

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	项目地点：上海市宝山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：13453.17 m ² 工程特点及难点：集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套（变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等）、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。	26136.3959 万元	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	2019.10.15	2022.9.28
2	苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期	项目地点：江苏省苏州市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：约 90000 m ² 工程特点及难点：住宅精装修工程	12106.9447 万元	苏州恒翌房地产开发有限责任公司	2019.6.1	2020.8.27
3	海尚云栖中心项目装修工程	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：119447 m ² 工程特点及难点：本项目总用地面积:30578.8m，总建筑面积:119447 m ² ，项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房区三个功能组团构成，包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。	15165.0995 万元	上海海瑄置业有限公司	2021.4.28	2022.6.29
4	浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：约 120000 m ² 工程特点及难点：高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程。	19800 万元	上海三凌科技创业有限公司	2019.12.1	2021.4.30
5	康桥路 1500 号 8-10 幢，13-17 幢，21-23 幢装修工程	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：48656 m ² 工程特点及难点：康桥路 1500 号 8-10 幢、13-17 幢、21-23 幢楼装修进行室内装修及室外景观改造、标志标识等。	19211.951 万元	上海港城开发（集团）有限公司	2020.9.24	2021.1.22

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣

工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

业绩 1: 上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修 (含地暖系统) 分包工程

上海市建设工程中标 (交易成交) 通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修 (含地暖) 分包工程, 经评委会评审 (交易成交), 现确定由贵单位中标 (承担)。请收到本通知后于 2019 年 月 日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900
发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  年 月 日	招标代理单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  年 月 日

附注: 本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人：上海建工集团股份有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/1

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分(RMB239,783,448.78),税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	247,653,938.79
b) 地暖系统部分	13,710,020.38
分包合同总价	261,363,959.17

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜),有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

- (1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。
- (2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/3

3. 合同工期(续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条):

负责投保方为业主, 保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险, 可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):

RMB26,136,000.00。

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条):

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1‰, 不同单体分开计算, 不足一天按一天计, 赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/5

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清顺 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清顺 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位
				核查意见	核查人	核查意见
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	符合	张华霖	合格
2		工程定位测量、放线记录	6	符合		合格
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	符合		合格
4		施工试验报告及见证检测报告	48	符合		合格
5		隐蔽工程验收记录	90	符合		合格
6		施工记录				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合		合格
9		工程质量事故调查处理资料				
10		新技术论证、备案及施工记录				
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合		合格
4		隐蔽工程验收记录				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录				
6		施工记录				
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格
8		新技术论证、备案及施工记录				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录				
4		隐蔽工程验收记录				
5		制冷设备运行调试记录				
6		通风、空调系统调试记录				
7		施工记录				
8		分项、分部工程质量验收记录				
9		新技术论证、备案及施工记录				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格
3		设备调试记录				
4		接地、绝缘电阻测试记录				
5		隐蔽工程验收记录				
6		施工记录				
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格
8		新技术论证、备案及施工记录				

续表IL 0.1-2

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块 —地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检测报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <u>赵文斌</u> 2022年9月28日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <u>陈</u> 2022年9月28日</p> </div> </div>							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				沙同鸣
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	18	符合要求	抽查合格	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				王迪
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	4	符合要求	抽查合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录	4	符合要求	抽查合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	抽查合格	王迪
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	4	符合要求	抽查合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论: 上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼 施工单位项目负责人: 朱文斌 2022年9月28日 总监理工程师: 陈永强 2022年9月28日 监理单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A18-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价		
1	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
5	室内墙面	共检查	30 点, 好	30 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
6	室内顶棚	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
7	室内地面	共检查	50 点, 好	48 点, 一般	2 点, 差	0 点	合格	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	15 点, 好	15 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
9	门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
4	散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	通风与空调	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2	风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
5	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
6	绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2	设备器具、开关、插座	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
3	防雷、接地、防火	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点	合格	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2	现场设备安装	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
观感质量综合评价								
结论:		合格						
施工单位项目负责人		赵文斌						
监理单位总监理工程师		2022年9月28日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好!为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度,敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写,也可以口述给我们的征询人员,甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议,以便能为您提供更好的服务,感谢您的合作!

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03 地块-地上部分	征询日期	2022. 10. 20
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意程度 → 不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工工艺质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	隐蔽项目质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	饰面观感质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	产品保护质量:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
服务质量	技术技能:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	交流沟通能力:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	快速反应和效率:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	主动性和态度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	满足顾客要求:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	配合顾客提供便利:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
信誉	交付准时性:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	工作人员诚信度:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	资质和社会声誉:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
现场管理	现场整洁:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	施工文明:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	规范管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	安全环保管理:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
顾客其它要求	提供有效的建议:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	提供额外的服务:	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
	能及时发现并满足您其它的要求	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
您要表达的其它意见可以写在这里:			

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(及盖公章): 王浩和

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业绩 2：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

第 1 页 共 39 页

正本

建设工程施工合同

工程名称 苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期

施工内容 1#、3#、5#、7#、8#、11#精装修

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

联系方式 王磊：17551022946

工程地址 苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

签约时间

合同编号

上海建工二建集团有限公司

工程分包合同

甲方：上海建工二建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

由上海建工二建集团有限公司承建的苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期工程，符合国家法律、法规和政府文件所规定，符合本项目所在地有关法规和政府文件所规定。现将本工程的 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工工程项目委托乙方施工，为了加强甲乙双方配合，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的实际情况，明确分工职责，保证施工顺利进行，经双方协商签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

1.2 工程地址：苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

1.3 工程范围：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工。根据

本工程施工图、深化图所需的装饰装修工程内容。业主规定的施工工作范围。

1.4 承包方式：专业分包方式。

包备案及甲方对业主所有的承诺，包竣工图及资料编制、包成品保护等为了完成本系统施工而所必须的工作内容、措施费用以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务以及包甲方对业主的所有承诺。主要工作内容包括（但不限于）以下各项：

- (1) 现场测量、放线及施工配合；
- (2) 精装修施工；
- (3) 完工后的验收及成品保护
- (4) 承包合同规范说明的测试、检查及一切要求；
- (5) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (6) 所有需要预埋的锚固件及所有承重框架的内置加固配件，包括但不限于设计、制作、放线、安装及工地的检验等；

1.5 工程所需的各种材料、半成品、成品都必需符合质量标准 and 设计要求（有封样的严格依照封样标准），并附有质保书或出厂检验合格证等有关质保技术文件，如因材料不合格而造成的返工等各种经济损失，均由承包方负责。

1.6 乙方不得将工程转让给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

第二条：工期要求

2.1 本工程合同绝对工期为_____日历天，乙方不得以任何理由变更合同绝对工期。暂定开始结束时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。本工程合同有效工期以甲、乙双方确定的实际工期为准，且满足甲方总体施工工期。

2.2 本工程施工节点（由甲方用书面形式提供给乙方）工期必须严格按照甲方的施工进度，确保必要的劳动力、材料设备、施工管理员，满足甲方工程需要。如达不到甲方要求的，作违约处理，并支付违约金（合同总价）5%。违约金在结算时扣除。

2.3 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。停工及机械停工等一切费用均由乙方自己承担。

2.4 如因气候或非乙方原因等其它不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。具体标准如下：里氏五级以上地震，震中距施工现场五公里以内；一天以上台风、暴雨；40℃度以上高温天气；由市政府规定的停止施工的各项条件），因素造成工程延误，以甲方签证为准，甲方应确认并顺延工期。乙方同时还应承担因乙方供应不及时及施工质量、工期未达标等原因导致甲方或场内其他分包单位发生的误工、返工、修复费用或采用其他措施确保施工进行的额外措施及人工费用。

2.5 非上述原因，工程不能按合同工期竣工或乙方不能完成甲方提前下达的阶段相应安装计划，乙方按有关规定承担违约责任，应向甲方支付违约金，①本工程项目未达到主体工程节点进度要求的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的0.02%支付日违约金；②本工程项目未按本合同约定的工程竣工时间竣工的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的0.02%支付日违约金。甲方可从应向乙方支付的任何款项中扣除上述违约金或其他方式收回此款，此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.6 若因乙方原因致使工程各节点进度累计延误工期超过 30 日，甲方有权选择单方面解除本合同且不承担任何责任，或者要求乙方继续履行，并追究乙方的违约责任。如甲方决定单方面解除本合同的，本合同在乙方收到解除通知之时终止。

2.7 乙方违反上述条款的约定，甲方有权从尚未支付给乙方的任何款项中扣除上述违约金或以其他方式收回此款。此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.8 接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内与乙方承包范围相关的关于合同工期奖罚的所有条款。

第三条：工程质量及要求

5.1 本工程计价模式暂定采用总承包合同的计价要求计取：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等；经业主和监理、甲方批准的乙方提交的施工方案，且乙方按方案实施完成，此施工方案作为计价依据；业主、甲方、监理签字盖章的竣工图（业主指定其他施工单位施工项目除外）、经业主和监理认可的设计变更、业主下发的各类工作联系单（涉及费用联系单必须通过业主合约部门审核确认后有效）、业主现场代表签名认可并经合约部相关人员审核、且加盖业主有关印章同时符合业主相关规定的签证为依据（包干价除外）。除本合同相关条款说明不下浮的项目外，所有装饰装修工程最终结算造价按甲方与业主签订的总承包合同的相关条款计算出装饰装修工程总价后，总价下浮 7%；（业主审定的材料、设备价格不参与下浮）。取费、材料调差、人工费调差、机械费调差的规定按甲方与业主签订的总承包合同执行。总之最终按业主规定的结算方式进行结算。

5.2 工程总造价（暂估）：本合同价款不含税造价 111072887 元，税率为 9%，税金 9996560 元，暂估含税总价款 121069447 元（大写人民币：壹亿贰仟壹佰零陆万玖仟肆佰肆拾柒元整）具体结算规则详见附件 9《工程清算单（格式）》。其中现场安全文明施工措施费为：3632083 元，此费用已包括在合同单价内。乙方的结算工程量按甲方与业主的最终结算工程量确定。该措施费支付与总承包合同业主支付给甲方的比例保持一致。

5.3 甲方按乙方与业主结算总造价 6% 收取现场配合、协调费用（配合内容包括现场现有的脚手架、垂直运输机械、基本施工水电费（不含额外大功率机械使用电费））该配合、建筑垃圾外运（不包含运工垃圾），协调费用中不包括工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用，上述费用除建设单位已代扣的外，其他费用由甲方代扣代付，由甲方代付费用均按实际发生额含税扣除。

第六条 付款方式

6.1 乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月 20 日向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后 15 日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第 5 条结算条款完成结算。

6.2 乙方应在开具增值税专用发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

- (3) 《工程建设项目廉政责任书》(附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》(附件 4)
- (5) 《分包合同履行保函格式》(附件 5)
- (6) 《安全风险抵押金交纳基本标准》(附件 6)
- (7) 《清算单》(附件 7)
- (8) 《工程质量保修书》(附件 8)
- (9) 《授权书》(附件 9)
- (10) 《关于提供收款账号和发票的函》(附件 10)

(以下无正文)



邮 编:

法人委托人联系电话:

乙方:

法人委托人:

代表人:

单位地址:

邮 编:

法人委托人联系电话:



本合同于 201 年 月 日, 地点在河间路 2 号签订。

工程竣工报告

苏A7.8

致：

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(1#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	22685.21m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月17日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理:	 		
施工单位有关负责人:	 		
	<p>2020 年 8 月 17 日</p> <p>2020 年 8 月 17 日</p>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0025

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期(3#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	13859.85m²	层数	地上24层地下1层
开工日期	地上24层地下1层	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p>		
	<p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p>		
	<p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位予以批准。</p> <p>同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请</p>		
项目经理:	张新	施工单位有关负责人:	86134
上海建工二建集团有限公司			
2020年8月27日		2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制


0026

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(5#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14939.87m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理	 		
施工单位有关负责人	 		
	<p>2020年8月27日</p>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0027

工程竣工报告

苏A7.8

致：苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(7#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	15030.93m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系、安排处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理：	 		
施工单位有关负责人：			
	2020年8月27日		2020年8月27日

江苏省建设工程质量监督总站监制



0028

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目14#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	5702.16m²	层数	地上17层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件,请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议,我单位同志负责配合、联系,及时处理有关工程质量竣工验收事宜,联系电话: 请予以批准。</p>		
项目经理:	 		
	<p>施工单位有关负责人:</p> 		
	<p>2020年8月27日</p> <p>2020年8月27日</p>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0029

工程竣工报告

苏JG1.11

致：上海市工程建设咨询有限公司

工程名称	苏地2016-YG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、35#物业用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14922.47m ²	层数	地上26层，地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
项目经理：			
施工单位有关负责人：			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2020年8月27日 2020年8月27日 </div>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0030

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2015-KG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(1#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	13	合格	合格	
		隔离层	13	合格	合格	
		找平层	13	合格	合格	
		砖面层	13	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	13	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	13	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	13	合格	合格	
		石材安装	13	合格	合格	
6	饰面板	石材饰面板	13	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	13	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		13	合格	合格		
固定家具		13	合格	合格		
厨房、卫生间、浴室等楼地面防水				合格	合格	
安全和使用功能检测				合格	合格	
观感质量验收结果				合格	合格	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人	上海建工二建集团有限公司		监理单位 总监理工程师	2020年12月27日		

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(3#住宅)		子分部 工程数量	14	分项 工程数量	8
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
4	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
7	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
		窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装	8	合格	合格	
		固定家具分项	8	合格	合格	
8	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 			监理单位 总监理工程师: 			
2020年8月27日			2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-76-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(5#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监工程师: 周新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-06-26号地块项目16~34、 35~124、154、164住宅、33#物业服务用房 内装饰工程、幕墙工程(7#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检验批数量	监理单位 检验批数量	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作 与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永			监理单位 总监理工程师: 顾新			
2020年8月27日			2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2018-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#商业用房室内装饰工程、幕墙工程(8#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果
1	地面	填充层	6	合格	合格
		隔离层	6	合格	合格
		找平层	6	合格	合格
		砖面层	6	合格	合格
2	抹灰	一般抹灰	6	合格	合格
3	门窗	木门窗制作与安装	6	合格	合格
4	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	合格
5	饰面板	木饰面安装	6	合格	合格
		石材安装	6	合格	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖	6	合格	合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格
8	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		6	合格	合格	
固定家具		6	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合 验收 结论	合格				

施工单位
项目负责人: 张永

2020 年 8 月 27 日

监理单位
总监理工程师: 顾明

2020 年 8 月 27 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(11#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	水饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人:	张永		监理单位 总监工程师:	徐铭泽		
2020年8月27日			2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业绩 3: 海尚云栖中心项目装修工程

报建编号	18JQPD0015
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海尚云栖中心项目装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区栖山路1805号，东至益凯小区，西至友林路，南至栖山路，北至规划成武路				
中标价	15165.0995万元	工期	153日历天		
注册建造师	邱伟峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）1191591

上海海瑄置业有限公司 (盖章)	 2021年03月30日
上海宝冶集团有限公司 (盖章)	 2021年03月26日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号: S2GE50420180003Z210004

**海尚云栖中心项目
装修工程
施工合同**

发包人: 上海宝冶集团有限公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同专用章

海尚云栖中心项目 装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、定义:

业主:上海海瑄置业有限公司(以下简称“建设单位”)。

设计单位:业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师:由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目:海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸:由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门:国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号,东至益凯小区,西至友林路,南至栖山路,北至规划成武路。

2.3、工程概况:本项目总用地面积:30578.8 m²,总建筑面积:119447 m²,项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房区三个功能组团构成,包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位(不含楼梯间)、电梯厅及走道卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作,详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出,但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作,并配合衔接节点设计及现场施工。

3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人或业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无条件地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整（大写：壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分）（含增值税）（具体组成见附件清单）。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建搭设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包干。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工



程预算定额》、《上海市安装工程预算定额》上述定额的相配套附件、相应费用计算规则；施工取费参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行和《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》（沪建标定〔2016〕1162号）执行。规费项目社会保险费、住房公积金计算按照《关于社会保险费和缴交核付办法取的通知》【沪建建管〔2017〕899号】、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》【沪建市管〔2019〕24号文】的相关规定执行。

4.7 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以业主委托的造价咨询单位的审核意见（其中：审计费按照“【上海市建设工程造价服务和招标代理收费标准】[2005]834号、056号收费标准收取，其中核减率5%以内的审价费由业主承担，核减率超5%的和核增的审价费由承包人承担，以中远海运集团有限公司审计部门认可的审计咨询单位意见为准。承包人需全力配合。

4.8 增值税已包含在本合同暂定总价中，具体的税金按上海市建筑业营改增相关法规或条例执行，结算时按实调整（因材料增值税税率造成的变动，相关费用不做任何调整）。

5、合同文件的组成

5.1 组成本合同的文件包括：

- ①合同文件
- ②中标通知书
- ③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
- ④投标书及其附件（包括澄清与承诺）
- ⑤招标文件及招标答疑纪要
- ⑥标准、规范及有关技术文件（设计任务书、系统设计方案书（含系统配置清单、点位表）等）
- ⑦施工图纸
- ⑧工程量清单

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

6、发包人责任

- 6.1 提供承包人8套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。
- 6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。
- 6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。
- 6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。
- 6.5 如业主需要进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依

据。

6.6 指派 沈剑（联系方式：18221291987）为发包入驻工地代表，代表发包人行使工程管理工作，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

6.7 发包人有权根据合同文件要求，对承包人的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，若承包人违反合同文件约定，发包人及业主有权提出停工、勒令整改，并做出相应的经济处罚直至调换承包人。

6.8 及时按合同约定支付工程进度款。

6.9 发包人及业主有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。

7、承包人责任

7.1 承包人指派邱伟峰为驻工地项目经理（联系方式：13601835853），按国家和地方现行有效的规范以及发包人的要求，精心组织施工，负责质量、进度及现场施工人员安全，做好防火防盗，文明施工，并与发包人的协调。项目经理和主要技术负责人等必须常驻施工现场，项目经理每周驻场不得少于 5 天，非经发包人批准不得离开施工现场，否则每发生一次，承包人应向发包人支付每人每天 2000 元人民币的违约金，但累计违约金超过 20000 元的，则发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人应一次性向发包人支付 5000 元/人次违约金。因此给发包人造成损失和工期延误的一律由承包人负责。没有得到发包人及业主的事先同意，承包人不得随便更换承包人代表及项目经理。如承包人提出更换承包人代表及项目经理，则视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币 50000 元的违约金，同时更换后拟委派项目经理标准需高于投标等级级别和能力，并需得到发包人及业主书面认可。

7.2 合同签订后承包人即派技术、管理人员进场做好施工前准备工作并书面报呈发包人及业主。开工前，承包人须对所提供之工作面进行工程交接（如标高、尺寸等），并承担工程相关交接责任。

7.3 承包人须按发包人及业主的工期要求，向发包人及业主提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

7.4 承包人须按发包人及业主的工期要求，在进场 10 日内向发包人、业主和监理单位提供本合同项下工程的工程进度计划，承包人的进度计划应根据发包人及业主的进度计划编制，发包人和监理单位应在 3 日内批复，批准后，承包人应严格按此执行。

7.5 若承包人不能按照发包人及业主批准的进度计划施工时，应根据发包人及业主的要求提交一份修订的进度计划并取得发包人及业主的书面认可，以保证所承包工程施工内容如期竣工。

7.6 施工中因承包人责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包人承担。所有设备和工程验收前均由承包人妥善保管，如有损坏或遗失均由承包人负责，同时施工工期不予调整。

7.7 隐蔽工程在隐蔽前 1 天，由承包人通知发包人、业主、监理单位到场检查，若不按时到现场检查的，承包人可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录。若未通知发包人、业主、监理单位进行隐蔽验收承包人就进行隐蔽施工的，发包人、业主、监理单位有权要求进行破坏检查，所产生的一切费用由承包人承担。若事后发包人、业主、监理单位提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成承包人的经济损失，由要求复查方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，所有费用由承包人

22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝冶集团有限公司

（盖章）

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（盖章）

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程4#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	11 / 10892.96m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		  			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	2022年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程3#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	20 / 8542.1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年6月27日	2022年6月27日	2022年6月27日	2022年6月27日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈放
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录







工程名称	海尚云栖中心项目装修工程2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地上25 / 9899.4 层 / 8m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			
建设单位		监理单位	施工单位
勘察单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位		参加验收单位	
项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100801 019
有效期至: 2023年10月

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程1#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	10892.96m ² / 地上25层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 项目负责人:  2022年6月9日		 总监理工程师:  2022年6月9日		 项目负责人:  2022年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 注册号: 310055 019
 有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程16#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, / 3029.4 地上5层 8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
海尚置业有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	上海建设工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	上海建筑装饰工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	上海勘测设计研究院 (公章) 项目负责人: 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31003019
有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程15#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2372.52m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人:		总监工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
邱伟峰
沪1322012201303470(00)
建筑
2022.04.15
上海市建筑装饰工程集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册证号 31001581
有效期至 2025.04.15
上海市工程建设咨询监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
连珍
注册号: 310035019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程14#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 2320m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）			
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 310052019
有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录









工程名称	海尚云栖中心项目装修工程13#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2278m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
上海建设工程咨询有限公司		上海建筑装饰工程集团有限公司		上海建设工程咨询有限公司	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31003019

有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程12#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2244m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年1月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈 欣
 注册号: 310033 019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程11#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 310033019
有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程10#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2523m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
参加验收单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 敏
注册号: 310030019
有效期: 至2023年10月


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程9#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位		施工单位		勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈放
 注册号: 310035019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程8#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上4层 / 1469m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示
2	质量控制资料核查	共: 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31000001019
有效期: 至2023年10月




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程7#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上4层 / 1309m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
设计单位		施工单位		检测单位	
参加验收单位		监理单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310032 019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程6#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> </div>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 欣

注册号: 3100302019

有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程5#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 欣
注册号: 3100830019
有效期至: 2023年10月

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业绩 4：浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程

2022/8/17 下午1:24



合同信息报送编号: W2020030132144

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1802PD0044CZ01F20

项目名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块		
建设单位	上海三凌科技创业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至宣乐路西至南六公路南至05-05地块北至项文路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工五建集团有限公司		
合同名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-05地块专业分包合同	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	吴双旋		
证件类型	身份证	证件号	360427197108190017
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:			
承包内容描述	高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程		
进、退场日期	2019年12月1日至2020年8月29日	合同价(万元)	19800.0000
合同起止日期(合同有效期)	2019-12-1至2020-8-29	合同签订日期	2019年11月23日
合同工期(日历天)	272		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: XJzNEEJlMOoQtkPxAX/S19nbpzWDAyblrgooJFCRMwizU/dyljrpFyuvV/Dpil0j71UmpH63SYzGhxafnjYcURqf LesTkCJ32gzW9RvLkk5vXDQSeinePD/61ohDTQwRA/I+8R7Ts+pTNVD4pKpSuEMCBLL+NvaYxIC+fk8uBw9U x5j0qb1vIREKOPHcp2Mylis0guWovGX4lCOnDudSl/4lWmxX1hlcTJMfxjE8RHapdm984YMExs6TLPrH8Y4D dhw4KqExojApNBM2cGFdjUG+bFUhEm5soE4LbyYl7Kgy+f42o/0q4KTiGKhMwkLJJSPANYgLGhlmcUiWE OA2Q==			
上海建工五建集团有限公司 数字签名: MSLOjFQpStoaupK1o5l9yWwK0xHQk22g5QDwZsh1H8pbsVhKGarTxyof/+2VRdiFVUI9ipAPy5/gcJazHy8y3 2slzJu2FuKqu56CUNciUM8L0QJg83EZWR16/u1p0y0HsLc8MhO7n7povGiSBAhujOYIZyeq56FqiqXM+6O++ o9B7GvzTX0LcRk2MMDvacFYytuD+ToVV4fcYTtsSP26GqdySFZ9MBX9tVz97hg/8qYsJTKRXEov58cB7YIY GEJDHHuVsFCLgy3n0s+8+2RUvccFnimplxgoZtetBCAkzMZYLMlKbKoMyps+c3RR5laUM5k1UjkUW6jVtdIK2 xYkZjQ==			

2020/3/13 10:34:54

专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2019(分包指)-89(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块。
- 1.2 工程地点: 浦东新区东至宣乐路,西至南六公路,南至05-05地块,北至项文路。
- 1.3 承包范围及内容: 高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 ☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☒ 增值税专用发票 (税率: 9%)
 ☐ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2019 年 12 月 1 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2020 年 8 月 29 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 272 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

- 延误一天，按结算造价的 0.1% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- 因不可抗力的影响；
 - 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 上海市达标。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 2%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：198000000元，大写壹亿玖仟捌佰万元。

其中：合同总价（不含增值税）为人民币：181651376元；

增值税税额为：16348624元。

合同含税总价中人工费为39600000元。

5.3 工程量及综合单价：

5.3.1 工程量暂定为：见批价单。

5.3.2 工程量计算规则：见批价单。

5.3.3 本合同综合单价为：室内装修暂定137614678.9元、室外装修暂定44036697.25元。

5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：/，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

签约日期： 2019 年 11 月 23 日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块3#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 点 见	施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。	总工程师:  年 月 日 项目经理:  年 月 日		
	设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求	设计项目负责人:  年 月 日		设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 施工技术资料及材料质保资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。	总监理工程师:  年 月 日		监理项目部门章
	建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。	项目负责人:  年 月 日		建设单位部门章
	质量监督站:			_____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块4#楼

建筑面积: 5949.99 m^2

结构类型、层数: 钢框架支撑结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料与工程同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块5#楼

建筑面积: 7800.28m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块6#楼

建筑面积: 7618.83m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况。施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单、隐蔽工程验收记录、材料进场检验记录、施工记录、材料质保资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料齐全、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>	

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02
地块7#楼

建筑 面 积：7832.96m²

结 构 类 型、层 数：剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施 工 单 位 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：建筑装饰装修分部

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术鉴定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步, 真实, 基本齐全, 核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全, 同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块8#楼

建筑面积: 10437.17m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 总 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术资料齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本齐全，同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块9#楼

建筑 面 积: 10437.17m²

结 构 类 型、层 数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四 层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料基本齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块10#楼

建筑面积: 8449.89m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及其材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> 质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料资料同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块11#楼

建筑面积: 8443.61m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料资料和工程同步、真实，基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块11#楼

建筑面积: 8443.61m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料资料和工程同步、真实，基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块13#楼

建筑 面 积: 11133.36m²

结 构 类 型、层 数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四 层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 该分部工程手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料齐全, 工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块14#楼

建筑面积: 5949.77m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

质 量 验 收 证 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料连续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料工程同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块15#楼





建筑面积: 5949.99 m^2

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 表	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 施工技术资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块16#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块17#楼

建筑面积: 3500m²

结构类型、层数: 框架结构 地上三层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p></p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料 & 材料资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料 & 材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业绩 5：康桥路 1500 号 8-10 幢，13-17 幢，21-23 幢装修工程

报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 康桥路1500号8~10幢、 13~17幢、 21~23幢装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	康桥路1500号				
建筑面积	48656平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	19211.951万元		工期	120日历天	
注册建造师	王铁锤	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）1078957
备注	1. 暂列金额730万元。 2. 暂估价1944.4706万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海港城开发（集团）有限公司：
(盖章)



2020年09月11日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	8-10幢，13-17幢，21-23幢装	11	框架	6	48656
总计		11			48656

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



合同编号：2020(施)-47

康桥路 1500 号 8-10 幢，13-17 幢，21-23
幢装修工程

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司

项目管理单位：上海海港新城房地产有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款
- 第四部分 合同附件

第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海港城开发(集团)有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

项目管理单位:上海海港新城房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程。

2.工程地点:康桥路1500号。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:上海港城开发(集团)有限公司自筹100%。

5.工程内容:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修进行室内装修及室外景观改造、标志标识等。

6.工程承包范围:

全部装饰装修工程及安装工程。

在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容,所有在合同文件中、工程施工设计图中所得到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

二、合同工期

计划开工日期:2020年9月24日

计划竣工日期:2021年1月22日。

工期总日历天数:120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准:本工程符合国家、地方及工程所属行业等相关质量标准及本合同约定的工程质量标准(若上述标准、规范有调整或修订,适用最新版本。如以上要求有不一致的地方,以最高要求为准),且工程的质量为一次验收合格率100%

四、合同价款

本合同含税暂估金额大写:人民币壹亿玖仟贰佰壹拾壹万玖仟伍佰壹拾元整,小写:192119510元。其中:不含税价:176256431.60元,增值税税金15863078.87元,本合同选择计税方法为【一般计税方法】(选择填写:一般计税方法或简易计税方法,税率/征收率为【9%】)。

如遇国家税收政策调整的原因,计税方法和税率/征收率等有所调整,按照调整后的双方协商结果确

认。

在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实可靠，发票中涉及的应税品目、价款等内容应与合同相一致。因承包人开具的发票票面信息有误、发票开具不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 本合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 29 日

合同订立地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号

本合同三方约定：本合同自合同各方签字盖章后生效。

发包
(公章)
法定代表人: (签章)
或
委托代理人: (签章)



承包
(公章)
法定代表人: (签章)
或
委托代理人:



雄王
印利

项目管理单位
法定代表人: (签章)
或
委托代理人:



签订日期: 2020 年 9 月 29 日



上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS200400472ZSYS001

(建设单位): 上海港城开发(集团)有限公司

你单位编号为: LS200400472 的

康桥路1500号8-10幢, 13-17幢, 21-23幢装修工程(已建装修)

已于2022年12月19日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2022 年12月19日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		程革				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		33 岁				
注册资格		建筑工程专业一级建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块精装修(不含售楼处)工程	项目地点：上海市金山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：13511.84 m² 工程特点及难点：住宅精装修	13317.2 79697 万元	上海城展置业有限公司	2021.11 .22	2023.1.2 8
2	日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程项目	项目地点：上海市黄浦区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商业 装修面积：9217 m² 工程特点及难点：商场中庭精装修	2798.87 3938 万元	上海鼎荣房地产开发有限公司	2023.5. 24	2023.12. 27

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年03月06日
2025年09月02日

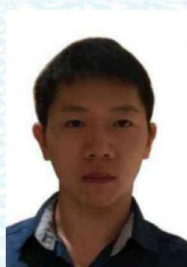
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程革

性 别: 男

出生日期: 1992年12月17日

注册编号: 沪1312019202001031



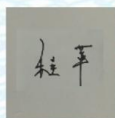
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

程革

签名日期: 2025.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3303540

姓名: 程革

性别: 男

出生年月: 1992年12月17日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有效期: 2023年02月22日至2026年07月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月22日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程革
性 别：男
出 生 年 月：1992-12
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：330724199212172418
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2019.07.08-2039.07.08

姓名 程革
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 浙江省东阳市巍山镇巍山
社区巍四新街路21号



公民身份号码 330724199212172418

普通高等学校 毕业证书



学生 程革 性别 男
学号 110155073 一九九二年
十二月十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱明

校 名：上海师范大学

二〇一五年七月一日



证书序列号：NO. 0000022015061367
证书编号：102701201505000468

上海市委教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程革		社会保障号码		330724199212172418		证件号码		330724199212172418		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数										117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBWVatXF4LdnP0mTrhBrhphCt2TYqqlfQHSASGExpV18AiBzZ070ZUd/eu6+zUcozNPVqKdGqGU/RP8TcB8WeIpQuA==

项目负责人业绩 1

上海鼎荣房地产开发有限公司
SHANGHAI DING RONG REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和我公司“日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程”报价要求及其解释文件为基准进行发包的“日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程”项目的招标活动，经招标小组对贵司的标书进行综合评审，确定贵司为中标人。

中标信息：

中标范围为我司发出的招标文件及其补充文件、2023-04-24 招标图纸、2023-05-09 招标答疑、2023-05-16(市装饰补充回复) 等所包括之施工内容。

施工工期：244 个日历天，2024 年 1 月 30 日竣工验收。

中标暂定金额：

人民币：贰仟柒佰玖拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

RMB¥27,988,739.38 元（不含税金额：25,677,742.55 元，增值税税额：2,310,996.83 元）

其中，签约图纸包干总价金额：¥26,888,739.38 元，暂估金额：¥1,100,000.00 元；上述金额为含增值税 9%。

本中标通知书及贵司于2023年5月17日投递的投标书作为今后工程合同附件。请贵司接到本通知后，及时至我公司进行后续具体商务合同洽谈工作。

招标人：（盖章）

2023年 5 月 24 日



（招标人、中标人各留存一份）

协议书

发包人：【上海鼎荣房地产开发有限公司】

承包人：【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人向承包人提供了绘述本工程整个要求的项目文件，承包人按上述招标文件进行了报价。发包人现将日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程由承包人承包，经本合同双方协商，订立本工程合同。

合同文件

- 1、协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书、招标文件及附件、招标文件补充说明一、招标文件补充说明二
- 5、2023-05-09招标答疑、2023-05-16(市装饰补充回复)
- 6、《工程量清单计价表》
- 7、《产品保护承诺书》
- 8、《工程质量保修书》
- 9、《安全生产责任协议书》
- 10、《文明施工责任协议书》
- 11、《治安、防火责任协议书》
- 12、《工程过程中的环境目标及要求》
- 13、《廉洁协议》

一、工程概况

工程名称：【日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程】项目

工程地点：【位于上海市黄浦区徐家汇路618号徐家汇区B2、B1中庭】

工程内容：【日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程，含整体拆除工程、公共区域及中庭的地面、墙面、顶面的装饰工程、电梯外玻璃幕墙部分等，强电工程、消防、暖通、给排水、弱电、安防。详见施工图纸。】

二、工程承包范围

承包范围：日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程，含整体拆除工程、公共区域及中庭的地面、墙面、顶面的装饰工程，强电工程、消防、暖通、给排水、弱电、安防工程等，详见清单附件。

工作内容：按照 2023-04-24 招标图纸、2023-05-09 招标答疑及补充图纸、2023-05-16(市装饰补充回复) 等所绘图、工程规范所说明，招标文件规定进行及完成整个项目。包括但不限于：

- 1.接受发包人的协调、管理，并须负责与其他施工单位的配合、验收工作等；
- 2.完成施工图深化设计工作，深化设计、出图费等自行消化，不再向发包人收取。
- 3.在内装修设计过程，承包人应积极配合发包人安排专人参与设计协调。
- 4.承包人应根据本工程发包人的要求，派驻符合本工程有相应资质要求的施工管理经验丰富的项目班子和施工人员。

三、合同工期及奖罚

本工程开工日期：2023年6月1日【实际开工日期依发包人通知为准】

竣工日期：2024年1月30日

本合同工期已包含工程期间节假日，如遇节假日不作调整。

若承包人原因延误工期：每延误一天，发包人按合约总价百分之【0.5】扣罚承包人（不足一天不计）。如因其他相关单位影响承包人施工界面，经承包人项目经理提出签证，发包人认可，工期方可顺延。如因承包人原因造成延期开工，则本合同开工日期及竣工日期不变。

承包人不履行本合同义务，应当承担违约责任（依照合同约定支付违约金或赔偿因其违约给发包人造成的一切损失）。

若因发包人或设计或监理的原因导致承包人施工内容变化所引起的工期和费用的调整由承包人提出，发包人审核同意的部分，作为承包人调整工期或费用的依据。

四、质量标准及奖罚

本工程的质量按现行的有关国家及地方有关标准执行，质量等级为合格。

本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，承包人必须严格按照规定组织施工。

若由于承包人原因未达到规定标准，则承包人承担返工费用，工期不予顺延。若因此超过竣工日期，每延误一天（不足一天按一天计），承包人按工程结算总价的百分之【0.5】向发包人支付违约金。

承包人在施工中发生一般质量事故，由承包人和设计单位，提出处理方案，经发包人同意后，由承包人负责处理，处理结果由承包人报送政府有关部门，由此发生的一切费用由承包人全额承担；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承包人承担因此产生的全部责任及相应损失。

无论发包人及监理是否进行过验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按

要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

工程质量必须同时得到发包人和监理的认可。如果由于承包人施工的缺陷导致一切的质量问题，承包人必须无条件返工直至达到相关标准，一切费用由承包人承担。

五、安全标化

本工程承包人现场文明施工必须达到上海市文明标化工地的标准。承包人达不到上海市文明标化工地的标准的，或经发包人提出整改未整改的，发包人均有权开具罚款单，罚款金额为【根据实际情况从五百元人民币至三千元人民币区间，由政府相关部门开出的罚单另计】。

承包人要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行发包人对安全和标化管理的有关规定，并承担由承包人原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非承包人原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

承包人应根据建质（2004）213 文《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》的要求，设置安全生产管理机构及配备响应人数的专职安全生产管理人员，并对分部分项工程编制安全专项方案。

发生安全或伤亡事故，承包人应在 2 小时内通知发包人，同时按政府有关部门的要求处理，承包人要为排除事故或抢救人员提供帮助。

六、合同价款

1、本工程总造价:

本工程:

暂定金额为

人民币: 贰仟柒佰玖拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

RMB ¥ 27,988,739.38 元 (不含税金额: 25,677,742.55 元, 增值税税额: 2,310,996.83 元)

其中, 签约图纸包干总价金额: ¥26,888,739.38 元, 暂估金额: ¥1,100,000.00 元; 上述金额为含增值税 9%。

合同价中包含: 【分部分项工程量清单报价、项目措施费、本标段深化设计费、9%增值税、规费等】费用。

如承包人最终未能完成前述标段的装修, 则合同价款按未完成装修标段的比例相应减少, 并由承包人承担由此给发包人带来的一切损失, 单项的装修价款见附件清单。

发包人有权依据实际情况 (如工期、质量不符合业主要求等) 在施工前或施工中途中对承包人可施工区域、清单内列项项目做增减, 且合同价亦做增减, 承包人不追究发包方任何责任及经济损失。

2、本合同造价根据发包人提供的图纸、国家装修标准和工艺等资料为依据, 主材全部按

发

包人提供的品牌计入。

本工程总造价中，措施项目费为包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该金额均不予调整。

上述装饰部分及强电安装、强电系统、弱电系统、暖通系统、给排水系统、消防系统工程等造价部分为总价包干，措施费包干，相应清单中各子目综合单价包干，工作量不作调整（发
包人设计修改除外）。单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整。对于设计变更，按照
合同规定进行调整，定标图纸为施工图纸（2023-04-24 招标图纸、2023-05-09招标答疑及补充
图纸），发包人有权对强电安装、强电系统、弱电系统、暖通系统、给排水系统、消防系统、
灯具、标识、暂估工程等，指定分包或单独发包之权利。

3、合同总金额包含必须的赶工措施及加班费用、深化设计费用等，除本合同规定，不得以任何方式调整或变更。任何计算承包金额（如因承包人在投标时未发现图纸错误造成的设计修改、或因承包人故意或过失漏算、错算工程量、理解错误等原因）的错误皆由承包人承担，承包人最终确认的投标文件中所报之材料、设备和安装单价一律不作调整，该单价同样适用且沿用于本工程可能发生的现场签证、设计变更等增减工作量部分的结算工作。

4、图纸深化设计均不属于变更范畴，由此引起的费用增加均作为承包人自动让利，合同总金额一律不作调整。

5、工程款支付：

工程总造价 暂定金额（元）	其中工程费 （元）	其中人工费用 （元）	其中暂估金额 （元）
27,988,739.38	24,199,865.44	2,688,873.94	1,100,000.00

根据《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》的通知要求，为了促进本项目工程的顺利实施，管好用好农民工工资专用账户资金，确保资金专款专用，同时为总承包人、劳务方提供便捷有效的银行业务服务，乙方除开设工程款账户外，必须另设立农民工工资专用账户，发

包人支付的工程款项分开支付（工程款与农民工工资款项），总

承包人应将发

包人所拨付农民工工资专用账户资金专项用于项目支付农民工工资，不得挪作他用，做到专款专用。

每节点付款前总承包人开具两张发票，每次付款前具体支付比例如下：

① 将工程费转入工程账户：

账户名：上海市建筑装饰工程集团有限公司

账 号：31001502500055468390

开户行：建行上海第二支行

② 将人工费用转入农民工工资专用账户（实际户名及账户开户行以合约完成后开户为准）

账户名：

账 号：

开户行：

其中：工程费（24,199,865.44元）的支付方式如下：

- 1) 该工程进场开工后，支付该价款的【20%】；
- 2) 该工程内的隐蔽工程结束、支付该价款的【30%】；
- 3) 该工程内的墙、地砖工程施工完毕验收，支付该价款的【20%】；
- 4) 该工程实体通过发包人/政府职能部门验收，结算完成支付至装修结算总价的【97%】；
- 5) 该工程内的装修结算价款质保期满2年，支付装修结算总价的【3%】；

其中：人工费（2,688,873.94元）的支付方式如下：

- 1) 开工后按月支付，每月支付32.5万元（该节点累计支付不得超过260万元）；
- 2) 该工程实体通过发包人/政府职能部门验收，结算完成支付至装修结算总价的【97%】；
- 3) 该工程内的装修结算价款质保期满2年，支付装修结算总价的【3%】；

最终结算金额的3%作为本工程的保修金，自本工程合同保修期满后，在质量保修无异议情况下，二个月内一次性支付给承包人（无息）。本工程的保修期为设计文件规定的本工程的合理使用年限及按中华人民共和国建设部（2000）第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行（通过业主/发包人验收合格之日起开始计之日算起，期限2年整）。

6、经发包人确认的增补、变更、追加项累计达到所处付款节点的合同价款的10%，签订补充协议。

7、在本合同约定的付款条件达成后，由发包人将工程款支付给承包人，承包人需预先向发包人提交相应的增值税工程发票。本工程款项专款专用。

8、如承包人未按质量保修书执行保修义务，发包人将聘请第三方进行维修，费用从保修金内扣除，超过保修金的费用由承包人承担。

9、本工程的工程保修期按本合同及政府有关规定执行。工程保修期满按约定时效内发包人与承包人结清保修金。在保修期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修。如工程保修金尚不足以承担全部

- 2.2 因承包人原因造成施工节点工期延误超过7天，或累计工期延误超过30天的；
- 2.3 承包人不履行本合同义务或不按本合同约定履行义务，经发包人书面告知而拒不整改的；
- 2.4 未经发包人同意，擅自更换已获得发包人同意的专业分包单位、缩减或增加专业分包单位的合同范围的。

十二、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 6 月 9 日

合同订立地点：上海

本合同双方签署后生效。

发包人：【上海鼎荣房地产开发有限公司】

地址：上海市黄浦区徐家汇路610号34楼

法定代表人或授权代表人：

企业统一社会信用代码：91310000750317525M

开户银行：农业银行上海张江高科技园区支行

帐号：034295-00040000785

电话：021-64332999

承包人：【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

地址：上海市静安区永和路318号3号楼

法定代表人或授权代表人：王利雄

企业统一社会信用代码：91310000132333077B

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390

电话：021-26079955

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	2 层/装修面积 9217 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 7 月 19 日
项目负责人	程革	项目技术负责人	刘香宜	完工日期	2023 年 12 月 27 日
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共核查 15 项, 经审查符合规定 15 项经核定符合规范规定 15 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 不符合规定 0 项		同意验收	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	本工程建筑装饰装修工程, 建筑给水、排水及采暖工程, 建筑电气工程, 通风与空调工程, 智能建筑工程等各分部工程均按照合同要求完成施工, 经验收, 符合设计及施工规范要求。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 27 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 项目负责人:  (项目经理) 单位负责人:  2023 年 12 月 27 日	(公章) 总监理工程师:  单位负责人:  2023 年 12 月 27 日

项目负责人业绩 2

报建编号	2002JS0011
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块 工程，
精装修（不含售楼处）专业工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市金山区朱泾镇				
中标价	13317.2796万元	工期	190日历天		
注册建造师	程革	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3303540

上海城展置业有限公司 (盖章)	 2021年11月17日
上海建工七建集团有限公司 (盖章)	 2021年11月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版





合同编号：4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

专业分包合同 2021

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块。
- 2、工程地点：上海市金山区朱泾镇区，东至清泉路，南至众安街，西至沈浦泾南路，北至亭枫公路。
- 3、工程范围：本项目精装修(不含售楼处)工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式：包优化设计、包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包竣工图编制、包竣工档案编制、包垃圾清理、包施工部位现场保洁、包分部分项验收通过等一切相关工程事宜。
- 2、承包界面：包括由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容：包括精装修(不含售楼处)专业分包工程，包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容。

三、施工工期

- 1、施工工期：2021 年 11 月 23 日至 2022 年 5 月 30 日，为 190 日历天。具体施工日期按甲方项目部书面移交开始计算。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程总工期或节点工期延误，则每延误一天甲方处以合同造价千分之一罚款，不足一天按一天计，逾期累计超过 30 天，除上述罚款外，按工程结算总额的 3% 扣罚违约金。本合同工期已包含工程期间节假日，如遇节假日不作调整，直至精装修工程全部完成，并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量一次性验收合格率 100%，同时必须达到建设和管理委员会有关政府主管部门规定的竣工验收备案要求。若工程质量未达到一次性验收合格标准，发包人除令承包人整改至约定的质量标准外，将按合同结算价格的 2% 对承包人追究违约金(违约金直接从结算价中扣除)。若承包人在发包人发出整改通知中所约定的期限内未能完成整改的工作的，则发包人有权委托第三方进



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

行整改, 费用由承包人承担, 发包人可从下一期支付给承包人的款项中扣除。本工程因乙方原因致使甲方无法完成总包合同中的质量标准, 乙方承担所有责任及经济处罚。

2、施工进度目标: 严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设, 并不得影响甲方对业主的工期承诺。

3、安全文明施工目标: 达到市文明工地标准。确保工程无人员重伤、死亡事故; 不发生高空坠落、火灾、触电、坍塌、机械伤害及污染环境等事故; 不发生场内交通事故。应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求, 若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标, 乙方承担相应经济处罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作, 如有违反, 按合同总造价的 2%予以扣罚。

五、合同造价:

1、增值税应税资格: 乙方作为一般 纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税率(或征收率)为 9 %的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座	62527188*	建行上海第二支行	3100150250005517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	9131000013233077B	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	021-26079955	建行上海第二支行	31001502500055468390

2、合同单价(固定)及工程量(暂估)

精装修工程暂定工程总价: 133172796.97 元。(详见业主中标通知书)(见附件预算书)

人民币大写: 壹亿叁仟叁佰壹拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元玖角柒分。(9%含税)

3、含税合同价组成: 其中增值税 10995919.02 元、不含税造价 122176877.95 元。

其中“不含税单价”已包括企业管理费及所包含的城市建设税、教育税附件、地方交税附加、河道管理等附加税费。

(含安全文明措施费 3341910.55 元, 乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于此核定数, 合同总额的 2.51 %措施项目费为包干费用, 无论发生任何情况, 也不论措施项目是否调整, 该金额均不予调整)。

4、上述总价内精装修报价包括包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容及区域的精装修施工、设备材料供应及安装、第三方测试(含测试费用)、竣工验收、质保期内的维护保养等。报价包括分部分项工程量清单报价、措施项目费、其他费用、规费、税金等费用。

5、甲供材料: 无

7、按照上海市沪建建管(2016)1206 号文规定, 上述“不含税价格”中, 承包单位(乙方)自报含人工费比例为 14.29 %, 暂定不含税人工费总价 17464755.30 元。

六、工程款项支付



甲方方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以以上所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：有，（预付款金额 合同金额的 15%（含 50%四项安措费）），合同生效且收到乙方提供的履约保函后 30 天内支付。预付款扣回的方式：预付款从开工后每期计量工程款中抵扣，直至抵扣完毕支付工程款（进度款）。

2、中间付款：应经甲乙双方完成验工计价核定后作为中间付款依据（不作为结算依据）再进行支付，否则甲方延迟付款。

支付方式：乙方应于每月 25 日向施工监理报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。经施工监理、投资监理和建设单位核准确认后在 60 个日历天内支付该次核准工程款的 80%。建设单位工程款到甲方后，扣除合同规定扣除的合理费用后，同比例付给乙方。

3、竣工验收付款：工程竣工验收合格后累计支付至合同金额的 85%。；

4、结算完成付款：本工程完成竣工备案制验收，临时设施场地全部清场，且竣工结算审价结束并提交完整的竣工档案资料、且物业单位签署物业接管单、支付完成现场生活区水电费后支付至审定价的 97%；

5、质保金付款：审定价的 3%作为质量保修金，2 年质保期满后支付 2%，5 年质保期满后一次性无息结清余款。质保期时间从项目整体竣工备案验收通过之日起计算，质保期精装修保修 2 年，防水保修 5 年；

以上支付节点需待业主资金到位后予以支付，本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以投标报价清单为准。综合单价包含临时设施费、水电费、垃圾清运费、社会保险费等所有工程范围内的工作内容。如因造成甲方代为支付，甲方有权在工程款支付中予以扣除。上述综合单价除甲方同意的设计变更外，一律不得调整。

6、本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的施工总承包合同除价款外的各项规定，并愿意遵守甲方对建设单位的相关承诺。合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约责任。

7、各阶段付款时，乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

8、总包配合费由甲方在付款中直接扣除。

9、乙方须严格按照上海市沪建建管（2016）1026 号文规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业工人）工资的计发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后半年。并按总



(8) 发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，当各项标准值不一致时，以较高标准执行。确保工程质量不留隐患，一次合格率达到 100%（符合相关设计及施工规程规范要求）。超出规程规范范围的，由责任方承担责任并负责返工，费用由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准，乙方应承担由此造成甲方的所有损失，并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工，随时接受甲方代表及委派人员的检查，把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方并提出事故处理方案，经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后，由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格，并承担返工费用，影响甲方总体质量评定标准造成损失的，由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的，每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同，并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 本合同施工质量保修期按照《总承包合同》的保修条款执行。

3、现场施工管理

甲方委派胡凯华为本工程的项目经理，代表甲方履行本合同总承包职责及义务，并组建相应的项目管理班子。乙方委派程革为本工程的项目经理，代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派：技术负责人唐洋，安全员朱磊，质量员李豪。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责，并履行本合同所附的甲乙双方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

因造成的由乙方承担。

7、双方商定,乙方的施工图预算、设计和工程变更、现场签证以及竣工结算以合同授权的建设方代表(包括投资监理、造价师、审价单位等)书面签字盖章为准。

十四、履约担保

1、为保证履行合同,乙方向甲方提供履约担保。

2、本专业分包合同文件签订后二十八日日历天内,向甲方提交甲方认可的履约保函,履约保函金额为专业分包合同金额的百分之十,以确保本合同在工期和质量及合同所有责任的履行,在未收到履约保函前,甲方有权不发放任何工程款项。

3、履约保函,在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八日日历天内发还乙方(无息),否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本二份,双方各执一份。副本六份,甲方持五份,乙方持一份,均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间,甲、乙双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时,双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间: 2021 年 11 月 22 日

合同订立地点: 上海市武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

(以下无正文内容)

甲方: 上海建工七建集团有限公司

地址: 上海市武夷路 150 号

法人代表:

委托代理人: 胡凯华

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055517108

传真:

电话: 62527188*

联系人: /

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

法人代表:

委托代理人: 程革

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

传真:

电话: 021-26079955

联系人: 程革

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金山区朱泾镇镇区B18-03地块1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层、13511.84 m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	20 年 5 月 0 日
项目负责人	胡凯华	项目技术负责人	钟喆	完工日期	22 年 12 月 18 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		汤海				
学历和专业		本科、计算机应用				
年龄		53 岁				
注册资格		建筑工程专业一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	宁波新世界广场项目 7-10 号地块 T4 栋住宅项目室内精装修分包工程	项目地点：浙江省宁波市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：63822.17 m ² 工程特点及难点：住宅精装修	3367.7 482 万元	宁波新立房地产开发有限公司	2018.5.9	2020.10.28
2	杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块住宅项目精装修工程	项目地点：上海市杨浦区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：约 83000 m ² 工程特点及难点：住宅精装修	7139.9 76338 万元	上海润钻房地产开发有限公司	2021.8.1 8	2023.4.6

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2024年12月02日
2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤海

性 别: 男

出生日期: 1972年01月31日

注册编号: 沪1312006200802024



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 汤海
签名日期: 2024年12月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014) 1095320

姓 名: 汤海

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月31日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月20日

有 效 期: 2023年04月28日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月28日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 汤海
性 别: 男
出 生 年 月: 1972-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 220211197201310332
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28
证 书 编 号: 21C2021134



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 汤海

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 31 日

住址 上海市宝山区月浦八村
161号403室

公民身份号码 220211197201310332






中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.07.06-长期




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:教卫79(98)号

证书编号:961568

学生汤海,性别男,一九七二年
一月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
计标机应用 专业 业余 学
习,修完 式 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
童清云
一九九六年七月三十日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汤海		社会保障号码		220211197201310332				证件号码		220211197201310332	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数								254				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCchXAdpXWEnX8ZFNO6eTRcdpMX46FLgVVSqgM1vncoIQIhAID63EmUWoXiMF6dGDVjjUEuxPHONjzAJcA3T3+vVM1V

技术负责人业绩 1

上海市建筑装饰工程集团有限公司

沈培俊 先生

中国宁波市江东区

宁波新世界广场项目 7-10#地块

T4栋住宅项目室内精装修分包工程

中标通知

我司「宁波新立房地产开发有限公司」(发包方)现正式委托贵司「上海市建筑装饰工程集团有限公司」(分包单位)为宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目室内精装修分包工程(本工程)的正式施工单位,并成为总承包方「中建三局集团有限公司」的专业分包单位。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 合同总价

1.1 7-10#地块共有 8 栋住宅楼,由贵司负责其中的 T4 栋住宅室内精装修工程。合同总价(含税)为人民币叁仟叁佰陆拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元整(RMB33,677,482.00)(以后称为“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项作为分包单位承担本工程的价款。合同总价组成如下表所示:

1)	算术正确回标总价:	RMB 56,231,967.67
2)	算术误差:	-361,844.93
3)	回标总价:	55,870,122.74
4)	减 问卷三回复技术要求补充 2: 室内门表更新:	14,222.11
5)	减 问卷三回复技术要求补充 2: 公共区域门表调整:	453.44

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

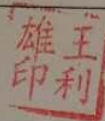
分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章：

法定代表人或
获授权代表签署：

姓名：

职位：



合同编号: G37-[2018]PDN 合 0021 号 B

宁波新世界广场项目 7-10#地块
T4栋住宅项目室内精装修分包工程合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2018 年 5 月

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于宁波新立房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目室内精装修分包工程

分包工程地点：中华人民共和国浙江省宁波市

分包工程承包范围：宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目套内和公共部位精装修工程，包括但不限于以下内容：该区域地面、天花、墙面装修装饰工程，精装修部分的给排水、电气工程的施工等，其中套内电气工程为选择性工程。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币叁仟叁佰陆拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元整

小写：RMB33,677,482.00

三、工期

1、分包单位须在下述规定之工期或按合同而延长的时间内完成本工程，工期包括星期六、星期日、假期及不良天气的日子。

a、在总承包工程竣工验收前 270 个日历天完成公共部位精装修及户内湿作业（第一阶段）工程。

b、剩余精装修工程在总承包工程竣工验收后 480 个日历天内完成。

2、分包单位必须配合总承包方及必须遵守总承包方所拟定的有关工程进度计划及其后之修改安排相应的物料供应、安装及验收时间，并配合总承包方的整体进度，避免对总包工程造成延误，而分包单位应被视为在合同金额内包括所有与此有关之开支及费用。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018年5月9日；

合同订立地点：浙江省宁波市

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质量)负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司		分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修
	上海市建筑装饰工程集团有限公司			汤海		精装修
	浙江中南建设集团有限公司			赵沛		幕墙
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司			李才峰		门窗
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	裱糊与软包	裱糊	14	合格	合格	
2	吊顶	整体面层吊顶	40	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	75	合格	合格	
4	建筑地面	基层铺设	75	合格	合格	
5	建筑地面	木、竹面层铺设	19	合格	合格	
6	门窗	金属门窗安装	26	合格	合格	
7	门窗	门窗玻璃安装	26	合格	合格	
8	门窗	木门窗安装	28	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合 结论</p> </div> <div>  <p>合格</p> </div> <div>  <p>合格</p> </div> </div>						
施工单位 项目经理: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位(建设)单位 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)			
2020年10月28日	年 月 日	2020年10月28日	2020年10月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质 量)负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司	分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修	精装修
	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		汤海			精装修
	浙江中南建设集团有限公司		赵沛			幕墙
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		李才峰			门窗
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
9	抹灰	一般抹灰	42	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格	
11	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格	
12	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
13	饰面板	石板安装	22	合格	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	56	合格	合格	
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	25	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> </div> <div>  <p>合格</p> </div> </div>						
施工单位 项目经理: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位(建设)单位 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)			
2020年10月28日	年 月 日	2020年10月28日	2020年10月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质量)负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司	分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修	
	上海市建筑装饰工程集团有限公司		汤海		精装修	
	浙江中南建设集团有限公司		赵沛		幕墙	
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		李才峰		门窗	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
17	细部	门窗套制作与安装	31	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>综合 验收 结论 合格</p> </div> <div>  <p>合格</p> </div> <div>  <p>合格</p> </div> </div>						
施工单位 项目经理: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位(建设)单位 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)			
2020年10月18日	年 月 日	2020年10月18日	2020年10月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

技术负责人业绩 2

报建编号	1902YP0201
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目精装修工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块				
中标价	7139.9763万元	工期	215日历天		
注册建造师	汤海	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2014）1095320

上海润钻房地产开发有限公司：
(盖章)



2021年07月05日

上海建工五建集团有限公司：
(盖章)



2021年07月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同专用章

杨浦区新江湾社区 N091104 单元
B2-01 地块住宅项目
精装修工程



专业分包工程

上 册

专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2021(分包指)-56(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块住宅项目精装修工程。
- 1.2 工程地点: 上海市杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块。
- 1.3 承包范围及内容: 本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的项目施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ■ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 □ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率:
 ■ 增值税专用发票 (税率: 9 %)
 □ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 14 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2021 年 8 月 1 日开工 (以甲方签发的开工通知为准), 至 2022 年 3 月 4 日竣工 (以乙方完成分包工程并通过验收之日为准), 共 215 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时, 乙方须向甲方支付违约金, 违约金为每

- 延误一天，按结算造价的 0.05% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 一次性验收 100%合格。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 0.001 %，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部

门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：71399763.38 元，大写 柒仟壹佰叁拾玖万玖仟柒佰陆拾叁元叁角捌分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：65504370.07 元；
增值税税额为：5895393.31 元。
合同含税总价中人工费为 11944959.89 元
- 5.3 工程量及综合单价：
 - 5.3.1 工程量暂定为：详见清单。
 - 5.3.2 工程量计算规则：2013 工程量清单计价规范。
 - 5.3.3 本合同综合单价为：详见清单。
 - 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：详见清单，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和上海市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派沈健强同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理汤海同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.3 乙方委派:

项目经理	汤海	证书编号:	沪 131060802024
安全员	江斌	证书编号:	建安 C(2013) 1079775
质量员	沈琦	证书编号:	31161060007382
劳务员	朱磊	证书编号:	31181130000356
(其它人员): /			

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 14 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 8 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.4 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计,工程进度情况汇报和每月的工程款的应用。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间,协调好乙方与其他分包单位的关系,定期召开生产协调会,为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点,经监理复核后,以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源,费用由 甲方 (填甲方或乙方) 承担,如乙方承担的,在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便,如工地无现有的生产和生活设施,乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作,甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。
- 9.13 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后,及时组织业主、监理、乙方进行验收。
- 9.14 其他: /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前,应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、

相互串通虚构发货单、对账单或结算单的，应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。此外，甲方将视具体情节严重与否决定移交公权力部门处理。

20.20 甲乙双方在此声明：订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示，不存在重大误解，也不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

20.21 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

20.22 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

20.24 其他约定： / 。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验

区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200072

电话：26079955

签约日期：_____



合同信息报送编号: F2021080137030

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1902YP0201C201P08

项目名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目		
建设单位	上海润钻房地产开发有限公司		
工程地点	上海市杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块	所在区县	杨浦
发包单位	上海建工五建集团有限公司		
合同名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	汤梅		
证件类型	身份证	证件号	220211197201310332
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的项目施工、验收、保修等各阶段所有工作内容		
进、退场日期	2021年8月1日至2022年3月4日	合同价(万元)	7139.9763
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2021年8月18日
合同工期(日历天)	215		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工五建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
<div></div>			

Hash串: 39354b5c054c7c5ff64ad4abfe89bccd

生成日期: 2021-08-18 09:45:02

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--1号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 6155.13平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--2号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 6155.13平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2021年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--3号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 5320.21平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人: 2023年4月6日		总监理工程师: 2023年4月6日		项目负责人: 2023年4月6日	
项目负责人: 2023年4月6日		项目负责人: 2023年4月6日		项目负责人: 2023年4月6日		项目负责人: 2023年4月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--4号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 5320.21平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--5号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 7430.56平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--6号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 6530.6 2平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2023年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术 负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--7号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	-1/13 / 5345.74平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--8号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 7131.5 平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术 负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--9号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 4665.6 平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术 负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--10号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 7686.12平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2021年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日	2023年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--11号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 16028.2平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般的” 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--12号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/8 / 5234.56平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2023年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--13#P站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/1 / 340.62平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	(公章) 项目负责人: 2023年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--14#P/K站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/1 / 289.28平方米			
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020年11月23日			
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能核查及抽查结果全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2023年4月6日		2023年4月6日		2023年4月6日		2023年4月6日		2023年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--15#垃圾房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/1 / 120.00 平方米	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2023年11月23日	
项目负责人	沈健强		项目技术 负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查		共 13 项, 经核查符合规定 13 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查观感质量符合要求		
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2023年4月6日		 (公章) 总监理工程师: 2023年4月6日		 (公章) 项目负责人: 2023年4月6日		 (公章) 项目负责人: 2023年4月6日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	林刚	项目指挥长	一级注册结构工程师、高级工程师	本科、学士	37 年
2	程革	项目经理	一级注册建造师、中级工程师	本科、学士	10 年
3	汤海	技术负责人	一级注册建造师、高级工程师	专科、无学位	17 年
4	吴丛强	生产经理	中级工程师	本科、学士	10 年
5	施政	生产经理	中级工程师	专科、无学位	11 年
6	曹成成	安全总监	注册安全工程师、高级工程师	本科、学士	12 年
7	刘勇	物资采购经理	材料员、高级工程师	专科、无学位	22 年
8	李迎春	商务经理	注册一级造价工程师、高级工程师	本科、学士	21 年
9	张狄	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	6 年
10	梅翔	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	12 年
11	徐飘洋	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	7 年
12	唐洋	机电专业工程师	机电专业一级建造师、高级工程师	本科、学士	12 年
13	许元声	对外报建专业工程师	中级工程师	本科、学士	11 年
14	席斌	安全员	安全员、中级工程师	专科、无学位	22 年
15	朱慧	资料员	资料员、中级工程师	专科、无学位	12 年
16	刘俐智	质量员	质量员、中级工程师	研究生、硕士	8 年
17	姚源	材料员	材料员、中级工程师	专科、无学位	16 年
18	周成凯	劳务员	劳务员、中级工程师	本科、学士	11 年

19	汪慰	测量员	测量员、助理工程师	专科、无学位	5 年
20	洪昆	施工员	施工员、中级工程师	本科、学士	11 年
21	罗帅	深化设计人员	中级工程师	本科、学士	8 年
22	李垚垚	深化设计人员	中级工程师	专科、无学位	11 年
23	顾文静	BIM 深化设计人员	BIM 证书、中级工程师	本科、学士	13 年
24	江斌	工程运维部部长	中级工程师	专科、无学位	15 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长

林刚同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2001.2.23

编号 01C2050115



姓名 林刚

性别 男

出生年月 1965年10月

专业 结构设计

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林刚

性 别: 男

出生日期: 1965年10月28日

注册编号: S20003101242

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.3.11



发证日期: 2023年12月13日

毕业证书



学生林刚,男,系浙江省(市)镇海
县(市)人,一九六五年生,于一九八二年
九月至一九八七年七月在本校结构工程
土建结构工程专业五年制本科学习期满,
学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定,授予工学学士学位。

校长

江景波

(87) 同本学字第 8234022 号



一九八七年七月 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2005.11.02-2025.11.02

姓名 林刚

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 28 日

住址 上海市虹口区建机新村6
号501室



公民身份号码 310110196510283230

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林刚		社会保障号码		310110196510283230				证件号码		310110196510283230	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数							378					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAy+c40iz7DVB0n+F/fLqIHfsmFU0Q2APKb7qFMNe/huAiAoxq6PepcsmyYgTTJwcl6H0E9PVL/LCCk0kKxT2UK
验证码： 5cA==

项目经理



使用有效期: 2025年03月06日
2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程革

性 别: 男

出生日期: 1992年12月17日

注册编号: 沪1312019202001031



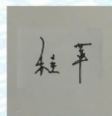
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

程革

签名日期: 2025.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3303540

姓 名: 程革

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月17日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有 效 期: 2023年02月22日 至 2026年07月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月22日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程革
性 别：男
出 生 年 月：1992-12
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：330724199212172418
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2019.07.08-2039.07.08

姓名 程革
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 浙江省东阳市巍山镇巍山
社区巍四新街路21号



公民身份号码 330724199212172418

普通高等学校 毕业证书



学生 程革 性别 男
学号 110155073 一九九二年
十二月十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱明

校 名：上海师范大学

二〇一五年七月一日



证书序列号：NO. 0000022015061367
证书编号：102701201505000468

上海市委教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程革		社会保障号码		330724199212172418		证件号码		330724199212172418		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						117					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIBWVatXF4LdnP0mIrhBrhphCt21YqqlfQHSASGExpV18AiBzZ070ZUd/eu6+zUcozNPVqKdGQGU/RP8TcB8WeIpQuA==

技术负责人



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤海

性 别: 男

出生日期: 1972年01月31日

注册编号: 沪1312006200802024

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 汤海
签名日期: 2024年12月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014) 1095320

姓 名: 汤海

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月31日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月20日

有 效 期: 2023年04月28日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月28日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 汤海
性 别: 男
出 生 年 月: 1972-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 220211197201310332
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28
证 书 编 号: 21C2021134



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 汤海

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 31 日

住址 上海市宝山区月浦八村
161号403室


公民身份号码 220211197201310332



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.07.06-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:教卫79(98)号

证书编号:961568

学生汤海,性别男,一九七二年
一月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
计标机应用 专业 业余 学
习,修完 式 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
童清云
一九九六年七月三十日

学校(院)长
童清云
一九九六年七月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汤海		社会保障号码		220211197201310332		证件号码		220211197201310332		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						254					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCchXAdpXWEnX8ZFN06eTRcdpMX46FLgVVSqgMIvncoIQIhAID63EmUWoXiMF6dGDVjjUEuxPHONjzA,jcA3T3+vVM1V

生产经理

上海市中级职称证书

姓名：吴丛强
性别：男
出生年月：1990-06
证件类型：居民身份证
证件号：320325199006309113
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（安全）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0127



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 吴丛强 性别 男，一九九〇年六月三十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635201505070800

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴丛强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 30 日

住 址 江苏省邳州市开发区吴闸
社区3组786号



公民身份号码 320325199006309113



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邳州市公安局

有效期限 2016.06.08-2026.06.08

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			吴从强		社会保障号码			320325199006309113			证件号码			320325199006309113		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年05月-2025年03月												
截至2025年04月，累计缴费月数								132								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC5WCeNx/87/jhRYXBW0/8svDB/SYYMd99H0snm5zt72QIgdU106rQZeFiF9uUuav7pXX0csASfp9TD+fpWHar
IF1k=

生产经理

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 施政
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310225198906204817
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25

证 书 编 号: 22C1Z00805



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 施政
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 20 日
住址 上海市浦东新区书院镇外
灶村921号
公民身份号码 310225198906204817



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.06.15-2025.06.15

高等教育
毕业证书

学生 施政 性别 男
学号 20158310080713 1989 年 06 月 20 日生，
于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月
在本校开放教育 建筑工程管理 专业
学习，修完 专科 教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

学 校: 

证书序列号: 518003943
证书编号: 512528201806003635

2018 年 01 月 30 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施政		社会保障号码		310225198906204817		证件号码		310225198906204817		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						162					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIF0cs6IwrwYwnR1LUSRvHkKgWSL20diqxDZw8phh3VGtAiEAhAmhumlanwJT1KQ1QXTQeEsD1VDzSi9I1oCGDGgJ6iw=

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2013) 1078986

姓 名: 曹成成

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月20日

有 效 期: 2023年01月19日 至 2026年01月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



上海市高级职称证书

姓 名： 曹成成
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-02
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 320921198202266352
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 施工管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2025-01-20
证 书 编 号： 24GEEBCH1788



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



西安交通大学		
毕业证书		
学生 曹成成 性别 男，一九八二年 二 月二十六日生，于二〇一八年 三 月		
至二〇二〇 年七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学		校 长：王 炯 图
证书编号：106987202005024076		二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 曹成成			中华人民共和国 居民身份证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1982 年 2 月 26 日			
住 址 江苏省响水县双港镇双港 居委会一组209号			
公民身份号码 320921198202266352			
		签发机关 响水县公安局	有效期限 2019.09.19-2039.09.19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹成成		社会保障号码		320921198202266352			证件号码		320921198202266352		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						165						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCFpko+3uUTXAGE5yRsvCoRyD3AnzSVOLTyffk6vtW7QIhAKuPCp3/u90Y5Sp1kOHhK3ggMBiKYdGNm7NCiTd7f/aM

物资采购经理

证书编码: 0311711193117000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘勇

身份证号: 310225198012274015

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘勇
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198012274015
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证 书 编 号： 19C2020234



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 刘 勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 27 日

住址 上海市黄浦区貽庆街19弄19号

公民身份号码 310225198012274015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 10008022

电子注册号: 10252120030600197

学生刘勇 性别男

学号00241021 一九八〇年十二月二十七日

生于一九八〇年九月至二〇〇三年七月在本校空调技术应用专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈康民

校 名 上海理工大学

二〇〇三年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘勇		社会保障号码			310225198012274015			证件号码			310225198012274015		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年05月-2025年03月												
截至2025年04月，累计缴费月数												261				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDyc1RfSMsbhnXmAsqRgm9a6JgxuXe6oQLthAKGk0hClwIgyXxaJDxvFUUmNE8RHSGXYhgTDMJ2jfoEztWeNS0ZTzc=

商务经理

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迎春

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243100017089

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

李迎春

签名日期:

2025.3.5



发证日期: 2024年07月03日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李迎春
性 别: 女
出 生 年 月: 1979-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 232331197912092823
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28
证 书 编 号: 21C2021685



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 李迎春 性别 女，一九七九年十二月九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：



赵国刚

证书编号：102191200405001562

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李迎春

性别 女 民族 汉

出生 1979年12月9日

住址 沈阳市于洪区沈辽路
63-36号3-5-1



公民身份号码 232331197912092823



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局

有效期限 2010.11.24-2030.11.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李迎春		社会保障号码		232331197912092823		证件号码		232331197912092823		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						214					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCIF3noZU8ea0ad0youWZadZNM/iXmSUb5oGomB4/OGxgWAiAAglMoKTGekAHLZU99t0k5KczAG7hb9wbHtwcajF2LPw==

装饰专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张狄
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 330683199401286419
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1047



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张狄		社会保障号码		330683199401286419			证件号码		330683199401286419		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						116						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCSTE3QIKXuft6YHHcC0zNCBY72kEWaFeWDeym6AoqIJwIgG+0Q3hBxprRXfRrYYwJQ7K0pF2rRIPe00fS.je0y
cL+U=

装饰专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：梅翔
性 别：男
出 生 年 月：1983-07
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：360402198307094578
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：装饰施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26
证 书 编 号：21C1Z01186



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



学生 梅翔 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205105603

二〇二二年七月十日

12673

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

友情提示：

**中华人民共和国
居民身份证**

居民身份证是国家法定证件，请妥善保管，谨防丢失；

证件应避免强磁场、强辐射和特别高温，应避免弯折、扭曲；

新证件需带保护膜，获得证件后应揭掉膜用湿毛巾擦除。

有效期限 2011.01.27-2031.01.27

姓名 梅翔

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 9 日

住址 江西省九江市庐山区前进
东路148号农贸市场后1栋
1单元403室

公民身份号码 360402198307094578



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梅翔		社会保障号码		360402198307094578			证件号码		360402198307094578	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数							165				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEQCIB7DKbzru+jR2cXG9fBXHV/7g0ka1fR5yDaDUQ+Pj1hgAiB3X9urdsjAvFf2Jjjf3Z70rLWL8E3L190ayI9K7/H
SUQ==

装饰专业工程师

上海市中级职称证书

姓名: 徐飘洋
性别: 男
出生年月: 1996-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 320681199609066816
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1055



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 徐飘洋

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 6 日

住址 江苏省启东市南阳镇小塘沙村五组126号

公民身份号码 320681199609066816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2018.06.25-2028.06.25

普通高等学校

毕业证书

学生 徐飘洋 性别 男 , 一九九六年 九 月 六 日生, 于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 淮阴工学院 校(院)长: 孙爱武

证书编号: 110491201805001260 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 徐飘洋			社会保障号码				320681199609066816				证件号码			320681199609066816			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费							
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费							
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费							
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费							
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费							
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费							
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费							
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费							
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费							
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费							
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费							
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费							
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费							
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费							
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费							
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费							
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费							
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费							
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费							
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月														
截至2025年04月，累计缴费月数							72										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC4n8ITupyKVhXTZZ/2qyx8k6AeE9wrntkqYx/HpJAY6wIhAPuVV7RwqW1sJRkBlBIPtyKWfmJoA1A0JDAuyKL
验证码: 0Gz4b

机电专业工程师



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐洋

性 别: 男

出生日期: 1991年11月20日

注册编号: 沪1312018201903210



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐洋

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年07月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1191422

姓 名：唐洋

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月20日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月30日

有 效 期：2025年01月27日 至 2028年02月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年01月27日



上海市高级职称证书

姓 名： 唐洋
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-11
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 320981199111202717
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 施工管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20
证 书 编 号： 24GEEBCH1791



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 唐洋 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程(道路工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：唐洋

证书编号：106181201305003101

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐洋

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 20 日

住址 江苏省东台市五烈镇孖云村三组26号

公民身份号码 320981199111202717



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东台市公安局

有效期限 2016.02.12-2026.02.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐洋		社会保障号码		320981199111202717			证件号码		320981199111202717	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC/mJfVXVNTy57EnM5DhzIEHBKVj+VD1ELh/+CdoiexiQIgI5xRbVzPZbgN54IBpE48Ctp53uliducStzRUoKa
验证码： yuWY=

对外报建专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 许元声
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310109198212184035
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00136



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 许元声			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1982 年 12 月 18 日			
住址 上海市虹口区车站北路 611弄25号501室			
公民身份号码 310109198212184035		签发机关 上海市公安局虹口分局	有效期限 2015.04.24-2035.04.24

普通高等学校		
毕业证书		
学生 许元声 性别男 ， 1982 年 12 月 18 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 西南交通大学	校（院）长： 
证书编号：106137201405007267	2014 年 7 月 1 日	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许元声		社会保障号码		310109198212184035		证件号码		310109198212184035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2020年10月			上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2021年05月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						274					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCIBnoGynydpdzd/smh5oK4DvtiDU4C7R3YB1rqxPxViFWAiB2123BdhgdPu7CwJ4RQGVLGF/XRU10bnlNJGk8y1t5xA==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)1168684

姓名: 席斌

性别: 男

出生年月: 1973年12月01日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月22日

有效期: 2023年05月21日至2026年05月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



姓名 席斌
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 1 日
住址 上海市宝山区真北路
4333弄11号202室
公民身份号码 31010719731201161X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2025.02.04-长期

上海市成人高等教育
毕业证书

学生 席斌 性别 男 , 一九七三 年
十二月 一日生, 于二〇〇〇年 九月
至 二〇〇三 年 七 月在本校(院)
安全管理 专业
业余学习, 修完三 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汪泳

学校(院): 上海工程技术大学

证书编号: N9 5058626
电子注册号: 10856520030600004

二〇〇三 年 七 月 一 日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 席斌
性 别： 男
出 生 年 月： 1973-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 31010719731201161X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00241



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	席斌		社会保障号码		31010719731201161X		证件号码		31010719731201161X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						325					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

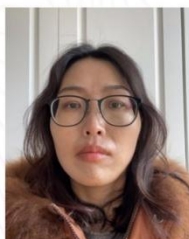


电子印章
验证码：MEYCIQC+S/6ifGn6nl/bgipu36yyFgDZlFZnxBlkgqhTukaDMgIhANXZYVklHSAmg5fDe7hbYlugOnwquwahu5mG1P5
ZK156

资料员

证书编码: 0311611493116000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱慧

身份证号: 31011319790708142X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



朱慧

1211-2803-321-00648

持证人签名:

Signature of the Bearer

发证编号: 1211-2803-321-00648

12013132101161702

管理号:

File No.:

姓名:

Full Name

朱慧

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1979年07月

专业名称:

Speciality

经济 (建筑)

资格级别:

Qualification Level

中 级

批准日期:

Approval Date

2012年11月03日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2013年01月07日

毕业证书



姓名 朱 慧

性别 女 出生日期

1979年7月系 江 苏 省 市

县(区)人,自1998年9月在

建峰学院 学校 商务英语 专业

学习,学制 叁 年,修业期满,参加高等教育

学历文凭考试,成绩合格,准予毕业。

发证单位(章)

就读学校(章)



2001年8月10日

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No.026321

证书编号: 98016001024



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱慧		社会保障号码		31011319790708142X		证件号码		31011319790708142X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月, 累计缴费月数									277		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCICJS11Wvc+JbC0oNjotWkYdEHg55M1ZGKqDT511D4L9bAiEAjJA10BdbDsNX9VCHsT3aXi4BuvJEEeqdwj8d4MMz8kk=

质量员

证书编码: 0312410600004000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘俐智

身份证号: 362301199408311070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。




扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘俐智， 性别 男， 一九九四年 八月 三十一日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二〇年 六月在 艺术设计
专业 非全日制 学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。


培养单位：苏州大学

校 长：解志东

证书编号：102851202002001572

二〇二〇年 六月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2024.03.06-2044.03.06


姓 名 刘俐智

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 31 日

住 址 上海市闵行区疏影路601号（公共户）

公民身份号码 362301199408311070



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘俐智
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362301199408311070
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00738



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘俐智		社会保障号码		362301199408311070			证件号码		362301199408311070		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
2	202006	未缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
3	202007	未缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
4	202008	未缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
5	202009	未缴费		26	202205	转移接续	32个月	47	202402	已缴费		
6	202010	未缴费		27	202206	已缴费		48	202403	已缴费		
7	202011	未缴费		28	202207	已缴费		49	202404	已缴费		
8	202012	未缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费		
9	202101	未缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费		
10	202102	未缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费		
11	202103	未缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费		
12	202104	补缴	202105	33	202212	已缴费		54	202409	已缴费		
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费		
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费		
15	202107	已缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费		
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费		
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费		
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费		
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记		
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62				
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月~2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						80						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDkAEiQIywLXKSRHnEQEq/uGcHcbAtyGJKZAx5kW/3fHAiBIHnEUbqMFggviMkCy6syI2xG7f5dMXZdP1LJSQb/
aNQ==

材料员

证书编码: 0311611193116002685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姚源

身份证号: 310114198304304031

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>上海市成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO. 50008052</p> <p>电子注册号: 512525200906020759</p>	<p>学生 姚源 性别 男, 一九八三年 四月三十日生, 于二〇〇七年三月 至二〇〇九年七月在本校(院) 工商管理专业 业余学习, 修完二年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院): </p> <p>二〇〇九年七月十五日</p> 
---	---

<p>姓名 姚源</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 4 月 30 日</p> <p>住址 上海市嘉定区江桥镇高潮村477号</p> <p>公民身份号码 310114198304304031</p>	  <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局嘉定分局</p> <p>有效期限 2014.02.22-2034.02.22</p>
---	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姚源		社会保障号码		310114198304304031			证件号码		310114198304304031		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						231						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTBhA2tD9wXtWWV4RYTBCK/AExX8FsZg67DduJJWuDLzaAiAwCN04ZK+6sfsB7Rd0n432y4PBLMV/LBaieXyqboq
rZw==

劳务员

证书编码: 0312311300004000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周成凯

身份证号: 310109198909204016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			周成凯		社会保障号码			310109198909204016			证件号码			310109198909204016		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202005	已缴费			21	202201	已缴费			41	202309	已缴费				
2	202006	已缴费			22	202202	已缴费			42	202310	已缴费				
3	202007	已缴费			23	202203	已缴费			43	202311	已缴费				
4	202008	已缴费			24	202204	已缴费			44	202312	已缴费				
5	202009	已缴费			25	202205	已缴费			45	202401	已缴费				
6	202010	已缴费			26	202206	已缴费			46	202402	已缴费				
7	202011	已缴费			27	202207	已缴费			47	202403	已缴费				
8	202012	已缴费			28	202208	已缴费			48	202404	已缴费				
9	202101	已缴费			29	202209	已缴费			49	202405	已缴费				
10	202102	已缴费			30	202210	已缴费			50	202406	已缴费				
11	202103	已缴费			31	202211	已缴费			51	202407	已缴费				
12	202104	已缴费			32	202212	已缴费			52	202408	已缴费				
13	202105	已缴费			33	202301	已缴费			53	202409	已缴费				
14	202106	已缴费			34	202302	已缴费			54	202410	已缴费				
15	202107	已缴费			35	202303	已缴费			55	202411	已缴费				
16	202108	已缴费			36	202304	已缴费			56	202412	已缴费				
17	202109	已缴费			37	202305	已缴费			57	202501	已缴费				
18	202110	已缴费			38	202306	已缴费			58	202502	已缴费				
19	202111	已缴费			39	202307	已缴费			59	202503	已缴费				
20	202112	已缴费			40	202308	已缴费			60	202504	已登记				
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月													
截至2025年04月，累计缴费月数							145									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDrSif8zEKk5tXym4tCWhGVx4FskF3aCUnSRRkJdb35jwIgSJ7dH2nIG12AgIwItAshtJLpKH/ufMxHyp3AR0r
s03k=

测量员

岗位证书		汪慰 同志于 2024 年 09 月 26 日至 2024 年 10 月 24 日参加建筑测量员 施工行业 岗位培训，成绩合格，待发此证。	
			
证书编号	CY-PJ-240355	发证单位:	2024 年 11 月 01 日
身份证号	342426199911122831		

普通高等学校 毕业证书		学生 汪慰 性别 男 ， 学号 18019234 ， 1999 年 11 月 12 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业 2年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校（院）长: 叶银忠	
证书序列号: 120046412 证书编号: 124951202006003229		校 名: 上海城建职业学院	
		2020 年 06 月 30 日	
			

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汪慰		社会保障号码		342426199911122831		证件号码		342426199911122831	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年07月-2025年03月							
截至2025年04月，累计缴费月数				57							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEYCIQFUsat3PkPyTAC61hBR1n9dKz21Z4BgZGdMIbrSZ2acQIhAKjwgoguGIjKyh8d/TZS38rXDrbNAK/Yc0j41AvCP1kp

施工员

证书编码: 0311610293116000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪昆

身份证号: 362528199212068014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年06月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 洪昆
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362528199212068014
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z01280



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO.0000022014012163 证书编号: 102471201405000036</p> <p>上海市教育委员会监制</p>	<p>学生 洪昆 性别 男 学号 101577 一九九二年 十二月 六日生, 于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七月在本校 材料科学与工程 专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 裴钢</p> <p>校 名: 同济大学</p> <p>二〇一四年 七 月 一 日</p>  <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</p>
---	---

<p>姓名 洪昆 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 12 月 6 日 住址 江西省抚州市金溪县石门 乡东京村连塘组5号</p>  <p>公民身份号码 362528199212068014</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 金溪县公安局 有效期限 2023.07.04-2043.07.04</p>
---	--

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		洪昆		社会保障号码		362528199212068014		证件号码		362528199212068014	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月~2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						129					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICu74jAH1wUy3QtneAm48NzsVXbaEIXw65NfaaGZPV6VAiBUaqRRKhA7K/RDp/mHNg3vWT2w7QHc4Y5XSjNVX6ySFw==

深化设计人员

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 罗帅
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 42011619930909331X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1095



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 罗 帅
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 9 日
住址 武汉市黄陂区前川街水塔
村罗家上湾56号
公民身份号码 42011619930909331X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗帅 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业
网络教育 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：康 宾 印 贤

证书编号：104867201705100016

二〇一七 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗帅		社会保障号码		42011619930909331X			证件号码		42011619930909331X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						64					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICjp97Lz5Zd/TYXX76BQpU8f72u8pzMyZEtm6aM82zTAiEAhkz8HF89QnzFz0kVUHJUx3UKLOWtGHpYEsGUwvYsRq0=

深化设计人员

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李焱焱
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 142332199111065212
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1090



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO. 0000022014090334</p> <p>证书编号: 129161201406000202</p> <p>上海中教委会监制</p>	<p>学生 李焱焱 性别 男 ,</p> <p>学号 11040121 , 一九九一年</p> <p>十一月 六 日生, 于 二〇一一年</p> <p>九月至 二〇一四年 六月在本校</p> <p>建筑工程管理 专业</p> <p>三年制专科 学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 徐辉</p> <p>校 名: 上海建峰职业技术学院</p> <p>二〇一四年 六 月三十 日</p>  <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</p>
--	--

姓名	李焱焱
性别	男
民族	汉
出生	1991 年 11 月 6 日
住址	山西省中阳县下枣林乡上 罗侯村112号
公民身份号码	142332199111065212



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	中阳县公安局
有效期限	2017.02.03-2027.02.03

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李垚垚		社会保障号码		142332199111065212		证件号码		142332199111065212	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数							129				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBdaQvbkF+Ve95HotnHc7mkI018cIajvrXSrILSdLGtRAiAppKehnusI6dOQhDrcoWvRVH6IyWDExka0xS68N+K
XyA==

BIM 深化设计人员

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



顾文静 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320724198811290022

证书编号：1901001023021449

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 320724198811290022

Certificate Number: 1901001023021449

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200003821



姓名: 顾文静

培训岗位: BIM 建模技术

身份证号: 320724198811290022

证书编号: 1810029810

发证日期: 2018 年 5 月 23 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



普通高等学校

毕业证书



学生 顾文静 性别 女, 一九八八年十一月二十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校艺术设计(视觉传达设计方向)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑河学院

校 (院) 长:



证书编号: 137441201105540838

二〇一一年六月二十一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 顾文静
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320724198811290022
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01278



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾文静		社会保障号码		320724198811290022		证件号码		320724198811290022	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数									149		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC7KFoBe699BCMuYQ3oj/ZHFSovW/IQYzCuYulqWbHgRQIhAIIdKSuclD1oN9Yz11gJN+SPDnb28+YTvoTybBge
验证码：7Ju34

工程运维部部长

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 江斌
性 别: 男
出 生 年 月: 1988-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362523198811070830
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工(安全)
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1200114



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黎川县公安局
有效期限 2019.02.10-2039.02.10

姓名 江 斌
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 7 日
住址 江西省抚州市黎川县潭溪乡团村牛母潭3号

公民身份号码 362523198811070830



中国CHINA

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 江斌 性别 男 , 1988 年 11 月 07 日生, 于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 建筑工程管理(工程造价方向) 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院

校 (院) 长: 赖金生

证书编号: 129411201006001802

2010 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			江斌		社会保障号码				362523198811070830				证件号码		362523198811070830			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费								
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费								
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费								
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费								
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费								
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费								
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费								
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费								
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费								
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费								
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费								
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费								
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费								
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费								
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费								
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费								
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费								
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费								
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费								
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记								
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年05月-2025年03月														
截至2025年04月，累计缴费月数								162										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCIMX11Sc2tNUYd0RhwTbZLd8x1EXisk5ovoKWp5VWh0QIhAInsvUA+8t0Y1AshJdgC0ZjjF5Xwcm6tXP48ca0NNpuu