

标段编号：2020-440300-84-01-014022011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工  
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年05月21日

# 1.投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为5000万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过2项，超过2项的按前2项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1)业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2)证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3)除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>(4)投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p>业绩1：</p> <p>项目名称：<u>数字音频大厦幕墙工程</u></p> <p>承包内容：<u>1、全部外立面幕墙工程、施工图范围内屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因甲方设计变更或工程指令要求增加的施工范围)，及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地)，设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于：全部外立面玻璃幕墙、玻璃百叶、玻璃栏杆、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、铝装饰构件、铝板挑、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等:必要的设计深化、工程保修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。</u></p> <p>合同金额：<u>5554560.83元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2019年5月29日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021年3月18日</u></p> <p>业绩2：</p> <p>项目名称：<u>美的总部A04地块项目幕墙工程</u></p> <p>承包内容：<u>依据本工程招投标文件、合同文件、设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：本项目包括6栋主楼和一座文体中心的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容(包括但不限于下列):1)依据幕墙招标文件、招标图纸及工程量清单，包括但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃丽蓬、玻璃栏杆、石材、铝合金格栅、开扇、金属吊顶、所有外围玻璃门、百叶系统等所有施工内容、幕墙电气泛光照明工程和铝合金系统门窗、门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程;2)本幕墙系统工程中的工程实物样板;3)本幕墙系统工程中的工程检测样板 4)本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;5)本幕墙系统工程中钢结构工程;6)幕墙防火封堵、节能;7)二层玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程(二层室外栏杆、室内护栏)、铝合金系统门窗工程(普通门窗)。</u></p> <p>合同金额：<u>96747474.00元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2020年12月15日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022年5月23日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目1： 数字音频大厦幕墙工程</p> <p>合同页码： P2-7</p> <p>指标数据页码： P9-22</p> <p>竣工验收报告页码： p23-28</p> <p>项目2： 美的总部A04地块项目幕墙工程</p> <p>合同页码： p29-37</p> <p>指标数据页码： p38-62</p> <p>竣工验收报告页码： p63-66</p>

## 2.投标人业绩证明材料

业绩 1：数字音频大厦幕墙工程

施工合同

BD 52-2018-0732  
合同编号: SZSM-EC-201906-001

### 建设工程施工合同

建设单位: 深圳广晟数码技术有限公司  
承包单位: 深圳市博大建设集团有限公司  
项目名称: 数字音频大厦幕墙工程

## 第一部分 协议书

建设单位（发包人）：深圳广晟数码技术有限公司（甲方）

承包单位（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商同意，甲方委托乙方承包数字音频大厦幕墙工程的施工，为明确双方的责权利关系，经协商达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：数字音频大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道

工程规模及特征：本项目为一大型建筑综合体，包括塔楼、裙楼及商业地下室，该项目位于南山区高新区南区滨海大道北侧，塔楼高度为 103.8 米，本项目主要的幕墙系统有塔楼凹凸造型单元式幕墙系统及裙楼竖明横隐框架式幕墙系统。本项目幕墙总面积约 23000 m<sup>2</sup>，其中塔楼单元式幕墙系统面积约 17500 m<sup>2</sup>，裙房框架式幕墙面积约 5500 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹（国有 60%，民营 40%）。

### 二、工程承包范围

#### 2.1 承包范围：

1、全部外立面幕墙工程、施工图范围内屋面架构以及女儿墙幕墙工程（含后期因甲方设计变更或工程指令要求增加的施工范围），及对应幕墙施工范围防雷接地工程（从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地），设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于：全部外立面玻璃幕墙、玻璃百叶、玻璃栏杆、金属板（铝板、不锈钢板等）幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；必要的设计深化、工



程维修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

2、幕墙工程的前期施工图纸设计、幕墙预埋件、屋面钢结构吊篮轨道、部分铝型材加工安装等。鉴于总包单位已完成的本幕墙前期工程的实际施工单位为乙方，本幕墙工程施工质量由乙方负责并负责竣工验收。

3、本项目采用固定合同总价包干模式，合同总价已包括总包单位前期已完工程造价、深化设计费用、已购材料费用、总包单位总承包服务费和管理费。

2.2 工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

### 三、合同工期

- 1) 开工日期：暂定 2019 年 5 月 30 日（具备开工条件后，由乙方递交书面开工报告，以监理签发开工令日期为准）。
- 2) 竣工日期：2019 年 10 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同实际施工工期总日历天数 138 天，如因不可抗力因素，工期顺延。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

### 五、合同价款及支付

5.1 本工程合同采用固定合同总价包干模式，无变更部分及现场签证费，总价包干且合同单价不调整，并已包含总包单位前期已完成部分造价及总承包管理服务费。合同价款人民币：伍仟伍佰伍拾伍万肆仟伍佰陆拾元捌角叁分（¥55,554,560.83 元）。

#### 5.2 工程款的支付

- 1、本分包工程按进度支付工程款。

鉴于总包单位已完成的本幕墙前期工程的实际施工单位为乙方，经甲乙双方协商一致同意：本项目公开招标之前由总承包人完成的幕墙前期工程的权利和义务由乙方承担，乙方承担本幕墙工程的所有施工任务，并履行相应的质量、安全、工期的义务和职责。乙方根据现场实际完成进度向甲方申请进度款，承诺就幕墙前期已完工的工程不另外向甲方或总承包单位进行索赔。

2、本工程的总承包管理服务费为合同价款的 2%，由乙方方向总承包人支付，如乙方不配合支付，甲方有权直接扣留该工程造价 2%的总承包服务费，并按规定支付给总承包人。

### 3、本工程办理期中结算与支付的时间间隔

第一次付款时间：按现场形象进度工程量完成至 15%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 12.5%，累计支付至合同价款的 12.5%；；

第二次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 30%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 12.5%，累计支付至合同价款的 25%；

第三次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 60%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 25%，累计支付至合同价款的 50%；

第四次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 100%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方累计支付至合同价款的 85%；

第五次付款时间：工程竣工通过当地质检部门验收及甲方验收合格且完成审计结算后 60 天内，甲方一次性支付乙方至竣工结算价的 97%，余款（审计结算价的 3%）作为保修金，保修金的支付按照本工程质量保修书规定执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)三方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同生效

本合同订立时间：2019年5月29日；

订立地点：深圳市南山区高新区中区高新中一道9号软件大厦

本合同自甲乙双方签字盖章，且甲方收到乙方向甲方开具的履约保函后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

住所：深圳市南山区软件大厦603

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

帐号：4000027209200211828

信用代码：91440300695575125J

乙方：(公章)

住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-12轴

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电话：

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44201581500052551570

信用代码：91440300192407998T

将追究法律责任。

获奖证书



## 列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告

[illegible]

FACIOUS SPIRIT  
福建晋江大源环保科技有限公司  
JIANHONG TAIKANG HUIYI CHINA GROUP CO., LTD.  
3812 JIAJIANGUO WENHUAYUAN  
CHINA TEL: +86(0)593-8562277  
WWW.FACIOUSSPIRIT.COM

## 幕墙设计总说明(三)

### 三、设计原则

本工程幕墙系统造型新颖，种类繁多，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

根据现行国家标准《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068的有关规定，幕墙的结构构件一般属于易于替换的结构构件，其设计使用年限一般可取为不低于25年。

### 四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主要求来确定。本工程的幕墙主要性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）分别为：

#### 1、抗风压性能

抗风压性能指幕墙抵抗风压力变形的能力。以幕墙主要构件在风荷载标准值作用下，铝型材的相对挠度不大于L/180，钢型材的相对挠度不大于L/250（L为支点间的距离，悬臂构件可取挑出长度的2倍），并以此对应的风压值来分级，分级指标如表4.01规定。根据计算确定，本工程塔楼最大风压标准值 $w_k=3.243kN/m^2$ ，裙楼最大风压标准值 $w_k=2.136kN/m^2$ 。

表 4.01 建筑幕墙抗风压性能分级 单位： $kPa$ 。（《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007）

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标 $P_2(kPa)$	$L \leq P_2 < 1.5$	$1.5 \leq P_2 < 2.0$	$2.0 \leq P_2 < 2.5$	$2.5 \leq P_2 < 3.0$	$3.0 \leq P_2 < 3.5$

分级代号	6	7	8	9
分级指标 $P_2(kPa)$	$3.5 \leq P_2 < 4.0$	$4.0 \leq P_2 < 4.5$	$4.5 \leq P_2 < 5.0$	$P_2 \geq 5.0$
注 1：9级时需同时标注 $P_2$ 的测试值，如：属9级（5.5kPa）； 注 2：分级指标 $P_2$ 为正、负压测试值的绝对值的较小值。				

依据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007抗风压变形性能定级规则，本工程塔楼系统为5级，裙楼系统为3级。

#### 2、水密性

幕墙水密性指标应按如下方法确定：

《建筑气候区划标准》（GB 50178-93）图2.1.2中的IIIA和IVA地区，即热带风暴和台风多发地区按下式计算，且固定部分不宜小于1000Pa。

$$P = 1000\mu_z\mu_{sc}w_0$$

式中：P——水密性指标；

$\mu_z$ ——风压高度变化系数；

$\mu_{sc}$ ——风力系数，可取1.2；

$w_0$ ——基本风压（ $kN/m^2$ ）。

其他地区水密性可按上式计算值的75%进行计算，且固定部分不宜小于700Pa，可开启部分与固定部分同级。

本工程属于热带风暴和台风多发地区，则：

塔楼： $P = 1000 \times 1.52 \times 1.2 \times 0.75 = 1368Pa$

裙楼： $P = 1000 \times 0.87 \times 1.2 \times 0.75 = 783Pa < 1000pa$ ，取1000pa

单位名称 Unit Name	福建晋江大源环保科技有限公司
项目负责人 Project Manager	陈永祥 Chen Yongxiang
审核人 Reviewer	林建强 Lin Jianqiang
批准人 Approver	李少华 Li Shaochua
日期 Date	2020.6
比例 Scale	1:1
备注 Remark	A
制图 Drawing	CAD

表 4.04 建筑幕墙开启部分气密性能分级 单位:  $\text{m}^3/\text{m} \cdot \text{h}$  (《建筑幕墙》GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
分级指标值	$4.0 \geq q_L >$	$2.5 \geq q_L >$	$1.5 \geq q_L >$	$q_L \leq$
$q_L [ (m^3/m \cdot h) ]$	2.5	1.5	0.5	0.5

幕墙整体(含开启部分)气密性能分级指标应符合表 4.05 的要求。

表 4.05 建筑幕墙整体气密性能分级 单位:  $\text{m}^3/\text{m} \cdot \text{h}$  (《建筑幕墙》GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
分级指标值	$4.0 \geq q_A >$	$2.0 \geq q_A >$	$1.2 \geq q_A >$	$q_A \leq$
$q_A [ (m/3/m \cdot h) ]$	2.0	1.2	0.5	0.5

#### 4、平面内变形性能

建筑幕墙平面内变形性能以建筑幕墙层间位移角为性能指标。在非抗震设计时,指标值应不小于主体结构弹性层间位移角控制值;在抗震设计时,指标值应不小于主体结构弹性层间位移角控制值的3倍。主体结构楼层最大弹性层间位移角控制值符合表4.0.6的规定。

表 4.06 主体结构楼层最大弹性层间位移角 (《建筑幕墙》GB/T 21086-2007)

建筑高度 结构类型		建筑高度 H(m)		
		H≤150	150<H≤250	H>250
钢筋混凝土 结构	框架	1/550	—	—
	板柱-剪力墙	1/800	—	—
	框架-剪力墙、框架-核 心筒	1/800	线性插值	—
	筒中筒	1/1000	线性插值	1/500

开启部分气密性能分级指标 qL 应符合表 4.04 的要求。



根据建筑节能设计计算要求及热工分析,幕墙传热系数 K 值符合《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005 规范中规定的保温性能等级标准,同时符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007 标准。

根据建筑节能报告书要求,本工程建筑幕墙系统透明区域的传热系数为  $2.44[(W/m^2 \cdot K)]$ ,需达到上表中 5 级要求,建筑幕墙系统遮阳系数需达到 6 级。



# 建筑幕墙物理性能

## 检验报告



201719021755

委托单位: 深圳市博大建设集团有限公司

工程名称: 数字音频大厦幕墙工程

样品名称: 组合幕墙

见证类别: 有见证送检

报告编号: MKTE201900072

报告日期: 2019年07月23日

深圳市精恒工程检验有限公司

声明:

- 1、未经本公司书面批准, 不得部分复印、摘用或篡改本检验报告的内容。
- 2、报告签字不完整或无印章无效。
- 3、本报告只对来样负责。
- 4、对本报告若有异议, 应于报告发出之日起十五日内向本公司提出, 逾期视为认可检验报告。

地址: 深圳市平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼 电话: 0755-84006152 传真: 0755-84006152

# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

见证单位	深圳市龙城建设监理有限公司	见证人/卡号	魏训勤/2017-238-1
委托单位	深圳市博大建设集团有限公司	样品编号	MKTE201900072-1
工程名称	数字音频大厦幕墙工程	检测数量	壹幅
样品名称	组合幕墙	委托日期	2019年07月16日
规格型号	4800mm×8180mm	检测日期	2019年07月22日
检测项目	气密、水密、抗风压、平面内变形	报告日期	2019年07月23日
检测室温度	31℃	检测室气压	100.9kPa
主要检测设备	CM587 建筑幕墙物理性能检测设备		
检测依据与分级标准	GB/T 15227-2007 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙》		
检测结论	气密性能: 幕墙开启部分达到国标 GB/T 21086-2007 第3级 幕墙整体达到国标 GB/T 21086-2007 第3级 水密性能: 采用 <u>波动</u> 加压法检测, 结果为: (ΔP=600Pa) 开启部分达到国标 GB/T 21086-2007 第3级 (ΔP=1368Pa) 固定部分达到国标 GB/T 21086-2007 第3级 抗风压性能: (P <sub>s</sub> =3490 Pa) 达到国标 GB/T 21086-2007 第5级 平面内变形性能: (γ <sub>x</sub> =1/267) 达到国标 GB/T 18250-2015 第2级		
经检测以上各性能满足工程的设计和使用要求。			

批准人:

审核人:

主要试验人:

黄传亮





# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

工程 设计 值	气密性能	可开启部分单位缝长渗透量 $m^3/(h \cdot m)$	$1.5 \geq q_L > 0.5$
		幕墙整体单位面积渗透量 $m^3/(h \cdot m^2)$	$1.2 \geq q_A > 0.5$
	水密性能	固定部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$1000 \leq \Delta P < 1500$
		可开启部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$500 \leq \Delta P < 700$
	抗风压性能	未出现功能障碍和损坏的最高压力 Pa	$P_3 = 3490$
	平面内变形性能	层间位移角	$\gamma_X = 1/267$

## 试件详细描述:

1、安装方式: 单元式, 开启方式: 平开。

2、试件面积:  $47.83m^2$ , 可开启部分缝长  $40.92m$ , 可开启面积与面积比  $13.09\%$ 。

3、面板品种: 夹胶玻璃, 中空玻璃, 规格型号:  $10mm+12A+10mm$ ,  $6mm+12A+6mm$ , 其他玻璃:  $8mm+1.52PVB+8mm$ , 生产厂家: 东莞南玻工程玻璃有限公司。

4、主料型材: 铝型材, 规格型号: 铝型材, 壁厚:  $2.5mm$ , 生产厂家: 深圳市金可美通科技有限公司;  
钢型材, 规格型号: 方管, 壁厚:  $5.0mm$ , 生产厂家: 首钢钢管厂有限公司。

5、五金配件: ---。

6、密封胶: 结构胶, 规格型号: 硅酮结构密封胶, 生产厂家: 深圳市兴新信建材有限公司;  
耐候胶, 规格型号: 硅酮建筑密封胶, 生产厂家: 深圳市兴新信建材有限公司。

7、附加说明: ---。

试件详细节点见附图。



# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

检测过程及结果的有关说明:

各项性能的检查顺序依次为气密性能、抗风压变形  $P_1$ 、水密性能、抗风压反复受压  $P_2$ 、安全检测  $P_3$ 、

平面内变形性能。

## 1、气密性能:

可开启部分正压单位缝长每小时渗透量为  $0.65 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m})$ ;

可开启部分负压单位缝长每小时渗透量为  $0.64 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m})$ ;

幕墙整体正压单位面积每小时渗透量为  $0.59 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ ;

幕墙整体负压单位面积每小时渗透量为  $0.60 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ ;

幕墙整体面积气密性和可开部分缝长的气密性应分别按最不利的级别定级。

## 2、水密性能 (波动加压法):

根据委托要求, 该试件的可开部分水密性能指标达  $\Delta P=600\text{Pa}$ ; 固定部分水密性能指标达  $\Delta P=1368\text{Pa}$ ;

加压方式: 波动加压, 淋水量:  $4\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{min}$

该试件开启部分在平均值为  $600\text{Pa}$  的波动压力差作用下持续 15 分钟, 未发生严重渗漏;

该试件固定部分在平均值为  $1368\text{Pa}$  的波动压力差作用下持续 15 分钟, 未发生严重渗漏。

## 3、抗风压性能:

受力构件位移计安装示意图见图一, 面法线挠度与压力差的关系曲线图二。

根据委托要求,  $P_3$  为  $3490\text{Pa}$ 。

取  $+P_1=1396 \text{ Pa}$  ( $40\%P_3$ ) 和  $-P_1=1396 \text{ Pa}$  ( $40\%P_3$ ) 对试件进行抗风压变形检测, 各受力构件相对面

法线挠度均小于对应的  $f_0/2.5$ 。

取  $+P_2=2094 \text{ Pa}$  ( $1.5 P_1$ ) 和  $-P_2=2094 \text{ Pa}$  ( $1.5 P_1$ ) 对试件进行抗风压反复受压检测, 经检测, 试件未出

现功能性障碍和损坏。

取  $+P_3=3490 \text{ Pa}$  和  $-P_3=3490 \text{ Pa}$  对试件进行安全检测, 经检测, 试件未出现功能性障碍和损坏,

其受力杆件相对面法线挠度均小于对应的  $f_0$ 。

## 4、平面内变形性能:

根据委托要求计算, 取层间位移量为  $\delta_x=15.73\text{mm}$ , 操作静力加载装置, 预加载  $\delta_x=7.86\text{mm}$ , 加载:

$0 \sim \delta_x \sim 0 \sim -\delta_x \sim 0$  连续一个周期。推动幕墙试件安装所用的活动梁沿 X 轴方向 (左右) 作三个周期的相

对反复移动。在检测过程当中, 来回往复三次 ( $0 \sim \delta_x \sim 0 \sim -\delta_x \sim 0$  为一次)。经检测, 试件未发生损坏或

功能障碍。

检测结束。



# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

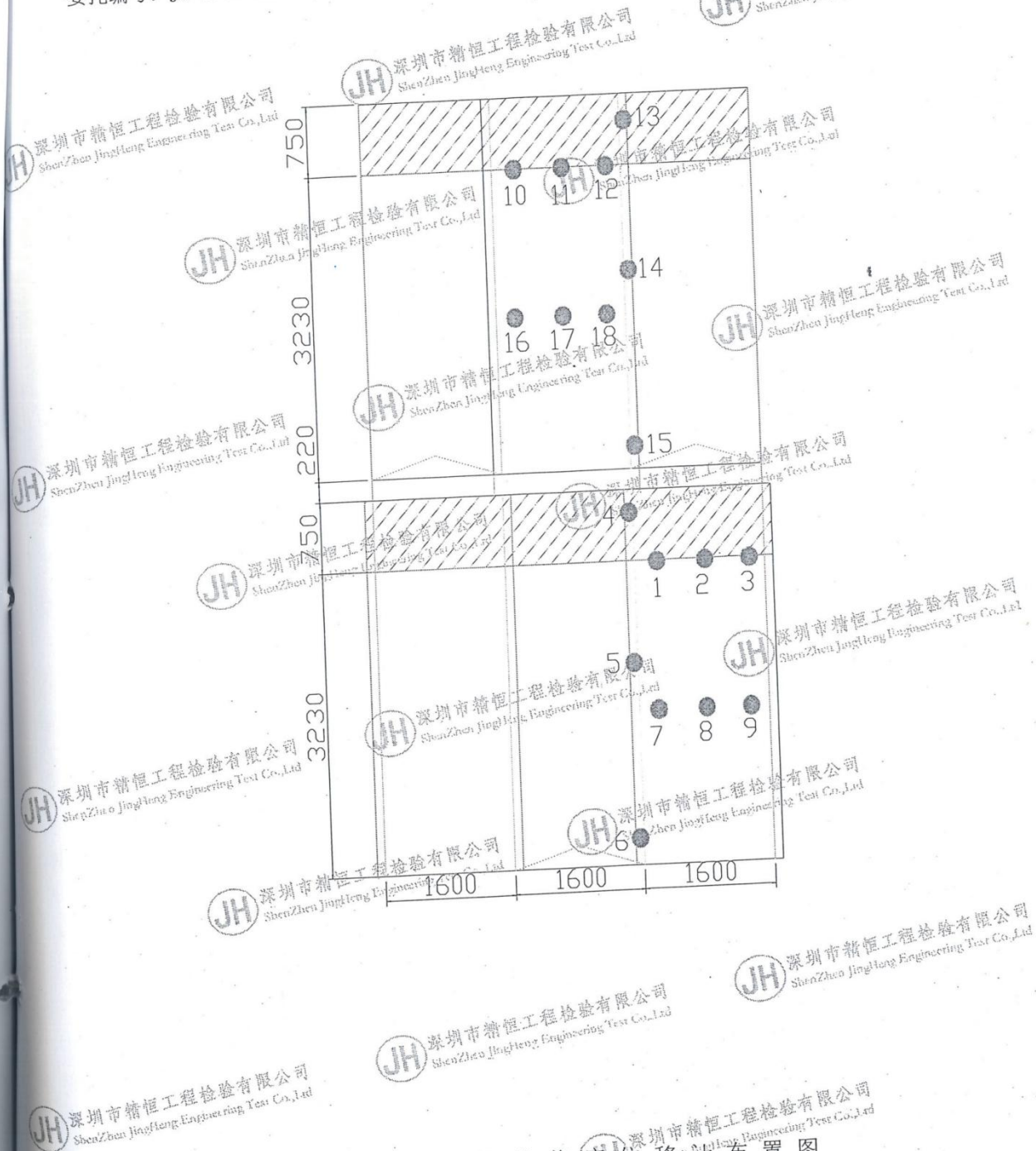
表 1、受力构件在  $P_1$ 、 $P_3$  压力差作用下的面法线挠度 单位: mm

受力构件	横梁	立柱	面板
位移测点号	1、2、3	4、5、6	7、8、9
杆长 L	1480	3980	1480
$f_0$	L/180	L/180	L/60
1396Pa 下面法线挠度	1.96	5.98	6.14
-1396Pa 下面法线挠度	-1.91	-5.94	-6.14
$f_0/2.5$ 对应面法线挠度	3.29	8.84	9.87
3490Pa 下面法线挠度	4.90	14.94	15.36
-3490Pa 下面法线挠度	-4.78	-14.86	-15.34
$f_0$ 对应面法线挠度	{8.22, 20.00} min	{22.11, 20.00} min	24.67
受力构件	横梁	立柱	面板
位移测点号	10、11、12	13、14、15	16、17、18
杆长 L	1480	3760	1480
$f_0$	L/180	L/180	L/60
1396Pa 下面法线挠度	1.86	5.54	6.13
-1396Pa 下面法线挠度	-1.83	-5.62	-6.04
$f_0/2.5$ 对应面法线挠度	3.29	8.36	9.87
3490Pa 下面法线挠度	4.65	13.85	15.33
-3490Pa 下面法线挠度	-4.55	-14.06	-15.09
$f_0$ 对应面法线挠度	{8.22, 20.00} min	{20.89, 20.00} min	24.67

# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072



图一: 各杆件面法线挠度位移计布置图





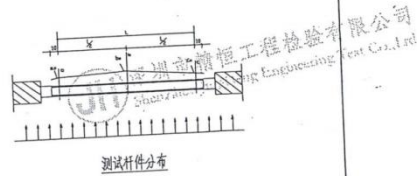
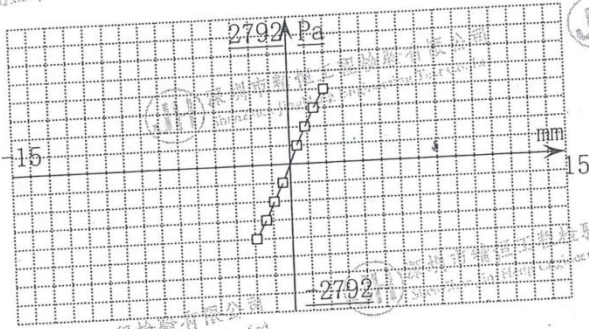
# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

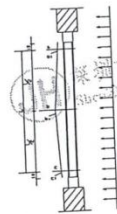
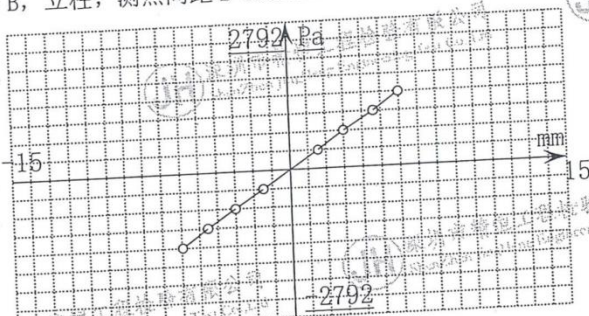
报告编号: MKTE201900072

图二、挠度曲线及位移图

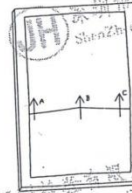
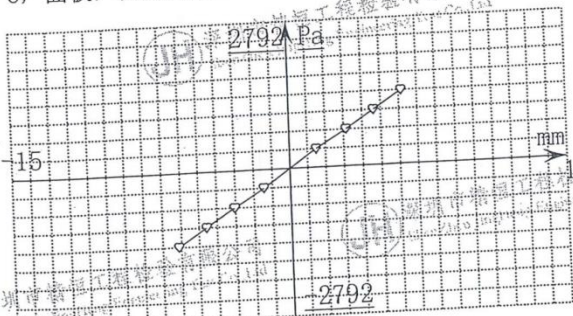
杆件 A, 横杆, 测点间距  $L=1480\text{mm}$



杆件 B, 立柱, 测点间距  $L=3980\text{mm}$



杆件 C, 面板, 测点间距  $L=1480\text{mm}$





# 建筑幕墙物理性能检验报告

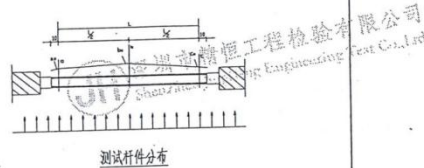
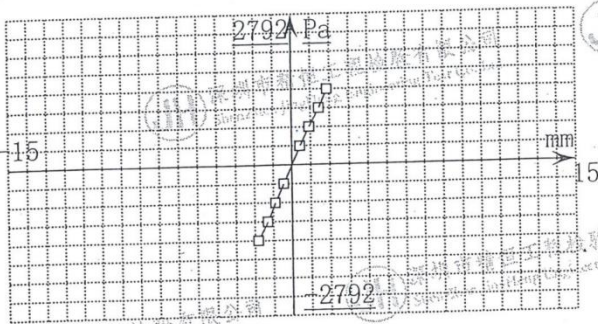
委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

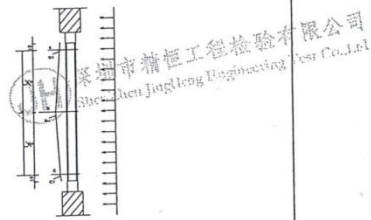
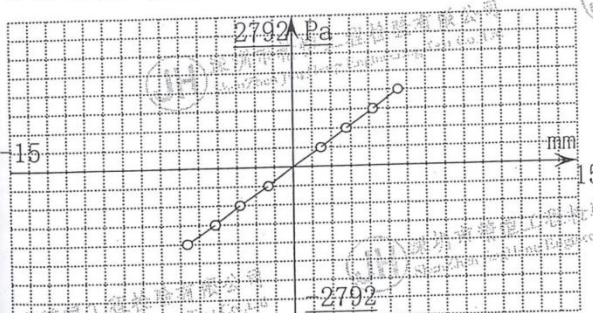
深圳市精恒工程检验有限公司  
ShenZhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

图二、挠度曲线及位移图

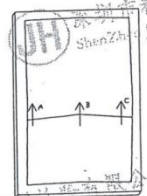
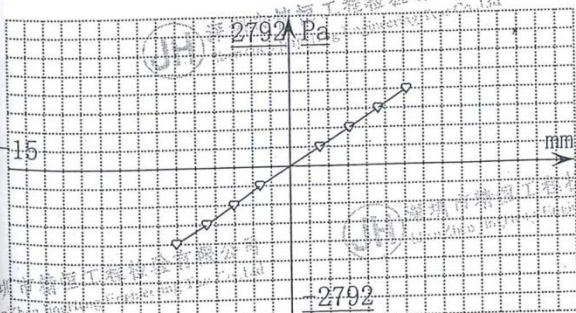
杆件 A-1, 横杆, 测点间距  $L=1480\text{mm}$



杆件 B-1, 立柱, 测点间距  $L=3760\text{mm}$



杆件 C-1, 面板, 测点间距  $L=1480\text{mm}$







# 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2019-03210

报告编号: MKTE201900072

建筑幕墙抗风压性能分级: (kPa)

GB/T 21086-2007

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $P_3$	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$
分级代号	6	7	8	9	
分级指标值 $P_3$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$	

注 1: 9 级时需同时标注  $P_3$  的验试值。如: 属 9 级 (5.5 kPa)。

注 2: 分级指标  $P_3$  为正、负风压验试值绝对值的较小值。

建筑幕墙气密性能分级:

GB/T 21086-2007

分级代号	1	2	3	4
开启部分 $q_L/[m^3/m \cdot h]$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
整体部分 $q_A/[m^3/m^2 \cdot h]$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

建筑幕墙水密性能分级 (Pa)

GB/T 21086-2007

分级代号	1	2	3	4	5
固定	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
开启	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

注: 5 级需同时标注固定部分和开启部分  $P$  的验试值

建筑幕墙层间变形性能分级:

GB/T 18250-2015

分级指标	1	2	3	4	5
$\gamma_x$	$\frac{1}{400} \leq \gamma_x < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_x < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_x < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_x < \frac{1}{100}$	$\gamma_x \geq \frac{1}{100}$
$\gamma_y$	$\frac{1}{400} \leq \gamma_y < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_y < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_y < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_y < \frac{1}{100}$	$\gamma_y \geq \frac{1}{100}$
$\delta_z/mm$	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

数字音频大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300433	省级项目编号	4403011301150101
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	69557512-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24950
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2011)0296号

项目地址：深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道北面

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 数字音频大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300433	省级项目编号	4403011301150101
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	69557512-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24950
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2011)0296号



项目地址：深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	5555.46	4403012004300433-BD-001	4403011301150101-BD-001	查看
B	桂林三建股份有限公司	施工	公开招标	2016-05-23	19068.99	4403012004300433-BD-002	4403011301150101-BD-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 数字音频大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300433	省级项目编号	4403011301150101
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	69557512-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24950
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2011)0296号



项目地址：深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011301150101-HZ-002	施工总承包	4403012004300433-HZ-002	5555.46	深圳广晟数码技术有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	查看
B	4403011301150101-HL-001	施工劳务	4403012004300433-HL-001	585.71	深圳广晟数码技术有限公司	桂林三建股份有限公司	查看
B	4403011301150101-HZ-001	施工总承包	4403012004300433-HZ-001	19068.99	深圳广晟数码技术有限公司, 深圳广晟数码技术有限公司, 40527196005120017	桂林三建股份有限公司	查看



竣工验收证明

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 数字音频大厦幕墙工程

验收时期: 2021-3-18

建设单位(盖章): 深圳广晟数码技术有限公司

## 一、工程概况

工程名称	数字音频大厦幕墙工程	工程地点	深圳南山区填海六区粤海街道滨海大道路北
建筑面积	54759.66	工程造价	5555.45 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 23 地下: 4
施工许可证号	4403002013002504	监理许可证号	
开工时期	2019-06-20	验收日期	2021-3-18
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120130199-02
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		A144013109-6/2
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(土建)	桂林三建股份有限公司		D145054968
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/1
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	魏郁亮
副组长	陈超、赖松
组 员	钟卓汶、姚文进、陈火养、尧义民、文锋、李磊、吴秋笛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
幕墙组	陈超	姚文进、尧义民、文锋、李磊、吴秋笛
资料组	赖松	陈火养、钟卓汶、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 141 项  经审查， 符合要求 141 项  经核定，符 合规范要 求 141 项	共核查 3 项，  符合要 3 项。  共抽查 项，  符合要求项。  经返工处理 符合要求 项。	共抽查 10 项  符合要求 9 项  经整改符合要 求 1 项。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	/			
电梯工程	/			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张世斌	广东深圳数码技术有限公司	高工	副总
钟良文	深圳广数教育		
刘成地	深圳广数教育		工程师
陈金	深圳市广域建设监理有限公司	总监	工程师
李秋高	龙域监理有限公司		工程师
李秋高	龙域监理		工程师
李秋	深圳市白云建筑设计院	高工	
李秋	深圳市博大	高工	工程师
李秋	深圳市博大	项目经理	
李秋	深圳市博大	高工	
李秋	深圳市博大	项目经理	

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳南山区滨海大道北侧, 占地 4827.37 平方米。总建筑面积 54759.66 平方米, 幕墙总面积约 2.9 万平方米, 幕墙总度为 103.8 米, 建筑层高: 一层 5.5m, 二层、三层、四层 4.5m, 五层 4.52m, 六~二十三层 4.2m, 出屋面层 4.7m。已依法组织竣工验收, 质量符合本项目整体工程质量标准, 并达到国家及地方相关验收备案要求, 结论合格。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



## 业绩 2：美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工合同

GL0120121100241

BD 56-2020-1122



### 美的总部 A04 地块项目幕墙工程 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月 15 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 A04 地块项目幕墙工程。

2. 工程地点：顺德北滘新城区 04 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

### 6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

本项目包括 6 栋主楼和一座文体中心的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) 依据幕墙招标文件、招标图纸及工程量清单，包括但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃雨蓬、玻璃栏杆、石材、铝合金格栅、开启扇、金属吊顶、所有外围玻璃门、百叶系统等所有施工内容、幕墙电气泛光照明工程、铝合金系统门窗、门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程；

2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；





- 4) 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
- 5) 本幕墙系统工程中钢结构工程;
- 6) 幕墙防火封堵、节能;
- 7) 二层玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程(二层室外栏杆、室内护栏)、铝合金系统门窗工程(普通门窗)
- 8) 幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
  - a、本工程施工措施费为总价包干,包含了完成本招标工程所需发生的全部措施费用(包括但不限于包括现场安全文明施工措施费、成品保护费、高层建筑增加费、垂直运输费、设备安装、脚手架配合、大型机械设备进出场及安拆费、赶工费及夜间施工措施费、吊篮费用、交工前幕墙的不少于两次清洗等)。施工措施费包括在合同价中,当作为非竞争性费用,在投标报价中单列及清单明细(但应计入投标总价)。施工过程中所有措施费用必须按实上报,未发生措施费按清单明细在结算时进行扣除。措施费增加部分不予以增加。
  - b、本工程脚手架已经由总承包单位搭设完成,如果脚手架满足不了承包人的使用要求,需要对脚手架进行调整时(调整所需要的全部费用承包人承担),需要先报备总承包单位,承包人对外脚手架、外满堂架调整搭设与安拆需要满足相关规范与总承包人、发包人、质安监站管理要求;脚手架在幕墙施工使用过程中由承包人进行日常维护,维护费用由承包人承担;
  - c、合同规定工期内因脚手架或者吊装设备不满足幕墙施工需求部分,由承包人应配合汽车吊或其它机具进行吊装;措施费包括但不限于幕墙系统工程吊篮进出场及租赁费用及施工机械租赁费用等;
  - d、因幕墙系统施工产生的临时占道费用或占用总承包单位施工硬化场地,报价中应考虑与总承包单位及与政府相关部门协调费用;
  - e、幕墙系统工程所产生的所有检测试验费,包括但不限于材料检测材试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验(气密性检测、水密检测、抗风压检测、平面内变形性能检测)、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验(需百分之百现场淋水)等所有检测等所有费用,负责验收(包括但不限于节能、防火、防雷等专项验收);



f、幕墙系统工程负责泛光照明工程所有招标图纸要求内容；另外负责含广告牌、指示灯、室外灯光、室外 LOGO、室外广告、室外监控等中所需要的预留孔洞及槽位（预留孔洞穿线完成后由承包人负责洞口封堵，并满足相关要求），并配合其安装。

g、幕墙系统工程的所有税费和所有保险费用（包括但不限于员工意外伤害险和第三者责任险）；

h、幕墙系统工程人工、机械的费用；

i、幕墙系统工程施工过程发生的水、电费、排污费（由承包人直接支付给总承包单位，费用已包含在合同总价中，标准参照投标须知）；

j、为保证工期所发生的所有夜间施工增加费、赶工费及其他措施费；

k、幕墙施工期间相对应的配合幕墙施工增加拆除、搭设、改造、安装费用及相应损耗、措施费。

l、发包人要求施工视觉及工法样板产生的一切费用。（样板面积不大于 60 平方，且可作为正式幕墙）。

m、其他不可预见但实际施工中属于幕墙工程的全部费用，承包人在投标报价时已考虑并列入报价。

9) 负责整体工程移交之前的施工范围内的成品及半成品的保护及清理。

10) 负责幕墙、门窗周边的塞缝、踢脚板收口、幕墙与墙体连接部位的隔音节点收口、热镀锌钢板、框体与四周结构的交接缝的打胶（总包收口后，8mm 缝宽范围内）、防火封堵、防雷接地、成品保护等。

11) 负责本工程幕墙施工图纸深化设计内容，包括深化图纸盖出图章并通过发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及审图中心审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算不满足强制性规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除。

12) 负责所需埋件的制作及安装。

13) 如施工图中规定的材料品牌、规格与招标文件规定的不同时，以招标文件为



准。

14) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干(注明按实结算的部分工程除外),工程量清单仅供参考,若非招标范畴变更,发包人将不予调整合同总价。

15) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册,并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案;

16) 承包人已现场踏勘,自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护、各栋主体结构完成5层梁板结构时须进场安装龙骨及面板。受现场条件限制,施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估,把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中;招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受。

17) 建筑垃圾及时清运出施工现场,垃圾外运距离及相关费用承包人自行考虑,结算不作增补。

18) 室外 LOGO 及广告灯箱; LOGO 用预埋件安装及 LOGO 预埋件到玻璃外表面范围内的钢结构安装及焊接包含在本次招标范围内。

19) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

20) 负责为发包人预留含税暂列金额为 60 万元,该暂列金额在投标时计入承包人的报价书内且不下浮,但不归投标人所有。工程需要时经发包人现场确认后实施,工程量按实结算,剩余部分仍归发包人所有。

6.2 施工界面划分:详见本合同附件《美的总部 A04 地块项目幕墙工程合约界面》。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 10 日。

工期总日历天数: 243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。计划开工日期以首栋建筑物土建结构至 5 层或发包人或总监理工程师发出幕墙开工令为准。

关键节点工期要求:



由发包人和承包人根据工期要求,按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施,具体节点计划暂定如下:

序号	工程项目节点	时间	备注
1	开始预埋	主体结构出正负零	逾期按关键节点逾期处理
2	各单体框架、幕墙开始进场安装	各单体 5 层结构完成后 3 天内	逾期按一般关键延误处理
3	各单体框架、幕墙完成 5 层(不包含施工电梯部位收口)	各单体框架、幕墙开始进场安装后 2 个月	逾期按关键节点逾期处理
4	各单体框架、幕墙完成 10 层,同时 5 层以下层间封闭完成(不包含施工电梯部位收口)	各单体框架、幕墙开始进场安装后 3 个月	逾期按关键节点逾期处理
5	各单体框架、幕墙完成 15 层,同时 10 层以下层间封闭完成(不包含施工电梯部位收口)	各单体框架、幕墙开始进场安装后 4 个月	逾期按关键节点逾期处理
6	各单体框架、幕墙安装完成(不包含施工电梯部位收口)	从各单体封顶后 2 个月内	逾期按关键节点逾期处理
7	层间封闭完成(不包含施工电梯部位收口)	从各单体封顶后 3 个月内	逾期按关键节点逾期处理
8	幕墙施工完成(包含施工电梯部位收口)	施工电梯拆除后 1 个月内	逾期按关键节点逾期处理
9	所有层间封闭完成	施工电梯拆除后 45 天内	逾期按关键节点逾期处理
10	完工移交验收(工程竣工)	2021 年 7 月 10 日	逾期按竣工逾期处理

一般节点要求:按照经双方确认的施工进度计划,包含但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金额详见 16.2.2 承包人违约的责任。

### 三、质量标准

工程质量要求:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,要求必须验收合格。

安全文明施工要求:确保责任事故死亡率为零;保证不发生一般事故及以上级别的安全事故;杜绝发生重大安全事故;工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内;除满足以上要求外,必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。





绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟陆佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥96747474.00 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) / (¥ 元)；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

##### (3) 暂列金额：暂列金额为含税金额，不下浮。

人民币(大写) 陆拾万元 (¥600,000 元)。

##### 2. 合同价格形式： 总价包干、措施费包干。

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续(包含组织专家对幕墙工程专项方案评审)、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包括但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验(气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测)、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验(需 100%现场淋水)等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距(不论长短)，包材料二次转运费用、包试验费(包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用)和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包 LOGO 预埋及连接件安装(玻璃外表面到结构之间)、包广告灯箱的配合。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 于兴业。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 合同附件
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，服从总承包单位的管理，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过议标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款以及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

本合同于 2020 年 12 月签订。

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：美的集团股份有限公司  
(公章)

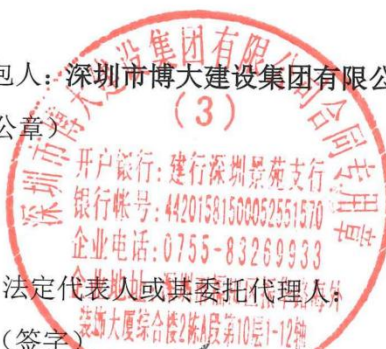


(签字)

委托代理人: 王书明

日期:

承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
 （公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人: 1 李朝东

委托代理人:                     

日期:

9 / 234

法定代表人: 李训元  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

9 / 234



# 美的总部 A04 地块项目幕墙工程 设计说明

 	
<b>上海太平洋实业发展有限公司</b> SHANGHAI PACIFIC SPIRIT DEVELOPMENT CO., LTD.	
9676010001 / 9676010002 / 9676010003 / 9676010004 / 9676010005 / 9676010006 / 9676010007 / 9676010008 / 9676010009 / 9676010010 / 9676010011 / 9676010012 / 9676010013 / 9676010014 / 9676010015 / 9676010016 / 9676010017 / 9676010018 / 9676010019 / 9676010020 / 9676010021 / 9676010022 / 9676010023 / 9676010024 / 9676010025 / 9676010026 / 9676010027 / 9676010028 / 9676010029 / 9676010030 / 9676010031 / 9676010032 / 9676010033 / 9676010034 / 9676010035 / 9676010036 / 9676010037 / 9676010038 / 9676010039 / 9676010040 / 9676010041 / 9676010042 / 9676010043 / 9676010044 / 9676010045 / 9676010046 / 9676010047 / 9676010048 / 9676010049 / 9676010050 / 9676010051 / 9676010052 / 9676010053 / 9676010054 / 9676010055 / 9676010056 / 9676010057 / 9676010058 / 9676010059 / 9676010060 / 9676010061 / 9676010062 / 9676010063 / 9676010064 / 9676010065 / 9676010066 / 9676010067 / 9676010068 / 9676010069 / 9676010070 / 9676010071 / 9676010072 / 9676010073 / 9676010074 / 9676010075 / 9676010076 / 9676010077 / 9676010078 / 9676010079 / 9676010080 / 9676010081 / 9676010082 / 9676010083 / 9676010084 / 9676010085 / 9676010086 / 9676010087 / 9676010088 / 9676010089 / 9676010090 / 9676010091 / 9676010092 / 9676010093 / 9676010094 / 9676010095 / 9676010096 / 9676010097 / 9676010098 / 9676010099 / 9676010100 / 9676010101 / 9676010102 / 9676010103 / 9676010104 / 9676010105 / 9676010106 / 9676010107 / 9676010108 / 9676010109 / 9676010110 / 9676010111 / 9676010112 / 9676010113 / 9676010114 / 9676010115 / 9676010116 / 9676010117 / 9676010118 / 9676010119 / 9676010120 / 9676010121 / 9676010122 / 9676010123 / 9676010124 / 9676010125 / 9676010126 / 9676010127 / 9676010128 / 9676010129 / 9676010130 / 9676010131 / 9676010132 / 9676010133 / 9676010134 / 9676010135 / 9676010136 / 9676010137 / 9676010138 / 9676010139 / 9676010140 / 9676010141 / 9676010142 / 9676010143 / 9676010144 / 9676010145 / 9676010146 / 9676010147 / 9676010148 / 9676010149 / 9676010150 / 9676010151 / 9676010152 / 9676010153 / 9676010154 / 9676010155 / 9676010156 / 9676010157 / 9676010158 / 9676010159 / 9676010160 / 9676010161 / 9676010162 / 9676010163 / 9676010164 / 9676010165 / 9676010166 / 9676010167 / 9676010168 / 9676010169 / 9676010170 / 9676010171 / 9676010172 / 9676010173 / 9676010174 / 9676010175 / 9676010176 / 9676010177 / 9676010178 / 9676010179 / 9676010180 / 9676010181 / 9676010182 / 9676010183 / 9676010184 / 9676010185 / 9676010186 / 9676010187 / 9676010188 / 9676010189 / 9676010190 / 9676010191 / 9676010192 / 9676010193 / 9676010194 / 9676010195 / 9676010196 / 9676010197 / 9676010198 / 9676010199 / 9676010200 / 9676010201 / 9676010202 / 9676010203 / 9676010204 / 9676010205 / 9676010206 / 9676010207 / 9676010208 / 9676010209 / 9676010210 / 9676010211 / 9676010212 / 9676010213 / 9676010214 / 9676010215 / 9676010216 / 9676010217 / 9676010218 / 9676010219 / 9676010220 / 9676010221 / 9676010222 / 9676010223 / 9676010224 / 9676010225 / 9676010226 / 9676010227 / 9676010228 / 9676010229 / 9676010230 / 9676010231 / 9676010232 / 9676010233 / 9676010234 / 9676010235 / 9676010236 / 9676010237 / 9676010238 / 9676010239 / 9676010240 / 9676010241 / 9676010242 / 9676010243 / 9676010244 / 9676010245 / 9676010246 / 9676010247 / 9676010248 / 9676010249 / 9676010250 / 9676010251 / 9676010252 / 9676010253 / 9676010254 / 9676010255 / 9676010256 / 9676010257 / 9676010258 / 9676010259 / 9676010260 / 9676010261 / 9676010262 / 9676010263 / 9676010264 / 9676010265 / 9676010266 / 9676010267 / 9676010268 / 9676010269 / 9676010270 / 9676010271 / 9676010272 / 9676010273 / 9676010274 / 9676010275 / 9676010276 / 9676010277 / 9676010278 / 9676010279 / 9676010280 / 9676010281 / 9676010282 / 9676010283 / 9676010284 / 9676010285 / 9676010286 / 9676010287 / 9676010288 / 9676010289 / 9676010290 / 9676010291 / 9676010292 / 9676010293 / 9676010294 / 9676010295 / 9676010296 / 9676010297 / 9676010298 / 9676010299 / 9676010300 / 9676010301 / 9676010302 / 9676010303 / 9676010304 / 9676010305 / 9676010306 / 9676010307 / 9676010308 / 9676010309 / 9676010310 / 9676010311 / 9676010312 / 9676010313 / 9676010314 / 9676010315 / 9676010316 / 9676010317 / 9676010318 / 9676010319 / 9676010320 / 9676010321 / 9676010322 / 9676010323 / 9676010324 / 9676010325 / 9676010326 / 9676010327 / 9676010328 / 9676010329 / 967	

[illegible]

表4-4 建筑幕墙水密性能分级					
分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $\Delta P/P_0$	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$
	可开启部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$

注：5级时需同时标注固定部分和可开启部分 $\Delta P$ 的测试值。  
根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 及《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003，本工程系统的水密性能需确定本工程幕墙水密性能设计等级为3级。

5.4 气密性能  
根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007的要求，建筑幕墙的气密性指标应符合GB 50176、GB 50189、JGJ 132-2001、JGJ 134、JGJ 26的有关规定，并满足相关节能标准的要求。一般情况下可按表4-5确定。开启部分气密性能分级指标 $q_1$ 应符合表4-6的要求，幕墙整体（含开启部分）气密性能分级指标 $q_0$ 应符合表4-7的要求。

表4-5 建筑幕墙气密性能设计指标一般规定				
地区分类	建筑层数、高度	气密性能等级	气密性能指标小于	
			开启部分 $q_1$ ( $m^3/m \cdot h$ )	幕墙整体 $q_0$ ( $m^3/m^2 \cdot h$ )
夏热冬暖地区	10层以下	2	2.5	2.0
	10层及以上	3	1.5	1.2
其他地区	7层以下	2	2.5	2.0
	7层及以上	3	1.5	1.2

表4-6 建筑幕墙开启部分气密性能分级				
分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $q_1/[m^3/(m \cdot h)]$	$4.0 \geq q_1 > 2.5$	$2.5 \geq q_1 > 1.5$	$1.5 \geq q_1 > 0.5$	$q_1 \leq 0.5$

表4-7 建筑幕墙整体气密性能分级				
分级代号	1	2	3	4

分级指标值 $q_0/[m^3/(m^2 \cdot h)]$	$4.0 \geq q_0 > 2.0$	$2.0 \geq q_0 > 1.2$	$1.2 \geq q_0 > 0.5$	$q_0 \leq 0.5$
------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------

因此，本工程幕墙系统的气密性能根据规范要求为3级；  
即分级指标值：开启部分  $1.5 \geq q_1 > 0.5m^3/(m^2 \cdot h)$  ；  
幕墙整体  $1.2 \geq q_0 > 0.5m^3/(m^2 \cdot h)$  。

5.5 平面内变形性能  
根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007的要求，建筑幕墙平面内变形性能以建筑幕墙层间位移角为性能指标。在非抗震设计时，指标值应不小于主体结构弹性层间位移角控制值；在抗震设计时，指标值应不小于主体结构弹性层间位移角控制值的3倍。主体结构楼层最大弹性层间位移角控制值可按表4-11的规定执行。平面内变形性能分级指标 $\gamma$ 应符合表4-12的要求。

结构类型	建筑高度 H/m		
	H≤150	150<H≤250	H>250
钢筋混凝土结构	框架	1/550	1/800
	板柱—剪力墙	1/800	1/800
	框架—剪力墙	1/800	线性插值
	框架—核心筒	1/800	线性插值
	筒中筒	1/1000	线性插值
	剪力墙	1/1000	线性插值
多、高层钢结构	1/300		

注1：表中弹性层间位移角 $\Delta/h$ ， $\Delta$ 为最大弹性层间位移量， $h$ 为层高。  
注2：线性插值系指建筑高度在150m～250m间，层间位移角取1/800(1/1000)与1/500线性插值。

表4-12 建筑幕墙平面内变形性能分级				
分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $\gamma$	$\gamma < 1/300$	$1/300 \leq \gamma < 1/200$	$1/200 \leq \gamma < 1/150$	$1/150 \leq \gamma < 1/100$

注：表中分级指标为建筑幕墙层间位移角。  
本工程A、B、C、D栋为框架—剪力墙结构：故 $1/800 \times 3 = 1/267$ ，幕墙系统的平面内变形性能为2级；  
本工程A1栋、E、F栋为框架结构：故 $1/550 \times 3 = 1/183$ ，幕墙系统的平面内变形性能为3级。



**PACIOUS SPIRIT**  
深圳市博大建设股份有限公司  
SHENZHEN BODA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.  
注册资本: 100,000,000.00 元  
统一社会信用代码: 91440300725438333A  
注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅东社区梅兰社区梅兰一路100号  
经营范围: 从事房地产开发经营; 从事建筑相关业务; 从事物业管理; 从事进出口业务; 从事国内贸易; 从事投资咨询; 从事企业管理咨询; 从事人力资源服务; 从事信息技术服务; 从事文化创意服务; 从事广告业; 从事会展业; 从事餐饮业; 从事零售业; 从事住宿业; 从事娱乐业; 从事其他行业。

**项目负责人**  
姓名: 王小明  
职称: 高级工程师  
执业资格: 注册建筑师  
联系电话: 13800138000  
电子邮箱: wangxm@boda.com.cn

**技术负责人**  
姓名: 李小红  
职称: 高级工程师  
执业资格: 注册结构工程师  
联系电话: 13800138001  
电子邮箱: lxr@boda.com.cn

**设计人**  
姓名: 张三  
职称: 工程师  
执业资格: 注册建筑师  
联系电话: 13800138002  
电子邮箱: zhangsan@boda.com.cn

**审核人**  
姓名: 王小明  
职称: 高级工程师  
执业资格: 注册建筑师  
联系电话: 13800138000  
电子邮箱: wangxm@boda.com.cn

**批准人**  
姓名: 王小明  
职称: 高级工程师  
执业资格: 注册建筑师  
联系电话: 13800138000  
电子邮箱: wangxm@boda.com.cn

**日期**  
2021.01.16

**盖章**  
SMUS



YSJC/F-C-019



201719120903

有见证检验

广东省有色工业建筑  
质量检测站有限公司

# 建筑幕墙 检测报告

工程名称: 美的总部 A04 地块项目

工程地点: 佛山市顺德区北滘新城区 04 地块

委托单位: 美的集团股份有限公司

检测性质: 常规见证检验

检测日期: 2022 年 4 月 14 日

报告总页数: 23 页 (含本页)

报告编号: C2022EJM00011

广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

2022 年 4 月 21 日

检验检测专用章

第 1 页 共 23 页



广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检 测 报 告

报告编号: C2022EJM00011

建筑幕墙检测报告

主 检: 袁洪文  
审 核: 马廷亭  
批 准: 马廷亭

注意事项:

- 1、检测报告未加盖检验单位“检验检测专用章”无效;
- 2、检测报告无检测人员、审核、批准人签名无效;
- 3、检测报告涂改无效;
- 4、未经本实验室书面批准,不得部分复制检测报告(完整复制除外);
- 5、复印检测报告未重新加盖“检验检测专用章”无效;
- 6、对检测报告若有异议,应于收到检测报告之日起十五日内向检验单位提出。

广东省有色工业建筑质量检测站有限公司



地 址: 广州市增城区仙村镇下境村建设西路(原协成水泥厂)内厂房

邮 编: 511335

电 话: 020-82366993

传 真: 020-82366993

委托编号: WTC22EJM00011

工程代号: 41694



# 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

## 检 测 报 告

报告编号: C2022EJM00011

委托单位	美的集团股份有限公司		
工程名称	美的总部 A04 地块项目		
工程地点	佛山市顺德区北滘新城区 04 地块		
工程部位	ABCD 栋幕墙	样品编号	YPC22EJM00011
样品名称	玻璃幕墙	样品数量	1 幅
接样日期	2022 年 3 月 25 日	检测日期	2022 年 4 月 14 日
幕墙施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	样品规格	宽 3417mm×高 3150mm
监督登记号	2019120200002	检验性质	常规见证检验
见证单位	广东重工建设监理有限公司	见证人	谢志坚 18573491598
检测项目 及 委托要求	工程检测 1、气密性能：整体 <u>3</u> 级，开启部分 <u>3</u> 级 2、水密性能：固定部分 <u>3</u> 级，开启部分 <u>3</u> 级 3、抗风压性能： <u>2911</u> Pa 4、层间变形性能（X 轴维度）变形性能： <u>2</u> 级		
检测依据 及 分级标准	GB/T 31433-2015 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T 15227-2019 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙》		
检测设备	1. MQD 型建筑幕墙物理性能检测装置 2. 5m 钢卷尺 3. YM3 空盒气压计 4. HTC-1 温湿度仪		
检测结论			
1. 气密性能：幕墙整体气密性能属 GB/T 31433-2015 第 <u>4</u> 级 幕墙开启部分气密性能属 GB/T 31433-2015 第 <u>3</u> 级			
2. 水密性能：采用 <u>波动</u> 加压法 开启部分属 GB/T 31433-2015 第 <u>3</u> 级 固定部分属 GB/T 31433-2015 第 <u>3</u> 级			
3. 抗风压性能：属 GB/T 31433-2015 第 <u>4</u> 级			
4. 层间变形性能（X 轴维度）：属 GB/T 18250-2015 第 <u>2</u> 级			
所检项目满足委托方提供的设计要求。			



# 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

## 检测报告

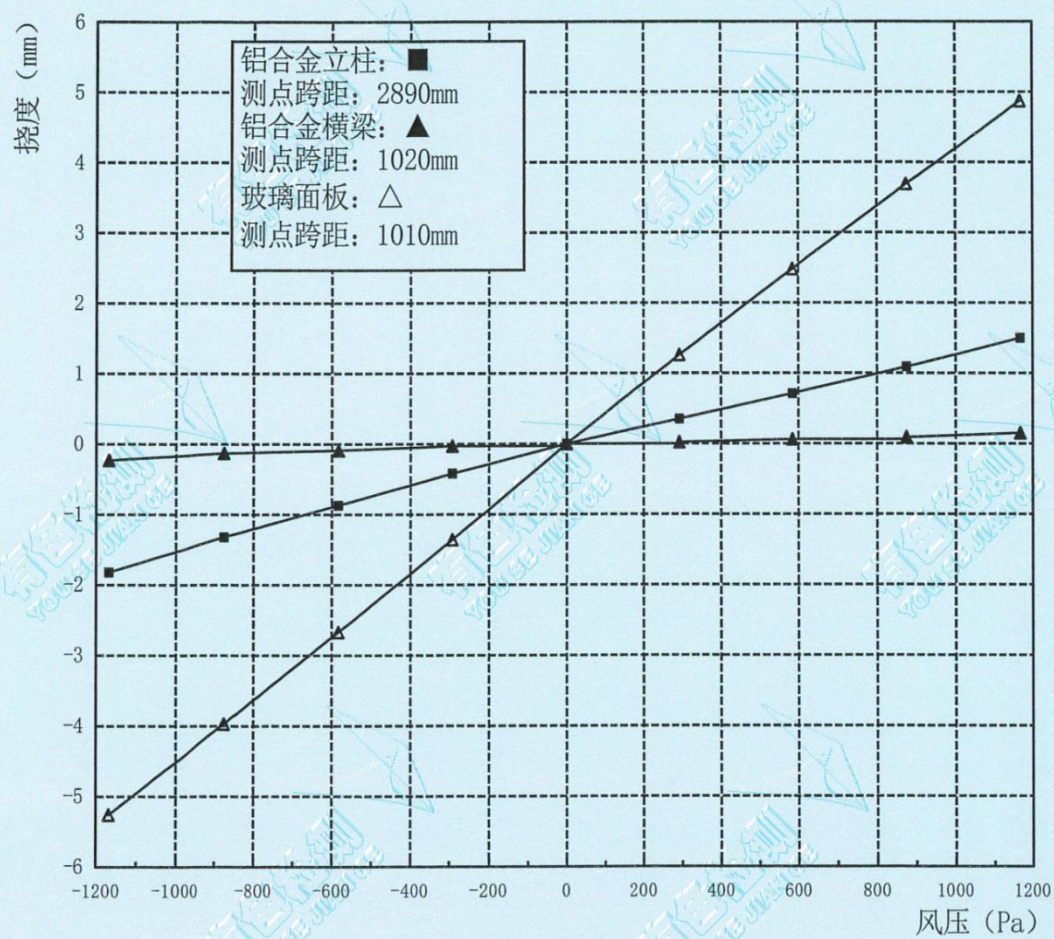
报告编号: C2022EJM00011

开启缝长	3.79m	整体面积	10.76m <sup>2</sup>	开启整体面积比	8.36%
型 材	铝合金立柱：肇庆亚洲铝厂有限公司 铝合金横梁：肇庆亚洲铝厂有限公司 铝合金窗框：肇庆亚洲铝厂有限公司 铝合金窗扇：肇庆亚洲铝厂有限公司			SZSC-0963 SZSCMD-006 SZSCMD-008 SZSCMD-009	壁厚：4.0mm 壁厚：2.5mm 壁厚：3.0mm 壁厚：3.0mm
面 板	江门耀皮工程玻璃有限公司			6+1.14PVB+6(Low-E)+12A +6(mm) 中空夹胶钢化玻璃	
面 板 最大尺寸	宽 1064mm×高 2120mm		安装方式	竖明横隐	
密封材料	耐候胶：陶氏(张家港)投资有限公司 结构胶：陶氏(张家港)投资有限公司 胶 条：宁波新安东密封保温系统有限公司			168 硅酮耐候密封胶 688 双组份硅酮结构密封胶 密封胶条 EPDM65-5-5	
五金件	窗锁：丝吉利娅奥彼窗门五金(三河)有限公司 窗铰：丝吉利娅奥彼窗门五金(三河)有限公司			二点锁 10 寸滑撑	
温 度	26℃	湿 度	63% RH	大 气 压	101.8kPa
检测结果					
1. 气密性能：幕墙整体 $q_k=0.14m^3/(m^2 \cdot h)$ ， $-q_k=0.26m^3/(m^2 \cdot h)$ 幕墙开启部分 $q_k=0.29m^3/(m \cdot h)$ ， $-q_k=0.58m^3/(m \cdot h)$					
2. 水密性能：采用 波动 加压法 开启部分 500Pa 作用下未发生严重渗漏 固定部分 1000Pa 作用下未发生严重渗漏					
3.1 变形检测： $P_1=1168Pa$ ， $-P_1=-1168Pa$ ，无功能障碍及损坏，面法线挠度分别为： 铝合金立柱（对应测点编号 1、2、3）：+1.50mm、-1.82mm（ $\leq 2890/450=6.42mm$ ） 铝合金横梁（对应测点编号 4、5、6）：+0.15mm、-0.23mm（ $\leq 1020/450=2.27mm$ ） 玻璃面板（对应测点编号 7、8、9）：+4.87mm、-5.26mm（ $\leq 1010/150=6.73mm$ ）					
3.2 反复加压： $P_2=1747Pa$ ， $-P_2=-1747Pa$ ，无功能障碍及损坏					
3.3 安全检测： $P_3=2911Pa$ ， $-P_3=-2911Pa$ ，无功能障碍及损坏，面法线挠度分别为： 铝合金立柱（对应测点编号 1、2、3）：+4.02mm、-4.84mm（ $\leq \min\{2890/180=16.06mm, 20mm\}$ ） 铝合金横梁（对应测点编号 4、5、6）：+0.38mm、-0.60mm（ $\leq \min\{1020/180=5.67mm, 20mm\}$ ） 玻璃面板（对应测点编号 7、8、9）：+12.18mm、-12.99mm（ $\leq 1010/60=16.83mm$ ）					
3.4 安全检测： $P_{max}=4076Pa$ ， $-P_{max}=-4076Pa$ ，无功能障碍及损坏					
4. 层间变形性能（X 轴维度）：位移量 $\Delta=11.80mm$ （层高 3150mm），未出现危及人身安全的破坏					
备注：本检测报告正文 6 页，附图 17 页。铝合金立柱测点跨距：2890mm、铝合金横梁测点跨距：1020mm、玻璃面板测点跨距：1010mm。					



广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检测报告

报告编号: C2022EJM00011

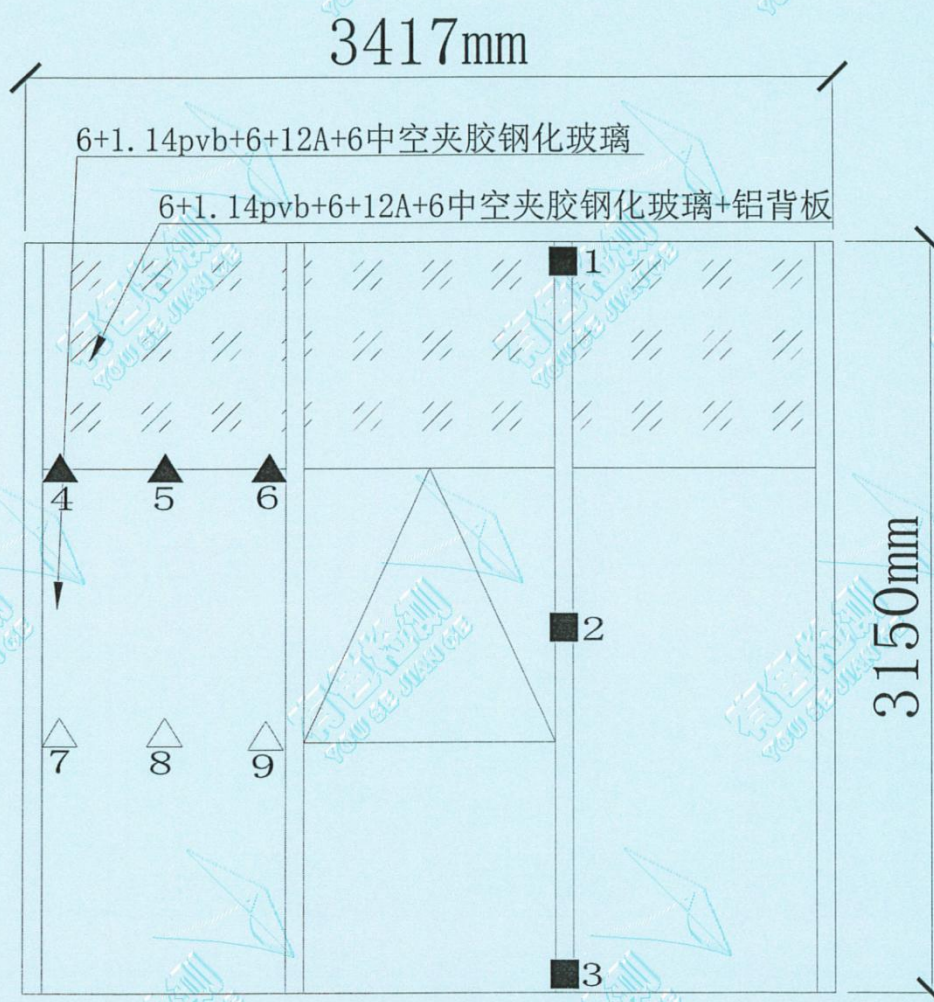


图一 挠度~风压关系曲线



广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检 测 报 告

报告编号: C2022EJM00011



铝合金立柱形变测点布置: ■  
铝合金横梁形变测点布置: ▲  
玻璃面板形变测点布置: △

图二 抗风压性能检测位移传感器位置示意图



广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检 测 报 告

报告编号: C2022EJM00011

美的总部A04地块项目A、B、C、D、E、F栋  
及文体中心幕墙工程  
四性试验图



报告编号: C2022EJM00011

录  
目  
纸  
图

[illegible]



广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检测报告

报告编号: C2022EJM00011

四性试验参数计算

一、试样描述:

1. 试样尺寸: A、B、C、D 分别为 3417mm, 高 3150mm, 幕墙分格及节点大样详见图纸, E、F 分别为 3525mm, 高 3150mm, 幕墙分格及节点大样详见图纸, 字体中心宽 7764mm, 高 9785mm, 幕墙分格及节点大样详见图纸。

二、性能检测要求:

1. 幕墙幕墙的性能设计应依据幕墙的类别、高度、作用以及建筑所在地的地理、气候、环境条件进行。
2. 幕墙幕墙的抗风压、气密、水密、平面内变形性能应符合现行国家标准《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225-2007 的规定。
3. 幕墙幕墙的性能检测项目, 应包括抗风压性、气密性、水密性、平面内变形性。
4. 幕墙幕墙的性能检测, 应由国家认定的检测机构实施。
5. 幕墙性能检测中, 由于安装缺陷造成性能未达到规定要求时, 允许在改进安装工艺、修补缺陷后重新检测, 检测报告应包含改进后的内容, 幕墙工程竣工验收前应进行幕墙性能检测, 由于设计选材缺陷导致幕墙性能检测未达到规定要求时, 应停止检测, 修改设计选材材料后, 重新制作试样, 另行检测。

三、试样方法:

1. 抗风压性、气密性、水密性。
2. 幕墙幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T15227-2007
3. 平面内变形性能:
4. 幕墙幕墙平面内变形性能检测方法 GB/T18520-2000

四、幕墙四性试验参数:

1. 抗风压变形性能:

根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 建筑幕墙抗风压性能分级如下表:

建筑类型	建筑高度, 楼层	气密性能等级		水密性能等级		平面内变形性能等级	
		1	2	1	2	1	2
住宅建筑	10 层以下						
	10 层以上						
公共建筑	7 层以下						
	7 层以上						

表 3-1 建筑幕墙气密性能设计指标一般规定

建筑类型	1	2	3	4	5	6	7	8	9
住宅建筑	1.0Pa	1.5Pa	2.0Pa	2.5Pa	3.0Pa	3.5Pa	4.0Pa	4.5Pa	5.0Pa
公共建筑	1.0Pa	1.5Pa	2.0Pa	2.5Pa	3.0Pa	3.5Pa	4.0Pa	4.5Pa	5.0Pa

表 3-2 建筑幕墙水密性能设计指标一般规定

根据《建筑幕墙物理性能分级》GB 50099-2012 及《建筑幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003, 本工程幕墙的水密性能等级为 4 级, 其性能指标为: 2.911kPa。

2. 雨水渗透性能 (水密性):

根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007, 建筑幕墙雨水渗透性能等级如下表:

建筑类型	1	2	3	4	5
住宅建筑	500Pa	700Pa	1000Pa	1500Pa	2000Pa
公共建筑	500Pa	700Pa	1000Pa	1500Pa	2000Pa

表 3-3 建筑幕墙雨水渗透性能设计指标一般规定

根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 及《建筑幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003, 本工程幕墙的雨水渗透性能等级为 3 级。

3. 空气渗透性能 (气密性):

根据《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 的要求, 建筑幕墙的气密性能等级应符合 GB 50176, GB 50189, JGJ 132-2001, JGJ 134, JGJ 26 的有关规定, 并满足相关节能标准的要求。一般情况下可按表 3-1 确定。开启部分气密性能等级指标应符合表 3-2 的要求, 幕墙整体 (含开启部分) 气密性能等级指标应符合表 3-3 的要求。



报告编号: C2022EJM00011

**表3-2 建筑幕墙开启部分气密性分级**

分级条件	1	2	3	4
分级标准 $q_L / (m^3 / (m \cdot h))$	$4.0q_L \geq 2.5$	$2.5q_L \geq 1.5$	$1.5q_L \geq 0.5$	$q_L \geq 0.5$

**表3-3 建筑幕墙整体气密性分级**

分级条件	1	2	3	4
分级标准 $q_L / (m^3 / (m \cdot h))$	$4.0q_L \geq 2.0$	$2.0q_L \geq 1.2$	$1.2q_L \geq 0.5$	$q_L \geq 0.5$

本工程幕墙系统的气密性根据规范要求为3级；  
即分级标准值：开启部分  $1.5q_L \geq 0.5 m^3 / (m \cdot h)$ ；  
幕墙整体  $1.2q_L \geq 0.5 m^3 / (m \cdot h)$ 。

**4. 平面内变形性能：**

分级条件	1	2	3	4	5
分级标准 $\gamma < [200]$	$\gamma < [200]$	$\gamma < [200]$	$1/200 \leq \gamma < 1/100$	$1/500 \leq \gamma < 1/100$	$7/1100$

注：表中分级标准值是指幕墙的初始值。

本工程A、B、C、D栋为框架-剪力墙结构，按  $1/800 \times 3 = 1/267$ ，幕墙系统的平面内变形性能为2级；  
本工程E、F栋为框架结构，按  $1/550 \times 3 = 1/183$ ，幕墙系统的平面内变形性能为3级。



报告编号: C2022EJM00011

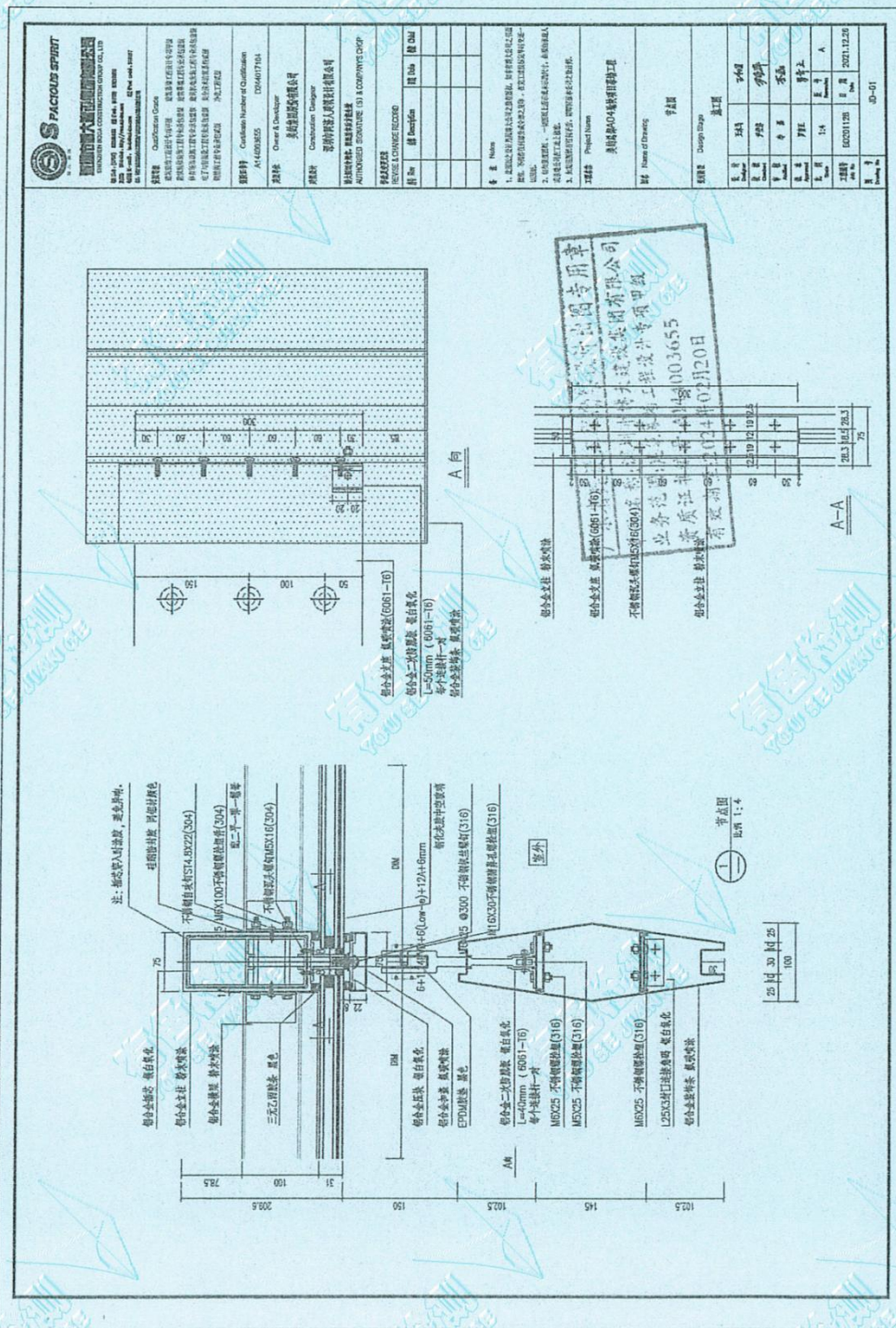
第 11 页 共 23 页



# 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

## 检测报告

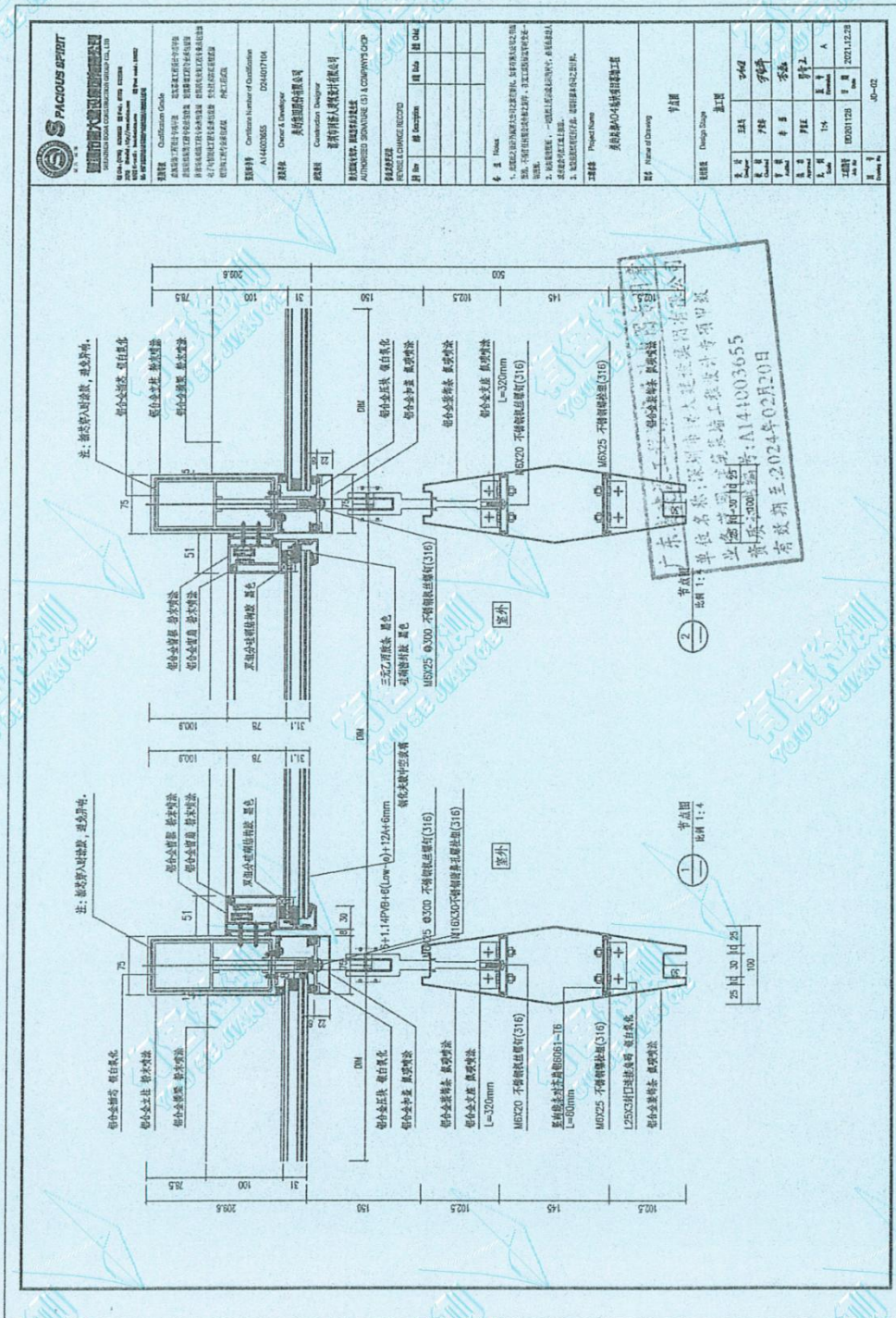
报告编号: C2022EJM00011





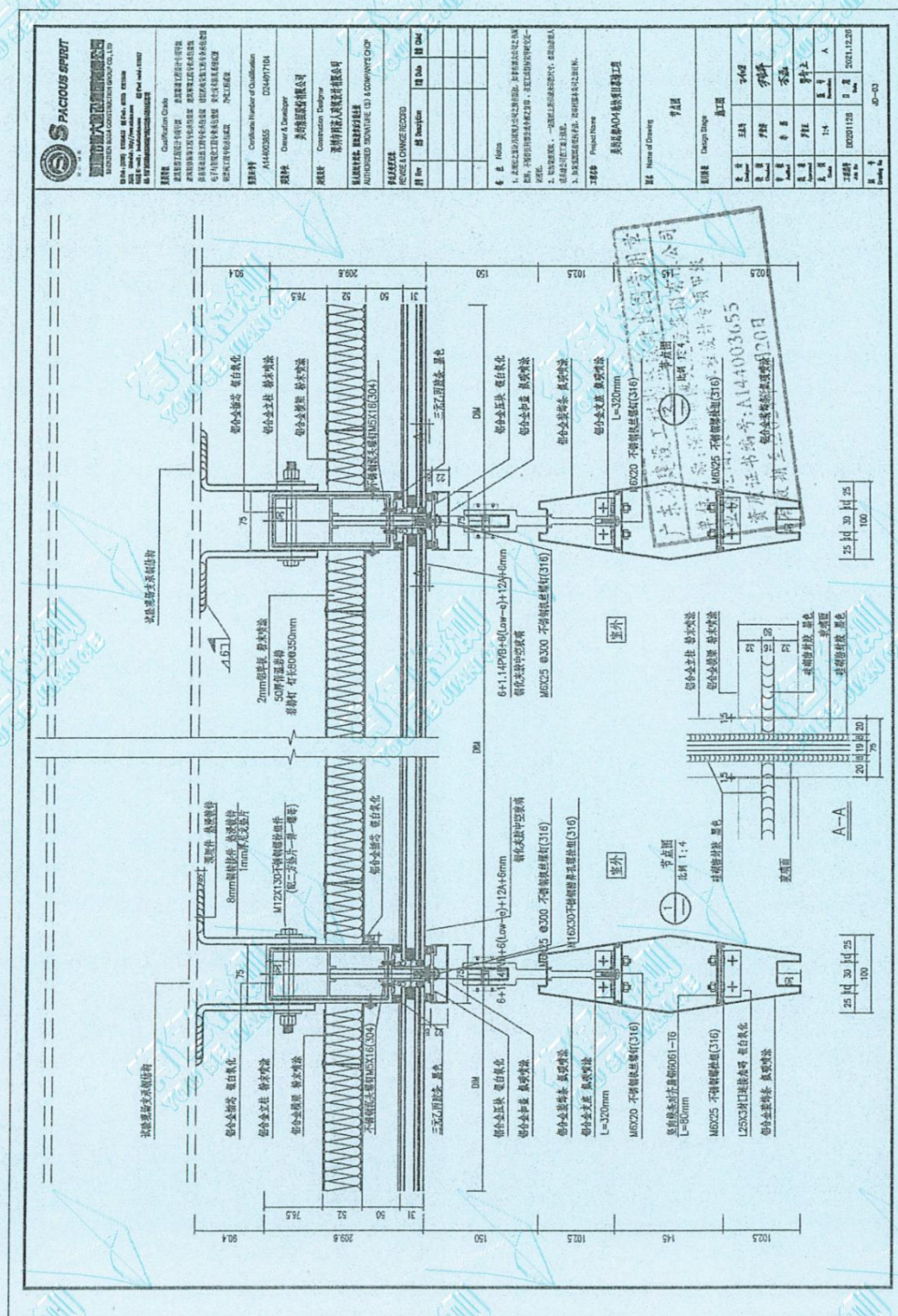
广东省有色工业建筑质量检测站有限公司  
检测报告

报告编号: C2022EJM00011





报告编号: C2022EJM00011





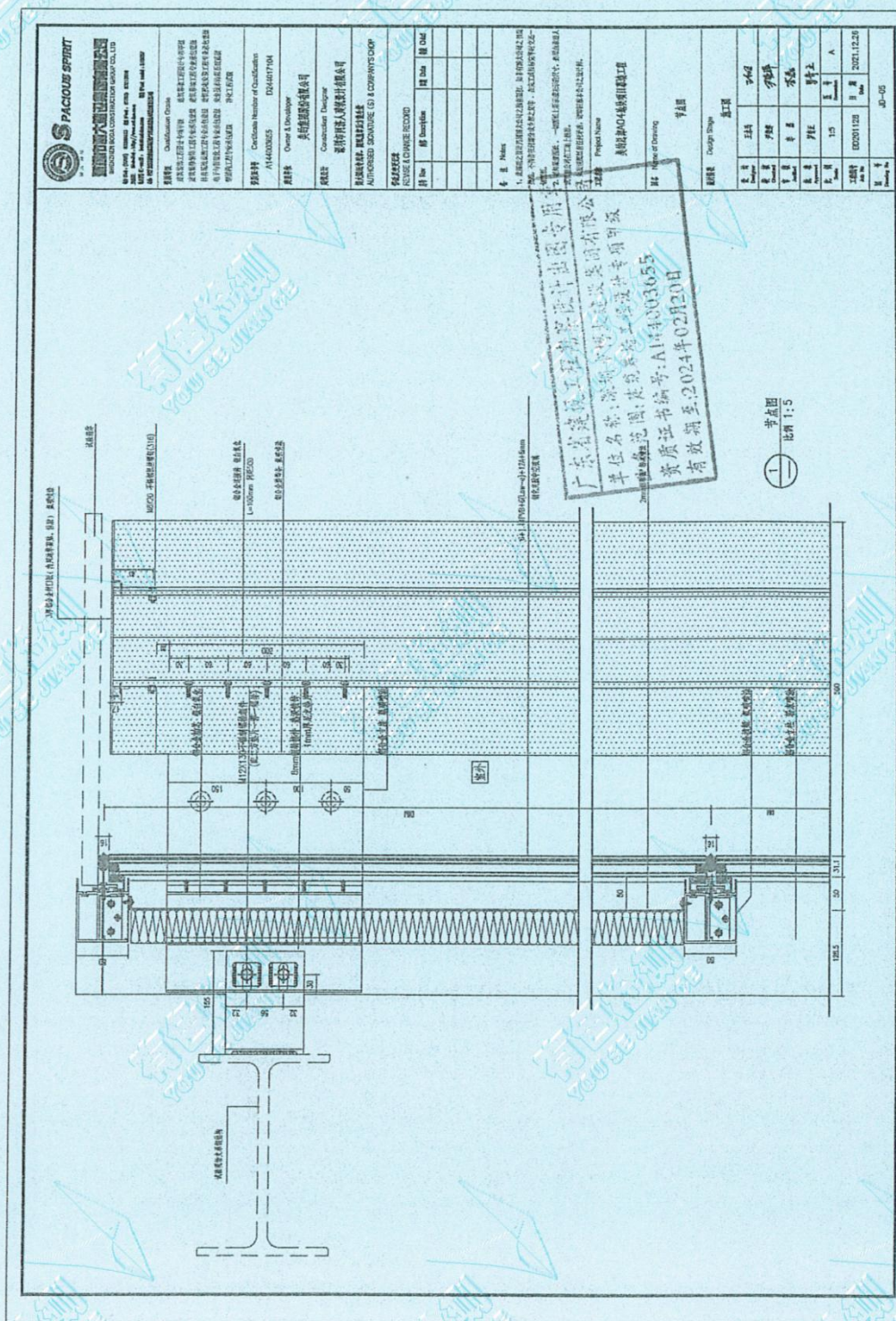
报告编号: C2022EJM00011

第 15 页 共 23 页



# 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司 检测报告

报告编号: C2022EJM00011





报告编号: C2022EJM00011

第 17 页 共 23 页







报告编号: C2022EJM00011

第 19 页 共 23 页



报告编号: C2022EJM00011

[illegible]



报告编号: C2022EJM00011

第 23 页 共 23 页



全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 / 项目数据 / 项目详情

美的总部A04地块项目

广东省-佛山市-顺德区



项目地址：佛山市顺德区北滘镇新城  
区05-C-04地块

项目编号	4406061912170053	省级项目编号	4406061912120101
建设单位	美的集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72247334-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	228000	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440606-47-03-831900

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4406061912120101	项目编号	4406061912170053
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区北滘镇新城05-C-04地块	经纬度	--
立项文号	2018-440606-47-03-831900	立项级别	地市级
立项批复机关	佛山市顺德区发展规划和统计局	立项批复时间	2018-11-07
建设单位	美的集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72247334-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201902935号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

61

美的总部A04地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061912170053	省级项目编号	4406061912120101
建设单位	美的集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72247334-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	228000	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440606-47-03-831900



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4406061912120101-HA-001	设计	4406061912170053-HA-001	997	美的集团股份有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
A	4406061912120101-HZ-001	施工总包	4406061912170053-HZ-001	38960	美的集团股份有限公司	广东省建筑工程集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	4406061912120101-HF-002	施工分包	4406061912170053-HF-001	9674.75	美的集团股份有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

美的总部A04地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061912170053	省级项目编号	4406061912120101
建设单位	美的集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72247334-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	228000	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440606-47-03-831900



工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A		深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2018-08-16	997	4406061912170053-BA-001	4406061912120101-BA-001	查看
A		深圳市博大建设集团有限公司	施工	邀请招标	2020-11-16	9674.75	4406061912170053-BD-001	4406061912120101-BD-002	查看
A		广东省建筑工程集团有限公司	工程总承包	邀请招标	2019-07-22	38960	4406061912170053-BZ-001	4406061912120101-BG-001	查看



# 竣工验收证明

## 竣工验收报告

### 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

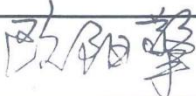



\*GD-E1-916\*

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2022年6月10日		
工程名称	美的总部A04地块项目		
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	233740.77m <sup>2</sup> 、地下2层/地上25层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019年12月13日		
竣工验收日期	2022年5月23日		
施工许可证号	440606201912120101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查通过		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑设计评价标准一星级要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	(工程勘察专业类 岩土工程) 甲级
设计单位名称	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级/ 建筑幕墙工程设计专项甲级/ 建筑工程甲级
施工单位名称	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	施工总承包特级/建筑幕墙工程专业承包一级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	顺德区住房和城乡建设和水利局		





工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2/ 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3/ 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4/ 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6/ 勘察文件质量检查报告</li> <li>7/ 设计文件质量检查报告</li> <li>8/ 单位工程质量评估报告</li> <li>9/ 规划验收合格证</li> <li>10/ 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12/ 建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
	<p>美的总部A04地块项目</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月10日 收讫，文件齐全。</p>		
备案意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年6月10日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



勘 察 单 位 意 见	<p>合格 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册岩土工程师</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 4406554-AY001</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>有效期: 至 2025 年 12 月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>	<p>广东永基建设</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 1 月 3 日</p>
	<p>设计单位意见</p> <p>合格 同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈伟达</p> <p>注册号: 440230-011</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>有效期: 至 2022 年 6 月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>	<p>天元建筑设计</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 1 月 2 日</p>
	<p>施工单位意见</p> <p>合格 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p>	<p>广东省建筑工程集团</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 1 月 2 日</p>
	<p>见</p> <p>高 泉</p> <p>姓名: 高 泉</p> <p>注册号: 4401653-S022</p> <p>有效期至: 2023 年 12 月</p> <p>建设单位意见</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p>	<p>广东建设监理</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 5 月 2 日</p>



\*GD-E1-916/2\*

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 孙 平

注册号: 4401653-S022

有效期: 至 2022 年 12 月




### 3、关于幕墙加工厂的承诺函

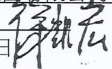
#### 关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 $\geq 2$ 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年5月21日

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式

# 营业执照

自有幕墙加工厂

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



## 用地及房产合法性证明文件

合同编号：

### 厂 房 租 赁 合 同 书

租赁物名称：桥头镇田新向阳西路 8 号厂房

出租方名称：东莞市桥头镇田新股份经济联合社

承租方名称：东莞市博浩幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，甲乙双方经平等协商，就厂房租赁事宜签订本合同。

出租方：东莞市桥头镇田新股份经济联合社（以下简称甲方）

社会信用代码：N2441900618326328F

法定代表人（负责人）：罗林发

身份证号码：[REDACTED]

联系地址：东莞市桥头镇田新麻石路 8 号

联系电话：[REDACTED]

经营主体类型：☐自然人 ☐农村承包经营户 ☐农民专业合作社 ☐家庭农场 ☐农村集体经济组织 ☐公司 ☐其他：\_\_\_\_\_

承租方：东莞市博浩幕墙工程有限公司（以下简称乙方）

社会信用代码：91441900338213214Y

法定代表人（负责人）：[REDACTED]

身份证号码：[REDACTED]

联系地址：东莞市桥头镇田新向阳路 8 号

联系电话：13823209158（禹华兵）

经营主体类型：☐自然人 ☐公司 ☐其他：\_\_\_\_\_

### 第一条 租赁物及租赁用途

1、甲方将位于东莞市桥头镇田新向阳路 8 号的租赁物出租给乙方使用。租赁物包括：



钢构厂房：A座4000 m<sup>2</sup>、B座4000 m<sup>2</sup>、C座4000 m<sup>2</sup>、D座3275 m<sup>2</sup>，面积共15275 m<sup>2</sup>；

宿舍：一栋（4层）3810 m<sup>2</sup>、办公楼：一栋（2层）735 m<sup>2</sup>，面积共4545 m<sup>2</sup>；

其它建筑：简易铁棚4100 m<sup>2</sup>、厕所152 m<sup>2</sup>、电房144 m<sup>2</sup>、泵房22 m<sup>2</sup>、门卫室12 m<sup>2</sup>，面积共4430 m<sup>2</sup>；

租赁物建筑面积合计24250 m<sup>2</sup>，另水泥硬底空地6400 m<sup>2</sup>。

2、租赁物属于甲方所有。

3、乙方租赁甲方租赁物用于工业用途。

## 第二条 租赁期、免租期和计租期

1、租赁期为5年，即从2023年05月01日起至2028年04月30日止。

2、与乙方为磋商租赁，无免租期。

3、计租期为5年，即从2023年05月01日起至2028年04月30日止。

## 第三条 租金及履约保证金

1、租金以本合同第一条第一款所约定的面积计算，租赁物租金计算如下：

厂房：¥/平方米·月，共计 元/月；

宿舍、办公楼：¥/平方米·月，共计 元/月；

其它建筑：元/平方米·月，共计元/月；

水泥硬底空地：元/平方米·月，共计元/月。

租赁物每月租金总计为人民币元（含税）

（大写：）

2、在本合同签订之日，乙方应一次性向甲方缴交相当于3个月租金的履约保证金（元），并支付首月租金（即元），两项合计人民币元。乙方应将该款项转入前述甲方银行账户（开户行：东莞农村商业银行，户名：东莞市桥头镇田新股份经济联合社，账号：）。

3、租金按月缴交。乙方于每月的10日为约定付款日，约定付款日前将当月租金转入甲方银行账户，缴费方式采用东莞市农村集体经济组织租金收入跨银行代扣方式。

4、乙方可采用自行持有的银行账户作为代扣缴租账户（最多不超过2个账户），也可采用经第三方书面授权的第三方银行账户作为代扣缴租账户。由甲方与代扣缴租账户持有人签订《东莞市农村集体经济组织租金收入跨行代扣委托协议》，约定委托扣款具体条款，《东莞市农村集体经济组织租金收入跨行代扣委托协议》作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

5、合同期满，在乙方付清租金及其他应由乙方承担的费用并依约定将租赁物完好交还给甲方后7天内，甲方将履约保证金无



息退还乙方。

6、本租赁物为按整体和按现状出租，租赁物移交后实测面积与合同说明面积有出入的，合同租金不作调整，仍按合同约定租金交付租金。

#### 第四条 租赁物移交

1、甲方于 2023 年 05 月 01 日前将租赁物交付给乙方使用。

2、本合同签订后，双方应当共同到现场办理租赁物交付。乙方对租赁物状况有异议的，应当场提出，协商解决。租赁物交付后，乙方应当场签具《租赁物移交证明书》给甲方。乙方如不签具《租赁物移交证明书》或无故不接受移交，经甲方书面通知移交后，视为甲方已履行物业移交义务。

3、乙方确认事前和移交时已对租赁物状况充分了解，确认双方为按租赁物现状租赁。

4、租赁期满，甲乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满前内将租赁物完好归还甲方，不得拆除租赁物的固定装修。租赁物及其装修如有损坏，乙方应当负责维修或赔偿。如迟延清退租赁物的，自延迟之日起加倍计收租金，甲方并有权采取一切必要措施直接收回租赁物。

#### 第五条 转租分租规定

1、未经所在镇审批和甲方书面同意，乙方不得将租赁物部分

或全部转租（以下统称转租分租）他人。

2、乙方经所在镇审批和甲方书面同意转租分租，但租赁期间改变转租分租方案的，须经甲方同意，双方草拟补充协议并报所在镇批准后实施。

3、乙方原未转租分租租赁物，但租赁期间因经营规模收缩等特殊情况，确需转租分租的，租期、租金、转租分租改建方案、转租分租新增租户数量等须经甲方同意，双方草拟补充协议并报所在镇批准后实施。

4、经所在镇审批和甲方书面同意转租分租的，转租分租合同必须交甲方审查和备案。

5、乙方转租分租的，不得向次承租人收取超过三个月租金的履约保证金，不得向次承租人跨月预收租金；水电费和其他费用必须按有关规定的统一收费标准与次承租人结算，不得随意调高收费价格，不得自立名目向次承租人滥收费用。

6、乙方转租分租的，乙方应当与次承租人共同向本合同甲方履行和承担本合同乙方的义务和责任；次承租人与乙方之间因租赁而发生的争议或纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

7、经所在镇审批和甲方书面同意转租分租的，转租分租合同只在甲乙双方合同履行期内有效。如因乙方原因致甲乙双方合同解除（中途终止）的，转租分租合同同时终止；次承租人因此遭



受损失的，由次承租人与乙方自行解决，与甲方无关。转租分租合同必须明确规定此项转租分租条件，方可转租分租。

#### **第六条 租赁物的使用、维护、改（扩）建和装修**

1、乙方应当合理使用租赁物及其附属设施，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁物的租赁用途。

2、乙方损坏租赁物的，要负责修复，修复费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁物的维护（含防水补漏）管理由乙方负责，乙方应定期检查租赁物。除租赁物出现不归责于乙方的建筑结构问题外，租赁物的维护管理由乙方负责并承担相关费用。

4、电梯、消防设施的保养费、维修费、年检费等费用，由乙方负责承担，电梯、消防设施的使用风险由乙方负责承担。同时电梯、消防的相关证件原件统一由甲方安全部门保管。

5、租赁物出现不归责于乙方的建筑结构（防水补漏除外）问题，甲方负责维修并承担相关费用，对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮义务。

6、乙方认为租赁物出现不归责于乙方的建筑结构问题的，应采取适当措施防范损失并及时通知甲方。乙方未及时采取适当防范措施和通知甲方造成的扩大损失，由乙方承担。

7、未经甲方书面同意，乙方不得改动租赁物主体和承重结构或者扩建，否则甲方有权解除合同并要求乙方恢复原状、赔偿损

失。乙方经所在镇（街道）审批和甲方书面同意转租分租并改造的，转租分租的改造方案须经安监、消防、环保、住建等部门技术审查，否则甲方有权解除合同并要求乙方恢复原状、赔偿损失。

8、乙方经甲方同意加建的设施，其权属归甲方所有，合同期满、发生政府征地或甲方发展需要提前终止合约时，加建设施或加建设施的补偿归甲方所有。

9、乙方如需进行装饰装修的，须将项目清单、预算价格、工程图纸等资料报甲方审核，经甲方书面同意后方可执行。合同期满内如发生政府征地或甲方发展需要提前终止合同时，甲方仅就经甲方同意的装饰装修进行补偿。未经甲方书面同意乙方私自装饰装修的工程，甲方有权要求乙方恢复原状，或者有关装饰装修补偿归甲方所有。

10、合同期满或因乙方违约导致合同解除时，经甲方书面同意的装饰装修工程，未形成附合的装饰装修物可由乙方拆除，形成附合的装饰装修物无偿归甲方所有，不得拆除，否则须恢复原状给甲方。乙方无权要求甲方对租赁物内的装饰装修或其他事项作任何赔偿或补偿。

11、因甲方违约导致合同解除时，未经甲方书面同意的装饰装修甲方不予赔偿。经甲方书面同意的装饰装修，甲乙双方约定按以下第（二）种方式由甲方进行赔偿：

第一种：由甲乙双方共同协商委托具法定资质资产评估机构



评估认定残值，甲方按评估机构认定的残值金额赔偿。

第二种：装修赔偿款=总装修款（以经甲方事先审核确认并合法有效有发票金额为准）÷租赁期×尚未履行的租赁期

12、如本合同提前解除（终止）的，乙方须于收到甲方收回租赁物通知 45 天内将租赁物完好归还甲方，不得以装饰装修费补偿仍在评估或暂未收到补偿为由逾期搬离租赁物。逾期搬离租赁物的，甲方有权处置租赁物内的留存物品，并自延迟之日起加倍计收租金，甲方并有权采取一切必要措施直接收回租赁物。

#### 第七条 消防安全责任

1、租赁期间，乙方应严格遵守消防法及相关法律、法规、规章的规定，依法向消防机关办理消防申报（验收）手续，办领有关消防证照。乙方在租赁物通过消防验收、验收合格后方能才投入使用、营业，否则，甲方有权制止乙方使用租赁物或对外营业。如租赁物不符合消防安全条件而被消防机关要求整改或处罚，或造成财产、人身损害的，由此产生的费用、损失（包括但不限于乙方的损失、甲方的损失、第三方的损失）均由乙方承担。

2、乙方应当制定和严格执行消防安全制度和措施，签订并严格执行《消防安全责任书》，并按照乙方所经营行业的要求自行承担费用安装消防设施和消防器材，及负责按消防部门的要

求办理消防验收，确保消防安全。

#### **第八条 甲方权利和义务**

1、租赁期间，甲方有权检查乙方的租赁物使用、消防安全、缴交水电费和发放工人工资等情况，检查在乙方陪同下进行。

2、乙方如需办理相关证照（包括但不限于营业执照、税务登记证、消防合格证、房屋安全鉴定证等），或需根据经营不同行业按相关管理部门与法律法规规定补充办理相关证照的，甲方提供一切必要协助，所有费用均由乙方自行承担。

#### **第九条 乙方权利和义务**

1、乙方在遵守本合同的前提下在租赁期间享有租赁物的使用权，甲方对乙方在租赁物内守法经营活动不得进行干扰妨碍。

2、乙方必须依法经营，办齐工商、税务、消防、卫生等经营所需各项证照，依法纳税，不得无照经营。

3、乙方应严格按照有关部门规定自觉加强消防、安保和安全生产措施，并对消防和其他一切事故的发生承担全部责任。

4、乙方必须遵守环境保护的相关法律法规，履行环保义务，不得违规排放污染物质。乙方不得生产经营假冒伪劣产品，不得生产经营侵犯他人商标或其他权利的产品。

5、乙方在租赁期间应按时缴交租金、水电费。

6、乙方须遵守劳动法规，依法为员工购买工伤、养老、医



疗等社会保险，按时发放员工工资。乙方拖欠工人工资的，所产生的法律责任均由乙方承担，如构成犯罪的，乙方依法承担相应的刑事责任。

7、租赁期间，乙方所发生的水电费、工人工资和其他一切费用、债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。甲方不承担乙方在租赁期间产生的一切经济责任和法律责任。

#### **第十条 甲方违约责任**

1、甲方不按时交付租赁物给乙方的，每逾期一日应向乙方支付月租金 0.3% 的违约金。

2、甲方违反本合同在租赁期内收回租赁物的，甲方退还所收乙方的履约保证金，并补偿 6 个月租金给乙方作为违约金，其它一切不再赔偿。

#### **第十一条 乙方违约责任**

1、甲乙双方确定每月的 10 日为约定付款日，约定付款日后 20 天作为豁免期（含节假日），乙方逾期缴交租金的，每逾期一日按应缴租金每日计收 0.3% 的逾期付款违约金。

2、乙方违反本合同在租赁期内中途退租的，甲方无须向乙方退还所收的履约保证金；并补偿 3 个月租金给甲方作为违约金。

3、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除合同，收回租赁物，没收或追讨乙方履约保证金，追回乙方拖欠款项，由此造成的经济损失由乙方自行承担。乙方应于收到甲方收回租赁物

通知 天内将租赁物完好归还甲方，如逾期搬离租赁物的，甲方有权处置租赁物内的留存物品，并自延迟之日起加倍计收租金，甲方并有权采取一切必要措施直接收回租赁物。

(1) 在本合同签订后以租赁物证照不齐、租赁物现状不符合要求、市场环境、政策变化、合同效力等理由不按时足额支付租金或履约保证金(逾期30天以上)，或上述理由要求退租、终止合同、主张合同无效的；

(2) 未按时交付履约保证金；

(3) 拖欠甲方超过两个月租金；

(4) 有拖欠工人工资、水电费行为的；

(5) 未经甲方书面同意，改变租用租赁物的租赁用途；

(6) 未经所在镇审批和甲方书面同意将租赁物转租分租，或虽经镇审批和甲方书面同意转租分租，但租赁期间改变转租分租方案未经甲方同意并报镇审批的。

(7) 虽经镇审批和甲方书面同意转租分租并改造，但转租分租改造方案未经安监、消防、环保、住建等部门技术审查的；

(8) 未经甲方书面同意，擅自改动租赁物主体和承重结构或扩建的；

(9) 未按时归还租赁物给甲方；

(10) 乙方或第三方在租赁物内从事国家法律、行政法规禁



止经营的项目或从事其他违法犯罪活动的；

(11)在租赁期间，乙方进入停业、歇业、破产、破产接管、清算、解散等程序导致欠租超过一个月的，但停业全面进行装修的情况除外。

(12)乙方损坏租赁物，或乙方的行为造成租赁物严重安全隐患或有其他违约行为，经甲方催告仍不改正的。

## 第十二条 缔约责任

1、本合同项下租赁物不提供房屋所有权证.....等其它一切相关产权证明文件。

乙方确认：在签订本合同之前，乙方已通过实地勘查、甲方信息披露和向桥头镇资产交易平台、城建、国土等部门核实，全面了解本合同项下租赁物基于历史原因仍没有办理完整房屋产权文件、报建资料、消防工程验收资料，乙方对此事实及由此可能产生的风险表示认可，并确认愿意按现状承租本合同项下租赁物。

乙方向甲方承诺：乙方保证不以本合同项下租赁物没有办理完整产权证明文件或报建资料或消防工程验收证件为由主张合同无效或要求提前解除合同，或要求甲方赔偿或补偿其对租赁物的装饰装修、增建扩建及其他方面的损失。乙方确认本条款为不可撤销条款，不因本合同的效力问题而失效。

2、乙方在签订本合同时，已清楚明晰《东莞市桥头镇保障金暂行规定》、《桥头镇预防和调处企业欠薪劳资纠纷暂行规定》等规定，并自愿严格执行。

3、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行，由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不承担责任。

4、租赁期间，因政府政策、政府建设需要征用或拆除、改造（三旧改造）已租赁的物业，由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，除乙方经甲方书面同意的室内装修、设备搬迁费用归乙方所有外，其余全部归甲方所有。

5、因上述第3、4款原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

6、乙方租赁期满后要继续租赁的，应当在租赁期最后六个月之前书面通知甲方，甲方应当在租赁期最后三个月之前正式书面答复乙方。乙方在租赁期最后三个月之前不通知甲方的，视为放弃续约。甲、乙双方同意继续租赁的，则应在合同期满前重新签订租赁合同。

7、一方违约的，守约方有权要求违约方支付因追讨债权而产生的包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、办案费等。

### **第十三条 争议的解决**



本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，可依法向租赁物所在地的人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 通知及送达方式

1、本合同履行期间双方文件往来及与本合同有关的通知等应以书面形式进行。可采取当面送达、电子送达（包括电子邮箱、手机短信、微信、QQ等）或邮寄送达方式。

2、当面送达的，签收日为送达日；电子送达的，成功发送日为送达日；邮寄送达的，签收日为送达日。如文件无法送达对方（包括对方拒绝签收、无人签收，电子邮箱、手机号、微信号、QQ号变更或注销，对方提供邮寄地址错误或更换地址未通知另一方等情形），则双方同意以文件发出后的第三日为送达日。

3、双方确认送达地址如下，如送达地址变更应及时书面告知对方，如因未及时告知导致无法收到文件、通知的，责任由变更方承担。双方确认该地址亦为法院送达诉讼材料收件地址：

①甲方收件地址：东莞市桥头镇田新麻石路8号；

收件人：罗林发；电话：；电子邮箱：

QQ：；微信：

②乙方收件地址：东莞市桥头镇田新向阳西路8号；

收件人：禹华兵；电话：13823209158；电子邮箱：

QQ：

；微信：

### 第十五条 其它约定事项

乙方在租赁期内自行投入的所有不动产，合同期满后或中途提前终止合同时全部无偿归甲方所有。

### 第十六条 合同的生效

本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

### 附件：委托扣款协议

甲方（签章）

法定代表人：

联系电话：

乙方（签章）

签约代表：

联系电话：

签约时间：2023年2月22日

签约地点：田新社区



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
基本信息					
注册号	440301102942588	统一社会信用代码	91440300192407998T		
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人	徐凯宏		
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	成立日期	1996-05-07		
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2023年08月17日		
一般经营项目	承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。		
营业期限	永续经营				

股东及出资信息

序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	330万人民币	330万人民币	2022年7月25日	2022年8月3日	无记录	无记录
2	徐凯宏	9,020万人民币	9,020万人民币	2021年8月22日	2022年6月1日	无记录	无记录
3	向萍	1,650万人民币	1,650万人民币	2015年5月17日	2022年6月1日	无记录	无记录

网站及网店信息

序号	网站或网店名称	类型	网址
1	深圳市博大建设集团有限公司	无记录	http://www.szbdzs.com/

股权变更信息

序号	股东
1	徐凯宏

对外投资信息

序号	投资设立企业或购买股权企业名称	统一社会信用代码/注册号
1	东莞市瑞泰家具有限公司	91441900068538544J
2	东莞市博浩幕墙工程有限公司	91441900338213214Y
3	福建省泉州市吉瑞石材有限公司	91350583MA31L33B5

股权结构图由水滴信用基于公共信用信息利用大数据分析引擎独家生成，仅供参考，不代表水滴信用的任何明示、暗示之观点或保证。

股东信息 1

一图发掘深层股东关系 水滴信用

序号	发起人名称	持股比例	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）
1	 深圳市博大建设集团有限公司 股权关系 >	100%	1000万元人民币	-





东莞市博浩幕墙工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码： 91441900338213214Y  
注册号：  
法定代表人： 杨丹奎  
登记机关： 东莞市市场监督管理局  
成立日期： 2015年04月22日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91441900338213214Y

企业名称： 东莞市博浩幕墙工程有限公司

注册号：

法定代表人： 杨丹奎

类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期： 2015年04月22日

注册资本： 1000.000000万

核准日期： 2023年04月06日

登记机关： 东莞市市场监督管理局

登记状态： 在营 (开业) 企业

住所： 东莞市桥头镇田新社区向阳西路8号

经营范围： 幕墙门窗的设计与施工，金属门窗工程，销售：钢材、铝型材、玻璃制品、结构胶、密封胶、玻璃胶、五金配件。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 二

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

营业期限信息

营业期限自： 2015年04月22日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市博大建设集团有限公司	企业法人	营业执照	91440300192407998T	

共查询到1条记录 共 1 页

深圳市博大建设集团有限公司  
认缴金额: 1000万

100%

东莞市博浩幕墙工程有限公司

深圳市博大建设集团 (简称: 深圳市博大集团)

序号	被投资企业名称	法定代表人/执行事务合伙人	成立日期	投资数额	投资比例	经营状态	关联产品	关联机构
1	 新余赛恒创投资管理中心 (有限合伙) <a href="#">股权结构 &gt;</a>	 深圳市赛伯乐云科投资管理有限公司	2016-01-14	500万元	5.21%	存续 (在营、开业、在册)	-	绿科投资
2	 东莞市博浩幕墙工程有限公司 <a href="#">股权结构 &gt;</a>	 杨丹鑫	2015-04-22	1000万元	100%	在营 (开业) 企业	-	-
3	 东莞市瑞泰家具有限公司 <a href="#">股权结构 &gt;</a>	 徐凯宏	2013-05-22	5100万元	100%	在营 (开业) 企业	-	-
4	 芜湖市云帆建设有限责任公司 <a href="#">股权结构 &gt;</a>	 孙云峰	2015-12-11	433.5	51%	注销	-	-
5	 福建省泉州市吉瑞石材有限公司 <a href="#">股权结构 &gt;</a>	 王君雅	2018-04-04	500万人民币	100%	存续 (在营、开业、在册)	-	-

天眼查查询结果, 查询网址: <https://www.tianyancha.com/company/2316215751>