工程编号：**2503-440310-04-01-360409001001**

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：**2025** 年 **05** 月 **18** 日

目录

1、投标人基本情况

2、投标人业绩情况

3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

4、投标人获奖情况

5、投标人履约评价情况

6、拟派项目团队情况

第一章　投标人基本情况

投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>中建三局建设工程股份有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91420000757013137P</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">1531800 万人民币</td><td>注册地址</td><td>武汉市关山路 552 号</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2003 年 12 月 29 日</td><td>办公场所信息</td><td>10134.55 平方米</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>陈卫国</td><td>联系方式</td><td>027-65276668</td><td>企业属性</td><td>国有</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设类执业注册工程师数量</td><td colspan="3">注册建造师</td><td colspan="2">450 名</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他类执业注册工程师</td><td colspan="2">8699 名</td></tr>
<tr><td>现有工程资质类别及等级</td><td colspan="3">1 地基基础工程施工总承包壹级；
2 建筑工程施工总承包特级；
3 公路工程施工总承包特级；
4 市政公用工程施工总承包特级；
其余详见下方资质证书</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">董事长（执行董事）：陈卫国
2、股东名称：中国建筑第三工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">14348 人</td></tr>
</table>

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1　营业执照

营业执照

（副 本）

2 0 — 2 0

统一社会信用代码

91420000757013137P

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期　2003年12月29日

法定代表人　陈卫国

住　　所　武汉市关山路552号

经营范围　各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关　湖北省市场监督管理局

2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2 资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084　　有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024年6月28日

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823　　有效期：2026年05月06日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

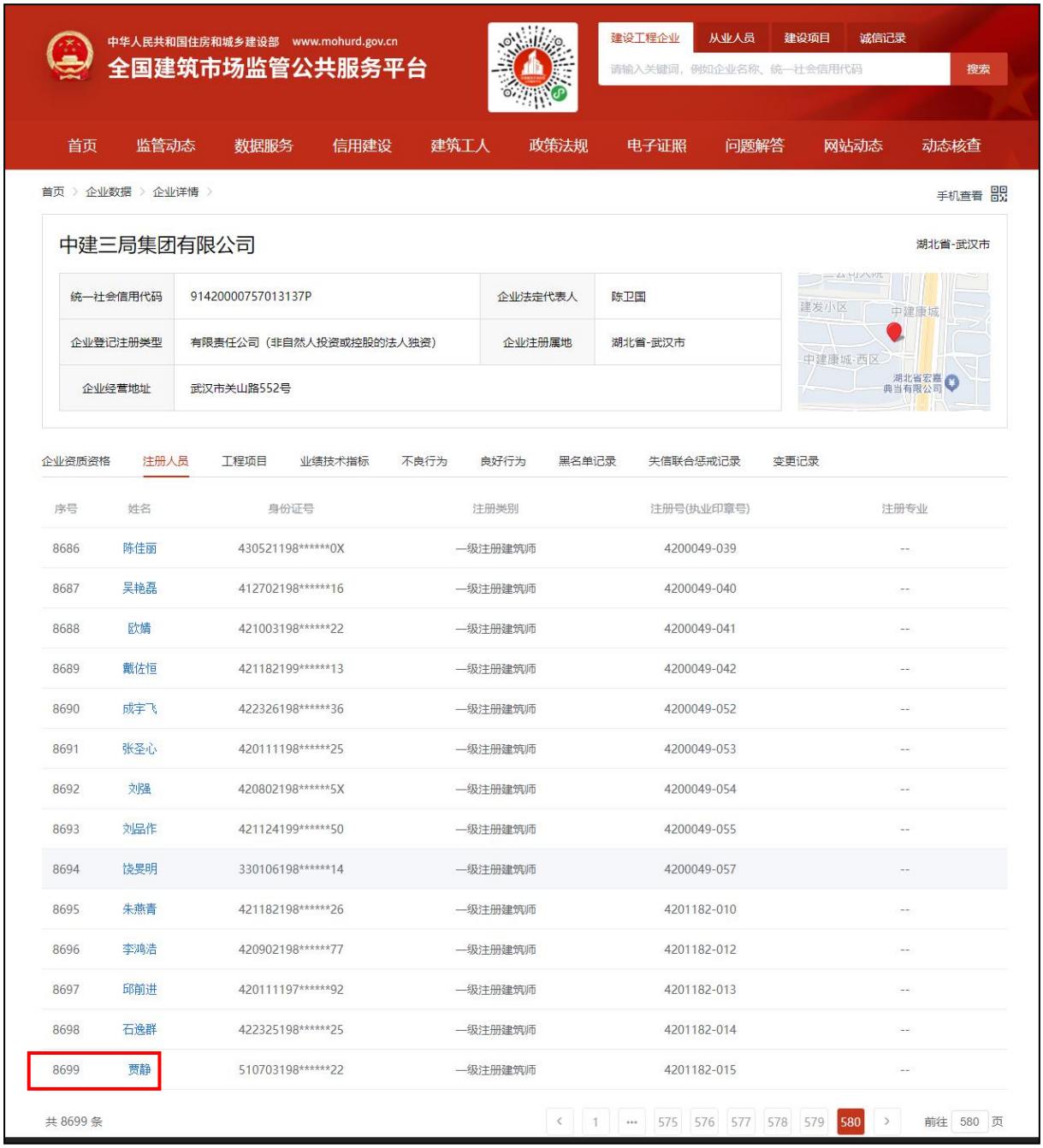
2025 年 5 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00087428

3　专业技术人员规模：以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图。(网上截图加盖公章扫描件)

全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

中建三局集团有限公司　湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8686	陈佳丽	430521198******0X	一级注册建筑师	4200049-039	--
8687	吴艳磊	412702198******16	一级注册建筑师	4200049-040	--
8688	欧婧	421003198******22	一级注册建筑师	4200049-041	--
8689	戴佐恒	421182199******13	一级注册建筑师	4200049-042	--
8690	成宇飞	422326198******36	一级注册建筑师	4200049-052	--
8691	张圣心	420111198******25	一级注册建筑师	4200049-053	--
8692	刘强	420802198******5X	一级注册建筑师	4200049-054	--
8693	刘品作	421124199******50	一级注册建筑师	4200049-055	--
8694	饶昱明	330106198******14	一级注册建筑师	4200049-057	--
8695	朱燕青	421182198******26	一级注册建筑师	4201182-010	--
8696	李鸿浩	420902198******77	一级注册建筑师	4201182-012	--
8697	邱前进	420111197******92	一级注册建筑师	4201182-013	--
8698	石逸群	422325198******25	一级注册建筑师	4201182-014	--
8699	贾静	510703198******22	一级注册建筑师	4201182-015	--

共 8699 条　1 ... 575 576 577 578 579 580　前往 580 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建三局集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
436	王佳文	220722**********17	一级注册建造师	鄂1422018201901676
437	吴伟	612501**********19	一级注册建造师	鄂1422018201902072
438	魏正红	420802**********19	一级注册建造师	鄂1422006200803564
439	丁国荣	320981**********11	一级注册建造师	鄂1422018201902161
440	王建东	370724**********90	一级注册建造师	鄂1422018201902162
441	高明伦	522224**********56	一级注册建造师	鄂1422014201516022
442	张帅	330624**********17	一级注册建造师	鄂1422018201901316
443	肖智明	432501**********3X	一级注册建造师	鄂1422018201901323
444	吴孔潇	350721**********10	一级注册建造师	鄂1422018201901324
445	文学良	371327**********14	一级注册建造师	鄂1422021202202777
446	孙燕	610521**********84	一级注册建造师	鄂1422020202105048
447	刘雷	420881**********50	一级注册建造师	鄂1422013201515916
448	卢卫国	420204**********56	一级注册建造师	鄂1422006200801993
449	黄云成	429005**********54	一级注册建造师	鄂1422016201830049
450	许振宇	440785**********17	一级注册建造师	鄂1422017201726026

仅展示前450条

< 1 ... 25 26 27 28 29 30 > 前往 30 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类型: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 中建三局集团有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册号(执业印章号)
436	王佳文	220722**********17	一级注册建造师	鄂1422018201901676
437	吴伟	612501**********19	一级注册建造师	鄂1422018201902072
438	魏正红	420802**********19	一级注册建造师	鄂1422006200803564
439	丁国荣	320981**********11	一级注册建造师	鄂1422018201902161
440	王建东	370724**********90	一级注册建造师	鄂1422018201902162
441	高明伦	522224**********56	一级注册建造师	鄂1422014201516022
442	张帅	330624**********17	一级注册建造师	鄂1422018201901316
443	肖智明	432501**********3X	一级注册建造师	鄂1422018201901323
444	吴孔涤	350721**********10	一级注册建造师	鄂1422018201901324
445	文学良	371327**********14	一级注册建造师	鄂1422021202202777
446	孙燕	610521**********84	一级注册建造师	鄂1422020202105048
447	刘震	420881**********50	一级注册建造师	鄂1422013201515916
448	卢卫国	420204**********56	一级注册建造师	鄂1422006200801993
449	黄云成	429005**********54	一级注册建造师	鄂1422016201830049
450	许振[illegible]	440785**********17	一级注册建造师	鄂1422017201726026

仅展示前450条

... 25 26 27 28 29 30 前往 30 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册证书	注册号/执业印章号	注册专业
8686	陈佳丽	430521198******0X	一级注册建筑师	4200049-039	--
8687	吴艳磊	412702198******16	一级注册建筑师	4200049-040	--
8688	欧婧	421003198******22	一级注册建筑师	4200049-041	--
8689	戴优恒	421182199******13	一级注册建筑师	4200049-042	--
8690	成宇飞	422326198******36	一级注册建筑师	4200049-052	--
8691	张圣心	420111198******25	一级注册建筑师	4200049-053	--
8692	刘强	420802198******5X	一级注册建筑师	4200049-054	--
8693	刘品作	421124199******50	一级注册建筑师	4200049-055	--
8694	饶昊明	330106198******14	一级注册建筑师	4200049-057	--
8695	朱燕青	421182198******26	一级注册建筑师	4201182-010	--
8696	李鸿浩	420902198******77	一级注册建筑师	4201182-012	--
8697	邱朝进	420111197******92	一级注册建筑师	4201182-013	--
869[illegible]	[illegible]逸群	422325198******25	一级注册建筑师	4201182-014	--
8699	[illegible]	510703198******22	一级注册建筑师	4201182-015	--

共 8699 条 ‹ ... 575 578 579 580 ... 580 页

National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称： 中建三局集团　集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发起报告
信息分享
信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420000757013137P
- 企业名称： 中建三局集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 陈卫国
- 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2003年12月29日
- 注册资本： 1531800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月05日
- 登记机关： 湖北省市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 武汉市关山路552号
- 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2003年12月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敬	陈卫国	周圣	王胜民	罗加琳	周圣	杨红亮
董事	董事长	经理	董事	监事	董事	董事

分支机构信息

4 企业总人数证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14348
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张善慈	220122199202060737	10004020221	202411	202504	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202411	202504	实缴到账
3	熊炳坤	421127199811290415	10013153490	202411	202504	实缴到账
4	陈厚泽	610102199008083115	10003895462	202411	202504	实缴到账
5	邢群	371083198712174511	10003815298	202411	202504	实缴到账
6	郑文通	130302199107041419	10003921639	202411	202504	实缴到账
7	陈金鹏	622424199312203714	10004076870	202411	202504	实缴到账
8	梁国强	140602198910289011	10003922152	202411	202504	实缴到账
9	罗琦建	513030198501192213	10003514280	202411	202504	实缴到账
10	邓世强	350821198705052196	10003711571	202411	202504	实缴到账
11	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202411	202504	实缴到账
12	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202411	202504	实缴到账
13	刘飞	42032219950624631X	10004092366	202411	202504	实缴到账
14	雷相兴	350783198105057018	10002967990	202411	202504	实缴到账
15	陈镜	42282519871107221X	10004062078	202411	202504	实缴到账
16	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202411	202504	实缴到账
17	李雷	420116198703163772	10003721606	202411	202504	实缴到账
18	陈星星	411526199009243535	10004045481	202411	202504	实缴到账
19	石欢	429004198811292210	10003714796	202411	202504	实缴到账
20	潘凡	429004199009020757	10004039928	202411	202504	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0512 1538 53FC VZZE

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年05月12日

第1页/共1页

5　在深的办公场所地址并提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

合同编号：龙华建设合字-其-A-BZZX-【2023】045 号

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300326370 87X6

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

联系电话：0755-28239282

☑委托代理人/□法定代表人：郭文来

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他/

证件号码：410305199108150533

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）： 中建三局集团（深圳）有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300MA5GD1055A

通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

联系电话：15623928078

☑委托代理人/□法定代表人：文刚

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：62272219860825021X

通讯地址：甘肃省泾川县城关镇建设路东街社区 01 号

联系电话：18665654130

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙华 区 数字创新中心 大厦（鸿荣源北站中心）（工业区） A 栋 51-54 层 5102-5104、5106-5110、5201-5208、5302-5304、5306-5310、5401-5408 号，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积： 10134.55 平方米（其中套内建筑面积： 6370.69 平方米，公摊面积： 3763.86 平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060096010600306000391-4403060096010600306000393、4403060096010600306000395-4403060096010600306000407、4403060096010600306000409-4403060096010600306000411、4403060096010600306000413-4403060096010600306000425（该房屋编码仅限于办理本合同约定租赁区域的租赁备案或工商注册使用）。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市龙华建设发展集团有限公司，甲方持有：（☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☑房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（☐是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件二）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 5 月 10 日至 2028 年 5 月 9 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期

☑乙方享有 4 个☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 9 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 430,211.65 元（大写：人民币肆拾叁万零贰佰壹拾壹元陆角伍分）（市场评估价为人民币 141.50 元/m²·月（大写：人民币壹佰肆拾壹元伍角），租金 3 折优惠，折后租金单价为 42.45 元/m²·月，建筑面积 10134.55 m²，其中套内建筑面积 6370.69 m²，公摊面积 3

3

763.86 m²）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具增值税专用发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：深圳市龙华建设发展集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行龙华支行

开户行账号：755942031410818

3.4 双方约定，租赁期限内租金自第 2 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上☑调增/□调减 5 %，具体如下：

（1）自 2023 年 5 月 10 日至 2024 年 5 月 9 日，租金标准为人民币 430,211.65 元/月（大写:人民币肆拾叁万零贰佰壹拾壹元陆角伍分）。

（2）自 2024 年 5 月 10 日至 2025 年 5 月 9 日，租金标准为人民币 451,722.23 元/月（大写:人民币肆拾伍万壹仟柒佰贰拾贰元贰角叁分）。

（3）自 2025 年 5 月 10 日至 2026 年 5 月 9 日，租金标准为人民币 474,308.34 元/月（大写:人民币肆拾柒万肆仟叁佰零捌元叁角肆分）。

（4）自 2026 年 5 月 10 日至 2027 年 5 月 9 日，租金标准为人民币 498,023.76 元/月（大写:人民币肆拾玖万捌仟零贰拾叁元柒角陆分）。

（5）自 2027 年 5 月 10 日至 2028 年 5 月 9 日，租金标准为人民币 522,924.95 元/月（大写:人民币伍拾贰万贰仟玖佰贰拾肆元玖角伍分）。

（6）其他：租赁期内，甲方有权根据产业主管部门每年对乙方的动态评估情况进行租金折扣标准调整，**并在租金折扣标准调整后重新签订租赁合同及补充协议。**

第四条 租赁保证金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 / 个月不打折租金（按同片区同档次产业用房市场评估价格）的保证金共计人民币 / 元（大写： / ）。甲方收取乙方保证金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☑空调使用费、专项维修资金、停车费☐ /等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：/ 元/吨；电费：/ 元/度；（以实际为准）

燃气费：/ 元/立方米；物业管理费：/ 元/平方米/月；（以实际为准）

其他：/ 。（以实际为准）

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 5 月 10 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件二）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☑其他 / 。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修保证金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修保证金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修保证金。

☑公共区域二次装修需与物业公司申请备案。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修

达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件四：乙方营业执照复印件或身份证复印件

附件五：《龙华区数字创新中心物业管理费收费标准》

附件六：深圳市龙华区人民政府办公室关于印发《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》的通知

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件八：《解除合同通知书》

附件九：《房屋交还确认书》

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2023 年 5 月 10 日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2023 年 5 月 10 日

10

附件一：《补充条款》

经合同双方友好协商，就房屋租赁相关事宜达成以下补充条款，作为对《深圳市房屋租赁合同书（非住宅）》（下称“租赁合同”或“本合同”）正文的补充。

第一条 总则

1.1 鉴于甲方出租的物业为区属国企统租物业，乙方应同时遵守政府出台的关于出租物业的配套制度，包括但不限于《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》等已经出台及后续出台的制度，制度规定内容在本合同中未约定的，适用制度规定；制度要求与本合同约定不符的，适用制度规定。《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》有效期满后，新的管理办法尚未出台前，仍继续适用于本合同。

1.2 产业主管部门为乙方的监管主体，乙方应当与产业主管部门签署产业监管协议，接受产业主管部门每年动态评估。

第二条 房屋基本情况

2.1 本合同项下房屋的租金、物业管理费以及其他需以该房屋计租面积为基数计算的各类款项，均以《不动产权证书》登记面积或测绘报告建筑面积为准，两者取其较小者。因配租给乙方的房屋面积无法与区政府批准的面积完全一致（略高于或低于批准面积），乙方对此无异议。

2.2 房屋以现状进行出租，乙方确认已对房屋进行了实地考察和检查，对于房屋状况予以完全认可。房屋内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，经双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认（附件二《房屋交付确认书》）。租赁期间，该清单所列物品（以下称附属设施）与房屋一并出租给乙方使用。该清单作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方依本合同约定交还该房屋时的验收依据。

第三条 房屋装修改造

3.1 乙方对租赁房屋的（包括但不限于房屋内装、电力、消防设施等，下同）装修改造工作，由乙方自行负责完成，所需费用由乙方承担。因乙方的装修改造工作致使人身或财产损失的，由乙方承担责任。

3.2 乙方装修改造应经相关主管部门审批（如需要）、物业公司审核同意、办理手续后，方可开展装修改造工作。装修改造应委托有资质的公司施工，相关技术图纸应交物业公司备案，施工应遵守法律和物业的规定。装修改造工作不得对房屋的建筑主体结构造成影响，应以不损害相邻关系为最基本的标准。

3.3 乙方违规装修改造的，甲方和物业公司有权要求乙方停止施工，并将该房屋恢复原状、赔偿由此造成的损失。

3.4 乙方进场装修改造期间，应遵守物业公司相应的物业管理规定及装修管理规定。如

屋的，乙方应向甲方支付房屋的占有使用费至实际腾退房屋之日止。房屋的占有使用费以[实际占用天数*（当年度同片区同档次产业用房市场评估每日价格）*2]计算；应该腾退房屋之日的起算时间为租赁期满或合同约定终止或甲方通知合同解除之次日。

8.5 租赁期间，房屋及附件二所列的财物发生损毁灭失的，）由乙方据实赔偿或者更换修复。

8.6 擅自抵押、出质、变卖或其它擅自处置甲方本租赁房屋或附属物行为的，甲方有权单方解除合同；

8.7 乙方未经甲方同意在租赁房屋设置任何形式的广告或冠名的，甲方有权单方解除合同；

8.8 因乙方原因导致租赁房屋超过 50%的建筑面积被法院、公安机关、税务机关等相关部门采取强制措施而无法正常使用的，甲方有权单方解除合同；

8.9 乙方违约的，应当承担甲方因追索赔偿而产生的一切损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、交通费、公证费、鉴定费、评估费、提存费、留置费等。

第九条 不可抗力

9.1 因政府政策变化，需要整体收回房屋的，甲方可提前终止合同，但应提前通知乙方。本合同所称政府政策包括区级政府及产业主管部门的规范性文件和决定。

第十条 其他补充条款

10.1 本补充条款为租赁合同的不可分割的组成部分，与租赁合同正文具有同等法律效力。若本补充条款与租赁合同正文约定不一致的，以本补充条款为准。

10.2 本合同自双方签署之日起生效，一式 伍 份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

10.3 本补充条款自双方签字盖章之日起成立，自租赁合同签订之日起生效。

甲方(签章)：	**乙方(签章)：**
委托代理人(签章)：	委托代理人(签章)：
签订日期：2023 年 5 月 10 日	签订日期：2023 年 5 月 10 日

5

附件二：

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门____把，房屋____把，其他____把，备注：			
智能锁	大门____个，房屋____个，其他____个，备注：			
水卡	□未交付 □已交付 张			
电卡	□未交付 □已交付 张			
燃气卡	□未交付 □已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				

各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费		2023.05.10		□甲方 □乙方
电费		2023.05.10		□甲方 □乙方
燃气费				□甲方 □乙方
电视收视费				□甲方 □乙方
网络费				□甲方 □乙方
电话费				□甲方 □乙方
物业管理费		2023.05.10		□甲方 □乙方
停车费				□甲方 □乙方
清洁费				□甲方 □乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况□无异议/☑附以下说明：**具体交付清单以物业公司提供的交接清单为准。**

出租人（签章）：

交付日期：2023 年 5 月 5 日

承租人（签章）：

文刚

鸿荣源物业	深圳市鸿荣源物业服务有限公司 写字楼管理记录表格	编号	HRYW/R-XZL-KF-04		
	交付单元验收清单	版本	2020 版	修改状态	A/0
		生效日期	2020-10-1	项目	写字楼项目

公司名称	中建三局集团（深圳）有限公司	房号	A 座 5102-5104、5106-5110、5201-5208、5302-5304、5306-5310、5401-5408
客户联系人	韩翔	联系方式	18124172191
承租面积	10134.55 ㎡	入驻时间	2023.5.10

交付房屋设施验及数量收核对完好：√　　异常及缺失情况：╳

项目	土建装饰	数量	验收情况	消防、空调系统	数量	验收情况	强弱电系统	数量	验收情况
房屋及设施移交清单	结构	完好	√	烟感器	127	√	配电箱	28	√
	墙面	完好	√	喷淋头	606	√	温控面板	168	√
	网格地板	完好	√	BOX 箱	168	√	光纤	82	√
	幕墙玻璃	完好	√						

电表								
	电表号 5102	20225434	电表读数	2.89	电表号 5203	19032674	电表读数	2.35
	电表号 5103	19032693	电表读数	5.24	电表号 5204	20225808	电表读数	1.86
	电表号 5104	19032651	电表读数	5.24	电表号 5205	20226813	电表读数	1.85
	电表号 5106	20226583	电表读数	2.87	电表号 5206	20226576	电表读数	1.85
	电表号 5107	20225743	电表读数	2.88	电表号 5207	20226777	电表读数	1.86
	电表号 5108	20225754	电表读数	2.88	电表号 5208	20226801	电表读数	1.85
	电表号 5201	20226805	电表读数	1.85	电表号 5302	20226823	电表读数	1.63
	电表号 5202	20225819	电表读数	2.09	电表号 5303	20226610	电表读数	1.63

钥匙	数量：\ 套 \ 把
门禁卡	数量：\ 张
备注	5304电表号：20226793(1.63)、5305电表号：20225760(2.09)、5306电表号：20226803(1.64) 5307电表号：18005702(3.35)、5308电表号：20226827(1.64)、5401电表号：20226820(1.70) 5402电表号：20226582(1.85)、5403电表号：20226835(1.86)、5404电表号：20226791(1.86) 5405电表号：20226809(1.70)、5406电表号：20225811(2.09)、5407电表号：20225739(2.09)、5408电表号：20226852(1.86)

工程部		客服部	黄雨晓

本人/本公司现确认贵司已按租赁合同所约定的交付日期将所租单元交付给本人/本公司使用，交付标准符合双方之约定。

客户方签章：_____　　日期：2023 年 5 月 10 日

附件七：

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5.利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险

物品或从事其他违法活动；

6.禁止高空抛物、防范高空坠物：

（1）承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

（2）承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

（3）承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

（4）出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

文刚

出租人：（签章）　　承租人：（签章）

受委托人/管理人：（签章）　　联系电话：

联系电话：

2023 年 5 月 10 日　　2023 年 5 月 10 日

6 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局集团有限公司　　时间：2025.5.18
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：　　时间：2025.5.18 法定代表人（签名）：　　时间：2025.5.18

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. **若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署**，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

7 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局集团有限公司　　时间：2025.5.18
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：　　时间：2025.5.18 法定代表人（签名）：　　时间：2025.5.18

注：1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

8 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91420000757013137P，法定代表人：陈卫国，422427197511092554，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建三局集团有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025.5.18

法定代表人签名：

时间：2025.5.18

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. **若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，**并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

9 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为□民营企业 ☑国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025.5.18

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

第二章　投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳园燕华城项目土石方开挖与基坑支护工程	1870.37	2021.10.15	2022.03.29	地基基础工程专业承包资质	河北省保定市	用地面积约 114000 ㎡	
2	光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	17761.44	2022.10.01	2023.12.26	地基基础工程专业承包资质	深圳市光明区	占地面积 21039.24 ㎡	
3	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程	2125.16	2022.09.15	2024.04.30	地基基础工程专业承包资质	安徽省合肥市	占地面积 74245.28 ㎡	
...								

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载

明的最晚时间为准。

4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1深圳园燕华城项目土石方开挖与基坑支护工程

1.1 中标通知书

项目编号：G1306002103232001-1

中标通知书

中建三局集团有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园燕华城项目土石方开挖与基坑支护工程采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 9 月 14 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：18,703,749.02 元；

大　写：壹仟捌佰柒拾万叁仟柒佰肆拾玖元零角贰分；

工　期：90 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：费永坤　一级注册建造师（建筑工程）（证书编号：00300946）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 10 月 11 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

1.2　工程合同

合同编号：SBFZ－建安－施工－土方（2021）－040（燕华）

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕华城项目土石方开挖与基坑支护工程施工合同

工程名称：深圳园燕华城项目土石方开挖与基坑支护工程
工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人 ：　河北深保投资发展有限公司

承包人 ：　中建三局集团有限公司

签订日期：　2021-10-15

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕华城项目土石方开挖及基坑支护工程

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BL-A-02-07 地块

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模及特征：本项目位于保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块，东侧为经三路，南侧为纬二路，西侧为经二路，北侧为纬一路，用地性质为二类居住用地，场内地势平坦，四周开阔，总用地面积约 11.4 万平方米，总建筑面积暂定约 38.8 万平方米，地下（包含人防）约 10.6 万平方米，一层地下车库，地上计容建筑面积约 28.2 万平方米，包含 10 栋 7-10 层（高约为 23.25-32.7 米），1 栋 15 层（高约为 48.00 米），1 栋 17 层（高约为 54.30 米），10 栋 23-27 层（高约为 70.35-79.05 米）的住宅楼；北侧邻里中心总面积约 3581 平方米（无地下室），南侧 12 班幼儿园约 4007 平方米（无地下室），社区大堂 A 总面积约为 300 平方米（无地下室）。车位配比为 1.2 辆/户，规划停车位数量约为 2333 辆。容积率为 2.47，建筑密度为 17.95%，绿化率为 35%。

用地现状：场地内有施工单位生活区临建、材料加工厂待拆除，残存有零星拆迁民房基础。

本工程基坑开挖总面积约【9.72 万】平方米，开挖深度约 5.6~7 米，基坑总延长米约 1632 米，基坑安全等级为二级，本基坑呈不规则四边形；

基坑总体支护方案：放坡比例及土钉墙基坑支护，具体施工以正式施工图纸为准。

基坑开挖、支护、工程地质条件等图纸、技术资料详见附件：主要建设工程文件目录

6. 工程承包范围：

6.1 本次招标范围包括招标图纸范围、技术要求、工程量清单包含的全部内容，主要工作包括但不限于以下内容：

1）土石方工程：基坑土石方开挖及外运消纳、地下建构筑物、管线、障碍物（如有）及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

2）基坑支护工程；

3）临时施工路口开设；

4）施工临时水电；

5）既有地上地下障碍物（如有）开挖拆除清运、（包括场地内已清退施工单位生产生活临建、材料加工厂及零星民房场地硬化及基础等设备设施的拆除）管线迁改及向各有关政府部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

6)、在本合同履行期间施工场地排水系统及施工期间排水等；
7)、在本项目地下室土方回填至±0.00m地面标高之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测（包括拉拔检测）、监测及周边环境保护等内容；
8)、绿色施工及其措施。
9)施工期间发包人提供的临时施工道路的维护与修复
具体内容详见附件技术任务书、施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体内容详见附件：技术任务书、施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6.2 工程项目范围内所列建筑项目的土石方工程、排水工程、基坑支护工程、绿色施工，具体如下：

(1)土石方工程：

1）土方进场施工现场方格网测绘（10m*10m）。

2）土方开挖：包括土石方工程，机械开挖至开挖底标高（结构底板底标高）以上500mm（包括场地清理）。施工内容包括但不限于：施工方案设计（负责组织专家评审，并负责通过专家论证等）、场地清理（含杂草及垃圾土）、挖运土石方（含淤泥流砂）、排水设施和临时道路修建、边坡修整、安全围栏、施工场地内无用的地上地下障碍物以及地下废弃管线（如有）等进行开挖拆除清运等；

3）土方现场堆放、外运、消纳：承包人须将开挖后的土方暂按全部外运消纳，但不排除将部分土方内倒至发包人指定1公里内（含1公里）的土方堆放点的情况。

(2)排水工程：包括但不限于排水系统布设、挖明排沟、集水坑、管道安装、拆除，场内外搬运，抽水、值班、抽水设备维修等。

(3)基坑支护工程：施工范围内所有基坑的边坡支护工程，包括施工方案设计（负责组织专家评审，并负责通过专家论证等）、工程施工和检验、检测。基坑边坡支护施工包括定位放线、边坡修整、散水坡及排水沟施工、防水挡墙施工、植入土钉、成孔注浆、挂钢丝网（钢板网片）、喷砼面层、返檐、坡道硬化及防护、排水沟和基坑围栏施工等方案及图纸、清单范围内所有内容。承包人支护工程检验检测（包含锚杆及土钉试拔试验）并通过相关部门验收和总包单位的交接，提供合格的检验检测报告、施工垃圾外运消纳、护坡保护等护坡工程全部施工内容。

(4)实施绿色施工，具体标准按照河北省建筑工程绿色施工示范工程技术标准执行。承包人负责施工期间内土方覆盖、洒水降尘、道路清洗（不限于红线范围内道路）、政府所要求的其他文明施工及扬尘治理，发包人要求的安全文明施工要求详见专用条款。

(5)保护：施工过程中对红线内地下管网、周边用电设施进行保护，如对周边地

下管网、地面建筑物、构筑物、过往行人造成破坏、损伤，承包人负责修复整改并承担全部费用。承包人负责施工场地排水系统、土石方、基坑护坡的保护修缮、基坑支护相关的施工的检验、检测（包括拉拔检测）、监测，基坑支护成果的监测及保护工作至本项目地下室土方回填至±0.00m 地面标高。

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算编制竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

二、合同工期

1. 计划开工日期：__2021 年 10 月 15 日_（工期暂定，开工日期以发包人通知为准，完成时间相应顺延）。

2. 计划竣工日期：__2022 年 1 月 13 日

1. 工期总日历天数：__90 日历天（未含分期间隔期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期天数计算为准。

2. 保修期：基坑保修期以基坑整体验收合格并移交给后续施工单位之日起满 12 个月或本工程地下室土方回填至±0.00m 地面标高完成时间以先到者为准；

施工工期节点的特殊要求：

1、关键工期节点要求：因拟考虑项目分标段施工，要求 10 月 15 日至 11 月 25 日完成拟定一标段范围（包含楼栋 5#、11#—22#、G2#幼儿园、G3#社区大堂）施工，11 月 26 日至 2022 年 1 月 13 日完成拟定二标段范围（包含楼栋 1#—4#、6#—10#、G1#邻里中心、G4#垃圾站和公厕、G5#社区大堂）施工，标段划分如有调整，以发包人调整为准。

本合同工期是承包人在充分考虑天气影响、停水、停电、节假日、疫情、环保因素、政策影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了交叉及分期施工实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况或交叉施工及分期计划，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

第 3 页 共 58 页

三、质量标准

工程质量符合： 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾万叁仟柒佰肆拾玖元零贰分**（¥18703749.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌拾陆万玖仟玖佰贰拾壹元玖角陆分**（¥869921.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥___/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**壹佰陆拾陆万陆仟伍佰伍拾捌元伍角叁分**，（¥1666558.53 元）；

（5）BIM 专项金额：

人民币（大写）_____/__（¥_____/_____元）；

（6）安全文明施工增加费：

人民币（大写）___/____（¥_____/_____元）；

项目单价：详见已标价工程量清单

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同，合同总价金额为暂定_____

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。**重计量后，调整合同价，本合同价格形式变更为固定总价包干，除变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整；**

五、项目经理

承包人项目经理：_____费永坤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件

和承诺函等往来函件）；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）标准、规范及要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设工程相关账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____**河北省保定市**_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自____发包人、承包人双方签字盖章后____生效。

十二、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

（此条以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地　址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

1.3 竣工报告

工程竣工验收记录(通用)

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目土石方开挖及基坑支护工程		
施工单位	中建三局集团有限公司		
开工日期	2021.11.05	完成日期	2022.03.27
交验日期	2022.03.29		
工程内容	除特殊原因有些部位无法施工外，已完成要求的全部土方开挖、边坡支护、排水沟、集水坑、安全文明施工等内容，特殊部位未完成项见附件。		
验收资料			
验收意见	1. 因特殊原因无法施工部位经审查不影响使用功能，同意甩项验收。（附件：甩项验收申请） 2. 其它部位经审查资料齐全、质量合格，同意验收。		
签字盖章栏	建设单位（章） 代表：	监理单位（章） 代表：	设计单位（章） 代表： 施工单位（章） 代表：

2光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-173073003001

标段名称：光明区A642-0506地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：17761.441387万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：沈龙飞

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-22

查验码：1439680580089010

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2　工程合同

副本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处南侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0279 号

工程规模及特征：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

4

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础■基坑支护□边坡■土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 05 月 20 日；

合同工期总日历天数 232 天。

5

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾壹万肆仟肆佰壹拾叁元捌角柒分

（¥ 177614413.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾伍万零玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 6550938.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟陆佰万元整 （¥ 16000000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000800001955

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

6

（本页无正文，为签署页）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：91440300319658146N　　统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 7 楼　　地址：深圳市福田区上梅林卓越城 26 楼

邮政编码：518034　　邮政编码：51800

法定代表人：丁晓东　　法定代表人：陈卫国

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：　　账号：44250100000200004234

8

2.3 竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	光明区A642-050地块项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年11月29日
项目负责人	葛军军	项目技术负责人	赖仲栋	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。	
综合验收结论		本次验收为桩基础工程桩297根（泥浆护壁成孔灌注桩A栋584根、B栋85根、C栋85根、D栋43根），基础抗浮锚杆1355根，均验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 葛军军 鄂1422020202103350(00) 建筑 2026.02.26 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：张学哲 注册号：3600702-AY014 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 方泽刚 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期2023.09.28

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：谭农超 注册号：4407453-S001 有效期：至2024年06月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	光明区A642-0506地块项目基坑支护及土石方	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	葛军军	项目技术负责人	赖仲栋	竣工日期	2023年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项。	验收合格
综合验收结论		本次验收为基坑支护工程地下部分分项工程（包括咬合素桩、喷射混凝土、支护立柱桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、喷射混凝土、切坡锚杆、冠梁及腰梁混凝土构件、支撑混凝土构件、钢管支撑构件），均验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	项目负责人： 2023年12月26日	项目负责人： 2023年12月26日	项目负责人： 2023年12月26日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应加盖相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
葛军军
鄂1422020202103350(00)
建筑
2026.02.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
祝江华
注册号：
有效期：26.08.06

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

GD-E1-913

3合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

3.1　中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

项目编号：2022DFFGZ01639/JG2022-01-1435

中建三局集团有限公司/中铁四局集团建筑工程有限公司：

你单位于合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程招标中，经评审组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元壹角柒分（￥481844098.17元）。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥新桥国际机场有限公司与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

项目地点：合肥新桥国际机场

中标范围：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程，详见招标文件。

工　　期：366日历天

质量标准：工程质量确保一次性验收合格

项目经理：刘鹏

招标代理机构：（盖章）

2022年08月24日

附：安徽合肥公共资源交易中心进场交易见证书

安徽合肥公共资源交易中心

进场交易见证书

证书编号为：合交易证2022DFFGZ01639001

安徽合肥公共资源交易中心受合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程项目招标人（代理机构）委托对该项目进场交易活动进行见证。兹证：

招标人	合肥新桥国际机场有限公司		
项目名称	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程	项目编号	2022DFFGZ01639
工程项目类别	房建	招标方式	公开招标
代理机构	安徽省招标集团股份有限公司	监管部门	合肥市公共资源交易监督管理局
交易平台	安徽合肥公共资源交易中心	交易系统	优质采电子交易系统
中标单位	中建三局集团有限公司/中铁四局集团建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91420000757013137P/91340100149035180 2
中标价格	48184.409817万元	项目登记日期	2022-07-26
招标公告发布日期	2022-07-26	开标日期	2022-08-16
开标地点	安徽合肥公共资源交易中心	中标候选人公示日期	2022-08-17
中标结果公示日期	2022-08-24		

进场交易环节

① 项目登记　② 招标公告/招标文件　③ 开标　④ 评标　⑤ 中标候选人公示　⑥ 中标公示

发出单位：安徽合肥公共资源交易中心

日　期：2022年08月24日

见证专用章

3.2　工程合同

合同编号:

合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

建设工程施工合同

发包人：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

承包人（联合体成员）：中铁四局集团建筑工程有限公司

签订地点：合肥新桥国际机场

签订日期：2022 年 9 月

1

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司　　（联合体牵头人）

：中铁四局集团建筑工程有限公司　　（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程。

2.工程地点：合肥新桥国际机场。

3.工程立项批准文号：皖发改基础【2021】402 号、皖发 改铁建函【2021】418 号、皖发改铁建函【2022】203 号 。

4.资金来源：多渠道资金 。

5.工程内容：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程，综合交通中心(GTC)建筑面积 17.52 万㎡，本次 GTC 接入合新六城际铁路和合肥新桥机场 S1 线。合新六城际铁路新桥机场站基坑形状呈长条形，含两端盾构井、咽喉区、中心车站，长约 1112.2m，宽约 22m-64.2m，周长约 2310m，面积约 54330 ㎡，开挖深度约 16-46m。合肥新桥机场 S1 线包含 T1-T2 明挖区间及 T2 航站楼站，其中 S1 线 T1-T2 明挖区间，基坑形状呈长条形，长 140.4m，宽约 20.7m 周长约 322.2m，面积约 2906.28 ㎡，开挖深度 14.34-15.84m。S1 线 T2 航站楼站，基坑形状呈长条形，长 756.6m，宽约 22.7-27.8m，周长约 1573.52m，面积约 17009 ㎡，开挖深度约 15.27-17.97m 。

6.工程承包范围：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道 引入）土石方、基坑支护工程。具体要求详见招标文件、施工 图纸、工程量清单及补疑等 。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 20 日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划完工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

（1）2022 年 10 底之前完成第一阶段（冠梁底标高以上）土方开挖及喷锚支护；

（2）2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，完成全部支护桩打桩工作；

（3）2023 年 8 月 20 日之前，完成全部施工内容。

三、质量标准

工程质量确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元壹角柒分）(¥ 481844098.17 元)；最终以第三方结算审核单位审定的价款为最终合同价。其中含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的围护结构以及喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以下部分土方、围护结构、高压旋喷桩等为暂定量，合同价暂定为人民币（大写肆亿零叁佰万零柒佰肆拾叁元柒角整）(¥403000743.70 元)；除此之外的所有分部分项工程，含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的土方、道路及及集水坑、降水井等的合同价为人民币（大写柒仟捌佰捌拾肆万叁仟叁佰伍拾肆元肆角柒分）(¥78843354.47 元)，为固定价；单价及总价内容详见本合同专用条款第 12.1 项合同价格形式约定。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元玖角伍分(¥21251567.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整 (¥25000000.00 元)。

（5）合肥新桥机场综合交通中心总价部分为人民币（大写　/　）(¥　/　元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写　/　）(¥　/　元)。合肥经新桥机场至六安城际铁路新桥机场站先行工程总价部分为人民币（大写　/　）(¥　/　元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写　/　）(¥　/　元)。合肥新桥机场综合交通中心(GTC)同期实施的 S1 线明挖土建工程总价部分为人民币（大写　/　）(¥　/　元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写　/　）(¥　/　元)。

2.合同价格形式：部分总价、部分单价合同。

总价部分，除专用合同条款另有约定外，未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减，费用不予调整（暂列金、暂估价除外）；如发生设计变更或经发包人同意的功能增减，设计变更或功能增减范围内的相关费用以最后第三方结算审核单位审定的价款为准。

单价部分，除按照费率计算的安全文明施工费可调外（合同另有约定不予调整的安全文明措施费不予调整），其他的措施费均不予调整；

五、项目经理

承包人项目经理：刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）补充合同条款；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）招标文件及其附件；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法、违约分包。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新桥国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。合同各方同意使用电子签章，承包人应进行实名认证，按照发包人指定的程序签订。承包人（指联合体牵头人）同意授权本公司机场事业部总经理，殷广建，37292219800512503X，13657253737，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同；承包人（指联合体成员）同意授权本公司副总经理，赵家坤 ，340111197511024536，18756951256，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同。

（合同签署页，本页无正文）

发包人：（盖章）	承包人（联合体牵头人）：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91340 103MA 2UPG6 M6X	组织机构代码： 91420000757013137P
邮寄地址：安徽省合肥市新桥国际机场	邮寄地址： 武汉市关山路 552 号
邮政编码：230001	邮政编码： 430073
法定代表人：	法定代表人：陈卫国
委托代理人：	委托代理人：殷广建
电　　话：0551-63777956	电　　话： 0371-58601155
传　　真：0551-63777939	传　　真： 0371-63563502
电子信箱：	电子信箱：337291887@qq.com
开户银行：中国银行合肥新桥支行	开户银行：中国建设银行武汉省直支行
账　　号：176757614177	账　　号：42001868608053001499
2022.09.21	2022.09.20

6

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

赵家坤

组织机构代码：91340100149035180 2

邮寄地址：安徽省合肥市蜀山区南二环路西段（金寨南路西）

邮政编码：230022

法定代表人：陆厚传

委托代理人：赵家坤

电　　话：0551-63742101

传　　真：0551-63742020

电子信箱：ztsj42045@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥城南支行

账　　号：34001458608050042376

2022.09.21

7

3.3 竣工报告

表G （交通中心工程）地基与基础 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）及配套工程	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司、安徽省公路桥梁工程有限公司	项目负责人	徐强、陈虎	技术(质量)负责人	余地华、石怀远
分包单位	中建三局集团有限公司与中铁四局集团建筑工程有限公司联合体	分包单位负责人	刘鹏、彭筱璇	分包内容	土方、基坑支护等

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方	土方开挖	23	符合要求	合格
2	基坑支护	灌注桩排桩	114	符合要求	合格
3	基坑支护	土钉墙	22	符合要求	合格
4	基坑支护	内支撑	19	符合要求	合格
5	地下水控制	降水与排水	17	符合要求	合格
6	地下防水	特殊施工法结构防水	13	符合要求	合格
7	边坡	边坡开挖	22	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合相关规范及设计要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：徐强	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

三、验　收　结　果

验收意见：

合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，能达到合格工程的标准。

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求，经审阅，参建各方工程档案齐全、真实。

本工程所含分部（子分部）、分项验收资料、质量控制资料完整，经本工程验收小组共同验收，并形成一致意见，该工程符合竣工验收要求，评定质量等级为合格。

验收结论：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日

工程竣工验收报告

编号：HFFD01202210003-YS-

工程名称　合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

竣工日期

一、工　程　概　况

工程名称	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程		
工程地点	合肥新桥国际机场		
建筑面积		工程造价	48184.4098万元
结构类型	/	层　数	/
规划许可证号		施工许可证号	HFFD01202210003
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥新桥国际机场有限公司	项目负责人	唐经鹏
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	陈艳 蒋和平、匡经桃
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	郭建祥 张超永 尹从峰
监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	刘文柱AY156100551
施工总包单位	中建三局集团有限公司 中铁四局集团建筑工程有限公司	项目经理及证书号	刘鹏 鄂1422014201414934 彭筱璇 皖1342019202001962
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽建科施工图审有限公司 上海申筑建设工程审图有限公司 中国铁路设计集团有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401722108250149-TX-011 3401002208260201-TX-009
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	唐经鹏	合肥新桥国际机场有限公司		
副组长	刘文柱	北京华城工程管理咨询有限公司		
	刘鹏	中建三局集团有限公司		
	彭筱璇	中铁四局集团建筑工程有限公司		
成员	王钦	合肥新桥国际机场有限公司		
	沈燕华	合肥新桥国际机场有限公司		
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司		
	蒋和平	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	匡经桃	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	张超永	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	郭建祥	华东建筑设计研究院有限公司		
	尹从峰	北京城建设计发展集团股份有限公司		
	朱镇康	合肥新桥国际机场有限公司		
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

第三章　投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

1 项目经理简历表

姓名	秦振	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2017.06		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	7			投标人企业工作年限	7		技术特长	商务管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			建筑工程		
主要工作经历	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）项目商务经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”
1							
…							

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工

程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

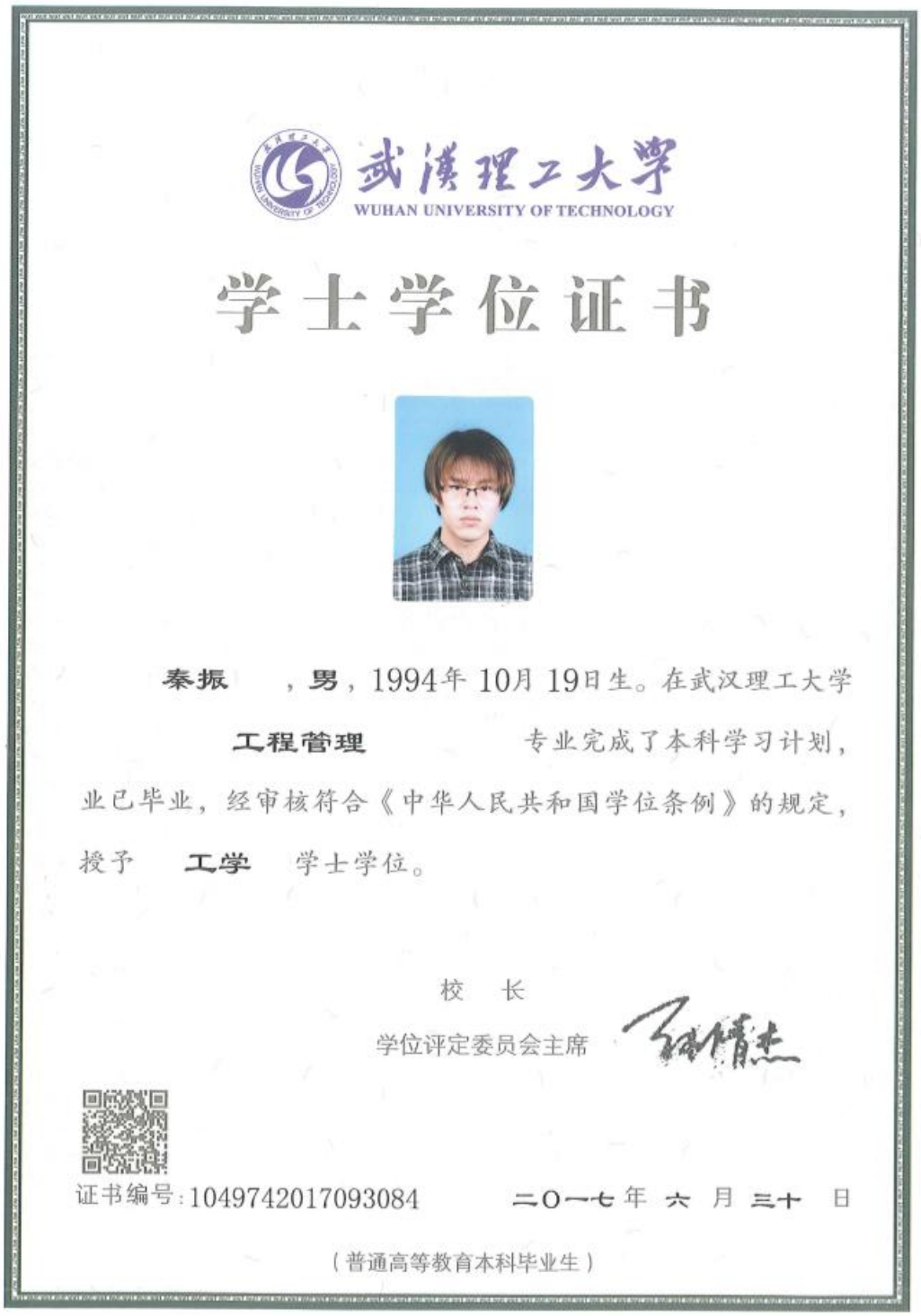
4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

2 项目经理证件

项目经理身份证

项目经理学位证



武漢理工大學
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

秦振 ，男，1994年 10月 19日生。在武汉理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1049742017093084 二〇一七年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

一级注册建造师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：秦振

性　　别：男

出生日期：1994年10月19日

注册编号：鄂1422022202304483

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月28日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）4012891

姓　　名：秦振

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月19日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月17日

有　效　期：2023年11月17日　　至 2026年11月17日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 17 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2025:05:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：秦振　　有效证件号码：220822199410196215　　社保电脑号：647938689

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	90	54	36	54	54

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	30361128	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202306	30361128	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202307	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202308	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202309	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202310	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202311	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202312	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202401	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202402	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202403	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202404	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202405	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202406	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202407	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202408	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202409	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202410	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202411	530870	*19800	19800	1	19800	1	*19800	*19800
202412	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202501	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202502	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202503	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202504	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335911c9e8a8d17w）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
530870 /　中建三局集团有限公司深圳分公司
30361128 /　中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
2025年 05 月 07 日
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

第四章　投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	建筑工程施工总承包资质	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							
2	西北农林科技大学北校区图书馆	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							
3	瑞府	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

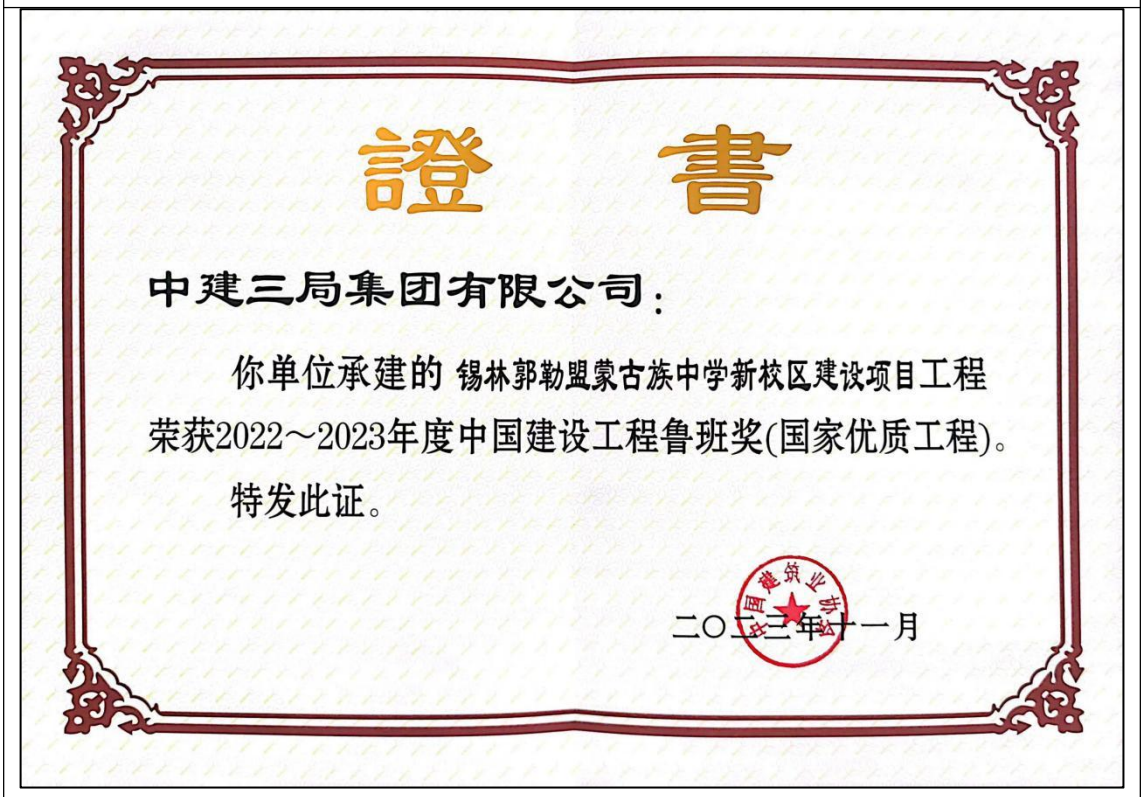
3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

获奖证书

鲁班奖-锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

国家优质工程奖-西北农林科技大学北校区图书馆

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的西北农林科技大学北校区图书馆 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

国家优质工程奖-华润深圳湾国际商业中心项且 A 区总承包工程(华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府)

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的瑞府 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

第五章　投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2024.08.01	优秀	
2	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工务署	2024.11.11	优秀	
3	华润总部大厦	建筑工程施工总承包资质	华润深圳湾发展有限公司	2023.08.10	优秀	
4	重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段）	建筑工程施工总承包资质	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	2023.08.10	优秀	
5	横琴国际金融中心大厦工程	建筑工程施工总承包资质	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	2023.08.08	优秀	
6	江苏省无锡市国金中心总承包工程	建筑工程施工总承包资质	九龙仓（无锡）置业有限公司	2023.08.09	优秀	
7	深圳市体育中心改造提升工程项	建筑工程施工总承包资	深圳市体育中心运营管	2022.1.18	优秀	

	目二区（体育场）	质	理有限公司			
8	五纪云谷总承包工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市五纪通讯有限公司	2022.1.14	优秀	
9	周和庄大厦项目	建筑工程施工总承包资质	深圳周和庄置业有限公司	2022.1.10	优秀	
10	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目	建筑工程施工总承包资质	广州尚龙置业有限公司	2022.07.20	优秀	
···						

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2.履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

3.投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4.提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5.需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、中建三局集团有限公司—深圳市建筑工务署 2024 年第二季度履约评价及承包商项目履约评价：优秀—天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html

光荣榜　　首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40

2、中建三局集团有限公司—深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价及承包商项目履约评价：优秀—深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07

3、华润总部大厦履约优秀证明

证　明

兹证明，由中建三局集团有限公司承建施工的华润总部大厦，项目建筑面积：26.76 万㎡，建筑高度：393.95m，建设内容包含：土石方工程、主体结构、钢结构、粗装饰工程、机电预埋工程等。项目业态包含：商业、办公、酒店、观光等。项目中标通知书工程名称：华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程（华润总部大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）；合同工程名称：华润总部大厦；施工许可证及竣工报告项目名称：华润总部大厦，均为同一项目。项目采用空中造楼机、装配式、BIM 技术、永临结合等新技术，项目履约优秀。

特此证明。

建设单位：华润深圳湾发展有限公司

日　期：2023 年 8 月 10 日

4、重庆来福士广场项目履约优秀证明

证　明

兹证明：由中建三局集团有限公司承建施工的重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），项目总建筑面积约 54.42 万㎡，合同金额 31.99 亿元，其中 T4N 塔楼高度约 321.6 米。

本工程工作内容包括主体结构、建筑、钢结构及室外工程等总包管理范围内一切工作内容。

本工程履约优秀，多次受到我司表扬。

特此证明。

建设单位：重庆凯璞新渝雄关置业有限公司

日　　期：2020 年 8 月 10 日

5、横琴国际金融中心大厦工程履约优秀证明

证　明

兹证明，由中建三局集团有限公司建设施工的横琴国际金融中心大厦工程，项目建筑面积：20.09 万㎡，建筑高度：339m，建设内容包含土建、给排水、人防、钢结构等工程，项目业态包含：商业、办公等。

本项目履约优秀，多次受到我司表扬。

特此证明。

建设单位：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

日　期：2023 年 08 月 08 日

6、江苏省无锡市国金中心总承包工程履约优秀证明

证　明

兹证明，由中建三局建设工程股份有限公司承建施工的江苏省无锡市国金中心总承包工程，项目建筑面积：25.21万㎡，建筑高度：339m，建设内容包含：主体结构、钢结构、机电工程、粗装饰工程等工程。中标通知书工程名称：中华人民共和国江苏省无锡市国金中心总承包工程，合同工程名称：中华人民共和国江苏省无锡市国金中心总承包工程，施工许可工程名称：太湖南广场商业综合楼（国金中心一期），均为同一项目。项目履约优秀。

特此证明。

建设单位：九龙仓（无锡）置业有限公司

日　期：2023年08月09日

7、深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）

深圳市体育中心运营管理有限公司

表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）自管理团队进场以来，积极协调资源，高效推进各项工作。在体育场钢结构屋盖拆除过程中，贵司项目团队克服重重困难，精心组织施工，安全、高效、有序地完成了拆除工作，实现了现场“零事故、零伤亡、零投诉”的目标，并得到广大市民和体育中心工作人员的一致好评。在此，我司决定对贵司及项目管理团队提出表扬，并表示由衷的感谢！

下阶段，本项目将对体育场混凝土结构进行保护性拆除施工，希望贵司及项目管理团队继续发扬争先精神，保持优良作风，确保既定目标任务安全、有序完成，为本项目完美履约继续贡献力量。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022年1月18日

-1-

8、五纪云谷总承包工程

表 扬 信

中建三局集团华南有限公司：

由贵司承建的五纪云谷总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，项目管理团队迎难而上、主动服务，从 2021 年 11 月 16 日进场施工至今 54 天已完成出土 8 万方、搅拌桩 846 根（全部施工完成）、旋喷桩 1830 根（全部施工完成）、微型桩 421 根（总计 444 根）、北侧支护全部施工完成、东侧冠梁施工完成 80%、西侧冠梁施工完成、南侧冠梁施工完成 50%。并协助我司解决了雨水涵洞改道、场地内绿植迁移、燃气管线迁移、红线内绿地纠纷等疑难问题，展现了项目团队强烈的责任担当意识、过硬的施工技术水平和突出的组织协调能力，凸显了三局人“敢打硬仗、能打胜仗”的优良作风。

在此，特对以王棚、余天文、陈士兵、刘超强、刘子仪为首的项目管理团队提出表扬，对贵司的积极投入表示衷心的感谢。希望贵司再接再厉，发扬“敢为天下先、永远争第一”的争先品格，充分履行总承包管理职责，高品质、高标准、高要求地完成项目各项施工任务，将本项目打造成为优质工程、亮点工程、平安工程。

深圳市五纪通讯有限公司

2022 年 1 月 14 日

9、周和庄大厦项目

关于周和庄大厦项目首块底板顺利完成的表扬信

中建三局集团有限公司:

由贵司承建的周和庄大厦施工总承包工程，项目管理团队进场以来，面对狭小的施工场地、复杂的基坑条件及周边环境，项目团队攻坚克难、奋勇前进、积极探索，以优质的组织协调能力，科学合理的总平面布置、组织计划、施工部署解决了重重困难。在接近年底，各方面资源尤为紧张的情况下，项目团队仍能积极快速的组织大量人材机资源进场，开工仅半个月时间，配合我司完成项目所有桩基检测工作，并顺利、优质的完成了首块底板的浇筑，较施工计划提前16天，为项目建设快速推进打下坚实基础，很好的展现了三局的争先精神和优质履约的决心。

好的成绩，离不开精干的团队，为此，我司对项目执行经理章德强带领的韦玉琼、谢磊、林谱、胡新年、周泉龙、马婷婷等人所组成的优秀项目团队在此阶段展现出的较高战斗力，特提出表扬！并对一直以来关注和支持本项目建设的贵司领导表示衷心感谢！

2022年是周和庄大厦建设的关键之年，直接关系到项目未来业绩能否如期实现，希望贵司团队在后续过程中再接再厉，继续发扬敢打敢拼、勇于担当的工作作风，充分发挥三局"敢为天下先，永远争第一"的拼搏精神，确保本项目质量目标及各个工期节点目标顺利完成。

深圳周和庄置业有限公司

2022年 1月16日

10、粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目

广州尚龙置业有限公司

表 扬 信

中建三局集团有限公司：

贵司承建的粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目，自项目开工以来严格按照安全文明标准化要求施工，积极克服施工场地紧张、施工难度大、周边环境复杂、疫情反复等等不利因素，积极主动采取措施，充分发挥总承包管理及企业文化优势，融合高效，多系统协同联动，以高标准、严要求开展项目安全管理工作，成功入选广州市2022年房屋建筑工程“安全生产月”现场观摩项目，并于6月24日成功承办了黄埔区2022年第二季度全区建设工程质量安全文明施工管理工作会议暨“安全生产月”和“安全生产广州行”观摩活动，充分展示了中建三局作为国有企业的管理优势与担当。

项目管理团队主观能动及责任意识强，作为总承包，贵司充分发挥了总承包管理水平及优势，认真落实疫情防控各项举措，严把质量关，确保工程安全、全面把握施工进度，充分展示了三局“敢担当、勇担责”的优良作风。在此对贵司及粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目管理团队提出

1

表扬。

希望贵司再接再厉，在今后的施工过程中，继续发扬中建三局的“敢为天下先，永远争第一”的精神，在确保安全的前提下，优质、高效、圆满地完成粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目的建设目标。

广州尚龙置业有限公司

2022年7月20日

广州尚龙置业有限公司　　2022年7月20日印发

2

第六章　拟派项目团队人员情况汇总表

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	秦振	大学本科	项目经理	工程师	注册一级建造师证	一级	鄂14220222023044 83	建筑工程	
2	潘凡	大学本科	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030658	建筑工程	
3	石欢	大学本科	项目副经理	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030514	土木工程	
4	陈星星	大学本科	质量负责人	工程师	岗位证	/	C1731893	质检员	
5	李雷	大学本科	安全负责人	工程师	安全生产考核C证	C级	鄂建安C2（2020）0005315	土建	
6	尚启奔	大学本科	商务负责人	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]1120420000 1508	土木建筑	
7	陈镜	大学本科	生产经理	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103367	岩土工程	
8	刘飞	大学本科	项目书记	工程师	职称证	中级	(2021)0310001	工程管理	
9	朱宝栓	大学	测量管	工程师	职称证	中级	(2017)1	测绘工	

		本科	理负责人				203607	程	
10	邓世强	大学本科	进度计划工程师	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103895	土木工程	
11	罗琦建	大学本科	土建工程师 1	高级工程师	职称证	高级	（2019）1103132	土木工程	
12	郑文通	大学本科	测量工程师	工程师	职称证	中级	(2019)1203888	测绘工程	
13	邢群	大学本科	质检工程师	工程师	职称证	中级	(2019)1203692	工程管理	
14	陈厚泽	大学本科	BIM 工程师 1	工程师	BIM 应用设计师证	/	1510049365	BIM 建筑设计	
15	熊炳坤	大学本科	BIM 工程师 2	工程师	BIM 应用设计师证	二级	2201001023012626	BIM 建筑设计	
16	万黎震	大学本科	安全员	工程师	安全生产考核 C 证	C 级	鄂建安 C3（2022）0009800	综合	
17	张善慈	大学本科	质量员	/	岗位证	/	C1731905	质检员	
18	蒋帅	大学本科	施工员 1	工程师	职称证	中级	(2020)12031150	土木工程	
19	曲鹏翰	大学本科	施工员 2	工程师	职称证	中级	(2019)1203694	土木工程	
20	徐策	大学本科	机械管理员	工程师	职称证	中级	（2019）1203937	电气工程及其自动化	

21	石永利	大学本科	资料员	工程师	职称证	中级	（2019）1203673	测绘工程	
22	庄梦佳	大学本科	材料员	工程师	职称证	中级	（2019）1203701	给排水工程	
23	孙玉静	大学本科	劳资专管员	工程师	职称证	中级	（2015）45041	土木工程	

备注：

（一）填报说明：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1 项目经理

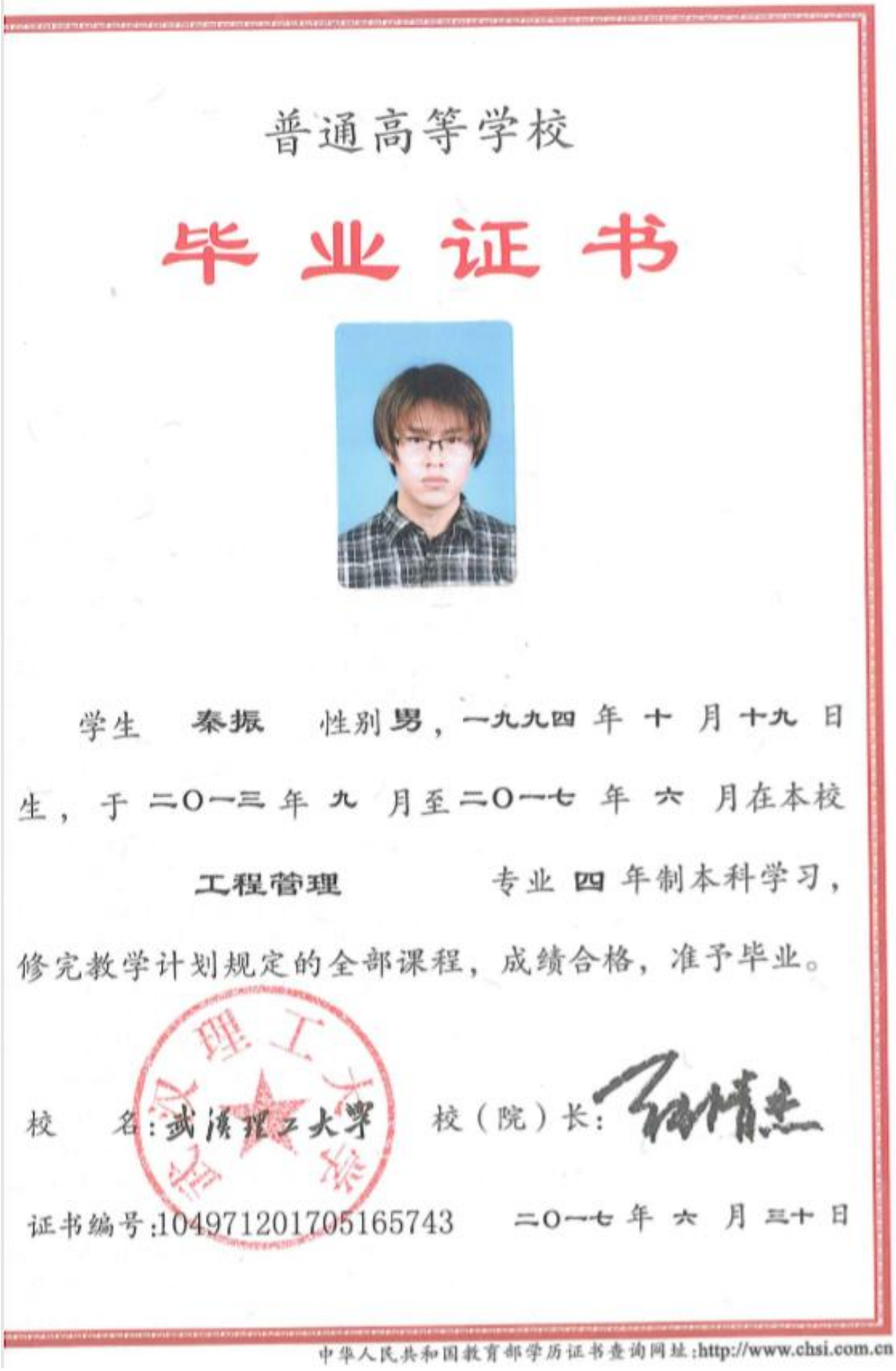
姓名	秦振	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220822199410196215	手机号码	/
参加工作时间	2017.06	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422022202304483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目经理身份证

姓 名 秦 振
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 10 月 19 日
住 址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 220822199410196215

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.10.31-2027.10.31

项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

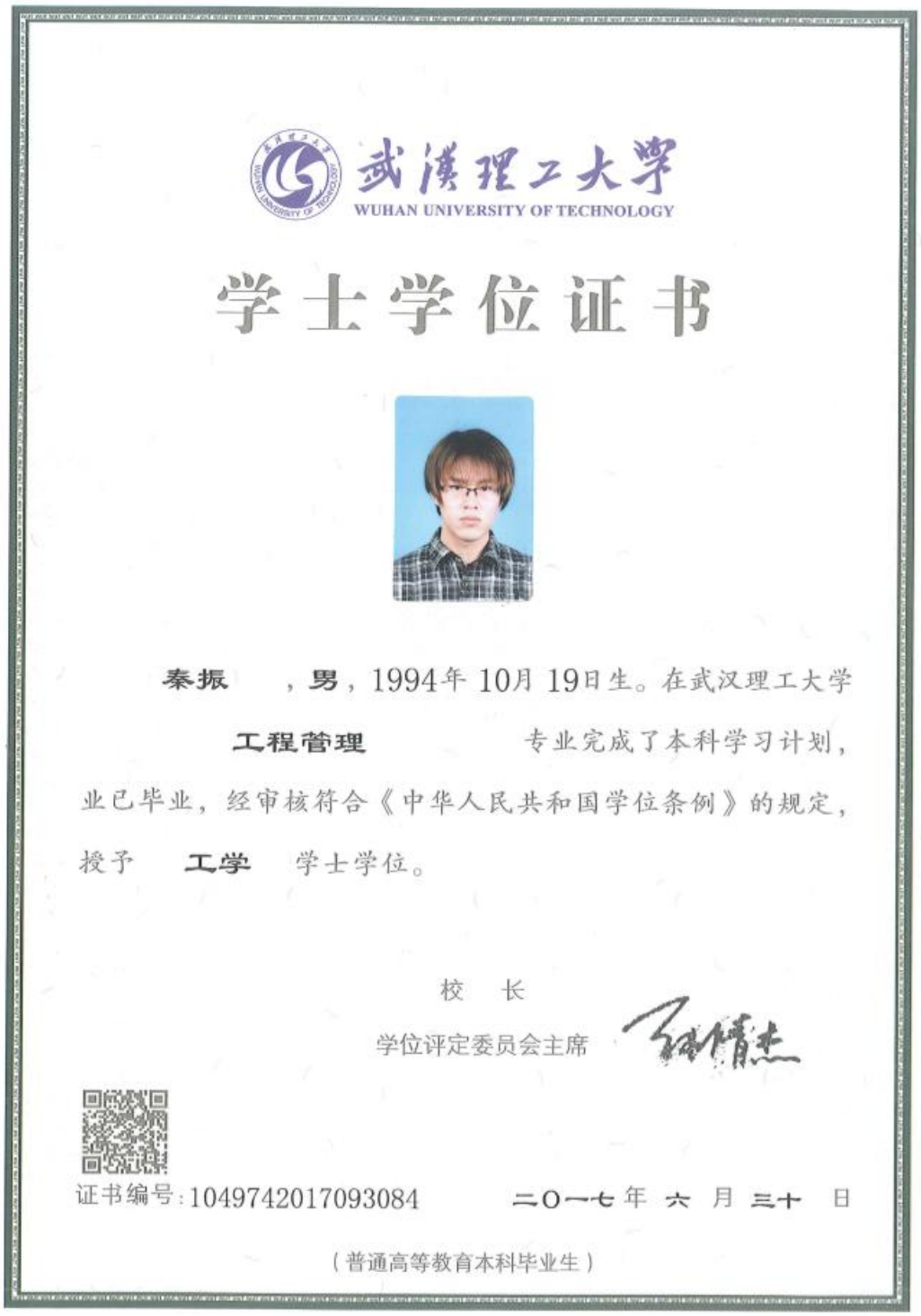
学生 秦振 性别男，一九九四 年 十 月 十九 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201705165743 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理学位证



武漢理工大學
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

秦振 ，男，1994年 10月 19日生。在武汉理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1049742017093084 二〇一七年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

项目经理一建证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：秦振

性　　别：男

出生日期：1994年10月19日

注册编号：鄂1422022202304483

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月28日

项目经理安考 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）4012891

姓　　名：秦振

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月19日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月17日

有　效　期：2023年11月17日　　至 2026年11月17日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月17日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2025:05:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：秦振　　有效证件号码：220822199410196215　　社保电脑号：647938689

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	90	54	36	54	54

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	30361128	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202306	30361128	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202307	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202308	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202309	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202310	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202311	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202312	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	2360
202401	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202402	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202403	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202404	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202405	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202406	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202407	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202408	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202409	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202410	530870	15050	15050	1	15050	1	15050	15050
202411	530870	*19800	19800	1	19800	1	*19800	*19800
202412	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202501	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202502	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202503	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800
202504	530870	19800	19800	1	19800	1	19800	19800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335911c9e8a8d17w）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
530870 /　中建三局集团有限公司深圳分公司
30361128 /　中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
2025年 05 月 07 日
社保费缴纳清单证明专用章

2 技术负责人

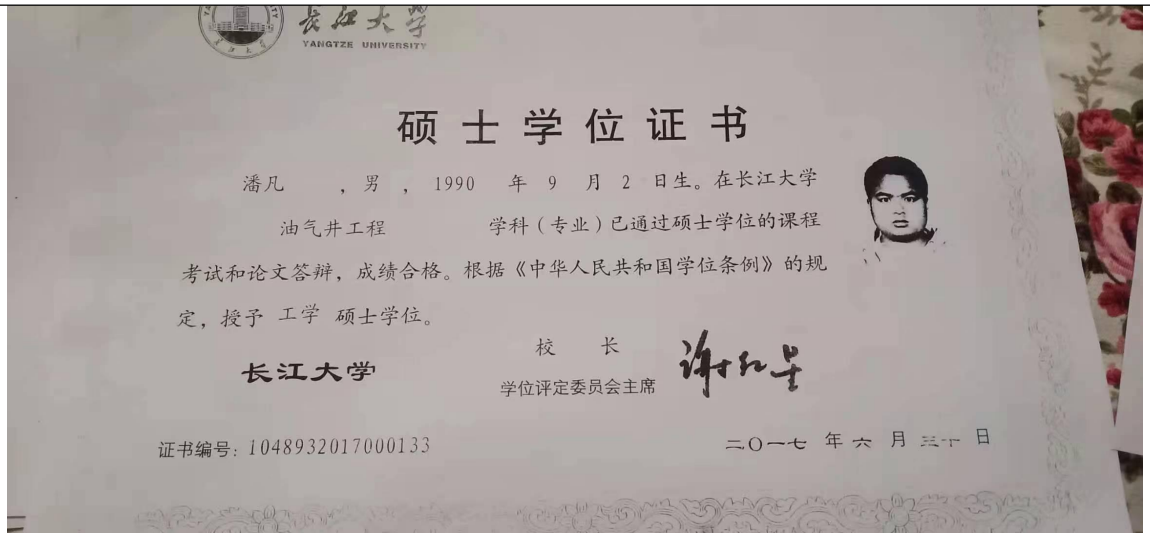
姓名	潘凡	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	429004199009020757		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2023)11030658		
参加工作时间	2017 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科房地产有限公司	三智学校施工总承包	建筑面积 7.85 万㎡，合同额 3.76 亿元	2019.1.28-2021.12.1.5	已完	合格

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2021.02.03-2041.02.03

姓名 潘凡
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 2 日
住址 武汉市东西湖区吴家山街
中建三局一公司集体户口
1号
公民身份号码 429004199009020757

毕业证


长江大学
YANGTZE UNIVERSITY
硕士学位证书
潘凡 ，男 ，1990 年 9 月 2 日生。在长江大学
油气井工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。
长江大学
校 长
学位评定委员会主席
证书编号：1048932017000133
二〇一七 年 六 月 三十 日

职称证

姓　名 Name　潘凡

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.09

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030658

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Qualifications

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二三年十二月二十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14253
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘凡	429004199009020757	10004039928	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 1204 2340 1869 DD7Y

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年12月04日

第1页/共1页

3 项目副经理

姓名	石欢	性　别	男	年　龄	36
拟任职项目岗位职务	项目副经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.06		从事本岗位年限		8 年

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石 欢 性别男，一九八八 年十一 月二十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：顾海良印

证书编号：104861200905004559 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name 石欢

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.11

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2020）11030514

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月二十日

4 质量负责人

姓名	陈星星	证件类型	岗位证	证件号码	C1731893
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		C1731893

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈星星 性别 男，一九九〇 年 九 月 二十四 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：郑州大学　　校(院、所)长：刘炯天

证书编号：10459120170200255A　　二〇一七 年 七 月 一 日

岗位证书

姓　名 陈星星

出生年月 1990.09

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017.08	C1731893	

5 安全负责人

姓名	李雷	证件类型	职称证	证件号码	（2019）1203764
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2020）0005315

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李雷 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：考试学院 校（院）长：丁公明

证书编号：105281201005303108 二〇一〇年 六 月 三十 日

职称证

资格证书

李 雷

姓 名 男

性 别 1987.03

出生年月 土木工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203764 2019年 12月 28日

安全生产考核 C 证

2023/8/13 15:44 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005315

姓　　名：李雷

性　　别：男

出 生 年 月：1987年3月16日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有　效　期：2023年6月6日　　至 2026年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbindex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800006 1/1

6 商务负责人

姓名	尚启奔	性别	男	出生年月	1989.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业证					

普通高等学校

毕业证书

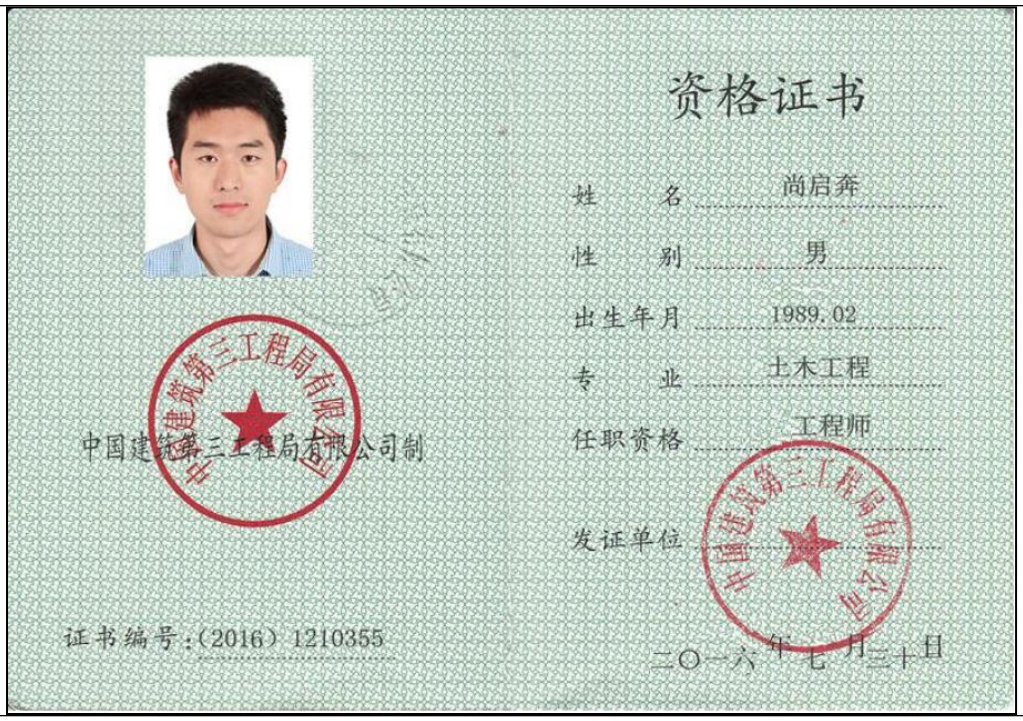
学生 尚启奔 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205001942 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　尚启奔

性　　别　男

出生年月　1989.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

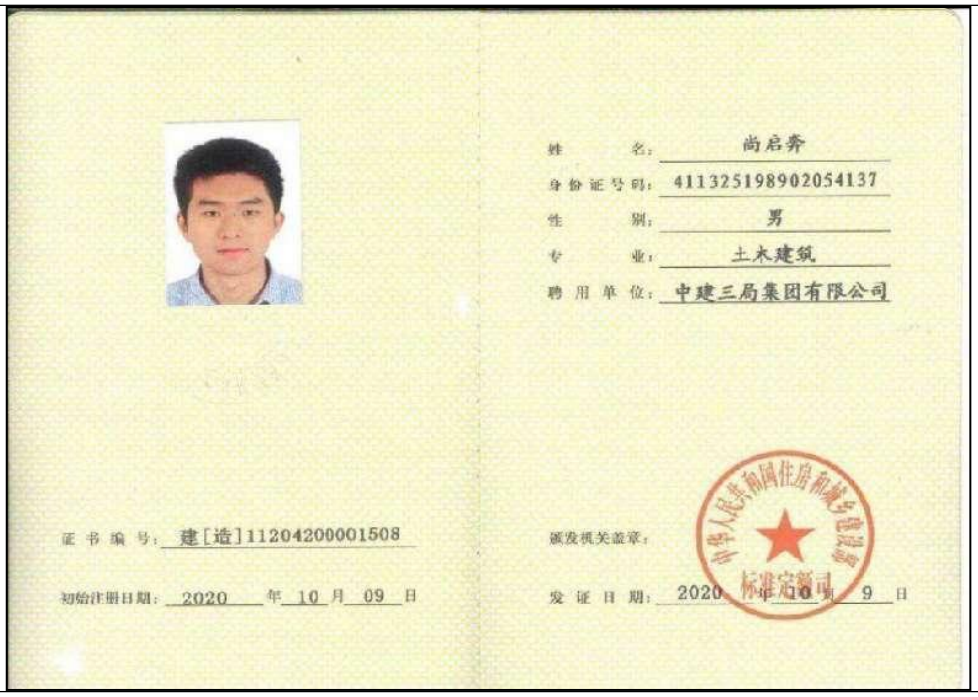
发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2016) 1210355

二〇一六年七月三十日

注册造价师证



姓　　名：尚启奔

身份证号码：411325198902054137

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11204200001508

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 9 日

7 生产经理

姓名	陈镜	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		10 年

毕业证

硕士研究生

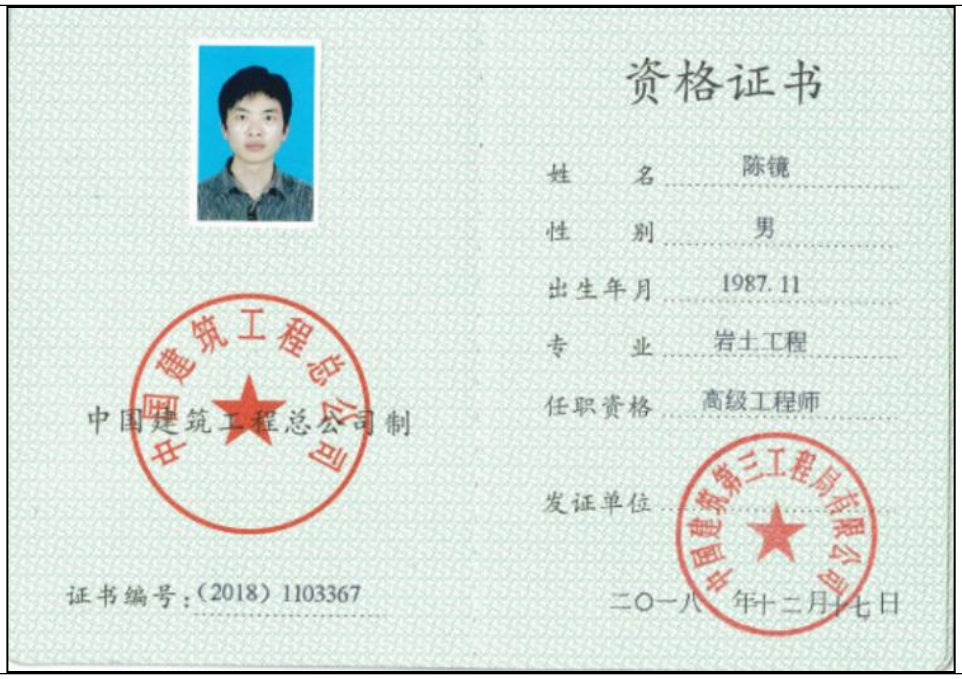
毕业证书

研究生 陈镜　性别 男，一九八七 年 十一 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学　校(院、所)长：

证书编号：104971201302061975　二〇一三 年 六 月 三十 日

职称证



资格证书

姓　名 陈镜

性　别 男

出生年月 1987.11

专　业 岩土工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1103367

二〇一八 年十二月十七日

8 项目书记

姓名	刘飞	性　别	男	年　龄	29
拟任职项目岗位职务	项目书记	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		6 年

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘飞 性别 男，一九九五年 六 月二十四日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学　　校　长：

证书编号：10500120180544404　　二〇一八 年 六 月 三十 日

职称证

资格证书

姓　名　刘飞

性　别　男

出生年月　1995.06

专　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

证书编号：(2021)0310001

二〇二一 年 三 月 十 日

9 测量管理负责人

姓名	朱宝栓	性别	男	出生年月	1989.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证

普通高等学校

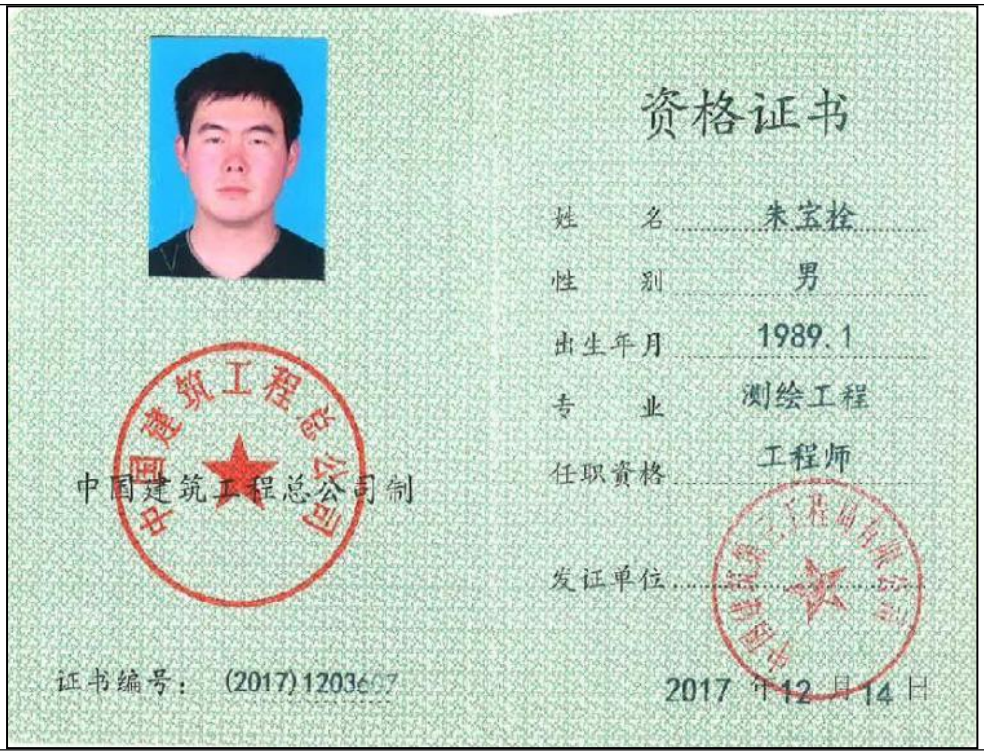
毕业证书

学生 朱宝栓 性别 男，一九八九年 一 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105000693 二〇一一年 七 月 二 日

职称证



资格证书

姓 名 朱宝栓

性 别 男

出生年月 1989.1

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2017)1203607

2017 年 12 月 14 日

10 进度计划工程师

姓名	邓世强	性别	男	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓世强 性别 男 ，1987 年 05 月 05 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈爾濱工程大学 校长：刘志刚

证书编号：10217120080502004 9

二〇〇八 年 七 月 二 日

职称证书

资格证书

姓 名 邓世强

性 别 男

出生年月 1987.05

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103895

11 土建工程师

姓名	罗琦建	性别	男	出生年月	1985.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗琦建 性别 男，一九八五 年 一 月 十九 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学 校（院）长：

证书编号：10611120070105601 二〇〇七 年 六 月 二十 日

职称证

资格证书

姓 名 罗琦建

性 别 男

出生年月 1985.01

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号：(2019) 1103132

12 测量工程师

姓名	郑文通	性别	男	出生年月	1991.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑文通 性别 男，学号 101180，一九九一年七月 四 日生，于 二〇一〇 年九月至 二〇一四 年 七 月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号：NO.0000022014012259

证书编号：102471201405000132

职称证

资格证书

姓 名 郑文通

性 别 男

出生年月 1991.07

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203888

2019年 12月 28日

13 质检工程师

姓名	邢群	性别	男	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邢群 性别 男，一九八七 年十二 月 十七 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201205004356 二〇一二 年 七 月 十 日

职称证

资格证书

姓 名 邢 群

性 别 男

出生年月 1987.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203692 2019年 12月 2日

14 BIM 工程师 1

姓名	陈厚泽	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证、BIM 应用设计师证	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

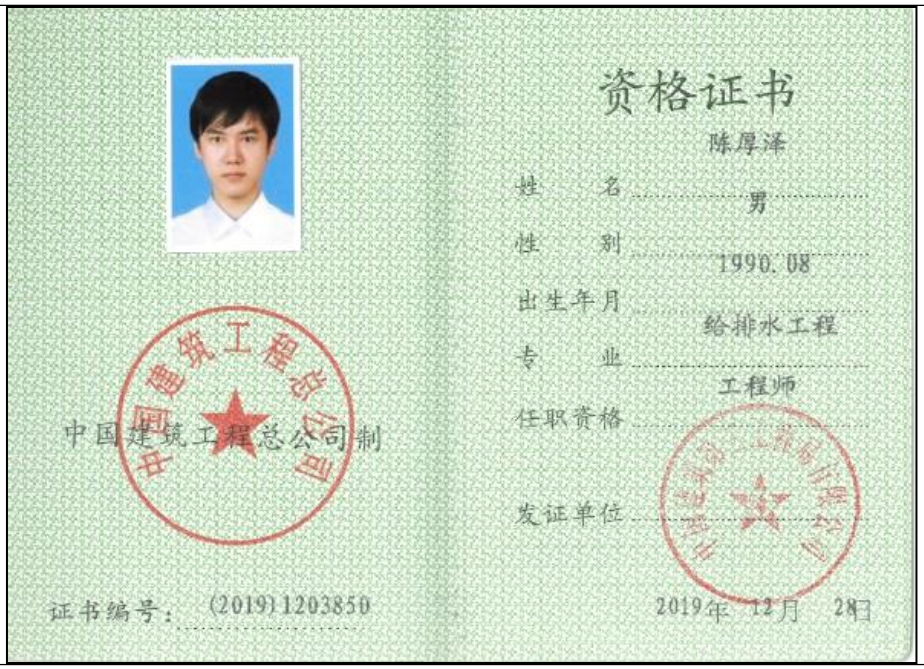
学生 陈厚泽 性别 男，一九九〇年 八 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101201305003578 二〇一三年 七 月 一 日

2902090218 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

陈厚泽

姓 名 男

性 别 1990.08

出生年月 给排水工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203850 2019年 12月 28日

BIM 证

姓名：陈厚泽

培训岗位：建筑设计专业
BIM 应用设计师岗位

身份证号：610102199008083115

证书编号：1510049365

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

15 BIM 工程师 2

姓名	熊炳坤	性别	男	出生年月	1998.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 应用设计师证	
毕业证					
BIM 等级证书					

普通高等学校

毕业证书

学生 熊炳坤 性别 男，一九九八年 十一 月二十九日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：10533120200510045 0 二〇二〇 年 六 月 三十 日

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

熊炳坤 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试 建筑设计师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：421127199811290415

证书编号：220100102301262 6

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421127199811290415

Certificate Number: 220100102301262 6

中国图学学会

China Graphics Society

16 安全员

姓名	万黎震	证件类型	职称证	证件号码	（2022）12030694
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3（2022）0009800

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 万黎震 性别 男 ， 1992年10月03日生，于 2011年09月至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：徐小斌

证书编号：103591201505003617 2015 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 万黎震

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030694

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0009800

姓　　名：万黎震

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月3日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月7日

有　效　期：2022年10月7日　　至 2025年10月7日

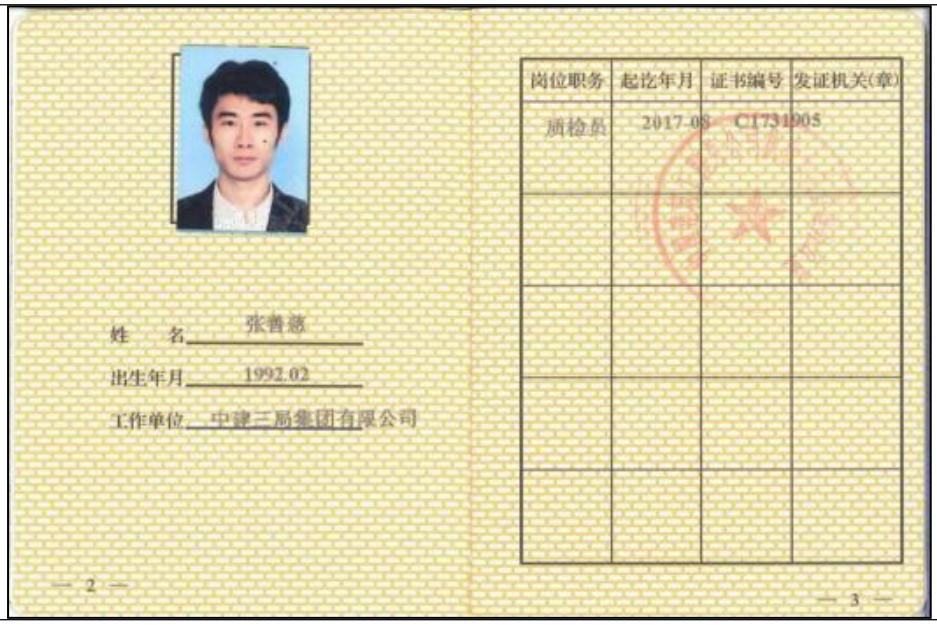
发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年10月7日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17 质量员

姓名	张善慈	性别	男	出生年月	1992.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质检员	
毕业证					
职称证					
					

普通高等学校

毕业证书

学生 张善慈 性别 男，一九九二年 二 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 秦皇岛分校机械工程及自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大 校（院）长：赵纯

证书编号：101451201605007158 二〇一六年 六 月二十 日

姓 名 张善慈

出生年月 1992.02

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017.08	C1731005	

18 施工员 1

姓名	蒋帅	性别	男	出生年月	1993.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

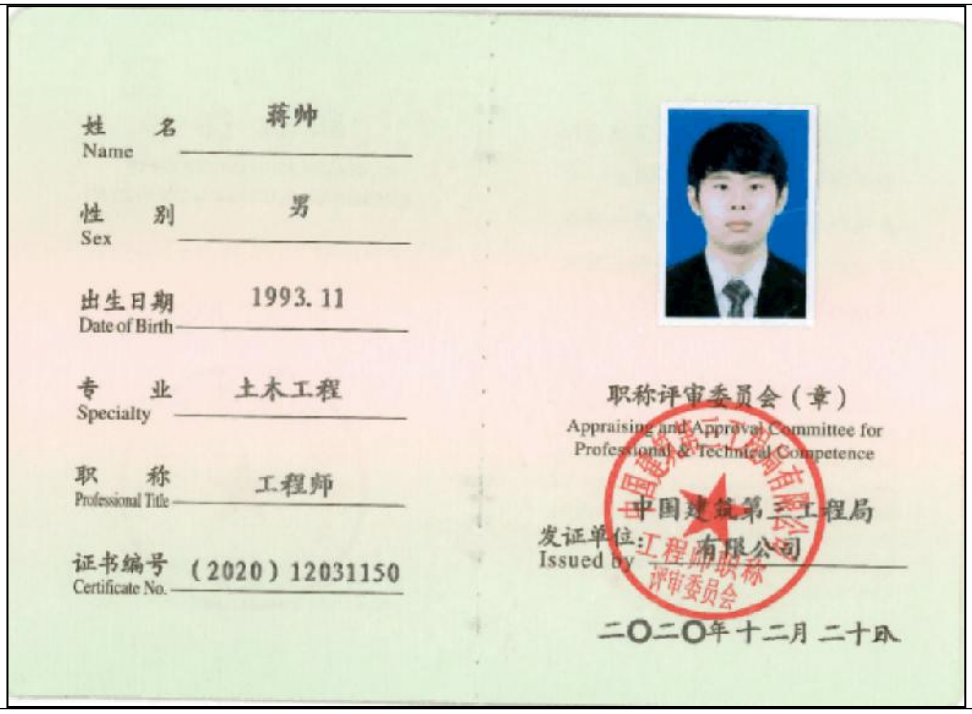
学生 蒋帅 性别 男， 1993 年 11 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201505000195 2015 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 蒋帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12031150

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月二十日

19 施工员 2

姓名	曲鹏翰	性别	男	出生年月	1990.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

学位证

学士学位证书

曲鹏翰，男，1990年5月8日生。在东北林业大学土木工程（交通土建工程）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

东北林业大学

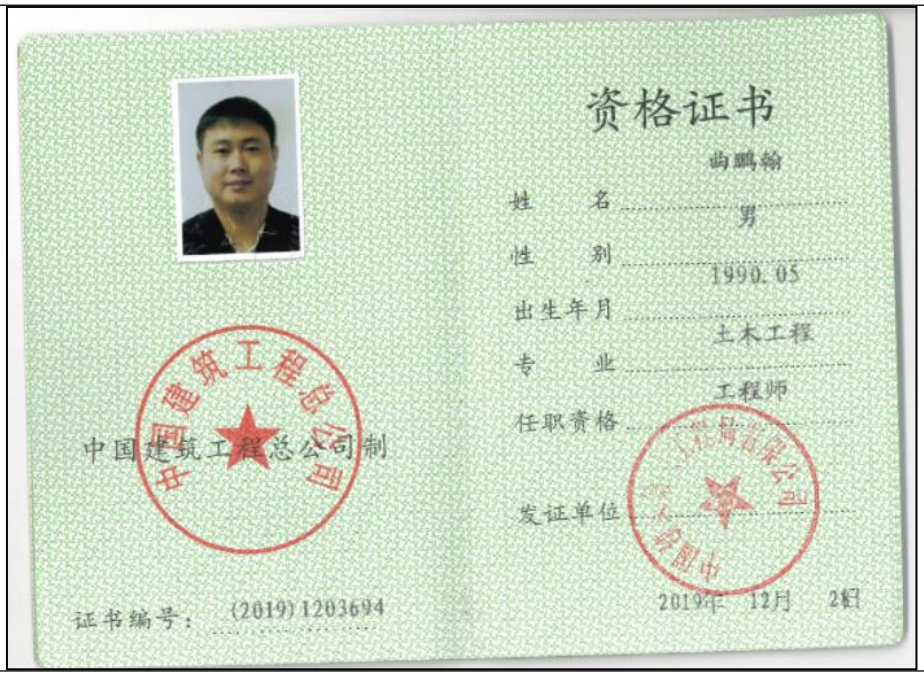
学位评定委员会主席

证书编号：1022542013000953

二〇一三年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

曲鹏翰

姓名 曲鹏翰

性别 男

出生年月 1990.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203694

2019年 12月 2日

20 机械管理员

姓名	徐策	性别	男	出生年月	1989.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐策 性别 男，一九八九年 九 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 律 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201305001663 二〇一三年 七 月 七 日

职称证

资格证书

徐 策

姓 名 男

性 别 1989.09

出生年月 电气工程及其自动化

专 业 工程师

任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2019)1203937 2019年 12月 2日

21 资料员

姓名	石永利	性别	男	出生年月	1990.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

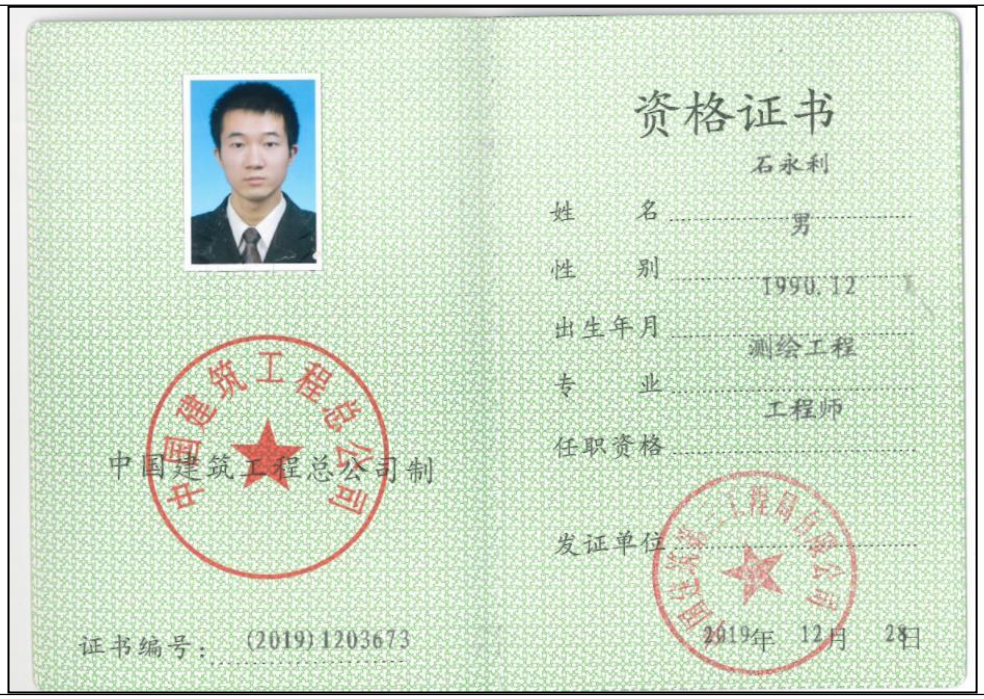
学生 石永利 性别 男 ，一九九〇 年十二 月 二十六日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：10533120140510022O

二〇一四 年 六 月 三十 日

职称证



资格证书

石永利

姓 名 男

性 别 1990.12

出生年月 测绘工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2019)1203673

2019年 12月 28日

资料员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

湖北省住房和城乡建设厅 岗位培训考核专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年07月16日

本证书查询网址：http://s.hbcic.gov.cn/hbsearch.aspx

姓　　名：石永利

性　　别：男

身份证号：410221199012260871

岗位名称：资料员

证书编号：42181140202797

22 材料员

姓名	庄梦佳	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业证					

普通高等学校

毕业证书

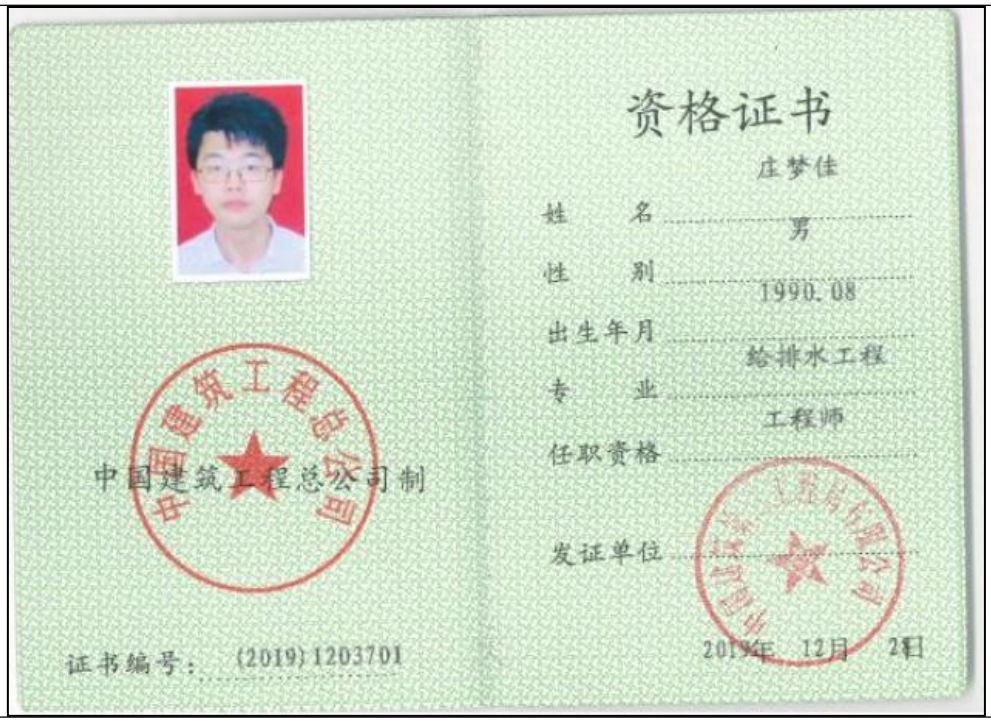
学生 庄梦佳 性别 男，一九九〇年 八 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120130500076 6 二〇一三年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 庄梦佳

性 别 男

出生年月 1990.08

专 业 给排水工程

任职资格 工程师

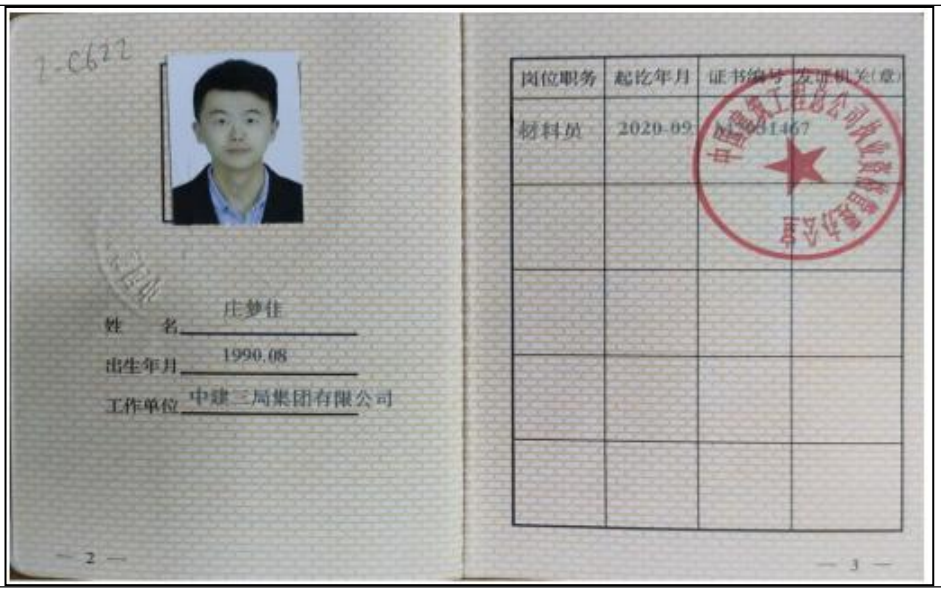
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203701

2019年 12月 2日

资料员证



姓　　名 庄梦佳

出生年月 1990.08

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.09-	041001467	

23 劳资专管员

姓名	孙玉静	证件类型	/	证件号码	/
手机号码	/		证件号		（2015）45041

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

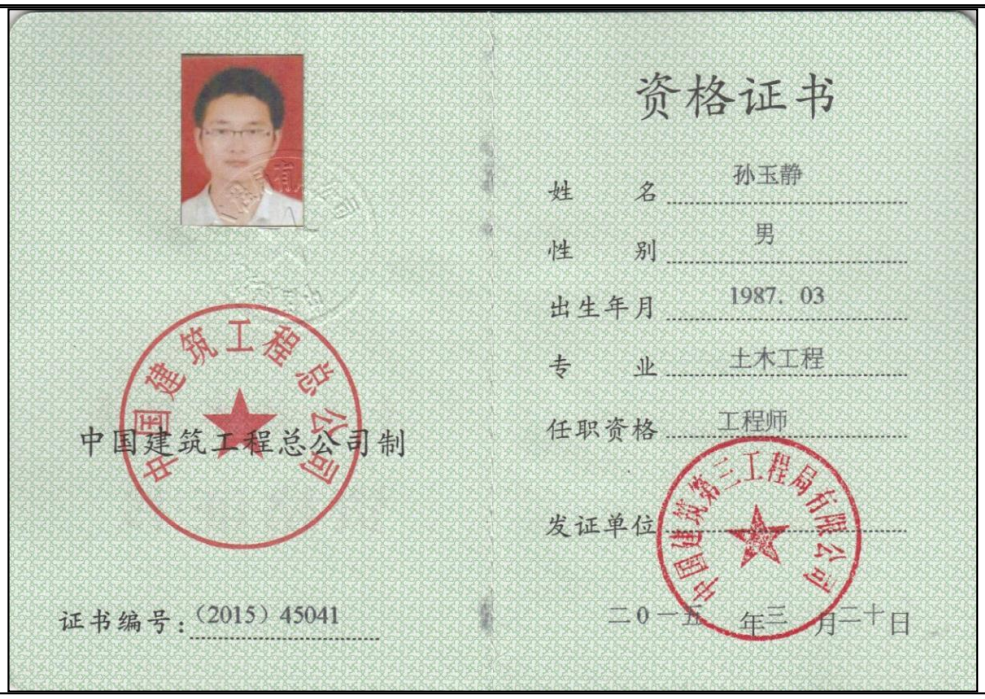
学生 孙玉静 性别 男，一九八七年 三 月二十三日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201005002711 二〇一〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 孙玉静

性 别 男

出生年月 1987. 03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一五 年三 月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 45041

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14348
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张善慈	220122199202060737	10004020221	202411	202504	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202411	202504	实缴到账
3	熊炳坤	421127199811290415	10013153490	202411	202504	实缴到账
4	陈厚泽	610102199008083115	10003895462	202411	202504	实缴到账
5	邢群	371083198712174511	10003815298	202411	202504	实缴到账
6	郑文通	130302199107041419	10003921639	202411	202504	实缴到账
7	陈金鹏	622424199312203714	10004076870	202411	202504	实缴到账
8	梁国强	140602198910289011	10003922152	202411	202504	实缴到账
9	罗琦建	513030198501192213	10003514280	202411	202504	实缴到账
10	邓世强	350821198705052196	10003711571	202411	202504	实缴到账
11	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202411	202504	实缴到账
12	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202411	202504	实缴到账
13	刘飞	420322199506246 31X	10004092366	202411	202504	实缴到账
14	雷相兴	350783198105057018	10002967990	202411	202504	实缴到账
15	陈镜	422825198711072 21X	10004062078	202411	202504	实缴到账
16	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202411	202504	实缴到账
17	李雷	420116198703163772	10003721606	202411	202504	实缴到账
18	陈星星	411526199009243535	10004045481	202411	202504	实缴到账
19	石欢	429004198811292210	10003714796	202411	202504	实缴到账
20	潘凡	429004199009020757	10004039928	202411	202504	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0512 1538 53FC VZZE

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年05月12日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14348
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202504

2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙玉静	370612198703234013	10003431055	202411	202504	实缴到账
2	庄梦佳	320483199008101614	10003896416	202411	202504	实缴到账
3	石永利	410221199012260871	10003921630	202411	202504	实缴到账
4	徐策	612727198909050051	10003894368	202411	202504	实缴到账
5	曲鹏翰	220221199005086814	10003894423	202411	202504	实缴到账
6	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202411	202504	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0512 1541 02F1 A4Y1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年05月12日

第1页/共1页