

工程编号：2503-440310-04-01-360409001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年5月18日

## 目录

<b>第一章 投标人基本情况</b>	<b>3</b>
1.1. 投标人基础信息情况表	3
1.1.1. 单位名称变更通知书	4
1.1.2. 营业执照及资质证书	5
1.1.3. 固定办公场所的租赁合同	8
1.1.4. 全国建筑市场监管平台注册建造师数量证明	21
1.2. 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》	23
1.3. 《无行贿犯罪记录承诺书》	26
1.4. 《企业属性证明文件》	27
<b>第二章 投标人业绩情况</b>	<b>28</b>
2.1. 单位名称变更通知书	30
2.2. 坪山体育聚落地基与基础工程	31
2.2.1. 中标通知书	31
2.2.2. 合同	32
2.2.3. 竣工报告	39
2.3. 坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	51
2.3.1. 中标通知书	51
2.3.2. 项目名称更改批复书	52
2.3.3. 合同	53
2.3.4. 竣工报告	59
2.4. 坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程	65
2.4.1. 中标通知书	65
2.4.2. 合同	66
2.4.3. 竣工报告	72
<b>第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况</b>	<b>89</b>
3.1. 项目负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保	91
3.2. 科创学院南山区建设	95

3.2.1. 中标通知书 .....	95
3.2.2. 合同 .....	96
3.2.3. 竣工报告 .....	102

#### 第四章 投标人获奖情况..... 111

4.1. 单位名称变更通知书 .....	113
4.2. 光明能源生态园边坡及土石方工程 .....	114
4.3. 坪山区委党校 .....	114
4.4. 坪山中心幼儿园新建项目 .....	115

#### 第五章 投标人履约评价情况..... 116

5.1. 单位名称变更通知书 .....	118
5.2. 创新制造产业园项目（原生命与健康产业园项目） .....	119
5.3. 盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目 .....	120
5.4. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处 .....	121
5.5. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区 .....	122
5.6. 金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目 .....	123
5.7. 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程 .....	124
5.8. 夹圳岭南路市政工程 .....	125
5.9. 坪山区东谷路市政工程 .....	128
5.10. 坪山区谷仓路市政工程 .....	129
5.11. 深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包 (EPC) .....	130

#### 第六章 拟派项目团队情况..... 131

6.1. 项目经理-兰靖 .....	133
6.2. 技术负责人-莫盼 .....	137
6.3. 项目副经理-俞卫松 .....	139
6.4. 安全负责人-田立丰 .....	141
6.5. 质量负责人-华永锋 .....	144
6.6. 造价工程师-陈微 .....	146

6.7. 岩土工程师-李嘉 .....	149
6.8. 土建工程师-陈焕旭 .....	151
6.9. 土建工程师-黄华靖 .....	153
6.10. 机电工程师-刘香萍 .....	155
6.11. 测量工程师-刘望斐 .....	157
6.12. BIM 工程师-李姝睿 .....	159
6.13. 安全员-彭兵伟 .....	161
6.14. 安全员-张海涛 .....	164
6.15. 施工员-陈远峰 .....	168
6.16. 预算员-李泰峰 .....	170
6.17. 资料员-代哲 .....	172
6.18. 质量员-邱俊鸿 .....	174
6.19. 材料员-冯小飞 .....	177
6.20. 劳资员-罗鑫 .....	180

资信标响应一览表

序号	资信要素名称	有关要求和说明	我公司响应情况
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 <b>【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】</b>	<b>我司已提供</b> 《投标人基础信息情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。
2	投标人业绩情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 3 项）。 <b>【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】</b>	我司共提供 <b>3 项</b> 业绩； 1. 项目名称： <b>坪山体育聚落地基与基础工程</b> ， <b>合同额：9397.436597 万元</b> ；竣工时间： <b>2023.7.14</b> ； 2. 项目名称： <b>坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程</b> ， <b>合同额：6478.972085 万元</b> ；竣工时间： <b>2024.7.18</b> ； 3. 项目名称： <b>坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程</b> ， <b>合同额：10989.612166 万元</b> ；竣工时间： <b>2024.12.30</b> ；
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 1 项）。 <b>【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】</b>	1. 项目名称： <b>科创学院南山区建设</b> ， <b>合同额：3655.804975 万元</b> ；竣工时间： <b>2023.12.12</b> ；担任职务： <b>项目经理</b> ；
4	投标人获奖情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表》（数量上限	我司共提供 <b>3 项</b> 奖项； 1. 项目名称： <b>光明能源生态园边坡及土石方工程</b> ；颁发单位： <b>广东省市政行业协会</b> ；证书签发时间： <b>2024.1</b> ）； 2. 项目名称： <b>坪山区委党校</b> ；颁发单位： <b>深                 </b>

		为 3 项)。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】	圳建筑业协会；证书签发时间：2024.4)； 3. 项目名称：坪山中心幼儿园新建项目；颁发单位：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；证书签发时间：2024.4)；
5	投标人履约评价情况	<p>提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为 10 项）。</p> <p>【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】</p>	<p>我司共提供 10 项履约评价证明；</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称：创新制造产业园项目（原生命与健康产业园项目）；履约评价时间：2025.4.30；评价等级：优秀；</li> <li>2. 工程名称：盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目；履约评价时间：2024.5.14；评价等级：优秀；</li> <li>3. 工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处；履约评价时间：2024.12.10；评价等级：优秀；</li> <li>4. 工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区；履约评价时间：2024.12.10；评价等级：优秀；</li> <li>5. 工程名称：金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目；履约评价时间：2024.5.14；评价等级：优秀；</li> <li>6. 工程名称：坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程；履约评价时间：2023.6.26；评价等级：优秀；</li> <li>7. 工程名称：夹圳岭南路市政工程；履约评价时间：2022.8.9；评价等级：优秀；</li> <li>8. 工程名称：坪山区东谷路市政工程；履约评价时间：2022.7.15；评价等级：优秀；</li> <li>9. 工程名称：坪山区谷仓路市政工程；履约评价时间：2022.7.15；评价等级：优秀；</li> <li>10. 工程名称：深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包(EPC)；履约评价时间：2021.4.1；评价等级：优秀；</li> </ol>
6	拟派项目团队情况	<p>提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】</p>	<p>我司项目团队提供 20 人；其中一级建造师 1 人；一级注册造价师 2 人；高级工程师 4 人；工程师 9 人；</p>

## 第一章 投标人基本情况

### 1.1. 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000			注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
成立时间	1995 年 5 月 5 日			办公场所信息	4170.58 平方米
法定代表人	盛宴	联系方式	0755-83921093	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			207 名	
	其他类执业注册工程师			48 名	
现有工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 电力工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 <b>地基基础工程专业承包一级</b> 建筑机电安装工程专业承包一级			企业股东信息（主要）	1、董事长（执行董事）：刘铁军 2、股东名称：深圳市天健(集团)股份有限公司；深圳市坪山区城市建设投资有限公司
企业总人数	563 人				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，

请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

### 1.1.1. 单位名称变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 1.1.2. 营业执照及资质证书



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065394

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A座A1201-1206号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144146204

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.1.3. 固定办公场所的租赁合同

1.1.3.1. 坪山创新广场 A 座 11 楼

合同编号：ZS-XM030-2023-165

# 深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5DP37G8T

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

☒委托代理人/☐法定代表人：王俊朋

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：410181199102197555

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

承租人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192338339H

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 1201-06 号

联系电话：0755-83910432

☐委托代理人/☒法定代表人：盛宴

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：440301197603025116

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 1201-06 号

联系电话：0755-83910432

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区坪山街道坪山创新广场A座11层01、02、03、04、05、06号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2085.29平方米（其中套内建筑面积：1400.17平方米，公摊面积：685.12平方米），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：4403070090044900014000168、4403070090044900014000169、4403070090044900014000170、4403070090044900014000171、4403070090044900014000172、4403070090044900014000173。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区产业投资服务有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0108807号、粤（2020）深圳市不动产权第0108802号、粤（2020）深圳市不动产权第0090476号、粤（2020）深圳市不动产权第0090508号、粤（2020）深圳市不动产权第0090488号、粤（2020）深圳市不动产权第0100807号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在《房屋交付确认书》中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年01月01日至2026年12月31日止，共计叁年/个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）（租赁起始日期以双方实际交付日为准，其他时间节点相应顺延）。

### 2.2 免租期：

☐乙方享有/月/日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币¥127,202.69元（大写：壹拾贰万柒仟贰佰零贰元陆角玖分）。

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

【以下无正文】

甲方(签章):

委托代理人(签章):



乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期:2022年12月25日

签订日期:2023年12月25日

1.1.3.2. 坪山创新广场 A 座 12 楼

合同编号：ZS-XM030-2025-075

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5DP37G8T

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

☒委托代理人/☐法定代表人：王俊朋

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：410181199102197555

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

承租人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192338339H

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-06

联系电话：0755-83910432

☐委托代理人/☒法定代表人：盛宴

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：440301197603025116

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-06

联系电话：0755-83910432

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山区坪山街道坪山创新广场A座12层01、02、03、04、05、06号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2085.29平方米（其中套内建筑面积：1400.17平方米，公摊面积：685.12平方米），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：4403070090044900014000168、4403070090044900014000169、4403070090044900014000170、4403070090044900014000171、4403070090044900014000172、4403070090044900014000173。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区产业投资服务有限公司，甲方持有：  
（☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0108906号、粤（2020）深圳市不动产权第0108914号、粤（2020）深圳市不动产权第0108775号、粤（2020）深圳市不动产权第0108828号、粤（2020）深圳市不动产权第0108830号、粤（2020）深圳市不动产权第0108819号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在《房屋交付确认书》中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年04月01日至2028年03月31日止，共计叁年/个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）（租赁起始日期以双方实际交付日为准，其他时间节点相应顺延）。

#### 2.2 免租期：

☐乙方享有/月//日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币¥ 120946.82元（大写：壹拾贰万零玖佰肆拾陆元捌角贰分）。



5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋,乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_,乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日

内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件二《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章):

签订日期:2025年7月31日

签订日期:2025年7月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建造师 注册记录  
请输入关键词 查询企业资质、人员、社会诚信信息 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态推送

---

数据 > 人员数据 收起筛选

姓名:  性别:  身份证号:   
注册号:  注册单位:  电子证书:  查到

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(注册等级)
1	李强	4222021*****39	一级建造师	壹13720220220400312
2	张明	445122*****15	二级建造师	贰2442020202105056
3	王小明	441423*****17	二级建造师	贰2442021202202039
4	李强	430903*****48	二级建造师	贰2442021202125814
5	陈子航	440803*****26	二级建造师	贰2442013201302037
6	张世龙	152634*****39	二级建造师	贰24420220220221044
7	高珍	362439*****19	二级建造师	贰24420220220218136
8	袁国新	430181*****51	二级建造师	贰24420192020202610
9	彭海松	440983*****15	二级建造师	贰244202202202302133
10	徐立功	430426*****10	一级建造师	壹1442015201530648
11	罗家贵	452402*****34	一级建造师	壹14420220220200799
12	王继	430703*****21	二级建造师	贰2442020202105059
13	刘霞	440801*****55	二级建造师	贰2442019202003985
14	林深志	362227*****1X	二级建造师	贰24420220220216540
15	初景光	440803*****5X	二级建造师	贰2442021202128758

共267条 < 1 2 3 4 5 ... 14 > 第1页 / 共1页

第22页

## 1.2. 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 05 月 17 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：刘铁军 时间：2025 年 05 月 17 日</p> <p>法定代表人（签名）：[签名] 时间：2025 年 05 月 17 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司</p> <p>时间：2025年05月17日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：刘铁军 时间：2025年05月17日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025年05月17日</p> 

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192338339H
注册号:	440301103231456
商事主体名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人:	盛豪
认缴出资额(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日10:38:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年05月08日10:39:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛豪	总经理	选举
刘铁军	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许晓琴	董事	委派
刘建华	董事	选举
黄丹凤	监事会主席	选举
刘璇	监事	委派
雷敏瑞	监事	选举
盛豪	董事	委派
郎剑峰	董事	委派

打印时间: 2025年05月08日10:40:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3. 《无行贿犯罪记录承诺书》

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300192338339H），法定代表人：（姓名：盛宴，身份证号：440301197603025116），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

董事长（执行董事）签名：刘铁军

时间：2025年05月17日

法定代表人签名：[Signature]

时间：2025年05月17日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则

## 1.4. 《企业属性证明文件》

还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

### 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2023 年 05 月 17 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

第二章 投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	工程类 别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	坪山体育聚落地基与基础工程	9397.436 597	2022.8	2023.7. 14	地基与 基础	深圳市坪山区	本项目总用地面积为 75840 m²	完工
2	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	6478.972 085	2022.11. 18	2024.7. 18	地基与 基础	深圳市坪山区	用地面积为 23418.48 m²	完工
3	坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程	10989.61 2166	2023.9.1 1	2024.12 .30	地基与 基础	深圳市坪山区	基坑深度为 9.2m~10.8m， 基坑顶周长约为 743.4m。基础 结构采用旋挖灌注桩、预应 力管桩、锚杆等(具体以招 标人签发的正式施工图为准)， 支护结构采用灌注桩、搅 拌桩、旋喷桩、微型桩、 注浆土钉、坡率放坡	完工

							+注浆土钉及坡率放坡等支护形式。	
--	--	--	--	--	--	--	------------------	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1. 单位名称变更通知书

### 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.2. 坪山体育聚落地基与基础工程

### 2.2.1. 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010946005001

标段名称：坪山体育聚落地基与基础工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中建三局集团有限公司

中标价：9397.436597万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：索敏

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25



蒋慕川

查验码：4910488773394696

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.2. 合同

合同编号 CRLCJ-PS09-117-FB-221001

【坪山体育聚落】

地基与基础工程合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

//中建三局集团有限公司

2022 年【8】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中建三局集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【坪山区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【坪山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：坪山体育聚落地基与基础工程

工程地点：坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处，属于坪山街道六和社区

工程内容：两栋保留建筑分别是原游泳馆和原综合馆。原游泳馆建筑外立面幕墙损耗较轻，仅进行外立面清洗、翻新；屋顶拆除重建；彻底修复天窗、天沟、天花、大门等位置的漏水问题；将原入口广场、入口大厅和两侧的更衣卫浴功能空间进行拆除改造；游泳馆内部天花、地面和墙面拆除后根据室内设计方案重做；地上及地下现有的各专业安装设施设备，除保留泳池过滤沙缸和 6KV/630KVA 变压设备外，其余电气、给排水、空调通风、消防、信息及智能化、泛光照明等拆除后重新安装。综合馆保留建筑结构并进行结构加固，拆除室外地面和混凝土水池，保留原综合馆现有的视觉通廊，新建彩虹跑道贯穿通廊；南侧增加悬索结构幕墙；西侧场馆采用真石漆喷漆翻新外立面，同时扩大外立面窗户面积以满足场馆采光，卷材防水轻钢屋面拆除重做，羽毛球馆和乒乓球馆的地面、墙面、天花和设施设备拆除后重新安装；东侧场馆玻璃幕墙拆除重建，增加屋顶绿化，办公区域改造为体育配套用房。

此外，项目用地范围内的室外道路、外墙、室外体育场、篮球场、排球场和功能房等全部拆除，附属在体育场、网球场、篮球场上的照明设备和体育器材和设备进行保护性拆除。

新建建筑包括一层地下室 11328 m<sup>2</sup>、多功能馆 8388 m<sup>2</sup>、篮球馆 9804 m<sup>2</sup>、运动场馆 17318 m<sup>2</sup>（包括网球场、花样滑冰馆、攀岩馆、大众健身、羽毛球馆等）、游泳副馆 2166 m<sup>2</sup>、运动员宿舍 24481 m<sup>2</sup>、计容公摊 7201 m<sup>2</sup>、地下及地上车库 32631 m<sup>2</sup>（816 个车位），室外标准田径体育场 1 个，室外滑板场 3 个。室外附属工程包括彩虹跑道、室外道路、广场、架空连廊、景观绿化、地下管网等。

建筑面积：115785 平方米

工程立项批准文号：2020-440317-47-01-010946

资金来源：政府资金

## 二、工程承包范围

包括但不限于 1、临电工程、2 临水工程、3 红线内外苗木移植工程、4 场平工程、5 临时建设工程、6 土石方工程、7 基坑支护工程、8 基础工程、9 永久性边坡等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
基坑支护工程	√	智能建筑工程	□

地基与基础工程	√ 桩基类别: 旋挖桩、管桩、筏板基础 桩径: 1000\1200\PHC 数量: 250/858	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：273

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：国家优质工程奖，力争获得鲁班奖；

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)玖仟叁佰玖拾柒万肆仟叁佰陆拾伍元玖角柒分(¥93974365.97元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾万元(¥1,500,000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰伍拾柒万元(¥4,570,000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 2.2.3. 竣工报告

### 2.2.3.1. 桩基础部分

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山体育聚落地基与基础工程-桩基础

验收日期：2022年07月14日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山体育聚落地基与基础工程			
工程地点	坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处	建筑面积	78294平方米	工程造价 9397.4 36597 万元
结构类型	基础	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2022-1524	监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年7月14日	
监督单位		监督编号		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋俊锋
副组长	张大科
组员	韦诺嘉、邹亮、索敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	曹宇欢、潘伟超、胡翼、杨阳、曹旋、游江洋、陈波、刘辰、赖颖聪、曾智豪、马宇、陈小栋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		钟俊、陈哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋俊辉	华润置地（深圳）有限公司	项目经理	工程师	蒋俊辉
2	王治东	华润置地（深圳）有限公司	结构设计负责人	工程师	王治东
3	曹宇双	华润置地（深圳）有限公司	设计经理	工程师	曹宇双
4	潘伟超	华润置地（深圳）有限公司	安全经理	工程师	潘伟超
5	熊怀平	华润置地（深圳）有限公司	项目工程师	工程师	熊怀平
6	李婷婷	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目设计负责人	工程师	李婷婷
7	李浩嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人	工程师	李浩嘉
8	陈小标	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	陈小标
9	张文科	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	张文科
10	李力青	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	李力青
11	钟俊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	工程师	钟俊
12	陈九金	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	工程师	陈九金
13	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	邹亮
14	秦敏	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	秦敏
15	杨力	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	杨力
16	刘辰	中建三局集团有限公司	技术员	工程师	刘辰
17	曾智豪	中建三局集团有限公司	质量经理	工程师	曾智豪
18	赖敬聚	中建三局集团有限公司	土建工程师	工程师	赖敬聚
19	胡佳	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理	工程师	胡佳
20	文聪	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理	工程师	文聪
21	刘国	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理	工程师	刘国
22	任军	深圳市天健坪山建设工程有限公司	技术负责人	工程师	任军
23	马宇	深圳市天健坪山建设工程有限公司	安全主任	工程师	马宇
24	陈强	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员	工程师	陈强
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程合同、工程设计施工图纸、本工程符合地基基础施工质量验收规范及其它现行技术标准、工程技术资料真实完整、各责任主体验收意见一致、该工程质量评定为合格。



监理单位:  
(公章)



设计单位:  
(公章)

勘察单位:  
(公章)



单位(项目)负责人: 总工程师:  
2023年7月10日



单位(项目)负责人:  
2023年7月10日

单位(项目)负责人:  
2023年7月10日

单位(项目)负责人:  
2023年7月10日



\* GD-E1-914/6 \*

2.2.3.2. 边坡、基坑支护部分

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山体育聚落地基与基础工程-边坡、基坑支护

验收日期：2023 年 07 月 14 日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山体育聚落地基与基础工程				
工程地点	坪山区坪山大道与丹梓大道、行政一街围合处	建筑面积	78294平方米	工程造价	9397.436597万元
结构类型	边坡、基坑支护，土石方	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-1524	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/14	验收日期	2023/7/14		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司/深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋俊锋
副组长	张大科
组员	韦诺嘉、邹亮、季婷婷、索敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	曹宇欢、潘伟超、胡翼、杨阳、曹旋、游江洋、陈波、刘辰、赖颖聪、曾智豪、马宇、陈小栋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	丘治东	钟俊、陈哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		周桃红
2	何小军	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		何小军
3	李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		李赞坤
4	蒋俊锋	华润置地（深圳）有限公司	项目经理		蒋俊锋
5	丘治东	华润置地（深圳）有限公司	结构设计负责人		丘治东
6	曹宇欢	华润置地（深圳）有限公司	设计经理		曹宇欢
7	潘伟超	华润置地（深圳）有限公司	安全经理		潘伟超
8	熊怀平	华润置地（深圳）有限公司	项目工程师		熊怀平
9	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人		韦诺嘉
10	陈小栋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		陈小栋
11	张大科	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		张大科
12	曹旋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		曹旋
13	游江洋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员		游江洋
14	钟俊	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		钟俊
15	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮
16	索敏	中建三局集团有限公司	项目经理		索敏
17	胡翼	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		胡翼
18	杨阳	中建三局集团有限公司	生产经理		杨阳
19	陈波	深圳市天健坪山建设工程有限公司	技术负责人		陈波
20	刘辰	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘辰
21	曾智豪	中建三局集团有限公司	质量经理		曾智豪
22	马宇	深圳市天健坪山建设工程有限公司	安全主任		马宇
23	赖颖聪	中建三局集团有限公司	土建工程师		赖颖聪
24	陈哲	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员		陈哲

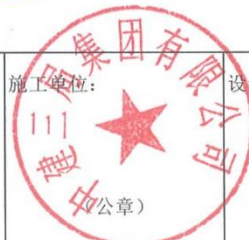


\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程施工合同, 工程设计施工图纸, 本工程符合地基基础施工质量验收规范及其它现行技术标准, 工程技术资料真实完整, 各责任主体验收意见一致, 该工程质量评定为合格。



## 2.3. 坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

### 2.3.1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440310-04-01-138316003001

标段名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：6478.972085万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：程云彬



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 4861127080419312

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 2.3.2. 项目名称更改批复书

92-202200194

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200194

深地名许字 PS202210606 号

用地单位	深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司		
批准名称	鸿鹄里	汉语拼音	HONGHU LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23418.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道金牛西路南面春樱路东面	土地合同或房地产证	2022-9001（合），2022-9001（补1）
宗地代码	440310204001GB00152	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12303-8078
命名含义	<p>“鸿鹄”为栖居于水岸的一种鸟类，即天鹅，是人们心目中纯洁、善良、高尚、勇敢的象征，项目坐落于坪山河畔，生态环境优美，自南向北呈现高飞之状，如鸿鹄展翅高飞，为本项目建筑群名称专名；“里”象征一种融洽、互融、共通的邻里生活概念，展现的是一种对生活美好的向往，为本项目建筑群名称通名，符合土地用途的居住属性。故命名为“鸿鹄里”，寓意对优美生态环境居所的美好向往。</p>		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204001GB00152 的土地上的建筑物命名为“鸿鹄里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿鹄里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿鹄里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-10-25</p>			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

### 2.3.3. 合同

#### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

##### 一、工程概况

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧，用地宗地号为 G12303-8078，二类居住用地，用地面积为 23418.48 m<sup>2</sup>，土地使用年限 70 年。容积率≤3.21，计入容积率的总建筑面积不超过 75200 m<sup>2</sup>。本项目塔楼标准层高 2.9m，塔楼架空层 6m，商业 5.4m，地下室两层层高均为 3.8m。场地北高南低，北侧开挖深度约为 10.6m，南侧约为 8.6m，局部区域为地下一层，开挖深度约为 5m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

##### 二、工程承包范围

包括：1. 支护工程：基坑支护设计文件中所包含的所有内容。2. 基坑土石方工程：包含基坑（槽）与管沟开挖、土石方运输、土方回填、打夯、碾压等。3. 桩基础工程：包含塔楼主体桩基及幼儿园独立基础。4. 基坑监测、地基基础检测配合，基坑施工许可证、地基与基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合。5. 原地下基础的拆除及外运，通信、红线内污水井及沟渠迁改工程等。6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：原地下基础的拆除及外运，通信、红线内污水井及沟渠迁改工程等）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月\_\_\_\_\_日; 具体以合同签订后 15 日历天或开工令下发之日(以先到者为准)开始计算工期。

计划竣工日期: 2022 年 11 月\_\_\_\_\_日; 实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准;

合同工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写)陆仟肆佰柒拾捌万玖仟柒佰贰拾元捌角伍分(¥64789720.85 元), 增值税为: 9%。增值税税款为 5349609.98 元, 不含增值税的签约合同价为 59440110.87 元, 且不含增值税的签约合同价不因增值税税率变化而变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾元捌角壹分（¥1611550.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥—元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万陆仟柒佰贰拾玖元叁角伍分（¥5966729.35元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定不一致的，以本条约定为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司（简称“付款义务人”）直接支付给承包人，发包人对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 付款义务人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地 址：深圳市坪山区马峦街道  
东纵路 147 号地税 9 楼

电 话：0755-84539660

开户银行：中国建设银行坪山支行

账号：44250100016600000445

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地 址：深圳市坪山区马峦街道  
坪山大道 2007 号创新广场 A 座  
A1201-A1206 号

电 话：0755-83060306

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

2.3.4. 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿鹄里项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2024年 6 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司  
深圳市坪山城投置业有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿鹄里项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧	建筑面积	23418.48 m2	工程造价	6478.9 72085 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-1862	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山建区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022077-1		
建设单位	深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭东军
副组长	高岭、霍勇贤、孙帅军、于亮、朱银普
组员	李春贺、丁雨廷、胡冀彬、程云彬、文聪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱磊	张伟才、黎意如、宋越、曾贞荣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾虹	戴艺、杨晓科

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李松林	城发龙团	项目负责人		李松林
7	李松林	深圳市恒信建设工程管理有限公司	总监		李松林
8					
9					
10					
11	刘冲	深圳恒信建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	刘冲
12	杨松林	深圳市特区建工能源集团有限公司	项目经理	工程师	杨松林
13	胡翼	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			胡翼
14	文彪	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	文彪
15	陈洪旭	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		陈洪旭
16	杨松林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		杨松林
17	雷多贵	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	雷多贵
18	于亮	深圳市大升勘测技术有限公司	基坑支护设计负责人	高级工程师	于亮
19	牛研	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	牛研
20					
21					
22	李松林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工程师		李松林
23	刘冲	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘冲
24	雷多贵	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人		雷多贵
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程施工合同，工程设计施工图纸。本工程符合地基基础施工质量验收规范及其它现行技术标准，工程技术资料真实完整。各责任主体验收意见一致，该工程质量评定为合格。

签章真实完备，竣工图与实物相符合，该项目工程档案收集齐全，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月7日



\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 2.4. 坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程

### 2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2307-440310-04-01-130914003001	
标段名称: 坪山区G11330-8045项目地基与基础工程	
建设单位: 深圳市高新健置业开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司	
中标价: 10989.612166万元	
中标工期: 139天	
项目经理(总监): 莫盼	
本工程于 2023-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-07
查验码: 8967807924153903 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## 2.4.2. 合同

合同编号：

### 坪山区 G11330-8045 项目地基与基础 工程施工合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

发包人：深圳市高新健置业开发有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订时间：2023 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人(简称“甲方”): 深圳市高新健置业开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

法定代表人: 祝文斌

职务: 董事长

承包人(简称“乙方”): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

职务: 总经理

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务、签订本施工合同。

## 一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

工程规模及特征: 本项目用地面积 36026.37 m<sup>2</sup>, 其中道路用地面积 4682.38 m<sup>2</sup>, 建设用地面积 31343.99 m<sup>2</sup>; 总建筑面积 221350 m<sup>2</sup>, 地上规定计容面积 148882 m<sup>2</sup>, 住宅指标 136552 m<sup>2</sup> (其中普通商品房 112842 m<sup>2</sup>, 保障房 23700 m<sup>2</sup>), 商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>, 配套用房 9330 m<sup>2</sup>。停车部位为一层架空层, 2 层地下室, 共计约 1800 个停车位。基坑深度为 9.2m~10.8m, 基坑顶周长约 743.4m。基础结构采用旋挖灌注桩、预应力管桩、锚杆等 (具体以招标人签发的正式施工图为准), 支护结构采用灌注桩、搅拌桩、旋喷桩、微型桩、注浆土钉、坡率放坡+注浆土钉及坡率放坡等支护形式。

资金来源: 其他

## 二、工程承包范围及方式

## (一) 工程承包范围

坪山区 G11330-8045 项目地基与基础工程 (以下简称“本工程”) 承包范围包括但不限于桩基础工程、基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运及完成本工程所有必要相关施工内容、材料采购、施工措施、工程验收及报批报建等。

## (一) 桩基工程

1. 按照招标人签发的本工程正式施工图, 完成桩基工程图纸范围内的所有内容, 包含图纸范围内的管桩、旋挖钻孔灌注桩或冲孔桩、抗浮锚杆、切割或凿桩头、桩芯钢筋笼及砼浇筑、配合桩基检测直至合格并移交主体施工单位等工程的所有工作内容。以及为确保本工程顺利完成所需要采取的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等工作。

2.投标人投标前应踏勘现场实际地质情况，复核现场现状地基承载力能否满足桩基施工机械设备的需要，未提出异议由投标人自行确保承担为满足相关桩机施工机械施工承载力要求所应采取的地基加固措施（如垫砖渣、地基加固等措施）费用。

3.桩基工程施工前，中标人需无条件按照招标人要求先行开挖一部分土方至招标人指定平面标高，再行施工桩基和基坑支护工程，具体开挖标高以招标人签发图纸为准。

4.中标人应及时提供桩基检测工作面，配合桩检包括但不限于桩头切割、预埋声测管、凿桩头、通管等具体工作。

5.负责提供满足政府部门要求的相关报建资料，配合招标人完成报建工作。

#### （二）土方工程

1.按照招标人签发图纸所示区域，由现场现状原始地面标高开挖至基坑底以上 500mm 标高范围内(具体以招标人签发图纸为准)的所有土方工程量。包含所涉及可能存在的建筑基础、建筑物或构筑物、场地内弃置砼路面破除及外运、地表覆土以及基坑土石方的开挖、堆放、场内周转、内运、装载、外运、弃置、平整、清理淤泥等工作。

2.按要求完成图纸范围内土方开挖、边坡开挖及修复、局部石方凿除（若有）、地下管线保护、土石方场地内堆放、调运或外运、自找合法卸土地点。

3.按招标人要求确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作。如：修筑坡道（含二次坡道修筑）、临时道路、钢板或硬地化、机械台班及进退场费、抗台风、爆破孤石、地下管线及文物保护、渣土车辆清洗、地面排水沟沉积泥浆清理等。

4.负责完成本工程正常施工所需的一切合法证件（如：渣土车辆通行证、施工及运输许可证、周边关系协调等）的办理、并负责相关费用。

5.若招标人有要求，则部分土方或渣土挖运至现场招标人指定地点堆放或回填。

6.负责提供弃土点协议等相关报建资料，配合招标人完成报建工作。

#### （三）基坑支护工程

1.按照招标人签发的正式施工图，完成基坑支护工程图纸范围内的所有工程内容。以及为确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作。

2.负责提供满足政府部门要求的相关报建资料，配合招标人完成报建工作。

#### （四）其他工程

按招标人要求完成上述工作所应采取的其他临时设施、安全文明设施等，包含但不限于：

1.为符合政府住建系统等各部门要求实施的安全文明措施（视频监控系统、实名登记系统、扬尘治理系统等智慧建造系统）。符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

2.为满足现场施工所应实施的临时设施,包含工地大门、工地大门至红线外市政道路之间的路口硬化、临时施工道路(以上报招标人审定的平面布置为准组织施工)、洗车池及相关所有设施、临水临电施工系统、基坑周边硬化至围挡位置等。

3.为满足现场办公、生活所应实施的临时设施(各参建单位临时办公设施、会议室、机房、保安岗亭等等)。

4.现场临电工程由由招标人提供红线内临电低压柜开关接口,中标人负责承担开关接口后所有的用电设施设备、用电改造、迁改及各级配电箱、计量表等用电设施。

5.为满足施工临时用水和基坑排水工程,中标人自行负责临水申报、接驳、使用和污水排放接驳市政的所有迁改和排水许可证等手续的办理,招标人配合。

6.施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等,详见合同的有关条款及附件(招标人已单独委托施工围挡单位);

7.采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路,不得引起不良影响(如沉降、开裂等),若产生不良影响,负责一切补救措施,并承担全部责任;

8.施工单位场地排水及降水设施,中标人应采取可靠措施保障场地排水降水,施工中所有降水引起的沉降造成的损失由中标人负责;

9.在本项目地下室侧壁外回填完成之前,基坑支护工程的维护及修复工作;

10.本工程需要办理施工许可证,由中标人负责报批报建,招标人配合。负责完成本工程正常施工所需的其他一切合法证件,包括但不限于渣土车辆通行证、弃土点许可、施工及运输许可证、排水许可、材料机械进出场地需报海关等事项办理;

11.招标人要求与本工程有关的其他工作,如物探图中已经探明的影响本项目施工的相关管线迁移:排洪渠、燃气保护、弱电等。

## (二) 工程承包方式

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报关、包施工全部风险、包检测、包冬季施工等各种措施费、包验收等全部内容。

## 三、合同工期

(一) 开工日期:   /  /   (开工日期以甲方签发书面开工令上载明日期为准,不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前完善)。

(二) 竣工日期:   /  /  。

(三) 合同总工期: 139个日历天。

(四) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,经甲方及监理单位验收合格(由政府部门验收需取得验收合格证)之日,并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

## 四、质量标准

本工程质量验收标准: 按招标文件内容要求。

## 五、合同价款

### （一）合同金额

本合同暂定含税总价为人民币壹亿零玖佰捌拾玖万陆仟壹佰贰拾壹元陆角陆分：（小写）  
¥109,896,121.66 元，税率为 9%（不含税金额为：¥100,822,129.96 元，税金为：¥9,073,991.70 元）。  
其中包含非竞争性费用：

1.安全文明施工费：¥3,322,204.41 元；

2.暂列金额：¥4,100,000.00 元。

合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，合同价款确认方式以补充条款约定为准。

### （二）合同价款形式

固定单价合同，乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过施工图预算工程量清单 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整，在专用条款另行约定。

### （三）项目单价

- 详见定标书（招标工程）
- 详见经确认的工程报价单或预算书

## 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下：

- （一）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （二）合同协议书；
- （三）中标通知书及其附件；
- （四）合同补充条款；
- （五）合同专用条款；
- （六）合同通用条款；
- （七）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （八）乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料  
和澄清文件等；
- （九）投标文件；
- （十）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （十一）图纸和技术规格书；
- （十二）经确认已标价工程量清单或预算书；

(十三) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

(一) 本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”和“通用条款”中赋予它们的定义相同。

(二) 本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国民法典》中规定的“违约金”。

#### 八、承诺

(一) 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 11 日;

订立地点: 深圳市

甲方和乙方约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执肆份。

甲方: 深圳市高新健置业开发有限公司

乙方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳坪山支行

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 4425 0100 0166 0966 8899

账号: 8110 3010 1330 0593 024

地址: 中国建设银行深圳坪山支行

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

签订  
时间 2023.9.11

签订  
时间 2023.9.11

### 2.4.3. 竣工报告

档

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山区G11330-8045项目桩基础工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区G11330-8045项目桩基础工程				
工程地点	坪山区碧岭龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	建筑面积	36026.37 m2	工程造价	2597.87 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1~4（幼儿园、邮局等）、32~36层（塔楼） 地下：2层		
施工许可证号	2307-440310-04-01-13091402	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 8 日	验收日期	2024年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023112-1		
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	翁叶昌
副组长	王敬波、莫盼
组员	张建锋、彭远新、戴振鹏、王明辉、李睿鹏、刘建欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敬波	莫盼、戴振鹏、王明辉、李睿鹏、刘建欣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	仵雪莲	严金芳、刘志明、曾虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘世辉	深圳市高新建置业开发有限公司	工程部长	工程师	刘世辉
4					
5	王奇材	中海监理有限公司	总监	高级工程师	王奇材
6	苏浩民	中海监理有限公司	专监		苏浩民
7					
8					
9					
10					
11					
12	何伟	高新建置业	次总监	高工	何伟
13	莫晓	深圳市特建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	莫晓
14	徐行	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术	工程师	徐行
15	陈永锋	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术		陈永锋
16	刘天明	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术		刘天明
17	颜灿	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术		颜灿
18	黄虹	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术	工程师	黄虹
19	王明辉	深圳市特建工能源建设集团有限公司	技术负责人	工程师	王明辉
20	潘志山	深圳市华明国际工程设计股份有限公司	副总工程师	高工	潘志山
21	李树明	深圳市华明国际工程设计股份有限公司	工程师	工程师	李树明
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据工程施工合同，工程设计施工图纸。本工程符合地基基础施工质量验收规范及其它现行技术标准，工程技术资料真实完整。各责任主体验收意见一致，该工程质量评定为合格。签章真实完备，竣工图与实物相符合，该项目工程档案收集齐全，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月30日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市高新健置业开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_坪山区G11330-8045项目桩基础工程\_\_\_\_工程（请勾选：  
单位工程，\_\_\_\_子单位工程\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2025年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市高新健置业开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山区G11330-8045项目桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市高新健置业开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山区G11330-8045项目桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2017年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

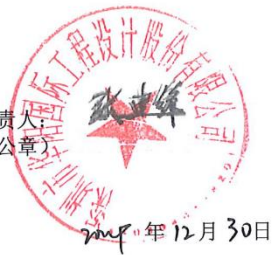


## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市高新健置业开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山区G11330-8045项目桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中海监理有限公司  
CHINA OVERSEAS SUPERVISION COMPANY LIMITED

坪山区 G11330-8045 项目  
基坑支护及土石方工程竣工预验收会议纪要

编号: FJ23014/08/B/107

【时间】: 2024 年 11 月 12 日 11: 00

【地点】: 项目部会议室

【主持人】: 王敬波

【参加单位及人员】: 详见会议签到表

建设单位: 深圳市高新健置业开发有限公司

刘艾轩

监理单位: 中海监理有限公司

王敬波 付振环 苏洪民

施工单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

莫盼 刘卫国 王明辉 陈权锋 刘志明

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

罗俊

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

赖辉阳

监测单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

赵晨

【会议内容】:

本次会议为坪山区 G11330-8045 项目基坑支护及土石方工程竣工预验收会议, 会议由中海监理有限公司项目总监王敬波先生主持召开, 参加验收单位及人员: 建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、监测单位、总包单位的相关负责人及管理人员 (详见: 签到表), 会议纪要如下。

一、施工单位介绍施工情况及评定情况:

一)、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目

地址: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道新龙路与沙湖路交汇处东北侧 (碧岭派出所的西侧)

建设单位: 深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司



监理单位：中海监理有限公司

施工单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

监督单位：深圳市坪山区质量安全监督站

## 二)、工程规模

(1) 基坑共划分 4 个支护剖面：其中 1-1、2-2 剖面采用双排桩+桩顶放坡支护，3-3、4-4 剖面采用单排桩+锚索支护；基坑底高程为 34.7m~35.5m，现状地面高程为 43.8~46.0m，基坑深度约为 9.2m~10.8m，基坑面积约为 3.1 万 m<sup>2</sup>，周长约 744m。基坑西北侧紧邻湖清路市政路，道路下埋有 2 根 DN3000PCCP 供水管线，基坑东南侧为新龙路，道路下现状有部分市政管线，基坑东北侧为空地，基坑西北侧基坑安全等级为一级，其余侧基坑安全等级为二级。

(2) 基坑西北侧采用双排桩+桩顶放坡支护，其中前排桩为  $\phi 1.2\text{m}@2\text{m}$  咬合桩，后排桩为  $\phi 1.2\text{m}@4\text{m}$ ，前后排桩采用 1000\*1000mm 钢筋砼连梁连接，咬合桩兼做截水作用，桩顶放坡采用土钉+喷砼支护；基坑其余侧采用单排桩+锚索支护，排桩均为  $\phi 1.2\text{m}@1.6\text{m}$  灌注桩，锚索支护段竖向设置 3 道预应力锚索，基坑采用  $\phi 0.8\text{m}@1.6\text{m}$  三管高压旋喷桩截水。基坑顶设置 500\*500mmC20 砖砌排水沟，基坑底设置 400\*400mmC20 砖砌排水沟。

## 三)、施工单位自评

工程于 2023 年 9 月 30 日开工，于 2024 年 5 月 14 日施工完毕。施工前项目部与勘察单位交接测量标桩后，立即进行检查复核，建立坐标定位控制网和水准高程控制点，施工过程中，及时通知监理人员按照设计图纸和相关规范要求对钻孔垂直度、有效桩长、桩底沉渣、钢筋笼定位安装、混凝土浇筑标高、模板、钢筋、混凝土工程等检查项目严格进行质量管控；施工过程中未发现任何质量、安全事故，施工质量达到设计和规范要求。工程技术资料和工程质量检测评定方面，各种原材料进场能根据国家监督、见证取样规定抽样、送检。工地使用的材料均具备出厂合格证明等产品质量资料。各分项、检验批工均报监理单位审批，审批均合格。

本次验收基坑支护及土方分部，共计 8 个分项工程，资料合格、完整齐全，现场检查合格，检测数量符合设计要求和验收规范标准，自评合格，申请竣工预验收。

## 二、监测单位介绍基坑支护监测情况

本项目监测过程中数据有一定变化，其中基坑南侧西端桩顶位移监测点 W7 及西南角水位监测点 SW9 过程中出现超预警值情况，已召开相关专题会进行处理；现阶段基坑各项监测已趋于稳定，截止 2024 年 11 月 15 日，未新增超设计警戒值情况，符合相关要求及规定。建议后期重点关注南侧坡道收坡时支护结构变形情况。

## 三、监理单位介绍监理情况及评定情况：

### 一) 监理工作和质量评估依据

#### A、监理工作依据

- ① 国家和地方有关工程建设的法律、法规；



- ② 国家和地方有关工程建设的技术标准、规范和规程等；
- ③ 经有关部门批准的工程项目文件和设计文件；
- ④ 建设单位和监理单位签订的建设监理委托合同；
- ⑤ 建设单位与承包单位签订的建设工程施工合同；

#### B、质量评估依据

- 1、施工承包合同和监理委托合同；
- 2、设计图纸和相关变更文件；
- 3、现行施工及验收规范；
- 4、国家和地方标准图集；
- 5、国家验评标准；
- 6、强制性标准和规定；

#### C、监理工作

按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理”。而现场巡视检查是最基本、最常用也是最为有效的手段之一。巡视，就是监理人员对正在施工的部位和工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。监理日常巡视除了要知道施工单位在做什么之外，还应该知道他们是怎么做的，做的怎么样，是否符合规范要求如：施工程序、施工工艺、施工技术等是否符合规范要求。

#### 二）、基坑支护及土石方工程质量控制情况

按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，本工程土建工程包含分部、子分部、分项工程及检验批数量为：

1、基坑支护子分部-咬合桩围护墙 282 个检验批，灌注桩排桩 356 个检验批，锚索 53 个检验批，土钉 13 个检验批，喷锚支护 17 个检验批，内支撑 22 个检验批，水泥重力式挡土墙 30 个检验批。土方子分部—土方开挖 6 个检验批。

2、以上检验批、分项、子分部、分部工程质量检验全部合格。

对于支护结构实体质量，均委托有相关资质的检测机构进行了质量检测，支护结构检测情况如下：

1、支护灌注桩低应变检测 72 根，其中 53 根 I 类桩，占 73.6%，19 根 II 类桩，占 26.4%，无 III 类桩；

2、支护灌注桩超声波检测 15 根，其中 12 根 I 类桩，占 80%，3 根 II 类桩，占 20%，无 III 类桩；抽芯检测 5 根，均为合格；

3、旋喷桩抽芯检验 3 根，均为合格；

4、土钉抗拔检测 3 根，均为合格；

5、锚索抗拔基本试验检测 28 根，均为合格；

6、桩间护壁喷射混凝土厚度检测共 9 组，均为合格；

#### 三)、最终评估意见

1、本工程施工过程中，没有发生任何质量事故；各分部、子分部、分项工程及检验批的划分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求；各分部、子分部及分项工程施工质量符合设计及规范要求并验收合格；工程施



工质量控制资料完整；各分项工程有关安全和功能的检测资料完整；桩位复核整体偏差均在规范允许范围内；基坑监测数据无异常；均满足设计及相关规范要求。

2、项目总体施工质量满足设计及规范要求，质量评定合格。

3、综合各验收专业组的意见，一致认定本工程项目基坑支护子分部符合设计要求和相关施工规范，同意通过竣工预验收。各单位将继续完善相关技术资料，为竣工验收做好准备。

#### 四、勘察单位评定意见

资料齐全，同意竣工预验收。

#### 五、设计单位评定意见

资料齐全，同意竣工预验收。

#### 六、建设单位评定意见

同意以上单位意见，同意竣工预验收。

（附：会议签到表，会议照片）

（对本纪要如有任何疑议，应于收文后两个工作日内正式提出，否则将视为认可）

纪要整理：中海监理有限公司

第五监理部（34）

2024年11月12日

整 理：郑冬阳

签 发：王奇时

抄 报：深圳市高新健置业开发有限公司

抄 送：深圳市特区建工能源建设集团有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳地质建设工程公司



- ② 国家和地方有关工程建设的技术标准、规范和规程等；
- ③ 经有关部门批准的工程项目文件和设计文件；
- ④ 建设单位和监理单位签订的建设监理委托合同；
- ⑤ 建设单位与承包单位签订的建设工程施工合同；

B、质量评估依据

- 1、施工承包合同和监理委托合同；
- 2、设计图纸和相关变更文件；
- 3、现行施工及验收规范；
- 4、国家和地方标准图集；
- 5、国家验评标准；
- 6、强制性标准和规定；

C、监理工作

按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理”。而现场巡视检查是最基本、最常用也是最为有效的手段之一。巡视，就是监理人员对正在施工的部位和工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。监理日常巡视除了要知道施工单位在做什么之外，还应该知道他们是怎么做的，做的怎么样，是否符合规范要求如：施工程序、施工工艺、施工技术是否符合规范要求。

二)、基坑支护及土石方工程质量控制情况

按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，本工程土建工程包含分部、子分部、分项工程及检验批数量为：

1、基坑支护子分部-咬合桩围护墙 282 个检验批，灌注桩排桩 356 个检验批，锚索 53 个检验批，土钉 13 个检验批，喷锚支护 17 个检验批，内支撑 22 个检验批，水泥重力式挡土墙 30 个检验批。土方子分部一土方开挖 6 个检验批。

2、以上检验批、分项、子分部、分部工程质量检验全部合格。

对于支护结构实体质量，均委托有相关资质的检测机构进行了质量检测，支护结构检测情况如下：

- 1、支护灌注桩低应变检测 72 根，其中 53 根 I 类桩，占 73.6%，19 根 II 类桩，占 26.4%，无 III 类桩；
- 2、支护灌注桩超声波检测 15 根，其中 12 根 I 类桩，占 80%，3 根 II 类桩，占 20%，无 III 类桩；抽芯检测 5 根，均为合格；
- 3、旋喷桩抽芯检验 3 根，均为合格；
- 4、土钉抗拔检测 6 根，均为合格；
- 5、锚索抗拔基本试验检测 28 根，均为合格；
- 6、桩间护壁喷射混凝土厚度检测共 9 组，均为合格；

三)、最终评估意见

1、本工程施工过程中，没有发生任何质量事故；各分部、子分部、分项工程及检验批的划分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求；各分部、子分部及分项工程施工质量符合设计及规范要求并验收合格；工程施



工质量控制资料完整；各分项工程有关安全和功能的检测资料完整；桩位复核整体偏差均在规范允许范围内；基坑监测数据无异常；均满足设计及相关规范要求。

2、项目总体施工质量满足设计及规范要求，质量评定合格。

3、综合各验收专业组的意见，一致认定本工程项目基坑支护子分部符合设计要求和相关施工规范，同意通过竣工预验收。各单位将继续完善相关资料，为竣工验收做好准备。

#### 四、勘察单位评定意见

资料齐全，同意竣工预验收。

#### 五、设计单位评定意见

资料齐全，同意竣工预验收。

#### 六、建设单位评定意见

同意以上单位意见，同意竣工预验收。

（附：会议签到表，会议照片）

（对本纪要如有任何疑议，应于收文后两个工作日内正式提出，否则将视为认可）

纪要整理：中海监理有限公司

第五监理部（34）

2024年11月12日

签发：王奇才

整理：郑冬阳

抄报：深圳市高新健置业开发有限公司

抄送：深圳市特区建工能源建设集团有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳地质建设工程公司



### 会议签到表

会议内容	坪山区G11330-8045项目基坑支护及土方工程竣工预验收				
会议时间	2024年11月12日 11:15分		会议地点	项目部会议室	
主办单位	中海监理		主持人	王有明	
姓名	单位	职务	姓名	单位	职务
			王有明	中海监理	总监
刘世东	高新联		李振环	中海	
陈永强	深水规范	岩土支护	苏洪民	中海监理	
	能建集团	技术	王峰	能建集团	
王卫民	能建集团				
王卫民	能建集团	项目经理			
王卫民	能建集团	技术员			
王卫民	能建集团	副总工			
王卫民	能建集团	工程师			
王卫民	能建集团	检测			

### 第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	兰靖	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业时间	2016. 7. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420202021052 83/建筑工程	
主要工作经历	2022 年至 2023 年 4 月入职我司担任项目技术负责人一职。 2023 年 5 月至 2023 年 12 月 12 日，担任科创学院南山区建设项目项目经理。 2023 年 12 月 13 日至今在我司担任项目经理一职。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	科创学院南山区建设	3655. 804 975	2023. 12 . 12	装饰装修工程	深圳科创学院	项目经理	完工		

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

### 3.1. 项目负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保

使用有效期: 2025年01月06日  
2025年07月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 兰靖

性 别: 男

出生日期: 1993年10月09日

注册编号: 粤1442020202105283

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

个人签名: 兰靖

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年2月15日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0087219

姓名:兰靖

性别:男

出生年月:1993年10月09日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月23日

有效期:2024年12月23日至2027年12月22日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	兰靖
	性 别	男
	出生年月	1993年10月
	专 业	建筑工程
	任职资格	
	发证单位	
证书编号: (2022) 1206130		2022 年 2 月 10 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 兰靖 性别 男，一九九三年十月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校		
		土木工程(建筑工程)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		
校(院)长: 王健仁		
证书编号: 101471201605043483		二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰靖

社保电脑号：810582419

身份证号码：500226199310094318

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2024	11	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2024	12	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2025	01	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2025	02	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2025	03	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2025	04	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
合计			17440.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		1008.0	896.0		224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9aea1f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



### 3.2. 科创学院南山区建设

#### 3.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2210-440305-04-01-801195002001	
标段名称: 科创学院南山区建设	
建设单位: 深圳科创学院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司	
中标价: 3655.804975万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 兰靖	
本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-05-04
查验码: 8566830072829503 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

### 3.2.2. 合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:   科创学院南山区建设  

工程地点:   深圳市南山区西丽高新技术区  

发 包 人:   深圳科创学院  

承 包 人:   深圳市天健坪山建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m<sup>2</sup>)、6层01(569.59 m<sup>2</sup>)、02房号(510.92 m<sup>2</sup>)、7层01(557.67 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、8层01(569.42 m<sup>2</sup>)、02房号(515.21 m<sup>2</sup>)、9层01(557.65 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、10层01(569.42 m<sup>2</sup>)、02房号(515.21 m<sup>2</sup>)、11层01(557.65 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、12层01(569.49 m<sup>2</sup>)、02房号(515.38 m<sup>2</sup>)、13层01(557.72 m<sup>2</sup>)、02房号(502.70 m<sup>2</sup>)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方米),加上4层5000平方米,一共约15000平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m<sup>2</sup>)、6层01(569.59 m<sup>2</sup>)、02房号(510.92 m<sup>2</sup>)、7层01(557.67 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、8层01(569.42 m<sup>2</sup>)、02房号(515.21 m<sup>2</sup>)、9层01(557.65 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、10层01(569.42 m<sup>2</sup>)、02房号(515.21 m<sup>2</sup>)、11层01(557.65 m<sup>2</sup>)、02房号(502.52 m<sup>2</sup>)、12层01(569.49 m<sup>2</sup>)、02房号(515.38 m<sup>2</sup>)、13层01(557.72 m<sup>2</sup>)、02房号(502.70 m<sup>2</sup>)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方

米)，加上4层5000平方米，一共约15000平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_/）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐ 燃气工程\_\_\_\_（户数：\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分（¥ 36, 558, 049. 75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整（¥ 549365. 3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按上述顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签订并盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*(Signature)*

统一社会信用代码：

12440300MB2E099099

地址：深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋 1616

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：

443066508013006200865



承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*(Signature)*

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

### 3.2.3. 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_ 科创学院南山区建设 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2023 年12月12号 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳科创学院 \_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01-80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区建设	项目曾用名	科创学院南山区建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

中华人民共和国		一级注册建筑师
姓 名：	谭 竣	
注册号：	4400957-052	
有效期：	至2025年10月	

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月12日）。</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <div data-bbox="895 1115 1276 1294" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 谭竣</p> <p>注册号： 4400957-052</p> <p>有效期： 至2025年10月</p>  </div> <p>2023年12月12日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年12月12日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月12日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月12日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>

第四章 投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	光明能源生态园边坡及土石方工程	地基基础				二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024.1				
2	坪山区委党校	建筑工程							二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全	深圳建筑业协会	2024.4	

									生产与文明施 工优良工地奖			
3	坪山中心幼儿园新建 项目	建筑 工程							二〇二四年度 上半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地奖	深圳建筑 业协会	2024 .4	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 4.1. 单位名称变更通知书

### 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 4.2. 光明能源生态园边坡及土石方工程



## 4.3. 坪山区委党校



#### 4. 4. 坪山中心幼儿园新建项目



## 第五章 投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	创新制造产业园项目（原生命与健康产业园项目）	建筑工程	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	2025. 4. 30	优秀	
2	盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目	电力工程	深圳市天健地产集团有限公司	2024. 5. 14	优秀	
3	南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处	电力工程	深圳市天健地产集团有限公司	2024. 12. 10	优秀	
4	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区	电力工程	深圳市天健地产集团有限公司	2024. 12. 10	优秀	
5	金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目	电力工程	深圳市天健地产集团有限公司	2024. 5. 14	优秀	
6	坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程	市政工程	中建科技集团有限公司	2023. 6. 26	优秀	
7	夹圳岭南路市政工程	市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2022. 8. 9	优秀	
8	坪山区东谷路市政工程	市政工程	中建科技集团有限公司	2022. 7. 15	优秀	
9	坪山区谷仓路市政工程	市政工程	中建科技集团有限公司	2022. 7. 15	优秀	
10	深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包(EPC)	建筑工程	深圳市粤通建设工程有限公司	2021. 4. 1	优秀	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 5.1. 单位名称变更通知书

### 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 5.2. 创新制造产业园项目（原生命与健康产业园项目）

### 履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履行完美，给予贵公司履约评价：**优秀。**

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

日期：2025年4月30日



### 5.3. 盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目

#### 关于盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目完工履约评价的通知

盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程为大鹏新区重点工程，工程总造价为 10000.36 万元，施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司）合理安排施工计划，积极调配各项资源，并进行常态化加班加点施工，如期完成了节点任务，体现施工单位专业的管理水平和扎实的工作作风，项目经理李姝睿等施工团队展现出专业的组织管理和施工水平，项目于 2024 年 1 月 9 日竣工验收质量合格，合同履行优秀，故给予施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司优秀履约评价。

此函。

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 5 月 14 日

- 1 -

#### 5. 4. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

### 履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为12878.110216万元，总工期722日历天，于2024年11月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理: 郑良华

技术负责人: 王缠伟

项目副经理: 王建恒

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

日期: 2024年12月10日



## 5.5. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区

## 履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为6574.398903万元，总工期779日历天，于2024年10月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理:雷静

技术负责人:黄誉

项目副经理:王建恒

建设单位:深圳市天健地产集团有限公司

日期:2024年12月10日



## 5.6. 金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目

### 关于金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目 完工履约评价的通知

金业大道东侧 10kV 架空线落地工程为大鹏新区重点工程，工程总造价为 9122.256 万元，施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司）合理安排施工计划，积极调配各项资源，并进行常态化加班加点施工，如期完成了节点任务，体现施工单位专业的管理水平和扎实的工作作风，项目经理王希等施工团队展现出专业的组织管理和施工水平，项目于 2024 年 4 月 8 日竣工验收质量合格，合同履行优秀，故给予施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司优秀履约评价。

此函。

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 5 月 14 日



- 1 -

## 5.7. 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程

### 履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程，工程地点位于坪山区马峦街道沙壘社区，工程总造价为 3176.880658 万元，总工期 229 日历天，于 2023 年 6 月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日



## 5.8. 夹圳岭南路市政工程

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年 第二季度合同履行评价结果通报

各部门、各参建单位：

2022 年 8 月 3 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 210 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

有两份合同履行评价等级为“优秀” 分别是深圳市天健坪山建设工程有限公司履约的《夹圳岭南路市政工程施工合同》，中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，有两份合同履行评价等级为“不合格”，分别是深圳市鹏之艺建筑设计有限公司履约的《业通六路市政工程设计合同》、广东省华瑞建设发展有限公司履约的《鸿景路市政工程施工合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	91
设计	中国市政西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表1 2022年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

类型	履约单位	项目名称	评价等级
设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	和业通六路市政工程	57
施工	广东省华瑞建设发展有限公司	鸿景路市政工程	48

表2 2022年第二季度履约评价结果为“不合格”的合同

本季度共有 37 份合同完成最终履约评价，其中有一份合同最终履约评价等级为“优秀”，为中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
设计	中国市政西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表3 最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中国市政工程西北设计研究院有限公司所给予通报表扬；对 2022 年第二季度履约评价等级为“不合格”的深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、广东省华瑞建设发展有限公司，在本通报印发之日起一年内将其履约评价结果列入我中心工程项目招投标单位的参考依据。

特此通报。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2022 年第二季度合同履行

评价结果



公开方式：不予公开

## 5.9. 坪山区东谷路市政工程

### 履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区东谷路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 794.328486 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：陈焕旭

技术负责人：肖成愿

项目副经理：罗家键

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



## 5.10. 坪山区谷仓路市政工程

### 履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区谷仓路市政工程，工程地点位于坪山区江岭街道沙壘社区，工程总造价为 1293.13621 万元，总工期 229 日历天，于 2022 年 5 月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：雷敏璐

技术负责人：赵剑轩

项目副经理：欧家航

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2022 年 7 月 15 日



## 5.11. 深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包(EPC)

### 履约评价表

工程名称	深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包（EPC）				
建设单位	深圳市粤通建设工程有限公司		施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	
评价时间	2021年4月1日		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
项目	内容	优秀	良好	一般	不合格
组织管理	人员管理	✓			
	材料管理	✓			
	机械管理	✓			
施工服务	人员工作方面	✓			
	现场管理方面	✓			
	关系维护方面	✓			
	安全管理方面	✓			
	文明施工方面	✓			
	环境卫生方面	✓			
综合评价	整个项目服务质量评价	✓			
<p>深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的深圳出口加工区转型升级综合保税区基础设施建设项目一期工程设计施工总承包(EPC)，工程地点位于深圳市坪山区，合同金额为 2358.45 万元，合同工期为 150 日历天，质量要求合格。于 2021 年 3 月 26 日通过验收，完成度较好，给予贵公司“优秀”履约评价。</p> <p>建设单位：深圳市粤通建设工程有限公司            联系人：黄炳冲            日期：2021 年 4 月 1 日</p>					

## 第六章 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表


序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	兰靖	本科	项目经理	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202105 283	建筑工程	
2	莫盼	本科	技术负责人	工程师	职称证	中级	B081930101000 05687	建筑工程	
3	俞卫松	本科	项目副经理	高级工程师	职称证	高级	201723200134	建筑工程	
4	田立丰	本科	安全负责人	工程师	安全考核 C3 证	中级	粤建安 C3 (2016) 0002505	电力工程	
5	华永锋	本科	质量负责人	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003000234 号	建筑施工	
6	陈微	本科	造价工程师	工程师	注册造价师	一级	建 [造]112044000 02525	土木建筑	
7	李嘉	博士	岩土工程师	高级工程师	职称证	高级	AY204401680	岩土	
8	陈焕旭	本科	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	2203001084601	建筑施工	
9	黄华靖	本科	土建工程师	工程师	职称证	中级	1903003020242	建筑施工	
10	刘香萍	本科	强电工程师	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1002004000160 号	电气工程	
11	刘望斐	本科	测量工程师	工程师	职称证	中级	B082030111000 00434	建筑工程	
12	李姝睿	硕士	BIM 工程师	高级工程师	职称证	高级	2403001224254	建筑信息 模型化	
13	彭兵伟	专科	安全员	助理	安全生	C 级	粤建安 C3	安全生产	

				级工 程师	产考核 合格证书		(2014) 0012679	管理	
14	张海涛	本科	安全员	工程 师	安全生 产考核 合格证书	C 级	粤建安 C3 (2019) 0047481	安全生产 管理	
15	陈远峰	专科	施工员	/	上岗证	/	0441610194416 031362	土建	
16	李泰峰	专科	预算员	/	注册造 价师	一级	建 [造]112244000 15052	土木建筑	
17	代哲	专科	资料员	/	上岗证	/	0442411400007 000024	/	
18	邱俊鸿	本科	质量员	工程 师	职称证	初级	2003006035192	土木工程	
19	冯小飞	本科	材料员	助理 工程 师	上岗证	初级	0442411100007 000011	市政工程	
20	罗鑫	本科	劳资员	/	上岗证	/	0442411300007 000008	/	

## 6.1. 项目经理-兰靖

项目经理（建造师）简历表

姓名	兰靖	性 别	男	年 龄	32 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	500226199310094318	手机号码	18275676077	
参加工作时间		2016.7.1		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202105283				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳科创学院	科创学院南山区建设	建筑面积： 6151.87 m²	2023.5 至 2023.12.12	已完	合格	



## 资格证书

姓 名 兰靖


性 别 男

出生年月 1993年10月


专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号：(2022) 1206130

2022 年2 月10 日



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰靖

性 别: 男

出生日期: 1993年10月09日

注册编号: 粤1442020202105283

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 兰靖

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2025年2月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0087219

姓 名: 兰靖

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月09日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年12月23日

有 效 期: 2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 兰靖 社保电脑号: 810582419 身份证号: 500226199310094318 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2024	11	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2024	12	161573	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2025	01	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2025	02	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2025	03	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
2025	04	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	128.0	32.0
合计			17440.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0			1008.0	96.0	224.0

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d9ae1f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161573  
 单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6.2. 技术负责人-莫盼

技术负责人简历表

姓名	莫盼	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903198902051259		
手机号码	18565509061		证件号（职称证书编号）	B08193010100005687	
参加工作时间	2010.6.30		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	坪山体育聚落地基与基础工程	本项目总用地面积为75840 m²	2022.8 至 2023.7.14	已完	合格




证书编号: B08193010100005687

姓 名: 莫盼

性 别: 男

身份证号: 430903198902051259

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫盼 社保电脑号: 811392037 身份证号码: 430903198902051259 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2024	11	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2024	12	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2025	01	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2025	02	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2025	03	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
2025	04	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	124.52	31.13
合计			16965.85	8716.4				5447.75	2179.1			544.81		980.63	871.64	217.91

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d9aeda21 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
161573

单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


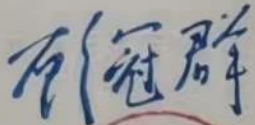



### 6.3. 项目副经理-俞卫松

	<p>经 江苏省南通市建设工程 (副高) 高级专业技术资格评 审委员会于2017年11月3日评审, 俞卫松已具备 高级工程师 资 格。</p> <p>公布文号:苏人社发(2017)385号</p>
姓 名	俞卫松
性 别	男
身份证号	320625197609046719
工作单位	江苏南通三建集团股份 有限公司
编 号	201723200134





	<p>学生俞卫松 性别男,一九七六年 九 月 日生,于一九九六年 九 月 至 一九九九 年 七 月在本校(院) <b>建筑工程</b> 专业 <b>脱产</b> 学习,修完 叁 年制 专 科 教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学 校 (院): </p> <p>一九九九 年 七 月</p> <p>学校编号: 19990889</p>
<p>批准文号:国家教委教直[1994]3号</p> <p>No. 00455765</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞卫松

社保电脑号：811866854

身份证号码：320625197609046719

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	161573	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2024	11	161573	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2024	12	161573	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2025	01	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2025	02	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2025	03	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
2025	04	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	25.6			
合计			13952.0			7168.0			4480.0			1792.0		448.0			806.4			179.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9afe5ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6.4. 安全负责人-田立丰

安全负责人信息表

姓名	田立丰	证件类型	身份证	证件号码	430381199001214154
手机号码	13902286952	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0002505		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0002505

姓 名：田立丰

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月21日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月07日

有 效 期：2024年12月31日 至 2028年03月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰 社保电脑号：805387650 身份证号：430381199001214154 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	10208.0	1531.2	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2024	11	161573	10208.0	1531.2	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2024	12	161573	10208.0	1531.2	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	01	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	02	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	03	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	04	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
合计				11126.72	5716.48			3572.8	1429.12			357.28		643.09	571.62		142.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9af06b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：161573  
单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6.5. 质量负责人-华永锋

质量负责人信息表

姓名	华永锋	证件类型	身份证	证件号码	610431198503230614
手机号码	13590152295		证件号（质量员证编号）		粤中职证字第1703003000234号

照片



华永锋 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华永锋 社保电脑号：614103334 身份证号：610431198503230614 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2024	11	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2024	12	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2025	01	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2025	02	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2025	03	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
2025	04	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	96.0	24.0
合计			13920.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			756.0	672.0	168.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9ae880x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.6. 造价工程师-陈微

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈微

个人签名: 陈微

签名日期: 2025-5-14



发证日期: 2024年09月18日

姓 名	陈微		
性 别	女		
出生年月	1983.06		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2010.12	编 号	2010004
		发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2011年09月08日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈微 性别女, 一九八三年六月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	南华大学	校(院)长: 凌球
证书编号:	105551200505690234	二〇〇五年七月一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微 社保电脑号：606045865 身份证号码：430903198306133629 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	13470.0	2155.2	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2024	11	161573	13470.0	2155.2	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2024	12	161573	13470.0	2155.2	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	01	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	02	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	03	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	04	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
合计			15625.2	7543.2			4714.5	1885.8			471.45		818.61	154.32		188.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9aeea0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6.7. 岩土工程师-李嘉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
[手机查看](#)

**李嘉**

证件类型	居民身份证	证件号码	130183*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司    注册编号/执业印章号: 1442022202302063

注册专业: 建筑工程    有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司    证书编号: AY204401680    电子证书编号: AY20204401680    注册编号/执业印章号: 4406539-AY004

注册专业: 不分专业    有效期: 2026年06月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李嘉 社保电脑号: 647000112 身份证号码: 13018319860522258 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	21742.0	3478.72	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2024	11	161573	21742.0	3478.72	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2024	12	161573	21742.0	3478.72	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	01	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	02	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	03	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	04	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
合计			25220.72	12175.52				7609.7	3043.88			760.97			1369.76	1217.55	304.36

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9b5d9b00fen )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.8. 土建工程师-陈焕旭

# 广东省职称证书

姓名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈焕旭 社保电脑号: 638051611 身份证号码: 350426198712146510 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2024	11	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2024	12	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2025	01	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2025	02	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2025	03	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
2025	04	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	96.16	24.04
合计			13943.2	6731.2			4207.0	1682.8			420.7	757.26		673.12	168.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d9af594i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161573  
 单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.9. 土建工程师-黄华靖

# 广东省职称证书

姓 名：黄华靖

身份证号：452626199107030019



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华靖		社保电脑号：638934822				身份证号码：452626199107030019				页码：1							
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司				单位编号：161573				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2024	11	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2024	12	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	01	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	02	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	03	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	0.8
2025	04	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
合计			12064.0	5824.0			3640.0	1456.0			364.0		655.2	582.4		145.6	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9aebd0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6. 10. 机电工程师-刘香萍



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘香萍 社保电脑号：600379111 身份证号码：340825197604195023 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2024	11	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2024	12	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2025	01	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2025	02	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2025	03	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
2025	04	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	198.0	22000	176.0	44.0
合计				25520.0	12320.0			7700.0	3080.0			770.0				1386.0	308.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d9af611r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2025年6月6日

## 6. 11. 测量工程师-刘望斐

  证书编号: B08203011100000434	姓 名:	刘望斐
	性 别:	男
	身份证号:	432503199207052836
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 刘望斐 性别 男 , 一九九二年 七 月 五 日生, 于二〇一— 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	邵阳学院	校 (院) 长: 陳曉飛
证书编号:	105471201505003283	二〇一五 年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘望斐 社保电脑号：621683538 身份证号码：432503199207052836 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2024	11	161573	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2024	12	161573	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2025	01	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2025	02	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2025	03	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
2025	04	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	115.2	28.8
合计				15696.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0				201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9aecddv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6. 12. BIM 工程师-李姝睿

# 广东省职称证书

姓 名：李姝睿

身份证号：220702199008261049



职称名称：高级工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姝睿 社保电脑号：645235301 身份证号码：220702199008261049 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2024	11	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2024	12	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2025	01	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2025	02	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2025	03	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
2025	04	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	96.56	24.14
合计			14001.2	6759.2			4224.5	1689.8			422.45		760.41	673.92		168.98

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9b00365 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161573

单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



### 6. 13. 安全员-彭兵伟

安全负责人信息表

姓名	彭兵伟	证件类型	身份证	证件号码	422601198007165015
手机号码	13530237680	证件号（C 证编号）	粤建安 C3 (2014)0012679		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0012679

姓 名: 彭兵伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月16日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月05日

有 效 期: 2023年07月25日 至 2026年09月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

彭兵伟 于 2012  
年 9 月, 经 深圳市  
宝安区人力资源局  
考核认定,  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市宝安区人力资源局

二〇一二年 九月 二十五日

广东省专业技术资格委员会  
粤初职证字第 120205601510 号

毕业证书

学生 彭兵伟 性别 男, 一九八〇年 七 月 十六 日生, 于二〇一六  
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201806709075

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兵伟

社保电脑号：617706457

身份证号码：422601198007165015

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	7589.0	1138.35	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2024	11	161573	7589.0	1138.35	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2024	12	161573	7589.0	1138.35	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	01	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	02	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	03	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	04	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
合计			8272.01	4249.84			2656.15	1062.46			265.65				424.97	106.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d9af1b7b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6. 14. 安全员-张海涛

安全员信息表

姓名	张海涛	证件类型	身份证	证件号码	230119198801141335
手机号码	15820461825	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0047481	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0047481

姓 名: 张海涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月14日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月23日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月22日



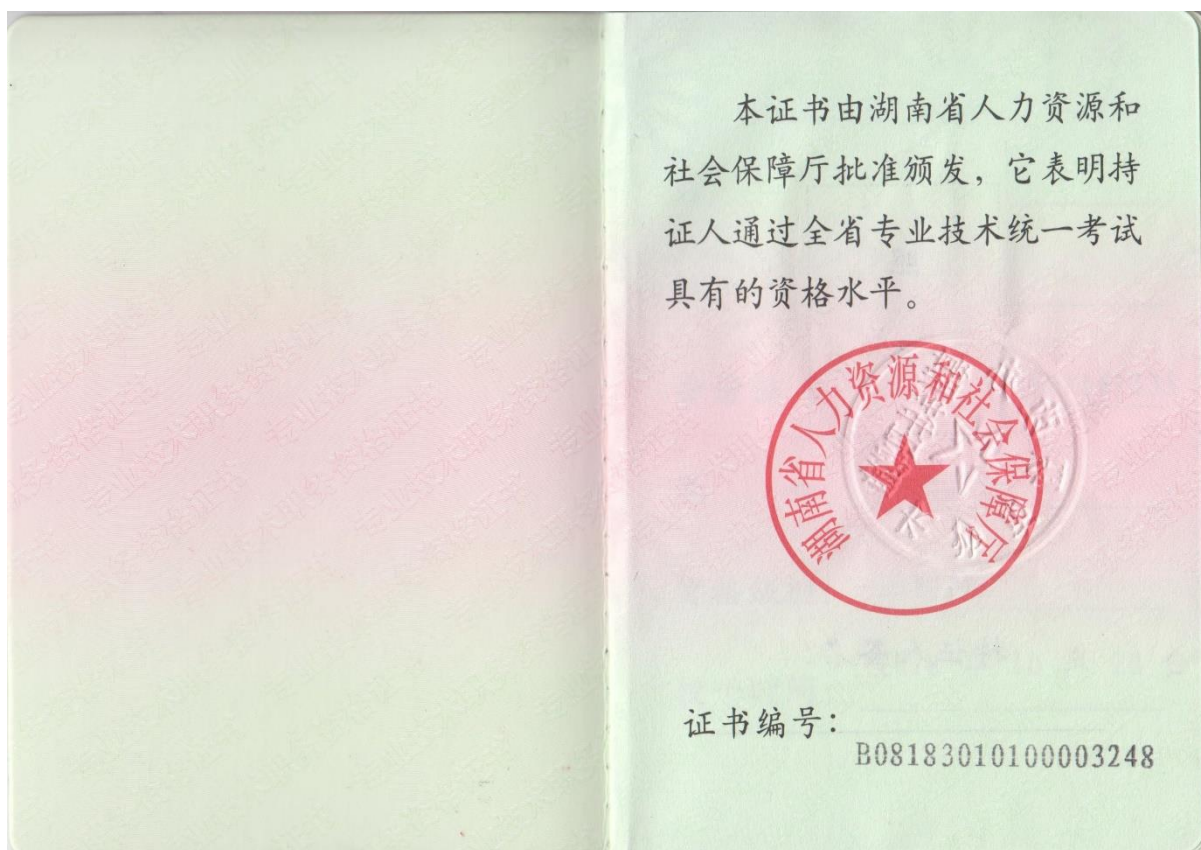


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张海涛 性别男, 1988 年 01 月 14 日生, 于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071201106000134 2011 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**

学生 张海涛 性别男, 1988 年 01 月 14 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽建筑大学 校(院)长: 刘刚

批准文号: 国家教委教成厅 (1993) 1 号 证书编号: 108785201405001262 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛 社保电脑号：630148070 身份证号码：230119198801141335 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	11	161573	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2024	12	161573	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	01	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	02	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	03	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	04	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
合计			12208.0	6272.0			3920.0	1568.0			392.0		705.6		627.2		156.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9aff58e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.15. 施工员-陈远峰

证书编码: 0441610194416031362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈远峰

身份证号: 441423199709114217

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈远峰 社保电脑号: 804451283 身份证号码: 441423199709114217 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	51.2	12.8
2024	11	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	51.2	12.8
2024	12	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	51.2	12.8
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	51.2	12.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	51.2	12.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	51.2	12.8
2025	04	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	51.2	12.8
合计			6976.0	3584.0				2317.85	927.14			231.82		403.2	358.4	89.6

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d9aec13k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6. 16. 预算员-李泰峰

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李泰峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年05月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015052	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	



个人签名:   
签名日期: 2025.5.14



发证日期: 2022年06月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泰峰 社保电话号：649181697 身份证号码：410423198905086611 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2024	11	161573	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2024	12	161573	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2025	01	161573	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2025	02	161573	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2025	03	161573	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
2025	04	161573	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	99.84	24.96
合计			13603.2	6988.8			4368.0	1747.2			436.8			706.56	99.88	174.72

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d9af45dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6. 17. 资料员-代哲

证书编码: 0442411400007000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证




姓 名: 代哲

身份证号: 422202199606250034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代哲 社保电脑号：809101750 身份证号码：422202199606250034 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2024	11	161573	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2024	12	161573	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	01	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	02	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	03	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2025	04	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	11.2
合计			6104.0	3136.0			2317.85	927.14			231.82						78.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9af224c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.18. 质量员-邱俊鸿

# 广东省职称证书

姓名：邱俊鸿

身份证号：440582199507027419



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

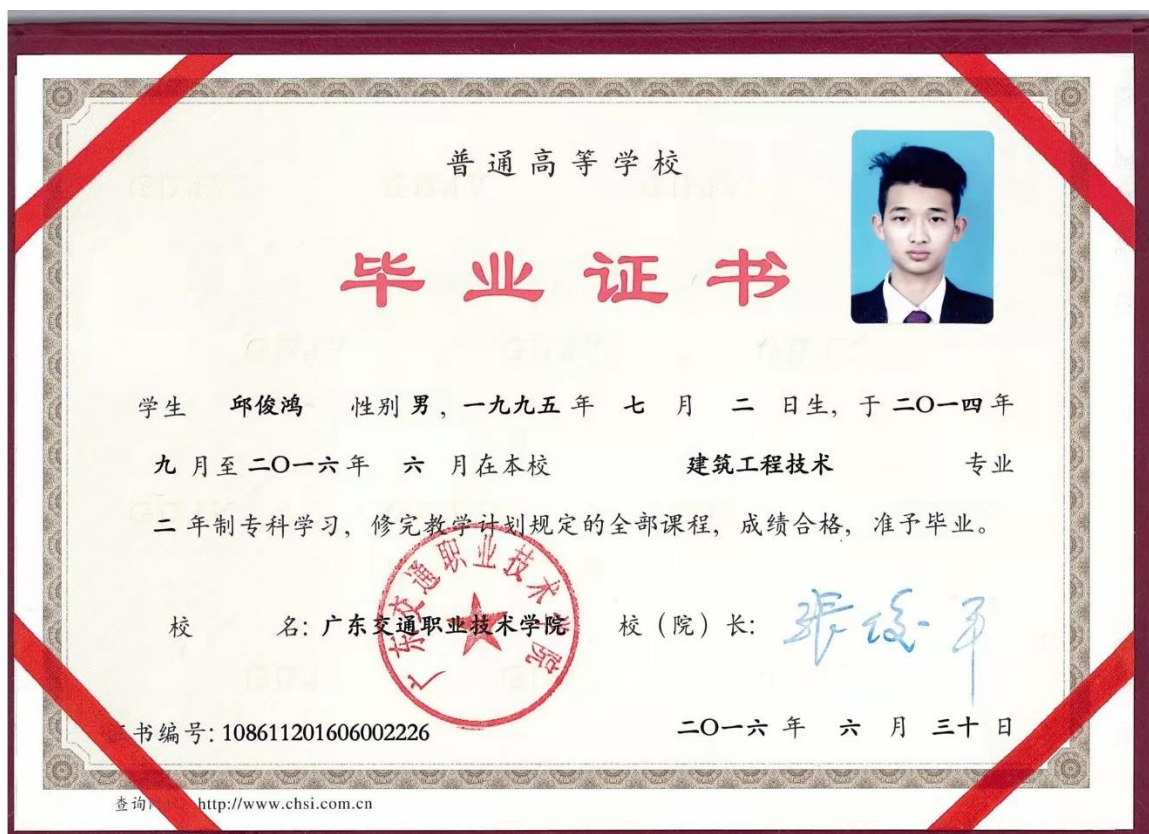
证书编号：2003006035192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱俊鸿

社保电脑号：644318767

身份证号码：440582199507027419

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2024	11	161573	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2024	12	161573	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2025	01	161573	6321.0	1011.36	505.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2025	02	161573	6321.0	1011.36	505.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2025	03	161573	6321.0	1011.36	505.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6321	56.89	6321	50.57	12.64
2025	04	161573	6321.0	1011.36	505.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6321	56.89	6321	50.57	12.64
合计				6889.89	3539.76			2317.85	927.14			231.82		353.99		88.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc49a37cfz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161573

单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.19. 材料员-冯小飞

证书编码: 0442411100007000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 冯小飞

身份证号: 610121199703301072

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：冯小飞

身份证号：610121199703301072



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

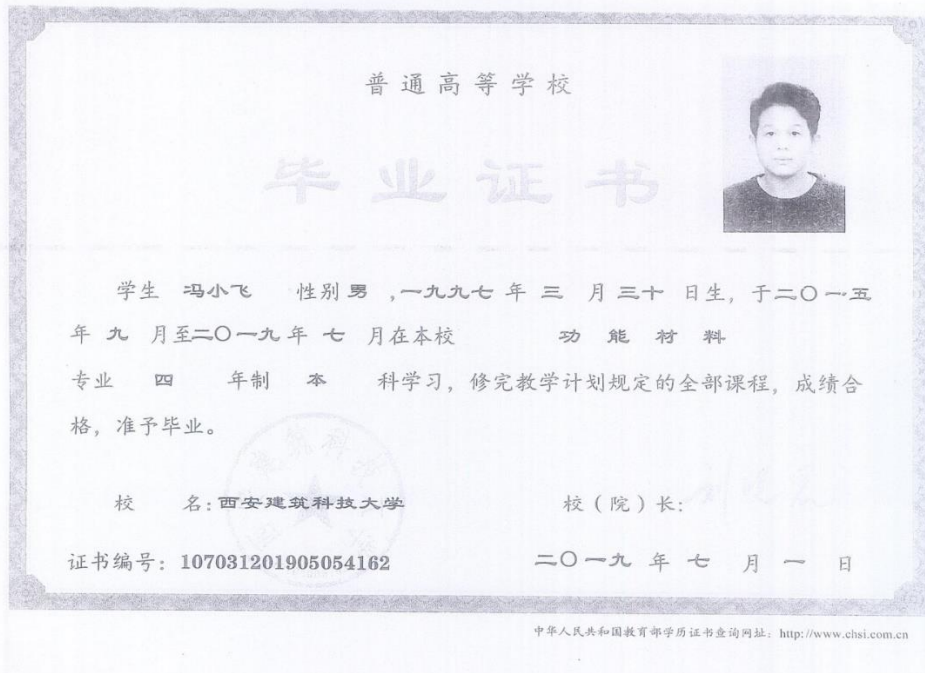
证书编号：2003006049549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞 社保电脑号：802407701 身份证号：610121199703301072 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	7008.0	1051.2	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2024	11	161573	7008.0	1051.2	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2024	12	161573	7008.0	1051.2	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2025	01	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2025	02	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2025	03	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
2025	04	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	56.06	14.02
合计			7638.72	3924.48			2452.8	981.12			245.28			392.42	98.14	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9dfc34z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161573  
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 6.20. 劳资员-罗鑫

劳资专管员信息表

姓名	罗鑫	证件类型	身份证	证件号码	362232199904040037
手机号码	13576268379	证件号			0442411300007000008





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：808249303 身份证号码：362232199904040037 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2024	11	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2024	12	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	01	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	02	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	03	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	04	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
合计				7172.28	3462.48			2317.85	927.14			231.82		389.55	346.22	86.59	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d9af4ed1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

