

一、企业基本情况

联合体牵头单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	华鼎建筑装饰工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>华鼎建筑装饰工程有限公司成立于 1985 年，总部位于上海市普陀区，在中国 30 多个省市，以及蒙古、斯里兰卡、斐济、巴林、阿尔及利亚、巴哈马等海外市场，开拓经营是全球规模最大的投资建设集团——中建集团所属唯一装饰专业板块——中建装饰集团，与上海金山石化建筑有限公司合资成立的装饰全产业链企业，是上海最早成立的具有国际专业水准、并且首批获得壹级装修施工资质的建筑装饰企业。</p> <p>1、品牌影响力卓越：连续多年获评上海市“守合同重信用”企业、上海市信得过建筑装饰施工企业、全国建筑装饰百强企业等诸多荣誉，还荣获“全国文明单位”称号，品牌价值持续提升，在行业内和市场上拥有较高的知名度与美誉度。</p> <p>2、技术实力雄厚：获得多项发明专利以及省部级工法、企业级工法，全国建筑装饰行业科技示范工程奖、科技创新成果奖，参与编写省级地方标准、协会团体标准。积极推进科技成果推广应用，全面推广“四新”技术，在工业化生产、装配式建造、“无电化工地”等方面有诸多实践，为项目高品质履约提供技术保障。</p> <p>3、设计能力突出：构建“一院、六组、两中心”组织架构，专注多种工程设计，拥有 20 多个专业设计团队，完成了上海中心大厦、上海宝山购物中心等一系列精品设计，荣获中国十大杰出建筑装饰设计机构等 90 余项荣誉称号。</p> <p>4、项目经验丰富：成立于 1985 年，是全国最早成立的具有国际专业水准的建筑装饰企业之一，具有丰富的国内外大型项目施工经验。打造了中国第一高楼上海中心大厦、近 30 余座香格里拉系列酒店、成都天府国际机场、杭州萧山机场等众多高端商业设施、高端酒店、公共设施以及科教文卫等项目，在高端酒店装饰、文博建筑改造、交通枢纽建设等领域形成专业特色。</p> <p>5、市场开拓能力强：持续深化“一主两翼两支撑多个支点”战略布局，立足上海，辐射长三角，成立多家分支机构及市场营销中心。坚持大客户营销，围绕“三大三高”承接项目，长期与恒隆集团等大客户战略合作，积极拓展市场增量。</p> <p>6、履约能力强：坚持高品质履约，打造标杆项目，形成“现场促市场、品质树品牌”的良好局面。持续加强“高效建造、精益建造、智慧建造”三大建造、“五统一”快速建造能力，累计收到表扬信 50 余封，先后荣获中国鲁班奖、中国建筑装饰工程奖、省级国优奖 60 余项。</p> <p>7、党建引领发展：始终发挥党建引领作用，提升党建价值创造，将政治</p>		

	优势转化为发展优势，用高质量党建铸就文化根魂，引领保障企业高质量发展。		
联系方式	投标员：肖琦	电话：15908601447	电子邮箱： 1064718573@qq.com
	地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层		邮编：200063

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照

统一社会信用代码 91310107607218727U		 营 业 执 照 (副 本)	 扫描市场主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息，体 验更多应用服务。
证照编号: 07000000202401260055			
名 称	华鼎建筑装饰工程有限公司	注册 资 本	人民币10000.0001万元整
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1985年10月18日
法 定 代 表 人	郝加生	住 所	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层
经 营 范 围	承接国内外建筑装饰工程的设计、施工和安装，公共建筑工程，钢结构工程，消防工程，信息工程（含智能化工程）（除专项），建筑幕墙工程，园林古建筑建设工程专业施工及设计，展览展示服务，多媒体专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，承接国外木、装饰品的来料加工（限分支），对国内外开展装饰工程的技术咨询服务，销售：建筑装饰材料、装饰品，从事货物及技术的进出口业务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		
		登 记 机 关	
		2024 年 01 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司	
注册地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
统一社会信用代码： 营业执照注册号：91310107607218727U	法定代表人：郝加生
注册资本：10000.0001万人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D231252300	有效期：至2028年11月06日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级	
本使用件仅用于：项目报名、施工、备案、投标等项目承接相关事宜	
使用期限 2025-04-28至2025-07-28	
	发证机关： 批准日期：2024年03月29日
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

本件生成日期： 2025年04月28日 13:40



工程设计资质证书

企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

统一社会信用代码：91310107607218727U
营业执照注册号：

法定代表人：郝加生

注册资本：10000.0001万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001162

有效期：至2026年11月02日

资质类别及等级：建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目报名、施工、备案、投标等项目承接相关事宜

使用期限 2025-04-28至2025-07-28



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年04月09日



本件生成日期：2025年04月28日 13:39

安全生产许可证



统一社会信用代码：91310107607218727U



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2013]011693

企 业 名 称：华鼎建筑装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：郝加生

单 位 地 址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年04月28日 至 2028年04月27日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年4月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11534R3M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

**建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电
的安装工程施工**

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024年4月2日

本证书有效期至2026年12月29日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网站: <http://www.ccc.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年10月23日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0226R2M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电的安装工
程施工及相关管理活动

换证日期: 2024年4月2日

本证书有效期至2026年12月29日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效,
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



地址: 中国北京市海淀路四环中路211号太极大厦
网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年10月23日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0141R2M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U

注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电的
安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2024 年 4 月 2 日

本证书有效期至 2026 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期:

2023 年 10 月 23 日



0066

联合体成员单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中嘉建科股份有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市中嘉建科股份有限公司成立于 2005-07-25，法定代表人为林永琪，注册资本为 10800 万元，统一社会信用代码为 914403007771925236，企业注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计与施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。</p>		
联系方式	投标员：黎武琦	电话：16620796989	电子邮箱： 877056268@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层		邮编：528200

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照

统一社会信用代码 914403007771925236		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中嘉建科股份有限公司		成 立 日 期	2005年07月25日	
类 型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层	
法定代表人	林永琪		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			2024 年 06 月 13 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087186

企业名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

有效期至: 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244063438

企业名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

有效期: 至 2026年06月30日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403007771925236		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006490		
企 业 名 称：	深圳市中嘉建科股份有限公司	
法 定 代 表 人：	林永琪	
单 位 地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层	
经 济 类 型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2022年09月14日 至 2025年09月14日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	成都高新栎林置业有限公司	高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程	10099 万元	项目地点：成都 项目业态：住宅 装修面积：86021.06 平方米 合同范围及内容：2-15*楼室内和公共区域及地下室公共精装修工程。1#楼物业用房装修工程。6、7、8、9 架空层装修工程施工，具体详见清单和图纸。	2022 年 10 月 18 日	优秀	18-32
2	上海紫都置业发展有限公司	新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工总承包工程	7538 万元	项目地点：上海 项目业态：住宅 装修面积：44877.32 平方米 合同范围及内容：现场勘查及接收。所有设计、施工界面表及围纸范围内的精装修工程。	2022 年 11 月 20 日	优秀	33-43
3	深圳骏盟九星控股有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	6550 万元	项目地点：广东省深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内容：T1 栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工	2022 年 12 月 28 日	优秀	44-51

				工程量清单、合同等 甲方要求的工作 范围			
4	深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	5068 万元	项目地点：广东省 深圳市 项目业态：住宅 装修面积：17850 平方米 合同范围及内容： 21-22 栋公寓室内 改造及家具定制等 内容，包含但不限于 图纸清单内材料 采购、加工制作、 材料检测、材料运 输、现场安装、调 试、成品保护，开 荒保洁、垃圾清运 等	2020 年 12 月 30 日	优秀	52-63
5	上海紫竹半岛地产有限公司	紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程	7040 万元	项目地点：上海 项目业态：住宅 装修面积：31500 平方米 合同范围及内容： 现场勘查及接收。 所有设计、施工界 面表及围纸范围内 的精装修工程。	2021 年 11 月 30 日	优秀	64-70

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料

1、高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程

中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 4 月 8 日 所递交的高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100992606.97 元

工期：360 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目负责人：李小兵 全国注册一级建造师证号：沪 131161606030

技术负责人：吴竹 职称证号：(2016) 1217258

履行地点：成都市高新西区

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都高新栎林置业有限公司 与我方签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都高新栎林置业有限公司

成都倍特建筑安装工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：祝庆（签字或盖章）

招标代理机构：成都中勤毅泰工程管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 4 月 19 日

2021-11-54-017

高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、
西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北
GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程

施
工
合
同

年 月 日

第一部分 协议书

建设单位（以下简称“发包人”）：成都高新栎林置业有限公司

法定代表人：黄珊珊

住所地：成都高新区合庆路571号8栋1楼1号

总包单位：成都倍特建筑安装工程有限公司

法定代表人：祝庆

住所地：成都高新区九兴大道八号

精装单位（以下简称“承包人”）：华鼎建筑装饰工程有限公司

法定代表人：谷运宝

住所地：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同所称双方指：发包人和承包人。

本合同所描述的与招标相关的资料（如招标文件、投标书、询标纪要等）均与承包人参与的发包人于2021年3月17日在全国公共资源交易平台（四川省）招标外网上发布的高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程施工/标段招标项目与室内精装修招标工程相关资料一致。

一、工程概况

工程名称：高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程。

工程地点：高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北。

工程内容：建筑面积约 86021.06 平方米；其中地下一层，建筑面积约 23981.52 平方米；地上建筑面积约 59873.77 平方米。

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

- 1、样板间装修施工范围：7#楼 2 层 D1 及 D2 户型，6#楼 2 层 C1 户型，2#楼 2 层 B1 户型及对应楼层首大厅公共区域及标准层电梯厅前室精装修工程，具体详见清单和图纸。
- 2、批量装修施工范围：2-15#楼室内和公共区域及地下室公区精装修工程，1#楼物业用房装修工程，6、7、8、9 架空层装修工程施工，具体详见清单和图纸。
- 3、发包人所提供的施工图纸范围内的精装修工程，同时包括变更联系单内容（不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

4、承包人根据发包人要求在 30 日内负责工程报建及相关事务，承包人保证本工程通过有关职能部门的验收，相关费用承包人自行承担。

三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2021 年 09 月 04 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2022 年 08 月 30 日（其中样板间时间：2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 30 日；批量装修时间：2021 年 9 月 04 日至 2022 年 3 月 30 日；架空层及物业用房时间：2022 年 7 月 30 日至 2022 年 8 月 30 日）。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款。

发包方其它分包工程工期由承包方统一安排，并报发包方审批书面同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 10000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算款的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算款的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算款的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、成都市和行业的现行法律、法规、施工验收规范、规程及标准，以及该工程要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

五、合同价款

1、金额（大写）：工程合同暂定总价壹亿零玖拾玖万贰仟陆佰零陆元玖角柒分（人民币）¥：100,992,606.97 元（其中：不含增值税造价：92,653,767.86 元，增值税税率：9%，增值税：8,338,839.11 元），

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万零叁佰零伍元叁角（¥：2120305.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零肆拾捌元整（¥：2400048.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾捌万肆仟捌佰陆拾柒元零贰分（¥：4184867.02 元）；

（5）工程管理及配合费：

人民币（大写）伍佰万零玖仟陆佰陆拾元零陆角（¥：5009660.6 元）（最终按本项目结算金额的 5%支付给总包单位）。

如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，不作调整，本合同增值税税率相应调整。

2、协议书尾部载明的承包人收款账户信息系发包人支付合同价款的唯一账户。承包人应确保下列账户信息准确、有效，若承包人需变更账户，应当变更之日起 3 日内书面形式通知发包人。如因承包人提供错误账户信息或未及时通知账户变更导致无法及时收到发包人支付的合同价款的，应由承包人自行承担全部责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

(1) 由发包人委派的工程师首先发出的指令、通知，均应当在有连续编号、格式统一的《工程管理部通知单》或《工程联系单》（正本一式三份，签署后发包人委派的工程师、监理单位委派的工程师、项目经理各执一份）上由发包人委派的工程师先行签名并盖章，送交监理单位委派的工程师、项目经理或承包人授权人员签收。由发包人委派的工程师首先发出的指令、通知，仅《工程联系单》实施完成后作为结算依据，其他指令、通知等均不作为结算依据。

(2) 由监理单位委派的工程师首先发出的指令、通知，均应当在有连续编号、格式统一的《监理单位通知单》（正本一式三份，签署后发包人委派的工程师、监理单位委派的工程师、项目经理各执一份）上由监理单位委派的工程师先行签名并盖章，送交由发包人委派的工程师签署同意后，再送交项目经理或承包人授权人员签收。

(3) 设计单位有关于设计方面的联系单的，须由发包人、监理单位签署确认后转发承包人。承包人按设计联系单实施完成后，作为计算依据。

(4) 实测实量单：为了及时记录现场完成情况，邀请各方【发包人工程管理人员、发包人成本管理人员、全过程咨询公司（如有）、监理单位、承包人】共同确认工作量或工作事实的实测实量单（表单详见附件）。本表单需经发包人工程管理人员（杨胄，身份证号码 510107197810292976）、发包人成本管理人员（苏海明，身份证号码 511324198709293918）、发包人全过程咨询公司（蔡明辉，身份证号码 510502196910262518）、监理单位（郭俊峰，身份证号码 510823198602267031，）、承包人（李小兵，身份证号码 321085198006020279）签名。结算时以完工确认单发包人签复意见为准。未在约定时间内提交，如收方单涉及费用，视作承包人优惠，费用为零。

除合同约定工程师签署的符合上述要求的指令以外，其余人员签署的单据均不作为结算依据。

6. 项目经理

姓名：____ 李小兵 _____ 职务：____ 项目经理 ____，项目经理即为承包人委派的承包人代表。

发包人（盖章）：

成都高新栎林置业有限公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：成都高新区合庆
路 571 号 8 栋 1 楼 1 号

邮政编码：610000

电话：028-62402024

总包单位（盖章）：

成都倍特建筑安装工程
有限公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：成都高新区九兴
大道八号

邮政编码：610000

电话：028-85190244

承包人（盖章）：

华鼎建筑装饰工程有限
公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：上海市普陀区曹杨
路 2009 弄 68 号 1601 室

邮政编码：200333

电话：021-51860096

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 高新区电子科技大学实验中学附属小学(东, 西源大道以南, 天润路以西, 顺泽路以北GX)09-13(07)住宅用地项目

建设单位: 成都高新柏林置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	高新西区电子科技大学实验中学附属小学以东、西园大道以南、天润路以西、溪泽路以北GX201913（071）住宅用地项目工程		工程地址	高新西区西园大道和天润路交叉口西南角
	建筑面积	86021.06 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	地上、地下层数	地下1层，地上23层		基础形式	独立基础、独立基础+条形基础、筏板基础、桩基础
	电梯	21 台		总高	
	开工日期	2020年11月11日		自动扶梯	1 台
	建设单位	成都高新庐林置业有限公司		竣工验收日期	2022年10月18日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		监理单位	四川元丰建设投资管理有限公司
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
	施工单位	成都倍特建筑安装工程有限公司		质量监督机构	成都市高新区质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	刘松林		现场代表	
	监理单位	郭俊峰		总监理工程师	
		孙传文		土建监理	18583818332
		周福成		土建监理	1982865854
		结构(王伟)		结构监理	18011594868
		蒋厚建		给排水监理	18628296385
		精装(赵忠良)		精装修监理	13668151582
	施工单位	寇东		项目经理	13699688385
		曹同安		技术负责人	13568803782
		精装(李小平)		项目经理(精装)	18602862055
		精装(吴龙贵)		技术负责人(精装)	15502133586

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邓卫华	设计负责人	
		谢泽鑫	建筑设计	
	勘察单位	周永刚	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统及室内环境、精装修等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建造过程中发现质量问题,已整改完毕,符合要求。
	6、住宅分户验收情况: 已分户验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程 ✓	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程 ✓	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程 ✓	合格
		建筑电气工程 ✓	合格
		通风与空调工程 ✓	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程 ✓	合格
		建筑节能	合格
		室外附属建筑	合格
			合格
			合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项目，其中好的 项，一般 项，差 0 项，综合评价好；	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求:

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的少量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

	建设单位: (公章) 项目负责人: 刘书林 2022年10月18日
同意验收结论。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周永刚 2022年10月18日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 王强 2022年10月18日
注册建造师(项目经理): 彭成东	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 彭成东 2022年10月18日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王强 2022年10月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价表			
项目名称		高新西区电子科技大学实验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程	
建设单位		成都高新庐林置业有限公司	
施工单位		华鼎建筑装饰工程有限公司	
合同金额	10099万元	装修面积	86021.06㎡
项目开工时间	2021.9.4	项目竣工时间	2022.10.18
项目经理	李小兵	技术负责人	吴竹
项目整体评价	人员到位情况	优秀	
	进度控制	优秀	
	履约质量	优秀	
	配合与服务	优秀	
	整体评价	优秀	
建设单位评价及盖章	优秀 <div>单位盖章：</div>		

2、新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工
总承包工程

新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装

修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼

施工总承包工程合同



合 同 协 议 书

发包人(全称): 上海紫都置业发展有限公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新建吴泾镇 16#地块(紫晶南园)三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工总承包精装修工程

工程地点: 虹梅南路剑川路交口

工程内容: 本工程为紫晶南园三期商品住宅项目 3-2 标段,建筑面积约为 44877.33m²,本次承包范围为 9#、10#、13#、16#楼施工总承包精装修工程(具体施工内容以施工图纸及工程量清单内容为准)。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围:

- a) 现场勘查及接收。
- b) 所有设计、施工界面表及图纸范围内的精装修工程。
- c) 上述各项工作须获得发包人授权的工程师、监理、发包人验收合格为止。
- d) 若有任何矛盾或不清楚处,承包人须在投标时提出。若在合同签订后才发现,一切以发包人解释为准,承包人不得籍此要求任何费用及工期的索赔。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 15 日 (具体以发包人发出的指令为准)

竣工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日

绝对工期 227 个日历天(包括进场日当天及星期六、星期日和法定假期), (无论发包人开工指令时间较暂定开工时间推迟或提前,承包人均无权提出任何工期或费用补偿、价

AG 1/3

款调整要求。

承包人确认已经充分理解发包人对于工程竣工并具备人员可以入住的严格要求，并承诺将按照本合同约定及发包人要求，确保本工程必须在合同约定工期（包括开工及竣工当日）或按本合同约定而顺延的工期内竣工并验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：本工程总体质量须通过国家有关部门、发包人、设计单位、监理单位一次性验收合格。

五、合同价款

本合同为固定总价包干模式，除合同另有约定外合同价款不作任何形式调整和变更，措施费包干，任何金额计算错误、漏算等均由承包人自行承担。本合同固定总价含税合计金额为：人民币 75381105 元（大写：柒仟伍佰叁拾捌万壹仟壹佰零伍元整），不含税价：69156977.06 元（大写：陆仟玖佰壹拾伍万陆仟玖佰柒拾柒元零陆分）税金：6224127.94 元（大写：陆佰贰拾贰万肆仟壹佰贰拾柒元玖角肆分）增值税税率为 9%。

(1)、本工程除乙供材料及配合 3-2 竣工验收部分为暂定金额外的施工范围均采用总价包干模式。

(2)、乙供材料包含墙地砖、大理石，结算时按甲方批价结果进行调整。

六、合同文件组成和解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下所列顺序在前的为准：

- 1、补充协议书（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款及本合同附件
- 5、中标通知书、询标纪要及其附件等
- 6、招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- 7、工程建设标准强制性条文

AG 2 / 3

8、投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）

9、标准、规范及有关技术文件

10、经核准的图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方盖章之日起生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



AG 3/3

合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议书（如有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款及本合同附件
- (5) 中标通知书及相关往来函件
- (6) 招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- (7) 工程建设标准强制性条文
- (8) 投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 经核准的图纸

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.2 上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。若工程规范与合同图纸有矛盾，以要求较高者为准。同一顺序中的内容则以时间靠后的为准，但承包人提出的任何对工程规范的假设及说明，若无发包人书面确认，均被视为无效，承包人不得以此为由申请任何费用增加。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用中文外，不使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及上海市及地方颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定等。

SC 1 / 20

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____ /

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_同上述 4.1 条约定。_

5. 承包人代表

姓名：_邢帅世_ 职务：_项目经理_

职权：_____ /

承包人委派的项目经理、技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，项目经理须从事同类专业工程施工管理工作经历 5 年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。发包人任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给承包人。技术负责人须具有中级或中级以上技术职称，并具有同类工程管理经验。

承包人代表及其它经发包人认可的本项目之承包人管理人员（包括项目经理、副经理、技术负责人、预算员、材料员、施工员、安全员等），在本工程施工过程中应专职在岗，任何原因外出需请假并经发包人批准，不得兼任任何其它项目的任何职务。擅自离岗或兼任其他项目任何职务的，则应向发包人支付违约金人民币 5 万元/次并要求：一、不再承担其他兼职工作；或二、若无法保证不再兼职，则要求承包人更换项目经理，并且新任项目经理必须经发包人面试认可后方可担任。如承包人未按发包人要求更换项目经理，则发包人有权解除本合同。

6. 发包人代表

姓名：_朱晶_ 职务：_精装经理_

职权：_____ /

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____ /

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

_____ /

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____ /

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_按工程进度要求进行办理。_

(6) 水准点与座标控制点交验要求：_____ /

(7) 图纸会审和设计交底时间：_发包人将根据施工进度安排图纸会审和设计交底会议。_

SC 3 / 20

竣工验收证明

工程完工确认单

工程名称	新建吴泾镇 16 号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 9#、10#、13#、16#楼 3-2 标段施工总承包工程	完工部位	户内及公区
完工日期	2022 年 11 月 20 日		
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		结果
完工内容	根据业主指示，我司已完成新建吴泾镇 16 号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 9#、10#、13#、16#楼 3-2 标段施工总承包工程，请业主审核及确认。		完成
确认意见	施工已完成，验收合格		
施工单位：  (盖章)	监理单位：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	
签字： 	签字： 	签字： 	
日期： 2022.12.9	日期：	日期： 2022.12.9	

竣工验收确认单

致：上海紫都置业发展有限公司

工程编号	/	建筑面积	/	施工总天数	278
工程名称	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程	施工项目类型	精装修住宅楼	有效施工天数	204
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	开工日期	2022年2月15日	中途因故停工天数	74
施工单位	华鑫建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2022年11月20日	实际施工天数	204
施工标准达到情况	已按合同要求完成新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程，工程质量合格。				
<div>施工单位盖章</div>  <div>项目经理： 2022年12月9日</div>		<div>监理单位盖章</div>  <div>总监监理工程师： 年 月 日</div>		<div>建设单位盖章</div>  <div>项目负责人： 2022.12.9 年 月 日</div>	

竣工报告

致：上海紫都置业发展有限公司

工程编号		建筑面积		施工总天数	278
工程名称	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程	结构类型	装配式	有效施工天数	204
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	开工日期	2022年2月15日	中途因故停工天数	74
设计单位	梁志天设计咨询（深圳）有限公司上海分公司	竣工日期	2022年11月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1. 已按合同要求完成新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程，工程质量合格。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p>				
<div style="text-align: center;">竣工单位项目经理意见</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>项目经理：_____</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		<div style="text-align: center;">监理单位意见</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>总监理工程师：_____</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		<div style="text-align: center;">建设单位签章</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>项目负责人：_____</div> <div style="text-align: right;">2022.12.9 年 月 日</div>	

新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）装修工程

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122207230012	省级项目编号	2202MH0264
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101121346014697
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7538.11
立项级别	区县级	立项文号	上紫（2022）第001号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2022070104505	施工总包	3101122207230012-HZ-001	7538.11	上海紫都置业发展有限公司	华鼎建筑装饰工程有限公司	查看

报建编号：2202MH0264 项目名称：新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）装修工程

项目报建

合同信息报送

施工许可

竣工验收备案

点击该图标可查看具体变更历史 

总包合同信息报送列表						
	合同名称	承包单位	合同信息报送项目负责人	合同类别	合同金额(万元)	分包合同信息报送情况
1	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）设计	上海城建建筑规划设计有限公司	叶禹睿	设计	0	--
2	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）总包	华鼎建筑装饰工程有限公司	邢帅世	施工	7538.1105	--

5 1 共1页 显示1到2,共2记录

履约评价

工程项目履约评价

工程名称	新建吴泾镇16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目3-2标段9#、10#、13#、16#楼施工总承包工程				
开工日期	2022-2-15	竣工日期	2022-11-20	项目经理	邢帅世
装修面积	44877.32m ²			合同造价	7538万元
建设单位	上海紫都置业发展有限公司				
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到位情况	合理配置，满足现场需求			
	工程进度 控制情况	优秀，进度把控合理			
	质量管理 情况	合格			
	安全生产和 文明施工管理 情况	合格			
	履约评价 整体	优秀，现场履约完全满足要求			
建设单位（盖章）： 					

3、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号：JMjXZT-20220525-02

工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期：2022. 05. 25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00元(大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整)以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡红霞 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款）由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心 21-22 栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程				
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司				
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
		评价总得分			
		97			
业主 签字:	余伟				
日期:	2020年12月30日				

5、紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程

紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼
施工总承包工程合同



合 同 书

发包人(全称): 上海紫竹半岛地产有限公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程

工程地点: 上海市闵行区东川路333弄

工程内容: 6#楼施工总承包工程

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围:

- a) 现场勘查及接收。
- b) 精装修工程。
- c) 上述各项工作须获得发包人授权的工程师、监理、发包人验收合格为止。
- d) 若有任何矛盾或不清楚处,承包人须在投标时提出。若在合同签订后才发现,一切以发包人解释为准,承包人不得籍此要求任何费用及工期的索赔。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年6月1日 (具体以发包人发出的指令为准)

竣工日期: 2021年11月30日

工期 182 个日历天 (包括进场日当天及星期六、星期日和法定假期)

承包人确认已经充分理解建设单位对于工程竣工并具备人员可以入住的严格要求,并承诺将按照本合同约定及建设单位要求,确保本工程必须在合同约定工期(包括开工及竣工当日)或按本合同约定而顺延的工期内竣工并验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：本工程总体质量须通过国家有关部门、建设单位、设计单位验收合格。

五、合同价款

本合同为固定综合单价模式，本合同固定单价价税合计金额为 人民币 70,404,337.31

元（大写：柒仟零肆拾万肆仟叁佰叁拾柒元叁角壹分）不含税价：64,591,135.15 元（大写：陆仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰叁拾伍元壹角伍分）税金：5,813,202.16 元（大写：伍佰捌拾壹万叁仟贰佰零贰元壹角陆分）增值税税率为 9%。

甲指乙供材料包含墙地砖、大理石， 结算时按甲方批价结果进行调整。

六、合同文件组成和解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下所列顺序在前的为准：

- 1、补充协议书（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书、询标纪要及其附件等
- 6、招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- 7、工程建设标准强制性条文
- 8、投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）
- 9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。


十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方盖章之日起生效。

发 包 人：(公章)
住 所： 

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)
住 所： 

法定代表人：

委 托 代 理 人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

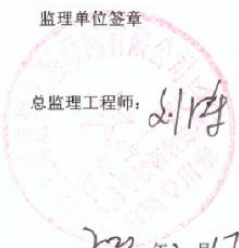
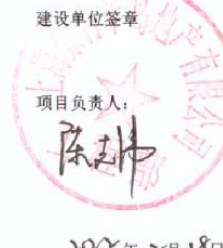
邮政编码：

工程完工确认单

工程名称	紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程	完工部位	6#楼
完工日期	2021年11月30日		
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		结果
完工内容	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 根据业主指示, 我司已完成紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程, 请业主审核及确认。 </div>		完成
确认意见	施工已完成, 验收合格		
施工单位:  (盖章)	监理单位:  (盖章)	建设单位:  (盖章)	
签字: 	签字: 	签字: 	
日期: 2021.11.30	日期: 2022.17	日期: 2022.2.18	

竣工验收确认单

致：上海紫竹半岛地产有限公司

工程编号	/	建筑面积	/	施工总天数	183
工程名称	紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程	施工项目类型	精装修住宅楼	有效施工天数	183
建设单位	上海紫竹半岛地产有限公司	开工日期	2021年6月1日	中途因故停工天数	0
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2021年11月30日	实际施工天数	183
竣工标准达到情况	已按合同要求完成紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程，工程质量合格。				
施工单位签章  项目经理：[Signature] 紫竹半岛一期C区精装修项目 总承包工程项目部 2021年11月30日		监理单位签章  总监理工程师：[Signature] 2022年2月17日		建设单位签章  项目负责人：[Signature] 2022年2月18日	

履约评价

履约评价表

项目名称：紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程

建设单位：上海紫竹半岛地产有限公司

施工单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

合同金额：7040 万元

开工时间：2021 年 6 月 1 日

竣工时间：2021 年 11 月 30 日

项目经理：邢帅世

总体评价：

优秀



建设单位（盖章）：

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	陆爱平	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/工程管理		
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	10		
主要工作经历	1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳招商 房地产有 限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共 部位精装修工程	6550	项目地点：广东省 深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内 容：T1 栋商务公 寓户内、公共部 位精装修工程施 工图、工程量清 单、合同等甲方 要求的工作 范围	2022 年 12 月 28 日	优秀	78-85

深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	5068	项目地点：广东省 深圳市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：17850 平方米 合同范围及内容：21-22 栋公寓室内改造及家具定制等内容，包括但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工用水电费、物业管理费用等为履行本合同内容所需的所有费用。	2020 年 12 月 30 日	优秀	86-97
---------------	-------------------------	------	---	---------------------	----	-------

注：后附相关证明材料。

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 陆爱平 性别 男，一九八七年七月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  辽宁大学 校（院）长： 

证书编号： 101401201005002438 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<p>姓 名 <u>陆爱平</u> Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1987.07</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>工程管理</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 1135032</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位  Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2022年11月26日</p>
---	--



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出生日期: 1987年07月22日

注册编号: 沪1312020202106011

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆爱平

个人签名:

陆爱平

签名日期:

2025. 2. 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2022) 0061520

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月22日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆爱平		社会保障号码		210881198707221251			证件号码		210881198707221251	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
2	202006	已缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
3	202007	已缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
4	202008	已缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
5	202009	已缴费		26	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
6	202010	已缴费		27	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
7	202011	已缴费		28	202207	转移接续	18个月	49	202404	已缴费	
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费	
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费	
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费	
15	202107	未缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费	
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费	
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费	
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费	
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记	
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62			
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2021年06月			华鼎建筑装饰工程有限公司			2021年08月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数						176					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBVBdaFFv9MF/uNMWwI6Qx7uQF/9ap7u/RT0b5jka491AiEAjfDUjbgDqc1jWpw4GB4iIasVe+t07tSF8mFVVNI
YJ50=

项目经理业绩证明材料:

1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号: JMJXZT-20220525-02

工程名称: 太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位: 深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022. 05. 25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工 太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程 工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、 公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、 公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、 公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00元(大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整)以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡俊 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款）由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心21-22栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程					
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司					
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司					
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
		评价总得分				
		97				
业主 签字:	余伟					
日期:	2020年12月30日					

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	费侃	性别	男	年龄	42	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳骏盟九星控股有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	6550 万元	项目地点：广东省深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内容：T1 栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	2023. 04. 30	优秀	106-113

深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	5068	项目地点：广东省深圳市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：17850 平方米 合同范围及内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包括但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用等为履行本合同内容所需的所有费用。	2020 年 12 月 30 日	优秀	114-125
---------------	----------------------	------	--	------------------	----	---------

注：后附相关证明材料。

相关证明材料





西南科技大学 毕业证书



学生 费侃 ，性别 男，1982年 10 月 1 日生，
于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 陈永灿

二〇一八年 一 月 十 日

证书编号: 106197201805300315

姓名 费侃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1135050
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 15 日



使用有效期：2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：费侃

性 别：男

出生日期：1982年10月01日

注册编号：沪2312009202405383

聘用企业：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：费侃

签名日期：2025.5.14

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年5月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2013) 5206661

姓 名: 费侃

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	费况		社会保障号码		320522198210012410		证件号码		320522198210012410		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						244					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAaU+T7VntTlJ9b/1GT7N0brwA2pzTy0bEiulFYFk+gkAiEAtyodcLctFdE9p1xtjXXSeJ4GtVsTHjUnoWCEu3x08=

1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号：JMjXZT-20220525-02

工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期：2022.05.25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、 公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、 公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、 公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00元(大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整)以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡俊 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款）由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心 21-22 栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程					
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司					
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司					
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
		评价总得分				
		97				
业主 签字:	余伟					
日期:	2020年12月30日					

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陆爱平	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312020202106011 / (2022)1135032	工程管理
2	技术负责人	费侃	高级工程师	二级建造师注册证书	二级	沪 2312009202405383 / (2020)1135050	土木工程
3	质量负责人	周永佳	工程师	质量员证书	/	C2192659/ (2022) 123509	建筑装饰工程技术
4	安全负责人	段文峰	高级工程师	注册安全工程师	注册	AG00206830/ (2021) 1135062	房屋建筑工程
5	成本负责人	张佳	高级工程师	预算员证书	/	2501100100531723 / (2022) 1135030	工程管理
6	生产经理	彭庆	高级工程师	/	/	(2022) 1135029	土木工程
7	生产经理	吴龙贵	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312018201903503 / (2021)1135055	土木工程
8	商务经理	马琳	高级工程师	注册造价工程师	注册	建【造】 11243100014953/ (2022)1135023	工程管理
9	质检员	王天亮	/	质量员证书	/	2201030500277904	土木工程
10	预算员	祝明月	/	预算员证书	/	2201100100389072	建筑环境与能源应用工程
11	BIM 工程师	杨子旭	/	建筑信息模型	高级	CBDABIM220111004	环境设计

				技术员证书			
12	施工员 1 (装饰)	鞠文旭	/	施工员证书	/	2201010500064831	安全工程
13	施工员 2 (装饰)	姚鸿	/	施工员证书	/	2201010500260668	计算机科学与技术
14	施工员 3 (装饰)	高兆磊	/	施工员证书	/	2201010500393710	工程管理
15	施工员 4 (机电)	朱程海	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312014201420140 1306/ (2012) 1217501	给水排水
16	施工员 5	宋贤成	/	施工员证书	/	W2190591	W2190591
17	物资采购 经理	汪茜	工程师	材料员证书	/	F291267/ (2020) 1235085	高分子材料与 工程
18	材料员	周唐洋	/	材料员证书	/	W2190594	建筑装饰工程 技术
19	安全员	方波	/	安全员证书	安全 C 证	沪建安 C3 (2024) 0196669	信息管理与信 息系统
20	资料员	冯思佳	/	资料员证书	/	0312411400020000 015	环境艺术设计
21	劳资专管 员	方友龙	工程师	劳务员证书	/	2201140000288823 / (2020) 1235072	建筑学(室内设 计)
22	测量员	陈宇韬	/	测量员证书	/	2201090000288683	土木工程
23	深化设计 人员	姜从燕	工程师	建筑信息模型 技术员证书	高级	CBDABIM220111002 / (2018) 1217012	绘画 (综合材 料)
24	深化设计 人员	沈恒	工程师	质量员证书	/	2401030500411657 / (2021) 1235092	环境艺术设计
25	工程运维 部部长	刘本家	工程师	质量员证书	/	2401030500411469 / (2021) 1235106	土木工程

注：后附相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆爱平	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198707221 251	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 7 月 10 日		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312020202106011			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、 公共部位精装修工程	装修面积： 9556.63 平方 米 合同金额： 6550 万元	2022 年 6 月 1 日 -2022 年 12 月 28 日	已完工	合格
深圳市恒冠投 资发展有限公 司	大浪商业中心 21-22 栋整体 改造工程	装修面积： 17850 平方 米 合同金额： 5068 万元	2020 年 6 月 16 日 -2020 年 12 月 30 日	已完工	合格

相关证明材料

1、身份证



2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆爱平 性别 男，一九八七年七月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 辽宁大学

校（院）长： 程伟

证书编号： 101401201005002438

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职称证

姓 名 陆爱平
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.07
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135032
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年11月26日

4、岗位证

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陆爱平		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月22日		
注册编号: 沪1312020202106011		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年09月06日
	签名日期: 2025.2.27	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2022) 0061520

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月22日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆爱平		社会保障号码		210881198707221251			证件号码		210881198707221251		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
2	202006	已缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
3	202007	已缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
4	202008	已缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
5	202009	已缴费		26	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
6	202010	已缴费		27	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
7	202011	已缴费		28	202207	转移接续	18个月	49	202404	已缴费		
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费		
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费		
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费		
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费		
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费		
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费		
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费		
15	202107	未缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费		
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费		
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费		
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费		
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记		
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62				
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2021年06月			华鼎建筑装饰工程有限公司			2021年08月-2025年03月			
截至2025年04月，累计缴费月数						176						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBVBdaFFv9MF/uNMWwI6Qx7uQF/9ap7u/RT0b5jka491AiEAjfDUjbgDqc1jWpw4GB4iIasVe+t07tSF8mFVVNI
YJ50=

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	费侃	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320522198210012410		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）1135050	
参加工作时间	2004 年 7 月 1 日		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	装修面积： 9556.63 平方米 合同金额： 6550 万元	2022 年 6 月 1 日 -2022 年 12 月 28 日	已完工	合格
深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	装修面积： 17850 平方米 合同金额： 5068 万元	2020 年 6 月 16 日 -2020 年 12 月 30 日	已完工	合格

相关证明材料





西南科技大学 毕业证书



学生 费侃 ，性别 男，1982 年 10 月 1 日生，
于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 陈永灿

二〇一八年 一 月 十 日

证书编号：106197201805300315

姓名 费侃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1135050
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 15 日



使用有效期：2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：费侃

性 别：男

出生日期：1982年10月01日

注册编号：沪2312009202405383

聘用企业：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：费侃

签名日期：2025.5.14

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年5月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2013) 5206661

姓 名: 费侃

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		费侃		社会保障号码		320522198210012410		证件号码		320522198210012410	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						244					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAaU+T7Vnt11j9b/1GT7N0brwA2pzTy0bEiulFYFk+gkAiEAtyodeLctFdE9p1xtjXXSeJ4GtVsTHjUunoWCEu3x08=

3. 质量负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周永佳	证件类型	身份证	证件号码	421181199407291916
手机号码	/		证件号	C2192659	

相关证明材料





姓 名 周永佳

出生年月 1994.07

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-11	C2192639	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<div>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div> <div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>
<div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周永佳 性别 男，一九九四年七月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉城市职业学院

校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201506982924

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 周永佳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.07
Date of Birth

专 业 建筑装饰工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1235089
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			周永佳		社会保障号码			421181199407291916			证件号码			421181199407291916		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月												
截至2025年04月，累计缴费月数												117				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBRST/EePRMOEc0+7DG1/WARoSL1W3MXnaTebFybn7LVAiEA/PsCIKC6YPRj6hkYN/5eG2JsWge987wATi0I0jM
ZD1E=

4. 安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	段文峰	证件类型	身份证	证件号码	430621197810015738
手机号码	/		证件号（注安证编号）	AG00206830	

相关证明材料





姓 名 段文峰

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00206830

持证人签名 段文峰

执业证号 31140157450

发证日期 2014年08月13日

注册记录

C0402 段文峰 430624197810015738

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日

注册记录

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746283

学生 段文峰 性别 男 ,
1978 年 10 月 01 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 06 月在本校

房屋建筑工程 专业

叁 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 张阳奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇 年 六 月 三 十 日

学校编号: 2000030272

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2024) 0218218

姓 名: 段文峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	段文峰		社会保障号码		430621197810015738		证件号码		430621197810015738		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						191					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCr5VjfMEuA7zPja43SBz0aF0XCL5D3VIdfBydKyVJ1DAIg0h03XPi2UFpk11+v0i58oRG3x0cCaHW7m8iti.jk
验证码: VGU8=

5. 成本负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张佳	证件类型	身份证	证件号码	232700198711281080
手机号码	/		证件号	2501100100531723	



普通高等学校

毕业证书



学生 张佳 性别 女，一九八七年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校（院）长：



证书编号：102201201105001764

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张佳
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1987.11
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135030
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 1 月 26 日



姓 名 张佳

身份证号 232700198711281080

证书编号 2501100100531723

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

张佳 同志于 2025 年

02 月 06 日至 2025 年 02 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 02 月 22 日
有效期: 2028 年 02 月 22 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张佳		社会保障号码		232700198711281080			证件号码		232700198711281080	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIFVuRu4S+dg7ZB9tne1WabYA/t6KQh1WQN2wQJI9BA6KAiEA1EyBrQOA1rYfE+5198xbm217yudLq6mOYAm8Uxt
tyPc=

6. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭庆	证件类型	身份证	证件号码	420111197702065613
手机号码	/		证件号（职称证编号）		（2022）1135029

相关证明材料



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	彭 庆	性 别 男 , 一 九 七 七 年 二 月 六 日 生 , 于 二 〇 〇 七 年 三 月 至 二 〇 一 二 年 一 月 在 本 校
专 业	土 木 工 程	学 习 , 修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ,
成绩合格, 准予毕业。		校 (院) 长: 
校 名: 武汉科技大学		二 〇 一 二 年 一 月 三 十 一 日
批准文号: (84) 教成字004号		
证书编号: 104885201205009009		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓 名 Name	彭 庆	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.02	
专 业 Specialty	土 木 工 程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2 0 2 2) 1 1 3 5 0 2 9	
职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司		 2022 年 11 月 26 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	彭庆		社会保障号码		420111197702065613			证件号码		420111197702065613		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						154						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIHGn+WU08bsl+LOFYMe83P8wI+PvEyMyq3su8EvWNGKAAiBktzljarlREfyro0Ig5FAq+DedEdjgKZ5jt4eVrYdQM==

7. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴龙贵	证件类型	身份证	证件号码	320981198704275992
手机号码	/		证件号（建造师编号）	沪 1312018201903503	

相关证明材料





使用有效期: 2025年03月15日
2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴龙贵

性 别: 男

出生日期: 1987年04月27日

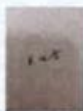
注册编号: 沪1312018201903503

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴龙贵

签名日期:

2025.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)2175899

姓 名:吴龙贵

性 别:男

出 生 年 月:1987年04月27日

企 业 名 称:华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年01月10日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江南大学 毕业证书



学生 吴龙贵 性别 男，一九八七年四月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈星

证书编号: 102957201805102136

二〇一八年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴龙贵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.04
Date of Birth _____

专 业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135055
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴龙贵		社会保障号码		320981198704275992			证件号码		320981198704275992		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	补缴	202007	22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国建筑第八工程局有限公司上海分公司			2020年05月-2020年05月				华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年06月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数						170						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDlibcf1cS5pxr0ouEJa23v6zu7JbBoIU8D15I7T2so+AIhAJpazBsA/K1tHX53MNMXFD5hDJ6y0+pXrmFfI58
验证码： Zfzf3

8. 商务经理经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马琳	证件类型	身份证	证件号码	370883198404040442
手机号码	/		证件号	建【造】11243100014953	

相关证明材料



姓名 马琳
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1984.04
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135023
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 1 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马琳 性别 女，一九八四年四月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校(专科起点)工程管理专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂杰

证书编号: 104291200705002177

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 马琳
身份证号码: 370883198404040442
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100014953

初始注册日期: 2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 28 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马琳		社会保障号码		370883198404040442			证件号码		370883198404040442	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						207					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIHuDGp1R6VxByfLK1TRW7Yx613QhS57dqhc40CMNNhAiEAyoI9K+k773Ckkr3e1j4yaLisPA89P+OwaC0mxuH
yog8=

9. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王天亮	证件类型	身份证	证件号码	420682199410054519
手机号码	/		证件号	2201030500277904	

相关证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王天亮		社会保障号码		420682199410054519			证件号码		420682199410054519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						69					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIEUh3pNJMukItJqg8/Zcck28Ian6G5dY5V7Xx1UBOk7WAiAH6AK9CFPY2hprq9BwNs8eJrcaHWns7EjscaQD4X8
验证码: QPw==

10. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祝明月	证件类型	身份证	证件号码	210283199707103321
手机号码	/		证件号	2201100100389072	

相关证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝明月		社会保障号码		210283199707103321				证件号码		210283199707103321	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年07月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数							57					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAwiCLtOGhFG0eEPaWJp56j81QetTs0iljYwzapapRfWAiEAi6b0Ws5GuIPC SuekjSuV75VbxE5fcEEA0JmbbJU
验证码: kBFA=

11. BIM 设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨子旭	证件类型	身份证	证件号码	321321199708115618
手机号码	/		证件号	CBDABIM220111004	

相关证明材料





20160346



黑龙江大学 本科毕业证书

学生 杨子旭 性别 男 ，一九九七 年 八 月十一 日生，于
二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 环境设计
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：



NO. 102121202005006110

二〇二〇 年 七 月 一 日

学历查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 杨子旭
NAME

性别 男
GENDER

证件类型 身份证
ID TYPE

证件号码 321321199708115618
ID CARD NO.

职业(工种) 建筑信息模型技术员
OCCUPATION

等级 高级
SKILL LEVEL

证书编号 CBDABIM220111004
CERTIFICATE NO.

发证日期 2022 年 11 月 20 日
DATE OF ISSUE

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.



中国建筑装饰协会
职业技能认证委员会
China Building Decoration Association
Occupational Skills Recognition Committee

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨子旭		社会保障号码		321321199708115618			证件号码		321321199708115618		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年07月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						57						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICOE7mGj/Y/8MaBx2y//K8hveLgZjLUvw7gPuc4yNon4AiEA1CF8hhdreJr2RPpg098eHwqs0rDpJhopKS0abpL8Dr0=

12. 施工员 1（装饰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鞠文旭	证件类型	身份证	证件号码	220722199108294214
手机号码	/		证件号	2201010500064831	

证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 鞠文旭 性别 男，1991 年 08 月 29 日生，于 2010
年 09 月至 2014 年 06 月在本校 安全工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  辽宁建業大學

校（院）长：



证书编号：101911201405002486

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 鞠文旭

身份证号 220722199108294214

证书编号 2501010500531710

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

鞠文旭同志于 2025 年

02月 06 日至 2025 年 02 月

19日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年 02月 22日
有效期：2028年02月22日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鞠文旭		社会保障号码		220722199108294214			证件号码		220722199108294214		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月~2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						128						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCra8aOV3Pt/UUOIccWvxBiIkDju54HadACHk35G8bcFAIgJ5ezPoyc4j/hu3ZCWwoilLEQne5dMekForF+5+m v4mM=

13. 施工员 2（装饰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚鸿	证件类型	身份证	证件号码	34082319900907213X
手机号码	/		证件号	2201010500260668	

证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			姚鸿		社会保障号码			34082319900907213X			证件号码			34082319900907213X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月					
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费						
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费						
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费						
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费						
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费						
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费						
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费						
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费						
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费						
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费						
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费						
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费						
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费						
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费						
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费						
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费						
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费						
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费						
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费						
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月												
截至2025年04月，累计缴费月数												151				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDa6EBMEzfNff6HzcRLp0Z84KNcr8G1esLLuMYj5rMu9QThAJi3vyWYfrg4XVs25XuDE1NNPzCsAQJ18iUXm/W
MU0q1

14. 施工员 3（装饰）信息表信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高兆磊	证件类型	身份证	证件号码	3209223199307263913
手机号码	/		证件号	2201010500393710	

证明材料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高兆磊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.07
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 1235100
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2021 年11 月5 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高兆磊		社会保障号码		320923199307263913			证件号码		320923199307263913	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						117					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIG/ixXxlx4te6xrng9vnu3xk0FNdlNdpZHTLcE/2/kwAiEA7QDKoQEdUS8swWEHk26Eg+/W0yZODMfU9IG7zmY XccI=

15. 施工员 4（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱程海	证件类型	身份证	证件号码	340603197110200313
手机号码	/		证件号		（2012）1217501

相关证明材料



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00342980

学生朱程海性别男，1972年
10月20日生，于1993年9月
至1996年6月在本校给水
排水专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



1996年6月30日

学校编号: 96123



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱程海

性 别: 男

出生日期: 1971年10月20日

注册编号: 沪1312014201401306

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱程海

签名日期: 2025年3月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2014年12月18日



资格证书

姓 名 朱程海

性 别 男

出生年月 1971.1

专 业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2012) 1217501

2012 年12 月 20 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱程海		社会保障号码		340603197110200313		证件号码		340603197110200313	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						129					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD8AnZ16CCGS0q2jt0sPh7lrP11paZtavGa+98Urg3jigIhALyRfssBpCOBawAIG0D0ei77JSmwwGr2fNdAv1b
验证码: 0usyZ

16. 施工员 5 信息表（装饰）（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋贤成	证件类型	身份证	证件号码	511622199409023412
手机号码	/		证件号	W2190591	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 袁贤成 性别男，一九九四年 九 月二 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

刘清友

证书编号：106231201705002274

二〇一七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 宋贤成
 出生年月 1994.09
 工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2021-11	W2190591	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋贤成		社会保障号码		511622199409023412		证件号码		511622199409023412	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						93					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID+auYyRMwVGNQ2EoIsEELrUXnWJdAAJZ4A04BsZnIiFAiEA1TviV8iLUjU69o/yP3fNSm2/wV/nOV18kE9SLDn
验证码: 7kxE=

17. 物资采购经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	汪茜	证件类型	身份证	证件号码	320721198905180693
手机号码	/		证件号	(2020) 1235085	

证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 汪茜 性别 男， 1989 年 05 月 18 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201405000190

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪茜
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.05
Date of Birth _____

专业 高分子材料与工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1235085
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021年 3月 15日



姓 名 汪茜

出生年月 1989.05

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-07	F291267	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			汪茜		社会保障号码				320721198905180693				证件号码			320721198905180693			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月			
1	202005	已缴费				21	202201	已缴费				41	202309	已缴费					
2	202006	已缴费				22	202202	已缴费				42	202310	已缴费					
3	202007	已缴费				23	202203	已缴费				43	202311	已缴费					
4	202008	已缴费				24	202204	已缴费				44	202312	已缴费					
5	202009	已缴费				25	202205	已缴费				45	202401	已缴费					
6	202010	已缴费				26	202206	已缴费				46	202402	已缴费					
7	202011	已缴费				27	202207	已缴费				47	202403	已缴费					
8	202012	已缴费				28	202208	已缴费				48	202404	已缴费					
9	202101	已缴费				29	202209	已缴费				49	202405	已缴费					
10	202102	已缴费				30	202210	已缴费				50	202406	已缴费					
11	202103	已缴费				31	202211	已缴费				51	202407	已缴费					
12	202104	已缴费				32	202212	已缴费				52	202408	已缴费					
13	202105	已缴费				33	202301	已缴费				53	202409	已缴费					
14	202106	已缴费				34	202302	已缴费				54	202410	已缴费					
15	202107	已缴费				35	202303	已缴费				55	202411	已缴费					
16	202108	已缴费				36	202304	已缴费				56	202412	已缴费					
17	202109	已缴费				37	202305	已缴费				57	202501	已缴费					
18	202110	已缴费				38	202306	已缴费				58	202502	已缴费					
19	202111	已缴费				39	202307	已缴费				59	202503	已缴费					
20	202112	已缴费				40	202308	已缴费				60	202504	已登记					
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月															
截至2025年04月，累计缴费月数												128							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDqTZ91t9XLzh0AW831nebaNmZMWNWkmV6NaGvLN2oE1AiEAwsNE5/M1m+UT/Y8dgT/Mzzq3XRaXXWpw9oNqIdq
vjNA=

18. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周唐洋	证件类型	身份证	证件号码	420583199703290014
手机号码	/		证件号	W2190594	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 周唐洋 性别男，一九九七年三月二十九日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：



证书编号：129831201806000896

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://jw.cer.cn>



姓 名 周唐兴

出生年月 1997.03

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2021-11	W2190594	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周唐洋		社会保障号码		420583199703290014		证件号码		420583199703290014	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIE2rso1G8gLNBLu10cRvwInY/cnqRslzmuxS4QCLodxSAiAhRuaSRfYNE04KbCrIt0+LK2NxuzMgpAQJ93cVfXU X3g==

19. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方波	证件类型	身份证	证件号码	340823198312042131
手机号码	/		证件号	沪建安 C3(2024)0196669	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 方波 性别 男， 1983 年 12 月 4 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

刘大为

证书编号：136191200905000709

2009 年 7 月 2 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



方波，男，1983 年 12 月 4 日生。在 阜阳师范学院 信息工程学院 信息管理与信息系统 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



院 长

阜阳师范学院

学位评定委员会主席

刘大为

证书编号：1037142009005691

二〇〇九年 七 月 二 日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0196669

姓 名: 方波

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月04日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月30日

有 效 期: 2024年05月30日 至 2027年05月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方波		社会保障号码		340823198312042131			证件号码		340823198312042131	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QCJABk6Rq/h6YU+qvb j6WX1a+QkJImfeu/WZnxGtYeV+AIhAKGIoBk2QL891bMusIM74+LJjviS16gfdR9bMd9
验证码: Z7R5s

20. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯思佳	证件类型	身份证	证件号码	420822199209304568
手机号码	/		证件号	0312411400020000015	

相关证明材料



证书编码: 0312411400020000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯思佳

身份证号: 420822199209304568

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 冯思佳 性别 女，一九九二年 九月 三十 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉软件工程职业学院 校(院)长： 马峰

证书编号： 129781201406977545 二〇一四年 六月 三十 日

姓 名 冯思佳
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专 业 环境艺术设计
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1235076
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯思佳		社会保障号码		420822199209304568			证件号码		420822199209304568		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						128						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCfRb3qezehjK//4aMQLJpAZ0YOGwKD3HLD2rV9JIaCSgIgJnUqSZHCNwfYFpyJdL0u3p4NKGo3Wwd7Q1HE82u
验证码：0210=

21. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方友龙	证件类型	身份证	证件号码	430682199005176215
手机号码	/		证件号	(2020) 1235072	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **方友龙** 性别 **男**，一九九〇年五月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑学（室内设计）** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学**

校（院）长：



证书编号：105001201205128176

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **方友龙**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1990.05**
Date of Birth

专 业 **建筑学**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2020) 1235072**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
Issued by

2021年3月15日



方友龙 同志于 2022 年
08月04日至 2022年08月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 方友龙

身份证号 430682199005176215

证书编号 2201140000288823

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方友龙		社会保障号码		430682199005176215			证件号码		430682199005176215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月~2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数							153					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1AT4xAGeyYMDIV9gCNil/qyLafQONdeIpZLvg1NPks1FAiA0vkBNMPSqMLVcvJIAQFMsmDs9EPBwfiSE2aoRAr+5Aw==

22. 测量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈宇韬	证件类型	身份证	证件号码	330522199805091011
手机号码	/		证件号	2201090000288683	

相关证明材料



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 陈宇韬 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉华夏理工学院	校（院）长：郭彪	
证书编号：136661202005284691	二〇二〇年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

	陈宇韬 同志于 2022 年 08月04日至 2022年 08月 18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宇韬 身份证号 330522199805091011 证书编号 2201090000288683 工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司	   发证单位 2022 年 08 月 19 日 2025 08-19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈宇韬		社会保障号码			330522199805091011			证件号码		330522199805091011	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费				
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费				
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费				
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费				
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费				
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费				
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费				
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费				
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费				
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费				
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费				
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费				
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费				
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费				
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费				
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费				
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费				
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费				
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费				
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年07月-2025年03月											
截至2025年04月，累计缴费月数							57							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDiEJtrGe5v7ou40PHrkL50482xUkKrbBG23WMYi7e/OAIgTqY99mL4GNTjkDX0oAokkRjeUthCnGG9k3FJp5F dCAk=

23. 深化设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姜从燕	证件类型	身份证	证件号码	370281198707103580
手机号码	/		证件号	(2018) 1217012	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 姜从燕 性别 女，一九八七年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 绘画(综合材料)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：曲阜师范大学

校(院)长：



证书编号：104461201105002482

二〇一一年六月二十八日



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 姜从燕

性 别 女

出生年月 1987.07

专 业 绘画(综合材料)

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2018) 1217012

2018年 12月 25日



姓名 姜从燕
NAME
性别 女
GENDER
证件类型 身份证
ID TYPE

证件号码 370281198707103580
ID CARD NO.
职业(工种) 建筑信息模型技术员
OCCUPATION
等级 高级
SKILL LEVEL
证书编号 CBDABIM220111002
CERTIFICATE NO.
发证日期 2022 年 11 月 20 日
DATE OF ISSUE

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.





中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 姜从燕 先生担任中国建筑装饰协会学术与教育委员会专家（设计类），聘期为 2024 年 10 月至 2027 年 10 月。

This is to certify that Mr. Congyan Jiang is appointed as the expert (Design) of China Building Decoration Association Academic and Education Committee from October 2024 to October 2027.

聘书编号：

CERTIFICATE NO.CBDAAEC-SJ21088



颁证日期：2024年10月

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜从燕		社会保障号码		370281198707103580		证件号码		370281198707103580		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						164					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCufKovnGESrkX7Zn8Fe0+mdtyeyAHBu0/g/cWXSsDJTgIgA/0r0QuRN/fZVVPRO/11H8FVvygUfoxE3mfE66i
kDpU=

24. 深化设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈恒	证件类型	身份证	证件号码	421223199109020511
手机号码	/		证件号		2401030500411657

相关证明材料





No.01- 1605094432

姓名 沈恒
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.09
Date of Birth _____

专业 环境艺术设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235092
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 5 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈恒		社会保障号码		421223199109020511			证件号码		421223199109020511	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						117					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCas+OChG5i_j0EC/ynr/Owgznaovv65mCsD8MihE9hAPwIhA0YCbN/HTysMLJAgqxpwbK2mwEQFY1Sa9dD5ssarN79

25. 工程运维部部长信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘本家	证件类型	身份证	证件号码	210403199003241813
手机号码	/		证件号	2401030500411469	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 刘本家 性别 男，一九九〇年 三 月二十四日生，于二〇一二
年 九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101581201405002512

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘本家
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.03
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235106
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 5 日



刘本家 同志于 2024 年
5 月23日至 2024 年6 月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘本家

身份证号 210403199003241813

证书编号 2401030500411469

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司



发证单位

2024 年 6 月 14 日

有效期至：2027年6月14日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘本家		社会保障号码		210403199003241813		证件号码		210403199003241813	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						115					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQD09U71Xfw8PA07QcTb3yr+oLzEyms2tbPovrayrcgtagIgSIU08GwY+SH0ZTwp2gm19tr3GeSZfEYayVhiSd
WBck=

表 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员得承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 17. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 18. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 19. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 20. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 21. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 22. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 23. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 24. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 25. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 26. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 27. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换 (符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

28. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

29. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

30. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

31. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

32. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 5 月 19 日



一、企业基本情况

联合体牵头单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	华鼎建筑装饰工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>华鼎建筑装饰工程有限公司成立于 1985 年，总部位于上海市普陀区，在中国 30 多个省市，以及蒙古、斯里兰卡、斐济、巴林、阿尔及利亚、巴哈马等海外市场，开拓经营是全球规模最大的投资建设集团——中建集团所属唯一装饰专业板块——中建装饰集团，与上海金山石化建筑有限公司合资成立的装饰全产业链企业，是上海最早成立的具有国际专业水准、并且首批获得壹级装修施工资质的建筑装饰企业。</p> <p>1、品牌影响力卓越：连续多年获评上海市“守合同重信用”企业、上海市信得过建筑装饰施工企业、全国建筑装饰百强企业等诸多荣誉，还荣获“全国文明单位”称号，品牌价值持续提升，在行业内和市场上拥有较高的知名度与美誉度。</p> <p>2、技术实力雄厚：获得多项发明专利以及省部级工法、企业级工法，全国建筑装饰行业科技示范工程奖、科技创新成果奖，参与编写省级地方标准、协会团体标准。积极推进科技成果推广应用，全面推广“四新”技术，在工业化生产、装配式建造、“无电化工地”等方面有诸多实践，为项目高品质履约提供技术保障。</p> <p>3、设计能力突出：构建“一院、六组、两中心”组织架构，专注多种工程设计，拥有 20 多个专业设计团队，完成了上海中心大厦、上海宝山购物中心等一系列精品设计，荣获中国十大杰出建筑装饰设计机构等 90 余项荣誉称号。</p> <p>4、项目经验丰富：成立于 1985 年，是全国最早成立的具有国际专业水准的建筑装饰企业之一，具有丰富的国内外大型项目施工经验。打造了中国第一高楼上海中心大厦、近 30 余座香格里拉系列酒店、成都天府国际机场、杭州萧山机场等众多高端商业设施、高端酒店、公共设施以及科教文卫等项目，在高端酒店装饰、文博建筑改造、交通枢纽建设等领域形成专业特色。</p> <p>5、市场开拓能力强：持续深化“一主两翼两支撑多个支点”战略布局，立足上海，辐射长三角，成立多家分支机构及市场营销中心。坚持大客户营销，围绕“三大三高”承接项目，长期与恒隆集团等大客户战略合作，积极拓展市场增量。</p> <p>6、履约能力强：坚持高品质履约，打造标杆项目，形成“现场促市场、品质树品牌”的良好局面。持续加强“高效建造、精益建造、智慧建造”三大建造、“五统一”快速建造能力，累计收到表扬信 50 余封，先后荣获中国鲁班奖、中国建筑装饰工程奖、省级国优奖 60 余项。</p> <p>7、党建引领发展：始终发挥党建引领作用，提升党建价值创造，将政治</p>		

	优势转化为发展优势，用高质量党建铸就文化根魂，引领保障企业高质量发展。		
联系方式	投标员：肖琦	电话：15908601447	电子邮箱： 1064718573@qq.com
	地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层		邮编：200063

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照

		
统一社会信用代码 91310107607218727U	营 业 执 照	
证照编号: 07000000202401260055		扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。
名 称 华鼎建筑装饰工程有限公司	注册 资 本 人民币10000.0001万元整	
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1985年10月18日	
法 定 代 表 人 郝加生	住 所 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
经 营 范 围 承接国内外建筑装饰工程的设计、施工和安装, 公共建筑工程, 钢结构工程, 消防工程, 信息工程(含智能化工程)(除专项), 建筑幕墙工程, 园林古建筑建设工程专业施工及设计, 展览展示服务, 多媒体专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询, 承接国外木、装饰品的来料加工(限分支), 对国内外开展装饰工程的技术咨询服务, 销售: 建筑装饰材料、装饰品, 从事货物及技术的进出口业务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	登 记 机 关 	
		2024 年 01 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司	
注册地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
统一社会信用代码： 营业执照注册号：91310107607218727U	法定代表人：郝加生
注册资本：10000.0001万人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D231252300	有效期至：至2028年11月06日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级	
本使用件仅用于：项目报名、施工、备案、投标等项目承接相关事宜	
使用期限 2025-04-28至2025-07-28	
	发证机关： 批准日期：2024年03月29日
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

本件生成日期： 2025年04月28日 13:40



工程设计资质证书

企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

统一社会信用代码：91310107607218727U
营业执照注册号：91310107607218727U

法定代表人：郝加生

注册资本：10000.0001万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001162

有效期：至2026年11月02日

资质类别及等级：建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目报名、施工、备案、投标等项目承接相关事宜

使用期限 2025-04-28至2025-07-28



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年04月09日



本件生成日期：2025年04月28日 13:39

安全生产许可证



统一社会信用代码：91310107607218727U



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2013]011693

企 业 名 称：华鼎建筑装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：郝加生

单 位 地 址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年04月28日 至 2028年04月27日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年4月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11534R3M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

**建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电
的安装工程施工**

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024 年 4 月 2 日

本证书有效期至 2026 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

(Signature)

颁证日期: 2023 年 10 月 23 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0226R2M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电的安装工
程施工及相关管理活动

换证日期: 2024年4月2日

本证书有效期至2026年12月29日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效,
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



地址: 中国北京市海淀路四环中路211号太极大厦
网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年10月23日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0141R2M

华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U

注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电的
安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2024 年 4 月 2 日

本证书有效期至 2026 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期:

2023 年 10 月 23 日



0066

联合体成员单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中嘉建科股份有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市中嘉建科股份有限公司成立于 2005-07-25，法定代表人为林永琪，注册资本为 10800 万元，统一社会信用代码为 914403007771925236，企业注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计与施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。</p>		
联系方式	投标员：黎武琦	电话：16620796989	电子邮箱： 877056268@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北 280 米右侧房屋一、二层		邮编：528200

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照

统一社会信用代码 914403007771925236		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中嘉建科技股份有限公司		成 立 日 期	2005年07月25日	
类 型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层	
法定代表人	林永琪		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			2024 年 06 月 13 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087186

企业名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

有效期至: 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

12



工程设计资质证书

证书编号: A244063438

企业名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

有效期: 至 2026年06月30日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403007771925236		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006490		
企 业 名 称：	深圳市中嘉建科股份有限公司	
法 定 代 表 人：	林永琪	
单 位 地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层	
经 济 类 型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2022年09月14日 至 2025年09月14日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	成都高新栎林置业有限公司	高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程	10099 万元	项目地点：成都 项目业态：住宅 装修面积：86021.06 平方米 合同范围及内容：2-15*楼室内和公共区域及地下室公共精装修工程。1#楼物业用房装修工程。6、7、8、9 架空层装修工程施工，具体详见清单和图纸。	2022 年 10 月 18 日	优秀	18-32
2	上海紫都置业发展有限公司	新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工总承包工程	7538 万元	项目地点：上海 项目业态：住宅 装修面积：44877.32 平方米 合同范围及内容：现场勘查及接收。所有设计、施工界面表及围纸范围内的精装修工程。	2022 年 11 月 20 日	优秀	33-43
3	深圳骏盟九星控股有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	6550 万元	项目地点：广东省深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内容：T1 栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工	2022 年 12 月 28 日	优秀	44-51

				工程量清单、合同等 甲方要求的工作 范围			
4	深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	5068 万元	项目地点：广东省 深圳市 项目业态：住宅 装修面积：17850 平方米 合同范围及内容： 21-22 栋公寓室内 改造及家具定制等 内容，包含但不限于 图纸清单内材料 采购、加工制作、 材料检测、材料运 输、现场安装、调 试、成品保护，开 荒保洁、垃圾清运 等	2020 年 12 月 30 日	优秀	52-63
5	上海紫竹半岛地产有限公司	紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程	7040 万元	项目地点：上海 项目业态：住宅 装修面积：31500 平方米 合同范围及内容： 现场勘查及接收。 所有设计、施工界 面表及围纸范围内 的精装修工程。	2021 年 11 月 30 日	优秀	64-70

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料

1、高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程

中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 4 月 8 日 所递交的高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北 GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100992606.97 元

工期：360 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目负责人：李小兵 全国注册一级建造师证号：沪 131161606030

技术负责人：吴竹 职称证号：(2016) 1217258

履行地点：成都市高新西区

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都高新栎林置业有限公司 与我方签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都高新栎林置业有限公司

成都倍特建筑安装工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：祝庆（签字或盖章）

招标代理机构：成都中勤毅泰工程管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 4 月 19 日

2021-11-54-017

高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、
西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北
GX2019-13 (071) 住宅用地项目精装修工程

施
工
合
同

年 月 日

第一部分 协议书

建设单位（以下简称“发包人”）：成都高新栎林置业有限公司

法定代表人：黄珊珊

住所地：成都高新区合庆路571号8栋1楼1号

总包单位：成都倍特建筑安装工程有限公司

法定代表人：祝庆

住所地：成都高新区九兴大道八号

精装单位（以下简称“承包人”）：华鼎建筑装饰工程有限公司

法定代表人：谷运宝

住所地：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同所称双方指：发包人和承包人。

本合同所描述的与招标相关的资料（如招标文件、投标书、询标纪要等）均与承包人参与的发包人于2021年3月17日在全国公共资源交易平台（四川省）招标外网上发布的高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程施工/标段招标项目与室内精装修招标工程相关资料一致。

一、工程概况

工程名称：高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程。

工程地点：高新西区电子科技大学试验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北。

工程内容：建筑面积约 86021.06 平方米；其中地下一层，建筑面积约 23981.52 平方米；地上建筑面积约 59873.77 平方米。

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

- 1、样板间装修施工范围：7#楼 2 层 D1 及 D2 户型，6#楼 2 层 C1 户型，2#楼 2 层 B1 户型及对应楼层首大厅公共区域及标准层电梯厅前室精装修工程，具体详见清单和图纸。
- 2、批量装修施工范围：2-15#楼室内和公共区域及地下室公区精装修工程，1#楼物业用房装修工程，6、7、8、9 架空层装修工程施工，具体详见清单和图纸。
- 3、发包人所提供的施工图纸范围内的精装修工程，同时包括变更联系单内容（不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

4、承包人根据发包人要求在 30 日内负责工程报建及相关事务，承包人保证本工程通过有关职能部门的验收，相关费用承包人自行承担。

三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2021 年 09 月 04 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2022 年 08 月 30 日（其中样板间时间：2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 30 日；批量装修时间：2021 年 9 月 04 日至 2022 年 3 月 30 日；架空层及物业用房时间：2022 年 7 月 30 日至 2022 年 8 月 30 日）。所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款。

发包方其它分包工程工期由承包方统一安排，并报发包方审批书面同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 10000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算款的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算款的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算款的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、成都市和行业的现行法律、法规、施工验收规范、规程及标准，以及该工程要求的室内装饰装修质量验收标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

五、合同价款

1、金额（大写）：工程合同暂定总价壹亿零玖拾玖万贰仟陆佰零陆元玖角柒分（人民币）¥：100,992,606.97 元（其中：不含增值税造价：92,653,767.86 元，增值税税率：9%，增值税：8,338,839.11 元），

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万零叁佰零伍元叁角（¥：2120305.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零肆拾捌元整（¥：2400048.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾捌万肆仟捌佰陆拾柒元零贰分（¥：4184867.02 元）；

（5）工程管理及配合费：

人民币（大写）伍佰万零玖仟陆佰陆拾元零陆角（¥：5009660.6 元）（最终按本项目结算金额的 5%支付给总包单位）。

如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，不作调整，本合同增值税税率相应调整。

2、协议书尾部载明的承包人收款账户信息系发包人支付合同价款的唯一账户。承包人应确保下列账户信息准确、有效，若承包人需变更账户，应当变更之日起 3 日内书面形式通知发包人。如因承包人提供错误账户信息或未及时通知账户变更导致无法及时收到发包人支付的合同价款的，应由承包人自行承担全部责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

(1) 由发包人委派的工程师首先发出的指令、通知，均应当在有连续编号、格式统一的《工程管理部通知单》或《工程联系单》（正本一式三份，签署后发包人委派的工程师、监理单位委派的工程师、项目经理各执一份）上由发包人委派的工程师先行签名并盖章，送交监理单位委派的工程师、项目经理或承包人授权人员签收。由发包人委派的工程师首先发出的指令、通知，仅《工程联系单》实施完成后作为结算依据，其他指令、通知等均不作为结算依据。

(2) 由监理单位委派的工程师首先发出的指令、通知，均应当在有连续编号、格式统一的《监理管理通知单》（正本一式三份，签署后发包人委派的工程师、监理单位委派的工程师、项目经理各执一份）上由监理单位委派的工程师先行签名并盖章，送交由发包人委派的工程师签署同意后，再送交项目经理或承包人授权人员签收。

(3) 设计单位有关于设计方面的联系单的，须由发包人、监理单位签署确认后转发承包人。承包人按设计联系单实施完成后，作为计算依据。

(4) 实测实量单：为了及时记录现场完成情况，邀请各方【发包人工程管理人员、发包人成本管理人员、全过程咨询公司（如有）、监理单位、承包人】共同确认工作量或工作事实的实测实量单（表单详见附件）。本表单需经发包人工程管理人员（杨胄，身份证号码 510107197810292976）、发包人成本管理人员（苏海明，身份证号码 511324198709293918）、发包人全过程咨询公司（蔡明辉，身份证号码 510502196910262518）、监理单位（郭俊峰，身份证号码 510823198602267031，）、承包人（李小兵，身份证号码 321085198006020279）签名。结算时以完工确认单发包人签复意见为准。未在约定时间内提交，如收方单涉及费用，视作承包人优惠，费用为零。

除合同约定工程师签署的符合上述要求的指令以外，其余人员签署的单据均不作为结算依据。

6. 项目经理

姓名：____ 李小兵 _____ 职务：____ 项目经理 ____，项目经理即为承包人委派的承包人代表。

发包人（盖章）：

成都高新栎林置业有限公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：成都高新区合庆
路 571 号 8 栋 1 楼 1 号

邮政编码：610000

电话：028-62402024

总包单位（盖章）：

成都倍特建筑安装工程
有限公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：成都高新区九兴
大道八号

邮政编码：610000

电话：028-85190244

承包人（盖章）：

华鼎建筑装饰工程有限
公司

法定代表人或授权代表
（签名）：

住所：上海市普陀区曹杨
路 2009 弄 68 号 1601 室

邮政编码：200333

电话：021-51860096

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 高新区电子科技大学实验中学附属小学(东, 西源大道以南, 天润路以西, 顺泽路以北GX)09-13(071)住宅用地项目

建设单位: 成都高新柏林置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	高新西区电子科技大学实验中学附属小学以东、西园大道以南、天润路以西、溪泽路以北GX201913(071)住宅用地项目工程		工程地址	高新西区西园大道和天润路交叉口西南角
	建筑面积	86021.06 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	地上、地下层数	地下1层，地上23层		基础形式	独立基础、独立基础+条形基础、筏板基础、桩基础
	电梯	21 台		总高	
	开工日期	2020年11月11日		自动扶梯	1 台
	建设单位	成都高新庐林置业有限公司		竣工验收日期	2022年10月18日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都倍特建筑安装工程有限公司		质量监督机构	成都市高新区质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘松林	现场代表		
	监理单位	郭俊峰	总監		
		孙传文	土建監理	18583818332	
		周福成	土建監理	1982865854	
		结构(王伟)	結構監理	18011594868	
		蒋厚建	给排水監理	18628296385	
		精裝(赵忠良)	精裝修監理	13668151582	
	施工单位	寇东	项目经理	13699688385	
		曹同安	技术负责人	13568803782	
		精裝(李小平)	项目经理(精裝)	18602862055	
		精裝(吴龙贵)	技术负责人(精裝)	15502133586	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邓卫华	设计负责人	
		谢泽鑫	建筑设计	
	勘察单位	周永刚	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统及室内环境、精装修等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建造过程中发现质量问题,已整改完毕,符合要求。
	6、住宅分户验收情况: 已分户验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程 ✓	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程 ✓	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程 ✓	合格
		建筑电气工程 ✓	合格
		通风与空调工程 ✓	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程 ✓	合格
		建筑节能	合格
		室外附属建筑	合格
			合格
			合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项目，其中好的 项，一般 项，差 0 项，综合评价好；	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求:

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

	建设单位: (公章) 项目负责人: 刘书林 2022年10月18日
同意验收结论。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周永刚 2022年10月18日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 王强 2022年10月18日
注册建造师(项目经理): 彭成东	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 彭成东 2022年10月18日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王强 2022年10月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价表			
项目名称		高新西区电子科技大学实验中学附属小学以东、西源大道以南、天润路以西、顺泽路以北GX2019-13（071）住宅用地项目精装修工程	
建设单位		成都高新庐林置业有限公司	
施工单位		华鼎建筑装饰工程有限公司	
合同金额	10099万元	装修面积	86021.06m²
项目开工时间	2021.9.4	项目竣工时间	2022.10.18
项目经理	李小兵	技术负责人	吴竹
项目整体评价	人员到位情况	优秀	
	进度控制	优秀	
	履约质量	优秀	
	配合与服务	优秀	
	整体评价	优秀	
建设单位评价及盖章	优秀 <div><div>成都高新庐林置业有限公司</div><div>单位盖章</div></div>		

2、新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工
总承包工程

新建吴泾镇 16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装

修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼

施工总承包工程合同



合 同 协 议 书

发包人(全称): 上海紫都置业发展有限公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新建吴泾镇 16#地块(紫晶南园)三期商品住宅精装修项目 3-2 标段 9#、10#、13#、16#楼施工总承包精装修工程

工程地点: 虹梅南路剑川路交口

工程内容: 本工程为紫晶南园三期商品住宅项目 3-2 标段, 建筑面积约为 44877.33m², 本次承包范围为 9#、10#、13#、16#楼施工总承包精装修工程(具体施工内容以施工图纸及工程量清单内容为准)。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围:

- a) 现场勘查及接收。
- b) 所有设计、施工界面表及图纸范围内的精装修工程。
- c) 上述各项工作须获得发包人授权的工程师、监理、发包人验收合格为止。
- d) 若有任何矛盾或不清楚处, 承包人须在投标时提出。若在合同签订后才发现, 一切以发包人解释为准, 承包人不得籍此要求任何费用及工期的索赔。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 15 日 (具体以发包人发出的指令为准)

竣工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日

绝对工期 227 个日历天(包括进场日当天及星期六、星期日和法定假期), (无论发包人开工指令时间较暂定开工时间推迟或提前, 承包人均无权提出任何工期或费用补偿、价

AG 1/3

款调整要求。

承包人确认已经充分理解发包人对于工程竣工并具备人员可以入住的严格要求，并承诺将按照本合同约定及发包人要求，确保本工程必须在合同约定工期（包括开工及竣工当日）或按本合同约定而顺延的工期内竣工并验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：本工程总体质量须通过国家有关部门、发包人、设计单位、监理单位一次性验收合格。

五、合同价款

本合同为固定总价包干模式，除合同另有约定外合同价款不作任何形式调整和变更，措施费包干，任何金额计算错误、漏算等均由承包人自行承担。本合同固定总价含税合计金额为：人民币 75381105 元（大写：柒仟伍佰叁拾捌万壹仟壹佰零伍元整），不含税价：69156977.06 元（大写：陆仟玖佰壹拾伍万陆仟玖佰柒拾柒元零陆分）税金：6224127.94 元（大写：陆佰贰拾贰万肆仟壹佰贰拾柒元玖角肆分）增值税税率为 9%。

(1)、本工程除乙供材料及配合3-2竣工验收部分为暂定金额外的施工范围均采用总价包干模式。

(2)、乙供材料包含墙地砖、大理石，结算时按甲方批价结果进行调整。

六、合同文件组成和解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下所列顺序在前的为准：

- 1、补充协议书（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款及本合同附件
- 5、中标通知书、询标纪要及其附件等
- 6、招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- 7、工程建设标准强制性条文

AG 2 / 3

8、投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）

9、标准、规范及有关技术文件

10、经核准的图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方盖章之日起生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



AG 3/3

合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议书（如有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款及本合同附件
- (5) 中标通知书及相关往来函件
- (6) 招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- (7) 工程建设标准强制性条文
- (8) 投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 经核准的图纸

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.2 上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。若工程规范与合同图纸有矛盾，以要求较高者为准。同一顺序中的内容则以时间靠后的为准，但承包人提出的任何对工程规范的假设及说明，若无发包人书面确认，均被视为无效，承包人不得以此为由申请任何费用增加。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用中文外，不使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及上海市及地方颁布的有关的建设工
程质量标准、规范、规程、条例、规定等。

SC 1 / 20

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____ /

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_同上述 4.1 条约定。_

5. 承包人代表

姓名：_邢帅世_ 职务：_项目经理_

职权：_____ /

承包人委派的项目经理、技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，项目经理须从事同类专业工程施工管理工作经历 5 年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。发包人任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给承包人。技术负责人须具有中级或中级以上技术职称，并具有同类工程管理经验。

承包人代表及其它经发包人认可的本项目之承包人管理人员（包括项目经理、副经理、技术负责人、预算员、材料员、施工员、安全员等），在本工程施工过程中应专职在岗，任何原因外出需请假并经发包人批准，不得兼任任何其它项目的任何职务。擅自离岗或兼任其他项目任何职务的，则应向发包人支付违约金人民币 5 万元/次并要求：一、不再承担其他兼职工作；或二、若无法保证不再兼职，则要求承包人更换项目经理，并且新任项目经理必须经发包人面试认可后方可担任。如承包人未按发包人要求更换项目经理，则发包人有权解除本合同。

6. 发包人代表

姓名：_朱晶_ 职务：_精装经理_

职权：_____ /

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____ /

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

_____ /

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____ /

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按工程进度要求进行办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：_____ /

(7) 图纸会审和设计交底时间：发包人将根据施工进度安排图纸会审和设计交底会议。

SC 3 / 20

竣工验收证明

工程完工确认单

工程名称	新建吴泾镇 16 号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 9#、10#、13#、16#楼 3-2 标段施工总承包工程	完工部位	户内及公区
完工日期	2022 年 11 月 20 日		
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		结果
完工内容	根据业主指示，我司已完成新建吴泾镇 16 号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目 9#、10#、13#、16#楼 3-2 标段施工总承包工程，请业主审核及确认。		完成
确认意见	施工已完成，验收合格		
施工单位：  (盖章)	监理单位：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	
签字： 	签字： 	签字： 	
日期： 2022.12.9	日期：	日期： 2022.12.9	

竣工验收确认单

致：上海紫都置业发展有限公司

工程编号	/	建筑面积	/	施工总天数	278
工程名称	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程	施工项目类型	精装修住宅楼	有效施工天数	204
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	开工日期	2022年2月15日	中途因故停工天数	74
施工单位	华鑫建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2022年11月20日	实际施工天数	204
施工标准达到情况	已按合同要求完成新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程，工程质量合格。				
<div>施工单位盖章</div>  <div>项目经理： 2022年12月9日</div>		<div>监理单位盖章</div>  <div>总监监理工程师： 年 月 日</div>		<div>建设单位盖章</div>  <div>项目负责人： 2022.12.9 年 月 日</div>	

竣工报告

致：上海紫都置业发展有限公司

工程编号		建筑面积		施工总天数	278
工程名称	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程	结构类型	装配式	有效施工天数	204
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	开工日期	2022年2月15日	中途因故停工天数	74
设计单位	梁志天设计咨询（深圳）有限公司上海分公司	竣工日期	2022年11月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 已按合同要求完成新建吴泾镇16号地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目9#、10#、13#、16#楼3-2标段施工总承包工程，工程质量合格。 2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。				
监理单位意见 项目经理：  年 月 日	监理单位意见 总监理工程师：  年 月 日	建设单位签章 项目负责人：  2022.12.9 年 月 日			

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）装修工程

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122207230012	省级项目编号	2202MH0264
建设单位	上海紫都置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101121346014697
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7538.11
立项级别	区县级	立项文号	上紫（2022）第001号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2022070104505	施工总包	3101122207230012-HZ-001	7538.11	上海紫都置业发展有限公司	华鼎建筑装饰工程有限公司	查看

报建编号: 2202MH0264 项目名称: 新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）装修工程

项目报建

合同信息报送

施工许可

竣工验收备案

点击该图标可查看具体变更历史 

总包合同信息报送列表						
	合同名称	承包单位	合同信息报送项目负责人	合同类别	合同金额(万元)	分包合同信息报送情况
1	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）设计	上海城建建筑规划设计有限公司	叶禹睿	设计	0	--
2	新建吴泾镇16号地块（紫晶南园三期）商品住宅项目（3.2区）（西区）总包	华鼎建筑装饰工程有限公司	邢帅世	施工	7538.1105	--

5 1 共1页 显示1到2,共2记录

履约评价

工程项目履约评价

工程名称	新建吴泾镇16#地块（紫晶南园）三期商品住宅精装修项目3-2标段9#、10#、13#、16#楼施工总承包工程				
开工日期	2022-2-15	竣工日期	2022-11-20	项目经理	邢帅世
装修面积	44877.32m ²			合同造价	7538万元
建设单位	上海紫都置业发展有限公司				
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	合理配置，满足现场需求			
	工程进度控制情况	优秀，进度把控合理			
	质量管理情况	合格			
	安全生产和文明施工管理情况	合格			
	履约评价整体	优秀，现场履约完全满足要求			
建设单位（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div>					

3、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号：JMjXZT-20220525-02

工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期：2022. 05. 25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、 公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、 公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、 公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00元(大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整)以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡俊 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款）由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心 21-22 栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程				
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司				
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司				
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17	
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)		
		评价总得分			
		97			
业主 签字:	余伟				
日期:	2020年12月30日				

5、紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程

紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼
施工总承包工程合同



合 同 书

发包人(全称): 上海紫竹半岛地产有限公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程

工程地点: 上海市闵行区东川路333弄

工程内容: 6#楼施工总承包工程

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围:

- a) 现场勘查及接收。
- b) 精装修工程。
- c) 上述各项工作须获得发包人授权的工程师、监理、发包人验收合格为止。
- d) 若有任何矛盾或不清楚处,承包人须在投标时提出。若在合同签订后才发现,一切以发包人解释为准,承包人不得藉此要求任何费用及工期的索赔。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年6月1日 (具体以发包人发出的指令为准)

竣工日期: 2021年11月30日

工期 182 个日历天 (包括进场日当天及星期六、星期日和法定假期)

承包人确认已经充分理解建设单位对于工程竣工并具备人员可以入住的严格要求,并承诺将按照本合同约定及建设单位要求,确保本工程必须在合同约定工期(包括开工及竣工当日)或按本合同约定而顺延的工期内竣工并验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：本工程总体质量须通过国家有关部门、建设单位、设计单位验收合格。

五、合同价款

本合同为固定综合单价模式，本合同固定单价价税合计金额为 人民币 70,404,337.31

元（大写：柒仟零肆拾万肆仟叁佰叁拾柒元叁角壹分）不含税价：64,591,135.15 元（大写：陆仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰叁拾伍元壹角伍分）税金：5,813,202.16 元（大写：伍佰捌拾壹万叁仟贰佰零贰元壹角陆分）增值税税率为 9%。

甲指乙供材料包含墙地砖、大理石， 结算时按甲方批价结果进行调整。

六、合同文件组成和解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下所列顺序在前的为准：

- 1、补充协议书（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书、询标纪要及其附件等
- 6、招标文件（包括技术规范及标准，图纸、工程量清单以及招标过程发包人发出的澄清文件、会议纪要、补充文件等）
- 7、工程建设标准强制性条文
- 8、投标文件（包括投标过程承包人发出的，且经过发包人认可的承诺书、确认函等）
- 9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。


十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方盖章之日起生效。

发 包 人：(公章)
住 所： 

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)
住 所： 

法定代表人：

委 托 代 理 人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

工程完工确认单

工程名称	紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程	完工部位	6#楼
完工日期	2021年11月30日		
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		结果
完工内容	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 根据业主指示, 我司已完成紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程, 请业主审核及确认。 </div>		完成
确认意见	施工1已完成, 验收合格		
施工单位:	监理单位:	建设单位:	
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	
签字: 	签字:	签字: 	
日期: 2021.11.30	日期: 2022.17	日期: 2022.2.18	

竣工验收确认单

致：上海紫竹半岛地产有限公司

工程编号	/	建筑面积	/	施工总天数	183
工程名称	紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程	施工项目类型	精装修住宅楼	有效施工天数	183
建设单位	上海紫竹半岛地产有限公司	开工日期	2021年6月1日	中途因故停工天数	0
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2021年11月30日	实际施工天数	183
竣工标准达到情况	已按合同要求完成紫竹半岛一期C区精装修项目6#楼施工总承包工程，工程质量合格。				
施工单位签章  项目经理：[Signature] 紫竹半岛一期C区精装修项目 总承包工程项目部 2021年11月30日		监理单位签章  总监理工程师：[Signature] 2022年2月17日		建设单位签章  项目负责人：[Signature] 2022年2月18日	

履约评价

履约评价表

项目名称：紫竹半岛一期 C 区精装修项目 6#楼施工总承包工程

建设单位：上海紫竹半岛地产有限公司

施工单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

合同金额：7040 万元

开工时间：2021 年 6 月 1 日

竣工时间：2021 年 11 月 30 日

项目经理：邢帅世

总体评价：

优秀



建设单位（盖章）：

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	陆爱平	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/工程管理		
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	10		
主要工作经历	1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳招商 房地产有 限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共 部位精装修工程	6550	项目地点：广东省 深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内 容：T1 栋商务公 寓户内、公共部 位精装修工程施 工图、工程量清 单、合同等甲方 要求的工作 范围	2022 年 12 月 28 日	优秀	78-85

深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	5068	项目地点：广东省 深圳市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：17850 平方米 合同范围及内容：21-22 栋公寓室内改造及家具定制等内容，包括但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工用水电费、物业管理费用等为履行本合同内容所需的所有费用。	2020 年 12 月 30 日	优秀	86-97
---------------	-------------------------	------	--	------------------	----	-------

注：后附相关证明材料。

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 陆爱平 性别 男，一九八七年七月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  辽宁大学 校（院）长： 

证书编号： 101401201005002438 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<p>姓 名 _____ 陆爱平 Name _____</p> <p>性 别 _____ 男 Sex _____</p> <p>出生日期 _____ 1987.07 Date of Birth _____</p> <p>专 业 _____ 工程管理 Specialty _____</p> <p>职 称 _____ 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 _____ (2022) 1135032 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 _____ Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p> 2022 年 11 月 26 日</p>
---	--



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出生日期: 1987年07月22日

注册编号: 沪1312020202106011

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆爱平

个人签名:

陆爱平

签名日期:

2025. 2. 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2022) 0061520

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月22日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆爱平		社会保障号码		210881198707221251			证件号码		210881198707221251	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
2	202006	已缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
3	202007	已缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
4	202008	已缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
5	202009	已缴费		26	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
6	202010	已缴费		27	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
7	202011	已缴费		28	202207	转移接续	18个月	49	202404	已缴费	
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费	
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费	
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费	
15	202107	未缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费	
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费	
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费	
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费	
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记	
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62			
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2021年06月			华鼎建筑装饰工程有限公司			2021年08月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数						176					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBVBdaFFv9MF/uNMWwI6Qx7uQF/9ap7u/RT0b5jka491AiEAjfDUjbgDqc1jWpw4GB4iIasVe+t07tSF8mFVVNI
YJ50=

项目经理业绩证明材料:

1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号: JMJXZT-20220525-02

工程名称: 太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位: 深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022. 05. 25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工 太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程 工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00 元 (大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整) 以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算 (含 9% 税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡强 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款）由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心21-22栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程					
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司					
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司					
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
		评价总得分				
		97				
业主 签字:	余伟					
日期:	2020年12月30日					

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	费侃	性别	男	年龄	42	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳骏盟九星控股有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	6550 万元	项目地点：广东省深圳市 项目业态：住宅 装修面积：9556.63 平方米 合同范围及内容：T1 栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	2023. 04. 30	优秀	106-113

深圳市恒冠 投资发展有 限公司	大浪商业中 心 21-22 栋 整体改造工 程	5068	项目地点：广东 省深圳市 项目业态（办 公、住宅、商场、 酒店等）：住宅 装修面积： 17850 平方米 合同范围及内 容：21-22 栋公 寓室内改造（含 装修、机电、消 防施工）及家具 定制等内容，包 含但不限于图 纸清单内材料 采购、加工制 作、材料检测、 材料运输、现场 安装、调试、成 品保护，开荒保 洁、垃圾清运， 施工水电费、 物业管理费用 等为履行本合 同内容所需的 所有费用。	2020 年 12 月 30 日	优秀	114-1 25
-----------------------	----------------------------------	------	--	------------------------	----	-------------

注：后附相关证明材料。

相关证明材料





西南科技大学 毕业证书



学生 费侃 ，性别 男，1982年 10 月 1 日生，
于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一八年 一 月 十 日

证书编号: 106197201805300315

姓名 费侃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1135050
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 15 日



使用有效期：2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：费侃

性 别：男

出生日期：1982年10月01日

注册编号：沪2312009202405383

聘用企业：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：费侃

签名日期：2025.5.14

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年5月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2013) 5206661

姓 名: 费侃

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	费况		社会保障号码		320522198210012410		证件号码		320522198210012410		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						244					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAaU+T7VntTlJ9b/1GT7N0brwA2pzTy0bEiulFYFk+gkAiEAtyodcLctFdE9p1xtjXXSeJ4GtVsTHjUnoWCEu3x08=

1、太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程

太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程

施工合同

合同编号：JMjXZT-20220525-02

工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：华鼎建筑装饰工程有限公司

签订日期：2022.05.25



太子湾滨海大厦T1栋户内、公区精装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91310107607218727U

甲方因工程建设需要，经招标确定由乙方承包施工太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

T1栋商务公寓户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：招标图纸及工程量清单总价包干。商务公寓户内、入户大堂及楼层公共区域，包含但不限于材料采购、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运，整体卫生保洁、施工用水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦T1栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

公寓户内、公共走廊	甲供材料	1、木地板 2、洁具、卫浴五金	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
公寓户内、公共走廊	甲分包	1、厨房橱柜 2、厨房电器 3、衣柜	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
公寓户内、公共走廊	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 210 日历天。

开工日期：2022 年 6 月1日开工，完工日期 2022 年 12 月 28 日； 具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期 违约金人民币 1 万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到 30 个自然日，甲方有权 对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 65, 500, 000. 00元(大写: 人民币 陆仟伍佰伍拾万元整)以合同附件《预算清单》 单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

- (2) 提供楼层施工用水用电接口, 施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收, 按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改, 并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换至合格, 并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 甲方有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资并优先发放给被拖欠工资的人员, 或在向乙方支付工程进度款时直接扣留甲方前期预先垫付给被拖欠工资的人员的金额, 同时乙方应按本合同第十三条第 13 款的约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派项目经理: 陆爱平 联系电话: 17640483622 为现场负责人, 指派技术负责人: 费侃 联系电话: 18616507069 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料, 并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工, 保质、保量、按期完成工程; 关键工序, 要有专项施工方案, 要有专人进行技术交底, 以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施, 保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复或赔偿并按本合同约定承担违约金。
- (5) 乙方除应服从甲方管理外, 还应服从总包、物业公司管理。
- (6) 除履行合同各项义务外, 还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

十八、合同附件

附件 1. 保密协议

附件 2. 履约保函

附件 3. 廉洁合作协议书

附件 4. 施工图纸（电子文件）

附件 5. 投标报价要求及工程量清单

附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



竣工验收证明

太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程 验收合格证明书

工程名称	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程			工程地址	深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司
开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同造价	6550 万元	项目经理	陆爱平
竣工日期	2022 年 12 月 28 日	建筑面积	9556.63m ²	技术负责人	费侃
工程验收结论	综合评定, 该工程质量合格, 符合国家相关验收规范, 同意通过验收。				
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员 (签名)		
	深圳骏盟九星控股有限公司		叶少威 周强		
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		叶少威 周强		
	广东中山建设监理咨询有限公司		胡俊 陈有强		
项目经理	建设单位		设计单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		
总监理工程师	监理单位		施工单位		
	日期: 2022.12.28		日期: 2022.12.28		

本表一式四份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳骏盟九星控股有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层	
法定代表人	郝加生	电话	021-51860096	项目负责人	陆爱平 电话 021-51860096
工程名称	太子湾滨海大厦T1栋户内、公共部位精装修工程		承包范围	T1商务公寓楼户内、公共部位精装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围	
工程地点	广东省深圳市南山区沁海路太子湾滨海大厦T1栋		工程合同价	6550万元	
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年12月28日	合同工期 210日历天
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2022年12月28日	实际工期 210日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.3	96.10
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

发 包 人：深圳市恒冠投资发展有限公司

承 包 人：华鼎建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020 年 6 月 12 日

公寓室内装修改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市恒冠投资发展有限公司

组织机构代码：91440300796649066x

承包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

组织机构代码：91310107607218727U

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

1.2 工程地点：深圳市龙华大浪商业中心

1.3 承包内容：21-22 栋公寓室内改造（含装修、机电、消防施工）及家具定制等内容，包含但不限于图纸清单内材料采购、加工制作、材料检测、材料运输、现场安装、调试、成品保护，开荒保洁、垃圾清运，施工水电费、物业管理费用（如有）等为履行本合同内容所需的所有费用。装修面积 17850 平方米（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

1.4 承包范围：

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

1.5 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 6 月 16 日;

(2) 竣工日期: 2020 年 11 月 13 日;

(3) 总日历工期天数: 150 天 (自开工之日起计算)

1.6 工程质量: 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合
国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的
要求, 还要符合招标文件技术要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、

规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

1.7 合同含税价款(暂定)大写人民币:伍仟零陆拾捌万元整(¥50680000元),最终价款以现场实际完成工程量进行结算。

2、双方工作分工

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等前置手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方负责消除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、设备、陈设等采取相应的保护措施。

2.1.3 甲方提供原始水电路设计图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 甲方指派余伟为甲方代表,负责对工程质量、施工进度进行监督检查,并组织办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

2.1.5 甲方委托冯立文为工程监理,甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续,擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的后果或发生的损失(包括罚款)由甲方承担责任。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 乙方在施工期间产生的灰尘和噪音可能对周边社区生活和工作环境造

成影响，甲方负责协调关系，争取理解并承担相关责任。

2.1.10 甲方配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责室内工程的相关设计工作，并于开工前5天向甲方提供施工图纸1套(或作法说明1份)，由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方负责拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 乙方须严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方指派项目经理：陆爱平为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，所造成的损失由乙方全部承担。

2.2.7 乙方施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

16、补充条款

(1) 甲乙双方协商一致，确定瓷砖综合损耗为 8%，按照竣工验收后确认的实际
瓷砖铺装总面积计算（不含人工及辅料费用）。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

发包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

地 址：

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程

建设单位（盖章）：深圳市恒冠投资发展有限公司

验收日期：2020 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程		
工程地址	深圳市龙华大浪商业中心		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7 层 地下： / 层
建筑面积	17850 平方米	工程造价	5068 万元
开工日期	2020 年 06 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 30 日
项目经理	陆爱平	技术负责人	费侃
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
总包单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织有关专家根据工程特点进行验收。

1、验收组

组长	余伟
副组长	冯立文
组员	陆爱平、费侃、姜从燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防设施	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

四、工程验收结论及备注

经验收小组全面检查，太浪商业中心21-22栋整体改造工程已严格按照设计图纸和施工合同完成施工。装修材料均符合环保及质量标准，隐蔽工程验收记录完整，水电路铺设规范，墙面地面平整度达标，防水试验无渗漏，消防设施安装符合要求。工程技术资料、质量保证资料齐全。综合评定，该工程质量合格，符合国家相关验收规范，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 余伟 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 冯文文 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈永平 李从燕 2020年12月30日

履约评价

履约评价表

项目名称	大浪商业中心21-22栋整体改造工程					
建设单位	深圳市恒冠投资发展有限公司					
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司					
工程进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由说明	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	20		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>12分)	17		
		<input type="checkbox"/> 一般 (>8分)				
		<input type="checkbox"/> 较差 (>4分)	<input type="checkbox"/> 差 (>0分)			
		评价总得分				
		97				
业主 签字:	余伟					
日期:	2020年12月30日					

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陆爱平	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312020202106011 / (2022)1135032	工程管理
2	技术负责人	费侃	高级工程师	二级建造师注册证书	二级	沪 2312009202405383 / (2020)1135050	土木工程
3	质量负责人	周永佳	工程师	质量员证书	/	C2192659/ (2022) 123509	建筑装饰工程技术
4	安全负责人	段文峰	高级工程师	注册安全工程师	注册	AG00206830/ (2021) 1135062	房屋建筑工程
5	成本负责人	张佳	高级工程师	预算员证书	/	2501100100531723 / (2022) 1135030	工程管理
6	生产经理	彭庆	高级工程师	/	/	(2022) 1135029	土木工程
7	生产经理	吴龙贵	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312018201903503 / (2021)1135055	土木工程
8	商务经理	马琳	高级工程师	注册造价工程师	注册	建【造】 11243100014953/ (2022)1135023	工程管理
9	质检员	王天亮	/	质量员证书	/	2201030500277904	土木工程
10	预算员	祝明月	/	预算员证书	/	2201100100389072	建筑环境与能源应用工程
11	BIM 工程师	杨子旭	/	建筑信息模型	高级	CBDABIM220111004	环境设计

				技术员证书			
12	施工员 1 (装饰)	鞠文旭	/	施工员证书	/	2201010500064831	安全工程
13	施工员 2 (装饰)	姚鸿	/	施工员证书	/	2201010500260668	计算机科学与技术
14	施工员 3 (装饰)	高兆磊	/	施工员证书	/	2201010500393710	工程管理
15	施工员 4 (机电)	朱程海	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312014201420140 1306/ (2012) 1217501	给水排水
16	施工员 5	宋贤成	/	施工员证书	/	W2190591	W2190591
17	物资采购 经理	汪茜	工程师	材料员证书	/	F291267/ (2020) 1235085	高分子材料与 工程
18	材料员	周唐洋	/	材料员证书	/	W2190594	建筑装饰工程 技术
19	安全员	方波	/	安全员证书	安全 C 证	沪建安 C3 (2024) 0196669	信息管理与信 息系统
20	资料员	冯思佳	/	资料员证书	/	0312411400020000 015	环境艺术设计
21	劳资专管 员	方友龙	工程师	劳务员证书	/	2201140000288823 / (2020) 1235072	建筑学(室内设 计)
22	测量员	陈宇韬	/	测量员证书	/	2201090000288683	土木工程
23	深化设计 人员	姜从燕	工程师	建筑信息模型 技术员证书	高级	CBDABIM220111002 / (2018) 1217012	绘画 (综合材 料)
24	深化设计 人员	沈恒	工程师	质量员证书	/	2401030500411657 / (2021) 1235092	环境艺术设计
25	工程运维 部部长	刘本家	工程师	质量员证书	/	2401030500411469 / (2021) 1235106	土木工程

注：后附相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆爱平	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198707221 251	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 7 月 10 日		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312020202106011			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、 公共部位精装修工程	装修面积： 9556.63 平方 米 合同金额： 6550 万元	2022 年 6 月 1 日 -2022 年 12 月 28 日	已完工	合格
深圳市恒冠投 资发展有限公 司	大浪商业中心 21-22 栋整体 改造工程	装修面积： 17850 平方 米 合同金额： 5068 万元	2020 年 6 月 16 日 -2020 年 12 月 30 日	已完工	合格

相关证明材料

1、身份证



2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆爱平 性别 男，一九八七年七月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 辽宁大学

校（院）长： 程伟

证书编号： 101401201005002438

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职称证

姓 名 陆爱平
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.07
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135032
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年11月26日

4、岗位证

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陆爱平		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月22日		
注册编号: 沪1312020202106011		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年09月06日
	签名日期: 2025. 2. 27	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2022) 0061520

姓 名: 陆爱平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月22日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆爱平		社会保障号码		210881198707221251			证件号码		210881198707221251	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		22	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
2	202006	已缴费		23	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
3	202007	已缴费		24	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
4	202008	已缴费		25	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
5	202009	已缴费		26	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
6	202010	已缴费		27	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
7	202011	已缴费		28	202207	转移接续	18个月	49	202404	已缴费	
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费	
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费	
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费	
15	202107	未缴费		36	202303	已缴费		57	202412	已缴费	
16	202108	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费	
17	202109	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费	
18	202110	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费	
19	202111	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记	
20	202112	已缴费		41	202308	已缴费		62			
21	202201	已缴费		42	202309	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2021年06月			华鼎建筑装饰工程有限公司			2021年08月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数						176					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBVBdaFFv9MF/uNMWwI6Qx7uQF/9ap7u/RT0b5jka491AiEAjfDUjbgDqc1jWpw4GB4iIasVe+t07tSF8mFVVNI
YJ50=

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	费侃	性 别	男	年 龄	42
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320522198210012410		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）1135050	
参加工作时间	2004 年 7 月 1 日		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	太子湾滨海大厦 T1 栋户内、公共部位精装修工程	装修面积： 9556.63 平方米 合同金额： 6550 万元	2022 年 6 月 1 日 -2022 年 12 月 28 日	已完工	合格
深圳市恒冠投资发展有限公司	大浪商业中心 21-22 栋整体改造工程	装修面积： 17850 平方米 合同金额： 5068 万元	2020 年 6 月 16 日 -2020 年 12 月 30 日	已完工	合格

相关证明材料





西南科技大学 毕业证书



学生 费侃 ，性别 男，1982 年 10 月 1 日生，
于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 陈永灿

二〇一八年 一 月 十 日

证书编号：106197201805300315

姓名 费侃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1135050
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 15 日



使用有效期：2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：费侃

性 别：男

出生日期：1982年10月01日

注册编号：沪2312009202405383

聘用企业：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：费侃

签名日期：2025.5.14

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年5月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2013) 5206661

姓 名: 费侃

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		费侃		社会保障号码		320522198210012410		证件号码		320522198210012410	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						244					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAaU+T7Vnt11j9b/1GT7N0brwA2pzTy0bEiulFYFk+gkAiEAtyodeLctFdE9p1xtjXXSeJ4GtVsTHjUunoWCEu3x08=

3. 质量负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周永佳	证件类型	身份证	证件号码	421181199407291916
手机号码	/		证件号	C2192659	

相关证明材料





姓名 周永佳
出生年月 1994.07
工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-11	C2192639	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<div>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div> <div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>
<div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div>

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周永佳 性别 男，一九九四年七月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉城市职业学院

校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201506982924

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周永佳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.07
Date of Birth

专 业 建筑装饰工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1235089
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			周永佳		社会保障号码				421181199407291916				证件号码			421181199407291916			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费									
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费									
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费									
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费									
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费									
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费									
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费									
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费									
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费									
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费									
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费									
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费									
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费									
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费									
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费									
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费									
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费									
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费									
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费									
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记									
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月															
截至2025年04月，累计缴费月数												117							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBRST/EePRMOEc0+7DG1/WARoSL1W3MXnaTebFybn7LVAiEA/PsCIKC6YPRj6hkYN/5eG2JsWge987wATi0I0jM
ZD1E=

4. 安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	段文峰	证件类型	身份证	证件号码	430621197810015738
手机号码	/		证件号（注安证编号）	AG00206830	

相关证明材料





姓 名 段文峰

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00206830

持证人签名 段文峰

执业证号 31140157450

发证日期 2014年08月13日

注册记录

C0402 段文峰 430624197810015738

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日

注册记录

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746283

学生 段文峰 性别 男 ,
1978 年 10 月 01 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 06 月在本校

房屋建筑工程 专业

叁 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 张阳奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇 年 六 月 三 十 日

学校编号: 2000030272

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2024) 0218218

姓 名: 段文峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月01日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段文峰		社会保障号码		430621197810015738		证件号码		430621197810015738	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						191					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCr5VjfMEuA7zPja43SBz0aF0XCL5D3VIdfBydKyVJ1DAIg0h03XPi2UFpk11+v0i58oRG3x0cCaHW7m8iti.jk
验证码: VGU8=

5. 成本负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张佳	证件类型	身份证	证件号码	232700198711281080
手机号码	/		证件号	2501100100531723	



普通高等学校

毕业证书



学生 张佳 性别 女，一九八七年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校（院）长：



证书编号：102201201105001764

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张佳
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1987.11
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135030
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 1 月 26 日



姓 名 张佳

身份证号 232700198711281080

证书编号 2501100100531723

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

张佳 同志于 2025 年

02 月 06 日至 2025 年 02 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 02 月 22 日
有效期：2028 年 02 月 22 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张佳		社会保障号码		232700198711281080			证件号码		232700198711281080	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIFVuRu4S+dg7ZB9tne1WabYA/t6KQh1WQN2wQJI9BA6KAiEA1EyBrQOA1rYfE+5198xbm217yudLq6mOYAm8UxttyPc=

6. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭庆	证件类型	身份证	证件号码	420111197702065613
手机号码	/		证件号（职称证编号）		（2022）1135029

相关证明材料



成人高等教育

毕业证书

学生 彭庆 性别男，一九七七年二月六日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：104885201205009009

校(院)长：[Signature]

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 彭庆

Name _____

性 别 男

Sex _____

出生日期 1977.02

Date of Birth _____

专 业 土木工程

Specialty _____

职 称 高级工程师

Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135029

Certificate No. _____

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司

Issued by _____

2022年11月26日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		彭庆		社会保障号码		420111197702065613		证件号码		420111197702065613	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						154					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIHGn+WU08bsl+L0FYMe83P8wI+PvEyMyq3su8EvWNGKAAiBktzljar1REfyro0Ig5FAq+DedEdjgKZ5jt4eVrYd QMQ==

7. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴龙贵	证件类型	身份证	证件号码	320981198704275992
手机号码	/		证件号（建造师编号）	沪 1312018201903503	

相关证明材料





使用有效期: 2025年03月15日
2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴龙贵

性 别: 男

出生日期: 1987年04月27日

注册编号: 沪1312018201903503

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴龙贵

签名日期: 2025.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)2175899

姓 名:吴龙贵

性 别:男

出 生 年 月:1987年04月27日

企 业 名 称:华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年01月10日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江南大学 毕业证书



学生 吴龙贵 性别 男，一九八七年四月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈星

证书编号: 102957201805102136

二〇一八年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴龙贵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.04
Date of Birth _____

专 业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135055
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴龙贵		社会保障号码		320981198704275992			证件号码		320981198704275992		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	补缴	202007	22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国建筑第八工程局有限公司上海分公司			2020年05月-2020年05月				华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年06月-2025年03月		
截至2025年04月，累计缴费月数						170						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDlibcf1cS5pxr0ouEJa23v6zu7JbBoIU8D15I7T2so+AIhAJpazBsA/K1tHX53MNMXFD5hDJ6y0+pXrmFfI58
验证码： Zfzf3

8. 商务经理经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马琳	证件类型	身份证	证件号码	370883198404040442
手机号码	/		证件号	建【造】11243100014953	

相关证明材料



姓名 马琳
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1984.04
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135023
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 1 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马琳 性别 女，一九八四年四月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校(专科起点)工程管理专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂杰

证书编号: 104291200705002177

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 马琳
身份证号码: 370883198404040442
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100014953

初始注册日期: 2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 28 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马琳		社会保障号码		370883198404040442			证件号码		370883198404040442	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						207					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHuDGp1R6VxByfLK1TRW7Yx613QhS57dqhc40CMNNhAiEAyoI9K+k773Ckkr3e1j4yaLisPA89P+OwaC0mxuH
yog8=

9. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王天亮	证件类型	身份证	证件号码	420682199410054519
手机号码	/		证件号	2201030500277904	

相关证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王天亮		社会保障号码		420682199410054519			证件号码		420682199410054519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						69					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIEUh3pNJMukItJqg8/Zcck28Ian6G5dY5V7Xx1UBOk7WAiAH6AK9CFPY2hprq9BwNs8eJrcaHWns7EjscaQD4X8
验证码: QPw==

10. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祝明月	证件类型	身份证	证件号码	210283199707103321
手机号码	/		证件号	2201100100389072	

相关证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝明月		社会保障号码		210283199707103321				证件号码		210283199707103321	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年07月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						57						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAwiCLtOGhFG0eEPaWJp56j81QetTs0iljYwzapapRfWAiEAi6b0Ws5GuIPC SuekjSuV75VbxE5fcEEA0JmbbJU
验证码: kBFA=

11. BIM 设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨子旭	证件类型	身份证	证件号码	321321199708115618
手机号码	/		证件号	CBDABIM220111004	

相关证明材料





20160346



黑龙江大学 本科毕业证书

学生 杨子旭 性别 男 ，一九九七 年 八 月十一 日生，于
二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 环境设计
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：



NO. 102121202005006110

二〇二〇 年 七 月 一 日

学历查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 杨子旭
NAME

性别 男
GENDER

证件类型 身份证
ID TYPE

证件号码 321321199708115618
ID CARD NO.

职业(工种) 建筑信息模型技术员
OCCUPATION

等级 高级
SKILL LEVEL

证书编号 CBDABIM220111004
CERTIFICATE NO.

发证日期 2022 年 11 月 20 日
DATE OF ISSUE

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.



中国建筑装饰协会
职业技能认证委员会
China Building Decoration Association
Occupational Skills Recognition Committee

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨子旭		社会保障号码		321321199708115618			证件号码		321321199708115618		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年07月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						57						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICOE7mGj/Y/8MaBx2y//K8hveLgZjLUvw7gPuc4yNon4AiEA1CF8hhdreJr2RPpg098eHwqs0rDpJhopKS0abpL8Dr0=

12. 施工员 1（装饰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鞠文旭	证件类型	身份证	证件号码	220722199108294214
手机号码	/		证件号	2201010500064831	

证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 鞠文旭 性别 男，1991 年 08 月 29 日生，于 2010
年 09 月至 2014 年 06 月在本校 安全工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201405002486

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 鞠文旭

身份证号 220722199108294214

证书编号 2501010500531710

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

鞠文旭同志于 2025 年

02月 06 日至 2025 年 02 月

19日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年 02月 22日
有效期：2028年02月22日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鞠文旭		社会保障号码		220722199108294214			证件号码		220722199108294214	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月~2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						128					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCra8aOV3Pt/UUOIccWvxBiIkDju54HadACHk35G8bcFAIgJ5ezPoyc4j/hu3ZCWwoilLEQne5dMekForF+5+m v4mM=

13. 施工员 2（装饰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚鸿	证件类型	身份证	证件号码	34082319900907213X
手机号码	/		证件号	2201010500260668	

证明材料





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姚鸿		社会保障号码		34082319900907213X		证件号码		34082319900907213X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						151					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDa6EBMEzfNff6HzcRLp0Z84KNcr8G1esLLuMYj5rMu9QThAJi3vyWYfrg4XVs25XuDE1NNPzCsAQJ18iUXm/W
MU0q1

14. 施工员 3（装饰）信息表信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高兆磊	证件类型	身份证	证件号码	3209223199307263913
手机号码	/		证件号	2201010500393710	

证明材料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高兆磊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.07
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235100
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年11 月5 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高兆磊		社会保障号码		320923199307263913			证件号码		320923199307263913		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						117						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIG/ixX1x4te6xrng9vnu3xk0FNdlNAPZHTLCe/2/kwAiEA7QDKoQEdUS8swWEHk26Eg+/W0yZODMfU9IG7zmYXccI=

15. 施工员 4（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱程海	证件类型	身份证	证件号码	340603197110200313
手机号码	/		证件号		（2012）1217501

相关证明材料



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00342980

学生朱程海性别男，1972年
10月20日生，于1993年9月
至1996年6月在本校给水
排水专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



1996年6月30日

学校编号: 96123



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱程海

性 别: 男

出生日期: 1971年10月20日

注册编号: 沪1312014201401306

聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

朱程海

签名日期:

2025年3月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2014年12月18日



资格证书

姓 名 朱程海

性 别 男

出生年月 1971.1

专 业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2012) 1217501

2012 年12 月 20 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱程海		社会保障号码		340603197110200313			证件号码		340603197110200313	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						129					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD8AnZ16CCGS0q2jt0sPh7lrP11paZtavGa+98Urg3jigIhALyRfssBpCOBawAIG0D0ei77JSmwwGr2fNdAv1b
验证码: 0usyZ

16. 施工员 5 信息表（装饰）（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋贤成	证件类型	身份证	证件号码	511622199409023412
手机号码	/		证件号	W2190591	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 袁贤成 性别男，一九九四年 九 月二 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

刘清友

证书编号：106231201705002274

二〇一七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 宋贤成
 出生年月 1994.09
 工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2021-11	W2190591	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋贤成		社会保障号码		511622199409023412		证件号码		511622199409023412	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						93					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID+auYyRMwVGNQ2EoIsEELrUXnWJdAAJZ4A04BsZnIiFAiEA1TviV8iLUjU69o/yP3fNSm2/wV/nOV18kE9SLDn
验证码: 7kxE=

17. 物资采购经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	汪茜	证件类型	身份证	证件号码	320721198905180693
手机号码	/		证件号	(2020) 1235085	

证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 汪茜 性别 男， 1989 年 05 月 18 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201405000190

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪茜
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.05
Date of Birth _____

专业 高分子材料与工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1235085
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021年 3月 15日



姓 名 汪茜

出生年月 1989.05

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-07	F291267	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			汪茜		社会保障号码				320721198905180693				证件号码			320721198905180693			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月			
1	202005	已缴费				21	202201	已缴费				41	202309	已缴费					
2	202006	已缴费				22	202202	已缴费				42	202310	已缴费					
3	202007	已缴费				23	202203	已缴费				43	202311	已缴费					
4	202008	已缴费				24	202204	已缴费				44	202312	已缴费					
5	202009	已缴费				25	202205	已缴费				45	202401	已缴费					
6	202010	已缴费				26	202206	已缴费				46	202402	已缴费					
7	202011	已缴费				27	202207	已缴费				47	202403	已缴费					
8	202012	已缴费				28	202208	已缴费				48	202404	已缴费					
9	202101	已缴费				29	202209	已缴费				49	202405	已缴费					
10	202102	已缴费				30	202210	已缴费				50	202406	已缴费					
11	202103	已缴费				31	202211	已缴费				51	202407	已缴费					
12	202104	已缴费				32	202212	已缴费				52	202408	已缴费					
13	202105	已缴费				33	202301	已缴费				53	202409	已缴费					
14	202106	已缴费				34	202302	已缴费				54	202410	已缴费					
15	202107	已缴费				35	202303	已缴费				55	202411	已缴费					
16	202108	已缴费				36	202304	已缴费				56	202412	已缴费					
17	202109	已缴费				37	202305	已缴费				57	202501	已缴费					
18	202110	已缴费				38	202306	已缴费				58	202502	已缴费					
19	202111	已缴费				39	202307	已缴费				59	202503	已缴费					
20	202112	已缴费				40	202308	已缴费				60	202504	已登记					
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月															
截至2025年04月，累计缴费月数												128							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDqTZ91t9XLzh0AW831nebaNmZMWNWkmV6NaGvLN2oE1AiEAwsNE5/M1m+UT/Y8dgT/Mzzq3XRaXXWpw9oNqIdq
vjNA=

18. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周唐洋	证件类型	身份证	证件号码	420583199703290014
手机号码	/		证件号	W2190594	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 周唐洋 性别男，一九九七年三月二十九日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：



证书编号：129831201806000896

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://jw.cer.cn>



姓 名 周唐兴

出生年月 1997.03

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2021-11	W2190594	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周唐洋		社会保障号码		420583199703290014		证件号码		420583199703290014	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIE2rso1G8gLNBLu10cRvwInY/cnqRslzmuxS4QCLodxSAiAhRuaSRfYNE04KbCrIt0+LK2NxuzMgpAQJ93cVfXU X3g==

19. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方波	证件类型	身份证	证件号码	340823198312042131
手机号码	/		证件号	沪建安 C3(2024)0196669	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 方波 性别 男， 1983 年 12 月 4 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院

长：

刘大为

证书编号：136191200905000709

2009 年 7 月 2 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

方波，男，1983 年 12 月 4 日生。在 阜阳师范学院 信息工程学院 信息管理与信息系统 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



院 长

阜阳师范学院

学位评定委员会主席

刘大为

证书编号：1037142009005691

二〇〇九年 七 月 二 日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0196669

姓 名: 方波

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月04日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月30日

有 效 期: 2024年05月30日 至 2027年05月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		方波		社会保障号码		340823198312042131			证件号码		340823198312042131						
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月	
1	202005	已缴费				21	202201	已缴费				41	202309	已缴费			
2	202006	已缴费				22	202202	已缴费				42	202310	已缴费			
3	202007	已缴费				23	202203	已缴费				43	202311	已缴费			
4	202008	已缴费				24	202204	已缴费				44	202312	已缴费			
5	202009	已缴费				25	202205	已缴费				45	202401	已缴费			
6	202010	已缴费				26	202206	已缴费				46	202402	已缴费			
7	202011	已缴费				27	202207	已缴费				47	202403	已缴费			
8	202012	已缴费				28	202208	已缴费				48	202404	已缴费			
9	202101	已缴费				29	202209	已缴费				49	202405	已缴费			
10	202102	已缴费				30	202210	已缴费				50	202406	已缴费			
11	202103	已缴费				31	202211	已缴费				51	202407	已缴费			
12	202104	已缴费				32	202212	已缴费				52	202408	已缴费			
13	202105	已缴费				33	202301	已缴费				53	202409	已缴费			
14	202106	已缴费				34	202302	已缴费				54	202410	已缴费			
15	202107	已缴费				35	202303	已缴费				55	202411	已缴费			
16	202108	已缴费				36	202304	已缴费				56	202412	已缴费			
17	202109	已缴费				37	202305	已缴费				57	202501	已缴费			
18	202110	已缴费				38	202306	已缴费				58	202502	已缴费			
19	202111	已缴费				39	202307	已缴费				59	202503	已缴费			
20	202112	已缴费				40	202308	已缴费				60	202504	已登记			
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年05月-2025年03月													
截至2025年04月，累计缴费月数								143									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QCJABk6Rq/h6YU+qvb j6WX1a+QkJImfeu/WZnxGtYeV+AIhAKGIoBk2QL891bMusIM74+LJjviS16gfdR9bMd9
验证码: Z7R5s

20. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯思佳	证件类型	身份证	证件号码	420822199209304568
手机号码	/		证件号		0312411400020000015

相关证明材料



证书编码: 0312411400020000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯思佳

身份证号: 420822199209304568

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 冯思佳 性别 女，一九九二年 九月 三十 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉软件工程职业学院 校(院)长： 马峰

证书编号： 129781201406977545 二〇一四年 六月 三十 日

姓 名 冯思佳
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专 业 环境艺术设计
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1235076
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯思佳		社会保障号码		420822199209304568			证件号码		420822199209304568		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						128						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCFrB3qezeHjK//4aMQLJpAZ0YOGwKD3HLD2rV9JIaCSgIgJnUqSZHCNwfYFpyJdL0u3p4NKGo3Wwd7Q1HE82u
验证码: 0210=

21. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方友龙	证件类型	身份证	证件号码	430682199005176215
手机号码	/		证件号	(2020) 1235072	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **方友龙** 性别 **男**，一九九〇年五月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑学（室内设计）** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学**

校（院）长：



证书编号：105001201205128176

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **方友龙**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1990.05**
Date of Birth

专 业 **建筑学**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2020) 1235072**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
Issued by

2021年3月15日



方友龙 同志于 2022 年
08月04日至 2022年08月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 方友龙

身份证号 430682199005176215

证书编号 2201140000288823

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方友龙		社会保障号码		430682199005176215			证件号码		430682199005176215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						153						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1AT4xAGeyYMDIV9gCNi1/qyLafQONdeIpZLvglNPks1FAiA0vkBNMPsQmLVcvJIAQFMsmDs9EPBwfiSE2aoRAr+5Aw==

22. 测量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈宇韬	证件类型	身份证	证件号码	330522199805091011
手机号码	/		证件号	2201090000288683	

相关证明材料



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 陈宇韬 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉华夏理工学院	校（院）长：郭彪	
证书编号：136661202005284691	二〇二〇年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

	陈宇韬 同志于 2022 年 08月04日至 2022年 08月 18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宇韬 身份证号 330522199805091011 证书编号 2201090000288683 工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司	   发证单位 2022 年 08 月 19 日 2025 08-19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈宇韬		社会保障号码			330522199805091011			证件号码		330522199805091011		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		61	202409	已缴费	
2	202006	未缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		62	202410	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		63	202411	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		64	202412	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		65	202501	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		66	202502	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		67	202503	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		68	202504	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		69	202505	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		70	202506	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		71	202507	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		72	202508	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		73	202509	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		74	202510	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		75	202511	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		76	202512	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		77	202601	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		78	202602	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		79	202603	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		80	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华鼎建筑装饰工程有限公司				2020年07月-2025年03月											
截至2025年04月，累计缴费月数								57							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDiEJtrGe5v7ou40PHrkL50482xUkKrbBG23WMYi7e/OAIgTqY99mL4GNTjkDX0oAokkRjeUthCnGG9k3FJp5FdCAk=

23. 深化设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姜从燕	证件类型	身份证	证件号码	370281198707103580
手机号码	/		证件号	(2018) 1217012	

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 姜从燕 性别 女，一九八七年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 绘画(综合材料)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：曲阜师范大学

校(院)长：



证书编号：104461201105002482

二〇一一年六月二十日



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 姜从燕

性 别 女

出生年月 1987.07

专 业 绘画(综合材料)

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2018) 1217012

2018年 12月 25日



姓名 姜从燕
NAME
性别 女
GENDER
证件类型 身份证
ID TYPE

证件号码 370281198707103580
ID CARD NO.
职业(工种) 建筑信息模型技术员
OCCUPATION
等级 高级
SKILL LEVEL
证书编号 CBDABIM220111002
CERTIFICATE NO.
发证日期 2022 年 11 月 20 日
DATE OF ISSUE

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.





中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 姜从燕 先生担任中国建筑装饰协会学术与教育委员会专家（设计类），聘期为 2024 年 10 月至 2027 年 10 月。

This is to certify that Mr. Congyan Jiang is appointed as the expert (Design) of China Building Decoration Association Academic and Education Committee from October 2024 to October 2027.

聘书编号：

CERTIFICATE NO.CBDAAEC-SJ21088



颁证日期：2024年10月

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜从燕		社会保障号码		370281198707103580		证件号码		370281198707103580		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						164					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCufKovnGESrkX7Zn8Fe0+mdtyeyAHBu0/g/cWXSsDJTgIgA/0rOQuRN/fZVVPRO/11H8FVvygUfoxE3mfE66i
kDpU=

24. 深化设计人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈恒	证件类型	身份证	证件号码	421223199109020511
手机号码	/		证件号		2401030500411657

相关证明材料





No.01- 1605094432

姓名 沈恒
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.09
Date of Birth _____

专业 环境艺术设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235092
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 5 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈恒		社会保障号码		421223199109020511			证件号码		421223199109020511		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数						117						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCas+OChG5i_j0EC/ynr/Owgznaovv65mCsD8MihE9hAPwIhA0YCbN/HTysMLJAgqxpwbK2mwEQFY1Sa9dD5ssarN79

25. 工程运维部部长信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘本家	证件类型	身份证	证件号码	210403199003241813
手机号码	/		证件号		2401030500411469

相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 刘本家 性别 男，一九九〇年 三 月二十四日生，于二〇一二
年 九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101581201405002512

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘本家
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.03
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235106
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 5 日



刘本家 同志于 2024 年
5 月23日至 2024 年6 月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘本家

身份证号 210403199003241813

证书编号 2401030500411469

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司



发证单位

2024 年 6 月 14 日

有效期至：2027年6月14日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘本家		社会保障号码		210403199003241813			证件号码		210403199003241813	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						115					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD09U71Xfw8PA07QcTb3yr+oLzEyms2tbPovrayrcgtagIgSIU08GwY+SH0ZTwp2gm19tr3GeSZfEYayVhiSd
WBck=

表 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员得承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 17. 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 18. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 19. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 20. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 21. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 22. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 23. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 24. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 25. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 26. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 27. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备

案) 手续前不更换 (符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

28. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

29. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

30. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

31. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

32. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 5 月 19 日

