

工程编号：2309-440307-04-01-318897001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边
绿地恢复改造工程

投标文件内容：业绩、资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日 期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近五年工程业绩情况：

附件 4：

企业业绩

- 1、工程名称：航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程，合同价：862.13 万元，合同签订时间：2020.07.30；
- 2、工程名称：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程，合同价：591.64 万元，合同签订时间：2020.04.20；
- 3、工程名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目，合同价：213.52 万元，合同签订时间：2023.12.04；
- 4、工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，合同价：150.80 万元，合同签订时间：2022.01.11；
- 5、工程名称：对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程，合同价：118.96 万元，合同签订时间：2021.11.28。

1、航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-013147001001

标段名称: 航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 862.132788万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 1171183935479469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107 国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状 107 国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,双向两车道,改造红线宽度为 30m,全长约 1469.4m。项目总投资暂定 1357 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

马永平

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2020年12月9日

建设单位:(章) 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	宋德刚
副组长	张宝民
组员	肖玉泉、徐伟瑾、刘长鹏、郑伟敏、翁创标、魏森垚、游德标

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名



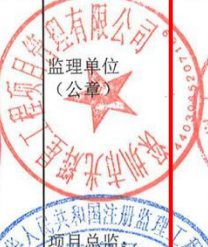







[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收.

验收日期: 2020.12.9

 建设单位 (公章) 项目负责人: 	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 	 设计单位 (公章) 项目负责人: 
 中华人民共和国注册监理工程师 注册编号: 010372 有效期至: 2022.06.02 深圳市光耀星工程管理有限公司		 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 刘友鹏 粤2441616069071(00) 市政 建筑 2022.06.02 深圳市水利土木建筑工程有限公司	

会议签到表

工程名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

会议主题	竣工验收		
会议时间		主持人	宋德月
会议地点	项目部会议室		
姓 名	单位/部门	职 务	联系方式
宋德月	航城街道		13632623340
刘玉泉	航城街道		18281623963
李建如	航城街道		13510653010
张法民	深圳阳光建设工程有限公司	项目总造	18312538884
王	"	现场监理	1599953652
徐海强	"	现场监理	13684903377
莫正民	深圳建筑科学研究院股份有限公司	电气设计	13728887024
冯海霞	"	设计	13480911529
郭云帝	"	设计	15789889855
洪浩	"	"	16620020900
周	"	"	13923410369
刘大刚	水利土木	项目经理	
刘	深圳市水利土木	现场负责	15916592096
郭伟敏	深圳市水利土木	技术负责人	
刘	深圳市水利土木	技术	
陈德标	...	资料	

学子路工程竣工实景图



2、坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

中标通知书

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: **PSJY20200060404**)

工程名称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标代理机构: 无

定标时间: 2020 年 04 月 14 日

招标方式: 预选招标

定标方式: 直接抽签法

中标价: 5,916,480.78 元

中标工期: 90 日历天

大写: 伍佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾元柒角捌分

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

项目经理(总监): 陈泽涛

资质证书号: GD068118

请中标单位尽快与建设单位联系, 在本通知书发出之日十个工作日内按相关招标资料签订项目合同, 并将备案材料交由坪山区公共资源交易中心合同备案, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

抄报: 深圳市坪山区住房和建设局

抄送: 深圳市坪山区水务局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码: c5d396b223c0

正本

合同编号: LJLYJKL-SGHT-0320

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区水务局

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 4 月 20 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。(3) 中国市政工程西北设计研究院有限公司设计的施工图(2020 年 3 月)范围内的全部建设内容, 详见施工图预算工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☒水利工程: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。(3) 中国市政工程西北设计研究院有限公司设计的施工图(2020 年 3 月)范围内的全部建设内容, 详见施工图预算工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 20 日(以最终的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

具体以实际开工日期为准, 竣工日期相应顺延。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾元柒角捌分(¥5916480.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万伍仟伍佰叁拾贰元玖角贰分(¥335532.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰贰拾伍元玖角伍分（¥297525.95元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 20 日。

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 合同副本份数: 8 份, 其中发包人: 3 份, 承包人: 4 份。合同副本其它保存单位及份数: 监理单位保存 1 份, 正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市坪山区水务局（盖章）



承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



组织机构代码：11440310MB2D2979XL

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

联系人：邹工

联系电话：0755-89369305

邮政编码：518118

传真：

电子信箱：290843103@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路
泰然大厦 C1402 号

联系人：陈贤彪

联系电话：15814795560

邮政编码：518040

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：建行深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

深圳市水务发展专项资金工程建设类
项目竣工验收

鉴定书

项 目 名 称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

验 收 日 期: 2024年 06 月 04 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

项目法人（建设单位）：深圳市坪山区水务局

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

检测机构（项目法人或建设单位委托的）：N

运行管理单位：深圳市坪山排水有限公司

验收时间：2024年 06 月 04 日

验收地点：坪山区锦绣西路天健坪山综保区指挥部三楼会议室

一、项目概况

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝区域位于坪山区坑梓街道秀新社区，兰景路、吉康路路口管道连接复杂，上游现状雨水管底标高低于下游雨水管道标高，雨水通过溢流方式排至下游管道，从而导致排水不畅；又因下游排入田坑水现状雨水管道管径为d1350，过水断面面积偏小，上游片区容易产生积水。片区整体地势东高西地，由于房屋建筑建设年代较为久远，新修兰景路等道路路面标高均高于该区域，现状该区域已是“锅底”，且周边地块建设硬化率高，汛期内兰景路以东的井水龙低洼区域积水严重，地块雨水无法排出，形成区域内涝，区域总内涝面积约0.5公顷，给周边造成影响，也存在一定的安全隐患。本次为完善周边截水系统，改善周边排水环境。

二、验收范围

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程经批准的合同文件约定的和设计文件（含图纸会审、变更）规定的全部内容。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

本合同工程完工（单位工程）为1个单位工程，包含4个分部工程，均已按施工方合同约定完成设计图纸的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	DN300中空壁塑钢缠绕管	m	131	
2	DN500 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	44	
3	DN600 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	102	
4	DN1000 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	184	
5	DN1800 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	83	
6	Φ 1000雨水检查井	座	8	
7	Φ 1500雨水检查井	座	7	
8	1700*1100雨水检查井	座	1	

9	4500*2900雨水检查井	座	1	
10	2100*1100雨水检查井	座	3	
11	120° 扇形雨水检查井	座	1	
12	一字出水口（混凝土）	座	1	
13	偏沟式双算雨水收集口	座	16	
14	钢筋混凝土截水沟	m	150	

注：此表的工程量不作为结算的依据

四、项目质量评定

（一）分部工程质量评定

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程划分为1个单位工程，4个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定4个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

工程施工质量评定汇总表

合同工程 (单位工程) 名称	分部工程 名称	单元工程					分部工程 质量等级	
		总数 (个)	合格 (个)	合格率(%)	优良 (个)	优良率(%)	合格	优良
坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程	排水工程	78	78	100	0	0	√	
	燃气管	1	1	100	0	0	√	
	管道附属构筑物	9	9	100	0	0	√	
	拆除修复	45	45	100	0	0	√	
合计		133	133		0	0		

（二）工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分100分，实得分79分，得分率79%，达到合格标准。

（三）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测

结果详细情况如下表：

工程质量检测情况汇总表

序号	检测项目	检测数量	合格组数	备注
1	钢筋混凝土排水管	3组	3组	
2	排水管用塑料管材	4组	4组	
3	钢筋强度检验	2组	2组	
4	水泥物理性能试验	2组	2组	
5	轻型圆锥动力触探	48个点	48个点	
6	击实试验报告	5组	5组	
7	压实度（灌砂法）	570个点	570个点	
8	C15混凝土试块抗压强度	7组	7组	
9	C25混凝土试块抗压强度	4组	4组	
10	C30混凝土试块抗压强度	7组	7组	
11	C35混凝土试块抗压强度	2组	2组	
12	普通混凝土抗水渗透	4组	4组	
13	管道CCTV检测报告	1份	1份	

说明：上述实验结果均达到合格标准，混凝土试块抗压强度数据统计结果合格。

五、项目结算

施工承建合同总金额为591.648078万元，其中29.752595万元为暂列金，设计变更减少工程造价94.598016万元，工程结算价暂定为497.050062万元，未超过投资计划，符合合同约定。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、勘察、设计、监理及施工单位的汇报，查勘了施工现场，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本工程已按照批准的设计文件和施工合同约定完成施工任务。

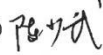
2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全。

3、本合同工程完工（单位工程）包含4个分部工程，经评定4个分部工程施工质量等级合格，坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程外观质量得分率为79%，单位工程施工质量评定合格。

4、工程验收资料基本齐全，未发生质量安全事故。

5、施工现场已清理。

6、根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005相关规定，验收工作组经过集体讨论，一致同意本工程通过合同工程完工（单位工程）验收；工程施工质量等级评定为合格。

验收工作组组长：（签字）
2024年6月4日

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

**坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程
竣工验收工作组成员签字表**

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签字
组 长	陈少武	深圳市坪山区水务局	项目负责人	陈少武
成 员	徐柄楠	深圳市坪山区水务局	排水科	徐柄楠
成 员	巫妙林	深圳市坪山排水有限公司	运管负责人	巫妙林
成 员	胡民火	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	胡民火
成 员	廖海旭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	廖海旭
成 员	刘敏	深圳市水务工程技术有限公司 注册号44011533 有效期2025.10.13	项目总监	刘敏
成 员	陈泽涛	深圳市水务工程技术有限公司	项目经理	陈泽涛
成 员				
成 员				
成 员				
专 家				
专 家				

注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2. 验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

3、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 4403922023110100100101Y	
标段名称: 大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	
建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司	
中标价: 213.529809万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监): 邱海涛	
本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-11-29
查验码: 9647792154747715 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“山海连城绿美深圳” 大鹏新区滨海蓝带骑行

道连通线建设工程葵涌段

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设

工程葵涌段

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口,线路总长 7.94km 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:新建沥青混凝土路面 547.30 平方米、现状透水砖沥青罩面 7191.52 平方米、安砌花岗岩平道牙 527.04 米、阻车石 70 根、涂敷骑行道标线 654.1 平方米、斑马线 329.33 平方米、骑行道划线 logo 标识 73 个、安装标识牌 72 个、安装安全凸镜 14 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境____)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：____2023____年____12____月____10____日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：____2024____年____1____月____10____日；

合同工期总日历天数____30____天。

招标工期总日历天数____30____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元零玖分（¥2135298.09元），

最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟柒佰零叁元柒角伍分（¥75703.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包
人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

冯合昌



承包人：(公章)

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈玉益

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌

社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518105

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-25593399

传真：0755-82117190

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道
连通线建设工程（葵涌段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期： 2024 年 4 月 16 日

发出日期： 2024 年 4 月 16 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发出日期: 2024 年 4 月 16 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程




工程名称	“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口，线路总长7.94km公里。工程主要建设内容包括：新建沥青混凝土路面约300平方米、现状透水砖路面改沥青混凝土路面约7800平方米、骑行道配套相应标线标牌等。	工程造价(万元)	213.529809
结构类型	/	开工日期	2023 年 12 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 03 月 26 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023089-0
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024 年 03 月 27 日	市政竣·通-10	合格
分项工程质量验收记录	2024 年 03 月 26 日	市政验·通-17	合格
分部(子分部)工程质量验收记录	2024 年 03 月 27 日	市政验·通-18	合格
分部工程质量验收汇总表	2024 年 03 月 27 日	市政验·通-19	合格
道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2024 年 01 月 18 日	市政竣·道-1	合格
道路工程外观质量检查记录	2024 年 01 月 18 日	市政竣·道-2	合格
道路工程实体质量检查记录	2024 年 01 月 18 日	市政竣·道-3	合格
交通工程单位(子单位)安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2024 年 03 月 27 日	市政竣·通-2	合格
交通工程单位(子单位)工程外观质量检查记录	2024 年 03 月 27 日	市政竣·通-3	合格
交通工程单位(子单位)工程实体质量检查记录	2024 年 03 月 27 日	市政竣·通-4	合格
单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	2024 年 03 月 27 日	市政竣·通-1	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 档案 核查 情况	类别		核查意见	纸质	电子
	工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
		监理文件	真实、完整、齐全	√	
		施工文件	真实、完整、齐全	√	
		各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
	声像文件		已形成/未形成		
	竣工图CAD文件		已形成/未形成		
	BIM竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程

工程 完成 情况	<p>已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。</p> <p>该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 收单 位意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月16日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年4月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

1.2、履约评价：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2020年9月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

贵司在合同履行过程中表现优秀

监理单位盖章：刘立

日期：2020.9.14

建设单位意见和建议：

该施工队伍在项目实施过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有序地完成该项目。

杨雨

建设单位盖章：

日期：

4、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210087001001

标段名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 150.803923万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林壮槟



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



查验码: 5351716121296037

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相
关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：
¥ 150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写） 捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间 **2022年01月11日**

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市水利土木建筑工程有限公司
44201625700052527237
建行深圳香蜜湖支行

竣工报告

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼
门前景观提升及相关文化建设工程

编 号: FH(HT) 2021067-5

验收日期: 2022年 8月 19日



深 圳 市 建 设 局 监 制

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	开工日期	2022年6月19日
竣工日期	2022年8月19日	结构类型	园建基础、金属钢结构
工程规模	约 877m ²	工程造价	150.803923 万元

工程概况：本工程位于宝安区德丰路 81 号福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，项目设计范围面积：约 877m²，其中铺装及绿化拆除面积约为：845m²，铺装改造面积约为：688m²，立道牙改造约：12.5m，平道牙改造约：1.8m，张拉膜亭：4 座，圆形风雨亭：1 座，宣传栏：1 座，装饰风雨连廊：1 座，特色雨棚：1 座，圆形花池：2 个，电动升降柱 8 个，高低花池 1 个，花池坐凳一/二/三各 1 个，弧形花池一/二各 1 个，花箱坐凳 4 个，绿植墙 2 个，建筑立面清洗及格栅装饰 1 处等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2022年8月19日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2022年8月19日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	园建基础工程	100	合格	
2	金属结构工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	室外照明电气工程	100	合格	
5	绿化工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：_____

2022年8月19日

参加验收单位签署：

<p>1、建设单位：（章）</p> <p>同登</p> <p>前海街道办事处</p> <p>签名：郭建新</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>2、设计单位：（章）</p> <p>合格</p> <p>签名：Jouff</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>3、监理单位：（章）</p> <p>验收合格</p> <p>同登</p> <p>签名：郭建新</p> <p>2022年8月19日</p>
<p>4、施工单位：（章）</p> <p>合格</p> <p>林北桦</p> <p>签名：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>5、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>

深圳市城建档案馆承印

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。



深圳市宝安区福永人民医院
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院

2022年9月16日



2.2、履约评价：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

履约评价表

MR-20E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司日期：2022年10月

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

建设单位意见和建议：

代

建设单位盖章：日期：2022.10.20

5、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210054001001

标段名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 118.968035万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 郑伟敏



本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-17



查验码: 7290166328389496

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日 (具体日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 1 月 29 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 18 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 5 份。

发包人: 松岗街道办事处(公章)

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300192205739Q

地址: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-25593399

传真: _____

传真: 0755-82117190

电子信箱: _____

电子信箱: 284099236@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行

账号: _____

账号: 4100 7800 0400 24495

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023年1月20日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	4座公园	合同造价(万元)	118.968035
工程类型	园建工程	合同工期	75天
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	\
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等
4 座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	殷健锋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志城
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	孙敦才
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	高英丕
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	黄禄光

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名：郑俊

验收日期：2023年1月20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

2、履约评价

附件 5:

履约评价

投标人:

1、工程名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目，履约评价
时间：2024.09.14。

1、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020 G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月

评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总 得 分	90						

评分规则：61分以下 61-80分 81-100分
为不合格 为合格 为优良

监理单位意见和建议：
贵司在合同履约过程中表现优秀

监理单位盖章： 日期：2024.9.14

建设单位意见和建议：
该施工单位在项目执行过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。

柏雨 建设单位盖章： 日期：2024.9.14

4、项目负责人业绩情况

项目经理业绩：常发双

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

项目负责人姓名：常发双

1、工程名称：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程，合同价：6719.02 万元，竣工验收时间：2022. 12. 26。

1、新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018032002001

标段名称: 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处


招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 6719.025443万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 常发双



本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-28



查验码: 9438999011195444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第146号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

地点: 深圳市宝安区新桥街道

(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共 4 个小区、986 栋楼房、21731 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容: 燃气安装工程, 主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算 9974.37 万元, 其中, 建安工程费 8699.75 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 燃气安装工程, 主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程; 具体施工内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 20 日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写：陆仟柒佰壹拾玖万零贰佰伍拾肆元肆分叁角）（¥ 67190254.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元伍角陆分）（¥1398270.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：叁佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾陆元贰角三分）（¥ 3553516.23 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月15日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发\\包\\人\\：\\（\\公\\章\\）

\\深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\新\\桥\\街\\道\\办\\事\\处

\\法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\：

\\（\\签\\字\\）

\\组\\织\\机\\构\\代\\码\\：

\\地\\址\\：\\深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\新\\桥\\街\\道\\中\\心\\路\\ 239 号

\\邮\\政\\编\\码\\：\\518104

\\经\\办\\人\\：_____

\\电\\话\\：

\\开\\户\\银\\行\\：

\\账\\号\\：_____

承\\包\\人\\：\\（\\公\\章\\）

\\深\\圳\\市\\中\\安\\建\\工\\集\\团\\有\\限\\公\\司

\\法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\：

\\（\\签\\字\\）

\\组\\织\\机\\构\\代\\码\\：\\91440300MA5DEBN160

\\地\\址\\：\\深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\航\\城\\街\\道\\三\\围\\社\\区\\奋\\达\\高\\新\\科\\技\\园\\ A 栋 407

\\邮\\政\\编\\码\\：\\518126

\\经\\办\\人\\：_____

\\电\\话\\：\\0755-23500034

\\开\\户\\银\\行\\：\\中\\国\\农\\业\\银\\行\\股\\份\\有\\限\\公\\司\\深\\圳\\宝\\安\\支\\行

\\账\\号\\：\\41019400040056641

合 同 备 案 情 况 ：

备 案 机 构（公 章）：

经 办 人 ：

年 月 日

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	PE 管 De63/49 米、De110/289 米、De160/1 米、De90/134 米、De200/416 米, D110 阀门 2 座, 调压柜 1000m ³ /h 1 台、调压柜 100m ³ /h 1 台、调压器 150m ³ /h 1 台, 13853 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	67190254.43 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2022 年 03 月 30 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
<p>审查结论：</p> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：[Signature] 2022年12月26日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾晓辉
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	潘永强
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	陈宝极
	张俊辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	张俊辉
成员	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	姜涛
	史超	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	史超
	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监	夏胜超
	李启鸿	深圳市中安项目管理有限公司	专监	李启鸿
	常发双	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	常发双
	蒋宇辉	深圳市中安建工集团有限公司	现场总工	蒋宇辉
	梁超亮	深圳市中安建工集团有限公司	安全员	梁超亮

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

[illegible]

竣工验收结论:

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2022年12月26日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2022年12月23日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2022年12月27日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理/注册建造师:

2022年11月18日

