

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年05月19日

投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p style="text-align: center;">(一) 企业概况</p> <p>深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日，注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业，业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等，拥有建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质，系全国装饰施工前十强、全国幕墙施工前二十五强、全国设计前二十五强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位，成为中国建筑装饰行业增长性极为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。</p> <p>十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，年营业额突破 166.2 亿元，在业界脱颖而出！</p> <p style="text-align: center;">(二) 企业经营理念</p> <p>集团秉承「以市场为导向，视人才为资本，以管理为中心，视品牌为生命」的经营理念，以「做最值得信任的合作伙伴」为企业价值观，以「成为国际一流的绿色建筑综合服务商」为发展愿景，秉承「讲信</p>		

	<p>修业、潜心笃志、技精艺美、严谨高效」的万德精神。</p> <p style="text-align: center;">（三）社会信誉与综合实力</p> <p>经过多年的努力，集团获得了社会各界的一致好评，在业界树立了良好的企业形象。至今，集团连续获评为“重合同守信用企业”、“中国装饰协会信用评价 AAA 企业”称号。并于 2016 年被认定为国家高新技术企业、深圳市高新技术企业，2018 年获得深圳知名品牌称号，从 2018 年起，连续位列为全国装饰百强、设计 50 强企业。所承接项目多次获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖，综合实力名列行业前茅。</p> <p>集团全体员工衷心感谢社会各界人士多年来的关心、支持和帮助，我们将在承接项目上，继续致力于推进建筑装饰传统技术与行业未来科技发展的结合，坚持走绿色、低碳、文化、科技创新之路，深化企业管理，不断完善企业科技创新机制，进一步巩固和加强公司的技术优势，加快战略转型，全面提升公司盈利能力和可持续发展能力，与客户持续实现互利双赢，不断造福社会。</p>		
联系方式	投标员：邱雯琦	电话：18081941277	电子邮箱： vanda.bidding@vanda.c c
	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号 万德建设集团大厦一层		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年5月19日

投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市京基智农时 代股份有限公司	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	82910.99	见合同	2022 年 12 月 15 日	优秀	6-24
2	深圳市京基智农时 代股份有限公司	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修 工程	28389.99	见合同	2022 年 12 月 15 日	优秀	25-41
3	中国五冶集团有限 公司	深业泰蓉府室内精 装修工程	24175.13	见合同	2024 年 10 月 25 日	优秀	42-53
4	深圳中电蓝海控股 有限公司	中电嘉苑项目室内 及配套精装修工程	12252.99	见合同	2024 年 05 月 15 日	优秀	54-68
5	深圳市五二九七投 资发展有限公司	峰境誉府(A520- 0175)项目批量装 修工程(标段二)	7119.96	见合同	2024 年 9 月 29 日	优秀	69-82

注：后附业绩证明材料。

(一) 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

1. 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整(¥829109855.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整(¥11400341.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2. 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、张素霞、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、张素霞、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程-6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	张素霞	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		张素霞
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>孙晓红</u></p> <p>2022年12月15日</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>邱晓任</u></p> <p>2022年12月15日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>张梅</u></p> <p>2022年12月15日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>周治良</u></p> <p>2022年12月15日</p>

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：辛立
注册号：4401841-036
有效期：至2023年12月

注册建造师
注册号：4401841-036
有效期：2024.05.10
深圳市九州远技术股份有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：辛立

2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：周治良

2022年12月15日

注册建造师
注册号：4401841-036
有效期：至2023年12月

3. 履约情况

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022. 01. 15 至 2022. 12. 15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程		承包范围	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处		工程合同价	82910 (万元)	
合同开工日期	2021. 10. 31	合同竣工日期	2022. 07. 31	合同工期	273 日历天
实际开工日期	2022. 01. 15	实际竣工日期	2022. 12. 15	实际工期	334 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24分	
履约质量 48 分				47分	
进度控制 10 分				10分	
协调配合与服务 18 分				18分	
合计				99分	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位盖章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(二) 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

1. 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整
(¥283899926.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2. 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 8
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、张素霞、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、张素霞、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	张素霞	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		张素霞
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

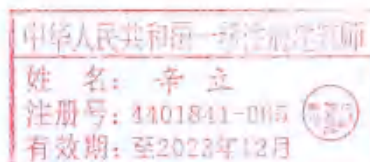
- ⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邱露倩

2022年12月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 邱露倩

2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 辛立

2022年12月15日

施工单位（公章）：

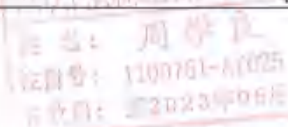
单位（项目）负责人： 张梅

2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 周学良

2022年12月15日



3. 履约情况

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022.01.15至2022.12.15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程		承包范围	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程	
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处		工程合同价	28389(万元)	
合同开工日期	2021.10.31	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	273日历天
实际开工日期	2022.01.15	实际竣工日期	2022.12.15	实际工期	334日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24分				24分	
履约质量 48分				47分	
进度控制 10分				10分	
协调配合与服务 18分				18分	
合计				99分	
备注: /					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位盖章)</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(三) 深业泰蓉府

1. 中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司, 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

2. 合同关键页

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

**施
工
合
同**

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号

万德建设

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰然府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰然府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰然府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰然府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为 241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角 (¥ 4216378.6)；

(2) 规费：

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2794395.23)；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料(本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费(装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等)为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

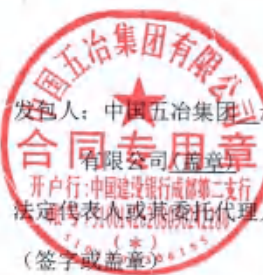


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

发包人：中国五冶集团有限公司（盖章） 承包人：深圳市万德建设集团 有限公司（盖章） 业主单位：成都市深业泰然华成 房地产开发有限公司（盖章）

开户行：中国建设银行成都第二支行 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙锦街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

3. 竣工验收报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书


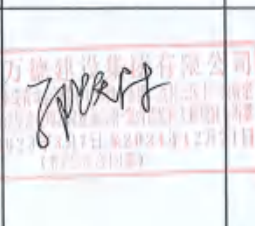


工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日	
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期 2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书





工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日
工程内容	<p>第二组团样板间：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司





工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2024年2月25日	完工日期	2024年9月10日	
工程内容	<p>户内精装修1#楼、15#楼：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格。	竣工验收日期	2024.9.10	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、； 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

4. 履约情况

证 明

由 深圳市万德建设集团有限公司 承建我单位的 深业泰善府室内精装修工程 工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合建设单位、总包方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

履约评价为：优秀。

中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

2024 年 10 月 25 日



(四) 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1. 中标通知书

2022-11-19

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2022-11-08

查验码: 2678799376371378

查验网址: zfcj.sz.gov.cn/jzjy

2. 合同关键页

2022-1559-1

中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间： 2022.12.5

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积68107.78平方米，由4座高层住宅构成，分别是A座、B座、C座及D座，其中A座建筑高度98.9米，层数31层；B座建筑高度91.3米，层数29层，C座建筑高度83.8米，层数26层，D座建筑高度98.9米，层数31层，地下室3层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为40380平方米，其中户内精装修工程面积约为30630平方米，公区精装修工程面积约为6500平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为3250平方米。户内精装修工程（共350套户内均为精装修交付），包括AD座A户型简约风格60套、A'户型轻奢风格60套、B户型简约风格62套、B'户型轻奢风格62套，B座D2户型现代中式风格56套，C座C户型现代中式风格25套、D1户型现代中式风格25套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A座、B座、C座、D座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m2	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

变更项目经理申请表

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程		工程地址	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	
工程规模	装修面积 40380 m ²		开竣工时间	2023 年 5 月 1 日-2024 年 1 月 31 日	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
变更前项目经理	周勇	资格证书/注册编号	一级建造师 粤 1442006200809823	专业	建筑工程
变更后项目经理	郑丽彪	资格证书/注册编号	一级建造师 粤 1442021202204354	专业	建筑工程

申请原因:

由于原项目经理周勇同志因个人原因离职, 不能继续担任本工程项目经理一职。为确保本工程如期完成, 经公司研究决定, 现申请将本工程项目经理变更为郑丽彪同志。郑丽彪同志参与过多个装饰项目的施工管理工作, 其积极性、灵活性、预见性、信息采集及分析决策能力满足本工程项目经理实际工作能力要求, 望批准!

附件一: 周勇同志资格证明文件
附件二: 郑丽彪同志资格证明文件

申请单位 (盖章): 深圳市万德建设集团有限公司
2023 年 4 月 23 日

监理单位意见:

监理单位 (盖章):
2023 年 4 月 25 日

项目管理单位意见:

项目管理单位 (盖章):
2023 年 4 月 26 日

建设单位意见:

建设单位 (盖章):
2023 年 4 月 30 日

4. 履约评价

工程合同履行情况表

建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司		
合同名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程		
合同工期	2023. 09. 05 至 2024. 05. 15	合同总价	12252 万元
<p>合同履行情况</p> <p>1、工期：253 天。2023 年 9 月 5 日正式开工，工程在 2024 年 5 月 15 日竣工。</p> <p>2、工程质量：合格。</p> <p>3、工程范围：</p> <p>包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：</p> <p>A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域(范围详见图纸)及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、给排水工程、电气(强弱电)工程、门窗工程(总承包单位范围的除外)、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。</p>			
<p>建设单位评价意见栏：</p> <p>履约优秀</p> <p>建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司 2024 年 5 月 15 日</p>			

(五) 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

1. 中标通知书

2023-0611

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司


中标价: 7119.958730万元

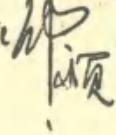
中标工期: 229天


项目经理(总监): 邓建

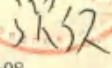
本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 蜂境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就峰境誉府(A520-0175)项目(以下简称“本项目”)批量装修工程标段二(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容: 峰境誉府(A520-0175)项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧,土地面积15078.21平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积52774平方米,其中住宅不低于36942平方米,商业不超过14242平方米、物业管理用房110平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区老年人口间照料中心750平方米、再生资源回收站60平方米。

资金来源: 财政性资金%; 国有企业事业单位资金%; 集体资金%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程承包范围包括但不限于以下内容:

1、工程承包范围: 本次标段二招标范围为1栋C、D座及附属裙楼和公共空间的装修工程, 主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修; 完工后保洁(1次开荒, 2次精保洁), 及配合交付(含2次模拟验收及1次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 邓建。

七、合同文件构成

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期: 2024年 9月29日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 22 日	验收日期	2024年 9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		马伟枫
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		刘旭安
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		邓建
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部(备案)</p> <p>姓名: 马伟斌</p> <p>注册号: 32013353</p> <p>有效期: 2027.05.13</p> <p>江苏省建设工程质量监督总站</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月29日</p>

GD-E1-914/6

4. 履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2023 年 8 月 22 日 至 2024 年 9 月 29 日	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	肖俊光 0755-23933933		项目负责人 及联系方式	邓建 0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
工程名称	峰境誉府(A520-0175)项目批 量装修工程(标段二)		承包范围	峰境誉府(A520-0175)项 目批量装修工程(标段二)	
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹 二路北侧		工程合同价	7119 (万元)	
合同开工日期	2023. 04. 15	合同竣工日期	2023. 11. 30	合同工期	229 天
实际开工日期	2023. 08. 22	实际竣工日期	2024. 09. 29	实际工期	404 天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24	
履约质量 48 分				48	
进度控制 10 分				9	
协调配合与服务 18 分				17	
合计				98	
备注:					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>（建设单位盖章）</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

姓名	孙跃涛	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	高级工程师、建筑装饰施工		
参加工作年限	25 年		从事项目经理 工作年限	14 年		
主要工作经历	详见后附					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
中国五冶集团 有限公司	深业泰蓉府室内精装 修工程	24175.13	见合同	2024 年 10 月 25 日	优秀	90-101
深圳市华房投 资发展有限公 司	山水华庭项目室内 批量精装房、首层 大堂及标准层前室 精装修工程	5220.00	见合同	2022 年 6 月 15 日	优秀	102-107

注：后附相关证明材料。

(一) 项目经理证件

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 孙跃涛	
性 别: 男	
出生日期: 1976年09月11日	
注册编号: 粤1442011201118388	
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙跃涛 签名日期: 2025.4.15
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年09月06日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0297487



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10441534094418836

姓名:
Full Name 孙跃涛
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976年09月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011 年 02 月 21 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000982

姓 名:孙跃涛

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月11日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有 效 期:2024年01月16日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高证字第 1600101105572 号

孙跃涛 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



天津大学 毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男，一九七六年 九 月十一 日生，于二零一五年
三 月至 二零一七 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

钟登华

证书编号：100567201705007375

二零一七年 七 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 孙跃涛

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区深南
大道7002号财富广场B栋
B座8F

公民身份号码 232301197609111536



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.02-2030.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃清

社保身份证号：001001600

身份证号码：332301197509111535

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
合计			19023.27	5663.04			9227.18	3335.36			635.9				162.32		139.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887eccf9aca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



(二) 项目经理业绩

1. 深业泰蓉府

(1) 中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分
(¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司, 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

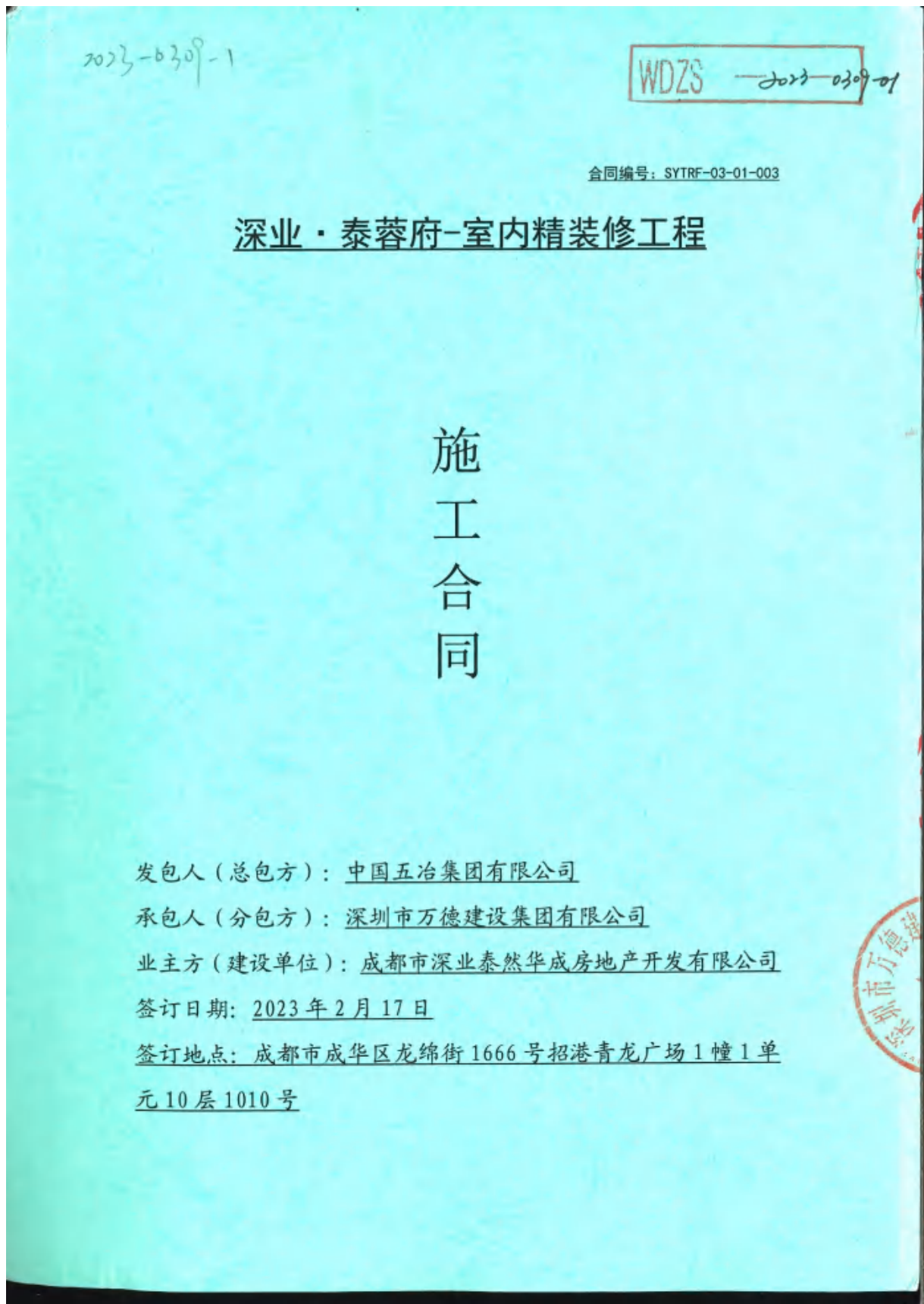
法定代表人



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰然府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰然府
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰然府-室内精装修工程
6. 工程承包范围：

深业·泰然府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥ 4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥ 2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

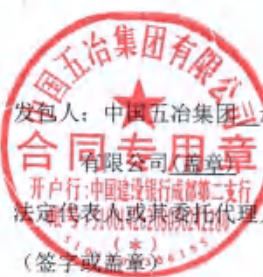


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


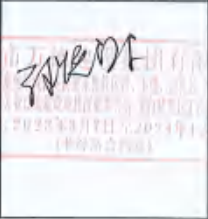


本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

  		
发包人: 中国五冶集团	承包人: 深圳市万德建设集团	业主单位: 成都市深业泰然华成
有限公司(盖章)	有限公司(盖章)	房地产开发有限公司(盖章)
开户行: 中国建设银行成都第二支行		
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)
组织机构代码: 915101002	组织机构代码: 91440300789	组织机构代码: 91510108MA69
01906490X	2348906	GAWK81
地址: 成都市锦江区	地址: 深圳市福田区	地址: 成都市成华区龙锦街
五冶路 9 号	福保街道福保社区金花路 28 号	1666 号招港青龙广场 1 幢
	万德建设集团大厦一层	1 单元 10 层 1010 号
邮政编码:	邮政编码: 51800	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电 话: 028-84356490	电 话: 0755-23933933	电 话: 028-63857006
传 真: 028-84356490	传 真: 0755-23933933	传 真: 028-63857006
电子信箱:	电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行	开户银行: 中国民生银行股份有限公司成都建设路支行
账 号: 51001426208050242280	账 号: 44250100006600002009	账 号: 630454344


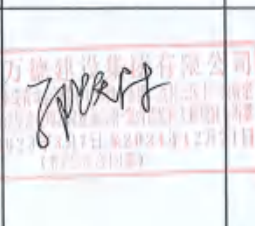


(3) 竣工验收报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司				
工程竣工验收证明书				
工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程				
施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年4月15日		完工日期	2023年5月25日
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.5.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书





工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日
工程内容	<p>第二组团样板间：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司



工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2024年2月25日	完工日期	2024年9月10日	
工程内容	<p>户内精装修1#楼、15#楼：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格。	竣工验收日期	2024.9.10	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、； 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

(4) 履约情况

证 明

由 深圳市万德建设集团有限公司 承建我单位的 深业泰善府室内精装修
工程 工程，在工程施工过程中，能够认真履行合同，积极配合建设单位、总
包方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好
完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

履约评价为：优秀。

中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

2024 年 10 月 25 日



2. 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程

(1) 合同关键页

WDZS —2021-0485

山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修合同

工程名称: 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号

发 包 人: 深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号: 2021-HF-021

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2021 年 9 月 22 日

1 / 13

发包人（甲方）：深圳市华房投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，拟将山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，确保本工程任务的全面完成，甲乙双方达成约定如下：

一、工程概况：

1.1工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程（以下称“本工程”）。

1.2.1主体设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司。

1.2.2总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。

1.2.3监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司。

1.2.4设计单位：深圳市威尔顿安德森建筑设计有限公司。

深圳市望华建设工程有限公司

1.3 承包范围：

根据甲方提供的《山水华庭室内装饰设计施工图A1、A2、A3户型、大堂、前室》（见附件2施工图纸），完成山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室图纸内所有内容，精装房面积约8900平方、公共空间约1750平方，包括但不限于：

1.3.1地面、墙面、柱面、天棚装饰及门窗及柜类工程（包含对应的基层处理）；

1.3.2精装修电气工程、给排水、五金等安装工程；本工程的防水工程由甲方另行分包，但乙方须对本工程防水工程的施工质量进行管理、监督和验收，如因防水工程渗漏水时，乙方应负责维修。

1.3.3卫生洁具包括但不限于马桶、花洒、浴室柜与镜柜组合等；厨房配套工程包括但不限于厨柜、燃气灶、抽油烟机等。

1.3.4完工后，工完场清，做除甲醛，室内空气达到合格标准。

1.3.5甲方针对本工程发出的相关指令。

1.3 款及 1.4 款范围内的全部施工内容，本合同总价是包干总价，包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。本工程合同总价为固定包干总价，如甲方不提出图纸变更，无论本工程合同附件 1（工程量清单报价表）是否存在错报、漏报、少报等情况。均视为在其他清单子目（报价子目）费用中已充分考虑，乙方不得因此要求调价或补偿。

3.2 本工程固定包干总价为：人民币伍仟贰佰贰拾万元整（小写：¥52200000.00 元整）。附件 1 工程量清单报价；清单中的单价应为全费用固定单价。

3.2.1 包含人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金、总承包服务费、风险及完成本工程所需其他费用。

3.2.2 本工程总承包服务费（包括分包管理费、配合费）为包干总价的 1.5%，由乙方承担；乙方同意甲方直接在工程进度款中予以扣除，并代乙方支付给总承包单位，总承包服务费计算公式为：总承包服务费=包干总价×1.5%。

3.3 上述合同包干总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

3.3.1 甲方要求并经书面确认的设计变更；

3.3.2 乙方未完成本合同第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；

3.3.3 乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

3.3.4 乙方按合同的约定获得的奖励款。

3.4 设计变更：甲方应提前两天以书面形式通知乙方。由于甲方原因造成工程内容的变更涉及工程价款的调整，应进行工程变更签证。工程变更签证必须经甲方、监理、设计单位及相关单位签字盖章才有效。工程变更项目按以下方法结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价的，按合同已有的单价确定变更价款。

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价的，参照合同已有的类似单价确定变更价款。

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目，但该项目包含的材料合同中有单价的，采用合同中的材料单价；该项目包含的材料合同中没有单价的，采用工程所在地建设工程造价管理机构有关规定和发布的施工期所对应的价格信息（无

责任后

司总价

后生

项目

芳,

驻工

队、代

件视

十四、附件:

- 14.1 附件 1: 乙方报价时提交的工程量清单及报价书。
- 14.2 附件 2: 《山水华庭装饰设计施工图 A1、A2、A3、首层大堂、标准前室》(电子版, 发至本合同第 13.3 款约定的乙方代表邮箱)。
- 14.3 本合同附件为合同的组成部分, 与本合同具同等法律效力。

十五、合同的生效条件及有效期:

15.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效, 本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

甲方(盖章):
深圳市华房投资发展有限公司
法定代表人:
委托代理人:
地址: 深圳市上步北路 2009 号
宝源大厦 6A

乙方(盖章):
深圳市万德建设集团股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

(2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	开工日期	2021. 10. 15
建设单位	深圳市华房投资发展有限公司	竣工日期	2022. 06. 15
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	52200000.00 元
工程地址	深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号	项目经理	孙跃涛

竣 工 条 件 自 查	项目内容	施工单位自查意见
	工程施工合同约定内容完成情况	已完成施工合同约定的工作内容, 经自查工程质量合格, 符合竣工验收条件
	工程技术档案和资料	工程技术资料和档案已整理完成, 经审查符合要求
	原材料、构配件进场验收情况	原材料、构配件进行了进场验收。经验收合格
	工程质量专项检测情况	工程须进行的专项检测均进行了检测, 抽样数量。检测结果符合设计要求及规范规定
	质量监督机构或其他部门责令整改问题的整改情况	无
	单位工程质量自评	分部分项工程均验收合格, 质量控制资料、安全与功能检验资料齐全完整、主要功能经抽查符合设计要求和规范规定


经检查, 该工程已完成了施工合同约定的工作内容, 工程质量符合有关法律、法规的强制性标准, 申请进行竣工验收。

施工单位:  (签章)
2022年6月15日

建设单位意见:   (签章)
2022年6月15日

(3) 履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市华房投资发展有限公司		评价期限	2021.10.15至2022.06.15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	山水华庭项目室内批量化精装修、首层大堂及标准层前室精装修工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路69号		工程合同价	5220(万元)	
合同开工日期	2021.10.15	合同竣工日期	2022.01.13	合同工期	90日历天
实际开工日期	2021.10.15	实际竣工日期	2022.06.15	实际工期	243日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备24分				24	
履约质量48分				47	
进度控制10分				9	
协调配合与服务18分				17	
合计				97	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (建设单位盖章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

姓名	张素霞	性别	女	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、建筑工程		职称及专业	高级工程师		
参加工作年限	25 年		从事技术负责人工 作年限	15 年		
主要工作经历	详见后附					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
深圳市京基智农时 代股份有限公司	京基智农山海御 园 1、2、5、6 栋 室内精装修工程	82910	见合同	2022 年 12 月 15 日	优秀	112-130
深圳市京基智农时 代股份有限公司	京基智农山海御 园 3、7 栋室内精 装修工程	28389	见合同	2022 年 12 月 15 日	优秀	131-147

注：后附相关证明材料。

(一) 技术负责人证件

照
片



粤高取证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六年三月三十日

姓名 张素霞
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓2栋610
公民身份号码 410828197612182529



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.12-2031.01.12

普通高等学校
毕业证书

学生 张素霞 性别*
一九七六年十二月 日生, 于九九年
九月至二零零零年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 焦作工学院
二零零零年七月 日
学校编号: 10460200030000640



中华人民共和国教育部制
No. 00774194

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永强

社保电话号：61770823

身份证号码：44022119761128529

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09	
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6	
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6	
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6	
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6	
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6	
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6	
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6	
合计			14423.27	7300.64			9227.18	3335.36			692.1						152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（3391e887ed4846a5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



(二) 技术负责人业绩

1. 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

(1) 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整(¥829109855.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整(¥11400341.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、张素霞、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、张素霞、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程-6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	张素霞	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		张素霞
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：辛立</p> <p>注册号：4401841-036</p> <p>有效期：至2023年12月</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：孙晓红</p> <p>2022年12月15日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：邱晓任</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：辛立</p> <p>2022年12月15日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：张梅</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：周治良</p> <p>2022年12月15日</p>

(3) 履约情况

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022. 01. 15 至 2022. 12. 15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程		承包范围	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处		工程合同价	82910 (万元)	
合同开工日期	2021. 10. 31	合同竣工日期	2022. 07. 31	合同工期	273 日历天
实际开工日期	2022. 01. 15	实际竣工日期	2022. 12. 15	实际工期	334 日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24 分				24分	
履约质量 48 分				47分	
进度控制 10 分				10分	
协调配合与服务 18 分				18分	
合计				99分	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 <div style="text-align: right;">(建设单位盖章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2. 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

(1) 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整
(¥283899926.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 8
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、张素霞、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、张素霞、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	张素霞	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		张素霞
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

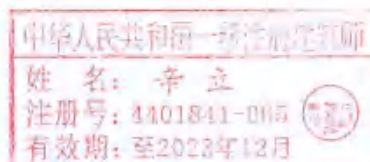
- ⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邱露倩

2022年12月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 邱露倩

2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 辛立

2022年12月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 张梅

2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 周学良

2022年12月15日



(3) 履约情况

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价期限	2022.01.15至2022.12.15	
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人 及联系方式	肖俊光、0755-23933933	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程		承包范围	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程	
工程地点	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处		工程合同价	28389(万元)	
合同开工日期	2021.10.31	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	273日历天
实际开工日期	2022.01.15	实际竣工日期	2022.12.15	实际工期	334日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备24分				24分	
履约质量48分				47分	
进度控制10分				10分	
协调配合与服务18分				18分	
合计				99分	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div> (建设单位盖章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙跃涛	高级	建造师注册证	一级	粤 1442011201118388	建筑工程
2	技术负责人	张素霞	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105680 号	建筑装饰施工
3	质量负责人	刘杰	中级	岗位证	不分等级	0441710794417002235	装饰装修
4	安全负责人	易华	中级	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2018)0012240	C3
5	成本负责人	王芳	中级	造价师注册证	一级	建【造】11214400006570	土木建筑工程
6	生产经理	曹勇	高级	建造师注册证	一级	粤 1442019202001093	建筑工程
7	质检员	何伟柯	/	岗位证	不分等级	0441810794418002680	装饰装修
8	质检员	姜国军	中级	岗位证	不分等级	0441710794417002234	装饰装修
9	预算员	王程程	中级	造价师注册证	一级	建【造】11214400011441	土木建筑工程
10	BIM 工程师	林伟烽	助理	岗位证	高级	210361020328534	BIM
11	施工员	高远鹏	助理	岗位证	不分等级	0441710294417002830	装饰装修
12	施工员	何海华	中级	岗位证	不分等级	0441810294418003894	装饰装修
13	材料员	余远妃	助理	岗位证	不分等级	0441811194418012155	不分专业
14	安全员	吴佳英	中级	安全考核合格证	C3	粤建安 C3（2013）0016229	C3
15	安全员	倪成	助理	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0012260	C3
16	资料员	吴泽拥	/	岗位证	不分等级	0441711494417012753	不分专业
17	劳资专管员	蔡传妹	/	岗位证	不分等级	0441811394418003541	不分专业
18	深化工程师	张源	高级	职称证	高级	2303001144284	建筑装饰设计
19	电气工程师	陈乐	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气安装
20	强弱电工程师	彭小平	中级	职称证	中级	B2403003224912	电气
21	暖通工程师	夏明红	高级	职称证	高级	2008202B286	供热通风
22	给排水工程师	刘刚	中级	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排水
23	精装修项目总 负责人	韩佛	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1500101100765 号	建筑装饰施工
24	BIM 工程师	林泽振	中级	岗位证	高级	1903003021759	BIM

25	BIM 工程师	李晓伟	中级	岗位证	高级	1903003022771	BIM
----	---------	-----	----	-----	----	---------------	-----

注：后附相关证明材料。

1、项目经理 孙跃涛

			
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 孙跃涛			
性 别: 男			
出生日期: 1976年09月11日			
注册编号: 粤1442011201118388			
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙跃涛		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2025.4.15		行政审批专用章 签发日期: 2021年09月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297487
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10441534094418836

姓名: 孙跃涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000982

姓 名: 孙跃涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月11日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月02日

有 效 期: 2024年01月16日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1600101105572 号

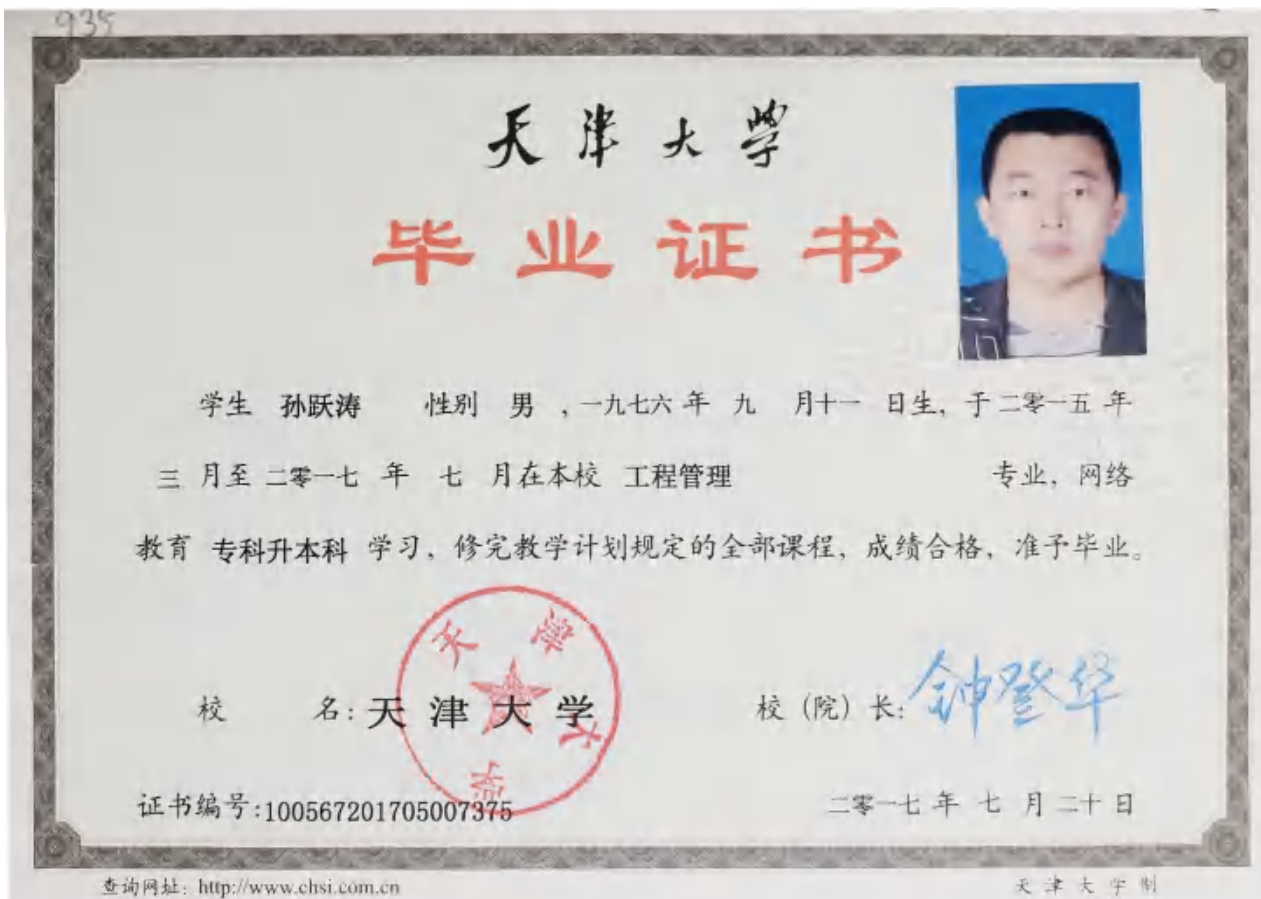
孙跃涛 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃清

社保电话号：80109168

身份证号码：332301197509111535

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
合计			19023.27	5663.04			9227.18	3333.36			635.9				162.32		139.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887eccf9aca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保免缴缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



2、技术负责人 张素霞



粤高取证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



姓名 张素霞
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓2栋610
公民身份号码 410828197612182529




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.12-2031.01.12

普通高等学校
毕业证书

学生 张素霞 性别* ,
一九七六年十二月 日生, 于九九六年
九月至二零零零年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 焦作工学院
二零零零年七月 日
学校编号: 10460200030000640



中华人民共和国教育部制
No. 00774194

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永强

社保电话号：61770823

身份证号码：44022119761128529

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.33	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64			9227.18	3335.36			692.1						152.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（3391e887ed4846a5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



3、质量负责人 刘杰

证书编码: 0441710794417002235	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘杰
	身份证号: 440221198801070916
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 02月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓 名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业（汽车工程）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘杰

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月7日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 440221198801070916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.12.21-2040.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电话号：030811730

身份证号码：440221198801070805

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.33	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64	3927.18		3335.56				692.1					152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887eda267a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



4、安全负责人 易华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012240

姓 名: 易华

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月19日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月02日

有 效 期: 2024年08月01日 至 2027年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X004770080

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华

社保电脑号：625289706

身份证号码：511822199008186813

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	08	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	09	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	10	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	11	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	12	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2025	01	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	02	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	03	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	04	217640	5128.0	920.48	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
合计				3408.92	4102.8			5289.1	1315.64			328.96				102.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887ee2ac91h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



5、成本负责人 王芳

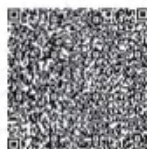
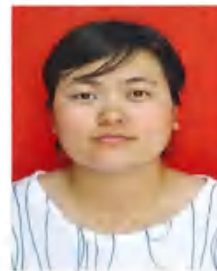
使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006570
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名:

王芳

签名日期: 2025.4.15



发证日期: 2021年06月15日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王芳
证件号码: 370612197907031520
性别: 女
出生年月: 1979年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

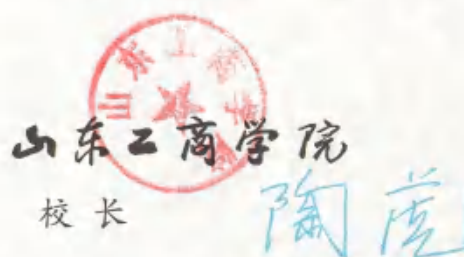


高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电话号：64660868

身份证号码：370621197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	350.4	188.2	4	12354	68.84	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	350.4	188.2	4	12354	68.84	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	350.4	188.2	4	12354	68.84	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	350.4	188.2	2	12354	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	350.4	188.2	2	12354	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	350.4	188.2	3	12354	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	350.4	188.2	2	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	350.4	188.2	3	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	350.4	188.2	2	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	498.22	291.29	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	498.22	291.29	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	498.22	291.29	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	375.8	258.36	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	375.8	258.36	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	375.8	258.36	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	375.8	258.36	3	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	375.8	258.36	3	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
合计			12266.20	9683.84	2253.47	731.77											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed040d2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

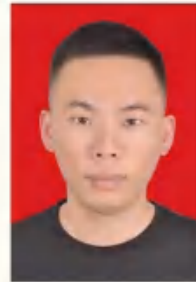
单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司

广东省职称证书

姓 名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



曹勇，男，一九九二年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐 琥

二〇一四年 六 月 二十七日

证书编号：105601201405000566

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹勇

社保身份证号：633007038

身份证号码：44142119920126408X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	8523	31.71	3523	28.18
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	8523	31.71	3523	28.18
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	8523	31.71	3523	28.18
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	8523	31.71	3523	28.18
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	8523	31.71	3523	28.18
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	8523	31.71	3523	28.18
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	8523	31.71	3523	28.18
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	8523	31.71	3523	28.18
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	8523	31.71	3523	28.18
合计			6948.16	3234.04			9465.85	1185.14			236.65			28.18	53.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 3391e887ee028e2t ） 校验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“5”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按线定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



7、质检员 何伟柯

证书编码: 0441810794418002680	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 何伟柯
	身份证号: 330681199311196572
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 04 月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟科

社保电话号：64564234

身份证号码：330611198511105573

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	392.0	224.0	1	12364	77.78	26.93	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	392.0	224.0	1	12364	77.78	26.93	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	392.0	224.0	1	12364	77.78	26.93	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.66	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.66	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.66	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	587.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	587.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	587.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	5523.0	438.22	281.34	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	7.33	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	359.36	218.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	7.33	2800	22.4	5.6
合计			13610.62	7300.64	3973.8		3004.49				692.1					152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887ecdd0857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为主生育险，“2”为主生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



8、质检员 姜国军

证书编码: 0441710794417002234	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姜国军
	身份证号: 430124197709016375
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 02月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜国军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 1 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡酒
海村大屋湾组10号
公民身份号码 430124197709016375



中华人民共和国居民身份证



签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国军

社保电话号：037556345

身份证号码：430124197709016375

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	6.23	2860	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	350.4	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3860	7.79	2860	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	498.22	281.88	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	378.8	258.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	7.79	2860	16.62	4.72
合计			12266.20	9683.84	5027.18		9227.18	5335.56			638.9		162.32		139.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed6062fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司

9、预算员 王程程

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王程程

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011441

有 效 期: 2021年12月07日-2025年12月06日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2025.4.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

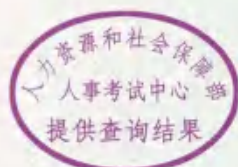
发证日期: 2021年11月23日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王程程
证件号码: 220112199203102625
性 别: 女
出生年月: 1992年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004522000000171

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

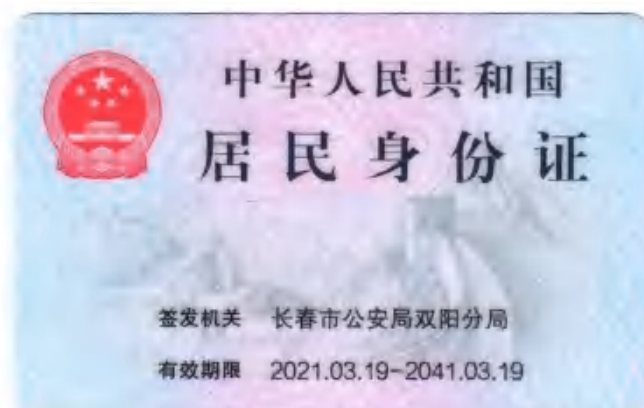
审核人章

Verifies the person seal





No.01- 1202522227



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王程程

社保电话号：03358880

身份证号码：320112199208100525

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	498.22	291.29	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
合计			12266.20	9683.84	2811.79	776.62											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887e4hc4004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



10、BIM 工程师 林伟烽

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 林伟烽
Name

性 别 男
Sex

身份证号 445221199209302211
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210361020328534
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：林伟烽

身份证号：445221199209302211



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林伟烽

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 30 日

住址 广东省揭阳市揭东区月城镇松山村松林公路南座一六三号

公民身份号码 445221199209302211



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2023.05.26-2043.05.26

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟烽 性别男，一九九二年 九 月三十日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 刘宏明

证书编号: 125721201406005542 二〇一四年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟雄

社保电话号：62928893

身份证号码：445221199209302211

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	330.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	330.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	330.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	330.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	498.22	281.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	373.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	2360	16.62	4.72
合计			12266.20	6683.84	2811.79	776.62											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（3391e887ee1216c2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



11、施工员 高远鹏

证书编码: 0441710294417002830	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 高远鹏
	身份证号: 460033199005303216
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 01 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

姓名 高远鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月30日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
七路040号中爱花园A栋B
座208

公民身份号码 460033199005303216



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.11.10-2042.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高启鹏

社保电话号：020271174

身份证号码：460031199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64	3627.18		9227.18	3335.56			692.1						152.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887ee22c9e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



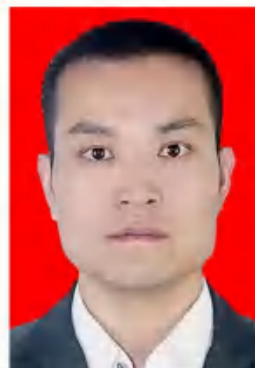
12、施工员 何海华

证书编码: 0441810294418003894	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 何海华
	身份证号: 421125198008243073
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 04月 27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：何海华

身份证号：421125198008243073



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 何海华 性别 男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

庞昭坤

批准文号：(88)鲁教成字28号

证书编号：110665201106000129

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何海华

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月24日

住址 湖北省涪水县汪岗镇金鸡岭村三组

公民身份号码 421125198008243073



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涪水县公安局

有效期限 2007.03.05-2027.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯海华

社保电话号：037715121

身份证号码：421125198008043073

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.24	2380	16.62	7.09
2023	05	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	06	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	07	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	08	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	09	317640	5500.0	490.0	280.0	1	7779	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	10	317640	5500.0	490.0	280.0	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.60	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	11	317640	5500.0	490.0	280.0	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.60	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2023	12	317640	5500.0	490.0	280.0	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.60	3500	11.55	2380	16.62	7.09
2024	01	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.35	4500	36.0	9.0
2024	02	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.35	4500	36.0	9.0
2024	03	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	317640	4500.0	450.0	250.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	317640	5000.0	400.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	15.0
2025	02	317640	5000.0	400.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	15.0
2025	03	317640	5000.0	400.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	15.0
2025	04	317640	5000.0	400.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	15.0
合计			15675.0	1344.0			9227.18	3335.56				720.1					211.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed59fa5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



13、材料员 余远妃

证书编码: 0441811194418012155	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 余远妃
	身份证号: 441623199507125541
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 04 月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余应记

社保电话号：645047050

身份证号码：441521198507135541

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.09	2560	16.62	7.09
2023	05	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.25	2560	16.62	7.09
2023	06	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	2560	16.62	7.09
2023	07	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	2560	16.62	7.09
2023	08	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.25	2560	16.62	7.09
2023	09	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	2560	16.62	7.09
2023	10	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.25	2560	16.62	7.09
2023	11	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	2560	16.62	7.09
2023	12	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	2560	16.62	7.09
2024	01	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	9500	76.0	19.0
2024	02	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.36	9500	76.0	19.0
2024	03	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2024	08	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2024	09	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2024	10	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2024	11	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2024	12	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2025	01	317640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2025	02	317640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2025	03	317640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
2025	04	317640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.5	9500	76.0	19.0
合计			37240.0	19000.0			12044.0	4790.0			1187.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ee0d2968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档）；“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



14、安全员 吴佳英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0016229	
姓 名:	吴佳英
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年07月25日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年12月31日
有 效 期:	2022年10月27日 至 2025年12月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505730001

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴佳英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区石厦
北六街天健阳光华苑A座
20E

公民身份号码 440582198807256323



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.31-2034.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英

社保电话号：020510815

身份证号码：440302198807255223

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	36.58	2580.0	16.62	7.08
2023	05	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	06	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	07	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	08	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	09	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	10	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	11	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2023	12	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	888.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	2580.0	16.62	7.08
2024	01	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	14000.0	112.0	28.0
2024	02	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	46.2	14000.0	112.0	28.0
2024	03	317640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	52.4	14000.0	112.0	28.0
2024	04	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	52.4	14000.0	112.0	28.0
2024	05	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	52.4	14000.0	112.0	28.0
2024	06	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	52.4	14000.0	112.0	28.0
2024	07	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2024	08	317640	14000.0	2040.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2024	09	317640	14000.0	2040.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2024	10	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2024	11	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2024	12	317640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2025	01	317640	14000.0	2280.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2025	02	317640	14000.0	2280.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2025	03	317640	14000.0	2280.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
2025	04	317640	14000.0	2280.0	1120.0	1	14000.0	708.0	288.0	1	14000.0	70.0	14000.0	126.0	14000.0	112.0	28.0
合计			54880.0	32800.0	13600.0		13600.0	7080.0	2880.0		3750.0			212.0	1940.0	511.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887eddd495m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为主生育保险，“2”为主生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



15、安全员 倪成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012260

姓 名:倪成

性 别:男

出 生 年 月:1982年11月23日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有 效 期:2023年05月18日 至 2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

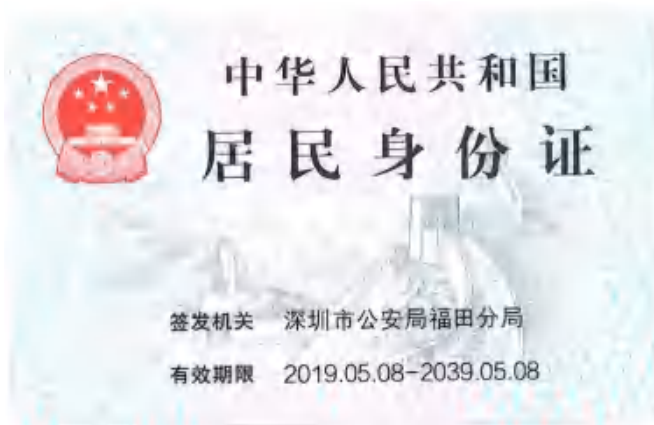
发证日期:2023年05月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1705541994



广东省职称证书

姓 名：倪成

身份证号：340828198211230135



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程林

社保电话号：62582710

身份证号码：340825198211250135

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64	3627.18		3335.56				692.1						152.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887ece25419 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



16、资料员 吴泽拥

证书编码: 0441711494417012753	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴泽拥
	身份证号: 441522199203291055
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 02 月 02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



西南科技大学

毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
 于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
 会计 专业 2.5 年制 专 科
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



西南科技大学

校长 

二〇一九年一月十日

证书编号: 106197201906110659

姓名 吴泽拥

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 29 日

住址 广东省陆丰市碣石镇新饶村委会新饶村新饶村东头巷31号

公民身份号码 441522199203291055





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2016.04.18-2026.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽明

社保电话号：638479850

身份证号码：44152198308201655

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
合计			13610.63	7300.64			9227.18	3335.36			692.1					152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（ 3391e887ee0718e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为主生育险，“2”为主生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



17、劳资专管员 蔡传妹

证书编码: 0441811394418003541	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 蔡传妹
	身份证号: 440506198702100027
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 蔡传妹


性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785202106101950

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡伟峰

社保电话号：613620166

身份证号码：440606199703100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	05	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	06	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	07	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	08	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	09	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	588.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	10	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	11	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2023	12	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	3500	16.62	7.09
2024	01	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	317640	9500.0	1350.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	08	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	09	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	10	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	11	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	12	317640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2025	01	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2025	02	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2025	03	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2025	04	317640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
合计			34955.0	19000.0			12044.0	4790.0			1187.5						367.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887edce70b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电话号：659281707

身份证号码：36242619890144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	392.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	3623.0	438.22	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	38.2	2800	22.4	5.6
合计			13610.62	7300.64			9227.18	3335.36			692.1					152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（3391e887ecfe5403）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为主生育险，“2”为主生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



19、电气工程师 陈乐



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓名 陈乐

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月22日

住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电话号：613175532

身份证号码：440201199001227005

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7779	482.24	155.56	1	2860	11.8	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.09	122.46	1	6123	30.82	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.09	122.46	1	6123	30.82	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.09	122.46	1	6123	30.82	2360	8.73	2360	16.52	7.09
2024	01	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	02	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	03	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	04	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	05	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	06	217640	5523.0	528.45	291.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.73	2360	16.52	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	3360	16.52	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	3520	16.52	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	3520	16.52	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	3520	16.52	4.72
2025	04	217640	4492.0	718.72	358.35	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	3520	16.52	4.72
合计			12797.27	5417.54	2780.46		7780.46	2966.7			650.5			339.52	403.76	118.54	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sip/>，输入下列验证码：`3391e887ee151b3p`，核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：317640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年
六月二十二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业
自动化专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

祝家麟印

校名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区鑫竹
苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电话号：0073143

身份证号码：510222197406021315

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：017640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	017640	3560.0	354.0	188.2	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	017640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	017640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	017640	3560.0	354.0	188.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.60	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	017640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	08	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	09	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	10	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	11	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2024	12	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	01	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	02	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	03	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
2025	04	017640	4492.0	718.72	358.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	16.62	4.72
合计			19023.27	5663.04			9227.18	3335.36			635.9		162.32		139.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ee26c5a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医保免缴缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
017640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



21、暖通工程师 夏明红

<p>本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	  <p>吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department</p> <p>管理号: JL 222014512</p>
--	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 夏明红 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220204197112123021 ID Card No. 证书编号 2008202B286 Certificate No.</p>	<p>专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal  发证机关 Issued by</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏相红

社保电话号：03056703

身份证号码：330204197112133211

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3360	7.79	2360	16.62	7.09
2024	01	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	02	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.62	4.72
2024	03	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	04	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	05	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	06	317640	3523.0	438.22	291.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2024	08	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2024	09	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2024	10	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2024	11	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2024	12	317640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	3360	16.62	4.72
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	31.24	3360	16.62	4.72
合计			12266.20	5683.84	2811.79	776.62											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（3391e887ecc0dba3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓 名: 刘刚

性 别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：连玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨

社保电话号：05066666

身份证号码：310104199005100033

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	6.23	2860	16.62	7.09
2023	05	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	06	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	07	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	08	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	09	317640	3560.0	350.4	188.2	1	12354	77.79	26.38	1	2860	11.8	2860	7.79	2860	16.62	7.09
2023	10	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3560	7.79	2860	16.62	7.09
2023	11	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3560	7.79	2860	16.62	7.09
2023	12	317640	3560.0	350.4	188.2	1	6123	91.58	30.62	1	6123	30.62	3560	7.79	2860	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	02	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	7.79	2860	16.62	4.72
2024	03	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	15.59	2860	16.62	4.72
2024	04	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	15.59	2860	16.62	4.72
2024	05	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	15.59	2860	16.62	4.72
2024	06	317640	5523.0	438.22	291.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	15.59	2860	16.62	4.72
2024	07	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2024	08	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2024	09	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2024	10	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2024	11	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2024	12	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2025	01	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2025	02	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2025	03	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	26.18	7.06
2025	04	317640	4492.0	375.8	258.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	26.18	7.06
合计			12266.20	5683.84	2811.79	776.62							482.32	142.75		162.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec6166em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



23. 精装修项目总负责人 韩佛

<p style="text-align: center;">照 片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"> 粤高职业证字第 1500101100765 号</div>	<p>韩佛 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p> <div style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</div>
---	---

姓名 韩 佛

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116

公民身份号码 350802198207082510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电话号：615830875

身份证号码：362002198207080510

页码：1

参保单位名称：深圳市万源建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	8.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	5523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.24	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	2800	8.24	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64			9227.18	3335.56			692.1						152.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xq/>，输入下列验证码（3391e887e9ae71q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万源建设集团有限公司



24. BIM 工程师 林泽振

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林泽振
Name
性别 男
Sex
身份证号 441224198912063276
ID Card No.
文化程度 本科
Educational Level
证书编号 201061020334324
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name
考核级别 高级
Skill Level
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽辉

社保电话号：075515361

身份证号码：441224198910053276

页码：1

参保单位名称：深圳市万得建设集团有限公司

单位编号：317640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	04	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.33	2800	16.62	7.09
2023	05	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	06	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	07	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	08	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	09	317640	3600.0	420.0	224.0	1	7779	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	10	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	11	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2023	12	317640	3600.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.63	2800	9.24	2800	16.62	7.09
2024	01	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	04	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	05	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	06	317640	3623.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.48	2800	22.4	5.6
2024	07	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2024	08	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2024	09	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2024	10	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2024	11	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2024	12	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2025	01	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2025	02	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2025	03	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6
2025	04	317640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	35.2	2800	22.4	5.6
合计			14423.27	7300.64	3627.18		9227.18	3335.56			692.1					152.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（3391e887ee01a7dp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“3”为基本医疗保险三档；“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317640

单位名称
深圳市万得建设集团有限公司



25. BIM 工程师 李晓伟

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 李晓伟
Name

性 别 男
Sex

身份证号 44030119851210493X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210461020358467
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晚伟

社保身份证号：44030119851210400X

单位编号：217640

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.88	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.88	3742	29.94	7.48
合计			6648.16	3234.04			9365.35	1185.14			236.65			333.12	33.88	3742	67.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 3391e887edcc8ec0 ） 校验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“5”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司

