

工程编号： 2503-440310-04-01-360409001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区体育公园项目-土石方、基
坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日 期： 2025 年 5 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 3 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 1 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表》（数量上限为 3 项）。

		【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为 10 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	中建科工集团有限公司			企业曾用名（如有）	中建钢构有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	270000			注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
成立时间	2008 年 09 月 16 日			办公场所信息	38735.8 m²
法定代表人	吴红涛	联系方式	0755-86518668	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			1096 名	
	其他类执业注册工程师			270 名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级			企业股东信息（主要）	1、董事长（执行董事）：吴红涛 2、股东名称： 中国建筑第三工程局有限公司 中国建筑股份有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中国建筑第一工程局有限公司 中国建筑第七工程局有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑上海设计研究院有限公司
企业总人数	14460 人				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 营业执照

投标人营业执照



统一社会信用代码
914403006803525199

名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦38层3801

QR code

登记机关 关

2023 年 06 月 06 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)：178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：270000 币种：人民币

股东信息、认缴注册资本总额变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书及安全生产许可证书

资质证书（建筑工程施工总承包特级）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

注册资本: 270000万元人民币

证书编号: D144077337

法定代表人: 吴红涛

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期至: 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006803525199		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：(粤)JZ安许证字[2023]008975		
企业名称：中建科工集团有限公司		
法定代表人：吴红涛		
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年02月06日 至 2027年02月06日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年02月06日		

1.3 工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图

2025/5/16 17:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建科工集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	徐伟	342501*****32	一级注册建造师	粤1442020202501956
2	陈湛	350102*****11	一级注册建造师	粤1352021202201303
3	王长青	420321*****15	一级注册建造师	粤1442023202402844
4	李春光	140225*****10	一级注册建造师	粤1432017201873703
5	王云翔	430421*****73	一级注册建造师	粤1432018201900802
6	张新登	460032*****72	一级注册建造师	粤1442022202306834
7	刘志罗	430124*****76	一级注册建造师	粤1442022202301871
8	田孟银	522321*****19	一级注册建造师	粤1442021202303044
9	陈良糖	622624*****74	一级注册建造师	粤1442022202303434
10	吴波	421081*****94	一级注册建造师	粤1442023202403493
11	高战祥	412724*****94	一级注册建造师	粤1442020202102594
12	林涛	431122*****10	一级注册建造师	粤1442019202200076
13	张发科	500113*****37	一级注册建造师	粤1442023202305512
14	周彬彬	430522*****34	一级注册建造师	粤1112017201851228
15	何志健	421222*****58	一级注册建造师	粤1112019202001829

仅展示前450条

<

1

2

3

4

5

6

...

30

>

前往页 1

中建科工集团有限公司

430355675624

2025/5/16 14:43

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情

手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		

中建科工大厦

腾讯大厦

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	方文锋	429006198*****18	一级注册造价工程师	B11254447002486	土建
182	马涌顺	511321199*****57	一级注册造价工程师	B14204400020819	安装
183	张庆	422202198*****3 倍	一级注册造价工程师	B14224400014987	安装
184	胡成	340823199*****1 倍	一级注册造价工程师	B14224400018190	安装
185	高圣亦	330521199*****28	一级注册造价工程师	B14234400023154	安装
186	金锐	421223198*****71	一级注册造价工程师	B14234400023251	安装
187	张友祥	612401199*****72	一级注册造价工程师	B14234400026569	安装
188	钟梁	360521198*****10	一级注册造价工程师	B14234400027421	安装
189	吴妙媛	130926198*****22	一级注册造价工程师	B14244400029354	安装
190	王家和	350502199*****19	一级注册造价工程师	B14244400032043	安装
191	崔庆功	412725198*****56	一级注册造价工程师	B14244400032860	安装
192	董小巧	342225199*****2 倍	一级注册造价工程师	B14254400035797	安装
193	杨本松	342426198*****13	一级注册造价工程师	B14254400036925	安装
194	王学良	230621199*****52	一级注册造价工程师	B14254400037460	安装
195	马超	420621197*****17	一级注册建造师	粤1112011201120079	建筑工程

共 1366 条

<

1

...

11

12

13

14

15

...

92

前往页

13

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2010-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部市场监管司

网站标识码：B013000002 备案编号：京ICP备10036409号 技术支持：安邦地信信息技术有限公司 北京建信信息技术有限公司

四库截图-注册建造师末页（末位：1290），注册建造师数量=1290-195+1=1096，其他注册工程师=1366-1096=270

2025/5/16 14:45

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1276	孔庆聪	371102198*****57	一级注册建造师	粤1522014201603469	市政公用工程			
1277	李洪峰	372501198*****10	一级注册建造师	粤1522016201604212	公路工程			
1278	李洪峰	372501198*****10	一级注册建造师	粤1522016201604212	市政公用工程			
1279	胡浩	430381198*****15	一级注册建造师	粤1522017201705133	建筑工程			
1280	林意浓	450923198*****33	一级注册建造师	粤1532020202300101	建筑工程			
1281	王泽林	610115198*****1 倍	一级注册建造师	粤1612017201717159	建筑工程			
1282	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	建筑工程			
1283	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	市政公用工程			
1284	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	建筑工程			
1285	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	市政公用工程			
1286	尚建辉	623023198*****15	一级注册建造师	粤1622017201705894	建筑工程			
1287	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	建筑工程			
1288	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	市政公用工程			
1289	余立超	321321198*****91	一级注册建造师	粤1652018201900372	市政公用工程			
1290	潘琪	422202198*****36	一级注册建造师	粤1992019202100007	建筑工程			

共 1366 条

< 1 ... 84 85 86 87 88 ... 92 440305868624 前往页尾: 86624

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目审批制度改革
住房和城乡建设部政府信息公开平台
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、贵州、云南、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆、西藏、四川、贵州、云南、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆、西藏

网站访问量

2 5 1 1 6 2 1 5 8 5
访客地图 联系我们 联系我们

2016-2023 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：深圳市福田区信息科技股份有限公司 北京远望谷科技股份有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581

1/2

1.4 办公场所

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积 ㎡
1	粤（2020）深圳市不动产权第 0241867 号	南山区前海片区中建科工 大厦 101	商业服务/商业	885.38
2	粤（2020）深圳市不动产权第 0241378 号	南山区前海片区中建科工 大厦 103	商业服务/商业	50.30
3	粤（2020）深圳市不动产权第 0241387 号	南山区前海片区中建科工 大厦 201	商业服务/商业	1185.46
4	粤（2020）深圳市不动产权第 0239664 号	南山区前海片区中建科工 大厦 202	商业服务/商业 性办公	579.28
5	粤（2020）深圳市不动产权第 0241385 号	南山区前海片区中建科工 大厦 301	商业服务/商业	1811.60
6	粤（2020）深圳市不动产权第 0241381 号	南山区前海片区中建科工 大厦 302	商业服务/商业 性办公	673.44
7	粤（2020）深圳市不动产权第 0209448 号	南山区前海片区中建科工 大厦 501	商业服务/商业 性办公	385.53
8	粤（2020）深圳市不动产权第 0241911 号	南山区前海片区中建科工 大厦 502	商业服务/商业 性办公	392.71
9	粤（2020）深圳市不动产权第 0241896 号	南山区前海片区中建科工 大厦 503	商业服务/商业 性办公	385.53
10	粤（2020）深圳市不动产权第 0241884 号	南山区前海片区中建科工 大厦 504	商业服务/商业 性办公	392.78
11	粤（2020）深圳市不动产权第 0241880 号	南山区前海片区中建科工 大厦 505	商业服务/商业 性办公	167.95
12	粤（2020）深圳市不动产权第 0238135 号	南山区前海片区中建科工 大厦 506	商业服务/商业 性办公	166.64
13	粤（2020）深圳市不动产权第 0241383 号	南山区前海片区中建科工 大厦 701	商业服务/商业 性办公	468.43
14	粤（2020）深圳市不动产权第 0241877 号	南山区前海片区中建科工 大厦 702	商业服务/商业 性办公	477.15
15	粤（2020）深圳市不动产权第 0241386 号	南山区前海片区中建科工 大厦 703	商业服务/商业 性办公	468.43
16	粤（2020）深圳市不动产权第 0242441 号	南山区前海片区中建科工 大厦 704	商业服务/商业 性办公	477.24
17	粤（2020）深圳市不动产权第 0209393 号	南山区前海片区中建科工 大厦 801	商业服务/商业 性办公	403.46

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
18	粤（2020）深圳市不动产权第0242437号	南山区前海片区中建科工大厦802	商业服务/商业性办公	410.97
19	粤（2020）深圳市不动产权第0242434号	南山区前海片区中建科工大厦803	商业服务/商业性办公	403.46
20	粤（2020）深圳市不动产权第0242413号	南山区前海片区中建科工大厦804	商业服务/商业性办公	411.04
21	粤（2020）深圳市不动产权第0239685号	南山区前海片区中建科工大厦901	商业服务/商业性办公	403.46
22	粤（2020）深圳市不动产权第0242411号	南山区前海片区中建科工大厦902	商业服务/商业性办公	410.97
23	粤（2020）深圳市不动产权第0242401号	南山区前海片区中建科工大厦903	商业服务/商业性办公	403.46
24	粤（2020）深圳市不动产权第0242397号	南山区前海片区中建科工大厦904	商业服务/商业性办公	411.04
25	粤（2020）深圳市不动产权第0141021号	南山区前海片区中建科工大厦1001	商业服务/商业性办公	403.46
26	粤（2020）深圳市不动产权第0241907号	南山区前海片区中建科工大厦1002	商业服务/商业性办公	410.97
27	粤（2020）深圳市不动产权第0242462号	南山区前海片区中建科工大厦1003	商业服务/商业性办公	403.46
28	粤（2020）深圳市不动产权第0241918号	南山区前海片区中建科工大厦1004	商业服务/商业性办公	411.04
29	粤（2020）深圳市不动产权第0242535号	南山区前海片区中建科工大厦1101	商业服务/商业性办公	468.40
30	粤（2020）深圳市不动产权第0242548号	南山区前海片区中建科工大厦1102	商业服务/商业性办公	477.12
31	粤（2020）深圳市不动产权第0239693号	南山区前海片区中建科工大厦1103	商业服务/商业性办公	468.40
32	粤（2020）深圳市不动产权第0242905号	南山区前海片区中建科工大厦1104	商业服务/商业性办公	477.22
33	粤（2020）深圳市不动产权第0239687号	南山区前海片区中建科工大厦1201	商业服务/商业性办公	401.08
34	粤（2020）深圳市不动产权第0242918号	南山区前海片区中建科工大厦1202	商业服务/商业性办公	408.54
35	粤（2020）深圳市不动产权第0241372号	南山区前海片区中建科工大厦1203	商业服务/商业性办公	401.08

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
36	粤（2020）深圳市不动产权第0242921号	南山区前海片区中建科工大厦 1204	商业服务/商业性办公	408.62
37	粤（2020）深圳市不动产权第0241377号	南山区前海片区中建科工大厦 1301	商业服务/商业性办公	401.08
38	粤（2020）深圳市不动产权第0242929号	南山区前海片区中建科工大厦 1302	商业服务/商业性办公	408.54
39	粤（2020）深圳市不动产权第0242925号	南山区前海片区中建科工大厦 1303	商业服务/商业性办公	401.08
40	粤（2020）深圳市不动产权第0239589号	南山区前海片区中建科工大厦 1304	商业服务/商业性办公	408.62
41	粤（2020）深圳市不动产权第0239574号	南山区前海片区中建科工大厦 1401	商业服务/商业性办公	401.08
42	粤（2020）深圳市不动产权第0242935号	南山区前海片区中建科工大厦 1402	商业服务/商业性办公	408.54
43	粤（2020）深圳市不动产权第0242488号	南山区前海片区中建科工大厦 1403	商业服务/商业性办公	401.08
44	粤（2020）深圳市不动产权第0239614号	南山区前海片区中建科工大厦 1404	商业服务/商业性办公	408.62
45	粤（2020）深圳市不动产权第0239625号	南山区前海片区中建科工大厦 1601	商业服务/商业性办公	396.16
46	粤（2020）深圳市不动产权第0242540号	南山区前海片区中建科工大厦 1602	商业服务/商业性办公	403.54
47	粤（2020）深圳市不动产权第0239669号	南山区前海片区中建科工大厦 1603	商业服务/商业性办公	424.69
48	粤（2020）深圳市不动产权第0242544号	南山区前海片区中建科工大厦 1604	商业服务/商业性办公	432.14
49	粤（2020）深圳市不动产权第0239672号	南山区前海片区中建科工大厦 1701	商业服务/商业性办公	428.68
50	粤（2020）深圳市不动产权第0242541号	南山区前海片区中建科工大厦 1702	商业服务/商业性办公	436.63
51	粤（2020）深圳市不动产权第0242534号	南山区前海片区中建科工大厦 1703	商业服务/商业性办公	459.55
52	粤（2020）深圳市不动产权第0242546号	南山区前海片区中建科工大厦 1704	商业服务/商业性办公	467.58
53	粤（2020）深圳市不动产权第0239679号	南山区前海片区中建科工大厦 1801	商业服务/商业性办公	396.16

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
54	粤（2020）深圳市不动产权第0242547号	南山区前海片区中建科工大厦 1802	商业服务/商业性办公	403.54
55	粤（2020）深圳市不动产权第0242475号	南山区前海片区中建科工大厦 1803	商业服务/商业性办公	424.69
56	粤（2020）深圳市不动产权第0242468号	南山区前海片区中建科工大厦 1804	商业服务/商业性办公	432.14
57	粤（2020）深圳市不动产权第0239326号	南山区前海片区中建科工大厦 2001	商业服务/商业性办公	379.60
58	粤（2020）深圳市不动产权第0239325号	南山区前海片区中建科工大厦 2002	商业服务/商业性办公	386.67
59	粤（2020）深圳市不动产权第0239314号	南山区前海片区中建科工大厦 2003	商业服务/商业性办公	392.77
60	粤（2020）深圳市不动产权第0239304号	南山区前海片区中建科工大厦 2004	商业服务/商业性办公	399.94
61	粤（2020）深圳市不动产权第0239332号	南山区前海片区中建科工大厦 2005	商业服务/商业性办公	165.36
62	粤（2020）深圳市不动产权第0242477号	南山区前海片区中建科工大厦 2006	商业服务/商业性办公	165.34
63	粤（2020）深圳市不动产权第0239328号	南山区前海片区中建科工大厦 2101	商业服务/商业性办公	460.09
64	粤（2020）深圳市不动产权第0238265号	南山区前海片区中建科工大厦 2102	商业服务/商业性办公	468.70
65	粤（2020）深圳市不动产权第0238255号	南山区前海片区中建科工大厦 2103	商业服务/商业性办公	476.05
66	粤（2020）深圳市不动产权第0238302号	南山区前海片区中建科工大厦 2104	商业服务/商业性办公	484.78
67	粤（2020）深圳市不动产权第0239494号	南山区前海片区中建科工大厦 2201	商业服务/商业性办公	396.25
68	粤（2020）深圳市不动产权第0238299号	南山区前海片区中建科工大厦 2202	商业服务/商业性办公	403.63
69	粤（2020）深圳市不动产权第0239544号	南山区前海片区中建科工大厦 2203	商业服务/商业性办公	409.99
70	粤（2020）深圳市不动产权第0238303号	南山区前海片区中建科工大厦 2204	商业服务/商业性办公	417.47
71	粤（2020）深圳市不动产权第0239498号	南山区前海片区中建科工大厦 2301	商业服务/商业性办公	396.25

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
72	粤（2020）深圳市不动产权第0238304号	南山区后海片区中建科工大厦 2302	商业服务/商业性办公	403.63
73	粤（2020）深圳市不动产权第0238212号	南山区后海片区中建科工大厦 2303	商业服务/商业性办公	409.99
74	粤（2020）深圳市不动产权第0239507号	南山区后海片区中建科工大厦 2304	商业服务/商业性办公	417.47
75	粤（2020）深圳市不动产权第0239515号	南山区后海片区中建科工大厦 2401	商业服务/商业性办公	396.25
76	粤（2020）深圳市不动产权第0239012号	南山区后海片区中建科工大厦 2402	商业服务/商业性办公	403.63
77	粤（2020）深圳市不动产权第0239187号	南山区后海片区中建科工大厦 2403	商业服务/商业性办公	409.99
78	粤（2020）深圳市不动产权第0239322号	南山区后海片区中建科工大厦 2404	商业服务/商业性办公	417.47
79	粤（2020）深圳市不动产权第0239229号	南山区后海片区中建科工大厦 2501	商业服务/商业性办公	4056.66
80	粤（2020）深圳市不动产权第0209391号	南山区后海片区中建科工大厦 2701	商业服务/商业性办公	50.83
81	粤（2020）深圳市不动产权第0239320号	南山区后海片区中建科工大厦 2702	商业服务/商业性办公	154.29
82	粤（2020）深圳市不动产权第0239323号	南山区后海片区中建科工大厦 2703	商业服务/商业性办公	103.46
合计建筑面积：				38735.8 m²

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159276号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：885.38平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：511.92平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135527号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：50.3平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：29.08平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤（2020）深圳市不动产权第0241387号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积：1185.46平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：745.78平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币26122616元 5.共有情况：无

附记
市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159283号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239664号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：579.28平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：364.43平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币12764926元 5.共有情况：无

附记
市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0134727号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区前海片区中建科工大厦301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区前海片区中建科工大厦302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803535199)	<p>市场商品房，由原粤《2017》深圳市不动产权第0159294号证变更而来。 原证转数：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦501	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：385.53平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803535199)	<p>市场商品房，由原粤《2017》深圳市不动产权第0159298号证变更而来。 原证转数：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦502	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：392.71平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：385.53平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0159312号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：392.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.99平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8655240元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159316号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦505

不动产单元号

440305005007GB00022F00010012

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 167.95平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:102.62平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币3700921元
5.共有情况:无

附记

市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159319号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦506

不动产单元号

440305005007GB00022F00010013

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 166.64平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:101.82平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币3672054元
5.共有情况:无

附记

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0135123号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0241383 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：468.43平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0241877 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏702	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：477.15平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币19322252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159343号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不
得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025;宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025;宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦803

不动产单元号

440305005007GB00022F00010020

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 403.46平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 235.58平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8890583元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦804

不动产单元号

440305005007GB00022F00010021

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 411.04平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 240.01平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9057615元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权 利 人

中共科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦903

不动产单元号

440305005007GB00022F00010024

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 403.46平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:235.68平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币8890583元
5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。
转原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权 利 人

中共科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦904

不动产单元号

440305005007GB00022F00010025

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 411.04平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:240.01平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币9057615元
5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。
转原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1001

不动产单元号

440305005007GB00022F00010026

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积：403.46平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：235.58平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8890583元
5. 共有情况：无

附记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0134858号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1002

不动产单元号

440305005007GB00022F00010027

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积：410.97平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：239.97平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币9056072元
5. 共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159414号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房， 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134811号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1003	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.46平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159426号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1004	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：411.04平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1203	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1204	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.62平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号

权利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1301

不动产单元号

440305005007GB00022F00010038

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 401.08平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 235.58平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8838138元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号

权利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1302

不动产单元号

440305005007GB00022F00010039

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 408.54平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 239.97平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9002525元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

权 利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1303

不动产单元号

440305005007GB00022F00010040

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 401.08平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:235.58平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币8838138元
5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

权 利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1304

不动产单元号

440305005007GB00022F00010041

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 408.62平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:240.01平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币9004288元
5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1403

不动产单元号

440305005007GB00022F00010044

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 401.08平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:235.58平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币8838138元
5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。
转登记记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1404

不动产单元号

440305005007GB00022F00010045

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 408.62平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:240.01平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币9004288元
5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号

权利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1601

不动产单元号

440305005007GB00022F00010046

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积：396.16平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：235.58平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8729721元
5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号

权利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1602

不动产单元号

440305005007GB00022F00010047

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积：403.54平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：239.97平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8892346元
5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。
转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:252.55平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9358404元 5.共有情况:无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:256.98平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9622571元 5.共有情况:无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤（2020）深圳市不动产权第0239672号		附记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134850号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：428.68平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.88平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9446327元 5.共有情况：无	

粤（2020）深圳市不动产权第0242541号		附记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159669号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：436.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.95平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9621512元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤（2020）深圳市不动产权第0242534号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：459.55平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：252.55平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242546号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：467.58平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：256.96平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1801	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：396.16平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1802	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号

权 利 人

中共科工集团有限公司 (914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1803

不动产单元号

440305005007GB00022F00010056

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 424.69平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 252.65平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9358404元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159692号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号

权 利 人

中共科工集团有限公司 (914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1804

不动产单元号

440305005007GB00022F00010057

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 432.14平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 256.98平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9522571元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159695号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135111号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159708号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权 利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦2003

不动产单元号

440305005007GB00022F00010060

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积：392.77平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：243.75平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8655020元
5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159712号证变更而来。
转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。”
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权 利 人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦2004

不动产单元号

440305005007GB00022F00010061

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积：399.94平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：248.2平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8813017元
5. 共有情况：无

附 记

1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159714号证变更而来。
以下空白
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135279号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2005	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.36平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利 其他 状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.62平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不 得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2006	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.34平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利 其他 状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.61平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135277号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：460.09平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况：无</p>	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2102	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：468.7平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况：无</p>	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159740号证变更而来。</p> <p>原证记载：限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：476.05平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159744号证变更而来。</p> <p>转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2104	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：484.78平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

权 利 人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134836号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

权 利 人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159760号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0239544 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135240号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2203	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：409.99平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.75平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币99034477元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0238303 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159767号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内 不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2204	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：417.47平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0134833号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159775号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134851号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年。从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1、市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年。从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0239229 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</div> <div>2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159824号证变更而来。</div> <div>以下空白</div> <div>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2501	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：4056.66平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：3002.67平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0209391 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</div> <div>2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159826号证变更而来。</div> <div>以下空白</div> <div>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：50.83平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：8.33平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:25.3平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币3399911元 5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 103.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:16.96平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币2279829元 5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

1.5 企业股东信息

深圳市市场监督管理局变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)：178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：270000 币种：人民币

深圳市市场监督管理局变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.6 企业属性

企查查实际控制人截图（实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会）

查询日期：2025-04-30



以上数据是 企查查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果，仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

2、企业承诺书

2.1 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	中建科工集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 17 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025 年 5 月 17 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 5 月 17 日
注： 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可； 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案； 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。	

董事长和法定代表人于国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18525...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403006803525199

注册号：

法定代表人：吴红涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年09月16日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006803525199

企业名称：中建科工集团有限公司

注册号：

法定代表人：吴红涛

类型：有限责任公司

成立日期：2008年09月16日

注册资本：270000.000000万人民币

核准日期：2023年06月06日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围：一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2008年09月16日

营业期限至：2058年09月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条

张薇
监事

李学冰
董事

戴立先
董事

杨书华
董事

戴立先
总经理

吴红涛
董事长

杨莉莉
董事

史如明
董事

程贵堂
董事

关注
订阅
异议
返回

■ 分支机构信息

共计 2 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可登记信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结解冻信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030068005825199
注册号:	440301100621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市福田区海山街道海山社区中心路3331号中建科工大夏38层3801
法定代表人:	吴仁海
认缴注册资本(万元):	270000
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2088-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示, 2024年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司湖州分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商银信大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中建科工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[股票行情](#) [基金行情](#) [期货行情](#) [外汇行情](#) [黄金行情](#) [数字货币行情](#)

中建科工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴立先	总经理	聘任
张薇	监事	选举
程忠堂	董事	选举
李学冰	董事	选举
戴立先	董事	选举
吴江涛	董事长	由董事会选举产生
杨书华	董事	选举
史如明	董事	选举
杨莉莉	董事	选举

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)


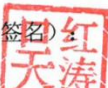
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



2.2 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城置业有限公司		
投标单位	中建科工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建科工集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 5 月 17 日</p>		
投标单位董事长(执行董事)\\法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：  红天涛</p> <p>时间：2025 年 5 月 17 日</p> <p>法定代表人（签名）：  红天涛</p> <p>时间：2025 年 5 月 17 日</p>		

注: 1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;

2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

董事长和法定代表人于国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18525...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403006803525199

注册号：

法定代表人：吴红涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年09月16日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006803525199

企业名称：中建科工集团有限公司

注册号：

法定代表人：吴红涛

类型：有限责任公司

成立日期：2008年09月16日

注册资本：270000.000000万人民币

核准日期：2023年06月06日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围：一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2008年09月16日

营业期限至：2058年09月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条

张薇
监事

李学冰
董事

戴立先
董事

杨书华
董事

戴立先
总经理

吴红涛
董事长

杨莉莉
董事

史如明
董事

程贵堂
董事

关注
订阅
异议
返回

■ 分支机构信息

共计 2 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可登记信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结解冻信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030068005825199
注册号:	440301100621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市福田区海山街道海山社区中心路3331号中建科工大夏38层3801
法定代表人:	吴仁海
认缴注册资本(万元):	270000
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2088-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示, 2024年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司湖州分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商银信大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



董事长和法定代表人于深圳市市场监督管理局商事登记簿查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中建科工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴立先	总经理	聘任
张震	监事	选举
程贵盛	董事	选举
李学冰	董事	选举
戴立先	董事	选举
吴红涛	董事长	由董事会选举产生
杨书华	董事	选举
史如明	董事	选举
杨莉莉	董事	选举

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

 粤公网安备44030402002947号

网站地图

网站概况

版权保护

隐私声明

联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦

办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



2.3 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403006803525199，法定代表人：吴红涛，422123197404142112，均无行
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建科工集团有限公司



董事长（执行董事）签名：



时间：2025 年 5 月 17 日

法定代表人签名：



时间：2025 年 5 月 17 日

- 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

董事长和法定代表人于国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18525...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006803525199

企业名称: 中建工集团有限公司

注册号: 法定代表人: 吴红涛

类型: 有限责任公司

成立日期: 2008年09月16日

注册资本: 270000.000000万人民币

核准日期: 2023年06月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建工大厦38层3801

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年09月16日

营业期限至: 2058年09月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条

张薇
监事

李学冰
董事

戴立先
董事

杨书华
董事

戴立先
总经理

吴红涛
董事长

杨莉莉
董事

史如明
董事

程贵堂
董事

关注
订阅
异议
返回

■ 分支机构信息

共计 2 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可登记信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结解冻信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030068005825199
注册号:	440301100621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市福田区海山街道海山社区中心路3331号中建科工大夏38层3801
法定代表人:	吴仁海
认缴注册资本(万元):	270000
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2088-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示, 2024年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司湖州分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商销价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



董事长和法定代表人于深圳市市场监督管理局商事登记簿查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中建科工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴立先	总经理	聘任
张震	监事	选举
程贵盛	董事	选举
李学冰	董事	选举
戴立先	董事	选举
吴红涛	董事长	由董事会选举产生
杨书华	董事	选举
史如明	董事	选举
杨莉莉	董事	选举

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

 粤公网安备44030402002947号

网站地图

网站概况

版权保护

隐私声明

联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦

办公时间：09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00（工作日）



2.4 企业属性证明文件

企业属性证明文件承诺书

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2025 年 5 月 17 日

- 1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

董事长和法定代表人于国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18525...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403006803525199

注册号：

法定代表人：吴红涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年09月16日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006803525199

企业名称：中建科工集团有限公司

注册号：

法定代表人：吴红涛

类型：有限责任公司

成立日期：2008年09月16日

注册资本：270000.000000万人民币

核准日期：2023年06月06日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围：一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2008年09月16日

营业期限至：2058年09月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

张薇
监事

李学冰
董事

戴立先
董事

杨书华
董事

戴立先
总经理

吴红涛
董事长

杨莉莉
董事

史如明
董事

程贵堂
董事

共计 9 条

关注
订阅
异议
返回

■ 分支机构信息

共计 2 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可登记信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结解冻信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030068005825199
注册号:	440301100621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市福田区海山街道海山社区中心路3331号中建科工大夏38层3801
法定代表人:	吴仁海
认缴注册资本(万元):	270000
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2088-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示, 2024年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司湖州分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商银信大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



董事长和法定代表人于深圳市市场监督管理局商事登记簿查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中建科工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴立先	总经理	聘任
张震	监事	选举
程贵盛	董事	选举
李学冰	董事	选举
戴立先	董事	选举
吴红涛	董事长	由董事会选举产生
杨书华	董事	选举
史如明	董事	选举
杨莉莉	董事	选举

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）   

二、投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)	61598.938515	2020 年 11 月 2 日	2022 年 4 月 29 日	地基基础工程专业承包资质	深圳市坪山区	承包范围： 包含基础工程、基坑支护和土石方等工程	
2	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	10119.741054	2022 年 12 月 22 日	2024 年 6 月 30 日	地基基础工程专业承包资质	深圳市光明区	承包范围： 包含基础工程、基坑支护和土石方等工程	
3	深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	9990.46961	2023 年 4 月 20 日	2024 年 4 月 14 日	地基基础工程专业承包资质	深圳市南山区	承包范围： 包含基础工程、基坑支护和土石方等工程	
4	深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑	5020.024511	2023 年 4 月 20 日	2024 年 3 月 15 日	地基基础工程专业承包资质	深圳市南山区	承包范围： 包含基础工程、基坑支护和土石方	

	支护、土石方及桩基工程						等工程	
5	龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程	3875.247881	2023年5月16日	2023年12月25日	地基基础工程专业承包资质	深圳市龙岗区	承包范围：包含基础工程、基坑支护和土石方等工程	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955001001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：61598.938515万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王占奎



本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王占奎

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

仲兵天

查验码：7102924642504903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标公告截图（网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1160887&channelId=2851>）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

发布时间: 2020-07-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 65

招标概况

项目名称: 坪山区人民医院迁址重建
项目编号: 2018-440317-84-01-703955
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）
招标项目编号: 2018-440317-84-01-703955001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-07-17 09:00 至 2020-09-20 18:00
公告质疑截止时间: 2020-09-10 17:00
公告答疑截止时间: 2020-09-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署
经办人: 朱工
办公电话: 0755-89320392
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司
经办人: 陈蜜、陈勋浩、李晓君
办公电话: 28991234/13826522245

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440317-84-01-703955001001
标段名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）
递交投标文件截止时间: 2020-09-20 18:00
本次发包工程估价: 64755.25 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;本次招标范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资: 350000 万元
工程地址: 深圳市坪山区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 地基基础工程专业承包一级

其他要求:

1、具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照； 2、具有建设主管部门核发的地基基础工程专业承包一级资质； 3、持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 注：本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：国家一级注册建造师（建筑工程专业）且持有项目经理安全生产考核合格证书。
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”承诺书.pdf	2020-09-09 17:50:34

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-20201934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快路。项目总用地面积 111658.74 m²（含绿化用地面积 7709.36 m²），总建筑面积约为 464437.29 m²，停车数 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，可提供 2000 张床位。共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>筏板基础</u>		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分
(¥ 615989385.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分(¥17222183.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 28日
本合同订立时间：_____年_____月_____日；

施工合同-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3381 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：z.jgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

验收合格
日期：2024.10.10
验收人：[Signature]
[Red Stamp]

竣工验收报告-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	<table><tr><td>工程造价</td><td>61598.938515万元</td></tr></table>	工程造价	61598.938515万元
工程造价	61598.938515万元				
结构类型	天然基础	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年4月19日</p>	<p>施工单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月19日</p>	<p>设计单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月19日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-65-01-010106005001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：10119.741054万元

中标工期：235天

项目经理(总监)：张小招

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2022-11-14

查验码：6040489888421380 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标公告截图（网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1687156&channelId=2851>）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 296

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

项目编号: 2020-440309-65-01-010106

是否重大项目: 否

招标项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

招标项目编号: 2020-440309-65-01-010106005

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和建设局

标段: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-09-30 09:00 至 2022-11-03 18:00

公告质疑截止时间: 2022-10-24 18:00

公告答疑截止时间: 2022-10-29 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

经办人: 刘工

办公电话: 0755-21022202

传真:

手机号码: 15820406665

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼

招标代理机构: 深圳华仑诚工程管理有限公司

经办人: 储工、魏工、杨工

办公电话: 15820406665

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-65-01-010106005001

标段名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

递交投标文件截止时间: 2022-11-03 18:00

本次发包工程估价: 10753.2 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂, 红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作, 土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等; 同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式, 以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 170612 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-11-25 00:00:00.0 至 2023-07-18 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

地基基础工程专业承包一级

其他要求:

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级

拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积 45985.32 平方米，总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等，同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥）元；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.08% 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

本合同项下款项(包括工程款、奖励金等)均由业主直接支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

传 真： 0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2014年6月30日

建设单位（盖章）：



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上：/层 地下：/层	
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387	
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01	
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李国	光明公司			
4	李国	光明公司			
5	宋天明	中国中文国际工程公司			
6	李国	中行国际公司			
7	李国	中行国际	总监		
8	张少强	中建科工	项目负责人		
9	李国	中建科工	项目技术负责人		
10	李国	中建科工	项目经理		
11	李国	中建科工	项目经理		
12	李国	中建科工	项目经理		
13	李国	中建科工	项目经理		
14	李国	中建科工	项目经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师
刘含波
注册号 44034267
有效期 2026.05.07
深圳市中行建设工程顾问有限公司

 <p>建设单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李士超</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李士超</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张子招</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李士超</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李士超</p> <p>2024年6月30日</p>
---	--	---	---	---



姓名：李凯
注册号：1100029-016
有效期：至2025年6月

3、深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

招标公告截图（网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1781749&channelId=2851>）



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

发布时间: 2023-01-16 信息来源: 本站 浏览次数: 937

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目

项目编号: 2212-440305-04-01-750654

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

招标项目编号: 2212-440305-04-01-750654003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-01-16 09:00 至 2023-02-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-02-07 17:00

公告答疑截止时间: 2023-02-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

经办人: 林基婷

办公电话: 0755-86629589

传真:

手机号码: 13922833956

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司

经办人: 张家裕

办公电话: 13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440305-04-01-750654003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

递交投标文件截止时间: 2023-02-17 18:00

项目编号: 2212-440305-04-01-750654

项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目

本次发包工程估价: 37981.97 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 土石方;基坑支护;地基与基础;具体详见招标文件

计划总投资: 69142 万元

工程地址: 详见招标文件

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

地基基础工程专业承包一级

其他要求:

1、投标人须具有地基基础工程专业承包一级资质 2、提供至少3名施工项目经理: 均具有注册一级建造师(建筑工程专业)证书(本次招标为5个项目批量招标, 5个项目分为2部分, 第一部分: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目共计3个项目, 第二部分: 宝龙东地区04-10地块、坪山沙湖消防站共计2个项目; 每个项目至少拟派一名项目经理, 同一部分拟派项目经理不得兼任, 不同部分拟派项目经理可以兼任, 本次批量招标至少拟派3名项目经理, 需明确每位项目经理拟派至哪个项目)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%;国有资本100%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值

税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分(¥3,423,455.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰肆拾壹万元整(¥5,410,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:工人工资款支付专用账户开户银行: _

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518052

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

法定代表人：张东

委托代理人：

电话： 0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话： 0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
			地下：		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组一致认为本工程质量为合格，同意通过验收。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月16日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日
---	--	---	---	---

1622017201705894(00)
建筑
2025.06.23
中建科工集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同-深圳大学丽湖小区保障房租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

发布时间: 2023-01-16 信息来源: 本站 浏览次数: 936

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
招标项目编号: 2212-440305-04-01-750654003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和建设局
标段: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-01-16 09:00 至 2023-02-17 18:00
公告质疑截止时间: 2023-02-07 17:00
公告答疑截止时间: 2023-02-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1、除招标文件已约定的银行账户外, 本项目不另行提供其他汇款账户, 汇款前谨防诈骗; 2、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司
经办人: 林慧婷
办公电话: 0755-866629589
传真:
手机号码: 13922833956
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 张家铭
办公电话: 13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440305-04-01-750654003001
标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
递交投标文件截止时间: 2023-02-17 18:00
项目编号: 2212-440305-04-01-750654
项目名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
本次发包工程估价: 37981.97 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 具体详见招标文件
计划总投资: 69142 万元
工程地址: 详见招标文件
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
地基基础工程专业承包一级

其他要求:

1、投标人须具有地基基础工程专业承包一级资质 2、提供至少3名施工项目经理: 均具有注册一级建造师（建筑工程专业）证书（本次招标为5个项目批量招标, 5个项目分为2部分, 第一部分: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目共计3个项目, 第二部分: 宝龙东地区04-10地块、坪山沙湖消防站共计2个项目; 每个项目至少拟派一名项目经理, 同一部分拟派项目经理不得兼任, 不同部分拟派项目经理可以兼任, 本次批量招标至少拟派3名项目经理, 需明确每位项目经理拟派至哪个项目）
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级
拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;


工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米,容积率7.06,计容建筑面积约32750平方米,总建筑面积约47010平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640m²,基坑周长约411.69m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约288根,工程桩约221根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)。

资金来源:财政投入___/___%;国有资本100%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分
(¥ 50,200,245.11 元), 其中不含增值税价 肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分
(¥ 46,055,270.74 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 1,757,257.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万元整 (¥ 2,740,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同-深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

法定代表人：张东

委托代理人：

电话： 0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话： 0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期: 2024年3月15日

建设单位（盖章）: 深圳市南山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价	5020.0245万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230038-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂锋	熊天臣、唐法云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

“ GD - E1 - 914 / 4 ”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	张桂锋	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		张桂锋
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		周文明
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		唐法云
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		吴世伟
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		周锦
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		姚奇均
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m²，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m²，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~13.10m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期至: 2026年06月30日

姓名: 许谦
注册号: 4400292-S007
有效期至: 2026年12月
一级注册结构工程师

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年3月15日

2024年3月15日

2024年3月15日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

中标通知书-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-771945004001
标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程
建设单位: 华润(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建科工集团有限公司
中标价: 3875.247881万元
中标工期: 183天
项目经理(总监): 苏相岗



本工程于 2023-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川
日期: 2023-04-26



查验码: 1854396457096574 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标公告截图（网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1810509&channelId=2851>）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服电话: 0755-36889999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区区委党校迁址重建工程地基与基础工程

发布时间: 2023-03-25 信息来源: 本站 浏览次数: 757

招标概况

项目名称: 龙岗区区委党校迁址重建工程

项目编号: 2109-440307-04-01-771945

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗区区委党校迁址重建工程地基与基础工程

招标项目编号: 2109-440307-04-01-771945004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 龙岗区区委党校迁址重建工程地基与基础工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-03-25 09:00 至 2023-04-07 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-04 17:00

公告答疑截止时间: 2023-04-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司

经办人: 薛自洁

办公电话: 13927495220

传真:

手机号码: 13927495220

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼

招标代理机构: 华润守正招标有限公司

经办人: 王楠

办公电话: 13826507841

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2109-440307-04-01-771945004001

标段名称: 龙岗区区委党校迁址重建工程地基与基础工程

递交投标文件截止时间: 2023-04-07 18:00

本次发包工程估价: 4368.375844 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他;包括但不限于临电工程、临水工程、红线内苗木移植工程、五通一平、临时路口、拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

计划总投资: 55990.7 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市龙岗区,项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

计划开工日期: 2023-04-14 00:00:00.0 至 2023-10-14 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标,联合体成员数量(含联合体牵头单位)不超过2家,联合体成员(含联合体牵头单位)均须具备地基基础工程专业承包一级资质及有效的企业安全生产许可证。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质要求: 1、需具备地基基础工程专业承包一级资质且具备有效的企业安全生产许可证。 2、本项目接受联合体投标,联合体成员数量(含联合体牵头单位)不超过2家,联合体成员(含联合体牵头单位)均须具备地基基础工程专业承包一级资质及有效的企业安全生产许可证。 项目经理资格要求: 需具备注册建造师(建筑工程)二级或以上资格且具备安全生产考核合格证(如为联合体投标,需由联合体牵头单位拟派)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

合同编号 CRLCJ-LG-LGDX01--231001

【龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2023 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：邱金水

联系电话：15813738220

电子邮箱：qiujinshui@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）： 中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

法定代表人：王宏

联系人：苏相岗

联系电话：0755-86518668

电子邮箱：zjgg_suxg2016@cscec.com

传真：0755-86518506

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 1 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

合同-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程
工程地点：深圳市龙岗区
工程内容：依据《龙岗区中型驿站筹建工作专题研究会》会议纪要根据上述纪要工作安排，原项目拆分为一期中型驿站的建设和本次二期龙岗区委党校迁址重建工程的建设。本次招标的为二期龙岗区委党校迁址重建工程，项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m²（二期用地约 30915 m²）。按 1200 人办学规模测算，拟建总建筑面积 40764 m²，其中地上 18561 m²，地下 22203 m²。主要包括：教室 3396 m²、实训用房 6516 m²、图书馆 2424 m²、室内体育用房 1332 m²、教师办公用房 717 m²、师生活动用房 600 m²、会堂（报告厅）1714 m²、后勤及附属用房 1862 m²；停车库 21103 m²、设备用房 1100 m²。其中停车库包含 523 个停车位（驿站 300 个、二期党校 223 个）和人防面积 12610 m²（含一期驿站人防区和二期党校人防区）。配套建设智慧校园、室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。本项目建筑高度最高 23.95m，建筑高层数 5 层，基础开挖深度 7.7m，其中，研讨楼单桩承受设计荷载最大值约 9000kN。本工程的招标估价 4368.375844 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2022]47 号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于临电工程、临水工程、红线内苗木移植工程、五通一平、临时路口、拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

合同-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基础工程</u>)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

合同-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

☐室外工程 (☐室外设施_____ ☐附属建筑_____)
☐室外环境_____) 。

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 26 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 人民币叁仟捌佰柒拾伍万贰仟肆佰柒拾捌元捌角壹分 (¥ 38752478.81 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零捌万零壹佰柒拾捌元玖角柒分 (¥ 2080178.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 16 日。

合同订立地点： 深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司
(公章)

住 所：深圳市罗湖区宝安南路
1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建科工集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号
中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

验收日期： 2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	邱金水、苏相岗、何磊
组员	简万成、孙野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳欣	杨磊、侯磊、李立洪、龚滇湘、黄坚勇、沈超逸、张燮仁
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	闫俊晨	邓俊英、郑永忠、赖世民、姚涛、许佳豪、李鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	曾真	龙首-各署		高级	曾真
5					
6	孙野	同新水湾建设设计院	结构	中级	孙野
7					
8	何磊	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	中级	何磊
9					
10					
11	华子孔	华建(深圳)有限公司	项目负责人	中级	华子孔
12	杨磊	华建(深圳)有限公司	代建工程负责人	-	杨磊
13					
14	朱川成	建设综合勘察设计院	勘察负责人	中级	朱川成
15					
16					
17					
18	周健	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	/	周健
19	侯磊	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	/	侯磊
20					
21	苏相岗	中建科工集团有限公司	项目经理	中级	苏相岗
22	李洪宏	中建科工集团有限公司	执行副经理	高级	李洪宏
23					
24	左海洲	中建科工集团有限公司	施工经理	中级	左海洲
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月15日



竣工验收报告-龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2023年6月16日
项目负责人	苏相岗	项目技术负责人	黄坚勇	竣工日期	2023年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）	单位名称： 深圳市龙建建设监理有限公司	单位名称： 中建科工集团有限公司	单位名称： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	单位名称： 建设综合勘察研究设计院有限公司	
单位（项目）负责人： 邱子水	总监理工程师： 王 芳	项目负责人： 苏相岗	项目负责人： 陈 伟	项目负责人： 王 芳	
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程 工程（请勾选：
√ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区党校迁址重建工程地基与基础工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年2月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程 工程（请勾选：
√ 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程 工程（请勾选：
√ 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2013年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

1、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况表

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	张小招	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	青岛理工大学			毕业时间	2012 年 6 月 27 日	所学专业		工程管理	
工程建设行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限	8 年	技术特长		工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师（建筑工程）			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201741757 建筑工程	
主要工作经历	2012 年 7 月-2017 年 3 月 天津现代城项目预算员、商务经理 2017 年 3 月-2019 年 1 月 深圳国际会展总承包部成本主管 2019 年 1 月-2020 年 10 月 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目经理 2020 年 11 月-2022 年 11 月 坪山区人民医院迁址重建基础工程项目商务经理 2022 年 12 月-2024 年 7 月 国家超级计算深圳中心地基基础工程项目经理 2024 年 8 月至今 中建科工集团深圳公司商务管理部部门经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位		备注：“在建”或“完工”	

1	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方和桩基础工程	10119.741054	2024 年 6 月 30 日	地基基础工程专业承包资质	深圳市光明集团有限公司	项目经理	完工
2	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房	41301.44 万元	2020 年 8 月 5 日	建筑工程施工总承包	湛江市代建项目管理局	项目经理	完工

备注：

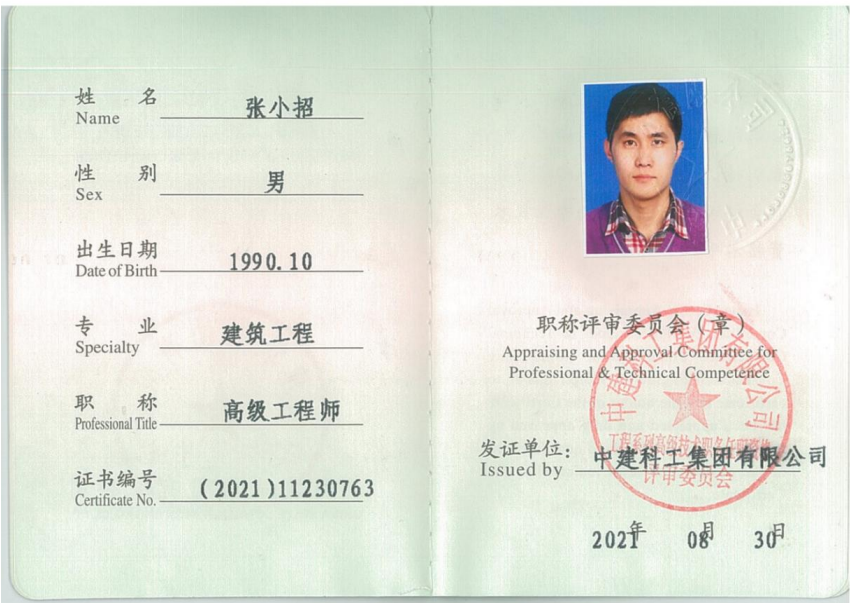
- 1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。
- 2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。
- 5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

2、项目经理个人资料

拟派项目负责人（项目经理）毕业证书



拟派项目负责人（项目经理）职称证书





使用有效期: 2025年04月30日
2025年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张小招

性 别: 男

出生日期: 1990年10月21日

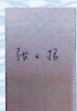
注册编号: 粤1442017201741757

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张小招

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004497

姓 名：张小招
性 别：男
出 生 年 月：1990年10月21日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年06月25日
有 效 期：2024年06月25日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月25日



拟派项目负责人（项目经理）社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小招
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：645991340
单位编号：177965

身份证号码：340826199010214034
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			259.74	123.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff37f1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



3、项目经理业绩 1 资料

中标通知书-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-65-01-010106005001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：10119.741054万元

中标工期：235天

项目经理(总监)：张小招

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-11-14

查验码：6040489888421380 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标公告截图（网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1687156&channelId=2851>）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 296

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程
项目编号: 2020-440309-65-01-010106
是否重大项目: 否
招标项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
招标项目编号: 2020-440309-65-01-010106005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和建设局
标段: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程;

公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-09-30 09:00 至 2022-11-03 18:00
公告质疑截止时间: 2022-10-24 18:00
公告答疑截止时间: 2022-10-29 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市光明集团有限公司
经办人: 刘工
办公电话: 0755-21022202
传真:
手机号码: 15820406665
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼
招标代理机构: 深圳华仓诚工程管理有限公司
经办人: 储工、魏工、杨工
办公电话: 15820406665

详细公告内容
标段 1
标段编号: 2020-440309-65-01-010106005001
标段名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
递交投标文件截止时间: 2022-11-03 18:00
本次发包工程估价: 10753.2 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 土石方; 基坑支护; 地基与基础; 包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂, 红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作, 土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等; 同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式, 以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。
计划总投资: 170612 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-11-25 00:00:00.0 至 2023-07-18 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
地基基础工程专业承包一级

其他要求:
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级
拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积 45985.32 平方米，总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作。土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥）元；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.08% 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

本合同项下款项(包括工程款、奖励金等)均由业主直接支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

合同-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

传 真： 0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2014年6月30日

建设单位（盖章）：



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告-国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价 10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387	
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01	
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李	光明公司			
4	李	光明公司			
5	宋天明	中国中文国际工程公司			
6	李	中行国际公司			
7	李	中行国际			
8	张	中建科工	项目负责人		
9	李	中建科工	项目技术负责人		
10	李	中建科工	项目经理		
11	李	中建科工	项目经理		
12	李	中建科工	项目经理		
13	李	中建科工	项目经理		
14	李	中建科工	项目经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月30日
---	--	---	---	---






4、项目经理业绩 2 资料

企业名称变更（备案）通知书	
2019/12/16	变更通知书
变更（备案）通知书	
21903861364	
中建科工集团有限公司：	
我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
升级换照：	
章程备案	
变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
<div>深圳市市场监督管理局 二〇一九年十二月十六日 注册业务专用章 (电子)</div>	
<div>https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21903861364</div>	
1/1	

中标通知书-项目经理业绩 2

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 EPC (2019) 第011号

招标单位全称	湛江市代建项目管理局		
招标代理机构 全称	中国远东国际招标有限公司		
中标单位全称	主：中建钢构有限公司 联：深圳大学建筑设计研究院有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。 农林二路公租房项目位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。	
	工程名称	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC	
	建设规模	工程概况	东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 m ² ，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 72958.00 m ² ；农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22m ² ，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房，总建筑面积 35962 m ² 。
		工程预算造价 (元)	415353800.00
	中标价(元)	413014400.00	
	中标工期	799 日历天(以签订 EPC 承包合同之日起计算，不含施工图审查机构审图时间，其中东盛路南侧项目和农林二路公租房项目分别为 799 日历天和 664 日历天。)	
招标范围	招标范围(详见招标文件)：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即 EPC 承包，其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制(不单独计收预算编制费用)、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计(不单独计收费用)、人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织所有与项目相关的评审、论证和鉴定等(不单独计收费用)，施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。		
中标单位项目 负责人姓名	张小招、何旭	资格等级	一级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
			

注：1、本通知书共七份，建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

湛江市建设工程（EPC）招标确认表

招标单位	湛江市代建项目管理局			东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 m ² , 拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房, 总建筑面积约 72958.00 m ² ;
工程名称	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC		工程概况	农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22m ² , 拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房, 总建筑面积 35962 m ² 。
工程地点	东盛路公共租赁住房位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。农林二路公共租赁住房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界, 北临拥军西路, 东靠农林二路。		工程预算总造价 (元)	415353800.00
名次	参加投标单位	投标报价 (元)	备 注	
1	主: 中建钢构有限公司 联: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	413014400.00		
2	主: 广东省化州市建筑工程总公司 联: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司	411982300.00		
3	主: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 联: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	413964600.00		
4	主: 广东汇展建设工程有限公司 联: 深圳市工大国际工程设计有限公司	413430900.00		
5	主: 贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司 联: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	411516200.00		
/	主: 广州中申建筑工程有限公司 联: 深圳机械院建筑设计有限公司	/	无效标, 详见评标记录表	
评标委员会意见	根据湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 招标文件中标原则, 同意推荐: 主: 中建钢构有限公司 联: 深圳大学建筑设计研究院有限公司为中标单位。			
中标单位项目负责人姓名	张小招、何旭	中标价 (元)	413014400.00	
招标单位意见	中标单位意见		交易中心确认	
 (盖章) 2019年1月29日		 (盖章) 2019年1月29日		 (盖章) 2019年1月29日

注: 1、本表要求用打印格式, 一式四份。

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目 钢结构装配式 EPC 合同

合同编号: DJSG-2019-001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）



第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

包括：（1）赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

（2）农林二路公租房项目

2. 建设地点：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。

农林二路公租房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。

3. 建设规模和内容：

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 m²，其中二类居住用地面积 14594.25 m²（规划净用地面积 11022.62 m²，街头绿化用地面积 3571.63 m²），市政道路用地面积 10291.30 m²，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 72958.00 m²（含地下室建筑面积 16482.64 m²，计算容积率面积 54947.88 m²，其中商业面积 7520.83 m²），约建公共租赁住房 840 套（其中两居室 504 套，一居室 336 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22m²，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 35962 m²（含地下室建筑面积 6000 m²，计算容积率面积 27962 m²，其中配套商业面积 600 m²），约建公共租赁住房 538 套（其中两居室 442 套，一居室 96 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围（详见附件一：工程范围）：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即 EPC 承包，其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、

人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用），施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作；其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1.设计费：

设计费结算参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计费及中标下浮率实行总价包干，以项目最终审定的项目施工图总预算为计费额，其中工程设计收费专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数不考虑计取。

2.项目结算：

除因不可抗力造成应由发包人承担的单次 50 万元以上的直接损失或重大政策调整或重大规模功能改变，并经市政府批准的变更签证外，项目按以下原则结算：①设计费结算价为湛江市财政部门审定的对应项目施工图预算为计费额计取的设计费 \times （1-对应的中标下浮率）；②建安费结算价为湛江市财政部门审定的工程建安费结算价 \times （1-对应的中标下浮率）；③设计费结算价与建安费结算价之和不得高于对应项目的投标总价，若高于对应项目的投标总价则以对应项目的投标总价作为最终结算总价。

施工临时用水用电由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算造价的 2%补贴给承包人包干使用，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。外水外电燃气等附属工程的报装费用不列入项目工程建安费结算，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。

三、工期

工期：

设计（含预算编制）周期：农林二路 219 天，东盛路南侧 249 天，以签订 EPC 承包合同之日起计算（不含审核时间）；

施工工期：农林二路 445 天，东盛路南侧 550 天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

四、质量标准

设计质量要求：按现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、签约合同价

人民币（小写）：¥413014400.00 元。

中标通知书-项目经理业绩 2

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰零壹万肆仟肆佰元。

其中：

（1）东盛路南侧公租房项目工程建安费：262278400.00 元，大写：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟肆佰元；农林二路公租房项目工程建安费：116922000.00 元，大写：壹亿壹仟陆佰玖拾贰万贰仟元；

（2）东盛路南侧公租房项目设计费：7001300.00 元，大写：柒佰万零壹仟叁佰元；农林二路公租房项目设计费：3403300.00 元，大写：叁佰肆拾万零叁仟叁佰元；

（3）东盛路南侧公租房预备费：16179900.00 元，大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟玖佰元；农林二路公租房项目预备费：7229500.00 元，大写：柒佰贰拾贰万玖仟伍佰元；

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；
- （5）本合同补充条款；
- （6）本合同专用条款；
- （7）本合同通用条款；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- （9）标准、规范及有关技术文件；
- （10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- （11）施工设计图纸；
- （12）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第24条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

中标通知书-项目经理业绩 2

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

(1) 合同订立时间：2019年4月22日

(2) 合同订立地点：湛江市

(3) 本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

发包人：(公章或合同专用章)

地址：湛江市霞山区解放东路28号

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(联合体主办方公章或合同专用章)

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

邮政编码：

联合体成员：(联合体成员公章或合同专用章)

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

电话：

传真：


电子信箱：

邮政编码：

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房地下室				
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	薛飞飞	项目负责人	张小招
分包单位		项目技术负责人		项目负责人	
单位技术(质量)负责人	向野	单位技术(质量)负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护	2	符合要求, 合格	验收合格	
2	桩基础	1	符合要求, 合格	验收合格	
3	土方	2	符合要求, 合格	验收合格	
4	混凝土基础	4	符合要求, 合格	验收合格	
5	地下防水	2	符合要求, 合格	验收合格	
6	砌体基础	1	符合要求, 合格	验收合格	
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> , 分项数: <u>12</u>		符合要求, 合格	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求, 合格	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好	
综合验收结论及备注			合格		
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	


 张小招
 1757 (00)
 * GD-C5-7312 验收
 2020.09.26
 中建科工集团有限公司

桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房地下室						
施工单位	中建科工集团 有限公司	项目技术 负责人	薛飞飞	项目负责人	张小招	单位技术(质 量)负责人	向昕
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		6	符合要求, 合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6			符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

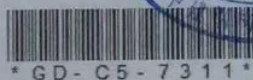
GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房地下室						
工程名称							
施工单位	中建科工集团 有限公司	项目技术 负责人	薛飞飞	项目负责人	张小招	单位技术(质 量)负责人	向所
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求, 合格		验收合格	
2	土方回填		3	符合要求, 合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 6			符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
张小招	赵涵峰	赵涵峰	赵涵峰	袁军斌			
年 月 日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

基坑支护子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		赤坎区东盛路南侧公共租赁住房地下室						
施工单位		中建科工集团 有限公司	项目技术 负责人	薛飞飞	项目负责人	张小招	单位技术(质 量)负责人	向珩
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉墙		3	符合要求, 合格		验收合格		
2	板桩围护墙		3	符合要求, 合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 6			符合要求, 合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求, 合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
年 月 日		2020年8月5日		2020年8月5日		2020年8月5日		2020年8月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

单位工程费汇总表

工程名称：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目-基坑支护工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	7049081.46	
2	措施合计	364134.49	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	337743.06	
2.1.1	安全文明施工费(按系数计算部分)	337743.06	
2.1.2	安全文明施工费(按子目计算部分)		
2.2	其他措施费	26391.43	
3	其他项目	91638.05	—
3.1	材料检验试验费	21147.24	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	140981.63	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	15009.71	—
5	不含税工程造价	7519863.71	
6	增值税销项税额	676787.73	—
7	总造价	8196651.44	
招标控制价合计=1+2+3+5		8,196,651.44	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程费汇总表

工程名称：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目-桩基工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

四、投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间		
1	邯郸市体育中心	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023 年 12 月								
2	柳东新区文化广场	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023 年 12 月								
3	重庆市青少年活动中心	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月								
4	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月								
5	东安湖图书馆（媒体中心）项目	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月								

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、邯郸市体育中心

国家优质工程奖-邯郸市体育中心



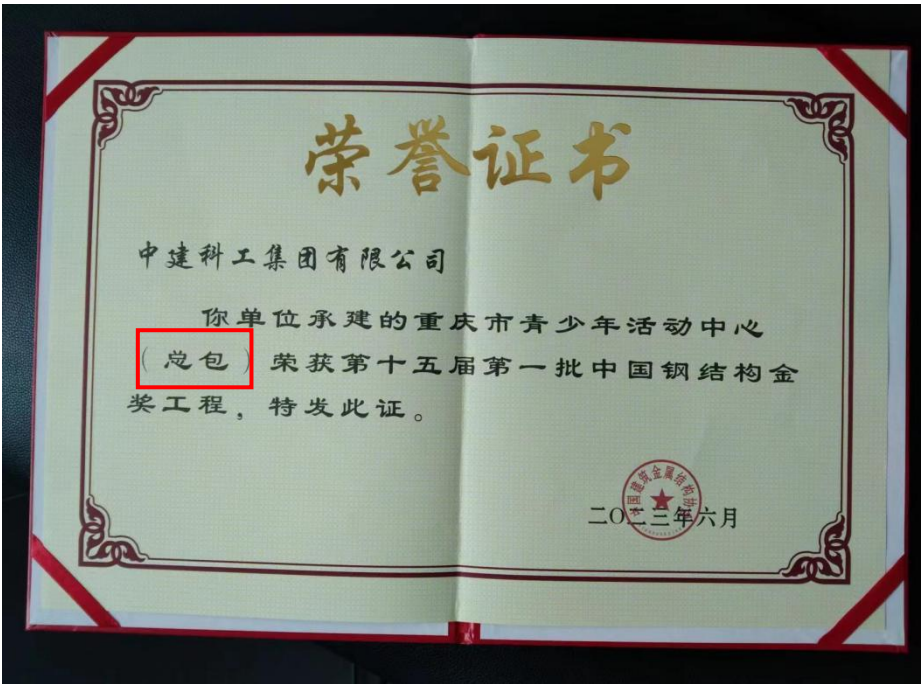
2、柳东新区文化广场

国家优质工程奖-柳东新区文化广场



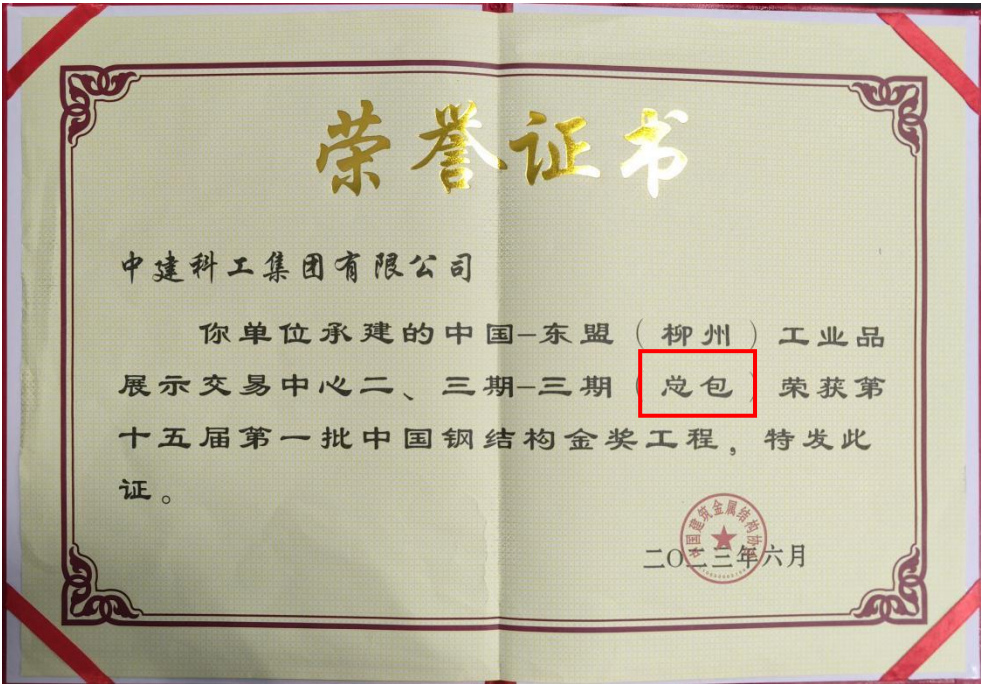
3、重庆市青少年活动中心

中国钢结构金奖-重庆市青少年活动中心



4、中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期

国家优质工程奖-中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期



5、东安湖图书馆（媒体中心）项目

中国钢结构金奖-东安湖图书馆（媒体中心）项目



五、投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2024. 12. 24	优秀	季度履约评价。 体现建设单位公章和网站地址，网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821
2	坪山高中园	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2023. 3. 1	优秀	季度履约评价。 体现建设单位公章和网站地址，网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821
3	坪山高中园综合高中（EPC）	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2025. 3. 10	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

4	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2025. 3. 10	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821
5	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2024. 8. 12	优秀	最终履约评价。 公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232
6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2024. 8. 1	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html
7	深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅱ标	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2024. 11. 11	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

8	海洋大学（一期） 建设项目施工总 承包 I 标段	建筑工程施工 总承包资质	深圳市建筑工 务署	2024. 8. 1	优秀	季度履约评 价。 公示网站网 址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html
9	深圳金融文化中心 建设工程施工 总承包工程	建筑工程施工 总承包资质	深圳市建筑工 务署	2024. 11. 11	优秀	季度履约评 价。 公示网站网 址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html
10	宝安公共文化艺 术中心（博物馆、 艺术馆、美术馆）	建筑工程施工 总承包资质	深圳市宝安区 建筑工务署	2023. 10. 30	优秀	季度履约评 价。 公示网站网 址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232
11	区体育中心网球 场改扩建工程	建筑工程施工 总承包资质	深圳市宝安区 建筑工务署	2024. 11. 13	优秀	季度履约评 价。 公示网站网 址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232
12	深圳市第二十四	建筑工程施工	深圳市宝安区	2022. 4. 15	优秀	季度履约评

	高级中学	总承包资质	建筑工务署			价。 体现建设单位 公章和网站地 址，网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9704/post_9704693.html#20232
13	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市光明去建筑工务署	2023. 4. 3	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389
14	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2024. 8. 1	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html
15	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2023. 4. 26	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_10561891.html

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024 年修订版）》，我署组织开展了 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为 2024 年 12 月 24 日至 12 月 30 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果



（联系人：徐佳彬，联系电话：13824554574）



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 300

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、中邮设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	季度得分	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	84.00	良好	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	84.05	良好	
67	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计	筑博设计股份有限公司	设计单位	84.00	良好	
68	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	84.00	良好	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	82.23	良好	
70	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	81.50	良好	
71	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	设计单位	80.50	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	80.00	良好	
73	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	92.00	优秀	
74	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	85.20	良好	
75	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	84.13	良好	
76	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	83.75	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	82.13	良好	
78	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	76.55	中等	
79	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团华南有限公司	施工单位	76.55	中等	
80	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	76.43	中等	
81	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	70.53	中等	
82	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	86.80	良好	
83	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目—监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.60	良好	
84	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	83.80	良好	
85	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
86	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	

2、坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署 2022 年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2023 年 2 月 20 日上午，在坪山区建筑工务署 504C 会议室，由沛锋同志主持召开了 2022 年第四季度以及 2022 年年度建设工程承包商履约评价会议，会议对代建、勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程咨询、招标代理、服务类等共 114 项合同进行了详细评价，以及对 2022 年年度建设工程承包商履约评价结果进行审议，结果通报如下：

2022 年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：奥意建筑工程设计有限公司（设计）、中建科技集团有限公司（设计）、中建科工集团有限公司（施工）、中建科技集团有限公司（施工）、浙江江南工程管理股份有限公司（监理）、深圳市城建监理有限公司（监理）、深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）、深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）；

2022 年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：深圳地质建设工程公司（勘察）。

具体评价结果见附件。

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

附件: 1. 2022 年第四季度建设工程承包商履约评价结果
2. 2022 年年度建设工程承包商履约评价结果

深圳市坪山区建筑工务署
2023 年 2 月 27 日



坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

(网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821)



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 506

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:

1. [2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)
2. [2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价附件截图

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（施工单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	中建科工集团有限公司	坪山高中园	92.00	优秀
2	福建省泉州市古建筑有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	81.00	良好
3	福建省泉州市古建筑有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	82.00	良好
4	中建科技集团有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	94.00	优秀
5	深圳嘉鸿建设工程有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	77.08	良好
6	中建科技集团有限公司	坑梓科技文化中心	82.25	良好
7	中建科技集团有限公司	碧岭小学扩建项目	81.41	良好
8	中建科技集团有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.12	良好
9	中国建筑装饰集团有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	78.12	良好
10	华润置地（深圳）有限公司	大工业区体育中心改造项目-代建	64.51	一般

3、坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价

坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价网站截图

（网址：https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821）

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf

2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

4、坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价网站截图
(网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf

2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

5、宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同履约评价

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同履约评价网站截图
(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

 深圳市宝安区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-12
主题词: 第二季度	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1543

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为203个,“合格”为247个,“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为77个,“合格”为140个,“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎崇国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆环保科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花潭黎创小镇主园区综合整治提升工程（二	深圳市欣广拓工程造价咨	招标代	

6、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 2024 年第二季度履约评价

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 2024 年第二季度履约评价网站截图
(网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html)

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
		鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑	0103 建筑装修装饰工程	

7、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 2024 年第三季度履约评价

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 2024 年第三季度履约评价网站截图
(网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)



工程信息

- 光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司;宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
-		海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I	0101 建筑工程施工总承包	...

8、海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段 2024 年第二季度履约评价

海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段 2024 年第二季度履约评价网站截图
(网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html)

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

9、深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程 2024 年第三季度履约评价

深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程 2024 年第三季度履约评价网站截图
(网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)



工程信息

- 光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署

发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司;宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
-		海洋大学(一期)建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	...

10、区体育中心网球场改扩建工程 2024 年第三季度履约评价

区体育中心网球场改扩建工程 2024 年第三季度履约评价网站截图

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 986

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为182个,“合格”为270个,“不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为67个,“合格”为164个,“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

11、深圳市第二十四高级中学 2022 年第一季度履约评价

深圳市第二十四高级中学 2022 年第一季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀
的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

政民互动



其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2022-00046	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2022-04-15
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2022〕58号	发布日期: 2022-04-15
主题词: 政府工程承包商合同履约评价结果	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2022-04-15 浏览次数: 976

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为14个;评定为良好等级为80个;评定为合格等级为91个;评定为不合格等级为2个(详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共12个合同承包商,具体如下:

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城建筑设计有限公司
海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司

13、长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程 2022 年第四季度履约评价

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 2022 年第四季度履约评价网站截图
(网址: https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389)

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-04-03
名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-04-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1046

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

 政府网站 找错

 机关

 适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978

 粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
127	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	77	良好
128	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	71	合格
129	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	71	合格
130	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	68	合格
131	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	93	优秀
132	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	93	优秀
133	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	74	合格
134	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	75	良好
135	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	设计	72	合格
136	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好
137	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	75	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	92	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	90	优秀
140	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
141	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	服务	87	良好
142	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
143	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	77	良好
144	光辉大道市政工程	深圳鹏投建设有限公司	施工	79	良好

备注:

1.蓝色为优秀（90-100），绿色为良好（75-89），黄色为合格（60-74），红色为不合格（60分以下）。

第 8 页，共 24 页

14、深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程 2024 年第二季度履约评价

深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程 2024 年第二季度履约评价网站截图
(网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html)

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大

中

小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

15、深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）2023 年第一季度履约评价

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）2023 年第一季度履约评价网站截图
（网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_10561891.html）

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和地基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市森森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程造价咨询合同	031901 全过程工程造价咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
----	------	------	------	------	--

六、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	张小招	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442017201741757	建筑工程	
2	宋为	大专	项目副经理(生产)	高级工程师	施工员证	/	A20990256	机电工程	
3	刘家文	本科	技术负责人	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442013201322393	建筑工程	
4	梁宇	本科	生产经理	高级工程师	施工员（土建）证	/	A20990113	市政公用工程	
5	谢任斌	本科	质量负责人	高级工程师	质量员证	/	C20995030	机械工程及自动化专业	
6	李鹏飞	本科	安全负责人	高级工程师	注册安全工程师证	/	201810033440001334	安全工程	
7	王静	本科	商务负责人	高级工程师	预算员证	/	U20995080	建筑工程	
8	罗崇恩	本科	土建工程师	高级工程师	施工员（土建）证	/	A20990131	土木工程	
9	曾文涛	本科	强电工程师	高级工程师	施工员证	/	A20990149	机电安装	
10	李海洋	本科	弱电工程师	高级工程师	施工员证	/	A20990224	机电工程	
11	李玮	专科	暖通工程师	高级工程师	施工员（机电）证	/	A20990257	暖通工程	
12	陈志谋	本科	给排水工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）证	/	CS20104400118	给排水	
13	潘文彬	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11234400028096	土木建筑工程	
14	黄一晏	本科	测量工程师	高级工程师	测量员证	/	B20995051	测绘工程	
15	黄坚勇	本科	测量工程师	高级工程师	测量员证	/	B20995043	土木工程	
16	金宽	本科	BIM 工程师	高级工程师	BIM 证	/	2018050115815	土木工程	
17	林帅	本科	BIM 工程师	高级工程师	BIM 证	二级	1801001023008833	材料科学与工程	
18	段小鹏	本科	BIM 工程师	工程师	BIM 证	二级	1801001023000453	环境工程	
19	马东	本科	质量员	高级工程师	质量员证	/	C20995129	土木工程	

20	庄文强	本科	质量员	高级工程师	质量员（土建）证	/	C20995151	建筑工程	
21	黄非洲	本科	质量员	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理	
22	黄五郎	本科	技术员	高级工程师	施工员证	/	A20990266	土木工程	
23	刘彬	本科	施工员	高级工程师	施工员（土建）证	/	A20990129	工程管理	
24	甘明彦	本科	技术员	高级工程师	施工员证	/	A20990059	建筑工程	
25	张立兵	本科	技术员	高级工程师	施工员证	/	A20995130	工程管理	
26	殷贵春	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995098	工程管理	
27	何丽	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995082	工程管理	
28	汤磊	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995081	工程造价	
29	杨文伯	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995025	土木工程	
30	邓孟绍	本科	安全员	高级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2019)0036128	安全工程	
31	江伟传	本科	安全员	高级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2024)0076259	安全工程	
32	赵思特	本科	安全员	高级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2014)0004857	安全工程	
33	吴晓雨	本科	安全员	高级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2014)0004865	安全工程	
34	郭志平	本科	施工员	高级工程师	施工员证	/	A20990063	土木工程	
35	史文锋	本科	施工员	高级工程师	施工员证	/	A20990058	工程管理	
36	朱小明	本科	施工员	高级工程师	施工员（装饰装修）证	/	A20990067	金属材料工程	
37	瞿佳	专科	施工员	高级工程师	施工员证	/	A20990215	土木工程	
38	唐永耀	本科	材料员	高级工程师	材料员证	/	F20995074	机械设计制造及其自动化	
39	徐晨野	本科	材料员	工程师	材料员证	/	F20995042	材料工程	
40	郭佳宏	研究生	资料员	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程	
41	姚奇均	本科	劳资专管员	工程师	劳资专管员证	/	N1695104	土木工程	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、

暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

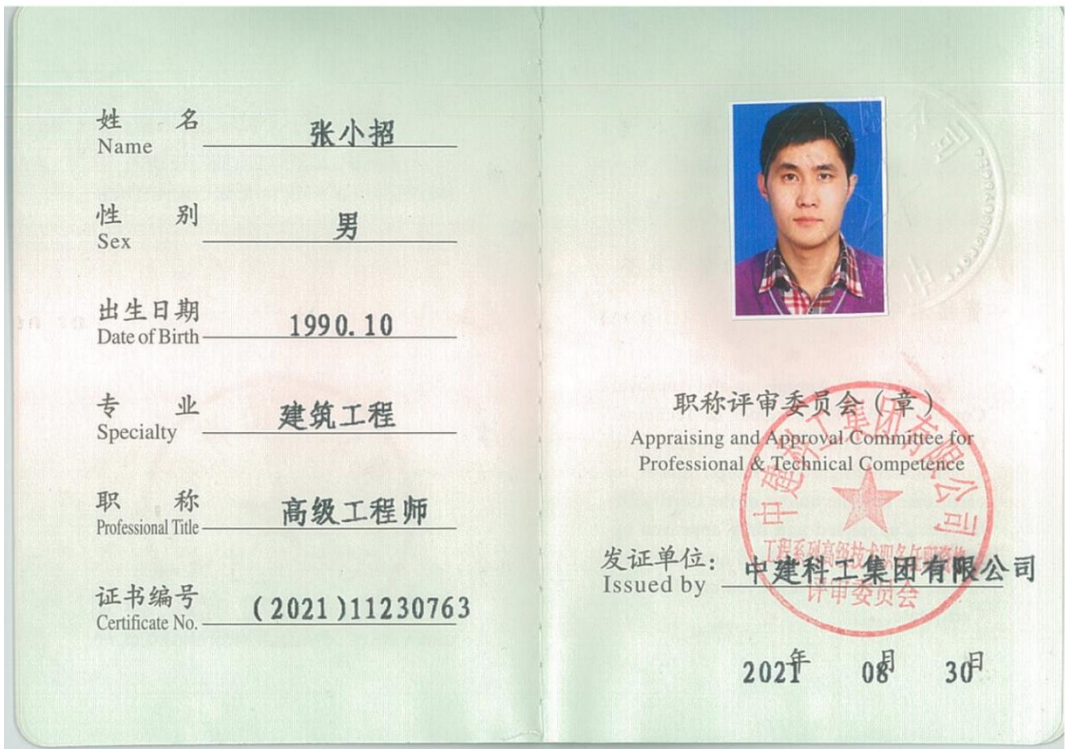
1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1、项目经理-张小招

项目经理毕业证书



项目经理职称证书





使用有效期: 2025年04月30日
2025年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张小招

性 别: 男

出生日期: 1990年10月21日

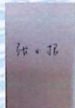
注册编号: 粤1442017201741757

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张小招

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004497

姓 名: 张小招
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年10月21日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2018年06月25日
有 效 期: 2024年06月25日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月25日



项目经理社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小招
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：645991340
单位编号：177965

身份证号码：340826199010214034
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4	
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4	
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4	
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
合计				22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				259.74	123.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff37f1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



2、项目副经理-宋为

项目副经理毕业证



项目副经理职称证



项目副经理岗位证



姓 名 宋为

出生年月 1987.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990256	住房和城乡建设部

项目副经理社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为

社保电脑号: 643577940

身份证号码: 422302198705080318

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21411.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			1123.2		280.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8484ff32c66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



3、技术负责人-刘家文

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



技术负责人岗位证



姓 名 刘家文

出生年月 1985.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990265	

— 2 —

— 3 —



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘家文

性 别: 男

出生日期: 1985年08月25日

注册编号: 粤1442013201322393

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘家文
签名日期: 2025年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0011382

姓 名: 刘家文

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月25日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家文

社保电脑号：806061075

身份证号码：321302198508250432

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff400c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4、生产经理-梁宇

生产经理毕业证



生产经理职称证



生产经理岗位证

		岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓 名 梁宇		施工员 (土建)		2024.07	A20990113	
出生年月 1986.04						
工作单位 中建科工集团有限公司						

— 2 —

— 3 —

生产经理社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号: 638373956

身份证号码: 320382198604225211

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	05	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	06	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	07	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	08	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	09	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	10	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	11	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	12	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计				22035.0	10848.0			6780.0	2712.0			678.0			1084.8		271.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff4107u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



5、质量负责人-谢任斌

质量负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男 ,
一九八七年二月十一日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 周荣
校 名: 昆明理工大学
二〇一一年七月二十日
证书编号: 106741201105003350

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

质量负责人职称证

姓 名 谢任斌
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1987.02
Date of Birth

专 业 机械工程及自动化专业
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11230224
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
工程系列高级职称评审委员会

2024 年 08 月 16 日

质量负责人岗位证



姓 名

谢任斌

出生年月

1987.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	

— 2 —

— 3 —

质量负责人社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				1123.2	280.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8484ff3128z) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6、安全负责人-李鹏飞

安全负责人毕业证



安全负责人职称证



安全负责人注册安全师注册证

190-0370



李鹏飞 431023199010236233

本人签名

职业资格
证书管理号

201810033440001334



姓 名

李鹏飞

性 别

男

证件号码

431023199010236233

级 别

中 级

执业证号

19200247459

发证日期

2020年11月10日



190-0370

注册记录

李鹏飞 431023199010236233

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001437

姓 名: 李鹏飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月23日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2024年01月31日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：638773267

身份证号码：431023199010236233

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
合计			20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	233.4		1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae59a427c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7、商务负责人-王静

商务负责人毕业证



商务负责人职称证



商务负责人岗位证



姓 名 王静

出生年月 1988.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关
预算员	2023.12	U20995080	住房和城乡建设部

商务负责人社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：625613019

身份证号码：420102198801170847

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff344bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



8、土建工程师-罗崇恩

土建工程师毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 罗崇恩 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二00七
年 九 月至二0一一年 六 月在本校 土木工程（基地班）
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：
证书编号：107311201105331332

校（院）长：
二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师职称证

姓 名 罗崇恩
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11230207
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

土建工程师岗位证



姓 名 罗崇恩

出生年月 1988.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990131	

土建工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗崇恩
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629678060
单位编号：177965

身份证号码：62040319880402313X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			12075.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0	588.0		147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d764c9cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



9、强电工程师-曾文涛

强电工程师毕业证



强电工程师职称证



强电工程师岗位证



姓 名 曾文涛

出生年月 1979.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990149	

强电工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文涛
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：803863674
单位编号：177965

身份证号码：420122197902130052
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计				23607.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0		256.38	238.4	309.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84850465200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



10、弱电工程师-李海洋

弱电工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 关玉厚

证书编号: 101531200605002141 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

弱电工程师职称证

姓 名 李海洋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1983.03
Date of Birth _____

专 业 机电工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235038
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 

2024年 06月 30日

弱电工程师岗位证



姓 名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990224	中建科工集团有限公司

弱电工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19899.0 9792.0			6120.0 2448.0				612.0			228.06 979.2			244.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff7affr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



11、暖通工程师-李玮

暖通工程师毕业证



暖通工程师职称证



暖通工程师岗位证



姓名 李伟
出生年月 1981.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (机电)	2024.12	A20990257	中建科工集团有限公司

暖通工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：612303295
单位编号：177965

身份证号码：430922198110198913
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			233.1	1008.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff309d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



12、给排水工程师-陈志谋

给排水工程师毕业证



给排水工程师职称证



使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈志谋

性 别: 男

出生日期: 1977年01月25日

注册编号: CS20104400118

聘用单位: 中建科工集团有限公司

注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月17日

给排水工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志谋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：3156349
单位编号：177965

身份证号码：452527197701254615
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计				25155.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0		256.38	238.4	309.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff2e3cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

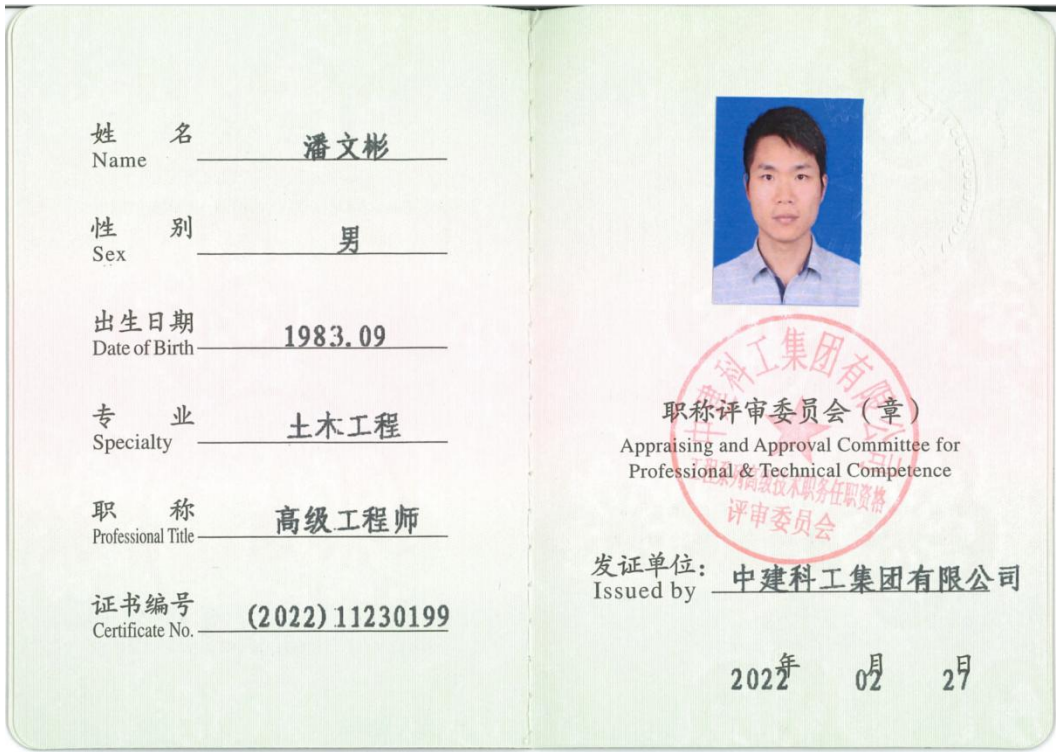


13、造价工程师-潘文彬

造价工程师毕业证



造价工程师职称证



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘文彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年09月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028096
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



潘文彬

个人签名: 潘文彬
签名日期: 2025.5.6



造价工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文彬
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：632453582
单位编号：177965

身份证号码：441481198309264418
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计				23607.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0		256.38	238.4	309.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff2eb80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



14、测量工程师证-黄一晏

测量工程师毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄一晏 性别 男，一九八七 年十 月二十六日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师职称证

姓 名 黄一晏
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.10
Date of Birth

专 业 测绘工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230324
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

测量工程师岗位证



姓 名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

测量工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号: 629617630

身份证号码: 450122198710267011

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0					252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8484ff2e880) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |

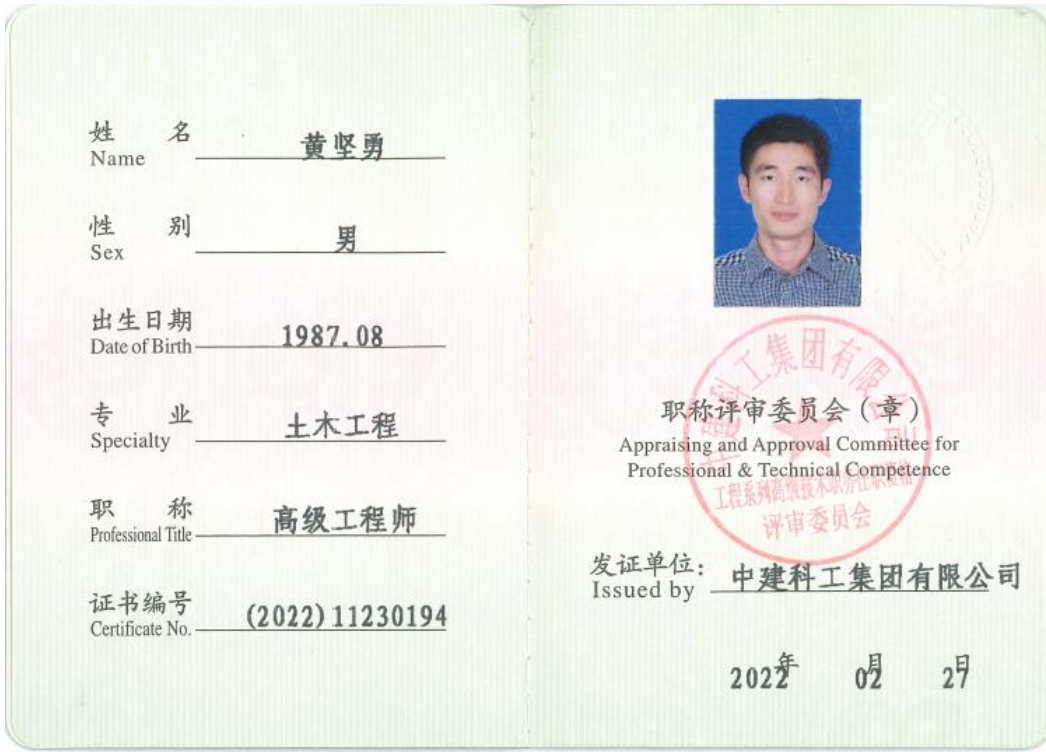


15、测量工程师-黄坚勇

测量工程师毕业证



测量工程师职称证



测量工程师岗位证



姓 名 黄坚勇
出生年月 1987.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B20995043	

测量工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇

社保电脑号：611489743

身份证号码：440229198708194210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22815.0		11232.0		7020.0		2808.0		702.0		239.76		1123.2	280.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff2fad6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



16、BIM 工程师-金宽

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证



BIM 工程师岗位证

<p>持证人：金宽</p> <p>参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。</p> <p>特发此证</p> <p> 中国建设教育协会（印）</p> <p>2018 年 6 月 26 日</p>	<p></p> <p>姓 名 金宽 性别 男</p> <p>证书编码 2018050115815</p> <p>身份证号 411002198907054514</p> <p>制证日期 2018年6月26日</p> <p>— A0000237 —</p>
---	--

BIM 工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽

社保电脑号：633003581

身份证号码：411002198907054514

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff35fai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



17、BIM 工程师-林帅

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证





BIM 工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff375dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



18、BIM 工程师-段小鹏

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证





证书唯一序列号:



BIM 工程师社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏

社保电脑号：647006234

身份证号码：362329199103114232

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17019.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		206.46		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff36ba4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司




19、质量员-马东

质量员毕业证



质量员职称证

姓名	马东	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1990.07	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11235044	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by  评审委员会

2024年 06月 30日

质量员岗位证



工作单位 中建科工集团有限公司

[illegible]

质量员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636420728
单位编号：177965

身份证号码：622723199007261037
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			15015.0	7368.0			4605.0	1842.0			460.5			36.8		184.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae59a40692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



20、质量员-庄文强

质量员毕业证



质量员职称证



质量员岗位证



姓名 庄文强

出生年月 1989.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995151	

— 2 —

— 3 —

质量员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文强

社保电脑号：633003535

身份证号码：350521198911046532

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0					1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0					1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0					1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0					1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0					1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	*1575.0	*840.0	1	10500	*525.0	*210.0	1	10500	*52.5	10500	*21.0	10500	*84.0	*21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				18675.0	9792.0			3675.0	1470.0			612.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff7a06x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司



21、质量员-黄非洲

质量员毕业证



质量员职称证



质量员岗位证



姓 名

黄非洲

出生年月

1981.05

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 2 —

— 3 —

质量员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲

社保电脑号: 615537231

身份证号码: 420281198105018017

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				1123.2	280.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff794dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



22、技术员-黄五郎

技术员毕业证



技术员职称证



技术员岗位证



姓 名 黄五郎

出生年月 1988.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990266	



技术员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄五郎
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：633003202
单位编号：177965

身份证号码：440882198810140715
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			233.1	1008.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff719c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



23、技术员-刘彬

技术员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘彬 性别 男，一九九〇年四月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104911201105582914

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术员职称证

姓 名 刘彬
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230719
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 8月 30日

技术员岗位证



姓 名 刘彬

出生年月 1990.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990129	

技术员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彬

社保电脑号: 629677967

身份证号码: 370126199004240452

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				1123.2	280.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff797dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



24、技术员-甘明彦

技术员毕业证



职称证



技术员岗位证



姓 名 甘明彦
出生年月 1988.11
工作单位 中建科工集团有限公司

[illegible]

技术员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘明彦

社保电脑号: 639056769

身份证号码: 430111198811220332

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21411.0 11232.0			7020.0 2808.0			702.0			1123.2			280.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff71e84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



25、技术员-张立兵

技术员毕业证



技术员职称证



技术员岗位证



姓 名 张立兵

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995130	

技术员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立兵
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629678029
单位编号：177965

身份证号码：130625198710241657
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计				18135.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		206.46	892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff7f14r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



26、预算员-殷贵春

预算员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 殷贵春 性别 男，1985 年 07 月 22 日生，于 2007 年 08 月至 2011 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 哈尔滨工业大学 校（院）长： 国王印树

证书编号：102131201105002519 二〇一一年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员职称证

姓 名 殷贵春

性 别 男

出生日期 1985.07

专 业 工程管理

职 称 高级工程师

证书编号 (2021)11230323

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2021年 08月 30日

预算员岗位证



姓 名 殷贵春

出生年月 1985.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995098	中建科工集团有限公司

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷贵春
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629678025
单位编号：177965

身份证号码：450981198507224255
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff70c1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

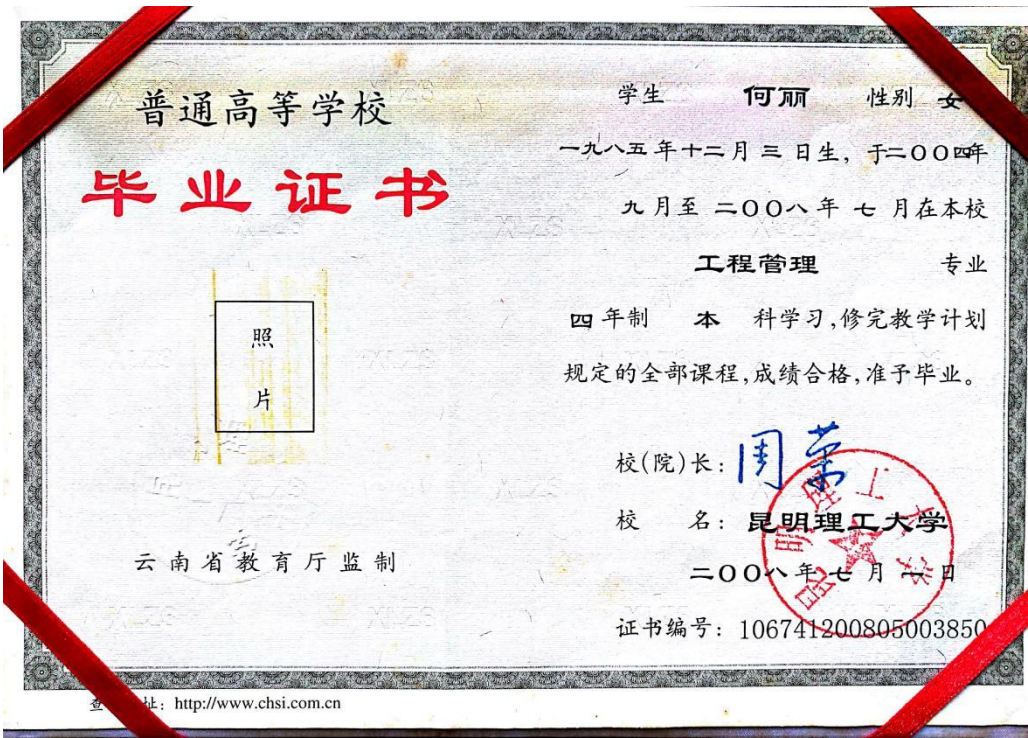
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



27、预算员-何丽

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证



姓 名 何丽

出生年月 1985.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995082	

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽

社保电脑号: 618178179

身份证号码: 422324198512034460

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8484ff74317)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|

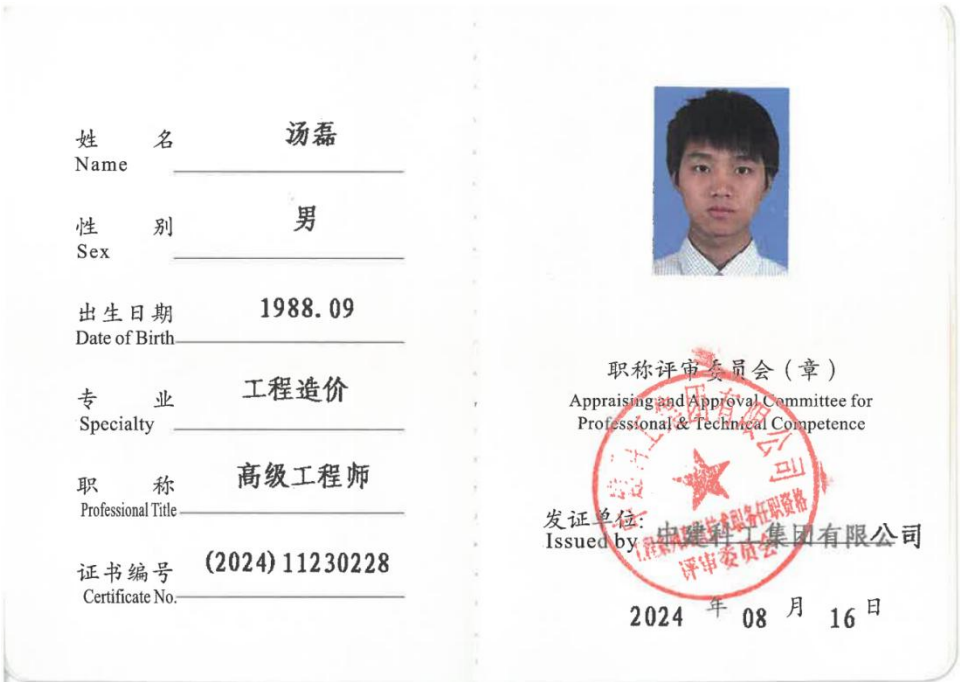


28、预算员-汤磊

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证



姓 名 汤磊
出生年月 1988.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995037	

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤磊

社保电脑号：644728062

身份证号码：421023198809204113

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			233.1	1008.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff75408 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

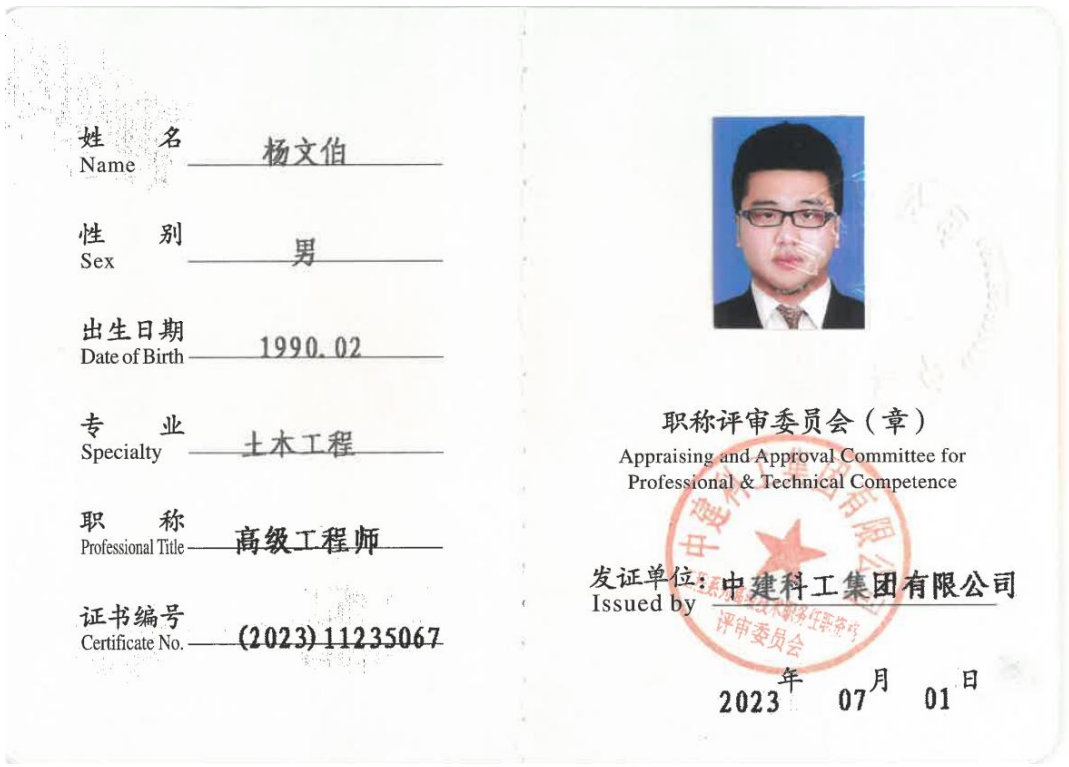


29、预算员-杨文伯

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证



姓 名

杨文伯

出生年月

1990.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995025	

— 2 —

— 3 —

预算员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文伯
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：805824630
单位编号：177965

身份证号码：210211199002261416
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17019.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		206.46		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff7d06t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



30、安全员-邓孟绍

安全员毕业证



安全员职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036128

姓 名: 邓孟绍

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2019年11月18日



安全员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍

社保电脑号: 638773326

身份证号码: 431224199107293610

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae59a41104) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



31、安全员-江伟传

安全员毕业证



安全员职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0076259

姓名: 江伟传

性别: 男

出生年月: 1987年10月02日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月06日

有效期: 2024年11月06日 至 2027年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



安全员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟传
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：625607350
单位编号：177965

身份证号码：441422198710022335
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	08	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计				23607.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0		256.38	238.4	309.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff2f383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



32、安全员-赵思特

安全员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八 月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

证书编号：101101201305002096

校（院）长：刘百智

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员职称证

姓 名 赵思特
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.08
Date of Birth _____

专 业 安全工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230234
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名:赵思特

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月20日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有 效 期:2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



安全员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636048132
单位编号：177965

身份证号码：530381199008204016
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
合计			26919.0	13248.0			8280.0	3312.0			828.0		307.98		324.8	331.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff6fc9d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



33、安全员-吴晓雨

安全员毕业证

普通高等学校

毕业证书



吴晓雨
1905090311

学生 吴晓雨 性别 男，一九九〇年五月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：102911201305002689

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员职称证

姓名
Name

吴晓雨

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990.05

专业
Specialty


安全工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 11235043



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by: 评审委员会

2024年06月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004865

姓 名: 吴晓雨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



安全员社保记录



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓雨

证件号码：211382199005112637

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202405	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202406	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202407	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202408	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202409	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202410	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202411	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202412	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202501	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202502	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202503	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

安全员社保记录

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月30日



34、施工员-郭志平

施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年 三 月 十三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105302988

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员职称证

姓 名 **郭志平**
Name


性 别 **男**
Sex

出生日期 **1989.03**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11230708**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2021年 8月 30日

施工员岗位证



姓 名 郭志平
出生年月 1989.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20230063	

施工员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志平

社保电脑号：629677872

身份证号码：62282719890313231X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff6f13g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



35、施工员-史文锋

施工员毕业证



施工员职称证



施工员岗位证



姓 名 史文锋

出生年月 197810

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990038	

施工员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：620082744
单位编号：177965

身份证号码：422428197810132110
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				20475.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			233.1	1008.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff73cfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



36、施工员-朱小明

施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：101411200905002702 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员职称证

姓 名 Name	朱小明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 09
专 业 Specialty	金属材料工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230191



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


发证单位： 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

施工员岗位证



姓 名

朱小明

出生年月

1986.09

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装修)	2023.12	A20990067	

施工员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：621478916
单位编号：177965

身份证号码：420116198609013815
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19215.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8484ff33d65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



37、施工员-瞿佳

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 瞿佳
出生年月 1989.02
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990215	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳

社保电脑号：609145713

身份证号码：420802198902170035

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18135.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		206.46		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff786c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



38、材料员-唐永耀

材料员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别 男 ,一九八七 年 六 月 十六 日生。于二00五
年 九 月至二00九 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 董伯玄

证书编号: 105331200905101905 二00九 年 六 月 十九 日

材料员职称证

姓 名 唐永耀
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987. 06
Date of Birth _____

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

材料员岗位证



姓名 唐永耀

出生年月 1987.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.12	F20995074	

— 2 —

— 3 —

材料员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀

社保电脑号：621478953

身份证号码：430481198706167037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22815.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c889d0c5cs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

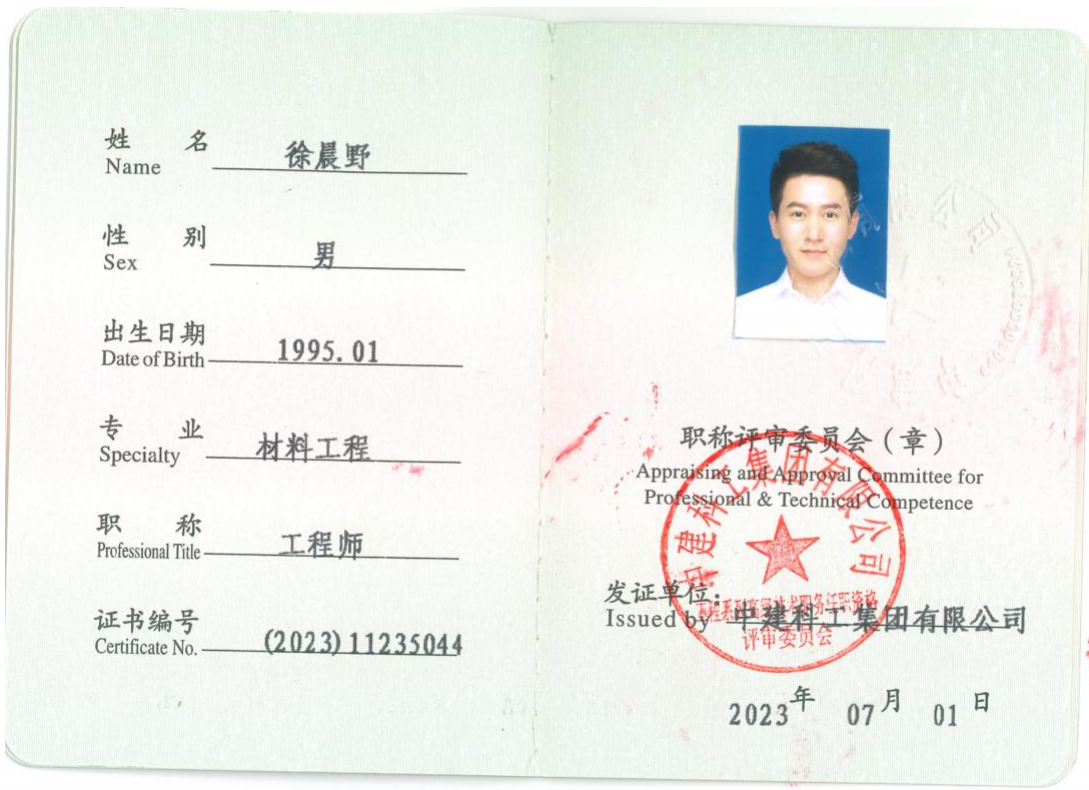


39、材料员-徐晨野

材料员毕业证



材料员职称证



材料员岗位证



姓名 徐晨野

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995042	

— 3 —

材料员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006449
单位编号：177965

身份证号码：210103199501070934
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18135.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		206.46		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff7dd0y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

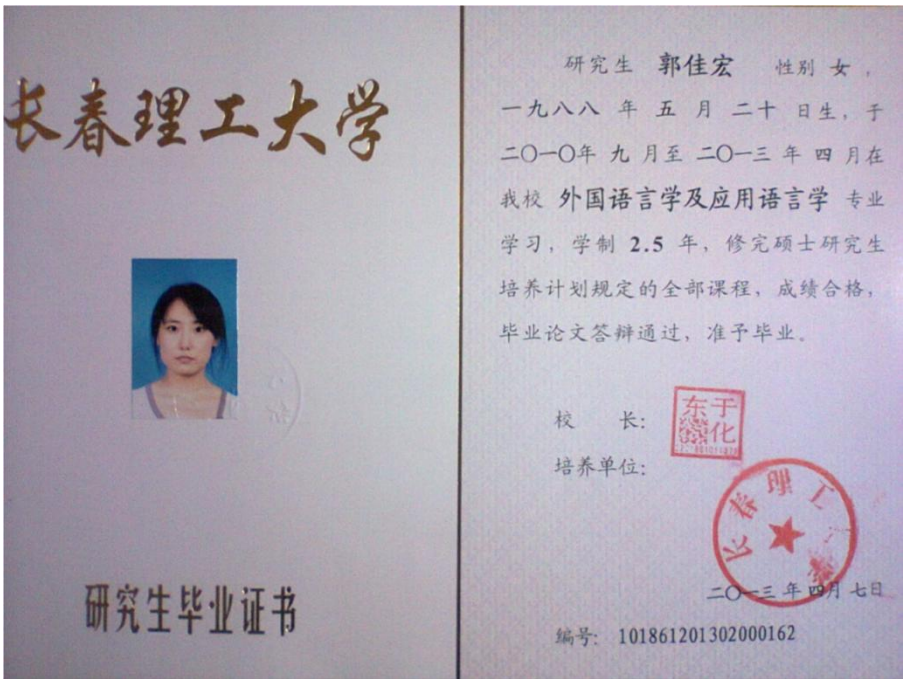
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



40、资料员-郭佳宏

资料员毕业证



资料员职称证



资料员岗位证



姓 名 郭佳宏
出生年月 1988.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	A red circular official seal with a five-pointed star in the center. The text around the star is in Chinese characters, likely indicating the issuing authority.

资料员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号: 642682785

身份证号码: 141127198805200020

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			16380.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0					201.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff7ea0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



41、劳资专管员-姚奇均

劳资专管员职称证

姓名 Name	姚奇均	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230241	
		职称评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2024 年 04 月 03 日

劳资专管员岗位证

	姓名	姚奇均																												
	出生年月	1996.01																												
	工作单位	中建科工集团有限公司																												
		<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>劳资专管员</td><td>2024.12</td><td>N1695104</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资专管员	2024.12	N1695104																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																											
劳资专管员	2024.12	N1695104																												
— 2 —		— 3 —																												



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长

齐旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



劳资专管员社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649997178
单位编号：177965

身份证号码：46000419960120321X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			16614.0	8712.0			5445.0	2178.0			544.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ff7005t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

