

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：**2025 年 5 月 19 日**

## 目录

1、投标人基本情况 .....	1
2、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	2
3、投标人业绩情况 .....	4
4、项目经理情况 .....	132
5、技术负责人情况 .....	183
6、拟派项目管理机构情况 .....	260



## 1、投标人基本情况

投标人名称	深圳海外装饰工程有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>公司成立于1981年，是中国第一家国有装饰企业，全国唯一一家荣获“全国质量奖”的建筑装饰企业。隶属于中国建筑旗下中建装饰集团，中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑装饰行业AAA等级信用企业、全国AAA等级信用企业、广东省守合同重信用企业，是中国建筑装饰协会发起及常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位和北京市建筑装饰协会副会长单位，业务辐射北方、华南、华东、西南、华中、海外六个区域，足迹遍及全国100多个大中型城市、港澳地区及北非、中东、东南亚，形成了以“东西南北中”+“一带一路”的市场格局。</p> <p>公司成立以来，始终如一地推动并引领行业发展，在现代高端写字楼、文教场馆、高档酒店、交通设施、大型幕墙等领域都取得了斐然业绩，近年来先后承接了多个国家重点项目。如全国最大易地扶贫搬迁安置区云南昭通靖安和鲁甸项目、中央农民运动讲习所、珠海横琴口岸、腾讯滨海大厦、华为松山湖、成都云端（欧盟中心）、上海世博会中国铁路馆和船舶馆等。此外，不断延伸拓展海外业务，近年来先后承接了阿尔及利亚国际会议中心、嘉玛大清真寺（世界第三大清真寺）、阿尔及尔机场航站楼、迪拜世博园、迪拜硅谷园、马来西亚富力公主湾、埃及新行政首都CBD、阿拉曼新城等大型境外项目。公司坚持科技设计牵引和高品质履约，匠心打造了无数精品工程，先后获得了近千项荣誉奖项。2017年及2020年连续获评国家高新技术企业；2023年获评广东省工程技术研究中心，获批设立深圳市博士后创新实践基地。</p>		
联系方式	投标员：王彩丽	电话：13143408197	电子邮箱： 153874206@qq.com
	地址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		邮编：518031

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 5 月 19 日

### 3、投标人业绩情况

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标	5253.375 988	FG书院建筑装修装饰工程，主要包括除地下车库（不含电梯厅、卫生间、餐厅、教师、宿舍、研习坊等房间）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走当、井道、室内疏散楼梯等以外的全部建筑装修装饰工程	2023年6月30日	84.34/良好	P5-25
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目装修装饰工程I标段	7280.580 8	深圳市新华医院项目I标段建筑装修装饰工程，建筑面积约56200平方米	2024年02月04日	82.93/良好	P26-44
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段	9986.811 572（含合同补充协议）	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心C座的室内装修装饰，5#活力生活中心和6#研究中心范围内的室外铺装	2024年4月25日	86.39/良好	P45-67
4	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目装饰装修工程专业分包	30000（含合同补充协议）	完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目三至八层，酒店楼梯（LT-01/LT-03/LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图、设计变更和规范要求的相关内容以及开办物资的采购及安装	2022年1月30日	98.5/良好	P68-90
5	成都高新未来城城市建设有限责任公司	三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工	10494.66 93	包含户内精装修、幕墙工程、电梯工程、外电工程等	2021.12.31	85/良好	P91-13 1

注：后附业绩证明材料。

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程III标  
合同关键页

正本



合同编号：GZDEQ-077-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰  
装修工程III标合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：余祖坤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200805910

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容为 FG 书院建筑装修装饰工程，主要包括除地下车库（不含电梯厅、卫生间、餐厅、教室、宿舍、研习坊等房间）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯等以外的全部建筑装修装饰工程。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层 / 幢：FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约 65000 平方米；

工程立项批准文号：      /      

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的 BIM 建模及应用等工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥52533759.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零捌佰贰拾元柒角叁分（¥520820.73 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥5600000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 908 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理。在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：余祖坤；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200805910；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

监理人：

名称：深圳市九州建设技术股份有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；

联系电话：                    ；

电子邮箱：                    ；

通信地址：深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期B座1701。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：何天佳；

职务：总监理工程师；

监理人执业资格证书号：注册监理工程师44010131；

联系电话：                    ；

电子邮箱：                    ；

通信地址：深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期B座1701。

## 5. 工程质量

### ☒ 5.4 质量、安全检查

工务署对年度质量安全排名靠前的承包人给予奖励，对年度质量安全排名靠后的承包人给予处罚。年度质量安全排名靠前是指工务署汇总的年度排行榜中，年度质量安全排名在前15%且得分大于90分的（按参与排名承包人数量计算，四舍五入，且不超过3名）；年度质量安全排名靠后是指工务署汇总的年度排行榜中，排名在后15%且得分低于80分的（按参与排名承包人数量计算，四舍五入，且不超过3名）。奖罚标准如下：

## 第四部分 合同附件

### 附件 1: 中标通知书

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期: 2022 年 6 月 7 日

致: 深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 19 日 为建设香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程III标以人民币(大写): 伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分 (RMB: 5253.375988 万元) 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: \_\_\_\_\_  
(或委托代理人): \_\_\_\_\_

## 中标通知书

标段编号: 44030020180273046001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程III标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5253.375988万元

中标工期: 118

项目经理(总监): 余祖坤

项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-07

查验码: 1017970191567742

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

#### 附件 4：项目经理委托书

#### 项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

兹委托公司 余祖坤 (姓名) 3027197210294416 (身份证) 为香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程田标工程项目的项目经理, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现

承包人: 深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人:

日期: 2022 年 6 月 20 日

建筑工程施工许可证（项目经理更换体现已标注）



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-82-01-50142109

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-08-10  
(1)

证书序列号: 2022-1145

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标段		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号香港中文大学(深圳)		
建设规模	0 平方米	合同价格	5253.375988 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-03-31	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 赵勇 注册证书号: 粤144202104066 项目总监: 何天佳 注册证书号: 00342440 范围: 装饰装修工程, 室内装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-15 项目经理由余祖璋(粤144060805910) 变更为赵勇(粤144202104066)		

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香港中文大学（深圳）三期建设工程施工总承包  
II标段

验收日期：2023-6-20 年 月 日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	66787.07m²	工程造价	35181.14万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0573、2022-1145 2022-0308、2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月24日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建筑设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、李小平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	注册高工	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责人		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	注册师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理		何艳艳
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57	何建福	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师	中级职称	何建福
58	麦士通	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师		麦士通
59	李连成	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师	高级职称	李连成
60	郝国栋	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师	工程师	郝国栋
61	陈亮	大信(中国)有限公司广州分公司	项目经理		陈亮
62	陈亮	大信(中国)有限公司	项目经理		陈亮
63	徐良新	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师		徐良新
64	陈亮	教育工程管理中心	工程师	工程师	陈亮
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙明  
注册号: 4400292-002  
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日



\* GD-E1-914/6 \*



## 履约评价情况

网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10527942.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html)

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程装饰装修工程 I 标段合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 III 标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 I 标段（二次）合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 II 标合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程 V 标合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

## 2. 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

### 合同关键页

副本



合同编号：XHY-043-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年八月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

#### 四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包  
人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4

## 项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托我公司张益炜为深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段工程项目的项目经理，  
代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the legal representative, Zhang Yiweng (张益炜), over the date line.



竣工验收

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-1 01487
项目名称	深圳市新华医院项目 装修装饰工程 I 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧		
建筑面积	56200 平方米	工程造价	7280.5808 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层-地上 22 层
立项批准 文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可 证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可 证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号 可证号	2014-440300-83-01-10 148708	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-08
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、袁论文、汤金玉
建设设备安装工程	王新煜	蒋智禹、周月
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、苏晓珂

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查 查符合要求 7 项，经 核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查 查符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查 查符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查 查符合要求 17 项，经 核实符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中：经审查 查符合要求 / 项，经 核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审查 查符合要求 13 项，经 核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：新华医院项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
6	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
7	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
8	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		
9	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		
10	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 履约评价情况

<https://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1274/1274700/10506551.pdf>

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（V 标）（重新招标）合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	83.12	良好	仅有一次季度评价
21	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
22	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 VII 标合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
23	深圳市公共法律服务中心改造工程项目	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程合同	深装总建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82.97	良好	仅有一次季度评价
24	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82.93	良好	仅有一次季度评价
25	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI 标）合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	82.86	良好	
26	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X 标）合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	82.75	良好	
27	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	82.68	良好	
28	深圳市特种设备安全检验检测基地项目	深圳市特种设备安全检验检测基地项目精装修工程	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	82.41	良好	
29	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82.22	良好	仅有一次季度评价

2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



# 2022年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



# 表扬信

致深圳海外装饰工程有限公司:

由贵司承接的新华医院装修装饰工程I标段，自开工以来贵司安监部全体管理人员积极配合项目上各项安全生产工作。面对现场施工环境复杂的情况下，现场文明施工符合6S管理标准。有着吃苦耐劳认真负责的职业素质，发扬和谐相处的人文精神，坚持自我批评取长补短的工作原则，优质、高效的完成各项安全生产任务。在此，我司对贵司项目管理团队，表示衷心的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上、顺祝商祺！

深圳市新华医院全过程咨询部

二零二二年十二月二十二日





3. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

合同关键页



副本

合同编号：PCSY-066-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VII 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年十二月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名: 胡朝晖 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1422006200800930

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 34475 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

- 1 -

竣工日期：2023 年 10 月 07 日  
合同工期总日历天数：342 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角（¥1386085.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万元整（¥8710000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1398.909593 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。



开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 78170188000152713

# 七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它 (调差、奖罚) - 暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额 (含调整) 为上限, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

# 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）  
心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：广东省深圳市南山区振华路 122 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18529580627

传 真：0755-83865599

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：4420581500052529162

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 合同补充协议

正本



合同编号：PCSY-066-2022-B1

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工

程VII标段合同补充协议书（一）

甲 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：二〇二四年五月



## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同补充协议书（一）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

兹有甲乙双方于 2022 年 12 月签订了《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同（PCSY-066-2022）》（以下简称“原合同”），原合同价款为¥79155479.63 元。鉴于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程方案及施工图设计应鹏城实验室（使用单位）需求发生调整，引起工程量发生相应变化，现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和规章，结合深圳市有关规定和原合同约定以及工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议如下：

### 一、合同内容调整

1、调整范围（暂定）：详见造价咨询单位出具的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段补充协议工程造价估算书》。

2、工期调整：执行原合同约定。

### 二、合同价款调整及付款方式

1、由于工程量变化，自本补充协议生效之日起，甲乙双方一致同意在原合同价款的基础上，本补充协议调增合同价款：人民币（大写）贰仟零柒拾壹万贰仟陆佰叁拾陆元零角玖分（¥20712636.09元），即：将原合同价调整为人民币（大写）玖仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元柒角贰分（¥99868115.72元）；且上述调增合同价款为暂定价，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心作出的审定价为准。

2、本补充协议调增价款的支付方式：进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议签订后，甲方根据实际已完成工程量向乙方支付上述合同价款，累计支付金额达到补充协议调增金额60%时暂停支付，剩余价款待工程竣工结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付。

结算原则按原合同条款执行。

### 三、协议份数

本补充协议一式20份，其中正本5份，甲方3份，乙方2份；副本15份，甲方10份，乙方5份，均具有同等法律效力。

### 四、协议生效

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

### 五、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

### 六、协议附件

附件1：甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工 承 包 人：（公章）深圳海外装饰工程有

程管理中心  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：  
签 订 日 期：2024.5-6

限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：  
签 订 日 期：

附件1：双方法定代表人证明书及法人授权委托书

## 法 定 代 表 人 证 明 书

字第 号 086536

高冠新同志，现任我单位中作职务，为法定代表人特此证明。

有效日期：2024年7月31日 签发日期：2024年7月13日 单位（盖章）

附：代表人性别： 年龄： 工作证号码：.

营业执照号码： 经济性质：

主营(产)：

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

# 法人授权委托书

079918

字第 17 号

兹授权 袁剑群 同志，为我方签订经济合同及办理其  
它事务代理人，其权限是：麓星所分管的物城文雅至石壁龙园  
区一期球报工程合同及其它文件，

授权单位：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)

有效期限：至 2024 年 6 月 31 日

附：代理人性别： 年龄： 职务：

工作证号码： 营业执照号码： 经济性质：

主营(产)：

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

## 法人代表人证明书

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座  
8 楼

姓名：徐刚 性别：男 年龄：49 岁 职务：董事长

身份证号：422429197504053939

系 深圳海外装饰工程有限公司（单位名称）的法人代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2024 年 4 月 20 日



## 单项授权书

深圳海外装饰工程有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效续存的公司。根据本公司做出的决定，谨郑重授权胡朝晖（其签字真迹如下所示）为本公司正式合法的代理人，该代理人有权代表本公司办理鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段补充合同的相关事宜。

代理人权限范围如下：

签署鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段的补充合同办理的其他相关事宜。

本授权书经法定代表人签署并加盖本公司公章后生效；代理人转委托他人无效。

本授权书有效期限自 2024 年 4 月 20 日起至 2024 年 9 月 19 日止



法定代表人：

代理人签字：

身份证号：420111197601065059

附件 2：履约保函



中国建设银行  
China Construction Bank

保函编号：2024042644200808600065

查询码：R821

履约保函

申请人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

受益人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

开立人：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

地址：深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层建设银行

深圳市建筑工务署教育工程管理中心（受益人名称）

鉴于深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称“受益人”）与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“申请人”）于 2024 年 12 月 31 日就鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 VII 标段工程（以下简称“本工程”）施工和有关事项协商一致共同签订《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 VII 标段合同补充协议书（一）》（以下简称“补充协议”），我方（即“开立人”）根据补充协议了解到申请人为补充协议项下之承包人，受益人为补充协议项下之发包人，基于申请人的请求，我方同意就申请人履行与贵方签订的补充协议项下的义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的意见即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照补充协议的约定履行义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）贰佰零柒万壹仟贰佰陆拾叁元陆角壹分（¥2071263.61）。

三、本保函自我行签字盖章之日起生效，到 2024 年 12 月 31 日失效。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 28 日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层建设银行。

受益人发出的书面付款通知应由其为证明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保，贵方未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

境内保函专用

六、与本保函有关的补充协议不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为中华人民共和国深圳市。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳分行  
法定代表人或其授权委托代理人(签字): 张年  
单位地址: 深圳市福田区新闻路合正中心C座首层建设银行  
邮政编码: 518000 联系电话: 0755-2512011 传真: 0755-2512011  
开立时间: 2024年04月26日

境内保函专用

## 竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段
验收日期:	2024年4月25日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24m <sup>2</sup>	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	11层	
			地下:	1层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外园建	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程垚
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		胡朝晖
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		李浩铭
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		陈智坚
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	廖杰
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		王永辉
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		黄河
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	谭炜炜
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		廖康
21	孙桂林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		孙桂林



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

履约评价情况

2024/2/4 14:57

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）  
( 2023 年度第 4 次评价)

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
合同名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段合同		
合同金额	7915.547963 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳海外装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李浩铭 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间		2022 年 10 月 30 日至 2023 年 10 月 7 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 8 日	
项目组评价得分	得分: 85.87 分		
项目组综合评价意见	在项目管理人员投入、业务能力方面表现较好,安全文明施工管控效果一般,整体配合情况较好。		
项目组评价人员	彭明阳, 刘杰, 刘超, 刘慧芳, 林玉娜, 潘红波, 程垚		
质量检查得分	质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.77分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		



2024/2/4 14:57

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：86.39分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：徐刚；联系电话：13811582165 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4. 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目装饰装修工程  
专业分包

合同关键页

<div>正本</div>	
合同编号：肇庆酒店-F-039	
<div>建设工程施工专业分包 合同 (装饰装修工程)</div>	
承 包 人：	<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
分 包 人：	<u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
日 期：	<u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日

# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

## 一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

## 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244073482；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2021 年 4 月 22 日

## 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店三至八层，酒店楼梯（LT-01、LT-03、LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）以及开办物资的采购及安装。

### 2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、

及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋、收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

2.2 开办物资的采购与安装，包含客房床垫、保险箱、客房小冰箱、健身中心设备、儿童娱乐设施、办公及更衣室家具、电视机、餐饮会议用家私、移动音响、会议移动设施设备等，具体以承包人指令为准。负责物资的采购、安装以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与本分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日

计划完（竣）工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：314 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 国家优质工程。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖







包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020 年 8 月 16 日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路 57 号文德大厦 20 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场 17 楼

地址：广东省深圳市福田区振华路

中建八局南方公司广州分公司

122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-83365599

传真：

传真：0755-83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

## 合同补充协议

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）

装饰装修工程专业分包

合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-039-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
分包人：深圳海外装饰工程有限公司

# 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期） 装饰装修工程专业分包 合同补充协议

编号：肇庆酒店-F-039-补 001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟万元整，（¥ 160000000.00 元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：肆佰陆拾陆万零壹佰玖拾肆元壹角柒分，（¥4660194.17 元），增值税率为 3 %，即根据分包人完成工作量及现

场实际进度，原分包合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿肆仟万元，（¥ 140000000 元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿元整，（¥ 300000000.00 元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：捌佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分，（¥8737864.08 元），增值税率为 3 %。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事宜按双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039）中

所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场  
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间：2021 年 月 日

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83365599

传真：

银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

## 竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西 (XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m²	工程造价	13.23 亿元
结构类型	钢混框架结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源科建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奋、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏、李俊等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温梓傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温梓傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	所副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶辉	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶辉
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	勘测所负责人	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	勘测所负责人	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	陈康木



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张几允	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张几允
29	张庭琛	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张庭琛
30	黄庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		黄庆
31	刘山峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助力工	刘山峰
32	张炳旺	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助力工	张炳旺
33	李龙燕	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李龙燕
34	王永贵	中建八局	钢结构负责人	教过	王永贵
35	庄煌清	中建八局	幕墙负责人	工程师	庄煌清
36	黄良荣	中建八局	幕墙负责人	工程师	黄良荣
37	王永刚	中建八局	暖通给排水技术负责人	工程师	王永刚
38	马进娇	中建八局	幕墙负责人	工程师	马进娇
39	王兵华	中建八局	幕墙技术负责人	工程师	王兵华
40	余祖坤	中建八局	幕墙负责人	高工	余祖坤
41	刘彪	中建八局	幕墙负责人	高工	刘彪
42	温树坚	中建八局	幕墙负责人	高工	温树坚
43	叶新	中建八局	幕墙负责人	工程师	叶新
44	陈增斌	中建八局	幕墙负责人	工程师	陈增斌
45	范铭	中建八局	智能化负责人	工程师	范铭
46	叶炳红	中建八局	AV设备负责人	工程师	叶炳红
47	洗机灵	中建八局	智能化负责人	工程师	洗机灵
48	李雄飞	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	李雄飞
49	张英庆	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张英庆
50	黄加辉	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	黄加辉
51	张文松	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张文松
	邵兴塔	中建八局	项目负责人		邵兴塔
	邵兴塔	中建八局设计研究院有限公司	项目负责人	教育	邵兴塔



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD-E1-914/6 \*

总包单位与建设单位签订的合同关键页

合同编号： AT-GC-SDJD-201701

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设  
施工程（一期）  
勘察设计施工总承包合同

发包人：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司（公章）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）（公章）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）（公章）

二〇一七年三月



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）肇庆奥体商业广场投资管理有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察、设计、施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）。

工程批准、核准或备案文号：肇庆新区行政服务局备案，备案号：2017-441200-61-03-000364号。

工程内容及规模：

本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界。

项目规模：本项目包括湿地景观商务酒店；管廊展示中心及景观塔；其他配套设施包括绿化及停车场等。总建筑面积 95000 平方米。总占地面积 80615.17 平方米。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

工程承包范围：

地形测量及地质勘查（初勘及详勘、补充勘察、桩基础超前钻（如有）等）、土壤氡气检测、剪切波速、物探等；设计：方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计及施工配合、施工图预算编制、竣工图编制，设计内容包括土建工程、基坑支护专项设计、装饰工程、幕墙设计、配套工程、设备安装工程、给排水工程、消防工程、电气及防雷工程、通风工程、弱电工程等，并且设计已涵盖项目能顺利开业前的各种专项设计和各配套工程专业设计，如专项设计，包括并不限于室内特殊装修设计、软装设计、标识设计、室内灯光设计、建筑夜景照明设计、厨房设备及洗衣房设计等，遵照并满足《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》所规定的要求；施工（含设备购置）：设计范围内所涉及的全部建安工程内容和设备购置部分、安装工程和广场景观、绿化内容包括工程保修期内缺陷修复等。

发包人要求详见：招标文件发包人要求和设计任务书。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

无。

### 三、工期：

勘察、设计 120 日历天（以中标通知书发出之日起计算），施工（含设备购置）工期：784 日历天完成（以中标通知书发出之日起计算）。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范标准，并严格执行 2016 版《建筑工程设计文件编制深度规定》所要求的编制深度。

工程施工质量标准：符合现行相关规范标准，达到合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价为人民币：壹拾亿伍仟零柒拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元玖角肆分 (RMB: 1050732646.94 元) 其中：

勘察费：5471347.00 元（下浮率 20.90%）；

设计费：39032334.54 元（下浮 3.91%）；

工程建安费（含设备购置费）：917102865.40 元（下浮 3.90%）。

预备费：8912.61 万元。

计价原则：工程建安费（含设备购置费）依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 年《广东省建设工程造价管理规定》广东省人民政府令（第 205 号）、2010 年《广东省建设工程计价通则》、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》、2010 年《广东省园林绿化工程综合定额》等规定计算；如施工期间颁布新的计价办法及广东省、肇庆市有关的政策性文件，则按其执行，其中人工、材料、设备价格或机械台班价格按施工期间的《肇庆建设工程造价信息》相应时期发布的价格进行计算，施工期按季度划分，人工、材料、设备价格或机械台班价格的信息价按每个季度的算术平均值执行，《肇庆市建设工程造价信息》缺项材料及设备价格的确定，由承包人施工前 30 天报送需定价材料、设备的计划给发包人，并推荐不少于 3 家符合设计要求的品牌及报价给发包人；发包人自收到承包人申请，由发包人、监理、承包人成立询价小组，通过询价程序确定材料设备价格，并给予批复。工程最终结算价以发包方委托具有相应资质等级的工程造价咨询单位审定的工程造价为基数，下浮 3.90% 后的金额做为工程结算金额。除因为国家和工程所在地的地方政策性文件及发包人对原招标文件中建设规模及建设内容调整增加，工程竣工结算不能突破原招标设计限额额度。

勘察费取费依据国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版本）计算，参考发改价格【2015】299 号文件，以发包方委托的第三方审计机构审定的勘察费结算价为基数，下浮 20.90% 为最终勘察费结算价。

设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，以工程概算审批价为计算依据，结算时结合中标下浮率 3.91% 计算，工程设计费以发包方委托具有相应资质等级的工程造价咨询单位审定的工程设计费为最终设计费结算价。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同协议书签订时间为 2017 年 3 月 24 日。本合同协议书自双方法定代表人或其授权



项目名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包合同

代理人签章并加盖单位公章后生效。

本合同协议书一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 18 份。

发包人：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地 址：肇庆鼎湖桂城新城北八区金花路一号投资公司 B 栋

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

银行账号：5520 6010 0100-0009-19

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话传真：021-61691999

承包人：广东省建筑设计研究院（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话传真：020-81586803

## 履约评价情况

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司		评价期限	2022 年 6 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳海外装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市振华路 122 号海外装饰大厦 8 楼	
法定代表人	徐刚	电话	0755-83365599	项目经理	余祖坤 电话 13509699945
工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套 设施工程(一期)项目		承包范围	详见合同内承包范围	
工程地点	本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块, 新区环路与上广路交界		工程合同价	30000 万元	
合同开工日期	2020 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	314 (天)
实际开工日期	2020 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 30 日	实际工期	375 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">                     监理单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="float: right; text-align: right;">                     建设单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)项目		承包商	深圳海外装饰工程有限公司	
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2



11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本并主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	3
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



## 5. 三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

成空港置中（标）2021-001 号

（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司，（成员）四川成林机电设备有限公司（中标人）：

根据你方于 2021 年 3 月 10 日提交的三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称：三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段

工作内容：

包含户内精装工程、幕墙工程、电梯工程、外电工程等，具体内容详见本项目招标工程量清单。

工作地点：成都东部新区

计划工期：总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。节点

工期：以招标人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

中标价格：104946693.38 元

项目负责人：姬卫星

中标人须知：

履约保证金

（1）请中标人在中标通知书发出后 20 个工作日内提交履约保证金，方可进行合同签审。

（2）履约保证金为（中标价-暂列金额）的 10%，通过中标人的基本帐户以银行转帐方式或以符合招标人要求的银行保函、商业保函形式缴纳。

即：履约担保的金额为人民币 10017598.57 元。

招标人：成都国际空港新城置业有限公司（盖章）

法定代表人：



2021 年 3 月 19 日



## 合同关键页

 成都空港置业

项目名称：三岔二期人才公寓

立项批复文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172 号

子项名称：（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工合同

发包人：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

2021 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）。

2. 工程地点：四川省成都市东部新区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约为22万平方米，含住宅（人才公寓）约21万平方米，配套商业约1万平方米。

### 6. 工程承包范围：

本次施工范围包含户内精装工程、幕墙工程、电梯工程、外电工程等，具体内容如下：

户内精装修工程：包括玄关柜、镜箱、镜柜、洗手台柜、厨房吊柜、地柜、厨卫洁具及电器等，具体详见工程量清单；

幕墙工程：按对应的专业施工图范围进行编制，并结合建筑专业施工图，幕墙类别包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格栅幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚等，具体详见工程量清单；

电梯工程：含电梯本体、电梯随行电缆、电梯五方通话对讲系统、轿厢、轿厢门装饰、轿厢内装饰，带对重安全钳等完成电梯安装的所有工作内容，具体详见工程量清单；

外电工程：含10KV电缆、变压器、环网柜、高低压柜、柴油发电机及控制柜、母线槽、柜间连接母线及电缆、智能监控等系统工程，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 12 日。

实际开工日期：合同工程及各单位工程开工时间以监理人发出的指令中载明的日期为准。

工期总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及发包人的实际要求。

节点工期：以发包人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾肆万陆仟陆佰玖拾叁元叁角捌分（¥104946693.38 元），其中不含税价款为 96281370.0733 元，增值税 8665323.30659 元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾玖元叁角贰分（不含税），（¥1851559.32 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾柒万零柒佰零柒元陆角伍分（不含税），（¥4770707.65 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的中标综合单价均不调整。

3. 签约合同价包括但不限于以下工作内容所涉及的一切费用：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、设备的采购和供货、安装调试、试运行等，直至竣工验收交付发包人使用，及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

4. 支付账户项目的工程建设费资金原则上拨付至承包人基本账户、承包人在当地开立的本项目专用账户或由承包人在当地设立（独资或承包人独资的关联单位共同出资）并授权、具有本项目组织管理实施和工程款收取并留有投标文件中承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。根据实际情况，发包人有权向承包人联合体各成员单位支付工程款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姬卫星。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其附件。
- （9）投标文件及其附件。
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省成都市东部新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效。

合同签订前，承包人应当按照招标文件要求提交经发包人认可的履约担保。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾 份。

## 十四、其他

14.1 特别约定，因承包人原因导致以下后果由承包方承担：

14.1.1 发生环保责任事故；

14.1.2 发包人受到省、市、区相关部门各类处罚；

14.1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，发包人受到各类处罚。

14.1.4 因承包人原因导致发包人遭受的其他损失。

14.2 合同履行期间，发包人根据项目实施情况和战略发展需要等原因，可以将本合同全部权利义务转移给第三方。

发包人：（盖章）

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

5101095520181

法定代表人

承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人



或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

地址：成都高新区府城大道中段 88 号  
1 栋 13 层 13 号

电话：028-27250836

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44201581500052529162

地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122  
号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都青羊支行

账 号：5100 1446 4360 5150 8666

地 址：四川省成都市成华区东华一路 47 号 1-1607、1-1608

电 话：028-83110303

# 联合体协议书

## 附件十：联合体协议书

深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）

（项目名称）投标与履行合同。现就联合体投标及履行合同事宜订立如下协议：

1、深圳海外装饰工程有限公司（某成员单位名称）为深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件及合同文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳海外装饰工程有限公司负责本项目招标范围内除电梯工程以外的全部工作、四川成林机电设备有限公司负责本项目招标范围内的电梯工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

承包人（牵头人）（盖章）：

法定代表人

或授权代理人：



承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人：



竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目

建设单位: 成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目		工程地址	四川省成都市高新东区
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	层		总高	米
	电梯	部		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位				
	监理单位	孙明	总监		
		陈剑	专业监理工程师		
		盛学军	专业监理工程师		
		潘杰	专业监理工程师		
	施工单位	熊卫兵	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李林	张电	
		李林	张电	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中发现和质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 1 分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 31 日</p>
----------------------------	--

项目负责人: <i>bei</i>		建设单位: (公章) 2021年12月31日
勘察负责人: <i>同志验收</i>		勘察单位: (公章) 年 月 日
设计负责人: <i>李荣</i>		设计单位: (公章) 2021年12月31日
注册建造师 (项目经理): <i>郭卫</i>	企业技术负责人:	施工单位: (公章) 2021年12月31日
总监理工程师: <i>李荣</i>		监理单位: (公章) 2021年12月31日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

# 装饰装修分部质量验收报告

SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	7527.11m²	结构类型	框架剪力墙
层数	10层	验收层段	1-10层
施工周期	2021.04.20 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项工程均合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,待整改符合要求的0项(详见附件工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
<p>施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收,该分部符合验收条件,设计图纸和施工质量合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 孙友文 2021年12月15日</p>		<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,该分部符合验收条件,批准设计图纸和施工质量合格,同意验收。</p> <p>总监理工程师: 李华 (公章)</p> <p>2021年12月15日</p>	
<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,该分部符合验收条件,同意验收。</p> <p>设计项目负责人: 孙友文 (公章)</p> <p>2021年12月15日</p>		<p>建设单位验收结论:</p> <p>经检查验收,该分部符合验收条件,同意验收。</p> <p>项目负责人: 姬卫星 (公章)</p> <p>2021年12月15日</p>	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6407.10m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分部检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项。(观感工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李平 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12774.17m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.22 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽检, 各分项检查验收合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 设计单位审核合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永发 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合验收合格。 审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永发 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙永发 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	





注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6372.49m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28-2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽测, 各分部分项工程符合设计和一般项目标准要求,		
质量文件检查情况	经审查, 3项其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录 审查意见: 质量合格基本符合)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和施工规范, 质量合格。  注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在欣 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和施工规范, 质量合格。  总监理工程师: 孙在欣 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和施工规范, 质量合格。  设计项目负责人: 姬卫星 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。  项目负责人: 姬卫星 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4890.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量资料基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和方案,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12732.77m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收楼层	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测, 各分部分项工程主控项目合格和一般项目符合设计要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见工程竣工验收记录) 审查意见: 质量合格, 符合要求		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求, 质量合格。 批准设计图纸和施工规范, 质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求, 质量合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求, 质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-7号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2271.91m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程主控项目合格和一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查合格0项(详见分部工程质量验收记录)审查意见:符合要求基本合格		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查合格,同意验收。 审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12728.81m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部分项工程主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	经审查,3项,即符合要求,3项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和方案工规定,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙礼久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李... (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4913.54m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	经审查,其中符合要求,3项,经鉴定符合要求。0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月16日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4912.45m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽测,各方验收合格,符合设计要求和一般项目验收要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查合格0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合设计要求和验收标准。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永红 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合设计要求和验收标准,同意验收。 总监理工程师: 李平 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合设计要求和验收标准。 设计项目负责人: 孙永红 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部符合设计要求和验收标准,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4865.96m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项, 其中符合要求的 3 项, 经审查符合要求的 0 项 (详见工程质量验收记录)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永红 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 设计项目负责人: 孙永红 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙永红 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程验收合格后方可进行下一道工序。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12768.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 注册建造师(项目经理): 王卫军 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合规范要求。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12767.61m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测、各方验收合格主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-7号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12724.59m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程验收主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求0项(经分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和大会规定,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年11月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-8号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2014.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查验收, 各分项检验批主控项目合格一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求3项, 经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 向 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-9号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2539.21m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2F
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经鉴定符合要求的0项。(详见分部工程质量验收审查意见,质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永发 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测, 各分项工程主控项目和一般项目符合要求和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共抽查3项, 其中符合要求的3项, 经鉴定符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和验收标准, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在文 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和验收标准, 质量合格。 总监理工程师: 孙在文 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和验收标准, 质量合格。 设计项目负责人: 孙在文 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和验收标准, 质量合格。 项目负责人: 孙在文 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程验收合格后方可进行下一道工序。  
 2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-11层
施工周期	2021.04.18 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各方验收合格,主控项目合格,一般项目合格。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经监理单位检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙克 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6740.47m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测, 各分项检查验收合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项, 其中符合要求的 3 项, 经审查符合要求的 0 项 (详见分部工程质量验收记录)。审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准的设计图和实施规范, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙友久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合经审查批准的设计图和实施规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准的设计图要求。 设计项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6779.60m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部检查合格,且符合规范和一般规定要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项,其中符合要求的 3 项,经鉴定符合要求的 0 项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经监理单位检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监工程师: 李刚 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 何屹 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6162.82m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检查验收均符合一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查1项,其中符合要求1项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录审查意见:质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收:该分部符合设计要求和规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永权 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙永权 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格。 设计项目负责人: 孙永权 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙永权 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	5945.98m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.25
实体质量检查情况	经抽查实测,各方验收合格,主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查1项,其中符合要求的1项,经审查符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙钦 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	成都高新未来科技城建设投资有限公司/中建三局集团有限公司				
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	姬卫星/0755-83359988		
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容		
工程地点	成都市高新东区	工程合同价(万元)	24200		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程施工过程管理(0-45)					38
四、工期控制(0-10)					8
五、协调配合与服务(0-13)					
合计					85
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 登记通知书

(高新)登字〔2024〕第 36730 号

  
成都高新未来科技城建设投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

1. 名称变更：

变更前名称：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

变更后名称：成都高新未来科技城建设投资有限公司



(登记机关盖章)

2024 年 4 月 12 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。














#### 4、项目经理情况

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司

姓名	郭建恒	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、土木工程		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2021.9-2022.4，担任北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程项目经理； 2022.5-2023.7，担任川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
北京新东方扬州外国语学校	北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程	9432.14	工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等	2022.4.30	86/良好	P139-152
成都天港文化创意产业有限公司	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	11252.25	总装修面积约6.61万平方米，主要建设内容为本工程建设红线范围内1#、2#、3#、5#、6#、7#室内装修及4#、8#、9#室内及公区装修	2023.7.24	86/良好	P153-182

注：后附相关证明材料。

项目经理资格证明  
一级建造师证

		使用有效期: 2025年05月03日 - 2025年11月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭建恒		
性 别: 男		
出生日期: 1992年03月11日		
注册编号: 粤1442019202006428		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 郭建恒	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.5.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭建恒

证件类型	居民身份证	证件号码	142730*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳海外装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳海外装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442019202006428

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳海外装饰工程有限公司

2023-07-08 - 强制注销 - 已注册专业  
深圳海外装饰工程有限公司

## 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024) 0017539	
姓 名:	郭建恒
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年03月11日
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年03月21日
有 效 期:	2024年03月21日 至 2027年03月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

姓名 Name	郭建恒
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.03
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235059



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022 年 7 月 1 日

学历证

257



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

郭建恒 性别 男, 1992 年 03 月 11 日生, 于 2018 年 09 月至 2021 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 孙友宏

证书编号: 114157202105019507

2021 年 12 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 身份证



社保证明



参保人姓名：郭建恒

社会保障号码：142730199203111035

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

校验码：a2k106

查询流水号：11010520250513180135

查询日期：2024年01月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2025-03	15	深圳海外装饰工程有限公司北京分公司	北京市朝阳区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	323388	25871.04	12	323388	1616.94	12	323388	12	323388	6503.76	12	323388
2025-01至2025-03	3	103236	8258.88	3	103236	516.18	3	103236	3	103236	2073.72	3	103236
合计	15	——	34129.92	15	——	2133.12	15	——	15	——	8577.48	15	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年08个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 11年08个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2024 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 110013.08 元。

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://tssu.rsj.beijing.gov.cn/bjssdy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名：郭建恒

社会保障号码：142730199203111035

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

校验码：a2k106

查询流水号：11010520250513180135

查询日期：2024年01月至2025年05月

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2025年05月13日

注：深圳海外装饰工程有限公司北京分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司。社保查询日期为最新日期，4月社保尚未缴纳完成，故无法显示。

个人业绩证明文件  
1、北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程  
合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程

2.工程地点: 江苏省扬州市广陵区秦邮路 958 号

3.工程立项批准文号: 无

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等。

6.工程承包范围: 施工图纸及清单范围内的全部

### 二、合同工期

计划开工日期分别为: 2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期分别为: 2021 年 12 月 20 日。

实际开工日期,根据扬州新冠疫情形势,以甲方和监理方下达的开工令为准。工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 94321440.71 元整(玖仟肆佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾元柒角壹分);

2.合同价格形式: 固定总价合同(已包含各项税费,税率 9%)

3.承包人收款信息:

开户名: 深圳海外装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

## 十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱：wubijubao@xdf.cn。

## 十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1）增值税专用发票；2）增值税普通发票；3）其他发票：【填写发票类型】。

## 十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；

2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；

3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有等同的法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)





# 竣工验收

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）4#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	4108
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 项目负责人：_____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师：_____ 年 月 日	 施工单位 项目负责人：_____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人：_____ 年 月 日	 勘察单位 项目负责人：_____ 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 5#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 3 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5542
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 6#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 3 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）7#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）8#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	5885.5
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总工程师: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）9#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）10#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 监理工程师：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 11#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构, 地上 4 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 12#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构, 地上 4 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）13#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 1 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	673
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：郭建恒 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	北京新东方扬州外国语学校		
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	郭建恒/15210574560
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼		
工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容
工程地点	扬州市广陵区秦邮路 958 号	工程合同价(万元)	9432.1440
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			12
二、技术经济实力 (0-18)			15
三、工程施工过程管理 (0-45)			40
四、工期控制 (0-10)			8
五、协调配合与服务 (0-13)			11
合计			86
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>



2、川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包  
合同关键页

正本

川港设计创意产业园精装修工程  
设计-施工总承包合同

【合同编号：1041-GrCSG-2022.04-00144】

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

2022年5月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天港文化创意产业有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包。

2. 工程地点：成都市天府新区成都直管区天府新区煎茶街道五里村六、七组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-72-03-332411】FGQB-0030 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：川港设计创意产业园精装修工程的总装修面积约 6.61 万平方米（其中：1#楼装修面积约 1.62 万平方米、2#楼装修面积约 1.37 万平方米、3#楼室内装修面积约 1.64 万平方米、4#楼装修面积约 0.34 万平方米、5#楼装修面积约 0.32 万平方米、6#楼室内装修面积约 0.27 万平方米、7#楼室内装修面积约 0.23 万平方米、8#楼装修面积约 0.44 万平方米、9#楼室内装修面积约 0.38 万平方米）；主要建设内容为本工程建设红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼室内装修及 4#、8#、9#楼室内及公区装修。

### 6. 工程承包范围：

#### （一）本项目设计工作：

（1）设计工作范围：1#楼防疫酒店标准层室内设计，防疫酒店配套大堂及附属用房改造设计；2#楼、3#楼标准层套内装修设计；5#楼、6#楼、7#楼室内装修设计；4#楼、8#楼、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。公共区域设计范围包括但不限于所有公共走廊区域、门厅、电梯厅、合用前室、物业中心、功能设施空间、架空层和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域），住宅户内等涉及到装饰装修的空间设计。

（2）提供室内装饰设计方案深化设计、施工图设计及材料、软装的技术标准和要求。

（3）后续相关服务（方案设计技术交底、材料样板及软装清单等）工作。

（4）除上述本项目二次装修设计内容外，本项目其他装饰装修设计任务，工作内容如下（如招标人需另行委托某专项工程设计，则按相应投标设计费用从投标人设计费中扣除）：



室内装饰设计：

1) 所有室内公共区域的内装修施工图设计，包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具的设计；

2) 要考虑功能性空间（如地上层大堂、地下层合用前室等）可能布局设备的声、光、通讯、能源、信号等等要求的各种管线预留设计。

装饰专项设计：

1) 配合室内装饰设计要求进行公区灯光照明设计；

2) 配合室内装饰设计要求进行软装美陈艺术品设计。

3) 配合室内装饰设计要求进行室内标识导视设计。

4) 包括但不限于灯具选型、装饰材料样板、窗帘、门五金等。

根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：

1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；

2) 强电开关插座面板的定位；

3) 弱电出线口的定位；

4) 消防器具的调整定位（满足消防要求）；

5) 空调、开关的定位；

6) 办公区域平面规划建议方案；

7) 卫生洁具、用具的布置、选型及节水控制等等。

编制方案扩初预算，完成设计任务书中成果要求规定的其他内容。

（二）本项目施工工作：

包括设计范围（软装除外）及招标人另行委托的完成本项目施工所有内容，包括但不限于：室内装饰、拆除改造工程、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、抗震支架、厨房设施设备、导视标识标牌等，具体内容详见工程量清单。直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程质量缺陷责任期内的所有缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划总工期：暂定 650 个日历天。

节点工期：

1) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼总工期 650 个日历天；

2) 8#楼总工期 90 个日历天；

3) 9#楼总工期 150 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承

包人应做好开工前准备并按期开工。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他： / 。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：112522468.85 元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元捌角伍分），（其中：暂列金额 9235782.63 元；非包干价部分安全文明施工费 2637792.96 元，规费 1309957.00 元，）；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 107713476.21 元（大写：壹亿柒佰柒拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元贰角壹分），不含税工程建设费：98252063.41 元（大写：玖仟捌佰贰拾伍万贰仟零陆拾叁元肆角壹分），增值税税额：9143424.80 元（大写：玖佰壹拾肆万叁仟肆佰贰拾肆元捌角整），增值税税率：9%，附加税税额：317988.00 元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰捌拾捌元整），附加税税率：0.313%。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：4808992.64 元（大写：肆佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税设计费：4536785.51 元（大写：肆佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元伍角壹分），增值税税额：272207.13 元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰零柒元壹角叁分）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

### 五、项目总负责人

设计负责人：张振东，职业（执业）资格证书编号：20116060；

施工负责人（即项目总负责人）：郭建恒，职业（执业）资格证书编号：粤1442019202006428。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、投标报价表、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;

8. 投标文件及附件;

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况,承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止(或部分终止)实施的因素,综合单价不做相应调整,且不得因此向发包人提出索赔。

5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设,乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议,由子公司承继本合同项下甲方的权利义务,具体以签订的三方协议为准。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区成都直管区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份,其中正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执玖份。

#### 十四、未尽事宜,双方协商解决。

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日



竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园1#楼室内精装修

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园1#楼室内精装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	9508.51m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	4-16层		总高	59.85m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏邛	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
		赵知春	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<p>同意验收.</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 阿江 2023年7月24日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>同意验收</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 张振东 2023年7月24日</p>	
<p>同意验收</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈汉成 2023年7月24日</p>	
<p>同意验收结论.</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2023年7月24日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园4#-7#楼室内装  
修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8198.74m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏邨	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		



验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
	监督机构			

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	14 项
		其中符合要求	14 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<p>同意验收。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 陈东 2023年7月24日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张振 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈成 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园8-9号楼装修工程		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8265.82m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏邛	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
		邹曙东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查                    31                    项 其中符合要求            31                    项 经鉴定符合要求            0                    项 核查结果：资料完整	



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意验收。		建设单位: (公章) 项目负责人: 陈建恒 2023年7月24日
/		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日
同意验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 张强 2023年7月24日
同意验收		施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈建恒 2023年7月24日
同意验收结论。		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

## 履约评价情况

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

建设单位名称	成都天港文化创意产业有限公司	评价期限	2022 年 5 月 日 至 2023 年 7 月 日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	郭建恒/15210574560	
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼			
工程名称	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	承包范围	本工程设计及施工工作	
工程地点	成都市天府新区	工程合同价(万元)	11252.2468	
实际开工日期	2022 年 5 月	实际竣工日期	2023 年 7 月 24 日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
一、机构人员配备 (0-14)				12
二、技术经济实力 (0-18)				16
三、工程实施过程管理 (0-45)				40
四、工期控制 (0-10)				8
五、协调配合与服务 (0-13)				10
合计				86
备注				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



## 表扬信

深圳海外装饰工程有限公司:

由贵司承建的川港设计创意产业园精装修工程(下称“该项目”),位于成都科学城,是一座与香港密切联系的高品质科创空间、创新开放合作平台、国际青年人才集聚地项目。为确保该项目完工任务,从2022年6月开始,项目进入全面冲刺阶段。

该项目管理团队以高度的责任意识和主动服务精神,充分发挥施工牵头作用,克服了中央环保督察、全国新冠疫情反复、重污染天气等外部影响,积极整合公司、项目及各分包单位资源,每天配合指挥部组织召开的项目碰头会,公司相关领导每周参加生产督导会,发挥主观能动性帮助项目及时解决材料困难和劳动力不足的问题。对户内精装修、装饰湿作业、入户门和户内门安装等关键工序等进行专项施工。与此同时,贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量安全关。

经项目全体管理团队的不懈努力,顺利实现项目关键时间节点计划。望贵司在接下来的后续收边收尾及配合业主交房工作中再接再厉,严格管控,精益求精,确保项目的顺利交付。特此表扬。

康立时代建设集团有限公司



企查查

QCC.COM

打造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

成都天港文化创意产业有限公司

查一下

应用企业套餐企业套餐VIP企业套餐

天港文化

成都天港文化创意产业有限公司

小微企业 国有企业

企查分: 684分 报告 笔记 关注

2365 2天前更新

统一社会信用代码: 91510100MA645WH557

电话: 028-80256568

企查查行业: 会议及展览服务

法定代表人: 赵越超 关联企业 8

邮箱: ctttdckfyxgs@163.com 更多 1

企业规模: 小型

注册资本: 2000万元

官网: -

成立日期: 2019-01-24

地址: 中国 (四川) 自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层 1号 (申报承诺) 附近企业

简介: 成都天港文化创意产业有限公司成立于2019-01-24, 法定代表人为赵越超, 注册资本为2000万元, 统一社会信用代码为91510100MA645WH557, 企业注册地址位于中国 (四川) 自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层1号 (申报承诺), 所属行业为娱乐业, 经营范围包括: 一般项目: 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 酒店管理; 企业管理咨询。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准), 企业当前经营状态为存续。 收起 复制

所属集团: 成都天投集团

招投标: 招投标 188

财产线索: 线索 616 预估价值

股权穿透图: 挖掘深层股权结构

企业图谱: 企业信息一图掌握

动态 2024-11-05 企业地址变更: 从 "中国 (四川) 自由贸易试验区天府新区正兴街道湖群路北段269号2栋...

查看动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 1

关联风险 8

历史风险 0

提示风险 82

深度风险分析

债务/债权 关联方 2

风险关系 1

合同违约

竞争风险 0

合作风险 0

空壳扫描 0

基本信息 49

法律诉讼 1

经营风险

经营信息 219

企业发展 51

知识产权

历史信息 7

查看图谱

工商信息

股东信息 1

主要人员 2

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 12

分支机构 0

财务数据

企业年报 5

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 24

同业分析

境外投资 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权分布

关联方认定图

企查查

QCC.COM

打造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

成都天港文化创意产业有限公司

查一下

应用企业套餐企业套餐VIP企业套餐

基本信息 49

法律诉讼 1

经营风险

经营信息 219

企业发展 51

知识产权

历史信息 7

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权分布

关联方认定图

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91510100MA645WH557	企业名称	成都天港文化创意产业有限公司		
法定代表人	赵越超 关联企业 8	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2019-01-24
		注册资本	2000万元	实缴资本	2000万元
组织机构代码	MA645WH5-5 复制	工商注册号	510110000320037	纳税人识别号	91510100MA645WH557
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2019-01-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	-	参保人数	0 (2023年报)	核准日期	2024-11-04
所属地区	四川省成都市双流区	登记机关	四川天府新区市场监督管理局		
国际行业	文化服务 (R9051)	英文名	Chengdu Tiangang Cultural and Creative Industry Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	中国 (四川) 自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层1号 (申报承诺) (邮编610200) 附近企业 同地址企业 16				
经营范围	一般项目: 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 酒店管理; 企业管理咨询。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

股东信息 1

股权结构

导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	成都天投地产开发有限公司 国有企业	100%	2000	2019-12-11	2000	2019-12-11	2019-01-24



## 5、技术负责人情况

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司

姓名	姬卫星	性别	男	年龄	43
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程	
参加工作年限	20年		从事技术负责人工作年限	9年	
主要工作经历	2023. 7. 3-2024. 10. 11，在云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包项目担任项目经理； 2021. 4. 16-2021. 12. 31，在三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工项目担任项目经理				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况  证明文件页码
广东粤海置地发展有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包	11570.05	11#地块占地面积约40680 m²，总建筑面积约19.1万m²，其中1、2、8、9栋总建筑面积约61897m²。包含1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走道、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工	2024.10.11	94/优秀  P187-218
成都高新未来城市建设有限责任公司	三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工	10494.6693	包含户内精装修、幕墙工程、电梯工程、外电工程等	2021.12.31	85/良好  P219-259

注：后附相关证明材料。

技术负责人资格证明  
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 姬卫星 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1982.1 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任 职 资 格 ..... 高级工程师 .....
证书编号: (2016)1117013 .....	发证单位 ..... 2016 年 11 月 28 日

学历证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

市碼. 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
合计				61746.87	30455.52			22921.2	9168.48			2292.12				4306.88	1076.72

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b99530b993 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月9日  
证明专用章

个人业绩证明文件

1、云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包  
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[01556]号

深圳海外装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为云港城项目 11#地块 (1、2、8、9 栋) 装修工程施工专业承包【JG2023-0658】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分(¥11,570.051729 万元)。

其中:

人工费(万元): 1790.18781

绿色施工安全防护措施费(万元): 466.388551

项目负责人姓名: 姬卫星

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 杜艳军

2023 年 4 月 12 日

招标代理机构(盖章)

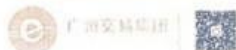
法定代表人或其委托代理签章: 黄沃

2023 年 4 月 12 日

日期: 2023-04-12

广州交易集团有限公司 建设工程交易业务专用章

(广州公共资源交易中心)(盖章)





## 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：2021-29-01JZ007

粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包  
装修工程（1、2、8、9 栋）施工专业承包合同



中建

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9 栋）

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司



签订时间： 2023年07月03日

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方签订的《粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），甲方和乙方双方就云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9栋）（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

云港城 11#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，11#地块占地面积约 40680 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 19.1 万m<sup>2</sup>，其中 1、2、8、9 栋总建筑面积约 61897m<sup>2</sup>。

### 2. 承包方式

按照本合同约定的承包范围包深化设计、包材料设备采购、包安全文明施工、包成品保护、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交及相关保修售后服务。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的图纸、合同附件及相关规范标准完成本工程工作内容，在实施过程中经发包人同意，甲方有权根据本工程实际情况需要增减工作内容及工程范围，乙方不得因甲方增减工作内容或工程范围而提出调整合同清单单价或任何费用索赔，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。工程范围主要包括（但不限于）如下：

- 1) 包含 1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走道、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工；
- 2) 联合验收完成后的二次进场整改施工；
- 3) 所有本工程装修区域防火门饰面安装；
- 4) 所有入户门、户内门及门头、门框供货与安装（含饰面）及其成品保护；
- 5) 户内二次机电施工；
- 6) 厨卫家电供货及安装；

7) 样板层(暂定 9#楼 18 层,共三套)固定柜体及橱柜(含主卧衣柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装、创意样板房(暂定 9#楼 18 层,一套)固定柜体及橱柜(含家政柜、玄关柜、主卧衣柜、书柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装;

8) 配合发包人单独发包的固定柜体、橱柜、VRV 空调及智能家居安装。

备注:避难层、楼梯间、屋面的装修不在本承包范围内;

3.2 承包范围及施工界面划分详见合同附件 1《合同范围及边界》。

3.3 施工内容主要包括(但不限于)如下:

- 1) 工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施;
- 2) 工程范围内所有回填,墙面装饰的材料采购、加工制作及安装等工程,以及相关为完成墙面饰面安装所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;
- 3) 工程范围内所有地面装饰的材料采购、加工、铺贴安装等工程,以及相关为完成地面饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、铺贴、安装等施工;
- 4) 工程范围内除室外与幕墙相连的格栅天花外所有天花饰面工程,以及相关为完成天花饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;
- 5) 工程范围内所有油漆、涂料、裱糊等施工;
- 6) 工程范围内所有管井暗门、消火栓暗门的采购、加工制作及安装;所有门框边填塞,门洞打凿、封堵及修补施工,以及所有门把手、门锁、门吸门顶等各种门五金的采购、加工制作及安装施工,并确保满足消防验收要求;
- 7) 工程范围内所有电梯小门套塞缝、大门套的材料采购、加工制作及安装等工程,电梯外呼、按钮、指示灯、消防电梯操作盒等开孔施工,以及所有相关墙体洞口打凿、填塞、修补和封堵的施工;
- 8) 工程范围内电梯轿厢栏杆的采购、加工制作及安装等工程,以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 9) 工程范围内所有反坎、门坎等材料的采购、加工制作及安装等工程,以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 10) 工程范围内的卫生间地垄墙及防水施工。
- 11) 工程范围内的电气系统二次配管及穿线,所有灯具(应急照明灯具除外)的材料采购、加工制作及安装等工程;以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;
- 12) 工程范围内给排水系统支管安装,卫生间洁具及五金材料(包含配件)的采购、加工制作及安装施工;以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;
- 13) 工程范围内通风空调工程新风机采购及安装调试;以及所有装修区域空调百叶(装饰风口)的材料采购、加工制作及安装等工程(包含与风管的连接密封),以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 14) 工程范围内所有各项其他专业在所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工,包括但不限于消防、空调暖通、电梯、强电、给排水、智能化、电视电讯等;
- 15) 工程范围内可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工;



3.7 甲方对乙方的管理与配合服务内容详见合同附件6“总承包管理与配合服务管理办法”。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期：355日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与甲方、其他分包单位之间的配合时间，乙方不得以上述因素申请工期的延长。乙方被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2023年4月1日(以经发包人确认同意由甲方书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期：暂定为2024年3月20日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，乙方需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全生产目标

确保不发生亡人及以上生产安全责任事故，工伤频率控制在《广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 签约合同价格

本合同签约合同价格暂定为：¥115,700,517.29元（大写：人民币壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分）。其中：不含税签约合同价格为106,147,263.57元，增值税税率为9%，增值税为9,553,253.72元。合同价格组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；甲方按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

(本页为签署页，以下无正文)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市丰台区四环南路52号

法定代表人或委托代理人: 陈俊宝

电 话: 010-33982161

开户银行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳海外装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区华强北街振华路122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人或委托代理人: 李其灼

电 话: 0755-83359988

开 户 银 行: 中建财务有限公司

代 理 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 06605201101

签订日期: 2023年07月03日



竣工验收

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2024)135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

广州市住房和城乡建设局

业务专用章

2024年11月04日

项目基本情况栏

工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202208100101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3167号,穗规划资源建证(2022)3165号,穗规划资源建证(2022)2699号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、云城西路		
建设规模	4388.35平方米	合同价格	41579.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	43386.4m²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期： 2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁册	广州瀚华建筑装饰设计有限公司	设计负责	高工	袁册
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	袁国江	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人		袁国江
6	陈新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新
7					
8	陈必宏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必宏
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

<p>建设单位：</p> <p>广东粤海置地发展有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>广州珠江监理咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>
--	--	--	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期： 2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	26/30/25/1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁册	广州瀚华建筑装饰设计有限公司	设计负责人	高工	袁册
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启钊
4					
5	袁国江	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人		袁国江
6	陈新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新
7					
8	陈心	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈心
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈心	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2026年12月

<b>建设单位:</b> 广东粤海置地 发展有限公司 (公章)  <b>单位(项目)负责人:</b> [Signature] 2024年10月1日	<b>监理单位:</b> 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章)  <b>单位(项目)负责人:</b> [Signature] 2024年10月1日	<b>施工单位:</b> 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章)  <b>单位(项目)负责人:</b> [Signature] 2024年10月1日	<b>设计单位:</b> 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章)  <b>单位(项目)负责人:</b> [Signature] 2024年10月1日	<b>勘察单位:</b> 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章)  <b>单位(项目)负责人:</b> [Signature] 2024年10月1日
--	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 总包单位与建设单位签订的合同关键页

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002

乙方合同编号:

### 粤海·云港城项目 11#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



(本页为签署页，以下无正文)

发包人：(公章) 广东海置地发展有限公司

地 址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-94房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日 期：2021年11月12日



承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

日 期：2021年11月12日



## 17. 计量与支付

### 17.1. 计量

17.1.1. 计量时间在专用条款中说明。

17.1.2. 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工、质量不合格的工程量，发包人及监理单位不予计量。

17.1.3. 发包人对工程进度款的批准，不视为对承包人实际完成工程量的批准，只作为发包人进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

### 17.2. 工程价款

17.2.1. 本合同采用固定综合单价包干方式执行：

1) 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价为暂定总价。

2) 已标价的工程量及单价清单中的综合单价为固定综合单价。

3) 本合同工程量清单中的综合单价，应认为已均包含了所有的人工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有消耗费，专利费用，包装费，运费，保险费，设备调试费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，与知识产权相关的费用及其他由承包人向政府缴纳的保证金，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，疫情防护及检测费用以及其他为按时按质完成合同所规定工作的所有除措施费及规费、税金以外的所有费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

4) 风险费用的计算方法在专用条款中写明。

5) 措施项目清单所列项目综合单价及费率固定不变，在工程实施过程可能发生但在措施清单中未列出的措施费用视其已包含在措施项目清单所列项目中。

6) 双方约定其他可调整合同价款的情况在专用条款中写明。

### 17.3. 总承包管理服务与配合费

17.3.1. 总承包管理服务与配合费对应的总包服务、管理、配合工作内容详见附件《总承包管理与配合服务管理要求》。若承包人未能按照《总承包管理与配合服务管理要求》履行相应义务及职责，按专用条款的约定进行处理。

17.3.2. 总承包管理服务与配合费费率包干，固定不调整。总承包管理服务与配合费由发包人统一向承包人支付，承包人不得向分包工程或配合工程施工单位另外收取任何总承包管理配合费。如发包人发现承包人存在向分包工程或配合工程施工单位另外收取总承包管理配合费的，按专用条款的约定进行处理。

#### 17.4.预付款

17.4.1.预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场并支付劳务费用等。预付款的额度和预付办法在专用条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

#### 17.5.工程进度付款

17.5.1.在确认计量结果和价款后，发包人向承包人支付工程进度款。

17.5.2.工程进度款的支付时间额度和要求在专用条款中说明。

17.5.3.如发包人未能按规定期限付款，则随后的28天视为宽限期。在宽限期内，承包人不得行使任何追讨的权利，且发包人无需向承包人承担逾期付款的违约责任。

17.5.4.如发包人未能在宽限期结束前付款，承包人在宽限期结束后可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

17.5.5.进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

17.5.6.双方确认，承包人在每月申请进度款时，均应按照政府主管部门备案要求向发包人提供当月已完工程的全部施工验收资料（包括但不限于进场材料检验、检验批验收、分部 and 分项验收、单位工程验收、隐蔽工程验收等），否则，发包人有权拒绝支付进度款，承包人不得据此延误工期，由此产生的损失由承包人自行承担。

17.5.7.发包人有权在付款中扣除如下任何款项：

1)如果承包人提供的任何材料、工程设备或完成的工作不符合合同要求，在完成修正和更换前，扣除该修正和更换所需费用；

2)如果承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务，在该项工作或义务完成前，扣除该工作或义务的价值；

3)承包人按照本合同约定应承担的任何违约责任或发包人可扣留的任何款项。

17.5.8.施工期内为付款而对工程量的核实，纯粹作为付款用。不能视为工程已验收合格的依据，亦不得视为对结算工程量的最终确认。

17.5.9.发票的要求在专用条款里写明。

#### 17.6.质量保证金

17.6.1.质量保证金的返还按照专用条款的约定执行。

17.6.2.在工程缺陷责任期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

#### 17.7.竣工结算

17.7.1.竣工验收合格后28天内，承包人向发包人递交结算书及相关文件。若发包人要求承包

人提交其他数据，承包人需加以配合提供。结算书及相关资料内容在专用条款中明确。

17.7.2.发包人在收到承包人提交的结算书及一切所需相关资料后，按专用条款约定的结算期限，进行工程竣工结算。

17.7.3.承包人提交的结算书必须是完整的，发包人在结算审价过程中，承包人无权利提出任何补充结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）的要求，结算书中若有结算遗漏项目的均由承包人自行承担。

17.7.4.承包人提交的结算书应包括承包人认为其有权获得的全部工程价款、赔偿、补偿及其他任何金额。任何未在竣工结算报告中载明的项目，视为发包人无须支付，及承包人放弃了要求发包人支付的权利（如有）。

17.7.5.发包人收到承包人的结算书后，除非发包人以书面形式表示认可或接受，否则发包人的任何作为与不作为（包括要求承包人补充资料、不同意的表示、质疑、要求协商的会议、要求签订与承包人提出的报告不一致的协议或备忘录等）均视为对承包人结算书的不认可。

17.7.6.结算书经发包人内部审计并与承包人双方确认后的价款被认为是本工程的全部工程总价，本合同任何需要调整工程总价的因素均已获考虑，不得做任何调整。

17.7.7.对工程结算的其他约定在专用条款中写明。

## 18.竣工验收

### 18.1.竣工验收的含义

18.1.1.竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2.竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为工程验收提供的各项工程验收资料应符合国家验收的要求。

### 18.2.竣工验收申请

18.2.1.当工程具备以下条件时，承包人即可向监理单位报送竣工验收申请：

1)除监理单位同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

2)已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的工程资料；

3)已按监理单位的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

4)已完成监理单位要求在竣工验收前应完成的其他工作；

5)已备妥监理单位要求提交的竣工验收资料清单中的全部资料。

### 18.3.验收

18.3.1.监理单位收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。



16.4.3 承包人需自行考虑实际专业分包合同价高于投标时的暂估价时，所产生的印花税的相关费用，该部分费用由承包人自行承担，发包人不再另行支付。

16.4.4 承包人除须为暂估价项目分包人提供总承包管理、配合服务外，还须对暂估价项目的质量、工期、安全、保修及及管理事宜全面负责。承包人须与暂估价项目分包人就暂估价项目向发包人承担连带责任。

16.4.5 承包人对本工程实施总承包管理。承包人有权根据本合同、暂估价项目合同及法律法规制定相应的管理办法、制度或细则，经发包人审核同意后据此对暂估价项目分包人进行管理、协调、监督和处罚。

16.4.6 所有暂估价项目的原始资料的存档和竣工资料的统一编制等工作由承包人负责统筹指导并配合统一移交档案馆，由此导致的相关费用已包含到总承包配合管理费中。

## 17. 计量与支付

### 17.1. 计量

17.1.1. 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：满足每期支付节点之日起3日内，承包人向发包人提交当期完成工作量统计报表、已完工程造价明细资料、付款申请及附件资料等，并列明当期完成工作量对应的进度款。

#### 17.1.2. 施工图重计量

本合同清单为招标模拟清单。承包人应在收到发包人下发的正式施工图之日起45天内（分批次提供图纸的，可分批次单独计算完成天数），向发包人提交暂定合同价款重计量、计价工作成果文件（包括但不限于工程量计算底稿（采用广联达算量软件、EXCEL表格算量）、工程预算书（电子版及纸版）、不少于3个品牌的新增材料设备询价记录等），并按发包人制定的审核工作计划，积极配合发包人及发包人聘请的第三方中介机构，对重计量成果文件进行核对。重计量成果文件经发包人审核并最终书面确认后，发包人与承包人依据发包人书面确认的对应正式施工图的重量合同价款，签署本合同补充合同，发包人有权根据重计量实际情况确定承包方式是否相应调整为固定总价合同。若承包人出现以下情况时，应承担相应的违约责任：

（1）承包人未按时提交施工图重计量的，按照2000元/天支付违约金；

（2）发包人收到承包人提供的施工图重计量计价成果文件之日起10天内组织发包人聘请的第三方中介机构与承包人在发包人指定地点进行核对，承包人逾期与第三方中介机构核对，按照2000元/天支付违约金给发包人；承包人与第三方中介机构核对之日起45天内达成一致意见，并与发包人书面签字盖章确认重计量计价成果文件作为补充协议的依据；

（3）承包人对双方核对过程中出现的争议问题未能提供合理有效的依据且拒不认可的，按照500元/条支付违约金；若因此导致重计量工作滞后的，按照逾期的相关规定并处罚；

（4）当上述逾期总时长超过1个月时，发包人有权在当期进度款的支付金额下浮20%，直至承包人按要求提交预算后的下期进度款按正常支付，扣减支付的工程款待双方签订重计量补充协议后支付；

(5) 承包人应当根据重计量资料本着实事求是原则,按本合同约定的标准规则计量计价,并对计量计价结果的准确性负责,不得高估冒算。承包人申报的重计量结果经审核出现一定偏差时,应当按本合同专用条款第17.7.7条第9)款约定承担违约责任。

17.1.4. 本工程采用的工程量计算规则包括但不限于以下文件:

(1) 钢筋数量按四舍五入+1 计算,定尺长度按无限长计算,不计算垫铁工程量,汇总方式按中心线计算。

(2) 二次构件、砌体墙拉结钢筋如需植筋的,视为已包含在总价中,不再单独计算。

(3) 任何形式钢筋连接都视为包含在相应的钢筋清单综合单价中,不再单独计算。

(4) 防水涂料、防水卷材的阴阳角的加强层、附加层,视为已包含在总价中,不再单独计算。

(5) 清单项目特征描述的建筑物超高降效的高度为暂定高度,如按定额计算规则计算的施工图高度与暂定高度不一致时,须按合同报价调整的系数按实调整。

(6) 垂直运输工程高度为暂定,重计量时按定额计算规则计算的高度调整,工程量按《建筑工程规划许可证》中明示的建筑面积计算。

(7) 外墙综合脚手架标准层以下的定额步距按实际搭设高度计算,屋面以上的综合脚手架的定额步距按定额计算规则计算。

(8) 其他: 无。

## 17.2.工程价款

17.2.1. 本合同采用工程量清单计价方式;本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干;措施项目费(除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程(含铝模板)和垂直运输工程以综合单价包干外)固定总价包干;其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时,进度支付和结算按定额规定的费率计算;如按合同计算的费率低于定额规定的费率时,则按合同计算的费率计算。

即按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式。

4) 风险费用的计算方法: 已包含在本合同暂定工程价款(包括但不限于固定综合单价、固定费率、固定总价)中,风险范围除通用条款第17.2.1外,包括但不限于如下内容:

- ①设备、材料、施工机械使用费的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- ②包括但不限于利率、汇率或相关法律法规政策的调整(合同另有明确约定的除外);
- ③承包人、施工单位通常可以预料的风险;
- ④图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容。
- ⑤因发生疫情产生的防护、核酸检测等相关费用。

## 17.5.工程进度付款

17.5.2. 工程进度款根据以下各施工节点形象进度完成情况支付:

(1) 绿色施工安全防护措施费支付方式:

☐方式一 (适用于工期在一年以内的):

在本工程开工日起计第28天内,且承包人已向发包人提交满足本工程要求的绿色施工安全防护措施方案与计划后,承包人可向发包人申请预付绿色施工安全防护措施费。经发包人审核满足支付条件后30天内,向承包人支付至绿色施工安全防护措施费总额的50%;当累计已完成且质量合格分部分项工程造价占合同暂定价款中分部分项工程造价比例至50%后,绿色施工安全防护措施费以当期工程进度完成的工程量为基础计算并随进度款同期、同比例支付;本工程竣工验收合格且竣工结算完成后,绿色施工安全防护措施费支付至竣工结算金额中对应绿色施工安全防护措施费的100%;安全文明施工措施未达到规定标准又未按期整改合格的,或逾期落实整改未起到安全防护作用的,或已列入安全文明施工措施费清单的项目未实施的,则对应已预付或已支付的绿色施工安全防护措施费应在当期进度款中相应扣除或扣减。

☒方式二 (适用于工期满一年及以上的):

在本工程开工日起计第28天内,且承包人已向发包人提交满足本工程要求的绿色施工安全防护措施方案与计划后,承包人可向发包人申请预付绿色施工安全防护措施费。经发包人审核满足支付条件后30天内,向承包人支付至绿色施工安全防护措施费总额的30%,该预付款在发包人每期支付的工程进度款中按合同中的计价文件要求计算并扣回,其余费用在该预付款扣完之日起随最近一期工程进度完成的合格工程量为计算基础进行计算并在最近一期进度款中支付。承包人每月必须向监理单位与发包人上报绿色施工安措费使用计划与清单,在申请下期进度款时必须提交截止至当期已发生的绿色施工安措费的使用情况报告(含票据等佐证材料),监理单位进行抽查核实是否足额投入,如发包人抽查发现承包人未足额投入,每发现一次,承包人应向发包人支付违约金5万元。承包人应建立绿色施工安全防护措施费账户,确保专款专用,在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施费清单;承包人预付其分包人安全文明施工措施费的比例及时间应满足当地政府以及工程进度相关要求,并负责对分包人绿色施工安全防护措施费的使用情况进行检查、监督,对安全文明施工防护措施落实情况进行验收;发包人有权对承包人及其分包的建设工程安全防护、文明施工措施的组织实施进行现场监督检查。

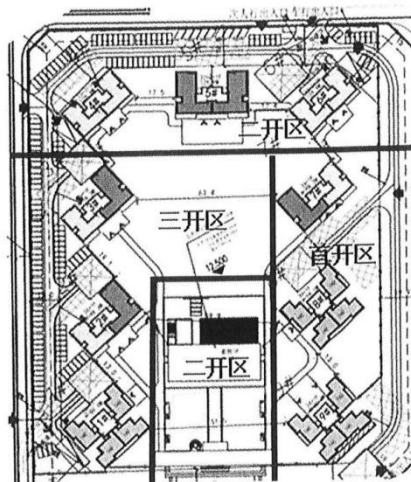
(2) 工程进度款(绿色施工安全防护措施费、总承包管理与服务费除外)

☐方式一

1) 工程进度款按以下施工节点分期支付:每期支付金额为经发包人和监理单位审核确认的当期施工节点对应的已完成且质量合格工程量估算价值的80%,同时扣除其他应扣款项;工程进度款支付节点如下:

☒方式二

1) 地块平面布局如下:



2) 工程进度款按下表约定支付:

序号	支付形象进度节点
1	首开区桩基础完成 (含检测)
2	首开区±0 完成
3	首开区达到预售楼层 (主体结构 1/10)
4	三开区桩基础完成 (含检测)
5	二开区±0 完成
6	三开区达到预售楼层 (主体结构 1/10)
7	首开区主体结构封顶
8	二开区达到预售楼层 (主体结构 2/3)
9	三开区结构施工至 21 层
10	三开区主体结构封顶
11	所有单体砌筑抹灰完成

12	首开区外立面完成
13	首开区联合验收完成
14	二开区、三开区机电设备安装完成
15	二开区、三开区竣工备案完成

3) 当承包人满足支付形象进度节点可向发包人提交工程款支付申请;若承包人提交工程款支付申请时未能满足支付形象进度节点,则发包人有权退回承包人的支付申请或延迟到承包人满足支付形象进度节点再行支付,发包人无须承担任何责任。承包人须按照发包人合同工期合理安排施工节奏。

4) 到支付节点时,此节点前已完成且质量合格的实际形象进度可在当期进度款中一并申请,经发包人审批后按约定比例支付。

5) 承发包双方在施工图重计量结果未共同确认之前,每次支付金额为经发包人和监理单位审核确认的当期已完成且质量合格工程量估算价值的 78%;承发包双方在施工图重计量结果共同确认后,累计工程款支付至经发包人和监理单位审核确认的累计已完成且质量合格工程量估算价值的 80%;上述均需同时扣除其他应扣款项。

6) 本工程竣工验收合格、工程备案完成、承包人的全部设备、机械、材料及其他物品撤离施工场地,且按合同约定提交全部发包人和监理单位确认的竣工资料并经监理人及发包人审核通过后,工程进度款累计支付至经发包人确认的已完成且质量合格工程量估计价值的85%,同时扣除其他应扣款项。

7) 承包人应按本合同竣工结算相关要求提交完整竣工结算资料并积极配合发包人组织的竣工结算审核。经承发包双方书面确认竣工结算后,承包人向发包人申请工程款支付至发包人书面确认的竣工结算总额的97%,同时扣除其他应扣款项。质量保证金为竣工结算总额的3%,根据本合同附件6《工程质量保修书》约定无息支付,同时扣除应扣款项。

8) 现场签证和设计变更费用支付: 发包人已完成完工确认的现场签证和设计变更的增减费用,在随后最近一期进度款中按已完成合格工程量估算价值的80%支付或扣减,同时扣除其他应扣款项。

9) 工程进度款审批期限为28天,自承包人向发包人书面提出付款申请或经发包人要求后重新提出付款申请并附齐相关证明之日起计。承包人付款申请经发包人审核确认后,将通知承包人本期工程款应支付金额,承包人应根据发包人审核确认的应付工程进度款金额的100%向发包人开具合规增值税专用发票,发包人在收到承包人提供的增值税专用发票后28天内支付工程款。双方对付款金额有异议的,发包人将在该期限内先支付已确认部分的款项。承包人应及时报送工程验收资料,资料不完整的视作该项工作未完成,进度款中不予确认。



## 履约评价情况

### 建设工程承包商履约评价表

业主名称	广东粤海置地发展有限公司		
项目名称	云港城项目 11#地块 (1、2、8、9 栋) 装修工程施工专业承包		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承包单位	深圳海外装饰工程有限公司		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (0-14)		10	
二、技术经济实力 (0-18)		18	
三、工程施工过程管理 (0-45)		43	
四、工期控制 (0-10)		10	
五、协调配合与服务 (0-13)		13	
合计		94	
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>配合度好，积极。</span> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">             广东粤海置地发展有限公司              工程安全部              (建设单位公章)           </div> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

履约评价类型：最终履约评价

## 2、三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

成空港置中（标）2021-001 号

（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司，（成员）四川成林机电设备有限公司（中标人）：

根据你方于 2021 年 3 月 10 日提交的三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称：三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段

工作内容：

包含户内精装工程、幕墙工程，电梯工程、外电工程等，具体内容详见本项目招标工程量清单。

工作地点：成都东部新区

计划工期：总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。节点

工期：以招标人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

中标价格：104946693.38 元

项目负责人：姬卫星

中标人须知：

履约保证金

（1）请中标人在中标通知书发出后 20 个工作日内提交履约保证金，方可进行合同签审。

（2）履约保证金为（中标价-暂列金额）的 10%，通过中标人的基本帐户以银行转帐方式或以符合招标人要求的银行保函、商业保函形式缴纳。

即：履约担保的金额为人民币 10017598.57 元。

招标人：成都国际空港新城置业有限公司（盖章）

法定代表人：



2021 年 3 月 19 日

## 合同关键页

 成都空港置业

项目名称：三岔二期人才公寓

立项批复文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172 号

子项名称：（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工合同

发包人：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

2021 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）。

2. 工程地点：四川省成都市东部新区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约为 22 万平方米，含住宅（人才公寓）约 21 万平方米，配套商业约 1 万平方米。

### 6. 工程承包范围：

本次施工范围包含户内精装工程、幕墙工程、电梯工程、外电工程等，具体内容如下：

户内精装修工程：包括玄关柜、镜箱、镜柜、洗手台柜、厨房吊柜、地柜、厨卫洁具及电器等，具体详见工程量清单；

幕墙工程：按对应的专业施工图范围进行编制，并结合建筑专业施工图，幕墙类别包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格栅幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚等，具体详见工程量清单；

电梯工程：含电梯本体、电梯随行电缆、电梯五方通话对讲系统、轿厢、轿厢门装饰、轿厢内装饰，带对重安全钳等完成电梯安装的所有工作内容，具体详见工程量清单；

外电工程：含 10KV 电缆、变压器、环网柜、高低压柜、柴油发电机及控制柜、母线槽、柜间连接母线及电缆、智能监控等系统工程，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 12 日。

实际开工日期：合同工程及各单位工程开工时间以监理人发出的指令中载明的日期为准。

工期总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及发包人的实际要求。

节点工期：以发包人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾肆万陆仟陆佰玖拾叁元叁角捌分（¥104946693.38 元），其中不含税价款为 96281370.0733 元，增值税 8665323.30659 元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾玖元叁角贰分（不含税），（¥1851559.32 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾柒万零柒佰零柒元陆角伍分（不含税），（¥4770707.65 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的中标综合单价均不调整。

3. 签约合同价包括但不限于以下工作内容所涉及的一切费用：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、设备的采购和供货、安装调试、试运行等，直至竣工验收交付发包人使用，及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。



4. 支付账户项目的工程建设费资金原则上拨付至承包人基本账户、承包人在当地开立的本项目专用账户或由承包人在当地设立（独资或承包人独资的关联单位共同出资）并授权、具有本项目组织管理实施和工程款收取并留有投标文件中承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。根据实际情况，发包人有权向承包人联合体各成员单位支付工程款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姬卫星。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其附件。
- （9）投标文件及其附件。
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省成都市东部新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效。

合同签订前，承包人应当按照招标文件要求提交经发包人认可的履约担保。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾 份。

## 十四、其他

14.1 特别约定，因承包人原因导致以下后果由承包方承担：

14.1.1 发生环保责任事故；

14.1.2 发包人受到省、市、区相关部门各类处罚；

14.1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，发包人受到各类处罚。

14.1.4 因承包人原因导致发包人遭受的其他损失。

14.2 合同履行期间，发包人根据项目实施情况和战略发展需要等原因，可以将本合同全部权利义务转移给第三方。

发包人：（盖章）

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

5101095522181

法定代表人

承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

地址：成都高新区府城大道中段 88 号  
1 栋 13 层 13 号

电话：028-27250836

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44201581500052529162

地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122  
号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都青羊支行

账 号：5100 1446 4360 5150 8666

地 址：四川省成都市成华区东华一路 47 号 1-1607、1-1608

电 话：028-83110303

# 联合体协议书

## 附件十：联合体协议书

深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）

（项目名称）投标与履行合同。现就联合体投标及履行合同事宜订立如下协议：

1、深圳海外装饰工程有限公司（某成员单位名称）为深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件及合同文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳海外装饰工程有限公司负责本项目招标范围内除电梯工程以外的全部工作、四川成林机电设备有限公司负责本项目招标范围内的电梯工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

承包人（牵头人）（盖章）：

法定代表人

或授权代理人：



承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人：



竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目

建设单位: 成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目		工程地址	四川省成都市高新东区
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	层		总高	米
	电梯	部		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位				
	监理单位	孙明	总监		
		陈剑	专业监理工程师		
		盛学军	专业监理工程师		
		潘杰	专业监理工程师		
	施工单位	熊卫兵	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李林	张电	
		李林	张电	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中发现和质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 1 分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 31 日</p>
----------------------------	--



项目负责人: <i>bei</i>		建设单位: (公章) 2021年12月31日
勘察负责人: <i>同志验收</i>		勘察单位: (公章) 年 月 日
设计负责人: <i>李荣</i>		设计单位: (公章) 2021年12月31日
注册建造师(项目经理): <i>郭卫</i>	企业技术负责人:	施工单位: (公章) 2021年12月31日
总监理工程师: <i>李荣</i>		监理单位: (公章) 2021年12月31日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

# 装饰装修分部质量验收报告

SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	7527.11m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	10层	验收层段	1-10层
施工周期	2021.04.20 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项工程均合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,待整改符合要求的0项(详见附件工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙友文 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监工程师: 李华 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙友文 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6407.10m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分部检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项。(观感工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李平 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12774.17m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.20 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽检, 各分项检查验收合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 设计单位检查合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永发 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合验收合格。 审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永发 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙永发 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6372.49m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28-2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽测, 各分部分项工程符合设计和一般项目标准要求,		
质量文件检查情况	经审查, 3项, 其中符合要求, 3项, 经审查符合设计要求0项 (详见分部工程质量验收记录 审查意见: 质量合格基本符合)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和 设计图纸和施工规范, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和 设计图纸和施工规范, 质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和 批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4890.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量资料基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和方案,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12732.77m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收楼层	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分部分项工程主控项目合格和一般项目符合设计要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(详见工程质量验收记录)。 审查意见:质量合格,符合要求。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 批准设计图纸和施工规范,质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-7号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2271.91m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程主控项目合格和一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,次鉴定符合要求0项(详见分部工程质量验收记录)审查意见:质量合格		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查合格,同意验收。 审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12728.81m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部分项工程主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	经审查,3项,即符合要求,3项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和方案工规定,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙礼久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李... (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4913.54m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	经审查,其中符合要求,3项,经鉴定符合要求。0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月16日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月18日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4912.45m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽测,各方验收合格,符合设计要求和一般项目验收要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查合格0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: [Signature] 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: [Signature] (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: [Signature] (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4865.96m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项, 其中符合要求的 3 项, 经审查符合要求的 0 项 (详见工程质量验收记录)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永红 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 设计项目负责人: 孙永红 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12768.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 注册建造师(项目经理): 王卫军 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合规范要求。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
 建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 2. 主体结构分部工程质量文件按表填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12767.61m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测、各方验收合格主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-7号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12724.59m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程验收主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(经分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和大会规定,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年11月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-8号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2014.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测, 各分项检验批主控项目合格一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求3项, 经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准 设计图和实施规范, 质量合格 注册建造师(项目经理): 张工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 向 (公章) 设计项目负责人: 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格 同意验收 (公章) 项目负责人: 姬 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-9号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2539.21m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2F
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经鉴定符合要求的0项。(详见分部工程质量验收审查意见,质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙有友 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要填写汇总表并整理成册附后。

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测, 各分项检查批主控项目和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共抽查3项, 其中符合要求的3项, 经鉴定符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合验收标准, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合验收标准, 质量合格。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和验收标准。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部符合验收标准, 质量合格。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程验收合格后方可进行下一道工序。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-11层
施工周期	2021.04.18 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各方验收合格,主控项目合格,一般项目合格。		
质量文件检查情况	共审查了2项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经监理单位检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙克 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6740.47m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检查验收合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(详见分部工程质量验收记录审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙友久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6779.60m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部检查合格,且符合规范和一般规定要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项,其中符合要求 3 项,经鉴定符合要求 0 项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监工程师: 李刚 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合规范要求。 值设计图纸要求。 设计项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6162.82m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检查验收均符合一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查1项,其中符合要求1项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录审查意见:质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收:该分部符合设计要求和规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永权 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙永权 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格。 设计项目负责人: 孙永权 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	5945.98m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.25
实体质量检查情况	经抽查实测,各方验收合格,主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查1项,其中符合要求的1项,经审查符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙钦 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	成都高新未来科技城建设投资有限公司/中建三局集团有限公司				
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	姬卫星/0755-83359988		
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容		
工程地点	成都市高新东区	工程合同价(万元)	24200		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程施工过程管理(0-45)					38
四、工期控制(0-10)					8
五、协调配合与服务(0-13)					
合计					85
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 登记通知书

(高新)登字〔2024〕第 36730 号

  
成都高新未来科技城建设投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

1. 名称变更：

变更前名称：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

变更后名称：成都高新未来科技城建设投资有限公司



(登记机关盖章)

2024 年 4 月 12 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。



**企查查**  
QCC.COM  
除您有远见的商业传奇  
全国企业信用查询系统

成都高新未来科技城建设投资有限公司

[查一下](#)

[应用 >](#)
[企业套餐](#)
[VIP 企业服务](#)

---

基本信息 125
法律诉讼 3
经营风险
经营信息 999+
企业发展 418
知识产权 2
历史信息 36 ①

[查看图谱](#)
[工商信息](#)
[股东信息 1](#)
[主要人员 3](#)
[对外投资 10](#)
[控制企业 9](#)
[变更记录 30](#)
[分支机构 0](#)
[财务数据](#)
[企业年报 7](#)
[最终受益人](#)
[实际控制人](#)

[协同股东 1](#)
[疑似关系 59](#)
[同业分析](#)
[境外投资 0](#)

企业关系图

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权结构分布

关联方认定图

**工商信息**

[文字介绍](#)
[工商官网快照](#)
[导出](#)
[企查查](#)

工商信息		历史工商信息	
统一社会信用代码	91510100MA6CTFCT1D	企业名称	成都高新未来科技城建设投资有限公司 <small>曾用名 2</small> 成都高新未来科技城城市投资有限责任公司 (2021-05 至 2024-04) 成都国际空港新城置业有限公司 (- 至 2021-05)
法定代表人	李松	登记状态	存续 (在董、开业、在册)
组织机构代码	MA6CTFCT-1	注册资本	150000万元 <a href="#">详情</a>
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	实缴资本	150000万元
人员规模	50-99人	纳税识别号	91510100MA6CTFCT1D
所属地区	四川省成都市武侯区	营业期限	2017-06-30 至 无固定期限
国际行业	投资与资产管理 (L7212) ∨	纳税人资质	一般纳税人
注册地址	成都高新区石羊场路777号 (邮编610000) <a href="#">附近企业</a> <a href="#">同地址企业 59</a>	参保人数	61 (2023年报) <a href="#">详情</a>
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；酒店管理；会议及展览服务；技术进出口；住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务；建筑材料销售；工业工程设计服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		



## 6、拟派项目管理机构情况

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郭建恒	工程师	注册建造师证/职称证/安全生产考核 B 证	一级建造师证/中级/B证	粤 144201920 2006428/ (2022) 1235059/ 粤建安B(2 024) 0017539	建筑工程
2	技术负责人	姬卫星	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1117013	土木工程
3	质量负责人	董永	工程师	职称证/质量员证	中级	(2021)123 5170/C179 3698	土木工程
4	安全负责人	陈再洲	工程师	职称证/安全考核C证	中级/C证	(2013) 1217011/ 粤建安 C3(2012)0 009870	机电
5	安全员	尤俊	/	安全考核C证	C证	粤建安 C3(2019)0 041196	体育教育
6	劳资专管员	孙嘉伟	工程师	职称证/劳务员证	中级	200300304 7754/N169 0342	建筑装饰施工
7	生产经理（项目副经	李关平	高级工程师	职称证	高级	(2013)111 7005	建筑工程

	理)						
8	成本负责人 (商务经理)	王闯	高级工程师	职称证/一级造价师证	高级/一级	(2016) 1117020/ 建[造] ]11164400 002594	土木工程
9	深化设计负责人	刘晓星	高级工程师	高级室内建筑师证	/	A0191151S A110147	A0191151S A110147
10	预算员	赵坤明	工程师	职称证/注册造价工程师证	中级/一级	(2017) 1217844/ 建[造] ]11234400 023076	土木建筑
11	施工员	王进才	工程师	职称证/施工员证	高级	(2020)11350 96、A1794997	工程管理
12	施工员	张川川	/	施工员证	/	A2295120	土木工程
13	质检员	李冰峰	/	质量员证	/	C1290505	土木工程
14	材料员	颜晖	/	材料员证	/	F2291948	材料科学与工程
15	资料员	周亚男	工程师	职称证/资料员证	中级	(2021) 1235153/M15 90771	工程管理
16	BIM工程师	罗文军	工程师	职称证/BIM工程师证	中级	20210720001 /2203003083 678	建筑装饰设计






注：后附相关证明材料。

**5-1 项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭建恒	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142730199203111035	手机号码	15210574560
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442019202006428			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京新东方扬州外国语学校	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程	工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等	2021. 9-2022. 4	已完工	合格
成都天港文化创意产业有限公司	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	总装修面积约6.61万平方米，主要建设内容为本工程红线范围内1#、2#、3#、5#、6#、7#室内装修及4#、8#、9#室内及公区装修	2022. 5-2023. 7	已完工	合格



项目经理资格证明  
一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年05月03日 - 2025年11月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭建恒		
性 别: 男		
出生日期: 1992年03月11日		
注册编号: 粤1442019202006428		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 郭建恒	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.5.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日

## 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024) 0017539	
姓 名:	郭建恒
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年03月11日
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年03月21日
有 效 期:	2024年03月21日 至 2027年03月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

姓名 Name	郭建恒	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235059	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 1 日

## 学历证

	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
	毕业证书	
	郭建恒 性别 男, 1992 年 03 月 11 日生, 于 2018	
	年 09 月至 2021 年 12 月在本校	网络教育 土木工程
	专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长	孙友宏	2021 年 12 月 20 日
证书编号: 114157202105019507		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





社保证明



参保人姓名: 郭建恒  
社会保障号码: 142730199203111035  
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司  
校验码: a2k106  
查询流水号: 11010520250513180135  
查询日期: 2024年01月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2025-03	15	深圳海外装饰工程有限公司北京分公司	北京市朝阳区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	323388	25871.04	12	323388	1616.94	12	323388	12	323388	6503.76	12	323388
2025-01至2025-03	3	103236	8258.88	3	103236	516.18	3	103236	3	103236	2073.72	3	103236
合计	15	——	34129.92	15	——	2133.12	15	——	15	——	8577.48	15	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年08个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 11年08个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 110013.08 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tssu.rs.j.beijing.gov.cn/bjssdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 郭建恒  
社会保障号码: 142730199203111035  
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司  
校验码: a2k106  
查询流水号: 11010520250513180135  
查询日期: 2024年01月至2025年05月  
北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年05月13日

注: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司。社保查询日期为最新日期, 4月社保尚未缴纳完成, 故无法显示。



个人业绩证明文件  
1、北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程  
合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程

2.工程地点: 江苏省扬州市广陵区秦邮路 958 号

3.工程立项批准文号: 无

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等。

6.工程承包范围: 施工图纸及清单范围内的全部

### 二、合同工期

计划开工日期分别为: 2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期分别为: 2021 年 12 月 20 日。

实际开工日期,根据扬州新冠疫情形势,以甲方和监理方下达的开工令为准。工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 94321440.71 元整(玖仟肆佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾元柒角壹分);

2.合同价格形式: 固定总价合同(已包含各项税费,税率 9%)

3.承包人收款信息:

开户名: 深圳海外装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

## 十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱：wubijubao@xdf.cn。

## 十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1）增值税专用发票；2）增值税普通发票；3）其他发票：【填写发票类型】。

## 十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；
2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；
3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有等同的法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 竣工验收

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）4#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	4108
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               参加验收单位              项目负责人：_____              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               总监理工程师：_____              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               项目负责人：_____              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               项目负责人：_____              年 月 日         </div> </div>					

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 5#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 3 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5542
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 6#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 3 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）7#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。			质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）8#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	5885.5
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）9#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）10#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 监理工程师: <u>彭杰</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>彭杰</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 11#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构, 地上 4 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m <sup>2</sup> )	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）12#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。  
 2、参加验收单位公章应为法人章。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）13#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 1 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	673
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：郭建恒 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。



## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	北京新东方扬州外国语学校		
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	郭建恒/15210574560
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼		
工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容
工程地点	扬州市广陵区秦邮路 958 号	工程合同价(万元)	9432.1440
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			12
二、技术经济实力 (0-18)			15
三、工程施工过程管理 (0-45)			40
四、工期控制 (0-10)			8
五、协调配合与服务 (0-13)			11
合计			86
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>



2、川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包  
合同关键页

正本

川港设计创意产业园精装修工程  
设计-施工总承包合同

【合同编号：1041-GrCSG-2022.04-00144】

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

2022年5月13日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天港文化创意产业有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包。

2. 工程地点：成都市天府新区成都直管区天府新区煎茶街道五里村六、七组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-72-03-332411】FGQB-0030 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：川港设计创意产业园精装修工程的总装修面积约 6.61 万平方米（其中：1#楼装修面积约 1.62 万平方米、2#楼装修面积约 1.37 万平方米、3#楼室内装修面积约 1.64 万平方米、4#楼装修面积约 0.34 万平方米、5#楼装修面积约 0.32 万平方米、6#楼室内装修面积约 0.27 万平方米、7#楼室内装修面积约 0.23 万平方米、8#楼装修面积约 0.44 万平方米、9#楼室内装修面积约 0.38 万平方米）；主要建设内容为本工程建设红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼室内装修及 4#、8#、9#楼室内及公区装修。

### 6. 工程承包范围：

#### （一）本项目设计工作：

（1）设计工作范围：1#楼防疫酒店标准层室内设计，防疫酒店配套大堂及附属用房改造设计；2#楼、3#楼标准层套内装修设计；5#楼、6#楼、7#楼室内装修设计；4#楼、8#楼、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。公共区域设计范围包括但不限于所有公共走廊区域、门厅、电梯厅、合用前室、物业中心、功能设施空间、架空层和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域），住宅户内等涉及到装饰装修的空间设计。

（2）提供室内装饰设计方案深化设计、施工图设计及材料、软装的技术标准和要求。

（3）后续相关服务（方案设计技术交底、材料样板及软装清单等）工作。

（4）除上述本项目二次装修设计内容外，本项目其他装饰装修设计任务，工作内容如下（如招标人需另行委托某专项工程设计，则按相应投标设计费用从投标人设计费中扣除）：

室内装饰设计:

1) 所有室内公共区域的内装修施工图设计, 包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具的设计;

2) 要考虑功能性空间(如地上层大堂、地下层合用前室等)可能布局设备的声、光、通讯、能源、信号等等要求的各种管线预留设计。

装饰专项设计:

1) 配合室内装饰设计要求进行公区灯光照明设计;

2) 配合室内装饰设计要求进行软装美陈艺术品设计。

3) 配合室内装饰设计要求进行室内标识导视设计。

4) 包括但不限于灯具选型、装饰材料样板、窗帘、门五金等。

根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口, 包括但不限于:

1) 综合布置天花图(包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位);

2) 强电开关插座面板的定位;

3) 弱电出线口的定位;

4) 消防器具的调整定位(满足消防要求);

5) 空调、开关的定位;

6) 办公区域平面规划建议方案;

7) 卫生洁具、用具的布置、选型及节水控制等等。

编制方案扩初预算, 完成设计任务书中成果要求规定的其他内容。

(二) 本项目施工工作:

包括设计范围(软装除外)及招标人另行委托的完成本项目施工所有内容, 包括但不限于: 室内装饰、拆除改造工程、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、抗震支架、厨房设施设备、导视标识标牌等, 具体内容详见工程量清单。直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程质量缺陷责任期内的所有缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划总工期: 暂定 650 个日历天。

节点工期:

1) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼总工期 650 个日历天;

2) 8#楼总工期 90 个日历天;

3) 9#楼总工期 150 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后, 以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准, 承

包人应做好开工前准备并按期开工。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他： / 。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：112522468.85 元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元捌角伍分），（其中：暂列金额 9235782.63 元；非包干价部分安全文明施工费 2637792.96 元，规费 1309957.00 元，）；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 107713476.21 元（大写：壹亿柒佰柒拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元贰角壹分），不含税工程建设费：98252063.41 元（大写：玖仟捌佰贰拾伍万贰仟零陆拾叁元肆角壹分），增值税税额：9143424.80 元（大写：玖佰壹拾肆万叁仟肆佰贰拾肆元捌角整），增值税税率：9%，附加税税额：317988.00 元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰捌拾捌元整），附加税税率：0.313%。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：4808992.64 元（大写：肆佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税设计费：4536785.51 元（大写：肆佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元伍角壹分），增值税税额：272207.13 元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰零柒元壹角叁分）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

### 五、项目总负责人

设计负责人：张振东，职业（执业）资格证书编号：20116060；

施工负责人（即项目总负责人）：郭建恒，职业（执业）资格证书编号：粤1442019202006428。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、投标报价表、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;

8. 投标文件及附件;

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况,承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止(或部分终止)实施的因素,综合单价不做相应调整,且不得因此向发包人提出索赔。

5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设,乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议,由子公司承继本合同项下甲方的权利义务,具体以签订的三方协议为准。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区成都直管区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份,其中正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执玖份。

#### 十四、未尽事宜,双方协商解决。



发包人：成都天港文化创意产业有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日



竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园1#楼室内精装修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园1#楼室内精装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	9508.51m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	4-16层		总高	59.85m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏卿	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
		赵知春	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	



工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

<p>同意验收.</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 阿江 2023年7月24日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>同意验收</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 张振东 2023年7月24日</p>	
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈汉成 2023年7月24日</p> <p>施工单位: (公章)</p>	
<p>同意验收结论.</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2023年7月24日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园4#-7#楼室内装  
修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8198.74m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏邨	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
	监督机构			



竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<p>同意验收。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 陈东 2023年7月24日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张振 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈成 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	川港设计创意产业园8-9号楼装修工程		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8265.82m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏邛	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
		邹曙东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查                    31                    项 其中符合要求            31                    项 经鉴定符合要求            0                    项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--



同意验收。		建设单位: (公章) 项目负责人: 陈建恒 2023年7月24日
/		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日
同意验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 张强 2023年7月24日
同意验收		施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈建恒 2023年7月24日
同意验收结论。		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

## 履约评价情况

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	成都天港文化创意产业有限公司	评价期限	2022 年 5 月 日 至 2023 年 7 月 日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	郭建恒/15210574560	
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼			
工程名称	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	承包范围	本工程设计及施工工作	
工程地点	成都市天府新区	工程合同价(万元)	11252.2468	
实际开工日期	2022 年 5 月	实际竣工日期	2023 年 7 月 24 日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
一、机构人员配备 (0-14)				12
二、技术经济实力 (0-18)				16
三、工程实施过程管理 (0-45)				40
四、工期控制 (0-10)				8
五、协调配合与服务 (0-13)				10
合计				86
备注				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



## 表扬信

深圳海外装饰工程有限公司:

由贵司承建的川港设计创意产业园精装修工程(下称“该项目”),位于成都科学城,是一座与香港密切联系的高品质科创空间、创新开放合作平台、国际青年人才集聚地项目。为确保该项目完工任务,从2022年6月开始,项目进入全面冲刺阶段。

该项目管理团队以高度的责任意识和主动服务精神,充分发挥施工牵头作用,克服了中央环保督察、全国新冠疫情反复、重污染天气等外部影响,积极整合公司、项目及各分包单位资源,每天配合指挥部组织召开的项目碰头会,公司相关领导每周参加生产督导会,发挥主观能动性帮助项目及时解决材料困难和劳动力不足的问题。对户内精装修、装饰湿作业、入户门和户内门安装等关键工序等进行专项施工。与此同时,贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量安全关。

经项目全体管理团队的不懈努力,顺利实现项目关键时间节点计划。望贵司在接下来的后续收边收尾及配合业主交房工作中再接再厉,严格管控,精益求精,确保项目的顺利交付。特此表扬。

康立时代建设集团有限公司



企查查

QCC.COM

打造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

成都天港文化创意产业有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP

企业套餐

天港文化

成都天港文化创意产业有限公司

存续

企查分: 684分

报告

笔记

关注

2365

2天前更新

统一社会信用代码: 91510100MA645WH557

电话: 028-80256568

企查查行业: 会议及展览服务

法定代表人: 赵越超

邮箱: ctttdckfyxgs@163.com

企业规模: 小型

注册资本: 2000万元

官网: -

成立日期: 2019-01-24

地址: 中国(四川)自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层1号(申报承诺)

简介: 成都天港文化创意产业有限公司成立于2019-01-24, 法定代表人为赵越超, 注册资本为2000万元, 统一社会信用代码为91510100MA645WH557, 企业注册地址位于中国(四川)自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层1号(申报承诺), 所属行业为娱乐业, 经营范围包括: 一般项目: 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 酒店管理; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 企业当前经营状态为存续。收起复制

所属集团: 成都天投集团

招投标: 188

财产线索: 616

股权穿透图: 挖掘深层股权结构

企业图谱: 企业信息一图掌握

动态: 2024-11-05 企业地址变更: 从“中国(四川)自由贸易试验区天府新区正兴街道湖群路北段269号2栋...”

查看动态

认领企业

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险: 1

关联风险: 8

历史风险: 0

提示风险: 82

深度风险分析

债务/债权: 关联方: 2

风险关系: 1

合同违约: 0

竞争风险: 0

合作风险: 0

空壳扫描: 0

基本信息: 49

法律诉讼: 1

经营风险

经营信息: 219

企业发展: 51

知识产权

历史信息: 7

查看图谱

工商信息

股东信息: 1

主要人员: 2

对外投资: 0

控制企业: 0

变更记录: 12

分支机构: 0

财务数据

企业年报: 5

最终受益人

实际控制人

协同股东: 0

疑似关系: 24

同业分析

境外投资: 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权分布

关联方认定图

企查查

QCC.COM

打造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

成都天港文化创意产业有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP

企业套餐

基本信息: 49

法律诉讼: 1

经营风险

经营信息: 219

企业发展: 51

知识产权

历史信息: 7

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权分布

关联方认定图

工商信息

工商信息

历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91510100MA645WH557	企业名称	成都天港文化创意产业有限公司			
法定代表人	赵越超	登记状态	存续(在营、开业、在册)	成立日期	2019-01-24	
		注册资本	2000万元	实缴资本	2000万元	
组织机构代码	MA645WH5-5	工商注册号	510110000320037	纳税人识别号	91510100MA645WH557	
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2019-01-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人	
人员规模	-	参保人数	0(2023年报)	核准日期	2024-11-04	
所属地区	四川省成都市双流区	登记机关	四川天府新区市场监督管理局			
国际行业	文化服务(R9051)	英文名	Chengdu Tiangang Cultural and Creative Industry Co., Ltd. (自动翻译更新)			
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区天府新区正兴街道博城路188号3栋42层1号(申报承诺) (邮编610200) 附近企业 同地址企业 16					
经营范围	一般项目: 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务; 工程管理服务; 酒店管理; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)					

股东信息: 1

股权结构

导出

企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	成都天投地产开发有限公司	100%	2000	2019-12-11	2000	2019-12-11	2019-01-24

**5-2 技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姬卫星	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153		
手机号码	13788954001		证件号（职称证书编号）	(2016) 1117013	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地发展有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包	11#地块占地面积约 40680 m²，总建筑面积约19.1万m²，其中1、2、8、9栋总建筑面积约 61897m²。包含1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走道、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工	2023. 7. 3-2024. 10. 11	已完工	合格
成都高新未来城城市建设有限责任公司	三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工	包含户内精装修、幕墙工程、电梯工程、外电工程等	2021. 4. 16-2021. 12. 15	已完工	合格



技术负责人资格证明  
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 姬卫星 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1982.1 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任 职 资 格 ..... 高级工程师 .....
证书编号: (2016)1117013 .....	发证单位 ..... 2016 年 11 月 28 日

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬卫星  
社保电脑号：606204412  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

身份证号码：610321198210060078  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.98	39240	313.92	78.48
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12	76.28
合计				61746.87	30455.52			22921.2	9168.48			2292.12		4468.52		4306.88	1076.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b99530b993 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



个人业绩证明文件

1、云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包  
中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01556]号

深圳海外装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）装修工程施工专业承包【JG2023-0658】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分（¥11,570.051729 万元）。

其中：

人工费(万元)：1790.18781

绿色施工安全防护措施费(万元)：466.388551

项目负责人姓名：姬卫星

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 4 月 12 日

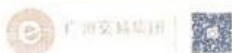


法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 4 月 12 日



广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)（盖章）



## 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：2021-29-01JZ007

粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包  
装修工程（1、2、8、9 栋）施工专业承包合同



中建

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9 栋）

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司



签订时间： 2023年07月03日



## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方签订的《粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），甲方和乙方双方就云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9栋）（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

云港城 11#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，11#地块占地面积约 40680 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 19.1 万 m<sup>2</sup>，其中 1、2、8、9 栋总建筑面积约 61897m<sup>2</sup>。

### 2. 承包方式

按照本合同约定的承包范围包深化设计、包材料设备采购、包安全文明施工、包成品保护、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交及相关保修售后服务。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的图纸、合同附件及相关规范标准完成本工程工作内容，在实施过程中经发包人同意，甲方有权根据本工程实际情况需要增减工作内容及工程范围，乙方不得因甲方增减工作内容或工程范围而提出调整合同清单单价或任何费用索赔，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。工程范围主要包括（但不限于）如下：

- 1) 包含 1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走道、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工；
- 2) 联合验收完成后的二次进场整改施工；
- 3) 所有本工程装修区域防火门饰面安装；
- 4) 所有入户门、户内门及门头、门框供货与安装（含饰面）及其成品保护；
- 5) 户内二次机电施工；
- 6) 厨卫家电供货及安装；

7) 样板层(暂定 9#楼 18 层,共三套)固定柜体及橱柜(含主卧衣柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装、创意样板房(暂定 9#楼 18 层,一套)固定柜体及橱柜(含家政柜、玄关柜、主卧衣柜、书柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装;

8) 配合发包人单独发包的固定柜体、橱柜、VRV 空调及智能家居安装。

备注:避难层、楼梯间、屋面的装修不在本承包范围内;

3.2 承包范围及施工界面划分详见合同附件 1《合同范围及边界》。

3.3 施工内容主要包括(但不限于)如下:

- 1) 工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施;
- 2) 工程范围内所有回填,墙面装饰的材料采购、加工制作及安装等工程,以及相关为完成墙面饰面安装所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;
- 3) 工程范围内所有地面装饰的材料采购、加工、铺贴安装等工程,以及相关为完成地面饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、铺贴、安装等施工;
- 4) 工程范围内除室外与幕墙相连的格栅天花外所有天花饰面工程,以及相关为完成天花饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;
- 5) 工程范围内所有油漆、涂料、裱糊等施工;
- 6) 工程范围内所有管井暗门、消火栓暗门的采购、加工制作及安装;所有门框边填塞,门洞打凿、封堵及修补施工,以及所有门把手、门锁、门吸门顶等各种门五金的采购、加工制作及安装施工,并确保满足消防验收要求;
- 7) 工程范围内所有电梯小门套塞缝、大门套的材料采购、加工制作及安装等工程,电梯外呼、按钮、指示灯、消防电梯操作盒等开孔施工,以及所有相关墙体洞口打凿、填塞、修补和封堵的施工;
- 8) 工程范围内电梯轿厢栏杆的采购、加工制作及安装等工程,以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 9) 工程范围内所有反坎、门坎等材料的采购、加工制作及安装等工程,以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 10) 工程范围内的卫生间地垄墙及防水施工。
- 11) 工程范围内的电气系统二次配管及穿线,所有灯具(应急照明灯具除外)的材料采购、加工制作及安装等工程;以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;
- 12) 工程范围内给排水系统支管安装,卫生间洁具及五金材料(包含配件)的采购、加工制作及安装施工;以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;
- 13) 工程范围内通风空调工程新风机采购及安装调试;以及所有装修区域空调百叶(装饰风口)的材料采购、加工制作及安装等工程(包含与风管的连接密封),以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;
- 14) 工程范围内所有各项其他专业在所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工,包括但不限于消防、空调暖通、电梯、强电、给排水、智能化、电视电讯等;
- 15) 工程范围内可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工;

3.7 甲方对乙方的管理与配合服务内容详见合同附件6“总承包管理与配合服务管理办法”。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期：355日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与甲方、其他分包单位之间的配合时间，乙方不得以上述因素申请工期的延长。乙方被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2023年4月1日(以经发包人确认同意由甲方书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期：暂定为2024年3月20日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，乙方需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全生产目标

确保不发生亡人及以上生产安全责任事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 签约合同价格

本合同签约合同价格暂定为：¥115,700,517.29元（大写：人民币壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分）。其中：不含税签约合同价格为106,147,263.57元，增值税税率为9%，增值税为9,553,253.72元。合同价格组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；甲方按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。



(本页为签署页，以下无正文)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市丰台区四环南路52号

法定代表人或委托代理人: 陈俊宝

电 话: 010-33982161

开户银行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳海外装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区华强北街振华路122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人或委托代理人: 李其灼

电 话: 0755-83359988

开 户 银 行: 中建财务有限公司

代 理 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 06605201101

签订日期: 2023年07月03日

竣工验收

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2024)135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

广州市住房和城乡建设局

业务专用章

2024年11月04日

项目基本情况栏

工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202208100101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3167号,穗规划资源建证(2022)3165号,穗规划资源建证(2022)2699号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、云港城		
建设规模	4388.35平方米	合同价格	41579.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	43386.4m²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期： 2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	43386.35平方	工程 造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许 可证号	440111202203110401	监理许 可证号	E141008004		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁册	广州瀚华建筑装饰设计有限公司	设计负责	高工	袁册
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	袁国江	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人		袁国江
6	陈新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新
7					
8	陈必宏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必宏
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

<p>建设单位：</p> <p>广东粤海置地发展有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>广州珠江监理咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2024年10月1日</p>
--	--	--	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编  
号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期： 2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	26/30/25/1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁册	广州瀚华建筑装饰设计有限公司	设计负责	高工	袁册
2					
3	潘启钊	深圳市工勤岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	袁国江	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人		袁国江
6	陈新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈新
7					
8	陈必全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必全
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈全	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈全
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

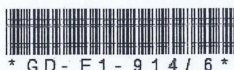
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月

<b>建设单位:</b> 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	<b>监理单位:</b> 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	<b>施工单位:</b> 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	<b>设计单位:</b> 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳)信 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	<b>勘察单位:</b> 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日
--	--	--	---	---



## 总包单位与建设单位签订的合同关键页

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002

乙方合同编号:

### 粤海·云港城项目 11#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司





(本页为签署页，以下无正文)

发包人：(公章) 广东海置地发展有限公司

地 址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-94房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日 期：2021年11月12日

承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

日 期：2021年11月12日

## 17. 计量与支付

### 17.1. 计量

17.1.1. 计量时间在专用条款中说明。

17.1.2. 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工、质量不合格的工程量，发包人及监理单位不予计量。

17.1.3. 发包人对工程进度款的批准，不视为对承包人实际完成工程量的批准，只作为发包人进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

### 17.2. 工程价款

17.2.1. 本合同采用固定综合单价包干方式执行：

1) 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价为暂定总价。

2) 已标价的工程量及单价清单中的综合单价为固定综合单价。

3) 本合同工程量清单中的综合单价，应认为已均包含了所有的人工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有消耗费，专利费用，包装费，运费，保险费，设备调试费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，与知识产权相关的费用及其他由承包人向政府缴纳的保证金，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，疫情防护及检测费用以及其他为按时按质完成合同所规定工作的所有除措施费及规费、税金以外的所有费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

4) 风险费用的计算方法在专用条款中写明。

5) 措施项目清单所列项目综合单价及费率固定不变，在工程实施过程可能发生但在措施清单中未列出的措施费用视其已包含在措施项目清单所列项目中。

6) 双方约定其他可调整合同价款的情况在专用条款中写明。

### 17.3. 总承包管理服务与配合费

17.3.1. 总承包管理服务与配合费对应的总包服务、管理、配合工作内容详见附件《总承包管理与配合服务管理要求》。若承包人未能按照《总承包管理与配合服务管理要求》履行相应义务及职责，按专用条款的约定进行处理。

17.3.2. 总承包管理服务与配合费费率包干，固定不调整。总承包管理服务与配合费由发包人统一向承包人支付，承包人不得向分包工程或配合工程施工单位另外收取任何总承包管理配合费。如发包人发现承包人存在向分包工程或配合工程施工单位另外收取总承包管理配合费的，按专用条款的约定进行处理。

#### 17.4.预付款

17.4.1.预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场并支付劳务费用等。预付款的额度和预付办法在专用条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

#### 17.5.工程进度付款

17.5.1.在确认计量结果和价款后，发包人向承包人支付工程进度款。

17.5.2.工程进度款的支付时间额度和要求在专用条款中说明。

17.5.3.如发包人未能按规定期限付款，则随后的28天视为宽限期。在宽限期内，承包人不得行使任何追讨的权利，且发包人无需向承包人承担逾期付款的违约责任。

17.5.4.如发包人未能在宽限期结束前付款，承包人在宽限期结束后可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

17.5.5.进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

17.5.6.双方确认，承包人在每月申请进度款时，均应按照政府主管部门备案要求向发包人提供当月已完工程的全部施工验收资料（包括但不限于进场材料检验、检验批验收、分部 and 分项验收、单位工程验收、隐蔽工程验收等），否则，发包人有权拒绝支付进度款，承包人不得据此延误工期，由此产生的损失由承包人自行承担。

17.5.7.发包人有权在付款中扣除如下任何款项：

1)如果承包人提供的任何材料、工程设备或完成的工作不符合合同要求，在完成修正和更换前，扣除该修正和更换所需费用；

2)如果承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务，在该项工作或义务完成前，扣除该工作或义务的价值；

3)承包人按照本合同约定应承担的任何违约责任或发包人可扣留的任何款项。

17.5.8.施工期内为付款而对工程量的核实，纯粹作为付款用。不能视为工程已验收合格的依据，亦不得视为对结算工程量的最终确认。

17.5.9.发票的要求在专用条款里写明。

#### 17.6.质量保证金

17.6.1.质量保证金的返还按照专用条款的约定执行。

17.6.2.在工程缺陷责任期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

#### 17.7.竣工结算

17.7.1.竣工验收合格后28天内，承包人向发包人递交结算书及相关文件。若发包人要求承包

人提交其他数据，承包人需加以配合提供。结算书及相关资料内容在专用条款中明确。

17.7.2.发包人在收到承包人提交的结算书及一切所需相关资料后，按专用条款约定的结算期限，进行工程竣工结算。

17.7.3.承包人提交的结算书必须是完整的，发包人在结算审价过程中，承包人无权利提出任何补充结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）的要求，结算书中若有结算遗漏项目的均由承包人自行承担。

17.7.4.承包人提交的结算书应包括承包人认为其有权获得的全部工程价款、赔偿、补偿及其他任何金额。任何未在竣工结算报告中载明的项目，视为发包人无须支付，及承包人放弃了要求发包人支付的权利（如有）。

17.7.5.发包人收到承包人的结算书后，除非发包人以书面形式表示认可或接受，否则发包人的任何作为与不作为（包括要求承包人补充资料、不同意的表示、质疑、要求协商的会议、要求签订与承包人提出的报告不一致的协议或备忘录等）均视为对承包人结算书的不认可。

17.7.6.结算书经发包人内部审计并与承包人双方确认后的价款被认为是本工程的全部工程总价，本合同任何需要调整工程总价的因素均已获考虑，不得做任何调整。

17.7.7.对工程结算的其他约定在专用条款中写明。

## 18.竣工验收

### 18.1.竣工验收的含义

18.1.1.竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2.竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为工程验收提供的各项工程验收资料应符合国家验收的要求。

### 18.2.竣工验收申请

18.2.1.当工程具备以下条件时，承包人即可向监理单位报送竣工验收申请：

1)除监理单位同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

2)已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的工程资料；

3)已按监理单位的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

4)已完成监理单位要求在竣工验收前应完成的其他工作；

5)已备妥监理单位要求提交的竣工验收资料清单中的全部资料。

### 18.3.验收

18.3.1.监理单位收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

16.4.3 承包人需自行考虑实际专业分包合同价高于投标时的暂估价时，所产生的印花税的相关费用，该部分费用由承包人自行承担，发包人不再另行支付。

16.4.4 承包人除须为暂估价项目分包人提供总承包管理、配合服务外，还须对暂估价项目的质量、工期、安全、保修及及管理事宜全面负责。承包人须与暂估价项目分包人就暂估价项目向发包人承担连带责任。

16.4.5 承包人对本工程实施总承包管理。承包人有权根据本合同、暂估价项目合同及法律法规制定相应的管理办法、制度或细则，经发包人审核同意后据此对暂估价项目分包人进行管理、协调、监督和处罚。

16.4.6 所有暂估价项目的原始资料的存档和竣工资料的统一编制等工作由承包人负责统筹指导并配合统一移交档案馆，由此导致的相关费用已包含到总承包配合管理费中。

## 17. 计量与支付

### 17.1. 计量

17.1.1. 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：满足每期支付节点之日起3日内，承包人向发包人提交当期完成工作量统计报表、已完工程造价明细资料、付款申请及附件资料等，并列明当期完成工作量对应的进度款。

#### 17.1.2. 施工图重计量

本合同清单为招标模拟清单。承包人应在收到发包人下发的正式施工图之日起45天内（分批次提供图纸的，可分批次单独计算完成天数），向发包人提交暂定合同价款重计量、计价工作成果文件（包括但不限于工程量计算底稿（采用广联达算量软件、EXCEL表格算量）、工程预算书（电子版及纸版）、不少于3个品牌的新增材料设备询价记录等），并按发包人制定的审核工作计划，积极配合发包人及发包人聘请的第三方中介机构，对重计量成果文件进行核对。重计量成果文件经发包人审核并最终书面确认后，发包人与承包人依据发包人书面确认的对应正式施工图的重量合同价款，签署本合同补充合同，发包人有权根据重计量实际情况确定承包方式是否相应调整为固定总价合同。若承包人出现以下情况时，应承担相应的违约责任：

（1）承包人未按时提交施工图重计量的，按照2000元/天支付违约金；

（2）发包人收到承包人提供的施工图重计量计价成果文件之日起10天内组织发包人聘请的第三方中介机构与承包人在发包人指定地点进行核对，承包人逾期与第三方中介机构核对，按照2000元/天支付违约金给发包人；承包人与第三方中介机构核对之日起45天内达成一致意见，并与发包人书面签字盖章确认重计量计价成果文件作为补充协议的依据；

（3）承包人对双方核对过程中出现的争议问题未能提供合理有效的依据且拒不认可的，按照500元/条支付违约金；若因此导致重计量工作滞后的，按照逾期的相关规定并处罚；

（4）当上述逾期总时长超过1个月时，发包人有权在当期进度款的支付金额下浮20%，直至承包人按要求提交预算后的下期进度款按正常支付，扣减支付的工程款待双方签订重计量补充协议后支付；



(5) 承包人应当根据重计量资料本着实事求是原则,按本合同约定的标准规则计量计价,并对计量计价结果的准确性负责,不得高估冒算。承包人申报的重计量结果经审核出现一定偏差时,应当按本合同专用条款第17.7.7条第9)款约定承担违约责任。

17.1.4. 本工程采用的工程量计算规则包括但不限于以下文件:

(1) 钢筋数量按四舍五入+1 计算,定尺长度按无限长计算,不计算垫铁工程量,汇总方式按中心线计算。

(2) 二次构件、砌体墙拉结钢筋如需植筋的,视为已包含在总价中,不再单独计算。

(3) 任何形式钢筋连接都视为包含在相应的钢筋清单综合单价中,不再单独计算。

(4) 防水涂料、防水卷材的阴阳角的加强层、附加层,视为已包含在总价中,不再单独计算。

(5) 清单项目特征描述的建筑物超高降效的高度为暂定高度,如按定额计算规则计算的施工图高度与暂定高度不一致时,须按合同报价调整的系数按实调整。

(6) 垂直运输工程高度为暂定,重计量时按定额计算规则计算的高度调整,工程量按《建筑工程规划许可证》中明示的建筑面积计算。

(7) 外墙综合脚手架标准层以下的定额步距按实际搭设高度计算,屋面以上的综合脚手架的定额步距按定额计算规则计算。

(8) 其他: 无。

## 17.2.工程价款

17.2.1. 本合同采用工程量清单计价方式;本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干;措施项目费(除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程(含铝模板)和垂直运输工程以综合单价包干外)固定总价包干;其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时,进度支付和结算按定额规定的费率计算;如按合同计算的费率低于定额规定的费率时,则按合同计算的费率计算。

即按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式。

4) 风险费用的计算方法: 已包含在本合同暂定工程价款(包括但不限于固定综合单价、固定费率、固定总价)中,风险范围除通用条款第17.2.1外,包括但不限于如下内容:

- ①设备、材料、施工机械使用费的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- ②包括但不限于利率、汇率或相关法律法规政策的调整(合同另有明确约定的除外);
- ③承包人、施工单位通常可以预料的风险;
- ④图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容。
- ⑤因发生疫情产生的防护、核酸检测等相关费用。

## 17.5.工程进度付款

17.5.2. 工程进度款根据以下各施工节点形象进度完成情况支付：

(1) 绿色施工安全防护措施费支付方式：

☐方式一（适用于工期在一年以内的）：

在本工程开工日起计第28天内，且承包人已向发包人提交满足本工程要求的绿色施工安全防护措施方案与计划后，承包人可向发包人申请预付绿色施工安全防护措施费。经发包人审核满足支付条件后30天内，向承包人支付至绿色施工安全防护措施费总额的50%；当累计已完成且质量合格分部分项工程造价占合同暂定价款中分部分项工程造价比例至50%后，绿色施工安全防护措施费以当期工程进度完成的工程量为基础计算并随进度款同期、同比例支付；本工程竣工验收合格且竣工结算完成后，绿色施工安全防护措施费支付至竣工结算金额中对应绿色施工安全防护措施费的100%；安全文明施工措施未达到规定标准又未按期整改合格的，或逾期落实整改未起到安全防护作用的，或已列入安全文明施工措施费清单的项目未实施的，则对应已预付或已支付的绿色施工安全防护措施费应在当期进度款中相应扣除或扣减。

☒方式二（适用于工期满一年及以上的）：

在本工程开工日起计第28天内，且承包人已向发包人提交满足本工程要求的绿色施工安全防护措施方案与计划后，承包人可向发包人申请预付绿色施工安全防护措施费。经发包人审核满足支付条件后30天内，向承包人支付至绿色施工安全防护措施费总额的30%，该预付款在发包人每期支付的工程进度款中按合同中的计价文件要求计算并扣回，其余费用在该预付款扣完之日起随最近一期工程进度完成的合格工程量为计算基础进行计算并在最近一期进度款中支付。承包人每月必须向监理单位与发包人上报绿色施工安措费使用计划与清单，在申请下期进度款时必须提交截止至当期已发生的绿色施工安措费的使用情况报告（含票据等佐证材料），监理单位进行抽查核实是否足额投入，如发包人抽查发现承包人未足额投入，每发现一次，承包人应向发包人支付违约金5万元。承包人应建立绿色施工安全防护措施费账户，确保专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施费清单；承包人预付其分包人安全文明施工措施费的比例及时间应满足当地政府以及工程进度相关要求，并负责对分包人绿色施工安全防护措施费的使用情况进行检查、监督，对安全文明施工防护措施落实情况进行验收；发包人有权对承包人及其分包的建设工程安全防护、文明施工措施的组织实施进行现场监督检查。

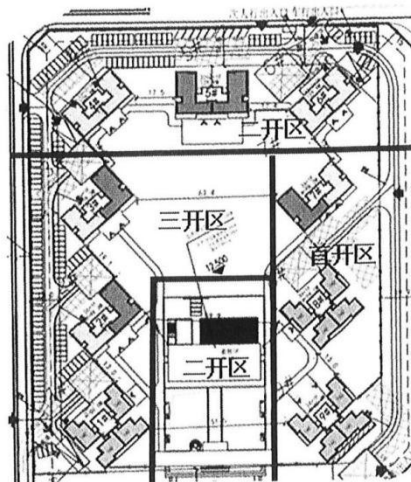
(2) 工程进度款（绿色施工安全防护措施费、总承包管理与服务费除外）

☐方式一

1) 工程进度款按以下施工节点分期支付：每期支付金额为经发包人和监理单位审核确认的当期施工节点对应的已完成且质量合格工程量估算价值的 80%，同时扣除其他应扣款项；工程进度款支付节点如下：

☒方式二

1) 地块平面布局如下：



2) 工程进度款按下表约定支付:

序号	支付形象进度节点
1	首开区桩基础完成 (含检测)
2	首开区±0 完成
3	首开区达到预售楼层 (主体结构 1/10)
4	三开区桩基础完成 (含检测)
5	二开区±0 完成
6	三开区达到预售楼层 (主体结构 1/10)
7	首开区主体结构封顶
8	二开区达到预售楼层 (主体结构 2/3)
9	三开区结构施工至 21 层
10	三开区主体结构封顶
11	所有单体砌筑抹灰完成

12	首开区外立面完成
13	首开区联合验收完成
14	二开区、三开区机电设备安装完成
15	二开区、三开区竣工备案完成

3) 当承包人满足支付形象进度节点可向发包人提交工程款支付申请;若承包人提交工程款支付申请时未能满足支付形象进度节点,则发包人有权退回承包人的支付申请或延迟到承包人满足支付形象进度节点再行支付,发包人无须承担任何责任。承包人须按照发包人合同工期合理安排施工节奏。

4) 到支付节点时,此节点前已完成且质量合格的实际形象进度可在当期进度款中一并申请,经发包人审批后按约定比例支付。

5) 承发包双方在施工图重计量结果未共同确认之前,每次支付金额为经发包人和监理单位审核确认的当期已完成且质量合格工程量估算价值的 78%;承发包双方在施工图重计量结果共同确认后,累计工程款支付至经发包人和监理单位审核确认的累计已完成且质量合格工程量估算价值的 80%;上述均需同时扣除其他应扣款项。

6) 本工程竣工验收合格、工程备案完成、承包人的全部设备、机械、材料及其他物品撤离施工场地,且按合同约定提交全部发包人和监理单位确认的竣工资料并经监理人及发包人审核通过后,工程进度款累计支付至经发包人确认的已完成且质量合格工程量估计价值的85%,同时扣除其他应扣款项。

7) 承包人应按本合同竣工结算相关要求提交完整竣工结算资料并积极配合发包人组织的竣工结算审核。经承发包双方书面确认竣工结算后,承包人向发包人申请工程款支付至发包人书面确认的竣工结算总额的97%,同时扣除其他应扣款项。质量保证金为竣工结算总额的3%,根据本合同附件6《工程质量保修书》约定无息支付,同时扣除应扣款项。

8) 现场签证和设计变更费用支付: 发包人已完成完工确认的现场签证和设计变更的增减费用,在随后最近一期进度款中按已完成合格工程量估算价值的80%支付或扣减,同时扣除其他应扣款项。

9) 工程进度款审批期限为28天,自承包人向发包人书面提出付款申请或经发包人要求后重新提出付款申请并附齐相关证明之日起计。承包人付款申请经发包人审核确认后,将通知承包人本期工程款应支付金额,承包人应根据发包人审核确认的应付工程进度款金额的100%向发包人开具合规增值税专用发票,发包人在收到承包人提供的增值税专用发票后28天内支付工程款。双方对付款金额有异议的,发包人将在该期限内先支付已确认部分的款项。承包人应及时报送工程验收资料,资料不完整的视作该项工作未完成,进度款中不予确认。

## 履约评价情况

### 建设工程承包商履约评价表

业主名称	广东粤海置地发展有限公司		
项目名称	云港城项目 11#地块 (1、2、8、9 栋) 装修工程施工专业承包		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承包单位	深圳海外装饰工程有限公司		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (0-14)		10	
二、技术经济实力 (0-18)		18	
三、工程施工过程管理 (0-45)		43	
四、工期控制 (0-10)		10	
五、协调配合与服务 (0-13)		13	
合计		94	
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">配合良好，积极。</span> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">             广东粤海置地发展有限公司              工程安全部              (建设单位公章)           </div> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

履约评价类型：最终履约评价



## 2、三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

成空港置中（标）2021-001 号

（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司，（成员）四川成林机电设备有限公司（中标人）：

根据你方于 2021 年 3 月 10 日提交的三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称：三岔二期人才公寓（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工/标段

工作内容：

包含户内精装工程、幕墙工程，电梯工程、外电工程等，具体内容详见本项目招标工程量清单。

工作地点：成都东部新区

计划工期：总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。节点

工期：以招标人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

中标价格：104946693.38 元

项目负责人：姬卫星

中标人须知：

履约保证金

（1）请中标人在中标通知书发出后 20 个工作日内提交履约保证金，方可进行合同签审。

（2）履约保证金为（中标价-暂列金额）的 10%，通过中标人的基本帐户以银行转帐方式或以符合招标人要求的银行保函、商业保函形式缴纳。

即：履约担保的金额为人民币 10017598.57 元。

招标人：成都国际空港新城置业有限公司（盖章）

法定代表人：



2021 年 3 月 19 日

## 合同关键页

 成都空港置业

项目名称：三岔二期人才公寓

立项批复文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172 号

子项名称：（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工

### 三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）施工合同

发包人：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

2021 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：深圳海外装饰工程有限公司

承包人（成员）：四川成林机电设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）。

2. 工程地点：四川省成都市东部新区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510109-70-03-224759】FGQB-1172号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约为22万平方米，含住宅（人才公寓）约21万平方米，配套商业约1万平方米。

### 6. 工程承包范围：

本次施工范围包含户内精装工程、幕墙工程、电梯工程、外电工程等，具体内容如下：

户内精装修工程：包括玄关柜、镜箱、镜柜、洗手台柜、厨房吊柜、地柜、厨卫洁具及电器等，具体详见工程量清单；

幕墙工程：按对应的专业施工图范围进行编制，并结合建筑专业施工图，幕墙类别包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格栅幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚等，具体详见工程量清单；

电梯工程：含电梯本体、电梯随行电缆、电梯五方通话对讲系统、轿厢、轿厢门装饰、轿厢内装饰，带对重安全钳等完成电梯安装的所有工作内容，具体详见工程量清单；

外电工程：含10KV电缆、变压器、环网柜、高低压柜、柴油发电机及控制柜、母线槽、柜间连接母线及电缆、智能监控等系统工程，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 12 日。

实际开工日期：合同工程及各单位工程开工时间以监理人发出的指令中载明的日期为准。

工期总日历天数：180 日历天，具体工期须满足上级主管部门及发包人的实际要求。

节点工期：以发包人认定的实质性进场时间开始计算，电梯工程安装调试工作完成为 130 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾肆万陆仟陆佰玖拾叁元叁角捌分（¥104946693.38 元），其中不含税价款为 96281370.0733 元，增值税 8665323.30659 元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾玖元叁角贰分（不含税），（¥1851559.32 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（不含税），（¥0 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾柒万零柒佰零柒元陆角伍分（不含税），（¥4770707.65 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的中标综合单价均不调整。

3. 签约合同价包括但不限于以下工作内容所涉及的一切费用：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、设备的采购和供货、安装调试、试运行等，直至竣工验收交付发包人使用，及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

4. 支付账户项目的工程建设费资金原则上拨付至承包人基本账户、承包人在当地开立的本项目专用账户或由承包人在当地设立（独资或承包人独资的关联单位共同出资）并授权、具有本项目组织管理实施和工程款收取并留有投标文件中承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。根据实际情况，发包人有权向承包人联合体各成员单位支付工程款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姬卫星。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其附件。
- （9）投标文件及其附件。
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省成都市东部新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效。

合同签订前，承包人应当按照招标文件要求提交经发包人认可的履约担保。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾 份。

## 十四、其他

14.1 特别约定，因承包人原因导致以下后果由承包方承担：

14.1.1 发生环保责任事故；

14.1.2 发包人受到省、市、区相关部门各类处罚；

14.1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，发包人受到各类处罚。

14.1.4 因承包人原因导致发包人遭受的其他损失。

14.2 合同履行期间，发包人根据项目实施情况和战略发展需要等原因，可以将本合同全部权利义务转移给第三方。

发包人：（盖章）

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

5101095522181

法定代表人

承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：成都银行南城支行

账号：1001300000569406

地址：成都高新区府城大道中段 88 号  
1 栋 13 层 13 号

电话：028-27250836

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44201581500052529162

地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122  
号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都青羊支行

账 号：5100 1446 4360 5150 8666

地 址：四川省成都市成华区东华一路 47 号 1-1607、1-1608

电 话：028-83110303

# 联合体协议书

## 附件十：联合体协议书

深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三岔二期人才公寓项目（幕墙、电梯、成品柜体、电器、洁具、高低压配电及外电等工程）

（项目名称）投标与履行合同。现就联合体投标及履行合同事宜订立如下协议：

1、深圳海外装饰工程有限公司（某成员单位名称）为深圳海外装饰工程有限公司、四川成林机电设备有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件及合同文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳海外装饰工程有限公司负责本项目招标范围内除电梯工程以外的全部工作、四川成林机电设备有限公司负责本项目招标范围内的电梯工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

承包人（牵头人）（盖章）：

法定代表人

或授权代理人：



承包人（成员）：（盖章）

法定代表人

或授权代理人：



竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目

建设单位: 成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目		工程地址	四川省成都市高新东区
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	层		总高	米
	电梯	部		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位				
	监理单位	孙明	总监		
		陈剑	专业监理工程师		
		盛学军	专业监理工程师		
		潘杰	专业监理工程师		
	施工单位	熊卫兵	项目经理		



验收 组 组 成 情 况	设计单位	李林	张电	
		李林	张电	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量是少量项，其中有的项一般项，差项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中发现和质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 1 分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 31 日</p>
----------------------------	--

项目负责人: <i>bei</i>		建设单位: (公章) 2021年12月31日
勘察负责人: <i>同志验收</i>		勘察单位: (公章) 年 月 日
设计负责人: <i>李荣</i>		设计单位: (公章) 2021年12月31日
注册建造师 (项目经理): <i>郭卫</i>	企业技术负责人:	施工单位: (公章) 2021年12月31日
总监理工程师: <i>李荣</i>		监理单位: (公章) 2021年12月31日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		



# 装饰装修分部质量验收报告

SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	7527.11m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	10层	验收层段	1-10层
施工周期	2021.04.20 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项工程均合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,待整改符合要求的0项(详见附件工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合验收条件,设计图纸和施工质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙友文 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合验收条件,批准设计图纸和施工质量合格,同意验收。 总监工程师: 孙友文 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合验收条件,同意验收。 设计项目负责人: 孙友文 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部符合验收条件,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6407.10m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分部检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项。(观感工程质量验收记录)审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李平 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12774.17m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.20 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽检, 各分项检查验收合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 设计单位审核合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永发 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合验收合格。 审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永发 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合验收合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙永发 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。





四川省建设厅制



SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6372.49m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28-2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查抽测, 各分部分项工程符合设计要求和一般项目规范要求,		
质量文件检查情况	经审查, 3项, 其中符合要求, 3项, 经审查符合设计要求0项 (详见分部工程质量验收记录 审查意见: 质量合格基本符合)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合规范要求, 质量合格。  注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合规范要求, 质量合格。  总监理工程师: 孙在成 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计要求和规范要求。  设计项目负责人: 姬卫星 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格。  项目负责人: 姬卫星 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

SG—026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4890.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量资料基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和方案,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12732.77m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收楼层	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分部分项工程主控项目合格和一般项目符合设计要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求的0项(详细见工程质量验收记录)。 审查意见:质量合格,符合要求。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 批准设计图纸和施工规范,质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部工程符合设计要求,质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04 地块项目-7号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2271.91m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程主控项目合格和一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查合格0项(详见分部工程质量验收记录)审查意见:符合要求基本合格		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查合格,同意验收。 审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查合格 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12728.81m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部分项工程主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	经审查,3项,即符合要求,3项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工方案要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙礼久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李... (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙... (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



SG—026



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4913.54m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	经审查,其中符合要求,3项,经鉴定符合要求。0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月18日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月18日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-6号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4912.45m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各方验收合格,符合设计要求和一般项目验收要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经鉴定符合要求的0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审核批准的设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永红 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审核批准的设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: [Signature] 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审核批准的设计图纸要求。 设计项目负责人: [Signature] (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: [Signature] (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	4865.96m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项, 其中符合要求的 3 项, 经审查符合要求的 0 项 (详见工程质量验收记录)		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 注册建造师 (项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永红 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙永红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格。 设计项目负责人: 孙永红 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部符合设计图纸要求, 质量合格, 同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位 (建设单位) 应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-026



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12768.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王正军 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12767.61m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	11层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测、各方验收合格主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查 批准设计图纸和施工规范,质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准 设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程  
建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。





### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-7号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	12724.59m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项工程验收主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求的3项,经审查符合要求0项(经分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和大会规定,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在成 2021年11月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙在成 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-8号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2014.02m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查验收, 各分项检验批主控项目合格一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项, 其中符合要求3项, 经鉴定符合要求0项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 王工 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 向 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03 地块项目-9号商业楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	2539.21m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	2层	验收层段	1-2F
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查实测,各分项检查主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经鉴定符合要求0项。(详见分部工程质量验收审查意见,质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙有友 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 李红 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 周 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测, 各分项工程主控项目和一般项目符合要求和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共抽查3项, 其中符合要求的3项, 经鉴定符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和规范规定, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙在久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和规范规定, 质量合格。 总监理工程师: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和规范规定, 质量合格。 设计项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部工程符合设计要求和规范规定, 质量合格。 项目负责人: 孙在久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程验收合格后方可进行下一道工序。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6727.65m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-11层
施工周期	2021.04.18 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查了2项, 其中符合要求的3项, 经审查符合要求的0项 (详见分部工程质量验收记录)。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收, 该分部符合规范要求, 质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范, 质量合格, 同意验收。 总监理工程师: 孙克 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收, 该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收, 该分部质量合格, 同意验收。 项目负责人: 孙克 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-3号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6740.47m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.06.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检查主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查3项,其中符合要求3项,经审查符合要求的0项(详见分部工程质量验收记录审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙友久 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙友久 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-2号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6779.60m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	17层	验收层段	1-17层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分部检查合格,且符合规范和一般规定要求。		
质量文件检查情况	共审查 3 项,其中符合要求的 3 项,经审查符合要求的 0 项 (详见分部工程质量验收记录) 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 姬卫星 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经监理单位检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监工程师: 李刚 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 何屹 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。





## 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02 地块项目-4号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	6162.82m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.16	验收日期	2021.12.15
实体质量检查情况	经抽查检测,各分项检查验收均符合一般项目符合要求,		
质量文件检查情况	共审查1项,其中符合要求1项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录审查意见:质量文件基本齐全)		
施工单位评定意见: 经检查验收:该分部符合设计要求和规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙永权 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙永权 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格。 设计项目负责人: 孙永权 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部符合设计要求和规范,质量合格,同意验收。 项目负责人: 姬卫星 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



### 装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-5号住宅楼
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人	姬卫星
建筑面积	5945.98m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	15层	验收层段	1-15层
施工周期	2021.04.28 - 2021.12.10	验收日期	2021.12.25
实体质量检查情况	经抽查实测,各方验收合格,主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共抽查1项,其中符合要求的1项,经鉴定符合要求,0项(详见分部工程质量验收记录)。 审查意见:质量文件基本齐全。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该分部符合经审核批准设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 姬卫星 (公章) 企业技术负责人: 孙钦 2021年12月15日		监理单位验收意见: 经旁站检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸和施工规范,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日		建设单位验收结论: 经检查验收,该分部质量合格,同意验收。 项目负责人: 孙钦 (公章) 2021年12月15日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	成都高新未来科技城建设投资有限公司/中建三局集团有限公司				
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	姬卫星/0755-83359988		
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容		
工程地点	成都市高新东区	工程合同价(万元)	24200		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程施工过程管理(0-45)					38
四、工期控制(0-10)					8
五、协调配合与服务(0-13)					
合计					85
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 登记通知书

(高新)登字〔2024〕第 36730 号

  
成都高新未来科技城建设投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

1. 名称变更：

变更前名称：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

变更后名称：成都高新未来科技城建设投资有限公司



(登记机关盖章)

2024 年 4 月 12 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。











**5-3 质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董永	证件类型	身份证	证件号码	420902199206047754
手机号码	13697131956	证件号（质量员证编号）	C1793698		

## 质量负责人资格证明

### 岗位证

 <p>姓 名——董永——</p> <p>出生年月——1992.06——</p> <p>工作单位——深圳海外装饰工程有限公司——</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-10	C1793698	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div> <p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2019 年 10 月 10 日</p> </div> <div> <p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2021 年 10 月 10 日</p> </div>
--

— 13 —



复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<div>2023 年检合格</div> <div>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div> <div>验收单位 (盖章) 2023 年 10 月 10 日</div>			<div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>
<div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>			<div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>

— 14 —

— 15 —

职称证

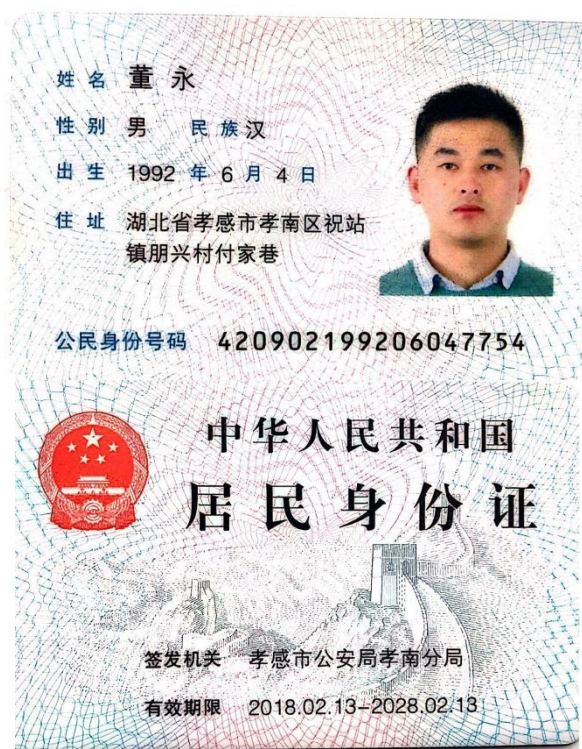
姓 名	董永	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235170	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

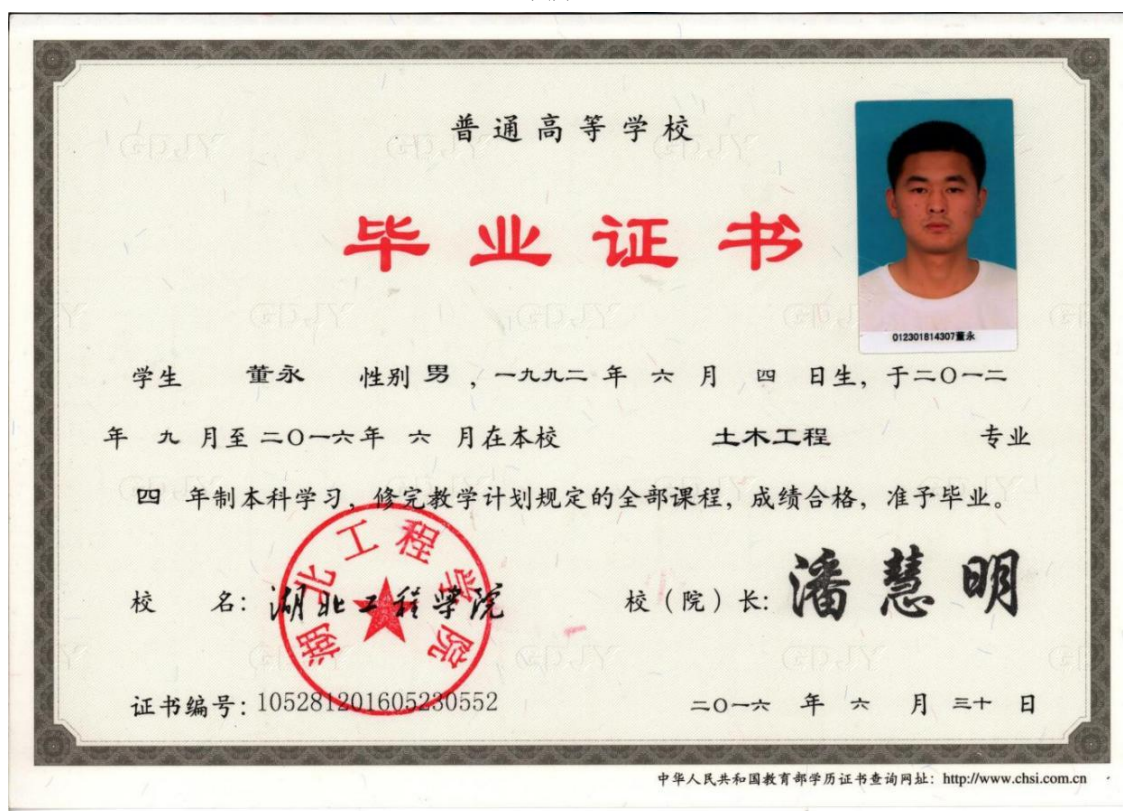
发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司

2021 年 7 月 1 日

身份证



学历证





社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0508 1425 1023 GYSH



打印时间： 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程。

2. 工程地点: 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、未来三路以西。

3. 工程立项批准文号:       /      。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 根据设计单位提供的施工图纸,有关规范及招标文件要求,完成大厅及雨棚、5-22层的部分土建、室内装饰装修(包括但不限于图纸所示楼地面、墙柱面、吊顶、成品隔断等)、电气、给排水等工程内容,具体以图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

上述工程内容中包含的装饰装修工程。专业分包单位纳入总承包管理职责。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年11月15日。

计划竣工日期: 2018年2月15日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格,同时满足招标文件中技术要求和国家规定标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟万零伍仟零伍拾壹圆柒角肆分(¥30005051.74元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万零壹佰叁拾伍圆零伍分(¥290135.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾肆万伍仟壹佰零壹圆肆角玖分(¥16145101.49元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /      (¥       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)       /      (¥       元)。

2. 合同价格形式: 固定单价包干合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 姬卫星。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在武汉市东湖新技术开发区高新大道 999 号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 武汉市东湖新技术开发区  
高新大道 999 号

邮政编码: 430079

法定代表人: 伍晓峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 027-59757618

传 真: 027-57539066

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行武汉花桥支行

账 号: 421861206018800001293



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号  
海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83211688

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳深纺大厦支行

账 号: 819582132510001

入施工现场,设置分电源箱,并单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责。

发包人负责提供水源接口,由本工程承包人接入施工现场,并单独装表计量。从水源至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求:\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保:\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式:\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容:提供符合发包人、武汉市城建档案管理部门和质量监督部门要求的竣工图及竣工资料(竣工图同时提供电子文档)。

承包人需要提交的竣工资料套数:叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担:承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间:本工程竣工验收后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求:纸质文件和电子文档按地方相关部门要求实施。

(10) 承包人应履行的其他义务:

① 承包人应组织相关技术人员,认真阅读、熟悉及核准施工设计图纸(含施工图设计的修改、变更、签证、会审及相关会议纪要),并对图纸中的标高、轴线等相关技术数据等认真地核准,充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后在进行口头告知的同时,进行书面告知发包人,否则,由于承包人没有认真查阅、熟读及核准施工设计图纸(含施工图设计的修改、变更、签证、会审及相关会议纪要),影响施工质量、安全、进度、投资损失的,一切由承包人承担责任。

② 承包人应及时按相关部门要求办理施工所需的相关手续,并按相关文件要求缴纳规费,不得影响工程正常开工,否则属承包人违约,按工期延误处理。

③ 承包人进入施工现场后,做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。

④ 承包人应无条件配合发包人为解决本项目施工过程中的相关问题对承包人的约谈。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 姬卫星;

身份证号: 610321198210060078;

建造师执业资格等级: 建筑工程壹级;

建造师注册证书号: 粤144121220575;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2013)0087869;

联系电话: 13788951001;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: \_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:开工之日起到竣工结束,项目经理每月出勤率应达到100%,每天必须不少于8小时在现场组织施工。因故不能出勤的应提前24小时向发包人提出申请并在获得发包人书面批准后方可缺勤,否则承包人向发包人支付罚款1000元/天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_\_。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任:发包人有权要求承包人向发包人支付违约金100000元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人有权要求承包人向发包人支付违约金100000元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:开工前7日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:发包人有权要求承包人向发包人支付违约金30000元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:发包人有权要求承包人向发包人支付违约金30000元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。



# 竣工验收报告

## 施工单位工程竣工报告

工程名称	武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修工程		
建设单位	武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司		
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
开工时间	2019年2月12日	竣工时间	2020年9月29日
主要施工内容	<p>武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修区域涵盖 1F 大堂、展厅前厅、接待洽谈区、电梯厅、卫生间、楼梯前室、楼梯间 5-22F：大开间办公区、领导办公室、会议室、研讨室、接待室、财务室、电梯厅、卫生间、楼梯前室、楼梯间等，2-4F：核心筒电梯厅以内、卫生间、楼梯前室、楼梯间等</p> <p>施工内容为：墙地面贴砖、轻钢龙骨石膏板隔墙、双玻成品隔断、石膏板吊顶、铝板吊顶、微孔铝板吊顶、墙顶面乳胶漆、电梯厅墙面石材干挂、1F 墙面石材干挂、合用前室石材干挂、一层大堂地面铺贴、核心筒墙面钢板、水电工程（电线、电缆、水管、灯具、洁具、开关插座等）、硬包、木饰面、墙布、木门、感应门、玻璃、不锈钢、检修口等半成品及其他未尽合同内施工项工作，见施工蓝图及合同等文件</p>		
施工单位（公章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		
监理单位（签章）：	 总监理工程师：[Signature] 2020年9月29日		
设计单位（签章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		
建设单位（签章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		



# 工程竣工报告


表A6


编号:

工程名称	武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程		施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	32529.41m <sup>2</sup>	层数	地下1层, 地上22层
工程开工日期	2019年 2月 12日		计划竣工日期	2020年 9月 29日	

致 湖北建盛工程项目管理有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。



项目负责人: 

施工单位(公章):

2020年 9月 29日

审批意见:


本工程竣工验收项目、内容:

1. 分部工程: 共3分部, 包括建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气;
2. 质量控制资料;
3. 安全和主要使用功能;
4. 观感质量。

经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。

审批结论:

☒ 同意    ☐ 不同意



总监工程师:  
(建设单位项目负责人)

监理(建设)单位(公章):

年 月 日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录


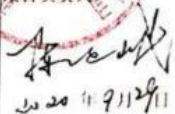





表G6

工程名称	武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	32529.41m²
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	郝加生	开工日期	2019年2月2日
项目负责人	姬卫星	项目技术负责人	周丙刚	完工日期	2020年9月29日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 装饰工程竣工验收会议纪要

会议时间：2020年9月29日

会议地点：武汉光谷激光科技园项目部大会议室

会议主题：装饰工程竣工验收

参会单位及人员：

建设单位：武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司

参会人员：陈延岷、卢宇峰、杨皓、赵昌俭、杨劲松、林金华、

袁野、李宸

监理单位：湖北建盛工程项目管理有限公司

参会人员：严仿云、王伟、陈浩

设计单位：航天建筑设计研究院有限公司

参会人员：周勇

施工单位：深圳海外装饰工程有限公司

参会人员：刘菲、王进才

其他单位参会人员：张保生、刘斌、姚方毅、万仁军、杨国宏

验收议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容。

二、施工单位介绍所验收分部工程自评报告（附施工单位自评报告）。自检合格，正式申请装饰竣工验收。

三、暂时休会，由工程实体质量检查小组（装修部分）、工程实体质量检查小组（安装部分）、工程资料检查小组分别对现场的工程实体和工程资料检查。

四、检查结束，各验收小组汇报检查情况：

装饰装修部分：

1. 主楼四周走线盖板有破损（楚航单位）
2. 22层消防门闭门器需要检查
3. 22层国密网踢脚线未做
4. 21层北侧吊顶不平
5. 21层消防门门吸存在问题；
6. 21层走道部分吊顶洞口需要封堵
7. 21层吊顶拉杆需处理
8. 21层茶水柜位置存在问题
9. 19层走道吊顶侧壁封堵
10. 18层喷淋头周边需清理
11. 各楼层灯带需要调直
12. 17层卡箍折损
13. 17层微孔铝板表面清污

14. 16层消防门损坏关不上
15. 16层卫生间需清理干净
16. 15层消防前室门槛石未做到位
17. 12层走道需做封堵
18. 11层消防梯前室门槛石不平
19. 一层走道踢脚线需打胶
20. 一层女卫生间水龙头不灵
21. 门厅井盖未到
22. 1层大堂艺术吊灯需安装
23. 电梯面板第9层脱落,且普遍不牢固
24. 各层电梯面板需调正,调平

#### 安装部分:

1. 主楼设备安装工程较少与装修工作有重复
2. 一楼大堂的灯具与电子屏的配电安装有问题:
  - (1) 配电线路未按照图纸施工,设计图纸标识取电是从配电室4P06柜,实际是从强电井总动力柜取电;
  - (2) 强电柜容量不够,存在过载跳闸情况;
  - (3) 柜内无注明控制标识,进大厅右侧干挂石材内控制箱无配电系统图。

#### 资料部分:

1. 分部、单位工程报审需补公章、签字;
2. 竣工验收报审表缺表头;
3. 需确认工程开工日期、补开工令;
4. 资料需完善日期;
5. 检验批和隐蔽验收资料名称不统一;
6. 海外与长征单位所做资料报审表格式不统一。

以上内容为此次检查所发现的问题,监理后续以通知方式下发各单位,施工单位需积极整改,要求在10月8日前整改到位,监理单位跟踪整改情况。

五、监理单位对所验收分部工程进行质量评估。同意验收!

六、设计单位介绍所验收分部工程质量有关检查情况:

1. 施工质量较好,施工效果能够达到设计初衷;
2. 标准层楼层天花侧板存在的孔洞需要施工方进行重视,存在一定隐患,后期老鼠等生物在孔洞内死亡,后期难以发现臭味来源;
3. 感谢施工方在过程中与设计院的紧密对接,遵循选样要求,最后能够很好的达到设计效果;
4. 建议施工单位在家具进场前进行环境监测。



## 5. 同意验收!

七、建设单位对工程验收程序进行表态性发言,认定此次竣工验收文件齐全、验收组成人员遵循验收程序,工程实体质量检查和感官质量满足设计要求,符合工程验收标准,同意竣工验收!

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字盖章。

建设单位(盖章):

代表人(签字):

监理单位(盖章):

代表人(签字):

设计单位(盖章):

代表人(签字):

施工单位(盖章):

代表人(签字):



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字〔2019〕95号

---

### 关于成立武汉光谷激光科技园 1#新型厂房 室内装修工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修  
工程项目部，聘：

姬卫星任项目经理；

王进才任项目执行经理；

吴 巍任项目技术负责人；

黄 湃任项目商务经理；

董 永任项目施工员兼材料管理员；

刘丽诗任项目预算员；

李修龙任项目施工员；

雒东苗任项目安全员；

王彩丽任项目资料员兼劳务管理员。

  
深圳海外装饰工程有限公司  
2019年4月16日

---

深圳海外装饰工程有限公司

2019年4月16日印发

---

**5-4 安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈再洲	证件类型	身份证	证件号码	420983197911084074
手机号码	13510408036		证件号（C证编号）	粤建安C3(2012)0009870	

## 安全负责人资格证明

### 岗位证

<p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b></p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号: 粤建安C3 (2012) 0009870</p>	
<p>姓 名: 陈再洲</p> <p>性 别: 男</p> <p>出 生 年 月: 1979年11月08日</p> <p>企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2012年08月24日</p> <p>有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月23日</p>	
	<p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2024年05月31日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈再洲
	性 别 男
	出生年月 1979年11月
	专 业 机 电
	任职资格 工程师
	发证单位 深圳海外装饰工程有限公司
证书编号: (2013) 1217011	二〇一三年八月十六日

身份证

姓 名 陈再洲	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1979 年 11 月 8 日	
住 址 广东省深圳市福田区福虹路4号华强集体宿舍	
公民身份号码 420983197911084074	
 <h1>中华人民共和国 居民 身 份 证</h1>	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2009.08.26-2029.08.26	

## 学历证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈再洲  
社保电脑号：608128418  
身份证号码：420983197911084074  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	13693.0	2053.95	1095.44	1	13693	684.65	273.86	1	13693	68.47	13693	90.37	13693	109.54	27.39
2024	04	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	684.65	273.86	1	13693	68.47	13693	90.37	13693	109.54	27.39
2024	05	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	684.65	273.86	1	13693	68.47	13693	90.37	13693	109.54	27.39
2024	06	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	684.65	273.86	1	13693	68.47	13693	90.37	13693	109.54	27.39
2024	07	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2024	08	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2024	09	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2024	10	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2024	11	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2024	12	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2025	01	705048	16801.0	2856.17	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2025	02	705048	16801.0	2856.17	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2025	03	705048	16801.0	2856.17	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
2025	04	705048	16801.0	2856.17	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	151.21	16801	134.41	33.6
合计			36180.23	17822.56			11139.1	4455.64			1113.98		1873.58	782.26		445.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b99531bf51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件  
合同关键页

中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

副本

**孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装  
修及幕墙工程专业分包合同**

(合同编号: 局装商 FB2018 311)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2018 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。





d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点）。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

#### 五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

#### 六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018 年 11 月 日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道 288 号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位: 孝感市中心医院



湖北省建设厅制

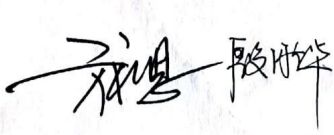



扫描全能王 创建

工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m <sup>2</sup>
施工单位	湖北楚厦建筑工程有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工, 全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织, 设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组, 孝感市质量监督站领导参加。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土木工程	马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运	
	给、排水及采暖工程	胡林	
	电气工程	胡林、王方	
	通风与空调工程	姚满、张群	
	电梯安装工程	唐桔	
	智能建筑	邓永康	
	工程资料	殷胜华	
	验收组组长	方礼思	



扫描全能王 创建




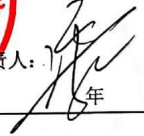



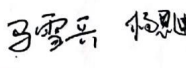


竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、          监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工          程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组          成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验          收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组验 收意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：          按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证          了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量          管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p>



扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收

参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	 勘察单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	 设计单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 施工单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 监理单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日



扫描全能王 创建

## 深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字（2018）173 号

---

### 关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤 俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；



夏 聪任项目资料员兼库管员。

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司

2018 年 8 月 15 日印发

---

### 5-5 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尤俊	证件类型	身份证	证件号码	420606198506230010
手机号码	15897978494	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0041196	

### 安全员资格证明

### 岗位证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0041196

姓 名: 尤俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月04日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年12月03日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 身份证



## 学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0508 1425 10Z3 GYSH




打印时间： 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件  
合同关键页

 **中建三局集团有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

**副本**

**孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装  
修及幕墙工程专业分包合同**

(合同编号: 局装商 FB2018 311)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2018 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。



d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

s) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

t) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点）。

u) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

#### 五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

#### 六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018 年 11 月 日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道 288 号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位: 孝感市中心医院



湖北省建设厅制



扫描全能王 创建






工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m <sup>2</sup>
施工单位	湖北楚厦建筑工程有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工, 全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织, 设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组, 孝感市质量监督站领导参加。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土木工程	马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运	
	给、排水及采暖工程	胡林	
	电气工程	胡林、王方	
	通风与空调工程	姚满、张群	
	电梯安装工程	唐桔	
	智能建筑	邓永康	
	工程资料	殷胜华	
	验收组组长	方礼思	



扫描全能王 创建










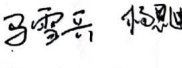


竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、          监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工          程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组          成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验          收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组验 收意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：          按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证          了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量          管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: right;">王强 徐强 马强 万全</p> <p style="text-align: center;">    </p>



扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收

参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	 勘察单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	 设计单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 施工单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 监理单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日



扫描全能王 创建

## 深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字（2018）173 号

---

### 关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤 俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；

夏 聪任项目资料员兼库管员。

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司

2018 年 8 月 15 日印发

---




## 5-6 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	420111199006075016
手机号码	18617117930	证件号			N1690342

### 劳资专管员资格证明

### 岗位证

		<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr> <tr> <td>劳务员</td><td>2016-10</td><td>N1690342</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2016-10	N1690342																											
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																		
劳务员	2016-10	N1690342																																			
<p>姓 名 <u>孙嘉伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.06</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>		<p>— 2 —</p>																																			
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th><th>专业</th><th>起止日期</th><th>毕 业 学 校</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2018年10月30日</p> </td> <td> <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020年11月9日</p> </td> </tr> </table>		<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2018年10月30日</p>	<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020年11月9日</p>
学 历 情 况																																					
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																																		
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2018年10月30日</p>	<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020年11月9日</p>																																				
<p>— 12 —</p>		<p>— 13 —</p>																																			



## 复检验证情况记录

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年11月4日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月4日

— 14 —

## 复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孙嘉伟

身份证号：420111199006075016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年度			缴费基数			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	195.49	29620	236.96	59.24
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	195.49	29620	236.96	59.24
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	195.49	29620	236.96	59.24
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	195.49	29620	236.96	59.24
2024	07	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	08	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	09	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	10	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	11	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	12	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	01	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	02	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	03	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	04	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
合计			43250.95	21433.12			14035.5	5614.2			1403.6						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b99531dfcn ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件  
合同关键页

中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

副本

**孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装  
修及幕墙工程专业分包合同**

(合同编号: 局装商 FB2018 311)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2018 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。



d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点）。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

#### 五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

#### 六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018 年 11 月 日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道 288 号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位: 孝感市中心医院



湖北省建设厅制



扫描全能王 创建






工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m²
施工单位	湖北楚厦建筑工程有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工，全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织，设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组，孝感市质量监督站领导参加。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土木工程	马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运	
	给、排水及采暖工程	胡林	
	电气工程	胡林、王方	
	通风与空调工程	姚满、张群	
	电梯安装工程	唐桔	
	智能建筑	邓永康	
	工程资料	殷胜华	
	验收组组长	方礼思	








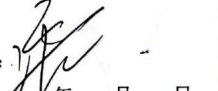




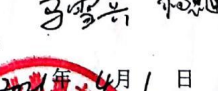



扫描全能王 创建



竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、          监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工          程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组          成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验          收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组验 收意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：          按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证          了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量          管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: right;">王强 徐强 马强 万全</p> <p style="text-align: center;">    </p>



扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
	观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收
	参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	
 勘察单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			
 设计单位 (公章)           项目负责人:  2021 年 4 月 1 日			
 施工单位 (公章)  项目负责人:  2021 年 4 月 1 日			
 监理单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			



扫描全能王 创建

## 深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字〔2018〕173 号

---

### 关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建  
设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤 俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；

夏 聪任项目资料员兼库管员。

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司

2018 年 8 月 15 日印发

---

5-7 生产经理（项目副经理）信息表（每个项目可多个，选填项）

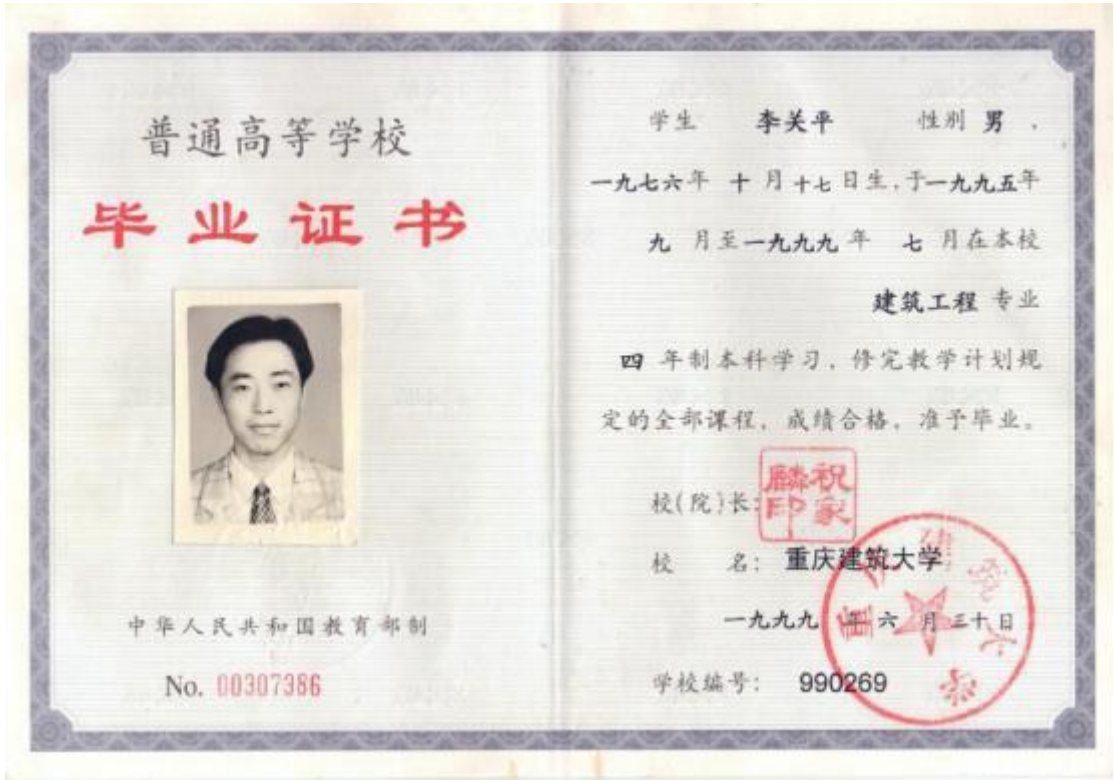
姓名	李关平	证件类型	身份证	证件号码	510227197610179355
手机号码	18620393266	证件号		(2013)1117005	

生产经理（项目副经理）资格证明  
职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 李关平 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1976.10 .....
	专 业 ..... 建筑工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
	发证单位 .....
	
证书编号 (2013)1117005.	2013 年 11 月 11 日



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李关平  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：2688361  
单位编号：705048

身份证号码：510227197610179355  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37319	246.31	37319	298.55
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37319	246.31	37319	298.55
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37319	246.31	37319	298.55
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37319	246.31	37319	298.55
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49892	449.03	43659	349.27
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27
合计				61746.87	30455.52			22921.2	9168.48			2292.12				1171.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99530bf7t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司







5-8 成本负责人（商务经理）信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235	证件号		建[造]11164400002594	

成本负责人（商务经理）资格证明  
造价工程师证

		姓 名: <u>王 闯</u> 身 份 证 号 码: <u>210105198312270214</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>					
证 书 编 号: <u>建[造]11164400002594</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日		颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日					
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>                             第一次延续注册:                              有效期至: <u>2028年12月31日</u>                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             第二次延续注册:                              有效期至:                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> <tr> <td>                             第三次延续注册:                              有效期至:                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             第四次延续注册:                              有效期至:                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> </table>				第一次延续注册: 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册: 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日						
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日						
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>                             现聘用单位:                                注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             现聘用单位:                                注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> <tr> <td>                             现聘用单位:                                注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             现聘用单位:                                注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> </table>				现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日						

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王 闯
	性 别 男
	出生年月 1983.12
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016)1117020	发证单位
	2016 年 11 月 28 日

身份证

<p>姓 名 王 闯</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1983 年 12 月 27 日</p> <p>住 址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦</p> <p>公民身份号码 210105198312270214</p>	  <h1>中华人民共和国 居民 身 份 证</h1> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2017.07.25-2037.07.25</p>
--	--

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王闯 性别 男 ,一九八三 年十二月二十七日生, 于二〇〇二  
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200605000329 二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王闯  
社保电脑号：609378832  
身份证号码：210105198312270214  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  
单位编号：705048  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38	
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38	
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38	
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38	
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32	
合计				61746.87	30455.52			22921.2	9168.48			2292.12		5801.24	4870.78		1202.72	

社保费缴纳清单  
缴费人：王闯  
缴费单位：深圳海外装饰工程有限公司  
缴费时间：2024年3月至2025年4月  
缴费金额：61746.87元  
滞纳金：0.00元  
合计：61746.87元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99532e9bp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



5-9 深化设计负责人信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	刘晓星	证件类型	身份证	证件号码	420106198504134087
手机号码	18602752413	证件号		A0191151SA110147	

深化设计负责人资格证明  
岗位证（高级室内建筑师证）



## 身份证



## 学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0508 1425 1023 GYSH



打印时间: 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



5-10 预算员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	赵坤明	证件类型	身份证	证件号码	421083198603193216
手机号码	18807110945	证件号		建[造]11234400023076	

预算员资格证明

岗位证

	姓名： <u>赵坤明</u> 身份证号码： <u>421083198603193216</u> 性别： <u>男</u> 专    业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023076</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓    名： <u>赵坤明</u> 证件号码： <u>421083198603193216</u> 性    别： <u>男</u> 出生年月： <u>1986</u> 年 <u>03</u> 月 专    业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日 管 理 号： <u>20221104542000000848</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证



身份证



# 学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0508 1425 10Z3 GYSH



打印时间： 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



5-11 施工员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王进才	证件类型	身份证	证件号码	413027198005013616
手机号码	13871215685	证件号		A1794997	

## 施工员资格证明

### 岗位证

 <p>姓 名 <u>王进才</u></p> <p>出生年月 <u>1980.05</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017-10	A1794997	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2019年10月10日</p>	<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2021年10月8日</p>

— 13 —



复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <b>2023 年 检 合 格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            2023年10月8日         </div>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           验收单位            (盖章)            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            年 月 日         </div>	<div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            年 月 日         </div>

— 14 —
— 15 —

### 职称证

<p>姓 名 <b>王进才</b> Name _____</p> <p>性 别 <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生日期 <b>1980.05</b> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <b>工程管理</b> Specialty _____</p> <p>职 称 <b>高级工程师</b> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <b>(2020) 1135096</b> Certificate No. _____</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>职称评审委员会 (章)</b>            Appraising and Approval Committee for            Professional &amp; Technical Competence         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>发证单位 中国建筑集团有限公司</b>            Issued by _____         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>2021 年 3 月 15 日</b> </div>
---	--



身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0508 1425 10Z3 GYSH



打印时间: 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司




5-12 施工员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	张川川	证件类型	身份证	证件号码	421302200006053811
手机号码	18802088209	证件号		A2295120	

施工员资格证明

岗位证



姓名 张川川  
出生年月 2000.06  
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.11	A2295120	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月5日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

## 身份证



## 学历证





# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0508 1425 10Z3 GYSH



打印时间: 2025年05月08日

第1页/共1页


注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



5-13 质检员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152		证件号		C1290505

质检员资格证明  
岗位证



姓 名 李冰峰  
出生年月 1992.2.23  
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2012.06	C1290505	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2014年6月/ 日

2016 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2016年6月/ 日

468

复检验证情况记录

2018 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2018 年 6 月 1 日

2020 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2020 年 6 月 1 日

— 14 —

复检验证情况记录

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022 年 6 月 1 日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024 年 1 月 30 日

— 15 —



身份证



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：633128154  
单位编号：705048

身份证号码：429005199202233013  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	04	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	05	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	06	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	10	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	12	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	01	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	02	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	03	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	04	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
合计				31099.35	15319.68			9574.8	3829.92			957.5					382.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b995319c27 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





5-14 材料员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	颜晖	证件类型	身份证	证件号码	42092219960910283X
手机号码	15072103495		证件号		F2291948

材料员资格证明

岗位证



姓名 颜晖  
出生年月 1996.09  
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-11	F2291948	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月5日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

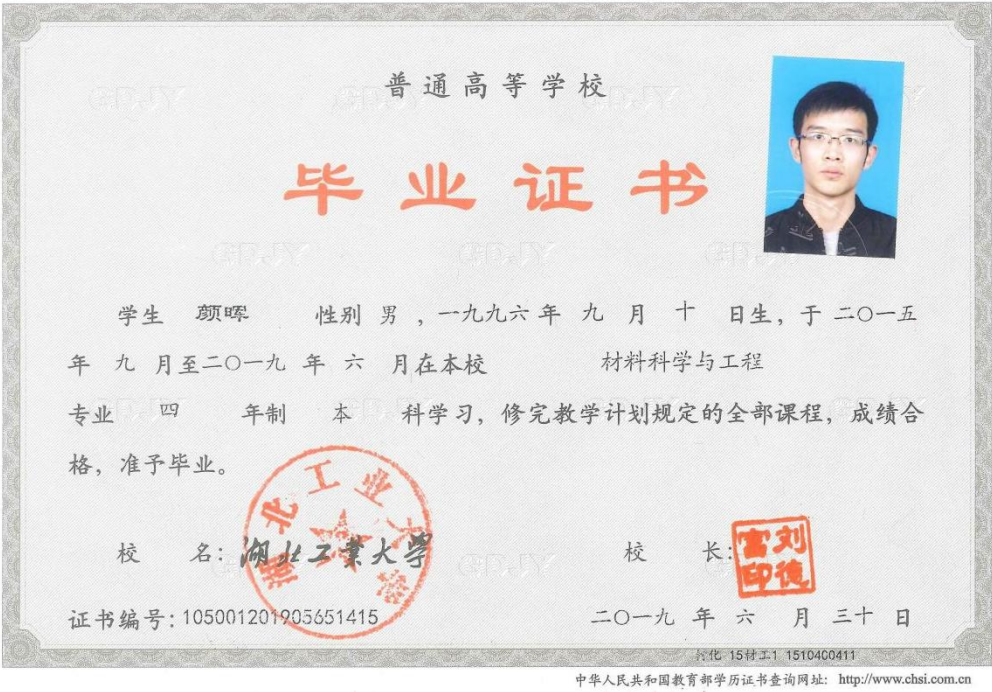
472



身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张川川	421302200006053811	10052248898	202405	202504	实缴到账
2	尤俊	420606198506230010	10013580658	202405	202504	实缴到账
3	吴巍	420104197111033018	10053821989	202405	202504	实缴到账
4	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202405	202504	实缴到账
5	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202405	202504	实缴到账
6	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202405	202504	实缴到账
7	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202405	202504	实缴到账
8	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202405	202504	实缴到账
9	董永	420902199206047754	10047324244	202405	202504	实缴到账
10	彭继	420112199302163615	10003931899	202405	202504	实缴到账
11	王进才	413027198005013616	10053435926	202405	202504	实缴到账
12	余华	421022198911193039	10047899347	202405	202504	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0508 1425 10Z3 GYSH



打印时间： 2025年05月08日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



5-15 资料员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	周亚男	证件类型	身份证	证件号码	420115199309010020
手机号码	18218173960	证件号		M1590771	

资料员资格证明  
岗位证



姓 名 周亚男  
出生年月 1993.09  
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015-11	M1590771	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2017年11月30日

2019 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2019年11月30日

475

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>2021 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021 年 11 月 30 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>2023 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023 年 10 月 0 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

— 15 —

## 职称证

姓 名	周亚男	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1993.09	<p style="text-align: center;">职称评审委员会 (章)</p> <p style="text-align: center;">Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	<p>发证单位: 中国建筑集团有限公司</p> <p>Issued by: 中国建筑集团有限公司</p>
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235153	<p>2021 年 7 月 1 日</p>
Certificate No.		

扫描全能王 创建



学历证



身份证





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705048	14808.0	2221.2	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	04	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	05	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	06	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	07	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	08	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	09	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	10	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	11	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	12	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	01	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	02	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	03	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	04	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
合计			47813.28	23511.36			14694.6	5877.84			1469.46						587.78

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



5-16 BIM工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	18672778070		证件号		2203003083678

BIM 工程师资格证明  
岗位证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗文军  
身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰设计  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 身份证



## 学历证

