

工程编号： 2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 前海交易广场南区项目 T4  
公寓装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江亚厦装饰股份有限公司  
、深圳亚厦建筑装饰有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

## 业绩文件目录

- 1、 投标人基本情况
- 2、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书
- 3、 投标人业绩情况
- 4、 项目经理情况
- 5、 技术负责人情况
- 6、 拟派项目管理机构情况



1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 其他股份有限公司（上市）
投标人简介	企业简介附后		
联系方式	投标员：王凌飞	电话：15168412973	电子邮箱： wanglingfei@chinayasha.com
	地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号 亚厦中心 A 座		邮编：310012

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码

9133000014616098X3 (1/25)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

浙江亚厦装饰股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人

张小明

经营范围

许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；建筑用石加工；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；广告设计、代理；广告制作；对外承包工程；集装箱租赁服务；非居住房地产租赁；住房租赁；销售代理；采购代理服务；企业管理；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本

壹拾叁亿叁仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾捌元

成立日期

1995年07月07日

营业期限

1995年07月07日至长期

住所

上虞章镇工业新区

登记机关

浙江省市场监督管理局

2022年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



## 建筑业企业资质证书

企业名称：

浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：

上虞章镇工业新区

营业执照注册号：

9133000014616098X3

注册资本：

133999.649800万元

证书编号：

D233044000

资质类别及等级：

电子与智能化工程专业承包贰级

古建筑工程专业承包贰级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包贰级

特种工程（结构补强）专业承包不分等级

建筑机电安装工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包贰级

法定代表人：

张小明

经济性质：

其他股份有限公司(上市)

有效期：

2024年11月05日

至2029年11月04日





发证机关

2024年11月05日

## 安全生产许可证

统一社会信用代码：9133000014616098X3		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（浙）JZ安许证字[2005]048441		
企业名称：	浙江亚厦装饰股份有限公司	
法定代表人：	张小明	
单位地址：	上虞章镇工业新区	
经济类型：	其他股份有限公司(上市)	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2022年11月02日 至 2025年11月01日	
发证机关：		浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：		2005年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 浙江亚厦装饰股份有限公司——企业简介



### 亚厦：中国建筑装饰行业的领航者

浙江亚厦装饰股份有限公司成立于1995年，于2010年3月23日

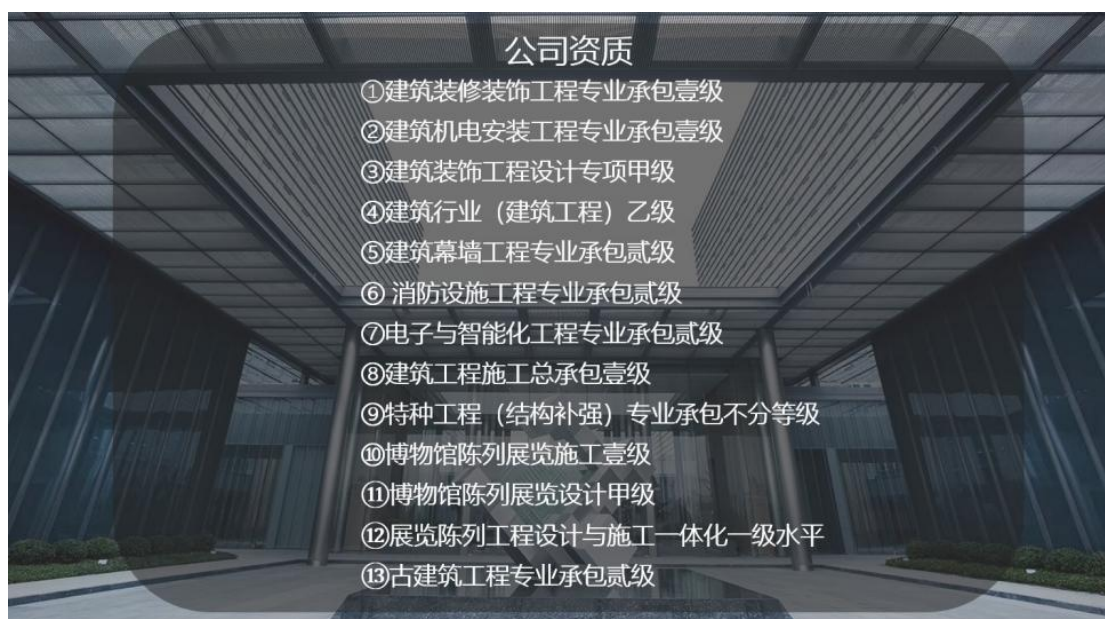
在深圳证券交易所正式上市，股票名称：亚厦股份，股票代码：

002375，注册资本133999.6498万元。





亚厦，中国建筑装饰行业的一线高端品牌，中国建筑装饰行业持续领跑者，连续 17 年位列中国建筑装饰百强龙头企业，并荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国品牌价值 500 强榜单。



亚厦，立足装饰行业，打造以室内外装饰、幕墙、设计与施工为主，涵盖园林、机电安装、建筑智能化、石材加工等大装饰产业链。推行“生产工厂化、加工机械化、装配成品化”现代装饰技术模式，形成了市场区域全覆盖、市场业务全覆盖的大装饰格局，推进“专业化、规模化、公众化、国际化”的大装饰发展之道。



亚厦，自 1989 年创立以来，立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉；作为中国建筑装饰行业的龙头企业，亚厦三十多年来始终致力于为健康、人居环境提供专业的整体解决方案，是行业首家国

家级高新技术企业、业内唯一被同时评为“国家住宅产业化基地”及首批“装配式建筑产业基地”的建筑装饰企业，是中国装配化装修的持续领跑者。在获得浙江省人民政府质量奖后，同年公司质量管理模式被评为长三角先进管理方法百佳，连续多年获得浙江省建筑产业现代化示范企业。

## 国际峰会主会场元首核心区建设 大满贯企业



**亚厦**，定位匠心、专业、高端，亚厦打造了无数全球瞩目工程，公司连续承接北京 APEC 峰会、杭州 G20 峰会、厦门金砖五国、青岛上合组织等会议主场馆建设，是行业唯一一家取得大国工程核心区装饰“大满贯”企业，以顶级质量水准在国际舞台上彰显了大国实力，向世界展示了中国建筑文化，树立了“中国装饰”和“中国服务”的优质形象。企业专注高端星级酒店、大型公共建筑、高档住宅的精装修，并在机场铁路、商业综合体、银行金融机构、医疗机构、艺术文化机构等大型公共建筑的设计装修方面具有领先优势。国内航班的平均每次起降背后，均有亚厦使命必达，追求卓越的身影，在城市建设发展的国家大计面前，亚厦始终坚持不懈贡献专业力量。



亚厦，积极响应国家倡议，服务国家战略，聚焦装配化装修业务主航道，搭建了以“工业化生产+装配式安装”为核心的技术平台，成为国内唯一一家拥有全工业化装配化装修产品的高科技创新型企业，业内首家获得国家住建部认定的国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地“双基地”认证企业。



亚厦，一直注重技术研发和创新，以技术创新推动行业升级，不断重新定义建筑装饰行业。已累计投入超 19 亿研发国际领先的全工业化装配化装修技术平台，实现装修领域技术全覆盖，首推“无甲醛”全工业化装配化装修解决方案，打破了建筑业依赖工人个体作业水平的现状，达到传统工艺无法企及的“均质化”水平，在安全、职业健康及环保方面做到零用电事故、零职业病、极低能耗安装。在装配式内装领域，亚厦与住建部联合主编，清华大学建筑研究院参编了超 56 项的新标准体系，填补了我国装配化装修领域的技术空白，为行业提供了



科学的技术依据、执行标准和系统解决方案，被评为“中国建筑装饰行业标准编制工作先进单位”。



亚厦，以信誉立业、以质量兴业，以“让客户的等待变成期待”为使命，秉持“诚信务实 艰苦奋斗 创新变革 感恩怀德”的价值观，打造无数精品工程，屡获殊荣。自 1989 年创立以来，亚厦立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉，其中中国建筑行业工程质量最高奖项鲁班奖 83 项，国家优质工程金质奖 4 项，中国土木工程项目科技创新的最高荣誉奖詹天佑奖 3 项，以及国家级、省级工程奖四千余座。拥有国家专利 9973 项（其中工业化专利占比行业专利 90%以上），发明专利 2364 项，获奖数量在行业内处于领先地位。

亚厦设计院，是中国建筑装饰行业首家注册设立专业设计院的公司，并于清华大学美术学院、中国美术学院等国内顶级设计院校、机构结成战略同盟，坚持走“专业化培养”与“资源整合”相结合的设计发展道路。亚厦拥有 3 个甲级设计院，分别是装饰、幕墙和建筑智能化设计院，下设 60 个设计分院，一共拥有 3000 余名设计师，以下是亚厦签约的部分明星设计师。并在全国各省份开设设计分院，我们的设计力量覆盖全国，此外我们也与国内外顶尖设计品牌达成合作，以强大的协同能力，为项目建设提供更专业全面的设计支持。至今，亚厦在

设计方面获得了 88 个国家级大奖，110 个省级大奖，同时是亚太地区酒店设计类最具影响的机构。



亚厦，在创造企业自身价值的同时，始终坚持将履行社会责任融入企业发展。2019 年底疫情爆发以来，亚厦凭借工业化装饰技术、用绝对高的效率，拼出速度，跑出温度，在国家需要的时候，亚厦勇担使命，发挥专业及供应链优势，不负人民的每一次托付。

## 抗疫先锋 行业担当



**10天 1500套**

疫情初期亚厦人通宵制定病房建设方案

**1周 700套**

安装隔离病房卫浴

**3天 4000平米**

亚厦钢军连夜奋战建设疫区医院

赤诚不息，匠心传承。三十年不断攀登，亚厦持续深耕新装饰产业，以品质为时代诠释经典，以匠心和创新创造美好人居，为成为城市建设的贡献者和行业升级的引领者不断前行，把每一次印诺都当作誓言，用行动追逐伟大梦想，与人们一起书写壮阔时代，共筑美好未来。

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳亚厦建筑装饰有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>亚厦集团成立于 1989 年，是一家以建筑装饰、幕墙、安装及智能化为核心业务，以 EPC 和综合服务为特色的大型综合性集团公司。作为中国建筑装饰行业的领军企业，亚厦集团连续 22 年蝉联中国建筑装饰百强企业榜首，并荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国品牌价值 500 强榜单。自 2010 年成功在深交所上市以来，亚厦凭借卓越的设计能力、精湛的施工技艺和严格的质量管控，树立了行业标杆。</p> <p>亚厦集团始终秉承“做专、做精、做强、做长”的核心理念，坚持以质量为命脉，以客户为中心，服务覆盖装饰、幕墙、机电、智能化等全专业领域。公司累计荣获鲁班奖 83 项、詹天佑奖 4 项、国家优质工程金奖 4 项，以及省级和国家级工程奖超 4000 项，以卓越的工程实力成为国家重点项目的建设者和推动者。亚厦成功参与了北京 APEC 峰会、杭州 G20 峰会、厦门金砖会议等多个重大国际会议的主会场建设，以及北京人民大会堂、上海迪士尼、北京环球影城等国内外瞩目的工程。</p> <p>作为亚厦集团布局粤港澳大湾区的重要力量，深圳亚厦建筑装饰有限公司依托集团强大的资源优势和技术实力，深耕大湾区核心城市，为大湾区发展注入了创新动力。深圳亚厦建筑装饰有限公司始终坚持“以客户为中心、以项目为核心”的运营模式，专注于公建市政、高端酒店、办公空间等多个领域，覆盖装饰、设计、幕墙及智能化全专业服务。凭借优质的工程交付和卓越的服务能力，公司赢得了广泛的市场口碑和社会赞誉。</p> <p>未来，深圳亚厦建筑装饰有限公司将继续以匠心精神和创新驱动为引领，以高质量发展为目标，与城市共成长，与行业共发展，为粤港澳大湾区建设贡献更多力量。</p>		
联系方式	投标员：吴国勇	电话：18922736036	电子邮箱： wuguoyong@chinayasha.com
	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 88 号星通大厦 707		邮编：518100

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5HN5M002

# 营业执照

(副本)



名称 深圳亚厦建筑装饰有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 胡斌

成立日期 2023年02月09日

住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路88号星通大厦707

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648742

企业名称: 深圳亚厦建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HN5M002

法定代表人: 胡斌

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路88号星通大厦707

有效期: 至2028年03月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdciic.net>

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5HN5M002		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤)JZ安许证字[2023]006983		
企业名称: 深圳亚厦建筑装饰有限公司		
法定代表人: 胡斌		
单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1508、1509		
经济类型: 有限责任公司(法人独资)		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2023年04月27日 至 2026年04月27日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2023年04月27日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证变更说明

安全生产许可证变更说明

安全生产许可证变更说明

我司因业务发展需要，公司注册地址由深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 1508、1509 变更为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 88 号星通大厦 707。

我司现已根据要求完成营业执照及施工资质注册地址变更，登记机关已换发新的营业执照和资质证书，对于安全生产许可证单位地址的变更，我司已启动变更流程，并在积极办理中。

特此说明。



深圳亚厦建筑装饰有限公司

2025 年 5 月 19 日



## 2、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：浙江亚厦装饰股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：张明

承诺日期：2025 年 05 月 19 日





中国裁判文书网  
China Judgements Online

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



关键词	>
案由	>
法院层级	>
地域及法院	>
裁判年份	>
审判程序	>
文书类型	>
案例等级	>

已选条件:

全文: 浙江亚厦装饰股份有限公司 × 案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2022-01-01 TO 2025-05-31 ×

保存搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级↓	裁判日期↓	审判程序↓
-------	-------	-------

暂无数据!

☐ 全选 ☒ 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | 
 [人民检察院案件信息公开网](#) | 
 [中国审判流程信息公开网](#) | 
 [中国司法大数据服务网](#) | 
 [中国执行信息公开网](#) | 
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | 
 [中国涉外海事海事审判网](#) | 
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

京ICP备05023036号

2025年5月14日 星期三

欢迎您, 17858802815 退出 意见反馈 返回首页 使用帮助

# 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 浙江亚厦装饰股份有限公司 x 案由: 行商罪 x 裁判日期: 2022-01-01 TO 2025-05-31 x 全文: 张小明 x

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

☐ 全选 ☒ 批量收藏

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

浙江亚厦装饰股份有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

15:33

2025. 05. 14 Wednesday

版权所有: 信用中国 | 网站地图 关于我们 网站地图

信用承诺

信息

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

信用分类查询

统一社会信用代码查询

经营异常名录信息查询

重点领域严重失信主体名单查询

失信被执行人

政府采购严重违法失信行为记录名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

重大税收违法失信主体

统计严重失信企业名单

安全生产严重失信主体名单

社会组织严重违法失信名单

诚实守信相关荣誉信息分类查询

公路工程建设诚信典型企业

水运工程建设诚信典型企业

温馨提示

您将要链接的地址  
(<https://zxgk.court.gov.cn>)  
已离开信用中国网站

确定

不再显示该对话框

15:33  
2025. 05. 14 Wednesday

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭内清	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京康安中伙建筑劳务有限公司	359903902-1
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
北京中德信安(集团)有限公司	816034320000000000

查询条件

被执行人姓名/名称:

浙江亚厦装饰股份有限公司

身份证号/组织机构代码:

需完整填写

省份:

全部

验证码:

rvvm

验证码正确!

查询


查询结果

在全国范围内没有找到浙江亚厦装饰股份有限公司相关的结果

15:34  
2025. 05. 14 Wednesday



欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

浙江草厦装饰股份有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:37

2025. 05. 14 Wednesday

欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

浙江草厦装饰股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:38

2025. 05. 14 Wednesday



欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

浙江亚厦装饰股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:39

2025. 05. 14 Wednesday

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

浙江亚厦装饰股份有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

浙江亚厦装饰股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9133000014616098X3

重要提示：  
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.应篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张小明	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1995-07-07	住所	上虞章镇工业新区

行政管理 43

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 84

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

16:04

2025. 05. 14 Wednesday

很抱歉，没有找到您搜索的数据





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 浙江亚厦装饰股份有限公司

存续

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

注册号:

法定代表人: 张小明

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1995年07月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

16:13

2025. 05. 14 Wednesday

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 浙江亚厦装饰股份有限公司

存续

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

注册号:

法定代表人: 张小明

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1995年07月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

16:13

2025. 05. 14 Wednesday

3. 表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	海宁蓝城桉盛置业有限公司	蓝城海宁【海自然字 21181号地块】(暂定名)项目	17307	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计建筑面积 178134.22 m²	2024 年 09 月 09 日	优良	P31-P50
2	杭州滨宇房地产开发有限公司	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程	11526	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计装修面积 153517.59 m²	2023 年 03 月 28 日	优良	P51-P58
3	衢州绿城房地产开发有限公司	绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段	6951	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计建筑面积 52777.65 m²	2022 年 12 月 12 日	优良	P59-P64
4	杭州滨浩房地产开发有限公司	望涛月明项目 12~14#、16#、17#楼户内及公区装饰工程	7236	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计装修面积 151336.85 m²	2024 年 10 月 15 日	优良	P65-P71

5	杭州滨锦 房地产开发有 限公司	萧政储出 (2021)32 号地 块宁望府项目 1#、4#、5#、 7#、8#楼室内 与公共部位精 装修工程	5065	施工图纸 范围内的 全部精装 修工程内 容,总计建 筑面积 120799 m²	2024 年 01 月 30 日	优良	P72-P 79
---	-----------------------	--	------	---	------------------------	----	-------------

注：后附业绩证明材料。

蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

根据评标委员会推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述招标项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	蓝城海宁<海自然字 21181 号地块>(暂定名)项目	建设规模	21.6 万 m <sup>2</sup>
项目地点	海宁海自然字 21181 号地块（北临一号直河，东临文海北路，西面和南面为规划支路）		
招标工程	住宅批量精装修工程		
中标范围	包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容，精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层（户内装修、电梯厅、过道、卫生间）、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作等。 具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。		
中标价格	暂定含税总价为 RMB 173074899 元（人民币大写：壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元整），单价包干合同。		
中标工期	按招标人工期要求，具体以合同约定为准	计划开工日期	以书面通知为准
		计划竣工日期	以合同约定为准
备 注	本中标通知书一式 五 份，招标人 三 份，中标人 两 份		

请你单位在接到本中标通知书后，缴纳银行履约保函 17307489.9 元(中标价的 10%)至招标人处，并于 7 日内与我司接洽合同签订事宜。

招标人：海宁蓝城悦盛置业有限公司  
日期：2022 年 10 月 28 日





业厦合同编号  
ASG2207486900

# 建设工程施工合同

## (住宅批量精装修工程)

工程名称: 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

发 包 人: 海宁蓝城桢盛置业有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁蓝城桉盛置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 【蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目】。

2. 工程地点: 【浙江省海宁市长安镇高新区一号直河西侧、文海北路北侧】。

3. 工程内容: 【住宅批量精装修】。

4. 工程承包范围:

【包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容,精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层(户内装修、电梯厅、过道、卫生间)、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作,具体详见附件 1:装饰工程与其它专业工程的界面划分】。

住宅批量精装修地上建筑面积为 106507.63 m<sup>2</sup>(预测绘面积,含三套展示样板房 274m<sup>2</sup>)。

发包人有权对承包人、分包及甲供的工作界面进行调整,承包人须无条件接受,基于装配式工程的特殊性,调整不得晚于承包人材料下单。

5. 工程承包方式:

【包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理施工(甲供材料、设备除外),为交钥匙工程。】

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日,开工日期具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

关键节点工期要求

序号	关键节点名称	开始时间	完工时间
1	1#、2#、3#、5#楼精装修	2023 年 3 月 1 日	2023 年 9 月 1 日
2	4#、7#、10#、13#楼精装修	2023 年 5 月 15 日	2023 年 11 月 15 日
3	8#、11#、12#楼精装修	2023 年 6 月 15 日	2023 年 12 月 15 日
4	6#、9#楼精装修	2023 年 7 月 15 日	2024 年 3 月 15 日
5	竣工备案	2024 年 3 月 30 日	2024 年 6 月 30 日
6	门厅后改造部分	2024 年 7 月 1 日	2024 年 8 月 31 日
7	集中交付	2024 年 9 月 30 日	

工期总日历天数：工期从发包人开具正式开工令起算，总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，此工期包含一房一验、竣工验收整改，达到精品移交条件。

发包人保留调整本工程各幢楼的开发计划的权利，承包人应做好相应施工组织安排及配合。

本工程工期提前不予奖励，因承包人原因逾期将予以相应处罚。

若因发包人原因引起延误，经发包人书面同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并且达到蓝城集团要求的精装修工程施工技术标准（详见附件 14）；

2. 各季度第三方综合评估成绩：承包人的季度综合评估成绩集团排名前 10%；

3. 其他补充要求：【（1）工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准，必须满足 2019 年 3 月 17 日国家住房和城乡建设部办公厅《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》里提出的全部行业标准。（2）工程质量应达到设计要求，符合规范、标准和合同约定，因乙方原因质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如因乙方原因，乙方未能在 48 小时内处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。（3）精装最终验收前室内空气质量必须达到无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行），无醛人造板及其制品质量须满足 T/CNFPIA3002——2018 标准，乙方提供具备资质的单位检测并出具报告（甲方有权力要求乙方使用甲方确认的第三方单位进行空气检测，相关费用乙方承担）；如检测结果不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002——2018 标准中的规范，乙方负责对不合格区域全面返工并进行空气治理直至

至满足无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002—  
—2018 标准中规范要求，相关费用由乙方承担。（4）甲方有权直接聘请第三方单位进行抽  
检，如不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002  
——2018 标准中的规范，则相关费用由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

2. 人民币（大写） 壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元（¥ 173074899 元）；

（其中：不含增值税造价：158784311 元，增值税税率：9%，增值税：14290588 元）。

3. 合同价格形式： 单价包干合同 。

（1）本工程精装修部分整体均价按 1625 元/m<sup>2</sup> 建筑单方标准实施（按甲方确认的交付标  
准落地方案及效果实施）。签订合同后，乙方需按双方确认过的工程施工图纸及甲方有关要  
求的全部内容施工，本工程建筑单方标准不再因户型、政策、市场、材料、人工等因素  
而变更，双方协商同意变更的情形除外。

1) 户内交付标准内容包含柜体、基础装修、部分户型传统装修/装配式定制内容、后置  
配件等（配置标准详见附件 2、附件 3），若乙方实施过程中，因甲方定位需求变化本合同配  
置标准内容实施的，甲方根据合同清单价款据实核算调整相关费用；因乙方原因未按本合同  
配置标准内容实施的，按违约条款处理且发包人有权终止合同，并扣除相关费用。

2) 户内交付标准后置清单表内容，项目实施时若出现变更，变更部分内容根据实际选型  
确认的价格及实施数量据实调整结算价款。

3) 乙方为本工程装修施工图深化设计费用以及为甲方基于工程质量、安全、美观、进度  
目的而发生的一切配合设计费用以及由于上述深化设计、配合设计而导致的施工费用的变更、  
签证，均已含在综合单价中一次性包干。甲方提出的变更所涉及的费用双方另行协商。

4) 施工水电费施工第一阶段水电费由乙方和总包自行协商，费用已包含在综合单价中，  
不再另行计算；

施工第二阶段使用市政正式水电，施工期间水电费由乙方根据总造价进行平摊后支付  
给甲方，费用已包含在综合单价中，不再另行计算。

#### （3）结算及面积认定

结算方式：单方造价 1625 元/m<sup>2</sup>\*乙方实施范围内的政府实测地上建筑面积（不含配套  
用房、社区服务用房）±双方确认价款变更。

（4）因项目现场实际已由第三方单方提前进行合同范围内部分预埋工作（如电线管、  
电位扁铁等），合同签订后且乙方正式进场前，乙方需向甲方提供关于实际已完成预埋工程

量的明细，甲方配合乙方和第三方单位完成现场及最终书面确认。甲方根据经甲方、乙方、监理以及第三方单位共同确认的实际工程量于本合同价格内据实扣除，双方以签证形式确认最终扣除预埋工程量及扣除金额，否则甲方不开展正式结算工作。其它未尽事宜三方共同协商解决。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为【9%】的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式为一般计税方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：【宋凯】。

承包人执行项目经理：【王超杰】

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（包括国家的、行业技术标准及蓝城集团精装修工程施工技术标准等）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【 2022 】年【 11 】月【 16 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【 浙江省海宁市 】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【 捌 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 伍 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： MA7EDKF700  
地 址：浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路 11 号 524 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 钱思羽

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-22506046

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行

账 号：33050163616700000543

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 9133000014616098X3  
地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码： 310008

法定代表人： 张小明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89880888

传 真： 0571-89880899

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113





表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区2号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 5177.07 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定 / 项。	完整
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		合格,观感质量为一般	

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	总监理工程师: 楼初南
	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
	2024/10/29	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 3 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 5004.12 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质量为一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 9 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区4号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上24层 9202.68㎡
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定/项。	完整
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的/项。	一般
综合验收结论		合格,观感质量为一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
宋凯	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区5号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8764.71 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
						
	2024年10月29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区6号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 11237.54 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项, 符合规定32项, 共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定1项。	合格
4	观感质量验收	共抽查24项, 达到“好”和一般的24项, 经返修处理符合要求的1项。	一般
综合验收结论		合格, 观感质量为一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024年10月9日					

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅区 7、10、13 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 28994.75 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。			通过	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		合格, 观感质为一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
宋凯	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	
2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区8号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8790.65 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	通过		
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区9号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 8288.21 m <sup>2</sup>	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	2024年10月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 11 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9362.7 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2022 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2022 年 10 月 9 日	2022 年 10 月 9 日	2022 年 10 月 9 日	2022 年 10 月 9 日	2022 年 10 月 9 日	2022 年 10 月 9 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 12 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9361.6 m <sup>2</sup>	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全			
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	完整			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般			
综合验收结论		合格 观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目地下室	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地下 1 层 63174.32 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术 负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限 公司	分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和一般的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质量一般			
参 加 验 收 单 位	建设单位 项目负责人: 2024 年 10 月 9 日	勘察单位 项目负责人: 2024 年 10 月 9 日	设计单位 项目负责人: 2024 年 10 月 9 日	施工单位 项目负责人: 2024 年 10 月 9 日	分包单位 项目负责人: 2024 年 10 月 9 日
					监理单位 总监理工程师: 2024 年 10 月 9 日

项目履约评价表

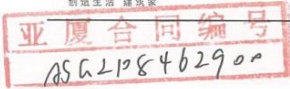
建设单位名称 (评价单位)	海宁蓝城校盛置业有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	宋凯 18003436965	技术负责人 及联系方式	吴志红 13728887627
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】 (新定名)项目	发包单位	海宁蓝城校盛置业有限公司
开工日期	2023. 3. 30	竣工日期	2024. 9. 9
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写, 如无则填写“合同履行完毕期间履约评价优良”。) 建设单位 (盖章):  _____ 日 期: _____			
备注	本项目装修装饰工程施工由 浙江亚厦装饰股份有限公司 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: 17307.4899 万元。		



蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程



装饰工程施工合同 3.0



合同编号:

蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目

装饰工程施工合同  
(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《民法典》及相关法律法规，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

### 1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

#### 1.2.1. 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

#### 1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 浙江省《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/T1132-2017
- 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 9) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 11) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 12) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 13) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 14) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 15) 《声环境质量标准》GB3096—2008。
- 16) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 17) 大理石材料标准
- 18) 木地板材料标准
- 19) 浮法玻璃标准
- 20) 钢化玻璃标准
- 21) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 22)

**1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：**

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

**1.3. 图纸**

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

**2. 工程内容和承包范围**

**2.1. 工程概况**

工程名称：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程  
工程地点：萧山区  
工程概况：/  
工程总承包单位：浙江中豪建设集团有限公司、杭州通达集团有限公司  
工程监理单位：杭州中河建设的项目管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司  
工程质量监督：萧山质监站

**2.2. 工程内容及承包范围：**

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 蜀惠朝闻花城 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼室内、阳台、露台、地下室 等。
- 2) 朝闻花城项目入户大堂、地下大堂、电梯桥厢装修、楼梯间、标准层、架空层等。
- 3) 15#楼物业用房、南地下车库出入口、北地下车库出入口、门卫、泳池配套、物业食堂、样板房翻修等。

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: (详见招标文件及询标纪要)

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥115,261,576.00 元 (小写)

人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元整 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 105,744,565.14 元, 增值税税金为人民币 9,517,010.86 元。增值税税率为 9 %。

合同总价(暂定)含增值税, 为税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据:

1.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式, 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。装修乙方在招标施工图范围内总价包干。如有设计变更调整, 变更部分费用计算规则: 合同内已有价格, 按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格, 按照合同取费口径, 主材单价以甲方联系单签复为准。最终工程结算价款以三方(甲方、乙方、审计方)经审核的结算价款为准。

3.2.1. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究, 投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用, 如有错漏, 概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.3. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促, 不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、施工期间水电费已包含在合同价款中, 由总包方和分包方装表计量或自行协调解决, 协商不成的必须装表计量; 总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放进行监督、管理。3、投标人因为方便施工或管理不善造成的变更费用由投标人自行承担。4、增减范围工程量超过 50 万时, 双方另行签订补充协议。

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外, 合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证, 应及时完整地执行, 并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准, 变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目, 则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价, 经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的, 乙方应提出调整工期的具体计划; 但无论何种情况, 乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担(如甲方代



当期工程款中扣罚。本项目为全装修竣工验收项目，质监分户验收责任主体主要为装修单位，装修单位必须做好质监分户验收的各项工作。

3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。

4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。

5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除，并处以 2 万元/次的罚款；

6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

6、中标装修单位需做好自身现场安包围蔽工作，必须采用人脸识别闸机作为标段工地大门的唯一进出工具并设置 24 小时专人门岗，如因安保工作不到位导致无关人员进入工地现场的，罚款 5000 元/人，引起业主投诉的 50000 元/起。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、精装修成品保护实施细则

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行清泰支行

账号：356960100100117113

签约日期：2021年10月13日

乙方公司名称	浙江亚厦装饰股份有限公司
纳税人识别号	91333000014616098X3
联系电话	0571-89880898
注册地址	上虞章镇工业新区
开户行	兴业银行清泰支行
帐号	356960100100117113
增值税纳税人资格	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
乙方对上述信息确认无误（盖章）	





工程竣工验收报告

工程名称	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程		工程地址	浙江省杭州市萧山区蜀惠街道		
建设单位	杭州滨宇房地产开发有限公司		建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江东南未来建筑设计有限公司		装修面积	153517.59 m²		
监理单位	杭州中河建设监理有限公司		合同造价	11526.1576 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		开工时间	2021 年 10 月 18 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日
			项目经理	宋凯	项目技术负责人	孙云浩
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。					
建设单位（公章）： 项目负责人：  2023.3.28		设计单位（公章）： 项目负责人： 		监理单位（公章）： 总监理工程师： 		
				施工单位（公章）： 项目负责人： 		


备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

2023.3.28

### 项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	杭州滨宇房地产开发有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	宋凯 18003436965	技术负责人 及联系方式	孙云浩 13277998414
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区 精装修工程	发包单位	杭州滨宇房地产开发有限公司
开工日期	2021. 10. 28	竣工日期	2023. 3. 28
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写): <u>合同开始履行至合同履行完毕期间</u> <u>履约评价优良。</u> 建设单位 (盖章): <u>杭州滨宇房地产开发有限公司</u> 日期: <u>2023. 1. 10</u>			
备注	本项目装修装饰工程施工由 <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u> 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: <u>11526.1576 万元</u> 。		

绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段

	<div>亚厦合同编号</div> <div>ASG2203479000</div>	<div>正本</div>
合同编号:		
<div>绿城衢州·兰园项目</div> <div>精装修工程大区一标段</div>		
<div>施</div> <div>工</div> <div>合</div> <div>同</div>		
衢州绿城房地产开发有限公司		
2022 年 4 月 10 日		



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：衢州绿城房地产开发有限公司

法定代表人：潘思远

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道 258 号 10 幢 403-5 室

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段

工程地点：衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）

工程内容：精装修工程大区一标段包含 1#、2#、3#、6#、7#、10#、11#、13#、14#、17#楼的公区精装和户内精装工程，详见承包人承揽工程项目一览表。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

发包人所提供的由浙江绿城联合设计有限公司设计院设计的编号为/施工图纸范围内的精装修工程包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

### 三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2022 年 月 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，总工期为 日历天，各幢楼各节点工期要求详见下表。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人



开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	1#	以开工令为准	2022.11.30	
2	2#	以开工令为准	2022.11.30	
3	3#	以开工令为准	2022.11.30	
4	6#	以开工令为准	2022.11.30	
5	7#	以开工令为准	2022.11.30	
6	10#	以开工令为准	2022.11.30	
7	11#	以开工令为准	2022.11.30	
8	13#	以开工令为准	2022.11.30	
9	14#	以开工令为准	2022.11.30	
10	17#	以开工令为准	2022.11.30	
XX				
XX				

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

#### 五、合同价款

金额（大写）： 工程合同暂定总价 陆仟玖佰伍拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元整（人民币）  
¥： 69511388.00 元（其中：不含增值税造价： 63771915.60 元，增值税税率： 9%，增值税： 5739472.40 元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书





- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 10 日

合同订立地点：绿城衢州·兰园项目部

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、  
承包人提交履约担保 后生效。

发包人：（公章）

住 所：浙江省衢州市柯城区白云街道

花园东大道268号10幢408-5室

法定代表人：潘思远

委托代理人：

电 话：0570-8051800

传 真：/

承包人：（公章）

住 所：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号

法定代表人：张小明

委托代理人：/

电 话：0571-89880073

传 真：0571-89880073

## 工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	衢州绿城房地产开发有限公司		工程地址	衢州市柯城区仙霞路与亭川东路（亭川东路北侧）
	工程名称	绿城衢州兰园项目精装修工程大区一标段		开工日期	2022 年 4 月 18 日
	结构类型	框剪		竣工日期	2022 年 12 月 12 日
	工程造价	69511388 元		项目经理	马国红
	建筑面积	52777.65 m <sup>2</sup>		项目技术负责人	吴 龙
竣 工 验 收 情 况					
验 收 内 容					验 收 结 论
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定				合格
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定				合格
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定				合格
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定				合格
建设单位		设计单位		施工单位	
 项目负责人: _____ 年 月 日		 项目负责人: _____ 年 月 日		 项目负责人: _____ 年 月 日	
 总监理工程师: _____ 年 月 日					

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(浙-A0024-001-011)

### 项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	衢州绿城房地产开发有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	马国征 13673176800	技术负责人 及联系方式	吴龙 15158140366
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	绿城衢州·兰园项目精装修工程大区一标段	发包单位	衢州绿城房地产开发有限公司
开工日期	2022. 4. 18	竣工日期	2022. 12. 12
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写): 合同开始履行至合同履行完毕期间 履约评价优良。			
建设单位 (盖章): 衢州绿城房地产开发有限公司			
日期: 2022.10.15			
备注	本项目装修装饰工程施工由 浙江亚厦装饰股份有限公司 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: 6951.1388 万元。		

望涛月明项目 12~14#、16#、17#楼户内及公区装饰工程



亚厦合同编号  
AS62204480900.

装饰工程施工合同 3.0

合同编号: \_\_\_\_\_

望涛月明项目 12~14#、16#、17#楼户内及公区  
装饰工程施工合同  
(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨浩房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司



发包方（以下简称甲方）：杭州滨浩房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：



- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  - ii. 现行的行业标准、规范；
  - iii. 现行的国家标准、规范；
  - iv. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：望涛月明室内和公共部位精装修工程  
工程地点：萧山区建设二路与宁税路交叉口  
工程概况：销售面积 151336.85平方米；  
工程总承包单位：浙江中豪建设工程有限公司、浙江金澜建设有限公司  
工程监理单位：浙江烁基建设管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南建筑设计有限公司  
工程质量监督：杭州市萧山区建设工程质量监督站

### 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围：望涛月明项目 12#、13#、14#、16#、17#室内和公共部位精装修工程工作。

甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：甲分包及软装等（详见招标文件）。

## 3. 合同价款、支付与结算

- 3.1. 合同价款为¥ 72356654（小写）

人民币 柒仟贰佰叁拾伍万陆仟陆佰伍拾肆（大写）

其中，不含税金额为人民币 66382251.38 元，增值税税金为人民币 5974402.62 元。增值

税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的, 按调整后的税率执行。

合同总价(暂定)含增值税, 为税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据:

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式, 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整, 变更部分费用计算规则: 合同内已有价格, 按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格, 按照合同取费口径, 主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究, 投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用, 如有错漏, 概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方缴税和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促, 不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位, 统一按分包单位合同总价的 1.2%收取(不含甲供设备); 3、询标纪要内容视作本合同的一部分。

### 3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外, 合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证, 应及时完整地执行, 并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准, 变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目, 则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价, 经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的, 乙方应提出调整工期的具体计划; 但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担(如甲方代缴的, 自工程款中直接扣除)。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要, 对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工备案后 15 日内, 乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料(符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求)、工程结算完整资料(包括总包、分包、甲供材料)。乙方必须在交付后一个月内完成结算, 交付后二个月内甲方审核未果的, 视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：   /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：

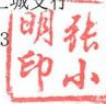
电话：

法定代表人：张小明

委托代理人：

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账号：356960100100117113



签约日期：2022年 6月28日

## 工程竣工验收报告

工程名称	望海月明室内和公共部位精装修工程	工程地址	杭州市萧山区建设二路与宁税路交叉口				
建设单位	杭州滨浩房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构				
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	装修面积	151336.85 m²				
监理单位	浙江力德工程顾问有限公司	合同造价	7235.67 万元				
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2023 年 11 月 18 日	竣工时间	2024 年 10 月 15 日		
		项目经理	邹文涛	项目技术负责人	蒲日静		
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。						
建设单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 		设计单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 		监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 		施工单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	杭州滨浩房地产开发有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	邹文涛 17305168744	技术负责人 及联系方式	蒲日静 18857100155
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	望涛月明室内和公共部位精装修工程	发包单位	杭州滨浩房地产开发有限公司
开工日期	2023. 11. 18	竣工日期	2024. 10. 15
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写): <u>合同开始履行至合同履行完毕期间</u> <u>履约评价优良。</u> 建设单位 (盖章): <u>杭州滨浩房地产开发有限公司</u> 日 期: <u>2023.1.9</u>			
备注	本项目装修装饰工程施工由 <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u> 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: <u>7235.6654 万元</u> 。		



萧政储出(2021)32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#楼室内与公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0

亚厦合同编号  
ASG2019090900.

合同编号: \_\_\_\_\_

萧政储出（2021）32 号地块宁望府项目 1#、4#、5#、  
7#、8#楼室内与公共部位精装修工程施工合同  
(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨锦房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨锦房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84—85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16—87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222—95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

i. 工程所在地现行的地方标准、规范：

BJHT-GC02-1

共 20 页 第 2 页

- ii. 现行的行业标准、规范；
  - iii. 现行的国家标准、规范；
  - iv. 没有相应标准、规范的，设计和监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：宁望府室内与公共部位精装修工程

工程地点：建设四路与通惠路路口

工程概况：目总建筑面积约为 120799.26 平方米，其中地上建筑面积为 83976.22 平方米，地下建筑面积约为 36823.04 平方米。地上由 8 栋 18-27 层高层，地下为 1 层，局部 2 层。

工程总承包单位：浙江金澜建设有限公司

工程监理单位：杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位：浙江东南建筑设计有限公司

工程质量监督：杭州市萧山区建设工程质量监督站

### 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，具体内容和承包范围：宁望府项目 1#、4#、5#、7#、8#室内与公共部位精装修工程，包括招标方提供的设计图纸内所有内容（包含户内、公区（单元门厅、电梯轿箱、电梯厅、前室、通道走廊、地下室门厅、架空层、地下室门套外拓展空间等）施工图纸范围以内所有内容），但不包括沙发，装饰品、窗帘等软装部分

甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：甲供材料及软装（详见招标文件）。

## 3. 合同价款、支付与结算

### 3.1. 合同价款为¥50654403（小写）

人民币 伍仟零陆拾伍万肆仟肆佰零叁元整（大写）

其中，不含税金额为人民币 46471929.36 元，增值税税金为人民币 4182473.64 元。增值税税率为

9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的1.2%收取（不含甲供设备）。

### 3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算方法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后30日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算书及结算资料，甲方3个月内完成结算，逾期审核未果的，视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

3.3.5. 为合理计算及控制工程造价，乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核（或



维保人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方和物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人每次乙方支付违约金 2000 元。

12.7. 无论国家规定的保修期内或期外，如乙方承包的工程出现质量问题系偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供设备）引起的，甲方有权追溯，造成的一切经济损失由乙方承担。

### 13. 不可抗力

13.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾以及超高级别的自然灾害。

13.2. 如有不可抗力事件，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

### 14. 保险

14.1. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

### 15. 违约、争议及诉讼

#### 15.1. 违约

15.1.1. 甲方无合理理由不按时支付工程款，甲方应当支付乙方违约金，违约金数额的计算方法按本合同约定，未约定的，双方协商。

15.1.2. 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，经书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

15.1.3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.1.4. 本合同所有违约金、费用、赔偿金等款项乙方应主动支付，否则甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除，尚不足支付的，甲方有权处置乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

#### 15.2. 争议、诉讼

双方在执行合同过程中发生争议，应当友好协商解决，如协商不成，选择以下第 1 种方式解决。

- 1、向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼
- 2、向杭州仲裁委员会申请仲裁

### 16. 合同解除

16.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。



- 16.4. 甲方根据市场需要, 工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时, 甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地, 乙方未完成移交手续擅自撤场的, 应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件, 已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的, 违约方除承担本合同约定的违约责任外, 还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下:   /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份, 甲乙双方各持叁份, 具有同等法律效力。

附录: 1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单 (如有)

(本页无正文)

甲方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期: 2024 年 12 月 1 日



乙方 (公章): 浙江亚厦装饰股份有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心

电话:

法定代表人: 张小明

委托代理人:

开户银行: 建设银行上虞银行

账号: 33001656435050006334



工程竣工验收报告

工程名称	宁望府室内与公共部位精装修工程	工程地址	杭州市萧山区建设西路与通惠路交叉口		
建设单位	杭州滨锦房地产开发有限公司	建筑结构	框剪结构		
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	总建筑面积	120799.26 m²		
监理单位	杭州中河建设监理有限公司	合同造价	5063.44 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2022年12月28日	竣工时间	2024年1月20日
		项目经理	许一点	项目技术负责人	吴龙
		施工员	顾凯文	质量员	支准
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章） 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	施工单位（公章）： 项目负责人： 		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

### 项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	杭州滨锦房地产开发有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	许一杰 18502565955	技术负责人 及联系方式	吴龙 15158140366
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	宁望府室内与公共部位精装修工程	发包单位	杭州滨锦房地产开发有限公司
开工日期	2022. 12. 25	竣工日期	2024. 1. 30
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写): _____ 合同开始履行至合同履行完毕期间 履约评价优良。 建设单位 (盖章): _____ 日期: _____			
备注	本项目装修装饰工程施工由 _____ 浙江亚厦装饰股份有限公司 _____ 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: 5065.4403 万元。		

#### 4、项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

姓名	宋凯	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	专科/装饰艺术设计（建筑装饰）		职称及专业	/		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	13 年		
主要工作经历	2023.03.30-2024.09.09 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目 合同金额：17307.49 万元 2021.10.28-2023.03.28 蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程 合同金额：11526.16 万元					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
海宁蓝城桉盛置业有限公司	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目	17307.49	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计建筑面积 178134.22 m²	2024 年 09 月 09 日	优良	P86-P106
杭州滨宇房地产开发有限公司	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程	11526.16	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计装修面积 153517.59 m²	2023 年 03 月 28 日	优良	P107-P114

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋凯

性 别: 男

出生日期: 1987年04月24日

注册编号: 浙1332020202105965

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋凯

个人签名: 宋凯

签名日期: 2025.7.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2022)3490684

姓 名：宋凯

性 别：男

出 生 年 月：1987-04-24

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022-07-20

有 效 期： 2025-05-12 至 2028-07-19



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 12 日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	赵慧宇	142226199410131213	202404 - 202406	3
74	鲁俊芳	142233198410040521	202303 - 202504	26
75	高广伟	142301199910101414	202305 - 202501	21
76	乔柯龙	142301200003240256	202405 - 202503	11
77	高瑞强	142332199301235219	202306 - 202411	18
78	宋凯	142431198704246312	202403 - 202504	14
79	高博文	14262119950205223X	202303 - 202410	20
80	史红亮	14262219960221321X	202303 - 202504	26
81	张齐辉	142623199409271713	202307 - 202502	20
82	侯岩	142701199910242411	202305 - 202308	4
83	王玺	142702198602062437	202305 - 202504	24
84	廉旭岩	14270219881208241X	202303 - 202504	26
85	蔡嘉兴	142703199805260637	202504 - 202504	1
86	闫宁	142703199906190930	202305 - 202403	11
87	杨智超	142703200012132112	202308 - 202403	8
88	王米米	142723199512251425	202303 - 202504	26
89	王建都	150121198312280619	202304 - 202304	1
90	王丽霞	150125198311101848	202305 - 202504	24
91	张旭	150207198710211051	202503 - 202504	2
92	史鹏飞	150222199312311012	202404 - 202504	13
93	张辉春	150424199205183311	202503 - 202504	2
94	胡立华	15042819860124472X	202303 - 202306	4
95	王文新	150429199606225545	202303 - 202404	14
96	王凯	150802199710017318	202306 - 202308	3

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#realize>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

# 中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

根据评标委员会推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述招标项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	蓝城海宁<海自然字 21181 号地块>(暂定名)项目	建设规模	21.6 万 m <sup>2</sup>
项目地点	海宁海自然字 21181 号地块（北临一号直河，东临文海北路，西面和南面为规划支路）		
招标工程	住宅批量精装修工程		
中标范围	包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容，精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层（户内装修、电梯厅、过道、卫生间）、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作等。 具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。		
中标价格	暂定含税总价为 RMB 173074899 元（人民币大写：壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元整），单价包干合同。		
中标工期	按招标人工期要求，具体以合同约定为准	计划开工日期	以书面通知为准
		计划竣工日期	以合同约定为准
备 注	本中标通知书一式 <u>五</u> 份，招标人 <u>三</u> 份，中标人 <u>两</u> 份		

请你单位在接到本中标通知书后，缴纳银行履约保函 17307489.9 元（中标价的 10%）至招标人处，并于 7 日内与我司接洽合同签订事宜。

招标人：海宁蓝城按盛置业有限公司

日期：2022 年 10 月 28 日





业厦合同编号  
ASG2207486900

# 建设工程施工合同

## (住宅批量精装修工程)

工程名称: 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

发 包 人: 海宁蓝城桢盛置业有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁蓝城桢盛置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 【蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目】。

2. 工程地点: 【浙江省海宁市长安镇高新区一号直河西侧、文海北路北侧】。

3. 工程内容: 【住宅批量精装修】。

4. 工程承包范围:

【包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容,精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层(户内装修、电梯厅、过道、卫生间)、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作,具体详见附件 1:装饰工程与其它专业工程的界面划分】。

住宅批量精装修地上建筑面积为 106507.63 m<sup>2</sup>(预测绘面积,含三套展示样板房 274m<sup>2</sup>)。

发包人有权对承包人、分包及甲供的工作界面进行调整,承包人须无条件接受,基于装配式工程的特殊性,调整不得晚于承包人材料下单。

5. 工程承包方式:

【包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理施工(甲供材料、设备除外),为交钥匙工程。】

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日,开工日期具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

关键节点工期要求

序号	关键节点名称	开始时间	完工时间
1	1#、2#、3#、5#楼精装修	2023 年 3 月 1 日	2023 年 9 月 1 日
2	4#、7#、10#、13#楼精装修	2023 年 5 月 15 日	2023 年 11 月 15 日
3	8#、11#、12#楼精装修	2023 年 6 月 15 日	2023 年 12 月 15 日
4	6#、9#楼精装修	2023 年 7 月 15 日	2024 年 3 月 15 日
5	竣工备案	2024 年 3 月 30 日	2024 年 6 月 30 日
6	门厅后改造部分	2024 年 7 月 1 日	2024 年 8 月 31 日
7	集中交付	2024 年 9 月 30 日	

工期总日历天数：工期从发包人开具正式开工令起算，总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，此工期包含一房一验、竣工验收整改，达到精品移交条件。

发包人保留调整本工程各幢楼的开发计划的权利，承包人应做好相应施工组织安排及配合。

本工程工期提前不予奖励，因承包人原因逾期将予以相应处罚。

若因发包人原因引起延误，经发包人书面同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并且达到蓝城集团要求的精装修工程施工技术标准（详见附件 14）；

2. 各季度第三方综合评估成绩：承包人的季度综合评估成绩集团排名前 10%；

3. 其他补充要求：【（1）工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准，必须满足 2019 年 3 月 17 日国家住房和城乡建设部办公厅《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》里提出的全部行业标准。（2）工程质量应达到设计要求，符合规范、标准和合同约定，因乙方原因质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如因乙方原因，乙方未能在 48 小时内处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。（3）精装最终验收前室内空气质量必须达到无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行），无醛人造板及其制品质量须满足 T/CNFPIA3002——2018 标准，乙方提供具备资质的单位检测并出具报告（甲方有权力要求乙方使用甲方确认的第三方单位进行空气检测，相关费用乙方承担）；如检测结果不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002——2018 标准中的规范，乙方负责对不合格区域全面返工并进行空气治理直至

至满足无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002—  
—2018 标准中规范要求，相关费用由乙方承担。（4）甲方有权直接聘请第三方单位进行抽  
检，如不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002  
——2018 标准中的规范，则相关费用由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

2. 人民币（大写） 壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元（¥ 173074899 元）；

（其中：不含增值税造价：158784311 元，增值税税率：9%，增值税：14290588 元）。

3. 合同价格形式：单价包干合同。

（1）本工程精装修部分整体均价按 1625 元/m<sup>2</sup> 建筑单方标准实施（按甲方确认的交付标准落地方案及效果实施）。签订合同后，乙方需按双方确认过的工程施工图纸及甲方有关要求的的全部内容进行施工，本工程建筑单方标准不再因户型、政策、市场、材料、人工等因素而变更，双方协商同意变更的情形除外。

1) 户内交付标准内容包含柜体、基础装修、部分户型传统装修/装配式定制内容、后置配件等（配置标准详见附件 2、附件 3），若乙方实施过程中，因甲方定位需求变化本合同配置标准内容实施的，甲方根据合同清单价款据实核算调整相关费用；因乙方原因未按本合同配置标准内容实施的，按违约条款处理且发包人有权终止合同，并扣除相关费用。

2) 户内交付标准后置清单表内容，项目实施时若出现变更，变更部分内容根据实际选型确认的价格及实施数量据实调整结算价款。

3) 乙方为本工程装修施工图深化设计费用以及为甲方基于工程质量、安全、美观、进度目的而发生的一切配合设计费用以及由于上述深化设计、配合设计而导致的施工费用的变更、签证，均已含在综合单价中一次性包干。甲方提出的变更所涉及的费用双方另行协商。

4) 施工水电费施工第一阶段水电费由乙方和总包自行协商，费用已包含在综合单价中，不再另行计算；

施工第二阶段使用市政正式水电，施工期间水电费由乙方根据总造价进行平摊后支付给甲方，费用已包含在综合单价中，不再另行计算。

#### （3）结算及面积认定

结算方式：单方造价 1625 元/m<sup>2</sup>\*乙方实施范围内的政府实测地上建筑面积（不含配套用房、社区服务用房）±双方确认价款变更。

（4）因项目现场实际已由第三方单方提前进行合同范围内部分预埋工作（如电线管、电位扁铁等），合同签订后且乙方正式进场前，乙方需向甲方提供关于实际已完成预埋工程



量的明细，甲方配合乙方和第三方单位完成现场及最终书面确认。甲方根据经甲方、乙方、监理以及第三方单位共同确认的实际工程量于本合同价格内据实扣除，双方以签证形式确认最终扣除预埋工程量及扣除金额，否则甲方不开展正式结算工作。其它未尽事宜三方共同协商解决。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为【9%】的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式为一般计税方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：【宋凯】。

承包人执行项目经理：【王超杰】

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（包括国家的、行业标准及蓝城集团精装修工程施工技术标准等）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【 2022 】年【 11 】月【 16 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【 浙江省海宁市 】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【 捌 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 伍 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： MA7EDKF700  
地 址：浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路 11 号 524 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 钱思羽

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-22506046

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行

账 号：33050163616700000543

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9133000014616098X3  
地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码： 310008

法定代表人： 张小明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89880888

传 真： 0571-89880899

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【 2022 】年【 11 】月【 16 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【 浙江省海宁市 】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【 捌 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 伍 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： MA7EDKF700  
地 址：浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路 11 号 524 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 钱思羽

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-22506046

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行

账 号：33050163616700000543

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 9133000014616098X3  
地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码： 310008

法定代表人： 张小明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89880888

传 真： 0571-89880899

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113





表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区2号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 5177.07 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定 / 项。	完整			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的 / 项。	一般			
综合验收结论		合格,观感质量为一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: [Signature] 33048110079153 2024/10/29 日	项目负责人: [Signature] 2024 年 月 日	项目负责人: [Signature] 2024 年 月 日	项目负责人: [Signature] 2024 年 月 日	项目负责人: [Signature] 2024 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 2024 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 3 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 5004.12 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质量为一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 9 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区4号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上24层 9202.68㎡
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定/项。	完整
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的/项。	一般
综合验收结论		合格,观感质量为一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
宋凯	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区5号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8764.71 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
						
	2024年10月29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 6 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 11237.54 m <sup>2</sup>	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术 负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日	
项目负责人	楼初南	项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限 公司	分包单位 负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全			
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般			
综合验收结论		合格, 观感质量为一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 10 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅区 7、10、13 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 28994.75 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。			通过	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		合格, 观感质为一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
宋凯	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	
2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区8号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8790.65 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	通过		
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区9号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 8288.21 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位 负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量为一般				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 2024年10月24日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 11 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9362.7 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日







表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目地下室	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地下 1 层 63174.32 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术 负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限 公司	分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和一般的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质量一般			
参 加 验 收 单 位	建设单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:
	监理单位 总监理工程师:				
	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日

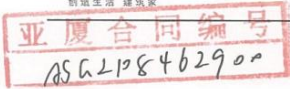
项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	海宁蓝城桢盛置业有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	宋凯 18003436965	技术负责人 及联系方式	吴志红 13728887627
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】 (新定名)项目	发包单位	海宁蓝城桢盛置业有限公司
开工日期	2023. 3. 30	竣工日期	2024. 9. 9
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写, 如无则填写“合同履行完毕期间履约评价优良”。) 建设单位 (盖章):  _____ 日 期: _____			
备注	本项目装修装饰工程施工由 浙江亚厦装饰股份有限公司 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: 17307.4899 万元。		

蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程



装饰工程施工合同 3.0



合同编号:

蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目

装饰工程施工合同  
(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《民法典》及相关法律法规，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

### 1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

#### 1.2.1. 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

#### 1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 浙江省《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/T1132-2017
- 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 9) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 11) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 12) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 13) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 14) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 15) 《声环境质量标准》GB3096—2008。
- 16) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 17) 大理石材料标准
- 18) 木地板材料标准
- 19) 浮法玻璃标准
- 20) 钢化玻璃标准
- 21) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 22)



**1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：**

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

**1.3. 图纸**

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

**2. 工程内容和承包范围**

**2.1. 工程概况**

工程名称：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程  
工程地点：萧山区  
工程概况：/  
工程总承包单位：浙江中豪建设集团有限公司、杭州通达集团有限公司  
工程监理单位：杭州中河建设的项目管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司  
工程质量监督：萧山质监站

**2.2. 工程内容及承包范围：**

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 蜀惠朝闻花城 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼室内、阳台、露台、地下室 等。
- 2) 朝闻花城项目入户大堂、地下大堂、电梯桥厢装修、楼梯间、标准层、架空层等。
- 3) 15#楼物业用房、南地下车库出入口、北地下车库出入口、门卫、泳池配套、物业食堂、样板房翻修等。

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: (详见招标文件及询标纪要)

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥115,261,576.00 元 (小写)

人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元整 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 105,744,565.14 元, 增值税税金为人民币 9,517,010.86 元。增值税税率为 9 %。

合同总价(暂定)含增值税, 为税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据:

1.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式, 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。装修乙方在招标施工图范围内总价包干。如有设计变更调整, 变更部分费用计算规则: 合同内已有价格, 按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格, 按照合同取费口径, 主材单价以甲方联系单签复为准。最终工程结算价款以三方(甲方、乙方、审计方)经审核的结算价款为准。

3.2.1. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究, 投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用, 如有错漏, 概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.3. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促, 不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、施工期间水电费已包含在合同价款中, 由总包方和分包方装表计量或自行协调解决, 协商不成的必须装表计量; 总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放进行监督、管理。3、投标人因为方便施工或管理不善造成的变更费用由投标人自行承担。4、增减范围工程量超过 50 万时, 双方另行签订补充协议。

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外, 合同价款不得调整。

### 3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证, 应及时完整地执行, 并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准, 变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目, 则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价, 经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的, 乙方应提出调整工期的具体计划; 但无论何种情况, 乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担(如甲方代

当期工程款中扣罚。本项目为全装修竣工验收项目，质监分户验收责任主体主要为装修单位，装修单位必须做好质监分户验收的各项工作。

3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。

4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。

5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除，并处以2万元/次的罚款；

6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

6、中标装修单位需做好自身现场安包围蔽工作，必须采用人脸识别闸机作为标段工地大门的唯一进出工具并设置24小时专人门岗，如因安保工作不到位导致无关人员进入工地现场的，罚款5000元/人，引起业主投诉的50000元/起。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、精装修成品保护实施细则

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行清泰支行

账号：356960100100117113

签约日期：2021年10月13日

乙方公司名称	浙江亚厦装饰股份有限公司
纳税人识别号	91333000014616098X3
联系电话	0571-89880898
注册地址	上虞章镇工业新区
开户行	兴业银行清泰支行
帐号	356960100100117113
增值税纳税人资格	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
乙方对上述信息确认无误（盖章）	





工程竣工验收报告

工程名称	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程		工程地址	浙江省杭州市萧山区蜀惠街道	
建设单位	杭州滨宇房地产开发有限公司		建筑结构	剪力墙结构	
设计单位	浙江东南未来建筑设计有限公司		装修面积	153517.59 m²	
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司		合同造价	11526.1576 万元	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021 年 10 月 18 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日
		项目经理	宋凯	项目技术负责人	孙云浩
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：[Signature]		设计单位（公章）： 项目负责人：[Signature]		监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	
[Red Stamp: 杭州滨宇房地产开发有限公司]		[Red Stamp: 浙江东南未来建筑设计有限公司]		[Red Stamp: 杭州中河建设项目管理有限公司]	
[Red Stamp: 浙江亚厦装饰股份有限公司]		[Red Stamp: 浙江亚厦装饰股份有限公司]		[Red Stamp: 浙江亚厦装饰股份有限公司]	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

10-111018

### 项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	杭州滨宇房地产开发有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	宋凯 18003436965	技术负责人 及联系方式	孙云浩 13277998414
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区 精装修工程	发包单位	杭州滨宇房地产开发有限公司
开工日期	2021. 10. 28	竣工日期	2023. 3. 28
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写): <u>合同开始履行至合同履行完毕期间</u> <u>履约评价优良。</u> 建设单位 (盖章): <u>杭州滨宇房地产开发有限公司</u> 日期: <u>2023. 1. 10</u>			
备注	本项目装修装饰工程施工由 <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u> 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: <u>11526.1576 万元</u> 。		

5、技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

姓名	吴志红	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	专科/公共事务管理		职称及专业	高级工程师/建筑施工		
参加工作年限	23 年		从事技术负责人工作年限	18 年		
主要工作经历	2023. 03. 30-2024. 09. 09 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目 合同金额：17307 万元 2024. 10. 23-2025. 05. 10 中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程 合同金额：8562 万元					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
海宁蓝城桉盛置业有限公司	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目	17307	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计建筑面积 178134.22 m²	2024 年 09 月 09 日	优良	P120 -p139
中冶国际投资发展有限公司	中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程	8562	施工图纸范围内的全部精装修工程内容，总计	2025 年 05 月 10 日	优良	P140 -P146

			建筑面积 200385 m²			
--	--	--	-------------------	--	--	--

注：后附相关证明材料。





93



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 吴志红 性别 男,一九七九年一月九日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 公共事务管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓志

证书编号: 513158202306708601

二〇二三年七月十日

NO. 20230735474

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: **吴志红**      社保电话号: 614796181      身份证号码: 430626197901096758      页码: 1  
参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号: 497832      计算单位: 元

60	21.24	2360	18.88	4
60	21.24	2360	18.88	4
60	21.24	2360	18.88	4
60	21.24	2360	18.88	4
60	21.24	2360	18.88	4
60	22.68	2520	20.16	4
60	22.68	2520	20.16	4
60	23.62	2360	20.2	4

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月8日  
证明专用章



蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

根据评标委员会推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述招标项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	蓝城海宁<海自然字 21181 号地块>(暂定名)项目	建设规模	21.6 万 m <sup>2</sup>
项目地点	海宁海自然字 21181 号地块（北临一号直河，东临文海北路，西面和南面为规划支路）		
招标工程	住宅批量精装修工程		
中标范围	包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容，精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层（户内装修、电梯厅、过道、卫生间）、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作等。 具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。		
中标价格	暂定含税总价为 RMB 173074899 元（人民币大写：壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元整），单价包干合同。		
中标工期	按招标人工期要求，具体以合同约定为准	计划开工日期	以书面通知为准
		计划竣工日期	以合同约定为准
备 注	本中标通知书一式 五 份，招标人 三 份，中标人 两 份		

请你单位在接到本中标通知书后，缴纳银行履约保函 17307489.9 元(中标价的 10%)至招标人处，并于 7 日内与我司接洽合同签订事宜。

招标人：海宁蓝城悦盛置业有限公司  
日期：2022 年 10 月 28 日





业厦合同编号  
ASG2207486900

# 建设工程施工合同

## (住宅批量精装修工程)

工程名称: 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

发 包 人: 海宁蓝城桢盛置业有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁蓝城桉盛置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 【蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目】。

2. 工程地点: 【浙江省海宁市长安镇高新区一号直河西侧、文海北路北侧】。

3. 工程内容: 【住宅批量精装修】。

4. 工程承包范围:

【包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容,精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层(户内装修、电梯厅、过道、卫生间)、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作,具体详见附件 1:装饰工程与其它专业工程的界面划分】。

住宅批量精装修地上建筑面积为 106507.63 m<sup>2</sup>(预测绘面积,含三套展示样板房 274m<sup>2</sup>)。

发包人有权对承包人、分包及甲供的工作界面进行调整,承包人须无条件接受,基于装配式工程的特殊性,调整不得晚于承包人材料下单。

5. 工程承包方式:

【包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理施工(甲供材料、设备除外),为交钥匙工程。】

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日,开工日期具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

关键节点工期要求

序号	关键节点名称	开始时间	完工时间
1	1#、2#、3#、5#楼精装修	2023 年 3 月 1 日	2023 年 9 月 1 日
2	4#、7#、10#、13#楼精装修	2023 年 5 月 15 日	2023 年 11 月 15 日
3	8#、11#、12#楼精装修	2023 年 6 月 15 日	2023 年 12 月 15 日
4	6#、9#楼精装修	2023 年 7 月 15 日	2024 年 3 月 15 日
5	竣工备案	2024 年 3 月 30 日	2024 年 6 月 30 日
6	门厅后改造部分	2024 年 7 月 1 日	2024 年 8 月 31 日
7	集中交付	2024 年 9 月 30 日	

工期总日历天数：工期从发包人开具正式开工令起算，总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，此工期包含一房一验、竣工验收整改，达到精品移交条件。

发包人保留调整本工程各幢楼的开发计划的权利，承包人应做好相应施工组织安排及配合。

本工程工期提前不予奖励，因承包人原因逾期将予以相应处罚。

若因发包人原因引起延误，经发包人书面同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并且达到蓝城集团要求的精装修工程施工技术标准（详见附件 14）；

2. 各季度第三方综合评估成绩：承包人的季度综合评估成绩集团排名前 10%；

3. 其他补充要求：【（1）工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准，必须满足 2019 年 3 月 17 日国家住房和城乡建设部办公厅《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》里提出的全部行业标准。（2）工程质量应达到设计要求，符合规范、标准和合同约定，因乙方原因质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如因乙方原因，乙方未能在 48 小时内处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。（3）精装最终验收前室内空气质量必须达到无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行），无醛人造板及其制品质量须满足 T/CNFPIA3002——2018 标准，乙方提供具备资质的单位检测并出具报告（甲方有权力要求乙方使用甲方确认的第三方单位进行空气检测，相关费用乙方承担）；如检测结果不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002——2018 标准中的规范，乙方负责对不合格区域全面返工并进行空气治理直至

至满足无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002—  
—2018 标准中规范要求，相关费用由乙方承担。（4）甲方有权直接聘请第三方单位进行抽  
检，如不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002  
——2018 标准中的规范，则相关费用由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

2. 人民币（大写） 壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元（¥ 173074899 元）；

（其中：不含增值税造价：158784311 元，增值税税率：9%，增值税：14290588 元）。

3. 合同价格形式： 单价包干合同 。

（1）本工程精装修部分整体均价按 1625 元/m<sup>2</sup> 建筑单方标准实施（按甲方确认的交付标  
准落地方案及效果实施）。签订合同后，乙方需按双方确认过的工程施工图纸及甲方有关要  
求的全部内容施工，本工程建筑单方标准不再因户型、政策、市场、材料、人工等因素  
而变更，双方协商同意变更的情形除外。

1) 户内交付标准内容包含柜体、基础装修、部分户型传统装修/装配式定制内容、后置  
配件等（配置标准详见附件 2、附件 3），若乙方实施过程中，因甲方定位需求变化本合同配  
置标准内容实施的，甲方根据合同清单价款据实核算调整相关费用；因乙方原因未按本合同  
配置标准内容实施的，按违约条款处理且发包人有权终止合同，并扣除相关费用。

2) 户内交付标准后置清单表内容，项目实施时若出现变更，变更部分内容根据实际选型  
确认的价格及实施数量据实调整结算价款。

3) 乙方为本工程装修施工图深化设计费用以及为甲方基于工程质量、安全、美观、进度  
目的而发生的一切配合设计费用以及由于上述深化设计、配合设计而导致的施工费用的变更、  
签证，均已含在综合单价中一次性包干。甲方提出的变更所涉及的费用双方另行协商。

4) 施工水电费施工第一阶段水电费由乙方和总包自行协商，费用已包含在综合单价中，  
不再另行计算；

施工第二阶段使用市政正式水电，施工期间水电费由乙方根据总造价进行平摊后支付  
给甲方，费用已包含在综合单价中，不再另行计算。

#### （3）结算及面积认定

结算方式：单方造价 1625 元/m<sup>2</sup>\*乙方实施范围内的政府实测地上建筑面积（不含配套  
用房、社区服务用房）±双方确认价款变更。

（4）因项目现场实际已由第三方单方提前进行合同范围内部分预埋工作（如电线管、  
电位扁铁等），合同签订后且乙方正式进场前，乙方需向甲方提供关于实际已完成预埋工程



量的明细，甲方配合乙方和第三方单位完成现场及最终书面确认。甲方根据经甲方、乙方、监理以及第三方单位共同确认的实际工程量于本合同价格内据实扣除，双方以签证形式确认最终扣除预埋工程量及扣除金额，否则甲方不开展正式结算工作。其它未尽事宜三方共同协商解决。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为【9%】的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式为一般计税方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：【宋凯】。

承包人执行项目经理：【王超杰】

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（包括国家的、行业标准及蓝城集团精装修工程施工技术标准等）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【 2022 】年【 11 】月【 16 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【 浙江省海宁市 】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【 捌 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 伍 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： MA7EDKF700  
地 址：浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路 11 号 524 室

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 钱思羽  
委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-22506046  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行  
账 号：33050163616700000543

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9133000014616098X3  
地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码： 310008  
法定代表人： 张小明  
委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89880888  
传 真： 0571-89880899  
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行清泰支行  
账 号： 356960100100117113



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区2号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 5177.07 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定 / 项。	完整
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		合格,观感质量为一般	

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	项目负责人: 楼初南	总监理工程师: 楼初南
	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
	2024/10/29	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 3 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 5004.12 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质量为一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 9 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区4号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上24层 9202.68㎡
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定/项。	完整
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的/项。	一般
综合验收结论		合格,观感质量为一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
宋凯	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区5号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8764.71 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
						
	2024年10月29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区6号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 11237.54 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规定52项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项, 符合规定32项, 共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定1项。	合格
4	观感质量验收	共抽查24项, 达到“好”和一般的24项, 经返修处理符合要求的1项。	一般
综合验收结论		合格, 观感质量为一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024年10月9日					



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅区 7、10、13 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 28994.75 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。	通过		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		合格, 观感质为一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 6 月 29 日	2024 年 6 月 29 日	2024 年 6 月 29 日	2024 年 6 月 29 日	2024 年 6 月 29 日	2024 年 6 月 29 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区8号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上22层 8790.65 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	通过		
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区9号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 8288.21 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共52项,经核查符合规定52项。	齐全			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项,符合规定32项,共抽查11项,符合规定11项,经返工处理符合规定1项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和一般的24项,经返修处理符合要求的1项。	一般			
综合验收结论		观感质量一般				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	2024年10月24日					



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 11 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9362.7 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		观感质量一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南	楼初南
2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 12 号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9361.6 m <sup>2</sup>	
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日	
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。	齐全			
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。	完整			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。	一般			
综合验收结论		合格, 观感质量一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目地下室		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地下 1 层 63174.32 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日	
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯			

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项。	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 / 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和一般的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		合格, 观感质量一般	

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日

项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	海宁蓝城校盛置业有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	宋凯 18003436965	技术负责人 及联系方式	吴志红 13728887627
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】 (新定名)项目	发包单位	海宁蓝城校盛置业有限公司
开工日期	2023. 3. 30	竣工日期	2024. 9. 9
履约情况评价 (请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议 (如有则填写, 如无则填写“合同履行完毕期间 履约评价优良”。) 建设单位 (盖章):  _____ 日 期: _____			
备注	本项目装修装饰工程施工由 浙江亚厦装饰股份有限公司 自行完成且未分包, 该装修装饰工程施工造价: 17307.4899 万元。		



中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程

亚厦合同编号  
ASCZ410531400

合同编号: ZYGJ-KADS-工程类-2024-004

中冶口岸大厦项目  
办公空间优化装饰装修工程  
施工合同  
一标段（北塔）

2024年 11 月

项目名称: 中冶口岸大厦项目

工程名称: 办公空间优化装饰装修工程施工合同一标段（北塔）

发包人: 中冶国际投资发展有限公司

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶国际投资发展有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程施工一标段（北塔）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程施工一标段（北塔）
2. 工程地点：珠海市横琴新区
3. 工程立项批准文号：2406-440402-04-01-560701
4. 工程承包范围：详细承包范围见第七章“技术标准和要求”

### 二、合同工期

计划开工日期：  /  年  /  月  /  日（以发包人确认的开工令或施工许可证为准）。

计划竣工日期：  /  年  /  月  /  日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

本工程质量标准：合格

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总金额（人民币大写）：捌仟伍佰陆拾壹万玖仟肆佰叁拾肆元捌角伍分（小写：¥85619434.85元）；其中不含税合同金额：¥78549940.23元，税金：¥7069494.62元，税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行。

发票类型：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票，其中：安全文明施工费：¥3460501.20元（含税），暂列金额（含税）：0.00元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、承包人项目经理

姓名：鄢星星；

职称：一级注册建造师（建筑工程）；

身份证号：522121199607067036；

建造师执业资格证书号：20230903411000000959；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：浙1332023202401825；

建造师执业印章号：浙1332023202401825；

安全生产考核合格证书号：浙建安B（2024）3400422。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

明王印新

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
日

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

明王印小

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
2024. 11. 20.


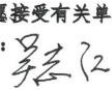



签约地点：\_\_\_\_广东省珠海市

本合同所有款项必须支付至以下账户  
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司  
开户行：建设银行上虞支行  
账户：33001656435050006334

建设工程项目（建设 / 施工 / 监理）岗位人员变更

申请备案表

建筑工程施工许可证编号：440405202410220199

工程项目名称	中冶口岸大厦项目办公空间 优化装饰装修工程施工一标段（北塔）	建设单位名称	中冶国际投资发展有限公司
项目工期起止时间	2024. 10. 23-2025. 6. 19	申请换人单位	浙江亚厦装饰股份有限公司
拟更换岗位	安全负责人	原岗位人员姓名证号	张敬 浙建安 C3 (2011) 6401495
		拟换入岗位人员姓名证号	吴志红 浙建安 C3 (2022) 6492362
更换岗位人员原因	原岗位人员张敬离职		
申请单位承诺 本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位，如有虚假，本单位愿接受有关处罚。 法人代表签名：  (公章) 年 月 日		拟换入岗位人员承诺 本人知悉本人在该工程所应承担之岗位责任，愿承担本工程的管理工作，并承诺遵守本公司的规章制度及建设工程有关法律法规，认真履行职责。如有违规行为，愿接受有关单位的处罚。 签名：  (注册章) 年 月 日	
建设单位意见	签名：  年 月 日  (公章)	业单位意见	签名： 年 月 日 (公章)
工程质量安全和 消防管理处	监督员：  负责人签名：  2024 年 12 月 13 日		

说明：

- 1、属注册上岗人员变更的需加盖注册执业印章
- 2、属注册上岗人员变更的需提供法人代表授权委托书及工程质量终身责任承诺书（建设部统一式样）
- 3、需提供原岗位人员调动或离职证明
- 4、非代建项目，业主单位意见栏无需填写

注：人员变更原则为拟换入人员不得低于原岗位人员从业资格。



# 工程竣工验收报告

工程名称：中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰装修工程施工一标段（北塔）

验收日期：2025年5月10日

建设单位	中冶国际投资发展有限公司	工程地址	港澳大道151号、口岸北路72号、福临路258号	合同造价	8561.94万元
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑面积	200385.00 m²	装修面积	38244.24 m²
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年10月23日	竣工日期	2025年5月10日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	鄢星星	项目技术负责人	葛海军
		其他管理人员	吴志红、徐子杭、马子鸣、唐亮、周智慧、王宏日、曾敏、葛建盼、陈建华、祝蕊		

竣工标准  
达到情况

1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；
3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

施工单位（公章）：

项目负责人：鄢星星

设计单位（公章）：

项目负责人：葛建盼

监理单位（公章）：

总监理工程师：葛建盼

建设单位（公章）：

项目负责人：葛建盼

其他相关单位（公章）：

项目负责人：

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

项目履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	中冶国际投资发展有限公司		
施工单位名称 (被评价单位)	浙江亚厦装饰股份有限公司		
项目负责人 及联系方式	鄢星星 18810837482	安全负责人 及联系方式	吴志红 13728887627
企业地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心		
工程名称	中冶口岸大厦项目办公空间优化装饰 装修工程施工合同一标段（北塔）	发包单位	中冶国际投资发展有限公司
开工日期	2024. 10. 23	竣工日期	2025. 05. 10
履约情况评价（请您对分项内容评价等级进行打“√”）			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对施工单位的履约总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对施工单位的履约建议（如有则填写）： <u>合同开始履行至合同履行完毕期间</u> <u>履约评价优良。</u> 建设单位（盖章）： <u>中冶国际投资发展有限公司</u> 日            期： <u>2025.4.15</u>			
备注	本项目装修装饰工程施工由 <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u> 自行完成且未分包， 该装修装饰工程施工造价： <u>8561.9434 万元。</u>		

## 6、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋凯	/	一级注册建造师	一级	浙 13320202 02105965	机电工程 /建筑工程
2	生产经理	丘宇浪	高级工程师	职称证书	高级	21030010 55269	建筑装饰 施工
3	技术负责人	吴志红	高级工程师	职称证书	高级	08020013 00229	建筑装饰 工程
4	质量负责人	胡金淼	工程师	质量员证	/	03316106 93316018 664	装饰装修
5	安全负责人	杨涛	工程师	专职安全员 C 证	C3	浙建安 C3(2023) 6400822	C3
6	成本负责人	于亚航	工程师	职称证书	中级	ZC33012 02405140	工程造价
7	质检员	刘程鹏	/	质量员证	/	03324107 00043000 062	装饰装修
8	质检员	尹才华	/	质量员证	/	03324107 00043000 061	装饰装修
9	预算员	严天宇	高级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11183 30002626 4	土木建筑
10	BIM 工程师	李梦楠	工程师	BIM 高级 工程师	高级	21056102 0301705	/
11	施工员	张小波	/	施工员证	/	03323102 00043000 072	装饰装修
12	施工员	余祥生	/	施工员证	/	03323102 00043000	装饰装修

						171	
13	施工员	闫怀刚	/	施工员证	/	03324102 00043000 088	装饰装修
14	材料员	李吉峰	/	材料员证	/	03323111 00043000 017	材料员
15	安全员	谢瑞超	/	安全员证	C3	浙建安 C3(2021) 6491210	C3
16	安全员	项成群	工程师	安全员证	C3	浙建安 C3(2010) 6100984	C3
17	安全员	范雯锋	助理工 程师 (初 级)	安全员证	C3	浙建安 C3(2020) 60492556	C3
18	资料员	沈意	/	资料员证	/	03323114 00043000 073	资料员
19	劳务员 证	吴超	/	劳务员证	/	03323113 00043000 009	劳务员
20	深化设计 负责人	丁金权	工程师	职称证书	中级	23320500 41633209 48	建设工程
21	精装工 程师	徐国宏	工程师	职称证书	中级	ZC33012 02104886	建筑装饰
22	土建工 程师	孙伟庆	工程师	职称证书	中级	Z3301000 85893	建筑工程 管理
23	机电工 程师	李义川	中级工 程师	职称证书	中级	20192222 36	机电工程

注：后附相关证明材料。



项目经理-宋凯

		使用有效期: 2025年03月11日 2025年03月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 宋凯		
性 别: 男		
出生日期: 1987年04月24日		
注册编号: 浙1332020202105965		
聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 宋凯 签名日期: 2025.3.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2021年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2022)3490684

姓名：宋凯

性别：男

出生年月：1987-04-24

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022-07-20

有效期：2025-05-12 至 2028-07-19



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月12日





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	赵慧宇	142226199410131213	202404 - 202406	3
74	鲁俊芳	142233198410040521	202303 - 202504	26
75	高广伟	142301199910101414	202305 - 202501	21
76	乔柯龙	142301200003240256	202405 - 202503	11
77	高瑞强	142332199301235219	202306 - 202411	18
78	宋凯	142431198704246312	202403 - 202504	14
79	高博文	14262119950205223X	202303 - 202410	20
80	史红亮	14262219960221321X	202303 - 202504	26
81	张齐辉	142623199409271713	202307 - 202502	20
82	侯岩	142701199910242411	202305 - 202308	4
83	王玺	142702198602062437	202305 - 202504	24
84	廉旭岩	14270219881208241X	202303 - 202504	26
85	蔡嘉兴	142703199805260637	202504 - 202504	1
86	闫宁	142703199906190930	202305 - 202403	11
87	杨智超	142703200012132112	202308 - 202403	8
88	王米米	142723199512251425	202303 - 202504	26
89	王建都	150121198312280619	202304 - 202304	1
90	王丽霞	150125198311101848	202305 - 202504	24
91	张旭	150207198710211051	202503 - 202504	2
92	史鹏飞	150222199312311012	202404 - 202504	13
93	张辉春	150424199205183311	202503 - 202504	2
94	胡立华	15042819860124472X	202303 - 202306	4
95	王文新	150429199606225545	202303 - 202404	14
96	王凯	150802199710017318	202306 - 202308	3

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validation>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



生产经理-丘宇浪

# 广东省职称证书

姓 名：丘宇浪

身份证号：441481198507123632



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 丘宇浪  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 7 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区洪涛路17号  
公民身份号码 441481198507123632

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

普通高等学校

**毕业证书**

学生 丘宇浪 性别男，一九八五年 七 月 十二 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号 118451200905003083 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 丘宇豪

社保电脑号: 621580867

身份证号: 441481198507123632

参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号: 497832

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			5929.44	2874.88			2641.6	1056.64			264.2		172.8	63.6		38.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9b5d5d2d95s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
497832 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年5月8日  
证明专用章



技术负责人-吴志红



93



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 吴志红 性别 男,一九七九年一月九日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 公共事务管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓志

证书编号: 513158202306708601

二〇二三年七月十日

NO. 20230735474

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: **吴志红**      社保电话号: 614796181      身份证号码: 430626197901096758      页码: 1  
参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号: 497832      计算单位: 元

21.24 2360 18.88

21.24 2360 18.88

21.24 2360 18.88

21.24 2360 18.88

22.68 2520 20.18

22.68 2520 20.18

25.51 236.2

证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月8日  
证明专用章



质量负责人-胡金淼

证书编码：0331610693316018664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：胡金淼

身份证号：330682198707111012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡金淼

性别：男

出生年月：1987年7月11日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证书编号：ZC3301202446060

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：NB9W4J8S



发证时间：2024年12月27日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第41页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
961	宣建丰	330682198611251432	202306 - 202504	23
962	孙亮	330682198612028259	202306 - 202504	23
963	陈佳庆	330682198612247830	202304 - 202504	25
964	范汉锋	330682198701294452	202403 - 202504	14
965	冯世雄	330682198702178031	202304 - 202504	25
966	陈银青	330682198706088527	202304 - 202504	25
967	胡金森	330682198707111012	202306 - 202504	23
968	傅文杰	330682198708027816	202408 - 202412	5
969	高赛俊	330682198708147818	202304 - 202306	3
970	张银芬	330682198708177224	202305 - 202504	24
971	胡韬	330682198709109039	202303 - 202402	12
972	厉文君	330682198709127747	202304 - 202504	25
973	王葛	330682198710150012	202303 - 202504	26
974	马春锋	330682198710207816	202305 - 202504	24
975	徐昊颖	330682198710210070	202304 - 202312	9
976	徐斌	330682198711098033	202304 - 202504	25
977	徐敏	33068219871109805X	202304 - 202504	25
978	章旗友	330682198711217813	202305 - 202504	24
979	王南军	330682198712158018	202306 - 202504	23
980	魏斌	330682198712160054	202304 - 202504	25
981	丁孟超	330682198712260012	202304 - 202504	25
982	邵炜	330682198712288234	202305 - 202504	24
983	桑文梅	330682198802182046	202304 - 202504	25
984	王宇	330682198803055911	202306 - 202504	23

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





安全负责人-杨涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6400822

姓 名：杨涛

性 别：男

出 生 年 月：1995年05月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月12日

有 效 期：2023年05月12日 至 2026年05月11日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年5月12日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2023年11月30日

证 书 编 号: ZC3301202404380

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: B68VC4JF



发证时间: 2024年1月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第59页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1393	沈绍华	341024197509160018	202306 - 202504	23
1394	陈福永	34112219770505221X	202306 - 202306	1
1395	杜丰艳	341122200002281029	202305 - 202407	15
1396	王超	341124198410202636	202306 - 202504	23
1397	方雨	341124199705202013	202306 - 202306	1
1398	张程	341124199910143817	202308 - 202309	2
1399	卢靖	341125199010222540	202303 - 202409	19
1400	杨涛	341125199505126673	202306 - 202504	23
1401	曹剑	341126199408127814	202307 - 202504	22
1402	任杰	341126199912056349	202306 - 202403	10
1403	刘广林	341202198803063136	202304 - 202504	25
1404	刘文萍	341202199303032522	202303 - 202303	1
1405	胡越	341204198706120613	202303 - 202411	21
1406	韦效宇	341221198703173839	202304 - 202503	24
1407	谢传	341221198805066305	202304 - 202304	1
1408	谢传	341221198805066305	202306 - 202311	6
1409	胡小娜	341221199304144429	202303 - 202304	2
1410	胡小娜	341221199304144429	202306 - 202312	7
1411	胡小娜	341221199304144429	202404 - 202504	13
1412	李安琪	341221199703017566	202306 - 202504	23
1413	韦威	341221199811120210	202306 - 202504	23
1414	祝磊	341222199703034354	202306 - 202412	19
1415	张雅梅	341222199902286001	202306 - 202306	1
1416	刘恒	341222199909010534	202405 - 202504	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



成本负责人-于亚航

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：于亚航  
性 别：女  
出 生 年 月：1994年11月8日  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：工程造价  
评 委 会 名 称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日  
证 书 编 号：ZC3301202405140  
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：SSN47EV7



发证时间：2024年1月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	金靖远	110101198508160034	202304 - 202504	25
2	刘鑫	120101200009015010	202305 - 202502	22
3	朱博妍	120103199105102111	202303 - 202503	25
4	许晓喆	120107197907074518	202304 - 202404	13
5	侯天明	120225198408042215	202504 - 202504	1
6	王朋怡	130102199804130627	202306 - 202504	23
7	于亚航	130104199411081820	202303 - 202504	26
8	钱端洋	13012319880505183X	202305 - 202504	24
9	尚天昊	130125200001305534	202308 - 202402	7
10	袁茹	130127199605051528	202306 - 202502	21
11	庞萌	130128199610050040	202304 - 202504	25
12	赵宗明	130203199708052413	202305 - 202306	2
13	姚宇晔	130206199909010921	202305 - 202312	8
14	姚宇晔	130206199909010921	202404 - 202504	13
15	董晨	13022320010913061X	202408 - 202504	9
16	郑建伟	130281199703032332	202305 - 202402	10
17	何雨东	130283200011084914	202308 - 202402	7
18	刘永彬	130322199701290616	202305 - 202311	7
19	杜泽龙	130406200006251237	202305 - 202409	17
20	冀会会	130423198504072190	202410 - 202504	7
21	候聪聪	130423200008131059	202305 - 202402	10
22	朱研	130425199706031618	202306 - 202307	2
23	郑羽超	130425200006044210	202308 - 202410	15
24	牛廷奔	130429200011070435	202306 - 202307	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



质检员-刘程鹏

证书编码: 0332410700043000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 刘程鹏

身份证号: 360733199611195416

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年 08月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第66页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1561	彭思远	360502199510072518	202306 - 202409	16
1562	黄慧	360602198808181523	202303 - 202504	26
1563	徐志仁	360621197210272214	202407 - 202504	10
1564	陈建华	36062219851108201X	202305 - 202504	24
1565	于成荣	360622198605292616	202303 - 202504	26
1566	林卉	360721199002190868	202405 - 202410	6
1567	黄为民	36072119921025001X	202303 - 202403	13
1568	肖君	360722198507150011	202303 - 202504	26
1569	谢璟阳	360722200010180071	202308 - 202411	16
1570	陈瑜	360724199012065541	202304 - 202304	1
1571	陈瑜	360724199012065541	202306 - 202504	23
1572	刘建辉	360731199607123417	202306 - 202504	23
1573	刘士萌	360732199809143316	202303 - 202504	26
1574	林娟花	36073319940809592X	202306 - 202504	23
1575	刘程鹏	360733199611195416	202304 - 202504	25
1576	刘欣	360735199810222125	202311 - 202504	18
1577	范雯锋	360981199509025519	202306 - 202504	23
1578	熊志鹏	361025200104141016	202308 - 202504	21
1579	桂俭毅	361121200202281610	202408 - 202504	9
1580	黄春	362201199512162233	202306 - 202308	3
1581	卢梅芬	36220219881203442X	202304 - 202504	25
1582	王颖	362202199508110883	202305 - 202504	24
1583	邹仁奇	362202199706183549	202309 - 202504	20
1584	胡乐康	362202199712262032	202306 - 202310	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





质检员-尹才华

证书编码: 0332410700043000061

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 尹才华



身份证号: 362426199607227317

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2016.09.05-2026.09.05

姓名 尹才华

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 22 日

住址 江西省吉安市泰和县灌溪镇田边村庵山组012号

公民身份号码 362426199607227317

JDZU JINGDEZHEN UNIVERSITY

景德镇学院

毕业证书

学生 尹才华 性别 男，一九九六年七月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校环境设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：景德镇学院

校长：陈雨前

证书编号：108941202005000606

二〇二〇年七月一日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第69页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1633	项万宝	362334198711205652	202306 - 202402	9
1634	程礼平	362334199210130714	202303 - 202304	2
1635	程礼平	362334199210130714	202306 - 202312	7
1636	程礼平	362334199210130714	202404 - 202504	13
1637	祝海坤	362334199411233410	202504 - 202504	1
1638	何飞	362334199908317118	202307 - 202504	22
1639	欧阳小亮	362421198610200856	202306 - 202504	23
1640	王运	362421199106102653	202306 - 202504	23
1641	李博	362421200109240010	202308 - 202504	21
1642	方基忠	362423197307086016	202305 - 202504	24
1643	宋华平	362424197606162919	202306 - 202504	23
1644	王家俊	36242419970808341X	202407 - 202504	10
1645	罗诗思	362425199908180827	202305 - 202504	24
1646	郭亮	362426199105292813	202304 - 202307	4
1647	尹才华	362426199607227317	202306 - 202504	23
1648	洪添	362426200105260016	202308 - 202410	15
1649	何智平	362427199709174419	202305 - 202308	4
1650	聂凯	362502199102035816	202306 - 202504	23
1651	戴紫豪	362522200108122057	202308 - 202504	21
1652	张寿明	362523197910051614	202304 - 202504	25
1653	王奕新	362523199702016012	202304 - 202312	9
1654	王奕新	362523199702016012	202404 - 202504	13
1655	黄鑫	362524199310280013	202303 - 202305	3
1656	曾雄伟	362526198402230038	202304 - 202504	25

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市 本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

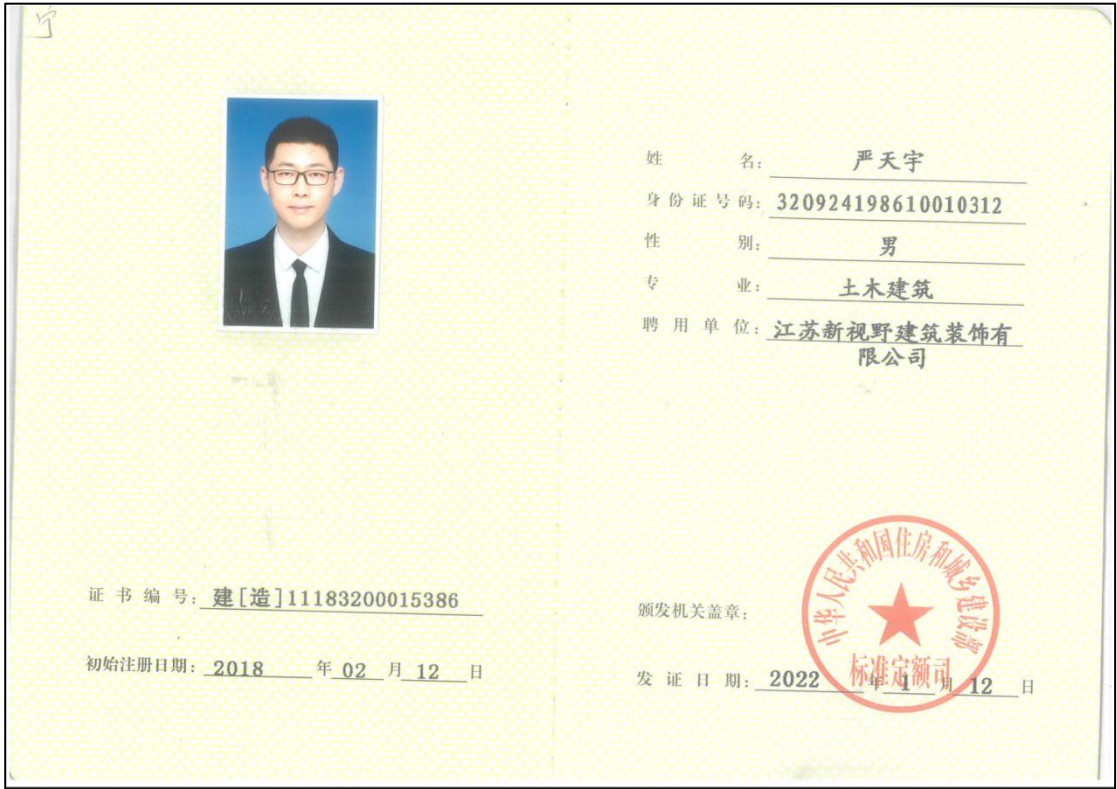
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





预算员-严天宇



### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
同意, 严天宇 变更至 浙江亚厦装饰股份有 限公司 建[造]11183300026264 注册受理机关 公 章 2024年 3月 26日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严天宇

性 别：男

出生年月：19861001

身份证号：320924198610010312

工作单位：江苏新视野建筑装饰有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证书号：202120701584

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息







江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司 现参保地： 建邺区  
统一社会信用代码： 91320105575903657D 查询时间： 202301-202505

共8页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		163	163	163
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202504	28
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
5	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
6	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
7	宋宇	320721199803082018	202504 - 202504	1
8	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
9	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
10	曾成永	532527199705102036	202301 - 202504	28
11	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
12	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202504	28
13	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202504	25
14	张贤民	320831199610181210	202303 - 202504	26
15	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
16	臧斯羽	320103199311212028	202301 - 202504	28
17	赵立新	320114196611072130	202301 - 202504	28
18	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
19	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202504	28
20	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202504	28
21	刘维	34222419900916155X	202301 - 202504	28
22	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202504	28
23	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202504	28
24	周世成	340123199410255794	202503 - 202504	2
25	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
26	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202504	23
27	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
28	卞文兵	320106198706132457	202307 - 202504	22
29	解小婕	320722199412112028	202301 - 202311	11
30	朱雷鸣	320114197401162458	202301 - 202504	28
31	高婷婷	320382198707190429	202301 - 202302	2
32	王汝奇	330802199212295511	202301 - 202504	28
33	何宣成	320721198809130856	202301 - 202502	26



187	梅江龙	640223199510261039	202306	-	202504	23
188	陆叶春	321084198306011327	202301	-	202303	3
189	倪景兰	320981198003164480	202301	-	202504	28
190	高恒	412826198901010890	202304	-	202504	25
191	刘梦	320723199708125203	202301	-	202404	16
192	郑佳飞	341181198909213016	202310	-	202310	1
193	王航	320305199202090010	202301	-	202504	28
194	唐秀秀	32092419931120412X	202301	-	202504	28
195	王雷	320811199005134058	202301	-	202504	28
196	张勇新	320625197803017938	202301	-	202504	28
197	张成	321181198610306556	202308	-	202504	21
198	唐进	320123197902112615	202301	-	202504	28
199	周蒙	320324199604075920	202301	-	202503	27
200	吴杰	320282198501246014	202301	-	202312	12
201	田家政	32032319700506241X	202301	-	202504	28
202	吴德荣	32010619671107167X	202301	-	202504	28
203	胡汝林	320924197902183456	202301	-	202504	28
204	张晨亮	342626199309200076	202301	-	202303	3
205	陈清宇	342626199412254726	202307	-	202403	9
206	朱佳輝	33068219960127001X	202301	-	202504	28
207	马雨婷	320923199710043320	202301	-	202504	28
208	宋江鹤	320324199210241578	202301	-	202404	16
209	刘梦宇	320324200211252127	202307	-	202403	9
210	黄少坤	320114199410010017	202305	-	202408	16
211	傅合鑫	320721198604263612	202403	-	202412	10
212	黄伟伟	32072319971118401X	202307	-	202411	17
213	严天宇	320924198610010312	202403	-	202504	14
214	胡超	321183199511134821	202301	-	202303	3
215	张晋	620422199809061120	202301	-	202402	14
216	吴敦永	320324198910055173	202304	-	202310	7
217	李振旦	321283199511080216	202404	-	202409	6
218	叶鼎	320114198902272115	202301	-	202504	28
219	闫俊生	411424198901042037	202301	-	202312	12
220	刘伟康	321321199702266810	202301	-	202305	5
221	王维	321284199709290821	202301	-	202504	28
222	祁光明	321088196301087310	202301	-	202301	1
223	梁永利	320107196311171811	202301	-	202311	11
224	殷楚月	320924199810252126	202301	-	202402	14
225	童美芝	32102719920213002X	202301	-	202504	28
226	曹友武	320103196911052036	202301	-	202504	28
227	薄珺婷	130206199203040328	202301	-	202302	2
228	蔡先政	320322199804021115	202305	-	202305	1
229	刁焱鑫	321023198010206413	202301	-	202304	4
230	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
231	陈凤	321023198809171629	202301	-	202504	28
232	高培银	622223197901032814	202301	-	202504	28
233	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
234	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
235	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202209	9
236	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202504	28
237	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10



340	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202504	28
341	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202504	4
342	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
343	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202504	28
344	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
345	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
346	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
347	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
348	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
349	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
350	尹红鹃	220621198409150728	202301	-	202410	22
351	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
352	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
353	徐伟	320621198908172618	202405	-	202504	12
354	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
355	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
356	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
357	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
358	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
359	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
360	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202504	28
361	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  2. 本权益单为打印时参保情况。
  3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。






BIM 工程师-李梦楠

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 Name	李梦楠	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	女	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	23230119921125224x	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	210561020301705	邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
		2021 年 05 月 27 日 Year Month Day	



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 李梦楠  
性别: 女  
出生年月: 1992年11月25日  
资格名称: 工程师  
专业名称: 建筑装饰



评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间: 2024年11月28日

证书编号: ZC3301202446066

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: T5NJGVWJ



发证时间: 2024年12月27日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	杨雨晴	231004199404220748	202305 - 202307	3
218	梅云峰	231004199409150312	202304 - 202307	4
219	何雨纯	231004200005311824	202405 - 202410	6
220	侯杰	231005199602050512	202306 - 202504	23
221	吴丹	231026199604142527	202308 - 202309	2
222	张璟威	231081199601050023	202305 - 202306	2
223	李泽明	231121200111240312	202308 - 202502	19
224	付琳	23112419991123212X	202404 - 202410	7
225	张子瑶	231181199207270023	202401 - 202406	6
226	郎杰	232103198912216142	202404 - 202504	13
227	霍伟龙	232103199703150217	202306 - 202306	1
228	旋国伟	23213119921211257X	202406 - 202501	8
229	符久全	23230119731204319X	202305 - 202504	24
230	李梦楠	23230119921125224X	202305 - 202504	24
231	万炎鑫	232301200001310013	202308 - 202501	18
232	李想	232302198910200029	202305 - 202403	11
233	赵冬蕾	232303198905173480	202307 - 202504	22
234	于美娇	232324199804274246	202404 - 202504	13
235	于浩	232324199806080912	202306 - 202408	15
236	黄宝航	232330199802144015	202305 - 202305	1
237	于卓亚	232700200001190416	202305 - 202403	11
238	林彦	310108198405121042	202303 - 202504	26
239	罗凯	310109198007142813	202412 - 202502	3
240	梅仲华	320102196809072878	202306 - 202504	23

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





施工员-张小波

证书编码: 0332310200043000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张小波

身份证号: 411327198909172016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年07月31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第77页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1825	聂昊玺	411323198809052310	202306 - 202403	10
1826	王晓	411323199308146356	202306 - 202403	10
1827	刘源	411324198803194218	202306 - 202403	10
1828	陈博	411325199005087013	202304 - 202312	9
1829	陈博	411325199005087013	202404 - 202504	13
1830	张红伟	411325200002154511	202308 - 202402	7
1831	周游	411325200005200018	202408 - 202408	1
1832	张小波	411327198909172016	202306 - 202504	23
1833	付团	411327199908202011	202308 - 202504	21
1834	谷海川	411328198111034614	202306 - 202503	22
1835	李瑞柯	411328199901011315	202407 - 202504	10
1836	田林戈	411381199101212014	202305 - 202504	24
1837	刘征	411381199202081738	202307 - 202504	22
1838	石奇	411402198802191514	202404 - 202504	13
1839	蒋明明	411402199302125582	202304 - 202504	25
1840	朱龙飞	411402200010137616	202308 - 202411	16
1841	赫士豪	41140319951114847X	202308 - 202403	8
1842	贾莉君	41140320010321092X	202308 - 202310	3
1843	杨伟钦	411421199101106819	202306 - 202504	23
1844	许闪闪	411422199803206327	202303 - 202305	3
1845	朱银西	411423198607111015	202306 - 202504	23
1846	王中豪	411423199501051039	202305 - 202403	11
1847	姜亚利	411424199207207529	202406 - 202504	11
1848	叶宁波	411424199709270915	202405 - 202504	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mkop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916。  
验证平台：<https://mapi.z.izwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#realize>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





施工员-余祥生

证书编码: 0332310200043000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 余祥生

身份证号: 321283198309150618

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年10月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共96页，第19页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	余祥生	321283198309150618	202403 - 202504	14
434	邵锁泉	321283198610025218	202303 - 202504	26
435	刘雨	321283199312245428	202305 - 202504	24
436	钱帅	321283199602053619	202306 - 202504	23
437	丁李松	321283199801220811	202305 - 202504	24
438	杨振	321283199803283218	202306 - 202402	9
439	丁斌	321284199407271211	202305 - 202504	24
440	张磊	321302198306290831	202304 - 202504	25
441	宋佳佳	321321199904207229	202305 - 202504	24
442	李坚	321322198710200434	202406 - 202504	11
443	李明石	321322199410052657	202303 - 202303	1
444	张云飞	321322199410112234	202303 - 202501	23
445	葛攀攀	321322199905171033	202305 - 202404	12
446	王昌建	321323199003271517	202303 - 202304	2
447	张来	321323199008230474	202305 - 202504	24
448	唐猛	321323199610171913	202404 - 202504	13
449	胡浩杰	32132319980604473X	202308 - 202504	21
450	韩飞虎	321324199802125037	202305 - 202503	23
451	赵亮	330102198107053016	202304 - 202504	25
452	何佳	330102198303231211	202305 - 202504	24
453	吴震	330102198402012719	202304 - 202504	25
454	王治平	330102198506121274	202305 - 202504	24
455	蒋璇	330102198703011226	202311 - 202312	2
456	蒋璇	330102198703011226	202404 - 202504	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





施工员-闫怀刚

证书编码: 0332410200043000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 闫怀刚

身份证号: 320381198706081515

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



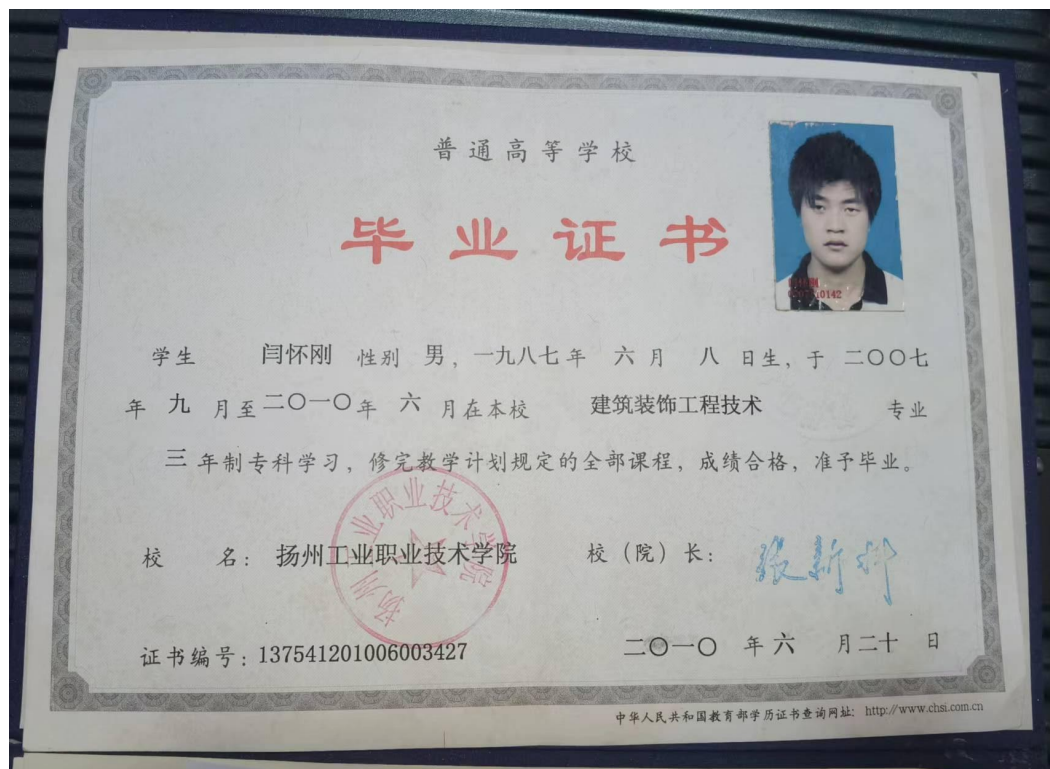
扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年 08月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共96页, 第11页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	王鹏轩	320103198310261798	202303 - 202504	26
242	陈晨	32010519871126081X	202304 - 202504	25
243	戴翔	320112198303050411	202305 - 202504	24
244	嵇超	320121199909172916	202305 - 202309	5
245	蓝朋宏	32012219870104241X	202304 - 202404	13
246	丁广朋	320123197007244419	202305 - 202403	11
247	顾妙洁	320206200206222048	202408 - 202504	9
248	周海涛	320211197602250434	202304 - 202504	25
249	施岚	32028219890306212X	202304 - 202504	25
250	平景	320305199008181269	202408 - 202504	9
251	孙朝阳	320321199005083014	202404 - 202504	13
252	樊博博	320321199409292410	202305 - 202404	12
253	田崇亮	320321199412120230	202305 - 202504	24
254	裴中凯	320322198601183435	202304 - 202504	25
255	任贵成	320322198605102858	202305 - 202503	23
256	赵东雪	320322199010261125	202304 - 202504	25
257	黄硕	320322199210265331	202303 - 202504	26
258	周思梦	320323199709085424	202303 - 202502	24
259	杨文明	320323199801245419	202504 - 202504	1
260	徐路	320324198802161032	202406 - 202410	5
261	林慧子	320324199702251625	202404 - 202404	1
262	朱子阳	320325198107294534	202305 - 202406	14
263	闫怀刚	320381198706081515	202305 - 202504	24
264	孟凡潇	320381199802137317	202306 - 202504	23

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729762776332916,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





材料员-李吉峰

证书编码: 0332311100043000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李吉峰

身份证号: 330106199510232719

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

**培训机构:** 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年07月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年05月13日

姓名	李吉峰
性别	男
出生日期	1995年10月23日
入学日期	2014年09月13日
毕（结）业日期	2019年04月03日
学校名称	阳光学院
专业	土木工程
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1346 8120 1905 0000 22
校（院）长姓名	乔海曙



在线验证码 A8GJ8CHC72SNK1BE

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1268	1268	1268	
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	舒海燕	330106198509193324	202305 - 202306	2
506	吴建平	330106198510092117	202305 - 202504	24
507	郑佳	330106198605063028	202308 - 202311	4
508	潘钢	330106198605313015	202304 - 202504	25
509	徐灵菲	330106198609154023	202303 - 202504	26
510	孔浒伟	330106199005203319	202304 - 202504	25
511	朱丽娟	330106199006032726	202303 - 202504	26
512	胡丽娜	330106199103062724	202303 - 202504	26
513	何晓颖	330106199109272722	202305 - 202504	24
514	汪晓雯	330106199202052724	202304 - 202306	3
515	余妙静	330106199304053023	202304 - 202405	14
516	陈大有	330106199306232113	202304 - 202504	25
517	葛旭佳	330106199309303618	202304 - 202403	12
518	陈泽宇	330106199310282738	202304 - 202412	21
519	李吉峰	330106199510232719	202305 - 202504	24
520	郭莹佳	330106199705260445	202303 - 202504	26
521	周方成	330106199807203038	202306 - 202504	23
522	冯嘉铭	330106199903255233	202411 - 202502	4
523	张祎祺	330106200109262749	202411 - 202504	6
524	林建良	330107198311014614	202303 - 202504	26
525	蒋立锋	33010819880203021X	202303 - 202504	26
526	洪燕	330108198806260928	202404 - 202504	13
527	虞倩榕	330108199301240520	202304 - 202502	23
528	傅煜林	330108199601050518	202305 - 202504	24

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





安全员-谢瑞超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2021)6491210

姓 名：谢瑞超

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月18日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年05月17日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 谢瑞超

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 19 日

住址 天津市河西区澧水道14号



公民身份号码 130582199710192011



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2024.04.15-2044.04.15

普通高等学校

## 毕业证书



学生 谢瑞超 性别 男, 1997 年 10 月 19 日生, 于 2016  
年 9 月至 2020 年 6 月在本学院 土木工程 专业  
4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨华德学院

院 长:



证书编号: 133071202005005206

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司天津分公司  
组织机构代码：583278142  
校验码：W58327814220250508092903  
查询日期：202301至202505

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡俊浩	130982198506307018	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
2	李智礼	420621198602265735	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
3	刘娅	131182199009055421	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
4	徐万义	152127198607161510	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
5	丛利东	210602197111112539	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
6	丁亮	211422199010132033	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
7	韩一彬	320722198004285435	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
8	司俊鹏	130726199006281934	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
9	谷跃波	410922198705012416	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
10	谢瑞超	130582199710192011	基本养老保险	202301	202504	28
			失业保险	202301	202504	28
			工伤保险	202301	202504	28
11	唐有明	130424198805260511	基本养老保险	202311	202504	18
			失业保险	202311	202504	18
			工伤保险	202311	202504	18
12	李猛	130983198602272210	基本养老保险	202411	202504	6
			失业保险	202411	202504	6
			工伤保险	202411	202504	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年05月08日



安全员-项成群

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2010)6100984

姓 名：项成群

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年01月27日

有 效 期：2024年09月18日 至 2027年12月01日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



		确认时间	2015年12月30日
		confirm date	
姓名		绍市人社职【2016】2号	
性 别		公布文号	
Sex		promulgate number	
出生年月		1530831140	
Date of birth		编 号	
资格名称		serial number	
Post qualification			
专 业			
Speciality			



姓名	项成群	
性别	男 民族 汉	
出生	1981 年 11 月 27 日	
住址	杭州市富阳区富春街道春 华村潘村路 1 4 1 号	
公民身份号码 330183198111274813		



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 杭州市公安局富阳分局

有效期限 2016.03.15-2036.03.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 项成群 性别男，1981 年 11 月 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 6 月在本校网络教育学院 艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

周丰亮

证书编号：106137200605001328

2006 年 6 月 30 日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第25页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
577	段益新	330182198511164318	202305 - 202504	24
578	刘燕飞	330182198803294325	202303 - 202504	26
579	傅裕龙	33018219881208053X	202304 - 202504	25
580	吴静卉	330182198812150083	202304 - 202502	23
581	蒋雨晴	330182199003271322	202305 - 202312	8
582	蒋雨晴	330182199003271322	202404 - 202504	13
583	卢静汝	330182199009210520	202304 - 202504	25
584	戴群真	33018219920917232X	202304 - 202504	25
585	何郑	330182199212172515	202304 - 202412	21
586	翁月仙	330182199302073342	202305 - 202504	24
587	钱暄	330182199308112621	202304 - 202504	25
588	陈哲	330182199312160730	202303 - 202406	16
589	陈哲	330182199312160730	202504 - 202504	1
590	方燕帆	330182199407011930	202304 - 202304	1
591	方燕帆	330182199407011930	202306 - 202312	7
592	方燕帆	330182199407011930	202404 - 202405	2
593	童子昂	330182199410131335	202303 - 202504	26
594	余红玉	330182199602100525	202305 - 202308	4
595	刘美玲	330182199707192649	202406 - 202504	11
596	叶正农	330182199805223138	202305 - 202403	11
597	项成群	330183198111274813	202304 - 202504	25
598	孙建萍	330183198201101422	202304 - 202504	25
599	陈利亚	330183198208285324	202303 - 202306	4
600	陈海军	330183198311290615	202304 - 202504	25

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





安全员-范雯锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6492556

姓 名：范雯锋

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月10日

有 效 期：2023年09月04日 至 2026年11月09日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	范雯锋	性 别	男
出生日期	1995年09月02日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑和市政设计	资格级别	初级
取得时间	2021年07月31日		
公布文号	上人社〔2021〕10号		
评定组织	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月06日		
证书编号	C330100201697		
二维码验证		在线验证码	812394



电子证书生成日期:2021年09月13日

姓名 范雯锋

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 2 日

住址 江西省丰城市淘沙镇后坊  
村新基组3号



公民身份号码 360981199509025519



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2022.02.11-2042.02.11





東華理工大學長江學院

EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等學校  
畢業證書



學生 范雯鋒 性別男，一九九五年九月二日生。  
於二〇一五年九月至二〇一九年七月在本學院  
土木工程 專業四年制本科學習，修完教學  
計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



院 長：

鄧自力

證書編號：134321201905000983 二〇一九年七月一日





## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共96页, 第66页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1561	彭思远	360502199510072518	202306 - 202409	16
1562	黄慧	360602198808181523	202303 - 202504	26
1563	徐志仁	360621197210272214	202407 - 202504	10
1564	陈建华	36062219851108201X	202305 - 202504	24
1565	于成荣	360622198605292616	202303 - 202504	26
1566	林卉	360721199002190868	202405 - 202410	6
1567	黄为民	36072119921025001X	202303 - 202403	13
1568	肖君	360722198507150011	202303 - 202504	26
1569	谢璟阳	360722200010180071	202308 - 202411	16
1570	陈瑜	360724199012065541	202304 - 202304	1
1571	陈瑜	360724199012065541	202306 - 202504	23
1572	刘建辉	360731199607123417	202306 - 202504	23
1573	刘士萌	360732199809143316	202303 - 202504	26
1574	林娟花	36073319940809592X	202306 - 202504	23
1575	刘程鹏	360733199611195416	202304 - 202504	25
1576	刘欣	360735199810222125	202311 - 202504	18
1577	范雯锋	360981199509025519	202306 - 202504	23
1578	熊志鹏	361025200104141016	202308 - 202504	21
1579	桂俭毅	361121200202281610	202408 - 202504	9
1580	黄春	362201199512162233	202306 - 202308	3
1581	卢梅芬	36220219881203442X	202304 - 202504	25
1582	王颖	362202199508110883	202305 - 202504	24
1583	邹仁奇	362202199706183549	202309 - 202504	20
1584	胡乐康	362202199712262032	202306 - 202310	5

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729762776332916,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



证书编码: 0332311400043000073	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 沈意
	身份证号: 320324198907292792
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司
	发证时间: 2023年08月03日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>







江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司 现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 913205085753974751 查询时间： 202301-202505

共3页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		47	47	47
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁鹏飞	320504197910261031	202301 - 202504	28
2	曾治	320902199307120056	202301 - 202302	2
3	朱唯斌	320586199606107818	202305 - 202307	3
4	蔡亚辉	321181199010257011	202301 - 202303	3
5	丁金权	321322199302236416	202301 - 202504	28
6	徐进山	320721198804141011	202301 - 202502	26
7	沈建方	321281198807095495	202406 - 202504	11
8	王心怡	320683199611122277	202304 - 202504	25
9	沈意	320324198907292792	202301 - 202504	28
10	李侃	321283199911185439	202504 - 202504	1
11	范彬元	320684198203305914	202301 - 202504	28
12	曹慧婷	32062319960405840X	202301 - 202411	23
13	于志鹏	32128319970310901X	202301 - 202504	28
14	邹勇飞	320981198910240213	202301 - 202504	28
15	王耀祖	320821198909235116	202301 - 202504	28
16	余祥生	321283198309150618	202305 - 202402	10
17	陈晓峰	320681198809166657	202301 - 202303	3
18	谢海东	320982199203174772	202405 - 202504	12
19	唐成	320724199701086092	202504 - 202504	1
20	宋雁兵	320502198504231752	202405 - 202504	12
21	孙天骄	320282199411184870	202306 - 202504	23
22	王杰	320922198906060033	202301 - 202504	28
23	盛明浩	340223199408273518	202301 - 202504	28
24	杨威	320381199710283819	202301 - 202304	4
25	陈杰	321084198908215538	202301 - 202311	11
26	庞斌	320721198605291412	202301 - 202307	7
27	钱帅	321283199602053619	202301 - 202301	1
28	万建中	320682198908258131	202301 - 202504	28
29	杨飞	320882198702040613	202503 - 202504	2
30	汪全	320721199211020630	202304 - 202502	23
31	王守伟	321323198804222358	202301 - 202302	2
32	刘大魁	370681198410256414	202305 - 202307	3
33	徐银方	320482196612086916	202301 - 202411	23



85	高亮	321283199603166412	202301	-	202402	14
86	束王雷	320982198303235515	202301	-	202305	5
87	陆将华	321181199004193779	202304	-	202502	23
88	王继尧	32072419950210063X	202504	-	202504	1
89	倪志华	320584198101030029	202301	-	202306	6
90	吴鹏程	321283199501013618	202301	-	202304	4
91	钱程	320482199607034912	202404	-	202406	3
92	浦向红	320524197210114212	202301	-	202407	19
93	袁蒙	320801199111060037	202306	-	202308	3
94	陈林	320684199110056415	202301	-	202503	27
95	汪孟宇	320830198111060077	202301	-	202301	1
96	周凯西	360402198601281518	202301	-	202308	8
97	唐雷	320923198702245438	202301	-	202410	22
98	江玉龙	320621198812105314	202301	-	202305	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



劳务员证-吴超

证书编码: 0332311300043000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴超

身份证号: 330682199304158021

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年 07 月31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：吴超

性别：女

出生年月：1993年4月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405173

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：XBV6UUMP



发证时间：2024年1月9日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第44页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1033	许条燕	330682199207062845	202304 - 202504	25
1034	王烨晨	330682199208260018	202304 - 202412	21
1035	王烨晨	330682199208260018	202503 - 202504	2
1036	王赛君	330682199209270920	202306 - 202504	23
1037	陈飞军	330682199210198516	202304 - 202409	18
1038	陈杰	330682199210278559	202306 - 202504	23
1039	葛建华	330682199211305942	202305 - 202312	8
1040	王康哲	330682199212110012	202306 - 202504	23
1041	张泽炯	330682199301167811	202304 - 202504	25
1042	吴超	330682199304158021	202305 - 202504	24
1043	赵家能	330682199304195914	202304 - 202304	1
1044	许辉	330682199306127819	202306 - 202504	23
1045	丁柳妃	330682199306127827	202306 - 202504	23
1046	王梦磊	330682199307077817	202306 - 202504	23
1047	董桂芳	330682199307281420	202303 - 202504	26
1048	沈英杰	330682199307299014	202306 - 202406	13
1049	董方煜	330682199309070037	202304 - 202504	25
1050	范鑫芳	330682199311208023	202303 - 202504	26
1051	宋琰	33068219931208101X	202303 - 202305	3
1052	郭徐焰	330682199312287413	202303 - 202504	26
1053	王熠辉	33068219931229121X	202306 - 202504	23
1054	陈立栋	330682199402046314	202305 - 202504	24
1055	章炳	330682199402071253	202303 - 202504	26
1056	丁天星	330682199402188531	202303 - 202504	26

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





深化设计负责人-丁金权

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁金权

性 别：男

出生年月：1993-02-23

身份证号：321322199302236416

工作单位：浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：233205004163320948

取得资格时间：2023-09-23

文 件 号：苏人保专〔2023〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章





江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司

现参保地： 苏州工业园区

统一社会信用代码： 913205085753974751

查询时间： 202301-202505

共3页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		47	47	47
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁鹏飞	320504197910261031	202301 - 202504	28
2	曾治	320902199307120056	202301 - 202302	2
3	朱唯斌	320586199606107818	202305 - 202307	3
4	蔡亚辉	321181199010257011	202301 - 202303	3
5	丁金权	321322199302236416	202301 - 202504	28
6	徐进山	320721198804141011	202301 - 202502	26
7	沈建方	321281198807095495	202406 - 202504	11
8	王心怡	320683199611122277	202304 - 202504	25
9	沈意	320324198907292792	202301 - 202504	28
10	李侃	321283199911185439	202504 - 202504	1
11	范彬元	320684198203305914	202301 - 202504	28
12	曹慧婷	32062319960405840X	202301 - 202411	23
13	于志鹏	32128319970310901X	202301 - 202504	28
14	邹勇飞	320981198910240213	202301 - 202504	28
15	王耀祖	320821198909235116	202301 - 202504	28
16	余祥生	321283198309150618	202305 - 202402	10
17	陈晓峰	320681198809166657	202301 - 202303	3
18	谢海东	320982199203174772	202405 - 202504	12
19	唐成	320724199701086092	202504 - 202504	1
20	宋雁兵	320502198504231752	202405 - 202504	12
21	孙天骄	320282199411184870	202306 - 202504	23
22	王杰	320922198906060033	202301 - 202504	28
23	盛明浩	340223199408273518	202301 - 202504	28
24	杨威	320381199710283819	202301 - 202304	4
25	陈杰	321084198908215538	202301 - 202311	11
26	庞斌	320721198605291412	202301 - 202307	7
27	钱帅	321283199602053619	202301 - 202301	1
28	万建中	320682198908258131	202301 - 202504	28
29	杨飞	320882198702040613	202503 - 202504	2
30	汪全	320721199211020630	202304 - 202502	23
31	王守伟	321323198804222358	202301 - 202302	2
32	刘大魁	370681198410256414	202305 - 202305	3
33	徐银方	320482196612086916	202301 - 202411	23



85	高亮	321283199603166412	202301 - 202402	14
86	束王雷	320982198303235515	202301 - 202305	5
87	陆将华	321181199004193779	202304 - 202502	23
88	王继尧	32072419950210063X	202504 - 202504	1
89	倪志华	320584198101030029	202301 - 202306	6
90	吴鹏程	321283199501013618	202301 - 202304	4
91	钱程	320482199607034912	202404 - 202406	3
92	浦向红	320524197210114212	202301 - 202407	19
93	袁蒙	320801199111060037	202306 - 202308	3
94	陈林	320684199110056415	202301 - 202503	27
95	汪孟宇	320830198111060077	202301 - 202301	1
96	周凯西	360402198601281518	202301 - 202308	8
97	唐雷	320923198702245438	202301 - 202410	22
98	江玉龙	320621198812105314	202301 - 202305	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





精装工程师-徐国宏

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：徐国宏  
性 别：男  
出 生 年 月：1985年10月20日  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：建筑装饰  
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日  
证 书 编 号：ZC3301202104886  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：QR8QN1GS



发证时间：2021年1月28日



证书编码: 0331810293318001799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐国宏

身份证号: 330825198510202918

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共96页，第51页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1201	周美琴	330821199701116069	202306 - 202307	2
1202	傅婷	330821199707251421	202305 - 202504	24
1203	万世奇	330821199711084574	202306 - 202407	14
1204	陈吉彬	330822196501223954	202306 - 202501	20
1205	郑晓勇	330822197410153916	202305 - 202504	24
1206	黄良	330822197704283919	202305 - 202504	24
1207	郑承有	330822197711183932	202305 - 202504	24
1208	胡建军	330822198701183917	202306 - 202504	23
1209	钟兵兵	330822199009065433	202306 - 202504	23
1210	蒋勇春	330822199011060316	202305 - 202504	24
1211	张小强	330822199201243615	202306 - 202504	23
1212	余露夏	330822199605083929	202303 - 202303	1
1213	舒婷	330822199907150023	202304 - 202307	4
1214	徐安琪	330822200207044516	202408 - 202410	3
1215	姜建林	330823198204252316	202304 - 202304	1
1216	黄宏丽	33082419871115192X	202304 - 202402	11
1217	陈超	330824199309242211	202305 - 202504	24
1218	张晓荣	330825197304081815	202304 - 202504	25
1219	徐国宏	330825198510202918	202305 - 202504	24
1220	叶骏	330825199009083542	202306 - 202504	23
1221	王盛	330825199009130150	202304 - 202402	11
1222	马泽锋	330825199306191013	202306 - 202306	1
1223	沈丁旋	330825199512083136	202304 - 202504	25
1224	胡君	330825199808032928	202306 - 202504	23

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





土建工程师-孙伟庆

杭州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	孙伟庆	性 别	男
出生日期	1977年03月20日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085893		
二维码验证		在线验证码	931076

电子证书管理章

电子证书生成日期2020年01月08日

证书编码: 0331510193315028005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙伟庆

身份证号: 330622197703200033

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共96页，第35页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
817	王立祥	330622197306297118	202305 - 202504	24
818	王福军	330622197307208818	202305 - 202504	24
819	王建飞	330622197309028810	202305 - 202504	24
820	朱明军	330622197310247738	202306 - 202504	23
821	虞灿官	33062219740528841X	202306 - 202504	23
822	沈文聪	33062219741206801X	202304 - 202504	25
823	倪君波	33062219741213171X	202305 - 202504	24
824	史海江	330622197412167413	202304 - 202412	21
825	丁建红	330622197501037821	202305 - 202501	21
826	张翔	330622197501127835	202304 - 202504	25
827	罗卫江	330622197507108010	202305 - 202504	24
828	朱江峰	330622197511073017	202404 - 202504	13
829	罗锋	33062219751202871X	202304 - 202504	25
830	吕湮	330622197607088520	202306 - 202504	23
831	王天明	330622197610257815	202305 - 202504	24
832	陈蜀军	33062219770211781X	202304 - 202412	21
833	孙伟庆	330622197703200033	202304 - 202504	25
834	王勇	33062219770406781X	202304 - 202304	1
835	王勇	33062219770406781X	202306 - 202312	7
836	王勇	33062219770406781X	202404 - 202504	13
837	丁立中	330622197708038514	202304 - 202504	25
838	沈泽槐	330622197710197813	202304 - 202504	25
839	俞芳	330622197711148087	202303 - 202504	26
840	陈学灿	330623196312017014	202305 - 202312	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市 本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共96页，第96页


当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



机电工程师-李义川

	系 列 机电工程 Category
	专 业 机电工程 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
(加盖审批部门钢印有效)	批 文 号 石职改办字[2020]95号 Approval No.
姓 名 李义川 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2019.11.17 Date of Conferment
出生年月 1988年 01月 Date of Birth	管 理 号 2019222236 File No.
工作单位 河北东润建设工程有限公司 Organization	

姓 名 李义川	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1988 年 1 月 5 日	
住 址 河北省邢台市威县赵村镇 中张刀村69号	
公民身份号码 130533198801054456	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 威县公安局	
有效期限 2020.09.09-2040.09.09	

北京理工大学

# 毕业证书



学生 李义川 性别男, 1988 年 01 月 05 日生, 于二〇一八年 九 月  
至二〇二一年 七 月在本校 工商管理 专业  
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校 长:

张军

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105010220

二〇二一年 七 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



日期: 2025年05月08日