

工程编号：2503-440304-04-01-362938001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-
1 项目（河套公馆）室内工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	
统一社会信用代码	914403007230225880		注册资本金	12293 万元	
法定代表人	黄水兰		联系方式	17628660603	
主项资质	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑装饰工程设计专项甲级 3、电子与智能化工程专业承包一级		企业员工数量	364 人	
核心竞争力描述	中孚泰公司以将传统建筑装饰与建筑声学技术与声光电设备系统集成深度融合的创新型企业，项目类型涵盖大剧院、音乐厅、多功能厅、小剧场、艺术中心、体育场馆、图书馆等文化设施项目，市场占有率 70%，并逐步向学校项目、医院项目、养老项目等延伸。中孚泰是目前国内唯一专注于剧院建设近 30 年的专业公司，近 30 年参与建设和投资的大剧院全球领先；建国以来中国十大剧院中孚泰贡献六座；声学装修与舞台灯光音响总承包专家；国家剧院标准制定单位。近 30 年，中孚泰在省会和副省级 1200 座以上大型剧院市场占有率在 70%以上，截至 2022 年全国 27 座鲁班奖剧院，中孚泰参与 22 座；一直致力于为客户提供省时、省心、省力、省投资的四省服务。践行了“服务客户、成就员工”的企业经营理念！				
经营范围	剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程，建筑工程施工总承包：建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务，声学工程室内设计与施工，电子与智能化工程设计与施工，钢结构工程，建筑机电安装工程设计施工，舞台灯光工程设计与施工，舞台音响工程设计与施工，舞台机械工程设计与施工，音视频工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市及道路照明工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，展览展示设计、展览展示施工，园林古建筑工程设计与施工，工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）：经营进出口业务。				
专业技术人员规模	共 302 人，涉及专业包括： 1、注册建造师 55 人，2、注册造价师 11 人；3、正高级 2 人， 4、高级工程师 52 人，5、中级 126 人，6、初级 56 人。……				
营业收入 (万元)	2021 年	150065.26	纳税额 (万元)	2021 年	31476361.67
	2022 年	83252.27		2022 年	15454616.10

	2023 年	85465.93		2023 年	9965155.51
	合计：	318783.46		合计：	56896133.28
资产负债率 (%)	2021 年	63.65%	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2021 年	19238.14
	2022 年	60.65%		2022 年	10602.33
	2023 年	57.16%		2023 年	7996.64
	平均：	60.48%		合计：	37837.12
企业认证情况	1、环境管理体系认证证书 2、职业健康安全管理体系认证证书 3、质量管理体系认证证书				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1.广州中冶长岭居项目高层精装修工程(户内)(三标段)+2022.4.30+4250.8115 万元; 2. 石 家 庄 市 中 冶 德 贤 华 府 项 目 公 共 区 域 精 装 修 工 程 二 标 段 +2021.11.30+2126.8121 万元 3. 珠 海 中 冶 逸 璟 公 馆 项 目 公 共 区 域 精 装 修 工 程 (二 期)(三 标 段)+2021.3.15+1196.04 万元 4. 广 州 中 冶 AH050408 地 块 项 目 公 寓 户 内 精 装 修 工 程 (标 段 二) +2023.8.30+2776.158 万元 5.杭政储出【2017】18 号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目 +2021.7.1+1030.0367 万元				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.武汉大学音乐厅改造工程+ 2024.1.18+3683.2721 万元; 2.海达会展中心项目精装修工程+2021.1.15+2894.9113 万元				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.南通大剧院(暂定名)建设项目+2021. 2. 26+18949.25 万元; 2.武夷山市四中心一广场音乐厅专业设备、智能化系统、空调及装饰装修工程设计采购施工总承包(EPC)项目 +2020. 5. 27+10000 万元				
其他	/				

证明材料: 企业营业执照, 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求: 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级建造师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

营业执照



统一社会信用代码
914403007230225880

营业执照

(副本)

名称 中孚泰文化建筑股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄水兰

成立日期 2000年06月29日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 12 月 22 日



近三年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕24164号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	1,043,650.09	2,767.63
3	企业所得税	13,556,611.82	0
4	印花税	484,197.6	0
5	教育费附加	447,278.61	1,186.14
6	增值税	14,909,286.93	39,537.73
7	房产税	421,913.76	0
8	地方教育附加	298,185.74	790.76
9	残疾人就业保障金	157,346.73	0
10	车辆购置税	140,033.71	0
合 计		31,476,361.67	44,282.26
其中, 自缴税款		30,573,550.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年1,700.88元, 2018年38,276.55元, 2019年40,202.1元, 2020年10,151,832.6元, 2021年21,244,349.54元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052548549176



纳税证明

深税纳证〔2023〕20010号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,392.53	0
2	城市维护建设税	495,529.98	897.45
3	企业所得税	5,626,939.27	0
4	印花税	517,700.49	0
5	教育费附加	212,369.99	384.62
6	增值税	7,078,999.42	12,820.75
7	房产税	316,435.32	0
8	地方教育附加	141,579.99	256.42
9	国有土地使用权出让收入	686,261	0
10	残疾人就业保障金	158,799.26	0
11	车辆购置税	206,608.85	0
合 计		15,454,616.1	14,359.24
其中,自缴税款		14,255,605.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,997,613.42元,2022年8,457,002.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,094,164.27元(壹佰零玖万肆仟壹佰陆拾肆圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055358863274



纳税证明

深税纳证〔2024〕28769号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	484,179.94	0
3	企业所得税	1,212,552.75	0
4	印花税	460,760.1	0
5	教育费附加	207,505.68	0
6	增值税	6,842,756.24	0
7	房产税	421,913.76	0
8	契税	30,235.83	0
9	地方教育附加	138,337.11	0
10	残疾人就业保障金	149,057.42	0
合 计		9,965,155.51	0
其中, 自缴税款		9,470,255.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,722.7元,2020年18,131.25元,2022年2,327,270.65元,2023年7,610,030.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费419,478.82元(肆拾壹万玖仟肆佰柒拾捌圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401055430533536



企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平 均 值
一．注册资金	万元	12293	12293	12293	12293
二．净资产	万元	67108.609558	71115.007504	/	67454.854481
三．总资产	万元	170550.530587	165983.249538	/	170988.804710
四．固定资产	万元	1524.776105	17668.779300	/	6872.966478
五．流动资产	万元	143219.687028	137132.741360	/	144704.070092
六．流动负债	万元	102060.807165	94868.242034	/	102233.449476
七．负债合计	万元	103441.921029	94868.242034	/	103533.950229
八．营业收入	万元	83252.268758	85465.932768	/	106261.153016
九．净利润	万元	3085.983029	4006.397946	/	4761.139531
十．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	4.60%	5.63%	/	7.15%
2．总资产净利率	%	2.01%	2.66%	/	3.07%
3．主营业务利润率	%	11.65%	12.40%	/	12.42%
4．资产负债率	%	60.65%	57.16%	/	60.48%
5．流动比率	%	140.33%	144.55%	/	141.65%
6．速动比率	%	137.72%	144.55%	/	140.02%

注：24 年审计财务报告未出
附：近三年经审计财务报告

近三年财审报告

防伪编号： 07552022051129675704

深圳诚华会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深诚华内审字[2022]188号
委托单位： 中孚泰文化建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中孚泰文化建筑股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚华会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-13
报备日期： 2022-05-13
签名注册会计师： 李多刚 何仲



微信扫一扫查询真伪

中孚泰文化建筑股份有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳诚华会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-86004163
传真： 0755-82871347
通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路128号卓越城一期2号楼1106
电子邮件： chenghua@dahuatax.com
事务所网址： <http://szchcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室
电话：0755-33133102

机密

审计报告

深诚华内审字[2022]188号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（原名：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司，以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二零二二年五月十三日

资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	192,381,430.51	220,266,226.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,872,298.75	5,445,000.00
应收账款	六、2	1,104,991,676.31	960,417,816.56
应收款项融资			7,993,878.12
预付款项		10,985,321.13	11,820,588.62
其他应收款		16,012,924.37	34,874,522.40
存货	六、3	25,174,232.90	10,505,329.89
合同资产		173,072,773.75	98,570,684.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		107,161.17	2,465,424.84
流动资产合计		1,537,597,818.89	1,352,359,471.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	32,643,364.16	31,989,875.68
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,811,339.63	39,526,316.87
固定资产	六、5	14,253,440.28	14,493,145.53
在建工程		92,322,643.87	68,689,641.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,943,305.59	17,690,880.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		30,088,427.63	23,704,228.79
其他非流动资产		1,666,000.00	1,666,000.00
非流动资产合计		226,728,521.16	198,760,089.40
资产总计		1,764,326,340.05	1,551,119,561.28

（附注为会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款	六、7	28,000,000.00	30,040,516.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		38,783,529.48	58,644,619.19
应付账款	六、8	822,658,342.50	695,847,020.19
预收款项			
合同负债		70,287,668.45	42,948,054.21
应付职工薪酬		15,585,801.00	21,544,822.52
应交税费	六、9	81,234,057.36	69,158,749.70
其他应付款		26,322,377.13	8,716,897.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,841,216.38	14,863,781.34
其他流动负债			3,504,119.00
流动负债合计		1,097,712,992.30	945,268,580.69
非流动负债：			
长期借款		24,686,739.33	37,910,718.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		34,744.62	
预计负债		482,400.00	482,400.00
递延收益			241,078.21
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,203,883.95	38,634,196.89
负债合计		1,122,916,876.25	983,902,777.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	3,189,386.76	907,082.83
盈余公积	六、13	39,284,738.93	39,284,738.93
未分配利润	六、14	399,128,839.63	327,218,463.46
所有者权益（或股东权益）合计		641,409,463.80	567,216,783.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,764,326,340.05	1,551,119,561.28

（附注为会计报表的组成部分）

利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2021年度	2020年度	项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	六、15	1,500,652,575.23	1,335,988,428.55	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,146,544.34	110,387,732.12
减：营业成本	六、15	1,261,454,569.67	1,074,231,776.21	加：营业外收入		23,397.73	16,200.00
税金及附加		7,118,494.88	7,644,124.72	减：营业外支出		20,601.22	2,140.00
销售费用		29,052,655.55	30,586,821.06	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,149,340.85	110,401,792.12
管理费用		35,131,137.57	34,560,438.95	减：所得税费用		8,238,964.68	13,094,779.34
研发费用		46,616,076.74	45,190,813.38	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,910,376.17	97,307,012.78
财务费用		2,487,871.71	2,614,204.58	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		2,368,836.75	2,852,295.69	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		1,096,251.38	1,121,719.86	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		3,196,033.69	8,178,450.26	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		678,488.48	722,401.80	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		678,488.48	722,401.80	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-38,954,589.24	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-42,529,242.97	-704,399.34	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,496.03	-14,381.01	2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
						
				六、综合收益总额		71,910,376.17	97,307,012.78
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）

现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

项 目		行次	2021年度	2020年度	项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2	1,368,379,373.30	1,153,167,347.19	吸收投资收到的现金	25	—	—
收到的税费返还		3			取得借款所收到的现金	26		
收到其他与经营活动有关的现金		4	32,305,375.92	82,538,765.47	收到其他与筹资活动有关的现金	27	67,982,267.68	75,199,449.70
经营活动现金流入小计		5	1,400,684,749.22	1,235,706,112.66	筹资活动现金流入小计	28		
购买商品、接收劳务支付的现金		6	1,106,239,010.50	960,868,022.15	偿还债务所支付的现金	29	67,982,267.68	75,199,449.70
支付给职工以及为职工支付的现金		7	79,842,622.74	73,074,604.53	偿还股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	84,186,731.23	66,534,639.38
支付的各项税费		8	59,951,032.10	52,401,324.15	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,191,726.00	7,522,114.47
支付其他与经营活动有关的现金		9	116,229,495.12	111,456,473.50	支付其他与筹资活动有关的现金	32		1,926,000.00
经营活动现金流出小计		10	1,362,262,160.46	1,197,800,424.33	筹资活动现金流出小计	33	87,378,457.22	75,982,753.85
经营活动产生的现金流量净额		11	38,422,588.76	37,905,688.33	筹资活动产生的现金流量净额	34	-19,396,189.54	-783,304.15
二、投资活动产生的现金流量：		12	—	—	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
收回投资收到的现金		13			五、现金及现金等价物净增加额	36	-18,444,479.31	-17,647,128.99
取得投资收益收到的现金		14	25,000.00		加：期初现金及现金等价物余额	37	210,825,909.82	228,473,038.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		15	4,825.00		六、期末现金及现金等价物余额	38	192,381,430.51	210,825,909.82
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		16		248,260.00				
收到其他与投资活动有关的现金		17						
投资活动现金流入小计		18	29,825.00	248,260.00				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		19	37,500,703.53	44,917,773.17				
投资支付的现金		20		10,100,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21						
支付其他与投资活动有关的现金		22						
投资活动现金流出小计		23	37,500,703.53	55,017,773.17				
投资活动产生的现金流量净额		24	-37,470,878.53	-54,769,513.17				

(附注为会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年度						2020年度											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 股	资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 股	资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权益合 计
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,783.70	122,930,000.00		76,876,498.48			561,873.36	29,554,037.65	241,400,338.75	471,322,750.24
加：会计政策变更									-								-1,758,186.79	-
前期差错更正									-									-
其他									-									-
二、本年年初余额	122,930,000.00		76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,783.70	122,930,000.00		76,876,498.48			561,873.36	29,554,037.65	239,642,151.96	469,564,563.45
三、本年年末净资产(减少以“-”号填列)	-		-	-	-	2,282,303.93	-	71,910,376.17	71,910,376.17	-		-	-	-	345,207.47	9,730,701.28	87,576,311.50	97,307,012.78
(一) 综合收益总额								71,910,376.17	71,910,376.17								97,307,012.78	97,307,012.78
(二) 所有者投入和减少资本	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积																	-9,730,701.28	-
2. 对所有者(或股东)的分配																	-9,730,701.28	-
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备						2,282,303.93			2,282,303.93						345,207.47			345,207.47
1. 本年提取						8,047,071.44			8,047,071.44						26,286,469.37			26,286,469.37
2. 本年使用						5,764,767.51			5,764,767.51						25,941,261.90			25,941,261.90
(六) 其他																		
四、本年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.90	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,783.70

一、公司概况

1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司（原名：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司）

2、统一社会信用代码：914403007230225880

3、住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

4、法定代表人：谭泽斌

5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2021 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,139.12	41.8053
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
深圳市创新投资集团有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
李恒星	100.00	0.8135
合计	12,293.00	100.00

6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室
电话：0755-33133102

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24RH021YLQ



机密

审计报告

深诚华内审字[2023]245号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年六月九日



资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	106,023,399.29	192,381,430.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,457,672.68	14,872,298.75
应收账款	六、2	1,006,817,655.98	1,104,991,676.31
应收款项融资			
预付款项		47,069,311.74	10,985,321.13
其他应收款		16,344,264.51	16,012,924.37
存货	六、3	26,569,597.73	25,174,232.90
合同资产		209,809,218.35	173,072,773.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		105,750.00	107,161.17
流动资产合计		1,432,196,870.28	1,537,597,818.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	32,564,790.80	32,643,364.16
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		36,096,362.39	37,811,339.63
固定资产	六、5	15,247,761.05	14,253,440.28
在建工程		140,865,005.56	92,322,643.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	17,601,208.50	16,943,305.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		29,933,307.29	30,088,427.63
其他非流动资产			1,666,000.00
非流动资产合计		273,308,435.59	226,728,521.16
资产总计		1,705,505,305.87	1,764,326,340.05

(附注为会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款	六、7	13,500,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,448,350.34	38,783,529.48
应付账款	六、8	807,055,925.07	822,658,342.50
预收款项			
合同负债		78,711,549.01	70,287,668.45
应付职工薪酬		10,104,558.11	15,585,801.00
应交税费	六、9	77,263,328.88	81,234,057.36
其他应付款		8,850,782.60	26,322,377.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,673,577.64	14,841,216.38
其他流动负债			
流动负债合计		1,020,608,071.65	1,097,712,992.30
非流动负债：			
长期借款		13,811,138.64	24,686,739.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			34,744.62
预计负债			482,400.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,811,138.64	25,203,883.95
负债合计		1,034,419,210.29	1,122,916,876.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、13	46,927,340.89	39,284,738.93
未分配利润	六、14	421,162,869.45	399,128,839.63
所有者权益（或股东权益）合计		671,086,095.58	641,409,463.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,705,505,305.87	1,764,326,340.05

（附注为会计报表的组成部分）





利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2022年度	2021年度	项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、15	832,522,687.58	1,500,652,575.23	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,473,942.02	80,146,544.34
减：营业成本	六、15	717,348,504.96	1,255,527,654.03	加：营业外收入		2,500.00	23,397.73
税金及附加		3,254,058.61	7,118,494.88	减：营业外支出		186,456.06	20,601.22
销售费用		23,734,820.83	29,052,655.55	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,289,985.96	80,149,340.85
管理费用		27,933,517.06	35,885,832.68	减：所得税费用		3,430,155.67	8,238,964.68
研发费用		27,662,171.37	51,788,297.27	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,859,830.29	71,910,376.17
财务费用		1,786,328.71	2,487,871.71	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		1,976,408.54	2,368,836.75	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		1,562,679.91	1,096,251.38	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		2,399,988.55	3,196,033.69	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		95,378.87	678,488.48	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			678,488.48	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				-----			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,137,806.04	-42,529,242.97		1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37,482.52	9,496.03		2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			

				六、综合收益总额		30,859,830.29	71,910,376.17
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）



现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2022年度	2021年度	项 目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	922,276,019.36	1,368,379,373.30	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	10,000,000.00	67,982,267.68
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,814,256.08	32,305,375.92	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	934,090,275.44	1,400,684,749.22	筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	67,982,267.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	723,891,700.07	1,106,239,010.50	偿还债务所支付的现金	30	42,034,906.36	84,186,731.23
支付给职工以及为职工支付的现金	7	62,483,505.14	79,842,622.74	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,518,446.95	3,191,726.00
支付的各项税费	8	30,328,297.52	59,951,032.10	支付其他与筹资活动有关的现金	32	200.00	
支付其他与经营活动有关的现金	9	104,113,851.17	116,229,495.12	筹资活动现金流出小计	33	44,553,553.31	87,378,457.22
经营活动现金流出小计	10	920,817,353.90	1,362,262,160.46	筹资活动产生的现金流量净额	34	-34,553,553.31	-19,396,189.54
经营活动产生的现金流量净额	11	13,272,921.54	38,422,588.76	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-86,358,031.22	-18,444,479.31
收回投资收到的现金	13	15,000,000.00		加：期初现金及现金等价物余额	37	192,381,430.51	210,825,909.82
取得投资收益收到的现金	14	176,934.82	25,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	38	106,023,399.29	192,381,430.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	187,307.96	4,825.00				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17	20,000,000.00					
投资活动现金流入小计	18	35,364,242.78	29,825.00				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	45,907,767.23	37,500,703.53				
投资支付的现金	20	15,000,000.00					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22	39,533,875.00					
投资活动现金流出小计	23	100,441,642.23	37,500,703.53				
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,077,399.45	-37,470,878.53				

（附注为会计报表的组成部分）





所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中交泰文化建筑股份有限公司

2022年度										2021年度										
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
											优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,286.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80	122,930,000.00				76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,403.46	567,216,793.70
加：会计政策变更									-										-	
前期差错更正									-1,183,198.51										-	
其他																				
二、本年初余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,286.76	39,284,738.93	397,945,641.12	640,226,263.29	122,930,000.00				76,876,498.48	-	-	907,082.83	39,284,738.93	327,218,403.46	567,216,793.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		-	-	-	-	7,642,601.96	23,217,238.33	30,859,830.29	-				-	-	-	2,282,303.93	-	71,910,376.17	71,910,376.17
（一）综合收益总额								30,859,830.29	30,859,830.29										71,910,376.17	71,910,376.17
（二）所有者投入和减少资本	-		-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股																				
2．其他权益工具持有者投入资本																				
3．股份支付计入所有者权益的金额																				
4．其他																				
（三）利润分配	-		-	-	-	-	7,642,601.96	-7,642,601.96	-	-				-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积							7,642,601.96	-7,642,601.96	-											
2．对所有者（或股东）的分配																				
3．其他																				
（四）所有者权益内部结转	-		-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）																				
2．盈余公积转增资本（或股本）																				
3．盈余公积弥补亏损																				
4．设定受益计划变动额结转留存收益																				
5．其他综合收益结转留存收益																				
6．其他																				
（五）专项储备						-											2,282,303.93			2,282,303.93
1．本年提取																	8,047,071.44			8,047,071.44
2．本年使用																	5,764,767.51			5,764,767.51
（六）其他																				
四、本年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,286.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,093.58	122,930,000.00				76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80



一、公司概况

- 1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：914403007230225880
- 3、住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406
- 4、法定代表人：黄水兰
- 5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2022 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,139.12	41.8053
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
辽阳市中孚泰房地产开发有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
李恒星	100.00	0.8135
合计	12,293.00	100.00

- 6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具、投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室
电话：0755-33133102

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤240C9WPYG9



机密

审计报告

深诚华内审字[2024]214号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年五月二十七日





资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	79,966,450.73	106,023,399.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,653,636.25	19,457,672.68
应收账款	六、2	1,010,414,193.80	1,006,817,655.98
应收款项融资			
预付款项		31,882,081.81	47,069,311.74
其他应收款		26,792,533.63	16,344,264.51
存货	六、3	13,898,442.98	26,569,597.73
合同资产		205,720,074.40	209,809,218.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			105,750.00
流动资产合计		1,371,327,413.60	1,432,196,870.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	34,120,209.95	32,564,790.80
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		34,381,385.15	36,096,362.39
固定资产	六、5	176,687,793.00	15,247,761.05
在建工程			140,865,005.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,741,510.04	17,601,208.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		25,574,183.64	29,933,307.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		288,505,081.78	273,308,435.59
资产总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

(附注为会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款			13,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,008,717.84	13,448,350.34
应付账款	六、7	783,526,547.98	807,055,925.07
预收款项			
合同负债		47,949,735.78	78,711,549.01
应付职工薪酬		8,084,297.49	10,104,558.11
应交税费	六、8	80,049,781.08	77,263,328.88
其他应付款		1,063,340.17	8,850,782.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			11,673,577.64
其他流动负债			
流动负债合计		948,682,420.34	1,020,608,071.65
非流动负债：			
长期借款			13,811,138.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,811,138.64
负债合计		948,682,420.34	1,034,419,210.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	46,927,340.89	46,927,340.89
未分配利润	六、13	461,226,848.91	421,162,869.45
所有者权益（或股东权益）合计		711,150,075.04	671,086,095.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

（附注为会计报表的组成部分）



利润表				金额单位：元			
编制单位：中孚泰文化股份有限公司							
项 目	附注	2023年度	2022年度	项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	854,659,327.68	832,522,687.58	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,259,588.01	34,473,942.02
减：营业成本	六、14	748,713,624.50	717,348,504.96	加：营业外收入		41,000.00	2,500.00
税金及附加		3,425,176.48	3,254,058.61	减：营业外支出		68,713.40	186,456.06
销售费用		31,084,595.66	23,734,820.83	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,231,874.61	34,289,985.96
管理费用		28,982,273.95	27,933,517.06	减：所得税费用		4,167,895.15	3,430,155.67
研发费用		27,537,141.35	27,662,171.37	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,063,979.46	30,859,830.29
财务费用		489,758.54	1,786,328.71	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		574,716.40	1,976,408.54	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		853,397.62	1,562,679.91	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		1,803,588.85	2,399,988.55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,341,375.85	95,378.87	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		29,370,617.81	1,137,806.04	2.其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			37,482.52	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		40,063,979.46	30,859,830.29
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）

4



现金流量表				金额单位：元			
编制单位：中孚泰文化股份有限公司							
项 目	行次	2023年度	2022年度	项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	861,801,888.54	922,276,019.36	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	15,820,705.37	10,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,354,416.52	11,814,256.08	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	870,156,305.06	934,090,275.44	筹资活动现金流入小计	29	15,820,705.37	10,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	641,392,435.69	723,891,700.07	偿还债务所支付的现金	30	51,369,810.54	42,034,906.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	56,692,223.49	62,483,505.14	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	325,448.88	2,518,446.95
支付的各项税费	8	28,755,866.38	30,328,297.52	支付其他与筹资活动有关的现金	32	16,008,308.16	200.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	92,873,654.89	104,113,851.17	筹资活动现金流出小计	33	67,703,567.58	44,553,553.31
经营活动现金流出小计	10	819,714,180.45	920,817,353.90	筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,882,862.21	-34,553,553.31
经营活动产生的现金流量净额	11	50,442,124.61	13,272,921.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-26,056,948.56	-86,358,031.22
收回投资收到的现金	13		15,000,000.00	加：期初现金及现金等价物余额	37	106,023,399.29	192,381,430.51
取得投资收益收到的现金	14		176,934.82	六、期末现金及现金等价物余额	38	79,966,450.73	106,023,399.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	11,000.00	187,307.96				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17	47,865,084.36	20,000,000.00				
投资活动现金流入小计	18	47,876,084.36	35,364,242.78				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	31,360,345.32	45,907,767.23				
投资支付的现金	20		15,000,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22	41,131,950.00	39,533,875.00				
投资活动现金流出小计	23	72,492,295.32	100,441,642.23				
投资活动产生的现金流量净额	24	-24,616,210.96	-65,077,399.45				

（附注为会计报表的组成部分）

5





所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司										金额单位：元									
项 目	2023年度				2022年度														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.43	671,086,095.58	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,879.63	641,499,663.80	
加：会计政策变更																		-1,183,198.51	
前期差错更正																		-1,183,198.51	
其他																			
二、本年期初余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.43	671,086,095.58	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	39,284,738.93	397,945,641.12	640,226,265.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		-	-	-	-	-	40,063,979.46	40,063,979.46	-		-	-	-	-	7,642,601.96	23,217,228.33	30,859,830.29	
（一）综合收益总额								40,063,979.46	40,063,979.46								23,217,228.33	30,859,830.29	
（二）所有者投入和减少资本	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股								-	-									-	
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-									-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-									-	
4. 其他								-	-									-	
（三）利润分配	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	7,642,601.96	-7,642,601.96	-	
1. 提取盈余公积								-	-							7,642,601.96	-7,642,601.96	-	
2. 对所有者（或股东）的分配								-	-									-	
3. 其他								-	-									-	
（四）所有者权益内部结转	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）								-	-									-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-	-									-	
3. 盈余公积弥补亏损								-	-									-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-	-									-	
5. 其他综合收益结转留存收益								-	-									-	
6. 其他								-	-									-	
（五）专项储备						-		-	-							-		-	
1. 本年提取								-	-									-	
2. 本年使用								-	-									-	
（六）其他								-	-									-	
四、本年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	46,927,340.89	461,226,848.91	711,150,079.94	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.43	671,086,095.58	



一、公司概况

- 1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：914403007230225880
- 3、住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406
- 4、法定代表人：黄水兰
- 5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2023 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,239.12	42.6187
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
辽阳市中孚泰房地产开发有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
合计	12,293.00	100.00

- 6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具、投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244014640

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄水兰

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://hiojpt.gdclt.net>



002025040702239104

准予行政许可决定书

编号：粤建许准（2025）4929号

中孚泰文化建筑股份有限公司：

经审查，你单位向本行政机关提出建筑工程施工总承包二级资质（延续）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。



企业认证体系证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010032R3M

兹证明

中孚泰文化建筑股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403007230225880)

(地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装, 专业舞台音视频设计、安装及调试

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

建筑装修装饰工程施工, 建筑机电安装工程施工, 舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装, 专业舞台音视频安装

发证日期: 2023-03-10

证书有效期至: 2026-03-09

初始获证日期: 2014-04-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖路10号中浩大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书附件

编号: 02423QJ32010032R3M

此附件所列场所属于中孚泰文化建筑股份有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市福田区园岭街 道上林社区八卦四路 10号中浩大厦1406	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试
经营地址 2	深圳市坪山区丹梓大 道中孚泰文化大厦 13-16楼(研发中心)	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效)

第1页/共1页

机构印章:



签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010162R3M

兹证明

中孚泰文化建筑股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403007230225880)

(地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明工程
设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装, 专业舞台
音视频设计、安装及调试及相关管理活动***

发证日期: 2023-03-10

证书有效期至: 2026-03-09

初始获证日期: 2014-04-04

机构印章:

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC's telephone number is (+86) 755 83355888. The address is 6/F, Qixiang Road, Futian District, Shenzhen.





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书附件

编号: 02423S32010162R3M

此附件所列场所属于中孚泰文化建筑股份有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市福田区园岭街道 上林社区八卦四路 10号中浩大厦1406	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试及相关管理活动
经营地址 2	深圳市坪山区丹梓大 道中孚泰文化大厦 13-16楼(研发中心)	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效)

第1页/共1页

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香梅路1001号
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhua Building, Xiangmei Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010197R3M

兹证明

中孚泰文化建筑股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403007230225880)

(地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***建筑装饰装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明工程
设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装, 专业舞台
音视频设计、安装及调试及相关管理活动***

发证日期: 2023-03-10

证书有效期至: 2026-03-09

初始发证日期: 2014-04-04

机构印章:

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书附件

编号: 02423E32010197R3M

此附件所列场所属于中孚泰文化建筑股份有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市福田区园岭街道 上林社区八卦四路 10号中浩大厦1406	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试及相关管理活动
经营地址 2	深圳市坪山区丹梓大 道中孚泰文化大厦 13-16楼(研发中心)	建筑装修装饰工程设计与施工、建筑机电工程施工、照明 工程设计、舞台机械、舞台灯光及舞台音响工程安装,专 业舞台音视频设计、安装及调试及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效)

第1页/共1页

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yue Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-I 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄水兰
	身份证号	420111198003025561
控股股东/投资人名称 及出资比例	谭泽斌 44%、刘芳 39%、张太贵 4%、谭泽元 1%、方小恒 5%、	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市港汇投资企业（有限合伙）7%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中孚泰文化建筑股份有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市一品展览工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 18 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中孚泰文化建筑股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230225880

注册号:

法定代表人: 黄水兰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年06月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007230225880

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 5050.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦四路10号中信大厦1406

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 黄水兰

成立日期: 2000年06月29日

核准日期: 2025年04月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程设计与施工; 声学工程建设与技术咨询; 声学工程室内设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 钢结构工程; 建筑机电安装工程设计与施工; 舞台灯光工程设计与施工; 舞台音响工程设计与施工; 舞台机械工程设计与施工; 音视频工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示设计、展览展示施工; 园林古建筑工程设计与施工; 工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 经营进出口业务, 机械设备研发; 音响设备制造; 音响设备销售; 幻灯及投影设备制造; 照明器具制造; 照明器具生产专用设备制造; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 照明器具生产专用设备销售; 普通机械设备安装服务; 电影机械制造; 影视播放设备制造; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 幻灯及投影设备销售; 网络设备销售; 网络设备研发; 会议及展览服务; 乐器零售; 乐器零配件销售; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 乐器维修、调试; 乐器制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^经营演出及经纪业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

股东信息

最新公示 8 | 工商登记 6 | 历史股东信息 3

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	持股数 (股)	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1	<div>谭</div> <div>谭泽斌</div> <div>受益所有人, 实际控制人</div> <div>关联7家企业></div>	42.6187%	-	5239.12	2023-09-04	5239.12	2023-09-04
2	<div>刘</div> <div>刘芳</div> <div>实际控制人</div> <div>关联6家企业></div>	37.6907%	-	4633.32	2013-07-03	4633.32	2013-07-03
3	<div>港汇投资</div> <div>深圳市港汇投资企业 (有限合伙)</div>	6.6965%	-	823.2	2013-07-03	823.2	2013-07-03
4	<div>同声科技</div> <div>深圳同声科技有限公司</div>	4.7359%	-	582.17	2023-09-04	582.17	2023-09-04
5	<div>张</div> <div>张太贵</div> <div>关联9家企业></div>	3.7887%	-	465.74	2023-09-04	465.74	2023-09-04
6	<div>中孚泰</div> <div>辽阳市中孚泰房地产开发有限公司</div>	1.993%	-	245	2023-09-04	245	2023-09-04
7	<div>澳汇投资</div> <div>深圳市澳汇投资企业 (有限合伙)</div>	1.5293%	-	188	2023-09-04	188	2023-09-04
8	<div>谭</div> <div>谭泽元</div> <div>关联1家企业></div>	0.9472%	-	116.43	2013-07-03	116.43	2013-07-03

引监

商事主体登记及

用户登录

国家企业信用信

国家企业信用信

国家企业信用信

国家企业信用信

gsxt.gov.cn/cor

+

js.html

加州50只鸟空中爆炸

办公 贪玩游戏 白猫这么 椰椰日记 苏州工业 狂飙·电 浙江省电 深圳市社 智慧教室 分公司 5sing 浙江省电 电影天堂 备案 医保端的 我的网络



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中孚泰文化建筑股份有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册编号/统一社会信用代码:

914403007230225880

商事主体名称:

中孚泰文化建筑股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中孚泰文化建筑股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230225880
注册号:	440301102747833
商事主体名称:	中孚泰文化建筑股份有限公司
住所:	深圳市福田区西岭街道农林社区八卦岭路10号中港大厦1406
法定代表人:	黄永华
认缴注册资本(万元):	5000
组织性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2000-06-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
经营状态:	开业（存续）
分支机构:	中孚泰文化建筑股份有限公司浙江分公司,中孚泰文化建筑股份有限公司湖州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中孚泰文化建筑股份有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403007230225880

商事主体名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 司法拍卖信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中孚泰文化建筑股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
尹东明	董事	选举
陈孟辉	董事	选举
欧文静	监事	选举
董福成	董事	选举
胡石岩	职工监事兼监事会主席	选举
彭阳	监事	选举
马文	董事	选举
黄水兰	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
黄水兰	总经理	聘任

信息打印

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程 难点）	合同额	合同 甲方	合同 签订 时间	竣工验 收合格 时间
1	广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段）	项目地点：广州 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅楼 装修面积：247891 m ² 工程特点及难点：/	4250.81 15 万元	上海二十冶建设有限公司	2021.3 .1	2022.4. 30
2	石家庄市中冶德贤华府项目公共区域精装修工程二标段	项目地点：石家庄 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：19563.34 m ² 工程特点及难点：工期短	2126.81 21 万元	北京天润建设有限公司	2021.1 0.1	2021.1 1.30
3	珠海中冶逸璟公馆项目公共区域精装修工程（二期）（三标段）	项目地点：珠海 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：16839.64 m ² 工程特点及难点：/	1196.04 万元	上海宝冶集团有限公司	2021.1 .13	2021.3. 15
4	广州中冶 AH050408 地块项目公寓户内精装修工程（标段二）	项目地点：广州 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：128933 m ² 工程特点及难点：/	2776.15 8 万元	上海宝冶集团有限公司	2022.7 .1	2023.8. 30
5	杭政储出【2017】18 号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目	项目地点：杭州市下城区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：14936.87 m ² 工程特点及难点：/	1030.03 67 万元	上海宝冶集团有限公司	2020.1 2.1	2021.7. 1

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

业绩 1:

FF-01-320-002

工程施工合同 V3.0

合同编号: 广州长岭居项目-分包类-2021-003

建设工程施工专业分包合同

2021 年 3 月

项目名称: 广州中冶长岭居项目

工程名称: 高层精装修工程(户内)(三标段)

承 包 人: 上海二十冶建设有限公司

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海二十冶建设有限公司

法定代表人: 段荣宗

法定注册地址: 上海市宝山区牡丹江路 1325 号 403 室 A 座

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 谭泽斌

法定注册地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

鉴于 广州中冶名辉置业有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的 广州中冶长岭居项目工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”),承包人为完成 广州中冶长岭居项目 建设中的 高层精装修工程(户内)(三标段) 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶长岭居项目高层精装修工程(户内)(三标段) (分包工程名称) / 标段

工程地点: 广州中冶长岭居项目现场

分包工程内容: 高层精装修工程(户内)(三标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 高层精装修工程(户内)(三标段)

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 90 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：肆仟贰佰伍拾万零捌仟壹佰壹拾伍元伍角叁分

（小写）¥：42508115.53 元

其中不含税合同金额：38998271.13 元

税金：3509844.40 元

税率：9 %

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名：刘芳；

职称：工程师；

身份证号：360424198601170605；

建造师执业资格证书号：201909034440003497；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144192003493；

建造师执业印章号：01119781

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0004721。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章）



分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____



（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____



（签字）

2021 年 3 月 30 日

2021 年 3 月 30 日

签约地点：_____

工程竣工验收单

工程名称	广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段）		
建设单位	广州中冶名辉置业有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
开工日期	2021.06.01	竣工日期	2022.04.30
工程范围及内容	1#2#3#5#楼室内精装修工程、公区背景墙装饰工程、轿厢室内装饰工程、首层架空层装饰工程，28/29#垃圾站装饰工程		
验收意见	<p>同意</p> <p>中孚泰文化建筑股份有限公司 广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段） 施工单位：（盖章） 2022年4月30日 （用于经济、合同、法律文件盖章无效）</p> <p>总包单位：（盖章） 2022年4月30日 （用于经济、合同、法律文件盖章无效）</p>		
验收意见	<p>同意</p> <p>监理单位：（盖章） 2022年4月30日 （用于经济、合同、法律文件盖章无效）</p>		
验收意见	<p>范所杰</p> <p>建设单位：（盖章） 2022年4月30日</p>		

业绩 2:

合同编号: 石家左德贤华府项目-分标段-2020-021

建设工程施工专业分包合同

2020年11月

项目名称: 石家庄中冶德贤华府

工程名称: 公共区域精装修工程(二标段)

承包人: 北京天润建设有限公司

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京天创建设有限公司

法定代表人: 贾林生

法定注册地址: 北京市平谷区林荫北路12号信息大厦8层

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 贾泽斌

法定注册地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼13楼

鉴于石家庄中冶德贤华府房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的石家庄中冶德贤华府项目EPC总承包二标段建设项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成石家庄中冶德贤华府项目EPC总承包二标段石家庄中冶德贤华府建设中的公共区域精装修工程(二标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段) (分包工程名称) 二 标段

工程地点: 石家庄市新华区,中华北大街以东,赵佗路以南,规划路复兴北街以西,新苑路以北

分包工程内容: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 石行审投资核字(2018)216号

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段)

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日

计划完工日期: ____/____/____年____/____月____/____日

工期总日历天数 120 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元玖角

（小写）¥：21268121.90 元

其中不含税合同金额：19512038.44 元

税金：1756083.46 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：陈志高；

职称：一级建造师；

身份证号：430911197502100918；

建造师执业资格证书号：1700399302；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00406938；

建造师执业印章号：粤144141529086；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2013）0001331。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。


十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (2) (盖单位章)

分包人：  (盖单位章)

 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2020 年 11 月 19 日 2020 年 11 月 19 日

签约地点： _____

附表 6:

分包工程竣工验收报告

分包工程名称:	石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段)			分包合同编号:	226E2F2019004-20FG016
分包单位:	中孚泰文化建筑股份有限公司			开工日期:	2020.10.01
分包单位项目经理	刘青	分包单位项目 技术负责人	孙中	竣工日期:	2021.11.30
工程资料:	资料齐全 赵云 2021.12.29				
工程内容:	9-15#楼:地下一二层、首层及标准层:墙、地面石材,瓷砖铺贴;吊顶天棚油漆、金属粘贴;不锈钢墙面、装饰线、垭口、防火门、电梯门套、门楣安装;不锈钢大堂门、木质门安装;水电钻孔、插座、线槽配管及照明线路铺设、射灯、应急筒灯、灯带完成,艺术灯具安装等工作				
综合验收评价	验收合格				
验收单位	项目技术负责人: 孙中 2021.12.29	项目质量负责人: 孙中 2021.12.29	项目安全负责人: 孙中 2021.12.29	项目工程经理: 孙中 2021.12.29	项目总工程师: 孙中 2021.12.29
					项目部项目经理: 孙中 2021.12.29

注:分包工程竣工验收报告是分包工程竣工结算办理必要条件

业绩 3:

工程施工合同 V3.0

合同编号: 珠海逸璟公馆二期-分包类-2021-006

建设工程施工专业分包合同


____年__月

项目名称: 珠海中冶逸璟公馆项目

工程名称: 公共区域精装修工程(二期)(三标段)

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 谭泽斌

法定注册地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

鉴于珠海中冶名恒置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成珠海中冶逸璟公馆项目建设中的公共区域精装修工程(二期)(三标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 珠海中冶逸璟公馆项目公共区域精装修工程(二期)(三标段)(分包工程名称)

工程地点: 广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

分包工程内容: 公共区域精装修工程(二期)(三标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 2017-440400-70-03-807865

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 详见合同技术文件,公共区域精装修工程(二期)(三标段)

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”,公共区域精装修工程(二期)(三标段)。

三、分包合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划完工日期: 年 月 日

工期总日历天数 90 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟壹佰玖拾陆万零肆佰壹拾肆元柒角叁分

（小写）¥：11960414.73 元

其中不含税合同金额：10972857.55 元

税金：987557.18 元

税率：9 %，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费：∟ 元

暂列金额（含税）：∟ 元

七、分包人项目经理：

姓名：刘伟恩；

职称：工程师；

身份证号：362421198511020411；

建造师执业资格证书号：JZ00456548；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤144151529956；

建造师执业印章号：00426876；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0004686。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

- 九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。
- 十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



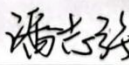
承包人 王明海 (盖单位章) 分包人 张 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 合同专用章 (签字) 法定代表人或其
委托代理人: 泽潭 (签字)

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点: _____

工程竣工验收告知单

工程名称	中冶逸璟公馆项目公共区域精装修工程（二期）三标段	结构类型	框剪结构		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司	工程地址	广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧		
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司	施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	分包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
验收地点	珠海市横琴自贸区中冶逸璟公馆项目	验收时间	2022年12月10日		
项目内容		工程验收条件			
完成工程设计和合同约定的情况		完成合同约定内容			
技术档案和施工管理资料		档案资料完整			
工程施工安全评价		符合要求			
<p>施工单位意见：</p> <p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（盖章）  年 月 日</p>					
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：  年 月 日</p>					
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：  年 月 日</p>					

注：此表由建设单位签定后送质量监督机构和相关部门。

HUADA



扫描全能王 创建

业绩 4:

合同编号: _____

建设工程施工专业分包合同 (上册)

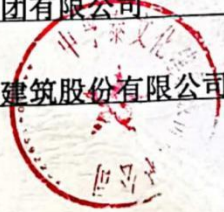
_____年____月

项目名称: 广州中冶AH050408地块项目

工程名称: 公寓户内精装修工程(标段二)

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 黄水兰

法定注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 29 层

鉴于上海宝冶集团有限公司(以下称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成广州中冶 AH050408 地块项目建设中的公寓户内精装修工程(标段二)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶 AH050408 地块项目公寓户内精装修工程(标段二) (分包工程名称) / _____ 标段

工程地点: 广州中冶 AH050408 地块项目现场

分包工程内容: 公寓户内精装修工程(标段二)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 公寓户内精装修工程(标段二)

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

计划完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工期总日历天数为 105 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式



本分包合同采用 固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟柒佰柒拾陆万壹仟伍佰捌拾叁元贰角柒分

（小写）¥：27761583.27 元

其中不含税合同金额：25469342.45 元

税金：2292240.82 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名：贺阳；

职称：工程师；

身份证号：430703198809082084；

建造师执业资格证书号： / ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1442020202101356；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）0103173。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。



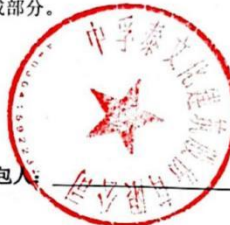
十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章）

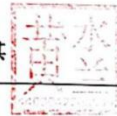


分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：

（签字）

法定代表人或其
委托代理人：



（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____



扫描全能王 创建

工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2023 年 08 月 30 日
建筑面积	15177.53 m²	工程造价	27761583.27 元
工程范围及内容	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> 中冶 AH050408 地块项目 15#3-14 层公寓室内精装修工程（标段二） </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-left: 10px;"> 中孚泰文化建筑股份有限公司 中冶 AH050408 地块项目公寓 室内精装修工程（标段二） 项目专用章 施工单位（盖章） （用于经济、合同、结算文件盖章） </div> </div>		
验收意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em;">同意验收</p> </div> <div style="text-align: center; margin-left: 20px;">  总包单位：（盖章） 2023 年 10 月 17 日 </div> </div>		
验收意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em;">同意验收</p> </div> <div style="text-align: center; margin-left: 20px;">  监理单位：（盖章） 2023 年 10 月 17 日 </div> </div>		
验收意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em;">现场已经，请抓紧移交阿也。</p> </div> <div style="text-align: center; margin-left: 20px;">  建设单位：（盖章） 2023 年 10 月 17 日 </div> </div>		



扫描全能王 创建

业绩 5:

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区庆安路77号

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 谭泽斌

法定注册地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼

鉴于 杭州中冶名泽房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的 杭政储出【2017】18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目 工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 杭政储出【2017】18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目 建设中的 商业精装修(标段一) 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 杭政储出【2017】18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目商业精装修工程(标段一) (分包工程名称)

工程地点: 杭州市下城区

分包工程内容: 详见技术要求中的工程范围

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 下发发改【2017】3号

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数为 180 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

合同总金额(人民币大写): 壹仟零叁拾万零叁佰陆拾柒元玖角肆分

其中不含税合同金额: 9449878.84 元

税率: 9%, 发票税率按照国家现行税务制度执行

安全文明施工费: _____ / _____ 元

暂列金额 (含税): _____ 元

职称: 一级建造师;

建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00207520；

建造师执业印章号: _____ / _____ :

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2012) 0005727。

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 1 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

移交确认单

附表一

编号:

由中孚泰文化建筑股份有限公司承包的杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目的商业精装修工程（标段一）合同，现已将施工过程中，产品存在的功能缺失、质量缺陷等问题处理完毕，目前已经符合设计图纸要求，并满足合同约定，经物业公司验收合格。

自2021年07月01日起移交给物业公司管理并进入质保期。

承包商（盖章）:

负责人: 印中杰

年 月 日

项目公司（杭州分公司）工程部（盖章）:

负责人:

王建军 武健

年 月 日

杭州中冶名泽房地产开发有限公司

公寓管理分公司（盖章）:

负责人:

许南

2022 年 5 月 1 日

注: 1. 本单工程管理部、项目公司（分公司）、物业公司、承包商各执一份
2. 本单盖章处须加盖单位公章

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		肖光				
学历和专业		本科,工程管理				
年龄		39				
注册资格		一级建造注册师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合 同 甲方	合 同 签 订时间	竣工验收报 告出具时间
1	武 汉 大 学 音 乐 厅 改 造 工 程	项目地点：武汉大学内 项目业态（办公、住宅、商 场、酒店等）：音乐厅 装修面积：3163 m ² 工程特点及难点：声学要求	3683.27 21 万元	武 汉 大 学	2023.6. 26	2024.1.18
2	海 达 会 展 中 心 项 目 精 装 修 工 程	项目地点：济宁高新区 项目业态（办公、住宅、商 场、酒店等）：会展中心 装修面积：17434.74 m ² 工程特点及难点：/	2894.91 13 万元	山 东 海 达 开 发 建 设 股 份 有 限 公 司	2020.10 .12	2020.11.30

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

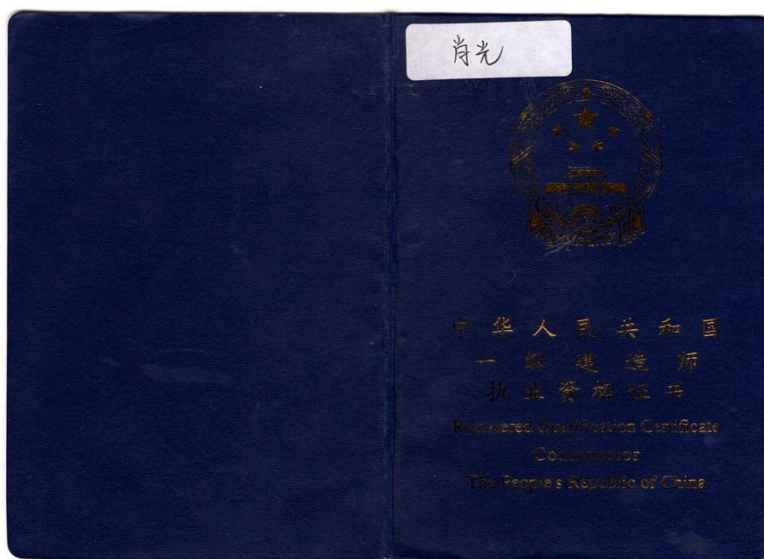
合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目经理 肖光

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	肖光	
性 别:	男	
出生日期:	1986年12月28日	
注册编号:	粤1442013201323392	
聘用企业:	中孚泰文化建筑股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖光 签名日期: 2025年03月11日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002343

姓 名:肖光

性 别:男

出 生 年 月:1986年12月28日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月21日

有 效 期:2013年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



广东省职称证书

姓 名: 肖光

身份证号: 522633198612280032



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054884

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖光 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

孔祥书

证书编号：117651200805001089

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖光

性别 男 民族 侗

出生 1986年12月28日

住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 522633198612280032



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖光
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电脑号：619386972
单位编号：60010437

身份证号码：522633198612280032
单位编号：60010437

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			6648.16	3234.24			2965.35	1186.14			296.58		130.17		261.54		65.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5537bcap ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



业绩 1:

建设工程施工合同

备注： 本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学音乐厅改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉大学音乐厅改造工程。

2.工程地点：武汉大学文理学院。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室内装修，门厅改造，室外工程，暖通空调等，舞台音响灯光机械系统、电气、弱电（含 LED 显示屏、安防）、给排水等施工图内容。

6.工程承包范围：

室内装修，门厅改造，室外工程，暖通空调等，舞台音响灯光机械系统、电气、弱电（含 LED 显示屏、安防）、给排水等施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 14 日。

工期总日历天数：140 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万贰仟柒佰贰拾壹元贰角柒分（¥ 36832721.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟叁佰玖拾元零柒分（¥ 232390.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟元整（¥ 327000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥2180000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月26日签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007230225880

地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路
10 号中浩大厦 1406

邮政编码：518029

法定代表人：黄水兰

委托代理人：_____

电 话：0755-22159999

传 真：0755-22219123

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：0012100552530

武汉大学建设工程竣工验收单

编号:

工程名称	武汉大学音乐厅改造项目		工程地点	武汉大学文理学部	
占地面积			建筑面积	约 3163 m²	
合同编号			工程造价	36832721.27 元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/>		楼层数	地上三层	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/>				
设计单位	深圳市华剑建筑集团股份有限公司		施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	
监理单位	京兴国际工程管理有限公司		开工时间	2023 年 8 月 14 日	
质量保修时间	防水: 5 年, 装修: 2 年		竣工时间	2024 年 1 月 18 日	
附属设施	1 电梯	厂家: 无		质保期	
	2 空调				
	3 消防				
	4 弱电				
	其他				
移交资料	报建手续 <input type="checkbox"/> 竣工报告 <input type="checkbox"/> 房屋使用说明书 <input type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 房屋保修说明书 <input type="checkbox"/> 施工图 平、立、剖图 <input type="checkbox"/> 环保测评报告 <input type="checkbox"/> 产权资料和技术资料的目录清单 <input type="checkbox"/> 各类设备检测报告 <input type="checkbox"/> 材质证明报告 <input type="checkbox"/>				
其它:					
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量管理检验评定标准》, 评为合格等级。					
建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		
代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)		
使用单位 (盖章)	代表 (签字)				
共同验收单位 (盖章)	代表 (签字)				

后勤保障部基建管理处



扫描全能王 创建

业绩 2:

ZFT-01-297

成 交 通 知 书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

在海达会展中心项目精装修工程二标段的采购中,通过邀请招标的方式及委员会评定,最终确定你司为成交单位,成交金额为:28949113元(大写:贰仟捌佰玖拾肆万玖仟壹佰壹拾叁元整)。工期:68天;质量标准:山东省质量标准最高奖“泰山杯”标准。

请贵司接到本通知后,在15日内与采购人签订承包合同。

山东永胜建设集团有限公司

2020年9月28日

海达会展中心项目精装修工程专业分包合同

ZCBB-HZZX-108

海达会展中心项目精装修工程

专业分包合同文件

发包人：山东永胜集团有限公司

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约时间：2020 年 月 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东永胜建设集团有限公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海达会展中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海达会展中心项目精装修工程。
2. 工程地点: 济宁高新区。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: 海达会展中心室内精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 海达会展中心室内精装修图纸内的精装修工程(含部分安装工程如灯具、开关插座的采购及安装),包工包料包深化设计包资料整理包措施费、管理费、验收费(经政府有关部门或政府有关部门授权的有关机构验收合格)、建筑垃圾清运费、施工面恢复费、临时设施费、包质量包安全包工期包文明施工包扬尘治理包农民工工资支付包全套内装资料整理包材料设备检测检验包三次声学实验并提供书面报告包维保竣工验收合格后2年内会务期间的现场服务,包发标人所招标项目的深化设计、所有装饰材料的加工、制造、装卸、运输、检验检测、材料复试、成套交货、人员培训、安装施工、调试直至验收合格,包保修费用及相应利润、规费、税金、风险等合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切费用。9%增值税专用发票由承包人开具给发包人。管理费按照之前与发包人的约定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月23日。

计划竣工日期: 2020年11月30日。

工期总日历天数: 68天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 山东省质量最高奖“泰山杯” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定:贰仟捌佰玖拾肆万玖仟壹佰壹拾叁元整 (¥ 28949113 元);(含税率为9%增值税专用发票)。



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 济宁市 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方（盖章）

山东永胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：913708001639418610

营业地址：济宁开发区英萃路 32 号

电话：0537-3166798

开户银行：中国建设银行股份有限公司济宁高新支行

银行账号：37001687208050001619

乙方（盖章）：

中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

统一社会信用代码：914403007230225880

营业地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、

13 楼

电话：

开户银行：2101-平安银行深圳分行营业部

银行账号：0012100552530



第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）中的通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工组织设计、竞争性磋商谈判文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为修建临时施工道路租用的土地、修建现场围墙占用的公共人行道、占路、占用公共场地等。

1.1.3.2 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.3 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行施工及验收规范和标准等。

1.4 标准和规范



扫描全能王 创建

承包人提供的文件的数量为：每周五、每月 25 日提供本周、本月进度报表及下周、下月计划等书面资料一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面资料；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供文件后三天内审定完毕。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人对图纸的保密要求：图纸资料所有权属发包人，承包人应对本施工图纸保密，制定保密措施，履行保密义务，不得将本工程图纸泄露给第三方。工程质量期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人，承包人在施工图纸保密期限内采取的保密措施费用由承包人承担。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：甲方项目部；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代理。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代理。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人办理，并承担由此而发生的费用。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包



人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人提供给承包人的图纸，发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中，由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

- 1、发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项；
- 2、发包人提供的工程量清单数量有误；
- 3、未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- 1、督促监理工程师按照监理合同办事；
- 2、协调各有关单位工作；



3、对工程进度与工程量的确认；

4、督促并控制好工程进度、质量、投资。

5、其他与工程有关的工作。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前完成路电通到建筑红线内。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：电已通到建筑红线内。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前完成。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理有关手续。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：承包人与发包人共同确定。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工后一周内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：执行通用条款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

2.3 资金来源证明及支付担保

无

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提交的竣工资料的内容：

① 竣工图、完整的施工技术资料等：按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

② 各种材料、成品的实验报告、合格证及厂家提供的产品说明书及技术资料。

③ 工程试验记录和分部、分项工程质量评定表。

④ 其他应由承包人提交的城建档案馆要求的文件及资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应签订并遵守本工程施工合同。



- 2) 承包人应合理安排施工、确保车辆、行人通行及人身安全。
- 3) 承包人必须全面承担与有关管理部门和地方关系的协调,不得因协调不力影响施工并承担其发生的一切费用。
- 4) 承包人协助发包人办理开工前的一切手续,并承担应由承包人负担的费用(国际规定发包人承担的除外)。
- 5) 专门用于本工程施工的,由承包人提供的设备、设施、机械、材料一经运至现场即视为专门提供本工程使用,除合同规定外,发包人无论何时均不得对上述设备、机械、材料的损失或损坏承担任何责任。
- 6) 承包人施工时必须与电信、市政、给水、电力等有关部门密切配合,保质保量完成施工任务。
- 7) 承包人在施工前,必须全面协调好与周边环境关系,施工时承包人因自身原因未处理好周边环境而导致工程停工,发包人将不承担由此引起的工程延误及其他工程费用损失。
- 8) 应提供计划、报表的名称及完成时间:每周五、每月25日提供本周、本月进度报表及下周、下月计划等书面资料一式三份,监理工程师和发包人工程师审定完毕后交承包人。
- 9) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中的施工的现场全部人员的安全,除发包人的行为或过失而造成的伤害之外,发包人不承担承包人及其他人员的伤亡赔偿责任。承包人负责在需要的时间和地点,自费提供和维修所有灯光、护板栅栏、警告信号和警卫,并对工程进行保护或为公众提供安全和方便。
- 10) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:由承包人向发包人提供本工程必要的办公条件,该费用已包含在该工程的投标报价中。
- 11) 向监理提供的办公和生活房屋及设施的要求:由承包人向监理单位提供临时办公室。
- 12) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:由承包人办理,并承担由此而发生的费用。
- 13) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担:承包人负责全部已完工程的保护工作,其费用已计入报价中。
- 14) 施工场地清洁卫生的要求:承包人负责施工场地清洁卫生、文明施工,承包人承担由自身原因违反有关规定的罚款。
- 15) 施工用水、用电,承包人自行解决,费用自理,通讯由承包人自行解决。
- 16) 中标通知书发出后7日内,项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证书(B证)交招标人押证保管,完工后退还。若不按规定提供上述证件,视为放弃中标资格。
- 17) 发包人可根据施工进度对材料、设备进行考察,所需费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 蒋光

身份证号: 522633198612280032

建造师执业资格等级: 壹级

建造师注册证书号: 粤144131323392

建造师执业印章号: 粤建安B(2013)0002343

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2013)0002343



联系电话: 1826076860

电子信箱:

通信地址: 广东省深圳市龙岗区八卦岭十为大厦13楼

承包人委派的项目经理: 身份证号: 电话: 代表承包人在现场对进度、质量、安全、环保环卫等各方面的全权管理, 其现场与发包方签订的各项阶段性工期协议等均属于本合同的一部分, 具有同等法律效力。如现场代表在现场无法行使决定权, 甲方可进行更换及处罚。乙方保证现场项目经理与项目部及时接洽且必须参加发包方项目经理部组织的各项生产会议, 做到随叫随到。

承包人对项目经理的授权范围如下: 与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场安全文明管理、协调与第三方的联系等的所有工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 承包人项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致。项目负责人出勤服从项目部管理, 项目负责人每月在施工现场的时间不得少于 24 个工作日, 否则按违约处理。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件的, 项目负责人无权履行职责, 发包人有权要求更换项目负责人, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目负责人每月在施工现场的时间不得少于 24 个工作日, 否则按违约处理。每月在现场时间 15-24 个工作日之间 (每个工作日不少于 7.5 个小时), 每缺勤一天按 1000 元/天缴纳违约金; 每月在现场时间少于 15 个工作日 (每个工作日不少于 7.5 个小时), 每缺勤一天按 2000 元/天缴纳违约金; 超过两个月发生类似情况的, 将项目负责人记入不良记录, 发包人有权更换项目负责人, 同时应向发包人缴纳五万元人民币违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 项目负责人不得同时兼任其他任何项目的项目负责人, 更不得私自更换, 未经同意私自更换, 处以五万元人民币作为违约金且发包人有权向市、区公共资源交易中心建议将项目负责人列入黑名单。如确需更换项目负责人应书面提出申请, 经发包人书面同意后, 方可更换。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担, 发包人有权终止合同。


3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 3 天内。承包需按照项目要求配备项目管理班子人员, 最低标准不得低于相关的法律规定, 招标人有权根据项目对人员配备进行调整。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 主要施工管理人员不能满足项目的, 发包人有权要求撤换主要施工管理人员, 由此造成的工期延误及经济损失由承包人承担。成交



竣工工程质量验收报告

工程名称	海达会展中心项目
建设单位	山东海达开发建设股份有限公司
工程概况	本工程为海达会展中心项目，位于济宁市高新区崇文大道以北、圣都大酒店以西、规划绿带以东。总建筑面积为 17434.74 m ² ，其中地上建筑面积 14585.76 m ² ，地下建筑面积 2848.98 m ² 。建筑结构安全等级为一级，耐火等级一级，重点抗震设防类乙类工程。建筑层数为地下一层，地上三层，局部钢结构。单层部分建筑高度为 30.6 米，多层部分建筑高度为 16.5 米，基础形式为桩承台，主体钢筋混凝土框架剪力墙结构，主台及观众厅上方大跨空间结构采用钢结构。地下室防水等级为一级，屋面防水等级为一级。
验收人员组成情况	验收由建设单位项目负责人组织，总监理工程师、施工单位项目负责人和项目技术负责人及质量负责人、勘察单位、设计单位项目负责人等参加。
竣工工程质量 检查情况（含工程质量控制 资料情况）	1、各分部工程、子分部工程、分项工程合格；实测项目均符合规范规定要求；结构实体检验合格。 2、混凝土外观质量无严重缺陷，无影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。 3、施工技术资料完整、齐全、真实、有效，安全和功能抽检符合要求。
质量等级评定情况	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>验收组人员签字（公章）：</p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位项目技术负责人：  夏明河</p> <p>监理单位总监理工程师：  孙明翠</p> <p>建设单位项目负责人：  石强</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>质量负责人：  张会柱</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>	

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 005

单位(子单位) 工程名称	海达会展中心项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	18
施工单位	山东永胜建设集团有限公司	项目负责人	王奎	技术(质量) 负责人	汪会柱
分包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	分包单位 负责人	肖光	分包内容	二、三层装饰装修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	13	质量合格	同意验收
2	建筑地面	整体面层铺设	2	质量合格	同意验收
3	建筑地面	板块面层铺设	11	质量合格	同意验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	4	质量合格	同意验收
5	抹灰	一般抹灰	2	质量合格	同意验收
6	门窗	木门窗安装	4	质量合格	同意验收
7	门窗	特种门安装	2	质量合格	同意验收
共18个分项工程文件，本页7个，其余详见附页					
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全，有效，符合设计及规范	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人： 2022年7月9日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日		

山东省建设工程质量监督总站监制

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		罗萍				
学历和专业		本科， 环境科学				
年龄		48				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合 同 甲 方	合 同 签 订 时 间	竣 工 验 收 报 告 出 具 时 间
1	阆中市群众文化活动中心装修工程	项目地点：阆中市阆水东路 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：公建 装修面积： 26185 m² 工程特点及难点： /	11654.9 3 万元	南充市工业发展投资有限责任公司	2022.03 .03	2024.1.23
2	东盟艺术学院项目精装修工程施工II标段	项目地点：成都市龙泉驿区十陵镇 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积：189291.74 m² 工程特点及难点： /	10062.4 1 万元	中国水利水电第五工程局有限公司	2020.08. 19	2020.12.29

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等

分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

技术负责人



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗萍

性 别: 女

出生日期: 1985年11月29日

注册编号: 粤1442015201529957

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



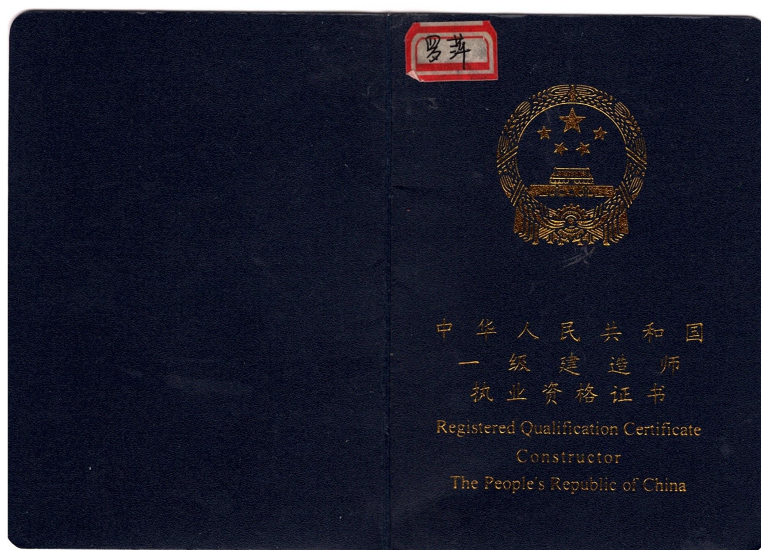
个人签名: 罗萍

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年10月08日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008710

姓 名:罗萍

性 别:女

出 生 年 月:1985年11月29日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月07日

有 效 期:2024年10月22日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



照片



粤中取证字第 1703003000604 号

罗萍 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





普通高等学校

毕业证书



学生 罗萍 性别女，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 环境科学专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校（院）长：孙泽平

证书编号：106421200805002797

二〇〇八年 六 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗萍 社保电脑号: 618819002 身份证号码: 510622198511290626 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6243.88	3234.24			2965.35	1186.14			296.58			86.24	22.48	43.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d78alde31m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



业绩 1



<https://www.scnccgzy.com.cn/langzhong/jygk/001002/001002004/20220627/8418F537-BCA8-41FA-B96D-4A39F07EDD87.html>

中标通知书

致中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022 年 2 月 17 日所递交的阆中市群众文化活动中心装修工程设计施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工 113857400.00 元；设计： 2691900.00 元。

工期： 150 日历天。

工程质量要求： 设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

设计负责人： 罗泽红；编号： 粤高职证字第 1600101105927 号。

施工负责人： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市工业发展投资有限责任公司与我单位签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： 南充市工业发展投资有限责任公司

招标代理机构： 四川省广联大工程管理有限公司

2022 年 3 月 2 日

建设项目工程总承包合同

发 包 人：南充市工业发展投资有限责任公司

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签定时间：2022 年 03 月 03 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充市工业发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阆中市群众文化活动中
心装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阆中市群众文化活动中心装修工程。

2. 工程地点：阆中市阆水东路。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2201-511381-04-01-494239】
FGQB-0005 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 26185 平方米（其中地上 19195 平方米，地
下 6990 平方米）室内整体装修、灯光音响、舞台机械等设备配置，现对原建筑
内部进行重新设计及改造。

6. 工程承包范围：

工程设计：包括室内所有装饰装修改造、暖通工程改造、消防工程改造、
钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照
明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、
视频）、标识系统、广场改造装修工程等的扩大初步设计、施工图设计、施工图
预算编制等。

工程施工：包括室内装饰改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改
造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、
室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、视频）、
标识系统、广场改造装修工程和现有设备、设施拆除等。影厅区域装修本次招
标只含厅外公共区域装修以及厅内的暖通、消防、照明、给排水、智能化、强
电、音响等项目接驳点预留及相关照明、给排水管线预埋，后期的改造（装饰
装修、暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等）由今后运营单位
组织实施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 03 月 03 日

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 03 日

计划竣工日期：2022 年 07 月 31 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天
数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥ 116549300.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） 贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元
（¥ 2691900.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写） 壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元（¥ 113857400.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗萍

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022年03月03日 订立。

九、订立地点

本合同在 南充市顺庆区 订立。

十、合同生效

本合同双方盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。


发包人：（公章）

南充市工业发展投资有
限责任公司

承包人：（公章）

中孚泰文化建筑股份有
限公司

法定代表人或其委
托代理人：

（签字）

法定代表人或其
委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 915113003094987089

统一社会信用代
码：

91440300 723022 5880

地址：

南充市顺庆区丝绸路 51
号丝绸大厦 15 楼

地址：

深圳市福田区八卦四路
中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码：

637100

邮政编码：

518029

法定代表人：

杜政

法定代表人：

谭泽斌

委托代理人：

张晓松

委托代理人：

雷万忠

电话：

/

电话：

17801225648

传真：

/

传真：

0755-22219123

电子信箱：

/

电子信箱

szzft@szzft.com

开户银行：

中国建设银行南充分行
市政新区支行

开户银行：

中国银行深圳坪山支行

账号：

51050 17300 4300000
930

账号：

7770 6728 1831

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国印群众文化活动中心装修工程

建设单位: 国印科技发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	闻新国际中心装修工程		工程地址	闻新国际中心
	建筑面积	26185m ²		结构类型	框剪
	层数	地上三层、地下二层		总高	12.5
	电梯	5部		自动扶梯	2部
	开工日期	2020.3.3		竣工验收日期	2020.1.13
	建设单位	成都工业发展投资有限公司		监理单位	四川路大建设咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	1
	设计单位	成都中建建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川智为嘉信建筑设计咨询有限公司
施工单位	成都中建建筑设计有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张曙光	项目负责人		
		查厚	现场代表		
		唐展	现场代表		
	监理单位	李全阳	总监		
		查文峰	专监		
		杨明远	专监		
	施工单位	傅勇	项目经理		
		郑叶群	技术负责人		
		刘忠波	现场		
王哲		施工			

验收组组成情况	设计单位	周峰	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构	胡成		

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程装饰、水电安装、弱电安装及消防系统、 园林、通风空调等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位 项目负责人进行单位工程验收。分为验收小组。先进行资料审核。然后对工程 实体进行检查。最后对工程成果进行讨论。形成验收结论。整个验收过程 由主管部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 工程竣工文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整。检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保证书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础(冻融处理)工程	
		主体结构(钢混结构、结构加固)	
		装饰装修工程	
		给排水工程	
		通风与空调	
		电气	
		智能建筑(智能化)	
		电梯	
	观感 质量 综合 评价	观感质量好,符合设计好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查认为:

1. 工程按技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求;
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 工程功能使用抽查符合相关专业验收规范的要求;
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无遗留隐患,各种使用功能均满足要求;
5. 本工程综合评价,质量评定为合格,观感质量评价好。

本工程验收合格。



建设单位: (公章)

项目负责人: 张华 2020 年 1 月 15 日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: / 年 月 日

设计单位: (公章)

设计负责人: 王强 2020 年 1 月 15 日

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 周伟 企业技术负责人: 周伟 2020 年 1 月 15 日

监理单位: (公章)

总监理工程师: 李伟 2020 年 1 月 15 日

单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

业绩 2



<https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=2E0A9857BE474A088A527525D5571FE8>

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2020 年 7 月 29 日（投标日期）所递交的东盟艺术学院项目精装修工程 II 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分
（¥100624014.88 元）

工期：100 日历天。

工程质量：合格，符合国家现行施工验收标准。

项目经理：罗萍 一级建造师 证号：粤 144151529957

履行地点：成都市

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人：程贺鹏（签字或盖章）

招标代理：成都万安建设项目管理有限公司

二〇二〇年八月二日

中国水利水电第五工程局有限公司

东盟艺术学院项目

精装修 II 标工程施工



中国电建
POWERCHINA

分 包 合 同

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方: 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方: 中孚泰文化建筑股份有限公司

2020 年 08 月

第一部分 合同协议书

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方(承包方): 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方(分包方): 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则, 中国水利水电第五工程局有限公司 (以下简称甲方) 与 中孚泰文化建筑股份有限公司 (以下简称乙方) 签订《东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包合同》(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02), 经甲乙双方平等协商, 达成以下一致意见, 自愿订立本合同, 并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵镇

1.3 工程内容

本工程主要施工内容包含不限于: 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体如下:

东盟艺术学院项目艺术中心楼栋:

一、装饰工程: 室内装饰工程(楼地面、天棚、内墙面、屋面等部位的: 油漆及涂料腻子、地(墙)砖、石材楼(墙)地面、防水防潮层、木地板、隔断、室内门窗、吊顶等图纸涉及到的精装修内容, 以设计图要求为准。) 入户门、二次防水工程、栏杆扶手工程、卫生间洁具, 等图纸涉及到的精装修II标内容, 以设计图要求为准。

二、安装工程: 装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光学、舞台电气, 等图纸涉及到的精装修II标内容, 以设计图要求为准。

2. 合同工期

本工程工期：具体开工时间以甲方下发通知为准，总工期需满足业主要求，

完工时间：2020 年 10 月 29 日。

3. 签约合同总价

签约合同总价（含增值税）大写：壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分，小写：100624014.88 元；其中不含税价款大写：玖仟贰佰叁拾壹万伍仟陆佰零玖元玖角捌分，小写：92315609.98 元，增值税大写：捌佰叁拾万零捌仟肆佰零肆元玖角，小写：8308404.9 元，乙方提供增值税专用发票后付款，具体付款额按实际提供的增值税发票额为准，增值税税率为 9%，若实际开具的专用发票税率小于 9%，则本合同中施工工程费含税价同比例下浮。合同执行期间，如遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 本合同通用条款、专用条款；
- (4) 已标价工程量清单及其说明；
- (5) 安全生产协议；
- (6) 职业健康安全、环境管理协议；
- (7) 保廉合同；
- (8) 工程质量保修书；
- (9) 农民工工资发放承诺书；
- (10) 内部治安综合治理目标管理责任书；
- (11) 工程量计价清单；
- (12) 乙方主要施工管理人员表；
- (13) 授权委托书；
- (14) 东盟艺术学院主要材料品牌表；
- (15) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件（另册）；
- (16) 设计标准、图纸及有关技术文件（另册）；
- (17) 甲方各部门的管理文件（另册）
- (18) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

5. 承诺

5.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 甲方承诺按照合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。

5.3 乙方承诺按照合同约定按甲方要求提供工程款增值税发票。

5.4 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.5 乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。乙方承诺不以上述内容为条件向甲方提起任何调价、索赔、补偿等费用。

6. 签订时间

本合同于 2020 年 9 月 7 日签订。

7. 签订地点

本合同在 四川成都 签订。

8. 合同条款及补充协议

8.1 具体合同条款附后，由甲方授权委托人签字并加盖单位公章，乙方由法定代表人或委托代理人（若有）签字并加盖公章。



8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方： (公章) 法定代表人或其 委托代理人 (签字)：	中国水利水电第五工程局有限公司 	乙方： (公章) 法定代表人或其 委托代理人 (签字)：	中孚泰文化建筑股份有限公司  潘浩斌
联系地址：	四川成都一环路东四段 8 号	联系地址：	深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼
社会信用代码：	91510000205804264E	社会信用代码：	914403007230225880

开户银行:	中国建设银行成都第二支行	开户银行:	平安银行深圳分行营业部
账 号:	51001426208050669266	账 号:	0012100552530
法定代表人:	贺鹏程	法定代表人:	谭泽斌
联系电话:	02884461647	联系电话:	0755-22219227
传 真:	02884422633	传 真:	0755-22219123
合同签订时间:	2020年9月1日	合同签订时间:	2020年9月7日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东盟艺术学院

建设单位： 成都开元锦澜置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东盟艺术学院		工程地址	龙泉驿区十陵街道成都大学北侧
	建筑面积	189291.74m²		结构类型	框架/剪力墙
	层数	地下1层/地上15层		总高	55.6m
	电梯	52部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年8月12日		竣工验收日期	
	建设单位	成都开元锦湖置业有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川中水成勘院工程物探检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
验收组成员情况	施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张小平	项目负责人		
		许武	现场代表		
		康志强	现场工程师		
		吴云川	现场工程师		
		雍胜	现场工程师		
		高雨刚	现场工程师		
	监理单位	蒋锡春	项目总监		
		甘桂乡	土建专监		
		朱义	安装专监		
		刘征	安装专监		
		冯英文	土建专监		
		杨鹏	资料员		
		珠强	项目经理		
	施工单位	石磊	技术负责人		
		杜清泉	常务副总经理		
		张新伟	商务副总经理		
		杨杰	质量员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	设计总负责人	
		刘宇熙	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		蒋海波	给排水专业负责人	
		刘卫	电气专业负责人	
		杜高	暖通专业负责人	
		张晓刚	弱电专业负责人	
		王义军	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、勘察、设计、监理、地基力等单位项目负责人进行单位工程验收。形成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。验收验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感、质量共抽查 5 项, 其中好的 3 项, 一般 2 项, 差 0 项 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共抽查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程质量验收文件资料及合同内约定的工程内容,全部完成,经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。

2、本工程质量严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、建筑节能项目的抽查符合相关建筑节能验收规范要求。

4、本工程施工过程中出现的质量问题已整改完成,无质量隐患,各分部使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部,各分部质量评定为合格,观感质量评定为优。

本工程验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收。	建设单位: (公章) 项目负责人: 2020年12月29日
同意验收。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2020年12月29日
同意验收。	设计单位: (公章) 设计负责人: 2020年12月29日
同意验收。	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 吴高见 企业技术负责人: 2020年12月29日
同意验收。	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	易辉	项目指挥长	一级注册建造师（建筑工程）、工程师	本科	25 年
2	肖光	项目经理	一级注册建造师（建筑工程）、高级工程师	本科	15 年
3	罗萍	技术负责人	一级注册建造师（建筑工程）、 工程师	本科	16 年
4	叶溟颖	安全总监	高级工程师	本科	17 年
5	于坤	生产经理	工程师	本科	11 年
6	张飞	生产经理	工程师	本科	10 年
7	续振廷	物资采购经理	/	大专	8 年
8	谢周时	商务经理	高级工程师	本科	15 年
9	王建	装饰工程师	高级工程师	本科	18 年
10	张伟	机电工程师	高级工程师	本科	12 年
11	杨顺秋	对外报建工程师	高级工程师	本科	13 年
12	张浩	暖通工程师	工程师	本科	8 年
13	陈晓波	给排水工程师	高级工程师	本科	12 年
14	王莎	造价师	一级造价师	本科	8 年
15	周君军	材料员	/	大专	16 年

16	周荣	劳资专管员	/	专科	10 年
17	吕朝辉	质量员	/	专科	8 年
18	曹毅	测量员	工程师	专科	13 年
19	符家振	施工员	/	本科	10 年
20	李珊	资料员	/	本科	13 年
21	茶汝伦	安全员	/	专科	8 年
22	孔凡鼎	安全员	/	专科	9 年
23	罗泽红	深化设计负责人	高级工程师	硕士	18 年
24	黄锐	深化设计师	工程师	本科	8 年
25	杨欢	深化设计师	BIM 一级证书	本科	3 年
26	姜丽婷	工程运维部部长	一级注册建造师（建筑工程）	本科	11 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长 易辉

		使用有效期: 2025年03月04日 2025年06月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	易辉	
性 别:	男	
出生日期:	1977年03月11日	
注册编号:	粤1442006200811657	
聘用企业:	中孚泰文化建筑股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
<div> 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div> <div>易辉 个人签名: 易辉 签名日期: 2025.3.4</div> <div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年11月19日</div>		



照
片



粤中职证字第 1803003009708 号

易辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00228641

学生 易辉 ， 性别男，
一九七七年三月 日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年六月在本校
室内设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:西南工程学院

二〇〇〇年六月三十日

学校编号:10531120005321571



姓名: 易辉

社保电脑号: 604970435

身份证号码: 51070319770311053X

页码: 1

参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号: 60010437

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		58.12		116.24	29.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b999e9b6b5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010437

单位名称:
中孚泰文化建筑股份有限公司

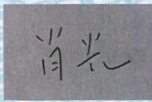
深圳市社会保险基金管理局

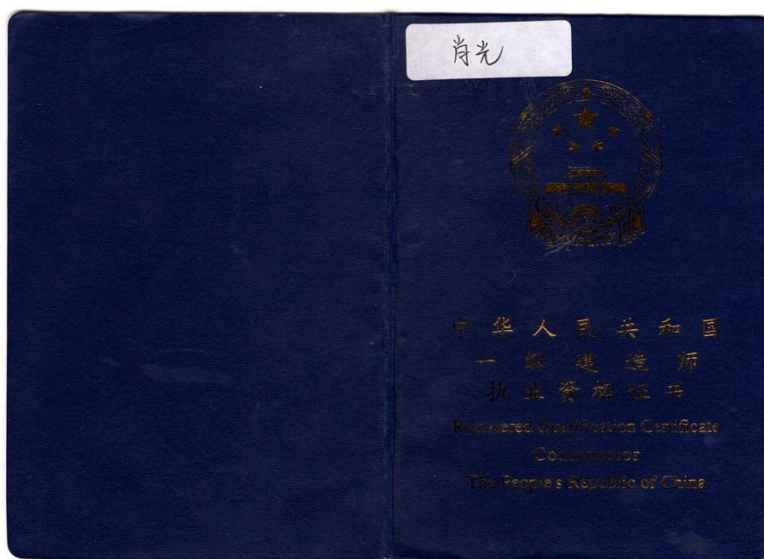
打印日期: 2025年01月01日

社保费缴纳清单

证明专用章

项目经理 肖光

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	肖光	
性 别:	男	
出生日期:	1986年12月28日	
注册编号:	粤1442013201323392	
聘用企业:	中孚泰文化建筑股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖光 签名日期: 2025年03月11日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002343

姓 名:肖光

性 别:男

出 生 年 月:1986年12月28日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月21日

有 效 期:2013年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



广东省职称证书

姓名：肖光

身份证号：522633198612280032



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖光 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

孔祥书

证书编号：117651200805001089

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖光

性别 男 民族 侗

出生 1986年12月28日

住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 522633198612280032



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖光
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电脑号: 619386972
单位编号: 60010437

身份证号码: 522633198612280032
单位编号: 60010437

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			6648.16	3234.24			2965.35	1186.14			296.58		130.17		261.54		65.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9bd5537bcap) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010437
单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



技术负责人 罗萍



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗萍

性 别: 女

出生日期: 1985年11月29日

注册编号: 粤1442015201529957

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



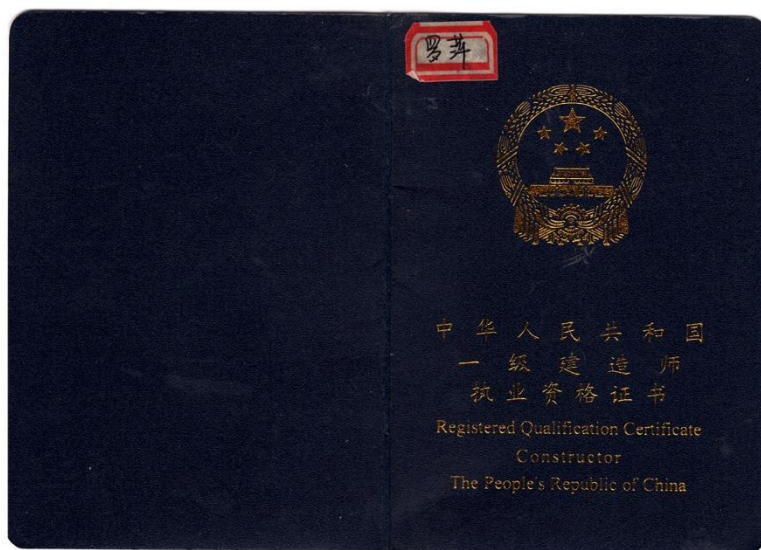
个人签名: 

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年10月08日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008710

姓 名:罗萍

性 别:女

出 生 年 月:1985年11月29日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月07日

有 效 期:2024年10月22日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



照片



粤中取证字第 1703003000604 号

罗萍 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日





普通高等学校

毕业证书



学生 罗萍 性别女，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 环境科学专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校（院）长：孙泽平

证书编号：106421200805002797

二〇〇八年 六 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗萍 社保电脑号: 618819002 身份证号码: 510622198511290626 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			6243.88	3234.24			2965.35	1186.14			296.58			86.24	72.48	43.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d78alde31m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



安全负责人 叶溟颖

广东省职称证书

姓名：叶溟颖

身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008796

姓名:叶溟颖

性别:女

出生年月:1981年04月18日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年04月24日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶溟颖 性别: 女, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

湖南商学院

校(院)长:

新北瑞

证书编号: 105541200405510003

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶溟颖

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段7559号荷康花
园8栋31E房

公民身份号码 43018119810418882X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.17-2040.08.17

生产经理 于坤

证书编码: 0441810294418000365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 于坤

身份证号: 210522199212140511

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：于坤
身份证号：210522199212140511



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145059
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 于坤 性别 男，一九九二年十二月十四日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201605001176

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



签发机关 桓仁满族自治县公安局

有效期限 2016.07.07-2026.07.07



姓名 于坤

性别 男 民族 满

出生 1992 年 12 月 14 日

住址 辽宁省桓仁满族自治县桓仁镇刘家沟村9组金银库沟14号

公民身份号码 210522199212140511

生产经理 张飞

证书编码: 0441810294418000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张飞

身份证号: 510623199305114817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 510623199305114817
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030092
Certificate Management No.

编号:
NO.

183067016



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

普通高等学校

毕业证书



学生 张飞 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201505006099

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 11 日

住址 四川省中江县龙台镇双溪
村9组

公民身份号码 510623199305114817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2018.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电脑号：641828294
 单位编号：60010437

身份证号码：510623199305114817
 单位编号：60010437

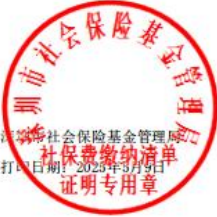
页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a04b104 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010437单位名称中孚泰文化建筑股份有限公司



物资采购经理 续振廷

证书编码: 0441811194418001492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 续振廷

身份证号: 220724198704041238

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中孚泰文化建筑股份有限公司

深中司人字〔2022〕第 89 号

签 发：谭泽斌

密 级：普 通

任命文件

中孚泰文化建筑股份有限公司于 2022 年 4 月 15 日上午 10 时在公司 3 号会议室召开董事会，经研究决定：

任命 续振廷 同志为中孚泰文化建筑股份有限公司 工程物资采购经理。
任期伍年，即日起生效。

二〇二二年五月八日

主题词： 任命 通知

主 送：中孚泰文化建筑股份有限公司各中心、部门、项目部

抄 报： 谭泽斌董事长

中孚泰文化建筑股份有限公司 2022 年 5 月 8 日印发
(共印 1 份)

普通高等学校

毕业证书



学生 续振廷 性别 男，一九八七年 四 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林技术
专业 三 年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：松原职业技术学院

校(院)长：



证书编号：139171201006000180

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 续振廷

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 4 日

住 址 吉林省扶余县长春岭镇四
合村4社



公民身份号码 220724198704041238



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2016.08.18-2036.08.18

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://si.gdsh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9dc4561d5c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|--------------|
| 6010437 | 中辰泰义建编股份有限公司 |

单位编号
60010437

单位名称
中孚鑫文化建設股份有限公司



商务经理 谢周时



使用有效期: 2025年03月11日
2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢周时

性 别: 男

出生日期: 1982年11月25日

注册编号: 粤1442017201740197

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢周时

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2017年08月22日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢周时 性别男, 1982年 11 月 25 日生, 于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 交通学院 工程力学 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105611200605002538 2006年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 谢周时

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层

公民身份号码 372922198211251715

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.15-2040.04.15

装饰工程师 王建

广东省职称证书

姓 名：王建

身份证号：510622197810140615



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

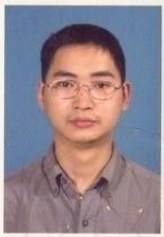
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01894339

学生 王建 性别 男 ,

1978 年10 月14 日生,于1998 年

09 月至2002 年07 月在本校

化学与生命科学学院化学(装饰工艺与材料)专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 封小超

校 名:

2002 年07 月01 日

学校编号: 10636120020502138

姓名 王建

性别 男 民族 汉

出生 1978 年10 月14 日

住址 广东省深圳市龙岗区百鸽路
317号信义假日名城博雅园
5栋一单元503房



公民身份号码 510622197810140615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.20-2040.07.20

姓名: 王建	社保电脑号: 604499112	身份证号码: 51062197810140615	页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司		单位编号: 60010437	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841.0	23.36	5841	46.73	11.68
2025	02	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841.0	23.36	5841	46.73	11.68
2025	03	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841.0	23.36	5841	46.73	11.68
2025	04	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841.0	23.36	5841	46.73	11.68
合计			3971.88	1869.12			1346.6	538.64			134.68					186.92	46.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd54b720e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



机电工程师 张伟

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
--	--

<p>专业技术系列 Professional Series</p> <p>工程</p>	
<p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>机电</p>	
<p>资格名称 Name Qualification</p> <p>高级工程师</p>	<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>
<p>批文 Approval No.</p> <p>冀职改办字[2016]192号</p>	<p>姓名 张伟 性别 男 Name Sex</p>
<p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>2016年12月</p>	<p>出生年月 Date of Birth</p> <p>1981年11月</p>
<p>工作单位 Work Unit</p> <p>河北省秦皇岛市中信戴卡股份有限公司</p>	<p>编号 No.</p> <p>0449341</p>
	<p>2017年 1月 1日</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02453444

学生 张伟 性别 男

一九八一年十月十一日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

机械设计制造及其自动化专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汤生玲

校名: 河北科技师范学院

二〇〇四年七月二日

学校编号: 107981200405000792

姓名 张伟

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月11日

住址 河北省秦皇岛市经济技术开发区
长城东街6栋1单元
7号



公民身份号码 130303198111110933



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 秦皇岛市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2008.04.09-2028.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：807662757

身份证号码：130303198111110933

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	18.06		19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a1242c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



对外报建工程师 杨顺秋

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 杨顺秋
	性别: 男
	身份证号: 430203196911195038
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 电气工程
	批准日期: 2004年10月30日
	工作单位: 株洲硬质合金集团有 限公司
持证人签名:	系统编码: A08041000000000857



中南工业大学

毕
业
证
书

学生杨顺秋性别男系湖南
省(市、自治区)邵东县(市)人。
一九八九年一月出生,于一九八七
年九月至一九九一年七月在本校
自动控制工程系工业电气自动化专业四年制
本科学习,修业期满,成绩合格,准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长王定佑

一九九一年七月一日
证书登记号10507



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨顺秋

社保电脑号：81053112

身份证号码：430203196911195038

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4360	17.44	4360	34.88	8.72
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		62.76		39.52	34.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a16dc89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



暖通工程师 张浩

<p>编号: 183169354 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>1</p> <p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
--	---

<p></p> <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 张浩 Name 性别 男 Sex 身份证号 210123199001312613 ID No. 工作单位 中智沈阳经济技术合作 Establishment 有限公司</p>	<p>2</p> <p>采暖通风</p> <p>专业名称 Profession Series 工程师 资格名称 Post Qualification 授予时间 2021 年 12 月 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by 202101004038554</p> <p>证书管理号 Certificate Management No.</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 张浩 性别 男，一九九〇年一月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 132201201305000739 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张浩

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月31日

住址 辽宁省康平县山东屯乡三门张家村88号

公民身份号码 210123199001312613



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 康平县公安局

有效期限 2022.05.14-2042.05.14

姓名: 张浩	社保电话号: 812599325	身份证号码: 210123199001312613	页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司	单位编号: 60010437	计算单位: 元	

	工伤保险	失业保险
缴费基数	单位交	个人交
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单 357.04		78.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99aledb11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
60010437 | 单位名称
中孚文化建筑股份有限公司 |
|------------------|----------------------|



给排水工程师 陈晓波

		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>	
姓 名	陈晓波	资格名称	高级工程师
<i>Full Name</i>		<i>Qualification</i>	
性 别	男	专 业	给水排水
<i>Sex</i>		<i>Speciality</i>	
出生日期	1985年12月	授予时间	2020年11月26日
<i>Date of Birth</i>		<i>Date of Conferment</i>	
证书编号	ZGB20661831		
<i>Certificate No.</i>		二〇二〇年十二月	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

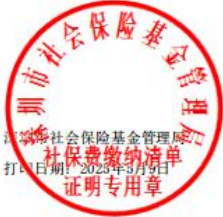
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓波 社保电脑号: 812598863 身份证号码: 130503198512210952 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.00	18.08		19.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b99a2bc129) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



造价师 王莎

289



姓名: 王莎

身份证号码: 510922199310270689


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023462

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

229



姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000041

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605003526



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莎

社保电脑号：644232891

身份证号码：510922199310270689

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		392.0	18.08		19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a2dbe6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



材料员 周君军

证书编码: 0441811194418001513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周君军

身份证号: 430411198207161010

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 周君军

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 16 日

住址 湖南省衡阳市珠晖区和平乡江东村东桥居民组丰收菜园6号

公民身份号码 430411198207161010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00220112

学生 周君军 , 性别 男,
一九八二年 七月十六日生, 于一九九九年
九月至二〇〇二年 七月在本校

计算机科学与技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 俞汝勤

校 名: 湖南大学

二〇〇二年 七月 十日

学校编号: 102221200207301925

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周君军 社保电脑号：628945188 身份证号码：430411198207161010 页码：1
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		67.36	134.72		33.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9db455754f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010437单位名称中孚泰文化建筑股份有限公司



劳资专管员 周荣

证书编码: 0441811394418002824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周荣

身份证号: 432524198609166155

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 周荣

社保电脑号: 629303759

身份证号码: 432524198609166155

页码: 1

参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号: 60010437

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	19.44	4.72	
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	19.44	4.72	
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	10.08	2.04	
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	10.08	2.04	
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		352.08	78.08	19.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b99a2ef32f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月9日

质量员 吕朝辉

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：吕朝辉

身份证号：22018319891214161X

证书编号：京建教11107000679

岗位名称：装饰质量员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2023年04月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吕朝辉 性别 男,一九八九 年十二月 十四 日生,于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 石家庄职业技术学院 校(院)长: 梁若松

证书编号: 112381201306002432 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 14 日

住址 吉林省德惠市布海镇哈里村曹家窝堡屯8组

公民身份号码 22018319891214161X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 德惠市公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕朝晖

社保电脑号：641602614

身份证号码：22018319891214161X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.98	2360	18.98	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.98	2360	18.98	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		33.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a30874y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



测量员 曹毅

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00082403



专业技术职务资格
证书专用章

持证人签名:

姓名: 曹毅

性别: 男

身份证号: 430423198003060037

任职资格: 工程师

专业类别: 工程测量

批准日期: 2019年11月29日

工作单位: 益阳市赫山区鱼形山水库管理所

系统编码: B08191090000000227

成人高等教育

毕业证书



学生 曹毅 性别 男，一九八〇年 三 月 六 日生，于二〇一二
年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 公路工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406071193

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹毅

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 6 日

住址 湖南省衡山县开云镇沿江
北路201号1室



公民身份号码 430423198003060037



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2007.05.14-2027.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹毅 社保电脑号：809745885 身份证号码：430423198003060037 页码：1
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	6.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68			33.08	8.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a141368 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



施工员 符家振

证书编码: 0441810294418001815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 符家振

身份证号: 321324199010100413

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符家振 社保电脑号：644231561 身份证号码：321324199010100413 页码：1
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.32	115.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df00d647fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



资料员 李珊

证书编码: 0441711494417001783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李珊

身份证号: 51082419900721442X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 14 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 李珊

身份证号: 51082419900721442X



职称名称: 工艺美术师

专业: 室内设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月12日

评审组织: 深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会 (室内设计)

证书编号: 2003003041230

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **李 珊**

性 别 **女** 民 族 **汉**

出 生 **1990 年 7 月 21 日**

住 址 **四川省苍溪县元坝镇玉红村2组61号**



公民身份号码 **51082419900721442X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **苍溪县公安局**

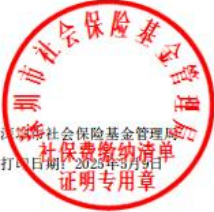
有效期限 **2021.11.15-2041.11.15**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珊 社保电脑号：638600902 身份证号码：51082419900721442X 页码：1
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		5000.0	160.0		160.0	40.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a3510c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



安全员 茶汝伦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0035156

姓 名: 茶汝伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月22日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月04日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日





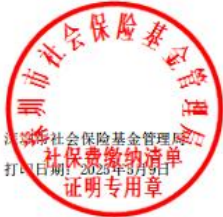
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茶汝伦 社保电脑号：802639364 身份证号码：532927199712220534 页码：1
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88		4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88		4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16		5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16		5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		33.00	18.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a367495 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



安全员 孔凡鼎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0039464

姓 名: 孔凡鼎

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月01日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年10月24日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



广东省职称证书

姓名：孔凡鼎
身份证号：371581198905012759



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

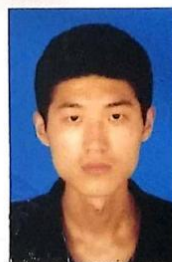
证书编号：2203006083607
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡鼎 性别 男，一九八九年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：夏古玉

证书编号：101737201806009286

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孔凡鼎

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 1 日

住址 山东省临清市刘垓子镇孔庄村166号



公民身份号码 371581198905012759



中华人民共和国居民身份证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓名: 孔凡鼎		社保电话号: 619524390		身份证号码: 371581198905012759		页码: 1											
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司				单位编号: 60010437		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2367	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2367	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88 1437.44			404.0 134.68			134.68			33.67 78.08			19.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b99a377c67) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60010437 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 |



深化设计负责人 罗泽红



硕士研究生
毕业证书



研究生 罗泽红 性别 男，一九七六年二月十一日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 建筑技术科学
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200702001129

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗泽红

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月11日

住址 广州市白云区京溪恒骏街
9号804房



公民身份号码 430521197602118219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2005.04.28-2025.04.28

姓名: 罗泽红	社保电脑号: 613384179	身份证号码: 43052119760218219	页码: 1
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司	单位编号: 60010437		计算单位: 元

单位	基数	单位
14.53	3632	29.06
14.53	3632	29.06
14.53	3632	29.06
14.53	3632	29.06

社保费缴纳清单

58.12 116.24

证明专用章

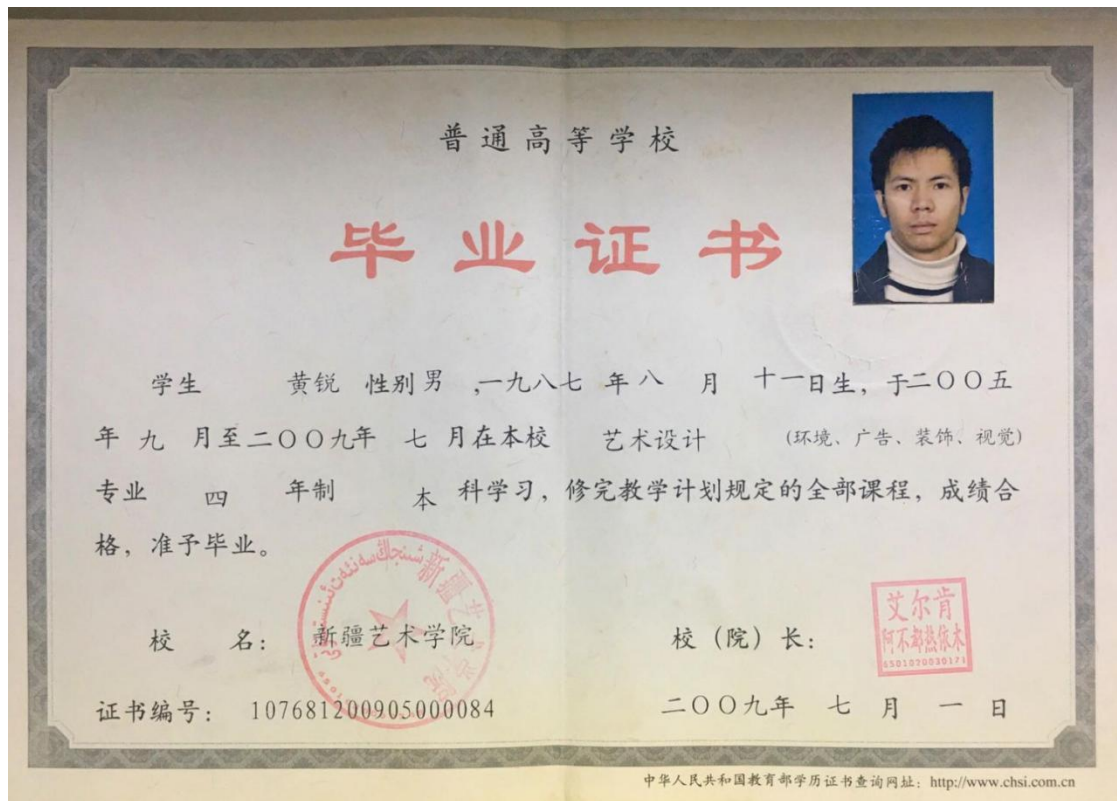
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a3932ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



深化设计师 黄锐

<div>照片</div> 	<p>黄锐 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<div>广东省专业技术资格 委员会 专用章</div>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰设计 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003012615 号</p>	<div>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</div> <p>二〇一八年五月十七日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

社保电话号：635626695
单位编号：60010437

身份证号码：431225198708113613
单位编号：60010437

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	1.72	
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	1.72	
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	1.04	
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	1.04	
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08		19.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a3bf8b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010437
单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



深化设计师 杨欢





* 1



* 1



西南科技大学 毕业证书



学生杨欢，性别男，1998年06月18日生，
于2019年09月至2022年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年一月十日

证书编号: 106197202205108204

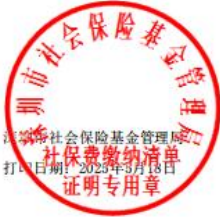
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨欢 社保电脑号：802367093 身份证号码：522627199806185612 页码：1
 参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4896.28	2515.52			696.39	231.82			231.82		67.36	134.72	33.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9db455c1cav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



工程运维部部长 姜丽婷

中孚泰文化建筑股份有限公司

深中司人字〔2022〕第 88 号

签 发：谭泽斌

密 级：普 通

任命文件

中孚泰文化建筑股份有限公司于 2022 年 4 月 15 日上午 10 时在公司 3 号会议室召开
董事会，经研究决定：

任命 姜丽婷 同志为中孚泰文化建筑股份有限公司 工程运维部部长。

任期伍年，即日起生效。

二〇二二年五月八日

主题词： 任命 通知

主 送：中孚泰文化建筑股份有限公司各中心、部门、项目部

抄 报：谭泽斌董事长

中孚泰文化建筑股份有限公司

2022 年 5 月 8 日印发

(共印 1 份)

普通高等学校

毕业证书



学生 姜丽婷 性别女, 一九九一年六月十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工商管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长:

李兴海

证书编号: 127951201205001253

二〇一二年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜丽婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路京南华庭B栋1405房



公民身份号码 362330199106106540



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.03.15-2027.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽婷

社保账号：633160720

身份证号码：36230199106106540

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2022	07	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2022	08	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2022	09	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2022	10	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2022	11	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2022	12	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	04	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	05	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	06	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	07	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	08	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	09	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	7778	466.68	155.96	1	3632	16.34	3632	11.33	2360	16.52
2023	10	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	5.08	2360	16.52
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06
合计			18916.64	9695.36			12462.15	4419.0			782.96		334.84	104.22	222.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9db4562758b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010437
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



6、建设工程不转包挂靠承诺书


建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中孚泰文化建筑股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p> <p>时间：2025.5.19</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：黄永兰</p> <p>法定代表人：黄永兰</p>

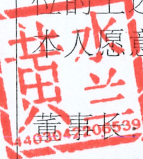

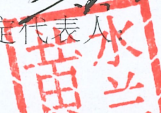
注：—

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程		
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
承包人	中孚泰文化建筑股份有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>50</u> 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>20</u> 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>10</u> 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>易辉</u>；职务：<u>工程管理部总工兼公司大项目部总经理</u>；联系方式：<u>13530948685</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>王涛</u>；职务：<u>副总裁</u>；联系方式：<u>15899752991</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>徐中华</u>；职务：<u>副总裁</u>；联系方式：<u>18344290520</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>		
承包人盖章	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位公章</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>时间：<u>2025.5.19</u></p> </div> </div>		

承包人董 事长//法定 代表人签 章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>  董事长 法定代表人</p> <p></p>
-----------------------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全生产管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通

知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：中学泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-I 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄水兰
	身份证号	420111198003025561
控股股东/投资人名称 及出资比例	谭泽斌 44%、刘芳 39%、张太贵 4%、谭泽元 1%、方小恒 5%、	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市港汇投资企业（有限合伙）7%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中孚泰文化建筑股份有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市一品展览工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



2025年5月18日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中孚泰文化建筑股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230225880

注册号:

法定代表人: 黄水兰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年06月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007230225880

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 5050.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦四路10号中信大厦1406

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 黄水兰

成立日期: 2000年06月29日

核准日期: 2025年04月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程设计与施工; 声学工程建设与技术咨询; 声学工程室内设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 钢结构工程; 建筑机电安装工程设计与施工; 舞台灯光工程设计与施工; 舞台音响工程设计与施工; 舞台机械工程设计与施工; 音视频工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示设计、展览展示施工; 园林古建筑工程设计与施工; 工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 经营进出口业务, 机械设备研发; 音响设备制造; 音响设备销售; 幻灯及投影设备制造; 照相机制造; 照相机生产专用设备制造; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 照相机生产专用设备销售; 普通机械设备安装服务; 电影机械制造; 影视播放设备制造; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 幻灯及投影设备销售; 网络设备销售; 网络设备研发; 会议及展览服务; 乐器零售; 乐器零配件销售; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 乐器维修、调试; 乐器制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^经营演出及经纪业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公

股东信息

最新公示 8 | 工商登记 6 | 历史股东信息 3

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	持股数 (股)	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1	<div>谭</div> <div>谭泽斌</div> <div>受益所有人 实际控制人</div> <div>关联7家企业></div>	42.6187%	-	5239.12	2023-09-04	5239.12	2023-09-04
2	<div>刘</div> <div>刘芳</div> <div>实际控制人</div> <div>关联6家企业></div>	37.6907%	-	4633.32	2013-07-03	4633.32	2013-07-03
3	<div>港汇投资</div> <div>深圳市港汇投资企业 (有限合伙)</div>	6.6965%	-	823.2	2013-07-03	823.2	2013-07-03
4	<div>同声科技</div> <div>深圳同声科技有限公司</div>	4.7359%	-	582.17	2023-09-04	582.17	2023-09-04
5	<div>张</div> <div>张太贵</div> <div>关联9家企业></div>	3.7887%	-	465.74	2023-09-04	465.74	2023-09-04
6	<div>中孚泰</div> <div>辽阳市中孚泰房地产开发有限公司</div>	1.993%	-	245	2023-09-04	245	2023-09-04
7	<div>澳汇投资</div> <div>深圳市澳汇投资企业 (有限合伙)</div>	1.5293%	-	188	2023-09-04	188	2023-09-04
8	<div>谭</div> <div>谭泽元</div> <div>关联1家企业></div>	0.9472%	-	116.43	2013-07-03	116.43	2013-07-03

商事登记簿查询
主体登记及备案信息查询)

注册编号/社会信用代码: 914403007230225880

董事主任姓名: 中垦泰文化建筑股份有限公司

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本设置](#)
[许可证管理信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变量信息](#)
[数据源管理信息](#)
[连接池管理信息](#)
[资源管理信息](#)
[管理操作失败信息](#)

中孚泰文化建筑股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230228880
注册号:	440301102747833
董事单位名称:	中孚德文化建設股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道上林社区八卦四路10号中孚大厦1406
法定代表人:	黄永雄
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	联上市股份有限公司
成立日期:	2000-04-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-30
年报情况:	2013年年报已公示、2014年年报已公示、2015年年报已公示、2016年年报已公示、2017年年报已公示、2018年年报已公示、2019年年报已公示、2020年年报已公示、2021年年报已公示、2022年年报已公示、2023年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中孚德文化建設股份有限公司浙江分公司,中孚德文化建設股份有限公司柳州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中孚泰文化建筑股份有限公司

美海關 一 財政部已備案

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403007230225880

商事主体名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本设置](#)
[许可密钥信息](#)
[发起人信息](#)
[成员管理](#)
[成员信息](#)
[股权融资管理](#)
[估值管理](#)
[估值管理](#)
[估值管理](#)
[估值管理](#)
[估值管理](#)

中孚泰文化建筑股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
尹东明	董事	选举
陈圣辉	董事	选举
欧文静	监事	选举
虞泓斌	董事	选举
胡石雷	职工监事兼任监事会主席	选举
魏阳	监事	选举
冯文	董事	选举
黄水兰	董事长	由股东（大）会经股东选举、委派产生
黄水兰	总经理	聘任

 信息打印