

工程编号：2020-440305-70-03-014113063001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块
东区精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025年5月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年担任同类工程项目经理的业绩(不超过 5 项)，注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年担任同类工程技术负责人业绩(不超过 5 项)，注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

一、投标人业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程精装修工程	17745.79	深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处	后附资料证明文件
2	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目	3680.80	甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号	后附资料证明文件
3	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.24	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座	后附资料证明文件
4	杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程	1710.00	杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼	后附资料证明文件
5	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.97	深圳市和城里房地产开发有限公司	后附资料证明文件
6	南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程	4500.00	广西南宁市邕宁区永福路 28 号	后附资料证明文件
7	河源市柏曼酒店装饰装修工程	1785.00	广东省河源市源城区新丰路和红星路交汇处	后附资料证明文件
8	安全培训中心改造项目(一标段)	1359.35	郑州市经开第八大街西侧经三南路以北	后附资料证明文件
9	中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程	2526.13	惠州市大亚湾西区新兴产业园	后附资料证明文件
10	三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程	2797.24	海南省三亚市吉阳区海螺一路 58 号	后附资料证明文件

1、宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设

工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工
程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F :办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F:工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 (¥ 177457924.6 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 (¥ 2936652.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址:深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室

邮政编码: 518053

承包人:(公章)中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9131000063114641XT

地址:上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人:(公章)深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300305897680N

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: 518000

2、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目

建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理

总

局

制定

(GF—2017—0201)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分
(¥ 1026314.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾壹万 (¥ 210000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元 (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: _____ (公章)

法定代表人或 _____

其委托代理人: _____

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

承包人: _____ (公章)

法定代表人或 _____

其委托代理人: _____

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: _____

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: _____

电 话: 13919841118

电 话:  44030428024415602658394

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 441269279@qq.com

开户银行: 兰州农村商业银行股份有限公司青

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

白石支行

圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
 账 号: 44250100015600002156

3、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：**深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目**

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年10月31日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		资
承建单位(土建)	/		质
承建单位(设备安装)	/		证
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性验收标准，工程资料完善。
 观感质量评定为良好，工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田政</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2024.08.09</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	---	--	---

4、杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

关于“杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程”经过前期沟通与谈判，我司正式通知贵司，我司已选定贵司为该项目中标单位。中标金额：17,100,000.00元(大写:壹仟柒佰壹拾万元整)。

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计等。

工程范围：室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管。

请贵公司在接到通知书之日起 30 日内，与我司签订合同。

杭州艺星医疗美容医院有限公司

2024年1月3日



合同编号：_____

杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程 合同

本合同由以下双方参照国家有关法律法规和规定，以互为承诺为条件签订：

发包人：杭州艺星医疗美容医院有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一条：术语和说明（适用于本合同和相关附件及补充协议）

1、术语

1.1 发包人：工程项目的投资人或所有人、法人而非一般意义上的物业所有权人。指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：承包工程（装修、施工）项目实施过程的负责人或组织。指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 工程：指发包人、承包人在本合同中约定的承包范围内的工程。

1.4 保修期：指承包人在本合同工程竣工验收合格后，对本合同工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自本合同工程接收证书（或验收确认书）上注明的竣工验收全部合格之日起至质量保修书（或合同、或双方另行协商，以最有利于发包人的为准）约定的期限止。

1.5 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括所有假期）计算的承包天数。

1.6 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.7 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.8 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.9 施工场地：指发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.10 书面形式：指合同书、纸质信件和数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 不可抗力：指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

2、持续：一个月内发生三次以上（间隔两天以上）或同类事项两次以上在三日内无法完成承诺要求。

3、合同签订前，承包人需要向发包人提供真实、有效、完整的工商注册资料和施工资质证明，包括但不限于：营业执照、相关资质证书等以上复印件需加盖公章作为本合同附件一。合同签订后，如发现承包人以蒙骗的方式向发包人提供虚假资料，造成发包人损失的，发包人有权终止合同并有向承包人要求赔偿损失的权利。

第二条：本合同中涉及的项目基本情况：

1、项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

2、项目地点：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼（杭州艺星）

3、承包方式：包工包料、固定总价、包质量、包工期、包安全、包文明施工

4、工程承包内容、范围及施工面积：

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计

工程范围：（室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管）

施工面积：10200 平方米

第三条：工程工期：

1、计划工期

计划开工日期：2024年01月06日（开工日期以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2024年06月14日（以实际竣工验收合格日为准）

2、工期总日历天数 160 天（包含所有假期、质量缺陷整改的时间及竣工验收时间等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期依据发包人提供的施工总进度计划实施，如因发包人指定的消防、空调、电梯及钢结构夹层施工单位原因，以及现场停水停电超过 24 小时造成的工期延误，承包人需提交书面的工程顺延说明并需发包人监理签字确认，则工期方可相应顺延。）

承包人应在发包人发出书面进场通知后三日内开始施工，承包人应勤勉工作确保在上述工期内完工。在合理情况下，如发包人临时变更要求，工期可由发包人决定推迟。

3、因不可抗力因素（台风、地震、水灾、火灾等）而延误工期的，承包人需及时提交书面工程顺延申请，申请中需明确顺延天数，经发包人监理签字确认后，工期方可相应顺延。

4、因承包人施工原因造成质量事故的，其返工费用由承包人承担，工期不变。

第四条：工程质量标准：

1、验收标准：工程质量以最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和国家制订的相关专业施工及验收规范为质量评定验收标准（如有不一致的，以其中最高标准为准）。如因承包人原因致使工程不能达到约定工程质量标准的，应承担对工程质量缺陷的整改责任，按发包人要求在 1 周内整改到位，若不整改或整改不到位，发包人有权自行处理或委托第三方处理，因此所产生的所有费用由承包人全部承担，且承包人应按第三方收取费用的 30%向发包人支付违约金，此违约金发包人有权从应付款项中直接扣除。

2、其他约定验收标准：根据发包人方要求进行施工，并遵守国家相关法律法规。

第五条：签约合同价、合同价格形式及竣工结算等：

1、签约合同总价款（包括但不限于含所有材料费、人工费、运费、建筑工程一切险及第三方责任保险、工程施工过程中产生的水电费、垃圾清理清运费及全额增值税等全部必要费用）为：¥17,100,000.00 元，大写：人民币壹仟柒佰壹拾万元整，其中：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程，具体详见附件《工程报价清

3、本合同重要附件如下：《工程报价清单》、《材料品牌表》、《施工图纸》、《工程施工进度计划表》、《施工安全协议书》、《房屋建筑工程质量保修书》、《文明施工责任协议书》、《治安、防火协议书》、承包人《营业执照》、《资质证书》等。

【以下为签署项，无正文】

发包人（签章）：
项目负责人：
联系电话：
开户行：



账号：
签约日期：
签约地点：

承包人（签章）：
负责人：
联系电话：0755-83203301
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
益田支行



账号：4425 0100 0156 0000 2156
签约日期：2024.1.6
签约地点：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44250100015600002156

工程验收证明书

工程项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

建设单位：杭州艺星医疗美容医院有限公司	建筑规模：10200 平方米
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程造价：1710.00 万元

工程地址：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼

工程概况	工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计。	
工期	开工日期：2024 年 1 月 6 日	完工日期：2024 年 6 月 20 日
验收评定意见	符合验收标准，准予验收。	质量评定等级
		合格

建设单位（盖章）

负责人：[Signature] 2024 年 6 月 20 日

监理单位（盖章）

负责人：[Signature] 2024 年 6 月 20 日

设计单位（盖章）

负责人：[Signature] 2024 年 6 月 20 日

施工单位（盖章）

负责人：[Signature] 2024 年 6 月 20 日

5、坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内配电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✔固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作及施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

委托代理人

日期：



法人（盖章）

委托代理人

日期：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:44250100015600002156

安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

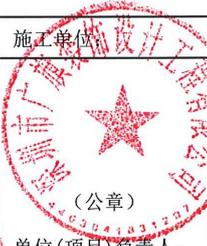


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6、南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程

南宁市儿童医院综合项目 一期住院楼装饰装修工程合同

甲方（发包方）：广西新兴建筑工程有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

甲乙双方经友好协商，并经业主方（南宁市儿童医院建设运营管理有限公司）审核同意，达成共识：同意将南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程作业承包给乙方。为明确双方的权利义务及相关事宜，保证工程质量及施工进度，双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的精神，协商一致签订本合同书，以资双方信守、执行。

一、工程概况及合同价格

1、工程名称：南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼装饰装修工程。

2、工程地点：南宁市邕宁区永福路28号

3、工程内容：乙方负责根据甲方提供的图纸进行装修深化设计及材料调整，根据甲方确认的施工图纸及相关变更通知进行精装修。

4、合同价格：

本工程实行固定单价包干方式，固定单价为3000元/m²，施工面积约为15000m²，本合同暂定总价为：大写人民币肆仟伍佰万元整（小写¥45000000.00元），上述金额为含税价格。工程暂定价包含范围详见合同附件工程量图纸，项目最终以结算价为准。包干工程内容以甲乙双方最终确认认同的施工图为准。对于超出施工图纸以外或甲方使用要求及功能要求发生变化而引起的工程变更不属于总价包干部分，该超出总价包干部分以经签证的方式办理并最终进入决算；总价包干部分不因工程市场价格变化而调整总价。

5、工程承包范围：南宁市儿童医院综合项目工程一期住院楼的深化设计调整及精装修。具体施工内容包括：墙面装饰及墙体改装、地面装饰、强电线路安装、弱电线路安装、给排水管道安装、消防排烟系统、电梯动力电缆（接入电梯井电梯配电箱，配电箱之后的电源由电梯公司负责安装）、热水系统主动力电缆、消防工程、天花安装、强弱电开关插座及灯具安装、室内固装家具的制作安装（包括但不限于电视机边台、衣柜、洗手台）、扶手、五金、卫浴、窗帘、医用隔帘、引导标识牌设施的安装、无障碍设施的安装等，及外部、室内的成

品保护，涉及到的一切返工误工自行承担。室内暖通、消防末端设备，电梯设备，热水系统设备，智能化系统设备（包括机房里面的全部智能设备），医疗气体和管道、设备带，床头柜、资料柜、办公桌椅、候诊椅不在承包范围内，承包人负责暖通、医疗气体交叉作业面的协调配合工作。装修产生的垃圾，由承包方清运至发包方指定的暂存地点。产品清单详见合同附件。

6、工程承包方式：甲方提供部分材料，乙方包工包部分辅料

甲方提供水电、电梯、设备等部分主材。乙方不仅承包人工，而且承包合同项下安装所需全部辅材、设备、其他必须的物料等。合同费用包含运输费、安装费、运装/卸车费、包装费、所有安装工具、安装设备及夜间施工照明灯具、安全文明施工费（工完场清等）、辅材采购、垃圾清理等所有施工过程中可能发生的一切费用，安装过程中乙方不得以任何借口增加赶工费（加班费）、误工费、施工难度费等其他费用。乙方负责完成本合同施工范围图纸深化工作，最终施工图纸须在施工前报甲方、乙方及监理确认签字后方可施工，最终签字确认深化后的施工图纸将作为本合同附件之一，乙方应按深化后且双方复核确认的图纸施工，安装质量应符合国家现行相关的标准或行业标准，且在验收前乙方有成品保护及保洁、质保期免费维修等义务。

二、质量及检验要求

1、乙方供货质量必须达到国家现行标准：提供质量证明书、资质证书（复印件须加盖供货单位公章），质量检验以通过有关权威部门检测合格为准。乙方在安装施工期间各项工程技术指标应符合国家现行相关的标准或行业标准验收达到合格，并满足本合同的要求。

2、乙方应按照有关规范、设计要求、甲方及监理符合约定的书面指令进行施工，随时接受检查，为检查提供便利条件，并按照检查结果进行整改，及时向甲方及监理提供与工程质量有关的技术要求及资料。

3、施工过程中的隐蔽工程及关键工序由乙方在施工前报甲方或监理确认，并在施工前48小时通知甲方或监理验收，并提供相关合格资料，经甲方或监理验收签字后方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在甲方监理限定的时间内修改后重新验收。甲方监理不能按时进行验收的，应在验收前24小时以书面电话、或短信、邮件等形式向乙方提出延期要求，延期不能超过24小时。甲方监理未能按以上时间提出延期要求，且不进行验收的，乙方可自行组织验收，甲方监理应承认验收记录，经甲方监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，甲方监理不在验收记录上签字，视为已经认可验收记录，乙方

福路 22 号南宁市儿童医院, 乙方联系人: 朱亮 18665899940。

三、施工期限

1、乙方进场时间暂定: 2021 年 8 月 10 日, 以甲方书面或电话通知进场施工为准。

2、工程工期为 80 天, 从预付款支付当日起算。乙方应积极组织工人按时完工, 乙方安排进场施工人数不得少于 100 人, 且完全遵从甲方的工程进度施工。如遇不可抗力因素延误施工的, 乙方有义务加快施工进度。

四、付款方式、质保

1、合同暂定总价为: 大写人民币肆仟伍佰万元整 (小写¥450000000.00)。合同签字确认后 七 个工作日内, 甲方向乙方支付工程预付款, 额度为合同总价的 30%, 即人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000.00)。

2、隐蔽工程完工后七个工作日内, 甲方向乙方支付工程进度款, 额度为合同总价的 30%, 即人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000.00)。

3、工程完工后七个工作日内, 甲方向乙方再支付工程进度款, 额度为合同总价的 25%, 即人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万元整 (¥11250000.00)。

4、本项目验收合格后七个工作日内, 甲方向乙方再支付工程进度款, 额度为合同总价的 12%, 即人民币 (大写) 伍佰肆拾万元整 (¥5400000.00)。

5、工程结算价的 3% 作为质保金, 保修期为 2 年, 在没有质量问题或质量问题已得到妥善解决的情况下, 自竣工验收合格之日起满 2 年后, 7 天内乙方一次性支付人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00) (不计利息)。如有问题, 乙方未修复, 甲方自行修复或第三方修复的, 产生的费用从质保金中扣除, 不足支付部分由乙方承担。

6、甲方付款后, 乙方接到甲方通知 3 个工作日内必须按照甲方要求开具合格有效增值税发票, 乙方不按要求开票的, 甲方有权拒付任何款项。本项目采用工程普通增值税发票按照 3% 的税率开具。

7、付款方式: 银行转账支付方式。

8、乙方负责所供产品的保修, 保修期为贰年, 自甲乙双方验收合格之日起算, 保修期内, 如产品发生非人为损坏的, 乙方负责免费修理或更换。

9、工程质量保修: 承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。双方约定如下: 在承包人承包范围内, 属承包人责任造成的工程质量问题, 由承包人承担保修责任。工程缺陷责任期为 2 年, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收的，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

五、责任和义务

1、乙方施工人员必须服从甲方管理人员的管理，遵守甲方的各项用工制度，如有违反，甲方将对其进行处罚或禁止其进场施工。

2、乙方在施工过程中所使用的甲方物品，乙方应妥善使用，完工后交回甲方项目部，由甲方项目部交回公司，如不交还或物品损坏、丢失，甲方有权从乙方的承包费中扣除相应费用。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；乙方必须按项目现场施工管理文件，做好安全交底、严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护等相关规定，如乙方违规操作造成安全事故、火灾或其它事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

4、甲方对乙方所承包工程的质量有权进行检查，若达不到要求时可责令其返工，乙方接到整改通知书时，应无条件执行，对所造成的经济损失由乙方负责。工程完工后甲方应及时对质量进行检评，但最终的等级评定应以业主、监理、质检等部门验收评定为准。

5、甲方有权对乙方的违章作业提出整改意见直至下令停工整改。

6、乙方进场施工人员必须身体健康，且无高血压等不能从事建筑疾病，从事特种作业人员必须持特种作业上岗证。乙方进场后应严格按照甲方有关安全生产、文明施工的规定及相关安全生产制度进行施工，服从甲方职能部门的管理。乙方有义务对施工人员进行文明、安全施工教育严格遵守甲方现场的各种规章制度，做到工完场清，随做随清，按甲方指定的地点堆放材料，做好施工区及宿舍区域的安全、文明施工工作。

7、乙方在施工中应严格遵守国家安全生产法律、法规、法令、规程、标准及强制性条文规定，完善安全措施，确保安全施工。如因乙方原因或违反安全操作规程，所造成的安全事故乙方承担事故全部经济损失及政府部门相应处罚。

8、对产品的保护，甲乙双方都具有同等的义务和责任，在施工中甲乙双方必须严格执行公司对产品保护的有关规定，凡造成对方产品破坏的应按损坏产品价值2倍予以赔偿。

9、乙方必须按当地有关部门规定将应交纳的各种保险以及农民工意外伤害险，费用由乙方自行承担。

10、乙方应按时结算支付劳务费并及时发放到劳务人员手上，不得拖欠，如拖欠劳务费

处罚均由乙方负责。乙方应服从甲方的现场安全文明施工管理。

七、争议解决

1、本合同签订地点为： 南宁市邕宁区。

2、未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

3、双方如发生争议，应通过友好协商解决，协商不成的均可向南宁市邕宁区人民法院提起诉讼。如协商不成导致一方起诉的，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

八、合同生效及终止

本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，自双方签字并盖章之日生效，合同履行完毕之日终止。

九、合同附件

附件：1、南宁市儿童医院一期住院装饰装修施工深化设计图

2、主要材料及品牌要求

3、预算清单

甲方（发包方）：：广西新兴建筑工程有限责任公司

地址：南宁市青秀区鲤湾路22号教学楼3楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：广西北部湾银行南宁市园湖中支行

开户账号：2101012030011453

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600002156

签订时间： 年 月 日

7、河源市柏曼酒店装饰装修工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

柏曼酒店装饰装修工程项目招标工作已圆满结束，最终确定贵公司为本项目的中标人。

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到（地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处（河源市风尚精品酒店有限公司））商议签订合同，并依投标文件中的承诺向河源市风尚精品酒店有限公司提供相应服务。

河源市风尚精品酒店有限公司

2022 年 01 月 08 日



柏曼酒店装饰装修工程

施 工 合 同

工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

发 包 人：河源市风尚精品酒店有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：河源市源城区

签约日期：2022年1月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市风尚精品酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市柏曼酒店装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源市柏曼酒店装饰装修工程

2. 工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：河源市柏曼酒店装饰装修工程

6. 工程承包范围：河源市柏曼酒店装饰装修施工图纸除机电以外的装修项目（详细内容待样板房装修验收合格后再签订的补充协议）

二、工程承包范围

1、施工范围：柏曼酒店装饰装修工程：1、2、3、4、5层，每层1000平方米；总计5000平方米。（含楼梯、消防、弱电等）。工程详细内容以发包人提供的施工图和预算清单为准（包含瓷砖、大理石、洁具、灯具、家具、电器、墙布、地毯、不锈钢、五金、窗帘、排气扇、软硬包）。

2、施工内容为：施工范围内的装饰装修施工，除合同约定由甲方或其他单位采购安装的设备和材料，本工程所需所有设备和材料均由乙方负责采购和安装。

3、由承包人代购的设备、材料品牌和规格型号由发包人进行认可或指定，材料品牌和规格型号须经河源市柏曼酒店项目部负责人签字确认（但不指定供应商）。

三、合同工期

开工日期：计划开工时间为 2022 年 1 月 10 日（以开工令或

会议纪要为准)

竣工日期：自开工日起算，总工期为 4 个月。

合同工期总日历天数：120 天

四、质量标准

工程质量标准：广东省合格工程

五、合同价款

金额（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整（人民币）（小写）：1785 万

元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 图纸
2. 本合同书
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间：

本合同订立地点：

本合同双方约定：双方盖章签字后生效。

发包人（公章）:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人（公章）:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal.

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号:44250100015600002156

工程竣工验收报告

工程名称：柏曼酒店装饰装修工程

建设单位	河源市风尚精品酒店有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目联系人	叶振灏
工程地址	广东省河源市源城区新丰路和红星路交汇处		监理单位	北京新恒元工程监理咨询有限公司	
开工日期	2022年1月10日	建筑面积	5000 m ²	项目经理	叶振灏
竣工日期	2022年5月10日	合同造价	17850000.00元		
竣工标准达到情况	1、施工合同履行和设计施工图纸所属项目已经全部完成； 2、所有分项、单位工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准； 3、单位（子单位）工程质量经初验为合格； 4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 6、工程管理和、技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整； 7、观感质量符合装修要求。				
验收意见（由建设单位填写）	同意验收		施工单位（盖章）： 项目经理：叶振灏	监理单位（盖章）： 监理单位	

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

8、安全培训中心改造项目（一标段）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

计划竣工日期： 2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数： 120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合： 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元伍角陆分人民币（大写）（¥ 182395.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零（¥0 元）；

(3) 专业暂估价金额：人民币（大写）壹佰陆拾万元整
(¥1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴（注册编号：粤 2442013201302729）。

承包人技术负责人：王赛群（注册编号： / ）。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

超雷
印永

组织机构代码: 91410100581721243Q

地 址: 郑州市经济技术开发区第八大街82号2号楼407室

邮政编码: 450000

法定代表人: 雷永超

委托代理人: _____

电 话: 0371-69337235

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行河南分行营业部

账 号: 250719975201

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

委托代理人: 孟琴

电 话: 13554809537

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号: 44250100015600002156

安全培训中心改造项目
(一标段) 竣工报告

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		项目工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）	
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		开工日期	2023年9月20日	
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		竣工日期	2024年 5月 30日	
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		合同编号		
项目竣工工程“综合进”	项目完成情况	根据设计文件和合同要求，已全部完成施工内容			
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成施工记录			
	质量体系认证情况	工程质量符合国家标准及设计规范要求			
	工程文件资料情况	竣工资料文件资料齐全，真实有效			
项目经理	唐岩	技术负责人	王康祥	质检部门代表	叶亚强
施工单位	已完成设计文件和合同规定的全部施工内容 按照施工规范和标准进行质量检查和验收 工程质量符合国家标准，具备竣工验收条件				
监理单位	 (章)				
建设单位	 (章)				

9、中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

JUNT[®] 深圳市中天超硬工具股份有限公司
SHENZHEN JUNTEG ULTRA-HARD TOOLS CO., LTD

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

由我司组织的“中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程”招标活动，于2023年9月18日开标，经评标小组审议，确定贵司为最终中标单位，中标总价为：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分，¥25,261,302.64元。

请贵司依约及时与我司联系办理精装修工程合同及相关事宜。

特此通知！

惠州市中天精密工具有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目评标组

2023年09月25日



合同编号: GA-2023-113

建设工程施工合同

工程名称: 中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程

工程地址: 大亚湾西区新兴产业园

发包人: 惠州市中天精密工具有限公司

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍2栋三层，宿舍楼十三层，宿舍楼十四层，宿舍十三、十四层露台，办公区域等，具体以设计图纸为准。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示：

（1）乙方在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，甲方不再另行计算任何额外的工程

项和工程量的工程款，清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时，乙方与总承包单位需对工作面进行移交，并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确，总承包单位的移交为工程结构面移交，如不符合乙方的施工规范要求乙方应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出，以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交签字后，视为乙方对移交工程无质量异议，后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责，与甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品，以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲方指定品牌材料（包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等）均由材料供应商供货至施工现场，必须向甲方报验后，由乙方负责卸货及保管，卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理：防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中，不另计取。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为：25261302.64 元（人民币 贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分）（含 9% 增值税专用发票），措施费为包干价，其余单价固定，工程量按实结算，总包配合费按结算总价 2% 计算扣除。

具体单价详见后附报价表

其他说明：

- 1、 乙方须严格按图施工，甲方按图进行验收，未经甲方同意，乙方无权变更图纸、构造做法及更换材料品牌。
- 2、 工程量计量原则按招标文件说明，无说明部分按 GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》：

五、质量标准

乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸及现场交底的内容施工，各施工工序严格按国家现行施工质量验收规范、行业技术标准进行施工和验收，施工中必须作好自检工作并做好记录，竣工时移交甲方。

1、工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、广东省、惠州市相关规范和标准的要求。

2、进场主要材料（石材、瓷砖、地毯、地塑、墙纸、木饰面、铝扣板、筒灯、射灯、开关面板、插座面、冷热水龙头）需提前提供实物样品，按甲方确认的样品进货。

3、材料品牌要求：按招标文件要求。

六、工期

1、工期进度 120 个日历天。本工程开工日期以甲方指令为准。

2、工期顺延

1)、设计变更或修改导致增加的工程量累计超过工程总价的 15%。

2)、不可抗力。

3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

4)、乙方在情况发生后 2 天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告。如甲方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3、提前完工，每一天奖励叁仟元；无特殊情况造成工期延误，每延误一天罚款叁仟元。

七、付款方式及合同涉税要求：

1、预付款：不支付预付款。

2、进度款：

(1) 按月支付，逐月按形象进度节点支付，月计量期指上月 25 日至本月 24 日。

(2) 各月工程进度款的支付，甲方根据审核确认的乙方当期实际所完成的工程进度款的 80% 比例进行支付。

(3) 工程竣工验收合格后，工程进度款支付到合同总价的 90%。

(4) 结算款：乙方提交工程结算书，2% 总包配合费在结算时扣除，经甲方审核，双方核对确认结算款并签字，乙方完整移交工程且不发生合同约定的相关违约情形的，甲方累计支付至本合同结算定审金额的 97%。

十、甲方的权利与义务：

1、负责提供 3 套施工图纸及指导性文件。

2、甲方负责整个施工现场的组织协调，提供相关的技术支持。协调与总包的配合，负责监督安全文明施工，施工质量及施工进度；提供施工用水、施工用电接驳点（临时用电电缆需乙方自备）。

3、负责提供满足施工需要的施工场地。

4、负责施工技术、安全技术、质量要求交底。

5、负责按照本合同约定支付工程款。

6、负责组织验收。

十一、乙方的权利和义务：

1、乙方项目负责人 郭燧，在施工现场，代表乙方负责与甲方工作联系，处理施工中的日常事务；

2、本装修工程与甲方另外发包项目存在交叉作业与配合问题，乙方应该无条件进行积极配合，如智能化工程、暖通工程、消防工程、绿化工程等，如存在刁难、不配合、妨碍总体工程施工进度行为，甲方有权进行处罚。

3、乙方必须严格遵守甲方制订的各项规章制度，负责对本单位操作工人进行安全、质量、技术交底工作。教育职工正确使用和佩戴劳动防护用品；

3、配备劳动防护所需物品（如安全帽、绝缘雨鞋、防暑降温药品等）；

4、根据进度要求组织工人、机具设备进场；

5、加强施工现场管理，每一工序结束后 24 小时内将施工现场工作范围内的材料、杂物、工具、机具等清理、堆放到指定位置，确保施工现场整齐有序。负责自购材料、半成品、成品看护保管，丢失自负。

6、乙方必须按现行施工质量验收规范和相关技术标准施工，若因返工而造成的损失均由乙方承担。

7、乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备等设专人操作管理；

8、乙方因安全、质量、进度不能满足甲方要求时，则视为乙方违约。甲方有权单方面终止协议，乙方应无条件退场并承担因此而造成的一切损失费用；

9、乙方对所进入本项目施工现场的工人加强管理，加强文明施工教育，施工现场严禁发生打架斗殴，凡发生打架斗殴事件，每次罚款 200-500 元，情节特别严重触犯刑律的，移送司法机

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：

甲方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



乙方（盖章）：

乙方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



工程竣工验收单

合同名称	中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程	
工程地址	大亚湾西区新兴产业园	
竣工验收日期	2024年1月27日	
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 空调工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 <u>室内装饰装修</u>	
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。	
验收意见	工程内容完成情况	完成
	质量评定结论	合格
施工单位负责人意见（盖章）：  施工单位负责人（签字/日期）： <u>郭敬</u> 2024.1.27		
监理单位意见（盖章）：  监理单位负责人（签字/日期）： <u>杨志勇</u> 2024.1.27		
设计单位意见（盖章）：  设计单位负责人（签字/日期）： <u>夏文舒</u> 2024.1.27		
建设单位意见（盖章）：  建设单位负责人（签字/日期）： <u>同意验收</u> 2024.1.27		

工程竣工验收单一式四份，各单位各持一份

10、三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程

合同编号: WGZS - 2019 - 1067

三亚天悦湖畔项目公共部分装修工程

施工合同

工程名称: 三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程

工程地点: 海南省三亚市吉阳区海螺一路58号

发包人: 三亚华运恒利投资有限公司

承包人: 深圳市万高装饰设计工程有限公司

三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修合同

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程施工事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

二、工程地点：海南省三亚市海螺一路 58 号

三、承包范围及内容：

公共部分的墙地面、天花吊顶、水电安装及所有材料（含主材：瓷砖、大理石、开关面板、灯具、消防门等）；工程垃圾清理外运。合同施工图纸资料规定的其他内容以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

四、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收。

五、合同工期：开工日期 2019 年 8 月 8 日（以开工令为准），完工日期 2019 年 12 月 8 日，总工期定为 122 天。

六、工程质量要求：国家和地方现行的施工验收规范和工程质量评定标准验收，达到质量合格等级。

七、计价与计量

1、采用定额清单计价模式，本合同范围内工程均采用定额清单计价的形式：按相应工程套用《海南省建筑工程计价通则》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、《海南省安装工程综合定额（2017 年）》

2、定额费率计取：按施工同期当地主管部门公布的有关计价文件规定，预算包干费不计取，其他存在上下限费率的均取中间值。

3、定额计价模式人工、材料、机械价格：各施工阶段人工、辅助材料、机械价格按照施工同期各地区主管部门公布的信息价进行调整，信息价中没有的材料，由承包人根据市场行情提出适当价格，发包人予以确认。

4、变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

（1）现场签证范围：除了设计变更或承包范围外的增减工程，其余均不得办理现场签证。

(2) 图纸清单漏项的现场签证。

(3) 设计变更发生，但原设计未进行施工的内容不予现场签证。

(4) 现场签证时效：所有施工现场签证手续必须在签证事项发生之日起 7 日内办理，逾期视为乙方自动放弃权利，不予签认。工程完成交付后或结算时后补的签证及相关补签一律不予认可。

(5) 现场签证单必须实事求是，如有证据显示乙方实施舞弊行为，作无效处理。

(6) 任何变更、现场签证必需由甲方代表签字并加盖甲方公章，且必须有甲方工程负责人签发的对应项目指令方为有效。

八、工程价款的拨付及结算：

1、合同价暂定为：¥27,972,440.21 元（大写：贰仟柒佰玖拾柒万贰仟肆佰肆拾元贰角壹分）；

2、1) 本工程无预付款，工程进度款按当月审定完成产值的 80% 支付；工程完工后 15 天内甲方完成验收，发包人向乙方支付已完工程价款的 85%；2) 工程办理完结算后 30 天内（乙方报送结算书后，2 个月内完成结算办理），发包人向承包人支付至工程结算总价的 95%；3) 结算总价的 5% 作为保修金，保修期自工程竣工验收合格之日算起一年；4) 工程竣工验收合格满 1 年之日起十日内，发包人向乙方支付扣除因发包人代办修复费用后的所有质量保修金；5) 甲方通过银行划账或支票方式支付款项，以支票支付时，乙方须由有法定代表人授权的指定收款人收款。

九、物料、机具的供应及质量

(1) 乙方负责工程合同范围所需的材料及设备按照国家及海南省有关规定送检，经检验合格后（向甲方提供相关的检验报告，费用乙方自理），并满足验收标准。乙方应先提供样本或质量合格证或质量保证书给甲方接纳后方可使用，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备等在海南省使用之批准。涂料规格由乙方提供方案，品质、颜色按甲方确定的现场样板为准，施工前经甲方书面确认。

(2) 所用材料

1、选用材料应符合国家标准及业主的相关要求。

2、采用材料有试验合格报告，并有耐用年限和保险年限的质量保证书。品牌及其颜色最后都必须经甲方批准。

3、样品：按甲方提供的材料样板，提供不同材料品种的样品各一块，以供与施工实物对照。

4、不准使用的物料：本工程不准使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯的物料，及政府禁止使用的其他物料，且所有物料均须符合国家及海南省有关环保的要求。

附件一：工程质量保修协议书

附件二：安全生产协议书

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：
2019年 7 月 25 日



乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：中国工商银行深圳市分行
帐号：4000023009201355564
2019年 7 月 25 日



附件一

工程质量保修协议书

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》，经协商一致，对三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程签订本保修协议书。

1、工程质量保修范围和内容：

- 1.1. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担所有施工范围内的工程质量保修责任。
- 1.2. 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成甲方的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由甲乙双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

2、质量保修期：

双方约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收，完善整改意见并正式移交发包人，双方在移交书上签字之日起计算，保修期限为：1年。

3、质量保修责任：

- 3.1. 保修期内，乙方应在甲方通知后72小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质

施工单位工程竣工验收报告

工程名称 三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分

装修工程

施工单位(盖章) 深圳市万高装饰设计工程有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说明

- 1、本报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、本表中“具备竣工验收条件情况”各项应全部符合有关规定，否则认为不具备竣工验收条件，不能申请竣工验收。
- 4、本报告一式五份，施工单位、监理单位、建设单位、监督站、各一份。



工程名称	三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程			基础结构类型	桩基础
工程地址	海南省三亚市吉阳区海螺一路58号			主体结构类型	框剪
建筑层数	25-26层	建筑规模(面积m ²)	8920.50m ²	工程造价(万元)	2797.24万元
开工日期	2019年8月10日	完工日期	2019年12月5日	工期	117日历天
规划许可证号	编号(2017)42号 核验字第(2019)060号	监督登记号	三建监登字(2017)87	施工许可证号	编号4602002 01706300101
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		本工程住宅楼1#、2#、3#、8#，已按设计图纸和合同约定完成施工。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料完整和管理资料基本齐全，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录符合设计要求。		
	执行工程质量强制性标准和质量自评情况		本工程在施工过程中执行国家的强制性标准；工程质量符合施工图纸设计文件、国家强制性标准及合同约定；各分部工程质量等级评定合格，单位工程质量等级评定为合格。		
	工程款支付情况		工程款已按合同约定支付。		
	工程质量保修书签署情况		已按照《房屋建筑工程质量保修办法》的要求与建设单位签署《建筑工程质量保修书》。		
	公安、环保部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已取得其相关的批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的执行情况		对出现的质量问题进行了整改落实并复查通过。		



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无质量缺陷
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无质量事故
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况和对工程质量的影响	无
<p>三亚华运恒利投资有限公司（建设单位）： 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要章，符合《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。 特此申请验收！</p> <p>项目经理：<u>孟琴</u>（盖项目经理注册章） 法人代表：<u>杨</u> 施工单位（盖章）： 2019年12月7日</p>	
监理单位意见	<p> 总监理工程师：<u>林培德</u> 监理单位（盖章）： 2019年12月7日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：<u>林华海</u> 建设单位（盖章）： 2019年12月7日</p>

二、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	象屿集团大厦二次装修工程（施工）	12840.70	厦门湖里区港中路与屿南四路交叉口东南侧	后附资料证明文件
2	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段	14267.21	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，南至海云路，北至会展中心二期用地，西至滨海大道，东至市政道路	后附资料证明文件
3	中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程	2526.13	惠州市大亚湾西区新兴产业园	后附资料证明文件

象屿集团大厦二次装修工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭焱

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	航天科技广场	广东省-深圳市	4403011211169902	其他	深圳市航天高科技投资管理有限公司
2	万科翰岭项目公区装修	上海市-上海市-闵行区	3101121805299901	其他	上海万勤企业管理有限公司
3	象屿集团大厦	福建省-厦门市-厦门市	3502001912160538	房屋建筑工程	厦门象屿集团有限公司
4	深圳国际会展中心(一期)	广东省-深圳市	4403012005010029	房屋建筑工程	深圳市招华国际会展发展有限公司
5	翔安汽车城综合服务大厦装修改造工程	福建省-厦门市-翔安区	3502132104150001	房屋建筑工程	厦门市翔安投资集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

象屿集团大厦

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502001912160538	省级项目编号	3502061907150101
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43360
立项级别	区县级	立项文号	厦自贸备案[2019]12号



项目地址：厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	3502061907150101	项目编号	3502001912160538
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-厦门市
具体地点	厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧	经纬度	--
立项文号	厦自贸备案[2019]12号	立项级别	区县级

象屿集团大厦

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502001912160538	省级项目编号	3502061907150101
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	43360
立项级别	区县级	立项文号	厦自贸备案[2019]12号



项目地址：厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

施工许可信息

[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3502061907150101-SX-005	5028.1	--	2022-06-01	3502001912160538-SX-005	查看
B	3502061907150101-SX-010	2307.44	--	2022-04-06	3502001912160538-SX-004	查看
B	3502061907150101-SX-003	12840.7	--	2021-11-02	3502001912160538-SX-003	查看
B	3502061907150101-SX-001	4563.92	--	2019-11-27	3502001912160538-SX-001	查看
B	3502061907150101-SX-002	41562.39	97714.35	2020-09-07	3502001912160538-SX-002	查看

项目编号	3502001912160538	省级项目编号	3502061907150101
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW



施工许可详情

项目名称	象屿集团大厦		
工程名称	象屿集团大厦		
施工许可证编号	3502001912160538-SX-003	省级施工许可证编号	3502061907150101-SX-003
项目代码	--	项目编号	3502001912160538
建设用地规划许可证编号	地字第350203201912902号	建设工程规划许可证编号	建字第350206201901057号
中标通知书编号	E3502060201180420001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	郭焱	所属单位	深圳市奇信集团股份有限公司
总监理工程师	曾庆月	所属单位	厦门长实建设有限公司
合同金额(万元)	12840.7	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

招标编号: E3502060201180420001

深圳市奇信集团股份有限公司 (中标人名称):

你方于 2021 年 9 月 8 日所递交的象屿集团大厦二次装修工程(施工)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 总用地面积 17497.197 m², 总建筑面积 97714.35 m² (其中地上建筑面积 62900 m², 地下建筑面积 34814.35 m²), 拟建物为 1 栋 11 层高层办公楼, 设 3 层整体地下室, 装修面积约 55000 m²; 本项目建安投资额约 14000 万元。具体详见工程清单和施工图纸。

中标价: 128407024.97 元。

工期: 总工期 300 日历天, 其中各关键节点的工期要求为: /。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 郭燧, 身份证号码: 430202197412290012, 建造师注册证书号: 粤144060804109。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区象屿路 99 号国际航运中心 E 栋 8 楼与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提供履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 胡新立 (盖电子姓名章)

招标代理机构: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 孙晓丹 (盖电子姓名章)

2021 年 9 月 14 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（业主）：厦门象屿集团有限公司
代建人（代业主）：厦门象屿港湾开发建设有限公司
承包人（全称）：深圳市奇信集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就象屿集团大厦二次装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：象屿集团大厦二次装修工程（施工）。
2. 工程地点：厦门湖里区港中路与屿南四路交叉口东南侧。
3. 工程立项批准文号：（厦自贸备案[2019]44号）。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：总用地面积 17497.197 m²，总建筑面积 97714.35 m²（其中地上建筑面积 62900 m²，地下建筑面积 34814.35 m²），拟建物为 1 栋 11 层高层办公楼，设 3 层整体地下室，装修面积约 55000 m²；
6. 工程承包范围：
象屿集团大厦二次装修工程建筑装饰装修工程（包含夜景工程、智能化管线预埋工程及电动窗帘采购及安装）；具体详见工程清单和施工图纸；。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 4 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰肆拾万柒仟零贰拾肆元玖角柒分

(¥128407024.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟捌佰叁拾捌元贰角陆分 (¥ 737838.26 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 郭燚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，代建人肆份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章）
厦门象屿集团有限
公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



代建人：（公章）
厦门象屿港湾开发
建设有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



承包人：（公章）
深圳市奇信集团股份有限公
司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



3502061011



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	象屿集团大厦	工程地址	厦门湖里保税区港中路与 屿南四路交叉口东南侧		
建设/代 建单位	厦门象屿集团有限公司 厦门象屿港湾开发建设有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司	层数	地下3层地 上11层	幢 数	1
设计单位	厦门辉固工程技术有限公司 中国建筑设计研究院有限公司 北京亚洲卫星通信技术有限公司	工程规模	97714.35 平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2019 年 11 月 27 日		
施工单位	基坑支护：福建嘉宜建筑工程有限公司 主体：中建海峡建设发展有限公司 精装：江西奇信集团股份有限公司 空调：厦门中宸集团有限公司 智能化：绿椰建设工程集团有限公司	竣工日期	2022 年 10 月 08 日		
施工许 可证号	基坑支护：350200201911270101 主体：350200202009070401 精装：350200202111020301 空调：350200202108050201 智能化：350200202206010101	总造价	67220.44051万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经审查，本工程已按合同及规范要求完成设计项目的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经审查，该工程已完成施工合同及补充协议约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经审查，本工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查，本工程的主要建筑材料均已送检，并检测合格。工程质量检测和主要使用功能检验报告资料齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查，本工程的勘察、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告、施工单位竣工报告均已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完毕并反馈。</p>
<p>审查结论：</p> <p>1、设计、勘察、监理、施工单位均已完成设计图纸文件和工程合同约定的内容及条款，在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准条文。</p> <p>2、设计、勘察、监理、施工单位的工程技术档案管理资料齐全、有效、符合要求。</p> <p>3、各参建单位均实地察看工程实体的施工质量，工程质量验收符合要求。</p> <p>4、该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量各管理环节已做出全面评价，并形成了各单位签署的工程竣工验收文件。</p> <p>综上所述：本工程已具备竣工验收条件，同意验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2022年10月08日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张水利
副主任	许志龙、林龙辉、林向武、雷鸣、曾铭志、苟波、王秀华、杜志坚、宋源、胡新立、曾庆月
成员	江德坤、张辉、许辉平、谢鑫、王华钦、曾庆月、苏文昌、胡平淳、郭焱、郭林、刘向辉、杨立新、吴焯夫

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	江德坤	陈平、高梅、王文俊、苏先才、王艺洋、林银行、周贤
给排水、燃气工程	林剑雄	陈平、张开富、高梅、丁桂明
建筑电气、智能化安装工程	陈能敏	陈平、张开富、李军、黄海洋、丁桂明
通风与空调工程	陈能敏	曾继升、雷红、丁桂明
电梯安装工程	林剑雄	钟伟伟、蔡春华、丁桂明
室外工程	张辉	陈平、高梅、冯晓红

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：优良	应得 100 分 实得 99 分 得分率 99 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经检查，本工程质量保证资料齐全有效，工程安全和功能检验符合要求，工程观感质量为良好，单位工程质量等级为优良，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人: _____ 2022年10月08日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2016	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

公司变更通知书

江西奇信集团股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91440300192337969F，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
登记机关变更	深圳市市场监督管理局	新余市市场监督管理局	2021-12-20
名称变更	深圳市奇信集团股份有限公司	江西奇信集团股份有限公司	2021-12-20
住所(经营场所)变更	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座12层-16层	江西省新余市渝水区城北毓秀东大道718号百乐村18栋(综合楼)) 1501、1601、1701	2021-12-20

登记机关：新余市市场监督管理局

2021年12月20日



深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭焱

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	航天科技广场	广东省-深圳市	4403011211169902	其他	深圳市航天高科投资管理有限公司
2	万科翔钉项目公区装修	上海市-上海市-闵行区	3101121805299901	其他	上海万勤企业管理有限公司
3	象屿集团大厦	福建省-厦门市-厦门市	3502001912160538	房屋建筑工程	厦门象屿集团有限公司
4	深圳国际会展中心(一期)	广东省-深圳市	4403012005010029	房屋建筑工程	深圳市招华国际会展发展有限公司
5	翔安汽车城综合服务大厦装修改造工程	福建省-厦门市-翔安区	3502132104150001	房屋建筑工程	厦门市翔安投资集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际会展中心(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010029	省级项目编号	4403011611080101
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2016)0083号.



项目地址: 深圳市宝安区大空港

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00164	项目编号	4403012005010029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区大空港	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2016)0083号.	立项级别	地市级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际会展中心(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010029	省级项目编号	4403011611080101
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2016)0083号.



项目地址: 深圳市宝安区大空港

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2017-03-17	660.41	4403012005010029-BB-001	4403011611080101-BB-002	查看
B	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察	公开招标	2017-01-12	360	4403012005010029-BB-002	4403011611080101-BB-001	查看
B	深圳市政博工程设计顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-12-04	1004.44	4403012005010029-BA-003	4403011611080101-BA-003	查看

B	有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-12-04	1004.44	4403012005010029-BA-003	4403011611080101-BA-003	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	设计	公开招标	2017-04-26	2099.71	4403012005010029-BA-002	4403011611080101-BA-002	查看
B	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-12-29	827.15	4403012005010029-BA-001	4403011611080101-BA-001	查看
B	中建三局智能技术有限公司//东莞市凯威演出器材有限公司	施工	公开招标	2020-03-10	2689.51	4403012005010029-BD-026	4403011611080101-BD-026	查看
B	深圳市文艺装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	20174.91	4403012005010029-BD-024	4403011611080101-BD-013	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2017-04-17	953228.16	4403012005010029-BD-007	4403011611080101-BD-007	查看
B	深圳市晶言设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	15251.62	4403012005010029-BD-020	4403011611080101-BD-010	查看
B	深圳市奇信建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	14267.21	4403012005010029-BD-021	4403011611080101-BD-009	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	18980.21	4403012005010029-BD-022	4403011611080101-BD-011	查看
B	深圳市洪涛装饰股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	25378.08	4403012005010029-BD-023	4403011611080101-BD-012	查看
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	30176.47	4403012005010029-BD-012	4403011611080101-BD-019	查看
B	苏州金螳螂幕墙有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	33251.46	4403012005010029-BD-013	4403011611080101-BD-017	查看
B	浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	35180.6	4403012005010029-BD-009	4403011611080101-BD-015	查看

共 33 条

招标投标信息详情

项目名称	深圳国际会展中心(一期)		
工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程二标段		
中标通知书编号	4403012005010029-BD-021	省级中标通知书编号	4403011611080101-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-17	中标金额(万元)	14267.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市奇信建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192337969F
项目负责人	郭斌	证件类型	身份证
身份证号码	430202*****12	记录登记时间	2018-07-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2018-275

中标通知书

标段编号: 44030020164050036001

标段名称: 深圳国际会展中心(一期)装修工程二标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市奇信建设集团股份有限公司

中标价: 14267.213002万元

中标工期: 245

项目经理(总监): 郭隼



本工程于 2018-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-20



郭隼

查验码: 7281375344871404

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

深奇合同第 QXH-2018-275 号

合同编号: szyqxbgs.1100611051.001-sg-0033

深圳国际会展中心（一期）装修工程 施工合同

工程名称: 深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部,
南至海云路, 北至会展中心二期用地, 西至滨海大道, 东至
市政道路

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市奇信建设集团股份有限公司

2018 年 8 月

协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市奇信建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，南至海云路，北至会展中心二期用地，西至滨海大道，东至市政道路

工程规模及特征：工程规模：深圳国际会展中心一期建设用地面积 121.42 万 m^2 。一期总建筑面积 150.7 万 m^2 ，其中计容面积 94.7 万 m^2 ，其它地下停车、设备及综合管廊建筑面积 56 万 m^2 。

资金来源：社会资金

二、工程承包范围

二标段施工范围：为北登录大厅及相应地下室装修图纸及设计说明规定的全部内容。包括但不限于以下内容：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购及安装等（具体详见图纸及工程量清单）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

总工期

计划开工日期：2018年7月30日；

计划竣工日期：2019年3月31日；

合同工期总日历天数：245天。

标准工期 245 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

关键节点工期

序号	关键节点名称	完成时间	单项工期(自然日)
1	中标通知	2018年8月5日	
2	工作面接收完成、放线完成、深化设计完成、材料送样完成、材料订货完成(非付款节点)	2018年10月10日	66
3	脚手架搭设完成、天花主龙骨完成、机电终端调整完成、隔墙施工完成、石材墙体龙骨完成、铝板墙面龙骨完成、栏杆支座完成	2018年11月20日	41
4	墙面饰面层完成、石材墙面完成、铝板墙面完成、天花完成	2018年12月31日	41
5	脚手架拆除	2019年1月10日	10
6	地面石材施工完成,五金、洁具和灯具安装完成,墙面和天花完成收口,栏杆完成	2019年2月28日	49
7	开荒完成,配合各单位收口、调试,细节调整、整改完成,整体竣工	2019年3月31日	31

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格; 质量目标: 协助总包及发包人获得国家钢结构金奖、争取获得国家建筑工程鲁班奖、及获得绿建二星、美国 LEED 金奖、英国 breem

五、合同价款

签约合同价不含增值税人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰柒拾万壹仟玖佰叁拾陆元叁角捌分、小写: ¥ 129,701,936.38 元的金额, 增值税为人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾柒万零壹佰玖拾叁元陆角肆分、小写: ¥ 12,970,193.64 元;

签约合同价含增值税人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾柒万贰仟壹佰叁拾元贰分（税率为10%）、小写：¥142,672,130.02元（税率为10%）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万零玖佰叁拾肆元柒角壹分（¥1,630,934.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8,500,000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市招商国际会展发展有限公司

承包人：(公章) 深圳市奇信建设集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路
东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1-9

地址：深圳市福田区福强路2131号江南名苑
一、二层

法定代表人：聂黎明

法定代表人：余少雄

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26818627

电话：0755-88997888

传真：

传真：

开户银行：招商银行新时代支行

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：755932373310606

账号：000256795695

邮政编码：518133

邮政编码：518038

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

(4) 承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、总承包人签订《会展中心项目安全管理协议》。

(5) 装修专业分包工程纳入项目总承包管理范畴，承包人进场后，与总承包人签订相应管理协议，服从总承包人现场统一调度和指挥，并遵守发包人及总承包人发布的各项管理制度、施工过程中发布的规定等，因承包人原因导致发包人、总承包人及其他分包单位产生不利后果的，由承包人承担相应的责任。

(6) 承包人提交已完工程量报告需由总承包方审核签字后，才能生效报送至发包人。总承包人按照发包人的要求，审核承包人提交的完成工程量报表、付款支付证书。

(7) 发包人按承包合同价款的 0.5% 向总承包人支付总包配合费，超出总承包人与发包人签订的主合同约定范围之外的协调配合工作，由承包人与总承包人协商后另行计费。总包配合费的取费基数为工程合同造价扣除暂列金额等应扣除的费用

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：郭臻，资格证书号：0148315。

(2) 承包人的项目经理与合同文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元

4.3 项目经理的更换

编号:S17902122006160001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市招华国际会展发展有限公司:

我局已收你单位深圳国际会展中心（一期）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

验收日期: 2019年9月25日

建设单位（盖章）: 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段			
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇） 空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	49287m ²	工程造价 142672 130.02
结构类型	钢架混凝土框架结构+钢框架结构	层数	地上： 3 层	
	钢架混凝土框架结构+钢框架结构		地下： 2 层	
施工许可证号	440300201640518	监理许可证号		
开工日期	2018年 7 月 30 日	验收日期	2019年 9 月 25 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
总包单位	中国建筑股份有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑股份有限公司/中建安装集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市奇信集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、胡振涛、梁铨捷
组员	辛伟、周欣、刘源、王超、丁荣、吴凡、毛同祥、赵峰、王晓洁、梁威、常冬冬、陈卓、赵垚森、郑光福、罗轩中、游道炎、邱贝、窦炜、曹成刚(节能)、郑可贤(节能)等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辛伟	李顺立、袁巍、麻友博、冷应坤、曾宏图、罗俊、刘德志、郭焱、高驿峰、彭卫青、彭苏范、彭志坚、郑木荣、占涛
建筑设备安装工程	胡振涛	李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、窦海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新
工程质控资料	梁铨捷	何观钧、杨晓毅、杨龙、曹立、东连升、蔡天骄、郑宗希、陈吉旺、刘小桥、董兵兵、王

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李年长	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目总经理	工程师	
2	辛伟	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 装修工程师	工程师	
3	袁巍	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 设计师	工程师	
4	门云	深圳广田集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	高级室内建筑 师	
5	赵成	深圳广田集团股份有限公司	设计单位 现场负责人	高级室内建筑 师	
6	麻友博	深圳广田集团股份有限公司	设计单位 方案负责人	高级室内建筑 师	
7	温育希	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 总监理工程师	高级工程师	
8	张彦林	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 片区负责人	工程师	
9	钟浩	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 装修专业工程师	工程师	
10	吕凤舞	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 机电专业工程师	工程师	
11	史如明	中国建筑股份有限公司	施工总承包单位 项目负责人	教授级 高级工程师	
12	杨晓毅	中国建筑股份有限公司	施工总承包单位 技术负责人	教授级 高级工程师	
13	李明希	中国建筑股份有限公司	施工总承包单位 北区总负责	高级工程师	
14	郭焱	深圳市奇信集团股份有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	
15	方季屏	深圳市奇信集团股份有限公司	施工单位 项目技术负责人	高级工程师	
16	程月华	深圳市奇信集团股份有限公司	施工单位 装修施工员	工程师	
17	吴宙	深圳市奇信集团股份有限公司	施工单位 电气施工员	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为良好，工程竣工验收合格。



 建设单位： (公章)	 注册监理工程师 注册号44009123 有效期2020.05.04 广州珠江工程建设监理有限公司	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2019年9月25日	总监理工程师： 2019年9月25日	单位(项目)负责人： 2019年9月25日	单位(项目)负责人： 2019年9月25日	单位(项目)负责人： 年 月 日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭 焱 任项目经理的 深圳国际会展中心（一期）装修工程
二标段

荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、
家私采购及安装等

证书编号：GDZS2021051（J1）



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市奇信集团股份有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购
及安装等



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

JUNT[®] 深圳市中天超硬工具股份有限公司
SHENZHEN JUNTEG ULTRA-HARD TOOLS CO., LTD

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

由我司组织的“中天超硬高端刀具制造项目（一期）”项目精装修工程招标活动，于2023年9月18日开标，经评标小组审议，确定贵司为最终中标单位，中标总价为：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分，¥25,261,302.64元。

请贵司依约及时与我司联系办理精装修工程合同及相关事宜。

特此通知！

惠州市中天精密工具有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目评标组

2023年09月25日



合同编号: GA-2023-113

建设工程施工合同

工程名称: 中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程

工程地址: 大亚湾西区新兴产业园

发包人: 惠州市中天精密工具有限公司

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍 2 栋三层，宿舍楼十三层，宿舍楼十四层，宿舍十三、十四层露台，办公区域等，具体以设计图纸为准。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示：

（1）乙方在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，甲方不再另行计算任何额外的工程

项和工程量的工程款，清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时，乙方与总承包单位需对工作面进行移交，并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确，总承包单位的移交为工程结构面移交，如不符合乙方的施工规范要求乙方应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出，以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交签字后，视为乙方对移交工程无质量异议，后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责，与甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品，以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲方指定品牌材料（包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等）均由材料供应商供货至施工现场，必须向甲方报验后，由乙方负责卸货及保管，卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理：防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中，不另计取。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为：25261302.64 元（人民币 贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分）（含 9% 增值税专用发票），措施费为包干价，其余单价固定，工程量按实结算，总包配合费按结算总价 2% 计算扣除。

具体单价详见后附报价表

其他说明：

- 1、乙方须严格按图施工，甲方按图进行验收，未经甲方同意，乙方无权变更图纸、构造做法及更换材料品牌。
- 2、工程量计量原则按招标文件说明，无说明部分按 GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》：

五、质量标准

乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸及现场交底的内容施工，各施工工序严格按国家现行施工质量验收规范、行业技术标准进行施工和验收，施工中必须作好自检工作并做好记录，竣工时移交甲方。

1、工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、广东省、惠州市相关规范和标准的要求。

2、进场主要材料（石材、瓷砖、地毯、地塑、墙纸、木饰面、铝扣板、筒灯、射灯、开关面板、插座面、冷热水龙头）需提前提供实物样品，按甲方确认的样品进货。

3、材料品牌要求：按招标文件要求。

六、工期

1、工期进度 120 个日历天。本工程开工日期以甲方指令为准。

2、工期顺延

1)、设计变更或修改导致增加的工程量累计超过工程总价的 15%。

2)、不可抗力。

3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

4)、乙方在情况发生后 2 天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告。如甲方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3、提前完工，每一天奖励叁仟元；无特殊情况造成工期延误，每延误一天罚款叁仟元。

七、付款方式及合同涉税要求：

1、预付款：不支付预付款。

2、进度款：

(1) 按月支付，逐月按形象进度节点支付，月计量期指上月 25 日至本月 24 日。

(2) 各月工程进度款的支付，甲方根据审核确认的乙方当期实际所完成的工程进度款的 80% 比例进行支付。

(3) 工程竣工验收合格后，工程进度款支付到合同总价的 90%。

(4) 结算款：乙方提交工程结算书，2% 总包配合费在结算时扣除，经甲方审核，双方核对确认结算款并签字，乙方完整移交工程且不发生合同约定的相关违约情形的，甲方累计支付至本合同结算定审金额的 97%。

十、甲方的权利与义务：

1、负责提供 3 套施工图纸及指导性文件。

2、甲方负责整个施工现场的组织协调，提供相关的技术支持。协调与总包的配合，负责监督安全文明施工，施工质量及施工进度；提供施工用水、施工用电接驳点（临时用电电缆需乙方自备）。

3、负责提供满足施工需要的施工场地。

4、负责施工技术、安全技术、质量要求交底。

5、负责按照本合同约定支付工程款。

6、负责组织验收。

十一、乙方的权利和义务：

1、乙方项目负责人 郭燧，在施工现场，代表乙方负责与甲方工作联系，处理施工中的日常事务；

2、本装修工程与甲方另外发包项目存在交叉作业与配合问题，乙方应该无条件进行积极配合，如智能化工程、暖通工程、消防工程、绿化工程等，如存在刁难、不配合、妨碍总体工程施工进度行为，甲方有权进行处罚。

3、乙方必须严格遵守甲方制订的各项规章制度，负责对本单位操作工人进行安全、质量、技术交底工作。教育职工正确使用和佩戴劳动防护用品；

3、配备劳动防护所需物品（如安全帽、绝缘雨鞋、防暑降温药品等）；

4、根据进度要求组织工人、机具设备进场；

5、加强施工现场管理，每一工序结束后 24 小时内将施工现场工作范围内的材料、杂物、工具、机具等清理、堆放到指定位置，确保施工现场整齐有序。负责自购材料、半成品、成品看护保管，丢失自负。

6、乙方必须按现行施工质量验收规范和相关技术标准施工，若因返工而造成的损失均由乙方承担。

7、乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备等设专人操作管理；

8、乙方因安全、质量、进度不能满足甲方要求时，则视为乙方违约。甲方有权单方面终止协议，乙方应无条件退场并承担因此而造成的一切损失费用；

9、乙方对所进入本项目施工现场的工人加强管理，加强文明施工教育，施工现场严禁发生打架斗殴，凡发生打架斗殴事件，每次罚款 200-500 元，情节特别严重触犯刑律的，移送司法机

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：

甲方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



乙方（盖章）：

乙方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



工程竣工验收单

合同名称	中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程	
工程地址	大亚湾西区新兴产业园	
竣工验收日期	2024年1月27日	
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 空调工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 <u>室内装饰装修</u>	
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。	
验收意见	工程内容完成情况	完成
	质量评定结论	合格
施工单位负责人意见（盖章）：  施工单位负责人（签字/日期）： <u>郭敬</u> 2024.1.27		
监理单位意见（盖章）：  监理单位负责人（签字/日期）： <u>杨志勇</u> 2024.1.27		
设计单位意见（盖章）：  设计单位负责人（签字/日期）： <u>夏文舒</u> 2024.1.27		
建设单位意见（盖章）：  建设单位负责人（签字/日期）： <u>同意验收</u> 2024.1.27		

工程竣工验收单一式四份，各单位各持一份

四、项目技术负责人业绩

技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6 厂房、附属用房 1、附属用房 2、门卫、平台、坡道 1、坡道 2、成品水箱)	4362.24	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座	后附资料证明文件
			

1、智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6 厂房、附属用房 1、附属用房 2、门卫、平台、坡道 1、坡道 2、成品水箱)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222303150001	省级项目编号	4413222303140001
建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55ENMT-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137619	总投资(万元)	99999.7
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-59-03-056343

项目地址: 惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132220230307010 1	55607.2	258316.94	2023-03-07	4413222303150001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目 (A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
施工许可证编号	4413222303150001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202303070101
项目代码	--	项目编号	4413222303150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	570	数据等级	C
项目经理	项兆勤 邓迪夫	所属单位	银广厦集团有限公司、银广厦集团有限公司
总监理工程师	何海辉	所属单位	广州联嘉建设监理有限公司
合同金额(万元)	55607.2	面积(平方米)	258316.94

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322202303070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2023年3月11日



建设单位	惠州市中安博供应链管理服务有限公司		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6)房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱		
建设地址	份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东奥岭”(十安)地段		
建设规模	258316.94平方米	合同价格	55607.2 万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈始东	设计单位项目负责人	郭鸣
施工单位项目负责人	项兆勤	总监理工程师	何海辉
合同工期	2022年3月20日		2023年10月11日

备注 质量监督号:HZZJ-BL2023033号 安全监督号:230307033号
 A-1厂房(3层)24027.32㎡, A-2厂房(3层)41545.84㎡, A-3
 厂房(3层)17828.52㎡, A-4厂房(3层)41545.84㎡, A-5厂
 房(3层)41545.84㎡, A-6厂房(3层)41545.84㎡, 附属用
 房1(1层)800㎡, 附属用房2(1层)528㎡, 门卫(2层)441
 ㎡, 平台(2层)41458.84㎡, 坡道1(2层)3679.66㎡, 坡
 道2(2层)3291.24㎡, 成品水箱建筑面积:279㎡。根据粤府
 办〔2020〕27号文规定,该项目不用修建人防地下室工程。

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东省 惠州市

惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目

施工总承包工程

合同文件
(册子一)

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司

工料测量师：凯帝思工程咨询（上海）有限公司

SH775/S11963

二〇二二年四月

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 16 日

由

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司（以下简称为“雇主”）

注册地址：_____

和

承包方：银广厦集团有限公司（以下简称为“承包商”）

注册地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

协商签订

鉴于雇主愿将名称为 惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目 的施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于承担本工程的实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标报价。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - (a) 合同协议书
 - (b) 中标通知书及中标通知书内列明的往来信函
 - (c) 合同专用条件及其附录
 - (d) 合同通用条件
 - (e) 雇主要求
 - (f) 工程规范（包括开办项目及其附件、技术规范）
 - (g) 合同图纸目录、合同图纸（另册装订）
 - (h) 工程量计量规则及单价说明
 - (i) 合同单价细目表及综合总计
 - (j) 投标须知及其附件
 - (k) 参考资料
 - (l) 已填写的资料表(如有)，以及
 - (m) 构成合同组成部分的其他相关文件

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定及合同图纸和技术规范所示的工程实施和完成本工程。

4. 合同价款

- 4.1 雇主会付给承包商的价款为人民币 伍亿玖仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (RMB 591,348,553.82) 【其中不含税总金额为人民币 伍亿肆仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰零玖元零壹分 (RMB 542,521,609.01)，可用于发包方抵扣的增值税税金为人民币 肆仟捌佰捌拾贰万陆仟玖佰肆拾肆元捌角壹分 (RMB 48,826,944.81)，
4.1.1 总包直接工作含税金额为人民币 伍亿伍仟陆佰零柒万贰仟零陆拾玖元伍角玖分 (RMB 556,072,069.59)，其中未税金额为人民币 伍亿壹仟零壹拾伍万零仟捌佰陆拾贰元零壹分 (RMB 510,157,862.01)，税金(9%)为人民币 肆仟伍佰玖拾壹万肆仟贰佰零柒元伍角捌分 (RMB 45,914,207.58)；
- 4.1.2 钢结构专业分包安装工程暂定合同含税金额为人民币 叁仟零伍拾贰万元整 (RMB 30,520,000.00)，其中未税金额为人民币 贰仟捌佰万元整 (RMB 28,000,000.00)，税金(9%)为人民币 贰佰伍拾贰万元整 (RMB 2,520,000.00)；
- 4.1.3 城建配套费含税金额为人民币 肆佰柒拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元贰角叁分 (RMB 4,756,484.23)，其中未税金额为人民币 肆佰叁拾陆万叁仟柒佰肆拾柒元整 (RMB 4,363,747.00)，税金(9%)为人民币 叁拾玖万贰仟柒佰叁拾柒元贰角叁分 (RMB 392,737.23)；

承包商须提供满足雇主要求的增值税专用发票】，上述雇主付给承包商的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包商应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包商承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

上述合同总价将根据合同专用条件第 14.1 款“合同价款”规定的调整原则及方法调整，除上述合同条款调整外，无论《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》是否存在不同约定，雇主无须再向承包商支付超出上述调整合同总价以外的任何费用。

本工程承包合同采用图纸及规范不含税价格总价包干形式。合同价款中已经包括承包人为完成本合同约定的全部工作内容，以及合同期内市场价格变动（但不包括合同约定可以调整价格的钢筋、钢结构、商品混凝土的主材费）附录 10 “主要材料调差”规定。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、应缴纳的所有税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用。本工程合同及配套文件项下“不含税”系指不含发包方可抵扣之增值税，已充分考虑审图后的图纸与招标图纸存在有变动的风险，相关变动涉及到的工期与费用的变更均包含在合同金额内。

承包商
AA2

- 4.1 各项目之不含税综合单价包干，包括但不限于：人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工等；因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。
- 4.2 前述合同总价包括所有本合同内规定的技术标准范围的工作，承包商擅自超出上述规定范围的工作雇主有权拒绝支付，承包商的工作不满足上述规定范围，雇主有权相应扣除。
- 4.3 雇主有权随时将总承包大承包范围内的任何部分另行分包，总承包人须遵从雇主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向发包人提出任何形式的索偿。
- 4.4 合同文件内的单价细目表的项目只供参考。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除合同条款另有规定外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
5. 雇主将按照专用条件附录 1“付款计划表”规定的时间和方式向承包商支付合同价格。

6. 工期

合同总工期为 570 个日历天，从开工指令所要求之开工日期起算合同工期，到完成建设工程联合验收及雇主发出竣工接收证书止，并以较晚发出的证书日期为准。

本工程工期主要里程碑节点详见专用条款 附录 9-总包主要施工节点工期要求：

上述合同工期计算详见工程规范-开办项目第 3 条。

7. 工期损害赔偿费：本合同工期损害赔偿费为每延误一个日历天按合同总价的万分之五计算，以完成相关节点或取得相关证书注明的日期超过相应的里程碑节点日期的天数计算（不足一天按一天计算）。其中消防验收完成时间、竣工备案完成时间、缺陷整改完成及雇主出具竣工接收证书时间（带缺陷出具的竣工接收证书需在 15 天内完成整改）这三个重要节点将作为关键节点进行考核；施工过程中每三个月进行一次阶段考核，若出现延期情况，雇主将根据合同约定向承包商发出中期罚款函件，在关键节点考核时根据承包商赶回工期等因素对出现的绝对工期延误，暂扣工期损害赔偿费，若承包商最后将所延误工期赶回，雇主会将暂扣款返还给承包商；阶段考核期间，由于承包商自身原因而累计延期满 2 个月，雇主有权单方终止合同，且无需承担违约责任。

承包商须按雇主要求 4-里程碑要求完成消防验收，且承包商应与相应的政府部门协调沟通确保本项目能够在工程完成消防验收后但项目工程整体竣工验收前分期向本项目租户进行交付及使用；因承包商原因导致前述消防验收时间延迟或无法在项目工程整体竣工验收前完成交付使用的，承包商应负责承担雇主由此产生的损失，包括但不限于届时本项目租户根据租赁合同要求因雇主房屋延迟交付而提出的违约赔偿。

8. 本工程质量标准：符合国家及项目所在地有关法规、规范的要求及本合同约定，并配合雇主申报及取得国家一星级绿色建筑评价标识（设计配合费包括在合同总价中，绿色建筑顾问咨询费和专家评审费由雇主承担）。具体工程质量标准及要求详见合同第五章雇主要求相关内容及合同第六章工程规范。
9. 履约担保：本合同履约担保为由承包商自费取得雇主认可的银行出具的履约保函，履约保函金额应为专用条件附录 1 - 付款计划中约定的金额，履约保函提交时间、格式及期限等，必须按专用条件第 4.2 款“履约担保”约定的内容执行。
10. 工程保险：承包商除了为其工作于本工程的员工及用于本工程的设备投保外，还需为本工程投保及有效维持工程一切险及第三者责任保险，工程一切险及第三者责任险的受益人为雇主，保险覆盖的范围及具体要求，按合同专用条件第 18.5 条相关条款执行。
11. 缺陷责任保修期限：自雇主颁发接收证书起两（2）年内。
12. 本项目办理施工许可证过程中涉及需要提交项目建设资金到位证明及农民工工资保障金证明的，相关事宜均由承包商代为办理及承担相关费用。

13. 其他:

- a. 关于基础设施配套费用，不含税计算依据即规划许可证中明确的总建筑面积（非计容建筑面积）*17元/平方米，目前合同内为暂定金额，将来按实调整。
大和 届时移交
- b. 桩基工程中包含相关的声波透射法的套管预埋需预留1.3倍及由于施工质量导致桩基础及天然地基进行扩大检测及二次检测的费用。
- c. 合同金额中价格偏低内容：
i: 三级钢筋 RMB5.93/kg, 总金额（不含税）偏低约 4,078 万；
ii: 钢次梁 RMB7.58/kg, 总金额（不含税）偏低约 2,935 万；
iii: 分拣区钢结构 RMB7.58/kg, 总金额（不含税）偏低约 161 万；
iv: 风管总金额（不含税）偏低约 592 万；
v: 消防管道总金额（不含税）偏低约 1,491 万；
vi: 配管总金额（不含税）偏低约 703 万；
总承包方已明确了解本项目的技术规范要求，且总承包方表示该材料有其中采购优势，该报价已涵盖了其全部成本且有一定的利润。
- d. 承包商保证对本工程及各专业分包工程的质量、进度、安全等对雇主负责。承包商可向雇主收取各专业分包工程的管理费及配合费，费率按单价细目表中所填报的费率计取（不超过专业分包合同金额的 3%）。

本协议书由双方法人代表或授权代表在此签字盖章立据：

雇主：惠州市中安博通供应链管理有限公司

承包商：银广厦集团有限公司

法定代表人或授权代表签字

2022.5.16
法定代表人或授权代表签字

盖章

盖章

雇主代表姓名：_____

承包商代表姓名：_____

职位：_____

职位：_____

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



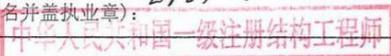
* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市中安博通供应链管理有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
单位(子单位)竣工验收备案表	惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 253912.85m ² ; 地上3层		
结构类型	框架结构、轻钢结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年5月23日		
竣工验收日期	2023年12月19日		
施工许可证号	441322202303070101		
施工图审查意见	施工图设计文件, 经审查合格。		
勘察单位名称	厦门地质工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	建学建筑与工程设计所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	银广厦集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州联嘉建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	博罗县建设工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈始东 注册号: 3502412-AY006 有效期: 至2024年12月 </div> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2023年12月19日</p>
设计单位意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 徐长海 注册号: 1101025-S016 有效期: 至2026年6月 </div> <p>项目负责人(签字):   (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 冯鸣</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 注册号: 1101025-027</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期至2025年4月 2023年12月19日</p>
竣工验收意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 5px;">  <p>项兆勤 粤14300200701911(00) 注册建造师 项兆勤 银广厦集团有限公司</p> </div> <p>技术负责人(签字):  (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2023年12月19日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)   (公章)</p> <p>何海辉 注册号44027893 有效期2025.04.29 广州联嘉建设监理有限公司 2023年12月19日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p> 2023年12月19日</p>



<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p>智能制造供应链与工业服务项目工程的竣工验收备案文件已于2023年12月26日收讫，文件齐全。</p> <p>Bzjba20231226197</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>田丰</p>	<p>备案经手人</p>	<p>林永光</p>



备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市博罗区(县级市)园洲镇，智能制造供应链与工业服务项目工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号：BLZJ(验)2023-198号)，根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。



2023年12月26日



GD-E1-916/4

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
9595.23	46.95%	12996.88	43.71%	54784.84	589.12	105761	2227.69

六、投标人近两年财务报表

1、2022 年度财务审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市广旗装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-83675878 地址:深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

机密

审计报告

深南粤会审字[2023]第198号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司(以下简称贵公司)2022年财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,深圳市广旗装饰设计工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国 ● 深圳

报告日期:二〇二三年三月二十一日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,926,460.08	5,969,017.63
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款	2	18,998,292.16	26,584,472.90
预付款项	3	2,204,752.49	14,103,078.07
应收补贴款			
其他应收款	4	4,001,594.83	936,152.13
存货		32,610,535.12	45,814,436.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,741,634.68	93,507,157.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			650,000.00
投资性房地产			
固定资产		2,476,272.65	1,595,022.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			200,203.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,476,272.65	2,445,225.43
资产总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）

2022-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	35,574,170.20	21,423,089.44
预收款项	6	3,297,700.00	23,858,500.00
应付职工薪酬		2,110,120.44	399,779.76
应交税费		-276,054.45	-483,918.85
应付股利			
其他应付款		2,622,207.50	-146,116.82
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
所有者权益：			
实收资本		5,780,000.00	23,900,000.00
资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	18,126,076.64	24,017,362.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		26,889,763.64	50,901,049.56
负债和所有者权益总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		547,848,478.38
其中：营业收入	8	547,848,478.38
二、营业总成本		540,050,215.00
其中：营业成本	9	520,882,315.63
营业税金及附加		1,480,815.33
销售费用		4,169,568.60
管理费用		13,515,071.36
财务费用		2,444.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		7,798,263.38
加：营业外收入		56,788.04
减：营业外支出		3.53
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		7,855,047.89
减：所得税费用		1,963,761.97
五、净利润		5,891,285.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计			
	实收资本	资本公积	减：库存股		盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	18,126,076.64	-	26,889,763.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	18,126,076.64	-	26,889,763.64
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	18,120,000.00	-	-	-	5,891,285.92	-	24,011,285.92
（一）净利润	-	-	-	-	5,891,285.92	-	5,891,285.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	5,891,285.92	-	5,891,285.92
（三）所有者投入和减少资本	18,120,000.00	-	-	-	-	-	18,120,000.00
1. 所有者投入资本	18,120,000.00	-	-	-	-	-	18,120,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	24,017,362.56	-	50,901,049.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	540,262,297.64
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	540,262,297.64
购买商品、接受劳务支付的现金	515,898,938.96
支付给职工以及为职工支付的现金	35,258,892.59
支付的各项税费	8,801,234.28
支付其他与经营活动有关的现金	1,672,724.18
经营活动现金流出小计	561,631,790.01
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,506.00
投资支付的现金	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	705,506.00
投资活动产生的现金流量净额	-705,506.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,120,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,120,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,444.08
筹资活动现金流出小计	2,444.08
筹资活动产生的现金流量净额	18,117,555.92
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45
加：年初现金及现金等价物余额	9,926,460.08
年末现金及现金等价物余额	5,969,017.63

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

现金流量表(续)

2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	5,891,285.92
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	936,756.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-200,203.23
预提费用增加(减：减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,444.08
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-13,203,901.81
经营性应收项目的减少(减：增加)	-16,519,063.62
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,723,189.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	5,969,017.63
减：现金的期初余额	9,926,460.08
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

2、2023 年度财务审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2023 年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004



机密

审计报告

深财安(2024)财审字第 023 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额	负 债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	31,287,258.88	5,969,017.63	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	150,000.00	100,000.00	应付票据			
应收账款	6	27,172,666.39	26,584,472.90	应付账款	12	26,033,080.47	21,423,089.44
预付款项	7	32,025,972.97	14,103,078.07	预收款项	13	28,854,719.41	23,858,500.00
其他应收款	8	5,096,796.44	936,152.13	应付职工薪酬	14	530,558.15	399,779.76
存货	9	31,382,323.29	45,814,436.93	应交税费		1,228,306.77	-483,918.85
持有待售资产				其他应付款		164,765.65	-146,116.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		127,115,017.97	93,507,157.66	流动负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资		650,000.00	650,000.00	预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	10	2,044,915.93	1,595,022.20	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	23,900,000.00	23,900,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	11	158,883.19	200,203.23	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
非流动资产合计		2,853,799.12	2,445,225.43	减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润			
资产总计		129,968,817.09	95,952,383.09	所有者权益（或股东权益）合计		46,273,699.64	24,017,362.56
公司法定代表人：			主管财务负责人：	负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,968,817.09	95,952,383.09
				会计机构负责人：			

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,174,233,101.33
收到的税费返还		45,773.29
收到其他与经营活动有关的现金		7,902,786.16
经营活动现金流入小计		1,182,181,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,112,070,342.89
支付给职工以及为职工支付的现金		26,906,147.70
支付的各项税费		3,541,516.95
支付其他与经营活动有关的现金		13,535,636.99
经营活动现金流出小计		1,156,053,644.53
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		809,775.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		809,775.00
投资活动产生的现金流量净额		-809,775.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		5,969,017.63
六、期末现金及现金等价物余额		
		31,287,258.88

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,276,959.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		359,881.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		141,320.04
减：处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		14,432,113.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-22,721,732.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		11,639,474.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		31,287,258.88
减：现金的期初余额		5,969,017.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公 积	未确认 投资损 失		未分配利润
一、上年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00				24,017,362.56	50,901,049.56
加：会计政策变更							-
前期差错更正						-20,621.94	-20,621.94
二、本年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	-	23,996,740.62	50,880,427.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（一）净利润						22,276,959.02	22,276,959.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（三）所有者投入和减少资本							-
1、所有者投入资本							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（四）利润分配							-
1、提取盈余公积							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结构							-
1、资本公积转增资本（或股本）							-
2、盈余公积转增资本（或股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郭焱	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200804109	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	项兆勤	高级工程师	专业技术资格证书	高级	2003001042267	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰工程师	余志伟	工程师	专业技术资格证书	中级	2203003082456	建筑装饰施工	本单位	无	无
建筑工程师	黎小凡	高级工程师	专业技术资格证书	高级	粤高职证字第 170130386451号	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	罗剑宇	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1200102145216号	电气工程	本单位	无	无
施工员	余乐	/	岗位证	/	0442210200001000 064	建筑工程	本单位	无	无
施工员	袁省平	技术员	岗位证	/	0442210200001000 095	建筑工程	本单位	无	无
材料员	伍佳佳	/	岗位证	/	0442211100001000 342	建筑工程	本单位	无	无
材料员	钟丽敏	技术员	岗位证	/	0442211100001000 328	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	吴兆烽	工程师	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2017)0021303	建筑工程	本单位	无	无
安全员	陈远欧	/	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2023)0903842	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	王鹏	工程师	岗位证	/	0442210700001000 045	建筑工程	本单位	无	无
质量员	叶中航	/	岗位证	/	0442210700001000 053	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	曲传伟	工程师	专业技术资格证书	中级	1533300304	设计专业	本单位	无	无
资料员	李苏洁	助理工程师	岗位证	/	0441811494418012 849	建筑工程	本单位	无	无
测量员	陈碧茹	助理工程师	岗位证	/	2101090000274404	建筑工程	本单位	无	无
商务经理	肖再良	高级工程师	一级注册造价师 执业证书	一级	建 [造]11124400003531	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	曾华梅	/	岗位证	/	044221130000100023 5	建筑工程	本单位	无	无

1、项目经理（项目负责人）简历表

姓名	郭焱	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202197412290012	手机号码	19926658629
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限	17年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804109				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门象屿集团有限公司（业主） 厦门象屿港湾开发建设有限公司（代业主）	象屿集团大厦二次装修工程（施工）	合同金额： 12840.702497 万元	2021.11.27 2022.10.08	已完	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段	合同金额： 14267.213002 万元	2018.07.30 2019.09.25	已完	国优
惠州市中天精密工具有限公司	中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程	合同金额： 2526.13 万元	2023.9.25 2024.1.27	已完	合格



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭焱

性别: 男

出生日期: 1974年12月29日

注册编号: 粤1442006200804109

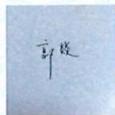


聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郭焱

签名日期:

2025年3月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9002023

姓名: 郭焱

性别: 男

出生年月: 1974年12月29日

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月15日

有效期: 2023年09月27日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

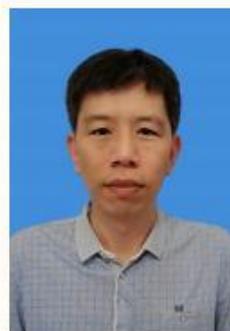
发证日期: 2023年09月27日



广东省职称证书

姓名：郭燚

身份证号：430202197412290012



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭燚 性别 男，一九七四年 十二月二十九日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201105060739

二〇一一年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭 燚

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园龙凤雅居龙
雅阁1515

公民身份号码 430202197412290012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.10.08-2031.10.08

象屿集团大厦二次装修工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭焱					
证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	航天科技广场	广东省-深圳市	4403011211169902	其他	深圳市航天高科技投资管理有限公司
2	万科翔钉项目公区装修	上海市-上海市-闵行区	3101121805299901	其他	上海万勤企业管理有限公司
3	象屿集团大厦	福建省-厦门市-厦门市	3502001912160538	房屋建筑工程	厦门象屿集团有限公司
4	深圳国际会展中心(一期)	广东省-深圳市	4403012005010029	房屋建筑工程	深圳市招华国际会展发展有限公司
5	翔安汽车城综合服务大厦装修改造工程	福建省-厦门市-翔安区	3502132104150001	房屋建筑工程	厦门市翔安投资集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

象屿集团大厦

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502001912160538	首级项目编号	3502061907150101	 <p>项目地址：厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧</p>
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43360	
立项级别	区县级	立项文号	厦自贸备案[2019]12号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	3502061907150101	项目编号	3502001912160538	
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-厦门市	
具体地点	厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧		经纬度	--
立项文号	厦自贸备案[2019]12号	立项级别	区县级	

象屿集团大厦

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502001912160538	省级项目编号	3502061907150101
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	43360
立项级别	区县级	立项文号	厦自贸备案[2019]12号



项目地址: 厦门湖里保税区港中路与屿南四路交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3502061907150101-SX-005	5028.1	--	2022-06-01	3502001912160538-SX-005	查看
B	3502061907150101-SX-010	2307.44	--	2022-04-06	3502001912160538-SX-004	查看
B	3502061907150101-SX-003	12840.7	--	2021-11-02	3502001912160538-SX-003	查看
B	3502061907150101-SX-001	4563.92	--	2019-11-27	3502001912160538-SX-001	查看
B	3502061907150101-SX-002	41562.39	97714.35	2020-09-07	3502001912160538-SX-002	查看

象屿集团大厦

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502001912160538	省级项目编号	3502061907150101
建设单位	厦门象屿集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135020026015919XW



施工许可详情

项目名称	象屿集团大厦	工程名称	象屿集团大厦
施工许可证号	3502001912160538-SX-003	省级施工许可证号	3502061907150101-SX-003
项目代码	--	项目编号	3502001912160538
建设用地规划许可证号	地字第350203201912902号	建设工程规划许可证号	建字第350206201901057号
中标通知书编号	E3502060201180420001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	300	数据等级	B
项目经理	郭斌	所属单位	深圳市奇信集团股份有限公司
总监理工程师	曾庆月	所属单位	厦门长实建设有限公司
合同金额 (万元)	12840.7	面积 (平方米)	--

关闭

B 3502061907150101-SX-002 41562.39 97714.35 2020-09-07 3502001912160538-SX-002 查看

中标通知书

招标编号: E3502060201180420001

深圳市奇信集团股份有限公司(中标人名称):

你方于 2021 年 9 月 8 日所递交的象屿集团大厦二次装修工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:总用地面积 17497.197 m²,总建筑面积 97714.35 m²(其中地上建筑面积 62900 m²,地下建筑面积 34814.35 m²),拟建物为 1 栋 11 层高层办公楼,设 3 层整体地下室,装修面积约 55000 m²;本项目建安投资额约 14000 万元。具体详见工程清单和施工图纸。

中标价: 128407024.97 元。

工期:总工期 300 日历天,其中各关键节点的工期要求为: /。

工程质量:符合合格标准。

项目负责人: 郭蕊,身份证号码: 430202197412290012,建造师注册证书号: 粤 144060804109。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区象屿路 99 号国际航运中心 E 栋 8 楼与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 厦门市建筑市场开发建设有限公司 (盖单位电子公章)

招标代理机构: 福建省建融工程咨询有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人: 胡新章 (盖电子姓名章)

法定代表人: 孙晓丹 (盖电子姓名章)

2021 年 9 月 14 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（业主）：厦门象屿集团有限公司
代建人（代业主）：厦门象屿港湾开发建设有限公司
承包人（全称）：深圳市奇信集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就象屿集团大厦二次装修
工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：象屿集团大厦二次装修工程（施工）。
2. 工程地点：厦门湖里区港中路与屿南四路交叉口东南侧。
3. 工程立项批准文号：（厦自贸备案[2019]44号）。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：总用地面积 17497.197 m²，总建筑面积 97714.35 m²（其中
地上建筑面积 62900 m²，地下建筑面积 34814.35 m²），拟建物为 1 栋 11 层高层
办公楼，设 3 层整体地下室，装修面积约 55000 m²；。
6. 工程承包范围：
象屿集团大厦二次装修工程建筑装饰装修工程（包含夜景工程、智能化管
线预埋工程及电动窗帘采购及安装）；具体详见工程清单和施工图纸；。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 4 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰肆拾万柒仟零贰拾肆元玖角柒分

(¥128407024.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟捌佰叁拾捌元贰角陆分 (¥ 737838.26元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 郭懿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，代建人肆份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

厦门象屿集团有限
公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



代建人：（公章）

厦门象屿港湾开发
建设有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

深圳市奇信集团股份有限公
司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



3502881011



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	象屿集团大厦	工程地址	厦门湖里保税区港中路与 屿南四路交叉口东南侧		
建设/代 建单位	厦门象屿集团有限公司 厦门象屿港湾开发建设有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司	层数	地下3层地 上11层	幢数	1
设计单位	厦门辉固工程技术有限公司 中国建筑设计研究院有限公司 北京亚洲卫星通信技术有限公司	工程规模	97714.35 平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2019年11月27日		
施工单位	基坑支护：福建嘉宜建筑工程有限公司 主体：中海海峡建设发展有限公司 精装：江西奇信集团股份有限公司 空调：厦门中宸集团有限公司 智能化：绿椰建设工程集团有限公司	竣工日期	2022年10月08日		
施工许可证号	基坑支护：350200201911270101 主体：350200202009070401 精装：350200202111020301 空调：350200202108050201 智能化：350200202206010101	总造价	67220.44051万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经审查，本工程已按合同及规范要求完成设计项目的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经审查，该工程已完成施工合同及补充协议约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经审查，本工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查，本工程的主要建筑材料均已送检，并检测合格。工程质量检测和主要使用功能检验报告资料齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查，本工程的勘察、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告、施工单位竣工报告均已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完毕并反馈。</p>
<p>审查结论：</p> <p>1、设计、勘察、监理、施工单位均已完成设计图纸文件和工程合同约定的内容及条款，在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准条文。</p> <p>2、设计、勘察、监理、施工单位的工程技术档案管理资料齐全、有效、符合要求。</p> <p>3、各参建单位均实地察看工程实体的施工质量，工程质量验收符合要求。</p> <p>4、该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量各管理环节已做出全面评价，并形成了各单位签署的工程竣工验收文件。</p> <p>综上所述：本工程已具备竣工验收条件，同意验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2022年10月08日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张水利
副主任	许志龙、林龙辉、林向武、雷鸣、曾铭志、苟波、王秀华、杜志坚、宋源、胡新立、曾庆月
成员	江德坤、张辉、许辉平、谢鑫、王华钦、曾庆月、苏文昌、胡平淳、郭焱、郭林、刘向辉、杨立新、吴焜夫

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	江德坤	陈平、高梅、王文俊、苏先才、王艺洋、林银行、周贤
给排水、燃气工程	林剑雄	陈平、张开富、高梅、丁桂明
建筑电气、智能化安装工程	陈能敏	陈平、张开富、李军、黄海洋、丁桂明
通风与空调工程	陈能敏	曾继升、雷红、丁桂明
电梯安装工程	林剑雄	钟伟伟、蔡春华、丁桂明
室外工程	张辉	陈平、高梅、冯晓红

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：优良	应得 100 分 实得 99 分 得分率 99 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经检查，本工程质量保证资料齐全有效，工程安全和功能检验符合要求，工程观感质量为良好，单位工程质量等级为优良，同意验收。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2016	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



(公章)
 建设单位负责人: 
 2022年10月08日



深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭焱					
证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	航天科技广场	广东省-深圳市	4403011211169902	其他	深圳市航天高科技投资管理有限公司
2	万科朗汀项目公区装修	上海市-上海市-闵行区	3101121805299901	其他	上海万勤企业管理有限公司
3	象屿集团大厦	福建省-厦门市-厦门市	3502001912160538	房屋建筑工程	厦门象屿集团有限公司
4	深圳国际会展中心(一期)	广东省-深圳市	4403012005010029	房屋建筑工程	深圳市招华国际会展发展有限公司
5	翔安汽车城综合服务大厦装修改造工程	福建省-厦门市-翔安区	3502132104150001	房屋建筑工程	厦门市翔安投资集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳国际会展中心(一期)				广东省-深圳市
项目编号	4403012005010029	省级项目编号	4403011611080101	 <p>宝安区政府</p> <p>项目地址：深圳市宝安区大空港</p>
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000	
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2016)0083号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00164	项目编号	4403012005010029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区大空港	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2016)0083号	立项级别	地市级



深圳国际会展中心(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010029	省级项目编号	4403011611080101
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1980000
立项级别	地市级	立项文号	深宝发改备案(2016)0083号



项目地址: 深圳市宝安区大空港

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2017-03-17	660.41	4403012005010029-BB-001	4403011611080101-BB-002	查看
B	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察	公开招标	2017-01-12	360	4403012005010029-BB-002	4403011611080101-BB-001	查看
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-12-04	1004.44	4403012005010029-BA-003	4403011611080101-BA-003	查看
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-12-04	1004.44	4403012005010029-BA-003	4403011611080101-BA-003	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	设计	公开招标	2017-04-26	2099.71	4403012005010029-BA-002	4403011611080101-BA-002	查看
B	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-12-29	827.15	4403012005010029-BA-001	4403011611080101-BA-001	查看
B	中建三局智能技术有限公司//东莞市凯威演出器材有限公司	施工	公开招标	2020-03-10	2689.51	4403012005010029-BD-026	4403011611080101-BD-026	查看
B	深圳市文艺装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	20174.91	4403012005010029-BD-024	4403011611080101-BD-013	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2017-04-17	953228.16	4403012005010029-BD-007	4403011611080101-BD-007	查看
B	深圳市晶宸装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	15251.62	4403012005010029-BD-020	4403011611080101-BD-010	查看
B	深圳市奇信建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	14267.21	4403012005010029-BD-021	4403011611080101-BD-009	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	18980.21	4403012005010029-BD-022	4403011611080101-BD-011	查看
B	深圳市洪涛装饰股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	25378.08	4403012005010029-BD-023	4403011611080101-BD-012	查看
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	30176.47	4403012005010029-BD-012	4403011611080101-BD-019	查看
B	苏州金螳螂幕墙有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	33251.46	4403012005010029-BD-013	4403011611080101-BD-017	查看
B	浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-07	35180.6	4403012005010029-BD-009	4403011611080101-BD-015	查看

B	有限公司//深圳等城市 建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2018-12-04	1004.44	4403012005010029-BA-003	4403011611080101-BA-003	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	设计	公开招标	2017-04-26	2099.71	4403012005010029-BA-002	4403011611080101-BA-002	查看
B	深圳市							
B	中							01-BA-001 查看
B	深							01-BD-026 查看
B	深							01-BD-013 查看
B	中							01-BD-007 查看
B	深							01-BD-010 查看
B	深							01-BD-009 查看
B	中							01-BD-011 查看
B	深							01-BD-012 查看
B	深							01-BD-019 查看
B	苏							01-BD-017 查看
B	苏							01-BD-015 查看

招标信息详情 ×

项目名称	深圳国际会展中心(一期)		
工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程二标段		
中标通知书编号	4403012005010029-BD-021	省级中标通知书编号	4403011611080101-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-17	中标金额(万元)	14267.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市奇信建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192337969F
项目负责人	郭斌	证件类型	身份证
身份证号码	430202*****12	记录登记时间	2018-07-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

33 条 前往 1 页

2018-275

中标通知书

标段编号: 44030020164050036001
标段名称: 深圳国际会展中心(一期)装修工程二标段
建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市奇信建设集团股份有限公司
中标价: 14267.213002万元
中标工期: 245
项目经理(总监): 郭焱



本工程于 2018-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-07-20



查验码: 7281375344871404

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深奇合同第 QXHT-2018-275 号

合同编号：szyqxbgs.1100611051.001-sg-0033

深圳国际会展中心（一期）装修工程 施工合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，
南至海云路，北至会展中心二期用地，西至滨海大道，东至
市政道路

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市奇信建设集团股份有限公司

2018年8月

协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市奇信建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，南至海云路，北至会展中心二期用地，西至滨海大道，东至市政道路

工程规模及特征：工程规模：深圳国际会展中心一期建设用地面积 121.42 万m²。一期总建筑面积 150.7 万m²，其中计容面积 94.7 万m²，其它地下停车、设备及综合管廊建筑面积 56 万m²。

资金来源：社会资金

二、工程承包范围

二标段施工范围：为北登录大厅及相应地下室装修图纸及设计说明规定的全部内容。包括但不限于以下内容：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购及安装等（具体详见图纸及工程量清单）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

总工期

计划开工日期：2018年7月30日；

计划竣工日期 2019年3月31日；

合同工期总日历天数 245天。

标准工期 245天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

关键节点工期

序号	关键节点名称	完成时间	单项工期(自然日)
1	中标通知	2018年8月5日	
2	工作面接收完成、放线完成、深化设计完成、材料送样完成、材料订货完成(非付款节点)	2018年10月10日	66
3	脚手架搭设完成、天花主龙骨完成、机电终端调整完成、隔墙施工完成、石材墙体龙骨完成、铝板墙面龙骨完成、栏杆支座完成	2018年11月20日	41
4	墙面饰面层完成、石材墙面完成、铝板墙面完成、天花完成	2018年12月31日	41
5	脚手架拆除	2019年1月10日	10
6	地面石材施工完成,五金、洁具和灯具安装完成,墙面和天花完成收口,栏杆完成	2019年2月28日	49
7	开荒完成,配合各单位收口、调试,细节调整、整改完成,整体竣工	2019年3月31日	31

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准:合格；质量目标：协助总包及发包人获得国家钢结构金奖、争取获得国家建筑工程鲁班奖、及获得绿建二星、美国 LEED 金奖、英国 breem

五、合同价款

签约合同价不含增值税人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰柒拾万壹仟玖佰叁拾陆元叁角捌分、小写：¥ 129,701,936.38 元的金额，增值税为人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾柒万零壹佰玖拾叁元陆角肆分、小写：¥ 12,970,193.64 元；

签约合同价含增值税人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾柒万贰仟壹佰叁拾元贰分（税率为 10%）、小写：¥142,672,130.02 元（税率为 10%）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万零玖佰叁拾肆元柒角壹分（¥ 1,630,934.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥ 8,500,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市招商国际会展发展有限公司

承包人：(公章) 深圳市奇信建设集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路
东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1楼

地址：深圳市福田区福强路2131号江南名苑
一、二层

法定代表人：聂黎明

委托代理人：

电话：0755-26818627

传真：

开户银行：招商银行新时代支行

账号：755932373310606

邮政编码：518133

法定代表人：余少雄

委托代理人：

电话：0755-88997888

传真：

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：000256795695

邮政编码：518038

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

(4) 承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、总承包人签订《会展中心项目安全管理协议》。

(5) 装修专业分包工程纳入项目总承包管理范畴，承包人进场后，与总承包人签订相应管理协议，服从总承包人现场统一调度和指挥，并遵守发包人及总承包人发布的各项管理制度、施工过程中发布的规定等，因承包人原因导致发包人、总承包人及其他分包单位产生不利后果的，由承包人承担相应的责任。

(6) 承包人提交已完工程量报告需由总承包方审核签字后，才能生效报送至发包人。总承包人按照发包人的要求，审核承包人提交的完成工程量报表、付款支付证书。

(7) 发包人按承包合同价款的 0.5% 向总承包人支付总包配合费，超出总承包人与发包人签订的主合同约定范围之外的协调配合工作，由承包人与总承包人协商后另行计费。总包配合费的取费基数为工程合同造价扣除暂列金额等应扣除的费用

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：郭懿，资格证书号：0148315。

(2) 承包人的项目经理与合同文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元

4.3 项目经理的更换

编号:S17902122006160001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市招华国际会展发展有限公司:

我局已收你单位深圳国际会展中心（一期）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

验收日期： 2019年9月25日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇） 空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	49287m ²	工程造价	142672 130.02
结构类型	钢架混凝土框架结构+钢框架结构	层数	地上： 3 层		
	钢架混凝土框架结构+钢框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440300201640518	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 30 日	验收日期	2019年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司/中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市奇信集团股份有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、胡振涛、梁铨捷
组员	辛伟、周欣、刘源、王超、丁荣、吴凡、毛同样、赵峰、王晓洁、梁威、常冬冬、陈卓、赵垚森、郑光福、罗轩中、游道炎、邱贝、粟炜、曹成刚(节能)、郑可贤(节能)等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辛伟	李顺立、袁巍、麻友博、冷应坤、曾宏图、罗俊、刘德志、郭磊、高驿峰、彭卫青、彭苏范、彭志坚、郑木荣、占涛
建筑设备安装工程	胡振涛	李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海洋、张浩、朱雪冰、罗荣灿、裘海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新
工程质控资料	梁铨捷	何观钧、杨晓毅、杨龙、曹立、东连升、蔡天骄、郑宗希、陈吉旺、刘小桥、董兵兵、王

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



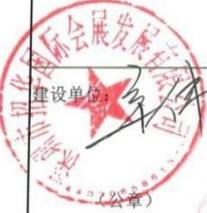
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



 建设单位:  (公章)	 监理单位:  (公章)	 设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2019年9月25日	总监理工程师:  2019年9月25日	单位(项目)负责人:  2019年9月25日	单位(项目)负责人:  2019年9月25日
		 (公章)	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭焱任项目经理的深圳国际会展中心（一期）装修工程
二标段

荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、
家私采购及安装等

证书编号：GDZS2021051（J1）



二〇二一年七月五日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市奇信集团股份有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购
及安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

JUNT' 深圳市中天超硬工具股份有限公司
SHENZHEN JUNTEG ULTRA-HARD TOOLS CO., LTD

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

由我司组织的“中天超硬高端刀具制造项目（一期）”项目精装修工程招标活动，于2023年9月18日开标，经评标小组审议，确定贵司为最终中标单位，中标总价为：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分，¥25,261,302.64元。

请贵司依约及时与我司联系办理精装修工程合同及相关事宜。

特此通知！

惠州市中天精密工具有限公司

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目评标组

2023年09月25日



合同编号: GA-2023-113

建设工程施工合同

工程名称: 中天超硬高端刀具制造项目(一期)精装修工程

工程地址: 大亚湾西区新兴产业园

发包人: 惠州市中天精密工具有限公司

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍 2 栋三层，宿舍楼十三层，宿舍楼十四层，宿舍十三、十四层露台，办公区域等，具体以设计图纸为准。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示：

（1）乙方在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，甲方不再另行计算任何额外的工程

项和工程量的工程款，清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时，乙方与总承包单位需对工作面进行移交，并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确，总承包单位的移交为工程结构面移交，如不符合乙方的施工规范要求乙方应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出，以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交签字后，视为乙方对移交工程无质量异议，后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责，与甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品，以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲方指定品牌材料（包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等）均由材料供应商供货至施工现场，必须向甲方报验后，由乙方负责卸货及保管，卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理：防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中，不另计取。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为：25261302.64 元（人民币 贰仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分）（含 9% 增值税专用发票），措施费为包干价，其余单价固定，工程量按实结算，总包配合费按结算总价 2% 计算扣除。

具体单价详见后附报价表

其他说明：

- 1、 乙方须严格按图施工，甲方按图进行验收，未经甲方同意，乙方无权变更图纸、构造做法及更换材料品牌。
- 2、 工程量计量原则按招标文件说明，无说明部分按 GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》：

五、质量标准

乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸及现场交底的内容施工，各施工工序严格按国家现行施工质量验收规范、行业技术标准进行施工和验收，施工中必须作好自检工作并做好记录，竣工时移交甲方。

1、工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、广东省、惠州市相关规范和标准的要求。

2、进场主要材料（石材、瓷砖、地毯、地塑、墙纸、木饰面、铝扣板、筒灯、射灯、开关面板、插座面、冷热水龙头）需提前提供实物样品，按甲方确认的样品进货。

3、材料品牌要求：按招标文件要求。

六、工期

1、工期进度 120 个日历天。本工程开工日期以甲方指令为准。

2、工期顺延

1)、设计变更或修改导致增加的工程量累计超过工程总价的 15%。

2)、不可抗力。

3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

4)、乙方在情况发生后 2 天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告。如甲方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3、提前完工，每一天奖励叁仟元；无特殊情况造成工期延误，每延误一天罚款叁仟元。

七、付款方式及合同涉税要求：

1、预付款：不支付预付款。

2、进度款：

(1) 按月支付，逐月按形象进度节点支付，月计量期指上月 25 日至本月 24 日。

(2) 各月工程进度款的支付，甲方根据审核确认的乙方当期实际所完成的工程进度款的 80% 比例进行支付。

(3) 工程竣工验收合格后，工程进度款支付到合同总价的 90%。

(4) 结算款：乙方提交工程结算书，2% 总包配合费在结算时扣除，经甲方审核，双方核对确认结算款并签字，乙方完整移交工程且不发生合同约定的相关违约情形的，甲方累计支付至本合同结算定审金额的 97%。

十、甲方的权利与义务：

1、负责提供 3 套施工图纸及指导性文件。

2、甲方负责整个施工现场的组织协调，提供相关的技术支持。协调与总包的配合，负责监督安全文明施工，施工质量及施工进度；提供施工用水、施工用电接驳点（临时用电电缆需乙方自备）。

3、负责提供满足施工需要的施工场地。

4、负责施工技术、安全技术、质量要求交底。

5、负责按照本合同约定支付工程款。

6、负责组织验收。

十一、乙方的权利和义务：

1、乙方项目负责人 郭燧，在施工现场，代表乙方负责与甲方工作联系，处理施工中的日常事务；

2、本装修工程与甲方另外发包项目存在交叉作业与配合问题，乙方应该无条件进行积极配合，如智能化工程、暖通工程、消防工程、绿化工程等，如存在刁难、不配合、妨碍总体工程施工进度行为，甲方有权进行处罚。

3、乙方必须严格遵守甲方制订的各项规章制度，负责对本单位操作工人进行安全、质量、技术交底工作。教育职工正确使用和佩戴劳动防护用品；

3、配备劳动防护所需物品（如安全帽、绝缘雨鞋、防暑降温药品等）；

4、根据进度要求组织工人、机具设备进场；

5、加强施工现场管理，每一工序结束后 24 小时内将施工现场工作范围内的材料、杂物、工具、机具等清理、堆放到指定位置，确保施工现场整齐有序。负责自购材料、半成品、成品看护保管，丢失自负。

6、乙方必须按现行施工质量验收规范和相关技术标准施工，若因返工而造成的损失均由乙方承担。

7、乙方特种作业人员必须持证上岗，各种机具、设备等设专人操作管理；

8、乙方因安全、质量、进度不能满足甲方要求时，则视为乙方违约。甲方有权单方面终止协议，乙方应无条件退场并承担因此而造成的一切损失费用；

9、乙方对所进入本项目施工现场的工人加强管理，加强文明施工教育，施工现场严禁发生打架斗殴，凡发生打架斗殴事件，每次罚款 200-500 元，情节特别严重触犯刑律的，移送司法机

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：

甲方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



乙方（盖章）：

乙方代表签字（章）：

签订日期：2023年9月27日



工程竣工验收单

合同名称	中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修工程	
工程地址	大亚湾西区新兴产业园	
竣工验收日期	2024年1月27日	
验收内容	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 空调工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 室内装饰装修	
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。	
验收意见	工程内容完成情况	完成
	质量评定结论	合格
施工单位负责人意见（盖章）： 		
施工单位负责人（签字/日期）：郭敬 2024.1.27		
监理单位意见（盖章）： 		
监理单位负责人（签字/日期）：杨志勇 2024.1.27		
设计单位意见（盖章）： 		
设计单位负责人（签字/日期）：夏文舒 2024.1.27		
建设单位意见（盖章）： 		
建设单位负责人（签字/日期）：陆平 2024.1.27		

工程竣工验收单一式四份，各单位各持一份

2、技术负责人简历表

姓名	项兆勤	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332621197410148759		
手机号码	13267165991	证件号（职称证书编号）	2003001042267		
参加工作时间	1996 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市中安博通供应链管理有限公司	智能制造供应链与工业服务项目 (A1-A6 厂房、附属用房 1、附属用房 2、门卫、平台、坡道 1、坡道 2、成品水箱)	建筑总面积:253912.85 m ²	2022 年 5 月 23 日 2023 年 12 月 19 日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：项兆勤

身份证号：332621197410148759



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月17日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003001042267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年01月18日
- 2025年07月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 项兆勤

性别: 男

出生日期: 1974年10月14日

注册编号: 粤1442006200701911

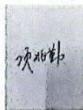


聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

项兆勤

2025.1.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003960

姓名:项兆勤

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2024年08月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 项兆勤 性别 男，一九七四年十月十四日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001147

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 项兆勤

性别 男 民族 汉

出生 1974年10月14日

住址 浙江省临海市杜桥镇朱景
新村5幢1单元501室



公民身份证号码 332621197410148759



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临海市公安局

有效期限 2020.11.06-长期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项兆勤

证件类型	居民身份证	证件号码	332621*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200701911

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

2024-08-08 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项兆勤

证件类型	居民身份证	证件号码	332621*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	汇景?九里湾花园(F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、地下室及商业楼工程)	广东省-河源市-东源县	4416251812030001	房屋建筑工程	东源县东江水乡隆和投资发展有限公司
2	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)	广东省-惠州市-博罗县	4413222303150001	房屋建筑工程	惠州市中安博通供应链管理有限公司
3	广州空港经济区基实项目	广东省-广州市-白云区	4401112307050001	房屋建筑工程	广州基实港成供应链服务有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222303150001	省级项目编号	4413222303140001
建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55ENMT-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137619	总投资(万元)	99999.7
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-59-03-056343



项目地址：惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	唐纯勇	452324*****18
监理企业	广州联嘉建设监理有限公司	91440101231228694U	何海辉	441882*****19
勘察企业	厦门地质工程勘察院	69304624-6	陈始东	350426*****19
设计企业	建学建筑与工程设计有限公司	10002406-9	郭鸣	310110*****18
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	邓迪夫	511026*****11
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	项兆勤	332621*****59

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 2 7 4 3 6 0 3

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱) 广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222303150001	省级项目编号	4413222303140001
建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55ENMT-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137619	总投资(万元)	99999.7
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-59-03-056343



项目地址: 惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132220230307010 1	55607.2	258316.94	2023-03-07	4413222303150001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
施工许可证编号	4413222303150001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202303070101
项目代码	--	项目编号	4413222303150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	570	数据等级	C
项目经理	项兆勤 邓迪夫	所属单位	银广厦集团有限公司、银广厦集团有限公司
总监理工程师	何海辉	所属单位	广州联嘉建设监理有限公司
合同金额(万元)	55607.2	面积(平方米)	258316.94

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202303070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2023年3月17日



建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目 (A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
建设地址	份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东岭”(又名)地段		
建设规模	258316.94平方	合同价格	55607.2 万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈始东	设计单位项目负责人	郭鸣
施工单位项目负责人	项兆勤	总监理工程师	何海辉
合同工期	2022年3月20日		2023年10月11日
备注	质量监督号:HZZJ-BL2023033号 安全监督号:230307033号 A-1厂房(3层)24027.32㎡, A-2厂房(3层)41545.84㎡, A-3厂房(3层)17828.52㎡, A-4厂房(3层)41545.84㎡, A-5厂房(3层)41545.84㎡, A-6厂房(3层)41545.84㎡, 附属用房1(1层)600㎡, 附属用房2(1层)528㎡, 门卫(2层)141㎡, 平台(2层)41458.84㎡, 坡道1(2层)3679.66㎡, 坡道2(2层)3291.24㎡, 成品水箱建筑面积:279㎡。根据粤府办〔2020〕27号文规定, 该项目不用修建人防地下室工程。 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

广东省 惠州市

惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目

施工总承包工程

合同文件
(册子一)

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司

工料测量师：凯帝思工程咨询（上海）有限公司

SH775/S11963

二〇二二年四月

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 16 日

由

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司（以下简称为“雇主”）

注册地址：_____

和

承包方：银广厦集团有限公司（以下简称为“承包商”）

注册地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

协商签订

鉴于雇主愿将名称为 惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目 的施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于承担本工程的实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标报价。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - (a) 合同协议书
 - (b) 中标通知书及中标通知书内列明的往来信函
 - (c) 合同专用条件及其附录
 - (d) 合同通用条件
 - (e) 雇主要求
 - (f) 工程规范（包括开办项目及其附件、技术规范）
 - (g) 合同图纸目录、合同图纸（另册装订）
 - (h) 工程量计量规则及单价说明
 - (i) 合同单价细目表及综合总计
 - (j) 投标须知及其附件
 - (k) 参考资料
 - (l) 已填写的资料表(如有)，以及
 - (m) 构成合同组成部分的其他相关文件

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定及合同图纸和技术规范所示的工程实施和完成本工程。

4. 合同价款

- 4.1 雇主会付给承包商的价款为人民币 伍亿玖仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (RMB 591,348,553.82) 【其中不含税总金额为人民币 伍亿肆仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰零玖元零壹分 (RMB 542,521,609.01)，可用于发包方抵扣的增值税税金为人民币 肆仟捌佰捌拾贰万陆仟玖佰肆拾肆元捌角壹分 (RMB 48,826,944.81)，
4.1.1 总包直接工作含税金额为人民币 伍亿伍仟陆佰零柒万贰仟零陆拾玖元伍角玖分 (RMB 556,072,069.59)，其中未税金额为人民币 伍亿壹仟零壹拾伍万零仟捌佰陆拾贰元零壹分 (RMB 510,157,862.01)，税金(9%)为人民币 肆仟伍佰玖拾壹万肆仟贰佰零柒元伍角捌分 (RMB 45,914,207.58)；
- 4.1.2 钢结构专业分包安装工程暂定合同含税金额为人民币 叁仟零伍拾贰万元整 (RMB 30,520,000.00)，其中未税金额为人民币 贰仟捌佰万元整 (RMB 28,000,000.00)，税金(9%)为人民币 贰佰伍拾贰万元整 (RMB 2,520,000.00)；
- 4.1.3 城建配套费含税金额为人民币 肆佰柒拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元贰角叁分 (RMB 4,756,484.23)，其中未税金额为人民币 肆佰叁拾陆万叁仟柒佰肆拾柒元整 (RMB 4,363,747.00)，税金(9%)为人民币 叁拾玖万贰仟柒佰叁拾柒元贰角叁分 (RMB 392,737.23)；

承包商须提供满足雇主要求的增值税专用发票】，上述雇主付给承包商的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包商应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包商承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

上述合同总价将根据合同专用条件第 14.1 款“合同价款”规定的调整原则及方法调整，除上述合同条款调整外，无论《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》是否存在不同约定，雇主无须再向承包商支付超出上述调整合同总价以外的任何费用。

本工程承包合同采用图纸及规范不含税价格总价包干形式。合同价款中已经包括承包人为完成本合同约定的全部工作内容，以及合同期内市场价格变动（但不包括合同约定可以调整价格的钢筋、钢结构、商品混凝土的主材费）附录 10 “主要材料调差”规定。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、应缴纳的所有税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用。本工程合同及配套文件项下“不含税”系指不含发包方可抵扣之增值税，已充分考虑审图后的图纸与招标图纸存在有变动的风险，相关变动涉及到的工期与费用的变更均包含在合同金额内。

承包商
AA2

- 4.1 各项目之不含税综合单价包干，包括但不限于：人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工等；因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。
- 4.2 前述合同总价包括所有本合同内规定的技术标准范围的工作，承包商擅自超出上述规定范围的工作雇主有权拒绝支付，承包商的工作不满足上述规定范围，雇主有权相应扣除。
- 4.3 雇主有权随时将总承包大承包范围内的任何部分另行分包，总承包人须遵从雇主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向发包人提出任何形式的索偿。
- 4.4 合同文件内的单价细目表的项目只供参考。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除合同条款另有规定外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
5. 雇主将按照专用条件附录 1“付款计划表”规定的时间和方式向承包商支付合同价格。

6. 工期

合同总工期为 570 个日历天，从开工指令所要求之开工日期起算合同工期，到完成建设工程联合验收及雇主发出竣工接收证书止，并以较晚发出的证书日期为准。

本工程工期主要里程碑节点详见专用条款 附录 9-总包主要施工节点工期要求：

上述合同工期计算详见工程规范-开办项目第 3 条。

7. 工期损害赔偿费：本合同工期损害赔偿费为每延误一个日历天按合同总价的万分之五计算，以完成相关节点或取得相关证书注明的日期超过相应的里程碑节点日期的天数计算（不足一天按一天计算）。其中消防验收完成时间、竣工备案完成时间、缺陷整改完成及雇主出具竣工接收证书时间（带缺陷出具的竣工接收证书需在 15 天内完成整改）这三个重要节点将作为关键节点进行考核；施工过程中每三个月进行一次阶段考核，若出现延期情况，雇主将根据合同约定向承包商发出中期罚款函件，在关键节点考核时根据承包商赶回工期等因素对出现的绝对工期延误，暂扣工期损害赔偿费，若承包商最后将所延误工期赶回，雇主会将暂扣款返还给承包商；阶段考核期间，由于承包商自身原因而累计延期满 2 个月，雇主有权单方终止合同，且无需承担违约责任。

承包商须按雇主要求 4-里程碑要求完成消防验收，且承包商应与相应的政府部门协调沟通确保本项目能够在工程完成消防验收后但项目工程整体竣工验收前分期向本项目租户进行交付及使用；因承包商原因导致前述消防验收时间延迟或无法在项目工程整体竣工验收前完成交付使用的，承包商应负责承担雇主由此产生的损失，包括但不限于届时本项目租户根据租赁合同要求因雇主房屋延迟交付而提出的违约赔偿。

8. 本工程质量标准：符合国家及项目所在地有关法规、规范的要求及本合同约定，并配合雇主申报及取得国家一星级绿色建筑评价标识（设计配合费包括在合同总价中，绿色建筑顾问咨询费和专家评审费由雇主承担）。具体工程质量标准及要求详见合同第五章雇主要求相关内容及合同第六章工程规范。
9. 履约担保：本合同履约担保为由承包商自费取得雇主认可的银行出具的履约保函，履约保函金额应为专用条件附录 1 - 付款计划中约定的金额，履约保函提交时间、格式及期限等，必须按专用条件第 4.2 款“履约担保”约定的内容执行。
10. 工程保险：承包商除了为其工作于本工程的员工及用于本工程的设备投保外，还需为本工程投保及有效维持工程一切险及第三者责任保险，工程一切险及第三者责任险的受益人为雇主，保险覆盖的范围及具体要求，按合同专用条件第 18.5 条相关条款执行。
11. 缺陷责任保修期限：自雇主颁发接收证书起两（2）年内。
12. 本项目办理施工许可证过程中涉及需要提交项目建设资金到位证明及农民工工资保障金证明的，相关事宜均由承包商代为办理及承担相关费用。

13. 其他:

- a. 关于基础设施配套费用，不含税计算依据即规划许可证中明确的总建筑面积（非计容建筑面积）*17元/平方米，目前合同内为暂定金额，将来按实调整。
大和 届时移交
- b. 桩基工程中包含相关的声波透射法的套管预埋需预留1.3倍及由于施工质量导致桩基础及天然地基进行扩大检测及二次检测的费用。
- c. 合同金额中价格偏低内容：
i: 三级钢筋 RMB5.93/kg，总金额（不含税）偏低约 4,078 万；
ii: 钢次梁 RMB7.58/kg，总金额（不含税）偏低约 2,935 万；
iii: 分拣区钢结构 RMB7.58/kg，总金额（不含税）偏低约 161 万；
iv: 风管总金额（不含税）偏低约 592 万；
v: 消防管道总金额（不含税）偏低约 1,491 万；
vi: 配管总金额（不含税）偏低约 703 万；
总承包方已明确了解本项目的技术规范要求，且总承包方表示该材料有其中采购优势，该报价已涵盖了其全部成本且有一定的利润。
- d. 承包商保证对本工程及各专业分包工程的质量、进度、安全等对雇主负责。承包商可向雇主收取各专业分包工程的管理费及配合费，费率按单价细目表中所填报的费率计取（不超过专业分包合同金额的 3%）。

本协议书由双方法人代表或授权代表在此签字盖章立据：

雇主：惠州市中安博通供应链管理有限公司

承包商：银广厦集团有限公司

法定代表人或授权代表签字

2022.5.16
法定代表人或授权代表签字

盖章

盖章

雇主代表姓名：_____

承包商代表姓名：_____

职位：_____

职位：_____

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



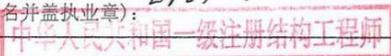
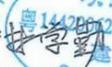
* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市中安博通供应链管理有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
单位(子单位)竣工验收备案表	惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 253912.85m ² ; 地上3层		
结构类型	框架结构、轻钢结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年5月23日		
竣工验收日期	2023年12月19日		
施工许可证号	441322202303070101		
施工图审查意见	施工图设计文件, 经审查合格。		
勘察单位名称	厦门地质工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	建学建筑与工程设计所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	银广厦集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州联嘉建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	博罗县建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈始东 注册号: 3502412-AY006 有效期: 至2024年12月 </div> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2023年12月19日</p>
设计单位意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 徐长海 注册号: 1101025-S016 有效期: 至2026年6月 </div> <p>项目负责人(签字):   (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 冯鸣</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 注册号: 1101025-027</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期至2025年4月 2023年12月19日</p>
竣工验收意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 5px;">  <p>项兆勤 粤14300200701911(00) 注册建造师 项兆勤 银广厦集团有限公司</p> </div> <p>技术负责人(签字):  (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2023年12月19日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)   (公章)</p> <p>何海辉 注册号44027893 有效期2025.04.29 广州联嘉建设监理有限公司 2023年12月19日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p> 2023年12月19日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">智能制造供应链与工业服务项目工程的竣工验收备案文件已于2023年12月26日收讫，文件齐全。</p> <p>Bzjba20231226197</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市博罗区(县级市)园洲镇，智能制造供应链与工业服务项目工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号：BLZJ(验)2023-198号)，根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。

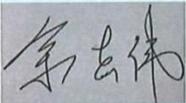


2023年12月26日



GD-E1-916/4

3、装饰工程师资格证明

		使用有效期：2025年02月 25日-2025年07月04日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：余志伟		
性 别：男		
出生日期：1990-06-24		
注册编号：粤2442015201503343		
聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-05至2025-07-04）		
		
个人签名：余志伟		住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.02.25		签发日期：2022年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004014

姓 名：余志伟

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月24日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月25日

有 效 期：2016年04月25日 至 2025年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月25日



广东省职称证书

姓名：余志伟
身份证号：441522199006240718



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082456
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



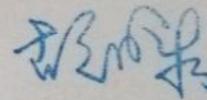
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **余志伟** 性别男，一九九〇年 六 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 (院)长: 

证书编号: 137171201206002559

二〇一二年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余志伟

社保电脑号：638790002

身份证号：441522199006240718

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			18279.63	9405.28			14020.65	4937.64			808.23		610.15	80.5		254.09	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1d35ff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

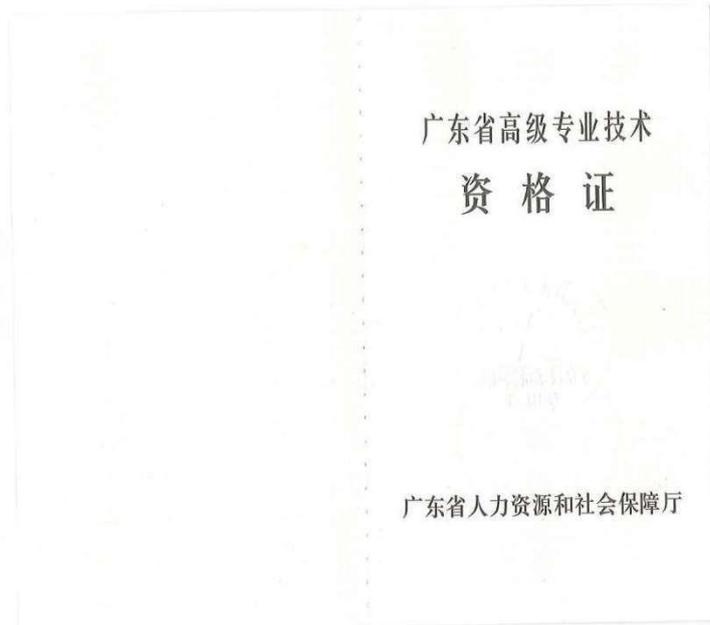
单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



打印日期：2023年7月23日

4、建筑工程师资格证明



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黎小凡 , 性别 女 ,
生于一九八五年 五 月 十六 日 , 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320481



1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黎小凡
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路19号桂花苑1栋C座1003
公民身份号码 441523198505166761



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.18-2038.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡

社保电脑号：604741134

身份证号码：441523198505166761

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	37.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	60.0	6000.0	48.0	12.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.66	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0



5、电气工程师资格证明



普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑宇 性别男，一九八三年八月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：101417201705012060

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05

姓名 罗剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月13日

住址 广东省深圳市龙华区新区大道503号卓越皇后道名苑1栋B单元3B

公民身份号码 441523198308137013



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇

社保电脑号：607208767

身份证号码：441523198308137013

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			55700.0	28800.0			20240.0	7200.0			1760.0			1810.8	1610.4	461.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f23fc380 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



6、施工员资格证明

施工员-余乐

证书编码：0442210200001000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：余乐

身份证号：362526199201250512

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 **余乐** 性别 **男**，一九九二年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校(院)长：**卓津辉**

证书编号：129431201306002644

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **余乐**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年1月25日**

住址 **江西省抚州市高新技术产业
开发区东临路398号16
栋3单元306室**

公民身份号码 **362526199201250512**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **抚州市公安局临川分局**

有效期限 **2020.11.02-2040.11.02**

施工员-袁省平

证书编码：0442210200001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁省平
身份证号：441621199305063810



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055111
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生 袁省平 性别 男，一九九三年五月六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

田红燕

证书编号：105337202006012926

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁省平

性别 男 民族 汉

出生 1993年5月6日

住址 广东省紫金县瓦溪镇上东村委会右拔队8队之一



公民身份号码 441621199305063810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2021.06.11-2041.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁省平

社保电脑号：801375773

身份证号码：441621199305063810

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17822.69	9764.64			3089.13	1050.53			841.9						249.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f24ac10n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



7、材料员资格证明

材料员-伍佳佳

证书编码：0442211100001000342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：伍佳佳

身份证号：511621199810198626

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍佳佳 社保电脑号: 809110631 身份证号码: 511621199810198626 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号: 680567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20566.69	11332.64			3565.55	1213.21			930.1						297.19



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f1c80844) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 680567 单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



材料员-钟丽敏

证书编码：0442211100001000328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟丽敏
身份证号：441621199510244223



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082250
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、安全负责人信息表

安全负责人-吴兆烽

姓名	吴兆烽	证件类型	身份证	证件号码	441622199201285773
手机号码	135 6007 4043		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0021303	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0021303

姓 名：吴兆烽

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月07日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年11月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



广东省职称证书

姓名：吴兆烽
身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴兆烽** 性别男，一九九二年一月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201505002395 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **吴兆烽**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年1月28日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**

公民身份号码 **441622199201285773**





中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.02.21-2039.02.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽

社保电脑号：641826042

身份证号号码：441622199201285773

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16103.27	8196.64				11156.14	4015.62		753.7						199.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f1e4de9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 680567	单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
----------------	-------------------------



安全员-陈远欧

姓名	陈远欧	证件类型	身份证	证件号码	441523199502266796
手机号码	13267165991		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0903842	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0903842

姓 名：陈远欧

性 别：男

出 生 年 月：1995年02月26日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年11月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈远欧 性别 男,一九九五年 二月二十六日生,于
二〇二一年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 燕

证书编号: 513158202106108533

二〇二一年 一 月 三十日

NO: 20210107451

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈远欧
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 26 日
住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会圳下村20号
公民身份号码 441523199502266796



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.10.13-2025.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远欧

社保电脑号：801256479

身份证号码：441523199502266796

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17430.69	9540.64			13938.98	4932.86		829.3		880.06	43.78		241.99		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f25bca30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



打印日期：2025年4月23日

9、质量负责人信息表

质量负责人-王鹏

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	13824380506	证件号（质量员证编号）		0442210700001000045	

证书编号：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



L18

照
片



粤中取证字第 1703003006020 号

王鹏 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男**，**一九八一年九月十三**日生，于**二〇〇一年九月**
至**二〇〇四年七月**在本校 **化工工艺** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津职业大学**

校（院）长：

于洪文

证书编号：**110321200406000456**

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1981年9月13日**

住址 **天津市红桥区丁字沽三号
路梁平楼1号内405号**

公民身份号码 **120106198109135513**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **天津市公安局红桥分局**

有效期限 **2017.05.07-2037.05.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：608795159

身份证号码：120106198109135513

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2360	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2360	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2360	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17581.89	9627.04			3286.67	1120.25			838.12						262.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f23c2ff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



证书编码：0442210700001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶中航

身份证号：441523198810157116

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶中航
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月15日
住址 广东省深圳市龙岗区五和大道南30号星光之约花园5栋水瓶座301
公民身份号码 441523198810157116



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶中航 ， 性别 男 ，
生于 一九八八 年 十 月 十五 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605925638

二〇一六 年 一 月 三十一 日



10、深化设计资格证明

	专业名称 <u>机械设计</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>曲传伟</u> Name	授予时间 <u>2015-09-25</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1982-11-19</u> Date of Birth	
工作单位 <u>大连中集物流装备有限公司</u> Establishment	发证机关 Issued by
	证书编号: 1533300304

编号: 1533300304 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

普通高等学校

毕业证书



学生 **曲传伟** 性别男，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **机械工程及自动化（机设）** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101501200605000911

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局长兴经济开发区分局

有效期限 2016.09.05-2036.09.05

姓名 曲传伟

性别 男 民族 汉

出生 1982年11月19日

住址 辽宁省大连经济技术开发区海天路7号



公民身份号码 210213198211193657

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曲传伟 社保电脑号: 809428858 身份证号码: 210213198211193657 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号: 680567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			18220.29	9991.84			3049.37	890.84			858.64			810.1		276.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f2082437) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 680567 单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



11、资料员资格证明

证书编码：0441811494418012849

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：李苏洁

身份证号：441523199704136762

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：李苏洁
身份证号：441523199704136762



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070155
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X008391244

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



12、测量员资格证明

	陈碧茹 同志于 2021 年 05月02日至 2021年06月02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈碧茹	
身份证号 41272119941018106X	
证书编号 2101090000274404	发证单位 2021 年 06 月 04 日
工作单位 无	有效期至：2024 年 06 月 04 日

广东省职称证书

姓名：陈碧茹
身份证号：41272119941018106X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083517
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.23-2041.09.23

姓名 陈碧茹

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 10 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区竹子
林五路11号育星苑1栋D单
元402



公民身份号码 41272119941018106X



石河子大学
SHIHEZI UNIVERSITY

学士学位证书



陈碧茹，女，1994年10月18日生。

在我校 化学工程与工艺 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核，符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

证书编号：1075942017001418

校长 代斌
学位评定
委员会主席

二〇一七年 六月 二十日

普通高等教育本科 科 毕 业 生

普通高等学校

毕业证书



学生 陈碧茹 性别 女，一九九四年十月十八日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校 化学工程与工艺 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石河子大学
SHIHEZI UNIVERSITY

校(院)长：代斌

证书编号：107591201705002081

二〇一七年 六 月 十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧茹

社保电脑号：807657143

身份证号码：41272119941018106X

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



13、商务经理资格证明

	<p>姓名：<u>肖再良</u></p> <p>身份证号码：<u>430381198002228131</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳长城装饰集团有限 公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11124400003531</u></p> <p>初始注册日期：<u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>24</u> 日</p>

延续注册登记栏	变更注册登记栏				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 肖再良  深装总建设集团股份有 限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 20 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖再良  深装总建设集团股份有 限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 20 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖再良  深装总建设集团股份有 限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 20 日				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日				

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2022 3月 10日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2022 6月 19日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

姓 名: 肖再良

性 别: 男

出生年月: 1980.2

工作单位: 山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业: 土木工程

原专业技术
职务资格: 工程师

现专业技术
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁170820171036



评审时间: 2017-12-05

公布时间: 2018-03-13
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2018)25号

江南大学 毕业证书



学生 肖再良 性别 男 ，一九八〇 年 二 月二十二 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201905102824

二〇一九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖再良
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 430381198002228131

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.06.03-2039.06.03

14、劳资专管员信息表

姓名	曾华梅	证件类型	身份证	证件号码	440883199102180346
手机号码	15875923965	证件号		0442211300001000235	

证书编码：0442211300001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 曾华梅



身份证号： 440883199102180346

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华梅 性别女，一九九一年二月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 金融管理与实务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商职业技术学院 校（院）长：

祁邦洪

证书编号：137141201306003530

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾华梅

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月18日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路裕富巷1号25栋304

公民身份号码 440883199102180346



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.03-2040.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅

社保电脑号：650036953

身份证号号码：440883199102180346

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



