

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东宏科建设股份有限公司

日期： 2025年04月25日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为 5000 万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按前 2 项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1) 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3) 除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予</p>	<p>业绩 1： 项目名称：<u>港金大厦项目幕墙安装工程</u> 承包内容：<u>玻璃幕墙、铝板幕墙</u> 合同金额：<u>5890 万元</u> 合同签订时间：<u>2019 年 12 月 23 日</u> 竣工验收时间：<u>2021 年 10 月 27 日</u></p> <p>业绩 2： 项目名称：<u>国际创智园一区幕墙安装工程</u> 承包内容：<u>玻璃幕墙、铝板幕墙</u> 合同金额：<u>6990 万元</u> 合同签订时间：</p>	合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。	对项目名称、承包单位名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1：港金大厦项目幕墙安装工程合同页码：P3-P7 指标数据：P21-P33 竣工验收报告：P8-P20</p>

	<p>认可。</p> <p>（4）投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p><u>2020 年 10 月 22</u> <u>日</u></p> <p>竣工验收时间： <u>2022 年 7 月 26</u> <u>日</u></p> <p>.....</p>		<p>项目 2：国际创智园一区幕墙安装工程</p> <p>合同页码：P35-P38 指标数据：P46-P62 竣工验收报告： P39-P45</p>
--	---	---	--	--

目录

投标人业绩证明材料	2
项目一：港金大厦项目幕墙安装工程	2
港金大厦项目幕墙安装工程合同	3
港金大厦竣工验收报告	8
港金大厦幕墙四性检测报告	21
港金大厦幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明	31
项目二：国际创智园一区幕墙安装工程	34
国际创智园一区幕墙安装工程合同	35
国际创智园竣工验收报告	39
国际创智园幕墙四性检测报告	46
国际创智园幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明	60

投标人业绩证明材料

项目一：港金大厦项目幕墙安装工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

港金大厦

项目编号	4406051902010003	省级项目编号	4406051901250101
建设单位	佛山市南方包装有限公司	建设单位统一社会信用代码	617623216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89007.27	总投资(万元)	38000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440605-70-03-001143

广东省-佛山市-南海区


项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息



港金大厦项目幕墙安装工程合同



港金大厦项目幕墙安装工程施工合同

合同类别	建设工程合同	合同编号	NBS-2019006-1223
签约日期	2019 年 12 月 23 日	签约地点	佛山市南海区桂城佛平四路 9 号
合同主题	港金大厦项目幕墙安装工程施工合同		
工程地点	佛山南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-D04 地块		
发包方	佛山市南方包装有限公司		
承包方	广州市宏科幕墙工程有限公司		

1 / 18

港金大厦项目幕墙安装工程施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方全称): 佛山市南方包装有限公司

承包方(乙方全称): 广州市宏科幕墙工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,经友好协商,在完全清楚、理解本合同及工程状况、存在问题的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称: 港金大厦项目幕墙安装工程。

2、工程地点: 佛山南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-D04 地块。

3、工程概况: 项目用地面积约 21607.70 m²; 地上建筑面积: 约 60205.22 m²; 地下建筑面积: 约 34808.36 m², 总建筑面积约为 95013.58 m²。

4、相关单位:

设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司。

监理单位: 广州市恒茂建设监理有限公司。

5、现场条件: 本项目现场场地平整、施工车辆可到达施工现场,建筑坐标控制基准点、水准控制基准点由甲方负责提供。总承包单位免费提供以下服务: 提供外脚手架及人货梯的使用,保障施工现场的道路通畅。施工现场可提供临时水、电接驳口,乙方须安装独立计费的水、电表,水电接驳位置由甲方与乙方协商解决,临时水、电费及临时水、电表接驳费由乙方自行解决。

第二条、工程承包范围

1、工程承包范围(包括但不限于):

1.1、按照施工图纸的要求,负责本工程裙楼及塔楼幕墙安装工程的所有工作内容。

1.2、以上所述的工程承包范围为概况,并不能视为完整无缺。除另有说明外,乙方应在合同签订后按甲方或审图中心审核确认的施工图纸、图纸会审记录、施工方案及甲方要求进行施工。甲方有权根据实际需要调整此承包范围,乙方承诺不会因此安排而提出增加价款及延长工期。

第三条、工程承包方式、工程计价方式

1、工程承包方式为含税固定综合单价包干。

1.1、工程承包方式说明(包括但不限于): 包含完成本工程所需的所有优化设计费及审图费、人工费、材料费、运输、成品保护、管理费、赶工费、工人工资的高温补贴费、扬尘处理费、工程缺陷修复、保险费、风险费、施工报建、包材料(成品)检测、四性检验、竣工验收、材差费及施工用水用电费、项目措施费、安全文明施工措施费、赶工措施费、利润、税金(税率为9%增值税专用发票)及按政府规定乙方应缴纳的所有费用、包通过政府相关部门及甲方验收以及其它行政性收费等可



预见及不可预见的一切费用。

- 1.2、包含配合外墙灯光照明工程施工。
 - 1.3、包含涉及配合销售样板房、开放区对外展示的幕墙相关工程施工。
 - 1.4、包含总包单位现有脚手架不满足幕墙施工要求，需另外拆改、搭设产生的费用。
 - 1.5、包含与幕墙相关的防漏措施费。
 - 1.6、包含分隔墙端部与玻璃幕墙之间空隙的双面铝板封堵（含中间防火棉）。
- 2、工程计价方式为：清单计价。

第四条、工期

- 1、工期：施工工期为 100 个日历天。
- 2、开工日期以甲方签发的《开工令》中的开工日期为准，具体的施工节点以项目部要求为准，工期含国家节假日、雨雪天、停电、停水所造成的停工时间。

第五条、质量要求

- 1、工程质量要求：本工程必须达到现行国家及地方标准，并符合图纸要求。
- 2、本工程必须严格按照施工图纸和说明以及有关规范、规程和标准规范组织施工。施工过程中应接受甲方、监理单位和质监部门的检查、监督，并按照国家有关施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准以及甲方认可的乙方投标时承诺的质量等级标准进行检查、验收。
- 3、乙方保证向甲方所供材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。

第六条、合同总价、进度款支付及结算

1、合同总价：

1.1、含税暂定合同总价：小写：¥58,900,000.00 元；大写：人民币伍仟捌佰玖拾万元整。

1.2、计价相关说明：

- 1.2.1、综合单价对市场变化导致材料价格变动和政府对相关费用的调整等因素，均不予考虑，结算时对综合单价的不作调整。
- 1.2.2、综合单价包括办理施工所涉及的各种申请、批件等手续的费用。
- 1.2.3、综合单价包括分区、分栋、分层施工各连接位的防水、安全防护等保护费用在内。
- 1.2.4、综合单价已包含幕墙本身或与周边结构之间的塞缝、衔接收口、防水处理等施工。
- 1.2.5、防雷连接（含材料）由乙方负责施工，已包含在合同总价中。
- 1.2.6、乙方已详细了解工程所在地地区的验收标准，保证顺利通过质监验收等相关费用已包含在合同价中（包含每批次的送检费用等，甲方进行材料抽检时送第三方的检测费用）。
- 1.2.7、因甲方及设计变更原因造成工程增减部分，以甲方、乙方、监理方三方共同确认的签证为准，单价按合同约定的清单综合单价进行计算；如合同没有约定但合同中有类似项目综合单价的，可参照类似项目综合单价计算；如合同中没有类似的项目，双方按市场价格友好协商确定。当协商不一致时双方可委托造价站或其他第三方进行造价审核，并以乙方结算送审金额为基础进行计算，核减率大于或等于 8%，第三方造价咨询服务费由乙方支付。



南方包装

请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、组成合同的文件及法律效力次序

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正合同格式文件。
- 2、本合同协议书及附件。
- 3、本合同第二部分专用条款。
- 4、施工图纸。
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 6、招标文件及投标答疑。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，按上述次序法律效力认定。

第十二条、其他

1、本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，均具同等法律效力，自双方签字且盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后终止；如本合同自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有书面通知乙方开工的，则本合同自动失效。

附件详见《附件目录》

甲方(盖章):

佛山市南方包装有限公司

法人代表/签约负责人

经办人:



签约地址: 佛山市南海区桂城佛平四路 9 号

电话: 0757-86771390

传真: 0757-86772333

邮政编码: 528000

签约日期: 2019.12.23

乙方(盖章):

广州市宏科幕墙工程有限公司

法人代表/签约负责人:

经办人:



电话: 020-31707413

传真:

邮政编码: 510320

签约日期:



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2019】第12201912200216号

广东宏科建设股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，名称，企业类型，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年十二月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州市宏科幕墙工程有限公司	广东宏科建设股份有限公司	
企业类型变更	其他有限责任公司	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨亮平	执行董事兼经理	委派	是
蔡传奎	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨浩	监事	选举	
张娜	职工监事	选举	
石慧康	董事	选举	
叶宁	董事	选举	
莫震宇	董事	选举	
孙德刚	董事	选举	
杨亮平	董事长兼经理	选举	是
蔡传奎	监事	委派	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：791035735 统一社会信用代码号：91440105791035735A		
原执照注册号：4401052014072		

重要提示：


- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

港金大厦竣工验收报告

(佛山市/南海区)

工程建设项目竣工联合验收终审意见书

项目名称	港金大厦		项目统一代码	2018-440605-70-03-001143	
工程名称	港金大厦		工程代码	2018-440605-70-03-001143	
项目/工程地址	佛山市南海区桂城街道三山科技创意产业园SS-D04地块				
联合验收现场核验日期	2021年10月19日				
建设单位	佛山市南方包装有限公司				
施工单位	青建集团股份公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
建筑面积（m2）	89008.71	层数（层）	地上21层 地下2层	是否重大项目	否
专项验收主管部门	验收意见				验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设和水利局（特殊建设工程消防验收）	同意验收。				2021-10-27
佛山市南海区住房和城乡建设和水利局（污水排入排水管网许可证核发）	同意验收。				2021-10-21

专项验收主管部门	验收意见	验收时间
佛山市自然资源局南海分局（建设工程规划条件核实合格证核发）	同意验收。	2021-10-20
佛山市南海区住房和城乡建设局（人防工程竣工验收）	同意验收。	2021-10-21
佛山通管办（南海区）（住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施建设工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案）	同意验收。	2021-10-26
佛山市南海区住房和城乡建设局（对水土保持设施验收材料的报备）	已验收（已备案）。	2021-10-12
佛山市南海区住房和城乡建设局（工程竣工验收监督）	该工程各方责任主体的验收程序、验收组织基本符合要求，现场观感质量抽查未发现影响结构安全或严重影响使用功能的质量缺陷。	2021-10-21
区/镇街联合验收办	同意上述验收部门意见。 	2021-10-27

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 港金大厦

验收日期:

建设单位(盖章): 佛山市南方包装有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	港金大厦				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山科技创意产业园SS-D04地块		建筑面积	89008.71m²	工程造价 21720.74万元
结构类型	钢混	层 数	地上：2~21层 地下：2层		
施工许可证号	440605201901250201-00	监理许可证号			
开工日期	2019年01月25日	验收日期			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0025		
建设单位	佛山市南方包装有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	青建集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘绍生
副组长	翁闯
组员	谭基成、彭长社、李国然、刘文坛、吴允标、邓文耀、王国贤、李伟、郭汴朗、胡滔、李焯英、朱永辉、罗韵芯、孔昭、崔矩常、马威、纪忠孝、郭向阳、邓健文、陈景城、迟敬华、黄建军、李从军、牛振宇、王新明、刘汉进、谭焯炜、甘超明、余锦文、吴伟斌、成亮、钟美丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘绍生	谭基成、彭长社、刘文坛、吴允标、王国贤、郭汴朗、胡滔、李焯英、朱永辉、马威、翁闯、纪忠孝、邓健文、迟敬华、黄建军、牛振宇、王新明、谭焯炜、余锦文
建筑设备安装工程	李国然	邓文耀、李伟、罗韵芯、孔昭、崔矩常、郭向阳、陈景城、李从军、刘汉进、甘超明、吴伟斌
工程质控资料	成亮	钟美丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘绍生	佛山市南方包装有限公司	项目负责人		刘绍生
2	谭基成	佛山市南方包装有限公司	项目总监		谭基成
3	彭长社	佛山市南方包装有限公司	项目经理		彭长社
4	李国然	佛山市南方包装有限公司	机电工程师		李国然
5	刘文坛	佛山市南方包装有限公司	土建工程师		刘文坛
6	吴允标	佛山市南方包装有限公司	土建工程师		吴允标
7	邓文耀	佛山市南方包装有限公司	机电工程师		邓文耀
8	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		胡滔
9	李焯英	佛山南方建筑设计院有限公司	建筑专业负责		李焯英
10	朱永辉	佛山南方建筑设计院有限公司	结构专业负责		朱永辉
11	罗韵芯	佛山南方建筑设计院有限公司	给排水设计师		罗韵芯
12	孔昭	佛山南方建筑设计院有限公司	电气设计师		孔昭
13	崔钜常	佛山南方建筑设计院有限公司	暖通设计师		崔钜常
14	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
15	翁闯	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师		翁闯
16	纪忠孝	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师		纪忠孝
17	郭向阳	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师		郭向阳
18	邓健文	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师		邓健文
19	迟敬华	青建集团股份有限公司	项目负责人		迟敬华
20	黄建军	青建集团股份有限公司	单位技术负责人		黄建军
21	李从军	青建集团股份有限公司	项目技术负责人		李从军
22	王新明	青建集团股份有限公司	质量员		王新明
23	牛振宇	青建集团股份有限公司	施工员		牛振宇
24	刘汉进	青建集团股份有限公司	施工员		刘汉进



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
25	陈景城	广州市恒茂建设监理有限公司	监理员		陈景城
26	王国贤	佛山市南方包装有限公司	土建工程师		王国贤
27	李伟	佛山市南方包装有限公司	机电工程师		李伟
28	谭焯炜	青建集团股份有限公司	施工员		谭焯炜
29	甘超明	青建集团股份有限公司	施工员		甘超明
30	余锦文	青建集团股份有限公司	施工员		余锦文
31	吴伟斌	青建集团股份有限公司	施工员		吴伟斌
32	郭汴朗	佛山市南方包装有限公司	土建工程师		郭汴朗
33	成亮	佛山市南方包装有限公司	资料员		成亮
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



(五) 工程验收结论及备注

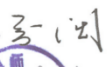


GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工,工程质量符合有关法律、法规和工程施工强制性标准,符合设计和合同要求,工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GD50300进行验收。验收质量等级为“合格”,观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马 威
注册号: 4405525-AY001
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 胡 滔
注册号: 4401839-C02
有效期: 至2021年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年9月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月10日
---	--	---	---	---

*GD-E1-914/6

注册号: 44000250
有效期至: 2021.12.06
广州市恒成建设监理有限公司

一级注册建造师
注册号: 4405525-AY001
有效期至: 2021.12.06
马 威

注册号: 4406040113553
有效期至: 2021.12.06
胡 滔

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称	港金大厦						
施工单位	青建集团股份有限公司	项目技术 负责人	李从军	项目负 责人	迟敬华	单位技术(质 量)负责人	黄建军
分包单位	广东宏科建设股份有限公司	项目技术 负责人	梁春宏	项目负 责人	张小杰	单位技术(质 量)负责人	孙德刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能工程	39	合格		合格		
汇总	本表所列共计分项数: 1, 检验批数: 39						
分部、分项质量控制资料			齐全有效				
分部、分项功能检验			合格				
分部、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			质量控制资料齐全有效, 功能检验合格, 观感质量好, 同意通过验收。				
分包单位	施工单位		监理单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2021年7月22日	2021年7月22日		2021年7月22日		2021年7月22日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7313

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	港金大厦						
施工单位	青建集团股份有限公司	项目技术 负责人	李从军	项目负 责人	迟敬华	单位技术(质 量)负责人	黄建军
分包单位	广东宏科建设股份有限公司	项目技术 负责人	梁泰宏	项目负 责人	张小杰	单位技术(质 量)负责人	孙德刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	39	合格		合格		
2	金属幕墙	39	合格				
汇总	本子分部共计分项数 2 检验批数 78		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收结论及备注			质量控制资料齐全有效,功能检验合格,观感质量好,同意通过验收。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
GD-C5-7311			注册号: 4401839-002				

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		港金大厦						
施工单位		青建集团股份有限公司	项目技术负责人	李从军	项目负责人	迟敬华	单位技术(质量)负责人	黄建军
分包单位		广东宏科建设股份有限公司	项目技术负责人	梁春宏	项目负责人	张小杰	单位技术(质量)负责人	孙德刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			中华人民共和国一级建造师					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			姓名: 胡 辉					
验收综合结论及备注			注册号: 4401839-002					
验收综合结论及备注			验收综合结论: 质量控制资料齐全有效, 功能检验合格, 观感质量良好, 同意通过验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:				
2021年7月25日	2021年7月25日	2021年7月25日	2021年7月25日	2021年7月25日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7312

港金大厦幕墙四性检测报告



检 验 报 告

【建筑幕墙检验】

有见证检验

广东建准检测技术有限公司

委托单位：佛山市南方包装有限公司

工程名称：港金大厦

工程地点：佛山市南海区桂城街道三山科技创新产业园
SS-D04 地块

报告页数：共 10 页(含此页)

检验日期：2020 年 09 月 28 日

报告日期：2020 年 10 月 22 日

委托编号：03W2001532

报告编号：B-18-2000126

广东建准检测技术有限公司

二〇二〇年十月二十二日

检验检测专用章





检 验 报 告

【建筑幕墙检验】

检测人员: 胡智成 上岗证号: 3014568

报告编写: 李松 上岗证号: 3014539

审 核: 陈文辉 上岗证号: 3004869

批 准: 李松

注意事项:

- 1、报告未加盖本单位“检验检测专用章”无效;
 - 2、报告无试验、审核、批准人签名无效;
 - 3、报告发生涂改、换页或剪贴无效;
 - 4、未经本单位书面批准,不得部分复制报告(完整复制除外);复印报告未重新加盖“检验检测专用章”无效;
 - 5、为保护您的合法权益,请在收到本单位所出具报告五个工作日后,到本单位网站(www.gzjz568.cn)进行查询,您只需输入报告编号或者报告查询号,即可进行查询并确认,若查无此报告,请及时致电我单位,我单位将为您提供相关信息。
- 联系电话: 020-86481557。

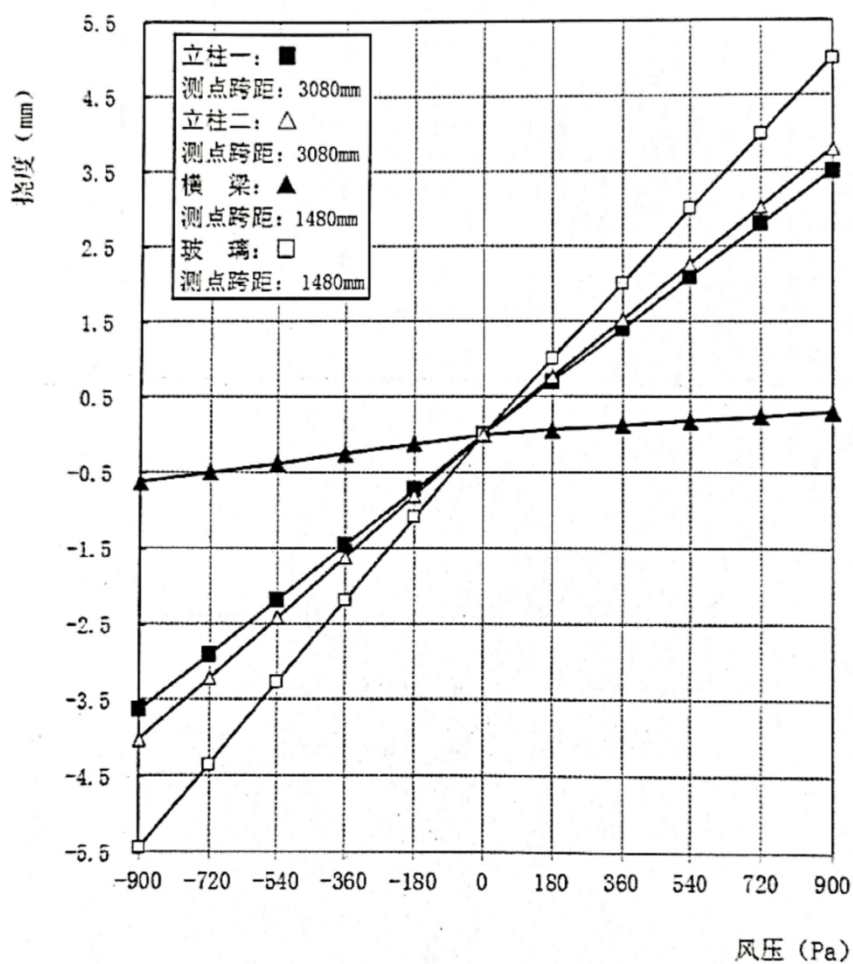
广东建准检测技术有限公司
二〇一八年十二月二十二日

联系地址: 广州市白云区西槎路同雅苑同雅街1号
电子邮箱: gzjz568@163.com

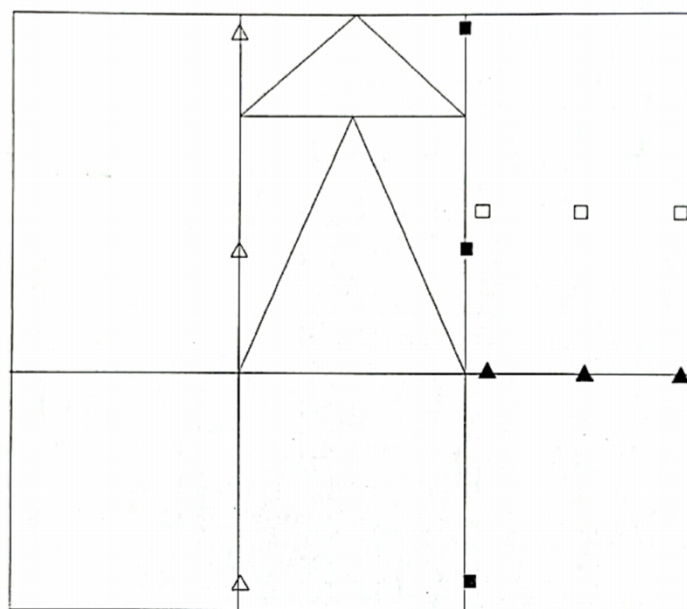
网址: <http://www.gzjz568.cn>
工程代号: 20-1958

委托单位	佛山市南方包装有限公司		
工程名称	港金大厦		
施工单位	青建集团股份有限公司		
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山科技创新产业园 SS-D04 地块	工程部位	幕墙工程
接样日期	2020-09-21	检测日期	2020 年 09 月 28 日
样品名称	玻璃幕墙	样品数量	1 幅
样品编号	Y-18-2000126	样品规格	宽 4800mm×高 3600mm
监督登记号	/	检验性质	见证检验
见证单位	广州市恒茂建设监理有限公司	见证人 (号)	翁闽 0591
检测类别	检测项目	设计和规范要求	
工程检测	气密性能	整体 3 级; 开启 3 级	
	水密性能	固定部分 3 级; 开启 3 级	
	抗风压性能	3 级	
	层间变形性能	2 级 (平面内变形性能)	
检测依据 及 分级标准	GB/T 21086-2007 《建筑幕墙》 GB/T 15227-2007 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》		
检测设备	MW 型建筑幕墙物理性能检测装置 JZ-590、钢卷尺 JZ-1084、温湿度计 JZ-1083、空盒气压表 JZ-1117		
检测结论			
1. 气密性能: 幕墙整体气密性能符合 GB/T 21086-2007 第 3 级要求 幕墙开启气密性能符合 GB/T 21086-2007 第 3 级要求 2. 水密性能: 采用 <u>波动</u> 加压法 固定部分符合 GB/T 21086-2007 第 3 级要求 开启部分符合 GB/T 21086-2007 第 3 级要求 3. 抗风压性能: 符合 GB/T 21086-2007 第 3 级要求 4. 层间变形性能: 符合 GB/T 21086-2007 第 2 级要求 (平面内变形性能) 注: 按委托要求仅进行平面内变形性能检测。			
满足委托方提供的设计要求。			

开启缝长	9.12m	整体面积	17.28m ²	开启整体面积比	14.29%
型 材	窗扇生产厂家: 广东高登铝业有限公司 型号规格: MQ340111、MQ34033 窗框生产厂家: 广东高登铝业有限公司 型号规格: MQ34036、MQ34035 立柱生产厂家: 广东高登铝业有限公司 型号规格: MQ34014 横梁生产厂家: 广东高登铝业有限公司 型号规格: MQ34099、MQ34011				
面 板	生产厂家: 江门耀皮工程玻璃有限公司 品种: 6Low-E+9A+5+0.76pvb+5 钢化夹胶中空玻璃 生产厂家: 江门耀皮工程玻璃有限公司 品种: 6Low-E+12A+6 钢化中空玻璃				
面 板 最大尺寸	宽 1500mm×高 3100mm				
密封材料	结构胶生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司 品种: 硅酮结构密封胶 MF881 耐候胶生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司 品种: 硅酮结构密封胶 MF881 胶条生产厂家: 佛山市顺德区荣基塑料制品有限公司 品种: 三元乙丙密封条				
五金件	窗锁生产厂家: 广东坚朗建材销售有限公司 品种: HDS9 数量: 1 套 窗铰厂家: 广东坚朗建材销售有限公司 品种: FJ600A-16 数量: 2 件				
温 度	29℃	湿 度	66%	大 气 压	101.8kPa
检测结果 1. 气密性能: 幕墙整体 $q_A=1.04\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$, $-q_A=1.05\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$ 幕墙开启 $q_L=1.17\text{m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$, $-q_L=1.19\text{m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$ 2. 水密性能: 采用 波动 加压法 固定部分 1000Pa 作用下未发生渗漏 开启部分 500Pa 作用下未发生渗漏 3. 抗风压性能: 3.1 变形检测: $P_1=900\text{Pa}$, $-P_1=-900\text{Pa}$, 面法线挠度分别为: 立柱一: +3.49mm、 -3.64mm ($\leq 3080/450=6.84\text{mm}$) 立柱二: +3.78mm、 -4.03mm ($\leq 3080/450=6.84\text{mm}$) 横 梁: +0.30mm、 -0.63mm ($\leq 1480/450=3.29\text{mm}$) 玻 璃: +4.99mm、 -5.45mm ($\leq 1480/150=9.87\text{mm}$) 3.2 反复加压: $P_2=1350\text{Pa}$, $-P_2=-1350\text{Pa}$, 无功能障碍及损坏 3.3 安全检测: $P_3=2251\text{Pa}$, $-P_3=-2251\text{Pa}$, 无功能障碍及损坏, 面法线挠度分别为: 立柱一: +8.73mm、 -9.11mm ($\leq 3080/180=17.11\text{mm}$) 立柱二: +9.45mm、 -10.08mm ($\leq 3080/180=17.11\text{mm}$) 横 梁: +0.76mm、 -1.58mm ($\leq 1480/180=8.22\text{mm}$) 玻 璃: +12.47mm、 -13.62mm ($\leq 1480/60=24.67\text{mm}$) 4. 层间变形性能: 平面内位移量 $\Delta=12.00\text{mm}$ (层高 3600mm), 无功能障碍及损坏 备注: 立柱一、立柱二测点跨距: 2080mm、横梁测点跨距: 1480mm、玻璃测点跨距: 1480mm。					

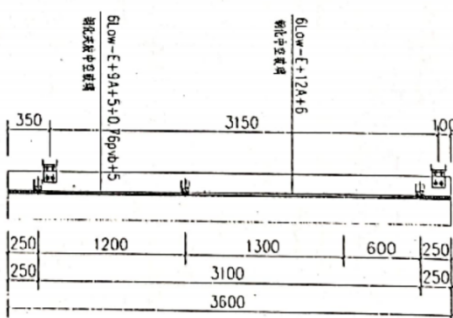


图一 挠度~风压关系曲线



立柱一测点布置: ■ 立柱二测点布置: ▲
横梁测点布置: ▲ 玻璃测点布置: □

图二 抗风压性能检测位移传感器位置示意图



试验单元大样立面图

1-1剖面

A-A剖面

四、性能要求：

一、屈服点风压值： $W_k = 2.251 \text{ kPa}$

抗风压性能等级3级；

二、水密性： $P = 1000 \text{ Pa}$ ，等级3级；

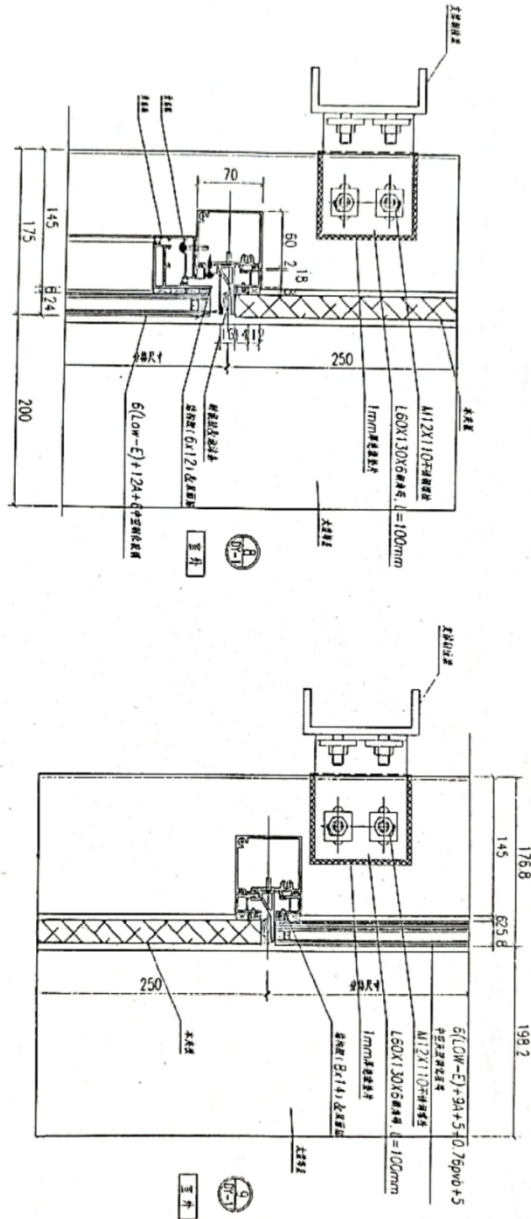
三、气密性等级为3级；

四、平面间变形性能为2级。

[illegible]

1. 工程名称: 广东电网公司 2. 建设单位: 广东电网公司 3. 监理单位: 广东电网公司 4. 设计单位: 广东电网公司		5. 设计人: 广东电网公司 6. 审核人: 广东电网公司 7. 批准人: 广东电网公司		8. 设计日期: 2020.09.05 9. 设计地点: 广东电网公司		10. 设计内容: 广东电网公司	
11. 设计依据: 广东电网公司 12. 设计标准: 广东电网公司		13. 设计说明: 广东电网公司 14. 设计结论: 广东电网公司		15. 设计附件: 广东电网公司 16. 设计备注: 广东电网公司		17. 设计日期: 2020.09.05 18. 设计地点: 广东电网公司	
19. 设计人: 广东电网公司 20. 审核人: 广东电网公司		21. 批准人: 广东电网公司 22. 设计日期: 2020.09.05		23. 设计地点: 广东电网公司 24. 设计内容: 广东电网公司		25. 设计附件: 广东电网公司 26. 设计备注: 广东电网公司	
27. 设计人: 广东电网公司 28. 审核人: 广东电网公司		29. 批准人: 广东电网公司 30. 设计日期: 2020.09.05		31. 设计地点: 广东电网公司 32. 设计内容: 广东电网公司		33. 设计附件: 广东电网公司 34. 设计备注: 广东电网公司	
35. 设计人: 广东电网公司 36. 审核人: 广东电网公司		37. 批准人: 广东电网公司 38. 设计日期: 2020.09.05		39. 设计地点: 广东电网公司 40. 设计内容: 广东电网公司		41. 设计附件: 广东电网公司 42. 设计备注: 广东电网公司	
43. 设计人: 广东电网公司 44. 审核人: 广东电网公司		45. 批准人: 广东电网公司 46. 设计日期: 2020.09.05		47. 设计地点: 广东电网公司 48. 设计内容: 广东电网公司		49. 设计附件: 广东电网公司 50. 设计备注: 广东电网公司	
51. 设计人: 广东电网公司 52. 审核人: 广东电网公司		53. 批准人: 广东电网公司 54. 设计日期: 2020.09.05		55. 设计地点: 广东电网公司 56. 设计内容: 广东电网公司		57. 设计附件: 广东电网公司 58. 设计备注: 广东电网公司	
59. 设计人: 广东电网公司 60. 审核人: 广东电网公司		61. 批准人: 广东电网公司 62. 设计日期: 2020.09.05		63. 设计地点: 广东电网公司 64. 设计内容: 广东电网公司		65. 设计附件: 广东电网公司 66. 设计备注: 广东电网公司	
67. 设计人: 广东电网公司 68. 审核人: 广东电网公司		69. 批准人: 广东电网公司 70. 设计日期: 2020.09.05		71. 设计地点: 广东电网公司 72. 设计内容: 广东电网公司		73. 设计附件: 广东电网公司 74. 设计备注: 广东电网公司	
75. 设计人: 广东电网公司 76. 审核人: 广东电网公司		77. 批准人: 广东电网公司 78. 设计日期: 2020.09.05		79. 设计地点: 广东电网公司 80. 设计内容: 广东电网公司		81. 设计附件: 广东电网公司 82. 设计备注: 广东电网公司	
83. 设计人: 广东电网公司 84. 审核人: 广东电网公司		85. 批准人: 广东电网公司 86. 设计日期: 2020.09.05		87. 设计地点: 广东电网公司 88. 设计内容: 广东电网公司		89. 设计附件: 广东电网公司 90. 设计备注: 广东电网公司	
91. 设计人: 广东电网公司 92. 审核人: 广东电网公司		93. 批准人: 广东电网公司 94. 设计日期: 2020.09.05		95. 设计地点: 广东电网公司 96. 设计内容: 广东电网公司		97. 设计附件: 广东电网公司 98. 设计备注: 广东电网公司	
99. 设计人: 广东电网公司 100. 审核人: 广东电网公司		101. 批准人: 广东电网公司 102. 设计日期: 2020.09.05		103. 设计地点: 广东电网公司 104. 设计内容: 广东电网公司		105. 设计附件: 广东电网公司 106. 设计备注: 广东电网公司	





广东恒建幕墙工程有限公司
地址: 广州市天河区龙口西路111号
电话: 020-87110278
传真: 020-87110279
网址: www.hengjian.com

<p>1. 幕墙工程名称: 佛山南方铝业公司 2. 幕墙工程地址: 佛山市南海区 3. 幕墙工程面积: 115 4. 幕墙工程高度: 11.5 5. 幕墙工程宽度: 11.5 6. 幕墙工程厚度: 11.5 7. 幕墙工程重量: 11.5 8. 幕墙工程颜色: 11.5 9. 幕墙工程材质: 11.5 10. 幕墙工程规格: 11.5</p>		<p>1. 幕墙工程名称: 佛山南方铝业公司 2. 幕墙工程地址: 佛山市南海区 3. 幕墙工程面积: 115 4. 幕墙工程高度: 11.5 5. 幕墙工程宽度: 11.5 6. 幕墙工程厚度: 11.5 7. 幕墙工程重量: 11.5 8. 幕墙工程颜色: 11.5 9. 幕墙工程材质: 11.5 10. 幕墙工程规格: 11.5</p>
<p>1. 幕墙工程名称: 佛山南方铝业公司 2. 幕墙工程地址: 佛山市南海区 3. 幕墙工程面积: 115 4. 幕墙工程高度: 11.5 5. 幕墙工程宽度: 11.5 6. 幕墙工程厚度: 11.5 7. 幕墙工程重量: 11.5 8. 幕墙工程颜色: 11.5 9. 幕墙工程材质: 11.5 10. 幕墙工程规格: 11.5</p>		<p>1. 幕墙工程名称: 佛山南方铝业公司 2. 幕墙工程地址: 佛山市南海区 3. 幕墙工程面积: 115 4. 幕墙工程高度: 11.5 5. 幕墙工程宽度: 11.5 6. 幕墙工程厚度: 11.5 7. 幕墙工程重量: 11.5 8. 幕墙工程颜色: 11.5 9. 幕墙工程材质: 11.5 10. 幕墙工程规格: 11.5</p>

敬告:
NOTE:
1. 本圖紙之所有權屬

THE TWO
COSTLY

- [illegible]

准。
等相关

- 1000

田	
地	

- THE TWO
COSTLY

2. 施工單位必須實地覆核所有所有
ALL MEASUREMENTS MUST BE RECORDED
ON SITE BY THE CONSTRUCTION UNIT.

- | | |
|-------------|--|
| Remark: | |
| 建設單位: | |
| CONTRACTOR: | |
| 佛山市南方包裝有限 | |

- 建筑设计单位：
CONSTRUCTION DESIGNER：
佛山南方建筑设计院有限

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道108号百利保商业中心1楼 | 电话：0755-27709112/27709111 | 邮编：518103 |
| 网址：www.banqiao.com | | 邮箱：banqiao@163.com |

- | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|
| 工程項目: | | | | | |
| PROJECT: | | | | | |
| 港金大廈項目幕牆安裝 | | | | | |
| 圖名: | | | | | |

- | | |
|-------------------------|-----|
| 项目负责人
PROJECT LEADER | 孙德刚 |
| 审核
APPROVED | 梁春宏 |
| 校对
CHECKED | 池汛 |
| 制图
DRAWN | 万斌 |

- | | | |
|-----------------|------------|---------------|
| 设计人
DESIGNER | 万斌 | |
| 比例
SCALE | 1:2 | |
| 日期
DATE | 2021.10.13 | |
| 阶段
STAGE | 竣工图 | 版次
EDITION |
- 图号: SM03
- DRAWING NO:

项目二：国际创智园一区幕墙安装工程

网页链接：

<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4406052001220102>

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

国际创智园

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

基本信息

省级项目编号

4406052001220102

项目分类

房屋建筑工程

建设单位

佛山市盈峰置业有限公司

组织机构代码

590123464

项目所在地

广东省佛山市南海区

详细地址

佛山市南海区桂城街道三山新城港口路东
侧地段佛山创智新城DS-01-04地块

立项文号

2020-440605-70-03-000559

立项级别

区县级

国际创智园一区幕墙安装工程合同



国际创智园一区幕墙安装工程 施工合同

合同类别	建设工程合同	合同编号	YFS-CZY (A02) -2020013-1020
签约日期	年 月 日	签约地点	佛山市南海区桂城街道港口路6号国际创智园
合同主题	国际创智园一区幕墙安装工程施工合同		
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城港口路东侧佛山创智新城 DS-01-04 地块		
发包方	佛山市盈峰置业有限公司		
承包方	广东宏科建设股份有限公司		



国际创智园一区幕墙安装工程 施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方全称): 佛山市盈峰置业有限公司

承包方(乙方全称): 广东宏科建设股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,经友好协商,在完全清楚、理解本合同及工程状况、存在问题的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 国际创智园一区幕墙安装工程

2、工程地点: 佛山市南海区桂城街道三山新城港口路东侧佛山创智新城 03-01-04 地块。

3、工程概况: 国际创智园一区用地面积约 29033.80 m², 其中 4 座(已竣工)用地面积为 2120.13 m²。本工程用地面积为 26913.67 m², 地上建筑面积: 约 69351 m²; 地下建筑面积: 约 24275 m², 总建筑面积约为 93626 m² (以上为暂定规模, 最终按实计算)。

4、相关单位:

设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司。

监理单位: 广州市恒茂建设监理有限公司。

5、现场条件: 本工程场地平整、施工车辆可到达施工现场, 建筑坐标控制基准点、水准控制基准点由甲方负责提供。总承包单位免费提供以下服务: 提供外排栅及人货梯的使用, 保障施工场地的道路通畅。施工现场可提供临时水、电接驳口, 乙方须安装独立计费的水、电表, 水电接驳位置由甲方与乙方协商解决, 临时水、电费及临时水、电表接驳费由乙方自行解决。

二、工程承包范围

1、工程承包范围(包括但不限于): 裙楼及塔楼幕墙安装工程, 除另有说明外, 乙方按甲方或审图中心审核确认的施工图纸、图纸会审记录、施工方案及甲方要求进行施工。甲方有权根据实际需要调整此承包范围, 乙方承诺不会因此安排而提出工期或费用的索赔。

三、工程承包方式、工程计价方式

1、工程承包方式为含税固定综合单价包干。

1.1、工程承包方式说明(包括但不限于): 包含完成本工程所需的所有优化设计费及审图费、人工费、材料费、运输、成品保护、中标单位的管理费、赶工费、工人工资的高温补贴费、扬尘处理费、工程缺陷修复、保险费、风险费、施工报建、包材料(成品)检测、四性检验、竣工验收、材差



费及施工用水用电费、项目措施费、安全文明施工措施费、赶工措施费、利润、税金（税率为 9% 增值税专用发票）及按政府规定乙方应缴纳的所有费用、包通过政府相关部门及甲方验收以及其它行政性收费等可预见及不可预见的一切费用。

- 1.2、包含配合外墙灯光照明工程施工。
- 1.3、包含涉及配合销售样板房、开放区对外展示的幕墙相关工程施工。
- 1.4、包含总包单位现有脚手架不满足幕墙施工要求，需另外拆改、搭设产生的费用。
- 1.5、包含与幕墙相关的防漏措施费。
- 1.6、包含分隔墙端部与玻璃幕墙之间空隙的双面铝板封堵（含中间防火棉）。
- 2、工程计价方式为：清单计价。

四、工期

- 1、工期：施工工期为 210 个日历天。
- 2、开工日期以甲方签发的《开工令》中的开工日期为准，具体的施工节点以项目部要求为准，工期含国家节假日、雨雪天、停电、停水所造成的停工时间。

五、质量要求

- 1、工程质量要求：本工程必须达到现行国家及地方标准，并符合图纸要求。验收如不合格，乙方负责整改至验收合格，所需一切费用由乙方承担。
- 2、本工程必须严格按照施工图纸和说明以及有关规范、规程和标准规范组织施工。施工过程中应接受甲方、监理单位和质监部门的检查、监督，并按照国家有关施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准进行检查、验收。
- 3、乙方保证向甲方所供材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。

六、合同总价、进度款支付及结算

1、合同总价：

1.1、含税暂定合同总价：小写：RMB¥ 69,904,766.73 元；大写：人民币陆仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰陆拾陆元柒角叁分。

1.2、计价相关说明：

- 1.2.1、综合单价对市场变化导致材料价格变动和政府对相关费用的调整等因素，均不予考虑，结算时对综合单价的不作调整。
- 1.2.2、综合单价包括办理施工所涉及的各种申请、批件等手续的费用。
- 1.2.3、综合单价包括分区、分栋、分层施工各连接位的防水、安全防护等保护费用在内。
- 1.2.4、综合单价已包含幕墙本身或与周边结构之间的塞缝、衔接收口、防水处理等施工。
- 1.2.5、防雷连接（含材料）由乙方负责施工，已包含在合同总价中。
- 1.2.6、乙方已详细了解工程所在地地区的验收标准，保证顺利通过质监验收等相关费用已包含在合同价中（包含每批次的送检费用等，甲方进行材料抽检时送第三方的检测费用）。



1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、组成合同的文件及法律效力次序

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正合同格式文件。
- 2、本合同协议书及附件。
- 3、本合同第二部分专用条款。
- 4、施工图纸。
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 6、招标文件及投标答疑。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，按上述次序法律效力认定。

十二、其他

1、本合同一式6份，甲方执3份，乙方执3份，均具同等法律效力，自双方签字且盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后终止；如本合同自生效之日起12个月期满后，甲方没有书面通知乙方开工的，则本合同自动失效。

甲方(盖章):

佛山市盈峰置业有限公司

法人代表/签约负责人:

经办人:



签约地址: 佛山市南海区桂城街道港口路6号国际创智园

电话: 0757-81993920

传真:

邮政编码: 528000

签约日期: 2020.10.22

乙方(盖章):

广东宏科建设股份有限公司

法人代表/签约负责人:

经办人:



电话:

传真:

邮政编码:

签约日期: 2020.10.22

国际创智园竣工验收报告

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323

单位(子单位)工程名称		国际创智园一区				
包含子分部工程名称		幕墙				
施工单位		广东宏科建设股份有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	1	齐全、合格			
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	4	齐全、合格			
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	111	齐全、合格			
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/	/			
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/	/			
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/	/			
7	特种门及附件的生产许可文件	/	/			
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/	/			
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	8	齐全、合格			
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/	/			
11	隐蔽工程验收记录	194	齐全、合格			
12	施工原始记录	/	/			
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	198	齐全、合格			
14	新技术论证、备案及施工记录	/	/			
14	工程质量事故调查处理资料	/	/			
施工单位项目负责人: 曾亮 2022年7月26日			总监理工程师: 翁川 2022年7月26日			

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿公建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。

GD-C5-7323

建筑与装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7333

单位(子单位)工程名称		国际创智园一区		
包含子分部工程名称		幕墙		
施工单位		广东宏科建设股份有限公司		
序号	安全与功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见	核查(抽查)人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	1	齐全、合格	
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	
3	后置埋件现场拉拔检验报告	1	齐全、合格	
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	/	/	
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告、石材用密封胶耐污染性检测报告	2	齐全、合格	
6	人造木板甲醛含量检测报告	/	/	
7	幕墙避雷电阻测试报告	85	齐全、合格	
8	天然石材放射性检测报告	/	/	
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	
10	有防水要求地面淋水试验记录	/	/	
11	外墙(门窗)淋水试验记录	194	齐全、合格	
12	室内环境检测报告	/	/	
施工单位 检查意见		安全与功能资料抽查, 齐全、完整、有效, 抽查结构合格。 项目经理:  曾亮 2022年7月26日		
监理(建设) 单位核查意见		总监理工程师:  3-14 (建设单位项目负责人)  曾亮 2022年7月26日		



建筑装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（一）

GD-C5-7343/1□□□

单位(子单位)工程名称		国际创智园一区			
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日			
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计			质量评价
1	室外墙面	抹灰	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		外防水	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		饰面板	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		饰面砖	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		涂饰	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		横竖线角	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
2	室内墙面	饰面砖	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		涂饰	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		裱糊	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		软包	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		木作	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		面层	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
3	室内顶棚	设备设施	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		龙骨	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		吊顶	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
4	室内顶棚	设备设施	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		龙骨	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
5	室内地面	变形缝、分格缝	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		
		面层	共抽查 _____ 点；其中：好 _____ 点，一般 _____ 点，差 _____ 点		



GD-C5-7343/1



建筑装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（二）

GD-C5-7343/2

单位(子单位)工程名称			国际创智园一区				
检查评定日期			年 月 日 至 年 月 日				
序号	检查评定项目		抽查观感质量状况单项汇总统计				质量评价
6	楼梯踏步护栏	步级高、宽	共抽查	点; 其中:好	点,一般	点,差	点
		栏杆高度	共抽查	点; 其中:好	点,一般	点,差	点
		栏杆安装	共抽查	点; 其中:好	点,一般	点,差	点
7	门窗、幕墙	留缝	共抽查 10	点; 其中:好 8	点,一般 2	点,差 0	点 好
		填嵌材料	共抽查 10	点; 其中:好 4	点,一般 6	点,差 0	点 一般
		排水孔	共抽查 10	点; 其中:好 9	点,一般 1	点,差 0	点 好
		玻璃	共抽查 10	点; 其中:好 10	点,一般 0	点,差 0	点 好
		密封条	共抽查 10	点; 其中:好 9	点,一般 1	点,差 0	点 好
8	雨罩、台阶、坡度、散水	表面	共抽查	点; 其中:好	点,一般	点,差	点
		坡向	共抽查	点; 其中:好	点,一般	点,差	点
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 5 个项目;其中评价为“好”的共 4 项,占总项数的 80 %;“一般”的共 1 项,占总项数的 20 %;“差”的共 0 项,占总项数的 0 %。根据观感质量评价的判定规则,本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。 评定汇总的施工单位: 广东宏科建设股份有限公司 施工单位项目负责人签名: 曾亮 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 3-2-2 2023.12.10 日 2023年7月26日							



GD-C5-7343/2

建筑工程中间质量验收申请表









GD421

佛山市盈峰置业有限公司 (建设单位)

工程名称	国际创智园一区		
工程地址	佛山市南海区桂城街道三山新城港口路东侧佛山创智新城DS-01-04地块		
结构类型	框剪	层数	1座地上20层, 2座、3座地上19层
建筑面积	91835.16m²	合同工期	210日历天
开工日期	2021/3/10	完工日期	
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围(区、栋、层、段、房、室))		幕墙子分部	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同已完成	
	质量控制资料	齐全	
	安全和功能检验(检测)报告	合格	
	观感质量	好	
	监督站责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。			
项目负责人: 企业技术负责人:		<div>曾亮 粤144060804240(00) 建筑 2023.12.10 广东宏科建设股份有限公司</div> <div>(施工单位公章) 2022年7月26日</div>	
监理单位意见: 总监理工程师: 3.1.21		<div>(项目公章)</div> <div>翁阔 注册号44000250 有效期2024.12.06 广州茂建设监理有限公司</div> <div>2022年7月26日</div>	

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	国际创智园一区		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙安装		
所在的施工部位	1座、2座、3座、5-12座	相关施工图名称 及其图号	国际创智园一区幕墙安装工程 施工图
施工依据文件名 称及编号	《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑装饰装修工程质量 验收标准》GB50210-2018
验收日期: 2022年7月26日 至 2022年7月26日			
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>国际创智园一区幕墙安装工程已按图纸施工完成所承建的工程,主体工程总面积91835.16m²,幕墙外墙装饰总面积约80000m²。</p> <p>工程开工日期:2021年7月22日,完工日期:2022年4月22日。</p> <p>工程质量:合格,符合设计以及规范要求。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):</p> <p>该部分工程满足设计及规范要求,已具备进行下一个工序条件,可进行中间验收交接。</p>			
 分包单位交出自评综合意见: (盖章) 项目负责人签名: 	 施工单位交出自评或验收综合意见: (盖章) 项目负责人签名: 	 监理单位验收综合意见: (盖章) 总监理工程师签名: 	 建设单位验收(接收)总结意见: (盖章) 项目负责人签名: 



GD-C4-613

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	国际创智园一区		监督登记号	00-00-20-0063	
幕墙(高度、面积)	1座高度: 99.75m、2座高度: 94.85m、3座高度: 96.85m; 5~12座高度: 16.00m, 面积: 91835.16m²		工程造价	6990.47万元	
开工日期	2021年 3 月 10 日		完工日期	年 月 日	
见证员	李锦鸿		培训证号	/	
建设单位	佛山市盈峰置业有限公司	资质证号	/	注册证号	N144060555165174X5
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司	资质证号	A144022829	注册证号	914401121911692116
幕墙专业承包单位	广东宏科建设股份有限公司	资质证号	D244264176	注册证号	91441300196036696E
施工总承包单位	青建集团股份有限公司	资质证号	D137014341	注册证号	913702002645877228
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	资质证号	E144010805	注册证号	91440605231838281M
检测单位建材见证	广东正昇检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字05016	注册证号	91440605682486713W
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	符合要求				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
曾亮	曾亮	曾亮	曾亮	曾亮	
2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日	

国际创智园幕墙四性检测报告



检 验 报 告

TEST REPORT

样品名称: 玻璃幕墙

工程名称: 国际创智园一区

检验类别: 有见证送检

报告日期: 2022.04.25

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033



广州建设工程质量安全检测中心有限公司
Guangzhou Testing Centre of Construction Quality & Safety Co., Ltd.



广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 1 页/共 7 页

建筑幕墙检验报告

委托单位	佛山市盈峰置业有限公司		
工程名称	国际创智园一区		
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司	委托日期	2022.04.14
施工单位	青建集团股份公司	检验日期	2022.04.24
试件名称	玻璃幕墙	试件数量	1 件
检验性质	有见证送检	工程地点	佛山市
见证信息	见证人: 李锦鸿 单位: 广州市恒茂建设监理有限公司		
检验依据	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 15227-2019 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
分级标准	《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能		
检验仪器	建筑幕墙综合物理性能检测系统, 数字温湿度大气压力表, 千斤顶, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能: 幕墙整体 $q_A=0.3 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$。达到第 4 级 可开启部分 $q_L=0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$。达到第 4 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 固定部分 $\Delta P=1500 \text{ Pa}$。达到第 4 级 可开启部分 $\Delta P=700 \text{ Pa}$。达到第 4 级</p> <p>抗风压性能: 风荷载标准值 $P_3=\pm 2272 \text{ Pa}$, 风荷载设计值 $P_{3d}=\pm 3481 \text{ Pa}$。 达到第 3 级</p> <p>层间变形性能: X 轴维度方向, 层间位移角 $\gamma_x=1/267$ (位移量 11.8 mm) 达到第 2 级</p> <p>满足工程使用要求。</p>		
备注			

批准: 刘松

审核: 李锦鸿

主检: 曾俊锋

联系人: 刘晓松

电话: (020)26095396、87468605

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 2 页/共 7 页

1 试件说明

工程设计 指标	1. 抗风压性能: 风荷载标准值 $P_3' = \pm 2272 \text{ Pa}$, 风荷载设计值 $P_{\max}' = \pm 3181 \text{ Pa}$ 2. 气密性能: 整体面积 3 级, 可开启部分 3 级 3. 水密性能: 固定部分 4 级, 可开启部分 4 级 4. 层间变形性能: 2 级 (X 轴维度方向, 指标值 $\gamma_x = 1/267$, 位移量: 11.8 mm)		
试件特征	幕墙试件尺寸 (宽×高): 4200 mm×3150 mm 玻璃最大尺寸 (宽×高): 1400 mm×1500 mm 幕墙层高: 3150 mm 安装方式: 框架式湿法装配		
主杆型材	铝型材: 广东高登铝业有限公司 立柱: MQ19002 壁厚: 2.5 mm 横梁: MQ19004 壁厚: 2.5 mm		
嵌板材料	玻 璃: 广东旗滨节能玻璃有限公司 钢化中空玻璃 厚度: (6Low-E+12A+6) mm, 总厚度 24 mm 钢化夹胶中空玻璃 厚度: (6Low-E+9A+5+0.76PVB+5) mm, 总厚度 25.76 mm		
结 构 胶	郑州中原思蓝德高科股份有限公司 MF881 宽度: 12 mm 厚度: 6 mm		
耐 候 胶	郑州中原思蓝德高科股份有限公司 MF889		
配 件	窗 锁: 广东坚朗建材销售有限公司 窗 撑: 广东坚朗建材销售有限公司 双面胶: 佛山市顺德区高仕达建筑装饰材料有限公司 泡沫条: 朝阳发泡塑料五金厂 胶 条: 佛山市顺德区荣基塑料制品有限公司	多点锁 每窗 1 套 每窗 2 个 规格: 12 mm×6 mm 规格: $\Phi 18 \text{ mm}$	

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 3 页/共 7 页

2 检验结果

实验室环境温度: 26℃ 实验室环境气压: 100.3 kPa 开启缝长: 5.80 m 试件面积: 13.23 m ² 可开启面积/总面积: 15.9%					
检验项目及结果					级别 评定
1. 气密性能					
幕墙整体	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.3 (0.3) m ³ / (m ² ·h)				4
可开启部分	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.1 (0.1) m ³ / (m·h)				4
2. 水密性能					
加压方式: 波动加压					
固定部分	1500 Pa 作用下无渗漏现象				4
可开启部分	700 Pa 作用下无渗漏现象				4
3. 抗风压性能					
主要受力构件在P ₃ '作用下挠度及是否满足要求判定					
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P ₃ '作用下跨中挠度 (mm)		P ₃ '作用下允许挠度 (绝对值, mm)	判定
		+2272 Pa	-2272 Pa		
立柱 (铝型材) (1-10-3)	2980	12.72	-12.82	2980/180 =16.56	满足
横梁 (铝型材) (4-5-6)	1310	1.56	-1.36	1310/180 =7.28	满足
玻璃 (7-8-11)	1310	9.04	-8.28	1310/60 =21.83	满足
变形检测: P ₁ '=±909 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
反复加压: P ₂ '=±1363 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
安全检测: P ₃ '=±2272 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。 P _{max} '=±3181 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
4. 层间变形性能					
X 轴维度方向, 层间位移角 γ _x =1/267 (位移量 11.8 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 3 页/共 7 页

2 检验结果

实验室环境温度: 26℃ 实验室环境气压: 100.3 kPa 开启缝长: 5.80 m 试件面积: 13.23 m ² 可开启面积/总面积: 15.9%					
检验项目及结果					级别 评定
1. 气密性能					
幕墙整体	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.3 (0.3) m ³ / (m ² ·h)				4
可开启部分	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.1 (0.1) m ³ / (m ² ·h)				4
2. 水密性能					
加压方式: 波动加压					
固定部分	1500 Pa 作用下无渗漏现象				4
可开启部分	700 Pa 作用下无渗漏现象				4
3. 抗风压性能					
主要受力构件在P ₃ '作用下挠度及是否满足要求判定					
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P ₃ '作用下跨中挠度 (mm)		P ₃ '作用下允许挠度 (绝对值, mm)	判定
		+2272 Pa	-2272 Pa		
立柱 (铝型材) (1-10-3)	2980	12.72	-12.82	2980/180 =16.56	满足
横梁 (铝型材) (4-5-6)	1310	1.56	-1.36	1310/180 =7.28	满足
玻璃 (7-8-11)	1310	9.04	-8.28	1310/60 =21.83	满足
变形检测: P ₁ '=±909 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
反复加压: P ₂ '=±1363 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
安全检测: P ₃ '=±2272 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。 P _{max} '=±3181 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
4. 层间变形性能					
X 轴维度方向, 层间位移角 γ _x =1/267 (位移量 11.8 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 3 页/共 7 页

2 检验结果

实验室环境温度: 26℃ 实验室环境气压: 100.3 kPa 开启缝长: 5.80 m 试件面积: 13.23 m ² 可开启面积/总面积: 15.9%					
检验项目及结果					级别 评定
1. 气密性能					
幕墙整体	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.3 (0.3) m ³ / (m ² ·h)				4
可开启部分	标准状态 10 Pa (-10 Pa) 压力差下空气渗透量: 0.1 (0.1) m ³ / (m ² ·h)				4
2. 水密性能					
加压方式: 波动加压					
固定部分	1500 Pa 作用下无渗漏现象				4
可开启部分	700 Pa 作用下无渗漏现象				4
3. 抗风压性能					
主要受力构件在P ₃ '作用下挠度及是否满足要求判定					
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P ₃ '作用下跨中挠度 (mm)		P ₃ '作用下允许挠度 (绝对值, mm)	判定
		+2272 Pa	-2272 Pa		
立柱 (铝型材) (1-10-3)	2980	12.72	-12.82	2980/180 =16.56	满足
横梁 (铝型材) (4-5-6)	1310	1.56	-1.36	1310/180 =7.28	满足
玻璃 (7-8-11)	1310	9.04	-8.28	1310/60 =21.83	满足
变形检测: P ₁ '=±909 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
反复加压: P ₂ '=±1363 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
安全检测: P ₃ '=±2272 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。 P _{max} '=±3181 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					
4. 层间变形性能					
X 轴维度方向, 层间位移角 γ _x =1/267 (位移量 11.8 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 6 页/共 7 页

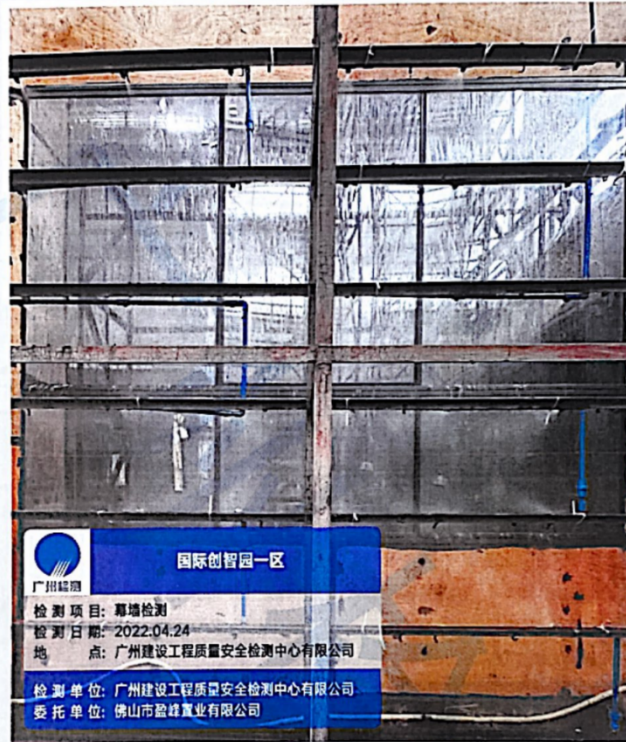


图 3 现场试件测试照片

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 22J00251-JAALA-2200033

第 7 页/共 7 页

4 资料性附表

附表 1 建筑幕墙气密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
开启部分 分级指标值 $q_L/[m^3/(m \cdot h)]$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
幕墙整体 分级指标值 $q_A/[m^3/(m^2 \cdot h)]$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

附表 2 建筑幕墙水密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5
固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
可开启部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

注: 5 级时需同时注明固定部分和开启部分 ΔP 的测试值。

附表 3 建筑幕墙抗风压性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3/kPa	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$

注 1: 9 级时需同时标注 P_3 的测试值。如: 属 9 级 (5.5 kPa)。

注 2: 分级指标值 P_3 为正、负风压测试值绝对值的较小值。

附表 4 建筑幕墙层间变形性能分级 (GB/T 18250-2015)

分级指标	1	2	3	4	5
γ_x	$1/400 \leq \gamma_x < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_x < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_x < 1/100$	$\gamma_x \geq 1/100$
γ_y	$1/400 \leq \gamma_y < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_y < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_y < 1/100$	$\gamma_y \geq 1/100$
δ_z/mm	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

5 附件

委托方提供的幕墙试件图纸, 共 7 页。

(图纸编号: 封面、目录、SM、DY01、JD1~3)

国际创智园一区

建筑幕墙四性试验设计图

(风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能、平面内变形性能)

日期: 2021年9月

委托单位(盖章):

监理单位(盖章):

建设单位(盖章):

 扫描全能王

一、概况:

1. 本试验玻璃幕墙构件按照施工图DY3“局部立面大样图三”中取局部作为试验单元进行。玻璃幕墙立面分格、连接方式、面板的种类、规格等均与图纸相同(见附图)。

2. 试验件尺寸:

试验件取一个支撑规格板块组成,支承点符合图纸要求,板块边界等支撑条件符合施工图纸状态。具体结构详见试验件图。

二、玻璃幕墙试验要求:

本幕墙物理性能按GB/T21086-2007《建筑幕墙》进行。试验单元的设计参数如下:

1. 风压变形性能符合3级,当风荷载标准值为 2.272KN/m^2 时,立柱JA1505挠度不大于 16.631mm ;横梁挠度不大于 1.731mm ,横梁在自重作用下的挠度不大于 0.427mm ;玻璃面板绝对挠度不大于 14.426mm ;其它按GB/T15227-2007执行;

2. 水密性能不低于4级,按GB/T15227-2007执行;

3. 气密性能指标不低于3级,按GB/T15227-2007执行;

4. 平面内变形性能为2级。

概况:

1. 本试验玻璃幕墙构件按照施工图号DY3“局部立面大样图三”中取局部作为试验单元进行。玻璃幕墙立面分格、连接方式、面板的种类、规格等均与图纸相同(见附图)。

2. 试验件尺寸:

试验件取一个支撑规格板块组成, 支撑点符合图纸要求, 板块边缘等支撑条件符合施工图纸状态。具体结构详见试验件图。

二、玻璃幕墙试验要求:

本幕墙物理性能按GB/T21086-2007《建筑幕墙》进行。试验单元的设计参数如下:

1. 风压变形性能符合3级, 当风荷载标准值为 2.272 kN/m^2 时, 立柱JA1505挠度不大于 16.631 mm ; 横梁挠度不大于

1.731mm, 横梁在自重作用下的挠度不大于0.427mm; 玻璃面板绝对挠度不大于14.426mm; 其它按

GB/T15227-2007执行;

2.水密性能不低于4级,按GB/T15227-2007执行;

3. 气密性能指标不低于3级, 按GB/T15227-2007执行;

4. 平面内变形性能为2级。

[illegible]

敬告:
 1. 本图版之所有权利
 广东恒健工程技术有限公司。
 THE PROPERTY OF ALL RIGHTS, REPRINTS &
 REPRODUCTION OF THIS DRAWING WITHOUT
 EXPRESS PERMISSION OF THE
 REPRODUCING PARTY IS PROHIBITED.
 2. 施工时必须按图施工所有尺寸。
 ALL DIMENSIONS MUST BE INDICATED
 ON SITE IN THE CONSTRUCTION SET.

备注:
 Remarks:

设计单位:
 佛山市恒健工程技术有限公司
 设计人: 冯志峰
 审核人: 冯志峰
 日期: 2021.09.03

施工单位:
 佛山南方建筑设计院有限公司
 设计人: 冯志峰
 审核人: 冯志峰
 日期: 2021.09.03

监理单位:
 广东恒健工程技术有限公司
 设计人: 冯志峰
 审核人: 冯志峰
 日期: 2021.09.03

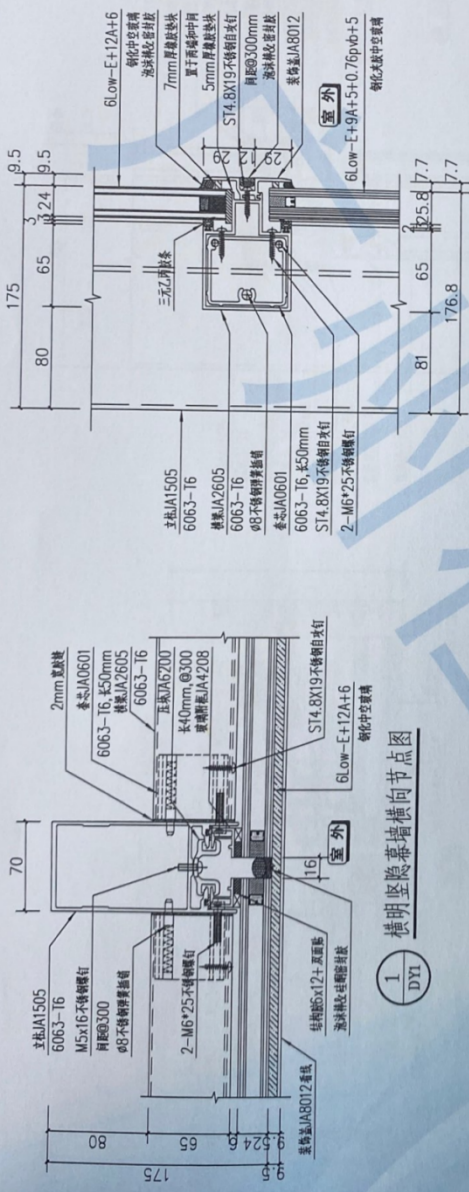
工程名称:
 国际创新园-区

图名:
 节点1, 1a, 1b

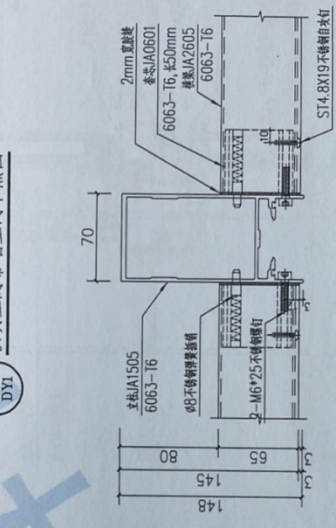
比例:
 1:3

日期:
 2021.09.03

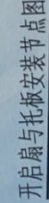
图号:
 JDI

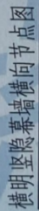


1a
DY1



1b
DY1





设计总说明<一>

60

关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 ≥ 2 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）： 广东宏科建设股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 25 日

 杨晓平

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

其他业绩材料（按需提供）

无