

工程编号：2106-440311-04-01-167936026001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站  
建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工类似工程业绩，数量不超过 5 个。（证明文件：提供施工合同关键页、竣工验收报告、图纸或用户证明文件，业绩证明文件中需清晰体现施工范围、合同金额、合同签订时间。）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工类似工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个。（证明文件：提供施工合同关键页、竣工验收报告、图纸或用户证明文件，业绩证明文件中需清晰体现施工范围、合同金额、项目经理姓名、合同签订时间）
3	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	企业性质承诺函	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目安全副经理、生产经理等关键人员的工作经历、职称或职业资格证书、业绩等资料
8	其他	1、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额 (万元)
1	增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程	广州市增城区中新镇人民政府	市政工程	2019.7.05	2020.10.31	2380.479641
2	潮南区省级(第三批)新农村连片示范建设工程项目一东仙社区	汕头市潮南区陇田镇东仙社区居委会	市政工程	2017.11.05	2019.12.09	2168.975531
3	光明新区基层供水管网改造工程(六期)II标	深圳市深水光明水务有限公司	市政工程	2017.02.28	2020.11.27	1930.4138
4	和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	市政工程	2020.11.11	2021.11.26	1888.083482
5	东莞市石排镇石崇大道辅道工程	东莞市石排镇人民政府	市政工程	2017.08.22	2018.01.07	1880.640367

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03551] 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟叁佰捌拾万肆仟柒佰玖拾陆元肆角壹分（¥2380.479641万元）。

其中：

人工费：¥382.089737万元

绿色施工安全文明施工费：¥180.343421万元

项目负责人姓名：黄强

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 7 月 18 日

2019 年 7 月 18 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 7 月 18 日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel : 020-28866000 Fax : 020-28866095  
ADD : 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





正本

增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-  
九和桥段）污水管网建设工程

施 工 合 同

合同编号：

发包人：广州市增城区中新镇人民政府

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

## 一 合同协议书

广州市增城区中新镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一 工程概况

工程名称：增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

工程地点：广州市增城区中新镇

工程内容：项目主要建设内容为新建污水管道总长度约为 2847m，新建污水 II 级钢筋混凝土管 DN500 长约 713 米、F 型钢承口 III 级钢筋混凝土管 DN800 长约 2134 米，配套倒虹井、检查井、骑马井、顶管工作井、顶管接收井、路面破除与修复等工程，具体以工程量清单，施工图纸及有关资料为准。

工程立项批准文号：增发改投[2018]307 号

资金来源：区财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪要和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

3. 承包方式：包括但不限于本工程以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程相关报批手续，包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、报专业协调及配合等。综合单价包干、项目措施费包干（本项目措施费包含绿色施工安全防护措施费、脚手架、模板、施工现场围挡和临时占地围挡、注水式塑料防撞墙（水马）、行车、行人干扰等规范定义措施费的一切费用），工程量按实结算。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日

计划竣工日期: 2019 年 月 日

工期总日历天数 180 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

发包人根据工程实施情况, 有权对合同工程工期 (包括节点工期和完工日期) 进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期, 不得延误, 并不得要求另外增加费用。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权将未完工程量从本合同中分割, 交由第三方完成, 由此发生的费用在合同价中支付, 承包人必须无条件服从, 并赔偿由此造成的发包人损失。

#### 四、质量标准 and 安全生产文明施工目标

工程质量标准: 一次性验收合格。安全生产文明施工目标: 确保工程无安全事故

#### 五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人承包人双方另有约定。

本工程合同价款为 (大写): 贰仟叁佰捌拾万零肆仟柒佰玖拾陆元肆角壹分; Y: 23804796.41 元整 (中标价)。

其中: 安全文明施工费: 1803434.21 元。

暂列金额: / 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价: / 元

专业工程暂估价: / 元

投标总报价包含的各项综合单价按以下方式计算: 各项综合单价 = 招标控制价综合单价  $\times$  (1 - 下浮率)。其中, 下浮率 =  $1 - (\text{投标总报价} - \text{安全文明施工费} - \text{余泥渣土运输与排放费} - \text{暂列金额}) \div (\text{招标控制价} - \text{安全文明施工费} - \text{余泥渣土运输与排放费} - \text{暂列金额})$ , 安全文明施工费、余泥渣土运输与排放费、暂列金额按《招标控制价公布函》的价格保持不变

若投标文件的综合单价与按上述方式计算的各项综合单价不一致, 在保持投标总报价不变基础上, 以按上述方式计算的各项综合单价为招标工程量清单的中标综合单价, 工程项目实施期间和结算时均不作变更 (涉及材料价差调整按合同相关条款只调整价差)。

#### 六、承包人项目负责人

姓名: 黄强; 职称: 工程师;



身份证号: 360429198502191533; 建造师执业资格证书号: 4407018;  
建造师注册证书号: 粤 2441314045629; 建造师执业印章号:       /      ;  
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0008654;

#### 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下先后排列次序为优先:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单(控制价);
- (9) 组成合同的其他文件。
- (10) 其他: 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件亦构成合同文件的组成部分, 其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时, 以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时, 以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺: 承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转包分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员(包括农民工)的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约(含暂停施工、解除合同、赔偿损失等), 承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动, 并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项

目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是广州市增城区水务工程质量安全监督站。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《广州市市政基础设施（水务工程部分）工程档案编制指南》。

十四、合同生效

合同订立时间：2019年7月5日。

合同订立地点：

十五、本合同一式八份。其中正本二份，双方各执一份，副本六份，发包人执四份，承包人执二份

本合同自双方签字盖章、递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。



发包人：广州市增城区中新镇人民政府  
(盖章)



承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：

(签章)

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

法定代表人：

(签章)

地 址：宝安区华丰互联网+创意园 A 座 330

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

邮政编码：518000

开户银行：建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052506015



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和  
桥段）污水管网建设工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程	工程地点	广州市增城区中新镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	23804796.41元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2019年8月16日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	201913110032
建设单位	广州市增城区中新镇人民政府		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	资质 证 号	B144055335-6/1
设计单位	广州市创景市政工程设计有限公司		A244013382-4/1
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	广东昊迪工程项目咨询有限公司		E244060642-4/1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，组长为建设单位，设计、监理、施工单位为组员。

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
增城区中新镇S118 线（风光摩托车厂— 九和桥段）污水管 网建设工程	合格	合格	合格	合格

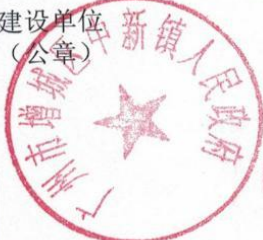


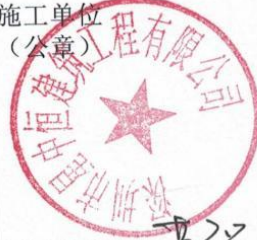


三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程已全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准<室外排水设计规范>(GB50014-2006)、<给排水管道施工及验收规范>(GB50268-2008)的相关规定和要求,验收工作组同意通过竣工验收要求。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--

## 2、潮南区省级（第三批）新农村连片示范建设工程项目—东仙社区



1710-02

## 中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建[2017]017

工程名称	潮南区省级(第三批)新农村连片示范建设工程项目-东仙社区		
招标人	汕头市潮南区陇田镇东仙社区居民委员会		
招标代理机构	广东凯信工程造价咨询有限公司		
建设规模	建设内容主要包括路桥综合整治工程、村居建设及立面改造工程、文体及服务设施建设工程、环境卫生综合整治工程和农田灌溉工程等,具体内容详见本项目施工图纸和工程预算书。招标控制价23389589.86元。		
招标内容	按吉林省中天建筑规划设计研究有限公司设计的本项目施工图纸及汕头市潮南区财政局审批的工程预算书内容。		
中标单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
中标价(元)	21689755.31	大写	贰仟壹佰陆拾捌万玖仟柒佰伍拾伍元叁角壹分
工程质量	国家现行施工验收标准合格等级	工期(日历天)	240
递交履约保证金截止时间	接到中标通知书之日起30天内	履约保证金(元)	2168975.53
拟派项目负责人姓名	刘旭	执业资格	二级建造师
		注册号	建造244004677
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2017年10月17日		
交易中心:(公章)	 2017年10月17日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。



正本

工程编号:

合同编号: 潮南新农建施合(2017) 2号

# 广东省建设工程 施工承包合同

工程名称: 潮南区省级(第三批)新农村连片示范建设工程

项目-东仙社区

工程地点: 汕头市潮南区陇田镇东仙社区

发 包 人: 汕头市潮南区陇田镇东仙社区居民委员会

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅 制

## 第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮南区陇田镇东仙社区居民委员会

承包人：（全称）深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：潮南区省级（第三批）新农村连片示范建设工程项目-东仙社区。

工程地点：汕头市潮南区陇田镇东仙社区。

工程规模：建设内容主要包括路桥综合整治工程、村居建设及立面改造工程、文体及服务设施建设工程、环境卫生综合整治工程和农田灌溉工程等，具体内容详见本项目施工图纸和工程预算书。招标控制价 23389589.86 元。

工程立项文件号：汕潮南发改[2016]107 号。

资金来源：省级财政补助、区财政统筹安排及自筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：按吉林省中天建筑规划设计研究有限公司设计的本项目施工图纸及汕头市潮南区财政局审批的工程预算书内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240 个日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收标准合格等级。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟壹佰陆拾捌万玖仟柒佰伍拾伍元叁角壹分；（小写）：21689755.31 元。

中标下浮率：7.51%。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2017年11月5日

订立合同地点：汕头市潮南区陇田镇东仙社区居委办公大楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮南区陇田镇东仙社区居民委员会

地址：汕头市潮南区陇田镇东仙社区

法定代表人：郑述鸿

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0754-82222208

传真：/

开户银行：中国农业银行汕头潮南陇田支行

帐号：44-111801040005719

邮政编码：515135

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华互联网+创意园A座330室

法定代表人：林振琼

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052506015

邮政编码：518000



## 工程竣工验收报告

工程名称：潮南区省级（第三批）新农村连片  
示范建设工程项目—东仙社区

验收日期：2019年12月19日

建设单位(盖章)：汕头市潮南区陇田镇东仙  
社区居民委员会

施工单位(盖章)：深圳市星中恒建筑工程有  
限公司

## 一、工程概况

工程名称	潮南区省级（第三批）新农村连片示范建设工程项目—东仙社区	工程地点	汕头市潮南区陇田镇东仙社区
工程规模	连接线路建设、道路建设、立面整治、排污工程、基础设施、水治理、环卫整治	工程造价	21689755.31元
结构类型	框架	层数	5栋/1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2017年12月14日	验收日期	2019年12月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	汕头市潮南区陇田镇东仙社区居民委员会	资质证书号	/
勘察单位	吉林省中天建筑规划设计研究有限公司		勘乙级B222000384
设计单位	吉林省中天建筑规划设计研究有限公司		A122000387-6/1
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D344026725
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	资质证书号	E144005801
施工图审查单位	/		

## 竣工验收人员签名

工程名称：潮南区省级（第三批）新农村连片示范建设工程项目—东仙社区			
序号	工作单位	职务	签名
	陈田镇东仙社区		郑定鸿
	陈田镇政府	常务副镇长	阮文平
	--	副镇长	陈银梁
	区农业农村局	副主任	林国志
	" "		钟维锋
	深圳市星中恒建设工程有限公司	总监	王保
	--		阮国平
	--		黄惠祥
	陈田镇政府	财政办主任	王浩典
	陈田镇东仙社区		郑定强
			黄琳
	陈田镇东仙社区		方友录
			谢志
			王如楷
			林国志







深圳市星中恒建筑工程有限公司

2019年 12月 19日





## 工程验收结论及备注

工程验收结论	<p>经对各单位工程的实物质量、施工技术资料等进行验收，对安全和功能检验资料进行核查及主要功能抽查，本项目市政工程、土建工程、水治理工程、村容景观工程等单位工程的施工质量达到设计图纸和施工验收规范所规定的质量要求，同意验收合格。</p>					
项目镇政府		建设单位		施工单位		
 单位（项目）负责人 <u>陈银东</u> 2019年12月19日		 单位（项目）负责人 <u>郑延鸿</u> 2019年12月19日		 单位（项目）负责人 <u>刘旭</u> 2019年12月19日		
监理单位		设计单位		勘察单位		
 单位（项目）负责人 <u>王华</u> 2019年12月19日		 单位（项目）负责人 <u>秦敏</u> 2019年12月19日		 单位（项目）负责人 <u>王华</u> 2019年12月19日		

### 3、光明新区基层供水管网改造工程（六期）II标

1702-012

## 中标通知书

标段编号: 44038720160660004001

标段名称: 光明新区基层供水管网改造工程（六期）II标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 1900.304138万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 卢嘉升



本工程于 2016-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

肖辉印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-13

查验码: 7545928249782976

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

深光合工字 2017年14号

副本

工程编号: 44038720160660004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 光明新区基层供水管网改造工程（六期）II标

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

二零一七年二月



# 协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：光明新区基层供水管网改造工程（六期）II标

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程涉及合水口横岭片区+泥围新村、茨田埔新旧村、李松朗新旧村、李松朗第三工业区、西田旧村东片、上石家新旧村、大围新村、将围新旧村、面前岭+投资公司第五工业区、塘家曾屋新旧村 10 个片区的基层供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管 65km，管径 DE63~DN300。

II标段为将围新旧村、李松朗第三工业区、李松朗新旧村片区

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围

包括并限于：（一）地下部分 新建给水管（PE 管及球墨铸铁管）管径 de63~DN300、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款（大写）：\_\_\_\_\_壹仟玖佰万叁仟零肆拾壹圆叁角捌分\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_1900.304138 万元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：\_\_\_\_\_17.725126 万元\_\_\_\_\_

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017年2月28日

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

传

真:

开

户

银

账

号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

传

真:

开 户 银 行:

账

号:

邮

政

建设银行梅林支行  
4420-1550-9000-5250-6015  
深圳市星中恒建筑工程有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 光明新区基层供水管网改造工程（六期）II标

验收日期: 2020年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市深水光明水务有限公司



# 一、工程概况

工程名称	光明新区基层供水管网改造工程（六期）II 标	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	包括李松朗新旧村、将围新旧村、李松朗第三工业区供水管网改造工程	工程造价（万元）	1900.304138
结构类型	给水管道工程	工程用途	改善居民饮用水质量
施工许可证号	/	开工日期	2017 年 3 月 24 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	2017-01202
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B1440048265 A142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		A1014044142401-9/7
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗文瑞
副组长	赵伟凯
组 员	卢嘉升、姜波、周海波、曾少华、陈栋斌

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	罗文瑞	赵伟凯、卢嘉升、姜波、周海波、曾少华、陈栋斌
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程配套的各专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、相关法律（法规、规范性文件）及设计文件相关要求，符合单位（子单位）工程质量验收合格的规定，各参加验收单位同意本工程评定为“合格”，一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2021 年 10 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 何文瑞	项目总监: 赵伟强	项目负责人: 卢志升	项目负责人: 王宏豪	项目负责人: 王宏豪
法人代表:		法人代表:		

#### 4、和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程

### 仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建仲恺【2020】036

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目改造工程为对现状和畅七路（惠风五路-仲恺大道）段的沥青罩面，起点位于惠风五路处，终点位于仲恺大道处，道路全长约1.81公里，道路等级为城市次干路。和畅七路（惠风五路-下罗路）段采用双向四车道建设标准，红线宽度为24米；和畅七路（下罗路-仲恺大道）段采用双向六车道建设标准，红线宽度为32米。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括人行道铺装改造、商铺前路面铺装改造、路缘石改造、交通岛改造、绿化带及行道树改造、路面整治、照明设施改造、公交候车亭改造和灯光亮化等工程施工及保修工作（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：18,880,834.82元。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工工期：90日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目负责人：陈跃群 安全生产考核证号：粤建安B(2016)0008808

施工员：罗海鸿 罗海生

质检员：林桂香

安全员：吴达洪

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州市宇新工程造价咨询有限公司



工程编号: ZKGYSYBJH-20200140

正本

# 广东省建设工程 标准施工合同 2017年版

工程名称: 和畅七路(惠风五路-仲恺大道)提标完善工程

工程地点: 仲恺区惠环街道

发 包 人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

合 同 编 号: ZKGYSYBJH-20200140

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程。

2. 工程地点：仲恺区惠环街道。

3. 工程立项批准文号：惠仲科【2020】3号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容：和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程改造部分为惠风五路至仲恺大道段，道路全长1810米，道路等级为城市次干路，和畅七路（惠风五路-下罗路）段采用双向四车道建设标准，红线宽度为24米；和畅七路（下罗路-仲恺大道）段采用双向六车道建设标准，红线宽度为32米。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、交通工程等施工及保修（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万零捌佰叁拾肆元捌角五分

（小写）（¥18880834.82元）；

2. 合同价格形式：合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈跃群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年11月11日签订

#### 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区  
公用事业办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字） 黄文英

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字） 林振裕

统一社会信用代码： 91440300557174104L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道共和工业路107

号华丰互联网+创意园A座330室

邮政编码： 518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 0755-88279798

传 真： 0755-88279798

电子信箱： 891818974@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳梅林支行

账 号： 44201550900052506015



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：和畅七路（惠风五路-仲恺大道）提标完善工程

验收日期：2021年11月26日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	和畅七路（惠风五路-仲恺大道） 提标完善工程	工程地点	惠州仲恺高新区
工程规模	道路长度1.81km	工程造价 (万元)	1888
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	441352202011110102 441352202011110112	进场日期	2020-11-11
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设 工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2020136
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司		E161002874
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		E244000970



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等相关单位和其他有关专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路交通工程、排水工程、绿化工程、照明电力工程、资料工程五个专业组。

#### 1、验收组

组长	高勇明
组员	刘运来、张春、马丽君、郭超、赖晓群、张国富、古干忠、李祁衡、鄯景诚、华培、刘锋、邓求馨、吴宏心、朱仁浩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	高勇明	赖晓群、刘运来
绿化工程组	张春	鄯景诚、吴宏心、邓求馨
照明、电力工程组	马丽君	古干忠、李祁衡、郭超
资料组	华培	刘锋、朱仁浩、张国富

#### 3、监督

建设工程质量安全监督站：

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路、交通工程 组	合格	合格	合格	合格
绿化工程组	合格	合格	合格	合格
照明、电力工程 组	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	合格	合格	合格





# 和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程 竣工验收会议签到表



会议时间:2021年11月26日（星期五）上午9:00			
会议地点:投资控股大厦611室			
会议名称:和畅七路（惠风五路~仲恺大道）提标完善工程竣工验收会议			
序号	单位名称	姓名	联系电话
1			
2			
4			
5	深圳市交通公用设施建设中心	高易明	13902621583
6	惠州天西设计景观规划设计院	欧松	13809669377
7	区公用事业办	刘学东	13719668681
8	广东建工设计集团惠州有限公司	马云良	13502287726
9	区国土建设分局	刘超	13928376410
10	中建鼎正项目管理公司	朱红浩	15017817353
11	区公用事业办	李浩	
12	区质安站	林国江	1879281789
13	区公用事业办	古平忠	13829992678
14	深圳市中恒建筑工程有限公司	黄公新	13556296665
15	区公用事业办	杨晓群	
16	盐城市设计院	刘锋	13790793970
17	区公用事业办	李冲豪	
18	中建鼎正项目管理公司	邓永强	13537411033
19	———	吴安心	13751556633

# 和畅七路（惠风五路～仲恺大道）提标完善工程 竣工验收会议签到表



会议时间:2021年11月26日（星期五）上午9:00			
会议地点:投资控股大厦611室			
会议名称:和畅七路（惠风五路～仲恺大道）提标完善工程竣工验收会议			
序号	单位名称	姓名	联系电话
20	区公用事业局	戴学敏	13862870207
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽, 报建手续齐全有效, 并有施工许可证, 建立工程质量保证体系, 健全各级质量责任制及质量控制程序, 认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料(如产品出厂合格证及功能试验报告等)及工程质量检验资料齐全, 工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定, 质量评定为合格等级, 并能满足设计图纸和使用功能要求, 观感质量评定为合格, 施工安全评价合格, 一致通过该工程为合格工程。

验收日期: 2021年11月26日

建设单位  
(公章)

项目负责人: 李兆

法人代表: 何东伟

监理单位  
(公章)

项目总监: 叶成

施工单位  
(公章)

项目负责人: 陈政群

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人: 陈峰

## 5、东莞市石排镇石崇大道辅道工程



# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 6 月 14 日公开招标投标，你单位在东莞市石排镇石崇大道辅道工程工程项目（招标编号：SPASPC11700024）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 7 月 20 日 17 时 30 分前到 东莞市石排镇人民政府 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市石排镇人民政府		
招标代理机构	广东中量工程投资咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市石排镇石崇大道辅道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（破除路面、新建基层及沥青路面等），2、排水工程（加宽及新建雨水口及检查井、清通现状排水管、增设雨水口等）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件要求		
中标报价	壹仟捌佰壹拾贰万零贰佰肆拾捌元贰角	下浮率	17.39%
单列安全生产、文明施工措施费	陆拾捌万陆仟壹佰伍拾伍元肆角柒分		
定额工日工资总额	贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾捌元柒角壹分		
工程规模	本工程为城市主干路，道路全长约 4760 米，沥青混凝土路面，新建最大排水管径 DN300		
开、竣工日期	2017-06-20 至 2017-10-18	质量等级	合格
项目经理	雷晓松	资质证号	建造 244031067
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2017 年 6 月 20 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2017 年 6 月 20 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

# 合 同 书

项目名称：东莞市石排镇石崇大道辅道工程

甲 方：东莞市石排镇人民政府

乙 方：深圳市星中恒建筑工程有限公司

合同编号：石支（基建）[2017]009号

拟 稿 人：郭 香

审 核 人：王永通

签订地点：东莞市石排镇

签订日期：2017 年 8 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇人民政府

承包人：（全称）深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市石排镇石崇大道辅道工程

工程地点：东莞市石排镇

工程内容：东莞市石排镇石崇大道辅道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（破除路面、新建基层及沥青路面等），2、排水工程（加固及新建雨水口及检查井、清通现状排水管、增设雨水口等）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件要求。

工程规模：本工程为城市主干路，道路全长约4760米，沥青混凝土路面，新建最大排水管径DN300。

结构形式：∕

工程立项、规划批准文号：∕

资金来源：全部镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排镇石崇大道辅道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（破除路面、新建基层及沥青路面等），2、排水工程（加固及新建雨水口及检查井、清通现状排水管、增设雨水口等）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程



量清单，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2017年06月20日开始施工，至2017年10月18日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟肆佰零叁元陆角柒分；

（小写）：18806403.67 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾捌元柒角壹分，人民币（小写）：2348978.71元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾捌万陆仟壹佰伍拾伍元肆角柒分，人民币（小写）：686155.47元；



施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；

赶工措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2017年 8 月 22 日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

地址：



承包人（公章）深圳市星中恒建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互

联网+创意园 A 座 330 室

法定代表人：

利泽昌

法定代表人：



经办人：

范瑞修

电话：0755-88279798

开户名称：

开户名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052506015

邮政编码：

邮政编码：523000

# 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1-12 (2009)

工程名称	东莞市石排镇石崇大道辅道工程	工程地址	东莞市石排镇	开工日期	2017 年 07 月 06 日
建设单位	东莞市石排镇人民政府	建筑面积	/	竣工日期	2017 年 10 月 16 日
设计单位	东莞市城建规划设计院	结构类型/层数	辅道	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合同造价	18806403.67元	实际工期	103日历天
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2018 年 01 月 17 日
东莞市石排镇石崇大道辅道工程		按合同及设计图纸完成		评 分	工程技术资料:  基本齐全
					工程观感:  良好
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1). 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2). 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人: 雷晓松	验收人: 王佳国	验收人: 李弘	验收人: 陈卓强
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	姓名
	深圳市星中恒建筑工程有限公司	雷晓松	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	王佳国	李弘
	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	王佳国	东莞市城建规划设计院	李弘	
	东莞市城建规划设计院	李弘	石排镇人民政府城建工程管理办公室	陈卓强	
	石排镇人民政府城建工程管理办公室	陈卓强			

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据。

企业经理: 林振强

施工负责人: 雷晓松

总工程师: 林振强

质管部门负责人: 林振强

会签日期: 2018-1-17

二、拟派项目经理情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	李俊勇	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	给水排水	
毕业院校	中南大学			毕业时间	2005 年 6 月		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	/		
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442016201700651 市政公用工程		
经 工 主 历 作 要	/									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	会展大道给水管改造工程	/	市政工程		开工日期 2020. 10. 08 竣工日期 2021. 1. 29	/	深圳市	项目经理	/	/
2	滨江区全域农村人居环境综合整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）-花坪镇项目施工	/	市政工程		开工日期 2022. 1. 13 竣工日期 2023. 2. 28	/		项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。





使用有效期：2025年04月  
22日-2025年10月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李俊勇

性 别：男



出生日期：1981-12-06

注册编号：粤2442016201700651

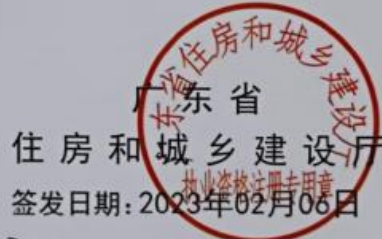
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-16至2026-03-16）



个人签名：李俊勇

签名日期：2025.4.22



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年02月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004969

姓 名:李俊勇

性 别:男

出 生 年 月:1981年12月06日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月22日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日





证书编号: B08193040100000365

姓 名: 李俊勇

性 别: 男

身份证号: 44122919811206001X

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>







普通高等学校

# 毕业证书



学生 李俊勇 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑古

证书编号：105331200505006394

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊勇  
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：621010582  
单位编号：187190

身份证号码：44122919811206001X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				5134.03	2642.32			792.52	264.2			264.2		38.4		153.6	38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c889fecdd0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
187190  
单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



1、会展大道给水管改造工程

项目信息

会展大道给水管改造工程  
中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：  
中山火炬开发区自来水有限公司的会展大道给水管改造工程，招标申请号2020417072。我单位委托广东宏实建设项目管理有限公司招标，经2020年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月22日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	会展大道给水管改造工程	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	中山市火炬开发区会展大道		
招标部分工程规模	3469米		
工程内容	本项目为会展大道给水管改造工程，全长约3469米，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分 小写：¥6,821,062.34元 (安全文明施工费：¥125,139.53元)		
完工时间	120个日历天	质量标准	合格
备注	本工程为固定总价合同，实行总价包干，投标人应按照施工图及招标文件有关工期、质量、文明施工、安全等的要求，按照答疑会后公布的中介机构编制的该工程招标控制价（或工程量清单），并根据招标项目的特点，结合市场情况和企业自身竞争能力自行确定投标报价，投标人的报价将被视为投标人完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。工程变更按本招标文件有关规定执行。投标人应结合现场施工条件，将工程的所有临时设施（如施工棚、临时排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排除施工过程中各类障碍等考虑在投标报价中。		

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司（公章）  
招标代理：广东宏实建设项目管理有限公司（公章）  
2020年05月22日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	李俊男	男	注册建造师			粤2441617078082	项目负责人
2	林振裕	男	技术负责人	工程师		2017003007888	
3	赵之鹏	男	施工员			1701010022673	
4	林锦武	男	施工员			JZ1701007707	
5	黄培东	男	安全员			粤建安C（2011）0009382	
6	徐莉芬	女	质量员			44171090006998	
7	罗珊宝	女	资料员			44171140017676	
8	林智超	男	机械员			1901110000124	
9	林燕端	女	劳务员			1901140000143	
10	何静仪	女	其他			1901150000054	标准员
11	郑宝成	男	其他			1901040000239	材料员

联系人：林振裕  
联系电话：1380266x650

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
会展大道给水管改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：会展大道给水管改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区会展大道。

3.工程立项批准文号：中发改火炬核准〔2018〕9号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，  
具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，具体范围以  
招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 8 日。



计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分(含税)  
(税率是 9%)(¥6, 821, 062.34 元);

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟壹佰叁拾玖元伍角叁分  
(¥125, 139.53 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾壹万贰仟贰佰捌拾陆元肆角壹分  
(¥312, 286.41 元)。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李俊勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订当天 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

中山火炬开发区自来水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144200019808339XY 组织机构代码: 91440300557174104L

地 址: 中山火炬开发区明珠路 10 号

地 址: 广东省深圳市宝安区西乡

街道共和工业路 107 号华丰

互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码: 528437

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-85590917

电 话: 0755-88279798

传 真: 0760-85338402

传 真: 0755-88279798

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行中山明珠支行

户银行: 建设银行深圳梅林支行

账 号: 4400 1780 5060 5138 4486

账 号: 44201550900052506015



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中山火炬开发区自来水有限公司

工程地点：中山火炬开发区

工程内容：中山火炬开发区自来水有限公司

工程名称：中山火炬开发区自来水有限公司

建设单位（公章）：中山火炬开发区自来水有限公司

竣工验收日期：2021年3月16日

发出日期：2021年3月17日

### 市政基础设施工程

工程名称	会展大道给水管改造工程	工程地点	中山市火炬开发区会展大道南、北侧人行道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管长3469米	工程造价（万元）	682.1062
结构类型	给水管道	开工日期	2020年10月8日
施工许可证号	442000202008271502	竣工日期	2021年1月29日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020082101HJ
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有 限公司 广州建设工程质量安全检测中 心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

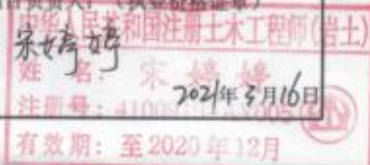
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月29日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	442000202008271502		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸、设计变更及施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求,符合国家相关规范要求,质量合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024年3月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024年3月16日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024年3月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2024年3月16日</p>





2、浈江区全域农村人居环境综合整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）-花坪镇项目施工

## 中标通知书

韶公资招中字[2021]第 209 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

2021 年 12 月 28 日递交的浈江区全域农村人居环境综合整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）-花坪镇项目施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：3113412.88 元；

工期：120 日历天；

项目经理：李俊勇；

技术负责人：林振裕；

专职安全员：林进喜。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

韶关市浈江区花坪镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

卢志钊

招标代理机构（盖章）：

广州穗科建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

林旭

韶关市公共资源交易中心见证：（盖章）

2021 年 12 月 4 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心 1 份。



# 工程施工承包合同

发包人（甲方）：韶关市浈江区花坪镇人民政府

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的准则，甲乙双方就项目施工事宜，经充分协商，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：浈江区全域农村人居环境综合整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）-花坪镇项目施工

工程地点：浈江区花坪镇

承包金额：本工程公开招标，乙方以人民币 ¥3113412.88 元 中标。

## 二、工程承包内容及工程承包方式

承包内容：农村人居环境综合整治村庄建设

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全

## 三、工程造价

工程中标价为人民币（大写人民币叁佰壹拾壹万叁仟肆佰壹拾贰元捌角捌分，小写：¥3113412.88 元），在甲方对工程量清单和施工图纸未做改动的情况下，合同价即为结算价；施工过程中，根据现场实际情况需要增加或减少工程量和变更图纸的，以甲方按实际施工情况确认的签证为准，按实结算。

工程完工后，由乙方根据甲方出具的工程量签证和竣工报告编制结算书，经甲方初步确认后报浈江区财审部门进行结算审核，财审部门审定后的结算金额为甲方应付工程款总额。

## 四、合同工期

工程施工工期为 120 日历天，施工工期自乙方收到甲方及监理方签发的开工通知之日起计，至竣工合格之日止。

## 五、工程质量、安全生产及文明施工

1. 工程质量：本工程施工质量必须达到国家或行业标准要求，有确保完

成上述工程的技术和安全措施。

2. 安全生产：施工期间，乙方必须做好施工安全及防范措施，做到文明施工，遵守环卫、防火及村庄管理等有关规定，确保自身施工及住户出入的人身安全。如发生安全责任事故和由此产生的责任和费用由乙方负责。

3. 安全防护：乙方进场后应对施工现场附属的现有设施进行检查和做好适当的防护措施，避免损坏。进场后应做好施工现场周围的环境保洁，遵守有关部门的规章制度。

## 六、双方责任

### 1. 甲方职责：

- (1) 负责协调施工区域内与工程关联的各项协调工作。
- (2) 负责工程的施工质量监督，处理和解决施工中出现的問題。
- (3) 负责组织工程竣工验收配合乙方做好工程结算工作。

### 2. 乙方职责：

(1) 在不影响正常作业的前提下，乙方应随时接受甲方对施工进度、质量的监督检查。如出现违规施工，甲方有权要求乙方停工、整改，无偿修理或返工、改建。

(2) 严格按照工程施工规范进行施工作业，确保施工安全、工程质量、除不可抗力因素干扰外，按合同约定工期完工。

(3) 施工余土应及时清运，避免洒漏，保持文明施工、不扰民。完工后做好清理和整洁工作。

## 七、工程价款的支付



1、工程预付款：签订合同后 15 天内，甲方按合同价款的 30%向乙方支付工程预付款。

2、进度款支付：根据工程进度按月支付进度款，支付金额为本月应支付金额的 80%，再扣除预付款后的金额。

3、项目施工完成，经验收合格并交付使用后，根据区政府财审部门审定的结算金额，甲方在三个月内支付至工程结算金额的 97%（含前期已支付的款项），余下部分（3%）作为质保金，从项目竣工验收合格之日起壹年内，若未发生任何重大质量问题，甲方于质保期满后半个月内向乙方付清余下项目款（不计息）。

#### 八、保修义务

项目验收合格之日起，非甲方使用不当等原因造成的质量问题乙方免费保修壹年。

3、其他未尽事宜，双方协商解决。本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：



甲方代表：

*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：



乙方代表：

*[Handwritten signature]*

签定日期：2022 年 01 月 07 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 浈江区全域农村人居环境整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）一花坪镇项目施工

建设单位（公章）： 韶关市浈江区花坪镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月28日

发出日期： 2023年2月28日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	滨江区全域农村人居环境整治村庄建设及综合开发利用项目（连片示范片）一花坪镇项目施工	工程地点	韶关市滨江区花坪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	古圩场村、狮古冲村、外立面、市政、广场、排水方沟、绿化等改造	工程造价（万元）	311.34万
结构类型	整治项目	开工日期	2022年1月13日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	韶关市滨江区花坪镇人民政府	总施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广州世方建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	成致项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成全部工程量		
工程质量情况	土建	符合规范和设计要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

### 三、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	4846145.13	4664618.67	5724447.78
应收账款期初余额	18789009.526	22968829.43	27509731.60
应收账款期末值	5004406.695	5389291.03	3432286.19
资产总额	44673903.201	47667215.118	50216360.628
流动负债	32956163.065	35247246.813	37164616.609
负债总额	32956163.065	35247246.813	37164616.609
净资产	44221981.835	47234437.433	49860848.254
营业收入	32845425.216	36798497.392	28460202.126
净利润	2904541.86	7558886.35	7021553.78
经营活动产生的现金净流量净额	/	/	/
投资活动产生的现金净流量净额	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 1、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051360994440

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深泽恒年审字[2022]第Z193号  
委托单位： 深圳市星中恒建筑工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-25  
报备日期： 2022-05-30  
签名注册会计师： 殷峻 李平



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市星中恒建筑工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82521841  
传真： 无  
通信地址： 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙岗大道布吉段3036号东部英郡假日广场1栋6座1326  
电子邮件： 532083669@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）

深圳市星中恒建筑工程有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证	





深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN ZEHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电话: 13510975253 地址: 深圳市龙岗区龙岗大道3036号东部英郡假日广场1栋6座1326

## 审计报告

深泽恒年审字[2022]第 Z193 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国·深圳

2022年05月25日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	4,846,145.13	5,535,945.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	187,890,095.26	287,638,871.27
预付款项	四. 3	199,042,908.40	222,125,600.48
其他应收款	四. 4	50,440,669.56	60,797,380.87
存 货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			664,236.66
<b>流动资产合计</b>		<b>442,219,818.35</b>	<b>576,762,034.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四. 5	4,519,213.66	5,339,877.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,519,213.66</b>	<b>5,339,877.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>446,739,032.01</b>	<b>582,101,912.80</b>

## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</small>			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 6	57,501,893.67	31,186,953.59
预收款项	四. 7	149,265,465.59	312,055,588.91
应付职工薪酬	四. 8	3,971,656.91	4,335,504.00
应交税费	四. 9	781,814.81	498,103.11
其他应付款	四. 10	118,040,799.67	118,734,133.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>329,561,630.65</b>	<b>466,810,283.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>329,561,630.65</b>	<b>466,810,283.27</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本(或股本)	四. 11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,177,401.36	7,291,629.53
<b>所有者权益合计</b>		<b>117,177,401.36</b>	<b>115,291,629.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>446,739,032.01</b>	<b>582,101,912.80</b>

**利润表**  
**2021年度**

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	四. 12	328,454,252.16	218,701,660.71
减：营业成本	四. 12	306,286,792.74	195,389,041.78
税金及附加		556,523.23	1,100,393.29
销售费用			
管理费用		8,677,208.63	7,859,204.83
研发费用		10,026,633.17	7,655,772.99
财务费用		5,049.71	57,766.16
其中：利息费用			
利息收入		14,667.24	9,791.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,902,044.68</b>	<b>6,639,481.66</b>
加：营业外收入	四. 13	5,104.27	30,566.08
减：营业外支出	四. 14	2,607.09	40,500.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,904,541.86</b>	<b>6,629,547.74</b>
减：所得税费用		1,018,770.03	1,171,953.75
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,885,771.83</b>	<b>5,457,593.99</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,885,771.83</b>	<b>5,457,593.99</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳市星城中建建设工程有限公司																单位：人民币元	
项 目		本期金额						上期金额									
实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
100,000,000.00					7,291,626.53	116,391,839.58	223,692,466.11	65,835,302.00						1,785,606.69	67,620,908.69		
一、上年期末余额																	
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
二、本年期初余额																	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																	
(一)净利润																	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失																	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额																	
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																	
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																	
4. 其他																	
(三)所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入资本																	
2. 股份支付计入所有者权益的金额																	
3. 其他																	
(四)利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 对所有者(或股东)的分配																	
3. 其他																	
(五)所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本																	
2. 盈余公积转增资本																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 其他																	
四、本年年末余额																	
100,000,000.00					9,177,401.36	117,377,641.24	226,505,042.60	108,000,000.00						7,291,626.53	115,211,525.53		

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,657,177.73	218,061,282.11
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		90,511,740.24	
<b>现金流入小计</b>		385,168,917.97	218,061,282.11
购买商品、接受劳务支付的现金		328,226,423.63	212,318,902.43
支付给职工以及为职工支付的现金		4,513,847.09	4,432,144.00
支付的各项税费		1,639,145.33	1,237,285.64
支付的其他与经营活动有关的现金		51,463,054.34	44,666,272.04
<b>现金流出小计</b>		385,842,470.39	262,654,804.11
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-673,552.42	-44,593,522.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,248.00	1,207,991.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		16,248.00	1,207,991.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-16,248.00	-1,207,991.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			48,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			48,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			18,191.33
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>			18,191.33
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			47,981,808.67
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-689,800.42	2,180,495.62
加：期初现金及现金等价物余额		5,535,945.55	3,385,449.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,846,145.13	5,565,945.55

## 现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
<b>净利润</b>		1,885,771.83	5,457,593.99
加: 资产减值准备			
信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		828,219.81	722,127.15
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)			
财务费用(收益以“—”号填列)		-	
投资损失(收益以“—”号填列)			48,191.33
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)			
存货的减少(增加以“—”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)		133,852,416.06	-82,265,753.70
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)		-137,239,960.12	32,108,755.89
其他		-	-664,236.66
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-673,552.42</b>	<b>-44,593,322.00</b>
<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>			
现金的期末余额		4,846,145.13	5,535,945.55
减: 现金的期初余额		5,535,945.55	3,385,449.93
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-689,800.42</b>	<b>2,150,495.62</b>

## 深圳市星中恒建筑工程有限公司

### 财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称“本公司”），成立于2010年06月13日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

法定代表人：林振裕

认缴注册资本：人民币10800万元

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：市政公用工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；体育场地设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

##### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。



本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别，估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
生产设备	5.00	10-20年	4.8-9.50
电子设备	5.00	3-5年	19.00-31.67
运输设备	5.00	5年	19.00
其他设备	5.00	5-10年	9.50-19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
专用设备	5.00	3年	31.67

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务或销售货物	13%、9%、3%
城市维护建设税	增值税	7.00%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	735,862.38	1,414,982.57
银行存款	4,110,282.75	4,120,962.98
合 计	4,846,145.13	5,535,945.55

##### 2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	152,853,562.53	81.35%		106,733,183.53	37.11%	
一年以上	35,036,532.73	18.65%		180,905,687.74	62.89%	
合 计	187,890,095.26	100.00%		287,638,871.27	100.00%	

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
罗定市益豚生态农业有限公司	38,624,629.67	53.36%
中国建筑第四工程局有限公司	24,382,524.60	6.53%
中铁二局集团有限公司	11,274,601.09	5.46%
中铁二十二局集团第二工程有限公司河源紫	8,238,400.03	4.75%
深圳市深水光明水务有限公司	7,908,008.13	3.75%
合 计	90,428,163.52	48.13%

##### 3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	170,349,321.16	85.58%	45,245,762.16	20.37%
一年以上	28,693,587.24	14.42%	176,879,838.32	79.63%
合 计	199,042,908.40	100.00%	222,125,600.48	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳裕润商业保理有限公司	13,240,000.00	6.65%
深圳市前海深美嘉木业有限公司	4,349,952.70	2.19%
台山市宏源沥青混凝土有限公司	4,143,340.89	2.08%
汕头市高邦电子科技有限公司	3,500,000.00	1.76%
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	3,000,000.00	1.51%
合 计	28,233,293.59	14.18%

##### 4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	644,952.83	1.28%		11,561,875.05	19.02%	
一年以上	49,795,716.73	98.72%		49,235,505.82	80.98%	
合 计	50,440,669.56	100.00%		60,797,380.87	100.00%	

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
林振琼	40,227,276.96	79.75%
罗定市益豚生态农业有限公司	2,315,000.00	4.59%
中山市公共资源交易中心	1,529,926.88	3.03%
中铁二十二局集团第二工程有限公司	935,900.00	1.86%
潮南区陇田镇人民政府财政办公室	737,283.00	1.46%
合 计	45,745,386.84	90.69%

#### 5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,368,645.51			3,368,645.51
机械设备及其他	4,173,066.93	16,248.00	8,692.50	4,180,622.43
合 计	7,541,712.44	16,248.00	8,692.50	7,549,267.94
累计折旧				
运输设备	580,503.63	234,945.68		815,449.31
机械设备及其他	1,621,330.84	593,274.13		2,214,604.97
合 计	2,201,834.47	828,219.81	-	3,030,054.28
账面价值	5,339,877.97	-	-	4,519,213.66

#### 6、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,386,195.74	12.85%	19,551,612.68	62.69%
一年以上	50,115,697.93	87.15%	11,635,340.91	37.31%
合 计	57,501,893.67	100.00%	31,186,953.59	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
深圳市中恒劳务工程有限公司	6,952,027.03	12.09%
深圳市吉之邦建筑工程劳务有限公司	4,219,597.22	7.34%
深圳前海通石化有限公司	3,881,074.97	6.75%
广东富隆石油化工有限公司	3,012,592.00	5.23%
深圳市鸿建德建材贸易有限公司	2,338,949.13	4.07%
合 计	20,404,240.35	35.48%

#### 7、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	84,206,435.67	56.41%	98,469,022.18	31.55%
一年以上	65,059,029.92	43.59%	213,589,568.73	68.45%
合 计	149,265,465.59	100.00%	312,055,588.91	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
广东信基创新科技园开发有限公司	74,463,367.59	49.89%
深圳裕润商业保理有限公司	12,691,047.54	8.50%
汕头市潮南区农业局	5,393,299.61	3.61%
佛山市顺德区容桂街道财政局	4,709,541.30	3.16%
中铁十二局集团有限公司阳茂高速改扩建工程	3,767,141.34	2.52%
合 计	101,024,397.38	67.68%

#### 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,335,504.00	3,971,656.91
合 计	4,335,504.00	3,971,656.91

#### 9、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	44,009.33	393,860.21
城市维护建设税		-37,888.26
教育费附加		-16,586.61
地方教育费附加		-11,343.31
企业所得税	436,467.78	436,467.78
个人所得税	17,535.60	17,214.60
印花税	90.40	90.40
合 计	498,103.11	781,814.81

注:税金的实际缴纳最终以主管税务机关核定数为准。

#### 10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,095,481.65	23.80%	26,019,349.74	21.91%
一年以上	89,945,318.02	76.20%	92,714,783.92	78.09%
合 计	118,040,799.67	100.00%	118,734,133.66	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
林振裕	102,125,531.93	86.52%
保利汽车(深圳)有限公司	1,188,025.00	1.01%
深圳市路豹汽车销售有限公司	970,456.00	0.82%
广州资源交易中心	4,683,090.86	3.97%
东莞市公共资源交易中心	4,109,482.02	3.48%
合 计	113,076,585.81	95.80%

#### 11、实收资本(或股本)

股东名称			认缴出资额		实收资本	
林振裕			105,000,000.00	97.22%	105,000,000.00	97.22%
罗珊宝			3,000,000.00	2.78%	3,000,000.00	2.78%
合 计			108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

#### 12、营业收入和营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本年数	上年数	本年数	上年数
主营业务	328,454,252.16	218,701,660.71	306,286,792.74	195,389,041.78
其他业务				
合 计	328,454,252.16	218,701,660.71	306,286,792.74	195,389,041.78



13 营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	5,059.56	
其他	44.71	30,566.08
合 计	5,104.27	30,566.08

14 营业外支出

项 目	本年数	上年数
滞纳金	307.09	
捐赠支出	2,000.00	
固定资产报废		
其他	300.00	40,500.00
合 计	2,607.09	40,500.00

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300MA5GM8U38B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳译恒会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 殷峻

成立日期 2021年03月03日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙岗大道市古段3036号东部英联假日广场1栋6层1326



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息一致，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 00125569

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年 四月 八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳泽恒会计师事务所  
(普通合伙) 殷峻  
首席合伙人: 殷峻  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙岗大道布吉段 3036 号东郡英郡假日广场 1 栋 6 座 1326

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470346  
批准执业文号: 深财会[2021]26 号  
批准执业日期: 2021 年 4 月 8 日

2、2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市星中恒建筑工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn/>）”进行查验。  
报告编号：粤2325000PV4





## 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话：(0755)23763270 地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A1820

### 审计报告

深轩年审字[2023]第 P065 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

（盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国·深圳

2023年5月20日



**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	4,664,618.67	4,846,145.13
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	229,688,294.31	187,890,095.26
预付款项	四. 3	184,098,551.02	199,042,908.40
其他应收款	四. 4	53,892,910.33	50,440,669.56
存 货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>472,344,374.33</b>	<b>442,219,818.35</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四. 5	4,327,776.85	4,519,213.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,327,776.85</b>	<b>4,519,213.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>476,672,151.18</b>	<b>446,739,032.01</b>





# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 6	118,484,064.08	57,501,893.67
预收款项	四. 7	93,838,323.19	149,265,465.59
应付职工薪酬	四. 8	39,736.91	3,971,656.91
应交税费	四. 9	-4,048,843.00	781,814.81
其他应付款	四. 10	144,159,186.95	118,040,799.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>352,472,468.13</b>	<b>329,561,630.65</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>352,472,468.13</b>	<b>329,561,630.65</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	四. 11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,199,683.05	9,177,401.36
<b>所有者权益合计</b>		<b>124,199,683.05</b>	<b>117,177,401.36</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>476,672,151.18</b>	<b>446,739,032.01</b>





编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 12	367,984,973.92	328,454,252.16
减：营业成本	四. 12	337,753,597.39	306,286,792.74
税金及附加		836,128.43	556,523.23
销售费用			
管理费用		9,363,613.27	8,677,208.63
研发费用		12,526,195.43	10,026,633.17
财务费用		209,002.83	5,049.71
其中：利息费用			
利息收入		8,839.94	14,657.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,296,436.57	2,902,044.68
加：营业外收入	四. 13	369,011.01	5,104.27
减：营业外支出	四. 14	106,561.23	2,607.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,558,886.35	2,904,541.86
减：所得税费用		536,604.66	1,018,770.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,022,281.69	1,885,771.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		7,022,281.69	1,885,771.83
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司																	单位：人民币元			
项 目		本期金额							上期金额											
		实收资本 (或股本)	资本公积	减库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计			
一、上年期末余额		158,000,000.00						9,177,491.35	167,177,491.35	158,000,000.00						2,598,429.53	160,598,429.53			
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
二、本年期初余额		158,000,000.00						9,177,491.35	167,177,491.35	158,000,000.00						2,598,429.53	160,598,429.53			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								7,692,381.68	7,692,381.68							6,895,271.65	6,895,271.65			
(一)净利润								7,692,381.68	7,692,381.68							6,895,271.65	6,895,271.65			
(二)直接计入所有者权益的利得和损失																				
1.可供出售金融资产公允价值变动净额																				
2.权益法下在被投资单位所有者权益变动的影响额																				
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响																				
4.其他																				
(三)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入资本																				
2.股份支付计入所有者权益的金额																				
3.其他																				
(四)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.对所有者(或股东)的分配																				
3.其他																				
(五)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本																				
2.盈余公积转增资本																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.其他																				
四、本年年末余额		158,000,000.00						16,869,873.03	174,869,873.03	158,000,000.00						9,493,701.18	167,493,701.18			



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		303,482,306.71	294,657,177.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		69,188,254.74	90,511,740.24
<b>现金流入小计</b>		<b>372,670,561.45</b>	<b>385,168,917.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		295,444,665.48	328,226,423.63
支付给职工以及为职工支付的现金		9,481,920.00	4,513,847.09
支付的各项税费		2,348,441.44	1,639,145.33
支付的其他与经营活动有关的现金		65,033,158.34	51,463,064.34
<b>现金流出小计</b>		<b>372,308,185.26</b>	<b>385,842,470.39</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>362,376.19</b>	<b>-673,552.42</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		543,902.65	16,248.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>543,902.65</b>	<b>16,248.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-543,902.65</b>	<b>-16,248.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-181,526.46</b>	<b>-699,800.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,846,145.13	5,535,945.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,664,618.67</b>	<b>4,846,145.13</b>



## 现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
净利润		7,022,281.69	1,885,771.83
加: 资产减值准备			
信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		735,339.48	828,219.81
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)			
财务费用(收益以“—”号填列)		-	
投资损失(收益以“—”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)			
存货的减少(增加以“—”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)		-30,306,082.44	133,852,416.06
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)		22,910,837.48	-137,239,960.12
其他		-	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>362,376.19</b>	<b>-673,552.42</b>
<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>			
现金的期末余额		4,664,618.67	4,846,145.13
减: 现金的期初余额		4,846,145.13	5,535,945.55
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-181,526.46</b>	<b>-689,800.42</b>





## 深圳市星中恒建筑工程有限公司

### 财务报表附注

2022年度

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位: 人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司(以下称“本公司”), 成立于2010年06月13日, 截止2021年12月31日最新工商信息如下:

名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

法定代表人: 林振裕

认缴注册资本: 人民币10800万元

公司类型: 有限责任公司

营业期限: 永续经营

经营范围: 市政公用工程施工; 地基基础工程施工; 城市及道路照明工程施工; 环保工程施工; 体育场地设施施工; 土石方工程施工; 建设工程招标代理; 地质灾害工程施工; 食品及厨房机械设备销售; 机械设备租赁; 政府采购招标代理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外); 交通及公共管理用标牌销售; 交通及公共管理用金属标牌制造; 广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:

建筑工程施工; 建筑装修装饰工程施工; 建筑幕墙工程施工; 园林绿化工程施工; 食品及厨房机械设备生产

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 各项资产除按规定应以评估价值计价外, 取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用; 购建固定资产发生的汇兑损益, 在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本; 除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

##### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为: 对债务人破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项; 或因债务人逾期未履行其清偿责任, 且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。



本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

#### A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

#### B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
生产设备	5.00	10-20年	4.8-9.50
电子设备	5.00	3-5年	19.00-31.67
运输设备	5.00	5年	19.00
其他设备	5.00	5-10年	9.50-19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
专用设备	5.00	3年	31.67

### 9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务或销售货物	13%、9%、3%
城市维护建设税	增值税	7.00%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年01月01日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,234,165.94	735,862.38
银行存款	3,430,452.73	4,110,282.75
合 计	4,664,618.67	4,846,145.13

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	214,511,387.37	93.39%		152,853,562.53	81.35%	
一年以上	15,176,906.94	6.61%		35,036,532.73	18.65%	
合 计	229,688,294.31	100.00%		187,890,095.26	100.00%	

##### 3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	119,345,860.45	64.83%	170,349,321.16	85.58%
一年以上	64,752,690.57	35.17%	28,693,587.24	14.42%
合 计	184,098,551.02	100.00%	199,042,908.40	100.00%

##### 4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	5,263,032.89	9.77%		644,952.83	1.28%	
一年以上	48,629,877.64	90.23%		49,795,716.73	98.72%	
合 计	53,892,910.33	100.00%		50,440,669.56	100.00%	

##### 5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,368,645.51	543,902.65		3,912,548.16
机械设备及其他	4,180,622.43	-	-	4,180,622.43
合 计	7,549,267.94	543,902.65	-	8,093,170.59
累计折旧				
运输设备	815,449.31	278,004.66		1,093,453.97
机械设备及其他	2,214,604.97	457,334.80		2,671,939.77
合 计	3,030,054.28	735,339.46	-	3,765,393.74
账面价值	4,519,213.66	-	-	4,327,776.85

##### 6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	53,731,373.51	45.35%	7,386,195.74	12.85%
一年以上	64,752,690.57	54.65%	50,115,897.93	87.15%
合 计	118,484,064.08	100.00%	57,501,893.67	100.00%



#### 7、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	51,323,809.19	54.69%	84,206,435.67	56.41%
一年以上	42,514,514.00	45.31%	65,059,029.92	43.59%
合 计	93,838,323.19	100.00%	149,265,465.59	100.00%

#### 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,971,656.91	39,736.91
合 计	3,971,656.91	39,736.91

#### 9、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	393,860.21	-4,426,682.85
城市维护建设税	-37,888.26	-37,888.26
教育费附加	-16,586.61	-16,586.61
地方教育费附加	-11,343.31	-11,343.31
企业所得税	436,467.78	437,018.24
个人所得税	17,214.60	16,635.60
车辆购置税		-10,086.21
印花税	90.40	90.40
合 计	781,814.81	-4,048,843.00

注:税金实际缴纳最终以主管税务机关核定数为准。

#### 10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	50,943,771.70	35.34%	28,095,481.65	23.80%
一年以上	93,215,415.25	64.66%	89,945,318.02	76.20%
合 计	144,159,186.95	100.00%	118,040,799.67	100.00%

#### 11、实收资本(或股本)

股东名称	认缴出资额	实收资本
林振裕	105,000,000.00 97.22%	105,000,000.00 97.22%
罗珊宝	3,000,000.00 2.78%	3,000,000.00 2.78%
合 计	108,000,000.00 100.00%	108,000,000.00 100.00%

#### 12、营业收入和营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本年数	上年数	本年数	上年数
主营业务	367,884,973.92	328,454,252.16	337,753,597.39	306,286,792.74
其他业务				
合 计	367,884,973.92	328,454,252.16	337,753,597.39	306,286,792.74



13 营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	369,007.99	5,059.56
其他	3.02	44.71
合 计	369,011.01	5,104.27

14 营业外支出

项 目	本年数	上年数
滞纳金	6,411.23	307.09
捐赠支出		2,000.00
其他	100,150.00	300.00
合 计	106,561.23	300.00

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。







统一社会信用代码  
91440300771616559J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四甲路88号万科天  
誉花园10栋A座1820

## 重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 屈平安  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88  
经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470098  
批准执业文号: 深财会[2005]8 号  
批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



姓名 Full name 王 强  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1988-08-06  
工作单位 Working unit 中国注册会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号 Identity card No. 709821988080616570



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 05 31

年 月 日  
/ /



姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:      年      月      日  
Date of Issuance      /      /



重庆市注册会计师协会制

3、2023 年财务审计报告

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）  
深圳市星中恒建筑工程有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
财务情况说明书	20-21
三、本所营业执照及执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编号：粤244708YR9X





## 审计报告

深粤兴审字(2024)第84号

深圳市星中恒建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(以下无正文)

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月27日



深圳市星中恒建筑工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,724,447.78	4,664,618.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	275,097,316.08	229,688,294.31
预付款项	3	183,463,856.70	184,098,551.02
其他应收款	4	56,591,909.81	53,892,910.33
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		520,877,530.37	472,344,374.33
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,555,123.74	4,327,776.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,555,123.74	4,327,776.85
资产总计		524,432,654.11	476,672,151.18

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市星中恒建筑工程有限公司  
资 产 负 债 表（续表）  
2023年12月31日



单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	138,143,048.46	118,484,064.08
预收款项	7	94,612,485.72	93,838,323.19
合同负债			
应付职工薪酬	8	160,376.91	39,736.91
应交税费	9	-1,547,248.31	-4,048,843.00
其他应付款	10	162,546,551.14	144,159,186.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>393,915,213.92</b>	<b>352,472,468.13</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,915,213.92</b>	<b>352,472,468.13</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	12	22,517,440.19	16,199,683.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>130,517,440.19</b>	<b>124,199,683.05</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>524,432,654.11</b>	<b>476,672,151.18</b>

（所附注释系会计报表的组成部分）





深圳市星中恒建筑工程有限公司

利润表

2023年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	284,602,021.26	367,984,973.92
减：营业成本	13	256,883,053.40	337,753,597.39
税金及附加		414,199.02	836,128.43
销售费用			
管理费用		7,321,628.69	9,363,613.27
研发费用		11,468,355.69	12,526,195.43
财务费用		722,542.20	209,002.83
其中：利息费用		510,899.85	
利息收入		20,964.56	8,839.94
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		7,792,242.26	7,296,436.57
加：营业外收入	14	200,300.75	369,011.01
减：营业外支出	15	970,989.23	106,561.23
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		7,021,553.78	7,558,886.35
减：所得税费用		703,796.64	536,604.66
四、净利润（净亏损以“-”填列）		6,317,757.14	7,022,281.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,317,757.14	7,022,281.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债务投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,317,757.14	7,022,281.69
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（附注详见会计报表的组成部分）



深圳市星中恒建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	265,419,308.00	303,482,306.71
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	147,580,468.73	69,188,254.74
经营活动现金流入小计	412,999,776.73	372,670,561.45
购买商品、接受劳务支付的现金	256,116,012.76	295,444,665.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6,558,781.88	9,481,920.00
支付的各项税费	2,216,568.37	2,348,441.44
支付的其他与经营活动有关的现金	146,533,260.87	65,033,158.34
经营活动现金流出小计	411,424,623.88	372,308,185.26
经营活动产生的现金流量净额	1,575,152.85	362,376.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,423.89	543,902.65
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,423.89	543,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-4,423.89	-543,902.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	510,899.85	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	510,899.85	-
筹资活动产生的现金流量净额	-510,899.85	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,059,829.11	-181,526.46
加：期初现金及现金等价物余额	4,664,618.67	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	5,724,447.78	4,664,618.67



深圳市星中恒建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	6,317,757.14	7,022,281.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	777,077.00	735,339.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	510,899.85	
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-47,473,326.93	-30,306,082.44
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	41,442,745.79	22,910,837.48
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,575,152.85</b>	<b>362,376.19</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	5,724,447.78	4,664,618.67
减：现金的期初余额	4,664,618.67	4,846,145.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,059,829.11</b>	<b>-181,526.46</b>







深圳市星中恒建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

项 目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,199,683.05	124,199,683.05	-
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,199,683.05	124,199,683.05	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	6,317,757.14	6,317,757.14	-
（一）综合收益总额								6,317,757.14	6,317,757.14	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入所有者权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转										-
1、资本公积转增资本（或股本）										-
2、盈余公积转增资本（或股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他										-
四、本年年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,517,440.19	130,517,440.19	-



深圳市星中恒建筑工程有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度

单位:人民币元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	108,000,000.00							9,177,401.36	117,177,401.36
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年年初余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,177,401.36	117,177,401.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	7,022,281.69	7,022,281.69
（一）综合收益总额								7,022,281.69	7,022,281.69
（二）所有者投入和减少资本								-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,199,683.05	124,199,683.05





## 深圳市星中恒建筑工程有限公司

### 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年06月13日，截止审计日最新工商信息如下：

名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300557174104L  
住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710  
法定代表人：林振裕  
注册资本：人民币10800万元  
公司类型：有限责任公司

经营范围：市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；体育场地设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>\*</sup>建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准

#### 二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

##### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



## 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

#### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。



本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 8、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	30	5	3.17	年限平均法
机器设备	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
运输设备	8	5	11.88	年限平均法
电子设备	5	5	19	年限平均法
办公设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。



租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 10、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；





## 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

## 13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

## 14、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。





(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3%/6%/9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	589,581.60	1,234,165.94
银行存款	5,134,866.18	3,430,452.73
合 计	5,724,447.78	4,664,618.67

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	205,014,508.23	74.52%	214,511,387.37	93.39%
一年以上	70,082,807.85	25.48%	15,176,906.94	6.61%
合 计	275,097,316.08	100.00%	229,688,294.31	100.00%



### 3 、预付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	151,186,927.17	82.41%	119,345,860.45	64.83%
一年以上	32,276,929.53	17.59%	64,752,690.57	35.17%
合 计	183,463,856.70	100.00%	184,098,551.02	100.00%

### 4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	6,957,118.93	12.29%	5,263,032.69	9.77%
一年以上	49,634,790.88	87.71%	48,629,877.64	90.23%
合 计	56,591,909.81	100.00%	53,892,910.33	100.00%

### 5 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,912,548.16			3,912,548.16
机械设备及其他	4,180,622.43	4,423.89		4,185,046.32
合 计	8,093,170.59	4,423.89		8,097,594.48
累计折旧				
运输设备	1,093,453.97	385,652.08		1,479,106.05
机械设备及其他	2,671,939.77	391,424.92		3,063,364.69
合 计	3,765,393.74	777,077.00		4,542,470.74
账面价值				
运输设备	2,819,094.19			2,433,442.11
机械设备及其他	1,508,682.66			1,121,681.63
合 计	4,327,776.85			3,555,123.74

### 6 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	63,968,094.70	46.31%	53,731,373.51	45.35%
一年以上	74,174,953.76	53.69%	64,752,690.57	54.65%
合 计	138,143,048.46	100.00%	118,484,064.08	100.00%

### 7 、预收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	72,451,503.72	76.58%	51,323,809.19	54.69%
一年以上	22,160,982.00	23.42%	42,514,514.00	45.31%
合 计	94,612,485.72	100.00%	93,838,323.19	100.00%

### 8 、 应付职工薪酬



项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	160,376.91	39,736.91
合 计	160,376.91	39,736.91

#### 9 、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
城建税	-37,888.26	-37,888.26
教育费附加	-16,586.61	-16,586.61
地方教育费附加	-11,343.31	-11,343.31
企业所得税	437,018.25	437,018.24
个人所得税	16,635.60	16,635.60
印花税	90.40	90.40
增值税	-1,925,088.17	-4,426,682.85
车辆购置税	-10,086.21	-10,086.21
合 计	-1,547,248.31	-4,048,843.00

#### 10 、 其他应付款

账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	146,045,625.15	89.85%	50,943,771.70	35.34%
一年以上	16,500,925.99		93,215,415.25	64.66%
合 计	162,546,551.14	100.00%	144,159,186.95	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
李炜楠	221,600.00	0.14%
李运生	5,000.00	0.00%
合 计	226,600.00	0.14%

#### 11 、 实收资本

股 东	2023年度		2022年度	
	金额	占比	金额	占比
罗珊宝	105,000,000.00	97.22%	105,000,000.00	97.22%
林振裕	3,000,000.00	2.78%	3,000,000.00	2.78%
合 计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

#### 12 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	16,199,683.05	
其中:会计政策变更	-	
其他	-	
本年期初余额	16,199,683.05	
本年净利润	6,317,757.14	
盈余公积		
本年期末余额	22,517,440.19	



13 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	284,602,021.26	367,984,973.92
其他业务收入		
合 计	284,602,021.26	367,984,973.92
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	256,883,053.40	337,753,597.39
其他业务成本		
合 计	256,883,053.40	337,753,597.39

14 、营业外收入

项 目	本年数	上年数
补贴收入	200,300.00	369,007.99
其他	0.75	3.02
合 计	200,300.75	369,011.01

15 、营业外支出

项 目	本年数	上年数
罚款滞纳金	5,280.58	6,411.23
其他	885,708.65	100,150.00
捐赠支出	80,000.00	
合 计	970,989.23	106,561.23

六 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。



## 深圳市星中恒建筑工程有限公司

### 财务情况说明书

(2023年)

#### 一、公司概况:

##### (一) 公司成立背景:

深圳市星中恒建筑工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2010年06月13日,截止审计日最新工商信息如下:

统一社会信用代码:91440300557174104L

住所:深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

法定代表人:林振裕

注册资本:人民币10800万元

公司类型:有限责任公司

经营范围:一般经营项目是:市政公用工程施工;地基基础工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;体育场地设施施工;土石方工程施工;建设工程招标代理;地质灾害工程施工;食品及厨房机械设备销售;机械设备租赁;政府采购招标代理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外);交通及公共管理用标牌销售;交通及公共管理用金属标牌制造;广告制作。市政设施管理;专用设备修理;电气设备修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;建筑幕墙工程施工;园林绿化工程施工;食品及厨房机械设备生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### 二、资产状况

截止2023年12月31日,公司账面资产总额为524,432,654.11元,其中:账面流动资产为520,877,530.37元,非流动资产为3,555,123.74元。

#### 三、负债状况

截止2023年12月31日,公司账面负债总额为393,915,213.92元,其中:账面流动负债393,915,213.92元,非流动负债为0元。

#### 四、所有者权益

截止2023年12月31日,公司账面所有者权益524,432,654.11元,其中:账面实收资本为108,000,000元,账面未分配利润22,517,440.19元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入284,602,021.26元,其中主营业务收入284,602,021.26元;营业成本256,883,053.4元,其中主营业务成本256,883,053.4元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为414,199.02元,销售费用为0元,管理费用为7,321,628.69元,研发费用为11,468,355.69元,财务费用为722,542.2元。

#### 六、所有者权益变动





截止2023年12月31日，公司年末账面所有者权益130,517,440.19元，年初账面所有者权益124,199,683.05元，本年所有者权益变动增长额为6,317,757.14元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.11%
3	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	57.31%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	4.84%
5	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	5.09%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.66%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.02%





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9140300MA5H2YLH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息公示系统扫描右上方二维码查询。
3. 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月25日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020000

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 9 日  
中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 于维瑞  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民新社区深港国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470363  
批准执业文号: 深财会(2021)70号  
批准执业日期: 2021年12月24日



## 四、不违法分包转包承诺书

### (4) 不违法分包转包挂靠承诺书

#### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936026001，【光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

承诺日期：2025 年 5 月 14 日

## 五、诚信投标承诺书

### (5) 诚信承诺书

#### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人员名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 14 日



## 六、企业性质承诺函

### (6) 企业属性证明承诺书

#### 企业属性证明承诺书

致招标人： 深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 5 月 14 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

七、拟派项目团队其他人员情况

项目经理简历表

姓 名	李俊勇	性 别	男	年 龄	44 岁
拟派岗位	项目经理	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2004 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		注册建造师证	证书编号		粤 244201620170065 1
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况

项目安全副经理简历表

姓 名	杨红艳	性 别	女	年 龄	35 岁
拟派岗位	项目安全副经理	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2015 年	从事专业工作年限		3 年
专业证书名称		注册建造师证	证书编号		粤 2442020202112368
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承包范围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况

项目安全副经理简历表

姓 名	李俊勇	性 别	男	年 龄	44 岁
拟派岗位	项目安全副经理	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2004 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		注册建造师证	证书编号		粤 244201620170065 1
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况

生产经理简历表

姓 名	陈伟明	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派岗位	生产经理	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2014 年	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		注册建造师证	证书编号		粤 24420162016 08007
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况











项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李俊勇	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201700651	市政工程
项目安全副经理	杨红艳	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202112368	市政工程
生产经理	陈伟明	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201608007	市政工程
技术负责人	陈镇清	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 18001034540 号	市政工程
安全负责人	林振存	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2015)0002254	建筑电气
质量负责人	江秒虹	工程师	岗位证	/	0412410600033000300	市政工程
造价工程师	汪晓玮	工程师	注册造价师证	一级	建[造]15440013166	土木建筑工程
市政工程师	肖玉华	工程师	职称证	中级	B08183080100001307	市政公用工程
给排水工程师	朱俊霖	工程师	职称证	中级	川建厅职改办发 【2017】51 号	给水排水
建筑工程师	陈志鹏	工程师	职称证	中级	B08203010100002395	建筑工程
安全员	吴桂雄	/	C 证	/	粤建安 C3(2015)0002256	建筑工程
质检员	林桂香	/	岗位证	/	JZ1702003666	质量员（市政）
施工员	林锦武	/	岗位证	/	JZ1701007707	施工员（市政）
资料员	林振珍	/	岗位证	/	JZ1703000858	建筑工程
材料员	朱建周	/	岗位证	/	2201040000399119	建筑工程
劳资专管员	罗珊宝	/	岗位证	/	0915879202300908578	建筑工程



1、项目经理—李俊勇

		使用有效期：2025年04月 22日-2025年10月19日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：李俊勇		
性 别：男		
出生日期：1981-12-06		
注册编号：粤2442016201700651		
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-16至2026-03-16）		
		
个人签名：李俊勇	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.4.22	签发日期：2023年02月06日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004969

姓 名: 李俊勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月06日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月22日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日







计算单位：元

单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



2、项目安全副经理—杨红艳

		使用有效期：2025年05月 10日-2025年10月30日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：杨红艳		
性 别：女		
出生日期：1990-02-04		
注册编号：粤2442020202112368		
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30） 建筑工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）		
		
个人签名：杨红艳		住房和城乡建设厅
签名日期：2025年5月10日		签发日期：2024年05月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105402

姓 名: 杨红艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年02月04日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



姓名 杨红艳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 4 日

住址 湖北省监利县黄歇镇易杨村2--77号



公民身份号码 421023199002042103



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 监利县公安局



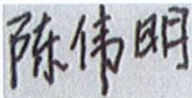

有效期限 2017.07.28-2037.07.28

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年5月12日  
证明专用章



3、生产经理—陈伟明

		使用有效期：2025年02月 10日-2025年08月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈伟明		
性 别：男		
出生日期：1987-12-10		
注册编号：粤2442016201608007		
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19） 建筑工程（有效期：2022-09-13至2025-09-12）		
		
个人签名：陈伟明	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月25日
签名日期：2025.2.10		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009831

姓 名: 陈伟明

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月10日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月29日

有 效 期: 2022年09月22日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日





姓名 陈伟明

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 10 日

住址 西安市雁塔区锦业路1号  
附5号



公民身份号码 421281198712100072



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2019.12.26-2039.12.26

姓名：陈伟明

社保电脑号: 810827780

身份证号码: 421281198712100072

页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号: 187190

计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
38.4		153.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf3b5cb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 187190 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 |



#### 4、技术负责人—陈镇清

	陈镇清 于2017 年
	11月, 经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 市政路桥施工高级工程师资格。特发此证
粤高取证字第 1800101034540 号	发证单位  2018 年 02 月 06 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈镇清 性别 男，一九六六年 八 月 十一 日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：



批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615201006000135

二〇一〇年 一 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

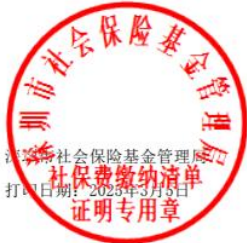
姓名：陈镇清      社保电脑号：806404725      身份证号码：440524196608110038      页码：1  
 参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司      单位编号：187190      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		94.26	243.44	61.36

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0884a6b1c ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
187190
 

单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司





5、安全负责人—林振存

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2015) 0002254	
姓 名: 林振存	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年08月18日	
企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2015年03月13日	
有 效 期: 2023年12月18日 至 2027年03月12日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2015年03月13日

# 广东省职称证书

姓名：林振存

身份证号：440306199008180016



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011521

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林振存 性别 男，一九九〇年八月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校  
专业 函授 学习，修完 专 建筑工程技术  
科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：101425201306001890

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林振存

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月18日

住址 广东省深圳市福田区梅林  
路137号碧荔花园碧楼阁  
B901室

公民身份号码 440306199008180016



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.10-2038.08.10

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月9日  
证明专用章



## 6、质量负责人—江秒虹

证书编码: 0412410900033000140

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 江秒虹

身份证号: 445281199306254027

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年10月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 江秒虹

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 25 日

住址 广东省普宁市里湖镇七贤村敦厚7号

公民身份号码 445281199306254027



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2013.02.22-2023.02.22

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年5月12日  
证明专用章

7、造价工程师—汪晓玮





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓玮  
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：607165625  
单位编号：187190

身份证号码：421102198308280445  
单位编号：187190

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	02	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
合计				7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		84.20	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b9038c16b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
187190  
单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



## 8、市政工程师—肖玉华





姓名 肖玉华

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区公园  
路紫薇花园西11栋801



公民身份号码 432926198305095428



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.08.18-2035.08.18

姓名: 肖玉华	社保电脑号: 814083941	身份证号码: 430522197503070025	页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司	单位编号: 187190		计算单位: 元

50	4.72	2360	18.88	4
50	4.72	2360	18.88	4
50	4.72	2360	18.88	4
50	4.72	2360	18.88	4
50	4.72	2360	18.88	4
50	5.04	2520	20.16	4
50	5.04	2520	20.16	4
38.4			153.6	3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a9c88a03d122 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
187190

单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



9、给排水工程师—朱俊霖

1257

姓 名	朱俊霖	
性 别	男	
身份证号	513922198702056233	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	给排水工程	审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称 改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发[2017]51号
		批准时间 2016年11月1日

姓名 朱俊霖

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 5 日

住址 四川省资阳市乐至县宝林  
镇文光街500号

公民身份号码 513922198702056233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 乐至县公安局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05





姓名: 朱俊霖      社保电脑号: 806252261      身份证号码: 513922198702056233      页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司      单位编号: 187190      计算单位: 元

60	4.72	2360	18.88	4
60	4.72	2360	18.88	4
60	4.72	2360	18.88	4
60	4.72	2360	18.88	4
60	4.72	2360	18.88	4
60	5.04	2520	20.16	5
60	5.04	2520	20.16	5
60	5.04	2520	20.16	5
60	5.04	2520	20.16	5
60	5.04	2520	20.16	5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88a099d20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 187190	单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司
----------------	------------------------



10、建造师—陈志鹏

 	姓 名:	陈志鹏
	性 别:	男
	身份证号:	429006198908284551
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203010100002395
查询网址:		 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

姓 名	陈志鹏		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1989 年 8 月 28 日		
住 址	广东省深圳市龙岗区吉华路115号110室		
公民身份号码	429006198908284551		

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	深圳市公安局龙岗分局	
有效期限	2021.07.28-2041.07.28	





11、安全员—吴桂雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0002256	
姓 名:	吴桂雄
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年03月27日
企 业 名 称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年03月13日
有 效 期:	2015年03月13日 至 2024年03月12日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月03日	

姓名 吴桂雄

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇市尾角二三巷右9号103房

公民身份号码 440582199003276315



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.04~2036.05.04

姓名： 吴桂雄

社保电脑号: 628297043

身份证号码: 440582199003276315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号: 187190

计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
38.4		153.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf5e00e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 187190 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 |





12、质检员—林桂香

林桂香 同志于 2017 年 09 月 01 日至 2017 年 10 月 01 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林桂香  
身份证号 440582198906056386  
证书编号 JZ1702003666  
工作单位

发证单位  
有效期至：2026年12月31日

培训专用章  
有效期至：2026年12月31日

姓名 林桂香  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十五直巷34号  
公民身份号码 440582198906056386

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

姓名：林桂香

社保电脑号: 646411924

身份证号码: 440582198906056386

页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号: 187190

计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
38.4		153.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf616fd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 187190 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 |



13、施工员—林锦武

	<p>林锦武 同志于 2017 年 09 月01日至 2017 年10 月 01日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 林锦武</p>	
<p>身份证号 441621196807224270</p>	
<p>证书编号 JZ1701007707</p>	
<p>工作单位</p>	



姓名 林锦武

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城  
40区中怡名苑A栋602

公民身份号码 441621196807224270



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2005.01.11-2025.01.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦武

社保电脑号：625617148

身份证号码：441621196807224270

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计				5464.32	2642.32			2641.6	1056.64			264.2		38.4	153.6	38.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf778c7i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
187190  
单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



14、资料员—林振珍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振珍  
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

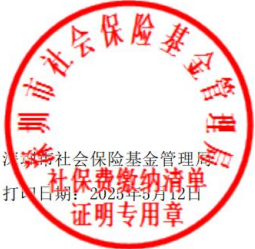
社保电脑号：622410706  
单位编号：187190

身份证号码：44030619860310032X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
合计			5464.32	2642.32			2641.6	1056.64			264.2		48.0		192.0		48.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf7a3bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号187190单位名称深圳市星中恒建筑工程有限公司





15、材料员—朱建周





计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16

在保费缴纳清单  
 证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9c4cf7bb95j ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市星中恒建筑工程有限公司



16、劳资专管员—罗珊宝

	姓 名: 罗珊宝 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440301199212217822 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300908578 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230908578 Registration No.	签发日期: 2023.12.27 Issued Date

姓 名 罗珊宝	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1992 年 12 月 21 日	
住 址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园7栋1303房	
公民身份号码 440301199212217822	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2018.12.27-2038.12.27	

姓名：罗珊宝

社保电脑号: 500313055

身份证号码: 440301199212217822

页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号: 187190

计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
38.4		153.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf7beb05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 187190 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 |





## 八、其他





荣誉



证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司

贵企业在全国开展的百强优秀企业调研推选活动中，根据公众投票及企业综合实力的考核，被入选为：

中国百强优秀企业

CHINA'S TOP 100 OUTSTANDING ENTERPRISES

(重点推广)

证书编号: ZG202210501

有效日期: 2021年3月至2023年3月

查询网址: [www.chinaqyfs.com](http://www.chinaqyfs.com)

如不能查询视为无效证书

