

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	金额（万元）	竣工日期
1	嘉兴市第一医院二期工程一阶段装饰装修工程	嘉兴市第一医院	11158	在建
2	新桥镇文体中心项目（室内装饰工程）	江阴新融文化发展有限公司	8283	2023.12.30
3	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段	河北建投雄安建设开发有限公司	9229	2023.7.31
4	苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目施工承包工程	青岛盈康医院管理有限公司	7748	2024.3.27
5	淮安创智空间室内装饰工程	淮安兴盛建设投资有限公司	7717	2023.8.2
6	MO 综合体（轨交项目科创中心）建设项目精装修工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	5653	2023.8.30
7	烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程二标段	烟台凯高客置业有限公司	12420	2022.11.30
8	九里香颂精装修及附属配套项目	淮安市九峰置业有限公司	18733	2022.7.4
9	周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	5500	2022.06.02
10	胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目室内装修	武汉夏源新城投资有限公司	12768	2023.12.22

1. 嘉兴市第一医院二期工程一阶段装饰装修工程

重点建设项目工程中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司（联合体:冠林电子有限公司）：

嘉兴市第一医院二期工程一阶段装饰装修工程 经 公开 招标，在评标专家组综合评审、择优推荐的基础上，已由业主定标，并报经管理部门核备，选定江苏恒龙装饰工程有限公司（联合体:冠林电子有限公司）为中标单位。请中标单位按下述中标结果和招标单位签订合同。

工程名称	嘉兴市第一医院二期工程一阶段装饰装修工程		招标单位	嘉兴市第一医院、上海建工五建集团有限公司（总承包人）	
建设批文	嘉发改〔2021〕227号		工程规模	一阶段医教研综合楼用房：北楼地上15层、南楼地上11层、裙楼2-4层，地下2层，建筑面积约88803 m²（其中地上建筑面积约58886 m²，地下建筑面积约29917 m²）（具体以规划许可证为准）	
工程地址	中环南路1882号，东至长水塘，南至长桥港，西至嘉兴市第一医院用地，北至嘉兴市第一医院用地				
签约期限	务必于招标文件规定日期之前签署合同				
招标范围	施工图范围内的装饰装修、水电安装（含实验室排风系统、VRF空调系统、纯水系统、冷库）、建筑智能化等工程施工。				
中标价	11158.2586万元				
工 期	320日历天				
备 注	项目经理：谢志永 (建筑工程注册一级建造师[注册编号：苏1322005200704442])				
招 标 单 位		招 标 代 理 单 位		核 备 单 位	

注：本通知一式十份。建设单位六份，核备单位各一份，招标代理单位一份，中标单位两份。

办公室

WJ(3)-22(18)-23(0)

A
(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

合同条件采用建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款,投标单位在投标文件中进行承诺。

《建设工程施工合同》

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市第一医院(建设单位)、上海建工五建集团有限公司(总承包单位)

承包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市第一医院二期工程(一阶段)装饰装修工程

2. 工程地点: 中环路1882号,东全长水塘,南全长桥港,西至嘉兴市第一医院用地,北至嘉兴市第一医院用地。

3. 工程立项批准文号: 2020-330451-84-01-174253号。

4. 资金来源: 市财政安排(含政府专项债券)及建设单位自有资金100%。

5. 工程内容: 施工图范围内的装饰装修、水电安装(含实验室排风系统、VRF空调系统、纯水系统、冷库)、建筑智能化等工程施工。(具体详见施工图及工程量清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图范围内的装饰装修、水电安装(含实验室排风系统、VRF空调系统、纯水系统、冷库)、建筑智能化等工程施工。(具体详见施工图及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 总工期 320 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格,配合施工总承包单位争创国家级优质工程

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰伍拾捌万贰仟伍佰捌拾陆元（¥ 111582586 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万捌仟柒佰捌拾元壹角伍分（¥ 968780.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥ 309434.28元）。

2. 合同价格形式：☒ 单价合同 ☐ 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：谢志永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；
(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 招标文件及其补充文件；(9) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年12月 签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。授权代表签字的需提供与履行本合同条件及内容相符的《授权委托书》。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）执 4 份， 发包人（总承包人）执 2 份，承包人执 4 份。

发包人（建设单位）： （公章）

发包人（总承包人）： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

（签字）：

组织机构代码： 12330400470890351D

组织机构代码： 9131011513230855XK

地 址： 浙江省嘉兴市中环南路1882号

地 址： 上海市大渡河路858号

法定代表人： 姜娜明

法定代表人： 张勇

委托代理人： 姜娜明

委托代理人： 张勇

电 话： 0573-82519899

电 话： 021-62166888

开户银行： 嘉兴市农行中山支行

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 19380101040001170

账 号： 31001502500055485027

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码： 913208017038175278

地 址： 江苏省淮安市经济技术开发区飞耀南路90-1号

2. 新桥镇文体中心项目（室内装饰工程）

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

江阴新融文化发展有限公司的新桥镇文体中心项目（室内装饰工程）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023-9-7日前至江阴新融文化发展有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程量

中标价：8283.66万元

中标工期：194日历天

中标质量标准：合格

备注：/

招标人：（公章）

招标代理机构：
（公章）

法定代表人：（签章）



2023-8-9

N2392.

新桥镇文体中心项目（室内装饰工程）
施工合同

发包人（甲方）：江苏苏中建设总承包有限公司

承包人（乙方）：江苏恒龙装饰工程有限公司

招标人（丙方）：江阴新融文化发展有限公司

项目名称：新桥镇文体中心项目（室内装饰工程）

合同编号：00483-02-2023-014

签订日期：2023 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 江苏苏中建设总承包有限公司

承包人(乙方): 江苏恒龙装饰工程有限公司

招标人(丙方): 江阴新融文化发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和本工程的招投标文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新桥镇文体中心项目(室内装饰工程)

工程地点: 江阴市新桥镇新郁中路南、圩里新村北、新民路西、民乐路(飞马水城)东侧。

工程内容: 详见图纸

工程立项批准文号: 江阴新桥备【2021】27号

资金来源: 自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸及工程量清单范围内的 室内装饰工程。具体内容详见施工图、招标文件后附工程量清单和编制说明。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日, 竣工日期: 2023年12月30日, 绝对工期为 143 日历天【实际开工日期以监理单位签发的工程开工令为准】。

合同工期: 143 日历天内完成全部工作内容, 并交付使用。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家施工质量验收合格标准。

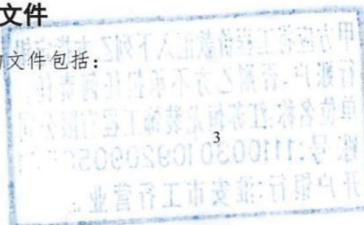
五、合同价款

金额(大写): 暂定捌仟贰佰捌拾叁万陆仟陆佰元整, ¥: 82836600.00 元(其中暂列金额为 470.69 万元)。

本工程最终结算价款以 丙方审核和丙方审计并经三方盖章确认的工程价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书及招标过程中乙方的承诺
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、施工图纸
- 6、招标文件、答疑文件、招标补充文件、询标记录、投标文件与附件、中标通知书

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求，合同履行中，甲乙丙三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方责任

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、甲方承诺

向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月10日

合同订立地点：江苏省江阴市新桥镇

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

十一、乙方承诺：详见附件。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

招标人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



甲方应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任：
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109209056771
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新桥镇文体中心项目(一期A地块)

验收日期: 2024 年 1 月 23 日

建设单位		江苏新闻城市发展有限公司、江阴新闻文化发展有限公司		监理单位		江苏新东南工程管理有限公司				
施工单位		江苏青中建设总承包有限公司		设计单位		江苏省建筑设计研究院股份有限公司				
建筑面积		10524.60㎡	工程造价	6000.00万元	结构层次	地上6层地下1层	开工日期	2021.1.6	竣工日期	2022.12.28
验收意见		<p>1. 按工程按图设计和合同约定的内容已经完毕,各系统使用工程已成型,运行正常且符合相关规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量已取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的外观质量一般。</p> <p>4. 工程的性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位		江苏青中建设总承包有限公司		监理单位		江苏新东南工程管理有限公司				
总包单位		分包单位		设计单位		监理单位		建设单位		
项目经理:		参加人员:		参加人员:		总监理工程师:		工地代表:		
技术负责人:		项目负责人:		项目负责人:		法人代表:		单位负责人:		
法人代表:		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		

3. 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 04 月 24 日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段（项目编号：XAPR·G20230000049001004）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段
中标范围	2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。
中 标 价	9229.450351 万元 大写：玖仟贰佰贰拾玖万肆仟伍佰零叁元伍角壹分
服务期限	计划开工日期 2023 年 4 月 27 日，计划完工日期 2023 年 7 月 31 日，总工期 96 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。
项 目 负 责 人	项目负责人：田璇 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：苏 1322020202105437

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023 年 5 月 5 日

N2344 ①

合同编号: JTXA-GCGLB-2023-05-008

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装
修工程施工总承包第四标段合同

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 (盖单位章)

承包人: 江苏恒龙装饰工程有限公司 (盖单位章)

签订时间: 2023年 月 日

目录

合同协议书.....	1
第一节通用合同条款.....	4
1. 一般约定.....	5
2. 发包人义务.....	8
3. 监理人.....	9
4. 承包人.....	10
5. 材料和工程设备.....	14
6. 施工设备和临时设施.....	15
7. 交通运输.....	15
8. 测量放线.....	16
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	16
10. 进度计划.....	18
11. 开工和竣工.....	18
12. 暂停施工.....	19
13. 工程质量.....	20
14. 试验和检验.....	21
15. 变更.....	22
16. 价格调整.....	24
17. 计量与支付.....	25
18. 竣工验收.....	28
19. 缺陷责任与保修责任.....	30
20. 保险.....	31
21. 不可抗力.....	32
22. 违约.....	33
23. 索赔.....	35
24. 争议的解决.....	36
第二节专用合同条款.....	38
1. 一般约定.....	38
2. 发包人义务.....	41
3. 监理人.....	41
4. 承包人.....	42
5. 材料和工程设备.....	49
6. 施工设备和临时设施.....	49
7. 交通运输.....	49
8. 测量放线.....	50
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	50
10. 进度计划.....	51
11. 开工和竣工.....	51
12. 暂停施工.....	52
13. 工程质量.....	53
14. 试验和检验.....	54
15. 变更.....	55
16. 价格调整.....	55
17. 计量与支付.....	55
18. 竣工验收.....	58
19. 缺陷责任与保修责任.....	60
20. 保险.....	61
21. 不可抗力.....	63
22. 违约.....	63

24. 争议的解决.....	70
25. 其他补充条款.....	70
第三节合同附件格式.....	71
附件一：工程质量保修书.....	72
附件二： 承包人配备的其他管理和技术人员一览表.....	74
附件三： 承包人提供的材料和工程设备一览表.....	75
附件四：履约担保格式.....	76
附件五：保密协议.....	78
附件六：廉洁共建协议.....	80
附件七：关于及时支付劳动者报酬的承诺函.....	82
附件八：安全生产承诺书.....	83
附件九：预付款保函格式.....	84
第四节发包人要求.....	86

合同协议书

编号: JTXA-GCGLB-2023-05-008

发包人(全称): 河北建投雄安建设开发有限公司

承包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段。
- 2.工程地点: 雄安新区。
- 3.工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕〔2020〕111号)和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》(雄安核准〔2021〕1号)、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一批设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0089号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0090号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0102号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段(58宗地)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0101号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0144号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字〔2021〕0071号)。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 河北建投雄安·金湖未来城项目,建设内容规划总用地面积69.4133万平方米,总建筑面积约235.62万平方米,其中地上总建筑面积160.17万平方米,主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米,主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万m²、公寓建筑面积共约26万m²,分批次进行精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

- 6.工程承包范围: 详见第四节发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月27日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 96天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求,以及经核实现场及施工环境后,而确保完成工程内容所需的工期。双方明确,除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外,本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写：玖仟贰佰贰拾玖万肆仟肆佰柒拾壹元伍角叁分(¥92294471.53 元)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写：捌仟肆佰陆拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元零角玖分(¥84673827.09 元)，税额人民币大写：柒佰陆拾贰万零陆佰肆拾肆元肆角肆分(¥7620644.44 元)，税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万元整(¥2710000.00 元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同(合同另有约定综合单价可调的部分除外)。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：田璇；

承包人项目经理身份证号：320723199204010883；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：苏 1322020202105437。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标文件工程量清单(含清单说明)
- (10) 已标价工程量清单或预算书(承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组

成部分)；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日







年 月 日

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第四标段

验收时间：2024年1月30日

建设单位	河北建投雄安建设开发有限公司			监理单位		方舟工程管理有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位		北京炎黄联合国际工程设计有限公司 河北金石建筑设计有限公司	
建筑面积	72759.91 m²	工程造价	9229.447153 万元	结构层次	框架	开工日期	2023年6月10日
						竣工日期	2024年1月30日
验收意见	1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完善； 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
(公章) 单位（项目）负责人：  2024年1月31日		(公章) 总监理工程师：  2024年1月31日		(公章) 单位负责人：  2024年1月31日		(公章) 单位（项目）负责人：  2024年1月31日	



4. 苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目施工承包工程

中 标 通 知 书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

我司苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目施工承包工程招标工作现已结束。经过我司评审后一致推荐确认贵司本工程项目的中标人，中标含税包干总价为人民币柒仟柒佰伍拾万元（RMB77500000.00元），服务质量要求所有工作进度必须首先满足甲方进度要求。

感谢贵公司在招投标过程中的合作！

招标人：青岛盈康医院管理有限公司



日 期：2023 年 3 月 24 日

苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目
施工承包工程合同

合同编号：〈合同编码〉
签约时间：〈合同签约时间〉
签约地点：青岛市崂
山区海尔路1号盈康
一生大厦18层会议
室

发 包 人： 青岛盈康医院管理有限公司

施工承包人： 江苏恒龙装饰工程有限公司

联合体单位： 中润建安集团有限公司

上海汇丽建筑结构工程有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人: 青岛盈康医院管理有限公司
施工承包人: 江苏恒龙装饰工程有限公司
联合体单位: 中润建安集团有限公司
上海汇丽建筑结构工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目施工承包工程及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目。
2. 工程地点: 苏州市吴中区。
3. 资金来源: 自筹资金。
4. 工程内容: 项目地上 17 层,地下 2 层,夹层 1 层,建筑高度 76.05m,总建筑面积 19335.48 m²,其中地上面积 17469.59 m²、地下面积 1865.89 m²,定位为一类高层建筑,主要功能为住院、静配中心、ICU 和康复中心。

5. 工程承包范围: 包含但不限于所附图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、室外工程等工程,以及工程缺陷责任期内的工程保修、缺陷修复、服务等工作以及未注明但为完成本工程所必须的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日(具体开工日期以开工报告为准)。

计划竣工日期：2024年2月8日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总承包人对工期承担一切责任，不得以任何借口延期。如果发包人原因导致停止或延误工程施工，以发包人书面确认认可的工期顺延为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，争创苏州市“姑苏杯”（装饰类）优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万元整（¥77500000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万捌仟叁佰叁拾壹元零角肆分
（¥1538331.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含增值税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含增值税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/分（¥/元）。

（5）投标报价人工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万陆仟壹佰玖拾贰元叁角贰分（¥11516192.32元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：余海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，承包人、发包人按照合同约定和技术任务书等投标文件履行项目报批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包入通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺除发包人单方面无理违约责任外，承包人不追究发包人的违约金责任。

八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及签约地

本合同于 2023 年 4 月 10 日在 青岛市崂山区 签订。

十、争议的解决

本合同在履行中发生争议，双方应当友好协商解决；不能协商解决的，由青岛仲裁委员会仲裁解决。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议将不再对争议条款进行更改；如有约定与本合同第十条发生冲突的，以本合同第十条为准。

十二、合同份数和生效

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份；自双方法定代表人签章并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

组织机构代码：

地 址：

合同专用章

法定代表人：

组织机构代码：913208917038175278

地 址：淮安经济技术开发区飞耀

南路 90-1 号

邮政编码：

邮政编码：223005

法定代表人：

法定应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109209056571
开户银行：淮安市工行营业部



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州广慈肿瘤医院住院综合楼装修改造项目

验收时间：2024 年 4 月 30 日

建设单位	青岛盈康医院管理有限公司				监理单位	苏州天狮建设监理有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司、上海汇丽建筑装饰工程有限公司、中润建安集团有限公司				设计单位	中国中元国际工程有限公司			
建筑面积	19335.84 m²	造价	77500000 元	结构层次	-2-17 层	开工日期	2023 年 08 月 18 日	竣工日期	2024 年 04 月 30 日
验收意见	1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容； 2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位			
 项目负责人：(签字) (公章) 2024 年 4 月 30 日		 总监：(签字) (公章) 2024 年 4 月 30 日		 项目负责人：(签字) (公章) 2024 年 4 月 30 日		 项目负责人：(签字) (公章) 2024 年 4 月 30 日			

5. 淮安创智空间室内装饰工程

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

我方淮安创智空间项目的淮安创智空间室内装饰工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2023年05月06日前与我单位洽谈合同，在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	创智空间1-5#楼及地下室装修工程施工，包括但不限于装饰工程、水电工程、智能化工程和软装工程（软装家具、灯具、窗帘和饰品）。具体内容详见工程量清单和施工图纸，发包人保留根据工程实际进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	120
中标价（万元）	7717.424081		
项目经理	秦礼鑫	证件号	苏1322017201802327
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人：	2023年03月28日		2023年03月28日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安兴盛建设投资有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安创智空间室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安创智空间室内装饰工程。

2. 工程地点：淮安工业园区，淮海南路西侧、永济路南侧

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：创智空间 1-5#楼及地下室装修工程施工，包括但不限于装饰工程、水电工程、智能化工程和软装工程（软装家具、灯具、窗帘和饰品）。具体内容详见工程量清单、施工图纸及相关规范要求，发包人保留根据工程实际进行调整的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 4 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 2 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其它工期要求：2#、3#楼须在 6 月 15 日前单体竣工。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾柒万肆仟贰佰肆拾元捌角壹分（¥77174240.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟玖佰玖拾元肆角肆分（¥1096990.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元（¥3500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：秦礼鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人使用的材料须符合国家、地方的现行相关规范要求及环保要求, 成品应做好防腐、防水、防紫外线老化的措施。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在智能制造产业园 1#楼 415 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杨123

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户,否则乙方不承担任何责任。
单位名称:江苏恒龙装饰工程有限公司
账号:1110030109200056571
开户银行:淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安创智空间室内装饰工程

验收时间：2024年1月31日

建设单位	淮安兴盛建设投资有限公司			监理单位		江苏华盛工程咨询股份有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位		江苏省建筑设计研究院股份有限公司	
装饰建筑面积	51941.16 m²	造价	7717.424081 万元	结 构 层 次	框 架	开工日期	2023-4-4
						竣工日期	2024-1-31
验收意见	1、本工程已完成设计施工图纸及相关设计文件、招投标文件及施工承包合同所有约定的全部工程量； 2、本工程施工符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量：良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人： (签字)  (公章) 2024年1月31日		总监理工程师： (签字)  (公章) 2024年1月31日		项目负责人： (签字)  (公章) 2024年1月31日		项目负责人： (签字)  (公章) 2024年1月31日	

6. M0 综合体（轨交项目科创中心）建设项目精装修工程

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 11 月 14 日所递交的 M0 综合体（轨交科创中心）建设项目（专业工程暂估价）-精装修工程施工一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：56539763.14 元（其中安全文明施工费为 1436072.25 元；规费 656625.49 元；专业工程暂估价:0 元；暂列金额：1000000 元；创优质工程奖补偿奖励费：0 元）

工期：280 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目经理：杨志 建造师证号：苏 1322015201505359

履行地点：新都区石板滩街道

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：球宁（签字或盖章）



2022 年 11 月 25 日

建设工程施工专业分包合同

第一册 共两册

合同编号: 10X0-EL9-FB-2022-012

工程名称: M0 综合体(轨交科创中心)建设项目

精装修工程(一标段)

承包人: 五矿二十三冶建设集团有限公司

分包人: 江苏恒龙装饰工程有限公司

年 月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司

分包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都市新都香城建设投资有限公司以下简称为“发包人”)与承包人已经签订工程总承包(以下简称“总包合同”),承包人和分包人双方就M0综合体(轨交科创中心)建设项目(专业工程暂估价)精装修工程(一标段)施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: M0综合体(轨交项目科创中心)建设项目精装修工程

分包工程地点: 新都区石板滩街道

分包工程承包范围: 本项目施工图纸(一标段)及工程量清单所示范围内全部工作内容的施工;

具体工作内容包括:包工包料、包质量、包进度工期、包安全、包文明施工、包工程管理、包深化设计、包检测合格、包垂直运输、包水电的承包方式,施工质量不低于承包人已确认的样板,具体施工部位及要求按承包人技术交底及相应规范要求施工。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 伍仟陆佰伍拾叁万玖仟柒佰陆拾叁元壹角肆分 元整 ☒ 含税 ☐ 不含税)

小写: 56539763.14 元 (☒ 含税 ☐ 不含税)

税率: 9%(增值税专用发票),其中不含税金额: 51871342.33 元,税金: 4668420.81 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 12 月 3 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：270 天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，且竣工日期不作调整，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；

3.2 雨季对工期的影响；

3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响；

3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响；

3.5 设计变更对工期的影响；

3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格等级，并满足发包人和承包人的要求。具体质量标准详见专用条款 17.6 对于分包工程质量的特殊标准或要求。分包人在施工过程中，应严格按施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款(含附件)；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

2. 分包人承诺严格执行成都市住建局发布的《关于加强建设领域劳务作业人员新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》, 做好本项目的劳务作业人员疫情防控工作, 如有新规, 按新规执行, 不再向承包人要求增加相关费用。

3. 分包人承诺已综合考虑重污染天气、政府环保督察等对工程建设的影响, 不得因此要求增加工期及合同外费用。



八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中, 不因为承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。





九、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 日;

合同订立地点: 湖南省长沙市

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

承包人: 五矿二十三冶建设集团有限公司(公章)	分包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
签约日期: 年 月 日	签约日期: 年 月 日

建筑装饰装修工程质量验收标准 GB50210-2018
建筑装饰装修工程成品保护技术标准 JGJ/T 427-2018
建筑设计防火规范 GB50016-2014
气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007
自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2005
给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008
通风管道技术规程 JGJ141-2004
建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017
建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005
建筑防排烟技术规程 DGJ08-88-2006
火灾报警控制器 GB4717-2005
有关部门颁布的标准

以上工程建设标准如在本分包工程实施期间发生变化的，以最新标准为准。
除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：实施前 5 天；；
分包人向承包人提出相应的施工方案的时间：实施前 5 天；。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：承包人应在发包人提供图纸后七日内；
承包人向分包人提供图纸的套数：复印件 1 套。

4.2 承包人委托分包人进行设计方案优化调整和深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人承担，不得要求增加设计和施工费用（包含设计和施工中出现的错误、遗漏、缺失、缺陷而增加的所有费用）。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：分包人承担。
关于使用国外图纸的要求及费用承担：分包人承担。

二、双方一般权利和义务

7. 承包人项目经理

姓名：许成军 职称：高级工程师。（任命书作为分包合同附件）

8. 分包人项目经理

姓名：杨志 职称：高级工程师。（任命书作为分包合同附件）

身份证号 32132219890614661x，住所地 江苏省淮安市淮阴区王营镇双和村御花园小区 C-8 号楼 604 室，工作联系电子邮箱 254995850@qq.com。该项目经理负责对工程承包人或者项目部名义发函和文件的签收和回复，任何情况下不得拒绝，不回复则视为默认同意函件内容；如拒绝签收则工程承包人可以将有关文件扫描发送至上述邮箱或者分包人预留的公司地址，网络或者邮政系统显示送达则视为分包人签收。分包人如需更换项目经理，应至少提前 7 个工作日书面

SG-030



建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	M0综合体(轨交科创中心)建设 项目	子分部工程 数量		分项工程数量	
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	许成军	技术(质量) 部门负责人	任文旭
分包单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	分包单位项目 负责人	杨志	分包单位 技术负责人	王恒
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	墙面抹灰	合格	验收合格		
2	抹灰	合格	验收合格		
3	吊顶	合格	验收合格		
4	隔墙	合格	验收合格		
5	饰面板	合格	验收合格		
6	饰面砖	合格	验收合格		
7	饰面	合格	验收合格		
8	细部	合格	验收合格		
质量控制资料		齐全、完整	齐全、完整		
安全和功能检验结果		合格	合格		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	验收合格。本工程为A栋、C栋办公精装修,装饰建筑面积为30313.81平方米,竣工验收时间为2024年4月20日				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SQ-030



建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	MO综合体(轨交科创中心)建设项目		子分部工程数量		分项工程数量	
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	许成军	技术(质量)部门负责人	任文旭	
分包单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	杨志	分包单位技术负责人	王恒	
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	门楣		验收合格		验收合格	
质量控制资料			齐全、完整		齐全、完整	
安全和功能检验结果			合格		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	经核定,本批同为A栋、C栋办公精装修,装饰建筑面积为30313.81平方米,竣工验收时间为2024年4月20日。					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)	
2024年5月2日	2024年5月2日	2024年5月2日	2024年5月2日	2024年5月2日	2024年5月2日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑给水排水及采暖 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	W0综合体(轨交科创中心)建设 项目		子分部工程 数量		分项工程数量	
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		项目负责人	许成军	技术(质量) 部门负责人	任文旭
分包单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		分包单位项目 负责人	杨志	分包单位 技术负责人	王恒
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	卫生器具分部		合格		验收合格	
质量控制资料			齐全		齐全完整	
安全和功能检验结果			合格		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	符合设计, 本分部为A栋、C栋办公楼精装修, 装饰 面积约为30313.81平方米, 竣工验收时间为2024年4月20日					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)	
2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	M0综合体(轨交科创中心)建设项目	子分部工程 数量		分项工程数量	
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	许成军	技术(质量) 部门负责人	任文旭
分包单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	分包单位项目 负责人	杨志	分包单位 技术负责人	王恒
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明	合格	验收合格		
质量控制资料		齐全完整	齐全完整		
安全和功能检验结果		合格	合格		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	验收合格。本项目为A栋、C栋办公楼精装修、装饰建筑面积为30313.81平方米,竣工验收时间为2024年4月20日。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2024年4月10日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

7. 烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程二标段

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

经烟台凯高客置业有限公司于 2022 年 2 月 6 日 对山东省烟台市经济技术开发区 B-39 小区烟台威斯汀酒店群项目室内装修工程进行议标，确定贵公司为中标单位，中标内容如下：

中标项目名称	烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程(二标段：4 号楼凯悦嘉轩酒店、5 号楼服务型公寓、6 号 VIP 总统楼共 34808.00 平方米)
建设地点	山东省烟台市经济技术开发区 B-39 小区 海滨路以西、贵阳大街以南
中标内容	<div>一、中标价：人民币（大写）：<u>壹亿贰仟肆佰贰拾万元整</u> (¥124,200,000.00 元)；</div> <div>二、工期：自 2022 年 03 月 1 日开工至 2022 年 11 月 30 日竣工共计 275 日历天；</div> <div>三、质量：国家验收标准一次性验收合格；</div> <div>四、项目经理：<u>冯雪春</u> 注册编号：<u>苏 1322006200702868</u> 项目副经理：<u>金要磊</u> 注册编号：<u>苏 1322017201900500</u></div> <div>五、说明： 1、本中标内容最终以正式签定的施工合同为准。 2、请贵公司接通知后即依据招标人的指令开展进场施工前的各项准备工作并于 2022 年 03 月 01 日正式开工。</div>

招标人（盖章）：烟台凯高客置业有限公司

日 期：2022 年 02 月 16 日



N2112 ①

正本

建设工程施工合同

烟台威斯汀酒店群项目精装修工程

(二标段)

(合同编号: YTKGK-2022009)

发包方: 烟台凯高客置业有限公司

承包方: 江苏恒龙装饰工程有限公司

烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)施工合同

合同编号: YTKGK-2022009

发包方: 烟台凯高客置业有限公司(以下简称“甲方”)

承包方: 江苏恒龙装饰工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定,结合工程的具体情况,双方经友好协商,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 承包工程名称: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段: 4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼)34808.00平方米室内精装修工程(以下简称“本工程”)。

1.2 工程地点: 本工程现场位于山东省烟台经济技术开发区海滨路以西、贵阳大街以南。

1.3 本工程合同包干范围及内容: 甲乙双方确认并遵循执行由深圳市郑中设计股份有限公司(简称: CCD)设计的附件4: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段: 4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼)施工图纸(含效果图(20201230【4#楼】凯悦嘉轩酒店方案册、20210203【5#、6#楼】方案册)和物料册(【20211018】凯悦嘉轩酒店全套装修图纸及物料书【4#楼】、20220102物料书汇总【5#、6#楼】、【20211230】服务型公寓精装图)、【20211231】VIP客房图纸汇总、二次机电图纸)和《附件5: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)施工界面划分说明》、《附件7-2: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)合同包干平面面积划分表(阴影部份平面图)》以及经甲方确认的乙方深化图和主要材料封样样板及国家和凯悦国际酒管集团公司规定的技术要求、工艺标准、施工验收规范标准等方面的内容均是乙方合格地完成本工程从开工到竣工全过程(包括所有精装修区域平面面积范围内的地面、墙面、天花等全部部位的施工、材料设备供应、检验试验、工程验收、结算、保修期服务)的施工合同包干范围及内容。

1.4 承包方式: 本合同采用包工包料方式承包,依据本合同第1.3条合同包干范围及内容按甲乙双方审定确认的本工程精装修区域平面面积及固定单价/平方米计算的工程总价款包干方式进行承包,即包工、包料(含损耗)、包深化设计、包机械、包合同价款、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包完工清洁、包通过甲方、设计单

位、凯悦国际酒店集团公司及烟台市相关质检部门的竣工验收合格。

第二条 合同工程价款及工程变更与经济签证

2.1 甲乙双方商定确认的本工程精装修区域平面面积为 34808.00 平方米、固定单价为 3568.15 元/平方米，合计本工程合同包干总价款（下称“本合同包干总价款”）为人民币（大写）：**壹亿贰仟肆佰玖拾万元整（¥：124,200,000.00）**，其中不含税金额为（大写）：**壹亿壹仟叁佰玖拾柒万肆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分整（¥：113,944,954.13）**，税额为（大写）：**壹仟零贰拾伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分整（¥：10,255,045.87）**。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。详见《附件 7：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（二标段）包干总价款汇总表》、《附件 7-1：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程（二标段）包干总价款报价审定清单》、《附件 7-2：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（二标段）合同包干面积划分表（阴影部份平面图）》。

2.1.1. 本合同包干总价款按酒店楼和公寓楼具体分类如下：

（1）酒店楼合同包干总价款为人民币（大写）：**捌仟叁佰肆拾贰万叁仟柒佰陆拾壹元肆角玖分整（¥：83,423,761.43）**，其中不含税金额为（大写）：**柒仟陆佰伍拾叁万伍仟伍佰陆拾元玖角肆分整（¥：76,535,560.94）**，税额为（大写）：**陆佰捌拾捌万捌仟贰佰贰元肆角玖分整（¥：6,888,200.49）**。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。

（2）公寓楼合同包干总价款为人民币（大写）：**肆仟零柒拾柒万陆仟贰佰叁拾捌元玖角柒分整（¥：40,776,238.57）**，其中不含税金额为（大写）：**叁仟柒佰肆拾万玖仟叁佰玖拾叁元壹角捌分整（¥：37,409,393.18）**，税额为（大写）：**叁佰叁拾陆万陆仟玖佰肆佰肆元叁角玖分整（¥：3,366,845.39）**。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。

2.2 合同包干计价原则：

2.2.1. 凡属本合同第 1.3 条合同包干范围及内容并采用本合同第 1.4 条承包方式承包的均属于本合同包干总价款内。施工中除因效果图变化、面积调整、装饰面材料质发生更改以及不属于本合同承包范围及内容的项目由甲方发出变更指令并办理设计变更和经济签证后可予以调整合同价款外，其他均不可调整合同价款。不论甲、乙双方确认的《附件 6：已标价（二标段）精装修工程施工图纸工程量清单定价表》中的量价项目（多算或少算）均不得办理经济增减签证。不得因任何风险因素调整合同价款。本工程竣工后，按甲、乙双方确认的合同包干计价原则和甲、乙双方商定确认的本合同包干总价款±设计变更后的经济签证进行结算。

2.2.2 甲方有权发出指令，要求工程变更，除甲方指令外，乙方不得擅自作出工程变更，甲方之所有指令以书面发出（书面指令必须加盖甲方公章）。乙方在收到变更指令通知后须在 7 天内按本合同确定的设计变更计价原则提交变更所涉及的费用增减，甲方在收到工程变更价款报告之日起 14 天内对其核实，并予以确认或提出修改意见。甲方提出修改意见的，双方应在乙方收到修改意见后的 5 天内进行协商确定，工程变更价款被确认为作为结算依据。

2.2.3. 依据本合同第 2.2.1. 条：“……施工中除因效果图变化、面积调整、装饰面材料质发生改变以及不属于本合同承包范围及内容的项目由甲方发出变更指令并办理设计变更和经济签证后可予以调整合同价款外，其他均不可调整合同价款。”的约定，甲乙双方确定具体调整合同价款的调增调减定价方式为：

1、《附件 6：已标价（二标段）精装修工程施工图纸工程量清单定价表》有相同项目的，按照相同项目单价认定；

2、《附件 6：已标价（二标段）精装修工程施工图纸工程量清单定价表》中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

3、《附件 6：已标价（二标段）精装修工程施工图纸工程量清单定价表》中无相同项目，无类似项目，或类似项目的综合单价不适用时，新增清单项目综合单价由甲方按市场报价，并经双方协商，如协商不一致，均在竣工结算时协商解决。乙方须执行设计变更，不得因此影响工期。对双方书面签字已确认的设计变更、经济签证均在竣工结算时办理支付。

2.2.4 如遇精装修区域平面面积范围内的地面、墙面、天花等相关部位在施工图纸中缺少施工大样作法的均参照所在的功能区域（如大堂区、客房区、后勤区）施工图作法及效果图由乙方负责深化或由设计单位出图并经甲方确认批准后方可施工，施工费用均包含在本合同包干总价款内。

2.2.5. 甲乙双方商定确认的本合同包干总价款包含乙方施工的机电工程涉及接入机电工程主系统（机电工程主系统由中建八局总承包施工，以下简称“总承包人”）的费用，总承包人施工的机电工程主系统与乙方施工的机电工程末端（乙方施工质量必须符合国家标准并由乙方自验、试压、检测合格并经甲方及总承包人验收合格后方可接入机电工程主系统）合成接入的调试组织工作由总承包人负责统一组织，总承包人和乙方按承包施工范围各自负责自己施工部份的调试和验收工作。

2.2.6. 本工程建筑垃圾清理及外运费已包含在本合同包干总价款中，均由乙方负责

承担，在现场设置建筑垃圾堆放点并负责运输至烟台地方政府主管部门指定垃圾处理厂。

2.2.7. 本工程施工用水、用电费用已包含在本合同包干总价款中，均由乙方负责承担。由乙方按总承包人提供的接驳点自行接驳，接驳点后的线路及配套设施由乙方管理使用和承担费用，所产生的水、电费用由乙方与总承包人协商确认后由乙方与总承包人缴纳。

2.2.8. 按国家和烟台地方政府规定范围内的各类工程及材料检测检验、调试验收（按国家及山东省规定的建设工程施工监理单位应承担的范围执行）等费用均包含在本合同包干总价款中，由乙方承担；其中，甲供材料检测费用由甲方承担，涉及工程验收需第三方认证检测的由甲方负责，其检测费用由甲方承担，如检测不合格，整改后重新检测的费用由乙方承担。

2.2.9. 本合同包干总价款不包含总包管理费，且乙方也不需要向总承包人缴纳，如需缴纳，由甲方承担。

第三条 履约保证及工程款支付

3.1. 履约保证：本工程合同签订后七到十个工作日内乙方按经甲方确认的银行保函格式（详见《附件 15：履约担保银行独立保函格式》，如银行保函格式与附件不同的，乙方提供的银行保函格式和内容必须提前经甲方同意）向甲方提供本合同包干总价款 10% 的工程履约保函，履约保函按照合同约定的施工工期内应有效（至本工程竣工验收合格并移交甲方（含甲方指定的物业管理公司或酒店管理公司）后终止），若工期顺延，则保函应相应延期，并于工程最终验收合格交付甲方使用时间之前有效。

3.2. 预付款支付：

（1）本工程合同签订后七日内乙方按经甲方确认的银行保函格式（详见《附件 16：预付款退款银行保函格式》，如银行保函格式与附件不同的，乙方提供的银行保函格式和内容必须提前经甲方同意）向甲方提供本合同包干总价款 10% 的工程预付款保函后七日内，甲方向乙方支付本合同包干总价 10% 的工程预付款。

（2）预付款由甲方于 4#楼凯悦嘉轩酒店和 5#服务型公寓及 6#VIP 总统楼所有精装修工程完成经甲方、乙方及监理共同竣工验收合格在《附件 11：装饰工程（含机电工程）竣工验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方向 4#楼凯悦嘉轩酒店和 5#服务型公寓及 6#VIP 总统楼精装修工程合同包干总价款的 5% 向乙方支付工程进度款时由甲方向乙方退还工程预付款保函。同时，预付款作为工程进度款办理财务手续。如果预付款保函到期前甲方尚未全部扣完，或因乙方违约导致保函内金额扣减，乙方应于保函期限截止日前继续向甲方出具

等额预付款担保银行保函。

3.3. 工程款支付：按《附件 8：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（二标段）各阶段工期节点付款比例表》所确定的付款（进度款）周期执行，即。

3.3.1. 4#楼凯悦嘉轩酒店精装修工程

（1）按甲方审核后的已完成各节点所有精装修工程的基层的预留预埋、隐蔽工程、基层（含基层板、龙骨、防水及涂料基层、各类管件及电线电缆、配电底盒等）完成后，经甲方、乙方及监理共同验收合格在《附件 9：装饰工程（含机电工程）分部验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方按分项价款的 65% 向乙方支付工程进度款（不含 10% 的工程预付款）。

（2）按甲方审核后的已完成各节点所有精装修工程的面层（含石材、木饰面、硬包面、涂料面层等各类面层等）完成后，经甲方、乙方及监理共同验收合格在《附件 9：装饰工程（含机电工程）分部验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方按分项价款的 65% 向乙方支付工程进度款（不含 10% 的工程预付款）。

（3）按甲方审核后的已完成各节点所有精装修工程全部（含各面层之间收口及机电开关面板、灯具、五金洁具、门缝和设备调试等）完成后，经甲方、乙方及监理共同验收合格在《附件 9：装饰工程（含机电工程）分部验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方按分项价款的 65% 向乙方支付工程进度款（不含 10% 的工程预付款）。






（4）4#楼凯悦嘉轩酒店所有精装修工程完成经甲方、乙方及监理共同初步验收合格在《附件 10：装饰工程（含机电工程）初步验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方按 4#楼凯悦嘉轩酒店精装修工程合同包干总价款的 5% 向乙方支付工程进度款（不含 10% 的工程预付款）。

（5）4#楼凯悦嘉轩酒店所有精装修工程完成经甲方、乙方及监理共同竣工验收合格在《附件 11：装饰工程（含机电工程）竣工验收表》签字盖章确认后 7 日内，甲方按 4#楼凯悦嘉轩酒店精装修工程合同包干总价款的 5% 向乙方支付工程进度款（不含 10% 的工程预付款）。

（6）4#楼凯悦嘉轩酒店所有精装修工程全部竣工验收合格并在乙方填写《附件 12：装饰工程（含机电工程）竣工验收实物移交清单》、《附件 13：装饰工程（含机电工程）竣工验收技术资料移交清单》、《附件 14：装饰工程（含机电工程）质量保修承诺书》，并向甲方（含甲方委托的物业管理公司或酒店管理公司）完成实物和竣工资料（含技术、经济资料）的移交后，可向甲方申请办理结算，结算完成后 14 日内，甲方按 4#楼凯悦嘉轩酒店

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程(二标段:4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号VIP总统楼共34808.00平方米)

建设单位	烟台凯高客置业有限公司				监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位	深圳郑中设计股份有限公司			
酒店单位	烟台凯高客置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店				验收日期	2023年3月29日			
装修建筑面积	34808 m ²	造价	124200000.00 元	结构层次	框架结构	开工日期	2022.3.1	竣工日期	2023.3.29
验收意见	1、本工程酒店楼装饰装修造价8342.376143万元，公寓楼装饰装修造价4077.623857万元；4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓19层、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼分别于2023年3月10日、2023年2月18日、2023年3月29日、2023年2月18日已完成设计施工图纸及相关设计文件，招投标文件及施工承包合同所有约定的全部工程量； 2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。								
建设单位	施工单位		设计单位		监理单位		酒店管理公司		
 项目负责人: (签字) 2023年3月29日	 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段：5号楼服务型公寓)

验收时间：2023年3月29日

建设单位	烟台凯高客置业有限公司				监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位	深圳郑中设计股份有限公司			
酒店单位	烟台凯高客置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店				/	/			
装修建筑面积		造价	124200000.00 元	结构层次	框架结构	开工日期	2022.3.1	竣工日期	2023.3.29
验收意见	1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容； 2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。								
建设单位	施工单位		设计单位		监理单位		酒店管理公司		
 项目负责人: (签字) 2023年3月29日	 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 2023年3月29日		 项目负责人: (签字) 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段：5号楼服务型公寓19层)

验收时间：2023年2月18日

建设单位	烟台凯高客置业有限公司			监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	深圳郑中设计股份有限公司		
酒店单位	烟台凯高客置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店			/	/		
装修建筑面积	造价	124200000.00元	结构层次	框架结构	开工日期	2022.3.1	竣工日期
验收意见	1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容； 2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量：良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。						
建设单位	施工单位		设计单位	监理单位		酒店管理公司	
 项目负责人： (签字) (公章) 2023年2月18日	 项目负责人： (签字) (公章) 2023年2月18日		 项目负责人： (签字) (公章) 2023年2月18日	 项目负责人： (签字) (公章) 2023年2月18日		 项目负责人： (签字) (公章) 年 月 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段：4号楼凯悦嘉轩酒店)

验收时间：2023年3月10日

建设单位	烟台凯高客置业有限公司			监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	深圳郑中设计股份有限公司		
酒店单位	烟台凯高客置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店			/	/		
装修建筑面积	造价	124200000.00元	结构层次	框架结构	开工日期	2022.3.1	竣工日期
验收意见	1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容； 2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量：良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。						
建设单位	施工单位		设计单位	监理单位		酒店管理公司	
 项目负责人： (签字) (公章) 2023年3月10日	 项目负责人： (签字) (公章) 2023年3月10日		 项目负责人： (签字) (公章) 2023年3月10日	 项目负责人： (签字) (公章) 2023年3月10日		 项目负责人： (签字) (公章) 年 月 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段：6号楼VIP总统楼)

验收时间：2023 年 2 月 18 日




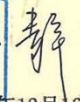
建设单位	烟台凯高客置业有限公司			监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司				
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	深圳郑中设计股份有限公司				
酒店单位	烟台凯高客置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店			/	/				
装修建筑面积		造价	124200000.00元	结构层次	框架结构	开工日期	2022.3.1	竣工日期	2023.2.18
验收意见	1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容； 2、本工程施工符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量：良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。								
建设单位		施工单位		设计单位		监理单位		酒店管理公司	
									

8. 九里香颂精装修及附属配套项目

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

我方绿地九里香颂 商住小区项目的九里香颂精装修及附属配套项目工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2022年01月17日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	九里香颂住宅精装修、地下汽车装修工程施工、智能化及其附属工程（景观绿化）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	180
中标价（万元）	18733.913690		
项目经理	王飞虎	证件号	00607976
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	 		
法定代表人：	2021年12月16日	招标办备案章：	 

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



N2077

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮安市九峰置业有限公司

承包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就九里香颂精装修及附属配套项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 九里香颂精装修及附属配套项目。

2. 工程地点: 淮安市大同路南侧、飞耀路东侧。

3. 工程立项批准文号: 淮审批投资复 2020[3]。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 住宅精装修、地下车库装修工程、智能化及其附属工程(道路管网、景观绿化)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

住宅精装修、地下车库装修工程、智能化及其附属工程(道路管网、景观绿化)施工。(具体精装修楼栋及房号以甲方出具的联系函为准)

二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月5日。

计划竣工日期: 2022年7月4日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中南区所有配套及附属工程必须在2022年4月30日前竣工。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿捌仟柒佰叁拾叁万玖仟壹佰叁拾陆元玖角整(¥187339136.90 元);
除税价为人民币(大写)壹亿柒仟壹佰捌拾柒万零柒佰陆拾柒元捌角整(¥171870767.80 元);
税金为: 壹仟伍佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾玖元壹角(¥115468369.1 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 。

五、项目经理

承包人项目经理: 王飞虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户,否则乙方不承担任何责任。
单位名称:江苏恒龙装饰工程有限公司
账-号:1110030109200056571
开户银行:淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 九里香颂精装修及附属配套项目

验收日期: 2023年06月14日

建设单位	淮安市九峰置业有限公司			监理单位	江苏永勤工程管理有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	江苏七彩虹建筑装饰工程有限公司、江苏美城建筑规划设计院有限公司、中境工程咨询集团有限公司		
建筑面积	488178.19	m ²	工程造价	18733.91369	万元	结构层次	框剪
装修面积	170000	m ²	开工日期	2022年05月16日		竣工日期	2023年06月14日

- 验收意见:
1. 本工程已完成施工合同约定的全部施工内容;
 2. 本工程符合国家工程建设强制性标准的要求;
 3. 本工程的施工质量符合设计文件、施工技术标准的要求, 安全和功能检测合格, 施工技术资料齐全;
 4. 本工程各部位外观观感质量良好;
 5. 本工程所含分部工程经评定均合格;
 6. 经各参建单位共同验收, 同意工程交付使用, 质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
项目负责人: 王正虎	总监理工程师: 王正虎	项目负责人: 王正虎	项目负责人: 王正虎		
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

9. 周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目 1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制

G20210450
panlei

中标通知书

编号: G20210450

江苏恒龙装饰工程有限公司:

昆山市金茂工业园置业有限公司的周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目 1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程(暂估价二次招标)项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021-12-04 日前至昆山市金茂工业园置业有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	装饰、安装
中标工程规模	装饰面积: 36794.53 平方米
中 标 价	伍仟伍佰万柒仟陆佰叁拾陆元整 (¥:5500.7636 万元)
工程预算造价	陆仟陆佰壹拾壹万叁仟叁佰柒拾玖元整 (¥:6611.3379 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额: 伍佰零玖万元整(509 万元整) 暂估价: 零元(0 元)
中 标 工 期	210 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	沈华
项目负责人资质等级及资质证号	一级 苏 132171704763

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

招标办备案章

2021-11-05

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份,中标人二份,复印无效。

N2067

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏汇丰建筑安装工程有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目 1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目 1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程。
 2. 工程地点：周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧。
 3. 工程立项批准文号：其他-昆发改核（2017）18 号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：装饰、安装。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目 1#~5# 公寓式酒店室内装饰工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 05 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2022 年 06 月 02 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰柒仟陆佰叁拾陆元（¥ 55007636.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟零肆拾壹元肆角（¥ 799041.4 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰零玖万元 （¥ 5090000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：沈华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 8 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 913208917038175278
地 址： _____ 地 址： 淮安经济技术开发区飞耀南路 90-1 号
邮政编码： _____ 邮政编码： 223001
法定代表人： _____ 法定代表人： 熊子龙
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： 0517-83677158
传 真： _____ 传 真： 0517-83670598
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国工商银行淮安市分行营业部
账 号： _____ 账 号： 1110 0301 0920 0056 571

甲方应付工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账 号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目1#-5#公寓式酒店室内装饰工程

监督验收日期：

建设单位	昆山市金茂工业园置业有限公司				监理单位	江苏精勤德项目管理咨询有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位	苏州中兴华建筑设计有限公司			
勘察单位					总承包单位	江苏汇丰建筑安装工程有限公司			
建筑装饰面积	36794.53	M2	工程造价	5500.7636	万元	结构层次	框架1#-2#13层 /3#-5#16层	开工日期	2022年3月1日
								竣工日期	2023年6月30日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量符合要求。								
验收结论									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	总承包单位				
项目负责人： 法人代表： (签字) 	项目负责人： 法人代表： (签字) 	项目负责人： 法人代表： (签字) 	项目负责人： 法人代表： (签字) 	项目负责人： 法人代表： (签字) 	项目负责人： 法人代表： (签字) 				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

10. 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目室内装修

武汉市房屋建筑和市政工程招标

中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：江苏恒龙装饰工程有限公司

武汉夏源新城投资有限公司的胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目公
寓内装修工程。

于 2022 年 10 月 14 日 09 时 30 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位
中标。 中标价：12768.271663 万元（人民币：壹亿贰仟柒佰陆拾捌万贰仟柒佰
壹拾陆元陆角叁分）。

中标工期：300 日历天

项目负责人：沈小成

请接到通知后，于 2022 年 11 月 18 日前到武汉夏源新城投资有限公司与招
标人签订承包合同。期限内不来草拟合同视为放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 18 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 18 日



IV2228

(GF—2017—0201)

胜利公寓（一期）一标段（人才公寓） 项目室内装修项目施工合同

合同编号：

工程名称：胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目室内装修

发 包 人：武汉夏源新城投资有限公司

承 包 人：江苏恒龙装饰工程有限公司

2022年 11月 16

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	沈小成			
项目副经理	金要磊			
技术负责人	刘连惠			
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

12228

设计单位	项目负责人: 陈敏 (公章) 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金勇 (公章) 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 同素雅 (公章) 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 同素雅 (公章) 2023年12月22日

建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 1#员工宿舍

建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司

(盖章)

项目负责人(签字):

2023年12月22日

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 1#员工宿舍	工程地址	胜利村	
建筑面积	23635.04 m ²	工程类别	宿舍	
结构类型	地上17层; 地下0层(其中人防地下室 / m ²)	结构形式	框架结构	
勘察单位	/	设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	监理单位	武汉中泰工程建设项目管理有限公司	
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	
竣工日期	2023年12月22日	竣工验收日期	2023年12月22日	
施工许可证号	420115202302280103	施工图设计文件审查合格书编号	/	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。			
竣工验收情况	地基与基础(含桩基)	/	人防工程验收情况	/
主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/	
装饰装修工程验收情况	合格	钢结构(如:钢屋架、网架等)工程验收情况	/	
屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/	
给水、排水及采暖工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/	
电气工程验收情况	合格			
智能建筑工程验收情况	合格			
节能工程验收情况	/			
功能性检测情况	水、电检测结论	合格	室内环境检测结论	合格
通风空调检测结论	/	外墙饰面检测结论	合格	

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求,质保资料有效齐全,质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件及工程质量缺陷处理,符合设计处理要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料有效齐全,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求。能做到安全文明施工,无质量无安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好,对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人和有关专家的验收组,按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件,我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见,组织了竣工验收小组,并确定于2023年12月22日进行验收。由质量监督站派监督员共同参加竣工验收,待验收合格后,用时提交竣工验收会议记录,领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,对工程质量缺陷,施工单位已按设计方案处理,符合规范要求,质保资料齐全有效,核定质量为合格等级。

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

设计单位	项目负责人: 陈敏 (公章) 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金磊 (公章) 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 同泰 (公章) 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 同泰 (公章) 2023年12月22日

建 筑 工 程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 2#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人(签名):	
(公章)	
2023年12月22日	

设计单位	项目负责人: 陈敏 (公章) 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金磊 (公章) 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 同泰 (公章) 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 同泰 (公章) 2023年12月22日

建 筑 工 程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 3#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人(签名):	
(公章)	
2023年12月22日	

工程名称	胜利公寓（一期）一标段（人才公寓） 项目公寓内装修工程2标段宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	23663.54 m²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 17 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	/	设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		监理单位	武汉市亚泰工程建设项目管理有限公司	
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2023年12月22日
施工许可证号	420115202302280103	施工图设计文件审查合格书编号 /			
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定书数量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
竣工验收情况 分部及专项工程验收情况 功能性检测情况	地基与基础（含桩基）工程验收情况	/	人防工程验收情况	/	
	主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/	
	装饰装修工程验收情况	合格	钢结构（如：钢屋架、网架等）工程验收情况	/	
	屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/	
	给水、排水及采暖工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/	
	电气工程验收情况	合格			
	智能建筑工程验收情况	合格			
	节能工程验收情况	/			
水、电检测结论	合格	室内环境检测结论	合格		
通风空调检测结论	/	外墙饰面层检测结论	合格		

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收，对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的。经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合现行工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，质保资料有效齐全，质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的工程问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求。能做到安全文明施工，无质量无安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家的验收组，按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件，我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见，组织成立了验收小组，并确定于 2023 年 12 月 22 日进行验收。由质量监督站派监督员共同参加竣工验收，待验收合格后，用时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，对工程质量缺陷，施工单位已按设计方案处理，符合规范要求，质保资料齐全有效，核定质量为合格等级。

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	胜利公寓（一期）一标段（人才公寓） 项目公寓内装修工程 3#员工宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	24670.71 m ²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 18 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）				
勘察单位	/		设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		监理单位	武汉市亚泰工程建设项目管理有限公司	
报建日期	2023 年 2 月 28 日	开工日期	2023 年 2 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 22 日
施工许可证号	420115202302280103		施工图设计文件审查合格书编号	/	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定书数量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
竣工验收情况	地基与基础（含桩基）工程验收情况		/ 人防工程验收情况		
主体结构验收情况	/		幕墙工程验收情况		
装饰装修工程验收情况	合格		钢结构（如：钢屋架、网架等）工程验收情况		
屋面工程验收情况	/		住宅工程分户验收情况		
给水、排水及采暖工程验收情况	合格		无障碍设施验收情况		
电气工程验收情况	合格		/		
智能建筑工程验收情况	合格		/		
节能工程验收情况	/		/		
功能性检测情况	水、电检测结论		室内环境检测结论		合格
性能检测情况	通风空调检测结论		/ 外墙饰面层检测结论		合格

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收，对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的。经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合现行工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，质保资料有效齐全，质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的工程问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求。能做到安全文明施工，无质量无安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家的验收组，按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件，我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见，组织成立了验收小组，并确定于 2023 年 12 月 22 日进行验收。由质量监督站派监督员共同参加竣工验收，待验收合格后，用时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，对工程质量缺陷，施工单位已按设计方案处理，符合规范要求，质保资料齐全有效，核定质量为合格等级。

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

设计单位	项目负责人: 陈敏 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金远程 沈小成 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 2023年12月22日

建 筑 工 程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 4#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人 (签字)	2023年12月22日

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 4#员工宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	24440 m²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 18 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m²)				
勘察单位	/	设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	监理单位	武汉市宏泰工程建设项目管理有限公司		
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2023年12月22日
施工许可证号	420115202302280103	施工图设计文件审查合格书编号	/		
工程完成设计与合同约定内容情况					
地基与基础(含桩基)工程验收情况	/	人防工程验收情况	/		
主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/		
装饰装修工程验收情况	合格	钢结构(如: 钢屋架、网架等)工程验收情况	/		
屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/		
给水、排水及采暖工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/		
电气工程验收情况	合格				
智能建筑工程验收情况	合格				
节能工程验收情况	/				
功能性检测结论	合格	室内环境检测结论	合格		
通风空调检测结论	/	外墙饰面基层检测结论	合格		

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的, 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求, 质保资料有效齐全, 质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计文件及工程质量缺陷处理, 符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求, 能做到安全文明施工, 无质量无安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好, 对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家的验收组, 按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件, 我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见, 组织了验收小组, 并确定于 2023 年 12 月 22 日进行验收。由质量监督站派员共同参加竣工验收, 待验收合格后, 用时提交竣工验收会议记录, 领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求, 对工程质量缺陷, 施工单位已按设计方案处理, 符合规范要求, 质保资料齐全有效, 核定质量为合格等级。

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

项目经理业绩				
序号	项目名称	建设单位	金额（万元）	竣工日期
1	胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目室内装修	武汉夏源新城投资有限公司	12768.27	2023.12.22
2	如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修EPC项目	南通洋口港港城开发有限公司	4314.2	2022.3.31
3	旅游路南侧汉峪片区 A1 地块房地产建设项目精装修工程一标段	济南东拓置业有限公司	3290	2023.1.11
4	华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	1998.15	2024.6.22
5	天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程	天长市综合投资发展有限公司	2499.12	2020.9.10

胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目室内装修

武汉市房屋建筑和市政工程招标

中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：江苏恒龙装饰工程有限公司

武汉夏源新城投资有限公司的胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目公寓内装修工程。

于 2022 年 10 月 14 日 09 时 30 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。 中标价：12768.271663 万元（人民币：壹亿贰仟柒佰陆拾捌万贰仟柒佰壹拾陆元陆角叁分）。

中标工期：300 日历天

项目负责人：沈小成

请接到通知后，于 2022 年 11 月 18 日前到武汉夏源新城投资有限公司与招标人签订承包合同。期限内不来草拟合同视为放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 18 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 18 日



IV2228

(GF—2017—0201)

胜利公寓（一期）一标段（人才公寓） 项目室内装修项目施工合同

合同编号：

工程名称：胜利公寓（一期）一标段（人才公寓）项目室内装修

发 包 人：武汉夏源新城投资有限公司

承 包 人：江苏恒龙装饰工程有限公司

2022年 11月 16

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉夏源新地投资有限公司
承包人(全称): 武汉恒鑫装饰工程有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范和双方诚实信用原则,双方就胜利公寓(二期)一标段(人才公寓)项目施工工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 胜利公寓(二期)一标段(人才公寓)项目室内装修。
- 2.工程地点: 纸坊街胜利村。
- 3.工程立项批准文号: 。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 详见施工图纸及工程量清单范围内所有内容。
- 6.工程承包范围: 详见施工图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: (以监理工程或者发包人下发的开工令为准)。
计划竣工日期: (以开工令日期顺延300个日历天)。
工期总日历天数: 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理单位为准。

三、质量标准

工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收标准和要求(合格),必须按《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

四、签约合同价与合同价格形式 单价合同(合同签约时填写)

1.签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿贰仟柒佰陆拾捌万玖仟柒佰壹拾陆元零陆角叁分整 (¥127682716.63); 增值税税率为9%,税金¥10542609.63; 不含税价:¥117140107, 增值税税率遵照国家政策变化,以不含税价为基础计算。

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾玖万伍仟陆佰玖拾柒元玖角陆分 (¥1485657.96);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) (¥ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) (¥ 元);

第1页共164页

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾玖万捌仟柒佰柒拾元整 (¥12418704.00)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 沈小成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉夏源新地投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

第2页共164页

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(章)

法定代表人(签字):

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

第3页共164页

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规范和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求,以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸:是指构成合同的图纸,包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等,以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单:是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单,包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书:是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件:是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议,合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人:是指发包人和(或)承包人。

第4页共164页

12228

设计单位	项目负责人: 陈敏 (公章) 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金平 (公章) 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 同泰雅 (公章) 2023年12月24日
建设单位	项目负责人: 周展强 (公章) 2023年12月24日

建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 1#员工宿舍

建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司

(盖章)

项目负责人(签名): 周展强

2023年12月22日

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 1#员工宿舍	工程地址	胜利村	
建筑面积	2 3635.04 m ²	工程类别	宿舍	
结构类型	地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)	结构类型	框架结构	
勘察单位	/	设计单位	中城科洋工程设计集团有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	监理单位	武汉市宏泰工程建设项目管理有限公司	
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	
竣工日期	2023年12月22日	竣工日期	2023年12月22日	
施工许可证号	420115202302280103	施工图设计文件审查合格书编号	/	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完整图纸和合同约定的各项内容。			
地基与基础(含桩基)工程验收情况	/	人防工程验收情况	/	
主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/	
装饰装修工程验收情况	合格	钢结构(如:钢屋架、网架等)工程验收情况	/	
屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/	
给水、排水及采暖工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/	
电气工程验收情况	合格			
智能建筑工程验收情况	合格			
节能工程验收情况	/			
功能性检测情况	水、电检测结论	合格	室内环境检测结论	合格
通风空调检测结论	/	外墙饰面层检测结论	合格	

建设单位	本工程由我公司组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求,质保资料有效齐全,质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件及工程质量缺陷处理,符合设计处理要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料有效齐全,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作总体评价	在工程施工各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求。能做到安全文明施工,无质量无安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好,对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人和有关专家的验收组,按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件,我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见,组织了验收小组,并确定于2023年12月22日进行验收。由质量监督站派监督员共同参加竣工验收,待验收合格后,用时提交竣工验收会议记录,领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程的质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,对工程质量缺陷,施工单位已按设计方案处理,符合规范要求,质保资料齐全有效,核定质量为合格等级。

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

设计单位	项目负责人: 陈敏 (公章) 2023年12月22日
施工单位	项目负责人: 金克强 (公章) 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 同系船 (公章) 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 同系船 (公章) 2023年12月22日

建筑工程	
竣工验收报告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 2#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人(签名)	2023年12月22日

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 2#员工宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	23663.54 m ²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 17 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)	勘察单位	/	设计单位	中城科洋工程设计集团有限公司
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	监理单位	武汉市至泰工程建设项目管理有限公司	建设单位	武汉夏源新城投资有限公司
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2023年12月22日
施工许可证号	42011520230228010	施工图设计文件审查合格书编号	/	竣工验收合格书编号	/
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实数量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完善图纸和合同约定的各项内容。				
地基与基础(含桩基)工程验收情况	/	人防工程验收情况	/	主体结构验收情况	/
主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/	装饰工程验收情况	合格
装饰工程验收情况	合格	钢结构(如:钢屋架、网架等)工程验收情况	/	屋面工程验收情况	/
屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/	电气工程验收情况	合格
电气工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/	节能工程验收情况	合格
节能工程验收情况	合格	智能建筑工程验收情况	合格	节能工程验收情况	/
节能工程验收情况	/	水、电检测结论	合格	室内环境检测结论	合格
功能性检测结论	合格	通风空调检测结论	/	外墙饰面层检测结论	合格

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求,质保资料有效齐全,质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件及工程质量缺陷处理,符合设计处理要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料有效齐全,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求,能做到安全文明施工,无质量无安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好,对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人和有关专家的验收组,按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件,我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见,组织成立了验收小组,并确定于2023年12月22日进行验收,由质量监督站派监督员共同参加竣工验收,待验收合格后,用时提交竣工验收会议记录,领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,对工程质量缺陷,施工单位已按设计方案处理,符合规范要求,质保资料齐全有效,核定质量为合格等级。

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

设计单位	项目负责人: 陈敏 2023年11月22日
施工单位	项目经理: 金磊 沈小成 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: [Signature] 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: [Signature] 2023年12月22日

建筑工程	
竣工验收报告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 3#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人(签字): [Signature]	
2023年12月22日	

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓) 项目公寓内装修工程 3#员工宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	24670.71 m ²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 18 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		监理单位	武汉市亚泰工程建设项目管理有限公司	
报建日期	2023 年 2 月 28 日	开工日期	2023 年 2 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 22 日
施工许可证号	420115202302280103		施工图设计文件 审查合格书编号	/	
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实施量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完整形成和合同约定的各项内容。				
竣工验收前各分部及专项工程验收情况	地基与基础(含桩基)工程验收情况 / 人防工程验收情况 /				
	主体结构验收情况 / 幕墙工程验收情况 /				
	装饰装修工程验收情况 合格 钢结构(如:钢屋架、网架等)工程验收情况 /				
	屋面工程验收情况 / 住宅工程分户验收情况 /				
	给水、排水及采暖工程验收情况 合格 无障碍设施验收情况 /				
	电气工程验收情况 合格				
	智能建筑工程验收情况 合格				
	节能工程验收情况 /				
功能性检测情况	水、电检测结论 合格 室内环境检测结论 合格				
检测情况	通风空调检测结论 / 外墙饰面层检测结论 合格				

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求,质保资料有效齐全,质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件及工程质保资料有效齐全,并按规定完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求,能做到安全文明施工,无质量无安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好,对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人和有关专家的验收组,按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件,我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见,组织了验收小组,并确定于2023年12月22日进行验收,由质量监督站派监督员共同参加竣工验收,待验收合格后,用时提交竣工验收会议记录,领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求,对工程质量缺陷,施工单位已按设计方案处理,符合规范要求,质保资料齐全有效,核定质量为合格等级。

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

设计单位	项目负责人: 陈敏 2023年12月22日
施工单位	项目经理: 金远程 沈小成 2023年12月22日
监理单位	项目负责人: 2023年12月22日
建设单位	项目负责人: 2023年12月22日

建 筑 工 程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称: 胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 4#员工宿舍	
建设单位: 武汉夏源新城投资有限公司	
(盖章)	
项目负责人 (签字)	2023年12月22日

工程名称	胜利公寓(一期)一标段(人才公寓)项目公寓内装修工程 4#员工宿舍		工程地址	胜利村	
建筑面积	24440 m ²	工程类别	宿舍	结构类型	框架结构
结构层次	地上 18 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/	设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	监理单位	武汉市宏泰工程建设项目管理有限公司		
报建日期	2023年2月28日	开工日期	2023年2月28日	竣工验收日期	2023年12月22日
施工许可证号	420115202302280103	施工图设计文件审查合格书编号	/		
工程完成设计与合同约定内容情况					
地基与基础(含桩基)工程验收情况	/	人防工程验收情况	/		
主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/		
装饰装修工程验收情况	合格	钢结构(如: 钢屋架、网架等)工程验收情况	/		
屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/		
给水、排水及采暖工程验收情况	合格	无障碍设施验收情况	/		
电气工程验收情况	合格				
智能建筑工程验收情况	合格				
节能工程验收情况	/				
功能性检测结论	水、电检测结论	合格	室内环境检测结论	合格	
通风空调检测结论	/	外墙饰面基层检测结论	合格		

建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是正确的, 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求, 质保资料有效齐全, 质量等级合格。
对工程设计、施工、监理等方面的评价	此工程由于设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计文件及工程质量缺陷处理, 符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。
对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程施工各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和施工规范要求, 能做到安全文明施工, 无质量无安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好, 对此表示满意。
竣工验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家的验收组, 按照验收程序进行验收。
竣工验收程序及内容	本工程已具备了竣工验收条件, 我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见, 组织了验收小组, 并确定于 2023 年 12 月 22 日进行验收。由质量监督站派员共同参加竣工验收, 待验收合格后, 用时提交竣工验收会议记录, 领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后到相关部门备案。
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求, 对工程质量缺陷, 施工单位已按设计方案处理, 符合规范要求, 质保资料齐全有效, 核定质量为合格等级。

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修 EPC 项目

如东县公共资源交易中心服务电话

CA库备案 0513-68508596
保证金收、退 0513-68508616
合同备案 0513-68508580
政府采购窗口 0513-68508581
工程建设窗口 0513-68508580

驻场代理机构
建仁 18862776655
诚嘉 13813736163
衡源 13235226581
方圆 13962719289
东宇 13404202158
宏信 13515209961
城建 13813620565
大洲 18118656858
办公地址：如东县掘港镇泰山路东侧长江路北侧建设大厦内

如东县建设工程

中标通知书

如东县公共资源交易中心制



项目编号: 3206222101200001
备案编号: A3206230340000220001001
打印验证码:

江苏恒龙装饰工程有限公司
贵单位2021-04-21 09:00通过的如东洋口港经济开发区人才公寓及中天广场公寓
装修广场项目已由我方接受。经评标、现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招
标文件要求,贵单位应在《中标通知书》发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履
约担保并签订合同。《中标通知书》明确期限,不签订合同作放弃中标处理。
特此通知

招标人(公章) 法定代表人(签名) 2021年04月27日

中标范围	如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修EPC项目	工程规模:平方米	中标工期:190日历天
中标价43432000元	其中:暂估价元 最高限价(招标控制价):48800000元	质量标准:合格	暂列金元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级	资质证书号: D232075487	
项目负责人:沈小成	项目负责人资质等级:注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0284996	
备注:联合体单位:江苏深远建筑设计研究有限公司	备案章	经办人	2021年 04月 27日

说明:
1、本通知书一式三份,招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备查章。复印件均无效。
2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

如东县公共资源交易中心合同备案通知书

各招标、中标、代理单位:

为贯彻落实工程合同备案办法,根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和文件规定,现将我县工程合同备案的有关事项告知如下:

一、合同备案范围:所有在如东县公共资源交易中心办理中标通知书的招标项目。

二、合同备案时间:招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,合同订立后7日内应当将合同送如东县公共资源交易中心备案。

三、合同备案要求:

1、中标单位应当提交以下合同备案资料:

(1)所有已签订好的合同,包括合同正本和所有副本;

(2)招标投标的工程,应提供招标文件、中标通知书复印件各一份。

2、合同备案流程:

(1)不符合合同备案规定的,一次性告知当事人改正;在当事人改正后方可办理合同备案手续。

(2)符合合同备案规定的,一般情况下在3个工作日内完成合同审核、备案手续,合同加盖备案专用章;合同经审核如需修改,合同双方按规定修改后,加盖备案专用章。

(3)中标单位凭加盖备案专用章的合同办理退还投标保证金手续。

四、合同备案联系方式:

联系地址:如东县公共资源交易中心服务大厅

联系电话:0513-68508580

101925

如东洋口港经济开发区

人才公寓二期及中天广场装修项目

设
计
施
工
合
同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南通洋口港港城开发有限公司

承包人（联合体主体单位全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：江苏深远建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修 EPC 项目承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修 EPC 项目

工程批准、核准或备案文号：东行审投【2021】22 号

工程内容及规模：本项目为如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修项目。主要建设内容包括：公寓二期及中天广场公寓共 45500 平方米的公寓及公共部位的装饰装修。其中人才公寓二期建筑面积大约 42000 平方米，公寓 393 套；中天广场公寓建筑面积约 3500 平方米，公寓 80 套

工程地点：本项目分两处实施，其中人才公寓二期位于洋口港大道西侧、洋口大道南侧；中天广场公寓位于长沙镇农民街西首中天广场

工程承包范围：包括但不限于：

（1）设计内容：包括本项目初设(含概算)、施工图设计、施工过程的现场配合等后续设计服务；还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、各类评审等技术服务工作。

（2）设备采购、施工内容：包括本标段招标范围内的施工、竣工图编制、工程保修；具体以招标人的要求为准。承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

二、工程建筑施工图设计（或主要生产技术）来源：/

三、主要日期

设计开工日期：2021 年 月 日，（具体开工时间以建设单位通知为准）。

施工开工日期：2021 年 月 日，（具体开工时间以建设单位通知为准）。

工程竣工日期：2021 年 月 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查及通过审图机构的施工图审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

设计费固定总价为：290000 元，大写：贰拾玖万元整。设计费开具税率 6% 的增值税发票，若国家政策发生调整，按照调整后的税率开发票。

施工合同价格暂定为人民币：43142000 元，大写肆仟叁佰壹拾肆万贰仟元整。施工费开具税率 9% 的增值税发票，若国家政策发生调整，按照调整后的税率开发票。

六、工程施工合同价的确认

(1) 由承包人根据审查通过的施工图进行预算编制，编制完成后由发包人委托的第三方评审，出具工程评审价。经评审后按如下原则确定工程施工合同价并签订补充协议，包括施工组织设计的合理性进行评估，相关工程量和措施费满足正常施工需要，以此为工程量确认基础，施工时增加工程量原则上不予签证；逾少则减。

工程施工合同价=工程评审价×(1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-施工建安工程费投标报价/施工建安工程费招标控制价)*100%

注：1、所有清单综合单价按中标下浮率同比例下浮

2、若工程评审价超过本工程施工建安工程费招标控制价，则超出部分由承包人自行承担。

(2) 施工图预算价编制依据：

编制执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，一般计税方法，消耗量水平、人工工资单价(执行苏建函价【2020】382 号文件号文件，有关费用标准按省级建设主管部门颁发的现行的计价表、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、2014 年《江苏省安装计价定额》及配套的费定定额及《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)营改增后调整内容和计价办法执行苏建函(2019)178 号文。

材料编制依据：以施工许可证发出当月的《南通市建设工程造价信息》为准，如信息价中没有的材料，按业主询价的价格为准。

②人工工资单价：以发出施工许可证之日的当期江苏省住房和城乡建设厅发布的人工工资指导价为准(若人工工资指导价为区间的，则取平均值)。

③工程类别核定按工程所在地工程造价管理部门核定标准执行；

④安全文明施工费结算时按造价管理部门核定的标准调整，未经核定，不得计取。

⑤本工程费用项目及其费率见下表:

项目	费率 (%)	
	安装	装饰
现场安全文明施工费 (基本费)	1.50	1.70
建筑工人实名制费用	0.03	0.03
扬尘污染防治增加费	0.21	0.22
临时设施费	1.1	0.8
社会保险费	2.40	2.40
住房公积金	0.42	0.42
税金	9	

(3) 结算原则

1. 工程结算送审价不得超过工程施工合同价 (如有变更除外)。
2. 工程结算流程按发包人审计结算流程执行。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人 (联合体主体单位):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____



2021.5.18

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(联合体成员方): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户,否则乙方不承担任何责任。
单位名称:江苏恒龙装饰工程有限公司
账号:1110030109200056571
开户银行:淮南市工行营业部

如东县公共资源交易
合同备案章

123456789

单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东洋口港经济开发区人才公寓二期及中天广场公寓装修 EPC 项目

验收日期：2022 年 3 月 31 日

建设单位	南通洋口港港城开发有限公司			监理单位	江苏衡源项目管理有限公司		
总承包单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究院有限公司		
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			工程造价	4343.20 万元		
装饰建筑面积	45500 m²	结构层次	框架/14 层	开工日期	2021.8.1	竣工日期	2021.12.31
验收意见	1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完善； 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	总承包单位
项目负责人： (签字)  (公章)  2022 年 3 月 31 日	总监理工程师： (签字)  (公章)  2022 年 3 月 31 日	项目负责人： (签字)  (公章)  2022 年 3 月 31 日	项目负责人： (签字)  (公章)  2022 年 3 月 31 日	项目负责人： (签字)  (公章)  2022 年 3 月 31 日

成交通知书

采购人：济南东拓置业有限公司；项目名称：旅游路南侧汉峪片区 A1 地块
房地产建设项目精装修工程；建设地点：位于济南市高新区旅游路以南，凤凰
路西侧；本项目依据国家及省、市有关法律、法规、规章，于 2021 年 03 月 02
日举行竞争性磋商会议，经评审委员会评定，报采购人核准，确定江苏恒龙装
饰工程有限公司为一标段成交人。

成 交 价：32900000.00 元（大写：叁仟贰佰玖拾万元整）；

工 期：开工时间：2021 年 3 月 5 日；竣工时间：2021 年 11 月 30 日；

日历天数：270 日历天；

质 保 期：自工程综合验收合格之日起防水 5 年，防水外其他内容 2 年；

项目经理：沈小成 级别：壹级 编号：苏 132111104649

技术负责人：杨介亚 职称：中级工程师

承诺项目经理及项目技术负责人成交后不兼职其他工程项目，如确有原因需
更换，须事先征得业主同意。

采 购 人（章）：



代理机构（章）：



二〇二一年 月 日

N1903

旅游路南侧汉峪片区A1地块房地产建设项目
精装修工程一标段
施工合同

发包人：济南东拓置业有限公司

承包人：江苏恒龙装饰工程有限公司

协议书

发包人（全称）：济南东拓置业有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旅游度假区烟台片区A1地块房地产建设项目精装修工程一标段。

工程地点：济南市高新区旅游路以南，凤凰路西侧。

资金来源：自筹

工程规模：一标段：1#、2#、3#、4#楼。

二、工程承包范围及界面划分专用条款

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月5日（具体以接到发包人的书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年11月30日

总工期：270日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂估合同价款：人民币 32900000 元（含税价大写：叁仟贰佰玖拾万元整）。

其中不含税总价：¥30183486.24元，增值税：¥2716513.76元

备注：如遇国家税率调整，按照调整后税率重新计算。

六、合同文件及解释顺序

1) 本合同协议书；

2) 本合同专用条款；

3) 本合同通用条款；

4) 成交通知书；

5) 本合同附件；

6) 磋商文件及其附件；

第 3 页 / 共 55 页

7) 报价文件及其附件；

8) 双方核对完成的工程量；

9) 工程建设标准强制性条文；

10) 双方核对完成的材料汇总表；

11) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明。

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方在本合同中载明的地址为有效通讯地址，任何一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知，其中一方需基于本合同向另外一方发出书面通知的，可用直接送达或挂号邮件、特快专递的方式送出，其中一方所发通知到达对方在本合同中载明的地址或书面通知变更后的地址时，视为该方收到该通知。

发包人通讯地址：济南高新区舜华路2000号舜泰广场6#楼

联系人：张见明

联系电话：13256157256

承包人通讯地址（必填）：淮安经济技术开发区飞耀南路90-1号

联系人：冯雷

联系电话：18615594268

联系邮箱：421682822@qq.com

十一、合同生效

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份。

第 4 页 / 共 55 页

发包人：济南东拓置业有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

日期：

21.3.10

21.3.10

承包人：江苏恒龙装饰工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

开户银行：

账号：

公司电话：

通讯地址：

日期：21.3.10

甲方应以上述地址向乙方指定银行开户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
电话：110030109208056571
地址：济南市工商行政管理局

通用条款

第 5 页 / 共 55 页

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的通用条款。

专用条款一

一、词语定义及合同文件

1.1 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及国家、地区现行的有关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的范围：最新版本的、国家、部门及行业现行标准、规范，山东省、济南市建设行政主管部门颁布的规定以及设计文件所规定的技术标准等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行设计文件具体要求。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人提供叁套图纸。

4.2 发包人向承包人的保密要求：承包人不得将图纸转让或复制或用于其他项目。

4.3 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在现场随时保留一套图纸，以供发包人、监理有关人员查阅。

4.4 由发包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人代表认可，承包人不得以任形式用于或转给第三方。

4.5 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，并受其约束。

4.6 发包人向承包人的保密要求：承包人不得将图纸转让或复制或用于其他项目，如承包人需要增加图纸份数，发包人代为加晒，加晒费用由承包人承担。

4.7 使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位名称：山东泰山工程项目管理有限公司

5.1.1 监理单位对工程施工过程中质量、进度、造价、安全生产、文明施工及质量缺陷

第 6 页 / 共 55 页

进行全过程监理。对所签字认可的竣工资料及签证资料及时进行认真核对并现场测定，签字时定性、定量必须准确。监理人按发包人授权对施工技术标准、施工工艺、工程质量、施工进度、材料检验、安全文明施工等方面进行落实、检查、监督，并配合发包人办理工程竣工结算审核等工作，尤其应对设计变更、现场签证、地基处理及承包人投标时采用不平衡报价的分部分项等影响合同价款变化较大的实施方案中工程量变化进行详尽、实事求是的控制、审核并签字确认；同时必须做到所签字认可的竣工资料及签证资料定性理由清楚、定量准确、依据充分。

5.1.2 需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.1.2.1 发布开工令、暂时停工或复工令；

5.1.2.2 决定本工程的工程延期；

5.1.2.3 审查批准技术规范(规格)或设计的变更；

5.1.2.4 确定施工合同约定的索赔额；

5.1.2.5 本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件。

5.1.3 监理人的指示

5.1.3.1 如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行。监理工程师根据规定，确定因上述指令产生的合同价格的增加额，报发包人批准后通知承包人。

5.1.3.2 监理工程师有权要求承包人撤换由其委派或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理单位同意不得再参与与本工程有关的工作。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：高鹏 职务：总监

职权：按照监理合同约定负责发包人授权内的各项工作。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：张见明 职务：项目负责人

职权：控制施工过程中，质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

7. 施工单位项目经理(需与投标文件一致)

姓名：沈小成 职务：项目经理 证书编号：苏 132111104649

项目经理必须为本人签署，并在投标文件中载明。

技术负责人：杨介亚

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责设计图纸的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

(5) 按规定主持和组织工程的竣工验收及中间验收。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需承包人办理的有关施工场地环卫和施工噪音管理手续；执行《通用条款》。因施工噪音而使周围居民产生纠纷，应由承包人自行解决。

(2) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程未交付之前由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间因承包人自身原因发生损坏，承包人自费予以修复。若发包人提前使用损坏，修理费用由发包人承担。承包人对工程现场的成品半成品及分包前以及承包人的工作面内的成品统一看管，对现场具备移交条件的工程成品、半成品承包人无条件接受，并对接受的成品、半成品承担看管责任并承担保护费用(其费用已包含在合同价款中包干使用)，如发生损坏或丢失，承包人负责自行修复或赔偿。因分包商导致的成品半成品损坏或丢失，由承包人与分包人协商解决，承包人不得因此向发包人要求任何费用补偿。

(3) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工。承包人应保持施工现场整洁，在签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师认为合格的使用状态。交付前承包人完成精细保洁。

(4) 接发包人通知后，承包人须完成如下施工准备工作，确保工程尽快进入正常施工状态。

1) 完成主要机械设备的进场、准备工作；

2) 现场主要管理人员到位；

3) 完成现场临时水电布设工作；

4) 承包人须与本项目总承包单位、电梯单位等签订水、电、电梯等相关使用协议，办

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市旅游路南侧汉峪片区 A1 地块房地产建设项目
1#楼

建设单位名称：济南东拓置业有限公司



竣工验收时间：2023 年 1 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市旅游路南侧汉峪片区 A1 地块 房地产建设项目 1#楼		工程地址	高新区旅游路以南,凤凰路以西		
建筑面积	15133.81m²		结构类型/层数	剪力墙/地上 27 层,地下 3 层		
建设单位	济南东拓置业有限公司					
施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199201909290401		规划许可证号	建字第 37 0101201900348 号		
开工时间	2019 年 10 月 14 日		工程造价	4340.21 万元		
工程概况	该项目为剪力墙结构,高层住宅工程,建筑面积:15133.81 m²,地下 3 层,地上 27 层,基础类型为钢筋混凝土筏形基础。结构安全等级为二级,抗震等级二级,地基基础设计等级为甲级;耐火等级为一级,抗震设防烈度为 7 度,结构设计使用年限 50 年,防水等级为二级。外墙 1 层至 3 层为石材墙面,4 层以上为真石漆墙面。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张见明	济南东拓置业有限公司	给排水	工程师	项目负责人
	副组长	高洪超	山东泰山工程项目管理有限公司	建筑工程	工程师	总监理工程师
		张玉新	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组 成员	夏永昌	汉嘉设计集团股份有限公司	结构	工程师	结构负责人
		刘璐	汉嘉设计集团股份有限公司	给排水、暖通	工程师	专业负责人
		万志刚	汉嘉设计集团股份有限公司	电气	工程师	专业负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		马传勇	山东泰山工程项目管理有限公司	给排水、暖通	工程师	监理工程师
		陈柯帆	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	工程师	公司质量负责人
		袁金生	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		冯志标	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨雷	江苏南通三建集团股份有限公司	给排水、暖通	工程师	安装质检员
王新亮	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	工程师	质检员		



扫描全能王 创建

对施工单位的 评价	江苏南通三建集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			合格, 通过验收
	质量控制资料 核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			
	工程质量验收结论				质量达到合格标准, 通过验收
	工程 竣工 验收 意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。</p> <p>姓名: 马玉庆 注册号: 3300030-040 有效期: 至2024-05月17日</p> <p>浙江省住房和城乡建设厅监制</p>			
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 一致通过竣工验收。				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	 (公章) 法人代表: 吴印室 2023年1月11日	 (公章) 法人代表: 平岑印政 2023年1月11日	 (公章) 法人代表: 平岑印政 2023年1月11日	 (公章) 法人代表: 平岑印政 2023年1月11日	 (公章) 法人代表: 平岑印政 2023年1月11日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市旅游路南侧汉峪片区 A1 地块房地产建设项目
2#楼

建设单位名称：济南东拓置业有限公司



竣工验收时间：2023 年 1 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		济南市旅游路南侧汉峪片区 A1 地块 房地产建设项目 2#楼		工程地址	高新区旅游路以南,凤凰路以西	
建筑面积		14078.56m ²		结构类型/层数	剪力墙/地上 25 层,地下 3 层	
建设单位		济南东拓置业有限公司				
施工单位		江苏南通三建集团股份有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		汉嘉设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东泰山工程项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370199201909290401		规划许可证号	建字第 37 0101201900348 号	
开工时间		2019 年 10 月 14 日		工程造价	3891.88 万元	
工程概况	该项目为剪力墙结构,高层住宅工程,建筑面积:14078.56 m ² ,地下 3 层,地上 25 层,基础类型为钢筋混凝土筏形基础。结构安全等级为二级,抗震等级二级,地基基础设计等级为甲级;耐火等级为一级,抗震设防烈度为 7 度,结构设计使用年限 50 年,防水等级为二级。外墙 1 层至 3 层为石材墙面,4 层以上为真石漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张见明	济南东拓置业有限公司	给排水	工程师	项目负责人
	副组长	高洪超	山东泰山工程项目管理有限公司	建筑工程	工程师	总监理工程师
		张玉新	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	夏永昌	汉嘉设计集团股份有限公司	结构	工程师	结构负责人
		刘璐	汉嘉设计集团股份有限公司	给排水、暖通	工程师	专业负责人
		万志刚	汉嘉设计集团股份有限公司	电气	工程师	专业负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		马传勇	山东泰山工程项目管理有限公司	给排水、暖通	工程师	监理工程师
		陈柯帆	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	工程师	公司质量负责人
		袁金生	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		冯志标	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨雷	江苏南通三建集团股份有限公司	给排水、暖通	工程师	安装质检员
	王新亮	江苏南通三建集团股份有限公司	建筑工程	工程师	质检员	



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	江苏南通三建集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求			合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			一般
	工程质量验收结论		质量达到合格标准，通过验收		
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表：吴印宝 2023年1月11日	（公章） 法人代表：张立 2023年1月11日	（公章） 法人代表：张立 2023年1月11日	（公章） 法人代表：张立 2023年1月11日	（公章） 法人代表：张立 2023年1月11日

华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程

中标通知书

项目编号：JNCFZB-2023-065

江苏恒龙装饰工程有限公司：

在“济南城市发展集团资产运营管理有限公司中海湖畔 YOU+装修改造”招标中贵公司经评标委员会综合评审，被确定为本项目一标段的中标单位。

中标金额（人民币）：19981537.85 元（壹仟玖佰玖拾捌万壹仟伍佰叁拾柒元捌角伍分）。

根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条规定，自本通知发出之日起三十日内，请贵公司到济南城市发展集团资产运营管理有限公司签订书面合同。

特此通知。

济南城市发展集团资产运营
管理有限公司



2024 年 1 月 2 日

山东华标招标有限公司



2024 年 1 月 2 日

项目编号: JNCFZB-2023-065

合同签订日期: _____

济南城市发展集团资产运营管理有限公司（甲方）所需华山北片区D地块三期中海湖畔YOU+租赁住房项目装饰工程（项目名称）经山东华标招标有限公司以JNCFZB-2023-065（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评审小组确定江苏恒龙装饰工程有限公司（乙方）为成交供应商。为明确双方的责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，订立本合同如下：

1、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）成交通知书

（二）本项目公开招标文件（含答疑、澄清）

（三）成交供应商（乙方）在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件

（四）本合同附件

（五）成交供应商（乙方）响应文件

（六）图纸

1.6.1 甲方向乙方提供电子版图纸。

1.6.2 甲方对工程的保密要求和保密期限：乙方不得私自对除材料供货商、配套生产厂家等非本工程相关人员及单位透露有关本工程的图纸和技术资料的内容，保密期限为无限期保密。

（七）工程指令

1.7.1 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方项目经理或其指定收文人在收发台帐上签署姓名和时间后生效，乙方不得借故拒收甲方的合理、有效性文件。如乙方不能及时接收以上约定的相关文件承担相应责任，向甲方支付违约金1000元/次。

1.7.2 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方

代表仍决定执行的指令应有甲方代表签署的正式文件（包括但不限于设计变更、现场签证、图纸会审、会议纪要、工作联系单、工程处罚单等具有甲方主管领导或甲方代表签字或盖有甲方公章的书面文件），乙方应予执行但不承担由此引起的不限于成本、工期的影响。

2、合同的范围和条件

工程名称：华山北片区D地块三期中海湖畔Y001租赁住房项目装修工程

建设规模：24428㎡。

工程地址：历城区济青高速公路以南、华山湖以北

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

项目主要包括：中海湖畔Y001-15号楼（4F、7F-12F、16F、18F-23F、27F、28F）577套公寓、图纸、工程量清单范围内的施工及保修等，具体详见合同服务清单。

3、合同价款

3.1 合同含税金额为人民币¥12981537.85元，大写：壹仟玖佰玖拾捌万壹仟伍佰叁拾柒元捌角伍分，不含税价格为人民币¥18331686.10，大写：壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰捌拾陆元壹角整，税率为9%，税金为人民币¥1649851.75，大写：壹佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元柒角伍分。

4、甲方（甲方）

4.1 甲方代表及现场人员

4.1.1 甲方代表的姓名：张坤，联系电话：15969705605。

5、监理单位

5.1 监理工程师人员

5.1.1 甲方委托的工程监理单位为：山东鼎盛工程项目管理有限公司，甲方指定总姓名：陈理彬，联系电话：15650087826。

5.2 监理工程师工作

5.2.1 乙方应执行招标文件及本合同内的监理职权范围内的指令。监理单位依据国家及地方法律法规及行业标准开展监理工作，乙方应接受监理对本工程安全管

理、质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，甲方对乙方处以人民币1000元/次违约金处罚。

5.2.2 乙方必须在规范要求的时间内完整地完成规范要求的各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等。如漏报、资料不全乙方应在规定时间内完成补报。乙方不予配合的监理有权在规范要求时间截止后24小时内提出给予乙方人民币500-2000元处罚，此罚款通知经甲方签字认可后生效。

6、乙方

6.1 乙方代表及现场人员

6.1.1 乙方代表(项目经理)姓名：沈小成，身份证号码：320622197211235035，联系电话：18252337779，电子邮箱：hljiefyng@163.com。

6.1.2 本工程乙方驻工地项目经理必须符合相关要求，专人专职，工程开工前由监理单位完成认证，该项目经理必须与招标要求相符，甲方认为项目经理不胜任工作时，有权要求乙方更换乙方代表、项目经理。乙方如需更换乙方代表及项目经理应提前7日提出申请，经甲方同意后方可更换，乙方如有违约为此向甲方支付人民币3000元的违约金。

6.1.3 在甲方发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方须三个工作日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币3000元/次的违约金。

6.1.4 乙方代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于5天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于6天，未经甲方现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为乙方违约，乙方为此向甲方支付每人每周人民币500元的违约金。

6.1.5 项目经理部组织架构，乙方的项目经理部组织架构必须配备以下表格所要求的岗位管理人员，如乙方在合同存续期间有擅自缺岗或虚报人员的行为，乙方为此向甲方支付人民币2000元的违约金，并在5天之内配缺岗人员配备齐全。

项目人员配备表

岗位	人数	备注
项目负责人	1人	
技术负责人	1人	
施工	3人	
安全	2人	
质量	4人	
造价	2人	
机管	1人	
材料	1人	
资料	1人	
劳管	1人	
合计	17人	

6.1.6 乙方项目主要管理人员必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席或未书面请假的、不遵守会议管理制度的管理人员应接受人民币1000元/次的违约金。

6.1.7 乙方项目管理部必须依照甲方要求进行实测实量质检，测量人员必须为乙方直属专职测量人员，严禁承包单位管理人员兼职，持证上岗。如乙方未按上述要求，将视为乙方违约，无配备情况，人员工作不到位，乙方向甲方支付人民币1000元违约金。

特别提示：以上违约金在实际发生后第一次付款节点中实时扣除，并统一计入结算。

6.2 乙方的责任和义务

6.2.1 乙方应完成的工作包括合同、图纸、清单、答疑、签证、措施费报价说明等所包含的所有明示内容，如没有完成以上工作乙方承担违约责任。

6.2.2 如遇乙方选用的劳务队伍或材料设备供货商因本项目以各种形式（包括但

不限于影响甲方办公及销售中心营运）直接向甲方索取劳动报酬的情况，则甲方无须获得乙方同意，有权直接从当期应付工程款中扣除人民币10000元/次的违约金（该类事件次数）。

6.2.3 对成本造价预算的规定

乙方成本造价人员对于甲方的要求（施工工艺、现场安全文明、图纸及节点大样、招标答疑及交底、成品保护、品质提升、实测实量等要求）已充分理解，并已包含在合同报价中，否则，进场施工后因前期报价所造成的成本损失（包括但不限于：恶意低价、报价漏项、漏项等造成的损失）由乙方全部承担外（设计变更除外），还向乙方公司进行发函，要求对负责本项目投标的成本造价预算人员做出相应处罚。

6.2.4 乙方须严格按照招标文件要求及响应文件履行合同，当乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，发现相关工程资料中的任何差错、遗漏或缺漏后，应及时书面通知监理工程师。监理工程师接到该通知后，应予以解决，并通知乙方，抄送甲方。

6.2.5 乙方须按合同要求的时间完成如下施工准备工作，确保项目按期开工：

- (1) 完成主要机械设备的进场工作；
- (2) 现场主要管理人员到位；
- (3) 材料和施工人员进场；
- (4) 配合甲方、物业单位完成进场手续办理。

6.2.6 乙方严格遵守山东省及济南市有关建筑工程施工管理的规定，同时满足交通、环保、市政、街道办事处、城管执法、工程监督部门等政府部门的规定和要求。乙方负责与工程建设有关的周边关系协调，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程的一切施工作业，不应影响建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的乙方应按规定办理相关手续）。如果发生上述情况，乙方自行承担相关责任，自行承担以上相关行政单位处罚，由此导致索赔、赔偿、诉讼费用、律师费及其他开支时，均由乙方承担一切责任及费用。若发生以上问题导致甲方被迫诉讼或处罚，若被诉讼或处罚的金额低于3000元的，对乙方处以人民

告及有关资料。

17.2.4 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.2.4.1 工程本身(乙方施工质量未达标除外)的损失、因工程损害导致第三人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备、清理、修复费用，由双方协商解决；

17.2.4.2 因不可抗力造成的甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.2.4.3 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.2.4.4 停工期间，乙方应甲方及监理单位留在施工现场的必要管理人员及保卫人员的费用由双方协商解决。

17.3 甲方、乙方约定的其他不可抗力：无。

18. 工程保险

乙方须购买整体的工程一切险及对应的第三者责任险，以及为弥补整体工程一切险及第三者责任险不足而需要购买的其他保险。甲方不负责任何与上述有关的索赔、赔偿、诉讼、费用等，该项费用已包含在合同价款内。

19. 合同的生效、终止和解除

19.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

19.2 与本次合同相关的招投标文件，视为本合同不可分割的一部分。

19.3 合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

20. 其他

20.1 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函、工作联系单等)即成为本合同的附件。

20.2 如一方地址、电话、邮箱有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

20.3 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的工作内容。不得违规挂靠，出现上述情况，甲方对乙方处以合同额 5% 的处罚，并有权解除合同。



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91370102MA3U1P183G 统一社会信用代码： 913208917038175278

地址： 中国(山东)自由贸易试验区济南片区 地址： 淮安经济技术开发区飞耀南路 90-1

经十路 11001 号中国人寿大厦 N-37 层 号

邮政编码： 250000 邮政编码： 223001

法定代表人： 蒋从文 法定代表人： 熊子龙

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 051783645930

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱： hljiafcxgs@163.com

开户银行： 中国工商银行淮安分行

账号： 账号： 1110030109200056571

甲方应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市行营业部

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG—002—

工程名称	华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	14 层/24428.0m2
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	技术负责人	沈小成	开工日期	2024 年 3 月 12 日
项目负责人	沈小成	项目技术负责人	何小宝	竣工日期	2024 年 6 月 20 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
5	综合验收结论	符合要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	
年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

天长市公共租赁住房蓝德小区2#-5#楼装修工程

滁州市公共资源交易中标通知书



江苏恒龙装饰工程有限公司：

我单位的天长市公共租赁住房蓝德小区2#-5#楼装修工程招标，于2020年01月07日在天长·第二开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为24991283.98元。中标工期(供货期)自 至 ，为 130 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 2020/2/20 17:00:00 前到 天长市综合投资发展有限公司 与招标人签订合同。

项目名称：天长市公共租赁住房蓝德小区2#-5#楼装修工程招标

项目地点：天长

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：沈小成 资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 20 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 20 日

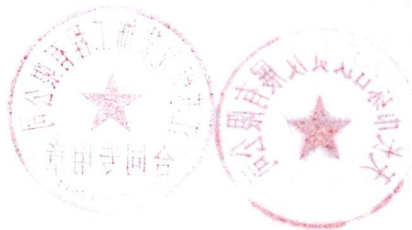
天长市公共资源交易中心：（盖章）

刘晓丽 1/20

N1656 D

合同编号: (czgc201911-257)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一节 合同协议书

发包人(全称): 天长市综合投资发展有限公司

承包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程。
 2. 工程地点: 安徽(天长市)经济开发区经三路东天滁路北。
 3. 工程立项批准文号: 。
 4. 资金来源: 自筹、100%。
 5. 工程内容: 天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程图纸及工程量清单所涉及的全部内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程图纸及工程

量清单所涉及的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 30 日

计划竣工日期: 2020年9月10日

工期总日历天数：不高于 130 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰仟肆佰玖拾玖万壹仟贰佰捌拾叁元玖角捌分 (¥24991283.98 元), 其中含
暂列金额贰佰壹拾万元(2100000 元);

安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾万零叁仟叁佰零壹元零捌分（¥703301.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹拾捌万圆整（¥180000.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰壹拾万圆整 (¥2100000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人 (建造师)

承包人项目负责人 (建造师): 沈小成

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。 七、

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定、招标要求及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包 及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 20 日 签订。

十、签订地点

本合同在 安徽滁州高新区 签订。

十一、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：


(签字)


[Handwritten signature]

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


[Handwritten signature]

组织机构代码：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____ 账 号：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

N/656

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 天长市公共租赁住房蓝德小区 2#-5#楼装修工程

验收日期: 2021年2月27日

建设单位	天长市综合投资发展有限公司				监理单位	天长市建设监理有限责任公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位	扬州大学工程设计研究院			
建设面积	48013.2 m²	工程造价	约 2499 万 元	结构层次		开工日期	2020.04.30	竣工日期	2020.09.10
验收意见	<p>1、本工程已完成工程设计图纸（包括变更）施工合同要求的全部内容；</p> <p>2、工程质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整且符合要求；</p> <p>3、工程功能的项目检测结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>4、工程的观感质量好，达到验收要求；</p> <p>5、工程的各分部（子分部）分项工程质量均验收合格；</p> <p>6、本工程符合建筑工程质量验收评定统一标准和工程建设标准强制性相关条文，质量达到合格等级。</p>								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		有关单位	
参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	

技术负责人业绩				
序号	项目名称	建设单位	金额（万元）	竣工日期
1	西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程	华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司	4859.93	2024.1.25
2	龙盛片区长租公寓（2021年批次）双溪 A 区 11#、12#楼装修工程	重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司	2505.56	2022.8.23
3	华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	1998.15	2024.6.22
4	中电信数智科技有限公司冠华大厦 7、10 层装修项目]建设项目工程施工	中电信数智科技有限公司	1197.82	2024.8.15
5	教学条件省级改造建设	陆军工程大学通信士官学校	335.09	2024.7.29

西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程

华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司
西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程
中标通知书

通知编号:SZBTZ202305230012号

江苏恒龙装饰工程有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润电力(锡林郭勒)煤业有限公司西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程(招标编号:S07001123GZ0002P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润电力(锡林郭勒)煤业有限公司

联 系 人:赵工

联系电话:18747944181

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



N2341 ①

华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程合同



合同单号：7XLMY120230500024

华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司
西一矿办公楼、公寓楼装修装饰
工程合同

业 主：华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司

承 包 商：江苏恒龙装饰工程有限公司

项目名称：西一矿办公楼、公寓楼装修装饰工程

签订日期：2023年5月27日

签订地点：内蒙古锡林浩特市

1/312

第一部分 合同协议书

本合同由华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司（以下简称“业主”）与江苏恒龙装饰工程有限公司（以下简称“承包商”）于2023年5月____日在内蒙古锡林浩特市商定并签署。

鉴于业主拟建造 西一矿办公楼、公寓楼装饰装修工程，并通过 2023 年 5 月 23 日的中标通知书接受了承包商为工程施工、竣工和保修所投的标书，双方经协商一致，订立本协议，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西一矿办公楼、公寓楼装饰装修工程。

1.2 工程地点：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗高勒嘎查五间房西一矿。

1.3 工程规模：无。

2. 承包范围

承包范围：办公楼工程建筑面积 11545 m²，混凝土框架结构，六层，局部三层，室内精装修范围（包括但不限于）：天、地、墙装饰装修；水电系统等。

公寓楼工程建筑面积 24853 m²，混凝土框架结构，六层，室内精装修范围（包括但不限于）：天、地、墙装饰装修；水电系统等，详见技术规格书。

3. 承包方式

施工总承包。

4. 质量要求

按照国家有关规范的要求。

5. 合同工期

5.1 计划开工日期：2023 年 5 月 26 日，实际开工时间以业主的书面向开工通知为准。

5.1 计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，总工期：220 日历天。

6. 签约合同价

本合同为固定单价合同，合同总金额暂定为人民币（大写）肆仟捌佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元肆角柒分（¥48599377.47元）（含税），其中人工费占比百分之【二十六点三八】（【26.38】%）。

7. 合同组成部分

下列文件为合同的组成部分：

7.1 双方在合同履行过程中达成的关于合同的修改补充文件。

7.2 合同协议书。

7.3 合同专用条款。

7.4 合同通用条款。

7.5 已标价的工程量清单。

7.6 招标文件及投标文件。

7.7 图纸及其它技术资料。

7.8 经双方确认进入合同的其它文件。上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同所签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的其他一切文件。

8. 承包商承诺

8.1 按照合同约定进行施工、竣工并在质保期内承担工程质量保修责任。

8.2 工程建设满足投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

8.3 工程进度确保按照业主规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、

机具及合同项目管理规划大纲的实现。

8.4 工程建设文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

9. 业主承诺

保证按照合同约定向承包商支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

本协议在以下条件全部满足时生效：

10.1 本合同协议书经双方法定代表人或授权代表人签章且加盖公司公章或合同专用章之日起生效；

10.2 无。

11. 合同份数

本协议正本一式 二 份，业主执 一 份，承包商执 一 份；副本 二 份，业主执 一 份，承包商执 一 份。

（以下无正文）

签署页

业主：华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司	承包商：江苏恒龙装饰工程有限公司
法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：_____ 春刘印士	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：_____ 龙熊印子
签订日期：2023年5月27日	签订日期：2023年5月27日
地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗高勒嘎查五间房西一矿B楼	地址：江苏省淮安市淮安经济技术开发区飞耀南路90-1号
邮编：025000	邮编：223001
开户银行：中国建设银行白音华矿区支行	开户银行：中国工商银行淮安市分行营业部
账号：15001656643052509915	账号：1110030109200056571
税号：911525006800043118	税号：913208917038175278
联系人：赵彩云	联系人：杨洋
电话：18747944181/0479-3838825	电话：15105191980
传真：/	传真：0517-83645930
电子邮箱：crp1011gw@crpower.com.cn	电子邮箱：hlzshgs@sina.com
执行单位：华润电力（锡林郭勒）煤业有限公司	执行单位：江苏恒龙装饰工程有限公司
执行人：尹晓宝	执行人：杨洋
电话：15847939030/0479-3838831	电话：15105191980

甲方应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程质量竣工验收汇总记录

MSG-1-3-023-TJ-0

工程名称	办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	6层 局部3层 11545m²
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	技术负责人	沈小成	开工日期	2023年06月09日
项目经理	谷文浩	项目技术 负责人	何小宝	完工日期	2023年12月8日


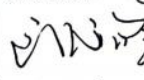






序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，验收合格。	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月18日	 (公章) 项目经理:  2023年12月8日	 (公章) 监理工程师:  2023年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收汇总记录

MSG-1-3-023-TJ-0

工程名称	公寓楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	6 24853m²
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	技术负责人	沈小成	开工日期	2023年06月09日
项目经理	谷文浩	项目技术 负责人	何小宝	完工日期	2024年1月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			
2	质量控制 资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月25日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月25日	 (公章) 项目经理:  2024年1月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：西一矿办公楼、公寓楼装饰装修工程

验收时间：2023 年 12 月 18 日

建设单位	华润电力(锡林郭勒)煤业有限公司			监理单位	北京康迪建设监理咨询有限公司				
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位	深圳大晟建设集团有限公司				
装饰建筑面积	36398 m²	工程造价	48599377.47 元	结构层次	框架 /6 层	开工日期	2023 年 06 月 09 日	竣工日期	2023 年 12 月 18 日
验收意见	1、办公楼工程建筑面积 11545 m²，造价 21969555.77 元；公寓楼工程建筑面积 24853 m²，造价 26629821.70 元。 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格； 3、质量控制资料完善； 4、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、观感质量验收符合要求； 7、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位			
项目负责人：  (签字) (公章) 2023 年 12 月 18 日		总监工程师：  (签字) (公章) 2023 年 12 月 18 日		项目负责人：  (签字) (公章) 2023 年 12 月 18 日		项目负责人：  (签字) (公章) 2023 年 12 月 18 日			

龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 11#、12#楼装修工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：江苏恒龙装饰工程有限公司

我单位拟建的龙盛片区长租公寓(2021 年批次)双溪 A 区 11#、12#楼装修工程项目于 2021

年 9 月 6 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标金额：

25055632.09 元（其中含安全文明施工费暂定金额 122.751078 万元）。中标工程范围：**包括**

但不限于室内外的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间、电气、电照、给排水、综合布线等装饰装修；监控、消防等加装改造，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。工程规模：龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 11#、12#楼装修工程共包含 2 个楼栋，装修面积为 35972.65 m²，共计 779 套房间。

中标工期：180 日历天（样板间工期 45 日历天）；缺陷责任期 24 个月。工程质量：达到国家、重庆市现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，符合招标文件和图纸中要求的档次和品质，并一次性验收合格。 项目经理由 赵文勇 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款及 10.3 款规定向我方提交履约担保及低价风险担保。

特此通知！

招 标 人：重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____ 李双杰

联 系 电 话：_____ 023-67173200

签 发 日 期：_____ 2021 年 9 月 13 日

N2006 ①

建设工程施工合同

工程名称：龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 11#、12#楼
装修工程

工程地点：重庆两江新区鱼复新城

合同编号：LJGZF-CZGY-2021-6

发包单位：重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司

施工单位：江苏恒龙装饰工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

发包人为实施龙盛片区长租公寓（2021年批次）双溪A区11#、12#楼装修工程，已接受承包人对该项目施工的投标。发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙盛片区长租公寓（2021年批次）双溪A区11#、12#楼装修工程。
2. 工程地点：重庆两江新区鱼复新城。
3. 工程立项批准文号：渝两江经审（2021）98号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括但不限于室内外的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间、电气、电照、给排水、综合布线等装饰装修；监控、消防等加装改造，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。
6. 工程规模：龙盛片区长租公寓（2021年批次）双溪A区11#、12#楼装修工程共包含2个楼栋，装修面积为35972.65㎡，共计779套房间。
7. 工程承包范围：包括但不限于室内外的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间、电气、电照、给排水、综合布线等装饰装修；监控、消防等加装改造，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年4月9日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：180日历天（样板间工期45日历天）。实际工期的计算方式为：以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的竣工验收合格之日止，如因发包人原因无法进行竣工验收的，实际工期计算方式为：以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的完工验收合格之日止。

三、质量标准

工程质量达到国家现行相关施工质量验收规范和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。工程质量未达到此标准时，一切返工费用及经济损失均由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥22055632.09 元（大写：人民币贰仟伍佰零伍万陆仟叁佰贰拾元零玖分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：¥1227510.78 元（大写：人民币壹佰贰拾贰万柒仟伍佰壹拾元柒角捌分）；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的 50%，即¥613755.39 元（大写：人民币陆拾壹万叁仟柒佰伍拾伍元叁角玖分）。

(2) 材料和工程设备暂估金额：¥ 0 元（大写：人民币 零 ）；

(3) 专业工程暂估金额：¥ 0 元（大写：人民币 零 ）；

(4) 暂列金额：¥ 0 元（大写：人民币 零 ）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵文通。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 西江企业总部大厦 235 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和规范、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和规范：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和规范，以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

甲方应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
承包名称：浙江嘉宏建设工程有限公司
账号：710930109208056571
开户银行：淮安市工商银行

附件1:

建筑工程质量保修书

发包人(全称):重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司

承包人(全称):江苏恒龙装饰工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致,对《工程名称》签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括装修工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、户内门、油烟机设备安装等,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:由承包人施工的全部工程内容均为保修内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格日或实际交付之日算起。

双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

1.有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2.装修工程为2年;

3.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

4.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

5.其他项目保修期限约定如下:燃气灶、油烟机保修5年。

三、保修时限要求

1.水电问题:要求接到电话通知后2小时内到场,一般问题6小时内维修完毕,重大问题24小时内维修完毕。

88

2.土建问题:要求接到电话通知后4小时内到场,一般问题12小时内维修完毕,重大问题48小时内维修完毕,防水处理不得超过10天。

3.设施设备:要求接到电话通知后4小时内到场,一般问题12小时内维修完毕,重大问题48小时内维修完毕。

4.其它相关要求:质量保修期内,无论何种原因,工程需要维修,承包人均应积极配合发包人完成维修工作,正常情况下,承包人均应按上述本章1-3款保修时限要求执行。特殊情况(需由发包人认可的非常情况),在接到发包人要求维修的相关指令后(包括电话、短信、邮件、传真、信函、文件等方式),3日内进行实质性响应确认(包括通过电话、短信、邮件、传真、信函、文件等方式进行确认,拟定初步维修整改方案一并发送发包人);并与7日内进场施工,按发包人要求及时维修整改完成,费用由责任人承担。若承包人在接到发包人维修指令后,未能在3日内实质性响应确认或在7日内进场按发包人要求及时完成维修整改工作,发包人有权自行组织相关维修队伍进场维修整改,发生的相关费用发包人从承包人质保金中抵扣,同时发包人有权向承包人质保金中抵扣因承包人责任而给发包人造成的相关损失和费用,不足部分发包人有权向承包人进行追索。其余未尽事宜均参照通用合同条款执行。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起最迟须7天内派人保修。承包人在约定期限内派人保修的及承包人连续维修两次仍不符合要求的,发包人有权委托他人修理,因此发生的所有费用由承包人承担,同时发包人按实际发生费用的20%收取承包人管理费。

2.发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。如发生突发事件:煤气泄漏、水管爆裂、大范围停电、电梯困人等影响业主安全时,发包人及物业公司可以在不通知质保单位的情况下,作应急抢修。事后,相关问题处理经办人需将“应急抢修”情况及记录、证据交质保单位,按所发生的实际费用在工程保修款中扣除。

3.对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建

89

设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4.质量保修完成后,承包人自检,报监理单位,书面提请发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由承包人承担(非责任方除外)。

六、其它

双方约定的其它质量保修事项:

1.项目竣工验收前,承包人应向发包人书面报送加盖公章及法人印章的质保维修实施方案(包括承包人在2年质量缺陷期内设置合理的现场质保维修队伍,并把其质保组织机构、人员名单及联系电话、邮寄地址、电子邮箱、传真、信函等联系方式报业主备案登记)。

2.质量保修指令及相关通知单送达方式:发包人或其指定的质保管理部门及机构可通过承包人在发包人备案登记的电话、短信、邮件、传真、信函、文件等任一方式送达承包人。均视为发包人把质量保修指令及相关通知单已送达承包人。

3.质量保证金的支付,本工程约定的工程质量保证金为施工合同结算价款总额的3%,质保金不计利息。

4.质量保证金的返还,质保金缺陷责任期满后若承包人无违约行为,则一次性退还给承包人,不计利息。

5.在约定的质量保修期,包括延长的期限终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书。

6.缺陷责任期终止证书签发后,承包人可向监理人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料,申请到期应退还承包人剩余的质量保证金金额。

7.监理人收到承包人提交的最终结清申请单后14天内,提出发包人应支付给承包人的价款,送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕,并由监理人向承包人出具经发包人

90

签认的最终结清证书。

8.发包人应在监理人出具最终结清证书后的14天内,将应支付款支付给承包人,质量保证金无限行利率。质量保证金的付清不能免除承包人在上述质量保修期内应承担的所有责任和义务。

9.约定的质量保修期满时,承包人没有完成缺陷责任的,发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额,并有权要求延长质量保修期,直至完成剩余工作为止。

10.工程竣工后,承包人应主动每月回访一次,每次必须签署保修回访单,否则,发包人有权不支付质量保证金。

11.质量保修通知单或质量投诉函投寄地址:

投寄部门: ,电子邮箱: ;

联系电话: ,传真: ;

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期至保修期满。



91

主要建设工程文件目录

[illegible]

承包人项目管理机构组成表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总师人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	赵文勇	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	何小宝	技术负责人	高级工程师	
造价管理	王树森	造价员	工程师	
质量管理	李晓兰	土建质量员		
	丁胜兰	装饰装修质量员		
	李亚茹	土建质量员		
材料管理	黄 玮	材料员		
计划管理				
安全管理	叶剑哲	安全员		
	程坤	安全员		
	卢强	安全员		
	吴嘉瑞	装饰装修施工员		
其他人员	王紫	资料员		
	王瑞喜	装饰施工员		

N2006

验收表-7 (1)

50003920211129006

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙盛片区长租公寓(2021年批次)双
溪A区11#、12#楼装修工程

单位(子单位)工程名称: 11#楼、12#楼

施工许可证编号: 500123202111190420

工程地址: 重庆两江新区鱼复新城

建设单位: 重庆两江新区公共租赁住房投资管理有
限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 8 月 23 日


重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50003920211129006

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙盛片区长租公寓（2021年批次）双溪A区11#、12#楼装修工程-11#楼、12#楼		工程地址	重庆两江新区鱼复新城
基本情况	建筑面积（m²）	35972.65m²		工程类别	大型
	层数	地下层，地上33层		最大跨度	9.5m
	高度（m）	101.1m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构		开工日期	2021 年 11 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920211129006

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区公共租赁住房投资 管理有限公司			徐世均	何羽玲
	勘察单位					
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529-6/5	鲁志俊	蒋序东
	监理单位	重庆市永安工程建设监理有限 公司	甲级	E150000842-4/3	屈斌	陈大中
	施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	一级	D232075487	熊子龙	赵文勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



50003920211129006


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防、环保验收



50003920211129006

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022年8月23日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确;</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>9. 竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设单位、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920211129006

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):	徐世均
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	蒋存东
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字):	陈永
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字):	赵勇
		成员(签字):	
	有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
姓名: 蒋存东 注册号: 5001052-034 有效期至: 2024年5月	重庆市设计院有限公司 项目负责人: 蒋存东 (签字, 加盖执业印章) 注册号: 5000389-029 有效期至: 2022年6月	江苏恒龙装饰工程有限公司 项目负责人: 赵勇 (签字, 加盖执业印章) 注册号: 321718051 有效期至: 2022.07.02	重庆市永安工程建设有限公司 总监理工程师: 陈永 (签字, 加盖执业印章) 注册号: 5001052-034 有效期至: 2024年5月
年 月 日	2021年 8 月 23 日	2021年 8 月 23 日	2021年 8 月 23 日
建设单位	重庆两江新区公共租赁住房投资有限公司		
项目负责人(签字):	徐世均		
法定代表人(签字):	徐世均		
(建设单位公章)			
2021年 8 月 23 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程

中标通知书

项目编号：JNCFZB-2023-065

江苏恒龙装饰工程有限公司：

在“济南城市发展集团资产运营管理有限公司中海湖畔 YOU+装修改造”招标中贵公司经评标委员会综合评审，被确定为本项目一标段的中标单位。

中标金额（人民币）：19981537.85 元（壹仟玖佰玖拾捌万壹仟伍佰叁拾柒元捌角伍分）。

根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条规定，自本通知发出之日起三十日内，请贵公司到济南城市发展集团资产运营管理有限公司签订书面合同。

特此通知。

济南城市发展集团资产运营
管理有限公司



2024 年 1 月 2 日

山东华标招标有限公司



2024 年 1 月 2 日

项目编号: JNCFZB-2023-065

合同签订日期: _____

济南城市发展集团资产运营管理有限公司（甲方）所需华山北片区D地块三期中海湖畔YOU+租赁住房项目装饰工程（项目名称）经山东华标招标有限公司以JNCFZB-2023-065（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评审小组确定江苏恒龙装饰工程有限公司（乙方）为成交供应商。为明确双方的责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，订立本合同如下：

1、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）成交通知书

（二）本项目公开招标文件（含答疑、澄清）

（三）成交供应商（乙方）在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件

（四）本合同附件

（五）成交供应商（乙方）响应文件

（六）图纸

1.6.1 甲方向乙方提供电子版图纸。

1.6.2 甲方对工程的保密要求和保密期限：乙方不得私自对除材料供货商、配套生产厂家等非本工程相关人员及单位透露有关本工程的图纸和技术资料的内容，保密期限为无限期保密。

（七）工程指令

1.7.1 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方项目经理或其指定收文人在收发台帐上签署姓名和时间后生效，乙方不得借故拒收甲方的合理、有效性文件。如乙方不能及时接收以上约定的相关文件承担相应责任，向甲方支付违约金 1000 元/次。

1.7.2 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方

代表仍决定执行的指令应有甲方代表签署的正式文件（包括但不限于设计变更、现场签证、图纸会审、会议纪要、工作联系单、工程签证等具有甲方主管领导或甲方代表签字或盖有甲方公章的书面文件），乙方应于执行但不承担由此引起的不限于成本、工期的影响。

2、合同的范围和条件

工程名称：华山北片区D地块三期中海湖畔Y00+租赁住房项目装饰工程

建设规模：24428 m²。

工程地址：历城区济青高速公路以南、华山湖以北

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

项目主要包括：中海湖畔Y00+15号楼（4F、7F-12F、16F、18F-23F、27F、28F）577套公寓、图纸、工程量清单范围内的施工及保修等。具体详见合同服务清单。

3、合同价款

3.1 合同含税金额为人民币¥19981537.85元，大写：壹仟玖佰玖拾捌万壹仟伍佰叁拾柒元捌角伍分。不含税价格为人民币¥18331686.10，大写：壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰捌拾陆元壹角整。税率为9%，税金为人民币¥164951.75，大写：壹佰陆拾肆万玖仟伍佰壹拾柒元柒角伍分。

4、甲方（甲方）

4.1 甲方代表及现场人员

4.1.1 甲方代表的姓名：张坤，联系电话：15962705605。

5、监理方

5.1 监理工程师人员

5.1.1 甲方委托的工程监理单位为：山东鼎盛工程项目管理有限公司，甲方指定总监姓名：陈增恒，联系电话：15650087826。

5.2 监理工程师工作

5.2.1 乙方应执行招标文件及本合同内的监理职权范围内的指令。监理单位依据国家及地方法律法规及行业规范标准开展监理工作，乙方应接受监理对本工程安全管

2

理、质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，甲方对乙方处以人民币1000元/次违约金处罚。

5.2.2 乙方必须在规范要求的时间内完整地完规范要求的各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等。如漏报、资料不全乙方应在规定时间内完成补报。乙方不予配合的监理有权在规范要求时间截止后24小时内提出给予乙方人民币500-2000元处罚，此罚款通知经甲方签字认可后生效。

6、乙方

6.1 乙方代表及现场人员

6.1.1 乙方代表（项目经理）姓名：沈小成，身份证号码：320622197211235035，联系电话：18252337779，电子邮箱：hljtgfygs@163.com。

6.1.2 本工程乙方驻工地项目经理必须符合相关要求：专人专职，工程开工前由监理单位完成认证。该项目经理必须与招标要求相符，甲方认为项目经理不能胜任工作，有权要求乙方更换乙方代表、项目经理，乙方如需更换乙方代表及项目经理应提前7日提出申请，经甲方同意后后方可更换，乙方如有违约为此向甲方支付人民币3000元的违约金。

6.1.3 在甲方发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方须三个工作日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币3000元/次的违约金。

6.1.4 乙方代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于5天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于6天，未经甲方现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为乙方违约，乙方为此向甲方支付每人每周人民币500元的违约金。

6.1.5 项目经理部组织架构，乙方的项目经理部组织架构必须配备以下表格所要求的岗位管理人员，如乙方在合同存续期间有擅自缺岗或虚报人员的行为，乙方为此向甲方支付人民币2000元的违约金，并在5天之内把缺岗人员配备齐全。

3

告及有关资料。

17.2.4 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.2.4.1 工程本身（乙方施工质量未达标除外）的损害、因工程损害导致第三人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备损坏、清理、修复费用，由双方协商解决；

17.2.4.2 因不可抗力造成的甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.2.4.3 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.2.4.4 停工期间，乙方应甲方及监理单位留在施工现场的必要管理人员及保卫人员的费用由双方协商解决。

17.3 甲方、乙方约定的其他不可抗力：无。

18、工程保险

乙方须购买整体的工程一切险及对应的第三者责任险，以及为弥补整体工程一切险及第三者责任险不足而需要购买的其他保险，甲方不负责任何与上述有关的索赔、赔偿、诉讼、费用等，该项费用已包含在合同价款内。

19、合同的生效、终止和解除

19.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

19.2 与本合同相关的招投标文件，视为本合同不可分割的一部分。

19.3 合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

20、其他

20.1 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、工作联系单等）即成为本合同的附件。

20.2 如一方地址、电话、邮箱有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

20.3 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的工作内容，不得违规挂靠，出现上述情况，甲方对乙方处以合同额5%的处罚，并有权解除合同。

18



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91370102MA3U3P183G 统一社会信用代码：913208917038175278

地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区 地址：淮安经济技术开发区飞耀南路90-1
经十路11001号中国人寿大厦N-37层 号

邮政编码：250000 邮政编码：223001

法定代表人：蒋从文 法定代表人：熊子龙

委托代理人： 委托代理人：

电话：051783845930 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：hljtgfygs@163.com

开户银行： 开户银行：中国工商银行淮安市分行

账号：1110030109200056571

甲方应将工程款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

19

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 华山北片区D地块三期中海湖畔YOU+租赁住房项目装饰工程

建设单位名称: 济南城市发展集团资产管理有限公司

竣工验收时间: 2024年6月22日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

质检 05-04

工程名称	华山北片区D地块三期中海湖畔YOU+租赁住房项目装饰工程		工程地址	历城区济青高速公路以南、华山湖以北		
建筑面积(m²)	24428.0m²		结构类型/层数	/ 14层		
建设单位	济南城市发展集团资产运营管理有限公司					
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		资质等级	壹级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东鼎晟工程项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370112202403120101		规划许可证号	/		
开工时间	2024年3月12日		工程造价	1998.15万元		
工程概况	本工程为华山北片区D地块三期中海湖畔YOU+租赁住房项目装饰工程，室内墙面粉刷白色乳胶漆 2.顶棚采用轻钢龙骨、石膏板吊顶，客厅隔墙为蒸压加气块砌筑墙面用抹面砂浆找平，地面自流平，敷设石塑地板，开关插座安装，灯具安装。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	胡舜翔	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	沈小成	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		徐付城	山东鼎晟工程项目管理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		王春堂	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王春堂	同圆设计集团有限公司	工民建	工程师	项目建筑师
		陈玲玲	同圆设计集团有限公司	机电	工程师	项目电气师
		韩建国	山东鼎晟工程项目管理有限公司	工民建	监理工程师	项目监理
		曲 磊	山东鼎晟工程项目管理有限公司	机电	监理工程师	安装项目监理
		曹学伟	山东鼎晟工程项目管理有限公司	工民建	监理工程师	项目监理
		何小宝	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		王玲	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	助理工程师	土建施工员
		陈潇	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	助理工程师	安装质检员
		陈潇	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	助理工程师	土建质检员
		高妍	江苏恒龙装饰工程有限公司	工民建	助理工程师	安装质检员

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG—002—

工程名称	华山北片区 D 地块三期中海湖畔 YOU+租赁住房项目装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	14 层/24428.0m2
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	技术负责人	沈小成	开工日期	2024 年 3 月 12 日
项目负责人	沈小成	项目技术负责人	何小宝	竣工日期	2024 年 6 月 20 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求		符合要求	
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	
年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中电信数智科技有限公司冠华大厦 7、10 层装修项目]建设项目工程施工

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

中电信数智科技有限公司冠华大厦 7、10 层装修项目(重新招标)
(招标编号：09-02-04A-2023-D-A10222C01) 评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件评审，根据评审结果，经招标人确定，贵公司中标结果如下：

序号	标包名称	中标金额（份额，实施地域）
1	中电信数智科技有限公司冠华大厦 7、10 层装修项目(重新招标)	中标金额： 不含税 10,989,245.53 元 增值税税率：9% 含税 11,978,277.63 元 中标份额：100% 实施地域：北京市

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

合同签订联系人：龚经理

联系电话：13370166067

特此通知！

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024 年 4 月 16 日



合同编号：

UEJCA2401601AGN00

[中电信数智科技有限公司冠华大厦7、10层装修项目]建设项目工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：[中电信数智科技有限公司]

地址：[北京市西城区西直门内大街118号冠华大厦12层]

法定代表人/负责人：[李忠]

承包人（全称）：[江苏恒龙装饰工程有限公司]

地址：[淮安市经济技术开发区飞耀南路90-1号]

法定代表人/负责人：[熊子龙]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，双方现就[中电信数智科技有限公司冠华大厦7、10层装修项目]建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：[中电信数智科技有限公司冠华大厦7、10层装修项目]。

1.2 工程地点：[北京市西城区西直门内大街118号冠华大厦7、10层]。

1.3 工程立项批准文号：[09-02-04A-2024-D-A02122C01]。

1.4 资金来源：[自有]。

1.5 工程内容：[北京市西城区西直门内大街118号冠华大厦7、10层，建筑面积为7层2338.04m²，10层2338.04m²，两层合计4676.08m²的办公区整体装修及消防改造]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围：施工图所包含的建筑红线范围内的所有建筑工程、机电设备安装工程。不包括本工程土方开挖、基槽护坡、塔吊桩基等部分。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：[2024]年[5]月[15]日。

3.2 竣工日期：[2024]年[8]月[15]日。

3.3 工期总日历天数[90]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准：[合格]。

第五条 合同价款

5.1. 签约合同价为：大写人民币[壹仟壹佰玖拾柒万捌仟贰佰柒拾柒元陆角叁分]，¥[11978277.63]；其中包含安全生产费的价款价款为人民币[叁拾万元整]，¥[300000]，增值税率[9]%，增值税款为人民币[玖拾捌万玖仟零叁拾贰元壹角]，¥[989032.1]。因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）

不变，增值税税款和合同价（含税价）相应变更。

其中：

- (1) 安全文明施工费：大写人民币[叁拾万元整]，¥[300000]。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：大写人民币[0]，¥[0]。
- (3) 专业工程暂估价金额：大写人民币[0]，¥[0]。
- (4) 暂列金额：大写人民币[0]，¥[0]。

5.2 签约合同价的支付由发包人以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国光大银行北京新源支行]
银行地址：[北京市朝阳区新源西里中街 12 号]
户名：[中电信数智科技有限公司]
账号：[75100188000011612]
统一社会信用代码：[91110000710928807K]
地址、电话：[北京市海淀区复兴路 33 号 13 层东塔 13 层 1308 室 58552665]

承包人信息如下：

开户行：[工商银行淮安市分行]
银行地址：[江苏省淮安市淮海西路 81 号]
户名：[江苏恒龙装饰工程有限公司]
账号：[1110030109200056571]
统一社会信用代码：[9132089170385278]
地址：[淮安市经济技术开发区飞耀南路 90-1 号]
电话：[0517-83645930]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或退回，承包人应当及时更换，如因此导致未能在前款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 [0.5]% 的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账]

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一章 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：[中电信数智科技有限公司]
法定代表人/负责人：[李忠]
授权代表：[李忠]

承包人：[江苏恒龙装饰工程有限公司]
法定代表人/负责人：[熊磊]
授权代表：[杨洋]
签署日期：[2024]年[5]月[10]日

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中电信数智科技有限公司冠华大厦7、10层装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层地上14层 / 4676.08m ²
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	技术负责人	沈小成	开工日期	2024年11月5日
项目负责人	朱帅	项目技术负责人	何小宝	完工日期	2024年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部		符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 55 项, 符合规定 55 项, 共抽查 83 项, 符合规定 83 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 90 项, 达到“好”和“一般”的 87 项, 经返修处理符合要求的 3 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年11月5日	总监理工程师: 2024年11月5日	项目负责人: 2024年11月5日	项目负责人: 2024年11月5日	项目负责人: 2024年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 胡天路
注册号: 3200359-023
有效期至: 2026年03月

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中电信数智科技有限公司冠华大厦7、10层装修项目										验收时间: 2024年 12月 13日	
建设单位		中电信数智科技有限公司				监理单位		北京伟泽工程项目管理有限公司			
施工单位		江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位		中通服务设计研究院有限公司			
装饰建筑面积		4676.08 m²	工程造价	11978277.63 元	结构层次	框架 地下3层, 地上14层	开工日期	2024年 5月 15日	竣工日期	2024年 11月 15日	
验收意见		1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完善; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 5、观感质量验收符合要求; 6、本项目因各方原因延迟竣工, 双方互相免责; 7、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。									
建设单位		监理单位				设计单位		施工单位			
项目负责人:  (公章) 2024年 12月 13日		总监理工程师:  (公章) 2024年 12月 13日				项目负责人:  (公章) 2024年 12月 13日		项目负责人:  (公章) 2024年 12月 13日			

教学条件省级改造建设

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2023 年 8 月 15 日所递交的教学条件升级改造建设 2023-JL05-G1407 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	教学条件升级改造建设		建设规模	/
建设地点	重庆市			
中标范围	施工设计图纸、工程量清单显示的全部工作内容，其中固定通信楼主要包含室内装修改造（墙面粉刷、地面改造、灯具更换、吊顶装饰、隔墙、门窗更换等）、楼内楼间强弱电改造、楼顶防雷线等；通信电源楼主要包含室内装修改造（墙面粉刷、地面改造、灯具更换、吊顶装饰、隔墙、强弱电布设等）、楼后训练场地改造、油机房翻新改造和厕所改造等。（具体以发布的工程量清单为准）。			
中标价格	¥：3350996.53 元 大写：叁佰叁拾伍万零仟玖佰玖拾陆元伍角叁分			
中标工期	90 日历天			
质量等级	达到国家及军队现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			
项目经理	梁莹	注册建造师执业资格证书编号	苏 232181812742	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市 与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知前附表第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：陆军工程大学通信士官学校（盖章）

负责人： （签字）

日期： 2023 年 8 月 22 日

说明：本表一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份。

合同编号：2023-JLGCTS-GC1078（00）-施工-0099433

教学条件升级改造建设项目
(固定通信/通信电源)

施 工 合 同

发包人（全称）：陆军工程大学通信士官学校

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

合同签订日期：2023年9月25日

一、合同协议书

发包人（全称）：陆军工程大学通信士官学校

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就教学条件升级改造建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：教学条件升级改造建设。

1.2 工程地点：重庆市沙坪坝区林园甲一号。

1.3 工程立项批准文号：2023-JL05-G1407。

1.4 资金来源：上级拨款。

1.5 工程内容：施工设计图纸、工程量清单显示的全部工作内容，其中固定通信楼主要包含室内装修改造（墙面粉刷、地面改造、灯具更换、吊顶装饰、隔墙、门窗更换等）、楼内楼间强弱电改造、楼顶防雷线等；通信电源楼主要包含室内装修改造（墙面粉刷、地面改造、灯具更换、吊顶装饰、隔墙、强弱电布设等）、楼后训练场场地改造、油机房翻新改造和厕所改造等。（具体以投标的工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6 工程承包范围：设计图纸、工程量清单显示的全部工作内容。

2. 合同工期

计划开工日期：2023年9月25日。

计划竣工日期：2023年12月24日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合达到国家及军队现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万零玖佰玖拾陆元伍角叁分（¥3350996.53元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万叁仟壹佰叁拾壹元捌角伍分（¥103131.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 叁拾万元整 (¥300000.00元)。
(4) 暂估金额:
人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元)。
4.2 合同价格形式: 单价合同。(提示: 单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整; 总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。)
5. 项目经理
承包人项目经理: 梁莹 身份证号: 320821199212150141;
建造师执业资格证书号: 1186113431; 建造师注册证书号: 苏 23218182742;
建造师执业印章号: 苏 23218182742(00); 安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2018)1010996;
承包人对执行项目经理的授权范围如下: 与甲方进行沟通、联系, 该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为, 均由乙方承担责任。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全; 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2023 年 9 月 24 日签订。

10. 签订地点

本合同在 重庆市沙坪坝区林园甲一号 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 发包人委托代理人和承包人法定代表人(或委托代理人)签字并加盖双方单位印章时生效。

13. 合同份数

本合同一式 叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人(公章): 重庆工程大学通信工程学校 承包人(公章): 江苏恒龙装饰工程有限公司
法定代表人 法定代表人
或其委托代理人(签字): 或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 组织机构代码: 913208917038175278
地 址: 重庆市沙坪坝区林园甲一号 注册地址: 淮安经济技术开发区飞鹰南路 90-1 号
邮政编码: 400035 邮政编码: 223001
电 话: 023-68759500 电 话: 0517-83645930
传 真: 023-68759416 传 真: 0517-83670598
电子邮箱: 电子邮箱: hlsghs@163.com
开户银行: 中国银行重庆渝中区长江路支行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司淮安分行营业部
账 号: 113007545391 账 号: 111003010920056571

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户, 否则乙方不承担任何责任。
单位名称: 江苏恒龙装饰工程有限公司
账号: 111003010920056571
开户银行: 淮安市市行营业部

附件 3: 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称): 重庆工程大学通信工程学校

承包人(全称): 江苏恒龙装饰工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致订立本工程质量保修书。签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和工程保修期限

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规及合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 25 年;
3. 装修工程为 5 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年;
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为 5 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 。

绿化工程养护期限自竣工验收之日起 1 年内, 所需费用由承包方承担。内容包括: 基本工作指一般的正常养护, 即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等; 定期工作是全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治, 具体如下:

- 7.1 修剪: 根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求, 按照操作规程适时进行。
- 7.2 灌溉与排水: 根据天气、立地条件和树种的抗旱能力, 进行适时、适量的灌溉, 保持土壤中有充足水分。
- 7.3 中耕除草: 绿地中影响植物生长的直立性杂草和影响苗木生长的各类野生藤茎, 应及时清除; 及时清除树木周边生长的杂草, 保证树木的正常生长。

7.4 根据各类植物的生长特点及立地环境的要求, 要求年施肥不得少于 2 次以上, 保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

7.5 保护设施: 及时做到防风、防虫、防寒, 应防止养护过程中的人为践踏、碰撞和折损等影响苗木生长的行为, 在不影响景观条件下, 可采取在周围设置围栏等防护措施。

7.6 支撑养护: 养护期间苗木稳定性支撑措施保持大于 95%, 遇大风时应及时采取没有影响景观的支撑措施和与支撑不协调的苗木植物的要求。

7.7 病虫害防治: 是绿化养护的重要手段, 要根据各类植物的病虫害发生对象及时预测预报, 采取综合防治。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知后立即作出响应, 12 小时内派人到达现场进行处理。承包人在接到保修通知后, 应当立即到达现场或现场检修。
2. 发生紧急事故抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达现场或现场检修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全预防措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

缺陷责任期和保修责任期内, 由非发包人原因造成缺陷或损坏的, 承包人负责维修, 并承担维修费用, 如由第三人原因造成的, 可事后向第三人追偿; 由发包人原因造成的缺陷或损坏的, 承包人负责维修, 但发包人应承担维修费用, 质保期满后, 发包人应退还剩余的质保金。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期结束为止。

发包人(公章): 重庆工程大学通信工程学校 承包人(公章): 江苏恒龙装饰工程有限公司

40

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 陆军工程大学通信士官学校教学条件
升级改造建设项目

单位(子单位)工程名称: 综合楼、固定楼、电源楼、
发电机组实训楼、室外工程

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市沙坪坝区林园甲一号

建设单位: 陆军工程大学通信士官学校



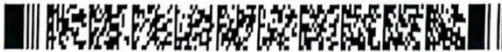
竣工验收日期: 2024 年 2 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

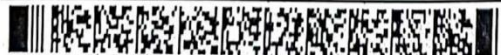


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合楼、固定楼、电源楼、发电机组实训楼、室外工程	工程地址	重庆市沙坪坝区林园甲一号
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年9月6日
工程验收范围	<p>1、室内工程验收范围： 固定楼/综合楼主要包含：8个专业教室（机房）调整搬迁，4个专业教室扩建改造及楼内、楼间强弱电线路布设以及墙面翻新、地面改造、灯具更换、门窗更换、卫生间改造、吊顶修复等，面积约1750.60平方米。 电源楼主要完成：20余个教室（办公室）的墙面翻新、地面改造、灯具更换、强电线路布设、门窗更换、卫生间改造、吊顶修复等。电源楼共4层，面积约2810.05平方米。 发电机组实训楼（油机房）主要包含：墙面翻新、地面改造、灯具更换、强电线路布设、门窗更换、卫生间改造、吊顶修复等。面积约1750.00平方米。</p> <p>2、室外工程验收范围： 电源楼后室外场地主要包含：地面铺装（沥青面、混凝土面、石材面）、排水沟、挡墙、台阶、展台基座、小品部分、路灯布设安装等。面积约2922.63平方米</p>			
专门情况说明	<p>本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</p> <p>1、工程施工技术资料真实、完整、符合要求；</p> <p>2、本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准；</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求；</p> <p>4、工程观感竣工验收合格。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	陆军工程大学通信士官学校	/	/	/	袁志高
	勘察单位					
	设计单位	重庆大学建筑规划研究总院 有限公司	甲级	A250000621	赵彬	苏志明
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	/	E150000594	余英健	李长扬
	施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司	一级	D232075487	熊子龙	梁莹
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
	监控量测 单位	/				




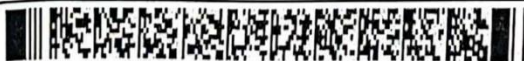
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

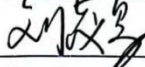

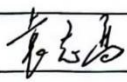


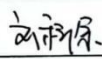














验收表-7 (1)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位	验收会议时间
		2024.7.29
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程竣工技术资料真实、完整、符合要求； 2、本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4、工程观感竣工验收合格。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

建设单位	项目负责人（签字）： 	
	成员（签字）：  	
勘察单位	项目负责人（签字）：	
	成员（签字）：	
设计单位	项目负责人（签字）： 	
	成员（签字）：  	
监理单位	项目负责人（签字）： 	
	成员（签字）： 	
施工单位	项目负责人（签字）： 	
	成员（签字）：   	
有关专家	  	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章） 
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 
建设单位	项目负责人：  法定代表人： 