（4）公交首末站；

（5）室内标识；

（6）BIM工程（实施承包范围内的BIM建模及应用工作，服从BIM咨询单位的管理）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日(本项目要求最迟竣工日期为2024 年3月 30 日)

合同工期总日历天数：472

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程；关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。另外应**满足深圳市住房和建设局发布2021年6月1日实施的《居住建筑室内装配式装修技术规程》（DB SJG-2021）要求；满足深圳市建筑产业化协会关于装配式装修试点项目的相关要求，获得深圳市建筑产业化协会试点项目认定；**

工程质量标准目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分**(¥64238884.30 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰零伍万壹仟壹佰贰拾捌元壹角零分**(¥1051128.10 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　元(¥　/　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　元(¥　/　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整(¥7000000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒拾万元整(¥700000 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即 565.388843 万元（人民币：伍佰陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元肆角叁分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号：443066140181700565820

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，

承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

致：深圳市建筑工务署文体工程管理中心、浙江江南工程管理股份有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（盖章）

负责人签名：

2023 年 3 月 1 日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
陈叙初	技术交底、测量放线、施工日志等	给排水工程师	陈叙初
舒燕	工程概算、预算和结算等	造价工程师	舒燕
程婷	工程资料整理归档、资料报验、血族甲方交付到档案馆等	资料管理员	程婷
徐丽娟	工程资料整理归档、资料报验、血族甲方交付到档案馆等	资料管理员	徐丽娟
彭志锋	原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等	质量员	彭志锋
韦兰富	原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等	质量员	韦兰富

GD-C1-315

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

验收日期：2020年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蔚社区，金朗路东侧，屋园路南侧	建筑面积	79752㎡	工程造价	6423.88843万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：地块一3 地块二7~11 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657505	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2019年 3月 1 日	验收日期	2020年 12月 13 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

浙江江南工程管理股份有限公司 3301060059288

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、黄育涯
组员	乐安安、段光红、陈贵旭、宋力、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、周淑玲、匡毓华、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉、陈焕森

2. 专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	吴锦威	段光红、陈贵旭、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、陈定宏、匡毓华、陈焕森
建筑设备安装工程	孙杏华	宋力、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉
工程质控资料	杨小锋	叶灯辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，合格	共 1834 项，其中： 经审查符合要求 1834 项 经核定符合要求 1834 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，合格	共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，合格	共 719 项，其中： 经审查符合要求 719 项 经核定符合要求 719 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石平	深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			石平
2		深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			
3		深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			
4		深圳市发改委投资项目评审中心	前期和项目处	处长	
5					
6					
7		深圳市建筑工务署工程设计管理中心		助理	
8		浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人		
9		浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	
10		浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
11		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级	
12		浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业	中级	
13		浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		
14		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程部	工程师	
15		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
16		中建东北设计院有限公司	副总经	正高工	
17		浙江江南工程管理股份有限公司	执行经理	中级	
18					
19		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	副总		
20		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
21					
22		浙江江南工程管理	监理工程师		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

关于要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2026年2月

GD-E1-914 0

造价工程师-舒燕

使用有效期：2025年03月26日
- 2025年06月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：舒燕

性　　别：女

出 生 日 期：1986年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022589

有 效 期 ：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

个人签名：舒燕

签名日期：2025.03.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：舒燕

证件号码：43090319860731452X

性　　别：女

出生年月：1986年07月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000856

广东省职称证书

姓　　名：舒燕

身份证号：43090319860731452X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 舒燕 性别 女， 1986 年 07 月 31 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：刘治映

证书编号：139391200806000831

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.25-2037.05.25

姓名 舒 燕

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 31 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 43090319860731452X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：舒燕　　社保电脑号：626435091　　身份证号码：430[illegible]　　证明号码：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				26845.88	13913.6			16072.4	5630.06			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2188bbbe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心　　打印日期：2025年5月7日

材料员-朱远航

证书编码：04416111944160057l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　朱远航

身份证号：　441523198711056811

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

125

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 朱远航 ，性别 男，
生于 一九八七 年 十一 月 五 日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506767103

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002890619

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱远航　　社保电脑号：628044908　　身份证号码：441[illegible]　　序号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	432.26	139.44	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	432.26	139.44	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	432.26	139.44	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				26392.88	13673.6			16072.4	5630.06			1030.9		973.46		934.08	304.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218984e95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

安全员-彭成峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0031772

姓　　名：彭成峰

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月09日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月19日

有 效 期：2024年02月27日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

彭成峰 同志于 2024 年 11 月 06 日至 2024 年 11 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 彭成峰

身份证号 441523199608097572

证书编号 2401020000565965

工作单位

发证单位

2024 年 11 月 22 日

有效期至：2027 年 11 月 22 日

普通高等学校

毕业证书

学生 彭成峰 性别 男，一九九六年 八 月 九 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806678228

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

姓名 彭成峰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 9 日
住址 广东省陆河县水唇镇护砼
村委会砼头村7号
公民身份号码 441523199608097572

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：彭成峰　　社保电脑号：803882315　　身份证号码：441[illegible]　　险种数量：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				24683.68	13673.6			3356.39	1143.49			1030.9		973.46		934.08	304.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2189d5a7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心　　打印日期：2025年5月7日

安全员-周松洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0011757

姓　　名：周松洪

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日　至 2025年10月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位

周松洪 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12066110

姓　　名：周松洪

身份证号：440524197409173655

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201208349

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

成人高等教育

毕业证书

学生 周松洪 性别 男，一九七四年 九 月 十七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 长：

学 校：

二〇一七年 六月 二十四日

批准文号：87教高三字022

证书编号：105305201706601118

姓名 周松洪

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 17 日

住址 广东省汕头市潮南区仙城镇陈仙公路420号103户

公民身份号码 440524197409173655

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2007.05.16-2027.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周松洪　　社保电脑号：635461024　　身份证号码：440524197409173655　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	69.72	23.24	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	11620	58.1	23.24	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	64.82	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				30581.0	16960.0			3356.39	1143.49			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2185bd4d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月7日

劳务专管员-郑锦昌

证书编码：04418113944180018885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郑锦昌

身份证号：　44142219850617055X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00003177

姓名：
Full Name 郑锦昌

身份证号：
ID No . 441422198506170 55X

管理号：
Administration No. GB-1314344

发证日期：
Issue Date 2013.8

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No . 鄂州人社职[2013]71 号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生　郑锦昌　性别男，一九八五年六　月十七　日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七　月在本校　建筑设计技术（室内设计）　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121200806000366　　二〇〇八年七　月一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名 郑锦昌

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号富莲大厦1栋8A

公民身份号码 441422198506170 55X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2017.05.10-2037.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑锦昌　　社保电脑号：626369920　　身份证号码：441[illegible]　　人员编号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				26845.88	13913.6			16072.4	5630.06			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2189fa537 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

测量员-叶碧燕

姓　　名　叶碧燕

身份证号　441523199009027062

证书编号　2001090002836

工作单位

叶碧燕 同志于 2020 年 04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020 年 05 月 10 日

有效期至：2026 年 12 月 31 日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12108338

姓　　名：叶碧燕

身份证号：441523199009027062

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2015 年 12 月 11 日

批复文件：鹰职称办[2015]21 号

签发单位盖章：

签发日期：2015 年 12 月 22 日

工作单位：鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号：非 3600615300834

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 叶碧燕 性别 女，一九九〇年 九 月 二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877201905710525 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

姓名 叶碧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区益田路明月花园南座18G

公民身份号码 441523199009027062

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.30-2026.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：叶碧燕　　社保电脑号：625190322　　身份证号码：441[illegible]

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　[illegible]码：1　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	432.26	139.44	1	3180	14.31	3180	10.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	432.26	139.44	1	3180	14.31	3180	10.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	432.26	139.44	1	3180	14.31	3180	8.4	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	418.32	139.44	1	3180	14.31	3180	8.4	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	418.32	139.44	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6972	418.32	139.44	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	466.68	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	466.68	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	466.68	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3180.0	477.0	254.4	1	7778	482.24	155.56	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3180.0	477.0	254.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	02	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	03	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	04	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	05	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	06	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
合计				22091.27	11390.24			16072.4	5630.06			929.92		737.0		803.52	271.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218a3dc16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

资料员-徐丽娟

证书编码：04417114944170064448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐丽娟

身份证号：　44030619880723002X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： L00003865

姓名： Full Name 徐丽娟

身份证号： ID No. 44030619880723002X

管理号： Administration No. L0002014302564

发证日期： Issue Date 2015.01.29

专业名称： Professional Field 工程管理

资格名称： Qualificational Title 工程师

批准时间： Approval Date 2014.12

批准单位： Approved by 咸宁市职改办

批准文号： Approval No. 咸职改办[2014]30号

评审组织： Evaluation Organization 咸宁市工程技术中级评委会

普通高等学校

毕业证书

学生 徐丽娟 性别 女，一九八八年 七 月 二十三日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 雕刻艺术与家具设计 专业
（初中起点五年一贯制）
五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906000109

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：徐丽娟　　社保电脑号：621459504　　身份证号码：44[illegible]3822　　人员编号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	131045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				21443.27	11044.64			16072.4	5630.06			912.1		695.28		780.48	265.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218a6441s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

施工员-徐建华

证书编码：04417102944170014 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐建华

身份证号：　362233197311085819

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片

粤中职证字第 18030030150 20 号

徐建华 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰智能化工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐建华

身份证号：362233197311085819

证书编号：65220102051911631

参加　　计算机应用软件　　专业　本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

吉　林　省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七　年十二　月三十　日

高　等　院　校
吉林大学
二〇〇七　年十二　月三十　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02777989

姓名　徐建华

性别　男　　民族　汉

出生　1973　年　11　月　8　日

住址　广东省深圳市福田区国企大厦永富楼7B

公民身份号码　362233197311085819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2008.08.28-2028.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：徐建华　　社保电脑号：600973714　　身份证号码：362[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				49360.0	25600.0			18160.0	6400.0			1552.0		1854.12		1420.48	425.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218a8dc21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日　　打印日期：2025年5月7日

预算员-杨亚娟

姓　　名　杨亚娟

身份证号　232325198506282426

证书编号　2401100100574567

工作单位

杨亚娟　同志于 2024 年 11 月 06日至 2024 年 11 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月 23 日

有效期至：2027-11-23

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00011695

姓名：杨亚娟
Full Name

身份证号：232325198506282426
ID No .

管理号：GB-201720240
Administration No.

发证日期：2017年10月23日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2017年9月30日

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号 鄂州人社职[2017]50号
Approval No .

评审组织：市企业工程技术评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生　杨亚娟　　性别 女，一九八五年　六　月 二十八日生，于 二〇〇五年

九　月至 二〇〇八年　七　月在本校　　工程造价　　专业

三　年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：王凤君印

证书编号：120531200806000710　　二〇〇八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

姓名 杨亚娟

性别 女　民族 汉

出生 1985 年 6 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心2605房

公民身份号码 232325198506282426

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2018.03.29-2038.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：杨亚娟　　社保电脑号：619116109　　身份证号码：232[illegible]3329　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				26845.88	13913.6			16072.4	5630.06			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218aaeb50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

质检员-庄跃

证书编码：04417107944170010 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄跃

身份证号：　445222199303180632

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　庄跃　，性别　男　，
生于　一九九三　年　三　月　十八　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201906756997

No.　X006343078

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄跃　　社保电脑号：500289137　　身份证号码：445222199303180632　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	69.72	23.24	1	3180	14.31	3180	10.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	69.72	23.24	1	3180	14.31	3180	10.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	69.72	23.24	1	3180	14.31	3180	8.4	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	58.1	23.24	1	3180	14.31	3180	8.4	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	58.1	23.24	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	3180.0	445.2	254.4	2	11620	58.1	23.24	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	64.82	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	64.82	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	64.82	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	14.31	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	02	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	03	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	04	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	05	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	06	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
合计				21026.85	11390.24			5205.47	1935.93			929.92		737.0		303.52	271.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21860bec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月7日

深化设计负责人-陈克顺

陈克顺 于二〇一一年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 11001101039183 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十三日

毕 业 证 书

学生 陈克顺 性别 男 现年 23 岁于一九八七 年 九 月至一九九一 年七 月在本校 飞行器设计及应用力学系 系 飞行器环境控制与安全救生专业 专业四年制本科修业期满。现已学完教学计划规定的全部课程。考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校 长 沈士团

一九九一年七 月九 日

姓 名 陈克顺

性 别 男 民 族 土家

出 生 1968 年 2 月 3 日

住 址 广东省深圳市罗湖区贝丽南路59号合正星园D座4F

公民身份号码 110108196802039716

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.05.30-2026.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：陈克顺　　社保电脑号：2754420　　身份证号码：11[illegible]　　人员编号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	432.26	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6972	418.32	139.44	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				26845.88	13913.6			16072.4	5630.06			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b218b22deq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

BIM 工程师-曹忠情

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

曹忠情 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：42118119841026771X

证书编号：2001001023022563

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 42118119841026771X

Certificate Number: 2001001023022563

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100081855

广东省职称证书

姓　　名：曹忠情

身份证号：42118119841026771X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　曹忠情　性别 男，一九八四年　十　月二十六日生，于二〇〇四年九　月至二〇〇七年　六　月在本校　应用化工技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北师范学院　　校（院）长：

证书编号：　105131200706000210　　二〇〇七年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：曹忠情　　社保电脑号：804201904　　身份证号码：42[illegible]　　证明号码：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				25106.68	13913.6			3592.04	1244.48			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2184f1f0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年5月7日

BIM 工程师-董相俏

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

中华人民共和国工业和信息化部教育与考试中心 1100000271683

2018 年 12 月 24 日

姓　　名：董相俏

身 份 证 号 码：21028319871009322X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900219295

EDUCATION & EXAMINATION CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16175553

广东省职称证书

姓　　名：董相俏

身份证号：21028319871009322X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 董相俏 性别 女， 1987 年 10 月 09 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长：光石曙印

证书编号：136051201005000407 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 董相俏

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区南海大道2061号新保辉大厦17楼

公民身份号码 210283198710093222X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.11.28-2040.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：董相俏　　社保电脑号：626039338　　身份证号码：210[illegible]　　打印序号：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	17.49	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	432.26	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	13.99	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6972	418.32	139.44	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	23.85	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	03	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	04	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				32701.0	16960.0			16072.4	5630.06			1139.8		1228.36		1074.88	339.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21840babr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　打印日期：2025年5月7日

深圳市医疗保险基金管理中心　　打印日期：2025年5月7日

工程运维部部长-谢雨润

广东省职称证书

姓　　名：谢雨润

身份证号：430426198905046639

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 谢雨润 性别 男，一九八九年 五 月 四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元元

证书编号：104877201906112801 二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

好差评二维码

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雨润　　社保电脑号：641078479　　身份证号码：43[illegible]638　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　单位编号：131045　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	14.19	2360	16.52	7.08
2022	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	69.72	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	11620	58.1	23.24	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	64.82	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2022	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	19.35	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				25106.68	13913.6			3356.39	1143.49			1040.8		996.52		946.88	307.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b999b6134r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131045	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月9日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年5月9日

业绩 1：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-86-01-706575008001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：6423.88843万元

中标工期：472

项目经理(总监)：黄育涯

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30

查验码：8994695443884130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝鹰档案编号
SGTZ230311

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 1 月 31 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 11 日为 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程 项目以人民币（大写）：陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（小写：64238884.30 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高

（或委托代理人）：

施工合同

宝鹰档案编号
SG20250311

正 本

合同编号：SSQSNZQX-047-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程

发 包 方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：黄育涯　资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442017201844237

本工程于 2022 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程内容：装修装饰工程总面积约为 58519 平方米，包括新建中心场、运动员综合保障区以及公交首末站（含 1 片足球场）、连桥等相关配套用房的装饰装修，具体范围详见图纸、工程界面划分以及招标工程量清单。

项目现场的具体位置和周边环境：现场位于光明区公明街道李松蓢社区屋园路与金朗路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松蓢社区；北侧为现有电子工业厂区。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：总建筑面积 79752 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2021〕776 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

本项目承包范围内地下及地上的装修装饰工程，包括但不限于：

（1）地下室部分：中心场及运动员综合保障区地下室区域；

（2）裙楼和塔楼部分；

（3）中心场部分；

（4）公交首末站；

（5）室内标识；

（6）BIM工程（实施承包范围内的BIM建模及应用工作，服从BIM咨询单位的管理）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日(本项目要求最迟竣工日期为2024 年3月 30 日)

合同工期总日历天数：472

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程；关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。另外应**满足深圳市住房和建设局发布2021年6月1日实施的《居住建筑室内装配式装修技术规程》（DB SJG-2021）要求；满足深圳市建筑产业化协会关于装配式装修试点项目的相关要求，获得深圳市建筑产业化协会试点项目认定；**

工程质量标准目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分**(¥64238884.30 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰零伍万壹仟壹佰贰拾捌元壹角零分**(¥1051128.10 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　元(¥　/　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　元(¥　/　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整(¥7000000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒拾万元整(¥700000 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即 565.388843 万元（人民币：伍佰陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元肆角叁分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号：443066140181700565820

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，

承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

致：深圳市建筑工务署文体工程管理中心、浙江江南工程管理股份有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（盖章）

负责人签名：黄育涯

2024 年 3 月 1 日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
黄育涯	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全及防火预案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等	项目经理	黄育涯
谢雨润	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全及防火预案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等	项目副经理	谢雨润
许平	施工组织设计，施工方案，事故调查及分析工程验收，重要的施工质量控制资料，施工记录等	技术负责人	许平
张婷	工程概算、预算和结算等	商务经理	张婷
魏贵平	原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等	质量主任	魏贵平
周松洪	安全预案、三级教育、安全巡检、设备巡查、隐患排查等	安全主任	周松洪

GD-C1-315

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程

验收日期：2020年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蔚社区，金朗路东侧，屋园路南侧	建筑面积	79752㎡	工程造价	6423.88843万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：地块一3 地块二7~11 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657505	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2019年 3月 1 日	验收日期	2020年 12月 13 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

浙江江南工程管理股份有限公司 3301060059288

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、黄育涯
组员	乐安安、段光红、陈贵旭、宋力、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、周淑玲、匡毓华、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉、陈焕森

2. 专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	吴锦威	段光红、陈贵旭、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、陈定宏、匡毓华、陈焕森
建筑设备安装工程	孙杏华	宋力、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉
工程质控资料	杨小锋	叶灯辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，合格	共 1834 项，其中： 经审查符合要求 1834 项 经核定符合要求 1834 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，合格	共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，合格	共 719 项，其中： 经审查符合要求 719 项 经核定符合要求 719 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石平	深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			石平
2		深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			
3		深圳市建筑工务署光明和水务工程管理中心			
4		深圳市发改委投资项目评审中心	前期和项目处	处长	
5					
6					
7		深圳市建筑工务署工程设计管理中心		助理	
8		浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人		
9		浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	
10		浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
11		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级	
12		浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业	中级	
13		浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		
14		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程部	工程师	
15		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
16		中建东北设计院有限公司	副总经	正高工	
17		浙江江南工程管理股份有限公司	执行经理	中级	
18					
19		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	副总		
20		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
21					
22		浙江江南工程管理	监理工程师		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

关于要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2026年2月

GD-E1-914 0

6、建设工程不转包挂靠承诺书

6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　时间：2025 年 5 月 14 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：肖家河 法定代表人：肖家河

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192264106H
注册号：
法定代表人： 肖家河
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192264106H
- **企业名称：** 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 肖家河
- **类型：** 股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1994年04月11日
- **注册资本：** 222600.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年12月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
- **经营范围：** 承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。^二类、三类医疗器械销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1994年04月11日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、经过发包人同意更换或发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金50万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金20万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金10万元。 本项目项目经理及经理部的业务授权范围为代表公司履行合同，组织施工，管理质量、安全、进度、成本，协调各方关系，签署工程文件，处理现场事务，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。 针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：叶石坚；职务：技术副总经理；联系方式：0755-83888888。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：温林树；职务：副总裁；联系方式：0755-83888888。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：温林树；职务：副总裁；联系方式：0755-83888888。 **※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※**

承包人盖章	单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司　　时间：2025 年 5 月 14 日
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：肖家河 法定代表人：肖家河

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192264106H
注册号：
法定代表人： 肖家河
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192264106H
- **企业名称：** 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 肖家河
- **类型：** 股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1994年04月11日
- **注册资本：** 222600.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年12月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
- **经营范围：** 承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。^二类、三类医疗器械销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1994年04月11日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

8、施工安全生产承诺书

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 （项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作 业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

（六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》

（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：肖家河

项目负责人：王思念

9、投标人控股及管理关系情况申报表

9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	肖家河
	身份证号	522526197601170459
控股股东/投资人名称及出资比例	珠海大横琴集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：肖家河（签字或盖章）

2025 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192264106H
注册号：
法定代表人： 肖家河
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192264106H
- **企业名称：** 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 肖家河
- **类型：** 股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1994年04月11日
- **注册资本：** 222600.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年12月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
- **经营范围：** 承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。^二类、三类医疗器械销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1994年04月11日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	货币	222600	2024年12月27日	2025年2月7日

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	珠海大横琴集团有限公司	0%	100%	2024年12月27日	2025年2月7日
2	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	99.89%	99.9259%	2023年6月29日	2024年5月23日
3	深圳市宝鹰投资控股有限公司	0.11%	0.0741%	2023年6月29日	2024年5月23日

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程

第一章　总则

第一条　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810

第四条　公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条　　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　　公司经营期限为永续经营，设立方式为发起设立。

第七条　公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东决定、董事决定等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第二章　　股份和注册资本

第八条　公司注册资本为发行股份的股本总额人民币 222600 万元人民币，公司股份总数为 222600 万股，每股金额为人民币 1 元。

第九条　发起人在公司成立前按照其认购的股份全额缴纳股款。

公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	古少明	6196.5	45.90%
2	李素玉	850.5	6.30%
3	深圳市宝贤投资有限公司	2673	19.80%
4	深圳市宝信投资有限公司	2430	18.00%
5	东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙)	661.5	4.90%
6	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）	270	2.00%
7	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）	182.25	1.35%
8	北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙)	87.75	0.65%
9	北京瑞源投资中心（有限合伙）	148.5	1.10%

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
合　计		13500	100%

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	100%
合　计		222600	100%

第十条　　公司股东为发起人。公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后，即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

第十一条　　股票采用纸面形式的，应当载明下列主要事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期或者股票发行的时间；

（三）股票种类、票面金额及代表的股份数，发行无面额股的，股票代表的股份数。

股票采用纸面形式的，还应当载明股票的编号，由法定代表人签名，公司盖章。

发起人股票采用纸面形式的，应当标明发起人股票字样。

第十二条　　公司应当制作股东名册并置备于公司。股东名册应当记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）各股东所认购的股份种类及股份数；

（三）发行纸面形式的股票的，股票的编号；

（四）各股东取得股份的日期。

第十三条　　股东持有的股份可以依法转让。

第十四条　股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十五条　　股东履行下列义务：

（一）以认缴的出资额对公司承担责任；

（二）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第三章　　股东职权

第十六条　　公司为只有一个股东的股份有限公司，不设立股东会。

第十七条　　股东行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准监事会的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时，应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条　　股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第四章　　董事会

第二十条　　公司设董事会，董事会成员 6 名。

第二十一条　　董事会成员由股东任命产生，董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

董事会设董事长一人，董事长由董事会选举产生。

第二十二条　　董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第二十三条　　董事会对股东负责，行使下列职权：

（一）召集股东会议，并向股东报告工作；

（二）执行股东的决定；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条　董事会每年度至少召开两次会议，每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会，可以提议召开临时董事会会议。董事长应当自接到提议后十日内，召集和主持董事会会议。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决，应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

第五章　监事会

第二十五条　公司设监事会，监事会成员 3 名。监事会包括股东代表和公司职工代表。监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条　　监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十七条　　监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条　　监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十九条　　监事会每六个月至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。监事会决议的表决，应当一人一票。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第三十条　　监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第六章　　经营管理机构

第三十一条　　公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十二条　　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条　　董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第七章　法定代表人

第三十六条　公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条　法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第八章　财务、会计

第四十条　公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条　公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条　公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条　公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章　解散和清算

第四十七条　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条　公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十八条　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条　本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文）

（本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签章页）

股东：珠海大横琴集团有限公司

股东法定代表人：_____

胡 嘉

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月7日