

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工  
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025年05月21日

1. 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标识数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为 5000 万元以上。提供业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按前 2 项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1) 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3) 除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>(4) 投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p><b>业绩 1：</b></p> <p>项目名称：<u>中铝科学技术研究院（1#科研楼等 7 项）幕墙工程</u></p> <p>承包内容：<u>施工图纸中 FS01~FS19 系统(除 FS07 砌体墙上门窗系统、FS11 铝合金隔热窗系统及 FS14 不锈钢栏杆外)的全部工程内容,包括加工、制作、安装、水保温棉、防水、防火岩棉、相应附件配件、防雷接地、塞缝、密封胶、相应的检验、试验、检测、样品成品保护、验收、保修等全部内容。</u></p> <p>合同金额：<u>90550089.94 元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2019 年 9 月 30 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023 年 10 月 10 日</u></p> <p><b>业绩 2：</b></p> <p>项目名称：<u>安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程</u></p> <p>承包内容：<u>包括但不限于金属门窗工程、幕墙工程的深化</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1：<u>中铝科学技术研究院（1#科研楼等 7 项）幕墙工程</u></p> <p>项目 2：<u>安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程</u></p> <p>项目 3：<u>深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段</u></p> <p>项目 4：<u>潮州万达城</u></p>

			<div>设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等以及发包人交与承包人的其他工作。</div> <div>合同金额：35656999.36 元</div> <div>合同签订时间：2022 年 6 月 8 日</div> <div>竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日</div> <div>业绩 3：</div> <div>项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段</div> <div>承包内容：承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非线填充区域，详见对应层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。</div> <div>合同金额：39753077.92 元</div> <div>合同签订时间：2023 年 2 月 15 日</div> <div>竣工验收时间：2024 年 12 月 28 日</div> <div>业绩 4：</div> <div>项目名称：潮州万达城一期(B13B17 地块)销售物业铝合金门窗工程</div>		<div>一期(B13B17 地块)销售物业铝合金门窗工程</div>
--	--	--	---	--	-------------------------------------

承包内容：施工范围：潮州  
万达城 B13 地块(一期)、  
B17 地块销售物业铝合金  
门窗、耐火窗,铝合金百叶;  
合同金额：23337099.88 元  
合同签订时间：2021 年 2  
月 5 日  
竣工验收时间：2021 年 1  
月 31 日



## 2. 投标人业绩证明材料

### (1) 中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）幕墙工程

中标链接：

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jylcgjs/20190402/993306.html>

中标结果网页截图：

全国公共资源交易平台(北京市)  
北京市公共资源交易服务平台

公开 公平 公正 廉洁

搜索 请输入关键字

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监督 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 交易信息 > 工程建设

### 中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）幕墙工程

发布时间：2019-04-02 浏览次数：33

项目概况 公告及文件 开评标 交易结果

• 中标结果公告

公告标题：	中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）幕墙工程中标结果公告		
公告性质：	正常公告	公告类型：	中标结果公告
招标项目编号：	S110000A001014488001	标段（包）编号：	S110000A001014488001001
中标投标人名称：	深圳市中深建设集团股份有限公司	中标金额：	90,550,089.94元
公告内容：	中标公告		
	项目名称	中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）幕墙工程	
	中标人	深圳市中深建设集团股份有限公司	
	项目经理	杨杰	
公告发布媒体：	北京交易中心	公告发布时间：	2019-9-16 14:51:54
公告源URL：	查看原公告		

• 中标通知书

北京市公共资源交易监管部门 | 市级公共资源交易平台网站 | 本市市级公共资源交易平台网站 | 本市区公共资源交易平台网站

## 中标通知书:

### 中标通知书(施工)

深圳市中深装建设集团有限公司(中标人名称):

你方于 2019 年 8 月 12 日(投标日期)所递交的中铝科学技术研究院(1#科研楼等 7 项)幕墙工程(分包工程名称)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

工程名称	中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项) 幕墙工程		建设规模	224800 m²
建设地点	昌平区北七家镇			
中标范围	幕墙施工图纸范围内除砌体墙上门窗、埋件及屋面栏杆以外的全部内容,包括外幕墙、屋面采光窗、雨棚、遮阳板、格栅板、挑檐及女儿墙压顶等制作、运输、安装、试验检测和验收、保修等工作。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。			
中标价	小写: 90550089.94 元 大写: 玖仟零伍拾伍万零捌拾玖元玖角肆分			
中标工期	534 日历天	计划开工日期	2019 年 8 月 16 日	
		计划完工日期	2021 年 1 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	杨 杰	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	粤 144111118655	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到项目施工现场(指定地点)与我方中国建筑股份有限公司签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2019 年 月 日

合同关键页：

## 建设工程施工专业分包合同

(中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项))

(幕墙工程)

甲方(承包人)：中国建筑股份有限公司

乙方(分包人)：深圳市中深装建设集团有限公司

签 约 时 间：2019年 7月 12日

签约地点：中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项)项目部



## 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑股份有限公司

法定代表人: 宣庆

法定注册地址: 北京市海淀区三里河路15号

分包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、C、D、E、F(仅限办公)

鉴于中铝科学技术研究院有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项)建设中的幕墙工程分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项)幕墙工程 标段

工程地点: 北京市昌平区北七家镇未来科技城南区C-33地块

分包工程内容: 幕墙施工图纸范围内除砌体墙上门窗、埋件及屋面栏杆以外的全部内容,包括外玻璃幕墙、铝板幕墙、屋面采光窗、雨棚、遮阳板、格栅板、挑檐及女儿墙压顶等制作、运输、安装、试验检测和验收、保修等工作。关于范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。

工程立项批准文号: 京昌平发改(备)[2018]13号

资金来源: 自筹资金

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸中FS01~FS19系统(除FS07砌体墙上门窗系统、FS11铝合金隔热窗系统及FS14不锈钢栏杆外)的全部工程内容,包括加工、制作、安装、憎水保温棉、防水、防火岩棉、相应附件配件、防雷接地、塞缝、密封胶、相应的检验、试验、检测、样品、成品保护、验收、保修等全部内容。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日

计划完工日期: 2021年6月1日

工期总日历天数 534 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，承包人也要求以下区段工期：其中 6#、7#楼工期要求 2019 年 12 月 15 日至 2021 年 5 月 10 日，其它楼栋按承包人分批下达的施工进度计划进行；幕墙工程整体计划完工日期有可能相对要求工期提前，但不会比定额工期超前，具体以承包人书面下达的各楼栋施工进度计划为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。

#### 五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖仟零伍拾伍万零捌拾玖元玖角肆分元（人民币）

（小写）¥：90550089.94 元

其中：安全文明施工费：3448535.33 元

暂列金额：0 元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：杨杰；

职称：高级工程师；

身份证号：420802197603020016；

建造师执业资格证书号：0297219；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111118655；

建造师执业印章号：粤 144111118655(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2012)0000861。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

年 月 日

分包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

年 月 日

签约地点：中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）工程项目部



竣工验收报告：

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）-1#科研楼	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、地上11层 / 79200平方米
施工单位	中国建筑股份有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2018年7月21日
项目负责人	安立军	项目技术负责人	张廷仲	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定		符合规定，同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求，同意验收	
综合验收结论		经各方共同验收：分部工程符合设计及施工规范要求；质量控制资料核查齐全，有效，合格；安全和功能核查及抽查结果合格；外观质量验收好。同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年10月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月10日	（公章） 项目负责人： 2023年10月10日	（公章） 项目负责人： 2023年10月10日	（公章） 项目负责人： 2023年10月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





检测报告:

唯一编号: 10-000005666

MA

220102060223  
有效期截至: 2028.04.14

通用材料试验报告  
表C4-43

有见证送检

单位编号: W20200657 第2页 共2页

有见证试验

资料编号			
试验编号	CLB23-33591		
委托编号	2023-144886		
使用部位	玻璃幕墙		
委托人	张桂亮		
试样编号	MQSX-02		
见证人	柏林伟		
产地、厂别	天津南玻节能玻璃有限公司		
试验日期	2023.08.02		

工程名称	中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项)		
委托单位	中铝科学技术研究院有限公司		
施工单位	中国建筑股份有限公司		
见证人单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
材料名称及规格	玻璃幕墙 3600×5160mm		
代表数量	40000m²	委托日期	2023.07.21

要求试验项目及说明:

试验结果:

气密性能:	可开启部分单位缝长渗透量:	1.35m³/(h·m)
	幕墙整体单位面积渗透量:	0.54m³/(h·m²)
水密性能:	稳定加压法	
	固定部分保持未发生渗漏的最高压力为	1000Pa
	可开启部分保持未发生渗漏的最高压力为	500Pa
抗风压性能:	正压	负压
	变形检测结果为:	0.4kPa 0.4kPa
	反复检测结果为:	0.6kPa 0.6kPa
	风荷载标准值检测结果为:	1.0kPa 1.0kPa
	风荷载设计值检测结果为:	1.4kPa 1.4kPa

平面内变形性能: 当达到位移27.05mm时无损坏, 保持不损坏层间位移角0.005

结论:

依据GB/T15227-2019、GB/T18250-2015、GB/T31433-2015标准检测, 依据设计指标判定, 所检项目符合要求。

备注: 设计指标由委托方提供。 幕墙规格(mm): 3660×5410 开启面积为(m²): 1.99 开启缝长(m): 5.92 试件面积(m²): 19.80

批准	审核	试验
----	----	----

检测试验机构: 北京市建设工程质量第六检测所有限公司






报告日期: 2023年08月09日

备注: 报告无检测单位检验检测专用章无效; 报告无批准、审核、试验人无效; 对检测报告若有异议, 应于收到之日起十日内向检测单位提出, 过期不予受理。 本报告仅适用于客户提供的样品。 地址: 北京市丰台区南苑新华路1号。 请使用本报告的单位或个人扫描二维码验证本报告数据的有效性。

唯一标识码: ID: A000095660

有见证送检

有见证试验  
单位编号: W20200657 第1页 共2页

 220102060223 有效期截至: 2028.04.14				资料编号		
通用材料试验报告 表C4-43				试验编号	CLB23-33591	
				委托编号	2023-144886	
工程名称	中铝科学技术研究院(1#科研楼等7项)			使用部位	玻璃幕墙	
委托单位	中铝科学技术研究院有限公司			委托人	张桂亮	
施工单位	中国建筑股份有限公司			试样编号	MQSX-02	
见证人单位	北京中联环建设工程管理有限公司			见证人	柏林伟	
材料名称及规格	玻璃幕墙 3600×5160mm			产地、厂别	天津南玻节能玻璃有限公司	
代表数量	40000m <sup>2</sup>	委托日期	2023.07.21	试验日期	2023.08.02	
要求试验项目及说明: 气密性能3级 水密性能3级 抗风压性能1级 平面内变形性能3级						
试验结果:						
检测项目	实测等级	设计等级	结论			
气密性能	开启	第3级	3级	符合		
	固定	第3级	3级	符合		
水密性能	开启	第3级	3级	符合		
	固定	第3级	3级	符合		
抗风压性能		第1级	1级	符合		
平面内变形性能		第3级	3级	符合		
结论: 依据GB/T15227-2019、GB/T18250-2015、GB/T31433-2015标准检测,依据设计指标判定,所检项目符合要求。						
备注: 设计指标由委托方提供。 幕墙规格(mm): 3660×5410 开启面积为(m <sup>2</sup> ): 1.99 开启缝长(m): 5.92 试件面积(m <sup>2</sup> ): 19.80						
批准			审核		试验	
检测试验机构: 北京市建设工程质量第六检测所有限公司						
报告日期	2023年08月09日					

备注: 报告无检测单位检验检测专用章无效; 报告无批准、审核、试验人无效; 对检测报告若有异议, 应于收到之日起10日内向检测单位提出, 过期不予受理。 本报告仅适用于客户提供的样品。  
地址: 北京市丰台区南苑新华路1号。 请使用本报告的单位或个人扫描二维码验证本报告数据的有效性。

图纸说明：

中铝科学技术研究院（1#科研楼等7项）项目幕墙设计说明

FS18 系统

系统类型	入口感应门
位置	1#楼南侧入口，其他楼详见平面
系统描述	<div>➢ 类型：电动感应门</div> <div>➢ 工厂预组装单扇安全玻璃门。</div> <div>➢ 顶部滑轨隐藏于天花板空腔。</div> <div>➢ 提供齐平的门槛，方便残疾人进入。</div> <div>➢ 门包括门框内的红外活动探测器，具有防夹功能。</div> <div>➢ 门组件包括与楼宇安全系统相连的磁控装置。</div> <div>➢ 当发生停电时，门可以手动解锁安全开启。</div> <div>➢ 钥匙开关控制模式：手动/常开、夜间上锁，单向通行，自动。可调节开门&amp;关门速度</div> <div>➢ 门扇净开尺寸 1800mm</div> <div>➢ 门玻璃 GL04：FT8+1.52PVB+FT8 超白透明玻璃</div> <div>➢ 滑动门机制采用矩形外围护结构，由 3 毫米厚的铝材制成，以配合外围护竖框。型钢龙骨，包裹于金属板内，钢材热镀锌处理。</div> <div>➢ 门框材质：铝合金板氟碳喷涂</div>

FS19 系统

系统类型	屋面天窗系统
位置	7#屋顶
基本尺寸	5500x1400
透明位置玻璃类型	GL06: FT8+12A+FT8+1.52pvb+FT8 中空夹胶玻璃
系统描述	<div>➢ 骨架系统：隐框玻璃采光顶，四周铝合金板封边，钢龙骨与铝合金型材</div> <div>➢ 透明部分传热系数 <math>K \leq 2.0W/m^2 \cdot K</math></div> <div>➢ 玻璃 U 值 <math>\leq 1.4W/m^2 \cdot K</math></div> <div>➢ 太阳得热系数 SHGC <math>\leq 0.35</math></div>
钢结构	隐蔽的钢构件均采用热浸镀锌处理

第三章 幕墙物理性能指标

幕墙性能指标主要指幕墙作为建筑的外围护结构所应具有的各项使用性能、美学要求、人体工程学要求以及其它一些功能要求。它主要包括以下几个方面（由中国标准规范 GB/T21086-2007，JGJ102-2003，JGJ133 的规定：

风压变形性能、水密性能、气密性能、平面变形性能、热工性能、防雷设计、隔声性能、耐冲击性能（表中突出栏目为本工程所选性能等级。）

1. 抗风压性能

幕墙的抗风压性能指建筑幕墙可开启部分处于关闭状态时，在风压作用下，保持正常使用功能，不发生任何损坏的能力。

抗风压性能确定方法：以幕墙主要受力构件在测试风压（风荷载标准值）作用下的挠度不超过规定值，且不发生任何损坏，在最大测试风压作用下不发生结构性损坏，来确定幕墙抗风压性能。

建筑幕墙抗风压性能分级表

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级	1.0≤	1.5≤	2.0≤	2.5≤	3.0≤	3.5≤	4.0≤	4.5≤	$P_b$
指标值	$P_b$	$P_3$	$P_b$	$P_b$	$P_b$	$P_b$	$P_3$	$P_b$	$\geq 5.0$
$P_b$ (KPa)	$<1.5$	$<2.0$	$<2.5$	$<3.0$	$<3.5$	$<4.0$	$<4.5$	$<5.0$	

注：1) 9 级时需同时标注  $P_b$  的测试值，如：属 9 级 (5.5KPa)；  
2) 分级指标值  $P_b$  为正、负风压测试值绝对值的较小值。

本工程抗风压性能确定为 1 级。

2. 水密性能

幕墙的水密性能指建筑幕墙可开启部分处于关闭状态时，在风雨同时作用下，阻止雨水发生渗透的能力。

幕墙水密性能确定方法：以幕墙水密性设计值（ $\Delta P$ ）为依据，对幕墙外表面施加特定的水喷淋条件，并在室内外气压差（ $\Delta P$ ）的共同作用下，通过判定幕墙不发生渗漏为标准，来确定幕墙水密性能。

建筑幕墙水密性能设计标准一般规定

• 受热带风暴和台风袭击的地区，水密性设计取值可按下式计算，且固定部分取值不宜小于 1000Pa：

$$\Delta P = 1000 \mu_z \mu_s w_0$$

式中： $\Delta P$ ——水密性设计值（Pa）  
 $w_0$ ——基本风压（KPa）  
 $\mu_z$ ——风压高度变化系数  
 $\mu_s$ ——体型系数，可取 1.2

• 其他地区，水密性能可按第一款计算值的 75%进行设计，且固定部分取值不宜小于 700Pa；

• 可开启部分的水密性能宜与固定部分相同。

建筑幕墙水密性能分级表

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$
$\Delta P$ (Pa)	可开启部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$

注：5 级时需同时标注固定部分和开启部分  $\Delta P$  的测试值。

本工程幕墙水密性能确定为 2 级。

3. 气密性能

幕墙的气密性能指建筑幕墙在其可开启部分为关闭的状态下，幕墙阻止气密性的能力。

气密性能确定方法：通过检测 10Pa 压力差作用下可开启部分的单位缝长气密性量  $q_{L0}$  和整体幕墙试件（含可开启部分）单位面积气密性量  $q_{A0}$ ，来确定幕墙气密性能。

## (2) 安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程

中标链接：

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1399037&channelId=2851>

中标结果网页截图：

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANG GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安托山10-03地块保障房项目门窗幕墙工程

发布时间：2022-04-29 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：384

招标项目编号：	44030420190003014
招标项目名称：	安托山10-03地块保障房项目门窗幕墙工程
标段名称：	安托山10-03地块保障房项目门窗幕墙工程
项目编号：	44030420190003
公示时间：	2022-04-29 11:44至2022-05-07 11:44
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中深装建设集团有限公司
中标价(万元)：	3565.699936万元
中标工期：	259天
项目经理：	李宏艳
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1362007200903316
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:21

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2022-03-14 16:17:38	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳时代装饰股份有限公司	2022-03-14 15:00:30	<input type="checkbox"/>
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	2022-03-11 18:24:41	<input type="checkbox"/>



全国建筑市场监管公共服务平台截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号

福田区石厦学校(小学部) 明月花园 提篮 石厦 福民路 福田区会堂 区委办公大楼 福田区政府 项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中外建工程设计与顾问有限公司

设计

公开招标

2019-06-06

1717.94

4403042005010221-BA-001

4403041901140102-BA-001

查看

B

中建三局第二建设工程有限责任公司

施工

公开招标

2020-11-30

30728.29

4403042005010221-BD-002

4403041901140102-BD-002

查看

B

深圳市中深装建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-04-29

3565.7

4403042005010221-BD-005

4403041901140102-BD-005

查看

B

中建三局第二建设工程有限责任公司

施工

公开招标

2019-11-27

9483.21

4403042005010221-BD-001

4403041901140102-BD-001

查看

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	招标投标信息详情		
项目分类	项目名称 安托山10-03地块保障房项目		
总面积(平方米)	工程名称 安托山10-03地块保障房项目门管幕墙工程		
立项级别	中标通知书编号 4403042005010221-BD-005	省级中标通知书编号 4403041901140102-BD-005	
	招标类型 施工	招标方式 公开招标	
	中标日期 2022-04-29	中标金额(万元) 3565.7	
	建设规模 --		
	面积(平方米) --		
	招标代理机构名称 深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码 91440300192196991U	
	中标单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码 91440300682036851P	
	项目负责人 李宏艳	证件类型 身份证	
	身份证号码 360403*****17	记录登记时间 2022-04-29	
	数据来源 共享交换	数据等级 B	

关闭

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中外建工程设计与顾问有限公司

设计

公开招标

2019-06-06

1717.94

4403042005010221-BA-001

4403041901140102-BA-001

查看

B

中建三局第二建设工程有限责任公司

施工

公开招标

2020-11-30

30728.29

4403042005010221-BD-002

4403041901140102-BD-002

查看

B

深圳市中深装建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-04-29

3565.7

4403042005010221-BD-005

4403041901140102-BD-005

查看

B

中建三局第二建设工程有限责任公司

施工

公开招标

2019-11-27

9483.21

4403042005010221-BD-001

4403041901140102-BD-001

查看

中标通知书：

✓

中标通知书

标段编号：44030420190003014001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目门窗幕墙工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3565.699936万元

中标工期：259天

项目经理(总监)：李宏艳



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
日期：2022-05-16 蒋慕川

查验码：1509209971887462

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221004

【安托山 10-03 地块保障房项目】

【门窗幕墙工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

法定代表人：王武烈

联系人：黄南娇

联系电话：0755-82903319

电子邮箱：752909005@qq.com

传真：82903355

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年04月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧。

工程内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.8 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.8 平方米，其中：地下建筑 2 层，含地下车库、配电房等；地上 43 层，含架空层车库及绿化区、避难层、物管用房、党群服务中心、老年人托养中心、垃圾房等。总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。幕墙单项工程面积为 5897 平方米，幕墙高度最高为 11.55 米。

建筑面积：       /        平方米

工程立项批准文号：深福发改函（2018）1040 号

资金来源：政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

包括但不限于金属门窗工程、幕墙工程的深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>  </u> / 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>  </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> 高: <u>  </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> 高: <u>  </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u>  </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u>  </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> 高: <u>  </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u>  </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月27日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年2月10日

合同工期总日历天数：259日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。质量目标为（1）符合现行国家及地方质量验收规范合格标准；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）配合总承包人获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”；（4）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰陆拾伍万陆仟玖佰玖拾玖元叁角陆分（¥35,656,999.36元），其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾壹万贰仟捌佰肆拾叁元肆角伍分（¥32712843.45元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥1,990,000.00元）。

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 08 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

华润(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区大冲一

路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：蒋慕川

电话：0755-26924085

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承 包 人：(公章)

深圳市中深建设集团有限公司

住所：深圳市福田区景路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司


深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

邮政编码：518034

王武烈印

检测报告：

建筑幕墙检测报告				
监督报告标识号	02039A202301434938-0821144903			
报告编号	MKTE202300088	报告日期	2023-08-21	
工程编码 (交易中心)	----	监督编号	antuo	
工程名称	安托山10-03地块保障房门窗幕墙工程			
委托编号	JC-2023-008408			
工程部位	----			
委托单位	深圳市福田区住房和建设局 华润（深圳）有限公司（代建）			
工程地点	----			
建设单位	----			
施工单位	----			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
监督单位	----			
开始检测日期	2023-08-19	结束检测日期	2023-08-19	
检测参数	平面内变形性能, 抗风压性能, 水密性能, 气密性能			
合格状态	合格			
结论	工程检测气密性能: 幕墙开启部分达到国标GB/T 31433-2015 第3级幕墙整体达到国标GB/T 31433-2015 第3级水密性能: 采用波动加压法检测, 结果为: ( $\Delta P=600\text{Pa}$ ) 开启部分达到国标GB/T 31433-2015 第3级 ( $\Delta P=1200\text{Pa}$ ) 固定部分达到国标GB/T 31433-2015 第3级抗风压性能: ( $P3=\pm 1900\text{Pa}$ ) 达到国标GB/T 31433-2015 第2级层间变形(平面内)性能: ( $X_{\text{弹}}=1/267$ ) 达到国标GB/T 18250-2015 第2级			
备注	----			





201719021755

## 建筑幕墙物理性能 检验报告

委托单位: 深圳市福田区住房和建设局  
华润(深圳)有限公司(代建)  
工程名称: 安托山 10-03 地块保障房门窗幕墙工程  
样品名称: 隐框玻璃幕墙  
见证类别: 有见证送检  
报告编号: MKTE202300088  
报告日期: 2023 年 08 月 21 日

深圳市精恒工程检验有限公司

### 声明:

- 1、未经本公司书面批准,不得部分复印、挪用或篡改本检验报告的内容。
- 2、报告签字不完整或无印章无效。
- 3、本报告只对来样负责。
- 4、对本报告若有异议,应于报告发出之日起十五日内向本公司提出,逾期视为认可检验报告。



深圳市精恒工程检验有限公司  
Shenzhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-JNBG-032/7/0

## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2023-008408

报告编号: MKTE202300088

见证单位	深圳现代建设监理有限公司	见证人/卡号	刘显柏/2021-534-1
委托单位	深圳市福田区住房和建设局 华润(深圳)有限公司(代建)	样品编号	MKTE202300088
工程名称	安托山 10-03 地块保障房门窗幕墙工程	检测数量	壹幅
样品名称	隐框玻璃幕墙	委托日期	2023 年 08 月 03 日
规格型号	3600mm×3795mm	检测日期	2023 年 08 月 19 日
检测项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内 变形性能	报告日期	2023 年 08 月 21 日
检测室温度	29.1℃	检测室气压	99.8kPa
主要检测设备	CM587 建筑幕墙物理性能检测设备		
检验检测地址	广东省深圳市平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼		
检测依据与 分级标准	GB/T 15227-2019 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 31433-2015 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》		
检测结论	<p>工程检测</p> <p>气密性能: 幕墙开启部分达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级 幕墙整体达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级</p> <p>水密性能: 采用 波动 加压法检测, 结果为: (<math>\Delta P=600\text{Pa}</math>) 开启部分达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级 (<math>\Delta P=1200\text{Pa}</math>) 固定部分达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级</p> <p>抗风压性能: (<math>P_r=\pm 1900\text{Pa}</math>) 达到国标 GB/T 31433-2015 第 2 级</p> <p>层间变形(平面内)性能: (<math>\gamma_r=1/267</math>) 达到国标 GB/T 18250-2015 第 2 级</p> <p>经检测以上各性能满足工程的设计和使用要求。</p>		

批准人:

审核人:

主要试验人:





## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2023-008408

报告编号: MKTE202300088

工程设计值	气密性能	可开启部分单位缝长渗透量 $m^3/(h \cdot m)$	$1.5 \geq q_k > 0.5$
		幕墙整体单位面积渗透量 $m^3/(h \cdot m^2)$	$1.2 \geq q_k > 0.5$
	水密性能	固定部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$1000 \leq \Delta P < 1500$
		可开启部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$500 \leq \Delta P < 700$
	抗风压性能	未出现功能障碍和损坏的检测压力值 Pa	$P_T = \pm 1900$
		未出现功能障碍和损坏的最高压力值 Pa	$P_{max} = \pm 2660$
	层间变形性能	层间位移角	$\gamma_1 = 1/267$
工程概况	1、工程地点: 深圳市福田区香蜜湖安托山四路与侨香五道交汇处西南侧, 主体建筑层数 43 层, 建筑高度 137.5 米; 2、幕墙设计单位: 深圳市中深建设集团有限公司; 3、建筑幕墙总面积: 约 4000 $m^2$ , 玻璃幕墙面积: 约 2000 $m^2$ , 最高点: 9.95m, 石材幕墙面积: 约 2000 $m^2$ , 最高点: 11.00m; 4、幕墙结构安全等级二级, 幕墙设计使用年限: 25 年; 5、设计基本风压 0.75kN/ $m^2$ , 场地粗糙度类别: B 类; 6、抗震设防烈度: 7 度。		
试件详细描述:			
1、安装方式: 构件式, 开启方式: 上悬。			
2、试件面积: 13.66 $m^2$ , 可开启部分缝长: 9.6m, 可开启面积与面积比 23.72%			
3、面板品种: 中空钢化玻璃, 规格型号: 6 (双银 Low-E) mm+12A+6mm/12 (双银 Low-E) mm+12A+12mm, 生产厂家: 广东海控特种玻璃技术有限公司。			
4、主料型材: 铝型材, 规格型号: 6063-T6, 壁厚: 3.5mm, 生产厂家: 广东兴发铝业有限公司。			
5、五金配件: 执手, 生产厂家: 广东合和建筑五金制品有限公司。			
6、密封胶: JS-6000 硅酮结构密封胶, 生产厂家: 杭州之江有机硅化工有限公司。 JS2000 耐候性硅酮密封胶, 生产厂家: 杭州之江有机硅化工有限公司。			
7、附加说明: 泡沫棒。			
试件详细节点见附图。			

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 安托山10-03地块保障房项目

验收日期： 2024年12月

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司 深圳福田区住房和建设局



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3



### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王军
副组长	章弃疾
组员	周雪斌、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雪斌	王军、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、尹义和
建筑设备安装工程	刘宇	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未、李俊峰
工程质控资料	任作斌	虎旭、刘小桃

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5

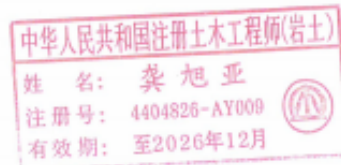
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雪斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	周雪斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	黄旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	黄旭亚
6	李奕斌	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	李奕斌
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代		尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员		刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄冠敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄冠敏
12	施旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	施旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光晖电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日



## (3) 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中标链接：

<https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1779712&channelId=2851>

中标结果网页截图：



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

发布时间: 2023-01-11 信息来源: 本站 浏览次数: 861

招标项目编号:	44030420200037011
招标项目名称:	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段
标段名称:	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段
项目编号:	44030420200037
公示时间:	2023-01-11 11:37至2023-01-16 11:37
招标人:	中建三局第二建设工程有限责任公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中深建设集团有限公司
中标价(万元):	3975.307792万元
中标工期:	335天
项目经理:	张甲讯
资格等级:	一级
资格证书编号:	01208055
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 32

全国建筑市场监管公共服务平台截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市中医肛肠医院新址建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190044	省级项目编号	4403041901159904
建设单位	深圳市中医肛肠医院（福田）（深圳市福田区肛肠专科医院）	建设单位统一社会信用代码	MB2C82055
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	30000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-84-01-100251

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



# 中标通知书



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页：

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称：深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司 专用章

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围  
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修  
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修  
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院



史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕421号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程、配套机电工程、室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统）、室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量：

- （1）执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；
- （2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- （3）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- （4）确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。



**安全文明施工目标:**

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标;
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地;
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

**环保目标:**

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发  
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质  
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、  
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,  
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道

111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

伍烈

地址: 深圳市福田区景田北路82号

中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程1标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠嫒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄谱泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

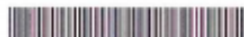


\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建建工署	项目主任		孟振亚
3	王志东	福建建工署			王志东
4	陈永	建工署			陈永
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	薛华	深圳市华阳国际工程股份有限公司	项目负责人		薛华
8	侯心宇	上海建科	监理工程师		侯心宇
9	张红	上海建科	造价工程师		张红
10	叶程宏	上海建科工程咨询有限公司	总包代表		叶程宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵时俊	中建三局二公司	造价员		赵时俊
13	张永品	深圳市中鸿基建设工程股份有限公司	项目经理		张永品
14	侯翠娟	深圳市中鸿基建设工程股份有限公司	材料负责人		侯翠娟
15	黄华	深圳市中鸿基建设工程股份有限公司	安全员		黄华
16	康华	中鸿基建设工程股份有限公司	施工员		康华
17	陈俊	深圳市中鸿基建设工程股份有限公司	机电工程师		陈俊
18	卢海	深圳市中鸿基建设工程股份有限公司	资料员		卢海
19	何志超	深圳市华阳国际工程股份有限公司	结构工程师		何志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨明	华阳国际	设计		杨明
22	杨明	华阳国际	设计		杨明
23					
24					
25					
26					



\*GD-EI-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年12月26日	2014年12月26日	2014年12月26日	2014年12月26日	年月日



\* GD-E1-914/6 \*



**(4) 潮州万达城一期(B13B17 地块)销售物业铝合金门窗工程**  
**中标通知书:**

**中 标 通 知 书**

致深圳市中深装建设集团有限公司:

经过潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业铝合金门窗工程招标小组的认真  
评审,确定贵公司为潮州万达城一期(B13/B17 地块)销售物业铝合金门窗工程的中  
标人,主要中标条件如下:

中标价:人民币(大写)贰仟叁佰叁拾叁万柒仟零玖拾玖元捌角捌分

(小写): 23,337,099.88 元;

施工范围:潮州万达城 B13 地块(一期)、B17 地块销售物业铝合金门窗、耐火窗、  
铝合金百叶;

工期\服务期限:以合同签订为准。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人:郑立兴

联系电话:18350081950。





合同关键页：



## 第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期(B13/B17 地块)销售物业铝合金门窗】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期(B13/B17 地块)销售物业铝合金门窗】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业铝合金门窗】工程

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  - 6.1. 合同图纸；
  - 6.2. 投标书及其附件；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  - 6.4. 工程规范及技术要求；
  - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰仟叁佰叁拾万玖仟壹佰陆拾捌元壹角壹分（小写：¥：23309168.11 元），其中不含税价款为【21,384,557.90】元，（大写：【贰仟壹佰叁拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元玖角】），增值税税率为【9%】，税金为【1,924,610.21】元（大写：【壹佰玖拾贰万肆仟陆佰壹拾元贰角壹分】）。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【396】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

#### 1、示范区

- （1）开工日期：2021 年 3 月 1 日；
- （2）竣工日期：2021 年 4 月 30 日；
- （3）绝对工期为：61 日历天

#### 2、首开区

- （1）开工日期：2021 年 5 月 1 日；
- （2）竣工日期：2022 年 3 月 31 日；
- （3）绝对工期为：335 日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为：2022 年 08 月 30 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。



专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：赵振国

总承包商代表：张正魁

专业承包商代表：王武烈

#### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年2月5日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

长明

长明

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

竣工验收报告:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 (B13/B17 地块)销售物 业铝合金门窗工程	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	25010 平方米
施工单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	深化设计师	邓建平	开工日期	2021 年 03 月 01 日
项目经理	卫泳岐	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2022 年 01 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 7 分部, 经检 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项		验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有 关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位 (公章)	监 理 单 位 (公章)	总 承 包 单 位 (公章)	专 业 承 包 单 位 (公章)	设 计 单 位 (公章)
	单位(项目)负责 人  2022 年 1 月 31 日	总监理工程师  2022 年 1 月 31 日	单位(项目)负责 人  2022 年 1 月 31 日	单位(项目)负责 人  2022 年 1 月 31 日	单位(项目)负责 人  2022 年 1 月 31 日



### 3. 幕墙加工厂书面承诺

#### 关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程（工程名称）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 $\geq 2$ 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王武烈



日期： 2025 年 05 月 21 日

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

#### 4. 其他业绩材料（按需提供）

无