

标段编号：2106-440311-04-01-167936026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工类似工程业绩，数量不超过 5 个。（证明文件：提供施工合同关键页、竣工验收报告、图纸或用户证明文件，业绩证明文件中需清晰体现施工范围、合同金额、合同签订时间。）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工类似工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个。（证明文件：提供施工合同关键页、竣工验收报告、图纸或用户证明文件，业绩证明文件中需清晰体现施工范围、合同



		金额、项目经理姓名、合同签订时间)
3	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	企业性质承诺函	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目安全副经理、生产经理等关键人员的工作经历、职称或职业资格证书、业绩等资料

8	其他	1、招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况  
(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	合同金额（万 元）
1	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区光明街道办事处	市政公用	2022 年 10 月 10 日	2024 年 1 月 30 日	6154.897208
2	新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)	深圳市光明区新湖街道办事处	市政公用	2024 年 2 月 1 日	2025 年 1 月 21 日	6089.450898
3	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	市政公用	2020 年 5 月 14 日	2023 年 6 月 25 日	5112.718465
4	五指耙森林公园(光明片区)	深圳市光明区玉塘街道办事处	市政公用	2020 年 10 月 13 日	2023 年 2 月 1 日	4569.383913
5	龙城街道太平村市容环境品质提升项目	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政公用	2018 年 4 月 15 日	2019 年 1 月 8 日	3462.960282

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-914789005001  
标段名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程  
建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司  
中标价: 6154.897208万元  
中标工期: 300天  
项目经理(总监): 何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 7335809096355085

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001

合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程 \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61518972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市振升建筑工程有限公司  
(公章) (公章)

住 所： 住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人：

法定代表人：李如升

委托代理人：陈宏

委托代理人：李如升

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">           建设单位负责人：                       2024 年 1 月 30 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题：  <div style="text-align: center; font-size: 24px;">无</div>				



竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 442017201847265(03)	设计负责人:	项目总监: 陈修伟	项目经理或注册建造师: 灿木子
2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日



2、新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001

标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程 (施工)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：罗仕道 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302356

本工程于 2024 年 1 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

工程内容：本项目位于光明区，主要建设地下和地上入户燃气管道，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂。项目改造范围包括：圳美新村、圳美旧村、楼村旧村、楼村新村、南边坑村、新陂头村、畔湖村、羌下收费站（养护基地厨房）和公常隧道所共计 14235 户（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。本项目总投资为 7316.00 万元。其中建筑安装工程费为 6281.67 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部



<b>墙工程</b>			
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m

			□其他断面形式：
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日



合同工期总日历天数：210 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算

批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

计,则

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

意的

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心2栋2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

补充协议:

3面

文

经

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新湖街道管道天然气改造收尾工程 (施工)	工程地址	深圳市光明区新湖街道
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	60894508.98 元
监理单位	深圳市诚达工程监理有限公司	开工日期	2024 年 2 月 5 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           建设单位负责人             2025 年 1 月 21 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	魏勇	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
组员	李林泽	深圳市光明区新湖街道 办事处	建设单位 项目负责人	李林泽
	张磊	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 监理工程师	张磊
	黄华辉	深圳市诚达工程监理 有限公司	监理单位 现场专监	黄华辉
	罗仕道	深圳市焕升建筑集团 有限公司	施工单位 项目经理	罗仕道
	胡大伟	深圳市大升勘测技术 有限公司	勘察单位 工程师	胡大伟
	闫栋	深圳华粤城市建设工 程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项,经审查符合要求 12 项,经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项,符合要求 4 项,共抽查 4 项,符合要求 4 项,经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项,符合要求 8 项,不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
工程中存在的问题: <div>无</div>				

### 竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 				
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

### 3、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

## 中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804030001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 5112.718465万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 陈中逊



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-05-11

查验码: 9390712335069482

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区



工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数: 91 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);



(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：深圳市焕升建筑工程有限公司

账号：4425010001000988898

邮政编码：建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25日

发出日期: 2023 年 6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



SHI

荣公

程



60216

公



71

## 市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 363 2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师: 简小勇 注册号: 44069505 有效期: 2026.07.2 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: 陈中逸 2023年6月25日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日



4、五指耙森林公园(光明片  
区)

中标通知书

标段编号: 44038720200099001001

标段名称: 五指耙森林公园(光明片区)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 4569.383913万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 彭晓

本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

宏南

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-09

仲东

查验码: 9304228290207506

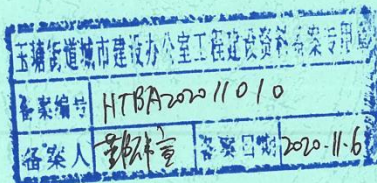
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 86 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资人民币 6270.29 万元,主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

主要内容: 园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 依据国家、广东省、深圳市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元壹角叁分 (¥45693839.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分 (¥984981.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:(水土保持费)

人民币(大写)叁拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角捌分(¥379979.68元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C411228

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮  
大道 30 号

邮政编码：

电话： 0755-23405661

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮  
支行

账号：777072969737

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架  
山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

电话： 0755-23603378

传真： 0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250 10001 00098 98898

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023 年 2 月 1 日

发出日期：2023 年 2 月 1 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 龚旭亚                      注册号: 4404826-AY009                      有效期: 至2023年12月                 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           贺俊瑞                          注册号 44013570                          有效期 2025.09.21                          深圳市大兴工程管理有限公司                     </div> <div style="text-align: center;">                           彭晓                          粤1112014201427869(00)                          市政机电                          2023.04.02                          深圳市城开建筑工程有限公司                     </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 2 月 1 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023 年 2 月 1 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 2 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 2 月 1 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 2 月 1 日

## 5、龙城街道太平村市容环境品质提升项目

# 中标通知书

标段编号: 440307201703860004001

标段名称: 龙城街道太平村市容环境品质提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3462.960282万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李灿升



本工程于 2018-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-02-11



查验码: 1685871050218275

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道太平村市容环境品质提升项目

工程地点: 龙岗区龙城街道太平村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道太平村市容环境品质提升项目

工程地点: 龙岗区龙城街道

工程规模及特征: 本工程计划总投资为 4538.55 万元,建设内容为道路改造、排(污)水管道、电信管道、电力管道、绿化;其他:立面改造、新建宣传栏、布置室外消防栓、检查井等。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟肆佰陆拾贰万玖仟陆佰零贰元捌角贰分

(小写)：3462.960282 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：37.032011 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 15 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门

\_\_\_\_\_ 备案后生效。



付

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电话: 0755-23603378  
传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司  
44250100010009808898  
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道太平村市容环境品质提升项目

验收日期: 2019 年 1 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道太平村市容环境品质提升项目	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区太平村居民小组片区
工程规模	68020.84平方米	工程造价(万元)	3462.960282万元
结构类型	/	工程用途	太平村市容环境品质提升
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 4 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	141002-kj
设计单位	湘潭市规划建筑设计院		024300278
施工单位			
	深圳市焕升建筑工程有限公司		建造临244002011
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		44003223
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐冬云
副 组 长	黄志明、王桂生、李灿升
组 员	陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程	唐冬云	黄志明、王桂生、李灿升、陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林
道路工程	唐冬云	黄志明、王桂生、李灿升、陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林
给排水工程	唐冬云	黄志明、王桂生、李灿升、陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林
电力工程	唐冬云	黄志明、王桂生、李灿升、陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林
绿化工程	唐冬云	黄志明、王桂生、李灿升、陈旭纯、李方超、胡新强、卿凯华、林泽雄、李月华、何伟林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	资料齐全	好	合格	合格
道路工程	资料齐全	好	合格	合格
给排水工程	资料齐全	好	合格	合格
电力工程	资料齐全	好	合格	合格
绿化工程	资料齐全	好	合格	合格
交通设施工程	资料齐全	好	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



# 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论:

龙城街道太平村市容环境品质提升项目,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

- 1.完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
- 2.完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
- 3.技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
- 4.工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
- 5.综合验收小组及各参建方意见:龙城街道太平村市容环境品质提升项目,施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 2019年1月8日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  	监理单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  	施工单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  	勘察单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  	设计单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2、拟派项目经理情况

(2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	莫浩鹏	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	/	
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2015 年 7 月 1 日		所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限		7 年	技术特长	市政工程		
执业资格类型	二级建造师证			执业资格证书编号及注册专业				GD081048 市政公用工程		
经 工 主 历 作 要	2018 年-至今，在深圳市焕升建筑集团有限公司担任项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__3__项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期 （年、月）	建设单位及 联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

1	大水坑社区大围新村城中村综合整治工程	工程规模及特征:本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。	市政	1101.465080 万元	开工日期: 2019年9月6日 竣工日期: 2022年4月2日	深圳市龙华区福城街道办事处 0755-23766519	深圳市龙华区福城街道大水坑社区	项目经理	无	
2	坪山区创体路市政工程(施工)	工程规模及特征:本项目自位于马峦街道坪环片区,路线呈东西走向,西起规划黄沙坑路,东至现状体育一路,道路全长126.50米,红线宽12米,为城市支路,双向2车道,设计速度20千米/小时。	市政	373.960884 万元	开工日期: 2023年8月10日 竣工日期: 2024年9月20日	深圳市坪山区交通轨道管理中心 0755-89317515	深圳市坪山区	项目经理	无	
3	茜坑水库一级水源保护区治理工程	茜坑水库一级水源保护区治理工程,项目位于大浪街道,项目总概算为520.23万元,其中招标估价为458.291806万元。	市政	371.94045 元	开工日期: 2019年7月22日 竣工日期: 2019年8月20日	深圳市龙华区大浪街道办事处 0755-28120000	龙华区大浪街道	项目经理	无	

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。



持证人签名: 莫浩鹏  
Signature of the Bearer

2017050440500000050154458915

姓名: 莫浩鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2017年05月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017  
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social  
Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号: GD 081048  
No.





使用有效期：2025年01月  
13日-2025年07月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫浩鹏

性 别：男



出生日期：1987-09-05

注册编号：粤2442017201800213

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-15至2027-03-14）



莫浩鹏

个人签名：莫浩鹏

签名日期：2025.01.13

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005912

姓 名: 莫浩鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月05日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 莫浩鹏 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于  
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001379

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1、大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190182001001

标段名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 1101.465080万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 莫浩鹏



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-29



查验码: 4440490163978246

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 191984

915

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。主要建设内容包括:园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出)



的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:\_\_\_\_\_达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零壹万肆仟陆佰伍拾元捌角整 (¥11014650.8元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟肆佰零玖元肆角肆分 (¥ 195409.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟零柒元捌角整 (¥ 565007.8元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;



⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 陈祖江

组织机构代码: 三和建设工程有限公司

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步北路 2007

号笔架山依山花园 1 栋 8A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518048

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 23603378

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

验收日期： 2022-04-02

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大水坑社区大围新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区大围新村
工程规模	大围村	工程造价 (万元)	1101.46508
结构类型	园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等	工程用途	环境提升, 改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A144002919

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾文斌
副组长	张文敬
组员	刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
园建工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
照明工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
立面整治工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏
监控工程	曾文斌	张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏

大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
曾文斌	龙华区福城街道工务中心	工程负责人	曾文斌
刘文杰	龙华区福城街道工务中心		
曾春霖	龙华区福城街道办事处		曾春霖
郭珂	龙华区福城街道办事处		郭珂
张文敬	深圳市大众工程管理有限公司		
黄辉	深圳市大众工程管理有限公司	总监	黄辉
王浪	广东中天工程设计有限公司		王浪
莫浩鹏	深圳市焕升建筑工程有限公司		莫浩鹏

福城街道办事处



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容,各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求,工程质保资料齐备,观感评定为一般。工程质量综合评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年04月02日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

监理单位  
(公章)

项目总监:

施工单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:



## 2、坪山区创体路市政工程(施工)

### 中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-311340001001

标段名称: 坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 373.960884万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

日期: 2023-06-14

查验码: 7170629156542569 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-11 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区创体路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：914403001923862772

法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区，路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路，东至现状体育一路，道路全长126.50米，红线宽12米，为城市支路，双向2车道，设计速度20千米/小时。

资金来源：财政投入100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分（¥3739608.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分（¥188757.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司(盖  
章)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: 516472

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 李少如

电话: 0755-23603378

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号: 44250100010009898898

签订日期: 2023年 7 月 7 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章)：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2024年9月20日

发出日期：

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m	工程造价(万元)	373.960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			_____



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确
	设计单位	设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
	监理单位	监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
	施工单位	施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
对各 管 理 环 节 评 价	工程按设计和合同约定项目完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。		
工程质量 情况	土建	工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人:  2024年9月20日	总监理工程师:  2024年9月20日	项目负责人:  2024年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月20日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月20日

### 3、茜坑水库一级水源保护区治理工程

## 中标通知书

标段编号: 440310241901100001001

标段名称: 茜坑水库一级水源保护区治理工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 371.940450万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):



本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-21

查验码: 7384524337465209

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑水库一级水源保护区治理工程

工程地点: 龙华区大浪街道茜坑水库

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司





## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茜坑水库一级水源保护区治理工程

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：

茜坑水库一级水源保护区治理工程，项目位于大浪街道，项目总概算为 520.23 万元，其中招标估价为 458.291806 万元。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目包括但不限于茜坑水库一级水源保护区范围内调整红线外复绿场地；人工平整场地后喷播草籽；原混凝土路面拆除与复绿；拆除后未完全清理段复绿；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（实际开工时间以监理工程师开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，至少达到国家标准，其中，各种苗木的尺寸、品种、规格、苗木的种植、抚育、养护、验收的具体标准，按补充条款的约定执行。

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾壹万玖仟肆佰零肆元伍角整（¥ 3719404.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟柒佰零叁元陆角壹分（¥ 38703.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月16日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

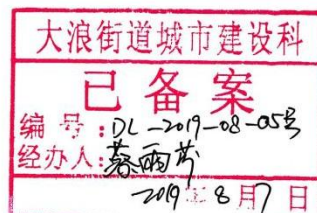
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：蔡雨芹



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 茜坑水库一级水源保护区治理工程

验收日期: 2019年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	茜坑水库一级水源保护区治理工程	工程地点	大浪街道茜坑水库
工程规模		工程造价 (万元)	371.94045
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年7月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113P08
设计单位	岳阳市建筑设计院		A143005486
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	罗伟成
副组长	
组员	徐伟林 莫浩明 王

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡治理工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
边坡治理工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名



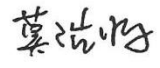
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	市政管理服务中心		组长	黄文
	市政管理服务中心		组员	叶伟忠
	深圳市建筑设计院			王
	深圳市大源工程管理有限公司		总监	徐书林
	深圳市燃气工程技术有限公司		项目经理	莫浩明

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位综合评审、勘察单位  
一级水源保护区治理工程符合设计与规范要求,质量符合设计要求,  
外观质量良好,同意评定该工程为合格工程。

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> <p></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



### 3、投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	14,816,488.24 元	17,098,694.70 元	26,614,582.00 元
应收账款期初余额	45,513,270.18 元	37,251,777.93 元	24,968,194.48 元
应收账款期末值	37,251,777.93 元	24,968,194.48 元	40,740,308.28 元
资产总额	158,045,842.42 元	150,459,545.67 元	166,594,225.85 元
流动负债	31,906,288.12 元	24,120,876.97 元	40,098,362.67 元
负债总额	31,906,288.12 元	24,120,876.97 元	40,098,362.67 元
净资产	126,139,554.30 元	126,338,668.70 元	126,495,863.18 元
营业收入	163,067,644.21 元	123,025,744.66 元	230,903,404.47 元
净利润	1,074,012.93 元	119,114.40 元	311,938.72 元
经营活动产生的现金净流量净额	27,376,452.22 元	2,219,961.46 元	579,125.65 元
投资活动产生的现金净流量净额	/	-17,755.00 元	-1,331,648.77 元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2022]第104号

## 审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

#### 四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况2021年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十日

**深圳市焕升建筑工程有限公司**  
**资产负债表**

2021年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	14,816,488.24	24,335,198.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,251,777.93	45,513,270.18
预付账款	3	4,596,226.30	19,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	88,327,158.37	89,117,164.02
存货	5	8,129,705.96	10,913,071.34
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>153,121,356.80</b>	<b>189,474,929.97</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,924,485.62	5,974,791.39
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,924,485.62</b>	<b>5,974,791.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>158,045,842.42</b>	<b>195,449,721.36</b>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**深圳市焕升建筑工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2021年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,006,114.57	14,699,643.32
预收账款	8	17,280,910.04	17,280,910.04
应付职工薪酬		281,570.00	327,832.00
应交税费	9	127,413.56	305,695.61
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,210,279.95	1,410,099.02
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>31,906,288.12</b>	<b>34,024,179.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			16,360,000.00
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>16,360,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>31,906,288.12</b>	<b>50,384,179.99</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	11	102,800,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,339,554.30	42,265,541.37
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>126,139,554.30</b>	<b>145,065,541.37</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>158,045,842.42</b>	<b>195,449,721.36</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 利 润 表

2021年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	163,067,644.21	242,987,500.31
减：营业成本	12	157,416,094.68	228,945,148.54
营业税金及附加		550,456.48	941,459.06
销售费用			
管理费用		3,135,213.94	5,629,470.66
财务费用		535,162.11	1,141,582.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		1,430,717.00	6,329,839.88
加：营业外收入		509.53	31,295.55
减：营业外支出			440,000.00
三、利润总额		1,431,226.53	5,921,135.43
减：所得税费用		357,213.60	1,480,283.86
四、净利润		1,074,012.93	4,440,851.57
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市焕升建筑工程有限公司**  
**所有者权益变动表**

单位:人民币元

2021年度

项 目	本年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	102,800,000.00			42,265,541.37	145,065,541.37
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	102,800,000.00			42,265,541.37	145,065,541.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-18,925,987.07	-18,925,987.07
(一) 净利润				1,074,012.93	1,074,012.93
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述 (一) 和 (二) 小计				1,074,012.93	1,074,012.93
(三) 所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四) 利润分配				20,000,000.00	20,000,000.00
1.提取盈余公积					
2.对所有者 (或股东) 的分配				20,000,000.00	20,000,000.00
3.其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本 (或股本)					
2.盈余公积转增资本 (或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,800,000.00			23,339,554.30	126,139,554.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 现金流量表

2021年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		171,329,136.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		18,800,180.93
经营活动现金流入小计		190,129,317.39
购买商品、接受劳务支付的现金		150,326,258.05
支付给职工以及为职工支付的现金		5,642,384.97
支付的各项税费		5,704,114.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,080,107.93
经营活动现金流出小计		162,752,865.17
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		16,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,535,162.11
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		36,895,162.11
筹资活动产生的现金流量净额		-36,895,162.11
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		1,074,012.93
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,050,305.77
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		535,162.11
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		2,783,365.38
经营性应收项目的减少		24,051,497.90
经营性应付项目的增加		-2,117,891.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		14,816,488.24
减: 现金的期初余额		24,335,198.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 财务报表附注

2021年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为40年。认缴注册资本人民币10280万元,实收资本人民币10280万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价

值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### （十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表主要项目注释

##### 附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	55,766.82
银行存款	14,760,721.42
合 计	14,816,488.24

##### 附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳中铁二局工程有限公司	12,019,161.67
深圳市龙岗龙城街道办事处	9,127,101.04
深圳万庭房地产开发有限公司	7,457,542.34
深圳市市政工程总公司	3,384,282.29
深圳市坪山区龙田街道办事处	1,650,000.00
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,323,167.55
深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	1,242,555.51
其他	1,047,967.53
合 计	37,251,777.93

##### 附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	596,226.30
合 计	4,596,226.30

##### 附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	50,000,010.00
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	5,141,394.74
深圳市南浩建筑工程有限公司	3,000,000.00
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,334,957.64
其他	50,805.99
合 计	88,327,158.37

##### 附注5、存货

存货项目	年末余额
库存商品	8,129,705.96
合 计	8,129,705.96



附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	12,563,020.30			12,563,020.30
合 计	12,563,020.30			12,563,020.30
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
合 计	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
(3) 固定资产净值				年末余额
	5,974,791.39			4,924,485.62

附注7、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市吉安丰建筑劳务有限公司	1,911,057.84
深圳市润吉建筑劳务有限公司	1,654,100.00
其他	440,956.73
合 计	4,006,114.57

附注8、预收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市龙华区龙华街道办事处	9,500,000.00
深圳万庭房地产开发有限公司	6,443,205.00
泰华房地产(中国)有限公司	1,298,476.57
其他	39,228.47
合 计	17,280,910.04

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税	43,361.34	4,587,137.33	4,594,074.19	36,424.48
城市维护建设税	3,035.29	321,099.61	321,585.19	2,549.71
教育费附加	1,300.84	137,614.12	137,822.23	1,092.73
地方教育费附加	867.23	91,742.75	91,881.49	728.49
企业所得税	253,114.19	357,213.60	526,223.99	84,103.80
个人所得税	4,016.72	31,024.76	32,527.13	2,514.35
合 计	305,695.61	5,525,832.17	5,704,114.22	127,413.56

附注10、其他应付款

单 位 名 称	年末余额
深圳地天泰建设有限公司	5,700,835.60
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,710,499.64



深圳市宝安区民治利辉建材商行		1,030,000.00
其他		768,944.71
合 计		10,210,279.95

附注11、实收资本

投资者名称	年初金额		本年增加（减少）	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
李灿升	101,900,000.00	99.12%		101,900,000.00	99.12%
李灿裕	900,000.00	0.88%		900,000.00	0.88%
合 计	102,800,000.00	100.00%		102,800,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
一般销售	163,067,644.21	157,416,094.68
合 计	163,067,644.21	157,416,094.68

五、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0012476

发证机关：深圳市财政局  
二〇〇七年七月三十一日  
中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围记载于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 2022 年财务报表

# N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





# 深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2023]第083号

## 审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

#### 四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

**深圳市焕升建筑工程有限公司**  
**资产负债表**

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	17,098,694.70	14,816,488.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	24,968,194.48	37,251,777.93
预付帐款	3	4,458,488.30	4,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	87,631,813.61	88,327,158.37
存货	5	15,271,946.41	8,129,705.96
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>149,429,137.50</b>	<b>153,121,356.80</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,030,408.17	4,924,485.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,030,408.17</b>	<b>4,924,485.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>150,459,545.67</b>	<b>158,045,842.42</b>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市焕升建筑工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2022年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,137,450.78	4,006,114.57
预收账款	8	517,064.00	17,280,910.04
应付职工薪酬		801,129.75	281,570.00
应交税费	9	-2,252,877.41	127,413.56
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	14,918,109.85	10,210,279.95
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>24,120,876.97</b>	<b>31,906,288.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>24,120,876.97</b>	<b>31,906,288.12</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,458,668.70	23,339,554.30
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>126,338,668.70</b>	<b>126,139,554.30</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>150,459,545.67</b>	<b>158,045,842.42</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	123,025,744.66	163,067,644.21
减: 营业成本	12	117,340,168.94	157,416,094.68
营业税金及附加		450,335.76	550,456.48
销售费用			
管理费用		5,057,673.43	3,135,213.94
财务费用		-3,935.31	535,162.11
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
加: 其他业务收入			
减: 其他业务支出			
二、营业利润		181,501.84	1,430,717.00
加: 营业外收入		120,504.48	509.53
减: 营业外支出		143,187.12	
三、利润总额		158,819.20	1,431,226.53
减: 所得税费用		39,704.80	357,213.60
四、净利润		119,114.40	1,074,012.93
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市焕升建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	102,800,000.00				23,339,554.30
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	102,800,000.00				23,339,554.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	80,000.00				119,114.40
(一)净利润					119,114.40
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计					119,114.40
(三)所有者投入和减少资本	80,000.00				
1.所有者投入资本	80,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,880,000.00				23,458,668.70

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		129,341,583.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		15,403,174.66
经营活动现金流入小计		144,744,757.68
购买商品、接受劳务支付的现金		126,556,045.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,541,714.10
支付的各项税费		11,164,988.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,262,049.02
经营活动现金流出小计		142,524,796.22
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,755.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		17,755.00
投资活动产生的现金流量净额		-17,755.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		80,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		80,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		80,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,282,206.46

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		119,114.40
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		349,838.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,561,993.48
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-7,142,240.45
经营性应收项目的减少		13,116,666.21
经营性应付项目的增加		-7,785,411.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		17,098,694.70
减:现金的期初余额		14,816,488.24
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,282,206.46

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 董越波  
主任会计师: 董越波  
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日

发证机关:

深圳市财政局

二〇〇六年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用  
用再次复印无效!

统一社会信用代码  
91440300783945536D

## 营业执照

(副本)



名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型: 合伙企业  
执行事务合伙人: 董越波

成立日期: 2006年01月19日

主要经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅作为报告附件使用  
用再次复印无效!

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市焕升建筑集团有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





# 深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2024]第106号

## 审计报告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

#### 四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

**深圳市焕升建筑集团有限公司**  
**资产负债表**

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	26,614,582.00	17,098,694.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	40,740,308.28	24,968,194.48
预付帐款	3	4,380,908.30	4,458,488.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	79,149,222.33	87,631,813.61
存货	5	13,934,225.73	15,271,946.41
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>164,819,246.64</b>	<b>149,429,137.50</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,774,979.21	1,030,408.17
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,774,979.21</b>	<b>1,030,408.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>166,594,225.85</b>	<b>150,459,545.67</b>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市焕升建筑集团有限公司**  
**资产负债表（续）**

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	10,451,428.55	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	20,817,045.72	10,137,450.78
预收账款			517,064.00
应付职工薪酬		618,431.90	801,129.75
应交税费	9	-2,574,827.48	-2,252,877.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,786,283.98	14,918,109.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>40,098,362.67</b>	<b>24,120,876.97</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>40,098,362.67</b>	<b>24,120,876.97</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,615,863.18	23,458,668.70
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>126,495,863.18</b>	<b>126,338,668.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>166,594,225.85</b>	<b>150,459,545.67</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	230,903,404.47	123,025,744.66
减：营业成本	12	223,747,697.07	117,340,168.94
营业税金及附加		570,995.07	450,335.76
销售费用			
管理费用		6,251,654.93	5,057,673.43
财务费用		183,018.13	-3,935.31
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		150,039.27	181,501.84
加：营业外收入		362,068.40	120,504.48
减：营业外支出		96,189.38	143,187.12
三、利润总额		415,918.29	158,819.20
减：所得税费用		103,979.57	39,704.80
四、净利润		311,938.72	119,114.40
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市焕升建筑集团有限公司  
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	102,880,000.00			23,458,668.70	126,338,668.70
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年年初余额	102,880,000.00			-154,744.24	-154,744.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				23,303,924.46	23,303,924.46
(一)净利润				311,938.72	311,938.72
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				311,938.72	311,938.72
1.可供出售金融资产价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				311,938.72	311,938.72
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,880,000.00			23,615,863.18	126,495,863.18

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市焕升建筑集团有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		235,296,353.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		8,482,591.28
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>243,778,944.53</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		227,832,642.40
支付给职工以及为职工支付的现金		4,229,245.24
支付的各项税费		5,402,047.26
支付其他与经营活动有关的现金		5,735,883.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>243,199,818.88</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>579,125.65</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,331,648.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,331,648.77</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,331,648.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		10,451,428.55
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,451,428.55</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		183,018.13
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>183,018.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>10,268,410.42</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>9,515,887.30</b>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		311,938.72
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		572,714.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		183,018.13
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		1,337,720.68
经营性应收项目的减少		-7,352,323.25
经营性应付项目的增加		5,526,057.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		579,125.65
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		26,614,582.00
减: 现金的期初余额		17,098,694.70
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		9,515,887.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市焕升建筑集团有限公司

## 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元,实收资本人民币10288万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

### （九）长期投资核算方法

#### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

#### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

#### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

### （十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	3年	30%
其他设备	5年	18%



固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### （十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表主要项目注释

##### 附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	58,653.40
银行存款	26,555,928.60
合 计	26,614,582.00

##### 附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
中国二十冶集团有限公司	18,181,158.05
深圳市茅洲河流域管理中心	6,000,000.00
深圳中铁二局工程有限公司	5,160,066.88
重庆建工集团股份有限公司	3,242,965.54
中建五局华南建设有限公司	1,976,016.45
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,573,167.55
深圳市龙华区大浪街道办事处	1,346,072.77
其他	3,260,861.04
合 计	40,740,308.28

##### 附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	380,908.30
合 计	4,380,908.30

##### 附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	45,676,059.21
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	3,000,000.00
深圳市弘荣和建筑工程有限公司	2,000,000.00
其他	673,173.12
合 计	79,149,222.33

##### 附注5、存货

存货项目	年末余额
工程成本	13,934,225.73
合 计	13,934,225.73

附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
合 计	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
合 计	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
(3) 固定资产净值	1,030,408.17			1,774,979.21

附注7、短期借款

借 款 银 行	年末余额
微众银行	2,571,428.55
深圳农商行大水坑支行	7,880,000.00
合 计	10,451,428.55

附注8、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市侨香建筑工程有限公司	8,145,884.00
深圳市屹心建设工程有限公司	6,998,902.28
武汉寅木生物科技有限公司	4,654,607.00
深圳众益建筑劳务有限公司	956,805.03
其他	60,847.41
合 计	20,817,045.72

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税其他	-387,283.05	-	-	-387,283.05
待抵扣进项税额	-2,462,261.49	9,062,746.16	9,607,355.27	-3,006,870.60
增值税	517,871.25	4,722,617.03	4,564,076.78	676,411.50
城市维护建设税	25,893.56	236,130.84	228,203.83	33,820.57
教育费附加	15,536.14	141,678.50	136,922.29	20,292.35
地方教育费附加	10,357.42	94,452.34	91,281.53	13,528.23
企业所得税	3,662.04	258,723.81	241,955.13	20,430.72
印花税	20,723.28	98,753.39	68,882.58	50,594.09
个人所得税	2,623.44	72,350.39	70,725.12	4,248.71
合 计	-2,252,877.41	14,687,452.46	15,009,402.53	-2,574,827.48

附注10、其他应付款

单 位 名 称	年 末 余 额
深圳市昊信誉科技有限公司	9,024,494.21
深圳市信恒建筑劳务有限公司	1,266,000.00
其他	495,789.77
合 计	10,786,283.98

附注11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
李灿升	92,592,000.00	90.00%	92,592,000.00	90.00%
李焕东	10,288,000.00	10.00%	10,288,000.00	10.00%
合 计	102,880,000.00	100.00%	102,880,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

项 目	营 业 收 入	营 业 成 本
一般销售	230,903,404.47	223,747,697.07
合 计	230,903,404.47	223,747,697.07

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

## 深圳市焕升建筑集团有限公司

### 财务情况说明书

2023年度

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 二、资产状况

2023年末公司资产总额16659万元，比上年末资产总额15046万元，增加1613万元，上升10.72%。

#### 三、负债状况

2023年末公司负债总额4009万元，比上年末负债总额2412万元，增加1597万元，上升66.21%。

#### 四、所有者权益

2023年末企业所有者权益总额12650万元，比上年末所有者权益总额12634万元，增加16万元，上升0.13%。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度公司实现营业收入230,903,404.47元，营业成本223,747,697.07元。

##### （二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加570,995.07元，销售费用0元，管理费用6,251,654.93元，财务费用183,018.13元。

#### 六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为126,495,863.18元，其中：本年度未分配利润增加311,938.72元，以前年度损益调整-154,744.24元。

#### 七、各项财务指标



序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	411.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	702.81%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	146.96%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.85%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.25%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	87.69%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.72%

#### 八、净利润增长情况

本年度实现净利润311,938.72元，比上年度净利润119,114.40元，增加192,824.32元，上升161.88%。

#### 九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所  
执业证书



名称：深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
董越波  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470164  
批准执业文号：深财会[2006]1号  
批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300783945536D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

#### 4、不违法分包转包承诺书

##### (4) 不违法分包转包挂靠承诺书

##### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936026，光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23603378

传 真：0755-23603378

承诺日期：2025 年 5 月 16 日





## 5、诚信投标承诺书

### (5) 诚信承诺书

#### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

(八) 投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单及“信用中国”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

(九) 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

(十) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传教育。

单位名称（公章）：深圳市煥升建筑集团有限公司

法定代表人（签字）

2025 年 5 月 16 日



## 6、企业性质承诺

### (6) 企业属性证明承诺书

#### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年5月16日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

7、拟派项目团队其他人员情况  
(7) 拟派人员履历表参考格式:

姓 名	于清	性 别	男	年 龄	58 岁
拟派 岗 位	总 工	职 称	工程 师	学 历	本 科
参加工作时间		1993 年	从事专业工作 年限		30 年
专业证书名称		一级注册建造 师-市政公用工 程	证书编号		粤 1132013201413310
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年11月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于清

性 别: 男

出生日期: 1967年10月04日

注册编号: 粤1132013201413310

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

于清

个人签名:

于清

签名日期:

2025-05-14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005448

姓 名:于清

性 别:男

出 生 年 月:1967年10月04日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月12日

有 效 期:2022年07月22日 至 2025年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月26日





高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

		工程
		系 列
		Category
		建筑工程
		专 业
		Specialism
		高级工程师
		资格名称
		Qualified Title
		批 文 号
		Approval No.
		职改办字[2017]148号
		授予时间
		Date of Conferment
		2017年11月
		管 理 号
		File No.
姓名	于清	性别
Name		Gender
出生年月	1967年1月	
Date of Birth		
工作单位	河北旅游投资集团股份有限公司	
Organization		





唐山工程照相  
XU QING

(1991) 唐工毕字第 91737 号

学生 **于清** 性别男，现年 23 岁，于一九八七年九月考入本院  
土木建筑系 工业与民用建筑 专业  
四年制 本科 学习，按教学计划  
学完全部课程，成绩及格，准予毕  
业。

经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定，授予工学学士学位。

此证

唐山工程技术学院

院 长



韩天恩

一九九一年七月四日

姓 名	胡佳诺	性 别	男	年 龄	50 岁
拟派 岗 位	园林工 程 师	职 称	工程师	学 历	本 科
参加工作时间		2000 年	从事专业工作年 限		20 年
专业证书名称		职称证-高级 工程师	证书编号		00010308
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00010308



姓名: 胡佳诺  
Full Name  
身份证号: 610403197508030056  
ID No.  
管理号: A3082014200017  
Administration No.  
发证日期: 2015年11月19日  
Issue Date

专业名称: 风景园林  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2014年12月30日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2014]1036号  
Approval No.

评审组织: (武汉)高评会  
Evaluation Organization

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡*诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	胡佳诺	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	CDCM		XWx8



姓 名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	51 岁
拟派 岗 位	技 术 负 责 人	职 称	工 程 师	学 历	本 科
参 加 工 作 时 间		1999 年	从 事 专 业 工 作 年 限		20 年
专 业 证 书 名 称		职 称 证 - 建 筑 施 工 高 级 工 程 师	证 书 编 号		粤 高 职 证 字 第 1803001015250 号
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/





照片



粤高职证字第 1803001015250 号



柳晓虎 于 二〇一七年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

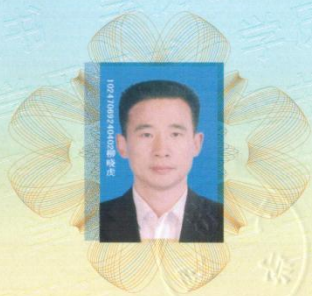
评审委员会评审通过,  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月七日



# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10895530

电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别 男 ,  
学号 069240402 , 一九七四年  
八月二十六日生, 于 二〇〇六年  
九月至 二〇〇八年 七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇八年 七月 一日



姓 名	郑惠锋	性 别	男	年 龄	59 岁
拟派 岗 位	项目安全副 经理	职 称	工程师	学 历	专 科
参加工作时间		1991 年	从事专业工作年 限		20 年
专业证书名称		安全生产考 核合格证书	证书编号		粤建安 C3(2011)0007220
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月10日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



姓 名	陈文州	性 别	男	年 龄	52 岁
拟派 岗 位	项目质量负 责人	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		1997 年	从事专业工作年 限		25 年
专业证书名称		岗 位 证 - 质 量 员	证书编号		2501030100582526
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/





姓 名 陈文州

身份证号 440524197308216652

证书编号 2501030100582526

工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

陈文州 同志于 2025 年

04 月 09 日至 2025 年 04 月

23 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 25 日

有效期：2028 年 04 月 25 日



姓 名	林壹庄	性 别	男	年 龄	39 岁
拟派 岗 位	造价工 程 师	职 称	工程师	学 历	本 科
参加工作时间		2009 年	从事专业工作 年 限		15 年
专业证书名称		一级造价工程师注册证书- 土木建筑工程	证书编号		建 [造]1121440000517 0
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名:

林壹庄

签名日期:

2025.03.12



发证日期: 2025年06月10日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林壹庄** 性别 **男**， 1986 年 1 月 29 日生，于 2004 年  
9 月至 2008 年 7 月在本校 **资源科学与造纸工程学院** **轻化工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长： **李元元**

证书编号：105611200805005610

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	陈涵萍	性 别	女	年 龄	33 岁
拟派 岗 位	土建工 程 师	职 称	工程师	学 历	本 科
参加工作时间		2014 年	从事专业工作年 限		10 年
专业证书名称		职称证-中级工 程 师	证书编号		2451003006484
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日







# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈涵萍  
身份证号: 445121199206115124  
证书编号: 65360368121001112



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303781218

姓 名	田 行	性 别	男	年 龄	40 岁
拟派 岗 位	给 排 水 工 程 师	职 称	工 程 师	学 历	专 科
参加工作时间		2009 年	从事专业工作年限		15 年
专业证书名称		职称证-中级给 水排水工程师	证书编号		B0822304010000 0417
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行  
性别 男  
身份证号 433123198506028131  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

全国职称评审信息

国党政机关

https://www.12333.gov.cn/po

抖音记录美好生活

收藏手机收藏夹百度

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名: 田行 证件类型: 居民身份证 (P2) 证件号码: 330223199010000417 职称类别: 工程技术人员 职称名称: 工程技术人员\_工程师 评审专业类别: 机械类 发证日期: 20221231 申报单位: 宁波市 单位地址: 浙江省宁波市鄞州区

姓名: 田行 证件类型: 居民身份证 (P2) 证件号码: 330223199010000417 姓名: 田行 证件类型: 居民身份证 (P2) 证件号码: 330223199010000417

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **田行** 性别 **男** 一九八五年 六 月 二 日生，于二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 **模具设计与制造** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湘潭职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：128461200806475693

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名	李进发	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派 岗 位	电气工 程 师	职 称	工程师	学 历	专 科
参加工作时间		2010 年	从事专业工作年 限		10 年
专业证书名称		职称证-中级 建筑电气安装 工程师	证书编号		1817003005180
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：工程师

专 业：建筑电气安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 李进发  
身份证号: 440582198710066638  
证书编号: 66440106085006158

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2010年06月30日

高等理工院校  
2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00938260

姓 名	林海芳	性 别	女	年 龄	30 岁
拟派 岗 位	项目安 全员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2015 年	从事专业工作 年限		10 年
专业证书名称		安全生产考核 合格证书	证书编号		粤建安 C3(2015) 0010837
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0010837

姓 名: 林海芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月01日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月18日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





姓 名	李少君	性 别	女	年 龄	37 岁
拟派 岗 位	项目安 全 员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2011 年	从事专业工作 年限		3 年
专业证书名称		安全生产考核 合格证书	证书编号		粤建安 C3(2021)0133443
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0133443

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年08月27日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日



姓 名	庄森鸿	性 别	男	年 龄	34 岁
拟派 岗 位	项目施 工员	职 称	/	学 历	本 科
参加工作时间		2014 年	从事专业工 作 年 限		8 年
专业证书名称		岗 位 证 - 施 工 员	证书编号		0441710194417000 815
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441710194417000815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄森鸿 性别男，一九九一年十月八日生，于二〇一七年

九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程(道桥方向) 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005016218

二〇二〇年一月十日

3548

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名	李奕彬	性 别	男	年 龄	35 岁
拟派 岗 位	项目施 工员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2013 年	从事专业工作 年限		8 年
专业证书名称	岗 位 证 - 施 工 员	证书编号		250101060059044 9	
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



姓名 李奕彬

身份证号 440582199009206895

证书编号 2501010600590449

工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

李奕彬 同志于 2025 年

04 月 09 日至 2025 年 04 月

23 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询




有效期：2025年04月26日

姓 名	李珠铃	性 别	女	年 龄	34 岁
拟派 岗位	项目质 量员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2013 年	从事专业工作年 限		6 年
专业证书名称		岗 位 证 - 质 量 员	证书编号		25010306005884 17
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/





李珠铃 同志于 2025 年  
04 月 09 日至 2025 年 04 月  
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 李珠铃  
身份证号 440582199101016701  
证书编号 2501030600588417  
工作单位 深圳市煥升建筑集团有限公  
司



2025 年 04 月 26 日  
有效期：2028 年 04 月 26 日



姓名	李莉吟	性 别	女	年 龄	29 岁
拟派 岗位	项目质 量员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2019 年	从事专业工作 年限	5 年		
专业证书名称	岗 位 证 - 质 量 员	证书编号	2301030500040860		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范 围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/

李莉吟 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李莉吟  
身份证号 440582199610146643  
证书编号 2301030500040860  
工作单位 无

证书专用章 2023 年 03 月 10 日 有效期至：2026-03-08

姓 名	李少如	性 别	女	年 龄	34 岁
拟派 岗 位	项目资 料员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2013 年	从事专业工作年 限		10 年
专业证书名称		岗 位 证 - 资 料 员	证书编号		0441711494417008 278
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



证书编码: 0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李少如 性别 女，一九九一年 十 月 二十 日生，于二〇一四年

三 月至二〇一六年 十二月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606001351

二〇一六年 十二月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名	陈丽敏	性 别	女	年 龄	31 岁
拟派 岗 位	项目材 料员	职 称	/	学 历	专 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年 限		6 年
专业证书名称		岗 位 证 - 材 料 员	证书编号		2401040000315505
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



陈丽敏 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈丽敏  
身份证号 441581199407024303  
证书编号 2401040000315505  
工作单位



2024 年 4 月 26 日  
有效期至 2027 年 4 月 26 日  
12000190485



姓名	卢燕华	性 别	女	年 龄	29 岁
拟派 岗位	项目标 准员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2019 年	从事专业工作 年限	4 年		
专业证书名称	岗位证-标准员	证书编号	2301150000039117		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范 围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/



卢燕华 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 标准员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无




发证单位

2023 年 03 月 10 日

证书专用章

有效期至: 2026-03-10

姓名	胡银恋	性 别	女	年 龄	27 岁
拟派 岗位	项目测 量员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2021 年	从事专业工作 年限	3 年		
专业证书名称	岗位证-测量员	证书编号	2401090000317986		
专业工作经历					
项目名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



胡银恋 同志于 2024 年  
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡银恋

身份证号 445224199806241241

证书编号 2401090000317986

工作单位



职业技能培训(上海)  
培训专用章

发证单位  
2024 年 4 月 26 日  
有效期至: 2027 年 4 月 26 日



姓 名	李珠敏	性 别	女	年 龄	37 岁
拟 派 岗 位	项目劳资 专管员	职 称	/	学 历	专 科
参 加 工 作 时 间		2010 年	从 事 专 业 工 作 年 限		5 年
专 业 证 书 名 称		岗 位 证 - 劳 资 专 管 员	证 书 编 号		2301140000042989
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

		同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名 李珠敏			
身份证号 440582198809196723			
证书编号 2301140000042989			
工作单位 无		有效期至: 2026-03-10	

## 8、其他