

工程编号： 2503-440304-04-01-362938001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》。 证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。 证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。



		<p>证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），</p> <p>6 个月以上社保证明。</p>
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	<p>内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见合同附件。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。</p>
6	建设工程不转包挂靠承诺书	<p>内容：建设工程不转包挂靠承诺。 填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
7	拟投入项目管理班子人员承诺书	<p>内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。 填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
8	施工安全生产承诺书	<p>内容：施工安全生产承诺。 填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
9	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>内容：投标人控股及管理关系情况。 填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。 证明材料：无。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

### (一) 企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		企业曾用名 （如有）	深圳市建筑装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	914403001921915256		注册资本金	11500 万元	
法定代表人	吴富贵		联系方式	0755-83541529	
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级		企业员工数量	602 人	
核心竞争力描述	公司为两万工程兵集体转业深圳创办的企业之一；建设部最早核准的双甲、双一级单位；国家绿色装饰装修工程的起草单位；多项国家工程建设标准的主编单位；在中国建筑装饰行业百强企业排名第二名。				
经营范围	建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；展览陈列工程设计与施工；建筑工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；金属门窗、铝合金门窗生产、销售和制作安装。				
专业技术人员规模	共 384 人，涉及专业包括： 1、注册建筑师 专业 2 人；2、一级建造师（建筑工程）专业 91 人； 3、一级建造师（机电工程）专业 8 人；4、一级建造师（市政工程）专业 4 人； 5、二级建造师（建筑工程）专业 26 人；6、二级建造师（市政工程）专业 3 人； 7、一级造价工程师专业 10 人；8、二级造价工程师专业 5 人； 9、注册安全工程师专业 6 人；10、注册结构师专业 1 人； 10、高级工程师专业 38 人；12、中级工程师专业 91 人； 13、初级工程师专业 99 人；				
营业收入 （万元）	2021 年	318,142.66	纳税额 （万元）	2021 年	1989.17
	2022 年	350,343.19		2022 年	3582.26
	2023 年	316,691.52		2023 年	4704.76
	合计：	985,177.37		合计：	10,276.19
资产负债率 （%）	2021 年	69.92%	经营活动产生 现金流量净额 （万元）	2021 年	2,540.39
	2022 年	69.99%		2022 年	15,807.80
	2023 年	69.95%		2023 年	-17,894.41
	平均：	69.95%		合计：	453.78

企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权合规管理体系认证证书
投标人近5年已完工同类业绩	<p>1.2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）+深圳市宝安区+2025.1.20+26340.54 万元（住宅）</p> <p>2.安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）+深圳市坪山区+2023.12.29+9451.45 万元（住宅）</p> <p>3.深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）IV标段 +深圳市罗湖区+2023.12.26+8470.98 万元（住宅）</p> <p>4.中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目+深圳市南山区+2023.06.26+6538.37 万元（住宅）</p> <p>5.安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块）+深圳市南山区+2023.11.02+6869.55 万元（住宅）</p> <p>【示例：XXXXX 精装修工程+深圳市福田区+2024. 1. 1+5432. 10 万元（住宅，10.05 万m²）。其中，合同金额及装修面积精确保留至百分位，按四舍五入原则取整】</p>
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	<p>1.锦麟府项目二标段批量精装修工程+成都市龙泉驿区+2021. 10. 01+7922. 41 万元（住宅）</p> <p>2.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 IV 标段+深圳市南山区+2024. 04. 25+3619. 81 万元（办公）</p> <p>3. 中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装修工程+北京市朝阳区+2022.05.01+1927.89 万元（办公）</p>
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	<p>1.华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程（A、B 区）+深圳市龙岗区+2023. 06. 30+9229. 14 万元（住宅）</p> <p>2.罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包+深圳市罗湖区+2020. 12. 24+26245. 54 万元（住宅）</p> <p>3. 华为深圳坂田基地 F 区（F3F4F5）办公改造项目+深圳市龙岗区+2022. 09. 20+5480. 24 万元（办公）</p> <p>4. 杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程+杭州市滨江区+2022. 06. 29+4451. 01 万元（商场）</p>
其他	/

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1. 营业执照复印件

			
统一社会信用代码 914403001921915256		SCJDGL	
名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司		SCJDGL	
类型 有限责任公司		SCJDGL	
法定代表人 吴富贵		SCJDGL	
成立日期 1986年09月20日		SCJDGL	
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。		SCJDGL	
登记机关		2024年01月	
重要提示		登记机关	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		2024年01月	
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。		登记机关	
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年01月	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		登记机关	
国家市场监督管理总局监制		登记机关	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月12日 14:17:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2025年02月12日 14:18:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2025年02月12日 14:18:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 资质证书复印件

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244012864	
企业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921915256	
法 定 代 表 人: 吴富贵	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	
有 效 期: 至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月11日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jxc.mohurd.gov.cn">http://jxc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据平台查询网址: <a href="https://wyptgd.cic.net">https://wyptgd.cic.net</a>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日





企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日


中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关






企业名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创造科技大厦A座11、12、13楼		
建立时间	1986年09月20日		
注册资本金	11500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921915256		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144001433-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴富贵	职务	党委书记
单位负责人	吴富贵	职务	总经理
技术负责人	王欣	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建造师
备注: 原资质证书编号: 1811 原发证日期: 2008年03月11日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0478240

证书延期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 01 月 30 日
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至 2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>





## 中国展览馆协会展览工程企业水平证书 (行业自律)

证书编号: Q2023B1023

单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人: 吴富贵

水平等级: 一级水平

注册资金: 11500万元

会员编号: M20170396

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区  
梅园路75号润弘大厦T2第32层、  
33层、34层

有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)



中国展览馆协会制



## 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书(行业自律)

证书编号: C2023B1012

单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人: 吴富贵

水平等级: 一级水平

注册资金: 11500万元

会员编号: M20170396

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区  
梅园路75号润弘大厦T2第32层、  
33层、34层。

有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2023年12月1日



中国展览馆协会制



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

法定代表人：吴富贵

注册资金：11500万元

信用代码：914403001921915256

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180108【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2019年03月26日

有效期至：2026年03月25日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 空调安装、清洗、维护企业服务 等级证书

依据《国务院社会信用体系建设规划纲要》，经审核符合企业服务能力信用评定标准，评定为：

一级

证书备案日期：2022年10月09日

证书有效期限：2022年10月09日至2025年10月08日

证书评价类型：企业服务能力信用评定

二维码

2023年10月新证

2023年10月新证



中小企业信用查询



中小企业信用查询



中小企业信用查询

统一证书编号：91440300192191525601

公司名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

经营地址：深圳市福田区福保街道福田保税区花路1号创凌道科技大厦A座11、12、13楼

公司类型：有限责任公司

服务内容：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；室内装饰、空调工程、园林绿化、卫生洁具、安装工程、自控及特装用架工程、铝质工程、防水堵漏工程；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装；建筑工程总承包；建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售；金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装；木制品和家具的研发、生产、安装及销售；展览工程企业资质；展览陈列工程设计与施工一体化资质；从事货物及技术进出口业务；工程技术咨询；计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售；建筑工程的数字化整体解决方案设计和技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；新材料技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：【生产项目须取得许可后方可经营】

认证评价机构：北京中清卫安认证服务中心

证书备案查询：中国招标投标网 中国中小企业信息网

备案查询网址：www.zc168.org.cn www.cceb.org.cn

www.esce.vip cx.miit.gov.cn (sme.com.cn)

认证评价机构：北京中清卫安认证服务中心

证书查询网址：中国招标投标网

证书查询网址：中国中小企业信息网

### 3. 安全生产许可证复印件

统一社会信用代码：914403001921915256		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573		
企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
法定代表人：吴富贵		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年04月03日至 2028年04月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月03日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

#### 4. 纳税人证明

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]5050号

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（440300192191525）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

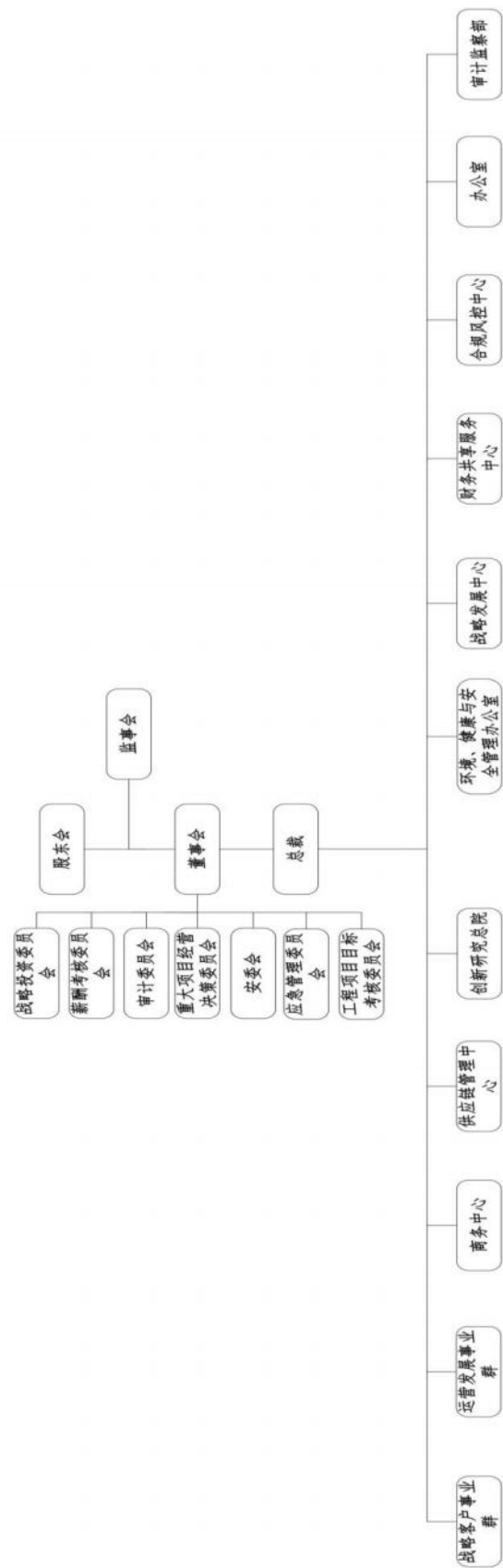




## 5. 开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840003078305	编号: 5840- 02363658
经审核, <u>深圳市建筑装饰(集团)有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>吴富贵</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田支行</u>
账 号 <u>44201503500051014328</u>	
	发证机关(盖章) 2017 年 07 月 28 日

6. 组织机构框图





## 7. 质量管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010316R9M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921915256)

(地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程施工\***

发证日期: 2023-12-15

证书有效期至: 2026-12-14

换证日期: 2024-04-08

初始获证日期: 1998-11-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 查询地址

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%A3%85%E9%A5%B0%EF%BC%88%E9%9B%86%E5%9B%A2%EF%BC%89%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>

**国家市场监督管理总局**  
State Administration for Market Regulation

**全国认证认可信息公共服务平台** 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

**深圳市建筑装饰(集团)有限公司**

证书编号：02423QJ32010316R9M 有效 CNAS

认证项目/产品类别：建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期：2026-12-14

发证机构：深圳市环通认证中心有限公司

  
国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市西城区马和寺路3号 邮编：100008  
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务热线：service@ccaf.com  
京ICP备09062530号-8 京公网安备 11010502035380号

  
政府网站  
在线服务

## 8. 环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011621R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921915256)

(地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的  
设计和施工及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-15

证书有效期至: 2026-12-14

换证日期: 2024-04-08

初始获证日期: 2003-12-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## 查询地址

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%A3%85%E9%A5%B0%EF%BC%88%E9%9B%86%E5%9B%A2%EF%BC%89%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>

**国家市场监督管理总局**  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

证书编号：02423E32011621R7M 有效 CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-12-14

发证机构：深圳市环通认证中心有限公司

  
国家认证查询

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市东城区马市大街5号 邮编：100008  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738810 服务邮箱：service@cat.com  
京ICP备19062530号-3 京公网安备 11010602035380号

  
CNAS

  
政府网站  
在线查询

## 9. 职业健康安全管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011471R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921915256)

(地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-15

证书有效期至: 2026-12-14

换证日期: 2024-04-08

初始获证日期: 2003-12-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 查询地址

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%A3%85%E9%A5%B0%EF%BC%88%E9%9B%86%E5%9B%A2%EF%BC%89%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>

**国家市场监督管理总局**  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 02423S32011471R7M

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区: 

中国境内

证书状态: 有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

证书编号: 02423S32011471R7M 有效 CNAS

发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-14

  
国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马甸东路9号 邮编: 100008  
技术支持: 北京中认网络信息技术有限公司 市话: 010-26738610 服务热线: 010-26738610  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号

  
政府网站  
在线服务



## 10. 知识产权合规管理体系认证证书



# 知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPA250034ROM  
统一社会信用代码: 914403001921915256

兹证明:

**深圳市建筑装饰(集团)有限公司**

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工相关活动的知识产权管理(不含分支机构)

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层  
经营地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层

首次发证日期: 2025 年 01 月 16 日

本次发证日期: 2025 年 01 月 16 日

证书有效日期: 2028 年 01 月 15 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT  
SYSTEM  
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

## 11. 近三年财务状况表

### 投标人的财务状况

基本银行	银行名称：中国建设银行深圳分行福田支行		
	银行地址：深圳市福田区中心五路大中华国际交易广场西侧二楼		
	联系人及职务：余楚芬（经理）	电话：0755－23997489、18682467733	
	传真：0755－23997153	开户行联行号：105584000407 客户识别号:P192191525#	

### 最近三年每年的实际资产负债表

财务状况 以人民币万 元为单位	近 三 年		
	2021 年	2022 年	2023 年
1.总资产	230,433.76	257,344.87	280,274.12
2.流动资产	212,510.06	214,871.00	215,285.76
3.总负债	161,125.46	180,116.77	196,057.34
4.流动负债	161,125.46	180,116.77	182,375.71
5.税前利润	11,563.08	11,783.24	9,330.14
6.税后利润	10,021.72	10,201.86	8,519.41

我司近年来未欠税、漏税等情况。

注：附近三年财务审计报告、会计报表、资产负债表、利润表、现金流量表。



近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
二．净资产	万元	69,308.30	77,228.10	84,216.78	76,917.73
三．总资产	万元	230,433.76	257,344.87	280,274.12	256,017.58
四．固定资产	万元	652.35	3,659.43	3,418.96	2,576.91
五．流动资产	万元	212,510.06	214,871.00	215,285.76	214,222.27
六．流动负债	万元	161,125.46	180,116.77	182,375.71	174,539.31
七．负债合计	万元	161,125.46	180,116.77	196,057.34	179,099.86
八．营业收入	万元	318,142.66	350,343.19	316,691.52	328,392.46
九．净利润	万元	10,021.72	10,201.86	8,519.41	9,581.00
十．现金流量净额	万元	2,540.39	15,807.80	-17,894.41	151.26
十一．主要财务指标					
1．净资产收益率		14.26%	13.92%	10.12%	12.77%
2．总资产报酬率		4.76%	6.41%	4.76%	5.31%
3．主营业务利润		12.64%	11.89%	10.11%	11.55%
4．资产负债率		69.92%	69.99%	69.95%	69.95%
5．流动比率		131.89%	119.30%	118.05%	123.08%
6．速动比率		90.06%	69.87%	67.61%	75.85%

(1) 2023 年财务报表

深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-45

# 深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 电话：86967119 86967116

深金拓年审字[2024]001 号

## 审计报告

深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪

造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	224,149,886.96	403,093,950.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	31,972,704.06	46,994,103.83
应收账款	3	839,857,389.08	685,653,150.94
应收款项融资			
预付款项	4	779,440.91	212,259,991.55
其他应收款	5	136,333,007.04	122,700,547.03
存货	6	919,765,217.26	678,008,292.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,152,857,645.31	2,148,710,036.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	82,451,894.35	292,125,362.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	8	77,862,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	9	221,483,705.00	1,446,826.94
固定资产	10	34,189,608.13	36,594,265.03
在建工程		214,337,542.22	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11	2,931,505.49	3,345,259.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	12	16,626,743.91	13,054,417.50
其他非流动资产			
非流动资产合计		649,883,559.10	424,738,691.47
资产总计		2,802,741,204.41	2,573,448,727.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	13	539,537,422.18	430,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	164,429,938.45	211,500,572.48
应付账款	15	831,108,831.73	871,632,639.56
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	16	10,110,784.69	23,266,059.24
应交税费	17	19,891,719.99	35,822,675.81
其他应付款	18	235,578,405.27	205,345,795.83
应付股利		23,100,000.00	23,100,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,823,757,102.31	1,801,167,742.92
非流动负债：			
长期借款		103,901,500.00	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		32,914,758.14	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,816,258.14	-
负债合计		1,960,573,360.45	1,801,167,742.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	115,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	20	134,989,816.69	134,989,816.69
减：库存股			
其他综合收益		186,516,962.76	-
专项储备			
盈余公积	21	18,008,388.56	38,090,810.90
未分配利润	22	387,652,675.95	483,200,357.24
所有者权益（或股东权益）合计		842,167,843.96	772,280,984.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,802,741,204.41	2,573,448,727.75

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	3,166,915,211.43	3,503,431,866.66
减：营业成本	23	2,838,506,104.33	3,067,190,318.43
税金及附加	24	8,289,808.09	13,902,173.91
销售费用	25	1,201,067.36	9,084,798.39
管理费用	26	62,825,850.83	113,910,135.34
研发费用	27	96,913,242.59	122,676,868.01
财务费用	28	42,650,663.13	42,104,637.68
其中：利息费用		34,741,650.45	38,395,723.00
利息收入		2,086,972.24	1,538,651.11
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	29	-263,136.76	469.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-23,815,509.43	-21,002,962.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		92,449,828.91	113,560,442.00
加：营业外收入	30	1,807,792.62	4,957,254.97
减：营业外支出	31	956,191.84	685,281.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,301,429.69	117,832,415.56
减：所得税费用	32	8,107,309.93	15,813,795.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,194,119.76	102,018,620.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		85,194,119.76	102,018,620.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		85,194,119.76	102,018,620.48
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
项 目		本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2.自然灾害发生的损失			
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5.债务重组损失			
6.其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,247,403,431.15	3,763,187,413.21
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	182,323,542.28	127,775,388.21
经营活动现金流入小计	3,429,726,973.43	3,890,962,801.42
购买商品、接受劳务支付的现金	3,154,548,175.67	3,253,590,315.18
支付给职工以及为职工支付的现金	85,035,699.96	101,864,708.03
支付的各项税费	86,695,504.24	117,010,115.85
支付其他与经营活动有关的现金	218,000,395.55	230,767,729.18
经营活动现金流出小计	3,544,279,775.42	3,703,232,868.24
经营活动产生的现金流量净额	-114,552,801.99	187,729,933.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,687.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	104,142.20	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	106,829.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	242,695,362.88	381,226.94
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	242,695,362.88	381,226.94
投资活动产生的现金流量净额	-242,588,533.31	-381,226.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	790,907,422.18	472,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	790,907,422.18	472,000,000.00
偿还债务支付的现金	577,968,500.00	462,875,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34,741,650.45	38,395,723.05
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	612,710,150.45	501,270,723.05
筹资活动产生的现金流量净额	178,197,271.73	-29,270,723.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-178,944,063.57	158,077,983.19
加：期初现金及现金等价物余额	403,093,950.53	245,015,967.34
六、期末现金及现金等价物余额	224,149,886.96	403,093,950.53

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	85,194,119.76	102,018,620.48
加：资产减值准备	23,815,509.43	21,002,962.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,317,115.49	474,340.36
无形资产摊销	413,754.36	401,744.17
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	452,652.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	42,650,663.13	42,104,637.68
投资损失（收益以“-”号填列）	-263,136.76	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,572,326.41	-3,150,444.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32,914,758.14	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-241,756,924.86	-3,940,225.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,665,252.26	-140,822,457.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-114,931,586.53	169,188,104.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-114,552,801.99	187,729,933.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	224,149,886.96	403,093,950.53
减：现金的期初余额	403,093,950.53	245,015,967.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-178,944,063.57	158,077,983.19

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市建瑞装饰(集团)有限公司

项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计								
	实收资本(或股本)	其他权益工具			减：库 存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)		其他权益工具			减：库 存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	38,090,810.96	481,200,137.24	772,280,944.43	116,000,000.00	-	-	-	-	-	38,090,810.96	391,232,014.96	693,083,009.74	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	186,516,962.76	-	-	186,516,962.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-20,082,422.44	-180,741,801.65	-200,824,223.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	186,516,962.76	18,008,388.52	302,458,335.59	757,973,724.20	116,000,000.00	-	-	-	-	-	38,090,810.96	392,781,756.76	694,031,811.51	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	85,184,119.76	84,184,119.76	-	-	-	-	-	-	-	90,418,620.48	77,644,173.32	
（一）综合收益总额	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	85,184,119.76	85,184,119.76	-	-	-	-	-	-	-	102,018,620.48	102,018,620.48	
1. 所有者投入和减少资本	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,769,447.16	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,600,000.00	-11,600,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,600,000.00	-11,600,000.00	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	-	186,516,962.76	18,008,388.52	387,652,675.99	842,167,843.96	116,000,000.00	-	-	-	-	-	38,090,810.96	483,200,357.24	772,280,944.43	

(附注财务报表附表的组成部分)

## 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

1986年8月28日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币100万元。1986年9月20日，深圳市工商局向公司核发了深新企01392副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997年12月9日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003年9月26日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为5000万元，其中，经营者以自然人身份合计持股21.3%，员工以工会社团法人名义持股48.7%，预留股份占30%。

历经多次股权转让，公司由深圳市市政道桥建设集团有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市资融投资股份有限公司、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31

日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### **四、重要会计政策和会计估计**

##### **1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### **2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### **3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### **4、外币业务**

###### **（1）外币交易的折算方法**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

###### **（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法**

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### **5、金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

###### **（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法**

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。



活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③ 应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### （3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当



前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

## ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 6、存货

### （1）存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、包装物、低值易耗品等。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施工成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费用的部分），计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 7、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——



资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重大比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股



权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单

位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变

动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
----	-----------	-----------	-------------



类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	25	5	3.80

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



## 10、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	25	5	3.80
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资

产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

## 12、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 13、无形资产

### （1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### （3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

## 14、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 15、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的

可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### **16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### **17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

##### **（1）亏损合同**

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

##### **（2）重组义务**



对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 18、收入

### （1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

**19、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销



当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## **21、租赁**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### **(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务**

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### **(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务**

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## **22、重要会计政策、会计估计的变更**

### **(1) 会计政策变更**

#### **①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》**

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

#### **②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》**

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

#### **③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）**

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

### **(2) 会计估计变更**

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## **23、重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的



报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允

价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### （5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （7）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### 五、税项

#### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率%
增值税	销售货物或提供应税劳务	13.00、9.00、6.00、5.00、3.00

城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税 2017-2019 年	应纳税所得额	15.00
企业所得税 2020 年	应纳税所得额	25.00
企业所得税 2021-2023 年	应纳税所得额	15.00

说明：

根据财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自 2016 年 5 月 1 日起执行 3%、11% 的增值税税率。对于开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为 3%。

(2)根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 17% 税率的，税率调整为 16%；原适用 11% 税率的，税率调整为 10%。从 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%。

(3)设计收入执行 6% 增值税税率。

## 2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于 2021 年 12 月 23 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR202144200108 号《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2021 年至 2023 年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2021 年起三年内享受减免 10% 优惠，即按 15% 的所得税税率征收。

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	896,807.50	1,173,597.50
银行存款	171,963,651.14	305,875,158.03
其他货币资金	51,289,428.32	96,045,195.00
合 计	224,149,886.96	403,093,950.53

## 2、应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,098,607.25	20,763,975.65
商业承兑汇票	26,874,096.81	26,230,128.18
合 计	31,972,704.06	46,994,103.83

## 3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为839,857,389.08元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	683,443,704.16	74.19%	34,172,185.21	589,243,008.43	78.19%	19,113,725.66
一年至三年	155,418,400.13	16.87%	23,841,182.58	105,583,152.26	14.01%	17,951,824.61
三年以上	82,400,001.98	8.94%	23,391,349.40	58,754,866.33	7.80%	30,862,325.81
合 计	921,262,106.27	100%	81,404,717.19	753,581,027.02	100%	67,927,876.08

(2) 应收账款欠款金额的情况如下：

单位名称	金额
长沙云璟房地产有限公司	34,521,450.73
中国水利水电第六工程局有限公司	19,973,160.00
中国建筑第八工程局有限公司	18,710,000.00
中建三局集团有限公司	16,043,678.32
中国建筑一局（集团）有限公司	15,782,651.36
合 计	105,030,940.41
占应收账款总额比例	11.40%

## 4、预付款项

(1) 公司期末预付账款账面净额为779,440.91元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	491,622.73	63.07%	114,662,847.44	54.02%
一年至三年	236,009.38	30.28%	79,066,846.85	37.25%
三年以上	51,808.80	6.65%	18,530,297.26	8.73%
合 计	779,440.91	100.00%	212,259,991.55	100.00%



## (2) 期末大额预付款项:

单位名称	金额
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	436,678.61
福田区财政局国库科	190,778.38
宁夏马斯特物业服务有限公司	51,928.88
深圳市南山区昌运商店	44,590.00
深圳市新九洲科技管理有限公司	34,911.80
合 计	758,887.67
占预付款项总额比例	97.36%

## 5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为136,333,007.04元，其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	111,077,221.71	74.13%	8,649,553.53	100,985,144.13	77.76%	6,249,257.22
一年至三年	34,138,458.49	22.78%	3,995,263.04	27,267,139.37	21.00%	726,713.94
三年以上	4,626,958.29	3.09%	864,814.88	1,606,049.56	1.24%	181,814.87
合 计	149,842,638.49	100%	13,509,631.45	129,858,333.06	100%	7,157,786.03

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额
深圳深装幕墙（池州）有限公司	6,543,356.18
深圳龙源精造建设集团有限公司	6,420,000.00
深圳市鹏城建工劳务有限公司	5,000,000.00
安徽北旅产业投资有限公司	4,000,000.00
南京夕阳红养老服务中心（有限合伙）	3,500,000.00
合 计	25,463,356.18
占其他应收款总额比例	16.99%

## 6、存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	919,765,217.26		678,008,292.40	
合 计	919,765,217.26		678,008,292.40	

## 7、长期股权投资

项目名称	期末余额	期初余额
深圳深装（池州）产业园有限公司	73,867,089.01	274,257,487.81
深圳市深建装工程科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
红基科技（北京）有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
深装集团（马来西亚）工程有限公司	1,484,805.34	1,484,805.34
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	0.00	9,283,069.00
合 计	82,451,894.35	292,125,362.15

## 8、其他非流动金融资产

项目名称	期末余额	期初余额
铜陵农村商业银行股份有限公司	77,362,560.00	77,362,560.00
安徽深装世纪新型建筑材料有限公司	500,000.00	500,000.00
安徽深装合大工业设计有限公司	0.00	310,000.00
合 计	77,862,560.00	78,172,560.00

## 9、投资性房地产

投资性房地产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	27,822,115.80	223,924,764.01	30,263,174.81	221,483,705.00
合 计	27,822,115.80	223,924,764.01	30,263,174.81	221,483,705.00
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	26,375,288.86	0.00	26,375,288.86	0.00
合 计	26,375,288.86	0.00	26,375,288.86	0.00
账面价值	1,446,826.94			221,483,705.00

#### 10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况:

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	35,681,939.52	3,426,476.00	3,553,157.24	35,555,258.28
运输设备	5,412,611.42			5,412,611.42
机器设备	957,278.97			957,278.97
电子设备	4,243,797.66	27,414.17		4,271,211.83
办公设备	7,221.05	11,725.66		18,946.71
合 计	46,302,848.62	3,465,615.83	3,553,157.24	46,215,307.21
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	2,980,993.97	1,236,698.37		4,217,692.34
运输设备	3,387,003.55	510,537.11		3,897,540.66
机器设备	699,485.89	74,026.05		773,511.94
电子设备	2,639,751.80	493,164.02		3,132,915.82
办公设备	1,348.38	2,689.94		4,038.32
合 计	9,708,583.59	2,317,115.49	0.00	12,025,699.08
净 值	36,594,265.03			34,189,608.13

#### 11、 无形资产

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	3,345,259.85	0.00	413,754.36	2,931,505.49
合计	3,345,259.85	0.00	413,754.36	2,931,505.49

#### 12、 递延所得税资产

项 目	期末余额	年初余额
递延所得税资产	16,626,743.91	13,054,417.50
合计	16,626,743.91	13,054,417.50

#### 13、 短期借款

借款来源	期末金额	期初金额
中行深圳艺园路支行	110,000,000.00	40,000,000.00
工商银行深圳国财支行	79,000,000.00	79,000,000.00
交通银行深圳福田支行	70,000,000.00	65,000,000.00
中信银行深圳福田支行	65,000,000.00	80,000,000.00

借款来源	期末金额	期初金额
华夏银行深圳分行益田支行	55,000,000.00	53,000,000.00
渤海银行深圳前海分行	50,000,000.00	50,000,000.00
浦发银行深圳滨海支行	27,000,000.00	0.00
光大银行深圳前海分行	24,537,422.18	0.00
建设银行福田支行	24,000,000.00	24,000,000.00
兴业银行深圳分行营业部	15,000,000.00	0.00
招行深圳爱华支行	10,000,000.00	10,000,000.00
中信银行深圳福田支行	10,000,000.00	0.00
光大银行广东自贸区前海分行	0.00	20,000,000.00
深圳农商银行民乐支行	0.00	9,500,000.00
合计	539,537,422.18	430,500,000.00

#### 14、 应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
建设银行建信融通	99,811,934.00	90,104,680.28
中信银行福田支行	30,000,000.00	0.00
珠海华润银行商业承兑汇票	14,618,004.45	0.00
中国银行深圳艺园路支行	10,000,000.00	0.00
兴业银行深圳分行商业承兑汇票	10,000,000.00	0.00
广发银行新洲支行	0.00	62,500,000.00
华夏银行益田支行	0.00	30,000,000.00
兴业银行深圳分行	0.00	18,750,000.00
珠海华润银行	0.00	10,145,892.20
合 计	164,429,938.45	211,500,572.48

#### 15、 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额831,108,831.73元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	607,242,684.62	73.06%	597,242,684.62	68.52%
一年至三年	167,465,996.96	20.15%	196,465,996.96	22.54%
三年以上	56,400,150.15	6.79%	77,923,957.98	8.94%
合 计	831,108,831.73	100.00%	871,632,639.56	100.00%



(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额
上海磊牛贸易有限责任公司	19,279,847.23
广州市聚泰建筑工程有限公司	16,138,734.09
蒙娜丽莎集团股份有限公司	7,153,905.00
河南军恒建设有限公司青海分公司	6,247,872.19
广东省广轻建设发展有限公司	5,299,632.04
合 计	54,119,990.55
占应付账款总额比例	6.51%

16、 应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、职工工资及福利	23,266,059.24	71,880,425.41	85,035,699.96	10,110,784.69
二、工会经费		339,427.61	339,427.61	
合 计	23,266,059.24	72,219,853.02	85,375,127.57	10,110,784.69

17、 应交税费

税 种	税率	期末余额	年初余额
增值税	9%	10,657,756.68	20,636,904.28
城建税	7%	828,654.48	1,172,289.02
教育费附加	3%	49,199.63	196,471.58
地方教育费附加	2%	16,649.92	114,831.22
企业所得税	15%	4,914,122.69	10,642,839.78
个人所得税	3%~45%	480,172.04	1,517,826.81
印花税	0.03%	2,945,164.55	1,541,513.12
合 计		19,891,719.99	35,822,675.81

18、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额235,578,405.27元。具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	96,458,124.55	40.95%	74,992,284.64	36.52%
一年至三年	125,756,023.13	53.38%	130,353,511.19	63.48%
三年以上	13,364,257.59	5.67%		
合 计	235,578,405.27	100.00%	205,345,795.83	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额
深圳市深装（池州）产业园有限公司	48,040,000.00
深圳市政联合建设（集团）有限公司	14,583,984.00
安徽正兰实业有限公司	4,555,603.07
潍坊建业装饰工程有限公司	2,083,000.00
重庆易元慧商贸有限公司	1,900,000.00
合 计	71,162,587.07
占其他应付款总额比例	30.21%

#### 19、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实际出资额	实际出资比例
深圳市政道桥建设集团有限公司	35,703,535.00	31.0466%	35,703,535.00	31.0466%
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	14,473,915.00	12.5860%	14,473,915.00	12.5860%
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	11,116,198.00	9.6663%	11,116,198.00	9.6663%
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	7,082,444.00	6.1586%	7,082,444.00	6.1586%
深圳市资融投资股份有限公司	6,812,160.00	5.9236%	6,812,160.00	5.9236%
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	5,508,500.00	4.7900%	5,508,500.00	4.7900%
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	5,508,500.00	4.7900%	5,508,500.00	4.7900%
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	5,240,525.00	4.5570%	5,240,525.00	4.5570%
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	5,017,472.00	4.3630%	5,017,472.00	4.3630%
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4,852,507.00	4.2196%	4,852,507.00	4.2196%
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4,824,790.00	4.1955%	4,824,790.00	4.1955%
深圳市深装投资有限公司	4,449,310.00	3.8690%	4,449,310.00	3.8690%
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	2,205,072.00	1.9175%	2,205,072.00	1.9175%
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	2,205,072.00	1.9175%	2,205,072.00	1.9175%
合 计	115,000,000.00	100.00%	115,000,000.00	100.00%

20、 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	134,989,816.69			134,989,816.69
合计	134,989,816.69			134,989,816.69

21、 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,072,758.16	0.00	20,082,422.34	17,990,335.82
公益金	18,052.74			18,052.74
合计	38,090,810.90	0.00	20,082,422.34	18,008,388.56

22、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	483,200,357.24
加：会计政策变更	
前期差错更正	-180,741,801.05
本期年初余额	302,458,556.19
加：本期净利润转入	85,194,119.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	387,652,675.95
其中：董事会已批准的现金股利数	

23、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	3,158,783,793.32	3,495,968,647.83
其他业务收入	8,131,418.11	7,463,218.83
合计	3,166,915,211.43	3,503,431,866.66
主营业务成本	2,837,480,624.13	3,066,234,175.91
其他业务成本	1,025,480.20	956,142.52
合计	2,838,506,104.33	3,067,190,318.43

24、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	3,698,509.07	5,810,007.03
教育费附加	2,545,307.05	4,318,733.62
印花税	1,479,430.96	3,250,283.42
房产税	539,650.56	487,127.54
土地使用税	25,350.45	36,022.30
车船税	1,560.00	0.00
合 计	8,289,808.09	13,902,173.91

25、销售费用

项 目	本年发生额
中介费	706,297.44
人工费	249,055.12
差旅费-国内	243,014.80
保洁费	2,000.00
办公费	700.00
合 计	1,201,067.36

26、管理费用

项 目	本年发生额
工资福利费	30,228,376.14
租赁费-房屋建筑物	12,873,319.98
业务招待费	4,658,112.49
中介费	3,996,368.84
差旅费-国内	2,785,346.28
办公费	2,564,220.22
折旧费	2,317,115.49
物业费	2,301,759.56
协会费	462,600.00
其他	638,631.83
合 计	62,825,850.83



27、 研发支出

项 目	本年发生额
直接投入	61,638,162.97
人员人工费	33,851,397.42
其他费用	1,423,682.20
合 计	96,913,242.59

28、 财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	34,741,650.45
减：利息收入	2,086,972.24
手续费	9,995,984.92
合 计	42,650,663.13

29、 投资收益

项 目	本年发生额
其他债权投资在持有期间的投资收益	2,687.37
对联营企业和合营企业的投资收益	-265,824.13
合 计	-263,136.76

30、 营业外收入

项 目	本年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	1,805,500.00
处置资产损益	0.00
其他	2,292.62
合 计	1,807,792.62

31、 营业外支出

项 目	本年发生额
罚款支出	169,994.06
捐赠支出	105,000.00
其他	681,197.78
合 计	956,191.84

### 32、 所得税费用

项 目	本年发生额
当期所得税费用	11,679,636.34
递延所得税费用	-3,572,326.41
合 计	8,107,309.93

### 七、关联方及关联交易

#### 1、本公司的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
深圳市深装（池州）产业园有限公司	控股子公司	有限责任公司	安徽池州	盛静	制造业
深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	专业技术服务业
深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	专业技术服务业
深圳市建筑装饰（集团）第五建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	王刚	专业技术服务业
深圳市深装发展（集团）有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
建装科技（海南）有限公司	控股子公司	有限责任公司	海南三亚	吴富贵	专业技术服务业
深建信悦投资咨询（深圳）有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
深圳市美华生态集团有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
科华深圳工程技术集团有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	研究和试验发展

子公司名称	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
深圳市深装（池州）产业园有限公司	25005 万元人民币	100%	100%	91341702551839048Q
深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司	2000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5HMM3N9A
深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司	2000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5HNHEX25
深圳市建筑装饰（集团）第五建设有限公司	1000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5G9WE06U
深圳市深装发展（集团）有限公司	1000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5HJ91Q93
建装科技（海南）有限公司	100 万元人民币	100%	100%	91460000MAA953551G
深建信悦投资咨询（深圳）有限公司	50 万人民币	100%	100%	91440300MA5HJQWG0L
深圳市美华生态集团有限公司	50 万人民币	100%	100%	91440300MA5HJQYC0U

子公司名称	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
深圳市深装(池州)产业园有限公司	25005 万元人民币	100%	100%	91341702551839048Q
科华深圳工程技术集团有限公司	50 万人民币	100%	100%	91440300MA5HJQY29D

## 2、本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司关系	注册资本	持股比例
红基科技(北京)有限公司	联营企业	RMB10,000,000.00	49%
深圳市深建装工程科技有限公司	联营企业	RMB11,764,700.00	43%
安徽深华智慧城市发展有限公司	联营企业	RMB10,000,000.00	20%
深装集团(马来西亚)工程有限公司	联营企业	林吉特 5,000,000.00	20%

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
安徽深装世纪新型建筑材料有限公司	持股比例 16%
光阳路通建设有限公司	持股比例 15%

## 4、关联方交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市深装(池州)产业园有限公司	采购商品	7,404,829.68	9,236,971.67

#### ②出售商品/提供劳务情况

无

### (2) 关联担保情况

#### ①本公司作为担保方

无

#### ②本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装(池州)产业园有限公司、 深圳市建装物业管理集团有限公司、 吴富贵、章有萍	340,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、 深圳市建装物业管理集团有限公司、 吴富贵	140,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否

担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 深圳市建筑物业管理集团有限公司、 吴富贵	109,370,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵、章有萍	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵	80,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵、章有萍	80,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵	60,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司、 吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市建筑物业管理集团有限公司、 吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否

#### 5、关联方应收应付款项

##### （1）应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项：				
深圳市深装（池州）产业园有限公司	0.00		324,995.27	
池州市深装钢构有限公司	0.00		0.00	
合 计	0.00		324,995.27	
其他应收款：				
深圳市深装（池州）产业园有限公司	350,000.00		350,000.00	
深圳深装幕墙（池州）有限公司	6,543,356.18		6,426,636.18	
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	0.00		61,889.58	
建装科技（海南）有限公司	5,899.00		0.00	
深圳市深建装工程科技有限公司	2,400.00		153,146.04	
合 计	6,901,655.18		6,991,671.80	

##### （2）应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		



项目名称	年末余额	年初余额
深圳市深装（池州）产业园有限公司	2,193,482.31	2,364,820.56
池州市深装钢构有限公司	0.00	0.00
其他应付款：		
深圳市深装（池州）产业园有限公司	48,040,000.00	0.00
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	0.00	4,974,311.09

#### 八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



姓名 Full name 罗向  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1979-11-11  
工作单位 Working unit 永州诚信联合会计师事务所  
(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 432923197911118251

证书编号: 430800100001  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 24 日  
Date of Issuance /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

广东刚合会计师事务所

事务所  
CPAs



转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 1 月 15 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

深圳金拓会计师事务所

事务所  
CPAs



转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 1 月 15 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2022年年检合格



年 月 日  
y m d



姓名 Full name 文杏红  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1970-05-07  
工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 4302119700507827



文杏红 430300010058

证书编号: 430300010058  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 07 月 25 日  
Date of Issuance /m /d

3.16换发新证



同意调出: 杭州正登会计师事务所  
注意: 2023.6.25

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转借、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this re

说明: 深圳注协代管  
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the certificate when necessary. 2023.8.11
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the new paper.

说明: 深圳注协代管  
2023.8.11



2011年2月14日  
年度考核合格  
合格专用章





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳金拓会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王军

主任会计师：深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所：号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5HMKXT31

名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路  
18号怡海广场东、西座东-1903

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月18日



深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2022 年度审计报告

目 录

页 次

深业

深圳市深业会计师事务所

SHEN ZHEN SHEN YE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS FIRM

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-45



# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

\*机密\*

深业审字[2023]第 015 号

## 审计报告

深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪



造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司		单位：元	
资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	403,093,950.53	245,015,967.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	46,994,103.83	53,403,591.48
应收账款	3	685,653,150.94	598,093,302.54
应收款项融资			
预付款项	4	212,259,991.55	211,505,109.80
其他应收款	5	122,700,547.03	341,213,752.35
存货	6	678,008,292.40	674,068,066.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		-	1,800,800.64
流动资产合计		2,148,710,036.28	2,125,100,590.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	292,125,362.15	67,867,874.34
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	8	78,172,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	9	1,446,826.94	14,962,982.66
固定资产	10	36,594,265.03	6,523,535.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11	3,345,259.85	1,806,132.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	12	13,054,417.50	9,903,973.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		424,738,691.47	179,237,057.78
资产总计		2,573,448,727.75	2,304,337,648.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	13	430,500,000.00	421,375,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	211,500,572.48	217,902,138.40
应付账款	15	871,632,639.56	691,029,019.89
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	16	23,266,059.24	20,727,886.85
应交税费	17	35,822,675.81	47,047,608.10
其他应付款	18	205,345,795.83	201,672,985.46
应付股利		23,100,000.00	11,500,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,801,167,742.92	1,611,254,638.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,801,167,742.92	1,611,254,638.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	20	134,989,816.69	147,759,263.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21	38,090,810.90	38,090,810.90
未分配利润	22	483,200,357.24	391,232,934.99
所有者权益（或股东权益）合计		772,280,984.83	693,083,009.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,573,448,727.75	2,304,337,648.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	3,503,431,866.66	3,181,426,633.26
减：营业成本	23	3,067,190,318.43	2,779,421,472.72
税金及附加	24	13,902,173.91	11,852,653.60
销售费用	25	9,084,798.39	8,171,358.77
管理费用	26	113,910,135.34	117,071,814.88
研发费用	27	122,676,868.01	105,250,550.86
财务费用	28	42,104,637.68	36,632,430.28
其中：利息费用		38,395,723.00	33,736,524.59
利息收入		1,538,651.11	2,644,138.14
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	29	469.29	458.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-21,002,962.19	-12,873,243.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		113,560,442.00	110,153,566.81
加：营业外收入	30	4,957,254.97	6,006,663.47
减：营业外支出	31	685,281.41	529,393.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		117,832,415.56	115,630,836.45
减：所得税费用	32	15,813,795.08	15,413,638.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		102,018,620.48	100,217,197.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		102,018,620.48	100,217,197.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		102,018,620.48	100,217,197.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目			上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2.自然灾害发生的损失			
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5.债务重组损失			
6.其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,763,187,413.21	3,816,222,495.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	127,775,388.21	92,107,032.46
经营活动现金流入小计	3,890,962,801.42	3,908,329,527.86
购买商品、接受劳务支付的现金	3,253,590,315.18	3,469,985,334.98
支付给职工以及为职工支付的现金	101,864,708.03	109,502,075.06
支付的各项税费	117,010,115.85	116,439,637.36
支付其他与经营活动有关的现金	230,767,729.18	185,352,687.50
经营活动现金流出小计	3,703,232,868.24	3,881,279,734.90
经营活动产生的现金流量净额	187,729,933.18	27,049,792.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	381,226.94	5,864,350.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	381,226.94	5,864,350.00
投资活动产生的现金流量净额	-381,226.94	-5,864,350.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	472,000,000.00	479,324,889.16
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	472,000,000.00	479,324,889.16
偿还债务支付的现金	462,875,000.00	441,369,889.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,395,723.05	33,736,524.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	501,270,723.05	475,106,413.75
筹资活动产生的现金流量净额	-29,270,723.05	4,218,475.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	158,077,983.19	25,403,918.37
加：期初现金及现金等价物余额	245,015,967.34	219,612,048.97
六、期末现金及现金等价物余额	403,093,950.53	245,015,967.34

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	102,018,620.48	100,217,197.52
加：资产减值准备	21,002,962.19	12,873,243.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	474,340.36	1,952,411.64
无形资产摊销	401,744.17	207,657.02
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	452,652.17	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	42,104,637.68	36,632,430.28
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,150,444.33	-1,930,986.54
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,940,225.89	-188,683,368.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-140,822,457.87	-180,818,715.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	169,188,104.22	246,599,923.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	187,729,933.18	27,049,792.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	403,093,950.53	245,015,967.34
减：现金的期初余额	245,015,967.34	219,612,048.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	158,077,983.19	25,403,918.37

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项 目		本年金额							上年金额							所有者权益合计			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 债	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 债	资本公积	减：库存 股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		116,000,000.00	-	147,759,263.85	-	-	-	38,090,810.90	391,232,534.99	693,051,089.74	116,000,000.00	-	146,600,000.00	-	-	-	38,090,810.90	392,515,777.47	696,206,548.37
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	1,548,801.77	1,548,801.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		116,000,000.00	-	147,759,263.85	-	-	-	38,090,810.90	392,781,336.76	694,601,811.51	116,000,000.00	-	149,600,000.00	-	-	-	38,090,810.90	392,515,777.47	696,206,548.37
三、本年年末余额		116,000,000.00	-	147,759,263.85	-	-	-	-	390,418,620.48	77,697,173.32	-	-	-1,840,736.15	-	-	-	-	88,717,197.52	86,876,461.37
（一）综合收益总额		-	-	-12,799,447.16	-	-	-	-	102,018,620.48	102,018,620.48	-	-	-1,840,736.15	-	-	-	-	100,217,197.52	100,217,197.52
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-12,799,447.16	-	-	-	-	-12,799,447.16	-12,799,447.16	-	-	-1,840,736.15	-	-	-	-	-1,840,736.15	-1,840,736.15
1．所有者投入的普通股		-	-	-12,799,447.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,840,736.15	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-12,799,447.16	-	-	-	-	-12,799,447.16	-12,799,447.16	-	-	-1,840,736.15	-	-	-	-	-1,840,736.15	-1,840,736.15
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-11,600,000.00	-11,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-11,500,000.00	-11,500,000.00
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-11,600,000.00	-11,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-11,500,000.00	-11,500,000.00
2．对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-11,600,000.00	-11,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-11,500,000.00	-11,500,000.00
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		116,000,000.00	-	147,759,263.85	-	-	-	38,090,810.90	483,200,357.24	772,280,948.83	116,000,000.00	-	147,759,263.85	-	-	-	38,090,810.90	391,232,934.99	695,083,009.74
所有者权益合计		所有者权益合计																	

(附注性附表财务报表的组成部分)

## 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

1986年8月28日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币100万元。1986年9月20日，深圳市工商局向公司核发了深新企01392副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997年12月9日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003年9月26日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为5000万元，其中，经营者以自然人身份合计持股21.3%，员工以工会社团法人名义持股48.7%，预留股份占30%。

历经多次股权转让，公司由股东深圳市市政道桥建设集团有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、吴富贵、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市资融投资股份有限公司、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙）、霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众合深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众志深圳投资发展中心（有限合伙）、路通（北京）基础设施建设发展有限公司、深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙）共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 4、外币业务

##### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、

属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③ 应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。



可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

## ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

# 6、存货

## (1) 存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产

成品、包装物、低值易耗品等。

#### （2）存货取得和发出的计价方法

存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

#### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施工成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费用）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

#### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

#### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

### 7、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处

置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重大比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发



行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资



采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被

投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 10、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	25	5	3.80
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### 12、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### 13、无形资产

#### （1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均



摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### 14、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 15、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续

使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### **16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### **17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到

时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

### 18、收入

#### （1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

#### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将该合同全部作为销售商品处理。

#### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件(如有)。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## **20、递延所得税资产/递延所得税负债**

### **(1) 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### **(2) 递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 21、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### （1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### （2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 22、重要会计政策、会计估计的变更

### （1）会计政策变更

#### ①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

#### ②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

#### ③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

#### （2）会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

### 23、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### （1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### （2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

#### （3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

#### （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。



鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### （5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计



的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率%
增值税	销售货物或提供应税劳务	13.00、9.00、6.00、5.00、3.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税 2017-2019 年	应纳税所得额	15.00
企业所得税 2020 年	应纳税所得额	25.00
企业所得税 2021 年	应纳税所得额	15.00
企业所得税 2022 年	应纳税所得额	15.00

说明：

根据财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自2016年5月1日起执行3%、11%的增值税税率。对于开工日期在2016年4月30日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为3%。

(2)根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号），自2018年5月1日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用17%税率的，税率调整为16%；原适用11%税率的，税率调整为10%。从2019年4月1日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

(3)设计收入执行6%增值税税率。

### 2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于2021年12月23日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为GR202144200108号《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2021年至2023年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自2021年起三年内享受减免10%优惠，即按15%的所得税税率征收。

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	1,173,597.50	495,189.50
银行存款	305,875,158.03	184,274,829.67
其他货币资金	96,045,195.00	60,245,948.17
合 计	403,093,950.53	245,015,967.34

### 2、应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	20,763,975.65	18,790,817.31
商业承兑汇票	26,230,128.18	34,612,774.17
合 计	46,994,103.83	53,403,591.48

### 3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 685,653,150.94 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	589,243,008.43	78.19%	19,113,725.66	507,268,078.10	78.53%	18,702,417.87
一年至三年	105,583,152.26	14.01%	17,951,824.61	103,727,837.55	16.06%	7,911,132.15
三年以上	58,754,866.33	7.80%	30,862,325.81	34,982,800.22	5.41%	21,271,863.31
合 计	753,581,027.02	100%	67,927,876.08	645,978,715.87	100.00%	47,885,413.33

(2) 应收账款欠款金额的情况如下：

单位名称	金额
中国水利水电第六工程局有限公司	27,013,584.00
珠海中冶置业有限公司	18,012,857.26
中兴通讯股份有限公司	15,800,000.00
潍柴动力股份有限公司	13,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	11,938,485.66
合 计	85,764,926.92
占应收账款总额比例	11.38%

#### 4、预付款项

(1) 公司期末预付账款账面净额为**212,259,991.55**元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	114,662,847.44	54.02%	101,464,580.29	47.98%
一年至三年	79,066,846.85	37.25%	63,565,244.62	30.05%
三年以上	18,530,297.26	8.73%	46,475,284.89	21.97%
合 计	<b>212,259,991.55</b>	<b>100.00%</b>	<b>211,505,109.80</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末大额预付款项：

单位名称	金额
深圳市鹏城建工劳务有限公司	29,986,659.84
福建南安炫杰石材有限公司	17,189,548.68
武汉怡采建材有限公司	6,315,635.00
南京市秦淮区台博建材销售中心	4,460,603.98
深圳市华达成建筑装饰劳务有限公司	4,277,128.61
合 计	<b>62,229,576.11</b>
占预付款项总额比例	<b>29.32%</b>

#### 5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 **122,700,547.03** 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	100,985,144.13	77.76%	6,249,257.22	74,872,990.81	21.55%	4,848,198.18
一年至三年	27,267,139.37	21.00%	726,713.94	269,517,139.37	77.58%	779,046.33
三年以上	1,606,049.56	1.24%	181,814.87	3,020,908.73	0.87%	570,042.05
合 计	<b>129,858,333.06</b>	<b>100%</b>	<b>7,157,786.03</b>	<b>347,411,038.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,197,286.56</b>

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下

单位名称	金额
深圳深装幕墙（池州）有限公司	6,426,636.18
安徽北旅产业投资有限公司	4,000,000.00
南京夕阳红养老服务中心（有限合伙）	3,500,000.00
深圳联合金融控股有限公司	1,816,323.88
浙江旭飞建设有限公司	1,452,243.92
合 计	17,195,203.98
占其他应收款总额比例	13.24%

#### 6、存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	678,008,292.40		674,068,066.51	
合 计	678,008,292.40		674,068,066.51	

#### 7、长期股权投资

项目名称	期末余额	期初余额
深圳深装（池州）产业园有限公司	274,257,487.81	50,000,000.00
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	9,283,069.00	9,283,069.00
深圳市深建装工程科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
红基科技（北京）有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
深装集团（马来西亚）工程有限公司	1,484,805.34	1,484,805.34
合计	292,125,362.15	67,867,874.34

#### 8、其他非流动金融资产

项目名称	期末余额	期初余额
铜陵农村商业银行股份有限公司	77,362,560.00	77,362,560.00
安徽深装世纪新型建筑材料有限公司	500,000.00	500,000.00
安徽深装台大工业设计有限公司	310,000.00	310,000.00
合计	78,172,560.00	78,172,560.00



#### 9、投资性房地产

投资性房地产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	45,370,646.89	0	17,548,531.09	27,822,115.80
合 计	45,370,646.89	0	17,548,531.09	27,822,115.80
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	30,407,664.23	746,708.56	4,779,083.93	26,375,288.86
合 计	30,407,664.23	746,708.56	4,779,083.93	26,375,288.86
账面价值	14,962,982.66			1,446,826.94

#### 10.固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,375,194.95	32,306,744.57		35,681,939.52
运输设备	7,212,871.16		1,800,259.74	5,412,611.42
机器设备	957,278.97			957,278.97
电子设备	4,208,793.64	35,004.02		4,243,797.66
办公设备	3,639.63	3,581.42		7,221.05
合 计	15,757,778.35	32,345,330.01	1,800,259.74	46,302,848.62
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	2,560,259.49	420,734.48		2,980,993.97
运输设备	3,964,601.11	542,856.00	1,120,453.56	3,387,003.55
机器设备	622,104.25	77,381.64		699,485.89
电子设备	2,086,923.42	552,828.38		2,639,751.80
办公设备	354.96	993.42		1,348.38
合 计	9,234,243.23	1,594,793.92	1,120,453.56	9,708,583.59
净 值	6,523,535.12			36,594,265.03

#### 11、无形资产

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	1,806,132.49	1,940,871.53	401,744.17	3,345,259.85
合计	1,806,132.49	1,940,871.53	401,744.17	3,345,259.85

#### 12、递延所得税资产

项 目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	13,054,417.50	9,903,973.17
合计	13,054,417.50	9,903,973.17

#### 13、短期借款

借款来源	期末金额	期初金额
中信银行深圳福田支行	80,000,000.00	80,000,000.00
工商银行深圳国财支行	79,000,000.00	79,000,000.00
交通银行深圳福田支行	65,000,000.00	70,000,000.00
华夏银行深圳分行益田支行	53,000,000.00	53,000,000.00
渤海银行深圳前海分行	50,000,000.00	0.00
中行深圳艺园路支行	40,000,000.00	60,000,000.00
建设银行福田支行	24,000,000.00	24,000,000.00
光大银行广东自贸区前海分行	20,000,000.00	20,000,000.00
招行深圳爱华支行	10,000,000.00	28,775,000.00
深圳农商银行民乐支行	9,500,000.00	0.00
海南银行儋州分行	0.00	6,600,000.00
合计	430,500,000.00	421,375,000.00

#### 14、应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
建设银行建信融通	90,104,680.28	96,652,138.40
广发银行新洲支行	62,500,000.00	62,500,000.00
华夏银行益田支行	30,000,000.00	20,000,000.00
兴业银行深圳分行	18,750,000.00	18,750,000.00
珠海华润银行	10,145,892.20	0.00
中信银行福田支行	0.00	10,000,000.00
工商国财支行	0.00	10,000,000.00
合 计	211,500,572.48	217,902,138.40

#### 15、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额871,632,639.56元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	期末余额	比例
一年以内	597,242,684.62	68.52%	479,804,856.24	69.43%
一年至三年	196,465,996.96	22.54%	143,581,377.47	20.78%
三年以上	77,923,957.98	8.94%	67,642,786.18	9.79%
合 计	371, 632, 639. 56	100.00%	691, 029, 019. 89	100.00%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额
上海磊牛贸易有限责任公司	19,279,847.23
江苏省工业设备安装集团有限公司	7,986,690.00
蒙娜丽莎集团股份有限公司	7,153,905.00
河南军恒建设有限公司青海分公司	6,247,872.19
江苏鑫方盛电子商务有限公司	4,105,449.82
合 计	44,773,764.24
占应付账款总额比例	5.14%

#### 16、应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、职工工资及福利	20,727,886.85	104,007,013.78	101,468,841.39	23,266,059.24
二、工会经费		395,866.64	395,866.64	
合 计	20,727,886.85	104,402,880.42	101,864,708.03	23,266,059.24

#### 17、应交税费

税 种	税率	期末余额	年初余额
增值税	9%	20,636,904.28	30,876,423.49
城建税	7%	1,172,289.02	1,833,173.96
教育费附加	3%	196,471.58	216,472.38
地方教育费附加	2%	114,831.22	144,835.42
企业所得税	3%	10,642,839.78	10,563,631.82
个人所得税	3%~45%	1,517,826.81	1,950,929.93
印花税	0.03%	1,541,513.12	1,462,141.10
合 计		35,822,675.81	47,047,608.10

#### 18、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额205,345,795.83元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	期末余额	比例
一年以内	74,992,284.64	36.52%	70,127,793.13	34.77%
一年至三年	130,353,511.19	63.48%	131,545,192.33	65.23%
合 计	205,345,795.83	100.00%	201,672,985.46	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	4,974,311.09
安徽正兰实业有限公司	4,555,603.07
潍坊建业装饰工程有限公司	2,083,000.00
深圳市南山人防工程防护设备有限公司	1,750,000.00
深圳市三江盈建筑工程有限公司	1,203,700.00
合 计	14,566,614.16
占其他应付款总额比例	7.09%

#### 19、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实际出资额	实际出资比例
深圳市市政道桥建设集团有限公司	16,036,362.00	13.82%	16,036,362.00	13.82%
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	14,599,774.00	12.59%	14,599,774.00	12.59%
吴富贵	11,767,628.40	10.14%	11,767,628.40	10.14%
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	11,212,861.10	9.67%	11,212,861.10	9.67%
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	7,144,031.00	6.16%	7,144,031.00	6.16%
深圳市资融投资股份有限公司	6,871,396.00	5.92%	6,871,396.00	5.92%
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	5,556,400.00	4.79%	5,556,400.00	4.79%
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	5,556,400.00	4.79%	5,556,400.00	4.79%
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	5,286,095.00	4.56%	5,286,095.00	4.56%
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	5,061,102.00	4.36%	5,061,102.00	4.36%
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4,894,702.00	4.22%	4,894,702.00	4.22%
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4,866,745.00	4.20%	4,866,745.00	4.20%



出资方	认缴出资额	出资比例	实际出资额	实际出资比例
深圳市深装投资有限公司	4,488,000.00	3.87%	4,488,000.00	3.87%
深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙）	2,413,887.00	2.08%	2,413,887.00	2.08%
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	2,224,247.00	1.92%	2,224,247.00	1.92%
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	2,224,247.00	1.92%	2,224,247.00	1.92%
深装众合深圳投资发展中心（有限合伙）	1,945,490.00	1.68%	1,945,490.00	1.68%
深装众志深圳投资发展中心（有限合伙）	1,804,122.00	1.56%	1,804,122.00	1.56%
路通（北京）基础设施建设发展有限公司	1,112,123.00	0.95%	1,112,123.00	0.95%
深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙）	934,387.50	0.80%	934,387.50	0.80%
合计	116,000,000.00	100%	116,000,000.00	100%

#### 20. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	147,759,263.85		12,769,447.16	134,989,816.69
合计	147,759,263.85		12,769,447.16	134,989,816.69

#### 21. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,072,758.16			38,072,758.16
公益金	18,052.74			18,052.74
合计	38,090,810.90			38,090,810.90

#### 22. 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	391,232,934.99
加：会计政策变更	
前期差错更正	1,548,801.77
本期年初余额	392,781,736.76
加：本期净利润转入	102,018,620.48
减：本期提取法定盈余公积	

项 目	金 额
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	11,600,000.00
本期期末余额	483,200,357.24
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 23、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	3,495,968,647.83	3,171,758,238.31
其他业务收入	7,463,218.83	9,668,394.95
合计	3,503,431,866.66	3,181,426,633.26
主营业务成本	3,066,234,175.91	2,778,889,910.60
其他业务成本	956,142.52	531,562.12
合计	3,067,190,318.43	2,779,421,472.72

#### 24、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	5,810,007.03	5,303,530.20
教育费附加	4,318,733.62	3,941,100.21
印花税	3,250,283.42	2,104,082.20
房产税	487,127.54	479,955.16
土地使用税	36,022.30	23,985.83
合 计	13,902,173.91	11,852,653.60

#### 25. 销售费用

项 目	本年发生额
人工费	6,716,739.39
中介费	1,502,659.01
差旅费-国内	487,251.02
业务招待费	330,599.21
办公费	40,649.76
其他	6,900.00
合 计	9,084,798.39

## 26. 管理费用

项 目	本年发生额
工资福利费	66,600,970.18
租赁费	13,986,616.36
办公费	7,410,007.27
业务招待费	5,297,190.93
差旅费	2,935,637.71
中介服务费	2,447,911.32
交通运输费	2,332,391.44
折旧费	1,594,793.92
协会费	509,800.00
其他	10,794,816.21
合 计	113,910,135.34

## 27. 研发支出

项 目	本年发生额
直接投入	100,263,042.26
人员人工费	20,243,479.93
其他费用	2,170,345.82
合 计	122,676,868.01

## 28、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	38,395,723.05
减：利息收入	1,538,651.11
手续费	5,247,565.74
合 计	42,104,637.68

## 29、投资收益

项 目	本年发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	469.29
合 计	469.29

### 30、营业外收入

项 目	本年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	4,998,545.82
处置资产损益	-41,290.85
其他	0.00
合 计	4,957,254.97

### 31、营业外支出

项 目	本年发生额
罚款支出	76.00
捐赠支出	338,300.00
其他	346,905.41
合 计	685,281.41

### 32. 所得税费用

项 目	本年发生额
当期所得税费用	18,964,239.41
递延所得税费用	-3,150,444.33
合 计	15,813,795.08

## 七、关联方及关联交易

### 1、本公司的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
深圳市深装（池州）产业园有限公司	控股子公司	有限责任公司	安徽池州	盛静	制造业
深装工程设计有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	吴富贵	专业技术服务业
深圳市建筑装饰（集团）第一建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	专业技术服务业
深圳市建筑装饰（集团）第二建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	专业技术服务业
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	建筑装饰、装修和其他建筑业
佛山市政道桥建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东佛山	吴富贵	房屋建筑业
深圳市绿建工程技术（集团）有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	研究和试验发展
河北深建装建筑科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	河北邯郸	周海阳	建筑装饰、装修和其他建筑业
深圳市绿建工程技术研究中心（有限合伙）	控股子公司	有限合伙企业	广东深圳	吴富贵	专业技术服务业



子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
建装科技（海南）有限公司	控股子公司	有限责任公司	海南三亚	吴富贵	专业技术服务业
深圳市深装发展（集团）有限公司	控股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
深建信悦投资咨询（深圳）有限公司	参股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
深圳市美华生态集团有限公司	参股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	商务服务业
科华深圳工程技术集团有限公司	参股子公司	有限责任公司	广东深圳	吴富贵	研究和试验发展

子公司名称	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
深圳市深装（池州）产业园有限公司	25005 万元人民币	100%	100%	91341702551839048Q
深装工程设计有限公司	5000 万元人民币	100%	100%	91310112MABURQPR2U
深圳市建筑装饰（集团）第一建设有限公司	2000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5GYG9T40
深圳市建筑装饰（集团）第二建设有限公司	2000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5GYFCH2A
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	1000 万元人民币	100%	100%	91440300665887857B
建装科技（海南）有限公司	100 万元人民币	100%	100%	91460000MAA953551G
深圳市深装发展（集团）有限公司	1000 万元人民币	100%	100%	91440300MA5HJ91Q93
深圳市绿建工程技术研究中心（有限合伙）	350 万元人民币	70%	70%	91440300MA5HCA0Q70
深圳市绿建工程技术（集团）有限公司	510 万元人民币	51%	51%	91440300MA5HE149XR
河北深建装建筑科技有限公司	510 万元人民币	51%	51%	91130403MA0GB8TB8R
佛山市政道桥建设有限公司	1000 万元人民币	50%	50%	91440604MA7M64J718
深建信悦投资咨询（深圳）有限公司	50 万人民币	50%	50%	91440300MA5HJQWG0L
深圳市美华生态集团有限公司	50 万人民币	50%	50%	91440300MA5HJQYC0U
科华深圳工程技术集团有限公司	50 万人民币	50%	50%	91440300MA5HJQY29D

## 2、本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司关系	注册资本	持股比例
红基科技（北京）有限公司	联营企业	RMB10,000,000.00	49%
深装朗石深圳投资发展中心(有限合伙)	联营企业	RMB400,000.00	49%
深圳市深建装工程科技有限公司	联营企业	RMB11,764,700.00	43%
深装集团（马来西亚）工程有限公司	联营企业	林吉特 5,000,000.00	20%

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
安徽深装世纪新型建筑材料有限公司	持股比例 16%
光阳路通建设有限公司	持股比例 15%
安徽深装合大工业设计有限公司	持股比例 11%

## 4、关联方交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市深装（池州）产业园有限公司	采购商品	9,236,971.67	13,538,364.17

#### ②出售商品/提供劳务情况

无

### (2) 关联担保情况

#### ①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装（池州）产业园有限公司	35,000,000.00	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
深圳深装幕墙（池州）有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
深圳深装幕墙（池州）有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
池州市深装钢构有限公司	7,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否

②本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	324,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	240,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	120,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	80,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
吴富贵	80,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	15,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项:				
深圳市深装(池州)产业园有限公司	324,995.27		3,724,400.00	
池州市深装钢构有限公司	0.00		0.00	
合 计	324,995.27		3,724,400.00	
其他应收款:				
深圳市深装(池州)产业园有限公司	350,000.00		222,527,482.81	
深圳深装幕墙(池州)有限公司	6,426,636.18		6,426,636.18	
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	61,889.58		0.00	
深圳市深建装工程科技有限公司	153,146.04		153,146.04	
合 计	6,991,671.80		229,107,265.03	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
深圳市深装（池州）产业园有限公司	2,364,820.56	4,761,068.58
池州市深装钢构有限公司	0.00	0.00
其他应付款：		
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	4,974,311.09	4,974,311.09

八、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403006803592516



名称 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 付国兵

成立日期 2008年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九  
路1号1楼

此复印件仅作为公告附件使用，再次复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当与批准的项目、取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询。企业信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>。

3. 除法律法规另有规定外，商事主体应于每年将上一自然年度的年度报告通过国家企业信用信息公示系统公示。未按规定公示企业信用信息的，将依法予以公示处罚。



登记机关

2021年07月08日

证书序号: 0012598

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供报告附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：深圳市深业会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：付国兵

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海

松大厦 8 座 401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470216

批准执业文号：深财会[2008]93 号

批准执业日期：2008 年 9 月 24 日



姓名	付国兵
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-8-1
Date of birth	
工作单位	深圳同德会计师事务所
Working unit	
身份证号码	4221301730801371
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此复印件仅作为报告书的附件使用，再次复印无效！

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

474700900007

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2006 年 /y 3 月 /m 6 日 /d

付国兵 474700900007



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳佳正华会计师 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011 年 3 月 31 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳聚鑫会计师 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011 年 4 月 31 日  
/y /m /d

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳聚鑫会计师 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017 年 8 月 3 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市轩逸会计师 事务所  
CPAs  
(长岭街)

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d







此复印件仅作为年检附件使用，再次复印无效！

姓名	郑方方
Full name	郑方方
性别	女
Sex	女
出生日期	1983-07-21
Date of birth	1983-07-21
工作单位	深圳市科逸会计师事务所(普通合伙)
Working unit	深圳市科逸会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410881198307211525
Identity card No.	410881198307211525



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702160016  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日  
Date of Issuance

郑方方  
474702160016  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

无随声阅读

进入关怀版

繁体版

数据开放

个性化定制

邮箱登录



深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU

输入关键字

Q

首页

信息公开

政务服务

互动交流

政声传递

通知公告

当前位置： 首页 > 专题专栏 > 会计业务 > 通知公告

深圳市财政局关于深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）名称变更的公告

来源：深圳市财政局    发布日期：2021-07-20    【字体：大 中 小】

深财会〔2021〕42号

2021年7月15日，深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）（会计师事务所执业证书编号：47470216）向我局备案：其名称变更为深圳市深业会计师事务所（普通合伙）。特此公告。

深圳市财政局  
2021年7月15日

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2021 年度审计报告

目 录

页 次



深圳市深业会计师事务所

SHEN ZHEN SHENYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS FIRM

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-44





# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话: 88316058 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深圳深业审字[2022]第 025 号

## 审 计 报 告

深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十九日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	245,015,967.34	219,612,048.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	53,403,591.48	73,606,413.36
应收账款	3	598,093,302.54	353,873,907.27
应收款项融资			
预付款项	4	211,505,109.80	161,137,846.00
其他应收款	5	341,213,752.35	434,778,874.28
存货	6	674,068,066.51	485,384,698.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	1,800,800.64	212,570.61
流动资产合计		2,125,100,590.66	1,728,606,358.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	67,867,874.34	65,867,874.34
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	9	78,172,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	10	14,962,982.66	16,360,960.96
固定资产	11	6,523,535.12	5,694,412.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	12	1,806,132.49	1,006,489.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	9,903,973.17	7,972,986.63
其他非流动资产			
非流动资产合计		179,237,057.78	175,075,283.79
资产总计		2,304,337,648.44	1,903,681,642.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	14	421,375,000.00	383,420,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	217,902,138.40	135,834,278.04
应付账款	16	691,029,019.89	553,742,393.27
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	17	20,727,886.85	17,216,784.39
应交税费	18	47,047,608.10	34,137,089.38
其他应付款	19	201,672,985.46	173,124,548.97
应付股利		11,500,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,611,254,638.70	1,297,475,094.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,611,254,638.70	1,297,475,094.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	21	147,759,263.85	149,600,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	22	38,090,810.90	38,090,810.90
未分配利润	23	391,232,934.99	302,515,737.47
所有者权益（或股东权益）合计		693,083,009.74	606,206,548.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,304,337,648.44	1,903,681,642.42

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	24	3,181,426,633.26	2,888,544,266.48
减：营业成本	24	2,779,421,472.72	2,546,934,084.53
税金及附加	25	11,852,653.60	8,131,750.53
销售费用	26	8,171,358.77	2,108,009.33
管理费用	27	117,071,814.88	89,519,586.40
研发费用	28	105,250,550.86	91,894,056.66
财务费用	29	36,632,430.28	34,294,533.17
其中：利息费用	29	33,736,524.59	30,489,169.19
利息收入	29	2,636,925.78	512,744.86
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	458.24	1,546,550.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,873,243.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,153,566.81	117,208,796.67
加：营业外收入	31	6,006,663.47	4,999,205.70
减：营业外支出		529,393.83	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,630,836.45	122,208,002.37
减：所得税费用	32	15,413,638.93	23,547,545.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,217,197.52	98,660,457.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		100,217,197.52	98,660,457.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,217,197.52	98,660,457.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,816,222,495.40	2,697,590,595.87
收到的税费返还		280,380.37
收到其他与经营活动有关的现金	92,107,032.46	66,851,706.37
经营活动现金流入小计	3,908,329,527.86	2,764,722,682.61
购买商品、接受劳务支付的现金	3,469,985,334.98	2,370,603,482.77
支付给职工以及为职工支付的现金	109,502,075.06	93,800,736.51
支付的各项税费	116,439,637.36	75,111,960.59
支付其他与经营活动有关的现金	185,352,687.50	119,091,658.42
经营活动现金流出小计	3,881,279,734.90	2,658,607,838.29
经营活动产生的现金流量净额	27,049,792.96	106,114,844.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		183,990.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		183,990.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,864,350.00	2,377,727.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,864,350.00	2,377,727.72
投资活动产生的现金流量净额	-5,864,350.00	-2,193,736.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	479,324,889.16	514,496,129.31
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	479,324,889.16	514,496,129.31
偿还债务支付的现金	441,369,889.16	499,499,166.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,736,524.59	53,607,069.19
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	475,106,413.75	553,106,236.00
筹资活动产生的现金流量净额	4,218,475.41	-38,610,106.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	25,403,918.37	65,311,000.72
加：期初现金及现金等价物余额	219,612,048.97	154,301,048.25
六、期末现金及现金等价物余额	245,015,967.34	219,612,048.97

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	100,217,197.52	98,660,457.06
加：资产减值准备	12,873,243.58	5,921,215.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,952,411.64	681,892.96
无形资产摊销	207,657.02	62,780.63
长期待摊费用摊销		6,332,564.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	36,632,430.28	30,489,169.19
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,930,986.54	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-188,683,368.37	-112,518,701.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-180,818,715.26	-84,479,290.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	246,599,923.09	160,964,756.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,049,792.96	106,114,844.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	245,015,967.34	219,612,048.97
减：现金的期初余额	219,612,048.97	154,301,048.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	25,403,918.37	65,311,000.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表  
2021年度

所有者权益(股东权益)变动表																
2021年度																
项 目	本年金额															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	116,000,000.00				149,600,000.00				38,090,810.00	302,515,737.47	606,206,548.37	116,000,000.00				606,206,548.37
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	116,000,000.00				149,600,000.00				38,090,810.00	302,515,737.47	606,206,548.37	116,000,000.00				606,206,548.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,840,736.15				88,717,197.52	86,876,461.37						
(一)综合收益总额									100,217,197.52	100,217,197.52						
(二)所有者投入和减少资本					-1,840,736.15					-1,840,736.15						
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他					-1,840,736.15											
(三)利润分配																
1.提取盈余公积									-11,500,000.00	-11,500,000.00						
2.对所有者(或股东)的分配									-11,500,000.00	-11,500,000.00						
3.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	116,000,000.00				147,759,263.85				38,090,810.00	391,222,934.99	605,083,089.76	116,000,000.00				605,083,089.76

(续附注17是财务报表附注组成部分)



## 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

1986年8月28日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币100万元。1986年9月20日，深圳市工商局向公司核发了深新企01392副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997年12月9日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003年9月26日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为5000万元，其中，经营者以自然人身份合计持股21.3%，员工以工会社团法人名义持股48.7%，预留股份占30%。

历经多次股权转让，公司由股东吴富贵、深圳鹏际控股有限公司、深圳市资融投资股份有限公司、深圳市深装投资有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众志深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众合深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、唐伟武等共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

本公司的实际控制人为吴富贵，吴富贵直接持有公司10.14%股权、通过深圳鹏际控股有限公司等公司间接持有公司40.19%股权，合计持有公司50.33%股权。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31

日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 4、外币业务

###### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

###### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

###### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项

负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。



### ③应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以



转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变

动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

## ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

# 6、存货

## （1）存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、包装物、低值易耗品等。

## （2）存货取得和发出的计价方法

存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

## （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施工成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费用）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

## （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

## （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 7、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的



与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整



资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产

公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益

法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### **9、投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。



自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 10、固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	25	5	3.80
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### **11、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

#### **12、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### **13、无形资产**

##### **（1）无形资产**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均

摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

### 14、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 15、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续

使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### **16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### **17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到



时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

### 18、收入

#### （1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

#### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## **20、递延所得税资产/递延所得税负债**

### **(1) 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### **(2) 递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 21、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### （1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### （2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 22、重要会计政策、会计估计的变更

### （1）会计政策变更

#### ①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

#### ②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

#### ③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）



财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

## （2）会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## 23、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### （1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### （2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### （3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

### （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。



鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### （5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计

的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率%
增值税	销售货物或提供应税劳务	13.00、9.00、6.00、5.00、3.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税 2017-2019 年	应纳税所得额	15.00
企业所得税 2020 年	应纳税所得额	25.00
企业所得税 2021 年	应纳税所得额	15.00

说明：

根据财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自 2016 年 5 月 1 日起执行 3%、11% 的增值税税率。对于开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为 3%。

(2) 根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 17% 税率的，税率调整为 16%；原适用 11% 税率的，税率调整为 10%。从 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%。

(3) 设计收入执行 6% 增值税税率。

### 2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于 2011 年 12 月 23 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR202144200108 号《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2021 年至 2023 年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2021 年起三年内享受减免 10% 优惠，即按 15% 的所得税税率征收。

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 01 月 01 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
-----	------	------

现 金	495,189.50	584,198.92
银行存款	184,274,829.67	210,126,000.39
其他货币资金	60,245,948.17	8,901,849.66
合 计	<b>245,015,967.34</b>	<b>219,612,048.97</b>

## 2、应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	18,790,817.31	1,035,870.02
商业承兑汇票	34,612,774.17	72,570,543.34
合 计	<b>53,403,591.48</b>	<b>73,606,413.36</b>

## 3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为598,093,302.54元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以 内	507,268,078.10	78.53%	18,702,417.87	317,904,245.34	81.52%	14,091,258.99
一年至 三年	103,727,837.55	16.06%	7,911,132.15	49,754,671.36	12.76%	5,960,609.63
三年以 上	34,982,800.22	5.41%	21,271,863.31	22,294,056.16	5.72%	16,027,196.97
合 计	<b>645,978,715.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>47,885,413.33</b>	<b>389,952,972.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>36,079,065.59</b>

(2) 应收账款欠款金额的情况如下：

单位名称	金额
应收工程款	630,479,820.63
应收设计款	15,498,895.24
合 计	<b>645,978,715.87</b>
占应收账款总额比例	<b>100.00%</b>

## 4、预付款项

(1) 公司期末预付账款账面净额为211,505,109.80元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	年初余额
-----	------	------

	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	101,464,580.29	47.98%	78,216,310.45	48.54%
一年至三年	63,565,244.62	30.05%	47,132,819.96	29.25%
三年以上	46,475,284.89	21.97%	35,788,715.59	22.21%
合 计	<b>211,505,109.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>161,137,846.00</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末大额预付款项:

单位名称	期末余额
福建南安炫杰石材有限公司	18,444,904.19
济宁中杰建材有限公司	9,017,488.78
南京市秦淮区台博建材销售中心	4,510,600.00
山东朗友建材有限公司	4,005,691.70
深圳市雅瑞通建材有限公司	3,276,185.00
其他单位	172,250,240.13
合 计	<b>211,505,109.80</b>
占预付账款总额比例	<b>100.00%</b>

#### 5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为341,213,752.35元，其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以 内	74,872,990.81	21.55%	4,848,198.18	426,476,943.22	96.95%	4,013,555.08
一年至 三年	269,517,139.37	77.58%	779,046.33	12,142,463.27	2.76%	644,929.36
三年以 上	3,020,908.73	0.87%	570,042.05	1,289,858.51	0.29%	471,906.28
合 计	<b>347,411,038.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,197,286.56</b>	<b>439,909,265.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,130,390.72</b>

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下

单位名称	金额
备用金	36,603,578.89
保证金	42,778,617.77



一般单位	259,301,428.17
押金	3,877,776.77
其他	4,849,637.31
合 计	<b>347,411,038.91</b>
占其他应收款总额比例	<b>100.00%</b>

#### 6、存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	674,068,066.51		485,384,698.14	
合 计	<b>674,068,066.51</b>		<b>485,384,698.14</b>	

#### 7、其他流动资产

项目名称	期末余额	期初余额
短期投资-购买银行理财		10,000.00
待处理流动资产损益	1,800,800.64	202,570.61
合 计	<b>1,800,800.64</b>	<b>212,570.61</b>

#### 8、长期股权投资

项目名称	期末余额	期初余额
深圳深装（池州）产业园有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	9,283,069.00	9,283,069.00
深装集团(马来西亚)工程有限公司	1,484,805.34	1,484,805.34
深圳市深家装饰有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
红基科技（北京）有限公司	2,000,000.00	
合 计	<b>67,867,874.34</b>	<b>65,867,874.34</b>

#### 9、其他非流动金融资产

项目名称	期末余额	期初余额
安徽深装世纪新型建筑材料有限公司	500,000.00	500,000.00
安徽深装合大工业设计有限公司	310,000.00	310,000.00
铜陵农村商业银行股份有限公司	77,362,560.00	77,362,560.00
合 计	<b>78,172,560.00</b>	<b>78,172,560.00</b>

#### 10、投资性房地产

投资性房地产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	45,837,332.42	0.00	466,685.53	45,370,646.89
合 计	<b>45,837,332.42</b>	<b>0.00</b>	<b>466,685.53</b>	<b>45,370,646.89</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	29,476,371.46	955,899.87	24,607.10	30,407,664.23
合 计	<b>29,476,371.46</b>	<b>955,899.87</b>	<b>24,607.10</b>	<b>30,407,664.23</b>
账面价值	<b>16,360,960.96</b>			<b>14,962,982.66</b>

#### 11、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,826,911.06		1,451,716.11	3,375,194.95
运输设备	5,736,133.47	2,135,138.67	658,400.98	7,212,871.16
机器设备	949,536.79	7,742.18		957,278.97
电子设备	3,450,632.06	758,161.58		4,208,793.64
办公设备	0.00	3,639.63		3,639.63
合 计	<b>14,963,213.38</b>	<b>2,904,682.06</b>	<b>2,110,117.09</b>	<b>15,757,778.35</b>
累计折旧	期末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,137,912.58		577,653.09	2,560,259.49
运输设备	3,975,130.43	442,887.14	453,416.46	3,964,601.11
机器设备	545,948.41	76,155.84		622,104.25
电子设备	1,609,809.59	477,113.83		2,086,923.42
办公设备		354.96		354.96
合 计	<b>9,268,801.01</b>	<b>996,511.77</b>	<b>1,031,069.55</b>	<b>9,234,243.23</b>
净 值	<b>5,694,412.37</b>			<b>6,523,535.12</b>

#### 12、无形资产

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	1,006,489.49	1,007,300.02	207,657.02	1,806,132.49
合计	<b>1,006,489.49</b>	<b>1,007,300.02</b>	<b>207,657.02</b>	<b>1,806,132.49</b>

### 13、递延所得税资产

#### 递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	9,903,973.17	7,972,986.63
合计	9,903,973.17	7,972,986.63

### 14、短期借款

借款来源	期末金额	期初金额
建设银行福田支行	24,000,000.00	24,000,000.00
中信银行深圳福田支行	80,000,000.00	85,000,000.00
平安银行营业部		6,500,000.00
中行深圳艺园路支行	60,000,000.00	60,000,000.00
交通银行深圳福田支行	70,000,000.00	45,000,000.00
工商银行深圳国财支行	79,000,000.00	50,000,000.00
招行深圳爱华支行	28,775,000.00	40,920,000.00
光大银行广东自贸区前海分行	20,000,000.00	20,000,000.00
海南银行儋州分行	6,600,000.00	20,000,000.00
华夏银行深圳分行益田支行	53,000,000.00	30,000,000.00
兴业银行深圳分行		2,000,000.00
合计	421,375,000.00	383,420,000.00

### 15、应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
光大银行		10,000,000.00
建设银行建信融通	96,652,138.40	95,424,278.04
华夏银行益田支行	20,000,000.00	20,000,000.00
中信银行福田支行	10,000,000.00	10,410,000.00
兴业银行	18,750,000.00	
工商国财支行	10,000,000.00	
广发银行新洲支行	62,500,000.00	
合 计	217,902,138.40	135,834,278.04

#### 16、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额691,029,019.89元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	479,804,856.24	69.43%	395,372,068.79	71.40%
一年至三年	143,581,377.47	20.78%	113,517,190.62	20.50%
三年以上	67,642,786.18	9.79%	44,853,133.86	8.10%
合 计	<b>691,029,019.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>553,742,393.27</b>	<b>100.00%</b>

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额
材料费	583,143,056.45
人工费	81,799,593.15
设计成本	24,148,921.97
其他	1,937,448.32
合 计	<b>691,029,019.89</b>
占应付账款总额比例	<b>100.00%</b>

#### 17、应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、职工工资及福利	17,216,784.39	112,612,605.99	109,101,503.53	20,727,886.85
二、工会经费		400,571.53	400,571.53	
合 计	<b>17,216,784.39</b>	<b>113,013,177.52</b>	<b>109,502,075.06</b>	<b>20,727,886.85</b>

#### 18、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	30,876,423.49	12,858,815.84
城建税	1,833,173.96	381,770.60
教育费附加	216,472.38	174,226.28
地方教育费附加	144,835.42	102,934.77
企业所得税	10,563,631.82	14,950,846.06
个人所得税	1,950,929.93	4,753,480.43
印花税	1,462,141.10	915,015.40
合 计	<b>47,047,608.10</b>	<b>34,137,089.38</b>



## 19、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额201,672,985.46元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	70,127,793.13	34.77%	135,822,444.28	78.45%
一年至三年	131,545,192.33	65.23%	37,302,104.69	21.55%
合 计	<b>201,672,985.46</b>	<b>100.00%</b>	<b>173,124,548.97</b>	<b>100.00%</b>

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额
工程保证金	23,110,352.12
工程应付款	96,329,458.02
代垫税款	29,375,340.40
暂收款	19,202,308.21
一般单位	28,393,510.99
其他	5,262,015.72
合 计	<b>201,672,985.46</b>

## 20、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例 (%)	实际出资额	实际出资比 例 (%)
吴富贵	11,767,630.00	10.14	11,767,630.00	10.14
唐伟武	233,333.00	0.20	233,333.00	0.20
深圳鹏际控股有限公司	19,372,732.00	16.70	19,372,732.00	16.70
深圳市资融投资股份有限公司	6,871,396.00	5.92	6,871,396.00	5.92
深圳市深装投资有限公司	4,488,000.00	3.87	4,488,000.00	3.87
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	27,936,821.00	24.08	27,936,821.00	24.08
深装众志深圳投资发展中心（有限合伙）	1,804,122.00	1.56	1,804,122.00	1.56
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4,894,702.00	4.22	4,894,702.00	4.22
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	11,212,861.00	9.67	11,212,861.00	9.67
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	7,144,031.00	6.16	7,144,031.00	6.16
深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙）	701,053.00	0.60	701,053.00	0.60
深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙）	2,413,887.00	2.08	2,413,887.00	2.08

出资方	认缴出资额	出资比例 (%)	实际出资额	实际出资比例 (%)
深装众合深圳投资发展中心（有限合伙）	1,945,490.00	1.68	1,945,490.00	1.68
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4,866,745.00	4.20	4,866,745.00	4.20
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	5,061,102.00	4.36	5,061,102.00	4.36
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	5,286,095.00	4.56	5,286,095.00	4.56
合计	116,000,000.00		116,000,000.00	

#### 21、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	149,600,000.00		1,840,736.15	147,759,263.85
合计	149,600,000.00		1,840,736.15	147,759,263.85

#### 22、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,072,758.16			38,072,758.16
公益金	18,052.74			18,052.74
合计	38,090,810.90			38,090,810.90

#### 23、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	302,515,737.47
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	302,515,737.47
加：本期净利润转入	100,217,197.52
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	11,500,000.00
本期期末余额	391,232,934.99
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 24、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	3,171,758,238.31	2,878,309,723.80
其他业务收入	9,668,394.95	10,234,542.68
合计	<b>3,181,426,633.26</b>	<b>2,888,544,266.48</b>
主营业务成本	2,778,889,910.60	2,546,502,553.85
其他业务成本	531,562.12	431,530.68
合计	<b>2,779,421,472.72</b>	<b>2,546,934,084.53</b>

#### 25、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	5,303,530.20	3,712,854.73
教育费附加	3,941,100.21	2,731,719.82
印花税	2,104,082.20	1,371,976.77
房产税	479,955.16	297,362.89
土地使用税	23,985.83	17,836.32
合 计	<b>11,852,653.60</b>	<b>8,131,750.53</b>

#### 26、销售费用

项 目	本年发生额
人工费	5,990,324.39
差旅费-国内	345,264.96
业务招待费	205,497.21
办公费	40,649.76
中介费	1,556,208.05
其他	33,414.40
业务拓展费	
合 计	<b>8,171,358.77</b>

#### 27、管理费用

项 目	本年发生额
工资福利费	67,285,187.28

项 目	本年发生额
办公费	8,367,606.29
业务招待费	5,586,753.18
差旅费	3,255,437.32
折旧费	1,952,411.64
交通运输费	2,524,905.19
中介服务费	7,649,438.03
租赁费	10,169,148.95
协会费	583,409.25
其他	9,697,517.75
合 计	<b>117,071,814.88</b>

#### 28、研发支出

项 目	本年发生额
人员人工费	10,834,203.91
直接投入	93,376,545.48
其他费用	1,039,801.47
合 计	<b>105,250,550.86</b>

#### 29、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	33,736,524.59
减：利息收入	2,636,925.78
手续费	5,532,831.47
合 计	<b>36,632,430.28</b>

#### 30、投资净收益

项 目	本年发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	458.24
合 计	<b>458.24</b>



### 31、营业外收入

项 目	本年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	3,851,688.54
处置资产损益	89,424.78
其他	2,065,550.15
合 计	6,006,663.47

### 32、所得税费用

项 目	本年发生额
当期所得税费用	17,344,625.47
递延所得税费用	-1,930,986.54
合 计	15,413,638.93

## 七、关联方及关联交易

### 1、本公司的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
深圳市深装（池州）产业园有限公司	控股子公司	有限责任公司	池州市	吴富贵	制造业
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳市	吴富贵	建筑装饰业

子公司名称	注册资本	持股比例 (%)	表决权比 例(%)	统一社会信用代码
深圳市深装（池州）产业园有限公司	RMB50,000,000.00	100.00	100.00	91341702551839048Q
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	RMB10,000,000.00	100.00	100.00	91440300665887857B

## 2、本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司关系	注册资本	持股比例
深装集团（马来西亚）工程有限公司	联营企业	林吉特 5,000,000.00	20.00%
深圳市深建装工程科技有限公司	联营企业	RMB11,764,700.00	43.35%

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市资融投资股份有限公司	本公司持股 5%以上股东
深圳鹏际控股有限公司	本公司持股 5%以上股东

## 4、关联方交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市深装（池州）产业园有限公司	采购商品	13,538,364.17	10,302,505.34

#### ②出售商品/提供劳务情况

无

### （2）关联担保情况

#### ①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装（池州）产业园有限公司	35,000,000.00	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年	否
深圳市深装（池州）产业园有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
深圳深装幕墙（池州）有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
池州市深装钢构有限公司	7,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否
深圳深装幕墙（池州）有限公司	10,000,000.00	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年	否

②本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保期限	担保是否已经履行完毕
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	324,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	240,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	120,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
吴富贵	80,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	50,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	30,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	100,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否
深圳市深装(池州)产业园有限公司、吴富贵、章有萍	15,000,000.00	担保书生效之日起至债权到期日止	否

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项:				
深圳市深装(池州)产业园有限公司	3,724,400.00		1,838,892.82	
池州市深装钢构有限公司	0.00		1,979,559.05	
合 计	3,724,400.00		3,818,451.87	
其他应收款:				
深圳市深装(池州)产业园有限公司	222,527,482.81		250,637,382.81	
深圳深装幕墙(池州)有限公司	6,426,636.18		6,421,380.50	
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	0.00		1,006,125.50	
深圳市深建装工程科技有限公司	153,146.04		27,890.12	
合 计	229,107,265.03		258,092,778.93	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
深圳市深装（池州）产业园有限公司	4,761,068.58	331,879.47
池州市深装钢构有限公司	0.00	256,800.00
其他应付款：		
深圳市深装幕墙装饰工程有限公司	4,974,311.09	4,980,312.09

八、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





姓名	付国兵
性别	男
出生日期	1973-8-1
工作单位	深圳同德会计师事务所
Working unit	4221307-0801371
身份证号	
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

474700900007

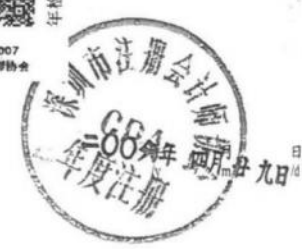
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2006 年 3 月 6 日

474700900007  
深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

深圳市注册会计师协会

年 月 日



474702160011  
深圳市注册会计师协会

年 月 日

4



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No





此复印件仅作为报告附件使用  
再次复印无效!



姓名: 张煜  
Full name: Zhang Yu  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1960-02-22  
Date of birth: 1960-02-22  
工作单位: 深圳经济特区会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: Shenzhen Special Economic Zone Accounting Firm (General Partnership)  
身份证号码: 360122196002221011  
Identity card No: 360122196002221011

证书编号: 03A302760011  
No. of Certificate: 03A302760011  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Shenzhen Institute of CPAs  
发证日期: 2017年07月15日  
Date of Issuance: July 15, 2017



本证书按年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403006803592516



名称 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 付国兵

成立日期 2008年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九  
路1号B座401

此复印件仅作为公告附件使用，再次复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请往国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向国家企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告，并向社会公示。

4. 未按规定期限公示年度报告的企业，国家企业信用信息公示系统将通过“国家企业信用信息公示系统”公示该企业经营异常名录信息。



登记机关

2021年07月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





## 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳市深业会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：付国兵

主任会计师：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海  
经 营 场 所：松大厦 B 座 401

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470216

批准执业文号：深财会[2008]93 号

批准执业日期：2008 年 9 月 24 日

证书序号：0012598

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制

[无障碍阅读](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [数据开放](#) [个性化定制](#) [邮箱登录](#)



## 深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU

首页
信息公开
政务服务
互动交流
政声传递

通知公告 当前位置： 首页 > 专题专栏 > 会计业务 > 通知公告

### 深圳市财政局关于深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）名称变更的公告

来源：深圳市财政局    发布日期：2021-07-20    【字体：大 中 小】

深财会〔2021〕42号

2021年7月15日，深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）（会计师事务所执业证书编号：47470216）向我局备案：其名称变更为深圳市深业会计师事务所（普通合伙）。

特此公告。

深圳市财政局  
2021年7月15日

## 1.近三年企业纳税情况证明材料

### (1) 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1470782号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403001921915256) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,227,293.95	0
2	企业所得税	6,891,684.92	0
3	印花税	117,630.04	0
4	教育费附加	525,983.12	0
5	增值税	16,915,270.76	0
6	契税	6,020,514.49	0
7	地方教育附加	350,655.41	0
8	其他收入	403,136.05	0
合 计		32,452,168.74	0
其中、自缴税款		31,172,394.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-42,932.97元,2022年10,931,040.86元,2023年21,564,060.85元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费167,490.06元(壹拾陆万柒仟肆佰玖拾圆零陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312211140819882



(2) 2022 年纳税证明

**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕5481号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403001921915256) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	22,981.07	0
2	城市维护建设税	1,780,428.82	0
3	企业所得税	17,314,321.58	0
4	印花税	3,206,719.88	0
5	教育费附加	763,040.94	0
6	增值税	25,434,697.51	0
7	房产税	240,776.67	0
8	地方教育附加	508,693.95	0
9	残疾人就业保障金	259,322.86	0
10	其他收入	400,359.74	0
合 计		49,931,343.02	0
其中: 自缴税款		47,999,925.53	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年585,105元,2021年25,472,245.57元,2022年23,873,992.45元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301032503753465



(3) 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕19376号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403001921915256) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	23,781.75	0
2	城市维护建设税	2,036,999.07	0
3	企业所得税	13,982,863.83	0
4	印花税	957,271.9	0
5	教育费附加	872,999.61	0
6	增值税	29,099,986.85	0
7	房产税	396,483.86	0
8	地方教育附加	581,999.75	0
9	残疾人就业保障金	203,050.65	0
10	其他收入	399,977.89	0
11	车辆购置税	183,424.78	0
合 计		48,738,839.94	0
其中,自缴税款		46,680,812.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-1,948,379.67元,2020年20,761,732.41元,2021年29,925,487.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,948,379.67元(壹佰玖拾肆万捌仟叁佰柒拾玖圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201055154522734





## 二、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程 难点)	合同额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收合 格时间
1	2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：改造楼栋分散，施工组织协调难度大	26340.54 万元	深圳市安居住房租赁投资控股有限公司	2023.11.15	2025.01.20
2	安居凤凰苑项目精装修工程（II 标段）	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：严控油漆防开裂、瓷砖防空鼓等施工要点	9451.45 万元	深圳市坪山人才安居有限公司	2022.4.26	2023.12.29
3	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）IV 标段	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：交叉施工多，施工管理协调难度大	8470.98 万元	深圳市天健（集团）股份有限公司	2020 年	2023.12.26
4	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：有效组织流水施工，确保工期	6538.37 万元	中兴通讯股份有限公司	2022.8.10	2023.06.26
5	安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块）	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：严控油漆防开裂、瓷砖防空鼓等施工要点	6869.55 万元	深圳市南山人才安居有限公司	2022 年	2023.11.02

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1. 2023 年度第二批 (宝安区石岩、福永街道等) 改造提升项目施工总承包 (批量招标)

(1) 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2307-440306-04-02-167596004001	
标段名称: 2023年度第二批(宝安区石岩、福永街道等)改造提升项目施工总承包(批量招标)	
建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司;中国京冶工程技术有限公司;深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
中标价: 68450.099418万元(第一部分中标人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 第一部分中标金额: 26340.536642万元; 第二部分中标人: 深圳市中装建设集团股份有限公司, 第二部分中标金额: 20927.004051万元; 第三部分中标人: 中国京冶工程技术有限公司, 第三部分中标金额: 21182.558725万元。)	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): 廖锦勇;杨晶明;陈锵	
本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-17 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-20
	

(2) 施工合同

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-162

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)  
施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包工程 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安石岩街道等建筑面积约 145000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	142100
2	公区	1450
3	管理用房	1450
汇总		145000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 263405366.42 元，大写人民币 贰亿陆仟叁佰肆拾万伍仟叁佰陆拾陆元肆角贰分（不含税价为¥ 241656299.47 元，大写人民币 贰亿肆仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾玖元肆角柒分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 258192693.47 元，大写人民币 贰亿伍仟捌佰壹拾玖万贰仟陆佰玖拾叁元肆角柒分（不含税价为¥ 236874030.70 元，大写人民币 贰亿叁仟陆佰捌拾柒万肆仟零叁拾元柒角整，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 5943776.59 元，大写人民币 伍佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元伍角玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3562162.56 元，大写人民币 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰陆拾贰元伍角陆分（不含税价为¥ 3268039.05 元，大写人民币 叁佰贰拾陆万捌仟零叁拾玖元零伍分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 100182.97 元，大写人民币 壹拾万零壹佰捌拾贰元玖角柒分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1650510.39 元，大写人民币 壹佰陆拾伍万零伍佰壹拾元叁角玖分（不含税价为¥ 1514229.72 元，大写人民币 壹佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾玖元柒角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 58742.46 元，大写人民币 伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：陈锐，联系方式：13530419620。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；



- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年11月15日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数（9）

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴富贵

统一社会信用代码：914403001921915256

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

联系人：唐烨

电话：13590114771

电子信箱：info@szadg.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7588 6942 0480

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数 (38)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年2月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共__项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修 处理符合要求的0项			合格
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
监理单位		设计单位		施工单位	
参加验收单位		监理单位		设计单位	
单位(项目)负责人		项目技术负责人		项目负责人	
2024年6月30日		2024年6月30日		2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村4-100栋 (14间)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
2024年10月30日				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水、加固		共核查 6 部分，外墙、电气、装 饰、给排水、加固与设计图纸相符
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求，抽查其中 0 项使用功能均满 足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名：刘 芳</p> <p>注册号：4402170-014</p> <p>有效期：至2025年6月</p> </div>		
综合验收结论		验收合格，质量观感好		
建设单位		监理单位	设计单位	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>参加验收单位</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：郑显怀</p> <p>2024年10月30日</p> </div>		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：廖尚辉</p> <p>2024年10月30日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：刘芳</p> <p>2024年10月30日</p> </div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村6-45栋/35 间
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		A/B	
5	其他				
<div>综合验收结论 验收合格</div>					
建设单位		监理单位		设计单位	
张平		李强		高达成	
（公章）		（公章）		（公章）	
单位（项目）负责人：李强		单位（项目）负责人：李强		单位（项目）负责人：李强	
质量安全部：李强		质量安全部：李强		质量安全部：李强	
战区：李强		战区：李强		战区：李强	
2024年9月25日		2024年9月25日		2024年9月25日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村8-8栋房间 数(47)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	其他	/			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘芳 注册号: 4402170-014 有效期: 至2025年6月
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年11月6日	单位(项目)负责人: 2024年11月6日	单位(项目)负责人: 2024年11月6日	单位(项目)负责人: 2024年11月6日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

















□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村8-13栋房 间数 (54)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年5月31日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
2024年6月3日					
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 5 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位		设计单位	
施工单位					
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	质量安全部:	项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	战区:	项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年6月3日		2024年6月3日		2024年6月3日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□




工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租老村8-46栋/20间
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 1 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 1 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 10 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年10月26日	 单位(项目)负责人:  项目负责人:  2024年10月26日	 单位(项目)负责人:  项目负责人:  2024年10月26日	 单位(项目)负责人:  项目负责人:  2024年10月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租老村8-47栋/20间
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位（项目）负责人：（公章） 质量安全部： 战区： 2024年10月26日	（公章） 项目负责人： 2024年10月26日	（公章） 项目负责人： 2024年10月26日	（公章） 项目负责人： 2024年10月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村8-66栋/32 间
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	其他	姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月			
综合验收结论		验收合格 质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村8-83栋 (A 单元) 房间数 (10)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验 收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰 、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合 要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返 修处理符合要求的2项		合格	
5	其他	1		1	
综合验收结论		 姓名: 刘芳 身份证号: 440303199205-014 有效期: 至2025年6月			
建设单位	监理单位		设计单位		施工单位
	 单位(项目)负责人: 2024年8月31日		 项目负责人: 2024年8月31日		 项目负责人: 2024年8月31日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□




工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村8-83栋(B 单元) 房间数 (11)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年3月15日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验 收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰 、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合 要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“ 修处理符合要求的0项			合格	
5	其他					
综合验收结论		验收合格, 质量观感好				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位		监理单位		设计单位		
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		
2024年8月31日		2024年8月31日		2024年8月31日		

注: 工程竣工验收时, 签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式3份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-38栋房 间数 (29)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月18日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 项, 经返修处理符合要求的 17 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感良好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 李信成 质量安全部: 战区: 2024年9月30日		 (公章) 项目负责人: 李信成 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: 高志华 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: 李信成 2024年9月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心





工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数(38)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月1日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共__项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			合格	
5	其他					
综合验收结论		合格, 质量无问题				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位		监理单位		设计单位		
单位(项目)负责人		项目(技术)负责人		项目(技术)负责人		
2024年6月30日		2024年6月30日		2024年6月30日		

注:工程竣工验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份,各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位,2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数(26)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查10项符合要 求, 抽查其中10项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		张	
5	其他	/		/	
综合验收结论		  			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加 验收 单位	 (公章) 单位(项目)负责人: 张 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 李杰 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 高 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 郑显怀 2024年6月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数 (54)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年 1月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期		2024年 6月21日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 同意观感良好			
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		设计单位
	 单位(项目)负责人: 张泽虎 2024年 6月21日		 项目负责人: 李国平 2024年 6月21日		 项目负责人: 王达华 2024年 6月21日
		施工单位		 项目负责人: 郑显怀 2024年 6月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村10-40栋 房间数(41)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月17日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			胡	
5	其他	/			/	
综合验收结论		验收合格 质量观感良好				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位		监理单位		设计单位		
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		
2024年5月31日		2024年5月31日		2024年5月31日		

注:工程竣工验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份,各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位,2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道等) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村10-45栋 (90间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 刘 芳 注册号: 4402170-014 有效期: 至2025年6月</div>			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 朱文 质量安全部: 朱文 战区: 2024年10月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 廖尚辉 2024年10月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 刘芳 2024年10月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 郑显怀 2024年10月26日</div>	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营管理部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□


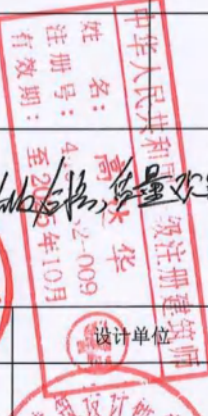
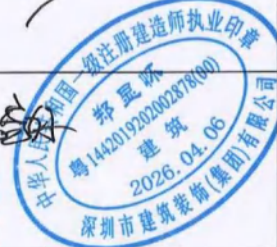

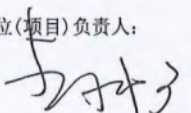

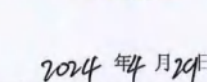

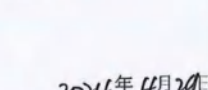

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村10-50栋 房间数 (70)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年2月17日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项			质量控制资料经核查共 5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10项, 符合规定 10项 共核查 6项, 符合全规定 6项 经返工处理符合规定 0项			安全和主要使用功能核查 16项符合要 求, 抽查其中 16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7项, 达到 中华人民共和国 一级注册建筑师 处理符合要求的 0项			姓名: 李智戈 注册号: 4405717-010 有效期至: 2025年11月	
5	其他					
综合验收结论		综合验收合格, 质量观感良好				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)





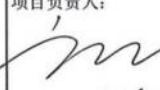


□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租路113栋 房间数(28)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
					2024年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭1-11栋 房间数 (30)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		 验收合格, 质量观感好。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部: 战区: 2024年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	





注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心





# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭1-14栋
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>              姓名: 刘芳 注册号: 4402170-014              有效期至: 至2025年6月           </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 郑显怀 2024年10月30日	 项目负责人: 廖尚辉 2024年10月30日	 项目负责人: 刘芳 2024年10月30日	 项目负责人: 郑显怀 2024年10月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭1-16栋 房间数 (46)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 6 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项			B款
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感良好			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭1区3栋（47间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2020年7月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2020年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 0 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div>验收合格，质量观感好</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘 芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月</div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 质量安全部： 战区： 2024年11月30日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年11月30日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年11月30日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年11月30日</div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭1区22栋（78间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年8月25日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 质量安全部：[签名] 战区：[签名] 2025年1月20日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年1月20日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年1月20日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年1月20日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭2-5栋 房间数 (59)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 6 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项			姓名: 李智戈 注册号: 4405717-010 有效期至: 至2025年11月
5	其他				
综合验收结论		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月2日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭2区5栋 房间数(25)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月11日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项				
5	其他					
综合验收结论		张达华 注册建造师 注册号: 440071101000000 有效期至: 2025年09月				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位		监理单位		设计单位		
单位(项目)负责人:		项目(技术)负责人:		项目(技术)负责人:		
2024年4月9日		2024年4月29日		2024年4月29日		

注:工程竣工验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份,各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位,2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭2区6栋（40间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓 名： 刘 芳            注册编号： 4401150338            有效期： 至2025年6月         </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年11月22日	 项目负责人:  2024年11月22日	 项目负责人:  2024年11月22日	 项目负责人:  2024年11月22日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭2区26栋（A单元）房间数（26）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位（项目）负责人：（公章） 质量安全部： 战区： 2024年12月31日	项目负责人：（公章） 2024年12月31日	项目负责人：（公章） 2024年12月31日	项目负责人：（公章） 2024年12月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）1442019202002878(00)

本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营管理部。  
2026.04.06  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭2区26栋（B单元）房间数（19）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2025年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
	单位（项目）负责人：[签字] (公章) 质量安全部：[签字] 战区：[签字] 2025年1月7日		项目负责人：[签字] (公章) 2025年1月7日	项目负责人：[签字] (公章) 2025年1月7日	项目负责人：[签字] (公章) 2025年1月7日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭2区27栋 /33间
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年10月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 1 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 16 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 6 项		12格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;">             中华人民共和国一级注册建筑师              姓 名： 刘 芳              注册号： 4402170-014              有效期： 至2025年6月           </div>			
综合验收结论		验收合格 质量观感合格  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             (公章)              单位(项目负责人)              质量安全部：              战区：              2024年11月26日           </div>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;">             (公章)              项目负责人：              2024年11月26日           </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             (公章)              项目负责人：              2024年11月26日           </div>		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份留存至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭2区28栋 /33间	
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年6月9日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		A93	
5	其他	姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月			
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年11月26日	(公章) 项目(技术)负责人： 2024年11月26日	(公章) 项目负责人： 2024年11月26日	(公章) 项目负责人： 2024年11月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份随附件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭4-5栋房 间数 (39)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年9月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位





# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭5-3栋（27间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年8月25日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2025年1月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名：刘 芳            注册号：4402170-014            有效期至：2025年6月         </div>	
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             2025年1月16日           </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位（项目）负责人：（公章） 质量安全部：（公章） 战区：2025年1月16日	项目技术负责人：（公章） 项目技术负责人：（公章） 2025年1月16日	项目技术负责人：（公章） 项目技术负责人：（公章） 2025年1月16日	项目技术负责人：（公章） 项目技术负责人：（公章） 2025年1月16日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-1 栋 房间数 (15)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合 要求, 抽查其中16项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返 修处理符合要求的10项		<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> </div>	
5	其他	/			
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>验收合格, 质量观感好</p> </div>			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
<div style="text-align: center;">  <p>参加验收单位</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年8月13日		2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、[其他])  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部





工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项				
5	其他	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 李智戈 注册号: 4405717-010 有效期: 至2025年11月				
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		设计单位		
张清全 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月25日		李智戈 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日		李智戈 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭7-6栋 房间数 (75)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李智文 注册号: 4405717-010 有效期: 至2025年11月	
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加 验收 单位	监理单位		设计单位		施工单位
	监理单位		设计单位		施工单位
单位(项目)负责人:	项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:
2024年8月2日	2024年8月2日		2024年8月2日		2024年8月2日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村2-5栋房间数(24)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共6项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的12项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月17日	（公章） 项目负责人： 2024年7月17日	（公章） 项目负责人： 2024年7月17日	（公章） 项目负责人： 2024年7月17日		

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料室，2份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道等) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村2-7栋 (31间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 刘 芳 注册号: 4402170-014 有效期至: 2025年6月</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格, 质量观感好。</p> </div>			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div style="text-align: center;">  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部: 战区: 2024年9月28日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章) 项目总负责人:  2024年9月28日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章) 项目负责人:  2024年9月28日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章) 项目负责人:  2024年9月28日</p> </div>	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□


工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村3-9栋房间数（9）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水、加固			共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水、加固与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查2项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项			合格
5	其他	姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期至：2025年6月			/
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
建设单位		监理单位	设计单位		施工单位
（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 质量安全部：[签名] 战区：[签名] 2024年10月31日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年10月31日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年10月31日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年10月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□




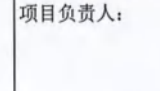

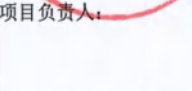
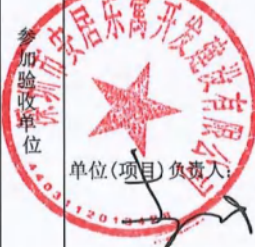


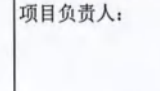

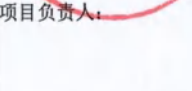
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村3-13栋 房间数 (75)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期	2024年7月31日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		注册建筑师 姓名: 李智戈 注册号: 4405717-010 有效期: 至2025年11月
5	其他			
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年7月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年7月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)





□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村5-7栋 房间数 (56)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期		2024年7月31日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的12项			合格
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		 项目负责人:  2024年7月31日		 项目负责人:  2024年7月31日	
 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		 项目负责人:  2024年7月31日		 项目负责人:  2024年7月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)






工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村6-6栋 房间数(24)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年2月17日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			合格	
5	其他					
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村6-9栋 房间数 (30)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月17日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期 2024年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		
5	其他			
综合验收结论		<p>张16/18, 质量观感好</p>    		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
				

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村6-11栋
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 2 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: 罗江 2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

深圳市建筑装饰(集团)有限公司



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村6-13栋 房间数（24）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名：刘芳            注册号：4402170-014            有效期：至2025年6月         </div>	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             中华人民共和国一级注册建造师执业印章              郑显怀              粤1442019702002878(00)              施工单位 建筑              2026.04.06              深圳市建筑装饰(集团)有限公司           </div>	
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             乐寓(公章)              单位(项目)负责人：梁嘉欣              质量安全部：梁嘉欣              战区：黄玲              2024年9月30日           </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             中华人民共和国注册监理工程师(公章)              项目技术负责人：李洪              2024年9月30日           </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             建筑设计院有限公司(公章)              项目技术负责人：刘芳              2024年9月30日           </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             深圳市建筑装饰(集团)有限公司(公章)              项目负责人：郑显怀              2024年9月30日           </div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料科、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道等) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村7-1栋 (20间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 高 达 平 注册号: 4400782-009 有效期至: 2025年10月
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年6月29日	(公章) 项目技术负责人: 2024年6月29日	(公章) 项目技术负责人: 2024年6月29日	(公章) 项目技术负责人: 2024年6月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村7-4栋 (37间)	
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年3月13日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	其他	1			姓名 刘 芳 注册号 4402170-014 有效期 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格，质量观感好				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	（公章） 单位（项目）负责人： 质量安全部： 战区： 2024年11月21日	（公章） 监理单位（公章） 注册号 44005719 项目负责人：2024年11月21日	（公章） 设计单位（公章） 项目负责人：2024年11月21日	（公章） 施工单位（公章） 注册号 1442019282002878(00) 2026.04.06 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 项目负责人：2024年11月21日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□


工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村7-10栋 (32间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水、加固		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水、加固与设计图纸相符	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求, 抽查其中 0 项使用功能均满 足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓 名: 刘 芳            注册号: 4402170-014            有效期: 至2025年6月         </div>			
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
参加验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 金佳成 2024年9月30日	 项目技术负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	 项目负责人: 刘芳 2024年9月30日	 项目负责人: 郑显怀 2024年9月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权, (类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		  			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: <u>张海洋</u> 2024年6月25日		 项目(技术)负责人: <u>李强</u> 2024年6月25日		 项目(技术)负责人: <u>高华</u> 2024年6月25日	
 单位(项目)负责人: <u>郑显怀</u> 2024年6月25日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道等) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-5栋 (46间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	张峰 (公章) 单位(项目)负责人 质量安全部: 黄江 战区: 黄江 2024年9月26日	李永 (公章) 项目技术负责人 2024年9月26日	廖尚辉 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	郑显怀 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)


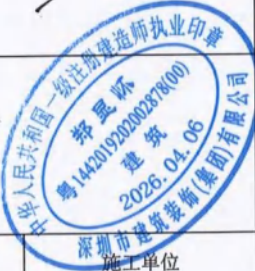






□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-8栋
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年7月2日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓 名: 刘 芳            执业证号: 440210704187            有效期: 至2025年6月         </div>			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月26日	(公章) 项目负责人:  2024年10月26日	(公章) 项目负责人:  2024年10月26日	(公章) 项目负责人:  2024年10月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)







工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-9栋 房间数(47)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月17日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年7月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			16/16
5	其他				
综合验收结论		 4400782-009 有效期至2025年10月 高 达 华 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4400782-009 有效期至2025年10月  2026.04.06 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 注册建造师执业印章 蔡夏怀 粤1442019202002878(00) 建 筑 师 2026.04.06 深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
建设单位		监理单位		设计单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 2024年7月29日		 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年7月29日		 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年7月29日	
 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年7月29日		 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年7月29日		 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年7月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-10栋 房间数(28)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月17日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期	2024年7月21日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中0项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		
5	其他			
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             中华人民共和国一级注册建筑师              姓 名: 李智戈              注册号: 4405717-010              有效期: 至2025年11月           </div>		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  </div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月21日	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  </div> (公章) 项目负责人: 2024年7月21日	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  </div> (公章) 项目负责人: 2024年7月21日	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  </div> (公章) 项目负责人: 2024年7月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村9-3栋房 间数 (18)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中0项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。			
建设单位		监理单位		设计单位	
  单位(项目)负责人:  姓名: 刘芳 2024年9月10日		  项目负责人:  姓名: 刘芳 2024年9月10日		  项目负责人:  姓名: 郑显怀 2024年9月10日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村9-12栋 (35间)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 8 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项， 经返修处理符合要求的 0 项		姓名：高达华 注册号：4400782-009 有效期：至2025年10月	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位（项目）负责人：_____ 质量安全部：_____ 日期：2024年11月25日	 项目负责人：_____ 日期：2024年11月25日	 项目负责人：_____ 日期：2024年11月25日	  项目负责人：郑显怀 日期：2024年11月25日	

注：工程竣工验收时，验收签字人须由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□





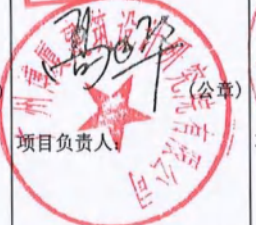


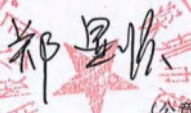
工程名称		安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包		验收楼栋号及房间数	罗租上新村11-1栋（19间）
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年7月8日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
竣工日期		2024年11月29日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			13/13
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓 名： 刘 芳            注册号： 4408176-014            有效期至： 2028年6月         </div>			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div style="text-align: center;">             (公章)            单位(项目)负责人:             质量安全部:            战区:            2024年11月29日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:             2024年11月29日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:             2024年11月29日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:             2024年11月29日         </div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村11-2栋 房间数 (33)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期	2024年7月2日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中10项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年7月2日		 项目负责人:  2024年7月12日	 项目负责人:  2024年7月12日	 项目负责人:  2024年7月12日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村11-7栋（24间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月12日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 1 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 1 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 刘 芳 注册证号： 02170-014 有效期： 至2025年6月	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 郑显怀 质量安全部: 郑显怀 战 区: 2024年12月28日	(公章) 项目 负责人: 廖尚辉 2024年12月28日	(公章) 项目 负责人: 刘芳 2024年12月28日	(公章) 项目 负责人: 郑显怀 2024年12月28日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村12-3栋（24间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格，准予观感验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	张清	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	单位（项目）负责人	项目技术负责人	项目负责人	项目负责人	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	质量安全部	项目技术负责人	项目负责人	项目负责人	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	战区	项目技术负责人	项目负责人	项目负责人	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村13-4栋（29间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 刘 芳 注册号： 4402170-014 有效期至： 2025年6月	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
(公章) 单位(项目)负责人 质量安全部 战区 2024年12月28日		(公章) 项目负责人 2024年12月28日	(公章) 项目负责人 2024年12月27日	(公章) 项目负责人 2024年12月28日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村13-6栋（42间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月2日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 6 项符合要 求，抽查其中 1 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名：刘 芳</p> <p>注册号：4402170014</p> <p>有效期：2023年8月</p> </div>			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>质量安全部：[Signature]</p> <p>战区：[Signature]</p> <p>2024年11月22日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年11月22日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年11月22日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年11月22日</p> </div>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式三份，各一份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

2026.04.06  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村14-2栋 房间数（32）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他			合格	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 质量安全部: [Signature] 战区: [Signature] 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月30日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村15-4栋 房间数 (41)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年3月5日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项			合格
5	其他				
综合验收结论		验收合格。 质量观感良好。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	深圳施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村16-6栋 房间数 (24)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年4月9日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			合格	
5	其他				/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感良好				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位		
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 郑显怀 2024年8月16日		监理单位 (公章) 项目技术负责人: 刘青华 2024年8月16日	设计单位 (公章) 项目技术负责人: 刘青华 2024年8月16日	施工单位 (公章) 项目技术负责人: 刘青华 2024年8月16日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰、强电、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村3-2栋房间数（48）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项，经审查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项			合格
5	其他	/			姓名：刘芳 注册号：4402170-C14 有效期：至2025年6月
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 质量安全部：[签名] 战区：[签名] 2024年11月3日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年11月3日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年11月3日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村4-4栋（30间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合 要求，抽查其中 0 项使用功能均满 足。	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格 质量观感好。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
张以人					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
质量安全部		质量安全部	质量安全部	质量安全部	
郑显怀		郑显怀	郑显怀	郑显怀	
郑显怀		郑显怀	郑显怀	郑显怀	
2024年12月31日		2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批(宝安区石岩街道等)改造提升项目施工总承包		验收楼栋号及房间数	罗租下新村6-2栋(25间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年7月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
竣工日期	2024年12月13日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查6部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中0项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格 质量观感合格		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	
质量安全部:	质量安全部:	质量安全部:	质量安全部:	
战区:	战区:	战区:	战区:	
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位档案室。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村7-3栋房间数(25)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项			
5	其他	/			
综合验收结论		<div>验收合格，质量观感良好</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期至2025年6月</div>			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人： 2024年7月31日</div>		<div>（公章）</div> <div>项目负责人： 2024年7月31日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： 2024年7月31日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： 2024年7月31日</div>	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村7-6栋房间数(30)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年9月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查2项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	 项目负责人： 2024年9月24日	 项目负责人： 2024年9月24日	 项目负责人： 2024年9月24日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部





# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村8-4栋 房间数 (23)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查11项符合 要求, 抽查其中16项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返 修处理符合要求的0项			合格
5	其他				/
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月19日		 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 







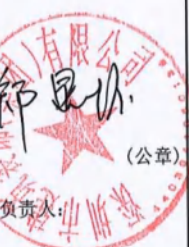
注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书或项目经理(类别: 一般分包、幕墙、弱电、外立面、(3等))  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 2024年7月19日  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 2024年7月19日  
有效期: 至2025年6月  
粤1442019202002878(00)  
建筑  
2026.04.06  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村9-1栋 房间数(24)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定6项			安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			合格	
5	其他	/			/	
综合验收结论		  				
参加验收单位	建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人 2024年7月31日	 项目负责人 2024年7月31日	 项目负责人 2024年7月31日	 项目负责人 2024年7月31日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村9-2栋房 间数 (72)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年3月3日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”和 “一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收 16 项, 符合要 求。	
5	其他	/				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年11月26日	(公章) 项目技术负责人: 2024年11月26日	(公章) 项目技术负责人: 2024年11月26日	(公章) 项目技术负责人: 2024年11月26日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 2份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-5栋 (88)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年7月8日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	其他				中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 刘 芳 注册号: 4402170-014 有效期: 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好				
参加 验收 单位	建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年12月16日		(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	

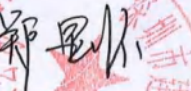
注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数 (29)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期		2024年6月30日			




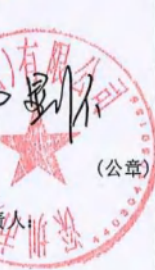

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		 			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□


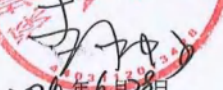

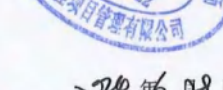

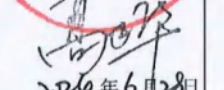

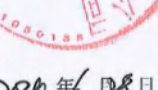
工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	
竣工日期		2024年6月28日				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关 规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>  </u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格		
5	其他					
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		设计单位		
施工单位						
参加 验收 单位	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>张海斌</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>李强</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>高进</u> 2024年6月28日	
	 (公章) 项目负责人: <u>郑显怀</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>刘青华</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>高进</u> 2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数 (48)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期	2024年6月28日				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>6</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目(项目)负责人:  2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村15-3栋 房间数（20）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2023年3月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经审查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水、加固		共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的1项， 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月		/	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人：(公章) 质量安全部：(公章) 战区：(公章) 2024年10月30日	项目负责人：(公章) 2024年10月30日	项目负责人：(公章) 2024年10月30日	项目负责人：(公章) 2024年10月30日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村15-4房 间数 (21)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月8日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		姓名: 刘芳 注册号: 4402170-014 有效期: 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: (公章) 战区: 2024年10月26日	单位(项目)负责人: (公章) 项目技术负责人: (公章) 2024年10月26日	项目负责人: (公章) 2024年10月26日	项目负责人: (公章) 2024年10月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



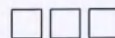
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村17-2栋 房间数 (34)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位		设计单位	
监理单位		设计单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		项目技术负责人:		项目负责人:	
2024年7月19日		2024年7月19日		2024年7月19日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外工程、附属工程)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部  
有效期: 至2025年6月

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村1-8栋 房间数(31)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月11日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修 处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村1-9栋 房间数 (22间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查10项, 符合规定10项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合 要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他			注册建造师 姓名: 刘芳 注册号: 4402170-014 有效期: 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人: 李伟成 (公章) 2024年9月30日	单位(项目)负责人: 李学军 (公章) 2024年9月30日	单位(项目)负责人: 刘芳 (公章) 2024年9月30日	单位(项目)负责人: 郑显怀 (公章) 2024年9月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心







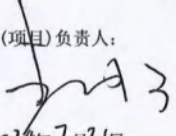
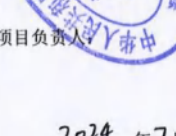
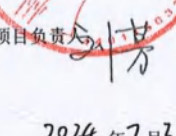
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	罗租中新村2-6栋房间数（41）	
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年3月30日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项			合格	
5	其他	/			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期至2025年6月	
综合验收结论		验收合格，质量观感良好				
参加验收单位	建设单位		监理单位	设计单位		
	单位（项目）负责人：李修成 质量安全部：李修成 战区：黄XZ 2024年9月30日		监理单位：（公章） 项目负责人：李修成 2024年9月30日	设计单位：（公章） 项目负责人：刘芳 2024年9月30日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村4-15栋 房间数(24)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	1		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      姓 名: 刘 芳                      注册号: 4402170-014                      有效期: 至2025年6月                 </div>	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">                      验收合格, 质量观感良好                 </div>			
建设单位		监理单位		设计单位	
<div style="text-align: center;">  </div>		<div style="text-align: center;">  </div>		<div style="text-align: center;">  </div>	
参加验收单位 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		项目负责人:  2024年7月31日		项目负责人:  2024年7月31日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□


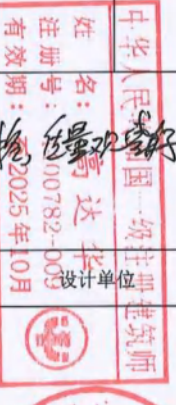
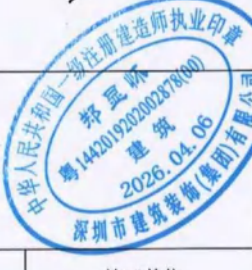

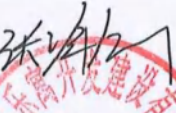

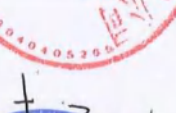


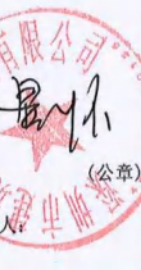

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-11栋 房间数(18)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的0项			合格
5	其他	1			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
监理单位		设计单位		施工单位	
参加验收单位		监理单位		设计单位	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2024年7月19日		2024年7月19日		2024年7月19日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)






□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查10项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目(技术)负责人:  2024年6月30日	 项目(技术)负责人:  2024年6月30日	 项目(技术)负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-9栋 房间数(60)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项			合格	
5	其他					
综合验收结论		 张达高 注册建造师 高 达 注册建造师 2025年10月				
参加 验收 单位	建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 郑显怀 2024年8月27日		 项目负责人: 刘青华 2024年8月27日	 项目负责人: 张达高 2024年8月27日	 项目负责人: 郑显怀 2024年8月27日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数(20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 李智戈            注册号: 4405717-010            有效期: 至2025年11月         </div>			
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日		 项目负责人:  2024年6月30日		 项目负责人:  2024年6月30日	
 参加验收单位:  2024年6月30日		 项目负责人:  2024年6月30日		 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安区石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租中新村14-1栋 房间数（48）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项			6.15
5	其他	1			6.15
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位（项目）负责人：（公章） 质量安全部： 战区：黄好 2024年9月2日	项目负责人：（公章） 2024年9月2日	项目负责人：（公章） 2024年9月2日	项目负责人：（公章） 2024年9月2日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘芳  
注册号：4402170-014  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
郑显怀  
粤1442019202002878(09)  
建筑  
2026.04.06  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村14-3栋 房间数(42间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查10项, 符合规定10项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>中华人民共和国一级注册建筑师</span> </div> <div> 姓名: 刘芳  注册号: 4402170-014  有效期: 至2025年6月 </div> </div>	
5	其他				
综合验收结论		验收合格 质量观感好。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	 (公章) 项目负责: 廖尚辉 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: 郑显怀 2024年9月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位档案室。

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租中新村16-5栋（77间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年7月12日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 2 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="text-align: right;">   </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 年 月 日	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)


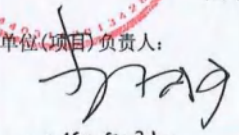


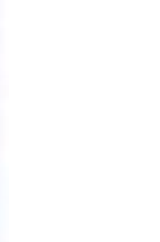
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村16-7栋 (57间)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
竣工日期	2024年10月31日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他	1		
综合验收结论		合格		
建设单位	监理单位	设计单位		施工单位
（公章）	（公章）	（公章）		（公章）
单位（项目）负责人：[签名]	项目技术负责人：[签名]	项目技术负责人：[签名]		项目技术负责人：[签名]
质量安全部：[签名]	项目技术负责人：[签名]	项目技术负责人：[签名]		项目技术负责人：[签名]
战区：[签名]	项目技术负责人：[签名]	项目技术负责人：[签名]		项目技术负责人：[签名]
2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日		2024年10月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村17-5栋 房间数(48)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期		2024年5月31日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日	
 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村17-10栋 房间数(54)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		haka	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感良好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	单位(项目)负责人: 2024年8月2日	监理单位 袁学民 (公章) 注册号43005719 有效期至2027.04.22 深圳市华建工程项目管理有限公司	设计单位 高华 (公章) 注册号4400782-009 有效期至2025年10月 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位 郑显怀 (公章) 注册号1442019202002378(00) 有效期至2026.04.06 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道等)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村二区4栋 (33间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项 符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年7月31日	(公章) 项目技术负责人: 2024年7月31日	(公章) 项目负责人: 2024年7月31日	(公章) 项目负责人: 2024年7月31日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李智戈  
注册号: 4405717-010  
有效期: 至2025年11月

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程部。

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村二区7栋 (23间)
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年3月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
					2025年1月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓 名：高达华            注册号：4400782-009            有效期：至2025年10月         </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           (公章)            单位(项目)负责人:             质量安全部:             战区:             2025年1月13日         </div> <div>           (公章)            项目负责人:             2025年1月13日         </div> <div>           (公章)            项目负责人:             2025年1月13日         </div> <div>           (公章)            项目负责人:             2025年1月13日         </div> </div>				

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石路66-1栋 房间数（55）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/			
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 郑显怀 质量安全部: 战区: 2024年12月17日		 (公章) 项目负责人: 廖尚辉 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: 刘芳 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: 一级注册建造师 2024年12月17日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	应人石路66-2栋 房间数(31)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年3月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期
竣工日期		2024年9月30日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满 足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		姓名: 刘芳 注册号: 4402170-014 有效期至: 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格 质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 廖尚辉 质量负责人: 廖尚辉 战区: 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人: 廖尚辉 2024年9月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石路66栋 房间数（63）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	其他	/			姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人： 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人： 2024年9月30日	(公章) 项目技术负责人： 2024年9月30日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包		验收楼栋号及 房间数	应人石路68栋 房间数（52）	
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年3月30日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年12月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	其他	/			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 刘 芳 注册号： 4402170-014 有效期： 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格.质量观感好				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: 战区: 2024年12月17日	项目负责人: (公章) 2024年12月17日	项目负责人: (公章) 2024年12月17日	项目负责人: (公章) 2024年12月17日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应入石路207栋 房间数（124）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2020年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2020年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满 足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 6 项		合格	
5	其他	/		中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘 芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月	
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目负责人) 质量安全部 战区: 2020年11月30日	(公章) 项目负责人 2020年11月30日	(公章) 项目负责人 2020年11月30日	(公章) 项目负责人 2020年11月30日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式3份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营管理部。

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石路225栋 房间数(179)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查6部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 刘芳            注册号: 4402170-014            有效期至: 至2025年6月         </div>	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 郑显怀 质量安全部: 长 战区: 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 李强 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 刘芳 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 廖尚辉 2024年10月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石路227栋 房间数（85）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	其他	/			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期至：2025年6月
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位（项目）负责人：郑显怀 质量安全部：郑显怀 战区：2024年11月28日	 项目负责人：廖尚辉 2024年11月28日	 项目负责人：刘芳 2024年11月28日	 项目负责人：郑显怀 2024年11月28日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）。  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程部。



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包		验收楼栋号及 房间数	应人石新村3-7栋 房间数（20间）	
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		开工日期	2024年4月9日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项			质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水			共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
5	其他					
综合验收结论		<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期至2025年06月</div> <div>监理单位 监理单位 监理单位</div>				
建设单位		监理单位		设计单位		
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日</div>		<div>（公章） 项目负责人： 2024年8月16日</div>		<div>（公章） 项目负责人： 2024年8月16日</div>		

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村4-2栋 房间数(30)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项			合格
5	其他	/			/
综合验收结论		验收合格, 质量观感好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年7月7日		 项目负责人:  2024年7月17日	 项目负责人:  2024年7月17日	 项目负责人:  2024年7月17日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 教学建筑、消防、强电、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部。

有效期: 至2025年6月



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批(宝安区石岩街道等)改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村5-4栋 (65间)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓 名: 刘 芳            注册号: 4402170-014            有效期至: 2025年6月         </div> 验收合格, 质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战 区: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 2024年11月30日	(公章) 项目负责人: 郑显怀 2024年11月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村6-2栋 房间数（12间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年7月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查2项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/			
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名：刘芳            注册号：4402170-014            有效期：至2025年6月         </div> <div style="text-align: center;">    <b>验收合格，质量观感好</b> </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年7月17日	 项目负责人:  2024年7月17日	 项目负责人:  2024年7月17日	 项目负责人:  2024年7月17日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村6-7栋 房间数 (25)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓 名: 刘 芳                      注册号: 4402170-014                      有效期: 至2025年6月                 </div>	
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">                         验收合格 质量观感好                     </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div style="text-align: center;">  </div> 单位(项目)负责人: 2024年8月8日	<div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人: 2024年8月31日	<div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人: 2024年8月31日	<div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人: 2024年8月31日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表一式3份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村8-10栋 房间数（43）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符 合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满 足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	其他	/			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘 芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月
综合验收结论		验收合格，质量观感好			
建设单位	监理单位	设计单位		施工单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	单位（项目）负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
质量安全部	质量安全部	质量安全部	质量安全部	质量安全部	质量安全部
战区	战区	战区	战区	战区	战区
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	应入石新村14-6栋 房间数 (35)	
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年3月4日	
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合规定5项			质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	其他	/			/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感良好			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘芳 注册号: 1402170-014 有效期至: 2025年6月	
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日		监理单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月16日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月16日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村17-6栋 (47间)
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 刘 芳 注册号： 4402170-014 有效期： 至2025年6月	
综合验收结论		验收合格、质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年10月31日	（公章） 项目技术负责人： 2024年10月31日	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批（宝安区石岩街道等）改造提升项目施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村18-8 （42间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年9月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求，抽查其中 16 项使用功能均满 足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格，质量观感良好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	（公章） 单位（项目）负责人：梁志敏 质量安全部：梁志敏 战区：黄如 2024年9月26日	（公章） 项目技术负责人：廖尚辉 2024年9月26日	（公章） 项目技术负责人：廖尚辉 2024年9月26日	（公章） 项目技术负责人：廖尚辉 2024年9月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。



# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村18-11-1 栋 房间数（44间）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年4月9日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查10项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>验收合格，质量观感好</p> </div>			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<div style="text-align: center;">  <p>单位(项目)负责人: 郑显怀</p> <p>2024年8月31日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: 廖尚辉</p> <p>2024年8月31日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: 刘芳</p> <p>2024年8月31日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: 郑显怀</p> <p>2024年8月31日</p> </div>	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

□ □ □

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□


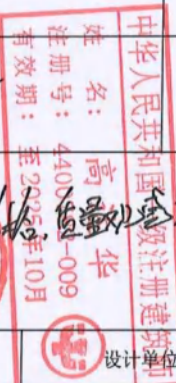
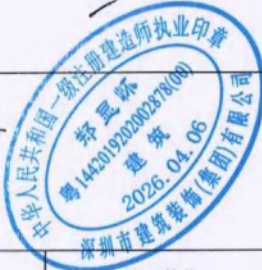




工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	应人石新村15-5栋 房间数 (31)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年3月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	2024年8月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合 要求, 抽查其中6项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返 修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格 质量观感好  			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年8月13日		 项目负责人:  2024年8月13日	 项目负责人:  2024年8月13日	 项目负责人:  2024年8月13日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



# 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村9-1栋 房间数 (24)
施工单位		深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人		郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期		2024年7月31日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>  </u> 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合全规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合全规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项		<u>合格</u>	
5	其他				
综合验收结论		  			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日		 (公章) 项目负责人: 2024年7月31日		 (公章) 项目负责人: 2024年7月31日	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 2. 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

### (1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440300-70-03-504255003001	
标段名称: 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）	
建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
中标价: 9451.449415万元	
中标工期: 457天	
项目经理(总监): 孙静	
本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-03-28
查验码: 8445129790018463	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

(2) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2022-AJFHY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率  $\geq 40\%$ ,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括:1栋D、E座,2栋A、B座,合计面积约 125363.90 m<sup>2</sup>。

资金来源:财政投入 /%;国有资本 100%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

### 二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括:1栋D、E座,2栋A、B座,合计建筑面积约为 125363.90 m<sup>2</sup>。

1.投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2.施工范围:包括但不限于:1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期45天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。3）所有软装装饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需1天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发给人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月31日;

计划竣工日期: 2023年5月2日;

合同工期总日历天数 457 天;

招标工期总日历天数 / 天;



定额工期总日历天数   /   天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

(3) 安全要求: 配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥94,514,494.15 元); 其中不含增值税合同价(大写) 捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分 (¥86,710,545.09 元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分 (¥1,616,155.14 元); 其中不含增值税合同价(大写) 壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分 (¥1,482,711.14 元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾贰万元整 (¥4,920,000.00 元)。其中不含增值税合同价(大写) 肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分 (¥4,513,761.47 元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518000

邮政编码：518045

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴富贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541529

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：工行深圳国财支行

账号：15000077464521

账号：4000027919200315463

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人员所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域农民工工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 承包人自行与 EPC 总承包单位沟通解决材料堆放问题，相关费用包含在合同价款中。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

#### **4.3 项目经理的任命和职责**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙静，资格证书号：一级注册建造师（粤）1442014201426033。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### **4.4 项目经理的更换**



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

验收日期：2014年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价	
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3	层
	框剪结构		地下：	65	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧忻晓、周思诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 742 项, 其中: 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	张校通
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	刘威
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	张彦威
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	陆歆
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	黄学
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋革安
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	蒋冬
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	冯俊
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		李兰珍
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		刘龙军
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		陈云朝
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		黄金龙
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		陈怡斌
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5    续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序  
有效符合规范要求，同意竣工验收。



单位(项目)负责人:

*[Handwritten signature]*

2023年12月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区区\_\_\_\_\_  
安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工  
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2013年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）IV标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403032016054013001	
标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
中标价: 8470.984559万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 张开永	
本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-08-19
 	 
查验码: 3940444875416957	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工合同

副本

合同编号: EXCHD-WH-044

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

#### IV标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括布心片区 B01-01、B01-04、B01-05、B01-08 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 6.80 万平方米；其中：B01-01 地块（6 栋楼：5 栋安置房<8 座塔楼>，51F，H=148.77m；1 栋幼儿园，3F，H=12.30m）包括幼儿园、安置房等；B01-04 地块（3 栋楼：2 栋安置房<4 座塔楼>，2 座 46F，H=134.50m，2 座 47F，H=137.35m）包括安置房等（暂定）；B01-05 地块（3 栋楼：2 栋安置房<3 座塔楼>，49F，H=146.55m；1 栋幼儿园，3F，H=12.25m）包括幼儿园、安置房等；B01-08 地块（5 栋安置房<8 座塔楼>，3 座 51F，2 座 39F，1 座 48F，1 座 20F，1 座 21F）包括安置房等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

### 二、工程承包范围

本标段合同范围包括B01-01、B01-04、B01-05、B01-08地块，具体包括但不限于公

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾万玖仟捌佰肆拾伍元伍角玖分（¥84,709,845.59）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟玖佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,036,919.72）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万肆仟玖佰零肆元伍角陆分（¥4,994,904.56）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)



组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖章)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)



组织机构代码: 914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区  
市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、  
12、13 楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: szgcc@szadg.com

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 7441610182600164922

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914      □□□

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块

验收日期： 2022 年 9 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	25249.55m²	工程造价	3640.79m³
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：-4、-5、-6层		
施工许可证号	2021-0046	监理许可证号			
开工日期	2021年1月13日	验收日期	2022年9月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021003		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨德春
副组长	王宇、夏羽冬
组员	何少斌、王京、刘聘辉、孙建梅、李敏玲、洪育良、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、邵志敏、孙义平、柳军、赵中宇、郭敬、张健、魏春峰、葛振阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王京	何少斌、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、赵中宇、郭敬、张健
建筑设备安装工程	刘聘辉	邵志敏、孙义平、柳军
工程质保资料	孙建梅	李敏玲、洪育良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	杨平	天健集团			
11	陈峰	上海建科	总监		陈峰
12	刘峰	上海建科	总代		刘峰
13	李锐	中建设计	技术总工		李锐
14	陈峰	天健集团	质量		陈峰
15	刘峰	天健集团	工程		刘峰
16	王峰	天健集团	工程		王峰
17	洪白良	天健集团	技术员		洪白良
18	葛振阳	天健集团	资料员		葛振阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






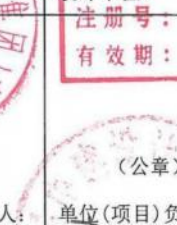
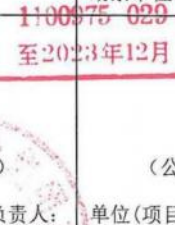
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 姓名: 赵中宇 注册号: 1100075-029 有效期: 至2023年12月
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日
		 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

\* GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）

验收日期： 2021年10月27日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	147966.84平方米	工程造价	12938537.02
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：46/47层 地下：5/3层		
施工许可证号	2020-2050	监理许可证号			
开工日期	2020年8月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020135		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新、夏羽冬
组员	刘波、王智育、许海宇、方银平、沈文海、孙建梅、李霞玲、程红、余永钊、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、魏蓉锋、陈健伟、曾凡芯、葛振阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	王智育、沈文海、许海宇、程红、余永钊、柳全银、魏千钧、赵忠宇、周洪涛、陈健伟
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、柳军、魏蓉锋、曾凡芯
工程质控资料	孙建梅	李霞玲、葛振阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永波	深圳市天健集团(股份有限公司)	项目经理	工程师	杨永波
2	周明	上海建利	总監	高工	周明
3					
4					
5					
6	许建宇	天健集团	精装修师	工程师	许建宇
7	李德平	利建集团	装饰主管		李德平
8	余永创	深圳市天健集团(股份)有限公司	装饰工程师	工程师	余永创
9	郭建峰	天健集团	设计师		郭建峰
10	杨信仁	深圳市天健集团(股份有限公司)	大工	助理工程师	杨信仁
11	赖会峰	深装集团	执行经理		
12	王加立	深装集团	项目经理		
13	李朝仰	深装集团	安全员		
14	曾凡志	深装集团	质检员		
15	李沛明	深装集团	施工员		
16	杨海君	深装集团			
17	李高	深装集团			
18	柳军	天健集团	资料员		柳军
19	周建强	天健集团	资料主管		周建强
20	马亮	中建设计	执行经理		
21	戴志科	中建设计	专项设计师		
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0/0/1

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

上海建科工程咨询有限公司

夏 11213136 2022.07.10 深圳市建筑装饰集团



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（01-05地块）

验收日期： 2022年4月22日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	9180m <sup>2</sup>	工程造价	13248913.82
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：49 层 地下：-3 层		
施工许可证号	2020-2050	监理许可证号			
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2022年4月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020135		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	李欢聚、周立新、汪洋、夏羽冬
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、程红、孙建梅、李锻玲、余永钊、卓建烽、邬志敏、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、魏蓉锋、陈健伟、葛振阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、程红、余永钊、卓建烽、柳全银、魏千钧、魏蓉锋
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、柳军、麻根怀、陈健伟
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、梁灵敏、葛振阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永刚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	陈永刚
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周立新
3	吕晓	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕晓
4					
5	陈永刚	深圳市天健(集团)股份有限公司	装修工程师	中级	陈永刚
6	董伟斌	深圳市天健(集团)股份有限公司	资料员		董伟斌
7	柳伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师		柳伟
8	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师		邹志敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	何彬	中国中建设计有限公司	<del>项目负责人</del> 2. 项目负责人	初级	何彬
16	马明强	深圳市建发集团工程有限公司	项目经理	中级	马明强
17	魏荣海	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		魏荣海
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（01-05地块）竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：赵中宇  
注册号：1100975-029  
有效期：至2023年12月

深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
注册建造师执业印章  
姓名：赵中宇  
注册号：121313081601000  
有效期至：2022-04-08

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月22日	 (公章) 总监理工程师：  2022年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

注册号：1100975-029  
有效期：至2021年12月



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区  
改造项目装饰装修工程（公共及户  
内）IV标段布心片区01-08地块

验收日期： 2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块				
工程地点	深圳市罗湖区翠荫路	建筑面积	213163.71平方米	工程造价	2203.181481万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：50层 地下：-6层		
施工许可证号	2022-0295	监理许可证号			
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2022年2月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022037		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁德福
副组长	陈勇、李耀良、孙博涛、张开永
组员	王建春、孙宏博、姚日琰、刘腾辉、刘波、吴杰、黄梦茹、李欢聚、汪洋、余永钊、戴志敏、吕亮、邬志敏、冯梓超、许海宇、李涛、孙建梅、李锻玲、保佳园、张艳根、罗明福、张苗、魏蓉锋、曾沛明、杨康乐、郑晓鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王建春	孙宏博、张艳根、刘腾辉、刘波、戴志敏、吴杰、汪洋、魏蓉锋、曾沛明
建筑设备安装工程	刘腾辉	余永钊、邬志敏、冯梓超、吕亮、李涛、保佳园、罗明福、杨康乐
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、姚日琰、张苗、郑晓鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





# 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4





# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王仲	王仲集团	田代		
7	卓建峰	王仲集团股份有限公司	设计经理		卓建峰
8	袁志峰	中国中建设计集团有限公司	设计经理		袁志峰
9	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	高级	吕亮
10	袁建峰	王仲集团	执行经理	初级	袁建峰
11	王仲	王仲集团(集团)有限公司	项目经理	中级	王仲
12	宋凯	上海建科	项目经理		宋凯
13	李永明	王仲集团(集团)有限公司	项目经理		李永明
14	李永明	王仲集团	项目经理		李永明
15	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
16	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
17	王仲	王仲集团(集团)有限公司	项目经理		王仲
18	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
19	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
20	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
21	王仲	王仲集团	项目经理		王仲
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 注册号 31012610 有效期 2024.06.23 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 注册号 44030120090916 有效期 2023.09.16 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 注册号 1100975-029 有效期 至2023年12月	(公章) 单位(项目)负责人: 注册号 1100975-029 有效期 至2023年12月

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰  
装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地  
工程名称：块远期装饰装修工程

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅳ标段布心片区01-08地块 远期装饰装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠荫路	建筑面积	1696.043平方米	工程造价	245.5174万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1025	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 29 日	验收日期	2023 年    月    日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023038		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁德福
副组长	陈勇、李耀良、张开永
组员	王建春、孙宏博、姚日琰、刘腾辉、刘波、吴杰、黄梦茹、李欢聚、汪洋、余永钊、戴志敏、吕亮、鄢志敏、冯梓超、许海宇、李涛、孙建梅、李锻玲、陈峰、张艳根、张苗、魏蓉锋、曾沛明、杨康乐、郑晓鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建春	孙宏博、张艳根、刘腾辉、刘波、戴志敏、吴杰、汪洋、魏蓉锋、曾沛明
建筑设备安装工程	刘腾辉	余永钊、鄢志敏、冯梓超、吕亮、李涛、陈峰、杨康乐
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、姚日琰、张苗、郑晓鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁和	天健集团	甲代		
2	丁和	上海建科工程咨询有限公司	Yin	咨询师	丁和
3	钟世明	深圳市天健(集团)股份有限公司			
4	钟世明	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	高工	钟世明
5	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		陈世兴
6	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	工程师	吴杰
7	刘远朋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	工程师	刘远朋
8	纪世明	上海建科工程咨询有限公司	专业	工程师	纪世明
9	张开成	深圳中建设计咨询有限公司	项目经理	注册一级建造师	张开成
10	吕亮	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高 2	吕亮
11	阮芳芳	深圳市建筑设计研究(集团)有限公司	项目负责人		阮芳芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块远期装饰装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日



姓名：赵中宇  
注册号：1100975-029  
有效期：至2023年12月



4. 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

(1) 中标通知书

ZTE中兴

秘密▲

中标结果通知书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目的评标定标工作现已圆满结束。

非常感谢贵公司在本次招标过程中的积极参与以及对我们工作的大力支持！

在本次招标中，贵司参与的投标项目，经过我公司招标小组的评议和招标领导小组的评审，结果如下：

序号	项目名称	中标情况	协议签署联系人
1	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	中标	谢杰 0755-26771643

请贵司就中标项目，按照招标书要求和投标书承诺，尽快与我公司签订施工合同。

如中标单位提出实质性改变招标文件、投标文件内容的要求，不能或拒绝按照招标文件、投标文件内容及时签署本项目的施工合同，本招标结果自动作废。

再次感谢贵公司的合作！

顺颂

商祺！

中兴通讯股份有限公司

2022/8/4

说明：本文件仅通报招、投标双方的商务接洽事宜，双方的商务及法律关系以正式签署的合同文件为依据确立。

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 1 页

## (2) 施工合同

ZTE中兴

IA 20220810007

机密▲

### 中兴通讯股份有限公司

### 施 工 合 同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经甲乙双方友好协商，就中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目达成一致，签订以下本合同。

#### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

1.2 工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

- (1) 图纸；
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 双方答疑纪要；
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用），工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期：179 日历天（含开荒保洁）。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。同时本项目设置提前完工激励：若此项目较合同工期能够提前 1 个月完工，则给予 100 万的激励，在项目结算环节予以支付。

#### 第二条：工程总价及付款方式

2.1 合同价款： 本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分（RMB: ¥ 65383652.89 元），完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 1 页，共 83 页

- 3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。
- 3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
- 3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 深圳市 现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
- A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
  - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
  - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。
  - D. 《费率标准》执行 深圳市 建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程管理费率取管理费率表参考范围最低值，各专业工程利润率取利润率表参考范围最低值。
  - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
  - F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
  - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
- 3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
- 3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。
- 3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。
- 3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和 各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
- 3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

#### 第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下：
- 4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核算单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 3 页，共 83 页



5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，根据使用量自行缴纳至物业管理处。

#### 第六条：乙方代表及工作

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

#### 第七条：安全文明施工

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 5 页，共 83 页

- 附件 1: 项目后评估绩效表
- 附件 2: 深圳人才公寓三期第三批配租房源装修项目报价清单
- 附件 3: 项目资金专用账户监管协议
- 附件 4: 见索即付履约保函 (模板)
- 附件 5: 见索即付预付款保函 (模板)

甲方: 中兴通讯股份有限公司

经办人 (签字):

日期:



乙方:

经办人 (签字):

日期:



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批  
配租房源精装修项目

验收日期：2023年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

共 7 页 第 2 页

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m²	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

共 7 页 第 3 页

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生
组员	夏羽冬、庄锦辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄锦辉、夏羽冬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄镇	陆博瀚、庄祥健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

共 7 页 第 5 页

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘元	中兴通讯股份有限公司	项目经理		刘元
2	黄洁	中兴通讯	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市邦泰工程咨询有限公司	总造		郭伟城
4	林建生	中兴通讯有限公司	项目管理		林建生
5					
6					
7					
8					
9	马翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		马翔
10	孙海梅	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		孙海梅
11	冯朝	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		叶明
13	肖伟	深圳市国济人建筑装饰工程有限公司	项目经理		肖伟
14	左曼	深圳市国济人建筑装饰工程有限公司	项目经理		左曼
15	何明	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		何明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               (公章)              单位(项目)负责人：         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             2023 年 6 月 16 日         </div>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               (公章)              总监理工程师：         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             2023 年 6 月 16 日         </div>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               (公章)              单位(项目)负责人：         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             2023 年 6 月 16 日         </div>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               (公章)              单位(项目)负责人：         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             2023 年 6 月 16 日         </div>
--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

共7页 第7页



## 5. 安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块）

### (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520180127007001	
标段名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）	
建设单位：深圳市南山人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
中标价：6869.553634万元	
中标工期：180天	
项目经理(总监)：王曙东	
本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：柳青	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：张东 日期：2022-08-22
查验码：9476913838926866	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## (2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2022-GXGY-021

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，  
科技八路以西

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段(02 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段(02 地块)建筑面积 166750.69 平方米,还迁房 1596 套。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计,负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

#### 1. 施工范围: 包括但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作,内容包括但不限于:给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2) 精保洁(达到入住条件),产生的费用由承包人承担,含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作,并按规范取得合格的检测报告,产生的费用由承包人承担,含在



投标报价中。

4) 甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算, 不考虑差异所产生的费用增减。

## 2.设计工作:

1)负责各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等);

2)负责部品深化设计;

3) 负责编制竣工图。

## 3.甲供材如下:

洁具五金。

表1 安居高新花园项目塔楼装饰装修工程 II 标段基础户型及公共区域 (O2 地块)

序号	户型	套数	单套面积 (m²)	小计面积 (m²)	风格	备注
住宅户内	A 户型 (一房一卫)	304	38 m²	5895.42	现代	面积有微差
	A 户型(一房一厅一卫)	152	47 m²	6698.95	现代	面积有微差
	B 户型(两房一厅一卫)	228	54 m²	12435.52	现代	面积有微差
	B 户型(两房一厅一卫)	760	64 m²	48669.74	现代	面积有微差
	B 户型(两房两厅一卫)	152	70 m²	10781.34	现代	面积有微差
	总套数	1596	总建筑面积	113330.00 m²		
公共区域	大堂及电梯厅			1537.88 m²		
	标准层前室和走道			13355.1 m²		
	避难层			274.54 m²		
	地下室合用前室			644.17 m²		
	公共区域总建筑面积			15811.69 m²		

备注: 上表中户型分布和各户型名称和数量以施工图中所列数据为准, 实际面积以测绘为准, 其中 256 套户型无需装修毛坯交付, 具体详见图纸。

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 固定家具

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 01 月 06 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。  
精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市  
优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 陆仟捌佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元叁角肆分  
(¥ 68,695,536.34 元), 其中不含增值税合同价 63,023,427.83 元, 增值税税率 9 %。  
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的  
费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同  
价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元贰角陆分  
(¥1,134,879.26 元);

2 暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_\_份, 承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

914403001921915256

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通大厦 A 座 11-13 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518045

法定代表人: 张东

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 袁川龙

电话: 0755-86628389

电话: 0755-82525628

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 兴业银行沙井支行

账号: 4000020309200597310

账号: 338120100100210612



承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王曙东，资格证书号：粤 1442011201118448。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8 号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应于 5 日内（工作日）予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的： 承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应在发包人指定期限内予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换管理人员，需承担违约金人民币 5 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：吴国祥，资格证书号：44003237；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：与监理合同约定一致。

### 6 转让、分包

#### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金人民币 50 万元/次，且发包人有权解除本合同。

#### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：∟。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金人

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m²	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	43	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 一、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武珍建	南山安居	项目经理	高工	武珍建
4	陈	南山安居	项目经理	高工	陈
5	李启利	南山安居	工程师	工程师	李启利
6	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
7	付金芳	安居集团	设计	高工	付金芳
8					
9	许朝伟	南山安居	工程师	工程师	许朝伟
10	吴同祥	建安国际工程集团有限公司	总监	高工	吴同祥
11	沈朝	建安国际	总监代表	工程师	沈朝
12	沈朝	建安国际	总监	高工	沈朝
13	王祖德	建安国际	土建专业	工程师	王祖德
14	大白		水电	工程师	大白
15	陈	建安国际	专业	工程师	陈
16	何和国	建安国际	专业	工程师	何和国
17	王	建安国际	专业	工程师	王
18	王	建安国际	专业	工程师	王
19	邓	建安	专业	高工	邓
20	李科	建安	专业	工程师	李科
21	纪博	建安国际	专业	工程师	纪博
22	林	建安	专业	工程师	林
23	魏	建安	专业	工程师	魏
24	王	工勘	专业	高工	王
25	王	工勘	专业	高工	王
26	王	工勘	专业	高工	王
27	王	工勘	专业	高工	王
28	王	工勘	专业	高工	王
29	王	工勘	专业	高工	王
30	王	工勘	专业	高工	王
31					
32					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：于克华  
注册号：4401870-053  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王曙东  
粤1442011201118448  
建筑  
2024.09.16  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		何星				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		34 岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	锦麟府项目二标段批量精装修工程	项目地点：成都 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：工程装修档次高、质量要求严格，交叉施工频繁，装修施工精细、材料品质要求高	7922.41 万元	成都恒基隆置业有限公司	2020.07	2021.10.01
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 IV 标段	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：/ 工程特点及难点：设计要求高，材料种类多，采购难度大	3619.81 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2022.11.09	2024.04.25
3	中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装修工程	项目地点：北京 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：/ 工程特点及难点：交叉施工多，施工管理协调难度大	1927.89 万元	中信银行股份有限公司	2021.12.28	2022.05.01

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 1.锦麟府项目二标段批量精装修工程

### (1) 中标通知书

新希望房地产事业部招标管理制度				
文件编码:	ZB01-2016-F15	版本/更改:	2016 V2.0	共 1 页

### 中标通知书

致深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

按【成都锦麟府项目一二标段批量精装修工程】的招标文件要求，贵公司于【2020】年【05】月【08】日提交技术标投标文件及商务标投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标工程二标段中标单位。

1、二标段中标金额：有效签约金额（不含甲供材损耗、含税不含配合费、含扣除发票税差金额）为：25602165.71 元（人民币大写：【贰仟伍佰陆拾万零贰仟壹佰陆拾伍元柒角壹分】）；合同签约金额（含甲供材、含税含配合费、含扣除发票税差金额）为：79224163.28 元（人民币大写：【柒仟玖佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元贰角捌分】）。

2、关于银行履约保函（格式须经我司认可）的提交：请贵司在合同签约后【7】个工作日内将履约保函交至我司，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保函金额：合同有效签约金额 5 % 的银行保函：1280108.00（人民币大写：【壹佰贰拾捌万零壹佰零捌元整】）；

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

- （1）我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
- （2）双方确定合同文本后，贵司在【10】个工作日内未完成用印的；
- （3）因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：成都恒基伟业置业有限公司  
日 期：2020 年 06 月 08 日

### 回 执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
日 期：2020 年 06 月 08 日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。



(2) 施工合同



锦麟府项目二标段批量精装修  
工程施工合同

工程名称: 锦麟府项目二标段批量精装修工程

工程地点: 成都市龙泉驿区车城大道

合同编号: \_\_\_\_\_

发包方(甲方): 成都恒基隆置业有限公司

承包方(乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

签订日期: 2020 年 07 月 日



鉴于:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本合同施工项目协商一致,特订立本合同,以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的,以专用条款的相关约定为准。

## 第一部分 协议书

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 锦麟府项目二标段批量精装修工程。

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区车城西四路。

1.3 建筑规模: 项目总精装修建筑面积约21.17万平方米。本次批量精装修建筑面积约4.24万平方米,施工范围为土建总包7#-8#楼(18层)、23#(10层)、24#楼(11层),业态为小高层、洋房。

1.4 其他信息(如有): 无。

### 第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容,具体详见附件3:本工程承包范围及工程界面划分及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整,对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,乙方不得提出调价要求。锦麟府项目二标段精装修工程设计图纸及工程量清单内工程内容,包括但不限于锦麟府项目二标段精装修工程设备、零配件等材料供应(除甲供材料外,甲供材料详见工程量清单)、安装、与其他承包人协调工作、系统运行调试、检测、成品保护、验收、交付、使用培训及保修。

### 第3条 工程承包合同价

3.1 本合同为【施工图及技术规范不含税总价包干+“适用税率对应税款”+“暂定乙方配合奖励费”】合同,税金单列,开具税率为【9%】的增值税专用发票。如非甲方原因,最后结算时税率和约定的不一致导致甲方损失,乙方应足额赔偿,如果税率调减,则含税总价也相应的调减。





3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【9%】，本合同暂定含税含配合费总价为：¥【79224163.28】元（人民币大写：【柒仟玖佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元贰角捌分】），不含税总价：¥【72682718.61】元，税金：¥【6541444.67】元，其中：

（1）本合同承包范围内施工图暂定含税总价为：¥【25602165.71】元，（人民币大写：【贰仟伍佰陆拾万零贰仟壹佰陆拾伍元柒角壹分】），其中：施工图范围内不含税包干总价：¥【23488225.42】元，暂定税金：¥【2113940.29】元。

（2）本合同暂定乙方配合奖励费：¥【1796539.59】元（含税，增值税税率为【9%】）。

（3）本合同暂定材料款含税金额：¥【51825457.98】元，不含税金额：¥【47546291.72】元，税金：¥【4279166.26】元。

本合同中的暂定配合奖励费的最终结算金额以乙方按照甲方要求进行的实际配合发生的额外费用，并经甲方审定后的金额为准。

#### 第4条 工期

项目竣工验收前：

计划进场日期 2020 年 6 月 15 日，计划竣工日期 2021 年 3 月 31 日（具体楼栋工期详见下表）。

竣工验收后灰空间改造时间：

计划进场日期 2021 年 07 月 01 日，计划竣工日期 2021 年 10 月 01 日。

具体进场日期以景装部书面通知为准。

集中交付时间为 2021 年 12 月 30 日。

注：工期均包含法定节假日在内，最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工报告确认开工日期起计，竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

#### 第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：涂俊涛先生/女士，联系电话：    /    。

乙方代表：何星先生/女士，联系电话：13570854688。

文腾飞 13881961485 李海鹏 15915834514 白礼维 13880204244 许大鹏 / 文腾飞 18996726626 / 13881961485 曹勇 13434739793。2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：四川省成都市锦江区金石路366号中鼎国际2号楼15楼。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼。

#### 第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2020】年【07】月【 / 】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利



成都恒基隆置业有限公司

## 分包工程施工合同

后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【8】份，甲方执【6】份，乙方执【2】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签章页）

发包人（盖章）：成都恒基隆置业有限公司 承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

四川省成都市龙泉驿区大面街道深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦  
A座11、12、13楼群益路575180450755-835415290755-83541529 中国银行深圳艺园路支行 7588  
6942 0480

合同签订日期： 2020 年 07 月 日



### (3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014□□

工程名称	锦麟府项目二标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	42400m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021.01.15
项目经理	何星	项目技术负责人	王欣	竣工日期	2021.10.01
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部符合标准及设计要求 17 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 93 分部，经审查符合要求 93 项 经核定符合规范要求 93 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	 总监理工程师： 2021年10月1日	 项目负责人： 2021年10月1日	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	

## 2.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 IV 标段

### (1) 中标通知书

附件

附件 1: 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281033001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程IV标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 2842.175059万元

中标工期: 268

项目经理(总监): 何星



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25



何星

查验码: 5338614829411664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同



正本

合同编号：PCSY-060-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰  
装饰工程IV标段合同

承包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：二〇二二年十一月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：何星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202001756

本工程于 2022 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程IV标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 5#活力生活中心的室内装修装饰。

结构形式：5 栋活力中心：框架结构。

层 / 幢：5 栋活力中心：地上 4 层/地下 1 层。

建筑面积：432224 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 5#活力生活中心的室内装修装饰。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数：268

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的任务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰伍拾元伍角玖分

(¥28421750.59 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万零柒佰伍拾柒元玖角陆分

(¥420757.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整

(¥3050000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整

(¥500000.00 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 621.793764 万元(人民币)，在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

量清单;

保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 20 份,正本 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,副本 15 份,发包人 10 份,承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中

心（公章）

合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区  
市花路1号创凌通科技大厦A座11、12楼

法定代表人：吴富贵

委托代理人：张开永

电 话：0755-82525628

传 真： /

开 户 银 行：交通银行深圳福田支行

账 号：443899991010006445458

邮 政 编 码：518045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 工程变更(备案)估算书

委托编号: ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程IV标段变更

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

建筑面积: (m<sup>2</sup>) 结构/层数:

送审造价: 7776321.83 (元) 单位造价: (元/m<sup>2</sup>)

审核造价: 7776321.83 (元) 单位造价: (元/m<sup>2</sup>)



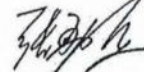

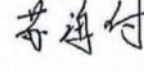


(大写): 柒佰柒拾柒万陆仟叁佰贰拾壹元捌角叁分

造价增减: 0.00 (元)

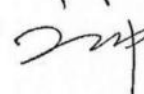
委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号: 甲200144000128

编审人员:         
(资格证号)

核准人:    
(资格证号)

主管: 

日期: 2024年3月25日

流水号: 0398950

工程变更(备案)汇总表

项目: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程IV标段变更

委托编号: ZJZX/CCB-2019-0080

日期: 2024/3/25

序号	名称(全称)	建筑面积 (m2)	结构/层数	送审造价(元) [A]	审核造价(元) [B]	造价增减(元) [C]=[B]-[A]	单位造价 (元/m2)	审核人	校核人	核准人	备注
一	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程IV标段变更			7776321.83	7776321.83	0.00		张勇鑫, 马希, 苏海付	杨怡娜, 柳正友	彭蔚, 吴健群	
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程IV标段变更			7776321.83	7776321.83	0.00		张勇鑫, 马希, 苏海付	杨怡娜, 柳正友	彭蔚, 吴健群	
合计:				7776321.83	7776321.83	0.00					

备注:

制表人: 苏海付

复核人:

柳正友

责任人:

彭蔚

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV标段

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV标段				
工程地点	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角	建筑面积	29349m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328112	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-06		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、何星、方竹、王启蒙、孙才勇、周星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、何星、方竹、王启蒙
建筑设备安装工程	潘红波	郑玉涛、孙才勇、周星、方健、刘海星
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、莫锦清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  16  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  16  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  20  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程圭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程圭
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	正高	秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	中级	郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人	初级	周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员	初级	韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人	高级	方竹
13	何星	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工单位项目经理	中级	何星
14	孙才勇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	副高	孙才勇
15	刘海星	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质检员	中级	刘海星
16	方健	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员	工程师	方健
17	朱明勇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	执行经理		朱明勇
18	莫锦清	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工单位资料员	初级	莫锦清
19	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	综合管理工程师	初级	王成星



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV标段工程已按设计图纸和施工合同约定的施工范围施工完毕,由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员以彭明阳为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致同意验收,验收合格,同意交付使用。

建设单位: 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 彭明阳 年 月 日	监理单位: 浙江江南工程管理股份 有限公司 (公章) 总监理工程师: 秦勉 年 月 日	施工单位: 深圳市建筑装饰(集 团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 何星 年 月 日	设计单位: 奥意建筑工程设计有限公 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	勘察单位: 深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日
---	---	---	--	---

\* GD-E1-914/6 \*



### 3.中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装修工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市建筑装饰(集团)有限公司：

你方于 2021年11月29日 所递交的 中信银行惠通时代广场办公区装修工程（5号楼）  
（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中信银行惠通时代广场办公区装修工程（5号楼）		建设规模	19500平米
建设地点	平房乡平房村，北侧紧临平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园。			
中标范围	中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装饰装修专业承包资质承揽范围内的工程。			
中标价格	小写：19278866.87元 大写：壹仟玖佰贰拾柒万捌仟捌佰陆拾陆元捌角柒分			
中标工期	230 日历天	计划开工日期	2021年12月15日	
		计划竣工日期	2022年08月02日	
工程质量	合格			
项目经理	王欣	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中信银行股份有限公司（盖章单位）

法定代表人：李庆萍（签字或盖章）

2021年12月16日



## (2) 施工合同

附件一：合同协议书

### 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中信银行股份有限公司

法定代表人：李庆萍

法定注册地址：北京市朝阳区光华路10号院1号楼6-30层、32-42层

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

发包人为建设中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程

工程地点：北京市朝阳区平房乡平房村，北侧紧邻平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园

工程内容：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰专业承包资质承揽范围内的工程

工程立项批准文号：    /    

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

## 二、工程承包范围

承包范围：中信银行惠通时代广场办公区5号楼装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰专业承包资质承揽范围内的工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日

计划竣工日期：2022年08月02日

工期总日历天数230天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金 额（大写）：壹仟玖佰贰拾柒万捌仟捌佰陆拾陆元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：19278866.87 元

其中：安全文明施工费（含税）：1029892.97 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：107069.27 元

暂列金额（含税）：550000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：何星； 职称：高级工程师；

身份证号：440204199101253015；

建造师执业资格证书号：201909034440005062；

建造师注册证书号：粤1442019202001756；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)

0006130

九、合同文件的组成

本页无正文，为 中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装饰工程合同 签字盖章页

发包人：中信银行股份  
有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

2021 年 12 月 28 日



承包人：

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

2021 年 12 月 28 日

签约地点：北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼中信大厦



(3) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中信银行惠通时代广场办公区 精装工程_5#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 / 13771 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限 公司	技术负责人	朱文龙	开工日期	2021年12月28日
项目负责人	何星	项目技术 负责人	陈雁金	完工日期	2022年5月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量 符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料经核查25项符合要求 , 抽查其中25项使用功能均满足
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查10项符 合要求, 抽查其中10项使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标 准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月1日	(公章) 项目负责人: 2022年5月1日	(公章) 项目负责人: 2022年5月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		朱文龙				
学历和专业		专科、建筑工程工业造型设计专业				
年龄		57 岁				
注册资格		职称证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程（A、B 区）	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：批量住宅合理组织流水施工，细部收口要求高	9229.14 万元	华为投资控股有限公司	2022.06.20	2023.06.30
2	罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：/ 工程特点及难点：设计施工协调量大，工期紧张	26245.54 万元	深圳市罗湖区住房和建设局	2019.06.26	2020.12.14
3	华为深圳坂田基地 F 区（F3F4F5）办公改造项目	项目地点：深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：/ 工程特点及难点：大面积石材深化排版及石材质量控制	5480.24 万元	华为技术有限公司	2020.06.10	2022.09.20
4	杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程	项目地点：杭州 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商场 装修面积：/ 工程特点及难点：工期紧张，穿插施工多，协调难度大	4451.01 万元	杭州银泰滨和商业有限公司	2021.12.09	2022.06.29

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况

规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间

1. 华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

(1) 中标通知书

V5.0

致：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 董事长/总经理：万立华（先生/女士）

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@163.com

华为投资控股有限公司

华为岗头人才公寓（西区）项目

标准户型精装修分包工程（A、B区）

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓（西区）项目之标准户型精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰(集团)有限公司为华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程（A、B区）的分包单位(以下简称“分包单位”),分包单位应按照2022年3月25日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为岗头人才公寓（西区）项目
- 2) 工程名称：标准户型精装修分包工程（A、B区）
- 3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧。
- 4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m<sup>2</sup>，总建筑面积约 79 万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 51.6 万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 27.4 万m<sup>2</sup>。



## 2、承包范围：

1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

### 3)标段划分情况

本次划分为两个标段，①：A、B区，②：C区。贵司中标标段为本项目 A、B区。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王 密 相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	谭德成	13876302219
保函及付款	发包方造价管理部	崔苗苗	15817231096
	工料测量师	朱 静	13301766933
报批报建	报批报建部	赵 静	18923762120
合同签署	商务管理部CEG	孙 洁	13640997522

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥92,291,380.91（大写：玖仟贰佰贰拾玖万壹仟叁佰捌拾元玖角壹分），包括不含税金额¥84,670,991.66和增值税税金（税率为9%）¥7,620,389.25；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥77,058,289.13，大写：柒仟柒佰零伍万捌仟贰佰捌拾玖元壹角叁分。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价（可选）	156,472,654.31
1.1	其中算术误差	16,749.38
2	C区扣减金额	64,164,524.02
3	分包实际承担之合同总价（3=1-1.1-2）	92,291,380.91

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂

定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干。

即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D)须向政府缴纳之各项税费；

E)完工后所需的环境检测费用（若有）

1)分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2)分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3)分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4)分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5)本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6)合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁合作协议、华为公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

### 3、暂定数量（如有）

(1)合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

### 4、材料调差(不适用)



### 5、甲指乙供材料

本工程明确甲指乙供材料为：石材、人造石、瓷砖、乳胶漆、开关面板插座。

### 6、建议单价

变更建议单价详见：附件五。

## 三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021 年 8 月 1 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，  
竣工时间：2023 年 6 月 30 日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

### 4、项目的工程进度里程碑

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶完成	2021年11月11日
主体结构封顶完成	2022年6月30日 (100米及以下楼栋) 2022年10月31日 (100米以上楼栋)
分包标后样板房评审通过	2022年6月20日
精装深化设计审批完成	2022年7月15日
外墙封闭	2022年9月30日 (100米及以下楼栋) 2023年1月20日 (100米以上楼栋)

室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
政府验收完成	2023年5月31日
移交物业	2023年6月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

## 5、误期违约责任及违约金

### 1)总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为 43 万元/天）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10%作为违约金从结算款中扣除。

### 2)分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为 43 万元/天）补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

为促进工期管理，因分包单位原因导致项目工期延误时，发包方亦有权直接按

以上标准向分包单位索赔工期违约金。

3)本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

#### 四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司基建承包工程合同专用条款》约定为准。

#### 五、 付款条件

详见中标通知书附件一：精装修工程合同付款条款。

#### 六、 保修金

分包合同总价的 3%(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

#### 七、 保险

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

#### 八、 商务/技术澄清

1、分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。

2、分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单

价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

### 3、根据工程情况自行补充：

分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测，如检测不达标，家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担，家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。

在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后，业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用，电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。

如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时，精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

## 九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、分包合同协议书
- 2、中标通知书及附件
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求
  - 1)华为公司基建承包工程合同专用条款
  - 2)总承包现场管理手册及附件
  - 3)基建承包商诚信承诺书
  - 4)基建物业供应商廉洁合作协议
  - 5)企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书



- 6)华为公司基建项目保修管理要求
- 7)材料设备供应商质量承诺书
- 8)基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求
- 9)基建供应商保密协议
- 10)工程(设备)质量保修保函（模板）
- 11)基建工程预付款保函(模板)
- 12)基建工程履约保函(模板)
- 13)基建工程质量缺陷保修书(模板)
- 14)基建项目防水工程质量保证书(模板)
- 15)团队人员要求

#### 5、合同条件

- 1) 分包合同条件及附录
- 2) 总承包合同条件及附录
- 3) 建筑工程一切险及第三者框架采购协议书

#### 6、合同图纸目录、合同图纸

#### 7、工程规范

- 1)合同框架
- 2)项目工程界面
- 3)分包工程开办措施项目

#### 8、技术规范

- 1) 精装工艺样板控制标准

#### 9、统招材料供应安装界面

1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明

2) 统招材料清单及供应安装界面

10、投标须知及投标须知附件

11、工程量计算规则及单价说明

12、投标书

1) 投标书

2) 工程量清单

3) 综合单价分析表(仅供参考)

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

#### 十、 中标通知书附件：

1、附件一：精装修工程合同付款条款（共3页）

2、附件二：材料品牌表（共3页）；

3、附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共1页）；

4、附件四：来往函件清单（共1页）；

5、附件五：变更建议单价表（共3页）。

#### 十一、中标通知书确认及签署合同

1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

(本页以下无正文)

发包方： 华为投资控股有限公司

授权代表：

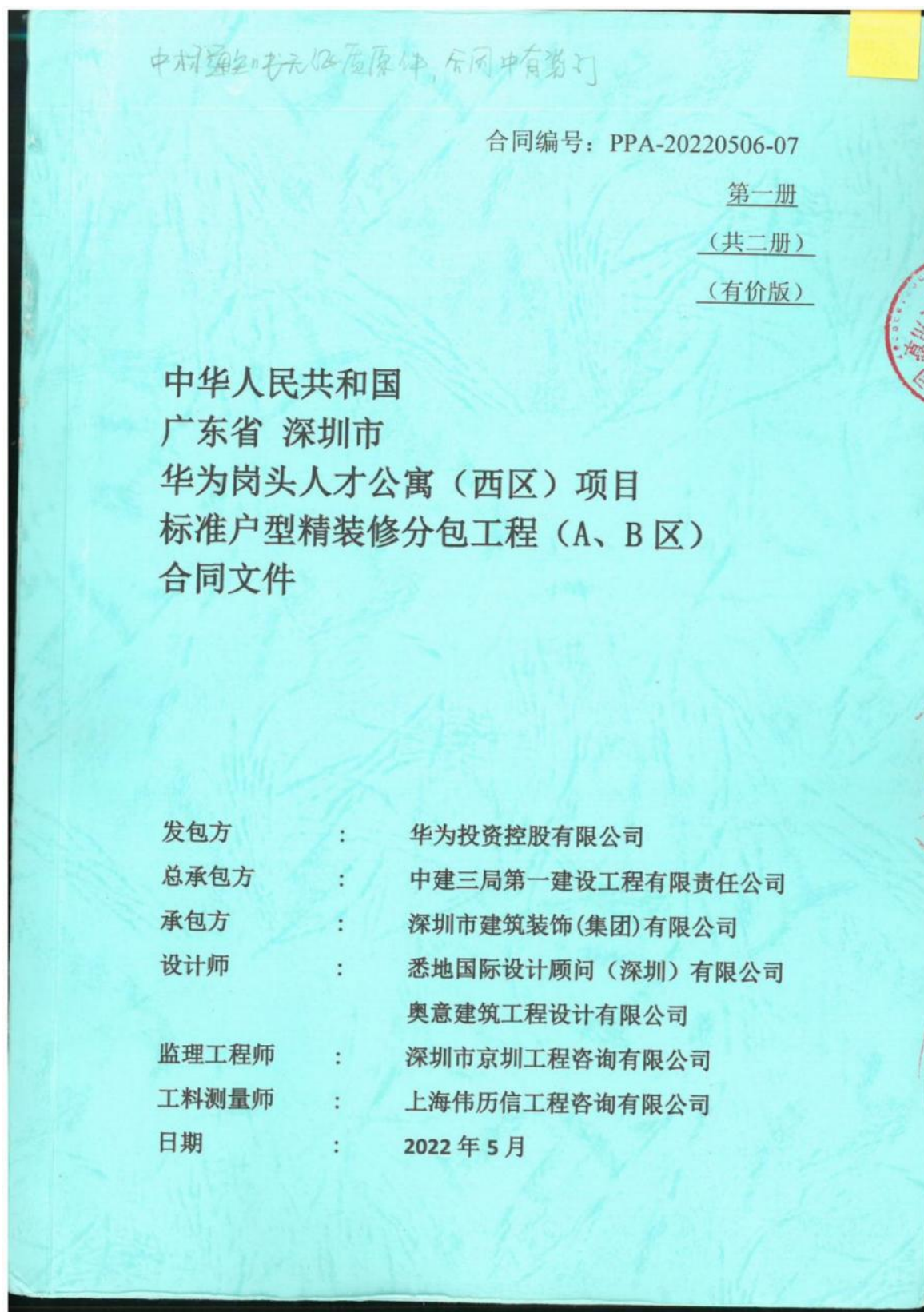


(签名)

2022年4月25日



(2) 施工合同



华为投资控股有限公司  
华为岗头人才公寓（西区）项目  
标准户型精装修分包工程（A、B区）  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦  
A座11、12、13楼

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件:

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程,分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币(取整)壹亿玖仟贰佰贰拾玖万壹仟叁佰捌拾元整(¥192,291,380.00,其中不含税金额¥174,985,155.80元和增值税税金¥17,306,224.20元) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,分包合同总价随之调整)

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。



分包方执

合同文件

司文件规  
比委托。

见中标通

国家调

## 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市京圳工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰(集团)有限公司”。

## 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

G/2-

华为岗头人才公寓（西区）项目 合同协议书正文  
标准户型精装修分包工程（A、B区）

-AG/3-



8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款V3.1（以此版本为准）

附件二：来往函件清单（以此版本为准）

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 6 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

### 精装修供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划(起始年月)	标段拆分是否影响团队配置(可选,有拆分时需将拆分的可能性给供应商)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):项目经理、技术经理、生产经理、质量经理 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无 E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于2人、安全员不少于2人	附现场组织架构图	无	不涉及	/
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料	无	不涉及	/
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	丁念斌	无	不涉及	/
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作10年以上,35~55岁之间,近3年内成功主持过1个以上合同额8000万以上或精装修面积在4万平米以上类似住宅公寓项目的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。	郝小银	无	2022.06	/
5	技术经理(总工)	中级以上工程师,本专业工作10年以上,30~55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额8000万以上或4万平米总包工程的技术管理工作。主管的项目获得过市级以上质量奖项,要求常驻现场。	朱文龙	无	2022.06	/
6	生产经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30~50岁之间,近3年内成功负责过1个以上5000万以上或精装修面积在3万平米以上的项目。主管过2个以上类似项目,要求常驻现场。	冯俊	无	2022.06	/
7	质量经理	中级以上工程师,本专业5年以上质量管理相关工作经验,熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识,30~55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3万平米的精装项目质量控制工作。主管过1个以上类似项目。要求常驻现场。	白俊勇	无	2022.06	/
8	深化设计经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30~55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在3万平米以上的项目。主管过类似项目,要求深化设计完成前常驻现场。	陆期期	无	2022.06	/
9	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称,本专业工作8年以上,30~55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积3万平米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及测量师行合作经验,诚信遵守合同,要求常驻现场。	徐嘉	无	2022.06	/
10	安全主任	有注册安全员证,25~55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3平米的总包项目安全员工作,要求常驻现场。	周海阳	无	2022.06	/
11	资料员	22~40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3平米的项目资料工作,要求常驻现场。	季珊珊	无	2022.06	/

### (3) 竣工验收报告

## 工程竣工证书

致： 中建三局第一建设工程有限责任公司

工程名称： 华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、电梯、绿化等专业的竣工证书。

竣工范围：华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B区)

实际竣工日期：2023年06月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：  
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
授权代表



\_\_\_\_\_  
签发日期： 年 月 日

建设单位：  
华为投资控股有限公司  
授权代表



\_\_\_\_\_  
签发日期： 年 月 日

## 2. 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

### (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320190016001001	
标段名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包	
建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司//中国中建设计集团有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	
中标价: 16015.268211万元	
中标工期: 180日	
项目经理(总监): 王欣	
本工程于 2019-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-05-30
 	 
查验码: 4370159729642874	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



(2) 施工合同

合同编号: 20190621

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造  
工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

发包人: 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位)  
, 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

2019年6月26日

核

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

工程规模及特征: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包  
内容包括但不限于:

1、设计部分: 主要包括(1) 根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容; (2) 根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分: 包括室内所有施工工作, 内容包括但不限于: 3、4、5 栋土建改造工程, 包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程(含消防改造及相关手续办理)、入户门以内(包含部分分隔后的入户门、入户门槛石)、土建改造工程(包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造)、部分精装修工程(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等)、对局部结构进行加固(可能有)、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等; 微差户型整改所产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

具体详见招标文件、合同条款。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投资 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目为设计施工总承包，招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：主要包括（1）根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容；（2）根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分：包括室内所有施工工作，内容包括但不限于：3、4、5 栋土建改造工程，包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程（含消防改造及相关手续办理）、入户门以内（包含部分分隔后的入户门、入户门槛石）、土建改造工程（包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造）、部分精装修工程（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等）、对局部结构进行加固（可能有）、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 180 天。

其中：初步设计阶段：在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 10 天内提交初步设计及概算编制成果。施工图设计阶段：初步设计成果报相关部门确定后 20 天内完成

并提交施工图。施工期为 150 天。

设计开始时间：暂定 2019 年 4 月 4 日。

本项目 4 栋工程竣工验收时间：2019 年 9 月 30 日前；3 栋、5 栋的装修改造工程验收时间：2019 年 12 月 31 日前。

## 五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟柒佰 元）（¥ 160152700 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 柒佰零贰万肆仟叁佰 元）（¥ 7024300 元）；下浮率为 23.9 %，下浮率固定不变。

(2) 建安工程费暂定：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰壹拾贰万捌仟肆佰 元）（¥ 153128400 元）；建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）为 23.9 %，下浮率固定不变。

说明：

1、本招标项目为设计施工总承包工程，本项目暂定合同价为：设计费暂定金额×（1-投标承诺的设计费下浮率）+建安工程费暂定金额×（1-投标承诺的建安工程费下浮率）。

2、设计费：投标人填报的设计费报价不得超过设计费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）所规定的标准，以工程结算中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基准价，工程设计收费=（工程设计收费基准价+竣工图编制费）（其中：竣工图编制费为设计收费基准价×8%），工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.5。最终设计费结算价以发包人或政府认可的审计机构审定价为准且不超发改批复概算中的设计



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月26日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

邮政编码：518003

电话：0755-25666030

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051014328

2002  
承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 9 层

电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921776786

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦三层

电话：0755-83228796

开户银行：中国光大银行深圳东海支行

账号：39010188000184433

# 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修 改造工程设计施工总承包项目合同 补充协议（二）

发包人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建  
设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座  
11、12、13楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就《罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包合同》(以下简称“原合同”)相关事项协商一致,特订立本补充协议,达成协议内容如下:

一、根据罗发改投(2019)89号文件批示,概算批复的设计费为10484200.00元,经造价咨询单位审核的施工预算金额为251971221.89元,合计262455421.89元。项目工程造价变化较大,故原合同价人民币160152682.11元(大写:壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟陆佰捌拾贰元壹角壹分)宜调整为:

人民币 262455421.89 元(大写:贰亿陆仟贰佰肆拾伍万伍仟肆佰贰拾壹元捌角玖分);

其中,建安工程费暂定人民币: 251971221.89 元(大写:贰亿伍仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰贰拾壹元捌角玖分);

设计费暂定人民币: 10484200.00 元(大写:壹仟零肆拾捌万肆仟贰佰元)

整)。

二、施工图设计完成且通过审核后,由承包人编制施工图预算,并按照投标承诺的建安工程费下浮率(不可竞争费用不下浮)进行下浮,报发包人及政府认可的审计机构审核,以本工程经审定的下浮后的施工图预算内的综合单价,作为结算的综合单价,工程量据实结算。投标截止日期当月的《深圳建设工程价格信息》中没有的工料机价格,以暂定价计入施工图预算,按合同约定的询价方式进行询价,询价结果须经发包人盖章确认,结算时计入且该部分工料机价格不再下浮。所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用限额使用。最终建安工程费结算价以发包人或政府认可的审计机构的审定价为准且不超发改批复概算中的建安工程费。

本工程中标下浮率为 23.9 %。

建安工程费结算:

施工图预算清单内项目单价以审定的施工图预算中的单价为准,通过合同约定的询价方式进行询价且询价结果经发包人盖章确认的工料机价格,结算时不再下浮。工程量按经监理审核的竣工图结算。

三、因项目施工方案变化大,根据实际情况,在发包人同意的情况下,为降低房屋原结构梁和板对新方案各功能区美观度及舒适性的负面影响,进行了大面积的拆除和加固施工;且因为“新冠”疫情的影响,造成了原定工期的合理顺延。经发包人与承包人协商一致,原合同约定的工期“4栋工程竣工验收时间为2019年9月30日前,3栋、5栋的装修改造工程验收时间为2019年12月31日前”调整为“4栋工程竣工验收时间为2019年12月20日前,3栋工程竣工验收时间为2020年9月30日前,5栋的装修改造工程验收时间为2020年6月30日前”。

本协议一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,自双方签字盖章之日起生效。本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同不同的部分,以本协议为准,原合同的其余部分应完全继续有效,其他优先解释顺序详见合同协议书说明。

(下转签署页)



发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

日期：2020.7.3

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

银行账号：44201503500051014328

企业电话：0755-82524109

企业地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
市花路1号创通科技大厦11、12、13楼

承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

日期：2020.7.2

承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

日期：2020.7.2

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包

验收日期: 2020/12/24

建设单位（盖章）: 



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包		
工程地点	广东省深圳市罗湖区金湖路6号	建筑面积	112374.32平方米
		工程造价	29495.93万元
结构类型	3栋、4栋框架剪力墙结构	层数	地上：3栋39层、4栋40层、5栋9层
	5栋框架结构		地下：3栋5层、4栋2层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019/6/10	验收日期	2020/12/24
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局		
勘察单位	—		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶文波
副组长	符茹、赵中宇、王欣、陈伟
组员	李志鹏、吕亮、罗英俊、段小玲、陈聘禄、熊忠才、陆占华、刘建文、徐幼君、宋获、张文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文波	吕亮、毛文、李志鹏、符茹、刘建文、罗英俊、江洪、段小玲、陈聘禄、徐幼君、宋获
建筑设备安装工程	文军	苏立昌、童斌、蒋财林、熊忠才、陆占华、宫斌、甘水明
工程质控资料	袁成显	江洪、陈振生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（4栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文波	深圳市罗湖区住房和建设局			叶文波
2	文军	深圳市罗湖区住房和建设局			文军
3	罗春生	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
4	朱少安	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
5	黄光明	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
6	康亚福	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
7	符茹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	符茹
8	蒋财林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	中级	蒋财林
9	甘水明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		甘水明
10	罗英俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	罗英俊
11	袁成显	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		袁成显
12	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	赵中宇
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕亮
14	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气负责人		苏立昌
15	童斌	中国中建设计集团有限公司	水暖负责人	高级工程师	童斌
16	毛文	中国中建设计集团有限公司	精装负责人		毛文
17	王欣	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王欣
18	李志鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目副经理	高级工程师	李志鹏
19	陈聘禄	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	综合工长		陈聘禄
20	陆占华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电工长		陆占华
21	江洪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员兼施工员	助理工程师	江洪
22	张文涛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务经理		张文涛
23	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈伟
24	熊忠才	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术负责人		熊忠才
25	段小玲	东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司	项目经理	高工	段小玲
26	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	高工	朱文龙
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 竣工验收结论及备注:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,其中4栋于2019年12月20日、5栋于2020年6月30日竣工验收交付使用,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年12月14日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2020年12月14日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年12月14日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年12月24日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

姓名: 张中宇  
注册号: 100375-020  
有效期: 至2021年12月



### 3. 华为深圳坂田基地 F 区（F3F4F5）办公改造项目

#### (1) 中标通知书

V4.20

致：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 万立华

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@163.com

华为技术有限公司

华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目

之精装修总承包工程（F5楼栋）

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目之精装修总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰(集团)有限公司为华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F5楼栋）的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年3月22日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目
- 2) 工程名称：精装修总承包工程
- 3) 工程地点：深圳市龙岗区坂田华为基地 F 区
- 4) 建设规模：一共三栋楼，地上 7 层，地下 1 层，建筑面积约 16 万平米，其中地上建筑面积约 10.5 万平米（F3/F4/F5），地下翻新面积约 5 万平米，新增地下室面积约 0.6 万平米，详见招标图纸及工程规范。

华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
改造项目精装修总承包工程（F5楼栋）

中标通知书正文

第1页，共13页

精装修工程共分 4 个部分，Part A-1/2/3：分别承担 F3、F4、F5 中其中一栋楼的精装修工程，且由业主指定的 F5 楼栋总承包单位承担整个项目的总承包管理责任； Part B：地下室普通装修及局部小型整改。

### 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
  - 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
  - 3) 本标段总承包方承担其中 PartA-3-F5 楼栋的精装修工程（范围包含 F4 与 F5 之间的连廊），楼栋建筑面积为 27,845.00 m<sup>2</sup>，并承担整个项目的总承包管理责任。
3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	郑贵斌	13590306883
施工图纸发放	发包方项目经理	迟翔	13925102833
保函及付款	发包方造价管理部	魏光艳	13632697525
	工料测量师	沈益敏	13817018382
报批报建	报批报建部	赵静	18993892121
合同签署	商务管理部 CEG	代兰	18603062539

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价为：¥54,802,406.00，大写：人民币伍仟肆佰捌拾万贰仟肆佰零陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥107,969,406.00，大写：人民币壹亿零柒佰玖拾陆万玖仟肆佰零陆元整。

组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之合同总价 （含暂定金额）	54,802,406.00
2	发包方指定金额	53,167,000.00
3	回标总价	54,877,078.00
3.1	其中算术误差	-8,503.98
3.2	其中暂定金额（甲指乙供材料 费+电梯轿厢装修）	5,833,000.00
3.3	其中不可预见费（该费用将来 按建筑师指令/发包方指令下 全部或部分使用或在不需时 从合同总价内扣除）	0.00
4	商务澄清调整项目	-74,672.00
5	整个项目总价	107,969,406.00

总承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为  
-2%<0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥50,277,436.70和增值税税金（税率为9%）¥4,524,969.30；

合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

- 2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：



保留对天然石材品种调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。

2) 如有其他特殊要求根据项目情况自行补充。

### 三、 工期及工期延误违约金

- 1、 总承包方的进场时间：以业主开工指令为准，竣工时间：F5 楼栋 2021 年 10 月 30 日。
- 2、 总承包方须在进场后一周内与结构加固及拆除单位共同制定工作面移交及结构加固及拆除竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或结构加固及拆除单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及结构加固及拆除竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3、 总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。
- 4、 项目的工程进度里程碑（根据项目情况讨论确定）

施工单位进场开工	以开工指令为准
精装完工验收	2021年10月30日
成熟度评估通过启动验收	2021年11月15日
竣工交付（搬家入住）	2021年12月31日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

4、附件四：来往函件清单（共2页）；

#### 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2021 年 5 月 1 日

(2) 施工合同

正本

合同编号: 8801028-PPA-000715

第一册

(共二册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5)  
改造项目  
精装修总承包工程 (F5 楼栋)  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
设计师	:	奥意建筑工程有限公司 深圳思图德设计事务所有限公司
监理工程师	:	广东鸿业工程项目管理有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2021 年 6 月

广东省深圳市  
华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
精装修总承包工程（F5楼栋）

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市福田区福深街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦  
A座11、12、13楼

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市市龙岗区开发名为“华为深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。



发包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程,总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为:¥54,802,406.00(其中不含税金额¥50,277,436.70,增值税税金¥4,524,969.30),大写:人民币伍仟肆佰捌拾万贰仟肆佰零陆元整;另本项目发包方指定金额(需纳入总承包管理范围的指定分包金额)为:¥53,167,000.00,大写:人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整;整个项目总价为¥107,969,406.00,大写:人民币壹亿零柒佰玖拾陆万玖仟肆佰零陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票(税率9%),若国家增值税率调整,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围:见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件:见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书:见中标通知书及其它合同文件;

“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“深圳市建筑装饰(集团)有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2020 年 6 月 10 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

### 精装修总包供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划(起始年月)	标段拆分是否影响团队配置(可选,有拆分时需将拆分的可能性给供应商)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、安全主管 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理、机电经理、计划经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无 E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于1人、安全员不少于1人	附现场组织架构图		不涉及	不涉及
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等; 一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料		不涉及	不涉及
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导			不涉及	不涉及
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作12年以上,35-50岁之间,近3年内成功主持过1个以上精装修面积在5万平米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。	陈强	否	本工程合同工期内	否
5	技术经理兼深化设计经理	中级以上职称,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上5万平米精装修工程的技术管理及深化设计工作,与境外设计师有过合作经验,常驻现场。	杨芳	否	本工程合同工期内	否
6	生产经理兼协调经理	中级以上职称,本专业工作8年以上,30-45岁之间,近3年内成功负责过1个以上精装修面积在5万平米以上的项目。要求常驻现场。	刘欣	否	本工程合同工期内	否
7	机电经理	中级以上职称,本专业工作5年以上,28-45岁之间,近3年内成功负责过1个以上精装修面积在3万平米以上的项目。要求常驻现场。	陈劲飞	否	本工程合同工期内	否
8	质量经理	中级以上职称,本专业10年以上质量管理相关工作经验,熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上建筑面积5万平米的总包项目质量控制工作。要求常驻现场。	夏源	否	本工程合同工期内	否

## 精装修总包供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员 名单	与要求 是否有 偏离	本项目驻 场计划 (起始年 月)	标段拆分是否 影响团队配置 (可选, 有拆 分时需将拆分 的可能性给供 应商)
9	安全主管	有注册安全员证, 35~55岁之间, 近3年内成功负责过1个以上精装修面积在5万平米的总包项目安全员工作, 要求常驻现场。	叶楠源	否	本工程合同工期内	否
10	计划经理	大专以上学历, 从事计划管理工作3年以上, 28~40岁之间, 近3年内成功负责过1个以上精装修面积在5万平米以上的项目, 要求常驻现场。至少熟悉3种以上计划管理软件。	侯毅	否	本工程合同工期内	否
11	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称, 本专业工作8年以上, 30~50岁之间, 近3年内成功负责过1个以上精装修面积5万平米以上全过程造价管理工作, 具备与境外设计师及测量师行合作经验, 诚信遵守合同, 要求常驻现场。	徐嘉	否	本工程合同工期内	否
12	资料员	22~40岁之间, 专科以上学历, 做事认真细致, 近3年内成功负责过1个以上精装修面积5万平米的项目资料工作, 女士优先, 要求常驻现场。	崔敬文	否	本工程合同工期内	否

备注:

- 1、表上的ABC值按项目实际情况填写, A值按表中数据, B、C值则以具体需采购的标段数据填写。若计划拆分标段的招标项目, 按拆分后标段的相应数据做依据确定ABC值。A、B、C值确定后填写D值, 打印时不需打印I~K列及本备注内容。
- 2、发标前由招标技术小组评审上述标准是否符合发标项目需求, 如有调整, 经招标技术组2/3成员通过且技术组组长批准后执行。
- 3、“标段拆分是否影响团队配置”为可选项, 有拆分时需将拆分的可能性给供应商。



(3) 竣工验收报告

# 工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F5精装修总承包工程（深装集团）

合同编码：8801028-PPA-000715

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10

## 4.杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程

### (1) 施工合同

#### 【杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包】工程施工合同

发包人：杭州银泰滨和商业有限公司（以下简称“/”）

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人承建独立承包工程即杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程，并已接受承包人为承担该项承包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成成本承包合同。

#### 1、合同概述

##### 1.1 工程概况

工程名称：杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包 工程。

工程地点：本项目由兴耀项目-西兴北单元B1/B2-07-1地块（滨江阡陌路以东，启智街以南B1/B2-07-2地块以北，西兴北单元）、杭政储出「2017」10号地块（滨江区阡陌路以西，桂子路以东，滨和路以北，西兴北单元B1/B2-06-1地块以南）与海威项目-杭政储出「2017」24号地块（滨江东至新联路，南至滨和路，西至阡陌路，北至滨和路北地块）两个项目组成。

工程内容：由承包方按照合同文件规定和图纸及工料规范要求，于已完成结构工程的建筑物内执行及完成所述【精装修、二次机电等】工程，直至所完成的工程通过竣工验收，并负责完成保修期内的全部工程保修服务。

本次发包范围包括但不限于工程施工图纸范围内包含的全部内容，同时包括一标段：兴耀A\B地块总承包管理配合等工程内容，有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包人应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

##### 1.2 合同工程范围

详见附件《承包范围详细描述》及《工程规范》，具体以发包人发放的图纸为准。

发包人独立分包工程：

- (1) 暖通空调工程
- (2) 消防工程（消防水、消防电、消防风、卷帘门），消防疏散指示及应急照明纳入相应精装修工程标段。
- (3) 弱电智能化工程
- (4) 软装工程
- (5) 燃气工程
- (6) 导向标识制作安装工程
- (7) 室内外LED大屏幕工程
- (8) 其他发包人需要分包的工程

说明：杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总包范围内包括但不限于：总包施工的工程；总包管理；暂定工程；分包施工的工程。总包需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

- (1) 总包负责按图纸设计内容完成各安装专业预留预埋工作。预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅；
- (2) 发包人保留调整总包施工工程范围的权利；

19) 书面形式：任何手写、打印、印刷。任何书面形式的通知、指示、同意、批准、证书及决定等，应由人工送达并取得书面签收，或通过传真送达并保存传真记录，或通过邮寄并保存邮局的邮寄证明。

20) 法律法规：“法律”系指中华人民共和国（为本合同目的，不含港澳台地区）的法律、行政法规、行政规章、地方性法规、地方规章。

21) 发票：“发票”系指增值税专用发票，如开票方为小规模纳税人则应该提交由税务机关代开的增值税专用发票。

22) 独立分包：本合同内“独立分包”一词意指发包人将工程中的专业工程直接分包给具有相应资质条件的专业分包人完成，（该部分在本合同称为“独立分包工程”）。独立分包工程由分包人直接与发包人签订合同。总承包人负责独立分包工程的安全、工期等管理配合事宜，相关现场管理由分包人进场后与总承包人签订现场管理协议，接受总承包人管理。独立分包工程款由发包人按独立分包合同约定直接支付给独立分包单位，各独立分包工程发票由独立分包单位直接提供给发包人。

### 1.3.2 标题

本承包合同条款及其他承包合同文件中出现的标题只起索引和内容提示作用，标题本身不构成承包合同文件的一部分，在对承包合同文件进行解释时不应考虑。

凡指当事人或当事各方的词应包括公司、企业以及具有法人资格的任何组织。单数形式的人称代词也包括复数含义，反之亦然，可视上下文需要而定，表明一个性别的人称代词也包括其他性别。

### 1.3.3 解释

承包合同条款中没有具体约定的事项或约定不详尽的事项，而在“工程规范”中有相关具体约定，并且该具体约定与承包合同条款不相违背，则“工程规范”中的此类约定就具有承包合同条款所具有的解释地位和解释顺序。

### 1.3.4 书面形式

本承包合同条款任何地方提及的由任何人发出的任何通知、指示、同意、批准、证书或决定等，除非承包合同中另有约定，一律应是书面形式，且不得无故扣押或拖延。此类书面表达的通知、指示、同意、批准、证书及决定等的接收地址或传真号码，或邮寄地址等应在承包合同条款中约定。

### 1.3.5 联系方式

#### 1.3.5.1 发包人的联系方式为：

通讯地址：杭州市延安路484号延中大楼B座

邮编：/

发包人代表：田庆林

联系电话：+86-15801780787

传真：/

#### 1.3.5.2 承包人的联系方式为：

通讯地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮编：518045

项目经理：项涛

联系电话：18075309811

传真：0755-83541512

#### 1.3.5.3 发包人和承包人确认前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式

15.2 承包人应按照经发包人批准的施工规划和施工方案进行施工。在任何情况下，发包人对上述施工规划或施工方案的批准不解除承包人对其应负的责任。

## 16、开、完工日期和承包合同工期

### 16.1 开工日期、完工日期和承包合同工期

合同工期为：176日历天。

计划开工时间：2021年12月7日（若有更改则以发包人书面通知时间为准）

计划完工时间：2022年5月31日

计划竣工时间：2022年5月31日

前述开工日期、完工日期和竣工日期均为暂定日期，开工日期如有更改，以发包人下发的工程开工通知日期为准，工程开工的书面通知日期与承包人实际进场日期不符的，以承包人实际进场日期为准，但承包人实际进场日期不得晚于合同约定的计划开工日期。如承包人因任何原因需晚于计划开工日期进场，需向发包人提交书面延期进场申请，并经发包人同意。如开工日期因发包人原因造成延后，完工日期、竣工日期根据合同工期约定进行顺延。

承包人将根据开工日期、完工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

承包合同工期指合同约定的开工日期或是发包人下发的工程开工通知的日期至承包工程完工日期之间的日历天数。合同工期包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、申请竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述合同工期内，不构成工期顺延的理由。

“开工日期”是指发包人与承包人在协议书中约定或由发包人（监理人）发出的开工令中列明的进场施工的日期。

“完工日期”指发包人及承包人在合同中约定，完成承包范围内工程并经发包人确认的日期。发包人确认的日期以发包人签收承包人提交的完工报告或竣工验收申请书时间为准。

整体项目竣工日期指整体项目通过竣工验收、完成相关部门手续并取得备案证明书日期。

承包人必须确保所有本承包合同项下的全部工程，竣工、实现合格的竣工验收、完成法定的所有手续并交付使用。

完工日期对应工程实体完成时间，意味着承包工程完工后，不再承担任何关于承包工程的工期延误责任。

如果承包工程的完工日期与整体项目的竣工日期不一致，承包人在整体项目竣工前依然承担合同义务和责任。

为了保证进场后能尽快实施工程，承包人应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为承包人为了完成承包合同而进行的工作的一部分。

### 16.2 承包人完工日期的延长

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

由于非承包人原因，造成工程延误，承包人应在该延误开始发生的14天内，将造成他延误的情况通知发包人，同时提交一份证明其要求延期的详情报告，以便可以及时对他申述的情况进行研究，否则，承包人无权获得延期。

同时规定，如果某一事件具有持续性的影响，致使承包人按照本款规定的14天内提交详情报告不切实际时，只要承包人以不超过14天的时间间隔向发包人递交临时详情报告，并在事件影响结束后14天内提交最终详情



## 24.1 工程计量

24.1.1 当要求对承包人范围内的工程量或任何部位进行计量时，应及时通知承包人，承包人应：

- (1) 立即派出相关专业人员协助发包人进行上述计量；
- (2) 提供发包人要求的一切详细资料。

24.1.2 如果承包人7天内未能参加上述计量工作，则以发包人自行计量结果为准。

24.1.3 对于永久工程的工程量计量，承包人应准备好相应的施工图纸及其他必要的设计文件。这些图纸和其他设计文件应事先提请发包人确认无误后，方可作为对上述永久工程进行计量的依据，任何以该图纸和其他设计文件为依据所得出的计量结果，发包人和承包人代表确认无误后进行签字。签字后的计量结果即作为按照第26条进行支付的有效依据。此条款也同样适用于重计量、联系单审核及预算审核。

## 24.2 计量的作用

施工期内为付款进行的工程量核实纯粹供付款用，并不能视为有关工程已验收合格。

## 25、承包合同价款

### 25.1 承包合同价款

合同暂定总价（本合同中统称“合同价款”）为：（大写）：人民币【肆仟肆佰伍拾壹万元零壹佰零捌】元整（含税）（小写：¥：【44,510,108】元），其中不含税价格为【40,834,961.47】元，税金为【3,675,146.53】元。总承包管理费及施工配合费按分包合同价×投标费率总价包干，结算时不予调整。双方重计量确认后按确认金额签订补充协议，签订补充协议后的金额作为后续工程款支付依据。

除承包合同另有约定外，本合同价款为按承包合同文件规定而确定的固定单价包干。

重计量后的价款视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。

### 25.2 货币

本承包合同下的计价、支付和结算均采用人民币。

### 25.3 承包工程竣工结算

25.3.1 在获颁发竣工验收证书后90天之内，承包人应按批准的格式向发包人呈报竣工结算报告（草案）一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

- (1) 到该移交证书注明的日期为止，承包人根据承包合同所完成的所有工作的价值；
- (2) 除保修金外（按第26.1.6款办理），承包人认为作为竣工结算，根据承包合同或其他约定，承包人应得到的任何应付未付款额总计。

25.3.2 最终结算报告的内容包括：

- (1) 承包合同价款
- (2) 设计变更。
- (3) 现场签证。
- (4) 承包合同范围内允许调整的材料、设备
- (5) 索赔、奖励、违约金

上述竣工结算资料最终将由发包人与承包人确定完成。

25.3.3 承包人须保证诚信申报结算工程价款金额和结算资料等（经过计量确定的合同价款、工程变更

承包合同的权利义务终止后，承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

37.2 承包合同份数

本合同一式陆份，正本两份、副本肆份，合同双方各执正本壹份副本贰份。

37.3 承包合同附件

发包人（盖章）：

时间：

2021-12-09

承包人（盖章）：

时间：

2021-12-09

(2) 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层，地下一层/132246平方
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	项涛	项目技术负责人	朱文龙	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年6月27日	(公章) 总监理工程师: 王晓东 2021年6月27日	(公章) 项目负责人: 项涛 2021年6月27日	(公章) 项目负责人: 林静默 2021年6月27日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

张春明 章建

## 五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	沐昌柱	项目指挥长	/	/	15 年
2	何星	项目经理	一级建造师（建筑工程） 高级工程师	本科、工程管理	8 年
3	朱文龙	技术负责人	职称证、高级工程师	专科、建筑工程 工业造型设计专业	20 年
4	孙才勇	生产经理	职称证、高级工程师	专科、金融专业	8 年
5	曹志涛	生产经理	职称证、中级工程师	本科、经济学专业	8 年
6	周海阳	安全总监	注册安全工程师证、高级工程师	本科、土木工程专业	5 年
7	邝顺威	物资采购经理	工程管理职业能力证书	本科、工程管理专业	3 年
8	汤雄英	商务经理	一级造价工程师 高级工程师	专科、建筑材料 检验及制品专业	14 年
9	徐鑫长	装饰工程师	职称证、中级室内建筑师	专科、建筑工程 管理	17 年
10	刘泽楷	装饰工程师	职称证、助理工程师	本科、土木工程专业	6 年
11	郝小银	机电安装工程师	职称证、中级工程师	本科、电气技术专业	18 年
12	刘伟利	给排水工程师	职称证、高级工程师	本科、给水排水 工程专业	14 年
13	黄巍	深化设计工程师	职称证、高级工程师	本科、城市规划 专业	23 年
14	傅蓉	对外报建工程师	助理工程师	本科、工商企业管理专业	5 年
15	杨天源	质量负责人	质量员证、技术员	专科、建筑工程 管理	3 年
16	叶万利	材料员	材料员证、助理工程师	本科、土木工程专业	3 年



17	周永霞	材料员	材料员证、中级工程师	专科、地质工程专业	3 年
18	何宇	安全员	安全生产考核合格证书、中级工程师	本科、土木工程专业	11 年
19	赖祝平	安全员	安全生产考核合格证书、助理工程师	本科、土木工程	4 年
20	孔波	劳资员	劳务员证、中级工程师	本科、行政管理专业	5 年
21	丁华	测量员	测量员证	本科、档案学专业	3 年
22	陈丹	资料员	资料员证、技术员	专科、会计电算化专业	3 年
23	张小军	装饰施工员	施工员证、中级工程师	本科、工商管理专业	5 年
24	杜文超	装饰施工员	施工员证、中级工程师	本科、机械设计制造及其自动化	7 年
25	陈劲飞	安装施工员	施工员证、中级工程师	专科、电气自动化技术专业	5 年
26	吴巧乐	安装施工员	施工员证、技术员	本科、建筑学专业	4 年
27	刘涛	质量员	质量员证、助理工程师	专科、建筑装饰工程技术专业	5 年
28	万诗港	预算员	职称证、助理工程师	本科、工程管理专业	3 年
29	谢聪	成品保护员	材料员证、中级工程师	本科、会计学专业	5 年
30	汤宏斌	对外协调员	职称证、高级职称证	本科、电气工程及其自动化专业	18 年
31	王林川	深化设计员	职称证、助理工程师	本科、土木工程专业	4 年
32	黄春	深化设计员	职称证、助理工程师	本科、土木工程	3 年
33	戎鑫	BIM 设计员	职称证、中级工程师	硕士、建筑学专业	3 年
34	徐赞	工程运维部部长	施工员证	专科、建筑工程管理专业	4 年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	沐昌柱	/	/	/	/	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	何星	高级工程师	一级建造师	一级	粤 144201920 2001756	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	190300102 7059	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	孙才勇	高级工程师	职称证	高级	220300108 3294	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	曹志涛	中级工程师	职称证	中级	210300305 6078	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全总监	周海阳	高级工程师	注册安全工程师证	高级	192102728 07	建筑施工安全	本单位	/	/
物资采购经理	邝顺威	/	工程管理职业证书	/	GCB20180 105174	工程管理	本单位	/	/
商务经理	汤雄英	高级工程师	一级造价工程师	高级	建 [造]112144 00004777	土木建筑工程	本单位	/	/
装饰工程师	徐鑫长	中级工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 180300301 0088 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰工程师	刘泽楷	助理工程师	职称证	初级	200304600 3280	土木工程	本单位	/	/
机电安装工程师	郝小银	中级工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 060200400 1260 号	电气自动化	本单位	/	/
给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004791	给水排水	本单位	/	/
深化设计工程师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	建筑城市规划	本单位	/	/
对外报建工程师	傅蓉	助理工程师	职称证	初级	200300604 7253	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	杨天源	技术员	岗位证	/	220300608 2917	建筑装饰施工	本单位	/	/

材料员	叶万利	助理工程师	岗位证	/	0442411100013000029	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料员	周永霞	中级工程师	岗位证	/	0441811194418002119	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	何宇	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安C3(2014)0013155	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	赖祝平	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理	粤建安C3(2016)0016465	建筑装饰施工	本单位	/	/
劳资员	孔波	中级工程师	岗位证	/	0441811194418000922	行政管理	本单位	/	/
测量员	丁华	/	岗位证	/	2401090000378974	档案学	本单位	/	/
资料员	陈丹	技术员	岗位证	/	2401050000004996	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰施工员	张小军	中级工程师	岗位证	/	2401010500005642	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰施工员	杜文超	中级工程师	岗位证	/	0441710294417000717	建筑装饰智能化	本单位	/	/
安装施工员	陈劲飞	中级工程师	岗位证	/	0441710394417000784	机械/机电一体化	本单位	/	/
安装施工员	吴巧乐	技术员	岗位证	/	091587920245007355	水电专业	本单位	/	/
质量员	刘涛	助理工程师	岗位证	/	0441810794418000468	土木工程	本单位	/	/
预算员	万诗港	助理工程师	职称证	初级	2203006083846	建筑装饰造价	本单位	/	/
成品保护员	谢聪	中级工程师	岗位证	/	0441811194418003000	建筑装饰施工	本单位	/	/
对外协调员	汤宏斌	高级职称证	职称证	高级	2303001143220	建筑装饰施工	本单位	/	/
深化设计员	王林川	助理工程师	职称证	初级	2103006055745	建筑装饰施工	本单位	/	/
深化设计员	黄春	助理工程师	职称证	初级	ZC3301202318644	建筑装饰	本单位	/	/
BIM 设计员	戎鑫	中级工程师	职称证	中级	2203003083594	建筑装饰施工	本单位	/	/
工程运维部部长	徐赞	/	岗位证	/	2401010500005719	建筑装饰施工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给



排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他  
施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目指挥长-沐昌柱



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐昌柱

社保电脑号：614306700

身份证号码：342601197112241935

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	06	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	07	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	08	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	09	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	10	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	11	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	12	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2022	01	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	02	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	03	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	04	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	05	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	06	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	07	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	08	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	09	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	10	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	11	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	705038	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	705038	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0







## 2. 项目经理-何星

项目经理（建造师）简历表

姓名	何星	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440204199101253015	手机号码	13570854688
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202001756			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都恒基隆置业有限公司	锦麟府项目二标段批量精装修工程	合同金额 7922.41 万元	2021.01.15 2021.10.01	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 IV 标段	合同金额 3619.81 万元	竣工 2024.4.25	已完	合格
中信银行股份有限公司	中信银行惠通时代广场办公区 5 号楼装修工程	合同金额 1927.89 万元	2021.12.28 2022.05.01	已完	合格



使用有效期: 2024年12月23日  
2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何星

性 别: 男

出生日期: 1991年01月25日

注册编号: 粤1442019202001756



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何星

个人签名: 何星

签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年04月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006130

姓 名:何星

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月25日

企 业 名 称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 何星  
证件号码: 440204199101253015  
性 别: 男  
出生年月: 1991 年 01 月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2019 年 09 月 22 日  
管 理 号: 201909034440005062



中 华 人 民 共 和 国  
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部



中 华 人 民 共 和 国  
住 房 和 城 乡 建 设 部





# 广东省职称证书

姓 名：何星

身份证号：440204199101253015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星

社保电脑号：635960471

身份证号码：440204199101253015

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6972	418.32	139.44	1	6407	28.83	6407	10.57	2360	16.52
2022	05	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6972	418.32	139.44	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	06	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6972	418.32	139.44	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	07	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	466.68	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	08	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	466.68	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	09	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	466.68	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	10	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	11	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2022	12	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	28.83	6407	16.91	2360	16.52
2023	01	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52
2023	02	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52
2023	03	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52
2023	04	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	16.91	2360	16.52
2023	05	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	06	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	07	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	08	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	09	705038	6407.0	961.05	512.56	1	7778	482.24	155.56	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	10	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	11	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2023	12	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6407	384.42	128.14	1	6407	32.04	6407	21.14	2360	16.52
2024	01	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	21.14	6407	51.26
2024	02	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	21.14	6407	51.26
2024	03	705038	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26
2024	04	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26
2024	05	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26
2024	06	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	42.29	6407	51.26
2024	07	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2024	08	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2024	09	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2024	10	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2024	11	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2024	12	705038	6407.0	1025.12	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	57.66	6407	51.26
2025	01	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26
2025	02	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26
2025	03	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26
2025	04	705038	6407.0	1089.19	512.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6407	57.66	6407	51.26
合计				36648.04	18964.72			14826.74	5228.78			1167.19		1170.65	1167.08	353.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ea05f1f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



### 3. 技术负责人-朱文龙

技术负责人简历表

姓 名	朱文龙	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300		证件号（职称证书编号）	1903001027059	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程（A、B 区）	合同金额 9229.14 万元	竣工 2023.06.30	已完	合格
深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包	合同金额 26245.54 万元	2019.06.10 2020.12.24	已完	合格
华为技术有限公司	华为深圳坂田基地 F 区（F3F4F5）办公改造项目	合同金额 5480.24 万元	竣工 2022.09.20	已完	合格
杭州银泰滨和商业有限公司	杭州滨江银泰百货室内精装修（一标段）总承包工程	合同金额 4451.01 万元	2021.12.15 2022.06.29	已完	合格



# 广东省职称证书

姓 名：朱文龙

身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局  
有效期限 2006.06.13-2026.06.13

姓名 朱文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 8 月 15 日  
住址 安徽省合肥市庐阳区永红路15号11栋205室  
公民身份号码 340103196808154011




毕业证书

学生朱文龙系合肥人，  
1968年9月生，于1993年  
9月至1995年7月在我  
校**建筑工程**系**工业造型设计**  
专业**贰**年制**专**科修业期满，  
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 楊义青

一九九二年七月二

证书登记第 9380026 号





姓名: 朱文龙	社保电脑号: 600648042	身份证号码: 340103196808154011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月30日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e893307b2033 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>705038 | 单位名称<br>深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
|----------------|-------------------------|

4. 生产经理-孙才勇

# 广东省职称证书

姓 名：孙才勇

身份证号：422322197402210016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 孙才勇	社保电脑号: 609113363	身份证号码: 422322197402210016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8932f14c619 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年07月30日  
证明专用章



5. 生产经理-曹志涛

# 广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曹志涛** 性别 **男**，一九九一年七月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **经济学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

*Handwritten signature of the school official.*

证书编号：**108781201505001685**

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **曹志涛**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1991 年 7 月 12 日**

住 址 **广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦**



公民身份号码 **340421199107120217**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2015.07.14-2025.07.14**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志涛      社保电码号：641758093      身份证号码：340421199107120217      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52
2022	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
合计				22462.88	11585.6			14775.62	5211.74			931.45				267.08

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e95262g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                      深圳市建筑装饰（集团）有限公司



## 6. 安全总监-周海阳

安全负责人信息表

姓名	周海阳	证件类型	身份证	证件号码	410322198703224738
手机号码	13632737637		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2009)0003304





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名：周海阳

证件号码：410322198703224738

性 别：男

出生年月：1987年03月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000001061





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003304

姓 名:周海阳

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月22日

企 业 名 称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月15日

有 效 期:2024年03月18日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：周海阳

身份证号：410322198703224738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



周海阳，男，1987 年 3 月 22 日  
生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在  
本校 土木工程 专业  
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420204316360  
证书编号: 103847202205008835

2022 年 12 月 31 日

姓名 周海阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 3 月 22 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 410322198703224738



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.21-2039.08.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海阳 社保电脑号：603972793 身份证号码：410322198703224738 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52
2022	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
合计				34989.24	18106.32			14775.62	5211.74			1138.18				344.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8933079cbdu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





7. 物资采购经理-邝顺威



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺威

社保电脑号：611568441

身份证号码：441621198510053510

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	07	705038	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	08	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	09	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	10	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	11	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	12	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	01	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	705038	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	705038	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	705038	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	02	705038	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93
2020	03	705038	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93
2020	04	705038	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93
2020	05	705038	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93
2020	06	705038	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.93
2020	07	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2020	08	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2020	09	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2020	10	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2020	11	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2020	12	705038	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2021	01	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86
2021	02	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	03	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	04	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	05	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	06	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	07	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	08	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	09	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	10	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	11	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2021	12	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4
2022	01	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	02	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	03	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	04	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	05	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺威

社保电脑号：611568441

身份证号码：441621198510053510

页码：2

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	07	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	08	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	09	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	10	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	11	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	705038	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	705038	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			33946.59	19967.04			25705.54	9540.62			1413.99			702.15	1341.47	564.77

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4ce0d9a97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



8. 商务经理-汤雄英

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤雄英

性 别: 女

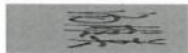
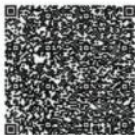
出 生 日 期: 1976年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004777

有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 汤雄英

签名日期: 2025.02.25



发证日期: 2025年02月25日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10234442305440317  
File No.:

姓名: 汤雄英  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0102994  
No.:

# 广东省职称证书

姓 名：汤雄英

身份证号：430903197601136326



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 汤雄英

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇华侨新村居委会

公民身份号码 430903197601136326



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00731558

学生 汤雄英 性别 女 ,  
1976 年 1 月 13 日生,于 1997 年  
9 月至 2000 年 6 月在本校  
**建筑材料检验及制品** 专业  
(建筑材料及装饰技术)  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **湖南建材高等专科学校**  
2000 年 6 月 18 日

学校编号: 97076



姓名: 汤雄英	社保电话号: 604817238	身份证号码: 430903197601136326	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932f172a17 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年07月30日  
证明专用章



9. 装饰工程师-徐鑫长

G14

照片

徐鑫长 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 1803003010088 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

SINGOMINGZ  
姓名 徐鑫长  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1974 年 9 月 24 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西柳州市柳南区柳太路  
二区2号集体户

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450204197409241478

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 柳州市公安局柳南分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2012.10.31-2032.10.31

124

普通高等学校

毕业证书

学生 徐鑫长 性别 男 , 一九七四年九月二十四日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201506019471

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 徐鑫长	社保电脑号: 622943276	身份证号码: 450204197409241478	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e893306da540 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025-11-19 10:10  
证明专用章



# 广东省职称证书

姓 名：刘泽楷

身份证号：441522199601250654



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003280

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 刘泽楷

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区海月路43号海月花园7栋601

公民身份号码 441522199601250654



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘泽楷 性别男, 一九九六年一月二十五日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 

证书编号: 138441201805002492 二〇一八年六月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月30日  
证明专用章

11. 机电安装工程师-郝小银



粤中取证字第 0602004001260 号

郝小银 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市机械  
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气自动化 工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇〇七年 十一月 十一日









# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郝小银，男，  
1976年3月生。自1994  
年9月至1998年7月  
在 大连轻工业学院



自动化系 电气技术 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



蔡英雅

98年7月10日

证书编号: 101524986035

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00186293

学生 郝小银 性别 男， 1976年  
3月27日生，于 1994年9月  
至 1998年7月在本校 自动化系  
电气技术 专业 肆年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)长: 大连轻工业学院



1998年7月10日

学校编号: 101524986045

姓名: 郝小银	社保电脑号: 600842228	身份证号码: 210211197603272912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ea01d57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月30日  
证明专用章



## 12. 给排水工程师-刘伟利

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004791  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006647  
File No.

姓 名 刘伟利 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 420111196902034235  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 给水排水  
Speciality  
授予时间 2010年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by  
2011年 05月 10日



姓名 刘伟利

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 3 日

住址 南宁市青秀区民主路7号  
南院7栋6楼606号房

公民身份号码 420111196902034235



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南宁市公安局青秀分局

有效期限 2005.12.25-2025.12.25

学生刘伟利性别男 一九六九年  
二月生,海南省(市、自海区)乐东县  
(市)人,于一九八八年九月至一九  
九二年六月在本校建筑工程系  
给排水工程专业四年制本科修业期  
满,学完教学计划规定的全部课程,考  
试成绩及格,准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润平

一九九二年六月廿日

文凭登记字第 9206122 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：802789809  
单位编号：705038

身份证号码：420111196902034235  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			11634.69	6228.64			2000.67	666.96			638.7		332.13	387.24	111.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f051100 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038  
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



13. 深化设计工程师-黄巍

姓 名	黄 巍	
性 别	男	
出生年月	1970 年 10 月	
任职资格	高级 工程师	
授予单位		
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日

姓 名	黄 巍	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1970 年 10 月 3 日	
住 址	上海市徐汇区高安路25号	
公民身份号码	610103197010032859	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	上海市公安局徐汇分局
有效期限	2006.11.02-2026.11.02



一九九二年七月六日

证书登记第920293号

## 毕 业 証 书

学生 **董 巍** 性别 **男** 年龄 **21** 岁  
于一九八八年九月至一九九二年七月  
在本院 **建 筑** 系 **城 市 规 划** 专业  
**肆** 年制本科修业期满，学完教学计划规定的  
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 **工** 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

**何保康**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄巍      社保电码号：809897500      身份证号码：610103197010032859      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95	15.74
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95	15.74
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	04	705038	7869.0	1259.04	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
合计				42099.15	23292.24			3544.88	1206.32			1420.49			1334.13		400.52

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ea20a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                      深圳市建筑装饰（集团）有限公司





14. 对外报建工程师-傅蓉

姓名	傅蓉	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	对外报建工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198805077989		
手机号码	13631600698		证件号（职称证书编号）	2003006047253	
参加工作时间	2014 年		从事对外报建工程师年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包	合同金额 26245.54 万元	2019.06.10 2020.12.24	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：傅蓉

身份证号：430421198805077989



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅蓉

社保电脑号：629937464

身份证号码：430421198805077989

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	5.84	2360	16.52
2022	05	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	06	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	07	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	08	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	09	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	10	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	11	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2022	12	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52
2023	01	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52
2023	02	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52
2023	03	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52
2023	04	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52
2023	05	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52
2023	06	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52
2023	07	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52
2023	08	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52
2023	09	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52
2023	10	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52
2023	11	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52
2023	12	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52
2024	01	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	11.69	3542	28.34
2024	02	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	11.69	3542	28.34
2024	03	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34
2024	04	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34
2024	05	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34
2024	06	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34
合计				21818.24	11244.32			14775.62	5211.74			917.95				261.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932e9d581y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





15. 质量负责人-杨天源

质量负责人信息表

姓名	杨天源	证件类型	身份证	证件号码	440301199704033712
手机号码	18922833009	证件号（质量员证编号）		0915879202405007351	





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405007351  
Certificate No.

注册编号: 091587920245007351  
Registration No.

姓名: 杨天源  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440301199704033712  
ID No.

职业工种: 水电质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年05月17日  
Issued Date





普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨天源 性别 男，一九九七年 四 月 三 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806006365 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天源  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：500381832  
单位编号：705038

身份证号码：440301199704033712  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52
2022	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计				21668.27	11164.64			14775.62	5211.74			914.35				260.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e893306fc32x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





16. 材料员-叶万里

证书编码: 0442411100013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 叶万里

身份证号: 441523198707207058

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 11月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶万利

身份证号：441523198707207058



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X006337358

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



计算单位: 元

深圳市建筑装饰(集团)有限公司





17. 材料员-周永霞

证书编码: 0441811194418002119

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 周永霞

身份证号: 510212198211240825

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

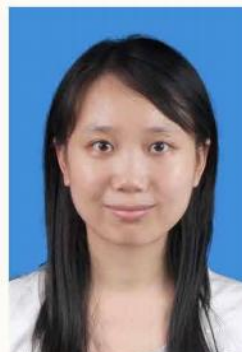
扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：周永霞

身份证号：510212198211240825



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

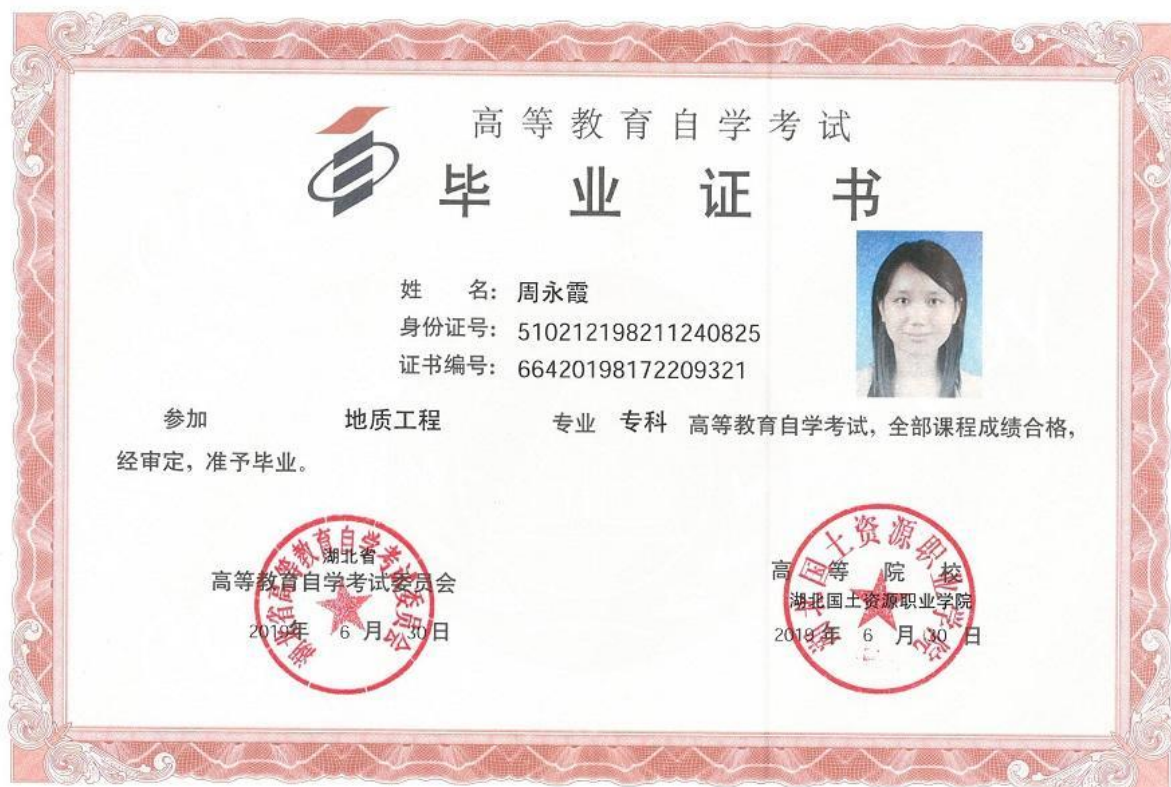
证书编号：2103003054934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1806020654



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永霞      社保电码号：626011502      身份证号码：510212198211240825      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	04	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	05	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	06	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
合计				25465.76	13175.36			14775.62	5211.74			994.36				290.6	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e893307a4d1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                          深圳市建筑装饰（集团）有限公司





18. 安全员-何宇

安全员信息表

姓名	何宇	证件类型	身份证	证件号码	440307198810225412
手机号码	13510530517		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0013155

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0013155

姓 名：何宇

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月22日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年09月19日

有 效 期：2023年08月21日 至 2026年09月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：何宇

身份证号：440307198810225412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 22 日  
住址 广东省深圳市龙岗区岭园路101号南湾南岭花园16栋503  
公民身份号码 440307198810225412



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.01.13-2037.01.13

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

**毕业证书**

学生 何宇 ， 性别 男 ，  
生于 一九八八 年 十 月二十二日，于  
二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

  
(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605807479

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一六 年 七 月三十一 日



No. X004415786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 何宇	社保电脑号: 500509112	身份证号码: 44030719881025412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8932ea06fb5 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月10日  
证明专用章



19. 安全员-赖祝平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0016465	
姓 名:	赖祝平
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年02月21日
企 业 名 称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年01月04日
有 效 期:	2024年06月17日 至 2026年01月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年06月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 170200600083号

赖祝平 二〇一七

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 土木工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：  
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 十七 日





姓名：赖祝平

社保电脑号: 644206082

身份证号码: 441323199302216013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

单位编号: 705038

计算单位：元

00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	42.3	4700	37.6
00	485.01		451.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8932ea446bg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705038 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 |





20. 劳资员-孔波

劳资专管员信息表

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号		0441811394418000922

证书编码: 0441811394418000922

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔波

身份证号: 140402197505171639

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


姓名 孔 波  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 5 月 17 日  
住址 山西省长治市城区紫金西街24号1号楼1单元06户  
公民身份号码 140402197505171639



中华人民共和国  
居民身份证


签发机关 长治市公安局城区分局  
有效期限 2008.12.19-2028.12.19

毕 业 证 书



证字第10147345 号

孔 波 同志，自一九九九  
年八月至二〇〇一年十二月，  
在本院本科班行政管理专  
业修业期满，考试成绩合格，  
准予毕业。



中共中央党校函授学院  
函授学院

院 长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波      社保电码号：608199787      身份证号码：140402197505171639      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2360	16.52
2022	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2023	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2024	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	04	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	05	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	06	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
合计				23425.76	12095.36			14775.62	5211.74			951.61				274.6

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932ea429fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                          深圳市建筑装饰（集团）有限公司







普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02005061

学生 丁华

性别 男

一九七七年十一月 日生，一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

档案学

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴传喜

校 名: 湖北大学

二〇〇二年六月 日

学校编号: 10512120020500517

姓名 丁华

性别 男 民族 土家

出生 1977年11月11日

住址 广东省深圳市盐田区北山  
道北山工业区综合楼



公民身份号码 42280219771111541X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁华  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：618125143  
单位编号：705038

身份证号码：42280219771111541X  
单位编号：705038

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	7.24	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	04	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	05	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	06	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78

合计			24615.65	12722.72			14293.38	5056.18			970.65					892.16	282.08
----	--	--	----------	----------	--	--	----------	---------	--	--	--------	--	--	--	--	--------	--------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e9ad2c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





22. 资料员-陈丹





# 广东省职称证书

姓 名：陈丹

身份证号：340721199302092123



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈丹 性别女，一九九三年二月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 会计电算化专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徽商职业学院

校（院）长：

张超

证书编号：141911201506000575

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 陈丹	社保电脑号: 801780039	身份证号码: 340721199302092123	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月30日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932e958e53 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司



23. 装饰施工员-张小军



# 广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





计算单位：元

深圳市建筑装饰(集团)有限公司





24. 装饰施工员-杜文超

证书编码: 0441710294417000717

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 杜文超

身份证号: 362226198806150011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

1122

照片



广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1803003015033 号

杜文超 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

姓名 杜文超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 15 日

住址 江西省宜春市奉新县冯川  
镇冯川西路265号401室



公民身份号码 362226198806150011



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 奉新县公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09





## 学士学位证书

杜文超，男，1983年6月15日生。在华东交通大学理工学院  
机械设计制造及其自动化专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



雷晓燕

学位评定委员会主席

证书编号: 1040442011300898

二〇一一年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

## 毕业证书



学生 杜文超 性别 男，一九八八年六月十五日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年七月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

院 长:

严霖元

证书编号: 134311201105220123

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文超

社保电脑号：631002357

身份证号码：362226198806150011

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	13.04	3950	31.6	7.9
2024	02	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	13.04	3950	31.6	7.9
2024	03	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	04	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	05	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	06	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
合计				21967.18	12125.6			3147.23	1073.77			952.87					275.08

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932e9c3c40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038  
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





25. 安装施工员-陈劲飞

证书编码: 0441710394417000784

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈劲飞

身份证号: 441425197301013096

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 陈劲飞

性 别： 男

出生年月： 1973-01-01

证件类别： 居民身份证

证件号码： 441425197301013096



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 机械/机电一体化

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2022〕17号

批准时间： 2022-12-05



扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-09-19





姓名 陈劲飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 1 月 1 日  
住址 广东省兴宁市石马镇三社  
村三斯围43号  
公民身份号码 441425197301013096



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 兴宁市公安局  
有效期限 2006.09.01-2026.09.01

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生陈劲飞 性别男,一九七三年 一 月 一 日生,于二〇一四 年九 月  
至二〇一七 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  农林大学

校(院)长:  元李元

证书编号:101837201706914706 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈劲飞	社保电脑号: 618098391	身份证号码: 441425197301013096	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932e96661h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司





26. 安装施工员-吴巧乐

	姓 名: 吴巧乐 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 450304197801170032 ID No.
	职业工种: 水电施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405007355 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920245007355 Registration No.	签发日期: 2024年8月4日 Issued Date

# 广东省职称证书

姓 名：吴巧乐

身份证号：450304197801170032



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算单位: 元

深圳市建筑装饰(集团)有限公司





27. 质量员-刘涛

证书编码: 0441810794418000468

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 刘涛

身份证号: 421221198706240072

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：421221198706240072



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002944

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘涛	社保电脑号: 632110303	身份证号码: 421221198706240072	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
3500	31.5	28.0
639.96		91.92

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932f046fdr ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：万诗港

身份证号：360124199710156018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万诗港

社保电脑号：805000321

身份证号码：360124199710156018

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6972	418.32	139.44	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52
2022	05	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6972	418.32	139.44	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	06	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6972	418.32	139.44	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	07	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	466.68	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	08	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	466.68	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	09	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	466.68	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	10	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	11	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2022	12	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52
2023	01	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	02	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	03	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	04	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52
2023	05	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	06	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	07	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	08	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	09	705038	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52
2023	10	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2023	11	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2023	12	705038	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
合计				20565.77	10576.64			14775.62	5211.74			884.47			150.12	249.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f19516p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





29. 成品保护员-谢聪

证书编码: 0441811194418003000

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 谢聪

身份证号: 420583198603180016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：谢聪

身份证号：420583198603180016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢聪  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 3 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 420583198603180016

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢聪 性别 男 , 一九八六 年 三 月 十八 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 会计学(财务管理方向)  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 中南财经政法大学武汉学院 校(院)长:



证书编号: 136341201005748257 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢聪      社保电码号：624288611      身份证号码：420583198603180016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52
2022	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
合计				22462.88	11585.6			14775.62	5211.74			931.45				267.08

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e893306b8d81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                      深圳市建筑装饰（集团）有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：汤宏斌

身份证号：430421197904177219



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤宏斌 性别 男, 1979 年 4 月 日生, 于 2004 年

9 月至 2007 年 1 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业  
专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长:

周书光

证书编号: 106137200705000945

2007 年 1 月 10 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监





计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023-10-30 01:01

# 广东省职称证书

姓 名：王林川

身份证号：421182199409223710



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 王林川      社保电脑号: 649563578      身份证号码: 421182199409223710      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司      单位编号: 705038      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8932f1be351 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄春

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月16日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年12月31日

证 书 编 号: ZC3301202318644

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码: VCLEVZRF



发证时间: 2023年2月7日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春

社保电脑号：813593879

身份证号码：362201199512162233

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				11942.69	6404.64			1922.89	641.03			632.6					140.32

## 备注：

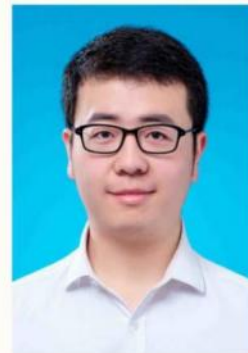
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ealf3at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038  
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：戎鑫

身份证号：410102199208260078



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 戎鑫 性别男，一九九二年  
八月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年  
八月在 建筑学 专业学习，学制  
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合  
格，毕业论文答辩通过，准予毕业。学习形式： 全日制 。

培养单位：武汉理工大学

校长：

证书编号：104971202002080154 二〇二〇年八月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎鑫      社保电话号：805000330      身份证号码：410102199208260078      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	5.84	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6972	418.32	139.44	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	466.68	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	15.94	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	9.35	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3542.0	531.3	283.36	1	7778	482.24	155.56	1	3542	17.71	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3542	11.69	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	11.69	3542	28.34	7.08
2024	02	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	11.69	3542	28.34	7.08
2024	03	705038	3542.0	531.3	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34	7.08
2024	04	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34	7.08
2024	05	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34	7.08
2024	06	705038	3542.0	566.72	283.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	23.38	3542	28.34	7.08
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34	7.08
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3542	31.88	3542	28.34	7.08
合计				21818.24	11244.32			14775.62	5211.74			917.95				800.36	261.96

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f10dd01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                      深圳市建筑装饰（集团）有限公司





### 34. 工程运维部部长-徐赞

姓 名	徐 赞	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	工程运维部部长	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430624198209062414		
手机号码	13719171713		证件号（施工员证书编号）	2401010500005719	
参加工作时间	2008 年		从事工程运维部部长年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修装饰工程IV标段	合同金额 3619.81 万元	竣工 2024. 4. 25	已完	合格







广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

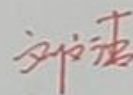
学生 徐赞 性别 男,一九八二年 九 月 六 日生,于

二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长:



证书编号: 513158202106705968

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210703735

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐赞      社保电脑号：648903459      身份证号码：430624198209062414      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	05	705038	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	06	705038	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	07	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	08	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				26750.0	14800.0			3147.23	1073.77			1042.6				308.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e893306c67e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705038                          深圳市建筑装饰（集团）有限公司



六、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程		
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
投标人	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.05.18		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 		


注：\_

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

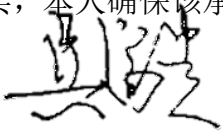

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 七、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>50 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>20 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>10 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程投标及管理</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>朱文龙</u>；职务：<u>技术专家</u>；联系方式：<u>13965015300</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>张仕彬</u>；职务：<u>商务中心总经理</u>；联系方式：<u>18621681690</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李申玉</u>；职务：<u>供应链管理中心总经理</u>；联系方式：<u>19166287722</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">单位（公章）</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">时间：2025.05.18</div> </div>



承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 八、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

#### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

#### 二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。



（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律

责任。

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：

项目负责人：

## 九、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴一江
	身份证号	340702196909152097
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市市政道桥建设集团有限公司	31.0466%
	深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	12.5860%
	深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	9.6663%
	深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	6.1586%
	深圳市资融投资股份有限公司	5.9236%
	北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	4.7900%
	杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	4.7900%
	深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	4.5570%
	深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	4.3630%
	深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4.2196%
	深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4.1955%
	深圳市深装投资有限公司	3.8690%
	深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	1.9175%
	霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	1.9175%
非控股股东/投资人名称 及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：\_\_\_\_深圳市建筑装饰（集团）有限公司\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

2025 年 05 月 18 日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建筑装饰（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间：2025年05月16日18:13:26

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦