

## 资信标要求一览表（如有）

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为1项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三

		章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为10项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005747859433			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12000万元			注册地址	深圳市福田区福保街道福民路 新天世纪商务中心A座1111
成立时间	2011年5月5日			办公场所信息	85.25m²
法定代表人	周少钦	联系方式	0755-82897960	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			6名	
	其他类执业注册工程师			2名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包壹级			企业股东信息（主要）	1、董事长（执行董事）：无
企业总人数	78				2、股东名称：周少钦、周镜坤

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。  
关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。  
可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

## 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747859433

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周少钦

成立日期 2011年05月05日  
住所 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市坤盛达建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005747859433

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

营业期限自: 2011年05月05日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程, 建筑装饰装修工程, 电子智能化工程, 机电安装工程, 爆破与拆除工程, 输变电工程, 建筑结构加固工程, 体育设施工程、市政公用工程, 地基与基础工程, 园林绿化工程, 土石方工程、造林工程施工及规划设计、水利水电工程、钢结构工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人: 周少钦

成立日期: 2011年05月05日

营业期限至:

核准日期: 2019年05月27日

商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市坤盛达建设工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤盛达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005747859433
注册号：	440301105374836
商事主体名称：	深圳市坤盛达建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111
法定代表人：	周少钦
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-05-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市坤盛达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
周少钦	9000	75	自然人	自然人股东
周镜坤	3000	25	自然人	自然人股东



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期至: 2028年12月08日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419145

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期至: 至 2027年11月25日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月25日



统一社会信用代码：914403005747859433

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026514



企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：周少钦

单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

公司办公场所及租赁凭证



权利人	梁美点 (440524196312216327)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区石厦北二街嘉新天世纪商务中心A座3111
不动产单元号	440304010001GB00052F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	建筑面积: 85.25平方米
使用期限	50年, 从2011年7月29日至2061年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B113-0033, 宗地面积: 25973.98平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 68.2平方米 4. 竣工日期: 2014年9月29日 5. 登记价人民币3170081元 6. 共有情况: 无

市场商品房, 该权利人于2014年12月04日购买该商品房。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

## 房产租赁合同

0001446

出租方：(下称甲方) 陈美贞 身份证(营业执照)号码： /  
代理人： / 身份证号码： 440524196312216327  
地址： / 联系电话： 13632708418  
承租方：(下称乙方) 深圳市坤盛达建设工程有限公司 身份证(营业执照)号码： 914403005747859433  
代理人： 身份证号码：  
地址： 联系电话： 0755-82897960

甲、乙双方经友好协商，就房产租赁事宜达成如下协议，以资共同遵守：

### 一、租赁标的：

甲方同意将深圳市 深圳市福田区新天世纪商务中心A座1111 号房产(以下简称“该房产”)及其设备(见附件)在良好状态下出租给乙方作为 办公 使用。该房产建筑面积约 85.25 平方米。

### 二、租赁期限：

2.1 租赁期为 3 年，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 2 月 1 日止。

2.2 免租期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日，

2.3 租赁期满，甲方有权回收该房产，乙方应如期交还；如乙方续租的，乙方在同等条件下享有优先权。

### 三、租金、费用及支付方式：

3.1 租金以人民币结算，或另按 / 币计。

3.2 每月租金为 壹万叁仟 元整(小写： 13000.00 )，租金三个月一付，乙方须于甲方要求的日期之前向甲方支付现金或者转入甲方指定账号(开户行： 中国银行 ，账户名： 陈美贞 ，账号： 6217882000000010774 )。

3.3 租金每 / 年递增一次，自 年 月 日开始。

3.4 租赁期间，因使用该房产及相关设施所发生的①物业管理费②维修基金③水电费④煤气费⑤电话费⑥网络费⑦有线电视费⑧清洁费⑨租赁税等费用。

以上费用甲方支付 项，乙方支付 项。双方约定 费用由 方承担。

### 四、履约保证金：

4.1 签订本合同后 3 日内，乙方应向甲方支付 壹万 元(小写： 10000.00 )作为履约保证金。

以及首期租金 叁万玖仟 元(小写： 39000.00 )甲方收款后应出具收据。

4.2 签署合同后，乙方未按第一款要求足额支付保证金及首期租金的，或逾期支付的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付相当于履约保证金的金额作为违约金，已交款项可做抵充。

4.3 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用后 2 日内，甲方应将履约保证金退还乙方(不计利息)。

### 五、房产交付：

5.1 乙方依约支付完履约保证金及首期租金后，甲方应当在租赁期开始前向乙方支付租赁房产。

5.2 交付时，甲乙双方应当核对有关费用计表，并予以确认。

### 六、甲方责任：

6.1 甲方须保证对该房产具有合法出租的权利，确保物业及附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法规要求。因甲方对该房产有所有权或管理权，导致租赁合同无法履行，甲方应赔偿双倍保证金。

6.2 甲方应及时将房产交付乙方使用。迟延交付的，应按每日双倍租金支付违约金，超过十日的，乙方有权解除合同，并要求甲方退回租金双倍返还履约保证金。

6.3 甲方应对租赁期内相关租赁事宜履行必要的协助义务，如进场装修等。

6.4 乙方在使用该房产过程中，如非因乙方过错，该房产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止损失的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后一日内进行维修或委托乙方代为维修。乙方无法通知甲方时，甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可为代维修。



6.5 发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

6.6 上述两款情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。

6.7 甲方单方提前终止合约,或者违反本合同其他约定使乙方无法实现承租目的,或者有其他根本违约之行为的,甲方须双倍退还履约保证金给乙方。

## 七、乙方责任:

7.1 签订租赁合同前,乙方已了解并核查该房产及附属设施情况,符合乙方所需房屋的一般要求。乙方不得以交付房产存在瑕疵为由而拒绝履行合同。

7.2 租赁期间,乙方如对该房产设施故意或者过失损毁,应负责修缮和恢复原状,或者向甲方赔偿经济损失,但正常自然耗损除外。

7.3 乙方使用该房产时,不得擅自改变结构和用途,不得存放任何违禁品、易燃品、爆炸品等危险物品,以及用作其他违法用途。

7.4 乙方使用不当,造成房产损坏的,应负责修缮并支付由此发生的费用。

7.5 租赁期间,乙方如拖欠租金达\_\_\_\_/\_\_\_\_(或者达 10 天),或者欠管理费、水电费等金额达\_\_\_\_元,视为乙方违约,甲方有权没收履约保证金并单方解除租赁合同,乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用。

7.6 因乙方违约而导致合同无法履行的,甲方有权解除合同,没收履约保证金,同时可单方收回该房产,并限乙方在 3 天之内无条件迁出该房产。如乙方不交回该房产的,甲方有权同管理处人员进入房内,将乙方存放在房内的物品清点提存,并有权对欠租和相关费用进一步追偿。

## 八、房屋转租、出售:

8.1 租赁期间,乙方在\_\_\_\_(2)\_\_\_\_(选择一种方式)情况下可将该房产转租或分租。

(1)无须甲方同意 (2)须经甲方同意后

8.2 租赁期间,甲方如另行出售房产的,乙方的权利为\_\_\_\_(1)\_\_\_\_(仅可选择一项)

(1)乙方在同等条件下有优先购买权,甲方应提前 3 日书面通知,通知后乙方未予购买或者不予回复的,视为乙方放弃优先购买权。

(2)乙方放弃优先购买权,甲方无须另行通知。

## 九、合同终止及房产返还

9.1 合同期满或者双方协商一致,本合同终止。

9.2 合同终止后或解除后,乙方需在合同终止当日将房产返还甲方。装修、装饰按照相关法律规定处理,双方另有约定的除外。

## 十、其他:

10.1 本合同如发生纠纷,各方应通过友好协商解决,协商不成时,可向房产所在地法院提起诉讼。

10.2 本合同一式三份,甲方、乙方、其他单位各持一份,具有同等法律效力。

## 十一、备注条款:

出租方(签字或盖章):

陈美贞

承租方(签字或盖章):



签署于 2023 年 2 月 1 日

2018年第11期

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

企业法定代表人: 周少秋

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册地址: 广东省·深圳市

企业地址: 深圳市福田区福田街道福安社区世纪商务大厦A座1111

企业资质证书: 信用评价: 不良行为: 良好行为: 黑名单记录: 失信联合惩戒记录: 奖惩记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业

16	陈少伟	420682198*****16	一级注册建造师	粤1442016201737873	市政公用工程
17	周少秋	440582199*****54	一级注册建造师	粤1442019202000617	建筑工程
18	孙宇华	430524199*****53	一级注册建造师	粤144202202306761	市政公用工程

2018年第11期

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

企业法定代表人: 周少秋

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册地址: 广东省·深圳市

企业地址: 深圳市福田区福田街道福安社区世纪商务大厦A座1111

企业资质证书: 信用评价: 不良行为: 良好行为: 黑名单记录: 失信联合惩戒记录: 奖惩记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业

16	陈少伟	420682198*****16	一级注册建造师	粤1442016201737873	市政公用工程
17	周少秋	440582199*****54	一级注册建造师	粤1442019202000617	建筑工程
18	孙宇华	430524199*****53	一级注册建造师	粤144202202306761	市政公用工程

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 15 日		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025 年 5 月 15 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 5 月 15 日		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 5 月 15 日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025 年 5 月 15 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 5 月 15 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市坤盛达建设工程有限公司（914403005747859433），法定代表人：（周少钦，身份证号：440307198506242816），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（执行董事）签名：



时间：2025年5月15日

法定代表人签名：



时间：2025年5月15日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐  
合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 5 月 15 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

**投标人近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为3项）**

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程	32000		20-2023.11.1		深圳	基坑支护、土石方工程	
2	深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程	8417.907 321		2022.10.1 5		深圳	土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等基础工程	
3	深圳市怡丰科技园城市更新单元项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	4862.836 204		2023.8.3		深圳	更新建设一栋研发综合楼及配套，更新开发建设用地面积4835.4平方米。规划容积26390平方米，其中产业研发用房18480平方米，产业配套用房6810平方米，公共配套设施（含地下）1100平方米。	

...								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳湾文化广场BCD地块(暂定)				广东省-深圳市-南山区	
项目编号	4403051910200014	省级项目编号	4403051910159904		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DM0JQ1		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	836098		
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-02-105335	项目地址: --	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	邵立立	3211111982*****13
施工企业	深圳市坤盛达建设工程有限公司	914403005747859433	王军民	6104311973*****36

深圳湾文化广场BCD地块(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051910200014	省级项目编号	4403051910159904
建设单位	深圳市润投咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DM0JQ1



施工许可详情

项目名称	深圳湾文化广场BCD地块(暂定)		
工程名称	深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403051910200014-SX-001	省级施工许可证编号	440305202003030299
项目代码	--	项目编号	4403051910200014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	王军民	所属单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
总监理工程师	邵立立	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	32000	面积(平方米)	266250

# 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

## 感谢信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2020年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



档案编号: [2020]深招外字[003]号

深圳市坤盛达建设工程有限公司  
深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

致: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
周少钦先生

有关: 深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市润投咨询有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市坤盛达建设工程有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 叁亿贰仟万元整(RMB:320,000,000), 不含税总价为RMB:293,577,981.65, 其中暂定款(含税)人民币: 贰仟陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分(RMB:26,422,018.35)

#### 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后14个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价10%(以千元以上取整计算), 即:  $RMB(320,000,000) \times 10\% = 32,000,000$ , 共同及分别地向发包方保证承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

档案编号: [2020]深招外字[003]号

本中标通知书一式【叁】份,如承包单位同意和接受上述各项条件,承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2020年2月28日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书,或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为承包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件



深圳市润投咨询有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



深圳市坤盛达建设工程有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

正本

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-CG-20003

中国 深圳市 南山区  
深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程

合 同 文 件

2020 年 2 月

发 包 方： 深圳市润投咨询有限公司

承包单位： 深圳市坤盛达建设工程有限公司



## 本合同书

订于二零二零年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由 深圳市润投咨询有限公司

(注册地址为) 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室，(此后称为“发包方”)

及深圳市坤盛达建设工程有限公司，(注册地址为) 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市南山区深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币叁亿贰仟万元整(RMB320,000,000.00(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB293,577,981.65,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB26,422,018.35。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

## 1.2. 工程概况:

本项目宗地总用地面积为91691.16平方米, 建筑面积约24.84万平米, 计容面积约16.63万平米。主要由多栋( $H \leq 60m$ )高层含商业、销售办公、文化设施及配套等组成, 另需代建红线内及周边个别市政道路, 地下室埋深约15m。其中: 商业用地+文体设施用地面积31160.65平方米、广场用地+商业用地面积21326.96平方米、交通场站用地+广场用地+商业用地2482.59平方米、公共绿地+水域用地面积4288.72平方米、城市道路用地32432.24平方米(详见宗地图红线范围)。

项目拟定效果图:



1.3. 工程地质与水文地质详见工程岩土工程勘察报告。

## 1.4. 现场条件

1.4.1 发包方不提供生活区及办公区, 承包方须自行解决, 且生活区不得在工地现场搭设。

1.4.2 现场围挡由发包方将按照深圳市相关要求完成建设, 承包方进场后由发包方交于承包方管理并维护, 但围挡广告所有权由发包方拥有, 承包方不得私自改动。

1.4.3 如承包方认为现场围挡无法满足施工需要, 由承包方提出申请, 获得同意后自行进行改建, 改建标准必须符合政府相关要求。

1.4.4 临时用电: 现场拟设4台500KVA箱式变压器, 承包方应提出使用需要, 并按照发包方要求分配使用。承包方须修建配电房, 加设符合安全要求的电表, 并自行考虑临电路线的铺设及施工用电所需容量(如不

损失及负面影响事件、零群体性事件。

### 2.1.2 安全管理要求

承包方必须完全执行经发包方审批的《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施，并严格遵守发包方的附件4：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则》、附件5：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工可视化标准手册》。相关安全文明施工目标需满足政府相关文件要求，包括但不限于：附件3：《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。其中涉及到本次发包内容的请严格按照上述文件执行，承包人在投标时应认真研读，因执行以上制度所产生的安全文明措施费用施工单位需充分考虑并进行合理报价，否则视为已包含在措施费中。

### 2.1.3 创优目标

达到深圳市建设工程安全生产与文明施工双优工地标准。

### 2.2 质量目标

满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，符合华润置地工程高品质标准。

### 2.3 工期

本项目总工期180日历天，工期暂定开工日期为2020年1月15日（以发包方正式批准的开工时间为准）。

为确保工程桩施工进度目标实现，遇孤石的桩孔需采用行业内先进大功率旋挖机械处理。

如因承包方问题延误总工期，每延误一天处以10万元罚款。

### 2.4 工程进度节点奖

若基坑支护施工单位能够按照以下要求时间完成相应关键节点，将获得每个节点奖励人民币100万元整。

序号	节点名称	节点完成时间	奖励金额
1	BC地块支护桩及地梁墙施工完成	开工日期+80日历天	100万
2	BC地块基坑支护工程整体完成	开工日期+170日历天	100万

## 3. 工程范围及施工内容

本次工程招标范围包含基坑支护（土石方工程为独立承包），具体工作包括但不限于以下工作：

3.1 基坑支护工程按发包方图纸及有效文件施工完成。基坑支护工程施工，包括但不限于“放坡+喷锚”、“咬合桩+预应力锚索”、双排悬臂桩、

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署                      盖章

法人姓名                     

注册地址                     



见证人签署                     

见证人姓名                     

职务                     

承包单位

法人或授权代表签署                      盖章

法人姓名                     

注册地址                     



见证人签署                     

见证人姓名                     

职务                     

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市润投咨询有限公司



\* GD · E1 · 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海滨路与登良路中间	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2021-1527	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2022 年 9 月 15 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张峰
副组长	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民
组员	刘春花、王师煜、夏伟、李小青、罗海涛、杨燕荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张峰	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘春花	罗海涛、王师煜、李小青、夏伟、杨燕荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按设计图纸及施工合同要求,按时、按质完成了深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程施工任务。施工资料完整;现场见证送检符合要求;所有检测结果均合格;2022年9月15日,业主组织深圳市南山区建设工程质量监督检验站、设计单位深圳市华阳国际设计股份有限公司、勘察单位深圳地质建设工程公司、监理单位上海市建设工程监理咨询有限公司、施工单位深圳市坤盛达建设工程有限公司对本工程进行验收,各单位均同意验收。该工程验收合格。

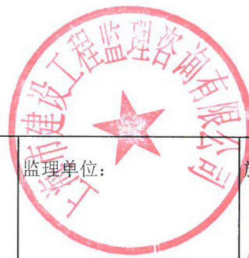
建设单位:



单位(项目)负责人:

2022年9月15日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



2022年9月15日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护  
及土石方工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市润投咨询有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积		工程造价	32000万元
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-0175	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月8日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020021		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张峰
副组长	柯霖、文建鹏
组员	王军民、吴仁铤、王明杰、曾苗、魏贵荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市润投咨询有限公司	项目负责人		张峰
2		深圳市润投咨询有限公司			
3	曾海	深圳市润投咨询有限公司			曾海
4	柯霖	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		柯霖
5		上海市建设工程监理咨询有限公司			
6	吴仁光	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	主设		吴仁光
7	王明生	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人		王明生
8	王明生	深圳地质建设工程公司	勘察		王明生
9	王明生	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目经理	工程师	王明生
10	魏普荣	深圳市坤盛达建设工程有限公司			魏普荣
11	李辉萍	深圳地质建设工程公司	负责人		李辉萍
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



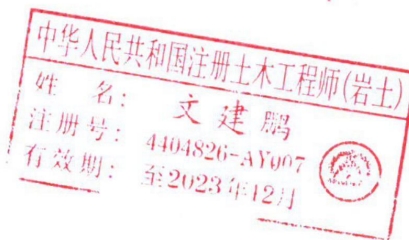
\* GD- E1 - 914 / 5 \*

监理单位

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，分部工程所含子分部、分项工程质量验收均合格，质量控制资料完善，观感质量良好，涉及有关安全和功能检验资料核查及主要功能抽查均符合现行规范要求，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日

GD-E1-914/6

# 深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程

## 深圳市公安局刑事科学技术中心项目 施工分包合同

工程名称： 深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 方： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承 包 方： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

## 深圳市公安局刑事科学技术中心项目

### 施工分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司（乙方）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（丙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程（包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等）委托给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

工程地点：位于深圳市福田区，东临福港路、皇岗路，北靠国检大厦，西侧为福民综合楼，南侧为皇岗汽车检测站。

工程规模：本项目建设用地面积 11691.68 平方米，总建筑面积 74960 平方米，其中地上 46460 m<sup>2</sup>（其中实验室用房面积为 28384 m<sup>2</sup>），地下 28500 m<sup>2</sup>（含车库、外弹检验室、物证库）。

#### 二、工程承包范围

承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等基础工程。

#### 三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 16 日；（暂定）

竣工日期：2021 年 7 月 26 日；（具体分部完成时间由甲方项目部按照现场情况确定）

合同工期：310 个日历天；（土石方回填工期除外）

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延。

#### 四、质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即工务署制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相

关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### 五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同总价暂定为人民币捌仟壹佰肆拾柒万玖仟零柒拾叁元贰角壹分（¥81479073.21 元）。

2、承包方式：包工、包料、包安全、包技术（含施工措施）费、包质量、包费用、包配合、包税收、包材料送检、包验收。

3、商品砼由甲方供应，在乙方结算时税前扣除商品砼货款。

#### 六、结算方式

##### 1、工程量计算依据及方式：

1.1 根据实际承包范围内的施工图纸、施工合同、补充协议、设计变更、现场签证单，按深圳各专业定额计算规则及深圳市工务署本项目招标文件的规定计算。

##### 1.2 土石方、基坑支护、桩基报价说明

1) 土石方的工作内容包括施工范围内土石方开挖（含承台、地梁、电梯坑及积水坑等二次开挖）、倒运、外运、回填、弃土场收纳处置费、出土车道设置、洗车池、车辆冲洗等全部过程，报价已综合考虑土石方的各种不同土石类别及包含拆除现有的基础和承台等、杂质、杂物，开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费等一切费用。分包人已充分考虑总包人提供的地质资料、基础支护施工图、清单工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。土石方工程的清单工程量计量规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）执行。

工程量清单中，土石方开挖（含承台、地梁、电梯坑及积水坑等二次开挖）、倒运、外运、回填、弃土场收纳处置费、出土车道设置、洗车池、车辆冲洗等（泥浆成孔、泥浆制作和泥浆运输在基坑支护和桩基础单位工程综合单价内另行考

虑)按1项,总价包干。

工程量清单中,土石方回填按1项,总价包干。

石方经批准采用爆破方式破碎的,可另行计量爆破的工程量,爆破的计量须经发包人、承包人、监理工程师、设计单位、勘察单位在现场共同签字确认;没有实施爆破的石方,不予计量爆破的工程量。爆破的综合单价除完成爆破所需的所有必要工作的费用外,还应考虑向相关主管部门办理手续、各种必要准备工作、爆破防护措施,根据不同的地质条件、周边环境选择适宜的爆破方式等因素。结算时,综合单价不因上述因素而调整。

2)工程量清单中,基坑支护及桩基工程按不同的桩型和桩径综合考虑以米报价(空桩按米另行报价,按实结算),此单价包括按施工图及招标文件要求完成桩基工程从设计桩顶标高至桩底标高长度计算,工作内容包含但不限于以下项目:

- (1)护筒埋设;
- (2)成孔、固壁:挖土方、凿枕石、入基岩处理、穿孤石、泥浆制备及输送;
- (3)桩芯砼的运输、灌注、振捣、养护;
- (4)土(石)、废泥浆清理、装运、外运到自选弃置点并自付弃置费;
- (5)打桩场地硬化及泥浆池、泥浆沟,必要的安全防护措施;
- (6)综合考虑淤泥、流砂、涌水、涌沙、塌方、爆破入岩、穿鼓石、砼处理超挖部分、桩长调整、砼用量不同、土壤级别等因素引起的费用增加;
- (7)砼充盈及损耗;
- (8)桩头超灌砼等发生的一切费用。投标人应充分考虑招标人提供的地质资料、清单工程量、施工图等相关资料可能与实际不符而产生的风险以及上述约定所产生的风险。桩顶空孔部分参照上述规则单独列清单以米报价,工程量按实调整。

1.3 旋挖或钻、冲成孔灌注桩清单子目工程量按《GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》计算,在投标报价中综合考虑。(桩顶空孔部分参照上述规则单独列清单以米报价,工程量按实调整。)

1.4 旋挖或钻、冲成孔灌注桩、旋喷桩综合单价不因地质条件（土石类别）、孔径、孔深、入岩增加费、孤石及塌孔处理、桩头超灌砼、实际砼用量、场地硬化化等因素而调整，结算时按清单单位计量，不因地质条件的改变而调整综合单价。

1.5 基坑回填前的变形监测由发包人委托第三方专业公司进行监测（包括基坑、周边建筑物、构筑物的沉降位移监测等）。分包人在基坑回填前的整个施工期间也必须进行监测，监测费用（含深基坑、施工现场周围道路、周边建筑物的监测）含在投标报价中。

在项目基础工程施工期间，分包人负责基坑内的排、降水工作并承担费用，保持基坑底干燥无积水，若因基坑积水等原因造成后续施工增加费用的全部由分包人负责承担。

1.6 在项目基础工程施工期间，有关施工测量费用由分包人综合考虑报价，如果招标人移交后的测量点或招标人委托的第三方测量点缺失和损坏，应由分包人自行负责修复。分包人还应负责保护好第三方监测设置的所有控制点，分包人应承担管理责任。以上有关测量费用分包人已综合考虑在报价中，结算时不予调整。

#### 1.7 绿色施工要求

本工程必须按照“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”（深建字【2013】134号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378—2019）和工务署《深圳市建筑工务署工程建设项目绿色施工技术指引》的要求施工，编制及实施绿色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平，确保本工程达到绿色建筑标准。此项费用已综合考虑，结算时不再调整。

#### 1.8 安全及环境保护

施工期间，由于临近福民新村社区、国检大厦副楼、福民综合市场等，投标人应对该工作区或小区人员夜间休息等情况采取各种降噪、合理安排施工作业时间、做好施工场地周围安全防护等有效措施对周边环境进行保护，不得影响周边居民的正常生产与生活，如果施工造成的环境影响超出市环保要求，投标人应按

月，乙方有权单方终止合同，而甲方须支付乙方已进行或完成之工程费用及为工程而采购物料之费用。

十三、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十四、合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

附件 1：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程报价清单。

甲 方：江苏省华建建设股份  
有限公司深圳分公司

代 表：

开户银行：

银行帐号：

乙 方：深圳市坤盛达建设  
工程有限公司

代 表：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 2020 年 9 月 28 日

日 期： 2020 年 9 月 28 日

## 基础

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	林小军	项目 负责人	饶义	单位技术 (质量)负责人	吴碧桥
分包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目技术 负责人	董立国	项目 负责人	周少涛	单位技术 (质量)负责人	林少斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	198	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆	110	符合要求		合格		
3	土方开挖	4	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 312		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		合格		
验收综合 结论及备 注							
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:		勘察单位 项目负责人签名:		设计单位 项目负责人签名:	
2022年10月15日 (盖章)		2022年10月15日 (盖章)		2022年10月15日 (盖章)		2022年10月15日 (盖章)	

\*GD-C5-7311\*

深圳市怡丰科技园城市更新单元项目-土石方、基坑支护及桩基础工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-南山区

深圳市南山区南山街道怡丰科技园区城市更新项目

项目编号	4403052103250020	省级项目编号	4403052103199902
建设单位	怡丰运动科技（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881652-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	30000
立项级别	地市级	立项文号	2103-440305-04-01-251728



项目地址：南山街道荔林社区东滨路15号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人		单体信息		
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	李谷良	430221*****13
施工企业	深圳市坤盛达建设工程有限公司	914403005747859433	初丛峰	220222*****15

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202112010199	1440.11	41653	2021-12-01	4403052103250020-SX-002	查看
B	440305202111230199	3391.71	41110	2021-11-23	4403052103250020-SX-001	查看

中选通知书

致深圳市坤盛达建设工程有限公司

怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程

中选通知书

现通知 贵司为“怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程”中选单位，并发出此中选通知书。  
内容如下：

中选内容：怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程

中选价格：人民币：14,401,142.30 元 大写：(壹仟肆佰肆拾万壹仟壹佰肆拾贰元叁角)

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 11 月 21 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

怡丰运动科技(深圳)有限公司  
2021年11月19日

中选通知书

致深圳市坤盛达建设工程有限公司

怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程

中选通知书

现通知 贵司为“怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程”中选单位，并发出此中选通知书。

内容如下：

中选内容：怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程

中选价格：人民币：33,917,079.74 元 大写：(叁仟叁佰玖拾壹万柒仟零柒拾玖元柒角肆分 )

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 11 月 21 日 12: 00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



中华人民共和国

广东省 深圳市

怡丰科技园城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

雇主：

怡丰运动科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021 年 11 月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议书于 2021 年 12 月 10 日由法定注册地址于 中华人民共和国  
深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路15号整套 的 怡丰运动科技(深圳)有限公司  
(以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区福保街道福民路新天地世纪信  
务中心A座1111 的 深圳市坤盛达建设工程有限公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方协  
商签订。

鉴于雇主愿将名称为 怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程  
交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物  
料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成  
上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满  
竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点: 深圳市南山区南山街道, 南海大道与东滨路交叉口西侧
- 三、 工程规模:  
本项目建设用地面积4835.4 m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 26390 m<sup>2</sup>, 其中, 产业研发用房  
18480 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房2220 m<sup>2</sup>), 产业配套用房面积 6810 m<sup>2</sup>, 公共服务设施  
(含地下) 面积 1100 m<sup>2</sup>。项目地上包括一栋13层塔楼和3层裙房, 高度80.6米。由下  
至上分别为3层商业及公共配套裙楼、10层创新产业用房及产业用房、3层公寓。地下  
主要为停车库, 机电房及后勤区, 共3层, 另设1层地下夹层。

本工程基坑开挖底面积约为3,934m<sup>2</sup>, 基坑底边周长约267m, 开挖深度约  
14.85m~15.45m。

#### 四、 工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如  
下:

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、投标须知及相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之投标文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得雇主接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对雇主的单方最低承诺。雇主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 雇主特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位按“方案一- 红线外相邻公园绿地可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案”支付含税总金额 人民币肆仟捌佰陆拾贰万捌仟叁佰陆拾贰元零肆分 (RMB48,628,362.04) (含增值税 RMB 4,015,185.86, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下: (续上)

“方案一- 红线外相邻公园绿地可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案”的合同金额组成如下表:

工作内容	含税总金额 (RMB)
商务疑问卷 (Q2) 投标金额 (方案一- 红线外相邻公园绿地可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案)	48,318,222.04
商务疑问卷 (Q1) 调整金额: 工程试桩费用 RMB300,000.00*税率 (1+3.38%)	310,140.00
合计 (合同金额) (含 9%增值税)	48,628,362.04

如最终按“方案二- 红线外相邻公园绿地不可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案”执行, 则向承包单位按“方案二- 红线外相邻公园绿地不可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案”支付含税总金额 (大写) 肆仟玖佰贰拾贰万捌仟贰佰肆拾贰元零肆分

(RMB49,228,242.04) (其中增值税金额 RMB4,064,717.23 元, 税率为 9% 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

“方案二- 红线外相邻公园绿地不可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案”的合同金额组成如下表:

工作内容	含税总金额 (RMB)
商务疑问卷 (Q2) 投标金额 (方案二- 红线外相邻公园绿地不可用, 基坑支护工程采用旋挖桩机方案)	48,918,222.04
商务疑问卷 (Q1) 调整金额: 工程试桩费用 RMB300,000.00*税率 (1+3.34%)	310,020.00
合计 (合同金额) (含 9%增值税)	49,228,242.04

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下: (续上)

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 雇主将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

满足国家质量合格标准, 以及合同图纸及工程规范乙部-技术规范的相关要求。

### 6. 工期

总工期: 由开工日期起计360个日历天;

开工日期: 预计为2021年11月底, 实际以雇主/雇主代表的开工指令上注明的日期为准。

### 7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归雇主所有。

### 8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/5-

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

雇主: 怡丰运动科技(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: 李颖颖

承包单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: 黄振兴

(姓 名: \_\_\_\_\_)

(姓 名: \_\_\_\_\_)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程

验收日期： 2022年8月31日

建设单位（盖章）： 怡丰运动科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道南海大道与东滨路交叉口西侧	建筑面积	/	工程造价	3391.707974万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2103-440305-04-01-25172801	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年11月17日	验收日期	2023年8月3日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	怡丰运动科技（深圳）有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷锦汉
副组长	
组员	李谷良 初世辉 陈晓生 陈路 杨光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李谷良
建筑设备安装工程		
工程质控资料		陈晓生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

--	--	--

[illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷锦汉	怡和互动科技(深圳)有限公司			雷锦汉
2	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	李谷良
3	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			柯善文
4	李.总	韶关地质工程勘察院有限公司			李.总
5	和.总	韶关地质工程勘察院有限公司			和.总
6	初以峰	深圳市坤盛达建设工程有限公司			初以峰
7	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈晓生
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序  
有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定合格。



单位(项目)负责人:

雷锦汉

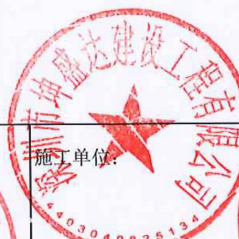
2023 年 8 月 3 日



总监理工程师:

李谷良

2023 年 8 月 3 日



单位(项目)负责人:

初心峰

2023 年 8 月 3 日



单位(项目)负责人:

陈江

2023 年 8 月 3 日



单位(项目)负责人:

陈江

2023 年 8 月 3 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）: 怡丰运动科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道南海大道与东滨路交叉口西侧	建筑面积	/	工程造价	1440.11423万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2103-440305-04-01-25172802	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021/99		
建设单位	怡丰运动科技(深圳)有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷锦汉				
副组长	王刚	李治良	初少峰	陈强	
组员	向长红	李树刚	兰潮	陈映生	柯善文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



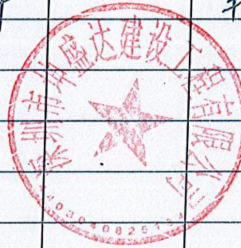
"GD-E1-914/3"



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

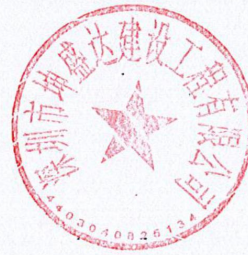
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷锦汉	怡丰运动科技(深圳)有限公司	项目负责人		雷锦汉
2	向长佑	怡丰运动科技(深圳)有限公司			向长佑
3	李治良	深圳市创博建设工程顾问有限公司	项目经理		李治良
4	陈映生	深圳市创博建设工程顾问有限公司	土建工程师		陈映生
5	王刚	王董(北京)建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王刚
6	张尧	韶关地航工程勘察院有限公司	项目负责人	教授级高工	张尧
7	兰海月	深圳市创博建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	兰海月
8	初丛辉	深圳市坤造建设工程有限公司	项目经理		初丛辉
9	辛杨凡	深圳市创博建设工程顾问有限公司	资料员		辛杨凡
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效  
符合规定要求,同意验收,怡丰科技园城市更新项目桩基础工程  
综合评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 10 日



\* GD - E1 - 914



投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	王军民	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳建筑工程学院			毕业时间	1998.7		所学专业	材料学	
工程建设行业工作年限	27			投标人企业工作年限	7		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				建筑工程、 粤 1362011201204771	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳湾文化广场BCD地块基坑支护项目	32000万元	2022-09-15		深圳市润投咨询有限公司	项目负责人	完工		

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工

程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2025年05月13日  
- 2026年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王军民

性 别: 男

出生日期: 1973年11月13日

注册编号: 粤1362011201204771

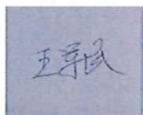
聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001457

姓 名:王军民

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月13日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月19日

有 效 期:2022年07月19日 至 2025年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





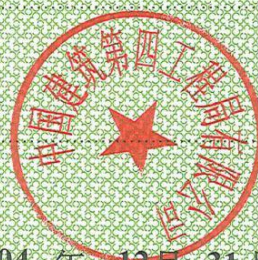
# 资格证书

姓名 王军民  
 性别 男  
 出生年月 1972 年 12 月  
 专 业 工 民 建  
 任职资格 工 程 师



证书编号: BZ—003221

发证单位



2004 年 12 月 31 日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王军民, 男,  
 1975 年 11 月生。自 1994  
 年 9 月至 1998 年 7 月  
 在 沈阳建筑工程学院  
 材料科学与工程系无机非金属材料专业  
 完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
 的规定, 授予 工 学学士学位。



沈阳建筑工程学院  
学位评定委员会主席



一九九八年七月四日  
证书编号: 101534980355

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军民 社保电脑号：801781191 身份证号码：610431197311134236 页码：1  
参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司 单位编号：136514 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03 4439.12			4260.35 1704.14				426.1			294.43 248.0		62.0		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e6e5fcv ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司



深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳湾文化广场BCD地块(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051910200014	省级项目编号	4403051910159904
建设单位	深圳市润投咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DM0JQ1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	836098
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-02-105335

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人		单体信息		
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	邵立立	3211111982*****13
施工企业	深圳市坤盛达建设工程有限公司	914403005747859433	王军民	6104311973*****36

深圳湾文化广场BCD地块(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号

4403051910200014

省级项目编号

4403051910159904

建设单位

深圳市润投咨询有限公司

建设单位统一社会信用代码

MA5DM0JQ1

施工许可计划

项目名称

深圳湾文化广场BCD地块(暂定)

工程名称

深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护及土石方工程

施工许可证编号	4403051910200014-SX-001	省级施工许可证编号	440305202003030299
项目代码	--	项目编号	4403051910200014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	王军民	所属单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
总监理工程师	邵立立	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	32000	面积(平方米)	266250

# 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

## 感谢信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2020年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



档案编号: [2020]深招外字[003]号

深圳市坤盛达建设工程有限公司  
深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

致: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
周少钦先生

有关: 深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市润投咨询有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市坤盛达建设工程有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 叁亿贰仟万元整(RMB:320,000,000), 不含税总价为RMB:293,577,981.65, 其中暂定款(含税)人民币: 贰仟陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分(RMB:26,422,018.35)

#### 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后14个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价10%(以千元以上取整计算), 即:  $RMB(320,000,000) \times 10\% = 32,000,000$ , 共同及分别地向发包方保证承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

档案编号: [2020]深招外字[003]号

本中标通知书一式【叁】份,如承包单位同意和接受上述各项条件,承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2020年2月28日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书,或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为承包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件



深圳市润投咨询有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



深圳市坤盛达建设工程有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

正本

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-CG-20003

中国 深圳市 南山区  
深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程

合 同 文 件

2020 年 2 月

发 包 方： 深圳市润投咨询有限公司

承包单位： 深圳市坤盛达建设工程有限公司



## 本合同书

订于二零二零年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由 深圳市润投咨询有限公司

(注册地址为) 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室，(此后称为“发包方”)

及深圳市坤盛达建设工程有限公司，(注册地址为) 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市南山区深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币叁亿贰仟万元整(RMB320,000,000.00(含增值税,此后称为“合同总价”))和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB293,577,981.65,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB26,422,018.35。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

## 1.2. 工程概况:

本项目宗地总用地面积为91691.16平方米,建筑面积约24.84万平米,计容面积约16.63万平米。主要由多栋( $H \leq 60m$ )高层含商业、销售办公、文化设施及配套等组成,另需代建红线内及周边个别市政道路,地下室埋深约15m。其中:商业用地+文体设施用地面积31160.65平方米、广场用地+商业用地面积21326.96平方米、交通场站用地+广场用地+商业用地2482.59平方米、公共绿地+水域用地面积4288.72平方米、城市道路用地32432.24平方米(详见宗地图红线范围)。

项目拟定效果图:



1.3. 工程地质与水文地质详见工程岩土工程勘察报告。

### 1.4. 现场条件

1.4.1 发包方不提供生活区及办公区,承包方须自行解决,且生活区不得在工地现场搭设。

1.4.2 现场围挡由发包方将按照深圳市相关要求完成建设,承包方进场后由发包方交于承包方管理并维护,但围挡广告所有权由发包方拥有,承包方不得私自改动。

1.4.3 如承包方认为现场围挡无法满足施工需要,由承包方提出申请,获得同意后自行进行改建,改建标准必须符合政府相关要求。

1.4.4 临时用电:现场拟设4台500KVA箱式变压器,承包方应提出使用需要,并按照发包方要求分配使用。承包方须修建配电房,加设符合安全要求的电表,并自行考虑临电路线的铺设及施工用电所需容量(如不

损失及负面影响事件、零群体性事件。

### 2.1.2 安全管理要求

承包方必须完全执行经发包方审批的《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施，并严格遵守发包方的附件4：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则》、附件5：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工可视化标准手册》。相关安全文明施工目标需满足政府相关文件要求，包括但不限于：附件3：《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。其中涉及到本次发包内容的请严格按照上述文件执行，承包人在投标时应认真研读，因执行以上制度所产生的安全文明措施费用施工单位需充分考虑并进行合理报价，否则视为已包含在措施费中。

### 2.1.3 创优目标

达到深圳市建设工程安全生产与文明施工双优工地标准。

### 2.2 质量目标

满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，符合华润置地工程高品质标准。

### 2.3 工期

本项目总工期180日历天，工期暂定开工日期为2020年1月15日（以发包方正式批准的开工时间为准）。

为确保工程桩施工进度目标实现，遇孤石的桩孔需采用行业内先进大功率旋挖机械处理。

如因承包方问题延误总工期，每延误一天处以10万元罚款。

### 2.4 工程进度节点奖

若基坑支护施工单位能够按照以下要求时间完成相应关键节点，将获得每个节点奖励人民币100万元整。

序号	节点名称	节点完成时间	奖励金额
1	BC地块支护桩及地梁墙施工完成	开工日期+80日历天	100万
2	BC地块基坑支护工程整体完成	开工日期+170日历天	100万

## 3. 工程范围及施工内容

本次工程招标范围包含基坑支护（土石方工程为独立承包），具体工作包括但不限于以下工作：

3.1 基坑支护工程按发包方图纸及有效文件施工完成。基坑支护工程施工，包括但不限于“放坡+喷锚”、“咬合桩+预应力锚索”、双排悬臂桩、

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署                      盖章

法人姓名                     

注册地址                     



见证人签署                     

见证人姓名                     

职务                     

承包单位

法人或授权代表签署                      盖章

法人姓名                     

注册地址                     



见证人签署                     

见证人姓名                     

职务                     

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市润投咨询有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海滨路与登良路中间	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2021-1527	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2022 年 9 月 15 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张峰
副组长	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民
组员	刘春花、王师煜、夏伟、李小青、罗海涛、杨燕荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张峰	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘春花	罗海涛、王师煜、李小青、夏伟、杨燕荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸及施工合同要求,按时、按质完成了深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程施工任务。施工资料完整;现场见证送检符合要求;所有检测结果均合格;2022年9月15日,业主组织深圳市南山区建设工程质量监督检验站、设计单位深圳市华阳国际设计股份有限公司、勘察单位深圳地质建设工程公司、监理单位上海市建设工程监理咨询有限公司、施工单位深圳市坤盛达建设工程有限公司对本工程进行验收,各单位均同意验收。该工程验收合格。

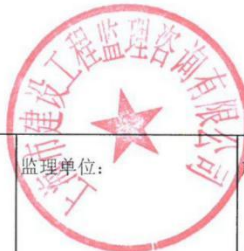
建设单位:



单位(项目)负责人:

2022年9月15日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



2022年9月15日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年9月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护  
及土石方工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市润投咨询有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积		工程造价	32000万元
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-0175	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月8日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020021		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张峰
副组长	柯霖、文建鹏
组员	王军民、吴仁铤、王明杰、曾苗、魏贵荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市润投咨询有限公司	项目负责人		张峰
2		深圳市润投咨询有限公司			
3	曾尚	深圳市润投咨询有限公司			曾尚
4	柯霖	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		柯霖
5		上海市建设工程监理咨询有限公司			
6	吴仁光	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	主设		吴仁光
7	王明生	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人		王明生
8	王明生	深圳地质建设工程公司	勘察		王明生
9	王明生	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目经理	工程师	王明生
10	魏普荣	深圳市坤盛达建设工程有限公司			魏普荣
11	李辉萍	深圳地质建设工程公司	负责人		李辉萍
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，分部工程所含于分部、分项工程质量验收均合格，质量控制资料完善，观感质量良好，涉及有关安全和功能检验资料核查及主要功能抽查均符合现行规范要求，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期: 至 2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 文建鹏  
注册号: 4404826-AY007  
有效期: 至 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王军民  
粤136111204771(00)  
建筑 市政  
2025.01.23  
深圳市裕建建设工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2023年11月1日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日</div>

深圳市裕建建设工程有限公司

裕建建设工程有限公司

裕建建设工程有限公司

裕建建设工程有限公司

裕建建设工程有限公司

GD-E1 914/6

提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2												
3												
...												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

投标人近三年（2022年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为10项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程	边坡	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2022. 7. 5	良好	
2	2022 年荔园外国语小学外墙翻新等工程项目	装修	深圳市福田区荔园外国语小学	2022	合格	
3	金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程	装修	深圳市葵涌葵丰股份合作公司	2022. 5. 6	优良	
4	黎光深越厂至深埋点道路黑化工程	市政	深圳市龙华区观澜街道黎光社区工作站	2021. 1. 6	优良	
5	西丽矛盾纠纷调处中心	房建	深圳市南山区西丽街道办事处	2022. 9. 29	优良	
6	深圳市宝安区福海永福幼儿园安全隐患整改工程	装修	深圳市宝安区福海永福幼儿园	2021. 8. 22	优良	
7	光明街道危险边坡治理工程(第一批)	边坡	深圳市光明区光明街道办事处	2022. 01. 06	合格	
8	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	边坡	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2023. 8. 30	良好	
9	福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程	水利	深圳市福田区水务综合事务中心	2024. 5. 21	优良	
10	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	边坡	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	2024. 06. 05	优良	
...						

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

士洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	士洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程		工程编号		
合同名称	士洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程		合同编号		
承包商	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商编号		
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	263.542117 万元	
合同开工时间	2020 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 7 月 29 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2020 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 11 日	实际工期	113 天
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		工程负责人	杨维冠	
评价时段	2020 年 8 月 20 日 至 2020 年 12 月 11 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	经济实力		15		
3	履约质量		27		
4	履约时间		7		
5	履约配合		24		
6					
7					
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
<p>综合评价: 良好</p> <p>监理单位 (公章):  2022 年 7 月 5 日</p>					
建设单位意见:					
<p>综合评价: 良好</p> <p>建设单位 (公章):  2022 年 7 月 6 日</p>					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”中报履约评价结果时应上传本《报告书》。


2022年荔园外国语小学外墙翻新等工程项目

## 工程履约评价表

工程名称	深圳市福田区荔园外国语小学外墙翻新等工程	工程类别	零星维修工程
建设单位	深圳市福田区荔园外国语小学	工程地址	深圳市福田区荔园外国语小学校内
实施单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程造价	808075.47 万元
承包范围	具体详见施工图内容(合同上有注明的, 可以按照合同填)		
工程资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有资本 <input type="checkbox"/> 集体		
开工时间	2022 年    月    日	竣工时间	2022 年    月    日
建设单位联系人	钟主任	联系电话	
<p>建设单位意见:</p> <p>合 格</p> <p>易迷婷 (签字)</p> <p>胡长明 (签字)</p> <p>建设单位 (盖章):</p> <p>日    期:    年    月    日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/>		


金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市葵涌葵丰股份合作公司		评价期限	2021年11月1日至2022年5月6日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960		项目负责人 及联系方式	林锐浩 13670111011	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	金葵丰花园1栋11套住宅装修工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	葵涌办事处金葵丰花园1栋		工程合同价	1104389.25元	
合同开工日期	2021年11月1日	合同竣工日期	2021年12月31日	合同工期	60天
实际开工日期	2021年11月26日	实际竣工日期	2022年1月25日	实际工期	61天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市葵涌葵丰股份合作公司	评价期限	2021 年 11 月 1 日至 2022 年 5 月 6 日		
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960	项目负责人 及联系方式	林锐浩 13670111011		
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	葵涌办事处金葵丰花园 1 栋	工程合同价	1104389.25 元		
合同开工日期	2021 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2021 年 11 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 25 日	实际工期	61 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

黎光深越厂至深埋点道路黑化工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道黎光社区 工作站		评价期限	2020 年 12 月 7 日至 2021 年 1 月 6 日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	市政工程	
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960		项目负责人 及联系方式	刘建明 13603008286	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	黎光深越厂至深埋点道路黑化工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	黎光工业区深越厂旁边	工程合同价	35.865764 万元		
合同开工日期	2020 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 6 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2020 年 12 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 6 日	实际工期	29 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					100
二、技术经济实力					100
三、工程实施过程管理					100
四、工期控制					100
五、协调配合与服务					100
合计					
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2021 年 12 月 28 日至 2022 年 9 月 29 日		
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960	项目负责人 及联系方式	张志毅 0755-82897960		
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	西丽矛盾纠纷调处中心	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市南山区西丽街道	工程合同价	244.790392 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 10 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2021 年 12 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 29 日	实际工期	276 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					10
二、技术经济实力					21
三、工程实施过程管理					28
四、工期控制					5
五、协调配合与服务					26
合计					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	<div style="text-align: right;">  </div> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳市宝安区福海永福幼儿园安全隐患整改工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区福海永福幼儿园	评价期限	2021 年 7 月 23 日 至 2021 年 8 月 22 日		
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	周少钦 13316989208	项目负责人 及联系方式	袁帆 18620369882		
企业地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	深圳市宝安区福海永福幼儿园安全隐患整改工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	宝安区福海永福幼儿园	工程合同价	54.891297 万元		
合同开工日期	2021 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 21 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2021 年 7 月 23 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 22 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					10
二、技术经济实力					19
三、工程实施过程管理					29
四、工期控制					29
五、协调配合与服务					9
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">            建设单位(公章): _____ 年 月 日         </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 光明街道危险边坡治理工程(第一批)

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2020年08月10日 至 2022年01月06日		
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111		
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	王金亮	电话 0755-82897960
工程名称	光明街道危险边坡治理工程 (第一批)		承包范围	施工合同内的所有内容		
工程地点	深圳市光明区光明街道办事处白花社区		工程合同价	361.690812 (万元)		
合同开工日期	2020年03月20日	合同竣工日期	2020年08月16日	合同工期	150 (天)	
实际开工日期	2020年08月10日	实际竣工日期	2022年01月06日	实际工期	496 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	74	
2	经济技术实力			12		
3	施工过程管理			23		
4	进度控制			7		
5	履约配合			22		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤-100分 (含90分)); <input type="checkbox"/> 良好: 75分-89分; <input checked="" type="checkbox"/> 合格: 60-74分; <input type="checkbox"/> 不合格为: 59分 (含)					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 						
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 						

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害施工治理工程甲级/地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	周少涛
				电话	0755-82897960
工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程		承包范围	施工合同内范围	
工程地点	龙岗区龙岗街道八仙岭公园		工程合同价	708.3068927 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 7 日	实际工期	480 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 8 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 8 月 3 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区水务综合事务中心			评价期限	2023 年 3 月 12 日至 2023 年 4 月 13 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111		
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	张志毅	电 话	0755-82897960
工程名称	福田河下游段(深南大道 - 河口水闸 )河道清淤工程			承包范围	施工图纸范围		
工程地点	福田河下游(深南大道-河口水闸)			工程合同价	455.235858 (万元)		
合同开工日期	2023 年 3 月 14 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 13 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 12 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 13 日		实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得分	总得分	
1	机构人员配备				17	90	
2	技术经济实力				17		
3	工程实施过程管理				16		
4	工期控制				20		
5	协调配合与服务				20		
建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目承包商履约情况优良。							
					 建设单位(公章): 2024 年 5 月 21 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 2024 年 5 月 21 日					
备注	1. 发包人应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 发包人应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与台阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02 元	
合同开工日期	2023 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 10 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日	实际工期	274 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				17	
二、技术经济实力				17	
三、工程施工过程管理				16	
四、工期控制				20	
五、协调配合与服务				20	
合计（总得分）				90	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：  该项目承包商履约情况优良。  2024-06-25				 建设单位（公章）：	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	王军民	本科	项目经理	工程师	建造师	一级	粤 1362011201 204771	市政公用 工程、建 筑工程	
2	王同开	专科	技术负责人	工程师	职称证	中级	G3 00004419	市政工程	
3	陈志伟	专科	土建工程师	工程师	职称证	中级	1400102239 893	施工管理	
4	孙宇华	专科	市政工程师	工程师	职称证	中级	B082030801 00000287	市政公用 工程	
5	颜宏强	专科	地质工程师	工程师	职称证	高级	B191809000 81	地质工程	
6	周少鸿	/	安全负责人	技术员	安全生产考核证	无级别	粤建安 C3(2017)00 23916	建筑工程	
7	周文泽	/	质量负责人	技术员	上岗证	无级别	0441710694 417014207	建筑工程	
8	叶晓玲	/	资料员	无	上岗证	无级别	0441811494 418014654	建筑工程	
9	吴成武	/	质量员	无	上岗证	无级别	0441710694 417014208	建筑工程	

10	袁庆国	/	质量员	无	上岗证	无级别	0441710894 417002032	建筑工程	
11	蔡勉	/	施工员	无	上岗证	无级别	0441710194 417019382	建筑工程	
12	李晓静	/	施工员	无	上岗证	无级别	0622310100 037000088	建筑工程	
13	陈浩	/	专职安全员	无	安全生产考核证	无级别	粤建安C3（ 2019） 0000704	建筑工程	
14	黄镓填	/	专职安全员	无	安全生产考核证	无级别	粤建安C3（ 2017） 0003711	建筑工程	
15	林嘉轩	/	专职安全员	无	安全生产考核证	无级别	粤建安 C3(2022)01 32118	建筑工程	
16	黄鹏鑫	/	劳资专管员	无	上岗证	无级别	0441811394 418004080	建筑工程	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

拟派项目经理（建造师）简历表

姓 名	王军民	性 别	男	年 龄	51
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1997		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1362011201204771		联系方式	0755-82897960
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润投 咨询有限公司	深圳湾文化 广场 BCD 地 块基坑支护 项目	32000 万 元	2020-10-20  2022-09-15	完工	合格



使用有效期: 2025年05月13日  
- 2026年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王军民

性 别: 男

出生日期: 1973年11月13日

注册编号: 粤1362011201204771

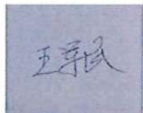
聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001457

姓 名:王军民

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月13日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月19日

有 效 期:2022年07月19日 至 2025年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





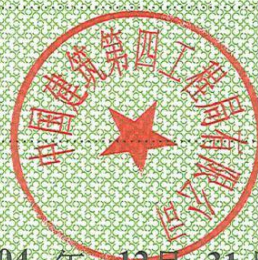
# 资格证书

姓名 王军民  
 性别 男  
 出生年月 1972 年 12 月  
 专 业 工 民 建  
 任职资格 工 程 师



证书编号: BZ—003221

发证单位



2004 年 12 月 31 日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王军民, 男,  
 1975 年 11 月生。自 1994  
 年 9 月至 1998 年 7 月  
 在 沈阳建筑工程学院  
 材料科学与工程系无机非金属材料专业  
 完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
 的规定, 授予 工 学学士学位。



沈阳建筑工程学院  
学位评定委员会主席



一九九八年七月四日  
证书编号: 101534980355

计算单位：元

社保费缴纳清单

技术负责人简历表

姓 名	王同开	性 别	男	年 龄	52	
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限		11年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	开、竣工日期		在建或完工	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	米坑石场地质灾害治理工程	2455	2018. 11. 01- 2020. 03. 20		完工	合格
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗小学基坑支护、桩基础、土石方工程	10820	2020. 9. 10-2021. 4. 24		完工	合格
深圳市盐田区城市管理局	明珠立交桥垃圾转运站	1318. 5090	2018. 11. 21-2019. 9. 23		完工	合格
深圳市龙岗区中医院	龙岗区中医院制剂室装修工程	743. 115437	2018. 9. 20-2020. 1. 16		完工	合格
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道2018年城中村综合整治工程—简龙村等3个城中村	961. 195979	2019. 3. 25-2019. 10. 30		完工	合格
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708. 306892	2022. 2. 12-2023. 6. 7		完工	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00004419



姓名:

Full Name 王同开

身份证号:

ID No. 36232919720908401X

管理号:

Administration No. GB-1315487

发证日期:

Issue Date 2013年09月

专业名称:

Professional Field 市政工程

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年08月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]78号

评审组织:

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

215

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王同开 性别 男，一九七二年九 月八 日生，于 二〇〇九年  
一 月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习2.5年，  
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

韦成如

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201106001829

二〇一一年 六 月二十六日



武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月30日  
证明专用章



粤中取证字第 1400102239893 号

陈志伟 于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七  
评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师  
资格。特发此证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志伟 性别 男，一九八四年 二月 十七日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 给水排水工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001499

二〇〇六年 六 月 三十日





姓 名: 孙宇华

性 别: 男

身份证号: 430524199101202453

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100000287

查询网址:

<http://www.hnjscrew.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 孙宇华 性别 男, 一九九一年 一 月 二十日生, 于 二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 测绘与地质工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南安全技术职业学院

校 (院) 长:

证书编号: 140251201306000287

二〇一三年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		294.43		248.0	62.0	

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



河南省专业技术人员  
任职资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00264103

从事专业  
Speciality

地质

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2018.12

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职改【2019】10号



姓名  
Full Name

颜宏强

性别男  
Sex

出生年月  
Birthdate

1979.12

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

河南省航空物探遥感中心

证书编号  
Credentials No.

B19180900081

2019 年3 月1 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947848

学生 颜宏强 性别 男，  
一九七九年十二月二十五日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
地籍测量与土地管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：平顶山工学院

二零零三年七月一日

学校编号：117651200306001830



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月30日  
证明专用章

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023916

姓 名:周少鸿

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月23日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月04日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周少鸿 性别男，一九九二年六月二十三日生，于二零一一年九月至二零一六年六月在本校 汽车运用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606006087

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0441710694417014207

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周文泽

身份证号: 440582198410176376

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周文泽 性别男，一九八四年 十 月 十七日生，于二〇〇四年  
六月至二〇〇七年 六 月在本校 室内环境设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：徐国华

批准文号：粤府函[2000]365

证书编号：123251200706000128

二〇〇七年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文泽  
参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

社保电脑号：628010886  
单位编号：136514

身份证号码：440582198410176376  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03		4439.12			1278.17	426.1			426.1	294.43		248.0	62.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e647170 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
136514

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0441811494418014654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶晓玲

身份证号: 440582199303226985

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806803886

学生 叶晓玲 , 性别 女 ,  
生于 一九九三 年 三 月二十二日, 于  
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制  
专 科 人力资源管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学



二〇一八 年 一 月三十一 日

No. X005524494

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓玲  
参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

社保电脑号：648972442  
单位编号：136514

身份证号码：440582199303226985  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03		4439.12			1278.17	426.1			426.1	294.43		248.0	62.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e66be64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 136514  
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0441710694417014208

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴成武

身份证号: 46000719881107801X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成武  
参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

社保电脑号：639935354  
单位编号：136514

身份证号码：46000719881107801X  
单位编号：136514

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		294.43		248.0	62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e6ddecd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
136514  
单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0441710894417002032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁庆国

身份证号: 421127196502010834

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



鄂毕文凭字 (90) 第04856号

学生袁庆国，性别男，生  
于一九六四年十月，于一九八八年  
九月入我校 财务会计 专业  
学习，按教学计划规定，修满学分，  
达到两年制大学专科毕业标准，准  
予毕业。

湖北广播电视大学



孙志平

毕业时间一九九〇年八月三十日

计算单位：元

**住宿费缴纳清单**

60	18.41	2360	18.88
60	18.41	2360	18.88
60	18.41	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88

住宿费缴纳清单  
证明专用章

190.44      219.48

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef82ebd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
136514	深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0441710194417019382

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡勉

身份证号: 441523198908126780

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡勉 性别女，一九八九 年 八 月 十二 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 物流管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201106004760

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡勉

社保电脑号：500522450

身份证号码：441523198908126780

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14				426.1			294.43 248.0 62.0				

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e69d8b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号136514单位名称深圳市坤盛达建设工程有限公司



证书编码: 0622310100037000088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓静

身份证号: 440582199908293427

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校

毕业证书



学生 李晓静 籍贯系 广东 省

汕头市人，性别女，一九九九  
年八月出生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年七月在本校

会计专业

全日制学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

黎城荣

广东省教育厅制

二〇一九年七月一日



2019010130595



0130101312010020160018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓静

社保电脑号：807199206

身份证号码：440582199908293427

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03		4439.12			1278.17	426.1			426.1	294.43		248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e68739t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
136514  
单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000704

姓 名: 陈浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月10日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



广东省普通高级中学  
毕业证书



学

号: 0316050310125

身份证号: 440982198606103672

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈浩 , 性别 男,  
1986 年 6 月 10 日生, 籍贯系  
广东省 茂名 市 化州 县  
(市、区), 于 2003 年 9 月至  
2006 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 150 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 化州市第三中学校长:

学校地址: 化州河东向阳路 1 号

二〇〇六年六月三日

计算单位：元

单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003711

姓 名:黄稼填

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月28日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄稼填** 性别 男，一九九四年 四 月 二十八 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 七 月在本校 **建筑工程管理** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州东华职业学院

校（院）长：

唐子承

证书编号：143621201606150154

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄稼填      社保电脑号：645518992      身份证号码：440582199404280139      页码：1  
 参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司      单位编号：136514      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		294.43		248.0	62.0			

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e6728e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

136514

单位名称

深圳市坤盛达建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132118

姓 名: 林嘉轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年04月12日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林嘉轩 性别男,一九九九年四月十二日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长:



何增意

证书编号: 137151202106001480

二〇二一年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码: 0441811394418004080

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄鹏鑫

身份证号: 440582199112206658

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

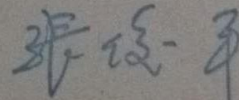
普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄鹏鑫 性别男，一九九一年十二月二十日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108611201306000428

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏鑫  
参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

社保电脑号：635963410  
单位编号：136514

身份证号码：440582199112206658  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	136514	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			294.43	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e663411 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
136514  
单位名称  
深圳市坤盛达建设工程有限公司

