

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	浦东新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包工程	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：126423.1 m ² 工程特点及难点：一幢 30 层大楼(地下 4 层、裙房 6 层)、2 幢 1 层门卫·项目总建筑面积 126423.1 平方米，其中地上筑面积 85676.95 平方米，地下建筑面积 40746.15 平方米	1890 3.14 万元	上海市机关事务管理局	2019 .9.1 5	2020. 11.30
2	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	项目地点：上海市黄浦区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：57742.99 m ² 工程特点及难点：银行总部大楼室内装饰工程	3549 6.96 万元	上海银行股份有限公司	2022 .9.1 6	2023. 6.30
3	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：63559.1 m ² 工程特点及难点：新建银行营业办公楼项目	3009 5.85 万元	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行	2020 .8.1 6	2022. 3.4
4	静安区上汽大厦装修项目	项目地点：上海市静安区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：54580.14 m ² 工程特点及难点：本次招标为项目工程总承包招标，装修面积 54580.14 平方米，装修范围包含室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等、机电工程、室外总体工程。	4590 6.37 3316 万元	上海汽车集团股份有限公司	2023 .2.1	2023. 12.5
5	雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程	项目地点：雄安新区容东片区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：78000 m ² 工程特点及难点：商务服务中心地上建筑数量为 12 栋，包括：会展中心(1#楼)、五星级酒店(2#楼)办公楼(3、4、5、6#楼)、公寓(8、9、10、11#楼)、酒店(7#楼)、幼儿园(12#楼)。本次招标范围 3#、4#、5#办公楼精装修硬装面积约 7.8 万平方米。	1678 3.38 3586 万元	河北雄安商务服务中心有限公司	2021 .4.1 5	2022. 3.25

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

业绩 1：浦东新开发银行总部大楼项目装饰工程(I 标段) 专业分包工程

报建编号	1701PD0011
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 新开发银行总部大楼项目装饰工程（I标段）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	世博园A区A11-01地块				
中标价	16927.5538万元		工期	288日历天	
注册建造师	连珍	注册专业	建筑	注册号	沪131111100961
建筑规模	幢30层大楼（地下4层、裙房6层）、2幢1层门卫。项目总建筑面积126423.1平方米，其中地上建筑面积85676.95平方米，地下建筑面积40746.15平方米。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	  
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



合同信息报送编号: W2019100131341

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1701PD0011CZ01F20

项目名称	新开发银行总部大楼		
建设单位	上海市机关事务管理局		
工程地点	世博园A区A11-01地块	所在区县	浦东
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	新开发银行总部大楼项目装饰工程1标	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	连珍		
证件类型	身份证	证件号	310109198201130525
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:			
承包内容描述	新开发银行总部大楼项目装饰工程1标		
进、退场日期	2019年9月15日 至 2020年6月28日	合同价(万元)	18903.1355
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2019年9月15日
合同工期(日历天)	288		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。			
上海建工集团股份有限公司 数字签名: Tm+2YJd2m9Bn49yLTysVunY6a1Qh0Q95WMwEUoZtzvK3tyeH9RT4zBq4DmODSpNYIHKBWbVVBmwr1alwUNKlhlAhlU475FOj8jm1bPQBOnTSM/yzLPXfl2y7rDpe0fZyJdhephsQKKZfgBMM2i/v8QrAit59r/8ps9v1s5jYuWNGQJBmVw48U50D5BhXaQuE4aAsf74tzHPX1mILlpDqumgyFd4FXLQDJeCfHyO3dXu3AFBJXF4tR4l34ehbGz/6pl365At2DtQlZehpfSrZVF4i5FP7Npl7+SguoHBnCVieillZMDVnhysMUf5XU/PAYHfScrXhH6TKa1JBhEA==			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: RpspvRnXAYLSAJSF02ssGvNFfskp7HACx0RdeMjMQtyhoJQ4qGo6T7xSiFBRvbjmSqN4QKLRPat58XX2Rs mBD70YtWZDOcRWNdGVoaoXOnjKOR87JmHjMDWJM/e3MmEBYK6cNEuhSX1iGbrRqjgY9R5Mio8JCxe fPGYrqcQQLi1q9GUsUmx4Uhf/RA3VUeSunxNHp2q/BZpeAMkrEK2w9IP2ksDYmt8LTbfE64Ulwozm4gXEtvwX SsZ0azOUJy+U0m5d+kiSyR5uaYje/dtH/nfRe4HCQ+zl4Enyvtbtca/AqBgm0c1ecEMyeobAVSrQMLo+x1Y2f5m mAL11f0Gw==			

2019/10/11 16:31:22

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：新开发银行总部大楼项目。
2. 分包工程名称：新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包。
3. 分包工程地点：上海世博园A区A11-01地块，A11-01地块东接A11-02发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路。
4. 分包工程承包范围：I标段装饰工程，包括但不限于以下工作内容：深化设计（含BIM竣工模型）、报审采购、施工安装、施工过程中与施工总承包及其他专业分包工程的协调配合、成品保护和清洁、竣工验收（包含档案验收）、通过有关部门验收、交付使用、保修等所有工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2019年9月15日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2020年6月28日。

工期总日历天数：288天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性验收合格率必须达到100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，确保上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖标准。

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地；创建绿色施工（节约型工地）工程，达到LEED NC 铂金级（2009）、绿色建筑三星级、中国健康建筑三星级标准。

BIM目标：达到数字化建造与交付的目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）壹亿捌仟玖佰零叁万壹仟叁佰伍拾肆元柒角伍分（¥189031354.75元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰肆拾贰万叁仟贰佰陆拾壹元贰角

肆分 (¥ 173423261.24 元)；

增值税率： 9% ；

增值税金为：人民币（大写） 壹仟伍佰陆拾万零捌仟零玖拾叁元伍角壹分
(¥ 15608093.51 元)；

安全文明施工费为：人民币（大写） 肆佰玖拾贰万伍仟伍佰伍拾捌元肆角 (¥ 4925558.4 元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写） 壹仟贰佰万零贰仟贰佰玖拾壹元玖角贰分
(¥ 12002291.92 元)。

2. 分包合同价格形式： 综合单价锁定，工作量按实结算 。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 021-55885959

开户银行： 建行上海第二支行
账 号： 31001502500055390033
纳税人性质： 一般纳税人

分包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
统一社会信用代码： 9131000013233077B
地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
电 话： 021-26079955
开户银行： 建行上海第二支行
账 号： 31001502500055468390
纳税人性质： 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和支付方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间： 2019 年 9 月 15 日
2. 合同订立地点： 东大名路 666 号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份， 分包人执 肆 份。

以下无正文

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(北门卫)		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	8	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	符合要求		
2	门窗	木门窗安装	1	符合要求	符合要求		
3	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	符合要求		
4	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	符合要求		
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	符合要求		
6	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	符合要求		
7	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	符合要求		
8	建筑地面	板块面层铺设	1	符合要求	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(南门卫)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	11	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	细部	橱柜制作与安装	1	符合要求	符合要求		
10	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	符合要求		
11	建筑地面	板块面层铺设	1	符合要求	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人:  2020年11月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2020年11月30日		 监理单位 总监理工程师:  2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0034

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(南门卫)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	11	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	符合要求		
2	门窗	木门窗安装	1	符合要求	符合要求		
3	门窗	特种门安装	1	符合要求	符合要求		
4	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求	符合要求		
5	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	符合要求		
6	饰面板	石板安装	1	符合要求	符合要求		
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求		
8	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人:  2020年11月30日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2020年11月30日		 监理单位 总监理工程师:  2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(地下室)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	11	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	细部	橱柜制作与安装	1	符合要求	符合要求		
10	建筑地面	基层铺设	2	符合要求	符合要求		
11	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人:  2020年11月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2020年11月30日		 监理单位 总监理工程师:  2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(地下室)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	11
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	符合要求
2	门窗	木门窗安装	4	符合要求	符合要求
3	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求	符合要求
4	轻质隔墙	骨架隔墙	2	符合要求	符合要求
5	饰面板	金属板安装	4	符合要求	符合要求
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求
7	涂饰	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求
8	裱糊与软包	裱糊	4	符合要求	符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
 施工单位 项目负责人: _____ 2020年11月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 2020年11月30日	
				 监理单位 总监理工程师: _____ 2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(塔楼及裙房)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	15	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求		
10	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	符合要求		
11	裱糊与软包	裱糊	4	符合要求	符合要求		
12	建筑地面	基层铺设	3	符合要求	符合要求		
13	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	符合要求		
14	建筑地面	板块面层铺设	22	符合要求	符合要求		
15	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人: _____ 2020年11月30日		 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 2020年11月30日		 监理单位 总监理工程师: _____ 2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0030

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	新开发银行总部大楼(塔楼及裙房)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	15	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	朱莉莉	技术(质量) 负责人	金宇亮	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	连珍	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求		
2	门窗	特种门安装	11	符合要求	符合要求		
3	吊顶	整体面层吊顶	16	符合要求	符合要求		
4	轻质隔墙	骨架隔墙	4	符合要求	符合要求		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	符合要求	符合要求		
6	饰面板	石材安装	9	符合要求	符合要求		
7	饰面板	木板安装	1	符合要求	符合要求		
8	饰面板	金属板安装	10	符合要求	符合要求		
质量验收资料				质量验收资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验结果符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人:  2020年11月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2020年11月30日		 监理单位 总监理工程师:  2020年11月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

业绩 2：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	中山南路666弄3号（1-2F, 5-30F）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	35496.9608万元		工期	210日历天	
注册建造师	杨谨锋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112113 0
备注	1. 暂列金额1617万元。 2. 暂估价2947.8775万元。 其中专业工程暂估价6120万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海银行股份有限公司
(盖章)
 

2022年08月16日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	2966
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	施工总包单位	3154

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	总装修面积约57742.99平方米

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。





合同信息报送编号: W2022080140878

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

2202HP0126C201

项目信息			
报建编号	2202HP0126	所在区县	黄浦
项目名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程		
建设单位	上海银行股份有限公司		
工程地点	中山南路666弄3号 (1-2F, 5-30F)		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	39637.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有, 详见立项文件.
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	是	专业工程类别	装修装饰
合同名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程		
发包单位	上海银行股份有限公司		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	杨谨峰		
证件类型	身份证	证件号	310228198311130811
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容, 关于招标范围的详细说明见合同第八章“技术标准和要求”		
合同价(万元):	35496.9608	其中暂列金额(万元)	1617.0000
暂估价(万元):	6120.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	646.9790
开、竣工日期	2022年9月1日 至 2023年3月29日	合同签订日期	2022年8月31日
合同起止日期(合同有效期)	自合同签字盖章之日起合同履行完毕之日至	结算方式	
合同工期(日历天)	210		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海银行股份有限公司签章:			
<div></div>			

正本

(GF—2017—0201)

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程
施工总承包合同

上

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点: 上海市黄浦区中山南路 666 弄 3 号 (1-2F, 5-30F)。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 国有企业资金投资。

5. 工程内容: 施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容,关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 29 日。

工期总日历天数: 210 天。开工日期以发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准,竣工日期相应调整,但工期不变;工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100% 标准;且需至少达到绿色建筑二星标准,确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价为人民币(大写) 叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分;其中不含增值税金额为人民币(大写) 叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整,增值税税金 贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分,建筑服务类,增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的,则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

工、采购等均需按照附件 20 的要求执行。

28) 承包人应配合发包人委托的项目管理单位、造价咨询单位等第三方的工作,在本工程过程中根据发包人的授权或指示进行无条件配合,包括但不限于提供便利、材料准备、接受访谈等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 杨谨锋;

身份证号: 310228198311130811;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 沪 1322011201201195;

建造师执业印章号: 沪 1322011201201195;

安全生产考核合格证书号: 沪建安 B(2016)1121130;

联系电话: 13585940905;

电子信箱: 455019890@qq.com;

通信地址: 上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面授权,全权负责处理本工程所有事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每周不少于 5 天;如遇重要形象进度节点需连续施工的,根据发包人的要求,项目经理应在连续施工期间保持在施工现场持续出勤,如发包人要求项目经理在周末或法定节假日参加重要会议或陪同视察现场的,项目经理必须到场。项目经理在本工程施工期间,必须且只能在本工地任职,不得在其他工地兼职,并且保证在本工地工作时间为每周 5 天、40 小时的上岗到位率,且不得连续两个工作日或本工程期限内累计不超过 7 个工作日不在现场。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担,同时因承包人未能确保项目经理常驻工地,应执行通用条款规定承担擅自离开的违约责任,处壹拾万元/天的违约金。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每发生一次,承包人需向发包人承担壹拾万元的违约金,并承担上述违约给发包人造成的一切损失;且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除;若项目经理累积不在岗时间达到 7 天的,则此后任何项目经理不在岗天数应按照贰拾万元/日的标准支付违约金。

项目经理未经同意,擅自缺席会议的违约责任: 每发生一次,承包人需向发包人承担壹拾万元的违约金,并承担上述违约给发包人造成的一切损失;且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人未经总监理工程师和发包人书面批准,不得更换项目经理。如承包人更换项目经理(不论是何原因),每发生一次,需向发包人承担违约金人民币贰拾万元,且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除;且,发包人有权要求承包人恢复原项目经理,如承包人拒不配合的,发包人有权解除本合同并要求承包人承担本合同总金额 5%的违约金。违约金的缴纳不能免除承包人责任,承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 如发包人认为承包人派驻的项目经理无法胜任现

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2022年 8月 31日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	12层, 5~30层 57837.95 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年9月16日
项目负责人	杨谨锋	项目技术负责人	宋竞翔	完工日期	2023年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
<div>综合验收结论</div> <div>合格</div>			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2023年6月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2023年6月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2023年6月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2023年6月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2024.03.25

业绩 3：世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目

附件十五

FB

报建编号	1401PD0058 C02FB003
发包方式	公开招标




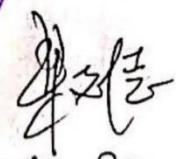


上海市建设工程施工分包中标通知书

(第三联：监理单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标工程，

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期 工程内容	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标				中标价	30095.852万元
注册建造师 (项目负责人) 简况	姓名	郑小敏	注册专业	建筑	注册号	沪131050806644
备注						
总监理工程师：(盖章)   2020 年 5 月 20 日				发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章)  年 月 日		

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.cinc.sh.cn网站验证。

第3页/共3页

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2013版



合同信息报送编号: W2020080133496

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1401PD0058CZ02F19

项目名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司		
工程地点	世博会地区A13A-01地块，东至A13A-02地块，西至白莲泾路，南至A13A-01地块，北至世博大道	所在区县	浦东
发包单位	上海建工二建集团有限公司		
合同名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	郑小敏		
证件类型	身份证	证件号	310110196311245813
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程图纸范围内，包括但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。 与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。		
进、退场日期	2020年8月5日 至 2021年5月1日	合同价(万元)	30095.5819
合同起止日期(合同有效期)	至完成合同约定内容之日止	合同签订日期	2020年8月4日
合同工期(日历天)	270		
附注及其他说明:	无		
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工二建集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
<div></div>			

正本

建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020 年 8 月 4 日

合同编号: _____

建筑工程施工合同

工程名称:世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位:上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间:2020年 8 月 4 日

合同编号: _____

第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1) 精装修工程图纸范围内,包括但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2) 与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3) 负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。

4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。

5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。

总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1%的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

五、合同价款及支付方式

（一）合同价款

1) 本合同暂定总价（含税）为：RMB¥ 30095.85195 万元整（人民币大写叁亿零玖玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角）。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。（包含安全文明施工费 5910009.98 元）。

2) 其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整（人民币元）已含于上述合同价款内。

3) 本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4) 综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5) 措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6) 规费（除社会保险费外）、税金（税率按国家相关最新政策）按实结算。

（二）预付款支付及扣回：

1) 预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的 10% 进行支付。合同签订后 15 天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方

3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



郭成



竣 工 报 告

工程编号	1401PD0058D02	建筑面积	63559.1平方米	施工总日历天数	565天
工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	结构类型	混凝土核心筒钢框架	有效施工天数	565天
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司	开工日期	2020年8月16日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年3月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定, 保修范围、保修期限符合要求。

项目部意见

项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见

企业技术负责人:

年 月 日

建设单位签章

项目经理:

年 月

业绩 4: 静安区上汽大厦装修项目

报建编号	2202JA0262
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联: 中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司(牵头单位), 上海城乡建筑设计院有限公司 (工程总承包单位):

我单位 上汽大厦装修项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	威海路459、469、489号、石门一路99号				
总投资额	72866万元				
中标价	47701.3733万元(其中设计报价1795.0000万元, 施工报价45906.3733万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	29天	勘察周期	无	施工工期	442天
项目负责人	薛友峰		身份证号	320*****38	
建设规模	本项目装修面积54580.14平方米。				
备注	<p>1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。</p> <p>2、暂列金额 0 万元。</p> <p>3、暂估价 3670 万元; 其中专业工程暂估价 3670 万元。</p>				
招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)				
<p>2022 年 11 月 27 日</p> <p>2022 年 11 月 27 日</p>					

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2202JA0262
标段号	QV1
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	弱电智能化	电子和智能化工程	施工总包单位	3275
2	泛光照明	城市及道路照明工程	施工总包单位	395
合计：				3670



招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）

2022 年 11 月 27 日

2022 年 11 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海汽车集团股份有限公司

承包人1(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(全称): 上海城乡建筑设计院有限公司

(承包人1和承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上汽大厦装修项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上汽大厦装修项目。

2. 工程地点: 威海路459、469、489号、石门一路99号。

4. 资金来源: 国有资金: 100%。

5. 工程内容及规模: 装修面积54580.14平方米,本次招标为项目工程总承包招标,装修面积54580.14平方米,装修范围包含室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等、机电工程、室外总体工程。

6. 工程承包范围: 本项目为工程总承包,承包人对工程项目的的设计、施工等实行全过程的承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围:主要针对本项目从立项完成后,开始设计到施工直至竣工交付,完成保修期的全过程实行一揽子承包,具体工作内容包括但不限于如下内容:

1) 设计服务内容: 中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务,还包括其它设计服务内容:须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过;协助相关的招标工作。

2) 施工内容: 完成施工图纸所描述的所有施工内容(各个专业工程),以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制(含电子竣工图)、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准,如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时,相应费用在结算时扣除,承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同,并做好工程管理工作,同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期: 2022 年 12 月 5 日。

计划施工开工日期: 年 12 月 15 日。(具体以甲方开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

设计周期总日历天数: 29 天。

施工工期总日历天数: 452 天。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为：

人民币 (大写) 肆亿柒仟柒佰零壹万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分 (¥477013733.16 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税)：

人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾伍万 (¥17950000.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥1016037.74 元)；

(2) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写) / / (¥ / / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币 (大写) / / (¥ / / 元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰零陆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分 (¥459063733.16 元)；适用税率：9%，税金为人民币 (大写) 叁仟柒佰玖拾万肆仟叁佰肆拾肆元玖角肆分 (¥37904344.94 元)；

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) 肆仟贰佰柒拾陆万捌仟零柒元叁角陆分 (¥42768007.36 元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) / / (¥ / / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) / / (¥ / / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币 (大写) / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2.1 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价外固定总价合同形式，社会保险费费率包干。承包人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对专业暂估价工程的招标，由承包人招标确定供应商或分包人，承包人与专业暂估价工程的中标人签订暂估价合同。

(3) 对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

(4) 本工程合同总价主要包括：设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、

维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、防疫费用、本项目施工范围内的全部检测费及平行检测费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明施工措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、已完工程成品保护、奥迪展厅保护及维持运营费及其他所有措施费，除双方另行书面约定外，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工伤险安责险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管理协调、赔（补）偿以及缺陷责任期间（工程运行管理除外）以及合同中明确的其他责任、义务发生的全部费用，且根据现场情况需拆除的构筑物建筑及垃圾外运等措施费计入相应的措施费子目中包干使用，以上工作内容全部由承包人负责实施并计入投标报价；本项目现场生活及生产场地有限，承包人自行考虑相关措施费用。合同总价包括了为完成合同所规定的本工程内容所需的全部费用。

(5) 本合同设计费包含全部工程内容方案设计、施工图设计、专业分包深化设计、设计咨询收费等调整及修改等费用；承包人应充分考虑本项目在后续经政府相关部门的审批及审图等过程中，设计方案及施工图设计可能存在的多次修改完善所涉及造价变动的风险。如涉及到需专项设计的内容，承包人按需将专项设计部分委托有资质的单位进行设计并做好设计协调工作，费用包含在设计费总价中。承包人应根据设计方案、设计图纸及工程的实际需要选择工程所需材料、设备的品牌、规格、型号等，所选择的材料、设备必须能够满足设计方案的需要。上述设计费总价包干。

2.2、结算原则：

本工程采用除暂列金额、暂估价外固定总价合同形式，社会保险费率包干的结算原则，结算时除发生下述情况时调整外，承包人不得因其他任何原因提出调整工程造价：

(1) 在不改变建设规模情况下，由发包人原因提出的建设内容，建设标准改变造成的费用增减；

(2) 由于不可抗力导致承包人完成本合同的费用增加，不可抗力见合同通用条款中约定内容；

2.3、其他要求：

投标单位应遵守上汽集团安全管理规定，并支付安全保证金 50 万。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：薛友峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

用印经办: 徐乙

承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:





合同信息报送编号: W2022120130304

上海市建设工程合同信息表（工程总承包）

编号: 2202JA0262QZV1

项目信息			
报建编号	2202JA0262	所在区县	静安
项目名称	上汽大厦装修项目		
建设单位	上海汽车集团股份有限公司		
建设地点	威海路459、469、489号、石门一路99号		
单位性质	国有资产控股企业	投资额（万元）	72866.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
标段号	QW1	发包方式	公开
承包方式	总包		
合同名称	上汽大厦装修项目		
发包单位	上海汽车集团股份有限公司		
工程总承包单位	上海城乡建筑设计院有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包单位的牵头单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包项目负责人	薛友峰		
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838
其中设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司(主)		
设计负责人	陶佳伟		
证件类型	身份证	证件号	310104198106214016
其中施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	薛友峰		
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838
设计项目类别	专项工程设计	工程类别	建筑装饰工程
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 54580.14m2		

第一页，共二页



续上页

施工项目类别	建筑装修装饰工程	工程类别	装修装饰工程
施工工程规模			
建设周期	2022年12月5日 至 2024年2月29日	合同工期（日历天）	452

合同价 (万元)	47701.3733	设计费(万元)	1795.0000
		建安造价 (万元)	45906.3733
合同中,施工暂估价(万元): 0.0000,施工暂列金额(万元): 4276.8007, 安全防护、文明施工措施费(万元): 1090.2476。			
合同起止日期 (合同有效期)	2022.12.5-2024.2.29		合同签订日期 2022年12月5日
附注及其他 说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海城乡建筑设计院有限公司,上海汽车集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
<div></div>			

Hash串: 45ccd2356b96f71bedce7861762fcf57

生成日期: 2022-12-07 14:47:38

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽大厦装修项目	结构类型	框架核心筒、钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	办公楼地上 25 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 2 月 1 日
项目负责人	薛友峰	项目技术负责人	张坚	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部。	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核查不符合规定 0 项。			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理后符合规定 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。			
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	
2023 年 12 月 2 日	年 月 日	2023 年 12 月 2 日	2023 年 12 月 2 日	2023 年 12 月 2 日	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽大厦装修项目	结构类型	框架核心筒、钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	综合楼地上 3 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 2 月 1 日
项目负责人	薛友峰	项目技术负责人	张坚	完工日期	2023 年 12 月 5 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合设计及标准规定 0 分部。	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项, 经核查不符合规定 0 项。	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理后符合规定 0 项。	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。	同意验收		
5	综合验收结论	符合设计、通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 明夏 2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 印利 2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 印利 2023 年 12 月 2 日

业绩 5：雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程（招标编号：ZB-21-58）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：167833835.86 元人民币。项目经理：黄朱周。

请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2024 年 4 月 14 日



正本

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0136-SF-009

雄安商务服务中心项目 3#、4#、5# 办公楼精装修工程施工合同 (第一册,共十一册)

发包人(甲方): 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。

商务服务中心地上建筑数量为 12 栋，包括：会展中心（1#楼）、五星级酒店（2#楼）、办公楼（3、4、5、6#楼）、公寓（8、9、10、11#楼）、酒店（7#楼）、幼儿园（12#楼）。

本次招标范围 3#、4#、5#办公楼精装修硬装面积约 7.8 万平方米。

6. 工程承包范围：

招标范围为 3#、4#、5#办公楼范围内的精装修工程，主要为室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。工期期限自合同签订之日起至竣工验收止。

除上述节点外，本工程还需达成以下节点：

精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	样板段图纸深化、材料封样完成	2021 年 5 月 15 日

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

3	全部图纸深化完成	2021 年 6 月 10 日
4	样板段施工完成	2021 年 7 月 10 日
5	全部材料封样完成	2021 年 7 月 15 日
6	设备订货完成	2021 年 7 月 20 日
7	精装修施工完成	2021 年 9 月 20 日
8	精保洁完成	2021 年 9 月 30 日
备注:		
1. 办公楼结构封顶时间: 2021 年 1 月 25 日;		
2. 办公楼幕墙封围完成时间: 2021 年 4 月 30 日;		

会展地下环廊精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	全部图纸深化完成	2021 年 5 月 15 日
3	全部材料封样完成	2021 年 5 月 20 日
4	精装修施工完成	2021 年 6 月 20 日
5	精保洁完成	2021 年 6 月 30 日

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元捌角陆分 (¥ 167833835.86 元), 其中: 合同价款(不含税价)人民币大写 壹亿伍仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾陆元贰角 (¥ 153975996.20 元), 税额人民币大写 壹仟叁佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分 (¥ 13857839.66 元), 税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄朱周。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC422

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：071700

邮政编码：200072

法定代表人：秦文龙

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：021-26079955

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001502500055468390

签订日期：2021 年 5 月 6 日

签订日期：2021 年 5 月 6 日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(3#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论: 合格 					
施工单位 项目负责人:   2022年3月5日	建设单位 项目负责人:   2022年3月5日	监理单位 项目负责人:   2022年3月5日	设计单位 项目负责人:   2022年3月5日	监理单位 总监理工程师:   2022年3月5日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(3#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	12	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	12	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	符合要求				
施工单位 项目负责人: 黄朱周 2022年3月25日	建设单位 项目负责人: 任星 2022年3月25日	监理单位 项目负责人: 孙延超 2022年3月25日	设计单位 项目负责人: 孙延超 2022年3月25日	监理单位 总监理工程师: 张杰 2022年3月25日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(4#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  综合验收结论 符合要求 黄朱周 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 项目负责人: 任海 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 项目负责人: 孙心超 </div> <div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人: 张本 </div> </div>					
施工单位 项目负责人: 范柳建 2022年3月25日		建设单位 项目负责人: 任海 2022年3月25日		监理单位 总监理工程师: 张本 2022年3月25日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(4#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	12	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	12	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  验收合格 </div> <div style="text-align: center;">  黄朱周 </div> </div>					
施工单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	
2022年3月25日	2022年3月25日	年 月 日	2022年3月25日	2022年3月25日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(5#楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	13	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	13	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	13	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	3	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	13	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	13	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	13	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	13	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	13	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	符合要求				
施工单位 黄朱周	建设单位 雄安商务服务中心	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人 [签名]	项目负责人 [签名]	项目负责人 [签名]	项目负责人 [签名]	总监理工程师 [签名]	
2022年4月15日	2022年4月15日	年 月 日	2022年4月15日	2022年4月15日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	雄安商务服务中心 项目二标段施工总 承包(5#楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20	
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量) 负责人	赵猛	
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
11	饰面板	木板安装	13	符合要求	验收合格		
12	饰面板	金属板安装	13	符合要求	验收合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	符合要求	验收合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求	验收合格		
15	裱糊与软包	裱糊	11	符合要求	验收合格		
16	裱糊与软包	软包	11	符合要求	验收合格		
17	细部	橱柜制作与安装	11	符合要求	验收合格		
18	细部	窗帘盒和窗台板制 作与安装	11	符合要求	验收合格		
19	细部	门窗套制作与安装	11	符合要求	验收合格		
20	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全、有效	验收合格		
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格		
观感质量检验结果				好	好		
							
 施工单位 项目负责人:  2022年4月15日		 建设单位 项目负责人:  2022年4月15日		 监理单位 项目负责人:  2022年4月15日		 设计单位 项目负责人:  2022年4月15日	

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		张强				
学历和专业		本科、建筑工程技术				
年龄		38 岁				
注册资格		建筑工程专业一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目	项目地点：上海市杨浦区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：医疗 装修面积：4453 m² 工程特点及难点：疾控中心标准化	4736.1021 万元	上海市杨浦区卫生健康委员会	2020.12.1	2021.10.31
2	上海国际航运大厦更新提升工程	项目地点：上海市浦东新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：23900 m² 工程特点及难点：办公楼精装修	9370 万元	上海国际航运大厦有限公司	2022.10.8	2024.1.10
3	北京 teamLabMassless 无相艺术空间（朝阳区朝阳北路 101 号楼 10 层-11 层局部内装修工程）	项目地点：北京市朝阳区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商业 装修面积：6989 m² 工程特点及难点：商业楼精装修	4601.0183 万元	北京光禹莱特悦和数字科技有限公司	2021.12.25	2022.8.31

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张强

性 别: 男

出生日期: 1987年11月08日

注册编号: 沪1312017201811297

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张强

个人签名: 张强

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年03月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019) 0109865

姓 名: 张强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月08日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月01日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日



上海市高级职称证书

姓名：张强
性别：男
出生年月：1987-11
证件类型：居民身份证
证件号：411527198711085292
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1777



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





西南科技大学 毕业证书



学生张强，性别男，1987年11月08日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202005301955



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张强		社会保障号码		411527198711085292			证件号码		411527198711085292	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工集团股份有限公司			2020年05月-2020年12月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年03月	
截至2025年04月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDAsiVEzEhFjJJLd7btC2B2dRAHS80IbUMPWhqoFK01AItAPuUBNrQVZ089GPHrMCvSn26aT2KELsXjgehQJYtnkli

项目负责人业绩 1

报建编号	2002YP0170
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市杨浦区长阳路1565号				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	4736.1021万元		工期	180日历天	
注册建造师	张海越	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3304356
备注	1. 暂列金额16.5759万元。 2. 暂估价300万元。 其中专业工程暂估价300万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市杨浦区卫生健康委员会：
(盖章)



2020年11月23日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002YP0170
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	1-7层空调末端改造	建筑机电安装工程	建设单位	300

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002YP0170
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	标准化建设	涉及面积4453平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目

合 同 书

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市杨浦区卫生健康委员会

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目。

2. 工程地点: 上海市杨浦区长阳路1565号。

3. 工程立项批准文号: 杨发改社(2020)9号文。

4. 资金来源: 政府财政资金投资100%。

5. 工程内容: 装饰装修工程及配套的消防工程、弱电工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

对原有9-11层实验室部分、原有8层办公室、1层局部(收样室、取样室、生物样本库)进行装修改造,并对变压器进行增容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 29 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟柒佰叁拾陆万壹仟零贰拾壹元叁角捌分 元 (¥ 47361021.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟零捌拾元壹角伍分 元 (¥ 799080.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万 元 (¥ 3000000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万伍仟柒佰伍拾玖元 (¥ 165759 元) 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张海越。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 上海市杨浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

项目负责人变更申请单	
合同项目名称	杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目
报建编号	2002YP0170
标段号	C01
项目负责人	张海越
证件类型	身份证
证件号	411522199207142713
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
姓 名	张强
证件类型	身份证
证件号	411527198711085292
项目负责人工程质量终身 责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
原因描述	工作调动
<p>【上海市建筑装饰工程集团有限公司】:签名串 (tp6IoRyAcogE3/ybtAhueeNwt8VM/XEpy90VDmnIfP3mDLhfhrrM3DT5+aqENPSv2T3jAOweZngNQPLcQAmjjoqZMxqN6ohE8hZUB+XvqAOFvOr5miXFz8QilltV1Q3x2fx0zci2bc+WQEkkTnYl0vw1B0pI3d/wLoLgCEhxzhjmQLq0fzN86LtMzTjXc9K71AHI9XuXpC08TV/eQ4a9MXRAUMFgl3gNfkGyGQJkvJh86UPpf+FCrtSf8k3849ykVs3caB7I74HC5G6g3te4ZvV4zkfybiqYt+0ldy6NCiTRu9R1h5ivZ0rm5uKlXai4YKTcHMeTsfaEyQlqb3HvA=)</p> <p>【上海市杨浦区卫生健康委员会】:签名串 (Wya8d0tFsB0cCunLtcuV6b+He2yJ1zbxp6bN2/bRHMAYQchfvoYZK7G5dTVLuSku6HpUQDDPo9SVd6cm6ZNLv07PbIcSvV50ao2N7gC1ZznhjizqzEJTk9I+XpXCNMpRlx15MWTe0avZIKgFi7zYhroMkxrIm5ZlPijERywLZefLi18IW6BxcWJHLVacuLhGhn7rBZSxSR3JYTHha6FHbiNRljMiyIZg4s9Wld/3ec7w0xVEhg+HuyKIGzK59v1SCNHwWEPQDUPPkuvTHmOPhAfFyQNModykgKdbDSZWVx/f+E/Qcxi e6IfQc6trA+KY7K7sLEvQYD7cbqSVmaslXw=)</p>	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区疾病预防控制中心标准化建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11层/4453m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	年 月 日
项目负责人	张强	项目技术负责人	冯伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月30日	(公章) 项目负责人: 2021年10月30日	(公章) 项目负责人: 2021年10月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目负责人业绩 2

(2022-0001)

工程施工总承包合同

项目名称：上海国际航运大厦更新提升工程

业主：上海国际航运大厦有限公司

承包方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海国际航运大厦有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
上海国际航运大厦更新提升工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海国际航运大厦更新提升工程。

2.工程地点：上海市浦东新区浦东大道 728 号。

3.工程立项批准文号：21LJPD0275。

4.资金来源：外资。

5.工程内容：本次更新建筑面积 22755m2:。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸（含图纸会
审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知、界面划分表等）范
围内的土建（含结构加固）、安装及装修工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：457 天。工期总日历天数与根据前述计划开

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收统一标准，一次性验收合格率100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟叁佰柒拾万元 (¥ 93700000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰玖拾万元 (¥ 89000000 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆仟万元 (¥ 60000000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元 (¥ 10000000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： _____ 地 址： 永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 200072

法定代表人： _____ 法定代表人： 王利雄

委托代理人： _____ 委托代理人： 华 临

电 话： _____ 电 话： 021-26079955

传 真： _____ 传 真： 021-26079955

电子信箱： _____ 电子信箱： 865937841@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 建行上海第二支行

账 号： _____ 账 号： 31001502500055468390



合同信息报送编号: W2022010104213

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

21LJPD0275XZ01

项目信息			
报建编号	21LJPD0275	所在区县	浦东
项目名称	上海国际航运金融大厦室内装修项目		
建设单位	上海国际航运大厦有限公司		
工程地点	浦东大道720、728号1-5层		
单位性质	外商或港澳台资产控股企业	投资额(万元)	20000.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	X01	发包方式	邀请招标
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	工程施工总承包合同(项目名称:上海国际航运大厦更新提升工程)		
发包单位	上海国际航运大厦有限公司		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	张强		
证件类型	身份证	证件号	411527198711085292
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	招标文件、工程量清单及施工图纸(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知、界面划分表等)范围内的土建(含结构加固)、安装及装修工程等		
合同价(万元):	9370.0000	其中暂列金额(万元)	1000.0000
暂估价(万元):	6000.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	890.0000
开、竣工日期	2022年4月1日至2023年7月31日	合同签订日期	2022年1月15日
合同起止日期(合同有效期)	2022-4-1至2023-7-31	结算方式	
合同工期(日历天)	457		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海国际航运大厦有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
<div></div>			

Hash 申: 4d8648b98f75f9789010e81f49528d64

生成日期: 2022-01-19 11:54:38

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海国际航运金融大厦室内装修项目	结构类型	塔楼为混凝土芯筒+钢结构框架 裙房为钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	1-5层/23900m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年11月11日
项目负责人	张强	项目技术负责人	张元翔	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准 规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求 的 项			好
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目负责人业绩 3

建设工程施工合同

teamLab Massless 无相艺术空间

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京光禹莱特悦和数字科技有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就工程承包施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、承包工程概况

承包工程名称: teamLab Massless 无相艺术空间

承包工程地点: 北京市朝阳区朝阳北路 101 号 10 楼

承包工程承包范围: 承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

二、承包合同价款

本合同总价以下列方式之一确定:

☐1、固定总价(人民币): _____ (元)

(大写): _____

其中:不含增值税合同价为: RMB _____ 元,人民币(大写) _____ 。增值税率: _____ %;

增值税额为: RMB _____ 元,人民币(大写) _____ 。

本合同价款采用固定总价方式,即综合单价和合价不得以任何方式调整(合同另有约定的除外)。

☒2、固定综合单价、总价暂定(人民币): 46010182.84 (元)

(大写): 肆仟陆佰零壹万零壹佰捌拾贰元捌角肆分

其中:不含增值税合同价为: RMB 42211176.92 元,人民币(大写) 肆仟贰佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元玖角贰分。增值税率: 9 %; 增值税额为: RMB 3799005.92 元,人民币(大写) 叁佰柒拾玖万玖仟零伍元玖角贰分。

本合同价款采用固定综合单价、总价暂定方式,即综合单价不得以任何方式调整(合同另有约定的除外),工程量按现场实际发生计量。(详见后附清单)

上述综合单价应包括人工费、材料费、机械设备、利润、管理费、水电费、规费、税金、风险等所有费用。其中的材料费应包括材料的市场价（含风险）、运抵施工现场的运输、装卸、途中保险、包装、检验、存仓、运输损耗等费用。

三、工期

开工日期：本承包工程定于 2021 年 12 月 25 日开工；

竣工日期：本承包工程定于 2022 年 6 月 26 日竣工；

合同工期总日历天数：184 天。

实际开工日期按发包人的书面开工通知为准。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。如因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人按合同价款的万分之六向发包人支付违约金并承担发包人的经济损失，发包人可从合同价款中直接扣除违约金和发包人的经济损失。

四、工程质量标准

本工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，双方约定的质量标准：一次性验收合格率达 100%

因承包人的原因未达到上述标准，承包人应进行返工直至工程质量达到上述标准为止，承担由此增加的费用并向发包人支付合同总价 5% 的违约金，发包人有权从工程款中扣除该违约金。

五、组成承包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、承包人的报价书；
- 4、其他承包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责

任。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、承包人向发包人承诺，承包人不得将其承包的全部建筑工程转包给他人，不得将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。未经发包人书面同意，不得将承包工程中的部分工程分包给他人。经发包人书面同意的分包，承包人应对分包单位履行分包工程的义务以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：_____北京市朝阳区朝阳北路_____

本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、双方基本信息

发包人

公司名称：北京光禹莱特悦和数字科技有限公司

纳税人识别号：91110105MA7DBTJU7L

地址、电话：北京市朝阳区朝阳北路 101 号楼 11 层（10）1101 内 10F-01
010-85579064

开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司北京西直门支行
91140078801200002068

承包人

公司名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号：91310000132333077B

地址、电话：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼 021-26079955

开户行及账号：建行上海第二支行 31001502500055468390

双方如需更改以上信息，应提前 10 个工作日书面通知对方

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于承包工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在本合同中约定的，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：指在本合同中约定的，被发包人接受的具有承包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 承包工程：指由发包人和承包人在本合同协议书中约定的承包工程范围内的工程。
- 1.6 工程师：指在本合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权在本合同专用条款中约定。
- 1.7 项目经理：指发包人在本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行本合同及本合同的代表。
- 1.8 承包工程项目经理：指由承包人在本合同专用条款中指定的负责施工管理和履行承包工程合同的代表。
- 1.9 工程建设标准：指与承包工程相关的工程建设标准，以及经发包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。
- 1.10 图纸：指由发包人提供的符合本合同要求需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。
- 1.11 报价书：指由承包人根据承包工程合同的规定，为完成承包工程，向发包人提出的承包工程合同报价。在发包人采用招标方式确定承包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。
- 1.12 中标通知书：指由发包人发出的确定承包人中标的通知。

在付给承包人的任何款项中直接扣除。

4.2 如承包工程的图纸不能完全满足施工需要, 承包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内, 根据国家有关工程建设标准进行深化设计, 承包人的深化设计须经发包人确认后方可进行施工。承包人应对自行设计的图纸负有全部的法律责任。承包人进行深化施工图设计产生的费用, 由承包人承担, 包含在本合同总价款中。

4.3 承包人保证: 对获得的与本工程有关的所有图纸以及招标文件、资料, 均应对有关内容严格保密, 仅为完成本工程之目的正当使用。本工程完工后除按国家相关工程资料规定留存归档外, 应全部交还发包人。同时, 未经发包人书面同意, 不得将与本工程相关的任何信息公开或向与完成本工程具体项目无关的第三人披露, 否则发包人有权提出索赔。

4.4 所有向承包人提供的图纸或由承包人设计的图纸, 应由承包人保留一套在现场供发包人、发包人和由上述单位书面授权的其他人进行检查和使用。

二、双方一般权利和义务

5、发包人项目经理

姓名: 汪栋杰

6、承包人项目经理

姓名: 张强

承包人的项目经理应具备相应的执业资质、资格条件, 在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段)均须专职在岗, 长驻工地, 不得兼任除本项目外的其他项目的任何职务, 并保证每周不少于5天在现场工作, 项目经理的手机应保证24小时处于开机状态。承包人项目经理必须带领本项目技术人员参加工程例会等发包人召集的各种会议, 因故不能参加时应提前24小时向发包人提出申请并获得批准后方可缺席。

承包人承诺的本工程项目经理及相应的专业技术、管理人员, 原则上不允许更换。如遇特殊情况需要更换上述人员的, 应提前7天以书面形式通知发包人, 并征得发包人书面同意后方可更换。后任继续行使本合同约定的前任的职权, 履行和承担前任的义务和责任。

发包人有权要求承包人更换发包人认为不称职的项目经理和现场专业技术、管理人员, 由此而产生的一切费用均由承包人承担。承包人应在发包人作出

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝阳区朝阳北路101号楼10层-11层局部内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10层-11层局 / 6989m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年2月13日
项目负责人	张强	项目技术负责人	高锋	完工日期	2022年8月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。</p> <div><p>中华人民共和国一级注册建造师</p><p>姓名：周红蕊</p><p>注册号：1100011-005</p><p>有效期：至2024年4月</p></div>					

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		程革				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		33 岁				
注册资格		建筑工程专业一级建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块精装修(不含售楼处)工程	项目地点：上海市金山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：13511.84 m ² 工程特点及难点：住宅精装修	13317.27 9697 万元	上海城展置业有限公司	2021.11.22	2023.1.28
2	日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程项目	项目地点：上海市黄浦区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商业 装修面积：9217 m ² 工程特点及难点：商场中庭精装修	2798.873 938 万元	上海鼎荣房地产开发有限公司	2023.5.24	2023.12.27

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年03月06日
2025年09月02日

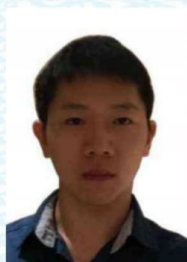
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程革

性 别: 男

出生日期: 1992年12月17日

注册编号: 沪1312019202001031



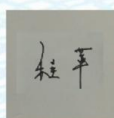
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

程革

签名日期: 2025.3.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3303540

姓名: 程革

性别: 男

出生年月: 1992年12月17日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有效期: 2023年02月22日至2026年07月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月22日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程革
性 别：男
出 生 年 月：1992-12
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：330724199212172418
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2019.07.08-2039.07.08

姓名 程革
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 浙江省东阳市巍山镇巍山
社区巍四新街路21号



公民身份号码 330724199212172418

普通高等学校 毕业证书



学生 程革 性别 男
学号 110155073 一九九二年
十二月十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱明

校 名：上海师范大学

二〇一五年七月一日



证书序列号：NO. 0000022015061367
证书编号：102701201505000468

上海市委教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		程革		社会保障号码		330724199212172418		证件号码		330724199212172418	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						117					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBWVatXF4LdnP0mIrhBrhphCt2tYqq1fQHSASGExpV18AiBzZ070ZUd/eu6+zUcozNPVqKdGQGU/RP8TcB8WeIpQuA==

技术负责人业绩 1

上海鼎荣房地产开发有限公司
SHANGHAI DING RONG REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和我公司“日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程”报价要求及其解释文件为基准进行发包的“日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程”项目的招标活动，经招标小组对贵司的标书进行综合评审，确定贵司为中标人。

中标信息：

中标范围为我司发出的招标文件及其补充文件、2023-04-24 招标图纸、2023-05-09 招标答疑、2023-05-16(市装饰补充回复) 等所包括之施工内容。

施工工期：244 个日历天，2024 年 1 月 30 日竣工验收。

中标暂定金额：

人民币：贰仟柒佰玖拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

RMB¥27,988,739.38 元（不含税金额：25,677,742.55 元，增值税税额：2,310,996.83 元）

其中，签约图纸包干总价金额：¥26,888,739.38 元，暂估金额：¥1,100,000.00 元；上述金额为含增值税 9%。

本中标通知书及贵司于2023年5月17日投递的投标书作为今后工程合同附件。请贵司接到本通知后，及时至我公司进行后续具体商务合同洽谈工作。

招标人：（盖章）

2023年 5 月 24 日



（招标人、中标人各留存一份）

协议书

发包人：【上海鼎荣房地产开发有限公司】

承包人：【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人向承包人提供了绘述本工程整个要求的项目文件，承包人按上述招标文件进行了报价。发包人现将日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程由承包人承包，经本合同双方协商，订立本工程合同。

合同文件

- 1、协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书、招标文件及附件、招标文件补充说明一、招标文件补充说明二
- 5、2023-05-09招标答疑、2023-05-16(市装饰补充回复)
- 6、《工程量清单计价表》
- 7、《产品保护承诺书》
- 8、《工程质量保修书》
- 9、《安全生产责任协议书》
- 10、《文明施工责任协议书》
- 11、《治安、防火责任协议书》
- 12、《工程过程中的环境目标及要求》
- 13、《廉洁协议》

一、工程概况

工程名称：【日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程】项目

工程地点：【位于上海市黄浦区徐家汇路618号徐家汇区B2、B1中庭】

工程内容：【日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程，含整体拆除工程、公共区域及中庭的地面、墙面、顶面的装饰工程、电梯外玻璃幕墙部分等，强电工程、消防、暖通、给排水、弱电、安防。详见施工图纸。】

二、工程承包范围

承包范围：日月光中心一期徐家汇区B2、B1中庭装修工程，含整体拆除工程、公共区域及中庭的地面、墙面、顶面的装饰工程，强电工程、消防、暖通、给排水、弱电、安防工程等，详见清单附件。

工作内容：按照 2023-04-24 招标图纸、2023-05-09 招标答疑及补充图纸、2023-05-16(市装饰补充回复) 等所绘图、工程规范所说明，招标文件规定进行及完成整个项目。包括但不限于：

- 1.接受发包人的协调、管理，并须负责与其他施工单位的配合、验收工作等；
- 2.完成施工图深化设计工作，深化设计、出图费等自行消化，不再向发包人收取。
- 3.在内装修设计过程，承包人应积极配合发包人安排专人参与设计协调。
- 4.承包人应根据本工程发包人的要求，派驻符合本工程有相应资质要求的施工管理经验丰富的项目班子和施工人员。

三、合同工期及奖罚

本工程开工日期：2023年6月1日【实际开工日期依发包人通知为准】

竣工日期：2024年1月30日

本合同工期已包含工程期间节假日，如遇节假日不作调整。

若承包人原因延误工期：每延误一天，发包人按合约总价百分之【0.5】扣罚承包人（不足一天不计）。如因其他相关单位影响承包人施工界面，经承包人项目经理提出签证，发包人认可，工期方可顺延。如因承包人原因造成延期开工，则本合同开工日期及竣工日期不变。

承包人不履行本合同义务，应当承担违约责任（依照合同约定支付违约金或赔偿因其违约给发包人造成的一切损失）。

若因发包人或设计或监理的原因导致承包人施工内容变化所引起的工期和费用的调整由承包人提出，发包人审核同意的部分，作为承包人调整工期或费用的依据。

四、质量标准及奖罚

本工程的质量按现行的有关国家及地方有关标准执行，质量等级为合格。

本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，承包人必须严格按照规定组织施工。

若由于承包人原因未达到规定标准，则承包人承担返工费用，工期不予顺延。若因此超过竣工日期，每延误一天（不足一天按一天计），承包人按工程结算总价的百分之【0.5】向发包人支付违约金。

承包人在施工中发生一般质量事故，由承包人和设计单位，提出处理方案，经发包人同意后，由承包人负责处理，处理结果由承包人报送政府有关部门，由此发生的一切费用由承包人全额承担；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承包人承担因此产生的全部责任及相应损失。

无论发包人及监理是否进行过验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按

要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

工程质量必须同时得到发包人和监理的认可。如果由于承包人施工的缺陷导致一切的质量问题，承包人必须无条件返工直至达到相关标准，一切费用由承包人承担。

五、安全标化

本工程承包人现场文明施工必须达到上海市文明标化工地的标准。承包人达不到上海市文明标化工地的标准的，或经发包人提出整改未整改的，发包人均有权开具罚款单，罚款金额为【根据实际情况从五百元人民币至三千元人民币区间，由政府相关部门开出的罚单另计】。

承包人要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行发包人对安全和标化管理的有关规定，并承担由承包人原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非承包人原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

承包人应根据建质（2004）213 文《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》的要求，设置安全生产管理机构及配备响应人数的专职安全生产管理人员，并对分部分项工程编制安全专项方案。

发生安全或伤亡事故，承包人应在 2 小时内通知发包人，同时按政府有关部门的要求处理，承包人要为排除事故或抢救人员提供帮助。

六、合同价款

1、本工程总造价:

本工程:

暂定金额为

人民币: 贰仟柒佰玖拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

RMB ¥ 27,988,739.38 元 (不含税金额: 25,677,742.55 元, 增值税税额: 2,310,996.83 元)

其中, 签约图纸包干总价金额: ¥26,888,739.38 元, 暂估金额: ¥1,100,000.00 元; 上述金额为含增值税 9%。

合同价中包含: 【分部分项工程量清单报价、项目措施费、本标段深化设计费、9%增值税、规费等】费用。

如承包人最终未能完成前述标段的装修, 则合同价款按未完成装修标段的比例相应减少, 并由承包人承担由此给发包人带来的一切损失, 单项的装修价款见附件清单。

发包人有权依据实际情况 (如工期、质量不符合业主要求等) 在施工前或施工中途中对承包人可施工区域、清单内列项项目做增减, 且合同价亦做增减, 承包人不追究发包方任何责任及经济损失。

2、本合同造价根据发包人提供的图纸、国家装修标准和工艺等资料为依据, 主材全部按

发包人提供的品牌计入。

本工程总造价中，措施项目费为包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该金额均不予调整。

上述装饰部分及强电安装、强电系统、弱电系统、暖通系统、给排水系统、消防系统工程等造价部分为总价包干，措施费包干，相应清单中各子目综合单价包干，工作量不作调整（发包人设计修改除外）。单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整。对于设计变更，按照合同规定进行调整，定标图纸为施工图纸（2023-04-24 招标图纸、2023-05-09 招标答疑及补充图纸），发包人有权对强电安装、强电系统、弱电系统、暖通系统、给排水系统、消防系统、灯具、标识、暂估工程等，指定分包或单独发包之权利。

3、合同总金额包含必须的赶工措施及加班费用、深化设计费用等，除本合同规定，不得以任何方式调整或变更。任何计算承包金额（如因承包人在投标时未发现图纸错误造成的设计修改、或因承包人故意或过失漏算、错算工程量、理解错误等原因）的错误皆由承包人承担，承包人最终确认的投标文件中所报之材料、设备和安装单价一律不作调整，该单价同样适用且沿用于本工程可能发生的现场签证、设计变更等增减工作量部分的结算工作。

4、图纸深化设计均不属于变更范畴，由此引起的费用增加均作为承包人自动让利，合同总金额一律不作调整。

5、工程款支付：

工程总造价 暂定金额（元）	其中工程费 （元）	其中人工费用 （元）	其中暂估金额 （元）
27,988,739.38	24,199,865.44	2,688,873.94	1,100,000.00

根据《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》的通知要求，为了促进本项目工程的顺利实施，管好用好农民工工资专用账户资金，确保资金专款专用，同时为总承包人、劳务方提供便捷有效的银行业务服务，乙方除开设工程款账户外，必须另设立农民工工资专用账户，发包人支付的工程款项分开支付（工程款与农民工工资款项），总承包人应将发包人所拨付农民工工资专用账户资金专项用于项目支付农民工工资，不得挪作他用，做到专款专用。

每节点付款前总承包人开具两张发票，每次付款前具体支付比例如下：

① 将工程费转入工程账户：

账户名：上海市建筑装饰工程集团有限公司

账 号：31001502500055468390

开户行：建行上海第二支行

② 将人工费用转入农民工工资专用账户（实际户名及账户开户行以合约完成后开户为准）

账户名：

账 号：

开户行：

其中：工程费（24,199,865.44元）的支付方式如下：

- 1) 该工程进场开工后，支付该价款的【20%】；
- 2) 该工程内的隐蔽工程结束、支付该价款的【30%】；
- 3) 该工程内的墙、地砖工程施工完毕验收，支付该价款的【20%】；
- 4) 该工程实体通过发包人/政府职能部门验收，结算完成支付至装修结算总价的【97%】；
- 5) 该工程内的装修结算价款质保期满2年，支付装修结算总价的【3%】；

其中：人工费（2,688,873.94元）的支付方式如下：

- 1) 开工后按月支付，每月支付32.5万元（该节点累计支付不得超过260万元）；
- 2) 该工程实体通过发包人/政府职能部门验收，结算完成支付至装修结算总价的【97%】；
- 3) 该工程内的装修结算价款质保期满2年，支付装修结算总价的【3%】；

最终结算金额的3%作为本工程的保修金，自本工程合同保修期满后，在质量保修无异议情况下，二个月内一次性支付给承包人（无息）。本工程的保修期为设计文件规定的本工程的合理使用年限及按中华人民共和国建设部（2000）第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行（通过业主/发包人验收合格之日起开始计之日算起，期限2年整）。

6、经发包人确认的增补、变更、追加项累计达到所处付款节点的合同价款的10%，签订补充协议。

7、在本合同约定的付款条件达成后，由发包人将工程款支付给承包人，承包人需预先向发包人提交相应的增值税工程发票。本工程款项专款专用。

8、如承包人未按质量保修书执行保修义务，发包人将聘请第三方进行维修，费用从保修金内扣除，超过保修金的费用由承包人承担。

9、本工程的工程保修期按本合同及政府有关规定执行。工程保修期满按约定时效内发包人与承包人结清保修金。在保修期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修。如工程保修金尚不足以承担全部

- 2.2 因承包人原因造成施工节点工期延误超过7天，或累计工期延误超过30天的；
- 2.3 承包人不履行本合同义务或不按本合同约定履行义务，经发包人书面告知而拒不整改的；
- 2.4 未经发包人同意，擅自更换已获得发包人同意的专业分包单位、缩减或增加专业分包单位的合同范围的。

十二、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 6 月 9 日

合同订立地点：上海

本合同双方签署后生效。

发包人：【上海鼎荣房地产开发有限公司】

地址：上海市黄浦区徐家汇路610号34楼

法定代表人或授权代表人：

企业统一社会信用代码：91310000750317525M

开户银行：农业银行上海张江高科技园区支行

帐号：034295-00040000785

电话：021-64332999

承包人：【上海市建筑装饰工程集团有限公司】

地址：上海市静安区永和路318号3号楼

法定代表人或授权代表人：王利雄

企业统一社会信用代码：91310000132333077B

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390

电话：021-26079955

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	日月光中心一期徐家汇区 B2、B1 中庭装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	2 层/装修面积 9217 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 7 月 19 日
项目负责人	程革	项目技术负责人	刘香宜	完工日期	2023 年 12 月 27 日
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共核查 15 项, 经审查符合规定 15 项经核定符合规范规定 15 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 不符合规定 0 项		同意验收	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	本工程建筑装饰装修工程, 建筑给水、排水及采暖工程, 建筑电气工程, 通风与空调工程, 智能建筑工程等各分部工程均按照合同要求完成施工, 经验收, 符合设计及施工规范要求。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 27 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 项目负责人:  (项目经理)  程: 革 单位负责人:  2023 年 12 月 27 日	(公章) 总监理工程师:  单位负责人:  2023 年 12 月 27 日

技术负责人业绩 2

报建编号	2002JS0011
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块 工程，
精装修（不含售楼处）专业工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市金山区朱泾镇				
中标价	13317.2796万元	工期	190日历天		
注册建造师	程革	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3303540

上海城展置业有限公司 (盖章)	 2021年11月17日
上海建工七建集团有限公司 (盖章)	 2021年11月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版





合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

专业分包合同 2021

发包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 并结合本工程具体情况, 为明确双方施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块。
- 2、工程地点: 上海市金山区朱泾镇区, 东至清泉路, 南至众安街, 西至沈浦泾南路, 北至亭枫公路。
- 3、工程范围: 本项目精装修(不含售楼处)工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式: 包优化设计、包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包竣工图编制、包竣工档案编制、包垃圾清理、包施工部位现场保洁、包分部分项验收通过等一切相关工程事宜。
- 2、承包界面: 包括由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容: 包括精装修(不含售楼处)专业分包工程, 包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容。

三、施工工期

- 1、施工工期: 2021 年 11 月 23 日至 2022 年 5 月 30 日, 为 190 日历天。具体施工日期按甲方项目部书面移交开始计算。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程总工期或节点工期延误, 则每延误一天甲方处以合同造价千分之一罚款, 不足一天按一天计, 逾期累计超过 30 天, 除上述罚款外, 按工程结算总额的 3% 扣罚违约金。本合同工期已包含工程期间节假日, 如遇节假日不作调整, 直至精装修工程全部完成, 并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标: 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量一次性验收合格率 100%, 同时必须达到建设和管理委员会有关政府主管部门规定的竣工验收备案要求。若工程质量未达到一次性验收合格标准, 发包人除令承包人整改至约定的质量标准外, 将按合同结算价格的 2% 对承包人追究违约金(违约金直接从结算价中扣除)。若承包人在发包人发出整改通知中所约定的期限内未能完成整改的工作的, 则发包人有权委托第三方进



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

行整改, 费用由承包人承担, 发包人可从下一期支付给承包人的款项中扣除。本工程因乙方原因致使甲方无法完成总包合同中的质量标准, 乙方承担所有责任及经济处罚。

2、施工进度目标: 严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设, 并不得影响甲方对业主的工期承诺。

3、安全文明施工目标: 达到市文明工地标准。确保工程无人员重伤、死亡事故; 不发生高空坠落、火灾、触电、坍塌、机械伤害及污染环境等事故; 不发生场内交通事故。应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求, 若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标, 乙方承担相应经济处罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作, 如有违反, 按合同总造价的 2%予以扣罚。

五、合同造价:

1、增值税应税资格: 乙方作为一般 纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税率(或征收率)为 9 %的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 C 座	62527188 *	建行上海第二支行	3100150250005517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	9131000013233077B	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座	021-2607 9955	建行上海第二支行	31001502500055468390

2、合同单价(固定)及工程量(暂估)

精装修工程暂定工程总价: 133172796.97 元。(详见业主中标通知书)(见附件预算书)

人民币大写: 壹亿叁仟叁佰壹拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元玖角柒分。(9%含税)

3、含税合同价组成: 其中增值税 10995919.02 元、不含税造价 122176877.95 元。

其中“不含税单价”已包括企业管理费及所包含的城市建设税、教育税附件、地方交税附加、河道管理费等附加税费。

(含安全文明措施费 3341910.55 元, 乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于此核定数, 合同总额的 2.51 %措施项目费为包干费用, 无论发生任何情况, 也不论措施项目是否调整, 该金额均不予调整)。

4、上述总价内精装修报价包括包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容及区域的精装修施工、设备材料供应及安装、第三方测试(含测试费用)、竣工验收、质保期内的维护保养等。报价包括分部分项工程量清单报价、措施项目费、其他费用、规费、税金等费用。

5、甲供材料: 无

7、按照上海市沪建建管(2016)1206 号文规定, 上述“不含税价格”中, 承包单位(乙方)自报含人工费比例为 14.29 %, 暂定不含税人工费总价 17464755.30 元。

六、工程款项支付



甲方方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以以上所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：有，（预付款金额 合同金额的 15%（含 50%四项安措费）），合同生效且收到乙方提供的履约保函后 30 天内支付。预付款扣回的方式：预付款从开工后每期计量工程款中抵扣，直至抵扣完毕支付工程款（进度款）。

2、中间付款：应经甲乙双方完成验工计价核定后作为中间付款依据（不作为结算依据）再进行支付，否则甲方延迟付款。

支付方式：乙方应于每月 25 日向施工监理报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。经施工监理、投资监理和建设单位核准确认后在 60 个日历天内支付该次核准工程款的 80%。建设单位工程款到甲方后，扣除合同规定扣除的合理费用后，同比例付给乙方。

3、竣工验收付款：工程竣工验收合格后累计支付至合同金额的 85%。；

4、结算完成付款：本工程完成竣工备案制验收，临时设施场地全部清场，且竣工结算审价结束并提交完整的竣工档案资料、且物业单位签署物业接管单、支付完成现场生活区水电费后支付至审定价的 97%；

5、质保金付款：审定价的 3%作为质量保修金，2 年质保期满后支付 2%，5 年质保期满后一次性无息结清余款。质保期时间从项目整体竣工备案验收通过之日起计算，质保期精装修保修 2 年，防水保修 5 年；

以上支付节点需待业主资金到位后予以支付，本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以投标报价清单为准。综合单价包含临时设施费、水电费、垃圾清运费、社会保险费等所有工程范围内的工作内容。如因造成甲方代为支付，甲方有权在工程款支付中予以扣除。上述综合单价除甲方同意的设计变更外，一律不得调整。

6、本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的施工总承包合同除价款外的各项规定，并愿意遵守甲方对建设单位的相关承诺。合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约责任。

7、各阶段付款时，乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

8、总包配合费由甲方在付款中直接扣除。

9、乙方须严格按照上海市沪建建管（2016）1026 号文规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业工人）工资的计发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后半年。并按总



(8) 发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺，在履约过程中满足甲方公司绿色施工（节约型工地）创建工作的相关要求，包括：节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求，当各项标准值不一致时，以较高标准执行。确保工程质量不留隐患，一次合格率达到 100%（符合相关设计及施工规程规范要求）。超出规程规范范围的，由责任方承担责任并负责返工，费用由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准，乙方应承担由此造成甲方的所有损失，并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工，随时接受甲方代表及委派人员的检查，把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方并提出事故处理方案，经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后，由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格，并承担返工费用，影响甲方总体质量评定标准造成损失的，由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的，每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同，并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 本合同施工质量保修期按照《总承包合同》的保修条款执行。

3、现场施工管理

甲方委派胡凯华为本工程的项目经理，代表甲方履行本合同总承包职责及义务，并组建相应的项目管理班子。乙方委派程革为本工程的项目经理，代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派：技术负责人唐洋、安全员朱磊，质量员李豪。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责，并履行本合同所附的甲乙双方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

因造成的由乙方承担。

7、双方商定,乙方的施工图预算、设计和工程变更、现场签证以及竣工结算以合同授权的建设方代表(包括投资监理、造价师、审价单位等)书面签字盖章为准。

十四、履约担保

1、为保证履行合同,乙方向甲方提供履约担保。

2、本专业分包合同文件签订后二十八个工作日内,向甲方提交甲方认可的履约保函,履约保函金额为专业分包合同金额的百分之十,以确保本合同在工期和质量及合同所有责任的履行,在未收到履约保函前,甲方有权不发放任何工程款项。

3、履约保函,在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八个工作日内发还乙方(无息),否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本二份,双方各执一份。副本六份,甲方持五份,乙方持一份,均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间,甲、乙双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时,双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间: 2021 年 11 月 22 日

合同订立地点: 上海市武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

(以下无正文内容)

甲方: 上海建工七建集团有限公司

地址: 上海市武夷路 150 号

法人代表:

委托代理人: 胡凯华

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055517108

传真:

电话: 62527188*

联系人: /

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

法人代表:

委托代理人: 程革

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

传真:

电话: 021-26079955

联系人: 程革

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金山区朱泾镇镇区B18-03地块1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层、13511.84 m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	20 年 5 月 0 日
项目负责人	胡凯华	项目技术负责人	钟喆	完工日期	22 年 12 月 18 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 2022年12月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	林刚	项目指挥长	一级注册结构工程师、高级工程师	本科、学士	37 年
2	张强	项目经理	一级注册建造师、高级工程师	本科、学士	14 年
3	程革	技术负责人	一级注册建造师、中级工程师	本科、学士	10 年
4	吴丛强	生产经理	中级工程师	本科、学士	10 年
5	施政	生产经理	中级工程师	专科、无学位	11 年
6	曹成成	安全总监	注册安全工程师、高级工程师	本科、学士	12 年
7	刘勇	物资采购经理	材料员、高级工程师	专科、无学位	22 年
8	李迎春	商务经理	注册一级造价工程师、高级工程师	本科、学士	21 年
9	张狄	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	6 年
10	梅翔	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	12 年
11	徐飘洋	装饰专业工程师	中级工程师	本科、学士	7 年
12	唐洋	机电专业工程师	机电专业一级建造师、高级工程师	本科、学士	12 年
13	许元声	对外报建专业工程师	中级工程师	本科、学士	11 年
14	席斌	安全员	安全员、中级工程师	专科、无学位	22 年
15	朱慧	资料员	资料员、中级工程师	专科、无学位	12 年
16	刘俐智	质量员	质量员、中级工程师	研究生、硕士	8 年
17	姚源	材料员	材料员、中级工程师	专科、无学位	16 年
18	周成凯	劳务员	劳务员、中级工程师	本科、学士	11 年

19	汪慰	测量员	测量员、助理工程师	专科、无学位	5 年
20	洪昆	施工员	施工员、中级工程师	本科、学士	11 年
21	罗帅	深化设计人员	中级工程师	本科、学士	8 年
22	李垚垚	深化设计人员	中级工程师	专科、无学位	11 年
23	顾文静	BIM 深化设计人员	BIM 证书、中级工程师	本科、学士	13 年
24	江斌	工程运维部部长	中级工程师	专科、无学位	15 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长

林刚同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2001.2.23

编号 01C2050115



姓名 林刚

性别 男

出生年月 1965年10月

专业 结构设计

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 林刚

性 别: 男

出生日期: 1965年10月28日

注册编号: S20003101242

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.3.11



发证日期: 2023年12月13日

毕业证书



学生林刚,男,系浙江省(市)镇海
县(市)人,一九六五年生,于一九八二年
七月至一九八七年七月在本校结构工程
土建结构工程专业五年制本科学习期满,
学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定,授予工学学士学位。

校长

江景波



一九八七年七月 日

(87) 同本学字第 8234022 号



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2005.11.02-2025.11.02

姓名 林刚

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 28 日

住址 上海市虹口区建机新村6
号501室



公民身份号码 310110196510283230

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		林刚		社会保障号码		310110196510283230		证件号码		310110196510283230	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						378					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAy+c40iz7DVB0n+F/fLqIHfsmFU0Q2APKb7qFMNe/huAiAoxq6PepcsmyYgTTJwcl6H0E9PVL/LCCk0kKxT2UK
验证码： 5cA==

项目经理



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张强

性 别: 男

出生日期: 1987年11月08日

注册编号: 沪1312017201811297



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张强

个人签名: 张强

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019) 0109865

姓 名: 张强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月08日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月01日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日



上海市高级职称证书

姓名：张强
性别：男
出生年月：1987-11
证件类型：居民身份证
证件号：411527198711085292
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1777



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





西南科技大学 毕业证书



学生张强，性别男，1987年11月08日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202005301955



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张强		社会保障号码		411527198711085292		证件号码		411527198711085292	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年05月-2020年12月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数										165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDasivEnzEhFjJJld7btC2B2dRAHS0IbUMPWhqoFK01AIhAPuUBNrQVZ089GPHrMcVSn26aT2KELsXjgehQJYtnklii

技术负责人



使用有效期: 2025年03月06日
2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程革

性 别: 男

出生日期: 1992年12月17日

注册编号: 沪1312019202001031



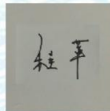
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

程革

签名日期:

2025.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3303540

姓名: 程革

性别: 男

出生年月: 1992年12月17日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有效期: 2023年02月22日至2026年07月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月22日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程革
性 别：男
出 生 年 月：1992-12
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：330724199212172418
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2019.07.08-2039.07.08

姓名 程革
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 浙江省东阳市巍山镇巍山
社区巍四新街路21号



公民身份号码 330724199212172418

普通高等学校 毕业证书



学生 程革 性别 男
学号 110155073 一九九二年
十二月十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱川

校 名：上海师范大学

二〇一五年七月一日



证书序列号：NO. 0000022015061367
证书编号：102701201505000468

上海市委教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程革		社会保障号码		330724199212172418			证件号码		330724199212172418		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						117						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIBWVatXF4LdnP0mIrhBrhphCt21YqqlfQHSASGExpV18AiBzZ070ZUd/eu6+zUcozNPVqKdGQGU/RP8TcB8WeIpQuA==

生产经理

上海市中级职称证书

姓名：吴丛强
性别：男
出生年月：1990-06
证件类型：居民身份证
证件号：320325199006309113
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（安全）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0127



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 吴丛强 性别 男，一九九〇年六月三十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635201505070800

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴丛强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 30 日

住 址 江苏省邳州市开发区吴闸
社区3组786号



公民身份号码 320325199006309113



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邳州市公安局

有效期限 2016.06.08-2026.06.08

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			吴从强		社会保障号码			320325199006309113			证件号码			320325199006309113		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年05月-2025年03月												
截至2025年04月，累计缴费月数								132								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC5WCeNx/87/jhRYXBW0/8svDB/SYYMd99H0snm5zt72QIgdU106rQZeFiF9uUuav7pXX0csASfp9TD+fpWHar
IF1k=

生产经理

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 施政
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310225198906204817
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25

证 书 编 号: 22C1Z00805



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 施政
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 20 日
住址 上海市浦东新区书院镇外
灶村921号
公民身份号码 310225198906204817



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.06.15-2025.06.15

高等教育
毕业证书

学生 施政 性别 男
学号 20158310080713: 1989 年 06 月 20 日生,
于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月
在本校开放教育 建筑工程管理 专业
学习, 修完 专科 教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 

学 校: 

证书序列号: 518003943
证书编号: 512528201806003635

2018 年 01 月 30 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施政		社会保障号码		310225198906204817		证件号码		310225198906204817		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						162					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIF0cs6IwrwYwnR1LUSRvHkKgWSL20diqxDZw8phh3VGtAiEAhAmhumlanwJT1KQ1QXTQeEsD1VDzSi9I1oCGDGgJ6iw=

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2013) 1078986

姓 名: 曹成成

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月20日

有 效 期: 2023年01月19日 至 2026年01月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



上海市高级职称证书

姓 名： 曹成成
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-02
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 320921198202266352
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 施工管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2025-01-20
证 书 编 号： 24GEEBCH1788



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



西安交通大学		
毕业证书		
学生 曹成成 性别 男，一九八二年 二 月二十六日生，于二〇一八年 三 月		
至二〇二〇 年七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学		校 长：王 炯 图
证书编号：106987202005024076		二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹成成			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1982 年 2 月 26 日			
住址 江苏省响水县双港镇双港 居委会一组209号			
公民身份号码 320921198202266352			
		签发机关 响水县公安局	
		有效期限 2019.09.19-2039.09.19	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹成成		社会保障号码		320921198202266352			证件号码		320921198202266352		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						165						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCFpko+3uUTXAGE5yRsvCoRyD3AnzSV0LTyffk6vtW7QIhAKuPCp3/u90Y5Sp1kOHhK3ggMBiKYdGNm7NCiTd7f/aM

物资采购经理

证书编码: 0311711193117000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘勇

身份证号: 310225198012274015

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 刘勇
性 别: 男
出 生 年 月: 1980-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310225198012274015
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11

证 书 编 号: 19C2020234



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 刘 勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 27 日

住址 上海市黄浦区貽庆街19弄19号

公民身份号码 310225198012274015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 10008022

电子注册号: 10252120030600197

学生刘勇 性别男

学号00z41021 一九八〇年十二月二十七日

生于一九八〇年九月至二〇〇五年七月在本校空调技术应用专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈康民

校 名 上海理工大学

二〇〇三年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘勇		社会保障号码		310225198012274015		证件号码		310225198012274015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						261					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDyc1RfSMsbhnXmAsqRgm9a6JgxuXe6oQLthAKGk0hClwIgyXxaJDxvFUUmNE8RHSGXYhgTDMJ2jfoEztWeNS0
ZTzc=

商务经理

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迎春

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243100017089

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

李迎春

签名日期:

2025.3.5



发证日期: 2024年07月03日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李迎春
性 别: 女
出 生 年 月: 1979-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 232331197912092823
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021685



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **李迎春** 性别 **女**，一九七九年十二月九日生，于一九九〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江科技学院** 校（院）长：



赵国刚

证书编号：102191200405001562

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李迎春**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1979 年 12 月 9 日

住址 沈阳市于洪区沈辽路
63-36号3-5-1



公民身份号码 **232331197912092823**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局

有效期限 2010.11.24-2030.11.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李迎春		社会保障号码			232331197912092823			证件号码			232331197912092823		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月													
截至2025年04月，累计缴费月数							214									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCIF3noZU8ea0ad0youWZadZNM/iXmSUb5oGomB4/OGxgWAiAAglMoKTGekAHLZU99t0k5KczAG7hb9wbHtwcajF2
LPw==

装饰专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓名：张狄
性别：男
出生年月：1994-01
证件类型：居民身份证
证件号：330683199401286419
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH1047



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张狄		社会保障号码		330683199401286419			证件号码		330683199401286419		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						116						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCSTE3QIKXuft6YHHcC0zNCBY72kEWaFeWDeym6AoqIJwIgG+0Q3hBxprRXfRrYYwJQ7K0pF2rRIPe00fS.je0y
cL+U=

装饰专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：梅翔
性 别：男
出 生 年 月：1983-07
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：360402198307094578
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：装饰施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26
证 书 编 号：21C1Z01186



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



学生 梅翔 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205105603

二〇二二年七月十日

12673

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

友情提示：
**中华人民共和国
居民身份证**
居民身份证是国家法定证件，请妥善保管，谨防丢失；
证件应避免强磁场、强辐射和特别高温，应避免弯折、扭曲；
新证件离窗有保护膜，获得证件后应揭掉并用湿毛巾擦除。
有效期限 2011.01.27-2031.01.27

姓名 梅翔
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 9 日
住址 江西省九江市庐山区前进
东路148号农贸市场后1栋
1单元403室

公民身份号码 360402198307094578

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梅翔		社会保障号码		360402198307094578			证件号码		360402198307094578	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIB7DKbzru+jR2cXG9fBXHV/7g0ka1fR5yDaDUQ+Pj1hgAiB3X9urdsjAvFf2Jjjf3Z70rLWL8E3L190ayI9K7/H
SUQ==

装饰专业工程师

上海市中级职称证书

姓名: 徐飘洋
性别: 男
出生年月: 1996-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 320681199609066816
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1055



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 徐飘洋

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 6 日

住址 江苏省启东市南阳镇小塘沙村五组126号

公民身份号码 320681199609066816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2018.06.25-2028.06.25

普通高等学校

毕业证书

学生 徐飘洋 性别 男 ,一九九六年九月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 淮阴工学院

校(院)长: 孙爱武

证书编号: 110491201805001260

二〇一八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 徐飘洋			社会保障号码				320681199609066816				证件号码		320681199609066816	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费				
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费				
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费				
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费				
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费				
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费				
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费				
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费				
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费				
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费				
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费				
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费				
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费				
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费				
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费				
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费				
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费				
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费				
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费				
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月											
截至2025年04月，累计缴费月数							72							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC4n8ITupyKVhXTZZ/2qyx8k6AeE9wrntkqYx/HpJAY6wIhAPuVV7RwqW1sJRkBlB1PtyKWfmJoA1A0JDAuyKL
验证码: 0Gz4b

机电专业工程师



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐洋

性 别: 男

出生日期: 1991年11月20日

注册编号: 沪1312018201903210



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐洋

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年07月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1191422

姓 名: 唐洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月20日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月30日

有 效 期: 2025年01月27日 至 2028年02月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年01月27日



上海市高级职称证书

姓 名： 唐洋
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-11
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 320981199111202717
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 施工管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20
证 书 编 号： 24GEEBCH1791



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 唐洋 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程(道路工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：唐洋

证书编号：106181201305003101

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐洋

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月20日

住址 江苏省东台市五烈镇孖云村三组26号

公民身份号码 320981199111202717



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东台市公安局

有效期限 2016.02.12-2026.02.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐洋		社会保障号码		320981199111202717			证件号码		320981199111202717	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQC/mJfVXVNTy57EnM5DhzIEHBKVj+VD1ELh/+CdoiexiQIgI5xRbVzPZbgN54IBpE48Ctp53uliducStzRUoKa
验证码: yuWY=

对外报建专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 许元声
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310109198212184035
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00136



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 许元声			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1982 年 12 月 18 日			
住址 上海市虹口区车站北路 611弄25号501室			
公民身份号码 310109198212184035		签发机关 上海市公安局虹口分局	有效期限 2015.04.24-2035.04.24

普通高等学校		
毕业证书		
学生 许元声 性别男 ， 1982 年 12 月 18 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 西南交通大学	校(院)长: 
证书编号: 106137201405007267	2014 年 7 月 1 日	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许元声		社会保障号码		310109198212184035		证件号码		310109198212184035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2020年10月			上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2021年05月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						274					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCIBnoGynyPdzd/smh5oK4DvtiDU4C7R3YB1rqxPxViFWAiB2123BdhgdPu7CwJ4RQGVLGF/XRU10bnlNJGk8y1t5xA==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)1168684

姓名: 席斌

性别: 男

出生年月: 1973年12月01日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月22日

有效期: 2023年05月21日至2026年05月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日



姓名 席斌
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 1 日
住址 上海市宝山区真北路
4333弄11号202室
公民身份号码 31010719731201161X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2025.02.04-长期

上海市成人高等教育
毕业证书

学生 席斌 性别 男 , 一九七三 年
十二月 一日生, 于二〇〇〇年 九月
至 二〇〇三 年 七 月在本校(院)
安全管理 专业
业余学习, 修完三 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汪泳

学校(院): 上海工程技术大学

证书编号: N9 5058626
电子注册号: 10856520030600004

二〇〇三 年 七 月 一 日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 席斌
性 别： 男
出 生 年 月： 1973-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 31010719731201161X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00241



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	席斌		社会保障号码		31010719731201161X		证件号码		31010719731201161X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						325					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

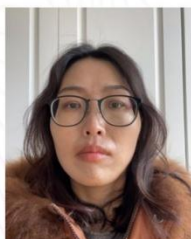


电子印章
验证码：MEYCIQC+S/6ifGn6nl/bgipu36yyFgDZlFZnxBlkgqhTukaDMgIhANXZYVklHSAmg5fDe7hbYlugOnwquwahu5mG1P5
ZK156

资料员

证书编码: 0311611493116000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱慧

身份证号: 31011319790708142X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1211-2201-121-00042

持证人签名:

Signature of the Bearer

发证编号: 1211-2803-321-00648

12013132101161702

管理号:

File No. :

姓名:

Full Name

朱慧

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1979年07月

专业名称:

Speciality

经济 (建筑)

资格级别:

Qualification Level

中 级

批准日期:

Approval Date

2012年11月03日

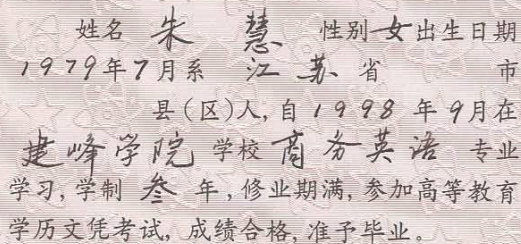
签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

毕业证书



发证单位(章)

就读学校(章)

2001年8月10日

证书编号: 98016001024

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 026321



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱慧		社会保障号码		31011319790708142X		证件号码		31011319790708142X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月, 累计缴费月数									277		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCICJS11Wvc+;jbC0oNjotWkYdEHg55M1ZGKqDT511D4L9bAiEAjJA10BdbDsNX9VCHsT3aXi4BuvJEEeqdwj8d4MMz8kk=

质量员

证书编码: 0312410600004000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘俐智

身份证号: 362301199408311070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘俐智， 性别 男， 一九九四年 八月 三十一日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二〇年 六月在 艺术设计
专业 非全日制 学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。


培养单位：苏州大学

校 长：解志东

证书编号：102851202002001572

二〇二〇年 六月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2024.03.06-2044.03.06


姓 名 刘俐智

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 31 日

住 址 上海市闵行区疏影路601号（公共户）

公民身份号码 362301199408311070



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘俐智
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362301199408311070
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00738



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘俐智		社会保障号码	362301199408311070				证件号码	362301199408311070			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
2	202006	未缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
3	202007	未缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
4	202008	未缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
5	202009	未缴费		26	202205	转移接续	32个月	47	202402	已缴费		
6	202010	未缴费		27	202206	已缴费		48	202403	已缴费		
7	202011	未缴费		28	202207	已缴费		49	202404	已缴费		
8	202012	未缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费		
9	202101	未缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费		
10	202102	未缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费		
11	202103	未缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费		
12	202104	补缴	202105	33	202212	已缴费		54	202409	已缴费		
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费		
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费		
15	202107	已缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费		
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费		
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费		
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费		
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记		
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62				
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月~2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数									80			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDkAEiQIywlXKSRHnEQEq/uGcHcbAtyGJKZAx5kW/3fHAiBIHnEUbqMFggviMkCy6syI2xG7f5dMXZdP1LJSQb/
aNQ==

材料员

证书编码: 0311611193116002685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姚源

身份证号: 310114198304304031

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>上海市成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO. 50008052</p> <p>电子注册号: 512525200906020759</p>	<p>学生 姚源 性别 男, 一九八三年 四月三十日生, 于二〇〇七年三月 至二〇〇九年七月在本校(院) 工商管理专业 业余学习, 修完二年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院): </p> <p>二〇〇九年七月十五日</p> 
---	---

<p>姓名 姚源</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 4 月 30 日</p> <p>住址 上海市嘉定区江桥镇高潮村477号</p> <p>公民身份号码 310114198304304031</p>	  <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局嘉定分局</p> <p>有效期限 2014.02.22-2034.02.22</p>
---	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姚源		社会保障号码		310114198304304031		证件号码		310114198304304031	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						231					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTBhA2tD9wXtWWV4RYTBCK/AExX8FsZg67DduJJWuDLzaAiAwCN04ZK+6sfsB7Rd0n432y4PBLMV/LBaieXyqboq
rZw==

劳务员

证书编码: 0312311300004000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周成凯

身份证号: 310109198909204016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			周成凯		社会保障号码			310109198909204016			证件号码			310109198909204016		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202005	已缴费			21	202201	已缴费			41	202309	已缴费				
2	202006	已缴费			22	202202	已缴费			42	202310	已缴费				
3	202007	已缴费			23	202203	已缴费			43	202311	已缴费				
4	202008	已缴费			24	202204	已缴费			44	202312	已缴费				
5	202009	已缴费			25	202205	已缴费			45	202401	已缴费				
6	202010	已缴费			26	202206	已缴费			46	202402	已缴费				
7	202011	已缴费			27	202207	已缴费			47	202403	已缴费				
8	202012	已缴费			28	202208	已缴费			48	202404	已缴费				
9	202101	已缴费			29	202209	已缴费			49	202405	已缴费				
10	202102	已缴费			30	202210	已缴费			50	202406	已缴费				
11	202103	已缴费			31	202211	已缴费			51	202407	已缴费				
12	202104	已缴费			32	202212	已缴费			52	202408	已缴费				
13	202105	已缴费			33	202301	已缴费			53	202409	已缴费				
14	202106	已缴费			34	202302	已缴费			54	202410	已缴费				
15	202107	已缴费			35	202303	已缴费			55	202411	已缴费				
16	202108	已缴费			36	202304	已缴费			56	202412	已缴费				
17	202109	已缴费			37	202305	已缴费			57	202501	已缴费				
18	202110	已缴费			38	202306	已缴费			58	202502	已缴费				
19	202111	已缴费			39	202307	已缴费			59	202503	已缴费				
20	202112	已缴费			40	202308	已缴费			60	202504	已登记				
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月													
截至2025年04月，累计缴费月数							145									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDrSif8zEKk5tXym4tCWhGVx4FskF3aCUnSRRkJdb35jwIgSJ7dH2nIG12AgIwItAshtJLpKH/ufMxHyp3AR0r
s03k=

测量员

岗位证书		汪慰 同志于 2024 年 09 月 26 日至 2024 年 10 月 24 日参加建筑测量员 施工行业 岗位培训，成绩合格，待发此证。	
			
证书编号	CY-PJ-240355	发证单位:	2024 年 11 月 01 日
身份证号	342426199911122831		

普通高等学校 毕业证书		学生 汪慰 性别 男 ， 学号 18019234 ， 1999 年 11 月 12 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业 2年制专科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校（院）长: 叶银忠	
证书序列号: 120046412 证书编号: 124951202006003229		校 名: 上海城建职业学院	
		2020 年 06 月 30 日	
			

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汪慰		社会保障号码		342426199911122831		证件号码		342426199911122831	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年07月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						57					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEYCIQFUsat3PkPyTAC61hBR1n9dKz21Z4BgZGdMIbrSZ2acQIhAKjwgoguGIjKyh8d/TZS38rXDrbNAK/Yc0j41AvCP1kp

施工员

证书编码: 0311610293116000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪昆

身份证号: 362528199212068014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年06月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 洪昆
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362528199212068014
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01280



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO.0000022014012163</p> <p>证书编号: 102471201405000036</p> <p>上海市教育委员会监制</p>	<p>学生 洪昆 性别 男</p> <p>学号 101577 一九九二年十二月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校材料科学与工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 袁钢</p> <p>校名: 同济大学</p> <p>二〇一四年七月一日</p>  <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</p>
---	--

<p>姓名 洪昆</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992 年 12 月 6 日</p> <p>住址 江西省抚州市金溪县石门乡东京村连塘组5号</p> <p>公民身份号码 362528199212068014</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 金溪县公安局</p> <p>有效期限 2023.07.04-2043.07.04</p>
---	--

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		洪昆		社会保障号码		362528199212068014		证件号码		362528199212068014	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月~2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						129					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICu74jAH1wUy3QtneAm48NzsVXbaEIXw65NfaaGZPV6VAiBUaqRRKhA7K/RDp/mHNg3vWT2w7QHc4Y5XSjNVX6ySFw==

深化设计人员

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 罗 帅
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 42011619930909331X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1095



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 罗帅
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 9 日
住址 武汉市黄陂区前川街水塔
村罗家上湾56号
公民身份号码 42011619930909331X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

普通高等学校

毕业证书



学生 罗帅 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业
网络教育 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：康 宾 印 贤

证书编号：104867201705100016

二〇一七 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗帅		社会保障号码		42011619930909331X			证件号码		42011619930909331X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数							64					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICjp97Lz5Zd/TYXX76BQpU8f72u8pzMyZEtm6aM82zTAiEAhkz8HF89QnzFz0kVUHJUx3UKLOWtGHpYEsGUwvYsRq0=

深化设计人员

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李焱焱
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 142332199111065212
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1090



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO. 0000022014090334</p> <p>证书编号: 129161201406000202</p> <p>上海中教委会监制</p>	<p>学生 李焱焱 性别 男 ,</p> <p>学号 11040121 , 一九九一年</p> <p>十一月 六 日生, 于 二〇一一年</p> <p>九月至 二〇一四年 六月在本校</p> <p>建筑工程管理 专业</p> <p>三年制专科 学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 徐辉</p> <p>校 名: 上海建峰职业技术学院</p> <p>二〇一四年 六 月三十 日</p>  <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn</p>
--	--

姓名	李焱焱	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 11 月 6 日	
住址	山西省中阳县下枣林乡上罗侯村112号	
公民身份号码	142332199111065212	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	中阳县公安局
有效期限	2017.02.03-2027.02.03

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李垚垚		社会保障号码		142332199111065212		证件号码		142332199111065212	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数							129				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBdaQvbkF+Ve95HotnHc7mkI018cIajvrXSrILSdLGtRAiAppKehnusI6dOQhDrcoWvRVH6IyWDExka0xS68N+K
XyA==

BIM 深化设计人员

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



顾文静 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320724198811290022

证书编号：1901001023021449

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 320724198811290022

Certificate Number: 1901001023021449

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200003821



姓名: 顾文静

培训岗位: BIM 建模技术

身份证号: 320724198811290022

证书编号: 1810029810

发证日期: 2018 年 5 月 23 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



普通高等学校

毕业证书



学生 顾文静 性别 女, 一九八八年十一月二十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校艺术设计(视觉传达设计方向)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑河学院

校 (院) 长:



证书编号: 137441201105540838

二〇一一年六月二十一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 顾文静
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320724198811290022
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01278



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾文静		社会保障号码		320724198811290022		证件号码		320724198811290022	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数											
149											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC7KF0Be699BCMuYQ3oj/ZHFSovW/IQYzCuYulqWbHgRQIhAIIdKSuclD1oN9Yz11gJN+SPDnb28+YTvoTybBge
验证码：7Ju34

工程运维部部长

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 江斌
性 别: 男
出 生 年 月: 1988-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362523198811070830
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工(安全)
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1200114



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 黎川县公安局
有效期限 2019.02.10-2039.02.10

姓名 江 斌
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 7 日
住址 江西省抚州市黎川县潭溪乡团村牛母潭3号



中国CHINA
公民身份号码 362523198811070830

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 江斌 性别 男 , 1988 年 11 月 07 日生, 于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 建筑工程管理(工程造价方向) 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院

校 (院) 长: 赖金生

证书编号: 129411201006001802

2010 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	江斌		社会保障号码		362523198811070830		证件号码		362523198811070830		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						162					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCIMX11Sc2tNUYd0RhwTbZLd8x1EXisk5ovoKWp5VWh0QIhAInsvUA+8t0Y1AshJdgC0ZjjF5Xwcm6tXP48ca0NNpuu