



## 目录

1. 企业基本情况.....	3
2. 投标人近 5 年已完工同类业绩.....	64
3. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	122
4. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	144
5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况.....	167
6. 建设工程不转包挂靠承诺书.....	268
7. 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	269
8. 施工安全生产承诺书.....	271
9. 投标人控股及管理关系情况申报表.....	274

## 1. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中建二局装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9111011210238739X4	注册资本金	20000 万元
法定代表人	董亚兴	联系方式	18270880173
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	企业员工数量	1200 人
核心竞争力描述	中建二局装饰工程有限公司（以下简称公司），成立于 1998 年 8 月，总部设在北京，注册资本金 20000 万元，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。先后获得北京市住建委颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级等资质。公司设有非法人性质的区域公司 5 个及 1 个装饰工程设计研究院，总部设有 15 个职能管理部门。公司具备雄厚的人才资源，其中教授级高级工程师 3 人，高级专业技术人才 283 人，中级专业技术人才 452 人，注册造价师等人员 19 人，一级注册建造师 86 余人。		
经营范围	可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务，出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房)；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

专业技术人员规模	共 <u>131</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>19</u> 人；2、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人；3、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>86</u> 人；4、 <u>二级注册建造师</u> 专业 <u>25</u> 人；				
营业收入 (万元)	2021 年	221151.826395	纳税额 (万元)	2021 年	1652.277384
	2022 年	224429.152677		2022 年	748.172859
	2023 年	265299.625958		2023 年	443.945409
	合计:	710880.605030		合计:	2844.395333
资产负债率 (%)	2021 年	88.56%	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2021 年	5095.764415
	2022 年	86.57%		2022 年	20340.697770
	2023 年	86.09%		2023 年	-373.831091
	平均:	87.07%		合计:	25062.631094
企业认证情况	企业取得 ISO 认证				
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称: 新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)专业分包工程+北京市顺义区+2024.11.25+17088.93 万元(办公, 3.13 万 m<sup>2</sup>);</p> <p>2. 项目名称: 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)+北京市朝阳区+2023.6.12+8945.86 万元(办公, 4.08 万 m<sup>2</sup>);</p> <p>3. 项目名称: 容东片区 2 号地块(XARD 一 0050 宗地、XARD 一 0051 宗地、XARD-0052 宗地)项目精装修工程+雄安新区容东片区+2023.7.28+8590.62 万元(办公, 3.80 万 m<sup>2</sup>)</p> <p>4. 项目名称: 成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程+2022.7.26+7919.19 万元(办公, 6.91 万 m<sup>2</sup>);</p> <p>5. 项目名称: 深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程+深圳市龙岗区+2021.07.02+24309.74 万元(商业, 21.59 万 m<sup>2</sup>);</p> <p>【示例: XXXXX 精装修工程+深圳市福田区+2024.1.1+5432.10 万元(住宅, 10.05 万 m<sup>2</sup>)。其中, 合同金额及装修面积精确保留至百分位, 按四舍五入原</p>				

	【则取整】
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目+杭州市浙江大学紫金港校区西区北部+2020.6.22+7800.00万元(学校, 10.12万m <sup>2</sup> ); 2. 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)+北京市朝阳区+2024.11.30+4168.56万元(办公, 1.38万m <sup>2</sup> );
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 西安奥体中心项目精装修改造工程+西安国际港务区+2021.4.30+6001.00万元(场馆, 2.00万m <sup>2</sup> )
其他	

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级建造师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

1-1 企业营业执照

统一社会信用代码 9111011210238739X4			<b>营业执照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称 中建二局装饰工程有限公司	注册资本 20000万元					
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1998年08月12日					
法定代表人 董亚兴	营业期限 2007年12月07日至2106年12月06日					
经营范围 可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	住所 北京市通州区北杨洼251号					
		登记机关 2022		年 月 日		
						

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1-2 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

2021 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0105)11证明 90005295

税务机关 国家税务总局北京市通州区税 填发日期 2022年01月05日

纳税人名称 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号 9111011210238739X4

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-04-01至2021-11-30	14277348.17	
增值税	2021-04-01至2021-04-30	-2700	
增值税(滞纳金)	2021-11-01至2021-11-30	3.71	
企业所得税	2018-01-01至2021-09-30	1026606.21	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2019-12-31	29926.96	
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-1436690.32	手 写 无 效
城市维护建设税	2021-04-01至2021-11-30	813158.45	
城市维护建设税	2021-04-01至2021-04-30	-135	
印花税	2020-12-01至2021-11-01	620025.60	
车辆购置税	2021-11-22至2021-11-22	31150.44	
教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	-81	
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	428320.45	
地方教育附加	2021-04-01至2021-11-30	285546.96	
地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	-54	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	450347.21	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万贰仟柒佰柒拾叁元捌角肆分      ¥ 16522773.84



备注: 税收完税证明(文书式) 22(0105)11证明90005295

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23(1227)11证明 00002152

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年12月27日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2023-03-31	7481728.59	

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾捌元伍角玖分 ¥7481728.59



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(1227)11证明00002152  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320231227000112593

## 2023 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(1108)11证明 00004737

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年11月08日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-02-01至2023-07-31	-4917144.59	
企业所得税	2021-01-01至2023-06-30	7750676.62	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	354.57	
城市维护建设税	2023-06-01至2023-06-30	-198.28	
印花税	2023-03-01至2023-11-01	1048994.89	
教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	-84.98	手写无效
地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	-56.65	
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	556912.51	

.....

以下内容为空

金额合计(大写) 肆佰肆拾叁万玖仟肆佰伍拾肆元零玖分	¥4439454.09
----------------------------	-------------



备注: 税收完税证明(文书式)  
 ) 23(1108)11证明00004737

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
 系统税票号码: 320231108090038459

## 1-3 财务审计报告

2021 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 86

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022449009039
报告名称:	中建二局装饰工程有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61585367_A16 号
被审(验)单位名称:	中建二局装饰工程有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月30日
报备日期:	2022年05月13日
签字人员:	周颖(120000030763), 张文强(110002431771)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61585367\_A16号  
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A16号  
中建二局装饰工程有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A16号  
中建二局装饰工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A16号  
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



张文强

中国注册会计师：张文强

中国 北京

2022年4月30日



中建二局装饰工程有限公司  
 资产负债表  
 2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	305,362,436.17	154,042,778.25
其中：存放财务公司款项		259,762,522.31	141,002,916.53
应收票据	2	67,385,604.54	167,324,730.33
应收账款	3	667,173,334.50	352,133,519.66
应收款项融资	4	47,630,000.00	24,500,000.00
预付款项	5	1,037,335.49	2,919,667.68
其他应收款	6	447,854,053.91	386,058,994.92
合同资产	7	275,000,854.89	196,541,130.86
其他流动资产	8	59,171,220.60	48,861,236.12
<b>流动资产合计</b>		<b>1,870,614,840.10</b>	<b>1,332,382,057.82</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	9	-	103,899.60
固定资产	10	1,361,037.87	1,572,586.82
使用权资产	11	3,211,667.70	-
无形资产	12	204,132.61	192,047.32
递延所得税资产	13	5,719,371.11	4,729,864.73
其他非流动资产	14	49,278,979.44	42,368,908.30
<b>非流动资产合计</b>		<b>59,775,188.73</b>	<b>48,967,306.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,930,390,028.83</b>	<b>1,381,349,364.59</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	16	1,320,510,891.67	1,037,800,608.04
合同负债	17	14,846,466.23	14,401,208.16
应付职工薪酬	18	233,914.20	477,946.21
应交税费	19	3,175,216.64	778,601.35
其他应付款	20	298,246,239.55	127,397,538.70
一年内到期的非流动负债		3,311,209.52	-
其他流动负债	21	68,845,791.23	46,678,528.20
流动负债合计		1,709,169,729.04	1,227,534,430.66
非流动负债			
长期应付款	23	105,000.00	100,000.00
长期应付职工薪酬	24	240,000.00	410,000.00
非流动负债合计		345,000.00	510,000.00
负债合计		1,709,514,729.04	1,228,044,430.66
所有者权益			
实收资本	25	200,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	26	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合亏损	27	(60,000.00)	(220,000.00)
专项储备	28	-	-
盈余公积	29	18,062,974.39	15,219,937.80
未分配利润	30	519,607.52	35,952,278.25
所有者权益合计		220,875,299.79	153,304,933.93
负债和所有者权益总计		1,930,390,028.83	1,381,349,364.59

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人: 俞利 会计机构负责人: 李凡

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	31	2,211,518,263.95	1,768,609,504.46
减：营业成本		2,002,609,778.66	1,613,948,483.85
税金及附加		7,837,884.22	6,917,673.35
管理费用		78,999,351.70	51,765,559.57
研发费用		83,779,194.11	66,538,757.92
财务费用	32	2,077,406.30	1,001,432.37
其中：利息费用		709,350.31	211,166.67
利息收入		68,108.35	125,195.48
加：其他收益	33	130,886.95	98,879.53
投资收益	34	838,732.17	579,646.81
信用减值损失	35	( 7,020,437.79) (	2,313,121.03)
资产减值转回/（损失）	36	523,270.33 (	3,677,366.40)
营业利润		<u>30,687,100.62</u>	<u>23,125,636.31</u>
加：营业外收入	37	373,964.51	886,592.57
减：营业外支出		<u>33,225.84</u>	<u>29,244.79</u>
利润总额		31,027,839.29	23,982,984.09
减：所得税费用	39	<u>2,597,473.43</u>	<u>2,294,882.52</u>
净利润		<u>28,430,365.86</u>	<u>21,688,101.57</u>
其中：持续经营净利润		28,430,365.86	21,688,101.57
其他综合收益的税后净额		160,000.00	3,690,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		160,000.00	3,690,000.00
综合收益总额		<u>28,590,365.86</u>	<u>25,378,101.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93
二、本年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93
三、本年增减变动金额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	2,843,036.59	2,843,036.59	2,843,036.59
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,843,036.59	2,843,036.59
2. 对所有者利润分配	-	-	-	-	-	61,020,000.00	( 61,020,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	( 46,064,544.64)	-	-	( 46,064,544.64)
四、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	( 60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 3,910,000.00)	-	13,051,127.64	26,592,986.84	138,086,832.36
二、本年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 3,910,000.00)	-	13,051,127.64	26,592,986.84	138,086,832.36
(一) 综合收益总额	-	-	3,680,000.00	-	-	21,688,101.57	25,378,101.57
(二) 利润分配	-	-	-	-	2,168,810.16	( 2,168,810.16)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,168,810.16	( 2,168,810.16)	-
2. 对所有者利润分配	-	-	-	-	-	10,160,000.00	( 10,160,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	35,838,549.07	-	-	35,838,549.07
1. 本年提取	-	-	-	35,838,549.07	-	-	35,838,549.07
2. 本年使用	-	-	-	( 35,838,549.07)	-	-	( 35,838,549.07)
三、本年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 220,000.00)	-	15,219,937.80	55,952,278.25	153,304,933.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,054,953,908.08	1,868,113,206.70
收到的税费返还		130,886.95	98,879.53
收到其他与经营活动有关的现金		198,240,488.72	152,266,868.02
经营活动现金流入小计		2,253,325,283.75	2,020,478,954.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,904,834,791.04	1,674,881,935.29
支付给职工以及为职工支付的现金		111,932,480.52	77,597,678.57
支付的各项税费		40,443,399.39	68,381,350.43
支付其他与经营活动有关的现金		145,156,968.65	106,485,382.01
经营活动现金流出小计		2,202,367,639.60	1,927,346,346.30
经营活动产生的现金流量净额	40	50,957,644.15	93,132,607.95
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		838,732.17	579,646.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	6,132,106.23
投资活动现金流入小计		838,732.17	6,711,753.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		313,181.83	871,723.42
支付其他与投资活动有关的现金		-	310,000.00
投资活动现金流出小计		313,181.83	1,181,723.42
投资活动产生的现金流量净额		525,550.34	5,530,029.62

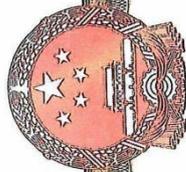
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	-
取得借款收到的现金		50,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,229,825.00	10,371,166.67
支付其他与筹资活动有关的现金		3,262,276.20	-
筹资活动现金流出小计		64,492,101.20	10,371,166.67
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		85,507,898.80	(10,371,166.67)
四、现金及现金等价物净增加额	41	136,991,093.29	88,291,470.90
加：年初现金及现金等价物余额		153,439,778.26	65,148,307.36
五、年末现金及现金等价物余额	41	290,430,871.55	153,439,778.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110000051421390A



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息  
备案、许可、监  
管信息

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

出资人 毛毅宁

经营范围

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算、财务审计、代理记账、税务咨询、税务代理、资产评估、会计培训、法律、法规允许的经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2022年 02月 11日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0004095



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





中华人民共和国财政部  
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2023年11月10日 星期四  
编制单位: 行政-工作处

会计司

注册会计师

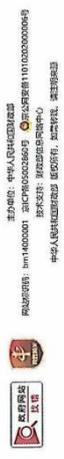
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息  
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000061421390A	11000243	2020-11-02
2	北京四大会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108000077000C	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085463270	11009010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382C	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010850676505Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108509611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000065878703B	31000912	2020-11-02
8	公正天业会计师事务所(特殊普通合伙)	9132000097859333C	32000208	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827280072	44010079	2020-11-02
10	广东中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101048623781A	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	91370100061188932S	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	913501000643432680	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208505090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101010809327610P	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201100794110777	12010025	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91146002070209166C	47100209	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006099134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020064927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108560499330A	11010150	2020-11-02
20	上海众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310108088524231L	31000008	2020-11-02
21	深圳深宝会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105000635914727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000658462858F	32000206	2020-11-02
24	唐山众正会计师事务所(普通合伙)	9113020057925681109	13020011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831584821	32000110	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006789421213	33000001	2020-11-02

27	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108088648376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108092492566	11010150	2020-11-02
29	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91610108072401692C	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592454481F	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000078532412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085483861F	11000102	2020-11-02
33	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	913702009437048979	37020008	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085244655A	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9133000005371603A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102080688790Q	11000162	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91120108668330414	12010011	2020-11-02
38	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080613011737	11010170	2020-11-02
39	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	914201060818786008	42010005	2020-11-02
40	中审天恒会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102080661166J	11000241	2020-11-02
41	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101085330783C	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102083376593D	11010205	2020-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020826881148K	11000167	2020-11-02
44	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102080602085K	11000267	2020-11-02
45	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080628699660	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310110084119251J	31000003	2020-11-02

注:本表信息来源于会计师事务所首次备案材料生成,行政系统对备案材料完整性进行审核,会计师事务所所填信息的真实、准确、完整性,为会计师事务所从事证券服务业务,不代表对其执业能力认可。  
按照会计师事务所名称字母顺序,排名不分先后。  
已备案会计师事务所基本信息,注册会计师事务所基本信息,正在办理会计师事务所注册信息。

附件下载  
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls  
发布日期: 2023年11月03日  
【打印】 【打印】 【打印】



财政部 | 国家税务总局  
地址: 中华人民共和国财政部  
地址: 国家税务总局  
地址: 中华人民共和国财政部  
地址: 国家税务总局

本复印件仅供打印使用



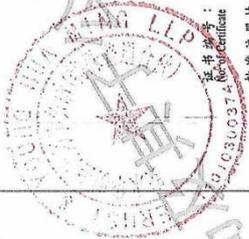
姓名 周颖  
 Full name 周颖  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1967年01月20日  
 Date of birth 1967年01月20日  
 工作单位 天津利成有限责任会计师事务所  
 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所  
 身份证号码 120105670120092  
 Identity card No. 120105670120092



REG. NO. 120000030763

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：120000030763

批准注册协会：天津市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：2008年03月01日  
 Date of Issuance 2008年03月01日



本套印件仅供使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书有效一年  
This certificate is valid for one year after

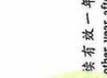


本证书有效一年  
This certificate is valid for one year after



本证书有效一年  
This certificate is valid for one year after

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书有效一年  
This certificate is valid for one year after

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书有效一年  
This certificate is valid for one year after

2015



2016



2017



2018



2009年3月30日

2009年3月30日

7

8

9

本會印件及材料均供會員使用

注意事  
 一、注册者只限于本人使用，不得转让、涂改。  
 二、注册者如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。  
 三、注册者如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES  
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of cessation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2015年 2 月 4 日

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2015年 2 月 4 日

注册会计单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2015年 8 月 8 日

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2015年 8 月 8 日

注册会计单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2015年 9 月 20 日

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2015年 9 月 20 日



北京注册会计师协会  
Beijing Institute of Certified Public Accountants

## CPA执业会员年检凭证

姓名

周颖

会员证书编号

120000030763

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

2019

本會會員身份文件及證書

年度檢驗登記  
Annual Renewal Registration

本證書經檢驗合格，繼續有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



證書編號:  
No. of Certificate 110002431771

姓名: 張文強  
證書編號: 110002431771

批准註冊協會:  
Authorized Institute of 中國註冊會計師協會

發證日期:  
Date of Issuance 2019 年 06 月 18 日

年 月 日  
/ /



姓名: 張文強  
Full name: 張文強  
性別: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1992-06-16  
Date of birth: 1992-06-16  
工作單位: 安永華明會計師事務所(特  
Working unit: 安永華明會計師事務所(特  
身份證號碼: 152101199206160032  
Identity card No. 152101199206160032





## CPA执业会员年检凭证

姓名

张文强

会员证书编号

110002431771

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

# 中建二局装饰工程有限公司 2021 年

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

中建二局装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第二工程局有限公司，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。是由北京市工商行政管理局通州分局批准，成立于 1998 年 8 月 12 日，初始注册资本为 1103 万元，2010 年 5 月公司注册资本增至 1200 万元，2011 年 9 月公司注册资本增至 3000 万元，2013 年 4 月公司注册资本增加至 5000 万元，2019 年 1 月注册资本增加至 10000 万元，2021 年 9 月注册资本增加至 20000 万元。2022 年 2 月企业法定代表人由杜建波变更为董亚兴。

经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。目前公司主要承担各类建筑的室内、室外、幕墙的装饰装修工程的设计与施工业务。

### 二、财务情况

项 目	单 位	金 额	备 注
资产总额	元	1,930,390,028.83	
一、流动资产	元	1,870,614,840.10	
其中：货币资金	元	305,362,436.17	
二、非流动资产	元	59,775,188.73	
其中：长期应收款	元	-	
固定资产	元	1,361,037.87	
负债总额	元	1,709,514,729.04	
一、流动负债	元	1,709,514,729.04	
二、非流动负债	元	345,000.00	
净资产总额	元	220,875,299.79	
其中：注册资本金	元	200,000,000.00	
未分配利润	元	519,607.52	
资产负债率（%）	%	88.56%	

中建二局装饰工程有限公司（盖章）



# 2022 财务审计报告

**中建二局装饰工程有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23NCSSYTP9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	10
财务报表附注	11	68





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



郑 奔

中国注册会计师：郑 奔

中国 北京

2023 年 4 月 28 日





中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
<b>流动资产合计</b>		<b>2,003,125,856.75</b>	<b>1,870,614,840.10</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
<b>非流动资产合计</b>		<b>39,965,654.25</b>	<b>59,775,188.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,043,091,511.00</b>	<b>1,930,390,028.83</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



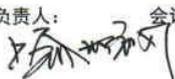


中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	( 70,000.00 )	( 60,000.00 )
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
**利润表**  
**2022年度**

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	( 15,472,922.41)	( 7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	( 1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		( 28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		( 10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		( 10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	( 60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,344,693.30	( 5,344,693.30)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	( 20,000.00)	( 20,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
2. 本年使用	-	-	-	( 45,115,479.98)	-	-	( 45,115,479.98)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	( 70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	( 220,000.00)	-	15,219,937.80	38,952,278.25	153,304,933.93
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,843,036.59	( 2,843,036.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	( 61,020,000.00)	( 61,020,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	( 46,064,544.64)	-	-	( 46,064,544.64)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	( 60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		2,602,561,854.17	2,253,325,283.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		2,805,968,831.87	2,202,367,639.60
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	38	( 203,406,977.70)	50,957,644.15
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		792,026.75	838,732.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		1,355,842.69	313,181.83
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		( 563,815.94)	525,550.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流 量净额		( 57,045,165.15)	85,507,898.80
四、 现金及现金等价物净（减少）/增 加额	39	( 261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、 年末现金及现金等价物余额	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



专业业务报告专用

Full name: 高毅  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1986-06-20  
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Identity card No.: 320462188606200519

110002430040  
 证书编号: 110002430040  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2013年03月29日  
 Date of Issuance: 2013年03月29日

110002430040  
 姓名: 高毅  
 Name: Gao Yi

2017  
 2015  
 2016



专业业务报告专用



姓名: 郑萍  
 Full name: 郑萍  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1991-02-21  
 Date of birth: 1991-02-21  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特  
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特  
 殊普通合伙)  
 身份证号: 140202199102215026  
 Identity card No.: 140202199102215026



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year at  
 this renewal.

证书编号: 110002434482  
 No. of Certificate

批准注册机构: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 03 月 21 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 Year Month Day



# 中建二局装饰工程有限公司 2022 年 财务情况说明书

## 一、企业基本情况

中建二局装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第二工程局有限公司，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。是由北京市工商行政管理局通州分局批准，成立于 1998 年 8 月 12 日，初始注册资本为 1103 万元，2010 年 5 月公司注册资本增至 1200 万元，2011 年 9 月公司注册资本增至 3000 万元，2013 年 4 月公司注册资本增加至 5000 万元，2019 年 1 月注册资本增加至 10000 万元。2021 年 9 月注册资本增加至 20000 万元。2022 年 2 月法定代表人由杜建波变更为董亚兴。

经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。目前公司主要承担各类建筑的室内、室外、幕墙的装饰装修工程的设计与施工业务。

## 二、财务情况

项 目	单 位	金 额	备 注
资产总额	元	2,043,091,511.00	
一、流动资产	元	2,003,125,856.75	
其中：货币资金	元	65,308,307.20	
二、非流动资产	元	39,965,654.25	
其中：长期应收款	元		
固定资产	元	1,971,325.88	
负债总额	元	1,768,799,278.23	
一、流动负债	元	1,768,509,278.23	
二、非流动负债	元	290,000.00	
净资产总额	元	274,292,232.77	
其中：注册资本金	元	200,000,000.00	
未分配利润	元	48,601,847.20	
资产负债率（%）	%	86.57	

中建二局装饰工程有限公司（盖章）

日期：2023 年 05 月 22 日

# 2023 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 沪24FK9288T6



# 中建二局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



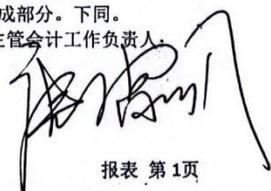
中国·上海

2024年4月19日



  
**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 1 页

**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表(续)**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*  
报表 第 2 页

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*



**中建二局装饰工程有限公司**  
**利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>2,652,996,259.58</b>	<b>2,244,291,526.77</b>
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,550,102,517.36</b>	<b>2,166,202,864.77</b>
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>82,520,195.58</b>	<b>61,839,136.47</b>
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>82,092,195.59</b>	<b>61,994,799.59</b>
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>63,430,097.78</b>	<b>53,446,932.98</b>
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>50,000.00</b>	<b>-10,000.00</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>63,480,097.78</b>	<b>53,436,932.98</b>
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*  
报表 第 3 页

会计机构负责人:

*(Signature)*

**中建二局装饰工程有限公司**  
**现金流量表**  
**2023 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,405,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

报表 第 4 页

中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(一) 综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四) 利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中: 法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,366.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*Handwritten signature*  
报 表 第 5 页

会计机构负责人:

*Handwritten signature*



中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,000.00	5,344,693.30			48,082,239.68	53,416,932.98
(一) 综合收益总额							-10,000.00				53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								45,115,479.98				45,115,479.98
1. 提取专项储备								45,115,479.98				45,115,479.98
2. 使用专项储备								-45,115,479.98				-45,115,479.98
(四) 利润分配									5,344,693.30		-5,344,693.30	-20,000.00
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	
其中: 法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-20,000.00	-20,000.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*Handwritten signature*  
报 表 第 6 页

会计机构负责人:

*Handwritten signature*





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067



扫描市场主体身份识别码，可了解更多信用服务。

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设设计、决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

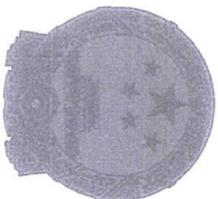
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024年01月15日



# 会计师事务所

# 执业证书



名 称：立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

证书序号：0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**仅供出具报告使用，其他无效**

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000096

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

Handwritten notes in Chinese, including the name "李俊立" (Li Junli) and other illegible characters.

Handwritten notes in Chinese, including the name "李俊立" (Li Junli) and other illegible characters.

Handwritten notes in Chinese, including the name "李俊立" (Li Junli) and other illegible characters.

Handwritten notes in Chinese, including the name "李俊立" (Li Junli) and other illegible characters.



11000008092907  
 北京注册会计师协会  
 Admitted Member of ICAI  
 2008年10月31日  
 Date of Issuance

李俊立  
 性别: 男  
 出生日期: 1978.09.15  
 工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 身份证号: 410105780915291



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓 Full name 李思雨  
性 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1989-06-24  
工作单位 Working unit 立信会计师事务所 (特殊普通  
合伙) 北京分所  
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书号: 310000063719  
No of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of Issuance

## 2. 投标人近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)专业分包工程	项目地点：北京市顺义新城第 23 街区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：31300 平方米 工程特点及难点：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。	17088933 4.69 元	北京辰星国际会展有限公司	2023 年 12 月	2024 年 11 月 25 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
2	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)	项目地点:北京市朝阳区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等):办公 装修面积:40817平方米 工程特点及难点:写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12层;D/E座4-11层),包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间等。	89458607.05元	北京北辰会展投资有限公司	2021年7月8日	2023年6月12日
3	容东片区2号地块(XARD一0050宗地、XARD一0051宗地、XARD一0052宗地)项目精装修工程	项目地点:雄安新区容东片区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等):办公 装修面积:38000平方米 工程特点及难点:楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等),门卫生洁具及五金、地漏(含卫生间的成品止逆阀;卫生间排气道、水管等周边墙体封堵)灯具、开关面板及插座等采购及安装。	8590629375元	河北雄安商务服务中心有限公司	2023年1月17日	2023年7月28日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	项目地点: 成都市高新区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 办公 装修面积: 69110 平方米 工程特点及难点: 施工图及工程量清单所示内容, 包括但不限于含装修工程、强电工程给排水、标识标牌工程等, 工程的整体移交及保修期内的陷修复、保修工作。	79191926.88 元	成都锦西金蓉置业有限公司	2021 年 3 月	2022 年 7 月 26 日
5	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	项目地点: 深圳市龙岗区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 商场 装修面积: 215887.74 平方米 工程特点及难点: 施工范围包括【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程。	243097445.11 元	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	2020 年 12 月 1 日	2021 年 07 月 02 日

**证明材料:** 合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页)。

**填表要求:** 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监

理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.1 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工程

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于2023年11月21日所递交的新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)(工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		建设规模	31300m <sup>2</sup>
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写： <u>170889334.69</u> 元 大写： <u>壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分</u>			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点)与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司—中国建

筑第二工程局有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：樊军—盖个人



CA电子印章)

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）  
精装修工程（七标段）  
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



## 目录

第一部分 合同协议书 .....	1
第二部分 中标通知书 .....	4
第三部分 投标函及投标函附录 .....	5
第四部分 合同条款专用部分 .....	9
第五部分 通用合同条款 .....	33
第六部分 技术标准和要求 .....	88
第七部分 图纸 .....	3
第八部分 已标价工程量清单 .....	4
第九部分 其他合同文件 .....	1

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人1（联合体牵头人）（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

承包人2（联合体成员二）（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京晨星国际会展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的新国展二期项目（展览中心等4项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成新国展二期项目（展览中心等4项）建设中的精装修工程（七标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包工程

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

专业分包工程内容：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）

工程立项批准文号：京发改（核）（2021）100号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：本专业分包工程分包人施工的工程范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京111192000436；

建造师注册证书号：京111192000436。

建造师执业印章号：京111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限责 承包人 2: 中国建筑第二工程 分包人: 中建二局装饰工

任公司

局有限公司

程有限公司



（盖单位章）



（盖单位章）



（盖单位章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)

其委托代理人: (签字或盖章)

其委托代理人: (签字或盖



章)

2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

签约地点:

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
参加验收单位	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 总监理工程师： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	

## 2-2 国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年05月25日 所递交的 国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块精装修专业分包工程（二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23地块精装修专业分包工程（二标段）		建设规模	40817平方米
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克中心区内B23地块，国家会议中心北侧			
中标范围	建筑装饰装修工程设计与施工一级及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上，或建筑装饰装修工程专业承包一级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上的资质范围内的图纸中写字楼C/D/E区域（C座首层大堂、4-12层；D/E座4-11层），包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。			
中标价格	小写：89458607.05元 大写：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零伍分			
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2021年05月30日	
		计划竣工日期	2022年05月30日	
工程质量	合格			
项目经理	孙青闯	注册建造师执业资格	01187934	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人： 中国建筑第二工程局有限公司（盖章  
单位）

法定代表人： 石雨 （签字或盖章）



2021年06月04日

合同编号：CSCEC28-YGS-GHEQFT-ZY-ZY2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分  
B23地块精装修工程（二标段）  
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

## 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 杜建波

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的 配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块, 国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C 座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C 座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数365天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0元

暂列金额（含税）：0元

#### 八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建B(2016)0122709。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式  份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）
 
 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
 授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）
 
 法定代表人或其  
 授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年  7 月 8 日      2021 年 7 月 8 日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为 孙青闯, 因个人身体原因无法再现场履行职责, 现申请更换项目经理, 拟变更项目经理姓名 王志强, 建造师注册编号 京 1212014201613479。

为盼!

申请单位(公章)  


法定代表人(签名) 波林建 年 月 日  


总包单位意见:

  
同意

总包单位(章): 签字: 波林建 年 月 日

监理单位意见: 经审核拟换人员资格、业绩不低于原投标人, 经监理单位初步同意更换, 报建设单位审核批示。

监理单位(章): 签字: 波林建 年 月 日  

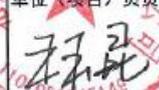
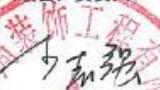
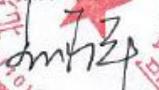

建设单位意见:

同意

建设单位(章): 签字: 波林建 年 月 日  


### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下4层/地上12层 40817m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
参加验收单位	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	 总监理工程师：  2023年06月12日	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	

2-3 容东片区 2 号地块(XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地)项目  
精装修工程

## 河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号: XAPR•G20220000310001001

中建二局装饰工程有限公司:

根据容东片区 2 号地块(XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地)项目精装修工程(第四批次)招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 12 月 5 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块(XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地)项目精装修工程(第四批次)		
中标范围	包含但不限于楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等),门、卫生洁具及五金、地漏(含卫生间的成品止逆阀;卫生间排气道、水管等周边墙体封堵)、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写:¥85906293.75 元; 大写:人民币捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分。		
中标工期	工期为 176 日历天,计划开工日期 2022 年 12 月 13 日,竣工日期 2023 年 6 月 7 日,具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	刘世纬	注册执业证书编号	京 1112016201638491
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人:河北雄安商务服务中心有限公司

日期:2022 年 12 月 19 日



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程  
（第四批次）施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0459-RD2-047

正本

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X  
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）施工合同  
（第一册，共两册）



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】39号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：容东片区2号地块项目XARD-0050宗地建筑面积约51万平方米，XARD-0051宗地建筑面积约71万平方米，XARD-0052宗地建筑面积约66万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

### 6.工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划竣工日期：2023年06月07日。

工期总日历天数：176天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分（¥85906293.75元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟捌佰捌拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元伍角叁分（¥78813113.53元），税额人民币大写柒佰零玖万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥7093180.22元），增

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程  
（第四批次）施工合同

值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元捌角肆分（¥2411732.84元）；

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘世纬。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份、副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:河北雄安商务服务中心有限公司(盖章)

承包人:中建一局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码:91133100MA0EKKC423

组织机构代码:9111011210238739X4

地址:中国(河北)自由贸易试验区雄安  
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼  
207-6

地址:北京市通州区北杨洼251号

邮政编码:071700

邮政编码:101101

法定代表人:秦文龙

法定代表人:董亚兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电话:0312-5620692

电话:010-51579185

传真:

传真:010-51579114

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:中国工商银行股份有限公司容城  
支行

开户银行:中国建设银行北京东大街支行

账号:0413029009100309027

账号:11050165570000000227

日期:2023年1月17日

日期:2023年1月17日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D5#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	7 / 11567m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 18 项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023年8月1日	总监工程师: 2023年8月1日	项目负责人: 刘世伟 2023年8月1日	项目负责人: 胡扬 2023年8月1日	项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0901-D4#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12601.12m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年8月11日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

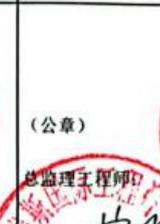
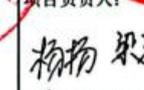
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表B.0.1-1 单位工程质量验收记录

工程名称	肇庆片区2号地块（D602-001）房地项目精装修工程（第四批次）D601-D609办公楼		注册地址	肇庆	层数/建筑面积	6 / 10337m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨国辉	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟		项目经理/技术负责人	梁仕明	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，符合要求及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 13 项，合格率符合规定 13 项			质量控制资料核查共13项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经施工单位符合规定 4 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达标“好”和“一般”各 7 项，经整改处理符合要求 共抽查 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 项目监理工程师:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 15821.99m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

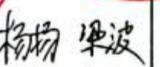
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14584.41m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 姚科	总监理工程师: 李	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨物梁	项目负责人:	
	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	年 月 日	

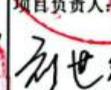
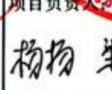
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#公服配套		结构类型	框剪	层数/建筑面积	2 / 3438m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	12 / 19908.52m <sup>2</sup>				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日				
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日				
序号	项目	验收记录		验收结论					
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准					
2	质量控制资料核查	共 18 项，经查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求					
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好					
综合验收结论									
建设单位		监理单位		设计单位					
监理单位		施工单位		勘察单位					
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年8月3日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月3日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月3日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月3日		 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	13 / 23928.2m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 总工程师: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B2#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共 项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

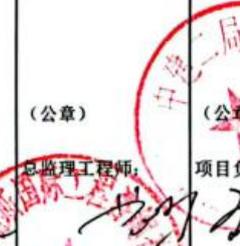
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B1#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世纬	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 √ 项, 符合规定 √ 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 杨瑞增 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 熊松柏 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 刘世纬 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 杨瑞增 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 杨瑞增 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）1101-B1#办公楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 8744.28m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共 18 项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年8月1日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月1日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B3#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12393.23m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经审查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

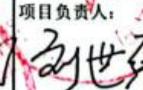
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 16866.91m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘世伟	总监理工程师: 熊松柏	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XAKD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14533.23m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 22034.48m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0601-A1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7 / 38133.04m <sup>2</sup>			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日		 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日		 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

成都市高新区石墙片区商业及附属设施  
（成都交易所大厦）精装修工程

施  
工  
合  
同

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

2021年3月



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程。

2.工程地点：成都市高新区石墙片区。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-47-03-310610】FGQB-0353号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于含装修工程、弱电工程、给排水、标识标牌工程等，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。

6.工程承包范围：

#### （一） 装修工程：

1. 地面、内墙面、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室合用前室、地下室空军工作用房、地下室门厅（VIP门厅）、地下室电梯厅、前室、合用前室、走道、休息厅、门厅、电梯厅、连廊、VIP休息室、报告厅、多功能厅、报告厅旁休息室、报告厅旁控制室、展览厅、交易大厅、办公门厅、吸烟室、办公室、会议室。

2. 地面及内墙面全部计（从结构面开始，不含结构面），天棚均不计；地下室前室。

3. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙面砂浆以上（从防水层开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：卫生间、清洁间、茶水间。

4. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面），内墙面砂浆以上（从腻子开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室物管用房、地下室市政用房。

5. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面防水保护层以上（从面砖开始）、天棚均不计；地下室垃圾房。

6. 地面及墙面均不计，天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室值班室。

7. 地面素水泥砂浆以上（从砂浆找平开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室控制室。

8. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室厨房餐厅。

9. 商业配套装修：不含

10. 楼梯间装修：不含

11. 裙楼地毯：包含

12. 塔楼地毯：不含

#### （二）强电工程：

1. 各楼层平面的公区照明配电箱（不含）至走廊、卫生间、会议厅、休息厅、交易厅等区域的桥架、配管、配线及灯具、开关、插座、隔离开关箱。

2. 各楼层平面的户内箱（仅包含 14 和 27 层）引出的配管、配线及灯具、开关、插座。不含上级配电箱柜至各楼层平面的户内箱的电源管线。

#### （三）给排水工程：

编制包含给排水系统卫生器具（如感应水嘴洗手盆、座便器、感应式冲洗阀壁挂式小便器）的供货及安装。

#### （四）标识标牌：

地下室标识标牌、裙楼标识标牌、塔楼标识标牌、总平标识标牌。

#### （五）食堂餐厅装修工程：

地面装饰装修、墙面装饰装修、天棚装饰装修。

#### （六）厨房设备工程：

1.主食库、副食库、蔬菜加工区、肉类加工区、面点间、蒸饭区、洗碗间、特色明档区、热菜展示区等区域厨房设备。

2.厨房灭火系统、厨房抽风系统、厨房新风系统、厨房事故排风系统。

(七) 裙楼景观工程:

裙楼屋面景观工程。

本次招标不含弱电工程、泛光工程、室外总平工程、地下室交安工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月26日

计划竣工日期: 2021年12月21日

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求,工程质量等级为合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: ¥79191926.88元

人民币(大写): 柒仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元捌角捌分;

其中:

(1)安全文明施工费: ¥1371625.92元

人民币(大写): 壹佰叁拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元玖角贰分;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(4) 暂列金额：¥6991511.89 元

人民币（大写）：陆佰玖拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元捌角玖分。

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张大朋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

发包人：成都锦西金蓉置业有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章或签字)



组织机构代码：91510100MA6CH1Q26D

地 址：中国（四川）自由贸易试验区地  
成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码：610062

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-61886663

传 真：028-61886665

电子信箱：

开户银行：成都银行南城支行

账 号：1001300000675850

承包人：中建二局装饰工程有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章或签字)



组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-51579189

传 真：010-51579114

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000000227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都市高新区石墙坝商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修

建设单位：成都锦西金碧建设发展有限公司

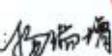
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修		工程地址	成都市高新区石墙片区
	建筑面积	69110m <sup>2</sup>		结构类型	框筒
	层数	地下3层地上27层		总高	115.95m
	电梯	23部		自动扶梯	2部
	开工日期	2021.3.19		竣工验收日期	2022.7.26
	建设单位	成都锦西金麓建设发展有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局装饰工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	周涛	项目负责人		
		古卫建	现场代表		
	监理单位	戴自全	项目总监		
		徐方洲	监理工程师		
	施工单位	张大明	项目经理		
		黄宇	现场负责人		
		金生林	施工员		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰装修等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行分部工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的8项,一般3项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

	 建设单位： (公章) 2022年7月26日 项目负责人: 
	勘察单位： (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日
同意验收	 设计单位： (公章) 设计负责人:  2022年7月26日
注册建造师 (项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2022年7月26日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年7月26日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 2-5 深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程

### 中标通知书

招标单位	中国建筑第二工程局有限公司	
中标单位	中建二局装饰工程有限公司	
工程名称	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程	
合同暂定价	小写：¥ <u>243097445.11</u> 元 大写：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分	
中标范围	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修	
建设地点	深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期	
建设规模	215887.74 m <sup>2</sup>	
建筑性质	商业建筑	
中标	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2020年10月16日 暂定竣工日期：2021年6月30日
主要条件	质量	合格
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%
	其他补充和修改内容	
招标单位：（盖章） 		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。		

# 【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】 工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202102】

【2020】年【12】月【1】日



## 第一章 合同协议书

总承包商： 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商： 中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程】

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  - 6.1. 合同图纸目录；
  - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
  - 6.4. 技术规范要求；
  - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

建筑面积 30.48 万平方米，具体施工范围详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为部分固定总价包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分（小写：¥：243097445.11 元），其中不含增值税价款为 223025179 元（大写：贰亿贰仟叁佰零贰万伍仟壹佰柒拾玖元整），增值税 20072266.11 元（大写：贰仟零柒万贰仟贰佰陆拾陆元壹角壹分），增值税率为 9%。

### 第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258 个日历天。

分包绝对工期：228 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

### 第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：张军戈

### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

### 第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

### 第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

职务：

传真：

## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【610041】

项目经理：【张军戈】

联系电话：【028-86982386】

传真：【028-86982386】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳市龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

3.4 装修面积：12.35 万平米

3.5 承包范围：

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	215887.74m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年10月16日
项目经理	张军戈	项目技术负责人	熊松柏	竣工日期	2021年07月02日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

### 3. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		杨瑞增				
学历和专业		本科				
年龄		53				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目	项目地点：杭州市浙江大学紫金港校区西区北部 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：101238 平方米 工程特点及难点：精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容	7800.0 0 万元	浙江大 学	2018 年 10 月	2020 年 6 月 22 日

项目负责人姓名		杨瑞增				
学历和专业		本科				
年龄		53				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
2	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)	项目地点:北京市朝阳区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等):办公 装修面积:13753.33平方米 工程特点及难点:6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、电、消防、挂水、电气、通风空调等工程	4168.56万元	华夏基金管理有限公司	2024年1月19日	2024年11月30日

**证明材料:** 项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页),竣工验收报告(包括:竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页),6个月以上社保证明。

**填表要求:** 项目名称:填写合同载明的项目名称。

项目特征:按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

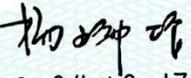
合同金额:填写合同载明的合同额,如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方:填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间:填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间:填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间,或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3-1 项目负责人资历

		使用有效期: 2024年12月17日 - 2025年06月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨瑞增		
性 别: 男		
出生日期: 1972年03月07日		
注册编号: 京1112006200913477		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.12.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2009年03月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0041970

姓 名：杨瑞增

性 别：男

出生年月：1972年3月7日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年12月29日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日





# 资格证书

姓名 杨瑞增  
 性别 男  
 出生年月 1972.03  
 专业 建筑学  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二〇〇八年九月九日

证书编号: (2008) 1102161

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨瑞增 性别 男 , 一九七二年 三 月七 日生, 于二〇〇六年 九 月  
 至二〇〇九年 一 月在本校网络教育学院 工商管理 专业学习, 修完  
 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学



校(院)长:

姜澄宇

证书编号: 106997200905010601

二〇〇九年 一 月六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

185





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏婕	140202199808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
484	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
			工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

### 3-2 项目负责人业绩

浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼项目合同

2018-069

## 浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期) -理科大楼施工总承包项目

### 幕墙及精装工程分包合同

编号: CSCEC2B-SH-ZJDX-ZYHT-011

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司

乙方: 中建二局装饰工程有限公司

2018年10月

合同专用章

1101120110767

第1页共34页

## 浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼项目 幕墙及精装分包工程

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于浙江大学（以下简称为“业主”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、乙方资质情况

资质证书号码：D211122751

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

### 二、承包范围和方式

工程名称：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目。

工程地点：杭州市浙江大学紫金港校区西区北部。

分包方式：总分包管理方式。包工、包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

分包范围：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目所有幕墙、装饰工程。

#### 1. 幕墙及装饰工程主要工作内容包括（但不限于）如下：

1.1 本项目总包合同范围内的幕墙工程、装饰工程，均包括在乙方的范围内（业主合同清单中装饰清单内容详见附件）。包括但不限于：甲方施工的工程；甲方管理的暂定工程；指定供应；指定分包、独立分包工程的工程。

#### 1.2 施工的工程范围：

本工程幕墙及装饰工程总专业分包（幕墙施工，地面、天棚、墙面的装修及样板间装饰施工等所有土建及精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。负责相关施工范围的竣工验收及竣工资料提交。具体施工范围以施工图纸及业主合同清单包含的所有有关幕墙及精装工程内容为准。（不含业主指定分包和业主指定供货）。

对业主指定分包行使总包管理责任；对业主指定分包和业主指定供货中涉及幕墙及精装的工程履行管理和配合职责和义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关幕墙及精装工程内容（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围。甲方有权视情况增加或减少乙方承包工作范围，具体以甲方下达指令为准。

包括对精装修分包工程预留及安装后的收口、打胶、封堵和修补，负责对精装修分包单位进行配合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

#### 四、合同工期和进度

1. 本项目工程，开工时间暂定为2018年10月15日（具体开工日期以甲方工程部进度计划为准）；完工时间为2019年5月18日；以甲方与业主签订的总承包合同为准。
2. 乙方的进度安排应为业主指定分包、独立分包预留合理的时间，以保证项目整体进度按时达到竣工验收。
3. 进度要求：乙方应准备满足工程进度需要的各种施工设备和机具，按甲方的各节点工期的进度计划安排及甲方的指令组织安排管理人员（项目经理、各专业工程师、质检员、安全员等等）、施工人员进场施工，满足甲方的工程进度计划要求，确保各节点工期。
4. 节点进度工期完成的确认：在各种幕墙及装饰工程工作节点全部完成、材料清理完毕、各楼层清理干净并按甲方指定位置和标化规定堆码整齐后方可提请甲方验收。节点验收通过，验收日期为节点进度实际完成日期。如乙方不能满足甲方的进度要求，每拖延一天处以10万元的违约金处理。
5. 工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如乙方在采取措施后仍无力保证工期及造成工程进度严重滞后无法满足进度要求时，甲方将终止合同，乙方应无条件在3天内退场。由此给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除，甲方不承担乙方的任何费用。
6. 若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出，交其他承包人完成，乙方不得提出异议。乙方按实际完成的工作量结算并承担由此造成的一切损失。
7. 乙方必须按甲方的安排组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。
8. 乙方在保证甲方总体进度计划的同时，必须按甲方工程节点计划按期完成幕墙与装饰工程，此节点计划为本工程合同的附件。如乙方不能保证甲方工程节点计划，甲方在对乙方处罚的同时，甲方有权减少乙方部分工作量或将乙方清退出场，乙方无条件接受并赔偿甲方的工期损失。
9. 对因停电、停电或机械台班等原因而影响工期一次在2日内的，已考虑在总工期内，如发生，工期不得顺延。
10. 对于以下原因造成的工期延误，经业主、甲方代表书面确认，工期可相应顺延：
  - 10.1 重大设计变更和工程量显著增加造成工期延误；
  - 10.2 不可抗力（认定标准按国家规定）；
  - 10.3 甲方代表同意可顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内，应就延误内容、延误时间向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到乙方报告后7天内上报业主予以确认，经业主确认的顺延，甲方可同意乙方顺延，否则不予顺延。

#### 五、工程质量：

##### 1、 工程质量：

本工程质量必须一次验收合格，须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求。确保“西湖杯”标准；确保市标化，省文明工地；零投诉工程。工程质量以国家和当地有关验收标准为准。因乙方原因未达

工程质量

中，工程

包括甲方

承担。

（地点），

修改后重

乙方应

安排专

文工作，

生的任

料，并

承担

甲方

乙方

失的

金的

备按

。

厉

的

1. 乙方委托 杨瑞增 全面负责本合同的实施，按本工程的规模和甲方要求组建强有力的项目管理班子。服从甲方总包管理，根据甲方要求负责其承包范围内的管理。同时承担甲方与业主的合同中涉及到的幕墙及精装的一切责任、并履行义务，并负责业主及总包指定分包、指定供货中涉及到幕墙及精装的管理配合工作。
2. 乙方对本工程的质量、工期、安全生产和文明施工负责。确保安装工程符合国家质量。确保工程进度满足甲方要求。组织和配备满足工程需要的、具有相应资格证书的管理人员和熟练工人投入工作。
3. 根据“谁用工谁负责”的原则，乙方保证：
  - 3.1 严禁私招乱雇、冒名顶替、使用童工、55 周岁以上及有犯罪前科人员，一经发现严厉查处，后果自负；
  - 3.2 务工人员证件齐全，特殊工种持证上岗。严禁招用无证人员；务工人员名册及证件复印件报现场项目经理部备案，其中乙方应配置 1 名安全员，1 名质检员并均需持证上岗；
  - 3.3 按时缴纳应由乙方承担的地方政府各管理部门收取的各种（如夜间施工许可证、街道卫生费等有关）费用，由甲方代为缴纳的双方按产值进行分摊；
  - 3.4 施工过程中杜绝违法乱纪、无理取闹、打架斗殴、上访闹事、恶意讨薪等事件，若发生以上事件甲方按 50000 元/次（大写人民币：伍万元整）对乙方进行处罚，并且乙方承担因以上事件造成的一切后果；甲方有权追究当事人的责任，实施处罚，同时追究施工队伍负责人的责任，实施处罚，还可视情节直至追究刑事责任。
4. 乙方在施工过程中做好施工场地周围建筑物、构筑物、各种管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方承担经济损失及各种罚款。
5. 乙方应建立图纸管理台账，对所有收发图纸进行登记，确保图纸版本的有效控制；施工单位应积极参加业单位主持的图纸会审、交底，配合业单位对图纸中的“错、漏、碰、缺”进行审核，并形成记录，经各方负责人签字后生效。
6. 乙方负责编制施工方案，经甲方、监理、业主批准后实施。
7. 乙方应按照设计图纸、施工验收规范、技术要求、施工组织设计组织施工，确保工程质量；科学安排作业计划，保证工期；乙方施工过程中每楼层施工结束后应立即安排人员进行清理，直至甲方验收合格为止；每月 25 日前将下月工程进度计划和本月完成情况上报甲方。
8. 乙方应建立、健全施工交底制度，工序施工前，工长对班组长进行交底，班组长对操作工人进行交底，交底形成书面记录并保留影像资料供业单位、监理检查，交底的内容应包括但不限于：工艺流程、节点做法、成品保护及安全防护措施。
9. 施工过程中乙方自身必须贯彻班组自检、专业质检相结合的制度，承包人在自检合格的基础上，填写验收记录，并报送监理进行核验，自检应贯穿工程实施的全过程，并确保每一过程自检记录的详实准确。
10. 乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；遵守安全生产规章制度。如发生安全事故，由乙方自身原因造成的责任自负。
11. 乙方应加强现场管理，执行建设主管部门、环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；乙方必须负责做好施工安全和现场保卫工作，做好完工场清。

论定价高低均不影响包干总价。

4. 乙方采购用于工程的专业性较强的主要材料、设备应事先征得业主和甲方确认, 经业主、甲方限定或确认的材料、设备品牌, 除非经业主、甲方事先同意, 分包方不得擅自变更, 否则将不予结算。
5. 工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责, 并按施工现场场区布置图分类堆放, 以保持施工现场整洁文明, 道路畅通。严禁把甲方现场材料用来垫路。
6. 施工现场剩余的材料, 未经甲方许可乙方不得擅自处理, 违者由甲方材料部门按原市场价加倍处罚。乙方自备机械设备、工具进场前应在甲方物资部进行登记, 否则全部归甲方所有不予退场。
7. 乙方负责的材料设备, 必须按照设计和有关标准要求采购, 并及时提供产品合格证明, 并按批量进行报验。
8. 乙方应加强自身队伍的管理, 如乙方人员发生偷盗行为的则乙方按被盗物资额的 10 倍给予甲方赔偿。

#### 十、合同价款及支付:

1. 乙方按总包合同要求负责幕墙及装饰工程范围内所有内容 与业主的结算, 在甲方统一安排下, 乙方对业主报价和办理结算。

2. 乙方与甲方结算: 合同固定含税总价 7800 万元(柒仟捌佰万元整)。不含税价 70909090.91 元(大写: 柒仟零玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分, 税额 7090909.09 元(大写: 柒佰零玖万零玖佰零玖元零角玖分), 增值税税率 10%, 其中安全文明费用 2%人民币: 1560000 元(大写: 壹佰伍拾陆万元整)已包含在合同额内。在甲方协调下, 乙方与业主最终核对确认乙方全部施工内容的业主结算金额后, 再按本合同约定与甲方结算。

2.1 结算方式: 乙方与甲方按固定总价包干方式进行结算, 包干范围为施工图纸及业主合同清单中所有幕墙及装饰专业工程的施工。若遇以下情况甲方有权对包干价格做出结算调整: (1) 如实际施工过程中, 针对业主清单图纸内容发现缺项、漏项或签证、变更情况, 乙方应及时同甲方与业主协商增项涉及的价格问题, 其业主确认涉及金额合计若不超过甲乙双方包干价格的 3%, 则甲方与乙方的结算金额不予调整; 若缺项漏项、变更、签证部分业主确认合计金额超出甲乙双方包干价格的 3%, 则甲方与乙方的结算金额以超出甲乙双方包干总价 3% 以外的剩余金额进行甲方与乙方的结算总价增补; (2) 若因业主变更或甲乙双方协商达成共识, 减少乙方合同清单或图纸中的部分施工内容, 则甲方与乙方的结算包干价格根据甲乙双方合同清单中对应减少项目的合计金额做出扣减; (3) 若模拟清单中单项工程量与实际图纸单项工程量差异超过 2%, 则甲乙双方结算价格根据双方合同清单中对应项目单价乘以超出 2% 以外的差异工程量做出增减, 若单项工程量差异未超 2%, 则甲方与乙方结算金额不予调整。

2.2 乙方应全力争取幕墙及装饰工程承包范围内与业主的结算工作, 若除 2.1 结算方式中提及的情况外, 乙方通过其他方法, 使幕墙与装饰工程部分与业主最终结算额超过与甲方总价包干价格(柒仟捌佰万元), 超出部分金额甲乙双方各按 50% 分配超出部分利润, 但若经甲方复核乙方与业主结算后, 因乙方结算过失原因, 导致实际图纸工程量套取甲方与业主合同分项单价的总产值低于乙方与业主结算额时, 则甲方与乙方最终结算总价变更为以乙方与业主最终结算的总产值。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）一理科大楼		结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地下一层/地上十二层 101238 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2017年 1月 5日
项目负责人	蒯俊山		项目技术负责人	张义	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10066 项，经核查符合规定 10066 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2802 项，符合规定 2802 项 共抽查 785 项，符合规定 785 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 271 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

合同编号:

华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段

## 施工合同



发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



YY202401170051

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：华夏基金管理有限公司

法定代表人：张佑君

法定注册地址：北京市顺义区安庆大街甲3号院

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）

工程地点：奥林匹克公园中心区北辰西路6号院6号楼

工程内容：6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：华夏基金党委会议纪要2022年第17期

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日

计划竣工日期：2024 年 07 月 17 日

工期总日历天数 215 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角（人民币）

（小写）¥：41685630.20 元

其中：安全文明施工费（含税）：1741977.17 元

暂列金额（含税）：4575000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：杨瑞增； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197203070017； 建造师执业资格证书号：0126174；

建造师注册证书号：京 1112006200913477。

建造师执业印章号：京 1112006200913477。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041970。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式六份，合同双方各执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华夏基金管理有限公司  
(盖单位章)

承包人：中建二局装饰工程有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

张君印信

法定代表人或其

印信

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

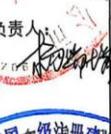
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2024年1月19日

年\_\_月\_\_日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	6层 / 3300平方米
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年02月07日
项目负责人	杨瑞增		项目技术负责人	马彦	完工日期	2024年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料核查36项符合要求, 抽查其中36项使用功能均满足	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量均为好	
<p>综合验收结论: 经本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  年 月 日	110:0800137292  总监理工程师:  注册号11014265 有效期2026.05.24 年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日		
姓名: 王铭铭 注册号: 300716-013 有效期至: 至2026年5月						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



#### 4. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

##### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王金鑫				
学历和专业		本科				
年龄		36 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	西安奥体中心项目精装修改造工程	项目地点：西安国际港务区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：场馆 装修面积：20000 平方米 工程特点及难点：工作内容包括工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等	6001 万元	西安奥体中心控股有限公司	2020 年 11 月	2021 年 4 月 30 日

技术负责人姓名		王金鑫				
学历和专业		本科				
年龄		36岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
2		项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：				

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4-1 技术负责人资历

姓名 Name	王金鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王金鑫 性别 男, 一九八九年 五月 二十八日生, 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 佳木斯大学

校(院)长: 邱斌印

证书编号: 102221201205001186

二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



备注:

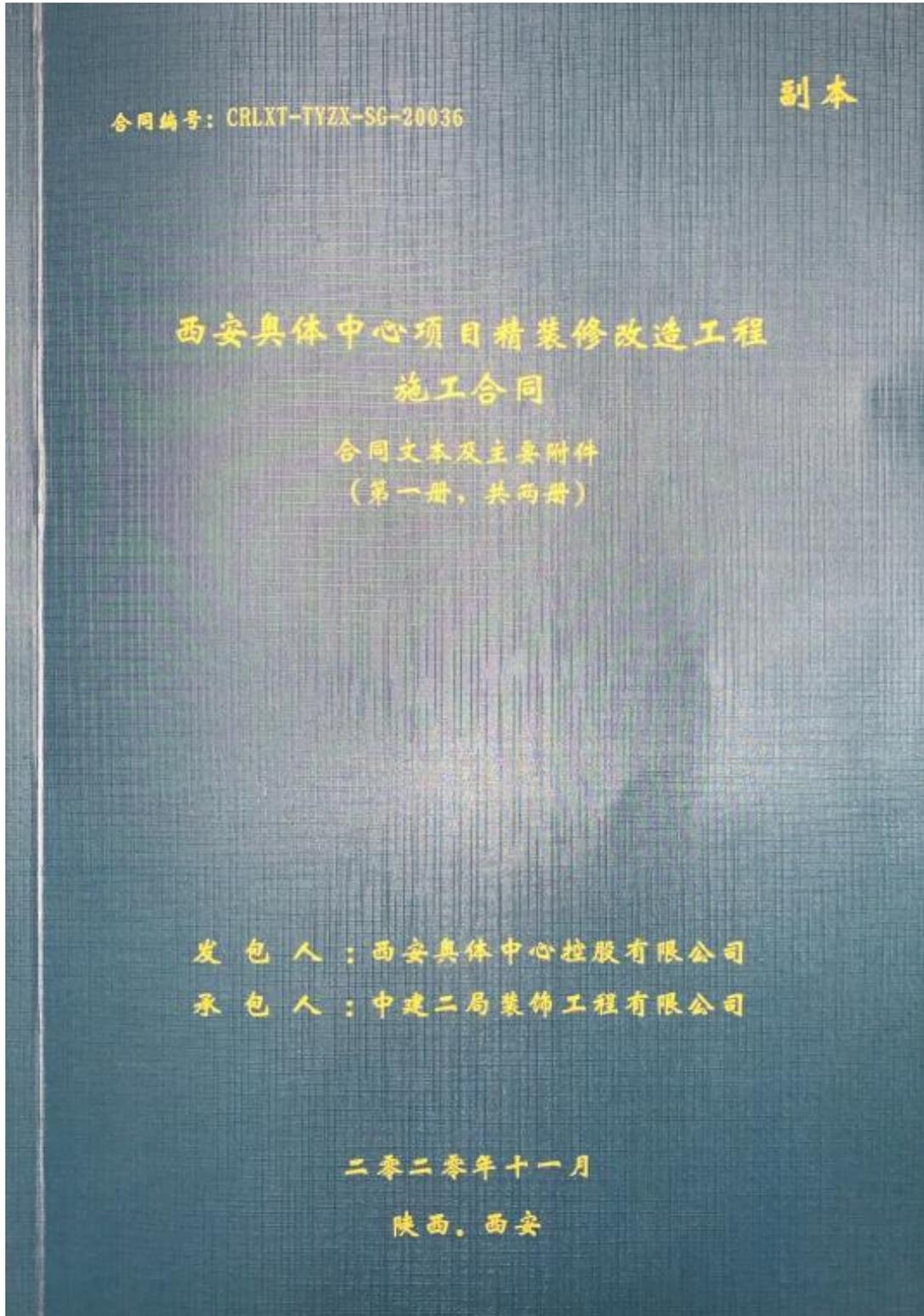
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

## 4-2 技术负责人业绩

西安奥体中心项目精装修改造工程



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

# 西安奥体中心项目精装修改造工程

## 施工合同

合同文本及主要附件  
(第一册, 共两册)

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2020年11月

陕西·西安

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目精装修改造工程

2. 工程地点：西安国际港务区，“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，体育场用地规划范围为柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东，奥体中心项目一场两馆室外精装修面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标不划分标段，工作内容包括工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆精装修的局部改造或零星改造工程,为提升品质进行的局部改造或零星改造工程,以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求,分阶段分批逐步实施,从中标之日起至2021年年底止。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日。

计划竣工日期: 2021年12月31日。

工期总日历天数: 438天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(实际开工日期以监理人发出的开工指令为准),承包人须根据发包人进度要求进行施工。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准,同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(其他详细要求见专用条款第 5.1 条)。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同价款（含增值税）为（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元）  
（小写：¥17,014,000元），其中合同金额（不含增值税）为：  
¥15,609,174.31元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：  
¥1,404,825.69元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元捌角整）（小写：¥683,962.80元）。

2. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：11050165570000000227。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

## 五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郭宁。

律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

地址：西安国际港务区港务大道6号

邮政编码：710026

电话：029-83332483

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

账号：26131301040003729

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：010-51579185

传真：/

开户银行：交通银行北京丰台支行

账号：110061242018010044367

## 西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（主新闻中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	监理单位
日期	年	月	日





### 西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程(游泳馆安保中心、微型消防站)			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建(代管)单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁,质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查(抽查)符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	年 月 日			



## 西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场武警、消防、交通中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	年 月 日			

## 西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场安保中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
日期	2021年4月30日			

### 十四运会市级场馆（奥体中心）五标段南侧地库项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司：  贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-南侧地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：5764765.99元，审定造价：5520074.49元，审减造价：244691.5元，最终工程造价为5520074.49元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后退还我公司。  审核单位：陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司 年 月 日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	西安奥体中心项目精装修改造工程	5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50
		2					
		3					
		合 计		5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50
备注：							
施工单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
总包单位	分包单位						
单位名称：  单位公章：  负责人： 年 月 日	单位名称：中建二局装饰工程有限公司  单位公章：  负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司  单位公章：  负责人：王晖 年 月 日		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司  单位公章：  负责人：蔡萃 年 月 日		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司  单位公章：  负责人： 年 月 日	

### 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司：  贵单位送来的西安奥体中心精装修改造（室外部分）项目工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：1257168.4元，审定造价：646791元，审减造价：610377.4元，最终工程造价为646791元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后退还我公司。  审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	奥体中心精装修改造（室外部分）	1,257,168.40	646,791.00		610,377.40
		合 计		1,257,168.40	646,791.00	-	610,377.40
备注：							
施工单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
总包单位	分包单位						
单位名称：  单位公章：  负责人： 年 月 日	单位名称：中建二局装饰工程有限公司  单位公章：  负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司  单位公章：  负责人：王晖 年 月 日		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司  单位公章：  负责人：蔡萃 年 月 日		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司  单位公章：  负责人： 年 月 日	

### 十四运会市级场馆（奥体中心）一标段体育场项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司：  贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：17759252.09元，审定造价：14753202.5元，审减造价：3006049.59元，最终工程造价为14753202.5元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后送还我公司。  审核单位：希格玛工程管理有限公司 2021年 4月 25日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）		
					增值	减值	
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	17,759,252.09	14,753,202.50		3,006,049.59	
	2						
	3						
	4						
	6						
	合 计		17,759,252.09	14,753,202.50		3,006,049.59	
备注： 审核单位：希格玛工程管理有限公司 2021年 4月 25日							
施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位		建设单位		
单位名称：中建二局装饰工程有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西安奥体中心控股有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司  单位公章：  负责人：	

### 十四运会市级场馆（奥体中心）二标段体育馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司：  贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：32941207.35元，审定造价：29985317.78元，审减造价：2955889.57元，最终工程造价为29985317.78元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后送还我公司。  审核单位：锐程项目管理有限公司 2021年 4月 12日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）		
					增值	减值	
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程施工	32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57	
	合 计		32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57	
	备注： 审核单位：锐程项目管理有限公司 2021年 4月 12日						
	总包单位		分包单位	代建单位	全过程造价咨询单位		建设单位
	单位名称：中建二局装饰工程有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西安奥体中心控股有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司  单位公章：  负责人：		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司  单位公章：  负责人：

## 十四运会市级场馆（奥体中心）三标段游泳跳水馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司：  贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：11600309.00元，审定造价：9111234.23元，审减造价：2489074.77元，最终工程造价为9111234.23元。（具体项目详见右表）  请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后退还我公司。  审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
	2					
	3					
	4	合 计	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
备注： 审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日						
施工单位	代建单位	全过程造价咨询单位		建设单位		
单位名称：中建二局装饰工程有限公司	单位名称：西安奥体中心控股有限公司	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司		
单位公章： 负责人：	单位公章： 负责人：王辉	单位公章： 负责人：王辉		单位公章： 负责人：		
年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		

# 中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2020〕88号

## 关于成立西安奥体中心项目精装修改造工程项目部及项目班子成员任命的通知

公司属各部门、各单位：

因工作需要，经公司研究决定：

成立西安奥体中心项目精装修改造工程项目部。

聘郭宁任项目经理，王金鑫任技术负责人，白杨任生产经理，姜桃红任深化设计负责人，王赞超任质量负责人，陈安江任安全负责人，张迷任合约负责人。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司  
2020年9月15日



—1—

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室 2020年9月15日印发



## 5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	郭宁	项目指挥长	高级	本科	29
2	杨瑞增	项目经理	高级	本科	30
3	王金鑫	技术负责人	高级	本科	13
4	赵林	生产经理	中级	本科	12
5	张迷	生产经理	中级	本科	11
6	尹怀德	安全总监	注册安全工程师	专科	18
7	陈鹏泰	物资采购经理	中级	本科	10
8	聂忻劼	商务经理	注册造价工程师	本科	22
9	兰磊	装饰专业工程师	中级	本科	15
10	张瑜	装饰专业工程师	高级	专科	22
11	李明富	机电专业工程师	中级	本科	8
12	吴召涛	机电专业工程师	中级	本科	9
13	张会超	对外报建专业工程师	中级	本科	7
14	杨圆芑	材料员	高级	本科	12
15	郭松林	安全员	中级	专科	14
16	武丽华	安全员	中级	本科	6

17	刘波	劳资员	中级	本科	18
18	黄巢	测量员	高级	专科	22
19	秦思宇	资料员	初级	本科	6
20	赵鹏	施工员	中级	本科	15
21	赵妍	深化设计人员	高级	本科	19
22	朱天送	深化设计人员	高级	研究生	13
23	范丹岚	BIM 设计人员	中级	本科	10
24	刘若愚	工程运维部部长	高级	本科	13
25	王赞超	质量负责人	高级	本科	13
26	黄乃琦	造价员	中级	本科	14

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5-1 项目指挥长

姓名	郭宁	证件类型	身份证	证件号码	13292619780319321X
手机号码	13801078062		证件号	(2018)1102220	



## 资格证书

郭宁

姓名 郭宁

性别 男

出生年月 1978.03

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭宁 性别男，一九七八年 三 月 十九 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 段进萍

证书编号: 101417201005001613

二〇一〇年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 5-2 项目经理

姓名	杨瑞增	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132335197203 070017	手机号码	1320275742 8
参加工作时间	1995年7月		从事项目经理（建造师） 年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112006200913477				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国家能源集团河南电力有限公司	国家能源集团河南电力有限公司生产指挥中心装修装饰工程	建筑面积： 8507 m <sup>2</sup> ；合 同额：1266 万元	2023年5月 11日-2024年 1月24日	已完	合格



使用有效期: 2024年12月17日  
- 2025年06月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨瑞增

性别: 男

出生日期: 1972年03月07日

注册编号: 京1112006200913477

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨瑞增

个人签名: 杨瑞增

签名日期: 2024.12.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年03月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0041970

姓 名：杨瑞增

性 别：男

出生年月：1972年3月7日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年12月29日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日





# 资格证书

姓名 杨瑞增  
 性别 男  
 出生年月 1972.03  
 专业 建筑学  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二〇〇八年九月九日

证书编号: (2008) 1102161

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨瑞增 性别 男 , 一九七二年 三 月七 日生, 于二〇〇六年 九 月  
 至二〇〇九年 一 月在本校网络教育学院 工商管理 专业学习, 修完  
 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 姜澄宇



证书编号: 106997200905010601

二〇〇九年 一 月六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

185



### 5-3 技术负责人

姓名	王金鑫	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230182198905282233		
手机号码	13810913646	证件号（职称证书编号）	(2023)11020909		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安奥体中心控股有限公司	西安奥体中心项目精装修改造工程	建筑面积： 10.8万m <sup>2</sup> ； 合同额： 6001万元	2020年10月20日-2021年4月30日	已完工	合格

姓名 Name	王金鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王金鑫 性别 男，一九八九年 五月二十八日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 佳木斯大学

证书编号: 102221201205001186

校(院)长: 邱洪斌

二〇一二年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 5-4 生产经理

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897	证件号			(2019)12020954




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 赵林

性别 男

出生年月 1990.09

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2019) 12020954

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生赵林 性别男 一九九〇年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 平勃印传

证书编号: 102251201305002876

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 5-5 生产经理

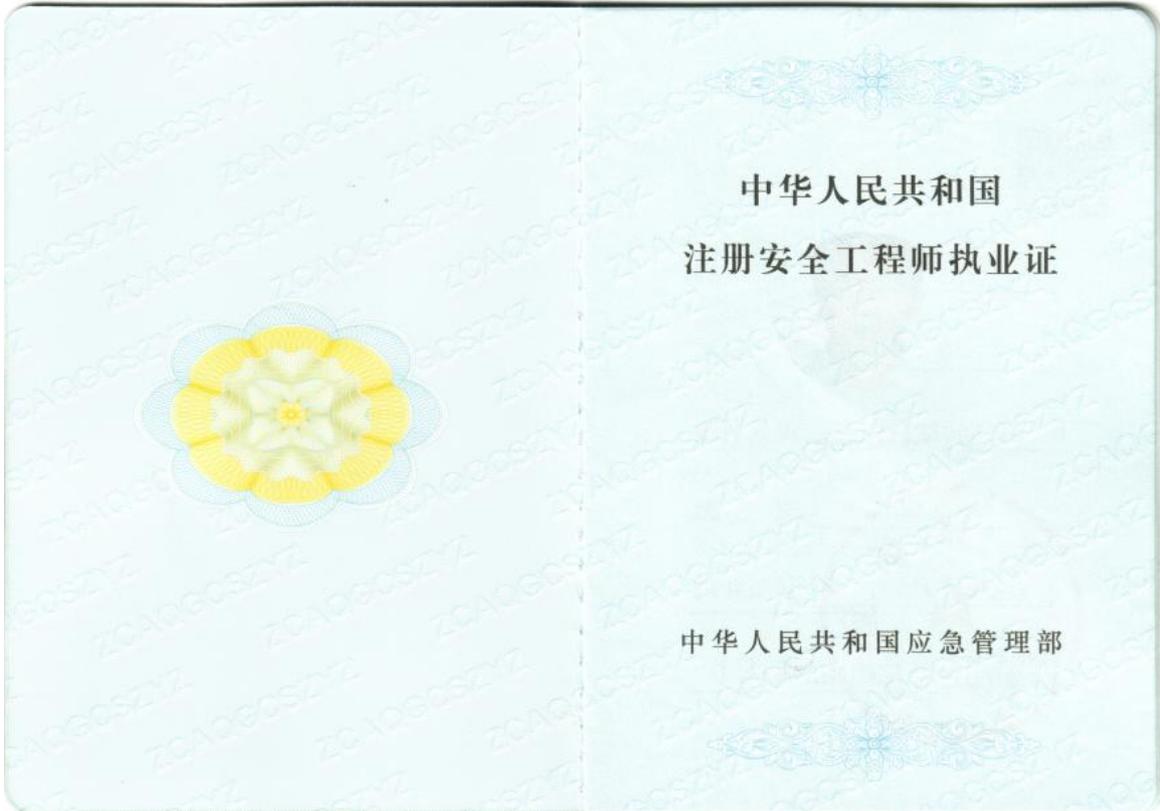
姓名	张迷	证件类型	身份证	证件号码	220102198912214614
手机号码	18744057196		证件号	(2020)12023161	





5-6 安全总监

姓名	尹怀德	证件类型	身份证	证件号码	220621198003120510
手机号码	13161294585		证件号	19210281358	



190-0062

### 注册记录

尹怀德 220621198003120510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

姓名 Name 尹怀德

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021574



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0186114

姓 名：尹怀德

性 别：男

出生年月：1980年3月12日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年3月24日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日

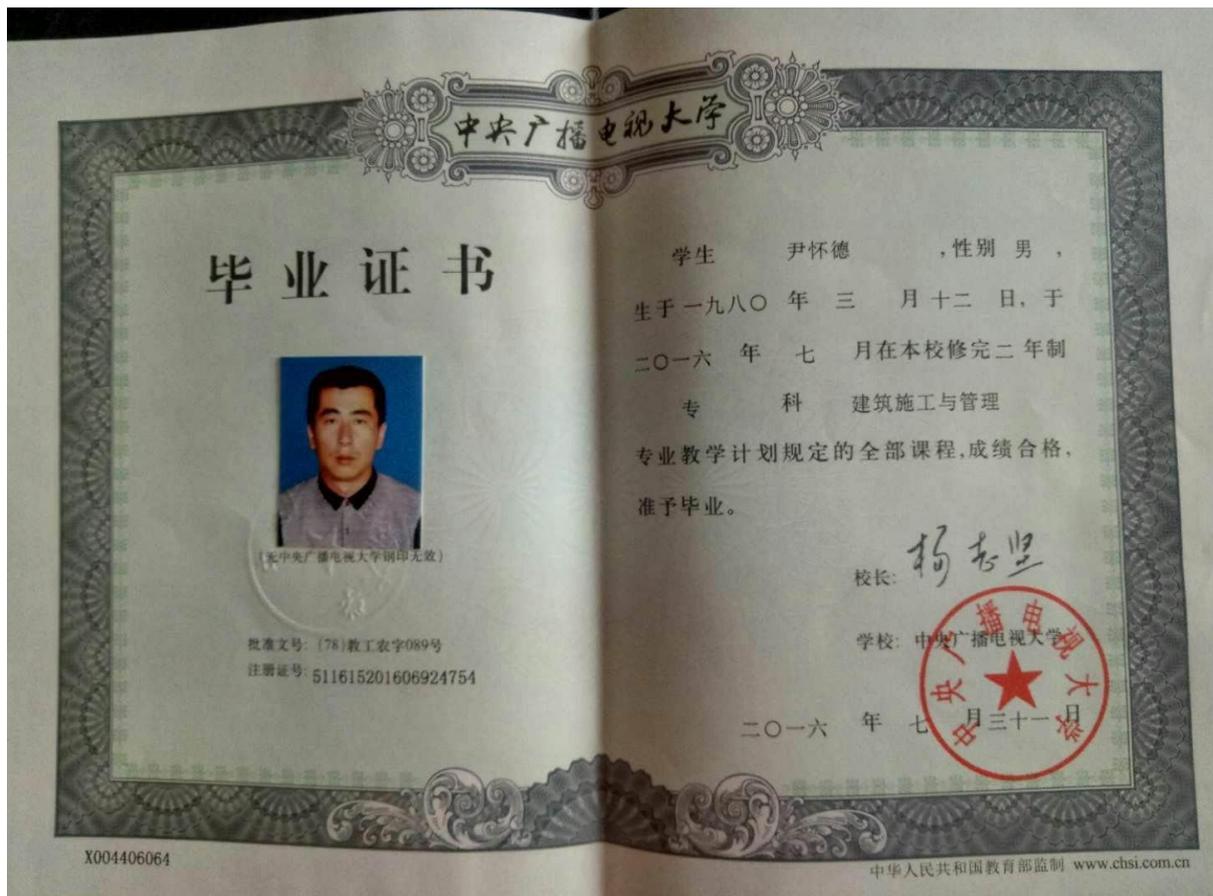


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201606924754

学生 尹怀德 , 性别 男 ,  
生于一九八〇年 三 月十二日, 于  
二〇一六 年 七 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚



二〇一六 年 七 月三十一日

X004406064

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 尹怀德  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年3月12日  
住址 吉林省抚松县泉阳镇长林街二委一组

公民身份号码 220621198003120510



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 抚松县公安局  
有效期限 2006.09.16-2026.09.16

### 5-7 物资采购经理

姓名	陈鹏泰	证件类型	身份证	证件号码	211102199211051019
手机号码	18245813630		证件号	0211710292117000345	





5-8 商务经理

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951		证件号	建[造]11191100023076	

140



姓名: 聂忻劼  
 身份证号码: 130206197805041820  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100023076  
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 8 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至:  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日



# 资格证书

姓名 聂忻劼  
 性别 女  
 出生年月 1978.05  
 专业 建筑工程  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑第二工程局有限公司  
 2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102069

成人高等教育

# 毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女, 一九七八年 五 月 四 日生, 于二〇〇五  
 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理(工程造价管理方向)  
 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-9 装饰专业工程师

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087		证件号	0935000103104	




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 兰磊

性别 男

出生年月 1986.12

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2019) 12020949

2019 年 12 月 31 日

# 天津大学

## 毕业证书




学生 兰磊 性别 男 , 一九八六年十二月八日生, 于二零一七年  
 三月至二零一九年七月在本校 工程管理 专业, 网络  
 教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学
校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567201905009234
二零一九年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制 59



### 5-10 装饰专业工程师

姓名	张瑜	证件类型	身份证	证件号码	410303197802182031
手机号码	18633091520	证件号		0110910691109014047	





5-11 机电专业工程师

姓名	李明富	证件类型	身份证	证件号码	360121199502266432
手机号码	18270880173	证件号			(2023)12022017

姓名 Name 李明富

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12022017

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会  
2022年 12月 31日



普通高等学校  
毕业证书

学生 李明富 性别 男 ， 一九九五  
年 二 月 二十六日生，于 二〇一三 年  
九 月 至 二〇一七 年 六 月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705004899

二〇一七 年 六 月二十二日



5-12 机电专业工程师

姓名	吴召涛	证件类型	身份证	证件号码	371325199211251918
手机号码	15254286252		证件号	(2022)12021587	

姓名 Name 吴召涛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.11

专业 Specialty 建筑电气与智能化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021587



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **吴召涛** 性别 **男**，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

校(院)长: **王亚军**

证书编号: **104291201605003976**

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-13 对外报建专业工程师

姓名	张会超	证件类型	身份证	证件号码	230127199606260413
手机号码	18611640937		证件号	(2024) 12021691	

姓名 Name 张会超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.06

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12021691

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年12月31日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张会超 性别男, 一九九六年六月二十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 佳木斯大学

校(院)长: 九孟印上

证书编号: 102221201805004796

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-14 材料员

姓名	杨圆芑	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	18811710003		证件号	0111511191115008687	

证书编码: 0111511191115008687

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 杨圆芑

身份证号: 231005199103010532

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	杨圆芃	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.03	
专业 Specialty	工程管理 (国际工程管理)	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021694	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年 5月 21日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生杨圆芃 性别男 一九九一年三月一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	东北林业大学	校(院)长: 
证书编号:	102251201305003864	二〇一三年七月一日
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">www.chsi.com.cn</a></p>		

姓名 杨圆芑  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 3 月 1 日  
住址 北京市房山区长阳镇怡和  
南路10号院7号楼2单元  
603号  
公民身份号码 231005199103010532



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 北京市公安局房山分局  
有效期限 2023.06.23-2043.06.23

5-15 安全员

姓名	郭松林	证件类型	身份证	证件号码	411421198907100075
手机号码	18681223727	证件号（C证编号）		京建安 C2(2018)0279437	

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0279437

姓 名：郭松林

性 别：男

出 生 年 月：1989年7月10日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



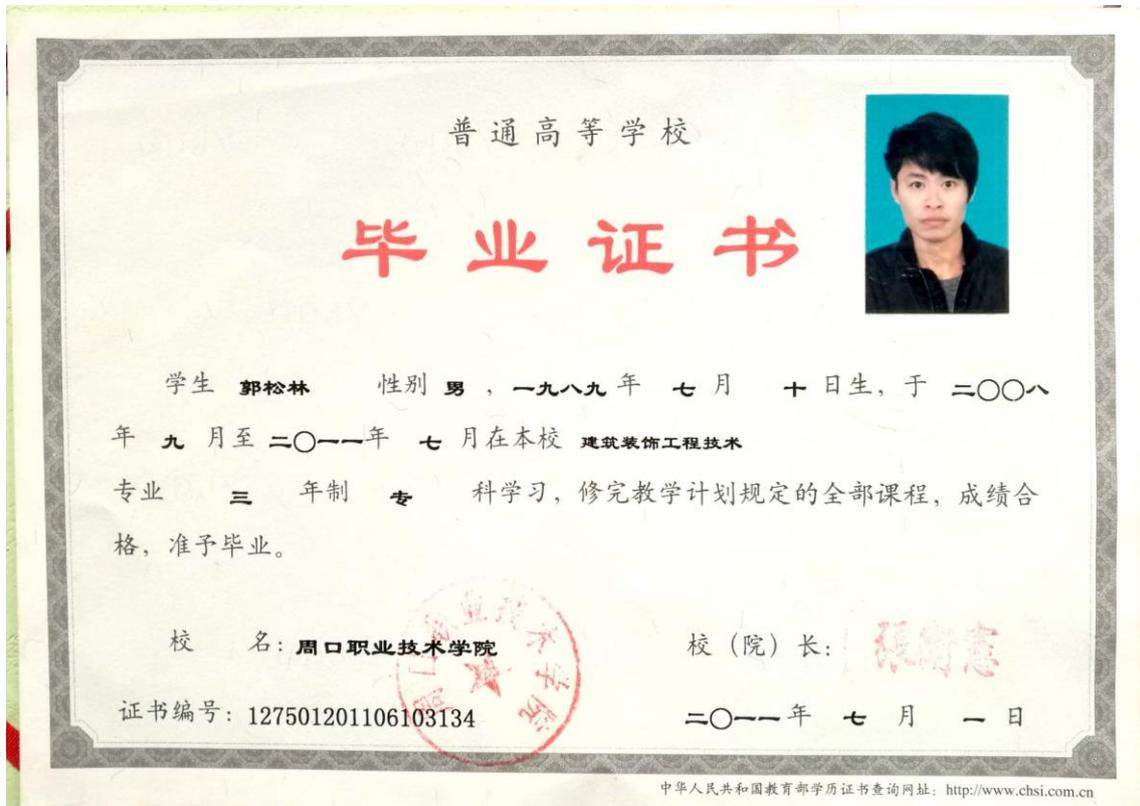
# 资格证书

姓名 郭松林  
 性别 男  
 出生年月 1989.07  
 专业 建筑装饰工程技术  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑装饰工程局有限公司



证书编号(2020)12023164

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭松林 性别 男，一九八九年七月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院

校(院)长：张树志

证书编号：127501201106103134

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5-16 安全员

姓名	武丽华	证件类型	身份证	证件号码	371326199703054917
手机号码	17806185293		证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2019)0001710	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001710

姓 名：武丽华

性 别：男

出 生 年 月：1997年3月5日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	武丽华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2023年12月31日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021649	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <b>武丽华</b> 性别 <b>男</b>, 一九九七年 三 月 五 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 <b>工程管理</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p>		
校 名:	 <b>青岛理工大学</b>	校(院)长: <b>谭秀森</b>
证书编号:	104291201905003893	二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-17 劳资员

姓名	刘波	证件类型	身份证	证件号码	150102198304170533
手机号码	13811071869		证件号	0110911391109008958	

证书编码: 0110911391109008958

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 刘波  
身份证号: 150102198304170533  
岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 北京市  
发证时间: 2021年 09月 17日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 刘波  
 性别 男  
 出生年月 1983.04  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020950

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘波 性别 男 一九八三年四月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业 专科起点本科学习 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号: 100761200705000152

2016年6月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-18 测量员

姓名	黄巢	证件类型	身份证	证件号码	412801198208200816
手机号码	13149666720		证件号	010-0006719	



姓名 黄巢

性别 男

身份证号码 412801820820081

工作单位 中建二局装饰工程有限公司

证书编号 010-0006719

— 2 —

该同志已经完成 测量员  
岗位必备知识培训，经考核成绩  
合格。

特发此证



— 3 —




证书编号(2018) 1102219

## 资格证书

黄巢

姓名 男

性别 男

出生年月 1982.08

专业 建筑施工与装饰

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局  
有限公司

2018 年 1 月 29 日



5-19 资料员

姓名	秦思宇	证件类型	身份证	证件号码	410303199705092017
手机号码	13693835273		证件号	0112311400003000321	





河南大學  
HENAN UNIVERSITY

# 毕业证书



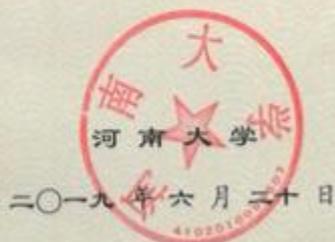
秦思宇，男，一九九七年五月九日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号：104751201905600442

(普通高等教育本科毕业生)



二〇一九年六月二十日

姓名 秦思宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 9 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭  
路丁区25栋1门301号



公民身份号码 410303199705092017



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2022.10.08-2032.10.08

5-20 施工员

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	220521198601172518
手机号码	18600521985		证件号	0111310191113012671	

证书编号: 0111310191113012671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 赵鹏

身份证号: 220521198601172518

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 赵鹏  
 性别 男  
 出生年月 1986.01  
 专业 艺术设计  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑工程第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020957

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵鹏 性别男 ， 1986 年 01 月 17 日生，于2006  
 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计  
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名:吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911201005000277

二〇一〇 年 六 月 三十 日



5-21 深化设计人员

姓名	赵妍	证件类型	身份证	证件号码	130203198302250028
手机号码	18633091520		证件号	A0513151SA110287	



持证人可作为应聘或受聘各级专业技术职务的依据，  
在进行国内外学术交流与技术合作时，可作为具有相应专业  
技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0513151SA110287

### 資格證書

CERTIFICATE

姓名 Name 赵妍

性別 Sex 女

出生年月 Date of birth 1983.2

專業 Professional 艺术设计

資格等級 Qualification degree 高級室內建築師

發證日期 2015 年 01 月 20 日  
DT. 130203094569

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中國建築工程總公司制

證書編號 (2018) 1102215

### 資格證書

趙妍

姓名 女

性別 1983.02

出生年月 艺术设计

專業 高級工程師

任職資格 中國建築第二工程局

發證單位 有限公司

2018 年 1 月 29 日



5-22 深化设计人员

姓名	朱天送	证件类型	身份证	证件号码	422326198511270018
手机号码	13845586255		证件号	A0101151A110052	



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A0101151A110052

### 資格證書

CERTIFICATE

姓名: 朱天送  
Name: 朱天送

性別: 男  
Sex: 男

出生年月: 1985.11  
Date of birth: 1985.11

專業: 艺术设计  
Professional: 艺术设计

資格等級: 室內建築師  
Qualification degree: 室內建築師

發證日期: 2015年01月30日  
DT: 2015-01-30

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

姓名: 朱天送  
Name: 朱天送

性別: 男  
Sex: 男

出生日期: 1985.11  
Date of Birth: 1985.11

專業: 课程与教学论  
Specialty: 课程与教学论

職稱: 高级工程师  
Professional Title: 高级工程师

證書編號: (2020)11020541  
Certificate No.: (2020)11020541



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

發證單位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2020年 12月 24日



5-23 BIM 设计人员

姓名	范丹岚	证件类型	身份证	证件号码	130206199207031824
手机号码	13911310448		证件号	1801001023018291	



姓名 Name 范丹岚

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1992.07

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021590



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022年1月6日

持证人参加:

BIM项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所规定的内容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: 范丹岚

身份证号码: 130206199207031824

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S180000900205205



5-24 工程运维部部长

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424		证件号	0111310191113013382	

姓名 刘若愚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.09  
Date of Birth

专业 木材科学与工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12021692  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2024年5月21日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘若愚 性别 男 一九八八年九月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 木材科学与工程(家具设计制造与室内设计) 专业 四年制本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: 平传

证书编号: 102251201205000278 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-25 质量负责人

姓名	王赞超	证件类型	身份证	证件号码	230321198907200404
手机号码	18614066661	证件号（质量员证编号）	0111610791116000930		

证书编码：0111610791116000930

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 王赞超

身份证号：

230321198907200404

岗位名称：

装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	王赞超	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020897	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局  
 Issued by: 有限公司  
 评审委员会  
 2023年 3月 1日

普通高等学校

## 毕业证书



学生王赞超 性别女 一九八九年七月二十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校艺术设计(室内与家具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251201205000403 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-26 造价员

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061		证件号	建[造]11171100007872	

71



证书编号：建[造]11171100007872

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

姓名：黄乃琦

身份证号码：23060319891114332X

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：中建二局装饰工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 09 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日</p> <p>注册受理机关：</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关：_____</p>



# 资格证书

姓名 黄乃琦  
 性别 女  
 出生年月 1989.11  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑

发证单位 第二工程局有限公司

2016年12月19日

证书编号: (2016) 1202466

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007  
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江科技学院

校 (院) 长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劭博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

597	聂显	130182199902241410	生育保险	2023年07月	2025年03月	21
598	杨培华	130182199606152931	养老保险	2021年01月	2024年12月	48
			失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
599	刘佳豪	130123200106167518	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
600	张曼琪	130123199111150088	生育保险	2023年07月	2025年03月	21
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
601	李飞	130123198502097515	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
602	董康	130105197412110918	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2024年04月	2024年07月	4
			失业保险	2024年04月	2024年07月	4
			工伤保险	2024年04月	2024年07月	4
			医疗保险	2024年04月	2024年07月	4
603	王富江	130104196603031330	生育保险	2024年04月	2024年07月	4
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
604	王坤	120225199912096014	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
605	王晓静	120225198411046065	生育保险	2023年07月	2024年10月	16
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏婕	140202199808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
484	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
			工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赟超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	王大明	220303197501242234	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
382	韩琪	220203199010112420	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
383	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
384	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年03月	8
			失业保险	2024年08月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年08月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年08月	2025年03月	8
			生育保险	2024年08月	2025年03月	8
385	王志山	220104197909054136	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
386	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
387	史亮	220103198903114511	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
388	张迷	220102198912214614	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	马巍	230103199704213927	工伤保险	2021年07月	2022年03月	9
			医疗保险	2021年07月	2022年03月	9
			生育保险	2021年07月	2022年03月	9
368	崔博一	230103198705047313	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
369	张军戈	230103197404182816	生育保险	2021年01月	2022年12月	24
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
370	姜海萍	230103197402172825	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
371	王源达	230102199202103414	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
372	刘忠鑫	220882198904295039	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
373	丁雪健	220702199808184416	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
374	尹怀德	220621198003120510	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2021年04月	2025年03月	48
			失业保险	2021年04月	2025年03月	48
			工伤保险	2021年04月	2025年03月	48



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2021年04月	2025年03月	48
			生育保险	2021年04月	2025年03月	48
375	王尉安	220581199803040370	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
376	关通	220581198906120176	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
377	杨丹	220523198802152620	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
378	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
379	赵俊恺	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
380	周煜博	220402199807064416	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
381	王大明	220303197501242234	养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44
			医疗保险	2021年02月	2024年09月	44



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	杜贺	211224199708226017	失业保险	2021年01月	2024年07月	43
			工伤保险	2021年01月	2024年07月	43
			医疗保险	2021年01月	2024年07月	43
			生育保险	2021年01月	2024年07月	43
397	张旭	211224199504187810	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
398	张桐睿	211224199406066636	生育保险	2021年01月	2024年03月	39
			养老保险	2025年03月	2025年03月	1
			失业保险	2025年03月	2025年03月	1
			工伤保险	2025年03月	2025年03月	1
			医疗保险	2025年03月	2025年03月	1
399	张季炜	211224199104087335	生育保险	2025年03月	2025年03月	1
			养老保险	2021年01月	2023年03月	27
			失业保险	2021年01月	2023年03月	27
			工伤保险	2021年01月	2023年03月	27
			医疗保险	2021年01月	2023年03月	27
400	刘宇	21110319900427171X	生育保险	2021年01月	2023年03月	27
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
401	陈鹏泰	211102199211051019	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
402	尹生辉	211102199201052018	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
403	徐丽萍	211102197303071026	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2024年12月	48
			失业保险	2021年01月	2024年12月	48



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	雷然	130206198906300048	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
570	丁焯	130206198004171822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
571	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
572	谭英	130206197705021822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
573	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
574	赵有涛	130206197406202316	养老保险	2021年01月	2022年03月	15
			失业保险	2021年01月	2022年03月	15
			工伤保险	2021年01月	2022年03月	15
			医疗保险	2021年01月	2022年03月	15
			生育保险	2021年01月	2022年03月	15
575	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
576	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	林海	511025198804080216	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
73	兰磊	511025198612087376	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
74	黄宇	51100219730429151X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年05月	2023年01月	21
			失业保险	2021年05月	2023年01月	21
			工伤保险	2021年05月	2023年01月	21
			医疗保险	2021年05月	2023年01月	21
75	肖昇	510921199906044010	生育保险	2021年05月	2023年01月	21
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
76	李海波	51082419911020553X	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2024年03月	2025年03月	13
			失业保险	2024年03月	2025年03月	13
			工伤保险	2024年03月	2025年03月	13
			医疗保险	2024年03月	2025年03月	13
77	李佳伦	510821199308049713	生育保险	2024年03月	2025年03月	13
			养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
78	陈宇轩	510781199908113257	生育保险	2021年01月	2024年03月	39
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
79	蒋虎君	510724199808300058	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
210	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
211	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年05月	2025年03月	35
			失业保险	2022年05月	2025年03月	35
			工伤保险	2022年05月	2025年03月	35
			医疗保险	2022年05月	2025年03月	35
			生育保险	2022年05月	2025年03月	35
212	张瑜	410303197802182031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
213	王莹	410303197408032027	养老保险	2021年01月	2025年03月	50
			失业保险	2021年01月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
214	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
215	秦建华	410303197212012016	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
216	陈刚	410303196811132015	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	赖诗游	360726198709017310	医疗保险	2024年08月	2025年03月	8
			生育保险	2024年08月	2025年03月	8
267	李明富	360121199502266432	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
268	张桂旺	350824198512101819	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
269	刘秋婷	350783199912244527	养老保险	2021年07月	2023年03月	21
			失业保险	2021年07月	2023年03月	21
			工伤保险	2021年07月	2023年03月	21
			医疗保险	2021年07月	2023年03月	21
			生育保险	2021年07月	2023年03月	21
270	戴小龙	350583200109082631	养老保险	2023年07月	2023年10月	4
			失业保险	2023年07月	2023年10月	4
			工伤保险	2023年07月	2023年10月	4
			医疗保险	2023年07月	2023年10月	4
			生育保险	2023年07月	2023年10月	4
271	詹年雯	350426200102266531	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
272	王天赐	350212198802281530	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
273	何旭东	342623199202217717	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
238	王志跃	371521199710230017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
239	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
240	许希彤	371402199707080316	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
241	孙震	371327199004022218	生育保险	2024年11月	2025年03月	5
			养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
242	武丽华	371326199703054917	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
243	吴召涛	371325199211251918	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
244	夏永吉	371324198702044031	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
318	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2021年01月	2023年05月	29
			失业保险	2021年01月	2023年05月	29
			工伤保险	2021年01月	2023年05月	29
			医疗保险	2021年01月	2023年05月	29
			生育保险	2021年01月	2023年05月	29
319	张韩	231182199602090811	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
			生育保险	2021年01月	2022年12月	24
320	陈旭	231085198509060756	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
321	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
322	黄敏	231026197909125825	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
323	杨圆芑	231005199103010532	养老保险	2021年02月	2025年03月	50
			失业保险	2021年02月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年02月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年02月	2025年03月	50
			生育保险	2021年02月	2025年03月	50
324	左楚	231004199905270022	养老保险	2022年07月	2025年03月	33



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	卞银安	411481199008237810	养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险	2021年01月	2024年05月	41
			生育保险	2021年01月	2024年05月	41
174	卞银安	411481198607078132	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
175	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
			医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
			生育保险	2021年01月	2022年08月	20
176	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2021年07月	2023年03月	21
			失业保险	2021年07月	2023年03月	21
			工伤保险	2021年07月	2023年03月	21
			医疗保险	2021年07月	2023年03月	21
			生育保险	2021年07月	2023年03月	21
177	郭松林	411421198907100075	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
178	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
179	武鑫	411381199612260018	养老保险	2021年01月	2024年09月	45
			失业保险	2021年01月	2024年09月	45
			工伤保险	2021年01月	2024年09月	45
			医疗保险	2021年01月	2024年09月	45
			生育保险	2021年01月	2024年09月	45
180	潘琦	411330199612061609	养老保险	2021年01月	2023年07月	31



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
238	王志跃	371521199710230017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
239	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
240	许希彤	371402199707080316	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
241	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
242	武丽华	371326199703054917	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
243	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
244	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	杨耀鹏	152324198109228016	医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
447	任光强	152128198711010911	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2022年07月	2022年10月	4
448	吴博浩	15212320010928001X	失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
449	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
450	王金明	152104199405115719	养老保险	2021年01月	2024年12月	48
			失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
451	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年03月	8
			失业保险	2024年07月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	8
			生育保险	2024年07月	2025年03月	8
452	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年03月	32
			失业保险	2022年08月	2025年03月	32
			工伤保险	2022年08月	2025年03月	32
			医疗保险	2022年08月	2025年03月	32
			生育保险	2022年08月	2025年03月	32
453	刘波	150102198304170533	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	李何昆	420103199206044628	工伤保险	2023年03月	2023年09月	7
			医疗保险	2023年03月	2023年09月	7
			生育保险	2023年03月	2023年09月	7
152	邱自军	413029196903070034	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
153	张晓	412826200003132239	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
154	朱金明	41282419840614061X	医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
			养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
155	李行	412823199804071611	医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
			养老保险	2021年07月	2021年08月	2
			失业保险	2021年07月	2021年08月	2
			工伤保险	2021年07月	2021年08月	2
156	丁猛	412821199808156011	医疗保险	2021年07月	2021年08月	2
			生育保险	2021年07月	2021年08月	2
			养老保险	2023年08月	2024年02月	7
			失业保险	2023年08月	2024年02月	7
			工伤保险	2023年08月	2024年02月	7
157	黄巢	412801198208200816	医疗保险	2023年08月	2024年02月	7
			生育保险	2023年08月	2024年02月	7
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
158	刘宇飞	412727199810055810	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
210	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
211	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年05月	2025年03月	35
			失业保险	2022年05月	2025年03月	35
			工伤保险	2022年05月	2025年03月	35
			医疗保险	2022年05月	2025年03月	35
			生育保险	2022年05月	2025年03月	35
212	张瑜	410303197802182031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
213	王莹	410303197408032027	养老保险	2021年01月	2025年03月	50
			失业保险	2021年01月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
214	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
215	秦建华	410303197212012016	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
216	陈刚	410303196811132015	养老保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2021年04月	2025年03月	48
			生育保险	2021年04月	2025年03月	48
375	王尉安	220581199803040370	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
376	关通	220581198906120176	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
377	杨丹	220523198802152620	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
378	赵鹏	220521198601172518	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
379	赵俊恺	220503200010210516	生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
380	周煜博	220402199807064416	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
381	王大明	220303197501242234	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
			养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
583	徐影	130205197606064222	工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
584	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
585	芦琪	130203199809261820	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
586	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
587	袁也	130203199310081521	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
588	张璇	130203198607285125	养老保险	2021年01月	2023年11月	35
			失业保险	2021年01月	2023年11月	35
			工伤保险	2021年01月	2023年11月	35
			医疗保险	2021年01月	2023年11月	35
			生育保险	2021年01月	2023年11月	35
589	赵妍	130203198302250028	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
590	刘佳	130203198001122428	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	周湘	43010419680113303X	医疗保险	2022年10月	2023年06月	9
			生育保险	2022年10月	2023年06月	9
123	张清涓	429006199405035144	养老保险	2021年01月	2022年04月	16
			失业保险	2021年01月	2022年04月	16
			工伤保险	2021年01月	2022年04月	16
			医疗保险	2021年01月	2022年04月	16
			生育保险	2021年01月	2022年04月	16
124	胡亮	429006198802025236	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
125	熊馨雨	429001199808020025	养老保险	2021年01月	2021年09月	9
			失业保险	2021年01月	2021年09月	9
			工伤保险	2021年01月	2021年09月	9
			医疗保险	2021年01月	2021年09月	9
			生育保险	2021年01月	2021年09月	9
126	华晔	422326199504180211	养老保险	2021年01月	2024年09月	45
			失业保险	2021年01月	2024年09月	45
			工伤保险	2021年01月	2024年09月	45
			医疗保险	2021年01月	2024年09月	45
127	成后刚	422326198703285855	生育保险	2021年01月	2024年09月	45
			养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
128	朱天送	422326198511270018	生育保险	2024年07月	2025年03月	9
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
129	毛海军	422127197903236119	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2022年11月	23
			失业保险	2021年01月	2022年11月	23
			工伤保险	2021年01月	2022年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
561	申浩霖	130206200010301830	生育保险	2024年07月	2025年03月	9
562	袁则健	130206199811041818	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
563	李登宇	130206199803061827	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
564	侯彦男	130206199707041826	养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
			医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
			生育保险	2021年01月	2022年08月	20
565	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
566	申杰睿	13020619940429181X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
567	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
568	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	杜娟	230624198809262260	医疗保险	2021年01月	2023年06月	30
			生育保险	2021年01月	2023年06月	30
339	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
340	黄乃琦	23060319891114332X	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
341	刘璐	230603198302170242	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2024年06月	42
342	李宇健	230602199604276817	失业保险	2021年01月	2024年06月	42
			工伤保险	2021年01月	2024年06月	42
			医疗保险	2021年01月	2024年06月	42
			生育保险	2021年01月	2024年06月	42
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
343	刘瑞	230602198107032518	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
344	赵乾	230523199801300472	失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
345	何玉波	23042219890411051X	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

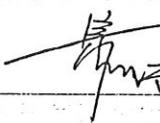
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

## 6. 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼 室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建二局装饰工程有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  </p> <p>法定代表人：  </p>

注：

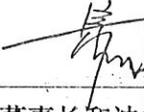
(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼 室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠 的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>50 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>20 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>10 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为负责河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程相关管理工作，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：杨瑞增；职务：总工程师；联系方式：010-51579185。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：郑玉斌；职务：总经济师；联系方式：010-51579185。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：赵凯；职务：副总经理；联系方式：010-51579185。</p>

	<p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
<p>承包人盖章</p>	<p>单位（公章）： 中建二局装饰工程有限公司      时间：2025年5月19日</p>
<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8. 施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。



(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。



(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：



杨瑞峰

## 9. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	董亚兴
	身份证号	410303197404072013
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询系统。

投标人：中建二局装饰工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：董亚兴（签字或盖章）

2025 年 5 月 19 日


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建二局装饰工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

注册地址

信息分享

信用信息

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册号: 9111011210238739X4

法定代表人: 曹亚兴

登记机关: 北京市通州区市场监督管理局

成立日期: 1998年09月12日

- [基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 9111011210238739X4  
 注册号: 9111011210238739X4  
 类型: 有限责任公司(法人独资)  
 注册资本: 20000.000000万人民币  
 登记机关: 北京市通州区市场监督管理局  
 住所: 北京市通州区北坛五251号  
 经营范围: 可承担房屋建筑(含住宅、船、飞机)的室内装饰工程的设计; 建筑幕墙设计; 建筑幕墙设计; 幕墙系统设计; 幕墙系统设计; 技术开发、技术咨询、技术服务; 出租商业用房、办公用房(不得作为房地产市场经营用房); 城市园林绿化; 工程勘察设计; 专业承包; 施工总承包。(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项变更等通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将登记事项公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/dzqk/dzqkqj/dzqj/ai/2023/ai\\_967139da37a46f6955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/dzqk/dzqkqj/dzqj/ai/2023/ai_967139da37a46f6955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2007年12月07日  
 营业期限至: 2106年12月06日

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股本类型	证照/证件类型	认缴出资额	实缴出资额
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101101000242400	911101101000242400

共 1 条记录 共 1 页

- 主要人员信息**
- |           |              |           |           |           |            |          |           |
|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|
| 杨瑞清<br>董事 | 唐浩明<br>财务负责人 | 李海清<br>董事 | 唐浩明<br>董事 | 李海清<br>经理 | 曹亚兴<br>董事长 | 安琪<br>董事 | 张海宁<br>监事 |
|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|



**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 9111011210238739X4  
 注册号: 9111011210238739X4  
 类型: 有限责任公司(法人独资)  
 注册资本: 20000.000000万人民币  
 登记机关: 北京市通州区市场监督管理局  
 住所: 北京市通州区北坛五251号  
 经营范围: 可承担房屋建筑(含住宅、船、飞机)的室内装饰工程的设计; 建筑幕墙设计; 建筑幕墙设计; 幕墙系统设计; 幕墙系统设计; 技术开发、技术咨询、技术服务; 出租商业用房、办公用房(不得作为房地产市场经营用房); 城市园林绿化; 工程勘察设计; 专业承包; 施工总承包。(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项变更等通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将登记事项公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/dzqk/dzqkqj/dzqj/ai/2023/ai\\_967139da37a46f6955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/dzqk/dzqkqj/dzqj/ai/2023/ai_967139da37a46f6955d42d130947b2.html)

**股东及出资详细信息**

**■ 股东信息**

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
1	中国建筑第二工程局有限公司	20000	20000

**■ 认缴出资信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年12月31日
货币	5000	2019年12月31日
其他	5000	2019年1月29日

**■ 实缴出资信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2021年12月31日
货币	5000	2019年12月31日
其他	5000	2019年1月29日

- 主要人员信息**
- |           |              |           |           |           |            |          |           |
|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|
| 杨瑞清<br>董事 | 唐浩明<br>财务负责人 | 李海清<br>董事 | 唐浩明<br>董事 | 李海清<br>经理 | 曹亚兴<br>董事长 | 安琪<br>董事 | 张海宁<br>监事 |
|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|