

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：**备案前章程修正案：****备案后章程修正案：****章程备案****变更前股东信息：** 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%**变更后股东信息：** 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%**变更前认缴注册资本总额（万元）：** 10080 币种：人民币**变更后认缴注册资本总额（万元）：** 30000 币种：人民币**变更前一般经营项目：** 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。**变更后一般经营项目：** 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）**变更前名称：** 深圳市中装园林建设工程有限公司**变更后名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

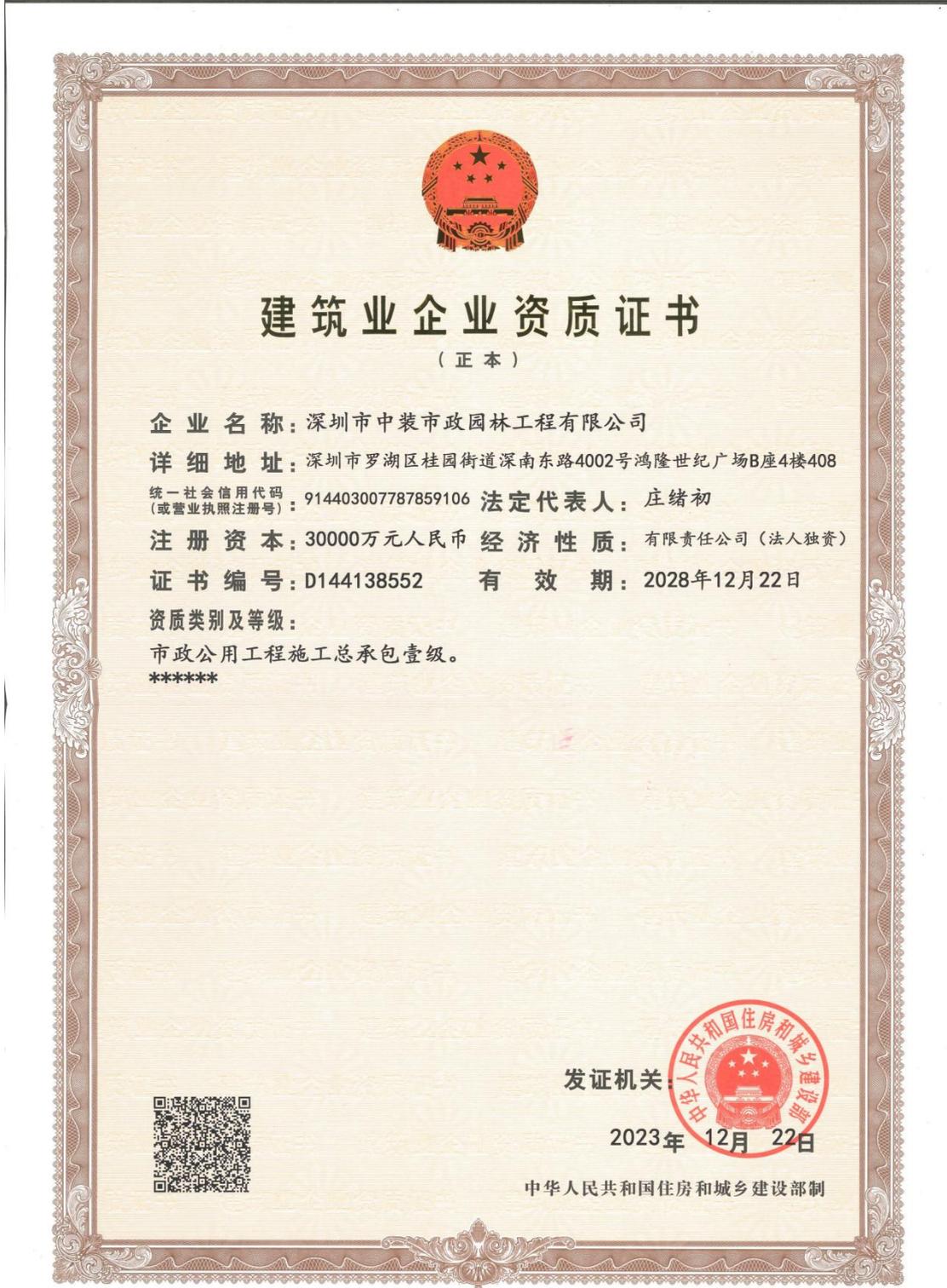
变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

详细地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

统一社会信用代码：914403007787859106 法定代表人：庄绪初
(或营业执照注册号)

注册资本：30000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144138552 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002869

姓名:马雪林

性别:女

出生年月:1989年10月02日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2023年11月23日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马雪林

性别: 女

出生日期: 1989年10月02日

注册编号: 粤1432017201874274

聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马雪林

个人签名: 马雪林

签名日期: 2024.12.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	4011.22	2021-03-29	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454152
2	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心	佛山市顺德区北滘镇怡和路(美的总部)地下通道工程	1462.66	2021-12-14	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2865097
3	深圳市罗湖区住房和建设局	深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程	779.63	2022-06-24	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820624
4	深圳市光明新区光明办事处	迳口村外环路南侧池塘生态修复工程	303.25	2020-09-17	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529110
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道2021年第三批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程	383.57	2021-11-05	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2780936

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算5年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过5个,当投标人提供业绩数量大于5个时,招标人只对列表前5个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)				广东省-深圳市
项目编号	4403122005130002	省级项目编号	4403122005090201	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7	
项目分类	市政工程	建设性质	改建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000	
立项级别	地市级	立项文号	区政府常务会议(一届三十一次)	项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00034	项目编号	4403122005130002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	区政府常务会议(一届三十一次)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-09

招标投标信息详情

×

项目名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)		
工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)		
中标通知书编号	4403122005130002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122005090201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-29	中标金额(万元)	4011.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	马雪林	证件类型	身份证
身份证号码	420683*****46	记录登记时间	2021-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

查验码: 1307270192388751

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____33890_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____25487_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____12366_____m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m², 交通疏散水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:

2021年6月10日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
科室 (中心) 负责人: (签章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

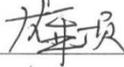
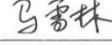
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

(此处为验收人员签名)

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

佛山市顺德区北滘镇怡和路(美的总部)地下通道工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

佛山市顺德区北滘镇怡和路(美的总部)地下通道工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062203180001	省级项目编号	4406062203170001
建设单位	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心	建设单位统一社会信用代码	45608738-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1462.66
立项级别	区县级	立项文号	2201-440606-04-01-605509

项目地址: 怡和路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2201-440606-04-01-605509	项目编号	4406062203180001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	怡和路	经纬度	--
立项文号	2201-440606-04-01-605509	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-14

招标投标信息详情

×

项目名称	佛山市顺德区北涌镇怡和路(美的总部)地下通道工程		
工程名称	佛山市顺德区北涌镇怡和路(美的总部)地下通道工程		
中标通知书编号	4406062203180001-BD-001	省级中标通知书编号	4406062203170001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-14	中标金额(万元)	1462.66
建设规模	地下通道长度为37.34米，通道宽度为7.2米。该项目由美的集团股份有限公司出资建设。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	邱玲	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****46	记录登记时间	2022-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



成交通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 A04 地块项目地下连廊及空中连廊工程

地点：顺德区北滘镇美的大道 04#地块

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价格：18459300.45 元（大写：壹仟捌佰肆拾伍万玖仟叁佰元肆角伍分）

经评审，现确定深圳市中装市政园林工程有限公司为美的总部 A04 地块项目地下连廊及空中连廊工程的中标人。

望贵司严格遵守招标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。



美的集团股份有限公司

2021 年 12 月 2 日

中标方（盖章）



GL0121122102636



美的总部 A04 地块项目
地下连廊及空中连廊工程
施工合同

发包人：美的集团股份有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 12 月





滑砖（成品梯步耐磨砖）；负责所有门、栏杆的制作及安装；负责外包铝板、铝合金百叶和钢化玻璃屋面板工程；颜色和材料需经发包人确定。

6.2.2 地下连廊部分

(1) 主体工程：图纸范围内的基础主体工程、基坑支护工程、土石方工程、建筑装饰工程（包含道路交通及划线）、水电工程、消防工程、市政道路园林拆除和恢复工程、地下管网和高压电缆保护改迁工程。

(2) 照明工程：地下连廊的灯光照明工程。

(3) 与总部及 A04 项目地下室连接工程：包括但不限于与原总部和 A04 项目地下室连接开洞，收边收口，防水处理保护工程。

(4) 拆迁工程：包括但不限于原总部大楼的访客中心和丰巢快递柜拆迁工程，包括提供临时板房用作施工期间访客中心，总部大楼东北角开口处岗亭拆迁工程。给水管、通信管、路灯迁移，按图纸要求为权属单位按各自自行迁改，后期由对应单位出具改迁方案。

6.2.3 发包人指定分包及暂列部分

(1) 高压电缆保护工程，暂估价：100 万元；

(2) 给水管、通信管、路灯迁移等，暂列金额：100 万元；

(3) 市政道路封闭申报、访客中心易地重新、岗亭改建等，暂估价：90 万元；

(4) 地下连廊（地面、墙身及天花装修），暂列金额：30 万元；

(5) 总部大楼地下室及 04 地块地下室墙体打凿、修补、连接处增加构造柱及软连接、增加防水处理、增加两处电动防火卷帘门、消防喷淋及报警系统；空中连廊与总部大楼 D 栋玻璃幕墙玻璃及立杆横杆拆改，与总部大楼连接处理、增加玻璃门等，暂估价：30 万元；

(6) 空中连廊泛光工程，暂估价：30 万元；

(7) 以上指定分包工程暂估价金额包含在合同总价内，由承包人与分包单位签订合同并代发包人及时支付给指定的分包单位，对方提供增值税专用发票，合同金额按实结算，剩余部分仍归发包人所有。

(8) 本工程报价已包含该工程其他分包单位（由发包人指定的）工程的总包配合费，分包工程包含但不限于：高压电缆保护工程、空中连廊泛光工程等；总包配合费包含所有分包工程穿墙、楼板管道（套管外）的收口，所有分包工程竣工验收资料一并整理成册的费用，办理施工报建及竣工验收的费用，但不需要包括分包工程的材料





L0121122102636



送检费用，水电费由专业工程承包商自理。承包人不得另行向发包人指定分包单位收取协调配合费，并要无偿为分包单位提供临时水电接口、材料堆放场地及配合施工工作面安排。

(9) 暂列金包含在合同金额中，但不归承包人所有。工程需要变更时经发包人现场确认实施，工程量按实结算，剩余部分仍归发包人所有。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续，所需的费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到佛山市顺德区建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月2日。

计划竣工日期：2022年5月1日。

工期总日历天数：151日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：





由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	空中连廊桩基础	2022年3月24日	
2	地下连廊垫层浇筑	2022年1月13日	
3	空中连廊桥面混凝土浇筑	2022年4月13日	
4	地下连廊混凝土浇筑	2022年1月17日	
5	空中连廊幕墙玻璃安装	2022年4月19日	
6	地下连廊土方回填	2022年4月20日	

注：上表中的处罚和奖励金为税前金额。

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于基坑支护、土方开挖、基础承台、防水工程、地下管网保护改迁工程、市政道路园林恢复。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万玖仟叁佰元肆角伍分（¥18459300.45元）；含税金额，下同。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾柒万柒仟柒佰柒拾元壹角贰分（¥977770.12元）；

（2）专业工程暂估价金额：





0121122102636



人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000元）。

2. 合同价格形式：总价包干、措施费包干、空中连廊的灌注桩项目按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：魏金祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责





任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007787859106

地 址: _____

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: _____

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-25115282

传 真: _____

传 真: 0755-83567197



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 佛山市顺德区北滘镇怡和路(美的总部)地下通道工程

建设单位(公章)



竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

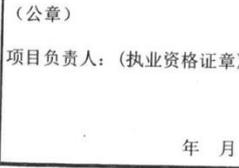
设计
GDB 1

市政基础设施工程

工程名称	佛山市顺德区北滘镇怡和路（美的总部） 地下通道工程	工程地点	北滘镇怡和路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地下通道长度为37.34米；通道宽度为7.2米。	工程造价（万元）	1462.663387万元
结构类型	钢筋砼闭合框架结构	开工日期	2022年3月4日
施工许可证号	440606202203170102	竣工日期	2022年8月17日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	FSSDCD06-2022-001
建设单位	美的集团股份有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	建同设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月10日		同意验收、合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年3月17日	440606202203170102	
施工图设计文件 审查意见	2021年1月5日	2021-SD281	
工程竣工报告	2022年10月20日		
工程质量评估报告	2022年10月8日	2022年第18号	
勘察质量检查报告	2022年10月8日	2022年第41号	
设计质量检查报告	2022年9月6日	2022年第13号	
工程质量保修书	2022年10月20		

有袋
4794

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同工期、图纸设计要求完成		
工程质量情况	土建	同意验收、合格	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>监理单位 陈秀萍 注册号44025517 有效期至2024.10.27 广东省城市建设监理有限公司</p>	 <p>施工单位</p>
	 <p>项目负责人: 年月日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章) 陈秀萍 年月日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 邱玲 注册号44161637160(00) 市政 2022.11.22 年月日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>勘察单位</p>
	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程		
工程名称	深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程(施工)ⅤⅡ标段		
中标通知书编号	4403032112210001-BD-006	省级中标通知书编号	4403032112200001-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	779.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	杨晓奇	证件类型	身份证
身份证号码	440508*****24	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032112210001	省级项目编号	4403032112200001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗湖区委(政府)办公室(306)号

项目地址: 深圳市罗湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440303-2021-49-01-a00035	项目编号	4403032112210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区	经纬度	--
立项文号	罗湖区委(政府)办公室(306)号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-20

中标通知书

标段编号: 44030320210035015001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) VII 标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 779.629005万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 杨晓奇

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 5023301876044271

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第四部分 补充条款

★请投标人注意，本项目合同条款及格式如下为准：

SFD-2015-05

工程编号：44030320210035015001

合同编号：LBLH-SGHT-07-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）

VII标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____1959_____户；庭院管：_____/_____/_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 7152559.68 元 (大写: 柒佰壹拾伍万贰仟伍佰伍拾玖元陆角捌分), 增值税人民币 643730.37 元 (大写: 陆拾肆万叁仟柒佰叁拾元叁角柒分), 价税合计人民币 7796290.05 元 (大写: 柒佰柒拾玖万陆仟贰佰玖拾元零伍分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 拾叁万玖仟伍佰叁拾陆元陆角伍分 (¥ 139536.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾捌万捌仟叁佰贰拾陆元玖角叁分 (¥ 388326.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 443066113013000458356-0006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 合同签订 _____ 之日起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5FG81J05

914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座22层2201

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: /

委托代理人: /

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	王易超	深圳乐邦建设工程有限公司	甲方	王易超
成员	孟攢	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孟攢
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	蒋杰成
	杨晓奇	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工	杨晓奇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅶ标段 工程	工程地址	深圳市罗湖区东湖街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	布心各勤基地：地上 1 栋、80 户，七支队生活区：地上 14 栋、136 户、PE100 DN63/76.04 米、PE100 DN90/148.54 米、DN63 阀门 1 座、DN90 阀门 1 座，龙兴苑：地上 1 栋、35 户、PE100 DN63 15.09 米、大望社区：地上 231 栋、511 户、PE100 DN63 13.34 米、DN63 阀门 1 座，梧桐社区：地上 240 栋、740 户、PE100 DN63 54.3 米、DN63 阀门 1 座，布心中学综合楼：地上 1 栋、24 户、PE100 DN63/26.76 米、PE100 DN110/247.09 米、DN110 阀门 1 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7796290.05 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022.7.23
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程已按设计图
施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

- 1、布心备勤基地；
- 2、七支队生活区；
- 3、龙兴苑；
- 4、大望社区；
- 5、梧桐社区；
- 6、布心中学综合楼。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

建设单位（公章）：深圳乐邦建设工程有限公司
设计单位（公章）：深圳市燃气工程设计有限公司
监理单位（公章）：深圳市建设监理有限公司
施工单位（公章）：深圳市政园林工程有限公司
单位负责人：杨晓奇
项目总监：柯晓奇
项目经理或注册建造师：柯晓奇
注册建造师编号：2442020202101153(00)

迳口村外环路南侧池塘生态修复工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

迳口村外环路南侧池塘生态修复工程				广东省-深圳市
项目编号	4403122008250004	省级项目编号	4403122008240203	项目地址：深圳市光明区
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8	
项目分类	市政工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	399.76	
立项级别	地市级	立项文号	光明街道会议纪要(2020年第3次)	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00077	项目编号	4403122008250004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	光明街道会议纪要(2020年第3次)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24

项目名称	逐口村外环路南侧池塘生态修复工程		
工程名称	逐口村外环路南侧池塘生态修复工程		
中标通知书编号	4403122008250004-BD-001	省级中标通知书编号	4403122008240203-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-17	中标金额(万元)	303.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市中装城建工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	邱玲	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****46	记录登记时间	2020-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720200092001001

标段名称: 迳口村外环路南侧池塘生态修复工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 303.246100万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 邱玲



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邱玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



邱玲

查验码: 3662544418737870

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200092001001

合同编号：深光光建施 20-035 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迳口村外环路南侧池塘生态修复工程

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：迳口村外环路南侧池塘生态修复工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目总投资约 399.76 万元，主要对迳口村外环路南侧池塘进行生态修复。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、水电工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■ 其它: 这口村外环路南侧池塘生态修复工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月16日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年11月14日;

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零叁万贰仟肆佰陆拾壹元 (¥3032461.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万零贰元玖角柒分 (¥50002.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月14日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

一、工程概况

工程名称	迳口村外环路南侧池塘生态修复工程	工程地点	光明街道
工程规模		工程造价 (元)	3032461.00
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年 10 月 29 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
设计单位	深圳禾力美景规划与景观工程设计有限公司		A144001861
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、管理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收.

验收日期: 2021年4月15日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>邱玲</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 共和国注册监理工程师</p> <p>刘群</p> <p>有效期2022.06.13</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>王书</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王书</p>
--	---	--	------------------------------------	---

坂田街道 2021 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

坂田街道2021年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程				广东省-深圳市-龙岗区
项目编号	4403072110130021	省级项目编号	4403072110120201	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807.7	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1786.46	
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区政府日常工作呈办表2021-7-8	项目地址: 龙岗区坂田街道辖区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	440307-2021-48-01-a00141	项目编号	4403072110130021
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区坂田街道辖区	经纬度	--
立项文号	龙岗区政府日常工作呈办表2021-7-8	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-12

招标投标信息详情



项目名称	坂田街道2021年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		
工程名称	坂田街道2021年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		
中标通知书编号	4403072110130021-BD-001	省级中标通知书编号	4403072110120201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	383.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	杨晓奇	证件类型	身份证
身份证号码	440508*****24	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720210141001001

标段名称: 坂田街道2021年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 383.565948万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨晓奇



本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码: 7284932653897368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田商业广场东片区优化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田商业广场东片区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田商业广场东片区优化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田商业广场东片区

工程规模及特征: 拆除现状破损的水泥砼路面并新建,拆除现状水稳路基并新建排水盖板沟。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万壹仟伍佰柒拾元壹角叁分（¥741570.13元），（已下浮11.23%，该合同价为暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园片区破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道光雅园片区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司



2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光雅园片区破损路面修复工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道光雅园片区

工程规模及特征: 拆除现状破损的水泥砼路面并新建,拆除现状破损的瓷砖路面并新建,拆除现状破损的沥青砼路面并新建等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元壹角捌分（¥776628.18元）；（已下浮11.23%，该合同价为暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403007787859106

地址：_____

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

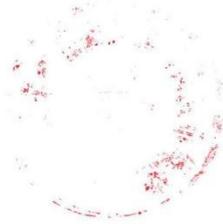
深圳皇岗支行

账号：_____

账号：44201540600052503430

年 月 日

年 月 日



合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园村十一巷后围墙修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道光雅园村十一巷

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光雅园村十一巷后围墙修复工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道光雅园村十一巷

工程规模及特征: 拆除现状开裂、倾斜的围墙并新建。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾叁万捌仟捌佰柒拾叁元玖角壹分 (¥ 238873.91元)，（已下浮 11.23%，该合同价为暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

喻真

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王敬初

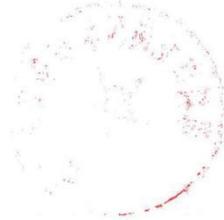
统一社会信用代码: _____

914403007787859106

地址： _____ 地址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行
账号： _____ 账号： 44201540600052503430

年 月 日

年 月 日



合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 杨美社区杨马片区新建路灯工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区杨马小区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨美社区杨马片区新建路灯工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区杨马小区

工程规模及特征: 对杨美社区杨马片区没有安装路灯的巷道新建路灯。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万壹仟叁佰叁拾捌元叁角捌分（¥ 361338.38 元）；（已下浮 11.23%，该合同价为暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准 ;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403007787859106

地址： _____ 地址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行
账号： _____ 账号： 44201540600052503430

年 月 日

年 月 日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：扬美实验学校路段综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道扬美实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年5月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 扬美实验学校路段综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道扬美实验学校

工程规模及特征: 拆除现状破损的人行道、现状绿带、现状立道牙、现状路中破损护栏、水泥砼路面,新建透水砖人行道铺装、自行车道、水泥砼路面、水泥砼立道牙、交通标线等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾万零叁仟捌佰零壹元肆角肆分（¥ 803801.44 元）；（已下浮 11.23%，该合同价为暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

喻真

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王公若柳

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 914403007787859106
地址: _____ 地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行
账号: _____ 账号: 44201540600052503430
年 月 日 年 月 日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：里石排一巷及周边巷道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道里石排一巷

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 里石排一巷及周边巷道破损路面修复工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道里石排一巷

工程规模及特征: 修复巷道破损及坑坑洼洼的路面。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾陆万肆仟伍佰叁拾捌元捌角陆分 (¥ 664538.86 元); (已下浮 11.23%, 该合同价为暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。))

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址： _____ 地址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行
账号： _____ 账号： 44201540600052503430

年 月 日

年 月 日



合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大同市场后边坡上树木迁移和修剪工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司



2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大同市场后边坡上树木迁移和修剪工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道大同市场

工程规模及特征: 树木修剪、新做围栏及路面硬化等

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾肆万捌仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥ 248908.58 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

工人工资款支付专用账户号：44201540600052503430

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

喻真

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

王绪初

统一社会信用代码：_____

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
 4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道 2021 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程

验收日期：2022 年 3 月 26 日

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式肆份，建设单位、施工单位、设计单位、监理单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	坂田街道 2021 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模		工程造价 (元)	3835659.48
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 11 月 19 日
监督单位	/	监督登记 号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司		
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D244535733
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		

监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政建筑工程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按施工合同约定已完成全部内容, 工程资料齐全, 整体工程质量符合设计及有关规范要求, 验收合格。

验收日期: 2022年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目总监: 	项目负责人: 
城市建设办 (公章)	社会事务办 (公章)	施工单位 (公章)	
负责人:	负责人:	项目经理: 	

附表二

近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	4011.22	2021-03-29	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454152
2					
3					
4					
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算5年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人(或项目经理)职务。所提供业绩合计不超过5个,当投标人提供业绩数量大于5个时,招标人只对列表前5个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》

“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)				广东省-深圳市
项目编号	4403122005130002	省级项目编号	4403122005090201	项目地址: 深圳市光明区
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7	
项目分类	市政工程	建设性质	改建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000	
立项级别	地市级	立项文号	区政府常务会议(一届三十一次)	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00034	项目编号	4403122005130002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	区政府常务会议(一届三十一次)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-09

招标投标信息详情

×

项目名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)		
工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)		
中标通知书编号	4403122005130002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122005090201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-29	中标金额(万元)	4011.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	马雪林	证件类型	身份证
身份证号码	420683*****46	记录登记时间	2021-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

查验码: 1307270192388751

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 _____ m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m², 交通疏散水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:

2021年6月10日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
科室 (中心) 负责人: (签章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

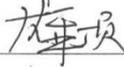
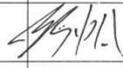
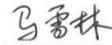
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

(此处为验收人员签名)

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

中小企业声明函

本企业深圳市中装市政园林工程有限公司(联合体)参加深圳市宝安区石岩街道办事处(单位名称)的石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中装市政园林工程有限公司企业从业人员 55 人,营业收入为 17666.39 万元,资产总额为 46521.56 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。……

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司

日期: 2025年05月23日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业深圳市中装市政园林工程有限公司（联合体）参加深圳市宝安区石岩街道办事处（单位名称）的石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中装市政园林工程有限公司企业从业人员55人，营业收入为17666.39万元，资产总额为46521.56万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025年05月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。