

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91320000608285139H	注册资本金	265532.3689 万元
法定代表人	张新宏	联系方式	0512-68508000
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级	企业员工数量	8804
核心竞争力描述	我司已连续 22 年获得装饰百强企业第一名		
经营范围	承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工；软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工，承接轻型钢结构工程设计；承接城市及道路照明工程；销售：建筑材料；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

专业技术人员规模	共 688 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 4 人；2、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 532 人；3、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 36 人；4、 <u>一级建造师（市政公用工程）</u> 专业 13 人；5、 <u>一级造价工程师（土木建筑）</u> 专业 38 人；6、 <u>二级造价工程师（土木建筑）</u> 专业 65 人				
营业收入 （万元）	2021 年	2537415.18	纳税额 （万元）	2021 年	40690.93
	2022 年	2181329.09		2022 年	33362.35
	2023 年	2018661.68		2023 年	16463.72
	合计：	6737405.95		合计：	90517.00
资产负债率 （%）	2021 年	69.89%	经营活动产生现金流量 净额 （万元）	2021 年	81357.14
	2022 年	65.40%		2022 年	30218.55
	2023 年	63.27%		2023 年	34381.16
	平均：	66.19%		合计：	145956.85
企业认证情况	企业质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015；GB/T50430-2017 标准的要求； 企业环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求； 企业职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求；				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程+苏州高新区狮山桥北、运河路东+2023.3.10+45382.88 万元（住宅，176723.00 m²）； 2. 青禾墅阳府项目（张地 2014-B06-A 地块）精装修专业分包工程+张家港市经开区+2022.9.19+21432.45 万元（住宅，47345.00 m²）； 3. 丽水市江滨商务中心地块项目住宅精装修工程+浙江省丽水市莲都区+2023.8.30+18587.98 万元（住宅，108000.00 m²）； 4. 曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域（2-20#楼）精装修工程+杭州市临平区荷禹路与新洲路交叉口西南角+2023.6.30+16768.80 万元（住宅，122000.00 m²）； 5. 南京国诚置业有限公司 NO.2016G08 地块房地产开发项目 1-13 栋住宅室内精装修工程++2020.12.31+13133.33 万元（住宅，43321.00 m²）				
投标人项目负责人	1. 阳光丽景酒店改造及装修工程+柳州市城中区，壶东大桥东端匝道北侧，西邻东堤路，北靠达江路+2022.5.9+5386.52 万元（酒店，19913.00 m²）；				

近5年已完工同类业绩	2. XDG-2020-9号地块开发建设二期项目(世界物联网大会永久会址配套设施)工程+无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧+2023.9.30+12000.00万元(酒店, 20300.00 m²)
投标人技术负责人 近5年已完工同类业绩	1. 滨州市全民健康文化中心项目(EPC)二标段游泳馆及地下车库装饰装修工程+滨州市黄河十路北、黄河十二路南、奥体东路以西、渤海十六路以东+2023.12.14+5550.35万元(商场, 43321.00 m²); 2. 华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装饰装修工程+太原市小店区龙城大街97号龙城壹号A座办公大楼+2022.6.30+2322.71万元(办公, 13000.00 m²)
其他	我司已连续22年获得装饰百强企业第一名

证明材料：企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码

91320000608285139H

营业执照

编号 32000000020220817001

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

类型

股份有限公司（外商投资、上市）

法定代表人

张新宏

经营范围

承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装、建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作、承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工、软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作、建筑石材加工、承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工；承接轻型钢结构工程的设计、承接城市及道路照明工程、销售；建筑材料；承接境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程、承包上述境外工程的设计、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

265532.3689万元人民币

成立日期

1993年01月06日

住所

中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号

登记机关

江苏省市场监督管理局

2022年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91320000608285139H

(6/15)

营业执照

编号 320000000202208170013

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

类型

股份有限公司（外商投资、上市）

法定代表人

张新宏

经营范围

承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装、建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作、承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工、软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作、建筑石材加工、承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工；承接轻型钢结构工程的设计、承接城市及道路照明工程、销售；建筑材料；承接境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程、承包上述境外工程的设计、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

265532.3689万元人民币

成立日期

1993年01月06日

住所

中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号

登记机关

江苏省市场监督管理局

2022年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书



建筑业企业资质证书

单位名称

: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

详细地址

: 中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号

统一社会信用代码

: 91320000608285139H

法定代表人

: 张新宏

经济类型

: 股份有限公司（外商投资、上市）

注册资本

: 265532.368900万元

证书编号

: DW232000043

有效期

: 2029-06-24

资质等级

: 消防设施工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包贰级



发证机关

江苏省住房和城乡建设厅

2025 年 04 月 04 日

1.3 投标人 2021 年纳税证明（总部）



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

21(0322)32证明 60636239

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2021-03-22
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2021-01-05--2021-03-15	170451905.48
退税	2021-01-05--2021-03-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）壹亿柒仟零肆拾伍万壹仟玖佰零伍元肆角捌分

¥170451905.48



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0630)32证明 61394212

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局
第一税务所

填发日期 2021-06-30

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-04-09--2021-06-29	76704800.40
退税	2021-04-09--2021-06-29	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒仟陆佰柒拾万肆仟捌佰元肆角

¥76704800.40



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0915)32证明 61965710

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局
第一税务所

填发日期 2021-09-15

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-07-01--2021-09-15	116671609.77
退税	2021-07-01--2021-09-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿壹仟陆佰陆拾柒万壹仟陆佰零玖元柒角柒分

¥116671609.77



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1222)32证明 62730828

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局
第一税务所

填发日期 2021-12-22

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-10-11--2021-12-16	43080959.90
退税	2021-10-11--2021-12-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆仟叁佰零捌万零玖佰伍拾玖元玖角

¥43080959.90



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4 投标人 2022 年纳税证明（总部）



中华人民共和国
税收完税证明

22(0314)32证明 60662712

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-03-14
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2022-01-18--2022-03-11	107637564.68
退税	2022-01-18--2022-03-11	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）壹亿柒佰陆拾叁万柒仟伍佰陆拾肆元陆角捌分

¥107637564.68



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0627)32证明 61586936

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-06-27
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-01--2022-06-23	100800861.82
退税	2022-04-01--2022-06-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿捌拾万零捌佰陆拾壹元捌角贰分

¥100800861.82



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1012)32证明 62385501

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-10-12
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-05--2022-09-26	85989980.89
退税	2022-07-05--2022-09-26	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟伍佰玖拾捌万玖仟玖佰捌拾元捌角玖分

¥85989980.89



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0103)32证明 60004452

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-01-03
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-25--2022-12-16	39195085.19
退税	2022-10-25--2022-12-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写)叁仟玖佰壹拾玖万伍仟零捌拾伍元壹角玖分

¥39195085.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 投标人 2023 年纳税证明（总部）



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(0407)32证明 61004673

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-04-07
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-01-16--2023-03-23	74101866.51
退税	2023-01-16--2023-03-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）柒仟肆佰壹拾万壹仟捌佰陆拾陆元伍角壹分

¥74101866.51



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0616)32证明 61727306

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-06-16
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-04-07--2023-06-15	42351874.96
退税	2023-04-07--2023-06-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）肆仟贰佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元玖角陆分

¥42351874.96



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(1007)32证明 62644123

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-10-07
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-07-03--2023-09-15	4176689.19
退税	2023-07-03--2023-09-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元壹角玖分

¥4176689.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)32证明 60076516

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2024-01-08
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-11-15--2023-10-23	44006769.09
退税	2023-11-15--2023-10-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆仟肆佰万陆仟柒佰陆拾玖元零玖分

¥44006769.09



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6 投标人 2021 年纳税证明（深圳）

纳税证明

深税纳证〔2025〕164870号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	672,725.55	0
2	企业所得税	1,210,286.07	0
3	印花税	165,815.8	0
4	教育费附加	290,782.64	0
5	增值税	9,692,753.17	0
6	地方教育附加	193,855.07	0
7	个人所得税	21,414.87	0
合 计		12,247,633.17	0
其中, 自缴税款		11,762,995.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年12,247,633.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,814.32元(壹仟捌佰壹拾肆圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182202539755



1.7 投标人 2022 年纳税证明（深圳）

纳税证明

深税纳证〔2025〕164882号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	384,555.32	0
2	企业所得税	747,032.44	0
3	印花税	70,834.14	0
4	教育费附加	164,848	0
5	增值税	5,494,932.35	0
6	地方教育附加	109,898.63	0
7	个人所得税	917.71	0
合 计		6,973,018.59	0
其中, 自缴税款		6,698,271.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年6,973,018.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182302539911



1.8 投标人 2023 年纳税证明（深圳）

纳税证明

深税纳证〔2025〕164892号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	457,386.86	0
2	企业所得税	868,925	0
3	印花税	571.75	0
4	教育费附加	196,200.46	0
5	增值税	6,540,012.53	0
6	地方教育附加	130,800.27	0
合 计		8,193,896.87	0
其中, 自缴税款		7,866,896.14	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年8,193,896.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182352539928



1.9 投标人 2021 年财务审计报告

审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2022]230Z2384 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022681005631
报告名称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]230Z2384号
被审(验)单位名称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月27日
签字注册会计师:	宛云龙(110100323713), 梁欢(110100320212), 徐远(110100320447)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

序号	内容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7
3	合并利润表	8
4	合并现金流量表	9
5	合并所有者权益变动表	10-11
6	母公司资产负债表	12
7	母公司利润表	13
8	母公司现金流量表	14
9	母公司所有者权益变动表	15-16
10	财务报表附注	17-160

审计报告

容诚审字[2022]230Z2384 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称金螳螂）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金螳螂 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金螳螂，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）合同收入的确认

1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2021 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,476,855.16 万元，占营业收入的比例为 97.61%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与合同收入确认相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述

参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2021 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 1,797,074.11 万元，坏账

准备合计为 585,740.48 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

金螳螂管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制

之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

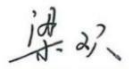

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文,为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2022]230Z2384号审计报告之签字盖章页)



中国·北京

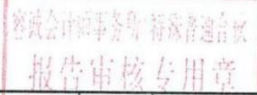
中国注册会计师:  
宛云龙(项目合伙人)

中国注册会计师:  
梁欢

中国注册会计师:  
徐远

2022年4月28日

合并资产负债表



编制单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金	五、1	7,490,255,020.03	6,372,631,845.72	短期借款	五、24	882,248,095.30	714,363,172.85
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	983,328,909.03	2,172,086,741.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	788,959,404.12	8,834,516,728.65	应付票据	五、25	4,216,949,936.39	4,871,222,687.68
应收账款	五、4	12,113,336,236.30	13,517,789,956.57	应付账款	五、26	14,420,631,863.69	17,046,906,908.50
应收款项融资	五、5	243,309,777.77	275,822,920.18	预收款项			
预付款项	五、6	270,462,345.38	184,622,237.74	合同负债	五、27	1,707,726,280.58	818,343,554.80
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	250,610,780.03	238,574,992.82	代理承销证券款			
其中: 应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,579,058,030.77	1,700,769,141.23
应收股利				应交税费	五、29	152,571,753.08	216,975,877.33
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	518,925,878.10	299,482,436.62
存货	五、8	1,651,836,767.63	53,841,882.04	其中: 应付利息			
合同资产	五、9	9,273,902,033.93	8,776,903,224.25	应付股利		10,914,038.22	10,574,000.00
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	91,175,490.39	89,386,364.69	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	299,899,381.96	113,007,717.52	持有待售负债			
流动资产合计		33,457,076,146.57	40,629,184,611.23	一年内到期的非流动负债	五、31	130,609,086.59	51,083,934.28
非流动资产:				其他流动负债	五、32	1,401,054,135.33	1,297,749,046.76
发放贷款和垫款				流动负债合计		25,009,775,059.83	27,016,896,760.05
债权投资				非流动负债:			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	209,906,612.35	1,528,021,000.84	长期借款	五、33	1,524,073,521.47	836,918,353.34
长期股权投资	五、13		225,124.06	应付债券			
其他权益工具投资				其中: 优先股			
其他非流动金融资产	五、14	490,607,402.11	512,022,000.00	永续债			
投资性房地产	五、15	117,865,353.21	135,295,908.94	租赁负债	五、34	126,301,044.06	
固定资产	五、16	880,599,689.56	892,169,838.74	长期应付款			
在建工程	五、17	14,260,221.78	41,215,785.57	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、18	165,790,142.76		递延所得税负债	五、22	27,569,031.09	4,163,618.41
无形资产	五、19	81,804,629.44	89,542,508.36	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		1,677,943,596.62	841,081,971.75
商誉	五、20	161,792,990.51	408,055,407.05	负债合计		26,687,718,656.45	27,857,978,731.80
长期待摊费用	五、21	92,702,761.69	49,904,354.32	所有者权益:			
递延所得税资产	五、22	1,182,560,876.32	438,241,669.12	股本	五、35	2,671,343,689.00	2,683,358,689.00
其他非流动资产	五、23	1,330,102,124.84	279,435,220.04	其他权益工具			
非流动资产合计		4,727,992,804.57	4,374,128,817.04	其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积	五、36	186,693,708.02	368,723,316.20
				减: 库存股	五、37	313,818,224.52	121,595,650.00
				其他综合收益	五、38	-46,962,694.32	-7,462,575.66
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	7,250,551,817.58	12,725,196,506.07
				归属于母公司所有者权益合计		11,108,240,033.96	17,008,652,023.81
				少数股东权益		389,110,260.73	136,682,672.66
				所有者权益合计		11,497,350,294.69	17,145,334,696.47
资产总计		38,185,068,951.14	45,003,313,428.27	负债和所有者权益总计		38,185,068,951.14	45,003,313,428.27

法定代表人: 王汉林

主管会计工作负责人: 蔡国华

会计机构负责人: 王振龙

合并利润表

报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		25,374,151,840.65	31,243,227,802.04
其中：营业收入	五、41	25,374,151,840.65	31,243,227,802.04
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		23,140,002,315.79	28,234,372,648.30
其中：营业成本	五、41	21,279,027,772.72	26,058,435,143.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	88,365,217.03	108,178,512.22
销售费用	五、43	330,084,538.96	375,964,501.30
管理费用	五、44	520,436,562.62	604,846,088.47
研发费用	五、45	841,017,213.31	955,782,334.18
财务费用	五、46	81,071,011.15	131,166,068.90
其中：利息费用		125,553,582.24	145,524,591.79
利息收入		51,074,662.92	41,474,553.83
加：其他收益	五、47	24,278,538.56	54,684,095.82
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	34,432,292.80	37,648,383.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-225,124.06	-9,556,696.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-54,845,037.90	-723,913.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-6,013,551,382.74	-452,355,161.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-1,679,781,833.49	66,073,084.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-619,797.69	114,042.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,455,937,695.60	2,714,295,684.38
加：营业外收入	五、53	1,840,893.05	285,660.49
减：营业外支出	五、54	5,236,663.18	4,298,740.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,459,333,465.73	2,710,282,604.54
减：所得税费用	五、55	-584,488,515.04	369,673,831.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,874,844,950.69	2,340,608,772.66
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,874,844,950.69	2,340,608,772.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,950,089,441.09	2,373,915,319.52
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		75,244,490.40	-33,306,546.86
六、其他综合收益的税后净额		-41,724,704.56	-67,210,472.64
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	-39,500,118.66	-64,966,667.89
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-39,500,118.66	-64,966,667.89
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-39,500,118.66	-64,966,667.89
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,224,585.90	-2,243,804.75
七、综合收益总额		-4,916,569,655.25	2,273,398,300.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-4,989,589,559.75	2,308,948,651.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		73,019,904.50	-35,550,351.61
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-1.85	0.88
（二）稀释每股收益（元/股）		-1.85	0.89

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

合并现金流量表

报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,355,694,477.64	28,786,537,582.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		799,622.08	1,284,072.45
收到其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	88,351,687.45	93,168,696.84
经营活动现金流入小计		27,444,845,787.17	28,880,990,351.48
购买商品、接受劳务支付的现金		21,982,534,016.72	22,055,723,564.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,325,625,357.07	3,079,182,809.78
支付的各项税费		978,070,984.81	1,437,637,805.83
支付其他与经营活动有关的现金	五、57（2）	345,043,987.24	531,330,929.53
经营活动现金流出小计		26,631,274,345.84	27,103,875,109.32
经营活动产生的现金流量净额		813,571,441.33	1,777,115,242.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		9,845,864,329.77	10,750,380,711.98
取得投资收益收到的现金		43,337,961.36	36,709,817.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,162,113.64	10,427,451.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		856,236.34	18,588,895.83
收到其他与投资活动有关的现金	五、57（3）	76,058,879.20	40,803,606.39
投资活动现金流入小计		9,978,279,520.31	10,856,910,482.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,518,591.48	156,882,830.00
投资支付的现金		8,658,250,000.00	11,272,570,711.98
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,155,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,722,768,591.48	11,430,608,541.98
投资活动产生的现金流量净额		1,255,510,928.83	-573,698,059.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		5,304,504.61	12,097,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,304,504.61	
取得借款收到的现金		3,052,805,972.05	1,152,731,644.19
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57（4）		8,947,438.58
筹资活动现金流入小计		3,058,110,476.66	1,173,776,082.77
偿还债务支付的现金		2,931,579,153.59	1,286,050,226.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		671,542,260.94	684,834,689.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57（5）	366,331,243.26	
筹资活动现金流出小计		3,969,452,657.79	1,970,884,916.45
筹资活动产生的现金流量净额		-911,342,181.13	-797,108,833.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-48,397,103.52	-103,159,005.40
五、现金及现金等价物净增加额		1,109,343,085.51	303,149,343.56
加：期初现金及现金等价物余额		6,354,809,671.18	6,051,660,327.62
六、期末现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙



合并所有者权益变动表

2021年度												单位：元	币种：人民币
项 目	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	2,683,358,689.00	优先股 永续债 其他	368,733,316.20	121,595,650.00	-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,033.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	2,683,358,689.00		368,733,316.20	121,595,650.00	-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,033.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00		-182,029,608.18	192,222,574.52	-39,500,118.66				-5,474,644,688.49	-5,900,411,989.85	252,427,588.07	-5,647,984,401.78	
(一) 综合收益总额					-39,500,118.66				-4,550,089,441.09	-4,989,589,559.75	73,019,904.50	-4,916,569,655.25	
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00		-182,029,608.18	192,222,574.52					-386,267,182.70	-386,267,182.70	179,407,683.57	-206,859,499.13	
1. 所有者投入的普通股	-12,015,000.00									-12,015,000.00	179,407,683.57	167,392,683.57	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他			-35,446,099.96							-35,446,099.96		-35,446,099.96	
(三) 利润分配			-146,583,508.22	192,222,574.52						-338,806,082.74		-338,806,082.74	
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	2,671,343,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69	
法定代表人：王政林												会计机构负责人：王振龙	
主管会计工作负责人：程国华													



合并所有者权益变动表

2020年度											
单位：元 币种：人民币											
项 目	归属于母公司所有者权益						一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备					
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	2,676,408,689.00			342,175,389.87	132,069,000.00			10,853,403,316.80	15,156,092,842.89	243,902,857.75	15,399,995,700.64
加：会计政策变更								34,339,607.55	36,100,990.76	3,075,706.90	39,176,697.66
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	2,676,408,689.00			342,175,389.87	132,069,000.00			10,887,742,924.35	15,192,193,833.65	246,978,564.65	15,439,172,398.30
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6,950,000.00			26,547,926.33	-10,473,350.00			1,837,453,581.72	1,816,458,190.16	-110,295,891.99	1,706,162,298.17
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本	6,950,000.00							2,373,915,319.52	2,308,948,651.63	-35,550,351.61	2,273,398,300.02
1. 所有者投入的普通股	6,950,000.00								43,971,276.33	-74,745,540.38	-30,774,264.05
2. 其他权益工具持有者投入资本									6,950,000.00		
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积				26,563,692.92	32,080,000.00				-5,516,307.08		-5,516,307.08
2. 提取一般风险准备				-15,766.59	-42,553,350.00				42,537,583.41		42,537,583.41
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,683,358,689.00			368,723,316.20	121,595,650.00			12,725,196,506.97	17,008,652,023.81	136,682,672.66	17,145,334,696.47

法定代表人：王振林
主管会计工作负责人：董国华
会计机构负责人：王振龙

母公司资产负债表

报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

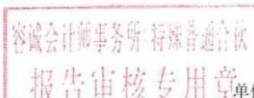
资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		4,131,228,751.32	4,157,896,016.45	短期借款		159,269,539.95	92,385,970.13
交易性金融资产		324,773,559.49	891,634,191.47	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		568,570,294.90	5,603,812,080.85	应付票据		2,761,280,541.84	2,600,907,620.27
应收账款	十五、1	8,002,355,909.25	9,578,054,598.29	应付账款		8,682,282,759.64	10,747,889,172.00
应收款项融资		197,111,343.59	211,831,423.35	预收款项			
预付款项		146,909,077.26	109,893,040.95	合同负债		1,107,827,660.97	449,649,019.21
其他应收款	十五、2	765,780,837.60	335,745,131.01	应付职工薪酬		1,201,457,763.51	1,300,435,009.72
其中：应收利息				应交税费		59,856,222.48	111,246,421.74
应收股利			40,000,000.00	其他应付款		402,338,404.63	150,784,450.66
存货		210,146.46	465,048.33	其中：应付利息			
合同资产		5,608,660,697.63	5,258,632,942.40	应付股利		8,972,000.00	10,574,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		16,281,105.82	
其他流动资产		69,196,396.08	256,087.10	其他流动负债		865,210,682.65	949,026,505.13
流动资产合计		19,814,797,013.58	26,148,220,560.20	流动负债合计		15,255,804,681.49	16,402,324,168.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十五、3	2,894,799,014.88	2,504,132,432.26	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		22,888,940.21	
其他非流动金融资产		490,607,402.11	512,022,000.00	长期应付款			
投资性房地产		97,230,251.16	113,286,785.38	长期应付职工薪酬			
固定资产		705,182,323.68	720,890,710.89	预计负债			
在建工程		7,416,296.85	40,535,876.61	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		41,033.92	245,128.72
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		40,669,776.27		非流动负债合计		22,929,974.13	245,128.72
无形资产		26,777,089.81	28,715,614.95	负债合计		15,278,734,655.62	16,402,569,297.58
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		2,671,343,689.00	2,683,358,689.00
长期待摊费用		70,569,106.81	33,042,253.63	其他权益工具			
递延所得税资产		1,020,808,872.87	292,343,099.89	其中：优先股			
其他非流动资产		106,800,966.11	112,297,729.01	永续债			
非流动资产合计		5,460,861,100.55	4,357,266,502.62	资本公积		389,629,741.86	464,113,394.70
				减：库存股		313,818,224.52	121,595,650.00
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		5,889,336,513.97	9,716,609,593.34
				所有者权益合计		9,996,923,458.51	14,102,917,765.24
资产总计		25,275,658,114.13	30,505,487,062.82	负债和所有者权益总计		25,275,658,114.13	30,505,487,062.82

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

母公司利润表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	16,838,601,390.07	19,488,441,946.54
减：营业成本	十五、4	14,162,990,869.85	16,086,748,755.05
税金及附加		66,082,711.74	70,254,919.85
销售费用		218,894,791.10	215,311,596.91
管理费用		217,971,612.03	207,882,651.82
研发费用		562,413,558.89	630,431,222.68
财务费用		5,209,898.12	21,814,116.30
其中：利息费用		36,043,260.38	39,834,849.73
利息收入		37,468,420.01	25,703,322.50
加：其他收益		12,937,106.76	7,225,891.98
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	35,324,399.24	22,017,920.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-2,390,420.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-54,247,837.86	400,503.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,610,211,064.31	-274,434,880.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-937,344,847.30	60,930,272.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,054,929.74	1,244.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,949,559,224.87	2,072,139,636.15
加：营业外收入		171,566.78	17,608.54
减：营业外支出		4,888,068.50	3,460,122.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,954,275,726.59	2,068,697,122.32
减：所得税费用		-651,557,894.62	248,609,717.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-3,302,717,831.97	1,820,087,405.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

母公司现金流量表

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,527,453,904.38	18,436,592,629.73
收到的税费返还		799,622.08	1,284,072.45
收到其他与经营活动有关的现金		227,014,087.28	43,713,301.52
经营活动现金流入小计		18,755,267,613.74	18,481,590,003.70
购买商品、接受劳务支付的现金		15,191,333,868.08	13,571,164,135.69
支付给职工以及为职工支付的现金		2,148,192,855.17	1,913,288,537.87
支付的各项税费		735,756,811.95	899,383,766.94
支付其他与经营活动有关的现金		189,436,462.99	381,796,864.00
经营活动现金流出小计		18,264,719,998.19	16,765,633,304.50
经营活动产生的现金流量净额		490,547,615.55	1,715,956,699.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,554,602,115.43	6,917,500,000.00
取得投资收益收到的现金		112,320,397.33	20,818,419.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,928,781.13	447,821.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,979,105.90	24,713,108.45
投资活动现金流入小计		4,712,830,399.79	6,963,479,349.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,652,433.89	80,448,492.27
投资支付的现金		4,379,750,001.00	6,748,098,222.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,408,402,434.89	6,828,546,714.60
投资活动产生的现金流量净额		304,427,964.90	134,932,635.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			12,097,000.00
取得借款收到的现金		2,506,621,608.87	396,206,771.20
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,506,621,608.87	408,303,771.20
偿还债务支付的现金		2,439,738,039.05	758,511,497.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		567,085,502.72	577,292,481.85
支付其他与筹资活动有关的现金		328,128,894.37	16,564,171.89
筹资活动现金流出小计		3,334,952,436.14	1,352,368,151.66
筹资活动产生的现金流量净额		-828,330,827.27	-944,064,380.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,281,968.22	-2,897,559.61
五、现金及现金等价物净增加额		-34,637,215.04	903,927,394.30
加：期初现金及现金等价物余额		4,140,073,841.91	3,236,146,447.61
六、期末现金及现金等价物余额		4,105,436,626.87	4,140,073,841.91

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙

母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



2021年度										币种: 人民币			
项目	股本			其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,683,358,689.00						464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	2,683,358,689.00						464,113,394.70	121,595,650.00			1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00						-74,483,652.84	192,222,574.52				-3,837,273,079.37	-4,105,994,306.73
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00						-74,483,652.84	192,222,574.52				-3,302,717,831.97	-3,302,717,831.97
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本	-12,015,000.00											-278,721,227.36	-278,721,227.36
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-12,015,000.00
4. 其他							-35,446,099.96						-35,446,099.96
(三) 利润分配							-39,037,552.88	192,222,574.52				-524,555,247.40	-231,260,127.40
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他												-524,555,247.40	-524,555,247.40
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	2,671,343,689.00						389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51
法定代表人: 王淑林													

法定代表人：王汉林

主管会计工作负责人：蔡国华

会计机构负责人：王振龙



母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目		2020年度						所有者权益合计				
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债								其他
一、上年年末余额		2,676,408,689.00			437,549,701.78	132,069,000.00				1,358,670,354.99	8,417,131,477.05	12,757,691,222.82
加：会计政策变更												
前期差错更正										1,761,383.21	15,852,448.90	17,613,832.11
其他												
二、本年初余额		2,676,408,689.00										
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		6,950,000.00			437,549,701.78	132,069,000.00				1,360,431,738.20	8,432,983,925.95	12,775,305,054.93
(一) 综合收益总额					26,563,692.92	-10,473,350.00					1,283,625,667.39	1,327,612,710.31
(二) 所有者投入和减少资本		6,950,000.00										1,820,087,405.19
1. 所有者投入的普通股		6,950,000.00			26,563,692.92	-10,473,350.00						43,987,042.92
2. 其他权益工具持有者投入资本												6,950,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					26,563,692.92	32,080,000.00						-5,516,307.08
(三) 利润分配						-42,553,350.00						42,553,350.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		2,683,358,689.00			464,113,394.70	121,595,650.00				1,360,431,738.20	9,716,609,593.34	14,102,917,765.24

单位：元
币种：人民币
王锐林
法定代表人：王锐林
主管会计工作负责人：袁国栋

法定代表人：王汝林 主管会计工作负责人：蔡国华 会计机构负责人：王振龙

1.10 投标人 2022 年财务审计报告



审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2023]230Z1826 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京2316PD67PF





目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 158





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层/922-926(10037)
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
<https://www.rsm.global/china/>

审计报告

容诚审字[2023]230Z1826 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称金螳螂）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金螳螂 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

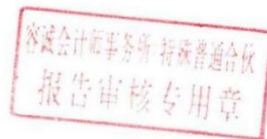
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金螳螂，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）合同收入的确认





1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2022 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,149,166.71 万元，占营业收入的比例为 98.53%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

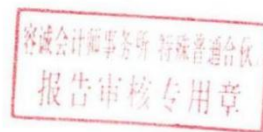
（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述





参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2022 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 2,092,464.61 万元，坏账准备合计为 756,742.08 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。





四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

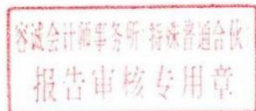
在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

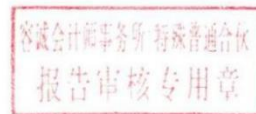
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范





措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

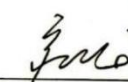





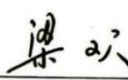

(此页无正文, 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2023]230Z1826号审计报告之签字盖章页。)





中国·北京

中国注册会计师:  

宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

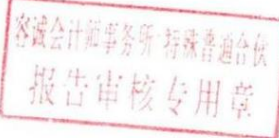
梁欢

中国注册会计师:  

徐远

2023 年 4 月 27 日





合并资产负债表

编制单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			流动负债:			
货币资金	4,059,336,016.70	7,490,255,020.03	短期借款	五、23	283,044,385.34	882,248,095.30
结算备付金			向中央银行借款			
拆出资金			拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	五、3	183,404,276.06	应付票据	五、24	4,132,817,351.50	4,216,949,936.39
应收账款	五、4	13,357,225,288.51	应付账款	五、25	13,596,690,305.05	14,420,631,863.69
应收款项融资	五、5	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	273,309,957.76	合同负债	五、26	1,837,286,305.22	1,707,726,280.58
应收保费			卖出回购金融资产款			
应收分保账款			吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金			代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中: 应收利息			应付职工薪酬	五、27	1,380,389,341.16	1,579,058,030.77
应收股利			应交税费	五、28	154,612,296.29	152,571,753.08
买入返售金融资产			其他应付款	五、29	446,258,974.44	518,925,878.10
存货	五、8	1,772,646,423.45	其中: 应付利息			
合同资产	五、9	8,727,764,336.50	应付股利			10,914,038.22
持有待售资产			应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	246,954,845.65	持有待售负债			
流动资产合计	32,394,279,557.97	33,457,076,146.57	一年内到期的非流动负债	五、30	133,071,217.97	130,609,086.59
非流动资产:			其他流动负债	五、31	1,432,727,544.86	1,401,054,135.33
发放贷款和垫款			流动负债合计		23,396,897,721.83	25,009,775,059.83
债权投资			非流动负债:			
其他债权投资			保险合同准备金			
长期应收款	五、12	177,510,902.14	长期借款	五、32	672,479,035.50	1,524,073,521.47
长期股权投资			应付债券			
其他权益工具投资			其中: 优先股			
其他非流动金融资产	五、13	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	111,659,389.57	租赁负债	五、33	127,419,557.92	126,301,044.06
固定资产	五、15	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产			预计负债			
油气资产			递延收益			
使用权资产	五、17	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	26,471,286.17	27,569,031.09
无形资产	五、18	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出			非流动负债合计		826,369,879.59	1,677,943,596.62
商誉	五、19	198,021,328.63	负债合计		24,223,267,601.42	26,687,718,656.45
长期待摊费用	五、20	93,300,309.26	所有者权益:			
递延所得税资产	五、21	1,212,569,316.08	股本	五、34	2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
其他非流动资产	五、22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
非流动资产合计	4,642,069,136.93	4,727,992,804.57	其中: 优先股			
			永续债			
			资本公积	五、35	156,654,057.06	186,693,708.02
			减: 库存股	五、36	249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益	五、37	44,849,306.98	-46,962,694.32
			专项储备			
			盈余公积	五、38	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			一般风险准备			
			未分配利润	五、39	8,532,056,259.84	7,250,551,817.58
			归属于母公司所有者权益合计		12,499,480,626.56	11,108,240,033.96
			少数股东权益		313,600,466.92	389,110,260.73
			所有者权益合计		12,813,081,093.48	11,497,350,294.69
资产总计	37,036,348,694.90	38,185,068,951.14	负债和所有者权益总计		37,036,348,694.90	38,185,068,951.14

法定代表人: 张新宏

主管会计工作负责人: 王振

会计机构负责人: 王振

张新宏

王振





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
其中：营业收入	五、40	21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,138,573,335.23	23,140,002,315.79
其中：营业成本	五、40	18,371,338,506.56	21,279,027,772.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	69,084,536.13	88,365,217.03
销售费用	五、42	342,380,295.48	330,084,538.96
管理费用	五、43	559,579,964.09	520,436,562.62
研发费用	五、44	732,611,729.55	841,017,213.31
财务费用	五、45	63,578,303.42	81,071,011.15
其中：利息费用		105,379,786.62	125,553,582.24
利息收入		44,136,763.85	51,074,662.92
加：其他收益	五、46	37,318,795.37	24,278,538.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	15,388,418.93	34,432,292.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-225,124.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	-1,533,424.69	-54,845,037.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-290,845,795.64	-6,013,551,382.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-9,847,406.53	-1,679,781,833.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	-1,503,670.12	-619,797.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,423,694,466.71	-5,455,937,695.60
加：营业外收入	五、52	779,000.06	1,840,893.05
减：营业外支出	五、53	4,735,249.92	5,236,663.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,419,738,216.85	-5,459,333,465.73
减：所得税费用	五、54	116,576,734.77	-584,488,515.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,272,532,442.26	-4,950,089,441.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		30,629,039.82	75,244,490.40
六、其他综合收益的税后净额		90,667,428.27	-41,724,704.56
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、55	91,812,001.30	-39,500,118.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		91,812,001.30	-39,500,118.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		91,812,001.30	-39,500,118.66
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,144,573.03	-2,224,585.90
七、综合收益总额		1,393,828,910.35	-4,916,569,655.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,364,344,443.56	-4,989,589,559.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额		29,484,466.79	73,019,904.50
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.48	-1.85
（二）稀释每股收益（元/股）		0.48	-1.85

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



合并现金流量表

容诚会计师事务所 特殊普通合伙
报告审核专用章

编制单位：苏州工业园区建设装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,946,480,217.68	27,355,694,477.64
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		21,699,600.35	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金	五、56(1)	50,271,052.86	88,351,687.45
经营活动现金流入小计		23,018,450,870.89	27,444,845,787.17
购买商品、接受劳务支付的现金		18,529,915,151.95	21,982,534,016.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,256,317,811.87	3,325,625,357.07
支付的各项税费		711,068,772.97	978,070,984.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、56(2)	218,963,635.46	345,043,987.24
经营活动现金流出小计		22,716,265,372.25	26,631,274,345.84
经营活动产生的现金流量净额		302,185,498.64	813,571,441.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		6,441,677,033.91	9,845,864,329.77
取得投资收益收到的现金		20,969,057.22	43,337,961.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,317,161.33	12,162,113.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			856,236.34
收到其他与投资活动有关的现金	五、56(3)	40,771,144.06	76,058,879.20
投资活动现金流入小计		6,530,734,396.52	9,978,279,520.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		76,244,507.84	64,518,591.48
投资支付的现金		6,546,469,000.00	8,658,250,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,622,713,507.84	8,722,768,591.48
投资活动产生的现金流量净额		-91,979,111.32	1,255,510,928.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
取得借款收到的现金		307,490,657.64	3,052,805,972.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		309,780,657.64	3,058,110,476.66
偿还债务支付的现金		1,762,702,944.28	2,931,579,153.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,669,125.00	671,542,260.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,736,082.39	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56(4)	337,665,801.42	366,331,243.26
筹资活动现金流出小计		2,213,037,870.70	3,969,452,657.79
筹资活动产生的现金流量净额		-1,903,257,213.06	-911,342,181.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34,619,795.98	-48,397,103.52
五、现金及现金等价物净增加额		-1,658,431,029.76	1,109,343,085.51
加：期初现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18
六、期末现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏
印

王振龙
印

王振龙
印



合并所有者权益变动表

2022年度												
归属于母公司所有者权益												
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	2,671,343,689.00		186,693,708.02	313,818,324.52	-46,962,694.32		1,560,431,738.20		7,250,551,817.58	11,088,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,671,343,689.00		186,693,708.02	313,818,324.52	-46,962,694.32		1,560,431,738.20		7,250,551,817.58	11,088,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30				1,281,504,442.26	1,391,240,592.60	-75,509,793.81	1,315,730,798.79
(一)综合收益总额					91,812,001.30				1,272,532,442.26	1,364,344,443.56	29,484,466.79	1,393,828,910.35
(二)所有者投入和减少资本	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00					17,924,149.04	-104,994,260.60	-104,994,260.60	-87,070,111.56
1.所有者投入的普通股	-16,020,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配			-30,039,650.96	-63,983,800.00					8,972,000.00	8,972,000.00		8,972,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	2,655,323,689.00		156,654,057.06	249,834,524.52	44,849,306.98		1,560,431,738.20		8,532,056,259.84	12,499,480,626.56	313,600,466.92	12,813,081,093.48

法定代表人：董新强

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



张永新印

王振龙印

王振龙印

审计报告专用章

合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	2,683,358,689.00	368,723,316.20	131,595,650.00	-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,623.41	1,360,826,725.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,683,358,689.00	368,723,316.20	131,595,650.00	-7,462,575.66		1,360,431,738.20		12,725,196,506.07	17,008,652,623.41	1,360,826,725.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00	-182,029,608.18	192,222,574.52	-39,500,118.66				-5,474,644,688.49	-5,906,411,989.85	252,427,588.07
(一)综合收益总额				-39,500,118.66				-4,950,089,441.09	-4,989,589,559.75	7,019,904.50
(二)所有者投入和减少资本	-12,015,000.00	-182,029,608.18	192,222,574.52						-186,267,182.70	179,407,683.57
1.所有者投入的普通股	-12,015,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积		-35,446,099.96							-35,446,099.96	
2.提取一般风险准备		-146,583,508.22	192,222,574.52						-188,806,082.74	
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	2,671,343,689.00	186,693,708.02	313,818,224.52	-46,982,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	3,091,116,260.73

法定代表人：董新宏

主管会计工作负责人：王振

会计机构负责人：王振

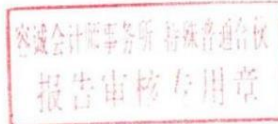
容诚会计师事务所 特殊普通合伙
报告审核专用章

王振 印

王振 印

董新宏 印





母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

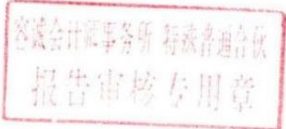
资 产	2021年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	3,477,071,041.59	4,131,228,751.32	短期借款		154,700,204.57	159,269,539.95
交易性金融资产	312,961,364.01	324,773,559.49	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	165,197,432.98	568,570,294.90	应付票据		2,678,521,764.22	2,761,280,541.84
应收账款	十五、1 9,166,708,341.94	8,002,355,909.25	应付账款		8,669,298,750.39	8,682,282,759.64
应收款项融资	249,300,578.77	197,111,343.59	预收款项			
预付款项	172,823,069.92	146,909,077.26	合同负债		1,106,164,831.31	1,107,827,660.97
其他应收款	十五、2 1,320,175,624.11	765,780,837.60	应付职工薪酬		1,060,532,947.00	1,201,457,763.51
其中：应收利息			应交税费		56,176,240.49	59,856,222.48
应收股利			其他应付款		241,631,616.24	402,338,404.63
存货	204,996.70	210,146.46	其中：应付利息			
合同资产	5,428,536,673.02	5,608,660,697.63	应付股利			8,972,000.00
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		15,747,232.57	16,281,105.82
其他流动资产	27,877,402.01	69,196,396.08	其他流动负债		897,610,996.07	865,210,682.65
流动资产合计	20,320,856,525.05	19,814,797,013.58	流动负债合计		14,880,384,582.86	15,255,804,681.49
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	十五、3 3,003,682,434.37	2,894,799,014.88	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债		40,004,234.63	22,888,940.21
其他非流动金融资产	435,055,249.65	490,607,402.11	长期应付款			
投资性房地产	92,820,446.04	97,230,251.16	长期应付职工薪酬			
固定资产	688,901,367.95	705,182,323.68	预计负债			
在建工程	251,377.69	7,416,296.85	递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债		130,931.51	41,033.92
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产	51,416,030.04	40,669,776.27	非流动负债合计		40,135,166.14	22,929,974.13
无形资产	25,501,179.19	26,777,089.81	负债合计		14,920,519,749.00	15,278,734,655.62
开发支出			所有者权益：			
商誉			股本		2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
长期待摊费用	63,460,985.83	70,569,106.81	其他权益工具			
递延所得税资产	1,034,621,942.20	1,020,808,872.87	其中：优先股			
其他非流动资产	182,910,641.67	106,800,966.11	永续债			
非流动资产合计	5,578,621,654.63	5,460,861,100.55	资本公积		341,665,941.86	389,629,741.86
			减：库存股		249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			未分配利润		6,871,371,486.14	5,889,336,513.97
			所有者权益合计		10,978,958,430.68	9,996,923,458.51
资产总计	25,899,478,179.68	25,275,658,114.13	负债和所有者权益总计		25,899,478,179.68	25,275,658,114.13

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	16,010,330,875.31	16,838,601,390.07
减：营业成本	十五、4	13,515,185,881.65	14,162,990,869.85
税金及附加		53,048,183.26	66,082,711.74
销售费用		243,977,804.70	218,894,791.10
管理费用		250,431,935.06	217,971,612.03
研发费用		535,942,157.98	562,413,558.89
财务费用		3,882,941.36	5,209,898.12
其中：利息费用		27,747,053.24	36,043,260.38
利息收入		24,317,468.22	37,468,420.01
加：其他收益		14,226,756.02	12,937,106.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-128,700,502.78	35,324,399.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,894,555.77	-54,247,837.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-142,579,281.59	-4,610,211,064.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,767,613.17	-937,344,847.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,140,982.51	-1,054,929.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,077,005,791.50	-3,949,559,224.87
加：营业外收入			171,566.78
减：营业外支出		4,226,049.92	4,888,068.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,072,779,741.58	-3,954,275,726.59
减：所得税费用		99,716,769.41	-651,557,894.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏印

王振龙印

王振龙印





母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,220,254,971.46	18,527,453,904.38
收到的税费返还		36,745.94	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金		14,226,756.02	227,014,087.28
经营活动现金流入小计		16,234,518,473.42	18,755,267,613.74
购买商品、接受劳务支付的现金		13,257,098,708.15	15,191,333,868.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,170,979,058.67	2,148,192,855.17
支付的各项税费		499,152,328.60	735,756,811.95
支付其他与经营活动有关的现金		716,573,787.06	189,436,462.99
经营活动现金流出小计		16,643,803,882.48	18,264,719,998.19
经营活动产生的现金流量净额		-409,285,409.06	490,547,615.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,771,500,000.00	4,554,602,115.43
取得投资收益收到的现金		11,690,905.76	112,320,397.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,757,245.80	7,928,781.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		22,816,883.25	37,979,105.90
投资活动现金流入小计		2,814,765,034.81	4,712,830,399.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,175,817.93	28,652,433.89
投资支付的现金		2,937,738,652.04	4,379,750,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,949,914,469.97	4,408,402,434.89
投资活动产生的现金流量净额		-135,149,435.16	304,427,964.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		179,243,837.98	2,506,621,608.87
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		179,243,837.98	2,506,621,608.87
偿还债务支付的现金		183,813,173.36	2,439,738,039.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,879,638.21	567,085,502.72
支付其他与筹资活动有关的现金		142,154,821.88	328,128,894.37
筹资活动现金流出小计		356,847,633.45	3,334,952,436.14
筹资活动产生的现金流量净额		-177,603,795.47	-828,330,827.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,711,851.99	-1,281,968.22
五、现金及现金等价物净增加额		-717,326,787.70	-34,637,215.04
加：期初现金及现金等价物余额		4,105,436,626.87	4,140,073,841.91
六、期末现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

15

王振龙

王振龙



母公司所有者权益变动表

2022年度										币种：人民币	
单位：元											
项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,671,343,689.00				389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,671,343,689.00				389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00				-47,963,800.00	-63,983,800.00				982,034,972.17	982,034,972.17
(一)综合收益总额										973,062,972.17	973,062,972.17
(二)所有者投入和减少资本	-16,020,000.00				-47,963,800.00	-63,983,800.00					-16,020,000.00
1.所有者投入的普通股	-16,020,000.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积										8,972,000.00	8,972,000.00
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转										8,972,000.00	8,972,000.00
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,371,486.14	10,978,958,430.68

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



张新宏印

王振龙印

王振龙印

江苏会计师事务所 普通合伙
报告审核专用章

母公司所有者权益变动表

2021年度														2020年度														2019年度														2018年度														2017年度														2016年度														2015年度														2014年度														2013年度														2012年度														2011年度														2010年度														2009年度														2008年度														2007年度														2006年度														2005年度														2004年度														2003年度														2002年度														2001年度														2000年度														1999年度														1998年度														1997年度														1996年度														1995年度														1994年度														1993年度														1992年度														1991年度														1990年度														1989年度														1988年度														1987年度														1986年度														1985年度														1984年度														1983年度														1982年度														1981年度														1980年度														1979年度														1978年度														1977年度														1976年度														1975年度														1974年度														1973年度														1972年度														1971年度														1970年度														1969年度														1968年度														1967年度														1966年度														1965年度														1964年度														1963年度														1962年度														1961年度														1960年度														1959年度														1958年度														1957年度														1956年度														1955年度														1954年度														1953年度														1952年度														1951年度														1950年度														1949年度														1948年度														1947年度														1946年度														1945年度														1944年度														1943年度														1942年度														1941年度														1940年度														1939年度														1938年度														1937年度														1936年度														1935年度														1934年度														1933年度														1932年度														1931年度														1930年度														1929年度														1928年度														1927年度														1926年度														1925年度														1924年度														1923年度														1922年度														1921年度														1920年度														1919年度														1918年度														1917年度														1916年度														1915年度														1914年度														1913年度														1912年度														1911年度														1910年度														1909年度														1908年度														1907年度														1906年度														1905年度														1904年度														1903年度														1902年度														1901年度														1900年度														1899年度														1898年度														1897年度														1896年度														1895年度														1894年度														1893年度														1892年度														1891年度														1890年度														1889年度														1888年度														1887年度														1886年度														1885年度														1884年度														1883年度														1882年度														1881年度														1880年度														1879年度														1878年度														1877年度														1876年度														1875年度														1874年度														1873年度														1872年度														1871年度														1870年度														1869年度														1868年度														1867年度														1866年度														1865年度														1864年度														1863年度														1862年度														1861年度														1860年度														1859年度														1858年度														1857年度														1856年度														1855年度														1854年度														1853年度														1852年度														1851年度														1850年度														1849年度														1848年度														1847年度														1846年度														1845年度														1844年度														1843年度														1842年度														1841年度														1840年度														1839年度														1838年度														1837年度														1836年度														1835年度														1834年度														1833年度														1832年度														1831年度														1830年度														1829年度														1828年度														1827年度														1826年度														1825年度														1824年度														1823年度														1822年度														1821年度														1820年度														1819年度														1818年度														1817年度														1816年度														1815年度														1814年度														1813年度														1812年度														1811年度														1810年度														1809年度														1808年度														1807年度														1806年度														1805年度														1804年度														1803年度														1802年度														1801年度														1800年度														1799年度														1798年度														1797年度														1796年度														1795年度														1794年度														1793年度														1792年度														1791年度														1790年度														1789年度														1788年度														1787年度														1786年度														1785年度													
2021年度														2020年度														2019年度														2018年度														2017年度														2016年度														2015年度														2014年度														2013年度														2012年度														2011年度														2010年度														2009年度														2008年度														2007年度														2006年度														2005年度														2004年度														2003年度														2002年度														2001年度														2000年度														1999年度														1998年度														1997年度														1996年度														1995年度														1994年度														1993年度														1992年度														1991年度														1990年度														1989年度														1988年度														1987年度														1986年度														1985年度														1984年度														1983年度														1982年度														1981年度														1980年度														1979年度														1978年度														1977年度														1976年度														1975年度														1974年度														1973年度														1972年度														1971年度														1970年度														1969年度														1968年度														1967年度														1966年度														1965年度														1964年度														1963年度														1962年度														1961年度														1960年度														1959年度														1958年度														1957年度														1956年度														1955年度														1954年度														1953年度														1952年度														1951年度														1950年度														1949年度														1948年度														1947年度														1946年度														1945年度														1944年度														1943年度														1942年度														1941年度														1940年度														1939年度														1938年度														1937年度														1936年度														1935年度														1934年度														1933年度														1932年度														1931年度														1930年度														1929年度														1928年度														1927年度														1926年度														1925年度														1924年度														1923年度														1922年度														1921年度														1920年度														1919年度														1918年度														1917年度														1916年度														1915年度														1914年度														1913年度														1912年度														1911年度														1910年度														1909年度														1908年度														1907年度														1906年度														1905年度														1904年度														1903年度														1902年度														1901年度														1900年度														1899年度														1898年度														1897年度														1896年度														1895年度														1894年度														1893年度														1892年度														1891年度														1890年度														1889年度														1888年度														1887年度														1886年度														1885年度														1884年度														1883年度														1882年度														1881年度														1880年度														1879年度														1878年度														1877年度														1876年度														1875年度														1874年度														1873年度														1872年度														1871年度														1870年度														1869年度														1868年度														1867年度														1866年度														1865年度														1864年度														1863年度														1862年度														1861年度														1860年度														1859年度														1858年度														1857年度														1856年度														1855年度														1854年度														1853年度														1852年度														1851年度														1850年度														1849年度														1848年度														1847年度														1846年度														1845年度														1844年度														1843年度														1842年度														1841年度														1840年度														1839年度														1838年度														1837年度														1836年度														1835年度														1834年度														1833年度														1832年度														1831年度														1830年度														1829年度														1828年度														1827年度														1826年度														1825年度														1824年度														1823年度														1822年度														1821年度														1820年度														1819年度														1818年度														1817年度														1816年度														1815年度														1814年度														1813年度														1812年度														1811年度														1810年度														1809年度														1808年度														1807年度														1806年度														1805年度														1804年度														1803年度														1802年度														1801年度														1800年度														1799年度														1798年度														1797年度														1796年度														1795年度														1794年度														1793年度														1792年度														1791年度														1790年度														1789年度														1788年度														1787年度														1786年度														1785年度													
2021年度														2020年度														2019年度														2018年度														2017年度														2016年度														2015年度														2014年度														2013年度														2012年度														2011年度														2010年度														2009年度														2008年度														2007年度														2006年度														2005年度														2004年度														2003年度														2002年度														2001年度														2000年度														1999年度														1998年度														1997年度														1996年度														1995年度														1994年度														1993年度														1992年度														1991年度														1990年度														1989年度														1988年度														1987年度														1986年度														1985年度														1984年度														1983年度														1982年度														1981年度														1980年度														1979年度														1978年度														1977年度														1976年度														1975年度														1974年度														1973年度														1972年度														1971年度														1970年度														1969年度														1968年度														1967年度														1966年度														1965年度														1964年度														1963年度														1962年度														1961年度														1960年度														1959年度														1958年度														1957年度														1956年度														1955年度														1954年度														1953年度														1952年度														1951年度														1950年度														1949年度														1948年度														1947年度														1946年度														1945年度														1944年度														1943年度														1942年度														1941年度														1940年度														1939年度														1938年度														1937年度														1936年度														1935年度														1934年度														1933年度														1932年度														1931年度														1930年度														1929年度														1928年度														1927年度														1926年度														1925年度														1924年度														1923年度														1922年度														1921年度														1920年度														1919年度														1918年度														1917年度														1916年度														1915年度														1914年度														1913年度														1912年度														1911年度														1910年度														1909年度														1908年度														1907年度														1906年度														1905年度														1904年度														1903年度														1902年度														1901年度														1900年度														1899年度														1898年度														1897年度														1896年度														1895年度														1894年度														1893年度														1892年度														1891年度														1890年度														1889年度														1888年度														1887年度														1886年度														1885年度														1884年度														1883年度														1882年度														1881年度														1880年度														1879年度														1878年度														1877年度														1876年度														1875年度														1874年度														1873年度														1872年度														1871年度														1870年度														1869年度														1868年度														1867年度														1866年度														1865年度														1864年度														1863年度														1862年度														1861年度														1860年度														1859年度														1858年度														1857年度														1856年度														1855年度														1854年度														1853年度														1852年度														1851年度														1850年度														1849年度														1848年度														1847年度														1846年度														1845年度														1844年度														1843年度														1842年度														1841年度														1840年度														1839年度														1838年度														1837年度														1836年度														1835年度														1834年度														1833年度														1832年度														1831年度														1830年度														1829年度														1828年度														1827年度														1826年度														1825年度														1824年度														1823年度														1822年度														1821年度														1820年度														1819年度														1818年度														1817年度														1816年度														1815年度														1814年度														1813年度														1812年度														1811年度														1810年度														1809年度														1808年度														1807年度														1806年度														1805年度														1804年度														1803年度														1802年度														1801年度														1800年度														1799年度														1798年度														1797年度														1796年度														1795年度														1794年度														1793年度														1792年度														1791年度														1790年度														1789年度														1788年度														1787年度														1786年度														1785年度													
2021年度														2020年度														2019年度														2018年度														2017年度														2016年度														2015年度														2014年度														2013年度														2012年度														2011年度														2010年度														2009年度														2008年度														2007年度														2006年度														2005年度														2004年度														2003年度														2002年度														2001年度														2000年度														1999年度														1998年度														1997年度														1996年度														1995年度														1994年度														1993年度														1992年度														1991年度														1990年度														1989年度														1988年度														1987年度														1986年度														1985年度														1984年度														1983年度														1982年度														1981年度														1980年度														1979年度														1978年度														1977年度														1976年度														1975年度														1974年度														1973年度														1972年度														1971年度														1970年度														1969年度														1968年度														1967年度														1966年度														1965年度														1964年度														1963年度														1962年度														1961年度														1960年度														1959年度														1958年度														1957年度														1956年度														1955年度														1954年度														1953年度														1952年度														1951年度														1950年度														1949年度														1948年度														1947年度														1946年度														1945年度														1944年度														1943年度														1942年度														1941年度														1940年度														1939年度														1938年度														1937年度														1936年度														1935年度														1934年度														1933年度														1932年度														1931年度														1930年度														1929年度														1928年度														1927年度														1926年度														1925年度														1924年度														1923年度														1922年度														1921年度														1920年度														1919年度														1918年度														1917年度														1916年度														1915年度														1914年度														1913年度														1912年度														1911年度														1910年度														1909年度														1908年度														1907年度														1906年度														1905年度														1904年度														1903年度														1902年度														1901年度														1900年度														1899年度														1898年度														1897年度														1896年度														1895年度														1894年度														1893年度														1892年度														1891年度														1890年度														1889年度														1888年度														1887年度														1886年度														1885年度														1884年度														1883年度														1882年度														1881年度														1880年度														1879年度														1878年度														1877年度														1876年度														1875年度														1874年度														1873年度														1872年度														1871年度														1870年度														1869年度														1868年度														1867年度														1866年度														1865年度														1864年度														1863年度														1862年度														1861年度														1860年度														1859年度														1858年度														1857年度														1856年度														1855年度														1854年度														1853年度														1852年度														1851年度														1850年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



911101020854927874



(副本) (5-1)

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

合伙期限 2013年12月10日至长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

[illegible]

登记机关

2022年06月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11010032

批准执业文号 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期 2013年10月25日

发证机关: 北京市财政局

二〇一三年六月一日

中华人民共和国财政部制

1.11 投标人 2023 年财务审计报告



审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2024]230Z2162 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24UCM739X4



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 154



审 计 报 告

容诚审字[2024]230Z2162 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 合同收入的确认



1. 事项描述

参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2023 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,991,226.33 万元，占营业收入的比例为 98.64%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述



参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2023 年 12 月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,144,334.59 万元，坏账准备为 758,135.12 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范



措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2024]230Z2162号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：  
宛云龙（项目合伙人）
中国注册会计师：  
徐远
中国注册会计师：  
金美超

2024 年 4 月 28 日





合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

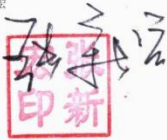
单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	6,063,661,128.79	6,059,386,016.70	短期借款	五、24	303,591,416.21	283,044,385.34
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,191,359,642.54	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	382,287,784.63	183,404,276.06	应付票据	五、25	3,966,185,293.77	4,132,817,351.50
应收账款	五、4	13,861,994,736.91	13,357,225,288.51	应付账款	五、26	13,353,785,008.25	13,596,690,305.05
应收款项融资	五、5	67,854,740.00	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	316,695,453.25	273,309,957.76	合同负债	五、27	1,550,675,837.02	1,837,286,305.22
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	271,381,853.85	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,268,404,101.56	1,380,389,341.16
应收股利				应交税费	五、29	156,847,675.91	154,612,296.29
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	400,049,059.81	446,258,974.44
存货	五、8	1,954,002,396.22	1,772,646,423.45	其中：应付利息			
合同资产	五、9	7,740,641,788.73	8,727,764,336.50	应付股利			
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	163,522,956.52	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	256,789,924.86	246,954,845.65	持有待售负债			
流动资产合计		32,269,592,406.30	32,394,279,557.97	一年内到期的非流动负债	五、31	139,134,479.35	133,071,217.97
非流动资产：				其他流动负债	五、32	1,567,248,932.19	1,432,727,544.86
发放贷款和垫款				流动负债合计		22,705,921,804.07	23,396,897,721.83
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	56,425,112.66	177,510,902.14	长期借款	五、33	586,712,264.14	672,479,035.50
长期股权投资				应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、13	210,511,467.46	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	180,375,496.84	111,659,389.57	租赁负债	五、34	118,195,364.74	127,419,557.92
固定资产	五、15	1,226,943,488.40	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	8,082,439.27	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、17	153,535,767.48	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	48,988,076.63	49,172,842.43
无形资产	五、18	102,406,346.89	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		753,895,705.51	849,071,435.85
商誉	五、19	193,807,869.80	198,021,328.63	负债合计		23,459,817,509.58	24,245,969,157.68
长期待摊费用	五、20	72,005,002.43	93,300,309.26	所有者权益：			
递延所得税资产	五、21	1,239,981,595.66	1,238,525,506.72	股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
其他非流动资产	五、22	1,368,109,456.22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
非流动资产合计		4,812,184,043.11	4,668,025,327.57	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、36	156,678,745.35	156,654,057.06
				减：库存股	五、37	249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益	五、38	87,372,603.40	44,849,306.98
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	9,296,548,470.30	8,535,310,894.22
				归属于母公司所有者权益合计		13,306,520,821.73	12,502,735,260.94
				少数股东权益		315,438,118.10	313,600,466.92
				所有者权益合计		13,621,958,939.83	12,816,335,727.86
资产总计		37,081,776,449.41	37,062,304,885.54	负债和所有者权益总计		37,081,776,449.41	37,062,304,885.54

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
其中：营业收入	五、41	20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,923,803,992.50	20,138,573,335.23
其中：营业成本	五、41	17,196,743,968.03	18,371,338,506.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	60,028,912.09	69,084,536.13
销售费用	五、43	343,679,021.99	342,380,295.48
管理费用	五、44	601,179,317.21	559,579,964.09
研发费用	五、45	668,248,693.68	732,611,729.55
财务费用	五、46	53,924,079.50	63,578,303.42
其中：利息费用		97,164,308.30	105,379,786.62
利息收入		53,359,214.35	44,136,763.85
加：其他收益	五、47	17,332,052.32	37,318,795.37
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	43,841,603.08	15,388,418.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-28,056,490.32	-1,533,424.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-137,053,290.42	-290,845,795.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	14,153,832.86	-9,847,406.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-6,382,413.39	-1,503,670.12
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,166,648,116.20	1,423,694,466.71
加：营业外收入	五、53	4,155,538.70	779,000.06
减：营业外支出	五、54	5,896,708.84	4,735,249.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,164,906,946.06	1,419,738,216.85
减：所得税费用	五、55	125,127,059.63	115,297,012.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,076,199.78	1,273,812,165.01
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,703,686.65	30,629,039.82
六、其他综合收益的税后净额		44,731,103.87	90,667,428.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	42,523,296.42	91,812,001.30
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		42,523,296.42	91,812,001.30
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		42,523,296.42	91,812,001.30
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,207,807.45	-1,144,573.03
七、综合收益总额		1,084,510,990.30	1,395,108,633.10
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,066,599,496.20	1,365,624,166.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		17,911,494.10	29,484,466.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.39	0.48
（二）稀释每股收益（元/股）		0.39	0.48

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



9





合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,992,072,176.70	22,946,480,217.68
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,298,506.77	21,699,600.35
收到其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	43,695,545.91	50,271,052.86
经营活动现金流入小计		21,051,066,229.38	23,018,450,870.89
购买商品、接受劳务支付的现金		17,015,695,078.18	18,529,915,151.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,942,156,940.35	3,256,317,811.87
支付的各项税费		534,356,611.19	711,068,772.97
支付其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	215,046,020.17	218,963,635.46
经营活动现金流出小计		20,707,254,649.89	22,716,265,372.25
经营活动产生的现金流量净额		343,811,579.49	302,185,498.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	五、57（2）	10,225,702,512.55	6,441,677,033.91
取得投资收益收到的现金		49,012,071.85	20,969,057.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,333,850.67	27,317,161.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57（2）	40,709,388.46	40,771,144.06
投资活动现金流入小计		10,356,757,823.53	6,530,734,396.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,420,981.49	76,244,507.84
投资支付的现金	五、57（2）	10,176,840,000.00	6,546,469,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,252,260,981.49	6,622,713,507.84
投资活动产生的现金流量净额		104,496,842.04	-91,979,111.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
取得借款收到的现金		384,340,274.62	307,490,657.64
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）	103,831,897.00	
筹资活动现金流入小计		489,262,171.62	309,780,657.64
偿还债务支付的现金		446,717,410.41	1,762,702,944.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		357,115,949.79	112,669,125.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,736,082.39
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）	79,668,500.16	337,665,801.42
筹资活动现金流出小计		883,501,860.36	2,213,037,870.70
筹资活动产生的现金流量净额		-394,239,688.74	-1,903,257,213.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		40,788,450.41	34,619,795.98
五、现金及现金等价物净增加额		94,857,183.20	-1,658,431,029.76
加：期初现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69
六、期末现金及现金等价物余额		5,900,578,910.13	5,805,721,726.93

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙





合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金铮建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目		2023年度										所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
成本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,655,323,689.00			156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,534,031,171.47	12,501,455,538.19	313,600,466.92	12,815,056,005.11
加：会计政策变更										1,279,722.75	1,279,722.75		1,279,722.75
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	2,655,323,689.00			156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,735,260.94	313,600,466.92	12,816,335,727.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				24,688.29		42,523,296.42				761,237,576.08	803,785,560.79	1,837,651.18	805,623,211.97
(一) 综合收益总额						42,523,296.42				1,024,076,199.78	1,066,599,496.20	17,911,494.10	1,084,510,990.30
(二) 所有者投入和减少资本				24,688.29							24,688.29	-16,073,842.92	-16,049,154.63
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				24,688.29						-262,838,623.70	-262,838,623.70		-262,838,623.70
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			156,678,745.35	249,834,424.52	87,372,603.40		1,360,431,738.20		9,296,546,470.30	13,306,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：张龙



蘇州金蟻蟻公司
SUZHOU ANTS CONSTRUCTION & DECORATION CO., LTD.
320595018
2008.5.5

2023年度													
归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	2,671,343,689.00			186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,082,240,033.96	389,102,607.73	11,497,350,294.69
加：会计政策变更										1,974,911.63	1,974,911.63		1,974,911.63
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	2,671,343,689.00			186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,252,526,729.21	11,102,214,945.59	389,102,607.73	11,499,325,206.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00			-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30				1,282,784,165.01	1,392,520,315.35	-75,509,793.41	1,317,010,521.54
(一) 综合收益总额						91,812,001.30				1,273,812,165.01	1,365,624,166.31	29,484,466.79	1,395,108,633.10
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00			-30,039,650.96	-63,983,800.00					17,924,149.04	-104,994,260.60	-104,994,260.60	-87,070,111.56
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00										-16,020,000.00	-104,994,260.60	-121,014,260.60
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				-30,039,650.96	-63,983,800.00					8,972,000.00	8,972,000.00		33,944,149.04
(三) 利润分配													8,972,000.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他										8,972,000.00	8,972,000.00		8,972,000.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
本年年末余额	2,655,323,689.00			156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,735,240.94	313,600,466.92	12,816,335,727.86

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人: 王振龙

[illegible]

九張印

会计师事务所负责人：王振龙

母公司资产负债表

编制单位：苏州金龙客车装备股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,477,071,041.59	3,477,071,041.59	短期借款		165,772,504.63	154,700,204.57
交易性金融资产		680,059,461.99	312,961,364.01	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		263,792,037.12	165,197,432.98	应付票据		3,104,977,514.85	2,678,521,764.22
应收账款	十六、1	10,012,652,546.37	9,166,708,341.94	应付账款		9,390,391,176.80	8,669,298,750.39
应收款项融资		75,204,625.25	249,300,578.77	预收款项			
预付款项		173,381,623.99	172,823,069.92	合同负债		594,802,597.95	1,106,164,831.31
其他应收款	十六、2	728,139,531.24	1,320,175,624.11	应付职工薪酬		1,000,018,683.97	1,060,532,947.00
其中：应收利息				应交税费		57,031,831.78	56,176,240.49
应收股利				其他应付款		284,636,459.31	241,631,616.24
存货		376,048.87	204,996.70	其中：应付利息			
合同资产		5,137,713,647.65	5,428,536,673.02	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		31,294,315.60		一年内到期的非流动负债		15,467,151.00	15,747,232.57
其他流动资产		9,340,233.81	27,877,402.01	其他流动负债		1,034,751,279.39	897,610,996.07
流动资产合计		20,995,090,770.75	20,320,856,525.05	流动负债合计		15,647,849,199.68	14,880,384,582.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		31,294,315.61		其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	3,546,721,128.42	3,003,682,434.37	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		38,632,791.21	40,004,234.63
其他非流动金融资产		210,511,467.46	435,055,249.65	长期应付款			
投资性房地产		156,743,521.08	92,820,446.04	长期应付职工薪酬			
固定资产		1,019,987,687.63	688,901,367.95	预计负债			
在建工程		1,201,911.33	251,377.69	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		7,057,256.33	7,843,336.02
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		51,089,354.80	51,416,030.04	非流动负债合计		45,690,047.54	47,847,570.65
无形资产		24,270,979.87	25,501,179.19	负债合计		15,693,539,247.22	14,928,232,153.51
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
长期待摊费用		47,571,154.31	63,460,985.83	其他权益工具			
递延所得税资产		1,038,401,848.47	1,042,984,662.28	其中：优先股			
其他非流动资产		362,809,955.80	182,910,641.67	永续债			
非流动资产合计		6,490,603,324.78	5,586,984,374.71	资本公积		341,665,941.86	341,665,941.86
				减：库存股		249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		7,684,567,903.77	6,872,021,801.71
				所有者权益合计		11,792,154,848.31	10,979,608,746.25
资产总计		27,485,694,095.53	25,907,840,899.76	负债和所有者权益总计		27,485,694,095.53	25,907,840,899.76

法定代表人：张新宝

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宝

王振龙

王振龙



母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十六、4	15,309,937,841.79	16,010,330,875.31
减：营业成本	十六、4	13,035,602,887.74	13,515,185,881.65
税金及附加		46,310,567.38	53,048,183.26
销售费用		243,726,560.11	243,977,804.70
管理费用		286,823,901.53	250,431,935.06
研发费用		528,405,355.53	535,942,157.98
财务费用		7,016,243.09	3,882,941.36
其中：利息费用		37,021,113.03	27,747,053.24
利息收入		32,836,422.38	24,317,468.22
加：其他收益		7,741,045.14	14,226,756.02
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	64,435,208.79	-128,700,502.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-26,740,190.25	-1,894,555.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,452,896.83	-142,579,281.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		39,486,740.02	-70,767,613.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,324,514.53	-1,140,982.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,178,197,718.75	1,077,005,791.50
加：营业外收入		811,843.60	
减：营业外支出		5,656,634.50	4,226,049.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,173,352,927.85	1,072,779,741.58
减：所得税费用		97,968,202.09	99,158,971.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,075,384,725.76	973,620,770.27
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙





母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,193,161,807.93	16,220,254,971.46
收到的税费返还		4,189,478.84	36,745.94
收到其他与经营活动有关的现金		679,236,247.84	14,226,756.02
经营活动现金流入小计		15,876,587,534.61	16,234,518,473.42
购买商品、接受劳务支付的现金		12,204,950,587.32	13,257,098,708.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,923,625,961.33	2,170,979,058.67
支付的各项税费		310,837,898.43	499,152,328.60
支付其他与经营活动有关的现金		68,631,962.94	716,573,787.06
经营活动现金流出小计		14,508,046,410.02	16,643,803,882.48
经营活动产生的现金流量净额		1,368,541,124.59	-409,285,409.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,145,442,546.46	2,771,500,000.00
取得投资收益收到的现金		69,433,277.96	11,690,905.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,525,375.73	8,757,245.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,335,837.41	22,816,883.25
投资活动现金流入小计		5,256,737,037.56	2,814,765,034.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,850,194.99	12,175,817.93
投资支付的现金		5,897,210,694.05	2,937,738,652.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,916,060,889.04	2,949,914,469.97
投资活动产生的现金流量净额		-659,323,851.48	-135,149,435.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,557,014.06	179,243,837.98
收到其他与筹资活动有关的现金		47,170,743.39	
筹资活动现金流入小计		289,727,757.45	179,243,837.98
偿还债务支付的现金		231,484,714.00	183,813,173.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,611,198.85	30,879,638.21
支付其他与筹资活动有关的现金		19,722,464.04	142,154,821.88
筹资活动现金流出小计		553,818,376.89	356,847,633.45
筹资活动产生的现金流量净额		-264,090,619.44	-177,603,795.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,106,793.62	4,711,851.99
五、现金及现金等价物净增加额		446,233,447.29	-717,326,787.70
加：期初现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87
六、期末现金及现金等价物余额		3,834,343,286.46	3,388,109,839.17

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏
印

王振龙
印

王振龙
印



母公司所有者权益变动表



2023年度											
项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,464,003.61	10,979,050,948.15
加：会计政策变更										557,798.10	557,798.10
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,872,021,801.71	10,979,608,746.25
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										812,546,102.06	812,546,102.06
(一) 综合收益总额										1,075,384,725.76	1,075,384,725.76
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-262,838,623.70	-262,838,623.70
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-262,838,623.70	-262,838,623.70
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,848.31

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

王振龙
印振

王振龙
印振



母公司所有者权益变动表

项目	2022年度					所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	2,671,343.689.00		389,629,741.86	313,818,224.52		1,360,431,738.20
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	2,671,343,689.00		389,629,741.86	313,818,224.52		9,997,015,975.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-47,963,800.00	-63,983,800.00		982,592,770.27
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00					973,620,770.27
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00		-47,963,800.00	-63,983,800.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他			-47,963,800.00	-63,983,800.00		16,020,000.00
(三) 利润分配						8,972,000.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	2,655,323,689.00		341,665,941.86	249,834,424.52		1,360,431,738.20
五、本年年末余额						6,872,021,801.71
六、本年年末余额						10,979,608,746.25

法定代表人：张新宏
 主管会计工作负责人：王振龙
 会计机构负责人：王振龙

张新宏
 王振龙

张新宏
 王振龙

张新宏
 王振龙





营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(5-1)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发、刘维

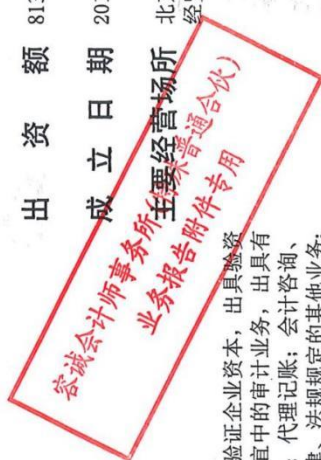
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8130 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26



登记机关

2024 年 03 月 25 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年六月一日

中华人民共和国财政部制

1.12 管理体系认证证书





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02322E21653R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320000608285139H)

注册地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号;

生产经营地址: 江苏省苏州市姑苏区西环路888号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动

发证日期: 2022年12月12日

有效期: 2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02322S21652R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320000608285139H)

注册地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号;

生产经营地址: 江苏省苏州市姑苏区西环路888号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2022年12月12日

有效期: 2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



2、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程 难点)	合同额	合同 甲方	合同 签订 时间	竣工验 收合格 时间
1	苏地 2014-G-70 地 块一项目住宅装饰 工程	项目地点：苏州高新区狮山桥 北、运河路东 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）：住宅 装修面积：176723m2 工程特点及难点：体量大，工 期紧	45382.8 8 万元	苏 州 安 和 广 悦 置 业 有 限 公 司	2021. 6.17	2023.3 .10
2	青禾墅阳府项目 (张地 2014-B06-A 地块)精装修专业 分包工程	项目地点：张家港市经开区 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）：住宅 装修面积：47345m2 工程特点及难点：体量大，多 专业	21432.4 53174 万 元	张 家 港 青 禾 置 业 有 限 公 司	2021. 5.20	2022.9 .19
3	丽水市江滨商务中 心地块项目住宅精 装修工程	项目地点：浙江省丽水市莲都 区 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）：住宅 装修面积：108000m2 工程特点及难点：工期紧	18587.9 803 万元	丽 水 银 泰 置 业 有 限 公 司	2021. 7	2023.8 .30

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程 难点)	合同额	合同 甲方	合同 签订 时间	竣工验 收合格 时间
4	曲江新鸥鹏杭州项目24号地块住宅区域(2-20#楼)精装修工程	项目地点: 杭州市临平区荷禹路与新洲路交叉口西南角 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 住宅 装修面积: 122000m ² 工程特点及难点: 体量大, 多专业	16768.8 01966 万 元	杭 州 曲 江 新 鸥 鹏 文 化 发 展 管 理 有 限 公 司	2022. 9. 8	2023. 6 . 30
5	南京国诚置业有限公司NO. 2016G08地块房地产开发项目1-13栋住宅室内精装修工程	项目地点: 南京市浦口区江浦街道海桥路以南、荣庄路以东地块 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 住宅 装修面积: 90000m ² 工程特点及难点: 体量大, 工期紧	13133.3 2958 万 元	南 京 国 诚 置 业 有 限 公 司	2018. 6. 5	2020. 1 2. 31

证明材料: 合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页)。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

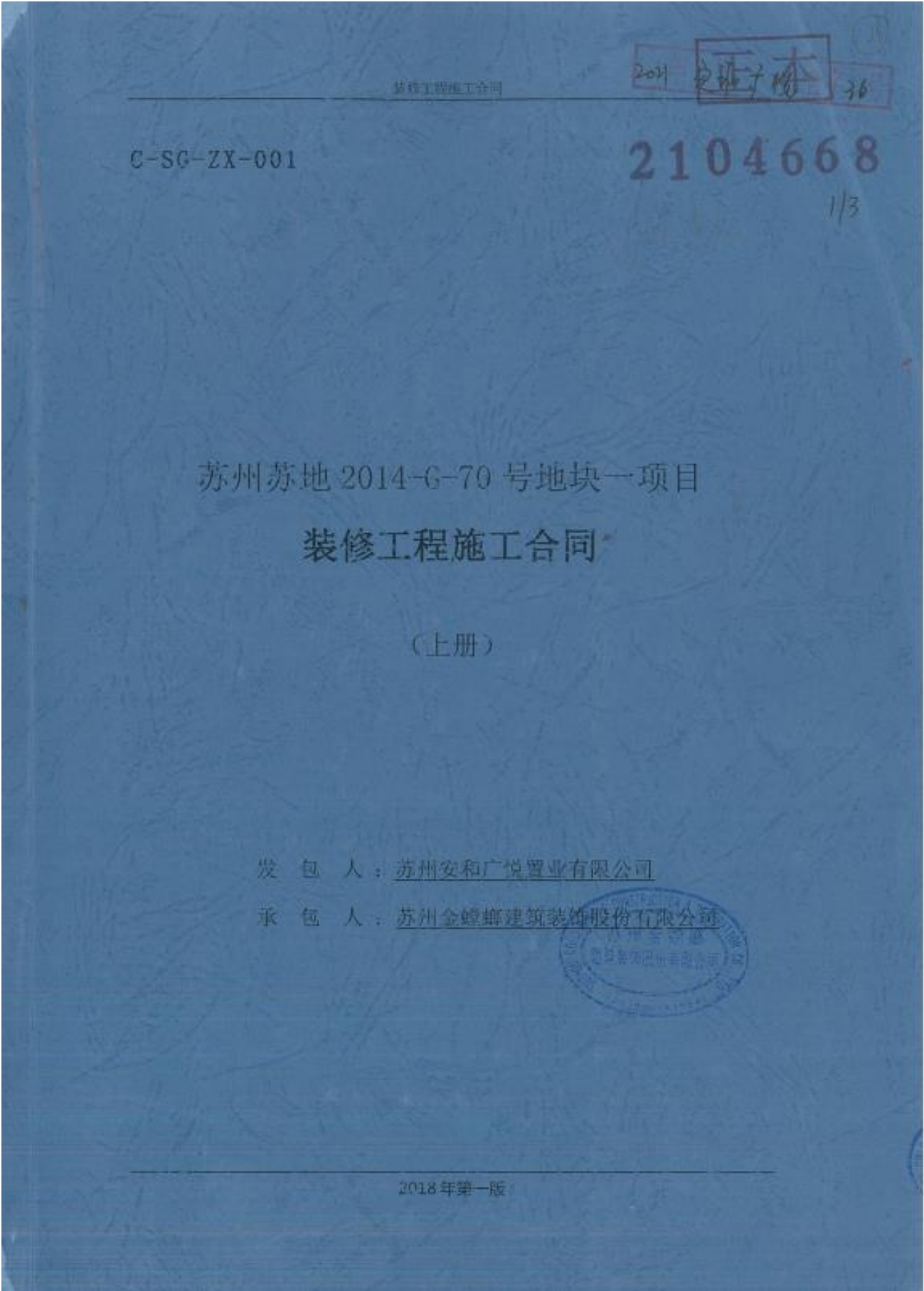
合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程



基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：苏州安和广悦置业有限公司（以下简称“甲方”）

住所：苏州高新区狮山路 22 号人才大厦 2101 室

法定代表人：栾昌斌

联系电话： 传真：

联系地址：苏州高新区狮山路 22 号人才大厦 2101 室

邮政编码：215000

监察举报邮箱：ybfengkongjc@djbx.com

承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“乙方”）

住所：苏州市姑苏区西环路 888 号

法定代表人：王汉林

联系电话：0512-68508000 传真：

联系地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215000

开户银行：中信银行苏州城中支行

帐 号：7324310182400004448

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称: 苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程
- 2.2 工程地点: 苏州高新区狮山桥北、运河路东
- 2.3 工程设计单位: 上海壹思室内设计咨询有限公司
- 2.4 工程监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司
- 2.5 工程总承包商: 上海建工一建集团有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

包括但不限于精装修范围内的硬装修(户内门、入户门、地板、墙地砖、厨卫柜、智能门锁、水槽及水槽龙头、卫浴洁具及五金、油烟机、灶具、采暖炉、空调、新风、热水管道泵、净水设备、地暖、贮热水箱、信报箱等采购、安装工程)、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、外墙保温涂料工程、防火门及防火卷帘等及土建总包遗留下来的所有(地下车库楼地面工程及墙柱面涂料工程、车库顶板防水工程、消防楼梯间墙顶面腻子及涂料工程、避难层地坪工程、除户内及电梯控制箱外的所有配电箱(柜)、正负零以上水平桥架、正负零以下所有桥架及防火封堵、所有电线、电缆、灯具、开关插座、用户冷热水管及保温、地下室已完 10 台水泵外的所有潜污泵及阀组、垃圾房所有工作等)工程的采购、施工、试验与调试、验收等全部工作。

- 3.2 工作内容: 包括但不限于楼地面、防水、内外墙装饰、电气、给排水、空调、新风、地暖、门等承包范围内的所有内容, 并做好总承包管理及配合工作。
- 3.3 具体技术标准与要求: 见附件。

第四条 工程验收标准

工程质量符合一次性验收合格标准。符合国家、行业、项目所在地验收标准及集团实测实量标准、交付评估标准等要求。

第五条 工期

5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期: 2021 年 3 月 6 日。
- 5.1.2 竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

(其中样板房开工日期: 2021 年 3 月 6 日, 样板房竣工日期: 2021 年 4 月 5 日,
批量精装计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日)

5.1.3 合同工期总日历日数: 421 日。

5.1.4 开工日期如有变化, 以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日, 如需行业主管部门验收的, 该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求, 除双方另有约定外, 不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

5.4.1 本合同约定绝对工期, 系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的, 因乙方原因造成的工期延误, 工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿, 最低金额不低于 2 万/天; 除以下情况外, 工期不予延长:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.4.2 因承包人原因导致工期延误:

(1) 如果因承包人原因造成本工程工期计划的重要节点延迟, 承包人应承担重要节点误期违约金。如果两个及以上重要节点延迟, 发包人有权要求承包人更换项目经理。重要节点误期承包人应按合同协议书承担违约责任。

(2) 如果因承包人原因造成本工程工期计划的重要节点延迟, 但工程竣工工期计划节点如期完成, 发包人可以核减误期违约金的 50%。

(3) 若发包人认定承包人会发生工期拖延, 则发包人有权另外委托第三方进行抢工, 抢工所产生的经发包人与第三方结算确认后费用的 1.2 倍由承包人负责, 同时工期不予延长, 并且承包人对上述第三方完成的工程质量负责。

(4) 误期违约金的支付并不免除或减轻承包人在本合同内的责任。

(5) 工期（重要节点工期或总工期）延误 28 天以上（含 28 天）的，承包人应承担签约合同价 5% 的违约金，同时发包人有权选择解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款暂定为人民币 453828800.07 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 [416356697.32] 元，增值税率 [9%]，增值税为 [37472102.75] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件四；

B. 除甲方与监理共同加盖公章确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

用的水电费由承包人挂表计量后代收代缴。

11.2 当乙方递交的材料或设备样品未满足甲方招标文件的相关要求(比如:品牌、型号、款式及技术标准等),甲方有权要求乙方更换为满足甲方招标文件要求的材料或设备样;如因乙方多次递交材料或设备样品仍不能满足甲方招标文件要求,甲方有权指定相应型号产品,因选样延迟导致工程延期及产生的相关费用,由乙方自行承担。

11.3 乙方需配备具备专业能力的人员配合甲方制定相关技术标准文件及相关内部制度。

11.4 乙方需对所有精装修室内设计图纸的空调、地暖、新风、木饰面、橱卫柜、户内门、入户门、给排水、电气、消防、智能化等布局、点位的施工图纸进行 BIM 建模(模型精度 LOD400 以上)、设计优化、设计深化工作,并对消防机电、智能化等于精装有交接面的所有专业管线,乙方均需深化并满足精装图纸施工需求,由乙方根据施工现场实际情况进行放样、排版、绘图并经甲方认可后实施,相关费用包含在管理费或措施费中。

11.5 根据甲方和招标代理机构委托代理合同的约定,本项目招标代理服务费由乙方支付;招标代理服务费按计价格[2002]1980 号文收费标准*0.59 执行。请投标人在投标时综合考虑该费用。

甲方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期:

2021.6.17 栗昌斌



(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期:

林王印








请按此账号汇款:
苏州金庭建筑装饰股份有限公司
8112001013200393188
建设银行苏州分行营业部

230419

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2014-G-70地块一项目住宅装饰工程

验收日期：2023年3月10日

建设单位	苏州安和广悦置业有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州永木清华设计营造有限公司		
建设面积	250985m ²	工程造价	45382.88 万元	结构层次	地上49层地下2层	开工日期	2021.8.1
竣工日期	2023年3月10日						
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构
技术负责人： 法人代表：  (公章)	总监理工程师： 吴增海 法人代表：  (签字) 		工地代表：  单位负责人：  (签字) 		参加人员：  (签字) 		参加人员： (签字)
					参加人员： (签字)		

230419

第

单位工程质量竣工验收记录

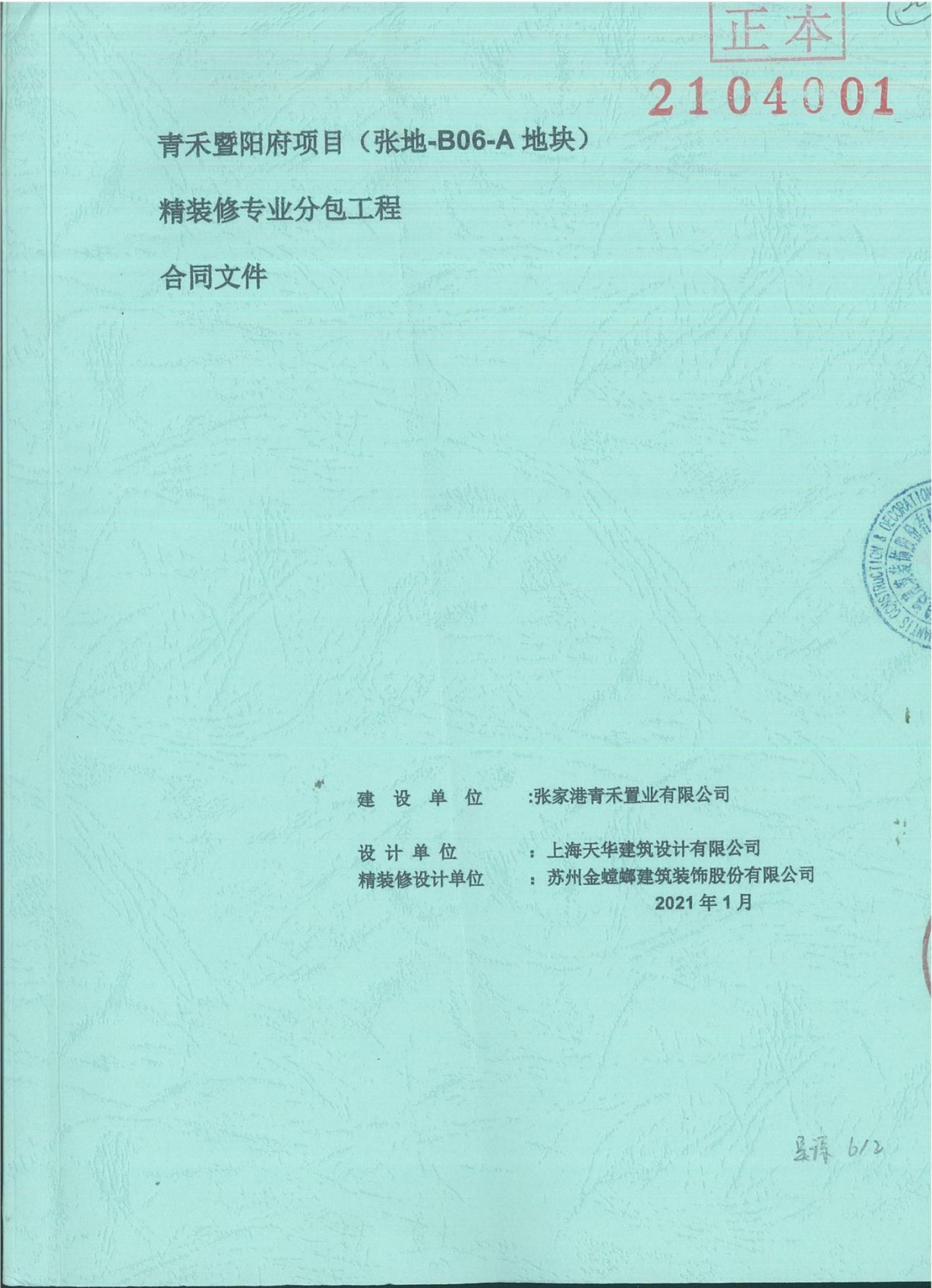
苏 JG1.2

工程名称	苏地2014-G-70地块一项目 住宅装饰工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上49 176723. 层 92
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	谢世新	项目技术负责人	吕荣兴	完工日期	2023年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经核查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工规范验收要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年3月19日	2023年3月19日	2023年 月 日	2023年3月19日	2023年3月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.2 青禾墅阳府项目（张地 2014-B06-A 地块）精装修专业分包工程



第一部分 协议书

发包方： 张家港青禾置业有限公司（以下简称发包人）

承包方： 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称总承包人）

分包方： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称专业分包人）

为进一步明确责任，保障发包人、总承包人、专业分包人三方的利益，保证工程顺利进行，发包人、总承包人、专业分包人三方经友好协商，就青禾暨阳府项目（张地 2014-B06-A 地块）精装修专业分包工程 协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 青禾暨阳府项目（张地 2014-B06-A 地块）精装修专业分包工程

2. 工程地点： 本项目位于张家港市经开区，东至空地，南至旺西路，西至港城大道，北至南二环路

3. 工程内容： 青禾暨阳府项目精装修工程，具体详见精装修施工图、清单

二、工程承包范围

1. 本合同承包范围为： 项目公区精装修工程、室内精装修工程、甲指乙供工程。

2. 除图纸中明确的工作量，专业分包人还需完成以下内容： /。

3. 专业分包人应对发包人提供的施工图进行深化（优化）设计，经发包人（包括原设计单位，下同）书面审核、批准通过后进行加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，发包人不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生任何责任、损失。专业分包人的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则按相关约定承担违约责任。

4. 专业分包人有责任对已经发包人审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于施工前进行及时的完善。专业分包人最终的深化施工图设计和优化须经发包人及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

5. 发包人视需要，可对专业分包人承包范围及内容作出增减或调整，也可对专业分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。由双方友好协商确定，同时对涉及到的相关价格进行合理调整。

三、合同价款

1. 本合同的价格形式选择以下第 （2） 种方式：

（1）固定综合单价；

（2）按投标清单及招标图纸包干。

2. 合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 贰亿壹仟肆佰叁拾贰万肆仟伍佰叁拾壹元柒角肆分（¥ 214324531.74 元）；不含增值税价款为：¥ 196628010.77 元，增值税为 ¥ 17696520.97 元，税率为 9 % 的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。上述暂定的合同价款承包人已经扣除分包人需要承担的施工水电费用（包含分包人现场施工水电）、垃圾清运费（现场施工水电费及垃圾清运费已按精装修范围内价款 16982.4191 万元为计算基数计取 0.8%）。最终以承包人与分包人结算金额（不含甲指乙供材）调整水电垃圾费用。

合同金额内已包括提供增值税专用发票（税率为 9%）的费用，因该等问题所提出的索赔将不被接受。若因国家政策变化导致增值税税率调整，应调整合同的含税总价：即按原税率折算的不含税价格附加新税率计算。

3. 综合单价包含的费用内容：包含但不限于专业分包人对本工程进行深化设计费、材料费[含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、保管费、配合费、卸车费及采保费等]、人工费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作以及各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、各种风险（法律变化、临时停水、停电、施工期间的价格上涨、二次施工）、垃圾清运、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费、规费及税金，并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。为免混淆，特此澄清建设工程质量监督机构为分包工程竣工验收所收取之质检费，按照国家相关规定执行，专业分包人承担国家规定应由其承担的部分。必须保证一次验收通过，若二次或多次验收通过，则发生的费用全部由专业分包人承担。

4. 发包人不提供住宿，总承包商有偿向专业分包人提供住宿。专业分包人可租借由总承包商统一搭建的临时生活用房：面积 20 平方、可容纳 5 人、配备插座、安全电压的照明和床位。1282 元/间/月。临时生活用房生活用水电费不包含在临时生活用房租金中。（实际以总承包商的标准和规定为准。）专业分包人需服从总承包商对整个生活区的统筹管理，不得私自拉强电进宿舍，室内严禁烧电炉、热水器、热得快等大功率电器。如因专业分包人或其工人原因导致自身或第三方遭受人身伤害或财产损失的，专业分包人应负责解决并承担全部赔偿责任。（本条不适用）

5. 本工程之图纸、深化（优化）设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于专业分包人工作的（以合同清单为准），专业分包人亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。专业分包人拒绝该项工作的，发包人有权将该项工作交由其他方完成，因此发生的

费用按 110%在专业分包人合同价款中扣除。

四、工期要求

1. 本工程的计划开工日期：分两阶段施工，分段计算工期、分段验收和交付。

第一阶段【1#（公区）、2#（公区）、3#（公区）、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、15#（公区）、19#（公区）、23#（公区）26#】计划开工日期为：2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期为：2022 年 1 月 20 日；

第二阶段【16#、17#、18#、20#、21#、22#、24#、25#】计划开工日期为：2021 年 7 月 10 日，计划竣工日期为：2022 年 4 月 4 日。

具体开工日期以发包人发出的开工令为准，发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2. 本工程总工期为 319 日历天，上述合同工期已综合考虑了深化设计、材料供应、制作安装、场内外运输、技术送审、测试、与总承包人及各专业承包人协调的配合时间、施工期间的节假日、农忙及恶劣气候、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、验收及有关部门审批、设计变更导致工程量的增加或工程的返工、撤离现场等工作所需的时间。

五、工程质量及技术要求

质量等级：合格。工程质量必须符合设计图纸、相应设计文件、技术资料及发包人的要求；并严格执行现行国家、本地区所有相关部门施工及验收规范和有关规程。若上述标准不一致的，以要求最高者为准。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 本合同的合同计价清单。
8. 图纸；

第三部分 专用合同条款

14. 现场人员

14.1 发包人委派 沈家胜 15051881219 担任本工程的发包人代表，代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的专业分包人的责任或义务且下列事项须经发包人盖公司项目章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

14.1.1 发包人委托 刘峰 15995603117 担任本工程的监理单位，对专业分包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

14.2 专业分包人委派 姚宇 为项目经理（详见附件 7），专业分包人委派 吴从柱 为现场项目经理，受专业分包人委派，代表专业分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

14.2.1 专业分包人的要求、请求和通知，应以书面形式由专业分包人代表签章后交发包人代表，方视为有效文件。

14.2.2 专业分包人代表按发包人代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人代表或监理联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人代表送交报告。

15. 图纸

15.1 发包人向专业分包人提供图纸 1 套（含制作竣工图所用图纸 1 套）。

15.2 专业分包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由专业分包人承担。

16. 甲供材料范围等的界定

16.1 甲供材料设备、甲限品牌及甲定乙供材料清单：

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	按合同清单
2	甲限品牌	按合同清单
3	甲定乙供	按合同清单

16.2 甲供材料设备由发包人签订合同、发包人支付相应款项，专业分包人进行统一管理，相应的此部分采保配合费在施工费中计取，定额规定的甲供材采保费、配合费等也不再计取。甲供材施工费：按本合同项下施工价（暂无）或市场施工合理价+2%配合费。

16.3 专业分包人按照甲、乙双方确认的甲供材料金额到工程所在地税务部门交纳甲供材的增值税及附加税费，专业分包人凭工程所在地税务部门开具的发票向发包人申领甲供材增值税及附加税费款额，增值税及附加税费款额由发包人承担（专业分包人不得为此其他费用）。

17. 工程价款的核实与支付款

17.1 工程进度款支付

当期付款金额=(当期已完合格工程量-甲供材)×付款比例×实测实量系数-发包人垫付款-专业分包人应承担的违约金。

17.1.1 本工程无预付款。发包人每月按当期工程估算价值的 70% 支付承包人(工程估算价值按实际已完成合格工作量估值) 进度款同时发包人、承包人有权直接扣除代交水电(合同金额已扣除)、甲供材料费(同期用量扣除)、各种罚款、违约金等,如已完成的工程量不满足质量、安全、进度及技术资料的要求和相关部门验收要求并选用的材料或设备不符合合同文件要求,将被视为不合格工程,工程进度款支付时此部分不合格工程量产生的费用将全部暂扣,直到整改至合格为止;完工且退场后发包人累计支付至已完工程估算价值的 85%;专业分包人须在发包人、总承包人每次付款期限开始前出具符合承包人所在地主管税务部门规定的发票并书面提示发包人、承包人付款(发票金额包括但不限于代交水电费、罚款、违约金等),否则发包人、总承包人有权拒付相应工程款,工程款支付流程:承包人收到发包人关于本分包工程(金额不低于应向分包人支付的工程款金额)的同期工程款后 15 日内向分包人支付(发包人在支付每一笔工程款时,须注明工程款用途即发放的单位)。承包人未收到发包人支付的相应工程款(进度款),或关于本分包工程的承包人总收款金额及当期收款金额低于承包人相应的应付款金额时,承包人有权拒绝向分包人继续支付工程款(说明:专款专用,承包人收到发包人支付的分包工程款后 15 日内将同等金额支付分包人,未收到部分承包人有权拒绝支付);专业分包人需在收到进度款之日起 15 个日历天内将相应款项支付甲指乙供分包商。

17.1.2 结算完成发包人(张家港青禾置业有限公司)支付至结算金额的 95%;

17.1.3 缺陷责任期(自工程竣工验收合格之日起 2 年)满后三个月内,无息支付剩余 5% 款额。

17.1.4 本月 10 日前报上月 11 日至本月 10 日已完成实际工程量,发包人于本月 25 日之前审核完成,次月 10 日前完成支付。

17.1.5 特别约定

(1) 所有橱柜/室内柜、卫生间龙头花洒(高仪品牌)、照明灯具(三雄极光)为甲指乙供,价格待发包人最终确定后,调整合同价格。橱柜/室内柜供应商:苏州印加贸易有限公司,王腾超 15151742916;卫生间龙头花洒(高仪品牌)供应商:张家港市科东诺建材贸易有限公司,联系人:刘昌林 18915727779;照明灯具(三雄极光)供应商:深圳市金安照明科技有限公司,联系人:马闯 18824295087。

(2) 本工程瓷砖(蒙娜丽莎、诺贝尔品牌)、室内木地板(大自然、菲林格尔)、橱柜/室内柜(菲林格尔、雅特兰)等,上述品牌为暂定品牌,若后续发包人指定更换的则按实调整合同价格。

(3) 室内结构施工时,总包已按图纸预埋了电气配管,精装修合同也已包含此部分预埋 PVC 电气配管,工程量重复计算,结算时扣除此部分预埋电气配管。(如存在电气配管不能利用的部分或者管路不通的配管除外)

(4) 为保证甲指乙供材料及时支付货款,专业分包人在收到承包人支付的工程款后 15 个工作日内向甲指乙供分包商支付相应款项,如发生一笔专业分包人未支付,则发包人有权拒付后续工程款,直

发包人(盖章): 张家港青禾置业有限公司

日期: 2021年5月20日



张吉文
5/20

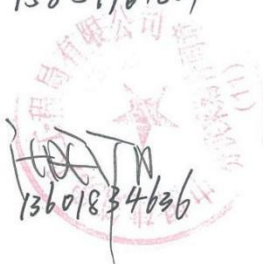
15851961801

总承包人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

日期: 2021年5月20日

吴

13601834636



专业分包人(盖章): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期: 2021年5月20日



姚

15862517106



230053

附 件 二:

苏州市房屋建筑工程☒、市政基础设施工程☐

竣 工 验 收 报 告

苏 州 市 建 设 局 印 制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊字句。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓 名	职 务	备注（必须有一人为项目负责人）
卮斌	项目负责人	张家港青禾置业有限公司
金海龙	总监理工程师	江苏中显琨城建项目管理有限公司
余中伟	项目经理	中国建筑第八工程局有限公司
姚宇	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

2、各专业组

房屋建筑工程☑ 验收专业组 市政基础设施工程□验收专业组	组 长	组 员
基础、主体、装饰、屋面工程 (中国建筑第八工程局有限公司) (苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)	卮斌	卮斌、余中伟、金海龙、张胜松、钱朝阳、董永峻、姚宇
给排水、燃气工程 (中国建筑第八工程局有限公司) (苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)	陈新宜	陈新宜、孙立远、潘亮、毛士春、董永峻、姚宇
建筑电气安装工程 (中国建筑第八工程局有限公司) (苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)	陈新宜	陈新宜、孙立远、潘亮、毛士春、董永峻、姚宇
通风与空调工程		
智能建筑工程 ()		
电梯安装工程 ()		
室外工程 ()		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况

4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	张地 2014-B06-A 地块项目 6#-12#、16#-18#、20#-22#、24#-26#楼室内装饰工程（一期）		工程地址	杨舍镇港城太道东侧，旺西路北侧		
建设单位	张家港青禾置业有限公司		结构形式			
勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司		层数	6/9/10层	栋数	8
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		工程规模	47344.88 平方米		
监理单位	江苏中显琨城建项目管理有限公司		其他工程概况			
施工单位	总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司 专业分包单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
施工许可证号	320582202106030101		开工日期	2021年6月10日		
施工图设计审查批准书	SZS20201431		竣工日期	2021年9月19日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论			
	1、勘查、设计单位的质量检查报告		项目负责人签字 			
	2、施工单位的施工竣工报告		项目负责人签字 			
	3、工程监理单位的质量评估报告		项目负责人签字 			
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		项目负责人签字 			
	5、参建各方完成合同约定情况		项目负责人签字 			
规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：						
竣工验收日期：2021年9月19日						

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

工程竣工档案资料按要求装订成册，并统一归档

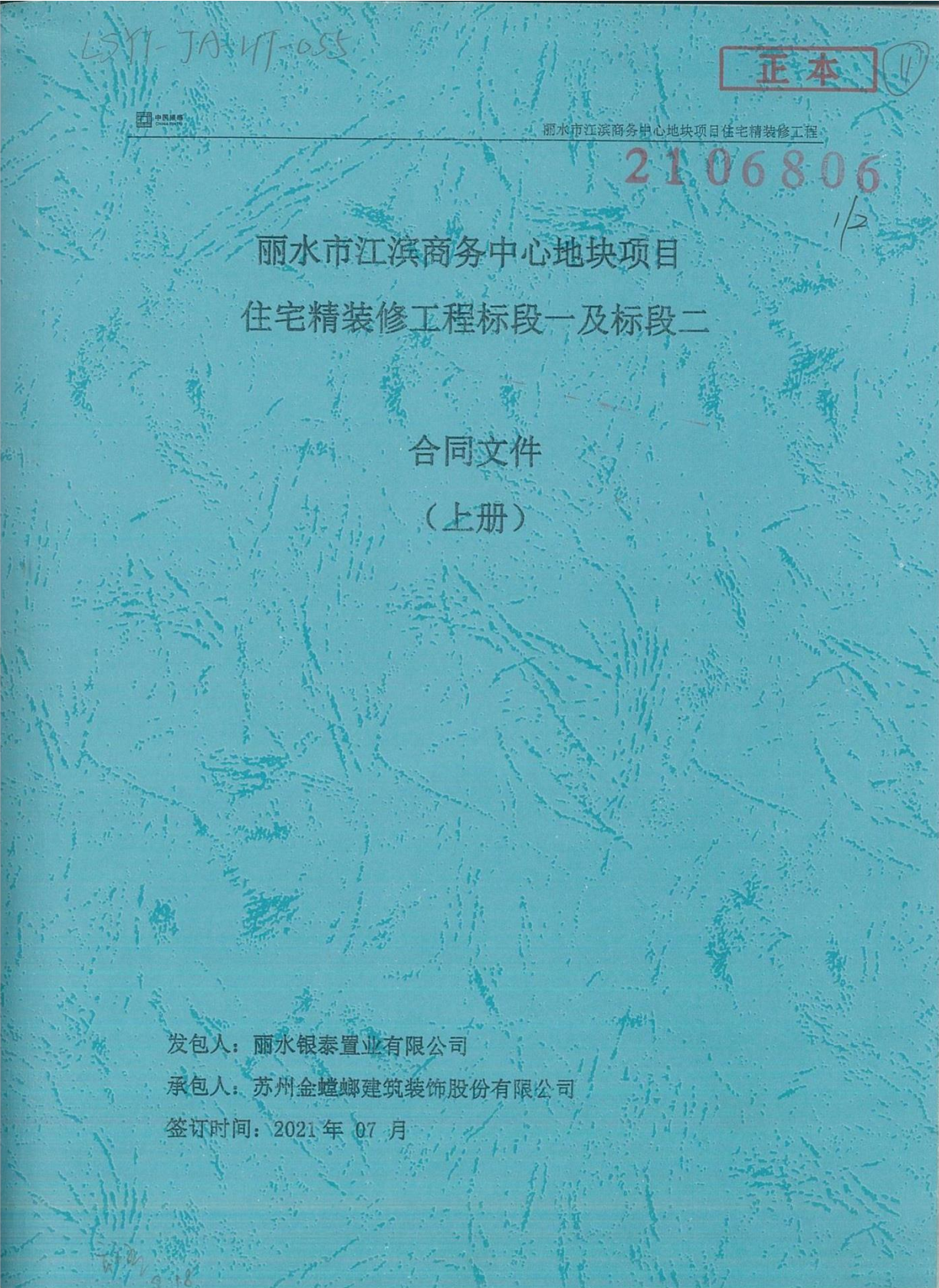
竣工验收结论：

本工程在能按设计文件、现行的验收规范要求，严格施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实，本工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。依据本工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对本项目工程的资料、实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格

张中伟

 建设单位（签章） 项目负责人：  2022年9月19日	 设计单位（签章） 设计负责人：  2022年9月19日	 监理单位（签章） 总监理工程师：  2022年9月19日	 施工单位（签章） 项目经理：余中伟 法定代表人（委托代理人）：  2022年9月19日
--	--	--	---

2.3 丽水市江滨商务中心地块项目住宅精装修工程



合同协议书

业主：丽水银泰置业有限公司

承包商：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包商承建独立承包工程即丽水市江滨商务中心地块项目住宅精装修工程标段一及标段二，并已接受承包商为承担该项承包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本承包合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：丽水市江滨商务中心地块项目住宅精装修工程

工程地点：浙江省丽水市莲都区紫金路西侧、卢镗街南侧银泰工地

工程内容：丽水市江滨商务中心地块项目住宅精装修之深化设计及施工

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 招投标文件、澄清答疑文件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 投标函及业主同意纳入合同的投标函附件
9. 投标须知
10. 合同图纸
11. 经业主书面确认之工程量清单
12. 经业主书面确认之工程量清单附件
13. 其他合同文件

合同履行中，经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第三条 合同工程范围

详见工程规范和技术说明。具体以业主发放的图纸为准。

第四条 合同工期

工期：455 日历天

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日（具体开工日期以业主发出的开工通知为准）；

计划完工日期：2022 年 10 月 30 日；

未经业主许可，最终完工日期不作任何调整。

承包商应在工期内完成装修工程并通过验收和交付。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 业主现场代表：代彦：13554200858

标段一承包商项目经理：常扣宏13382700808，杨文祥 15051569766

标段二承包商项目经理：常扣宏13382700808，陈玉连 18550190585

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

除有特别说明外，本合同承包方式为 固定总价。

合同总价款（含增值税）为 185879803 元（大写：人民币壹亿捌仟伍佰捌拾柒万玖仟捌佰零叁元整），其中不含税价格 170531929.36 元、增值税税额 15347873.64 元（按法定增值税税率 9% 计算）；标段一含税（增值税）金额为 98713516 元（大写：人民币玖仟捌佰柒拾壹万叁仟伍佰壹拾陆元整），其中不含税价格 90562858.72 元、增值税税额 8150657.28 元（按法定增值税税率 9% 计算）；标段二含税（增值税）金额为 87166287 元（大写：人民币捌仟柒佰壹拾陆万陆仟贰佰捌拾柒元整），其中不含税价格 79969070.64 元、增值税税额 7197216.36 元（按法定增值税税率 9% 计算）。

承包商应向业主提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税率、税额及含税价格须做相应调整。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照承包合同的规定进行承包工程的施工及

竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，业主直接与承包商就承包工程进行工程款的支付和结算。

第十一条 承包商明确，本合同所述合同工期是承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权采用以下第（二）种解决方式作为合同争议的最终解决方式：

第一种解决方式：各方达成仲裁协议，向“丽水市仲裁委员会”申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第二种解决方式：向项目所在地法院提起诉讼。

不论各方选择上述两种解决争议的方式中的任何一种，由仲裁委员会或法院（视双方的选择结果）做出的决定应是最终的，并对双方有约束力。

第十三条 合同生效

本合同订立时间：【21】年【7】月【】日

本合同订立地点：【浙江省丽水市】

本合同自各方签字并盖章之日起生效。

业主：丽水银泰置业有限公司
纳税人识别号：91331100MA2E1Q6M8Y
地址：浙江省丽水市莲都区城东路99号427室
电话：0578-2176291
开户行名称：浙商银行丽水分行
账号：3430020010120100125996

法定代表人/委托代理人签署及盖章

承包商：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
纳税人识别号：91320000608285139H
地址：苏州市西环路888号
电话：0512-82272000
开户行名称：中信银行苏州城中支行
账号：7324310182400004448

法定代表人/委托代理人签署及盖章

林王
印

230307

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	丽水市江滨商务中心地块 项目住宅精装修工程标段 一及标段二	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	25层/108000m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	雷和宏	项目技术 负责人	陆洪春	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及核查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 俞建军 2023年8月30日	总监理工程师: 俞慧月 2023年8月30日	项目负责人: 王宏 2023年8月30日	项目负责人: 张华洲 2023年8月30日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0735

2.4 曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域（2-20#楼）精装修工程

合同编号: _____

正本

2205485


曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅
区域（2-20#楼）精装修工程
施工合同

工程名称: 曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域（2-20#楼）精装修工程

工程地点: 杭州市临平区荷禹路与新洲路交叉口西南角

甲方（委托方）: 杭州曲江新鸥鹏文化发展管理有限公司

乙方（受托方）: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



工程施工合同

本合同由甲乙双方于 2022 年 9 月 8 日,在 杭州 市 临平 区签订。

委托方(以下简称“甲方”): 杭州曲江新鸥鹏文化发展管理有限公司

法定代表人: 刘润

联系电话: 0571-86309501

联系地址: 杭州市余杭区迎宾路 355 号金鑫大厦 2601 室

受托方(以下简称“乙方”): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人: 王汉林

联系电话: 0512-68508000

联系地址: 苏州工业园区民营工业区内

根据我国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定,为明确甲乙双方的权利义务,在平等、自愿、协商一致的基础上,经充分协商一致,就相关事宜订立本合同,以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域(2-20#楼)精装修工程
- 1.2 工程地址: 杭州市临平区荷禹路与新洲路交叉口西南角
- 1.3 建设规模: 住宅 2#-20#: 幢数为 19 幢,层数为 11-18 层,高度为 37.8-58.45 米,建筑面积为 129036.05 平方米;地下室(住宅部分): 层数为(-1)层,高度为(-5.35)米,建筑面积为 52367.2 平方米。

第二条 工程承包范围、承包方式

承包范围:

- 2.1 乙方应按照甲方要求(包括图纸、设计修改、工程量变更以及甲方书面确认的施工组织设计等),结合现场实际施工需要,负责组织本项目示范区精装修工程(具体详见施

工图及招标清单范围内)的施工和供货。

2.2 乙方负责对本精装修工程进行施工承包,承包范围包括:

2.2.1 精装施工图中包含的全部工作内容,包括但不限于以下内容:

现场图纸深化、排版等,同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化。

精装修施工图及清单范围内的所有区域的地面、墙面、柱面、天花、消防栓箱门等部位的装饰工程及安装工程,以及必要的图纸深化,包括但不限于墙地面石材、砖施工排版图、木作柜体及木作装饰墙、单元门二次深化图以及其他必要的图纸深化,深化图排版,必须经甲方设计部门签字确认。

装饰工程包括但不限于基层清理、粉刷、腻子、乳胶漆、吊顶、瓷砖、踢脚线、木饰面、淋浴隔断、镜柜、不锈钢、石材等制作安装;

安装工程包括精装修电气工程、给排水(卫生间、公区、室内)及厨房、卫浴洁具安装工程,包括但不限于开关插座、吊灯、灯具、管线、地漏、卫浴洁具等安装;(根据高效确定示范区施工单位原则具体确定)

以及上述工程调试、室内电梯运营及管理、成品保护、检测、垃圾清运、验收、维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

投标单位应充分考虑项目体量及项目工期要求,组织多组团同时作业,组团数量原则上不少于5个。

2.2.2 包括按甲方要求制作样板;

2.2.3 包括配合消防、智能化等专业分包单位的调试安装工作。

2.2.4 包括施工组织措施和施工技术措施,销售配合工作等以及乙方承包范围内的变更及签证。

2.2.5 包括工程当地安全文明工地要求标准中所含全部工程内容。

2.2.6 包括工程竣工后对本装修单位产生的临时建筑、临时管线等相关工程垃圾的拆除、清运。

2.2.7 包括建筑图和精装修图纸点位不一致,精装单位重新开槽费用。

承包方式:包工包料、包质量、包验收(通过甲方及有关部门验收)。

第三条 合同价款

3.1 签约暂定合同价

含税人民币（大写）：壹亿陆仟柒佰陆拾捌万捌仟零壹拾玖圆陆角陆分
（167688019.66元），增值税专用发票税率为9%；其中：不含税暂定总价为：153842219.90
元（大写：壹亿伍仟叁佰捌拾肆万贰仟贰佰壹拾玖元玖角），税金为：13845799.76元（大
写：壹仟叁佰捌拾肆万伍仟柒佰玖拾玖元柒角陆分）

3.2 合同价形式

3.2.1 本合同约定的计价方式为工程量清单计价，合同价款为按照承包范围、招标图纸、工程管理及技术要求采用固定单价包干。除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外，合同综合包干单价不因任何其他情形而调整。签约合同价是完成所有合同文件所定义的工作范围、工作内容、合同图纸范围、满足规范验收所增加的工作内容、施工要求和其他合同义务的所有报酬。

3.2.2 签约合同价包括但不限于：包括整个工程实施所需的成本，开支，税收，深化设计费、人工费，材料费，材料损耗费，设备费，机械费，运输费（包括空运费），包装费，装卸费（包括二次搬运费），采保费，存储费，质检费，制作安装费、切割费、加工费、缺陷修复费，返工修复费，措施费（包括但不限于施工过程中的：检测费（包括空气检测费，保证到空气净化要求符合国家相关规定，但不包含室内环境检测、节能检测这些由甲方承担的费用），验收费，垃圾清运费，环境保护费，成品及半成品保护费，保修费，管理费，利润，税金，规费，垫付利息，因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用等在内的全部费用。工程总包管理配合费由发包人自行支付给总承包人。

措施费：本工程措施费总价包干，施工过程中无论增减（包含变更签证产生的措施费用），结算时均不做调整。各项施工措施、成品保护等费用均已包含在合同总价内，无论是否发生设计变更，均不补偿。

承包人在清单报价表中如出现子目、规格相同，但报出的综合单价却不同时，双方约定将择其最低的报价作为最终结算单价列入结算。

3.2.3 承包人实际施工的施工组织设计与中标时的施工组织设计不一致的，由此导致承包人需要增加施工机械、材料、人工等投入的，增加的费用由承包人自行承担，延误的工期不予顺延；由此导致承包人的施工机械、材料、人工等的数量和费用投入减少的，发包人有权相应减少承包人的合同价款，并有权根据项目进度要求承包人增加相应的人工、材料和机

械的投入。发包人或监理工程师对承包人提交的施工组织设计和施工方案进行批准的,并不免除承包人的任何责任和义务,承包人亦不得以发包人或监理工程师批准的施工组织设计和施工方案作为要求增加合同价款的依据。

3.2.4 合同价款中包括的风险范围:人工、材料、机械等施工所需的所有资源的一切价格市场风险,不论市场价格涨跌,均不调整合同价格;法律变化、汇率变化、市场环境变化等一切风险由承包人承担。

风险费用的计算方法:承包人在投标时已充分考虑风险范围并计算风险费用计入投标报价,本合同签订后不作调整。

第四条 合同工期

4.1 总工期 120 日历天,计划开工日期: 2022 年 8 月 30 日,计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素。如进场或者开工日期有变更,以甲方书面通知为准,乙方接到甲方通知后,应按甲方要求完成进场并开工。

4.2 开工前 2 日,乙方应将详细施工组织设计、成品保护方案(或施工方案)和进度计划提交甲方代表,甲方应在收到后 2 天内,予以批准或提出修改意见。施工单位现场第一责任人及施工管理人员在进场后十日内接受甲方的考察,考察不通过乙方需按照甲方要求即时更换。

4.3 乙方应按甲方批准的进度计划组织施工,并按甲方代表的指令提出改进措施,报甲方代表批准后执行。甲方不承担施工中要求乙方调整、修改施工组织设计和进度计划而可能发生的经济支出和工期延误。

4.4 甲方代表在确有必要时,可要求乙方暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方按甲方代表要求停止施工,妥善保护已完成工程,实施甲方代表处理意见后,向甲方代表提出复工请求,经批准后,方可继续开工。如停工责任在乙方,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

4.5 如根据需要,甲方安排其它承包方进入工地或在工地周围施工,则乙方应根据甲方代表的指令,及时调整施工进度计划,留出并提供便于其他承包方施工的场地和条件。该项配合原则上以不影响乙方施工为前提,乙方进度计划应考虑此因素。

4.6 如未经甲方代表批准,乙方擅自停工的,由乙方承担违约责任。

4.7 如因停电、停水造成停工的，停电、停水在 24 小时以内的，工期不予顺延；若连续停电、停水超 24 小时以上，报甲方审批同意后，工期给予顺延，停工费用不支付。

第五条 付款方式

5.1 履约保证金：本工程履约保证金可选择采用现金或银行保函形式。

5.1.1. 若采用银行保函形式，则乙方需在合同签订后 10 天内提供有效的履约保函文件，履约保函内应明确履约期限及保证金额：有效期自履约保函开具当日至项目竣工备案完成后 30 天，如合同期限延长，则履约保函有效期相应顺延，保证金额为合同总价的 5 %；甲方应在履约保函有效期满后 14 个工作日内将保函退还给乙方。如因乙方违约甲方要求担保机构承担保函赔付义务，造成担保金额降低的，乙方应在担保金额降低后 3 日内以现金方式予以补足，否则甲方有权在任何应付乙方款项中直接扣减差额部分并将其特定化为履约保证金。

5.1.2. 若采用现金的形式缴纳履约保证金则履约保证金退还形式如下：

本合同签订前，乙方必须向甲方账户交付人民币合同总价 5 %的履约保证金人民币（现金）。履约保证金在甲方保管期间不计息，工程完工并通过竣工验收后一个月内，甲方扣除乙方违约部分无息退还。。

5.2 工程款的支付

5.2.1 本合同无预付款。

5.2.2 本合同进度款：本合同进度款：乙方按月申报进度款，每月 20 日上报当月产值，次月 10 日前甲方审核完成，次月底支付上月审核产值的 75%。部品部件专款专用，按照部品部件合同付款方式执行，每月 20 日上报当月产值，次月 10 日前甲方审核完成，次月底前支付上月核定产值，乙方收到款项后 7 天内支付给供应商。三方签订代付协议，若乙方未按照合同约定向部品部件供应商支付货款，甲方有权直接向部品部件供应商进行付款，并从乙方工程款中扣回该款项。

5.2.3 竣工款：工程经监理、甲方验收合格且全部工程移交到甲方，累计支付至合同总价的 85 %。

5.2.4 结算款：甲乙双方结算完成且交付后半年，甲方向乙方支付至乙方结算总额的 97 %。

5.2.5 质保金：剩余结算款总额的 3 %作为质保金，2 年质保期满后，乙方向甲方提供申请付款的相关资料，甲方扣除相关应扣款项（如有）后，将剩余款项（如有）无息一次性支付给乙方。在装修范围内保修期 8 年内的防渗漏水责任属于乙方，乙方应继续履行保修责任。

5.3 发票条款

甲方付款前,乙方应提供相对应产值的金额之合法有效的增值税专用发票(税率9%);甲方付款至结算款总额(含税价)的97%之前,乙方应提供结算款总额(含税价)100%的发票。竣工结算时,水电费代缴代垫付及违约金扣减等支付方式均视为付款,乙方应开具合法等值增值税专用发票。如乙方逾期提供发票的,则甲方有权顺延相应的期限付款,但乙方不得以此为由拒绝或者延期履行本合同。乙方未按本合同约定开具、送达合法增值税发票的,应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施,同时,甲方有权要求乙方支付甲方因此受到的处罚和损失并支付合同总价3%的违约金。

5.4 乙方指定收款账户信息:

账户名称:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

开户行:中信银行苏州城中支行

账号:7324310182400004448

第六条 图纸

6.1 如果由于甲方提供的图纸不能满足现行施工图规范深度要求或图纸标识不清,需补充图纸进行二次深化设计时,乙方应在相应部位实施(包括配料)前10天,向甲方提交相应的图纸,经甲方代表批准后实施;甲方代表的批准并不能解除乙方根据合同应承担的责任。由乙方提交的二次设计图纸引起的工程量变更已被认为包括在合同总价内,由于乙方审图不清而造成施工中工程量增加,由此产生费用增加将由乙方承担,甲方不予任何调整。

6.2 为达到施工、竣工或保修目的,甲方代表有权随时向乙方发出图纸或指令,乙方应遵照执行并受其约束。

第七条 精装工程交界面划分【各项目根据自身情况细化施工界面】

工程界面划分表

—	公装与总包		
	部位	总包完成面	公装完成面
1	公共区域	地面:结构板完成(有降板处完成至混凝土垫层),具体以现场为准; 墙面:抹灰层完成、电梯前室提供1m水平标高线; 天花:结构板完成; 电气:完成标准层、地下大堂、首	地面:装修面层及其他装修内容 墙面:腻子、装修面层及其他装修内容 天花:腻子、装修面层及其他装修内容 电气:完成装修界面内的开关、插座、灯具配管配线及安装、地漏、完成管线(总包按建筑施工图预埋到位,其余管线部分

		层大堂线管预埋(总包按原建筑图纸预埋)，总包提供电源接驳点。	精装单位根据精装图纸施工完善)。
二	公装与机电交界面		
1	消防、智能化、燃气、有线电视、网络电话工程在吊顶上的开孔由装修单位完成，公装区域范围内的检修口由装修单位负责，消防单位及相关单位需呈交检修口的位置、尺寸和其他详细资料。		
2	公装区域范围内的消火栓箱及明装消防栓门板由消防单位负责安装，消火栓箱暗门装饰(含钢框架)由装修单位施工。		
三	公装与门窗、幕墙		
1	公装区域范围内门窗、幕墙安装完成后，内口由装修单位负责进行交接位置的装饰收头处理；		
2	公装区域范围内进户门、管井门、防火门、消火栓门等由装修单位负责进行交接位置的装饰收头处理；		
四	公装与电梯		
1	电梯小门套与墙体间的背面铁皮封堵由装修单位施工，电梯门下轨及其底部固定牛腿由电梯单位负责安装(若有)，电梯门框下方与结构层的缝隙塞缝由精装单位负责。		
2	电梯召唤按钮、楼层显示器、消防按钮、方向指示灯等(按室内设计的要求或根据现有定型产品提供)，装修单位根据电梯公司提供尺寸负责墙面饰材开孔，打胶密封等均由装修单位负责。		

第八条 甲、乙双方人员及其职责要求

8.1.1 甲方委派 张飞 (联系电话: 18616846799 ; 电子邮箱: \) 为现场代表, 监督、检查产品、工程的质量, 协调工作中发生的有关事宜, 联系解决施工过程中遇到的问题, 并参与产品、工程的初验、验收和签证的联系工作(但工程验收、重要签证、结算等重要事宜应以甲方加盖公章方能视为有效)。如现场代表变更需及时通知乙方。

8.1.2 确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 乙方对指令应予以执行, 且乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求, 乙方未提出要求的, 责任由乙方承担。

8.2 乙方人员和职责

8.2.1 乙方委派 罗太金 (联系电话: 13584837180; 电子邮箱: \) 为现场代表, 并须持有与工程项目相适应的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全问题, 以及施工变更签证问题, 协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更需经甲方书面同意。

8.2.2 乙方所有管理人员名单和施工设备应按乙方的投标文件和甲方批准的施工组织计划进行安排。乙方本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如乙方需对人员安排、机械设

(本页为 杭州曲江新鸥鹏文化发展管理有限公司 与 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 关于《曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域 (2-20#楼) 精装修工程施工合同》的签署页, 无正文。)



甲方: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

合同签订时间: 2022 年 9 月 8 日



乙 方

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



请按此账号汇款:
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
325603000018170041318
交通银行苏州姑苏支行

230388

工程竣工验收证明书

工程名称：曲江新鸥鹏杭州项目 24 号地块住宅区域（2-20#楼）精装修工程

验收日期：2023年 10月 30日

建设单位	杭州曲江新鸥鹏文化发展有限公司		监理单位	杭州驰超建设管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	杭州友昌装饰设计有限公司	
建设面积	181403.25 m²	装饰装修面积	122000 m²	开工日期	2022年9月20日至 2023年6月30日
工程造价	167688019.66 元		质量等级	合格	
工程范围	住宅区域 2-20# 楼		工程内容	室内外装饰及安装工程	

验收 1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；

收 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

意 3、各项试验检测均满足要求；

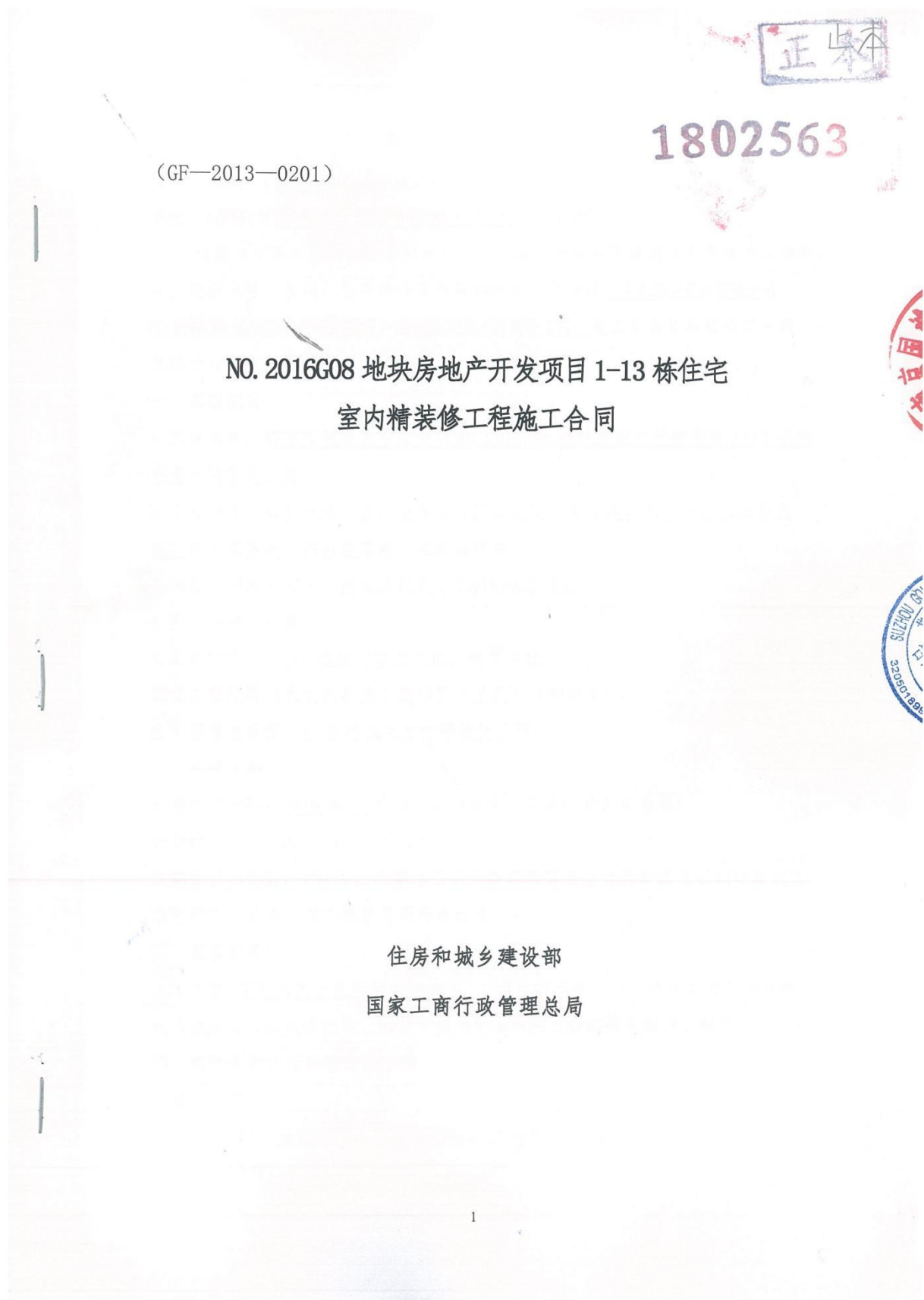
见 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： 项目经理：（签字）	总监理工程师： 单位负责人：（签字）	工地代表： 单位负责人：（签字）	项目负责人：（签字）



1003891

2.5 南京国诚置业有限公司 NO. 2016G08 地块房地产开发项目 1-13 栋住宅室内精装修工程



第一部分合同协议书

发包人(全称): 南京国诚置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 南京国诚置业有限公司
NO. 2016G08 地块房地产开发项目 1-13 栋住宅室内精装修工程 施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京国诚置业有限公司 NO. 2016G08 地块房地产开发项目 1-13 栋住
宅室内精装修工程;

2. 工程地点: 南京市浦口区江浦街道海桥路以南、荣庄路以东地块,东至杨柳
路、南至花莲路、西至荣庄路、北至海桥路;

3. 工程立项批准文号: 浦发改投资字(2016)430 号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 1-13 栋住宅室内装饰、安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 1-13 栋住宅室内精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 20 日 (暂定,具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 7 月 19 日

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收合格标准。 (现行的国家、行业及地方的有关标准、
规范及规定 (以及江苏省、南京市适用于本合同工程的相关标准、规范))

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰叁拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元捌角整

(小写): ¥131333295.8 元;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：矫卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 其中正本 二 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 七 份, 承包人执 五 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 
地 址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
电子信箱:

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:
地 址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
电子信箱:

请按此账号汇款:
江苏金盛源装饰工程有限公司
7324310182400004448
中信银行苏州城中支行

210250

工程竣工验收证明书

工程名称：南京国诚置业有限公司 NO. 2016G08 地块房地产开发项目 1-13 栋住宅室内精装修工程

验收日期：2020 年 12 月 31 日

建设单位	南京国诚置业有限公司			监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	江苏港宁装璜有限公司		
建设面积	/	装饰装修面积	约 90000 m²	开工竣工日期	2019 年 3 月 15 日	质量等级	合格
合同造价	13643.21 万元			竣工日期	2020 年 12 月 31 日 (分栋竣工日期详见分部工程验收记录)		
工程范围	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼			工程内容	室内装饰及机电安装等		

验收 1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；

收 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

意 3、各项试验检测均满足要求；

见 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责： 项目经理： (签字)	总监工程师： 单位负责人： (签字)	工地代表： 单位负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参加人员： (签字)
				

3、投标人项目负责人（李小龙）资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李小龙				
学历和专业		本科，土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	阳光丽景酒店改造及装修工程	项目地点：柳州市城中区，壶东大桥东端匝道北侧，西邻东堤路，北靠达江路 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：酒店 装修面积：19913m ² 工程特点及难点：拆改项目，多专业	5386.51 6391 万元	广西柳州市建设投资开发有限责任公司	2020.2.3	2022.5.9
2	XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）工程	项目地点：无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：酒店 装修面积：20300m ² 工程特点及难点：多专业，工期紧	12000 万元	江苏正方园建设集团有限公司	2022.10.13	2023.9.30

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、

项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 项目负责人毕业证学位证



3.2 项目负责人执业资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李小龙

证件号码：340822198912105857

性 别：男

出生年月：1989年12月

专 业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903432000122373





使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小龙

性 别: 男

出生日期: 1989年12月10日

注册编号: 苏1322020202101710



聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小龙

个人签名: 李小龙

签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

3.3 项目负责人安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2021）1004671	
姓 名：	李小龙
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年12月10日
企 业 名 称：	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年04月20日
有 效 期：	2024年03月05日 至 2027年04月20日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 项目负责人职称证



3.5 项目负责人身份证



3.6 项目负责人业绩 1

中标通知书

20020

项目招标编号：2019 市招标办—235 项目代码：2019-450202-61-037870

建设单位	广西柳州市建设投资开发有限责任公司				
中 标 人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	联合体			
招标代理机构	广西桂水工程咨询有限公司				
工程名称	阳光丽景酒店改造及装修工程				
工程地址	位于柳州市城中区，壹东大桥东端匝道北侧，西邻东堤路，北靠达江路				
中标范围	根据设计任务书要求，本建筑一层、六至十四层为酒店功能区，需进行建筑改造及室内装修设计及施工，以及装修相关的配套设计及施工，二至五层只须进行土建改造工作。在本次招标范围内的（概念及效果图设计、深化方案设计、施工图设计）以及工程施工，内容包含土建、装饰、给排水、电气、消防、建筑智能化、暖通工程、空气能加电加热水系统、厨房装修及厨房设备的采购及安装、电梯工程的采购及安装等，详见第五章招标人要求。				
工程规模	本次改造及装修工程不涉及原项目外立面改造，不改变主体结构、拆除部分不影响主体结构的墙体，主要是对原建筑内部进行重新划分并进行装饰装修，对建筑一层局部、六至十四层的布局进行改造，由办公性质改造成酒店性质进行装饰装修，改造装修面积约 13171.39 m²。二至五层只需对加装电梯的局部进行改造，改造面积约 2000 m²。				
计划投资	5600 万元				
项目总负责人	顾雪华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	苏 132060702869
项目设计负责人	张东英	注册专业及等级	高级工程师	注册编号	10620516
项目经理	罗波	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	苏 132171802133
安全员及安全生产考核合格证书编号	闫磊（证书编号：苏建安 C2（2019）0060687）；肖辉（证书编号：苏建安 C2（2019）0060725）				
中标主要条件	中标价	人民币：伍仟叁佰捌拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元玖角壹分（¥53865136.91 元）		其中	(1) 设计费：1880000.00 元； (2) 建筑安装工程费：51085136.91 元； (3) 电梯设备采购及安装报价：900000.00 元
	工期	220 日历天			(1) 设计工期 40 日历天 (2) 施工工期 180 日历天
	质量	(1) 设计质量：满足相关主管部门审批要求；(2) 施工质量：合格			
建设单位： (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)			
2020 年 1 月 16 日					
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

中标编号：2020 市招标办中标—038

柳州市建设工程招标投标
事中备案章
经办人：黄星源 2020 年 2 月 3 日

(GF--2019--)

正本

2003315

建设工程总承包合同

阳光丽景酒店改造及装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

广西柳州市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 阳光丽景酒店改造及装修工程（项目名称）已接受 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）发包人要求；
- （8）补充协议
- （9）标准、规范及有关技术文件
- （10）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：阳光丽景酒店改造及装修工程。

（2）工程地点：柳州市城中区，壶东大桥东端匝道北侧，西邻东堤路，北靠达江路

（3）工程内容：本次改造及装修工程不涉及原项目外立面改造，不改变主体结构、拆除部分不影响主体结构的墙体，主要是对原建筑内部进行重新划分并进行装饰装修，对建筑一层局部、六至十四层的布局进行改造，由办公性质改造成酒店性质进行装饰装修，改造装修面积约 13171.39 m²。二至五层只需对加装电梯的局部进行改造，改造面积约 2000 m²。

（4）工程承包范围：根据设计任务书要求，本建筑一层、六至十四层为酒店功能区，需进行建筑改造及室内装修设计及施工，以及装修相关的配套设计及施工，二至五层只须进行土建改造工作。在本次招标范围内的（概念及效果图设计、深化方案设计、施工图设计）以及工程施工，内容包含土建、装饰、给排水、电气、消防、建筑智能化、暖通工程、空气能加电加热热水系统、厨房装修及厨房设备的采购及安装、电梯工程的采购及安装等。

4、本合同采用☐固定总价☒固定单价（经双方核定）的计价方式，暂定合同价格为人民币（大写）伍仟叁佰捌拾陆万伍仟壹佰陆拾叁元玖角壹分，（¥53865163.91）元，其中：设计费1880000.00元，电梯设备采购及安装报价为900000.00元，建筑安装工程费51085136.91元。以上费用均为暂定，最终合同价以双方审定的预算为准。

合同价格分为设计费、建筑安装工程费，其中：

（1）设计费采用总价包干的方式，不再根据建安费用的变化进行调整；

（2）建筑安装工程费合同价为工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后，按发包人要求送发包人委托第三方进行工程施工图预算评审，同时报审合同范围内的工程大宗设备采购材料（如有，包括设备型号、规格、品牌等指标），经评审后的总承包费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）0.9619后的总额为工程总承包项目的实际合同总价；

（3）建筑安装工程费结算价为由发包人委托的审核单位审核并经发包人、承包人双方确认的综合单价作为固定综合单价，以实际完成的工程量进行结算。结算价≥51085136.91元的，按51085136.91元作为最终的结算价。

承包人的施工图出具后，须按施工图进行样板间的施工，发包人可根据样板间效果及造价情况（在招标文件要求的材料品牌或同档次的材料品牌及造价范围内）调整施工图、材料品牌要求等，承包人须无条件按发包人要求进行调整，但调整后总造价不得超过本项目的中标金额。

■一般计税法 □简易计税法、

人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格 □含税价格

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

5. 项目总负责人：顾雪华；项目设计负责人：张东英；项目采购负责人（如有）：李刚；项目经理：罗波；项目施工专职安全员：闫磊、肖辉。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间2020年2月5日，施工开始时间2020年3月16日，具体开工日期以监理（发包）人下发的开工令为准，自开工令签发之日起工期总日历天数：220日历天，其中设计工期40天，施工工期180天（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延，样板间工期不计入总工期。）

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同在以下条件满足之后生效：双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章。

12. 合同订立时间：2020 年 02 月 3 日；合同订立地点：柳州市。

13. 本合同正本一式 3 份，发包人执 1 份，设计方、施工方各执 1 份；合同副本一式 8 份，发包人执 4 份，设计方、施工方各执 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西柳州市建设投资开发有限责任公司（公章） 承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91450200272957340L

地 址：柳州市学路 35 号

邮政编码：545001

经办人：温碧庆

电 话：0772-2021925

传 真：0772-2302978

电子信箱：jt2302980@163.com

开户银行：工商银行龙城支行

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91320000608285139H

地 址：苏州市西环路 888 号

邮政编码：215000

经办人：高丽雅

电 话：0512-68508000

传 真：0512-68282741

电子信箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400004448

阳光丽景酒店改造及装修工程项目项目经理变更申请的报告

广西柳州市建设投资开发有限责任公司（建设单位）：

现由于我公司内部工作安排调整的原因，该同志需调至其它工作岗位从事其它工作，为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将项目理由罗波变更为李小龙，我公司承诺原项目经理自审批部门同意人员变更备案之日起三个月内不代表本公司参加柳州市建设项目投标。

	<p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>2021 年 4 月 25 日</p>
建设单位意见	<p>经办人签字：李小龙</p> <p>盖单位章</p> <p>2021 年 5 月 7 日</p>
监理单位意见	<p>经办人签字：汤运平</p> <p>盖单位章</p> <p>2021 年 5 月 7 日</p>
招标代理机构意见	<p>经办人签字</p> <p>盖单位章</p> <p>2021 年 5 月 10 日</p>

注：本表一式三份，招标办、管理科、申请企业各持一份。

附表2

施工许可证号: 450202202012150101

施工项目部质量安全管理主要人员一览表

工程名称:

江苏润景酒店改造及装修工程

施工单位名称(公章): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人: 王卫林

法定代表人联系电话: 0512-68508000

项目职务	姓名	公司职务	职称	专业	身份证号	证书名称	注册/岗位/安全生产考核合格证书号码	联系电话
项目经理	2021-5-16岁 没变更为: 李小龙	项目经理	工程师		340822198912105857	一级注册建造师 / 安考证	苏建安B(2021) 00049707	1860149892
技术负责人	张东英	施工员	高级工程师	建筑工程	420106196804165222	职称证	10520516	13851661368
施工员	陈俊	施工员	助工	建筑工程	530325198807030010	岗位证	531716200360187	13337792626
施工员	吴昊	施工员	助工	建筑工程	32062819910400638	岗位证	321516205008767	13815351879
安全员	白磊	安全员	助工	土建	HEE28199200906151	安全生产考核证	苏建安B(2019) 00060687	18506137369
安全员	晋辉	安全员	助工	土建	30120419820202517	安全生产考核证	苏建安B(2019) 0000725	18646103203
质检员	凡夕正	质检员	助工	建筑工程	32108819920906948	岗位证	32171040500263	15596691083
取样员	金亚楠	取样员	助工	土建	32062819920214503	岗位证	32031700020057	15078269490

注: 填入本表前人员均须通过项目负责人、项目经理、安全员、质检员、取样员、取样板: 本表由项目部更新。

阳光丽景酒店改造及装修工程关于施工单位项目经理变更的报告

柳州市建设工程质量安全管理中心：

我单位建设的阳光丽景酒店改造及装修工程，由于施工单位苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司项目经理罗波工作调动原因，需要对项目经理进行变更，由罗波（金螳螂）变更为李小龙（金螳螂），所需的变更材料附后，请贵处给予办理该工程的变更手续。



项目经理任命书

为了更好的加强项目的施工质量、工期和安全管理，我公司现任命李小龙同志为阳光丽景酒店改造及装修工程项目的项目经理，全权负责该项目的各项施工和管理协调工作。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
2021年4月25日

220278

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2001

单位工程名称		阳光丽景酒店改造及装修工程		子单位工程名称		阳光丽景酒店改造及装修工程	
建筑面积 (或投资规模)		19913平方米		结构类型		框架	
层数		地上 17 层 地下 2 层		层数		地上 17 层 地下 2 层	
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人		程养青	
开工日期		2020年08月01日		竣工日期		2022年5月9日	
项目经理		李小龙		项目技术负责人		张东英	
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见（抄录）				监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	/				本工程共含 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。 结论（是否同意验收）： 合格，同意验收	
2	主体结构	本分部合格，同意验收					
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收					
4	建筑屋面	/					
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收					
6	建筑电气	本分部合格，同意验收					
7	智能建筑	本分部合格，同意验收					
8	通风与空调	本分部合格，同意验收					
9	电梯	本分部合格，同意验收					
10	节能	/					
施工单位对质量控制资料检查情况的统计		共 40 项。经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
施工单位对安全和功能检验（检测）及抽查情况的统计		共检查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
施工单位对观感质量验收情况的统计		1. 共抽查 22 项。符合要求 项，不符合要求 22 项。 2. 共检查 7 分部，评为：好 “好” 分部； “一般” 分部 “差” 分部				总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)：同意验收	
竣工验收组综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 合格					
竣工验收组成员签名		年 月 日					
勘察单位		施工单位		监理单位		建设单位	
单位（项目）负责人（签名）：		单位负责人（签名）：		总监理工程师（签名）：		单位（项目）负责人（签名）：	
（公章） 年 月 日		（公章） 年 月 日		（公章） 年 月 日		（公章） 年 月 日	

注：说明见背面。

广西建设工程质量安全监督总站监制

3.7 项目负责人业绩 2

22231

中标通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

经我单位领导小组集体评审，最终确定贵方为我单位
XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网博览会永久会址
配套设施）2 号楼装修 工程的中标单位。

请贵方法定代表人或法人授权委托人于 2022 年 9 月 20 日前持中
标通知书到我单位的工程部门办理合同相关事宜，并根据当地政府有
关规定办理人员进场手续。

特此通知

江苏正方园建设集团有限公司

2022 年 9 月 15 日

2206240

正本

合同编号: _____

装饰工程施工（专业）分包合同

工程名称: XDG-2020-9号地块开发建设二期项目（世界物联网博览会永久会址配套设施）

工程地址: 无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧

总包单位: 江苏正方园建设集团有限公司

分包单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订日期: 2022年10月13日



工程分包合同

承包方：江苏正方园建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于无锡国际会议中心有限公司（以下称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第1条工程概况

1.1 工程名称：XDG-2020-9号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）工程

1.2 工程地点：无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧

第2条分包工程承包范围、方式

2.1 承包范围：施工图及清单范围内的英迪格酒店室内装饰工程（含主楼地下室电梯厅及楼梯间）【给水乙方负责楼层分支管道并取水点的第一个阀门后的施工内容、排水乙方负责管井立管三通后的施工内容、强电乙方负责户内分电箱后的施工内容】工程，包含交叉施工满足装饰工程隔水措施，具体界面甲方有权根据各实际情况进一步调整，乙方无条件接受。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

第3条合同工期

3.1 本工程计划总工期为234日历天（最终以甲方项目部阶段性工期节点控制日期和甲方对发包人承诺的承包工期为准）。

计划开工日期：2022年10月10日。

计划完工日期：2023年5月31日。

3.2 乙方承诺无条件服从发包人、甲方节点进度工期，确保满足发包人、甲方工期要求，不得以任何理由拖延工期。乙方承诺能够随时组织充足劳动力确保甲方项目部阶段性节点工期。

3.3 工程实施过程中的工期调整和节点要求，按发包人、甲方具体要求实施，考虑到本工程特殊性，乙方有提前工期的义务，本合同不设任何形式的提前竣工奖励或补偿。

3.4 乙方达不到节点工期要求，甲方按照合同约定，分别采取告知自行增加劳力、调整、缩减工程量、处罚或解除合同等措施。因乙方原因造成工期延误，导致发包人按总承包合同条款对甲方的处罚，由乙方承担全部责任及费用。

3.5 对下列原因造成完工日期期限的延误事件，经甲方代表确认工期相应顺延：

（1）不可抗力。

（2）经甲方和发包人确认的工程设计变更。

（3）其它非乙方原因造成的工期延误，乙方向甲方代表提出书面报告，甲方与发包人协调后书面答复乙方。

（4）上述延长工期建立在发包人同意延长总承包合同工期的基础之上。

第4条工期延误

7.13 凡进入施工现场的大型机械设备必须要经当地安监部门验收合格，设备产权单位应随机附带检测报告，并交甲方审查备案。

7.14 所有机械乙方自带，机械进场必须验收，验收单采用甲方安全贯标中的机械验收单，验收合格挂上合格牌，操作规程牌和责任人牌后方能投入使用。如因乙方违反以上规定而导致或造成的所有损失由乙方承担。

7.15 机械操作人员均须持有效证件上岗，并根据使用情况编制保养计划并予实施，做好保养记录。

7.16 乙方需配备一名持有效机械设备管理上岗证书的机管员，负责本工程机械的管理工作。

第8条暂定合同价款

暂定分包合同价款					
序号	单位工程名称	除税合价 (元)	增值税税率	增值税税额(元)	含税分包价(元)
1	装修工程	110091743.10	9%	9908256.90	120000000
合计		暂定分包价款(含税)(RMB)大写:壹亿贰仟万元整			

说明:

(1) 本合同金额为暂估价，乙方需按经甲方审定的乙方分包范围内的工程结算总造价，向甲方提供9%税率的建筑服务增值税专用发票。

(2) 甲方与发包人签订的总包合同中的相关工程价格及相关约定乙方无任何疑义，乙方同意并无条件接受。

(3) 本合同暂定价款为12000万元，待装修图完成甲方上报预算给发包人审核确认后，甲乙双方另行签订补充协议约定合同价。

第9条工程量清单及综合单价

9.1 本合同单价已包括了甲方应给乙方的所有款项，除此之外，甲方再无其他付款义务。

9.2 工程量清单及综合单价详：补充协议。

第10条分包结算价款的确定原则

10.1 本分包工程结算：执行甲方与发包人签订的工程总包合同中约定的计价原则及计价方式，以发包人审定价再扣除乙方应上缴甲方约定的管理费及甲方代缴及按合同约定应由乙方承担的相关费用后为乙方最终结算价。

10.2 甲方按经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价收取8%作为甲方的管理费。

10.3 经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价中所涉及的建筑服务增值税及相应的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加均由乙方承担；同时本分包工程甲方开具总包发票应缴纳的相关税费(0.03%印花税、0.038%建筑费)，按发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价 $\times 0.068\%$ 计算，此费用由乙方承担。

10.4 甲方向发包人提供履约担保及农民工工资担保而开具履约保函所发生的费用由乙方按造价比例分摊承担。

10.5 工程保险费按乙方承包范围内的合同价占总包合同总价的比例分摊，由乙方承担。

10.6 发生的环境保护税按实际造价(经发包人审定的乙方分包范围内的工程结算总造价)比例分摊，由乙方承担(无)。

10.7 施工用水、电费用，甲方每月按产值的0.8%暂扣，结算时按实际结算造价的0.5%扣除，由乙方承担。生活区用水甲方免费提供，用电装表计量，费用由乙方承担。

10.8 后期永久电梯的使用及维保费(含开机人工费)按当月完成产值比例分摊。

10.9 本分包工程的现场安全文明施工费【含基本费、标化增加费、扬尘污染防治增加费】60%归乙方所有；40%归甲方所有，双方在办理分包结算时，按发包人审定的分包价扣除其中40%的相应费用。

10.10 临时生活设施甲方按600元/间·月向乙方收取租金。

10.11 总包合同中的有关发包人对甲方的奖励（按质论价费），涉及分包工程部份的归乙方享有（如有）。

10.12 本合同范围内的保洁及垃圾外运处置由乙方承担，按当月完成产值的造价比例或者按实际费用比例分摊。

10.13 工程审价费按甲方与发包人签订的总包合同约定执行。本合同工程的审价费由乙方承担，在双方办理分包结算时扣除，具体审结差额百分比由甲方设置上限。

第11条 合同价款的调整

11.1 合同价格（人工、材料、合同单价）调整方式按总包合同的约定执行。

11.2 合同价格调整程序：按总包合同约定的程序进行，未按程序进行或资料不全的不予调整。

11.3 综合单价包含的风险范围：总包合同的约定执行。

11.4 风险范围以外合同价格的调整方法：总包合同的约定条款执行。

11.5 变更签证的相关约定：总包合同的约定条款执行。

第12条 工程计量

12.1 工程量计算规则：按总包合同的约定执行。

12.2 计量原则、计量周期、单价合同的计量：按总包合同的约定执行。

12.3 经发包人审定后的工程量为最终结算工程量。

第13条 工程进度款的支付

13.1 在手续完备的情况下，甲方按本分包合同约定支付给乙方工程款。

13.2 工程款支付方法原则上按甲方与发包人的总包合同约定执行，且需发包人相应工程款到时位后按以下约定支付，付款比例不大于甲方与发包人所签订的总包合同中的约定。

13.3 工程款付至乙方的账户为： / ；账号： /。

13.4 预付款

（1）预付款支付比例或金额：甲乙双方合同签订并乙方进场大面施工时支付肆佰伍拾万元整。

（2）预付款抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：总包合同的约定执行。

13.5 工程进度款支付（按总承包合同条款）

（1）关于付款周期的约定：按月支付进度款，因发包人须将不低于完成工程量的 20%且不低于同期发生农民工工资的资金存入甲方农民工工资专用账户内，乙方需按工程实名制考勤提供发放农民工工资清单，由甲方代为支付。

（2）乙方每月 10 日前提交给监理人上月经审核合格工程量的验工月报（书面月报五份，电子文件一份，验工月报的报送格式严格按照发包人及甲方的要求报送，如因乙方报送要求不符合发包人要求造成的延迟付款，责任由乙方自行承担），甲方按发包人、监理人、跟踪审计单位审核并经

发包人初步认可的已完成合格工程量，于次月月末支付至经审核合格工程量的 65%（不超过补充约定合同价的 65%）；总包项目竣工验收合格以及甲方向发包人提交了合同约定的需向发包人提交的竣工结算全部资料后，甲方累计支付至经审核合格工程量的 75%（不超过补充约定合同价的 75%）；签证金额按照总包合同中变更事项经确认，完成所有手续的现场签证审批单后，变更金额可计入当月进度款内支付；总包项目竣工验收合格且跟踪审计审核结束后，乙方与甲方办理结算后付至分包结算价的 85%；总包项目竣工验收合格满两年累计支付至分包结算价的 90%；2 年质保期满后且总包项目决算审计结束后累计付至分包结算价的 100%。上述款项均不另计利息。延期支付工程款的利息甲方不承担。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及本合同约定的其他应付款项等，甲方均有权在尚未支付工程款中直接予以扣除，如有不足，甲方有权另行追偿。

(4) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(5) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不需要支付违约金

(6) 发包人有权不拨付（拒付）或延期（暂缓）拨付的情形按总包合同执行。

(7) 每次支付乙方款项时应扣除乙方向甲方缴纳的管理费、乙方应承担和分摊的费用、分包工程所支出的相关费用、甲供材料费、合同约定的所有其他费用。

13.6 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场验收并填写验收记录，参与验收的全体人员应签字确认，乙方提供真实的材料出厂合格证，结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量进行计量，据此编制《进度款申请单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有限权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

13.7 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未将工程款按约支付给甲方，双方约定，甲方应付乙方的款项的期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。若发包人工程款支付不到位，乙方应无条件垫付，乙方不得以任何理由拖欠民工工资及相关单位款项。

13.8 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按验工计价金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

13.9 甲方从乙方取得经甲方审核完成的工作量全额开具合法、有效、正规的建筑服务增值税专用发票并经专票认证后，按甲乙双方约定的付款节点甲方对乙方进行付款。如乙方开具的发票不规范、不合法、涉嫌虚假或瑕疵，而引起甲方被税务部门的处罚及损失，均由乙方承担，并自发生之日起按日支付开票金额的 0.05% 罚息，同时甲方可拒绝支付，直至合规为止。

13.10 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

同等的法律效力。

江苏正方圆建设集团有限公司工程分包合同

甲方（公章）江苏正方圆建设集团有限公司 乙方（公章）苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

地址：溧阳市昆仑街道创智路33号

地址：苏州工业园区民营工业区内

纳税人识别号：91320481137587332K

纳税人识别号：91320000608285139H

开户银行：江苏江南农村商业银行溧阳市支行 开户银行：

账号：87001301012010000007940

账号：

协议签订日期：2022年10月11日

合同签订地点：无锡市高浪东路 999-7 正方园科技大厦16楼1609室



通知所涉及之保修、维修项目。影响正常使用的情况下，乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场抢修，于6小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

17.5 分包工程保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后，乙方必须无条件地及时修复。如果因乙方拒绝或延迟修复的，甲方有权自行或委托第三方维修，由此发生的维修费用由乙方承担，并由乙方按实际施工费的20%向甲方无条件支付整改管理费。甲方代为维修发生的费用，甲方有权在应付质量保证金中直接扣除。质量保证金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时，甲方有权向乙方索赔。

17.6 责任鉴定程序：甲方工程部初步查看，初步判定责任方，鉴定为乙方责任，乙方不服的，由甲乙双方项目负责人会同第三方鉴定人员到现场查看作出裁定。紧急情况，乙方应无条件立即组织维修，发生费用按照界定责任承担。

17.7 每个维修项目完成后，经发包人和物业公司人员验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算，并且所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。

17.8 维修项目应在约定的合理时间内处理完成，处理时间不得超过与甲方的约定时间。

17.9 维修时间如有特殊原因确无法按期完成，乙方需提出具体原因，甲方签字认可。

17.10 分包工程在最终移交甲方、发包人时，发生的保护移交费用由乙方承担。

第18条退场

18.1 在工程完工经有关部门验收后，乙方应在接到甲方的退场通知后，在不影响后续工程施工的前提下，以最快的速度（双方商定的期限）全部撤出施工现场。

18.2 乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将从乙方工程款中扣除所欠民工费、材料费等外欠款。

18.3 乙方在退场过程中应保证甲方及其他乙方的财产及已完工工程免于遭受任何损失。

18.4 对于乙方在施工过程中搭设的临时设施，如甲方要求拆除，乙方应按甲方的要求无条件予以拆除，并将现场清理干净直至令甲方满意为止。

18.5 乙方如拖延退场，乙方应支付甲方损失费按每逾期1天2000-5000元计，逾期退场达10天，甲方强制乙方退出施工现场，由此引起的一切损失责任均由乙方承担。

第19条项目负责人和主要人员

19.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨飞，联系电话：15961703470。

19.2 乙方驻工地代表姓名：项目经理：李小龙，执行项目经理：胡涵，联系电话：18961805596。

19.3 甲乙双方协议生效期间加强联系，及时沟通，为如期完成工期内的质量安全目标，积极配合、相互支持，乙方代表保证每月不少于25天在现场（不能委托他人代表）。若乙方延误时机，影响工程，产生不良后果，均由乙方负责。

19.4 甲乙双方的项目负责人负责办理工程施工过程中的各种签字手续（如：中间计量、结算和签认结算审定书等），其他人员签字无效。

19.5 乙方必须保证施工现场至少有一名精通试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的

XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网博览会永久会址配套设施）即无锡太湖新城英迪格酒店名称调整证明

由江苏正方园建设集团有限公司 epc 总承包的“XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网博览会永久会址配套设施）”工程,因总承包项目施工许可证为本工程名称,故由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司承接施工的该工程 2#楼室内精装修工程（即无锡太湖新城英迪格酒店）与 XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网博览会永久会址配套设施）工程为同一工程,项目中标价 12000 万元,项目于 2024 年 2 月 1 日开业,并将酒店名称正式调整为无锡太湖新城英迪格酒店。

特此证明!

江苏正方园建设集团有限公司



工程竣工验收证明书

工程名称: XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目 (世界物联网博览会永久会址配套设施)

验收日期: 2023 年 9 月 30 日

总包单位	江苏正方圆建设集团有限公司		监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	HBA	
装修面积	20300 m²	工程造价	12000 万元	开工日期	2022 年 10 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日
工程质量等级	合格				
工程范围	地上 10 层, 地下 2 层				
工程内容	施工图及清单范围内的英迪格酒店室内装饰工程				
1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。					
验收意见					
施工单位	监理单位		总包单位	设计单位	有关单位
技术负责人: (签字) [Red Box]	总监工程师: [Signature]	工地代表: [Signature]	项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)	
[Red Box]	[Red Box]	[Red Box]	[Red Box]	[Red Box]	

240090

3.8 项目负责人6个月以上社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、投标人技术负责人（郑太山）资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		郑太山				
学历和专业		本科，工程管理				
年龄		39 岁				
注册资格		高级工程师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合 同 甲方	合 同 签 订 时间	竣工验收报告出具时间
1	滨州市全民健康文化中心项目（EPC）二标段游泳馆及地下车库装饰装修工程	项目地点：滨州市黄河十路北、黄河十二路南、奥体东路以西、渤海十六路以东 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商场 装修面积：43321m ² 工程特点及难点：多专业，工期紧	5550.35 1158 万元	山东 滨州 城建 集团 有限 公司	2023. 5. 9	2023. 12. 14
2	华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装饰装修工程	项目地点：太原市小店区龙城大街 97 号龙城壹号 A 座办公大楼 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：13000m ² 工程特点及难点：多专业，工期紧	2322.71 0045 万元	华夏 银行 股份 有限 公司 太原 分行	2021. 10 . 21	2022. 7. 1 8

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工

验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 技术负责人毕业证学位证



4.2 技术负责人执业资格证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Senior specialized technique qualification.

姓 名	郑 太 山	资格名称	高级工程师
<i>Full Name</i>		<i>Qualification</i>	
性 别	男	专 业	建筑工程
<i>Sex</i>		<i>Speciality</i>	
出生日期	1986年01月15日	授予时间	2019年05月31日
<i>Date of Birth</i>		<i>Date of Conferment</i>	
证书编号	ZGB19056039		
<i>Certificate No.</i>			



4.3 技术负责人职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Senior specialized technique qualification.

姓 名	郑 太 山	资格名称	高级工程师
<i>Full Name</i>		<i>Qualification</i>	
性 别	男	专 业	建筑工程
<i>Sex</i>		<i>Speciality</i>	
出生日期	1986年01月15日	授予时间	2019年05月31日
<i>Date of Birth</i>		<i>Date of Conferment</i>	
证书编号	ZGB19056039		
<i>Certificate No.</i>			



4.4 技术负责人身份证



4.5 技术负责人业绩 1

中标通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你方于 2023-04-26 09:00:00 （投标日期）所递交的滨州市全民健康文化中心项目-全民健身中心游泳馆装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

项目编号：YTBZCJ-2023-003

中 标 价：55503511.58元

工 期：91日历天

工程质量：达到鲁班奖验收标准

项目负责人：郑太山

证书编号：苏 1322018201909317 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东滨州城建集团有限公司 与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法 定 代 表 人：_____（盖章）

招 标 代 理 机 构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：2023年5月4日

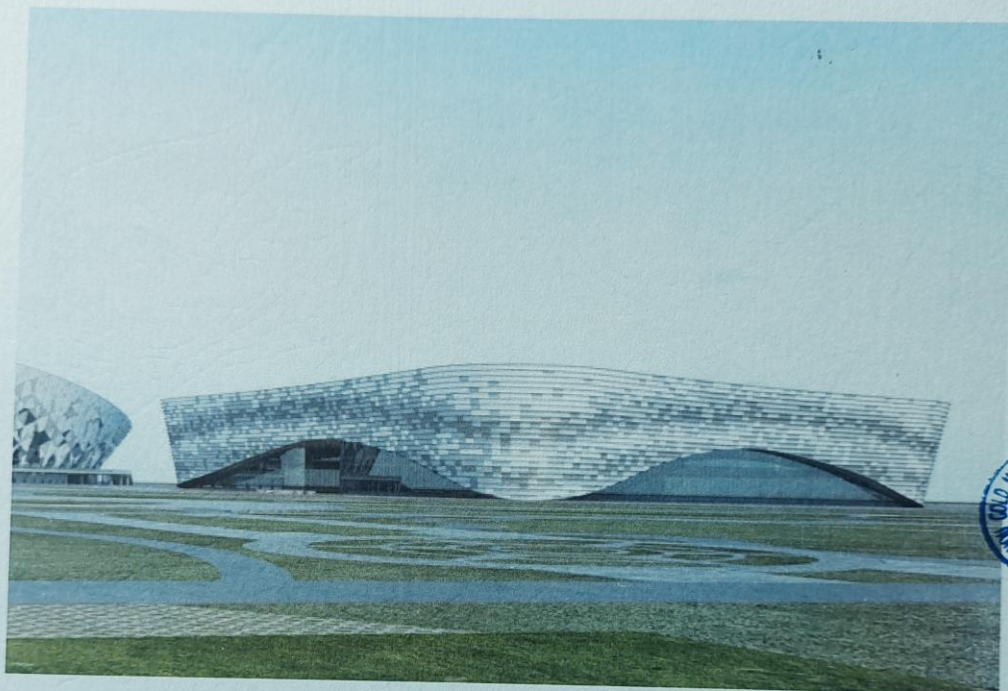
072

2302146

副本

合同编号: ZYFB-HT-2023-011

滨州市全民健康文化中心项目 (EPC) 二标段游泳馆及地下车库装饰装修工程合同



发包单位 (甲方): 山东滨州城建集团有限公司

承包单位 (乙方): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订地点: 滨州市全民健康文化中心项目-全民健身中心

日期: 2023 年 05 月 05 日

装饰装修施工合同

发 包 人：山东滨州城建集团有限公司(以下简称“甲方”)

住 所：山东省滨州市黄河三路 605 号

法定代表人：曹庆训

联系地址：滨州市黄河十路北、黄河十二路南、奥体东路以西、渤海十六路以东

联系电话：0543-3325545

传 真：

承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称“乙方”)

住 所：江苏省苏州市工业园区金尚路 99 号

法定代表人：张新宏

联系地址：江苏省苏州市工业园区金尚路 99 号

联系电话：15101654329

传 真：

开户银行：

账 号：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

工程概况

一、工程名称：滨州市全民健康文化中心项目（EPC）二标段游泳馆及地下车库装饰装修工程

二、工程地点：滨州市黄河十路北、黄河十二路南、奥体东路以西、渤海十六路以东

三、工程内容：游泳馆一至四层及地下室室内精装修工程，乙方负责按甲方确认的招标图进行深化设计、相关设计变更图纸及变更通知等资料承揽本次工程。

具体内容以双方确认的深化施工图为准。

四、承包范围

承包内容包括为完成本承包范围内的制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：详见三、工程内容，附件一 工程量清单

五、工程质量标准、验收标准及质量保修期

1、工程质量标准按国家、项目当地、行业现行设计及施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方按甲方提供的招标图纸和说明以及经甲方审核同意的由乙方深化设计的施工图，有关设计变更及国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范和有关法规、规定要求组织施工，各分部工程的质量必须全部合格。

3、乙方须将本工程项目必须检测的材料按规定取样送检，并在进场时提供产品质量检测合格报告、产品质保书及使用许可证，如果未提供的，则视为不合格，由此引起的一切损失由乙方按本合同通用第款第 25.6 条承担违约责任。

4、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部，追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应 顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

5、装饰材料防火验收要满足相关消防验收要求。

6、工程验收要符合质监验收备案要求，确保质监验收顺利通过。

7、乙方须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求进行施工。施工过程中如存在质量问题，乙方须按相关要求即时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，甲方有权采取减少本施工项目承包范围的措施，直至终止合同，乙方须承担由此造成甲方的所有损失。

六、合同工期

1、开工日期：开工时间 2023 年 5 月 1 日，具体开工日期以双方合同签订后，甲方现场管理代表签发的开工令为准。若场地分期分批移交，则分期分批下发开工令，因甲方原因导致工期延误则工期顺延。

2、合同总工期：90个日历天。其中：1）2023年5月30日前完成幕墙的室内封堵及所有大机电的隐蔽工作；2）合同签订后20日内，第一版深化图纸及样品确认完成。

3、制作与安装工程的总工期包括各单项工程材料配件采购、场外加工制作、运输至现场等的现场拼装、安装、竣工验收合格及将所有设备退场的时间。

4、竣工日期：具体竣工日期以发包方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

5、制作与安装工程的节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。若乙方未能达到甲方的进度要求，甲方有权解除合同，乙方无条件退场。

6、本工程的工期指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雪、高温、低温等天气在内。

七、合同价

1、暂定总价：人民币 55503511.58 元(大写：伍仟伍佰伍拾万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分)。

2、计价方式：

(1) 采用固定单价合同（包括材料采购费、运输费、装卸费、机械费、现场清理费、施工费、施工过程电费及水费、安全施工措施费、材料质检费、管理费、利润、税金和相关部门验收费等与本项目有关的所有费用）。

(2) 工程量的计算：最终结算按审计部门审计的实际数量据实结算。

(3) 综合单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有遗漏亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

(4) 水、电费由甲方承担，二级箱以后临时用电及临时用水接驳点后的线缆、管线由乙方承担。

(5) 乙方负责其他专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

(6) 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地及2间办公场所，乙方自行解决施工及管理人员住宿，甲方不予补偿费用。

款中扣除相应部分款额，代为支付工人工资。

7、合同约定的其他权利及义务。

乙方和甲方共同与建设单位办理竣工结算，结算期限按照甲方与建设单位签订的合同约定执行。

十三、材料要求与供应

1、乙方在工程施工中使用的材料品牌及厂家必须符合协议书的约定。未经甲方同意而使用其他企业品牌材料的，视为使用不合格材料。

2、本工程材料由乙方自行采购的，由乙方在签订合同前按照甲方提供的图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格及指定的品牌或厂家生产的材料，在乙方单项报价成本范围内，送实物样品供甲方、建设单位确认，经甲方、建设单位确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。样板不合格者，应重新按要求选送直至合格。

3、乙方提供的施工材料设备必须与甲方提供的图纸相符，满足国家、地方有关质量标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号必须符合工程所在地相关管理部门准入条件并经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，视为不合格材料，甲方有权解除合同，并按通用条款第 25.6 条追究乙方相关违约责任。

4、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方。

5、材料进场前，乙方需提供材料的质量检测证明文件和生产厂家的相关资料报甲方审核，经甲方同意后方可使用。

6、若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，或者甲方在图纸或清单中没有约定品牌的，则乙方必须事先报甲方审核批准。

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

十四、双方现场代表

1、甲方授权 梁雨生 为设计图纸确认代表，手机：18054379360。

现场管理代表为 王从军，手机：15306490079。

2、乙方委派郑太山为项目经理，身份证号码：321084198601155518，手机：15101654329，注册编号：苏 1322018201909317。卢成为执行项目经理。

3、甲方现场代表负责监督检查工程质量、进度、施工图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

4、乙方委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

5、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、技术安全负责人一天内离开工地现场超过 4 小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，指定专人交接履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每次每缺一人 2000 元的违约金。

6、项目经理、项目技术负责人、专职安全员每个月驻场时间不得少于 24 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 6 天的，每超出一天，乙方承担 5000 元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担 2000 元的违约金。

7、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见本合同协议书附件，由甲方在施工现场项目管理人员进行考勤管理，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次 2000 元的违约金。

8、未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担 5 万元的违约金。施工过程中，甲方有权指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担 5000 元违约金。

十五、其他约定

1、合同签订生效后超过一个月甲方未要求施工的，甲方有权终止合同另行发包。若工程分期分批施工，后一期（批）部分的工程在前一期（批）开工后超过六个月时间，甲方仍未要求开工的，甲方有权调整乙方工程承包范围，终止并另行发包后一期（批）及其之后各部分的工程。

- 1、本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。
- 3、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。
- 4、本合同文本一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，各份具同等法律效力。

附件一、工程量清单

附件二、绿色施工承诺书

附件三、绿色施工协议书

附件四、安全生产与文明施工管理协议

附件五、工程质量保修书

附件六、安全生产责任协议书


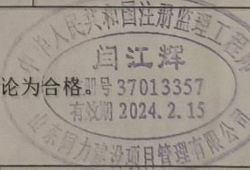

附件七、施工现场临时用电、用水管理协议书

附件八、界面划分

 甲方（盖章）： 签约代表：  电 话： 日期： 年 月 日	 乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 签约代表：  电 话： 日期：2023年 5 月 9 日	
--	---	---

建筑装饰装修 分部（子分部） 工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -全民健身中心		子分部工程 数量	9	分项工程数量	17
施工单位	山东滨州城建集团有限公司		项目负责人	尹相刚	技术（质量） 负责人	王志江
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限 公司		分包单位 负责人	郑太山	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	37	自检合格	验收合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	23	自检合格	验收合格	
3	抹灰	一般抹灰	8	自检合格	验收合格	
4	门窗	金属门窗安装	14	自检合格	验收合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	14	自检合格	验收合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	13	自检合格	验收合格	
7	吊顶	格栅吊顶	1	自检合格	验收合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	4	自检合格	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	齐全、有效	
安全与功能检验报告				齐全	齐全	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	共9个子分部工程，17个分项工程，观感验收为“好”，综合验收结论为合格					
 施工单位 项目负责人：		勘察单位 项目负责人：		设计单位 项目负责人：		 监理单位 总监理工程师：
 2025.11.14		年 月 日		年 月 日		2023年10月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

001


工程竣工验收证明书

工程名称：滨州市全民健康文化中心项目（EPC）二标段游泳馆及地下车库装饰装修工程

验收日期：2023年12月14日

总包单位	山东滨州城建集团有限公司		监理单位	山东同力建设管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	
建设面积	/	装饰装修面积	43321 m²	开工竣工日期	2023年5月30日至2023年12月14日
工程造价	55,503,511.58元		质量等级	合格	
工程范围	游泳馆一至四层及地下室室内精装修工程		按合同内容。		
验收	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；				
收	2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；				
3、经双方友好协商，双方就工程延期事项达成一致意见，互不追究。					
4、工程竣工验收合格，符合设计要求和规范标准的规定。					
5、经双方友好协商，双方就工程延期事项达成一致意见，互不追究。					
建设单位	山东同力建设管理有限公司	监理单位	山东同力建设管理有限公司	设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司
项目负责人：(签字)	王相刚	项目负责人：(签字)	王相刚	项目负责人：(签字)	王相刚
单位公章	(公章)	单位公章	(公章)	单位公章	(公章)

4.6 技术负责人业绩 2

	<h1>中标通知书</h1>
<p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：</p> <p>华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装修工程施工(项目编号：<u>ZKGC2021-03-028</u>)于 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标单位。</p> <p>中标价：23227100.45 元</p> <p>工 期：4 个月</p> <p>质量标准：合格</p> <p>项目经理：郑太山</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内与华夏银行股份有限公司太原分行签订合同。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章）</p> <p>招标代理机构：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章）</p> <p>2021 年 9 月 14 日</p>	

正本

8

2107733

华夏银行股份有限公司太原分行
龙城壹号新办公大楼装饰装修工程
施工合同

CHINA CITIC BANK



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：华夏银行股份有限公司太原分行

负责人：徐昊光

地址：山西省太原市小店区龙城大街 102 号龙瑞苑商务写字楼 C 座 7-8 层

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：王汉林

法定注册地址：苏州工业园区民营工业区内

发包人为建设华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装饰装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装饰装修工程

工程地点：太原市小店区龙城大街 97 号龙城壹号 A 座办公大楼

工程内容：

工程立项批准文号：／

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：龙城壹号办公大楼 15-22 层共计 8 层（去核心筒）部分以及大楼 1 层分行营业部所有装修全套施工图文件的全部内容，主要包括：建筑工程、安装工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调改造、装饰处理、分行营业部广告标识（门头广告、户外招牌）、消火栓等的装饰处理、以及配合各专业施工单位的衔接施工等，但不包括大楼内的消防工程和机房建设工程的施工。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日



计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：从中标之日起到竣工4个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格

2、材料样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

(2) 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万柒仟壹佰元肆角伍分元（人民币）

（小写）¥：23,227,100.45元

其中：安全文明施工费：107,196.69元

暂列金额：2,650,000.00元

专业工程暂估价：640,000.00元



总包服务费： 7 元

七、承包人项目经理：

姓名：郑太山；职称：一级注册建造师；

身份证号：321084198601155518；建造师执业资格证书号：苏 132181909317；

建造师注册证书号：201809034110007031。

建造师执业印章号：00980243。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2020）0008836。

八、现场管理

1、人员社保证明：

须提供拟安排至本项目的各施工管理人员（包括：项目负责人、项目总工、施工员、安全员、造价员）的属于本单位员工的 2020 年度或以上的社保证明，社保证明原件必须加盖社保管理部门的印章。

2、承包人主要管理人员从周一至周日早上 9 点至 18 点必须在岗，如果有事需要离开一天以上必须向发包人请假，未经同意擅自离岗，项目经理罚款 2000 元/次，其他管理人员 1000 元/次。

3、承包人在施工过程中，未经发包人、监理人验收合格不得进入下道工序，并同时报验工程相关资料。如未经验收工序自行进入下道工序，第一次处罚 20000 元，第二次处罚 30000 元，三次及三次以上按 50000 元/次累计处罚。

4、承包人项目负责人应定期准时参加监理例会及相关协调会，对无故不参加或未经发包人批准不参加各项工程会议，罚款 1000 元/次。

5、承包人必须按发包人指定的材料进行采购，否则产生的一切后果和损失由承包人承担，发现材料以次充好每次进行 5 万元罚款处理。

6、发包人或监理人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的。承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应承担相应责任。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、合同协议书；

2、中标通知书；



- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

负责人或其
委托代理人：（签名）
名）

徐磊

2022年10月21日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或者其委托代理人：（签

林王
印汉

年 月 日

签约地点：



220370

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9 13000平方
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术、质量负责人	王宏	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	郑太山	项目技术负责人	孙磊	竣工日期	2022年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项	验收合格
5	综合验收结论	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)	北京... (公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
2022年7月18日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	年 月 日

000170

121000

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	华夏银行股份有限公司太原分行龙城壹号新办公大楼装修工程			建筑面积	13000平方	层数	9	工程地点	太原市小店区龙城大街97号龙城壹号A座办公大楼	
结构类型	框架结构			工程造价	23227100元		开工日期	2021年10月01日 至 2022年6月30日		
工程内容及检查情况	1、工程内容中包含的建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程已全部安装完成。									
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、本项目因各方原因延迟竣工,双方同意互相免责; 5、工程质量符合设计要求和规范标准的规定;									
建设单位 项目负责人: (公章)					监理单位 总监理工程师: (公章)		设计单位 项目负责人: (公章)		勘察单位 项目负责人: (公章)	
施工单位 单位负责人: (公章)										

验收日期: 2022年7月2日

220370

4.7 技术负责人 6 个月以上社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101087795027329 校验码: f50h0
统一社会信用代码(组织机构代码):911101087795027329 查询流水号: 11010820250512161800
单位名称:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年04月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑太山	321084198601155518	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期:2025年05月12日

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	蔺明松	项目指挥长	工程师（装饰装修），中级	本科，/	24 年
2	李小龙	项目经理	一级建造师（建筑工程）， 中级	本科，/	12 年
3	郑太山	技术负责人	高级工程师（建筑工程）， 高级	本科，/	16 年
4	戴启斌	生产经理	施工员（装饰装修），中级	本科，/	13 年
5	申昊	生产经理	施工员（土建），初级	本科，/	8 年
6	刘万镇	安全总监	注册安全工程师，/	专科，/	17 年
7	李国钊	物资采购经理	材料员，初级	专科，/	13 年
8	朱星星	商务经理	二级造价工程师（土木建筑工程）， 初级	本科，/	6 年
9	谷珺阳	装饰专业工程师	工程师（工程造价），中级	本科，/	12 年
10	许文尧	装饰专业工程师	助理工程师（艺术设计）， 初级	本科，/	7 年
11	许亮	机电专业工程师	工程师（建筑工程），中级	本科，/	14 年
12	陈小霓	机电专业工程师	助理工程师（机电设备安装）， 初级	本科，/	23 年
13	杨露露	对外报建专业工程师	助理工程师（土木工程）， 初级	专科，/	13 年

14	王雪琦	材料员	材料员, /	本科, /	12 年
15	梁辉	安全员	安全员, 初级	本科, /	4 年
16	张铃铃	劳资员	劳务员, 初级	本科, /	7 年
17	张剑云	测量员	工程师(装饰施工), 中级	本科, /	20 年
18	朱伟伟	资料员	资料员, 初级	本科, /	13 年
19	黄陶毅	质量员	质量员, /	本科, /	4 年
20	许建华	施工员	施工员, /	专科, /	29 年
21	顾长松	深化设计师	助理工程师(装饰施工), 初级	专科, /	7 年
22	满恒宇	深化设计师	助理工程师(装饰设计), 初级	本科, /	4 年
23	顾嘉凯	BIM 工程师	BIM 证书(综合 BIM 应用), 初级	专科, /	10 年
24	李晴晴	BIM 工程师	BIM 证书(综合 BIM 应用), 中级	本科, 学士	16 年
25	吴俊豪	工程运维部 部长	/	专科, /	12 年

证明材料: 专业技术证件(具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证), 毕业证, 学位证, 3 个月以上社保证明。

填表要求: 在本项目中担任的职务(根据实际填写)。

执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师(建筑工程)”, “二级造价工程师”等;

职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限: 填写人员在本单位入职后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 项目指挥长（蔺明松）资质证明材料

4-942



经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2021 年
9 月 11 日 评审，蔺明松 已具
备 工程师(装饰装修专业) 职
称资格。

公布文号：苏人保专[2021]43 号

发证机关：

2021 年 11 月 17 日

姓 名 蔺明松

性 别 男

身份证号 320922197909274710

工作单位 苏州华丽金饰建筑装饰
有限公司

编 号 SZZJ202101602660



姓 名 蔺明松


性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 9 月 27 日

住 址 江苏省苏州市姑苏区瀚河
苑1幢1803室



公民身份号码 320922197909274710

 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 苏州市公安局姑苏分局

有效期限 2020.08.31-2040.08.31

毕业证书



蔺明松，男，1979年9月27日生，于2018年9月至2020年12月在本校土木工程专业

网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张荣 (Signature and Red Seal)

学号: 27420184363574
证书编号: 103847202005006574

2020年12月31日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.2 项目经理（李小龙）资质证明材料



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




姓 名: 李小龙
证件号码: 340822198912105857
性 别: 男
出生年月: 1989年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903432000122373


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部




1-120



姓 名: 李小龙
性 别: 男
身份证号: 340822198912105857
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号: SZZJ201901600085

经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审，李小龙
已具备 工程师(建筑工程管理
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关: 
2019年11月21日





使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小龙

性 别: 男

出生日期: 1989年12月10日

注册编号: 苏1322020202101710



聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小龙

个人签名: 李小龙

签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1004671

姓 名：李小龙

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月10日

企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月20日

有 效 期：2024年03月05日 至 2027年04月20日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **李小龙** 性别男，一九八九年十二月十日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本学院 **土木工程** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电大学泰州科技学院 院 长：

王康

证书编号：138421201305539859

二〇一三年六月廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李小龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 10 日

住 址 安徽省安庆市怀宁县腊树
镇四合村洼屋组005号



公民身份号码 340822198912105857



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2016.04.12-2036.04.12

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.3 技术负责人（郑太山）资质证明材料

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。	
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Senior specialized technique qualification.			
姓 名	郑 太 山	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	男	专 业	建筑工程
Sex		Speciality	
出生日期	1986年01月15日	授予时间	2019年05月31日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB19056039		
Certificate No.			

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学生 郑太山 ，性别 男 ，一九八六年 一 月 十五日生，于二〇二〇年 三 月			
至二〇二二年 六 月在本校 工程管理		专业 函授 学习，	
修完 2.5年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校（院）长：	师涌江	校（院）名：	河北建筑工程学院
证书编号：	100845202205000821	二〇二二年 六 月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			
XX15346672			

姓名 郑太山

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 15 日

住址 江苏省高邮市界首镇大昌
村永红组51号

公民身份号码 321084198601155518



中国CHINA



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高邮市公安局

有效期限 2018.02.13-2038.02.13



社会保险登记号:911101087795027329

校验码: fñ0h0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101087795027329

查询流水号: 11010820250512161800

单位名称:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司

查询日期: 2024年04月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑太山	321084198601155518	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年05月12日

5.4 生产经理（戴启斌）资质证明材料

3-1178



经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2021 年
9 月 11 日 评审，戴启斌 已具
备 工程师(装饰装修专业) 职
称资格。

公布文号：苏人保专[2021]43 号

发证机关：
2021 年 11 月 17 日

姓 名 戴启斌
性 别 男
身份证号 320922198703309011
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司
编 号 SZZJ202101602111



高 等 教 育

毕 业 证 书



学 生 戴启斌 性 别 男，一九八七年 三 月三十日生，于二〇〇九年 四 月
至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101837201205000102 二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0422310200100000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 戴启斌

身份证号: 320922198703309011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年 04月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 戴启斌

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 30 日

住址 江苏省滨海县市民路168
号昌兴壹城2幢1605室

公民身份号码 320922198703309011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 滨海县公安局

有效期限 2021.03.17-2041.03.17

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.5 生产经理（申昊）资质证明材料

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 申 昊
性 别： 男
身份证号： 321284199409081630
证书编号： 32171010500916



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

申昊

321284199409081630

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	申昊	
性 别	男	
身份证号	3*****0	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32171010500916	
发证时间	2017-12-07	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	



姓 名 申昊
性 别 男
身份证号 321284199409081630
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 SZCJ201904401314



申昊, 2017年6月工程管理专业 本科 毕业, 经考核合格, 申昊 已具备 助理工程师资格。

公布文号: 苏人保专[2019]59号

发证机关:





No.01- 1605332769



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.6 安全总监（刘万镇）资质证明材料

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

姓名：刘万镇
证件号码：371426198505256017
性别：男
出生年月：1985年05月
专业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管理号：20201104646000000046

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



普通高等学校

毕业证书

学生 刘万镇 性别 男 ，一九八五 年 五 月 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 模具设计与制造技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南铁道职业技术学院 校（院）长： 陈小言

证书编号：123281200706001501 二〇〇七 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





劉萬鎔 27142619950525601X

文苑

20201104646000000046



姓 名 刘万镇

性 别 男

证件号码 371426198505256017

级 别 中 低 级

执业证号 19220510618

发证日期 2022年3月30日



注册记录

刘万镇 371426198505256017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至：2027年3月30日

注册记录

姓名 刘万镇

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 25 日

住址 山东省平原县前曹镇马桥村164号



公民身份号码 371426198505256017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平原县公安局

有效期限 2016.12.26-2036.12.26

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.7 物资采购经理（李国钊）资质证明材料

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称： 材料员	
姓 名：	李国钊
性 别：	男
身份证号：	362330199110208099
证书编号：	32171110500713
	
本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	
实时数据，扫码验证	发证单位：江苏省住房和城乡建设厅 发证时间： 2017 年 12 月 7 日
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证	



查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

李国钊

362330199110208099

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	李国钊	
性 别	男	
身份证号	3*****9	
岗位名称	材料员	
证书编号	32171110500713	
发证时间	2017-12-07	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李国钊

性 别：男

出生年月：1991-10-20

身份证号：362330199110208099

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205004163420065

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.8 商务经理（朱星星）资质证明材料

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：朱星星	
性 别：女	
出 生 日 期：1996年07月08日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21213200001298	
有 效 期：2021年06月30日-2025年06月29日	
聘 用 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
	
	发证日期：2021年06月29日



苏州科技大学天平学院

TIANPING COLLEGE OF SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 朱星星 性别 女，一九九六年七月八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本院工程造价
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



证书编号: 139851201905001921

院长:

孙和平

二〇一九年六月十八日



朱星星，2019年6月工程造价专业本科毕业，经考核合格，朱星星已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2020]24号

姓名 朱星星
性别 女
身份证号 320981199607082464
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编号 SZCJ202004401735

发证机关：



姓名 朱星星

性别 女 民族 汉

出生 1996年7月8日

住址 江苏省苏州市工业园区娄葑金尚路99号



公民身份号码 320981199607082464



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 苏州市公安局工业园区分局

有效期限 2022.06.08-2032.06.08

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.9 装饰专业工程师（谷珺阳）资质证明材料

		<p>经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2020 年 9 月 26 日评审，谷珺阳 已具备 工程师(工程造价专业) 职称资格。</p>	
姓 名	谷珺阳	公布文号	苏人保专[2020]26 号
性 别	男	发证机关	
身份证号	320721199010153816	2020 年 11 月 13 日	
工作单位	苏州博源建筑装饰工程 有限公司		
编 号	SZZJ202001601524		



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 谷珺阳 性别 男，一九九〇 年 十 月 十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一四 年 六 月 在本校 土木工程 专业 四 年普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	河北联合大学轻工学院	校（院）长： 
证书编号：	134031201405002242	二〇一四 年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.10 装饰专业工程师（许文尧）资质证明材料



许文尧， 2018 年 6 月 艺术设计专业 本科 毕业， 经考核合格，许文尧 已具备 助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2020]24 号

姓 名 许文尧

性 别 男

身份证号 32032419961123159X

工作单位 苏州华丽金饰建筑装饰有限公司

编 号 SZCJ202004401915

发证机关：



2020 年 10 月 26 日





高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名： 许文尧

身份证号： 32032419961123159X


证书编号： 65320599162180597

参加 艺术设计

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。





江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日



高 等 院 校
南京艺术学院
2018 年 6 月 30 日

No.01- 1705897162



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。




5.11 机电专业工程师（许亮）资质证明材料

	经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2018年9月29日评审,许亮 已 具备 工程师(建筑工程专业) 职称资格。
姓 名 许亮	公布文号: 苏人保专[2018]48号
性 别 男	
身份证号 321088198811074316	发证机关: 
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2018年11月19日
编 号 SZZJ201801600764	



238

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 许亮			
身份证号: 321088198811074316			
证书编号: 65360176132004369			
参加	工程造价管理	专业	本科
经审定, 准予毕业。		高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2014年12月30日		2014年12月30日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.01- 130377382



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈小露

性 别：男

出生年月：1980-11-27

身份证号：320902198011270579

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证 书 号：233205408074410150

取得资格时间：2023-04-30

文 件 号：苏园职办〔2023〕2号

在线证书信息

文 件 号 : 苏园职办〔2023〕2号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 陈小霓 性别男，1980 年 11 月 27 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 10 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

98 6

证书编号：106137201605014073

2016 年 10 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈小霓
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 27 日
住址 江苏省东台市东台镇三灶
居委会二十组20号
公民身份号码 320902198011270579



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东台市公安局
有效期限 2016.02.20-2036.02.20

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.13 对外报建专业工程师（杨露露）资质证明材料

		杨露露， 2018 年 7 月 土木工程 专业 本科 毕业， 经考核 合格，杨露露 已具备 助理工 程师 资格。
		公布文号：苏人保专[2020]24 号
姓 名	杨露露	
性 别	男	
身份证号	320321198906124237	
工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
编 号	SZCJ202004401904	发证机关： 2020 年 10 月 26 日
		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨露露 性别 男， 1989 年 06 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：无锡南洋职业技术学院		校（院）长：周芳兰
证书编号：129231201206001383		2012 年 06 月 30 日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

姓名 杨露露

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 12 日

住址 江苏省苏州市吴中区小石
城花园5号9幢1202室



公民身份号码 320321198906124237



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 苏州市公安局吴中分局

有效期限 2020.06.24-2040.06.24

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.14 材料员（王雪琦）资质证明材料

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称： 材料员	
姓 名：	王雪琦
性 别：	男
身份证号：	32050319901228201X
证书编号：	32171110500268
	
本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	
实时数据，扫码验证	发证单位：江苏省住房和城乡建设厅 发证时间： 2017 年 7 月 10 日
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证	

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

王雪琦

32050319901228201X

查询

姓名证书编号查询

持证人姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	王雪琦	
性 别	男	
身份证号	3*****X	
岗位名称	材料员	
证书编号	32171110500268	
发证时间	2017-07-10	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王雪琦 性别 男，一九九〇年十二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 虞山学院 旅游管理（酒店管理）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 常熟理工学院

校（院）长:

朱士中

证书编号: 103331201305801062

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.15 安全员（梁辉）资质证明材料

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2025）3005870	
姓 名：	梁辉
性 别：	男
出 生 年 月：	1999年09月20日
企 业 名 称：	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年04月22日
有 效 期：	2025年04月22日 至 2028年04月22日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年04月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：梁 辉

性 别：男

出生年月：1999-09-20

身份证号：320322199909203636

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：233205408074413662

取得资格时间：2023-10-27

文 件 号：苏园职办〔2023〕5号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地： 苏州工业园区
统一社会信用代码： 91320000608285139H 查询时间： 202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.16 劳资员（张铃铃）资质证明材料

证书编码: 04223113001000000071	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张铃铃
	身份证号: 320683199308230638
	岗位名称: 劳资员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司
	发证时间: 2023年 06 月 12 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张铃铃

性 别：男

出生年月：1993-08-23

身份证号：320683199308230638

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：233205408074411825

取得资格时间：2023-06-30

文 件 号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校
毕业证书



学生 张铃铃 性别 男，
一九九三年八月二十三日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年七月在本校
网络教育 计算机科学与技术 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



校名：

华中师范大学

证书编号：105117201805013763

二〇一八年七月一日

查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

姓名 张铃铃

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 23 日

住址 江苏省南通市通州区三姓
街村五十六组59-1号



身份证号码 320683199308230638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南通市公安局通州分局

有效期限 2024.07.03-2044.07.03

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.17 测量员（张剑云）资质证明材料

2022/12/13 23:58



成人高等教育		
毕业证书		
学生 张剑云 性别 男，一九八二年七月十八日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 电气工程及其自动化 专业函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：徐州工程学院	校（院）长：张农	
批准文号：苏教发[2005]10号		
证书编号：119985202305701321	二〇二三年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	苏州市公安局姑苏分局
有效期限	2017.06.29-2037.06.29

姓 名	张剑云	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1982 年 7 月 18 日	
住 址	江苏省苏州市姑苏区西叶家弄9-4号406室	
公民身份号码	320504198207182555	

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.18 资料员（朱伟伟）资质证明材料

证书编码: 0622411400063000458	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 朱伟伟
	身份证号: 320981198911030218
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 定西市安定区建安职业技能培训学校有 限公司
	发证时间: 2024年09月26 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



朱伟伟，2012年6月机械工程及自动化专业本科毕业，经考核合格，朱伟伟已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2019]59号

姓名 朱伟伟
性别 男
身份证号 320981198911030218
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编号 SZCJ201904401261

发证机关：



普通高等学校

毕业证书



学生 朱伟伟 性别男，一九八九年十一月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 机械工程及自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京邮电大学泰州科技学院

院长：

于康

证书编号：138421201205017261

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱伟伟

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 3 日

住址 江苏省苏州市吴江区松陵
镇红树湾花园1幢1801室

公民身份号码 320981198911030218



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 苏州市吴江区公安局

有效期限 2019.02.13-2039.02.13

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.19 质量员（黄陶毅）资质证明材料

证书编码: 0622410700063000042	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄陶毅
	身份证号: 320582199811276711
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 定西市安定区建安职业技能培训学校有限公司
	发证时间: 2024年05月14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄陶毅** 性别 **男**，一九九八年十一月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 139901202105000620 二〇二一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **黄陶毅**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1998 年 11 月 27 日**

住 址 **江苏省张家港市常阴沙管理区常沙社区二组122号**



中国CHINA

公民身份号码 **320582199811276711**

 **中华人民共和国**
居民身份证



签发机关 **张家港市公安局**

有效期限 **2019.06.07-2029.06.07**

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.20 施工员（许建华）资质证明材料

证书编码: 0422310200100000034	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 许建华
	身份证号: 320524197303277811
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司
扫码验证	发证时间: 2023年03月27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00681216

学生 许建华 性别 男，
一九七三年三月二十七日生，于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校
建筑专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵三元

校 名: 河北建筑工程学院

一九九六年七月一日

学校编号: 1031121996065016

姓名 许建华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 27 日
住址 江苏省苏州市吴中区临湖
镇渡村陆舍村东陆(12)仙
路桥42号
公民身份号码 320524197303277811



中华人民共和国居民身份证



签发机关 苏州市公安局吴中分局
有效期限 2006.11.06-2026.11.06

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.21 深化设计师（顾长松）资质证明材料

2023/11/24



成人高等教育

毕业证书



学生 顾长松 性别 男，一九九六年十月十四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 计算机应用技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

温景文

批准文号：辽教发〔2013〕150号

证书编号：132085201806000072

二〇一八年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 顾长松

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 10 月 14 日

住 址 辽宁省盖州市青石岭镇商家台村5号77



公民身份号码 210881199610143319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盖州市公安局

有效期限 2023.01.19-2043.01.19

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：满恒宇

性 别：男

出生年月：1999-11-24

身份证号：370826199911244615

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：233205408074410056

取得资格时间：2023-02-24

文 件 号：苏园职办〔2023〕1号

在线证书信息

盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.23 BIM 工程师（顾嘉凯）资质证明材料

	持证人：顾嘉凯
姓名 <u>顾嘉凯</u> 性别 <u>男</u>	参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM24040393160</u>	特发此证
身份证号 <u>320684199303213931</u>	
级别 <u>高级</u>	
方向 <u>综合 BIM 应用</u>	

	顾嘉凯，2015 年 6 月 机电一体化技术专业 大专 毕业，经考核合格，顾嘉凯 已具备助理工程师 资格。
姓名 <u>顾嘉凯</u>	公布文号：苏人保专[2019]29 号
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>320684199303213931</u>	发证机关： 
工作单位 <u>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</u>	
编号 <u>SZCJ201904400207</u>	



普通高等学校

毕业证书



学生 顾嘉凯 性别男，一九九三年三月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工程职业技术学院

校（院）长：

王毅

证书编号：109581201506000873

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 顾嘉凯

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 21 日

住址 江苏省海门市悦来镇人和街8号



公民身份号码 320684199303213931



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2020.08.26-2040.08.26

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H 查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.24 BIM 工程师（李晴晴）资质证明材料

		持证人：李晴晴	
姓名 李晴晴 性别 女		参加 2024 年 4 月期住房城乡建设	
证件编码 ZJBM24040393155		领域 综合 BIM 应用 专业	
身份证号 370827198806062328		技能培训考试，成绩合格，达到相关	
级别 高级		岗位要求的专业技能水平。	
方向 综合 BIM 应用		特发此证	
			

2-15

		经 苏州市建设工程技术	
姓名 李晴晴		中级资格评审委员会 于	
性别 女		2019 年 9 月 28 日评审，李晴晴	
身份证号 370827198806062328		已具备 工程师(室内设计专业)	
工作单位 金螳螂家装电子商务		职称资格。	
(苏州) 有限公司		公布文号：苏人保专[2019]71 号	
编号 SZZJ201901600536		发证机关：	
			

普通高等学校

毕业证书



学生李晴晴 性别女，一九八八年六月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

校(院)长

彭寿清

证书编号：106471200905000578

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



李晴晴，女，1988年6月6日生。在 长江师范学院 艺术设计(环境艺术设计)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学学士学位。



长江师范学院

院 长

学位评定委员会主席

彭寿清

证书编号：1064742009000712

二〇〇九年六月十八日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 李晴晴

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 6 月 6 日

住址 江苏省苏州市吴中区郭巷
金典花园5幢404室



公民身份号码 370827198806062328



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 苏州市公安局吴中分局

有效期限 2015.11.10-2035.11.10

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H
查询时间：202301-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.25 工程运维部部长（吴俊豪）资质证明材料



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
现参保地：苏州工业园区
统一社会信用代码：91320000608285139H
查询时间：202301-202505



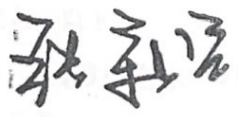
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5352	5351	5351
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谷珺阳	320721199010153816	202301 - 202504	28
2	张铃铃	320683199308230638	202301 - 202504	28
3	李小龙	340822198912105857	202301 - 202504	28
4	朱伟伟	320981198911030218	202301 - 202504	28
5	顾嘉凯	320684199303213931	202301 - 202504	28
6	蔺明松	320922197909274710	202408 - 202504	9
7	许文尧	32032419961123159X	202311 - 202504	18
8	李国钊	362330199110208099	202301 - 202504	28
9	刘万镇	371426198505256017	202301 - 202504	28
10	申昊	321284199409081630	202301 - 202504	28
11	戴启斌	320922198703309011	202301 - 202504	28
12	黄陶毅	320582199811276711	202301 - 202504	28
13	梁辉	320322199909203636	202304 - 202504	25
14	吴俊豪	440306198910261318	202305 - 202504	24
15	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202504	11
16	王雪琦	32050319901228201X	202301 - 202504	28
17	朱星星	320981199607082464	202301 - 202504	28
18	顾长松	210881199610143319	202301 - 202504	28
19	杨露露	320321198906124237	202301 - 202504	28
20	满恒宇	370826199911244615	202301 - 202504	28
21	张剑云	320504198207182555	202408 - 202504	9
22	陈小霓	320902198011270579	202301 - 202504	28
23	许建华	320524197303277811	202311 - 202504	18
24	许亮	321088198811074316	202301 - 202504	28

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
工程详细地址	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 时间：2025.5.19</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 张新宏</p> <p>法定代表人：张新宏 </p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>50 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>20 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>10 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程合同范围内施工内容的施工及管理</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>吴超</u>；职务：<u>公司副总经理</u>；联系方式：<u>13701547898</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>张三民</u>；职务：<u>公司副总经理</u>；联系方式：<u>13814893605</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：<u>刘洋</u>；职务：<u>公司副总经理</u>；联系方式：<u>15151476133</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>

承包人盖章	<div data-bbox="678 247 954 445" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="412 310 990 361" data-label="Text"> 单位(公章): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 </div> <div data-bbox="1110 327 1318 361" data-label="Text"> 时间: 2025. 5. 19 </div>
承包人董事长//法定代表人签章	<div data-bbox="412 466 1318 609" data-label="Text"> 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 </div> <div data-bbox="412 680 607 722" data-label="Text"> 董事长: 张新宏 </div> <div data-bbox="412 722 509 798" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="558 701 786 827" data-label="Text"> </div> <div data-bbox="412 793 656 827" data-label="Text"> 法定代表人: 张新宏 </div>

注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全生产管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在编制完成后，应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章，并经监理单位审核后，由总监理工程师审核签字、加盖单位公章，方可组织实施。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017) 708号) 以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济和法律费用。



承包人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人: 张新宏

项目负责人: 李小龙

李小龙
张新宏

9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张新宏
	身份证号	321002197712163335
控股股东/投资人名称及出资比例	苏州金螳螂企业（集团）有限公司，股份占比：24.58%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	金羽有限公司 23.92%、其他流通股东 51.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站公示控股情况查询截图。

投标人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张新宏（签字或盖章）



2025 年 5 月 19 日

张新宏



工商

全国企业信用信息公示系统（江苏）

公告栏

公益广告发布备案

质监

办事指南及办事流程

公示公告

食药监

公示

物价

公平竞争审查

价格政策

公示墙

文档库

工作动态

更多 +

- 科创区分局开展劳动节食品安全专项... 2025-05-06
- 靶向病灶解“心病” 苏州工业园区... 2025-05-06
- 苏州工业园区“双随机、一公开”监... 2025-05-06
- 高贸区分局开展校园食品安全主体责... 2025-05-06
- 严管酒店、宾馆洗护用品安全 护航... 2025-04-30
- 社会事务稽查大队开展“五一”节前... 2025-04-30

通知公告

更多 +

- 2025年第一批质量品牌和标准... 2025-05-06
- 2024年苏州工业园区市场监督... 2025-05-06
- 苏州工业园区市场监督管理局... 2025-05-06
- 苏州工业园区市场监督管理局... 2025-05-06
- 苏州工业园区市场监督管理局... 2025-05-06
- 苏州工业园区市场监督管理局... 2025-05-06



书记项目



消费维权须知



消费维权网上投诉



消费维权



行风问题征集

打印



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
报告生成时间	2025-05-06 17:6:13

政府部门公示信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码/注册号：91320000608285139H

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
- 类型：股份有限公司（外商投资、上市）

法定代表人：张新宏
- 注册资本：265532.3689万人民币

成立日期：1993年01月06日
- 经营期限自：1993年01月06日

经营期限至：
- 登记机关：苏州市市场监督管理局

核准日期：2024年10月24日
- 登记状态：在业
- 住所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号
- 经营范围：承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工；软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工，承接轻型钢结构工程设计；承接城市及道路照明工程；销售：建筑材料；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	有限公司（自然人控股）	营业执照	3205942102231	查看
2	金羽有限公司	外国企业	注册证书	02018	查看
3	昆山市沪昆市场投资开发建设管理有限公司	有限公司（自然人控股）	营业执照	3205832101838	查看
4	苏州市锦联经贸有限公司	有限公司（自然人控股）	营业执照	3205002100425	查看
5	苏州工业园区金月金属制品有限公司	有限公司（自然人控股）	营业执照	3205942104860	查看
6	社会公众股	境内中国公民	（非公示项）	（非公示项）	查看

■ 主要人员信息

共计12条信息

赵卫中 职工代表监事	王汉林 董事	钱萍 监事会主席	ZHU MING 董事	赵增耀 董事	施国平 董事	殷 董
李配超 董事	唐英杰 董事	朱雪珍 董事	方文祥 监事	打印		

■ 分支机构信息

共计75条信息 << 查看更多 >>

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司海南分公司 · 统一社会信用代码/注册号：460200500003230 · 登记机关：镇江市市场监督管理局	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司山西分公司 · 统一社会信用代码/注册号：140000500037479 · 登记机关：镇江市市场监督管理局
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司沈阳分公司 · 统一社会信用代码/注册号：210100500012018 (1-1) · 登记机关：淮安市市场监督管理局	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司句容分公司 · 统一社会信用代码/注册号：321100500004543 · 登记机关：镇江市市场监督管理局	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司宁波分公司 · 统一社会信用代码/注册号：330200500011806 · 登记机关：淮安市市场监督管理局
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司上海分公司 · 统一社会信用代码/注册号：310115500086292 (浦东) · 登记机关：淮安市市场监督管理局	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司济南分公司 · 统一社会信用代码/注册号：91370100689811451Q · 登记机关：济南市市场监督管理局	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司长春分公司 · 统一社会信用代码/注册号：220101050003823 · 登记机关：淮安市市场监督管理局
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司苏州分公司 · 统一社会信用代码/注册号：91320500687199617U · 登记机关：苏州市姑苏区市场监督管理局	

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
无相关数据		

■ “一照多址” 信息

序号	经营地址
无相关数据	

■ 清算信息

清算信息	
清算组负责人	
清算组成员	