

工程编号：2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局
调整工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2025 年 5 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 资信标汇总表 | 详见第三章格式。 |
| 2 | 企业同类工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内在建或已完工业绩，在建业绩须提供的证明资料为施工合同扫描件，已完工业绩须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。在建业绩，时间以合同签订时间为准；已完工业绩，时间以竣工验收报告时间为准。 |
| 3 | 履约评价情况（不评审） | 提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项），时间以履约评价载明的时间为准，提供履约评价扫描件。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级） 注：评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格。 |
| 4 | 项目经理类似工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），作为项目经理完成的自认为最具代表性的类似工程业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明资料：施工合同、竣工验收证明材料等原件扫描件。如上述 |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | 证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供业主单位出具的职务证明。时间以竣工验收报告时间为准。个人业绩不受聘用单位限制。 |
| 5 | 项目经理情况查询 | 投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= |
| 6 | 投标人的综合实力（不评审） | 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。资料包括以下部分内容：企业简介，包括但不限于企业资质、办公规模、注册资金。（①提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；②企业性质需提供相关证明材料；③提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件；④办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|----|----------|--|----|
| 1 | 投标人基本情况 | <p>（一）企业名称、曾用名： <u>深圳建中路桥工程有限公司、 /</u> ；</p> <p>（二）企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人： <u>郑利明</u> ；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u> </u>，股份占比： <u> </u> ；其他主要股东及其股份占比： <u> </u> 。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/> 是，该单位为： <u> </u> ；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> | |
| 2 | 企业同类工程业绩 | <p>1. 项目名称：金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库</p> <p><u>（建设单位：台山市宇丰房地产开发有限公司；合同金额：2652.641655 万元；合同签订时间：2019 年 1 月 28 日；竣工时间：2023 年 1 月 16 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>2. 项目名称：美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包</p> <p><u>（建设单位：汕尾市城区红草镇人民政府；合同金额：1307.193124 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 17 日；竣工时间：2022 年 4 月 22 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>3. 项目名称：新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房</p> <p><u>（建设单位：新兴县名典轩家具有限公司；合同金额：1070 万元；合同签订时间：2018 年 11 月 20 日；竣工时间：2021 年 1 月 28 日；工程状态：已完工；）</u></p> | |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 3 | 项目经理类似工程业绩 | <p>项目经理姓名：<u>潘俊超</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包</u></p> <p><u>（建设单位：汕尾市城区红草镇人民政府；合同金额：1307.193124 万元；竣工时间：2022 年 4 月 22 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>大船坑市场周边景观整治工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；合同金额：658.049881 万元；竣工时间：2021 年 11 月 30 日；工程状态：已完工；）</u></p> | |
| 4 | 履约评价情况 | <p>1. 项目名称：<u>景龙儿童街心公园项目（施工）</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023 年 6 月 30 日；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>龙胜学校临时道路工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023 年 4 月 17 日；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>206 国道市区北入口至揭普惠高速锡场出入口路段(榕城段)提升改造项目工程</u></p> <p><u>（建设单位：揭阳市榕城区市政工程维修管理中心；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 11 月 15 日；）</u></p> | |
| 5 | 投标人的综合实力 | <p>企业投标资质等级：<u>建筑工程施工总承包二级</u>、注册资金：<u>人民币 13900 万元</u></p> <p>办公面积：<u>192 m²</u>、分支机构（若有，提供位置及办公面积）：<u>/ m²</u>。</p> | |

企业同类工程业绩

| | |
|--------------|--|
| 企业同类 工程业绩 | 1. 项目名称：金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库 <u>（建设单位：台山市宇丰房地产开发有限公司；合同金额：2652.641655 万元；合同签订时间：2019 年 1 月 28 日；竣工时间：2023 年 1 月 16 日；工程状态：已完工；）</u> |
| | 2. 项目名称：美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包 <u>（建设单位：汕尾市城区红草镇人民政府；合同金额：1307.193124 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 17 日；竣工时间：2022 年 4 月 22 日；工程状态：已完工；）</u> |
| | 3. 项目名称：新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房 <u>（建设单位：新兴县名典轩家具有限公司；合同金额：1070 万元；合同签订时间：2018 年 11 月 20 日；竣工时间：2021 年 1 月 28 日；工程状态：已完工；）</u> |

金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 1 号、2 号楼及地下车库招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-125）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月十八日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 金紫花园1、2号楼、地下车库

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 1、2 号楼、地下车库

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：金紫花园 1 号楼主体结构框架 10 层，占地面积 1056.6 m²，建筑面积 7810.6 m²；金紫花园 2 号楼主体结构框架 8 层，占地面积 407.2 m²，建筑面积 3661.5 m²；金紫花园地下车库建筑面积 1146.8 m²；

工程立项、规划批准文件号：金紫花园 1 号楼：台规镇建字第 440781201800316 号；金紫花园 2 号楼：台规镇建字第 440781201800317 号；金紫花园地下车库：台规镇建字第 440781201800319 号；

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元柒角贰分

（小写）：22541278.72 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 当日 后生效。

发 包 人：(公章)
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：深圳市龙华区民治街道创
业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园1号楼

验 收 日 期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--------------------|---------|--------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金紫花园1号楼 | | | | |
| 工程地点 | 红山市白沙镇白沙村河南街四号 | | 建筑面积 | 7810.6m ² | 工程造价 | 1327.8万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 10 | | 层 |
| | | | 地下: | | 层 | |
| 施工许可证号 | 440781201910180501 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | | 验收日期 | 2023.1.16 | | |
| 监督单位 | | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 红山市宇丰房地产开发有限公司 | | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | 红山市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 红山市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 广东健城建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 关硕千 |
| 副组长 | 张熊梦 |
| 组员 | 梅子骥 甘伟明 苏品常 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

质量合格.同意验收

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目)负责人: 苏红明 2023年1月16日 | (公章) 总监理工程师: 张德梦 2023年1月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 苗军 2023年1月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 于小 2023年1月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 林军红(代) 2023年1月16日 |

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园2号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-------------------|---------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金紫花园2号楼 | | | |
| 工程地点 | 台山市白沙镇白沙村河南街10号 | 建筑面积 | 3661.5m ² | 工程造价 | 622.46万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 8 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 44078120191080701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | 2023.1.16 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 台山市宇丰房地产开发有限公司 | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | 台山市建筑设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 台山市建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建丰路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 广东健城建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 关硕平 |
| 副组长 | 张德慧 |
| 组员 | 梅子强 孙伟明 荣瑞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |






(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑层面 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(五)工程验收结论及备注

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  单位(项目)负责人: 关颖才 年月日 |  (公章) 总监理工程师: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 和孙 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 陈菊己(女) 年月日 |

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园地下车库

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|----------|--------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金装花园地下车库 | | | | |
| 工程地点 | 汕头市白砂镇白沙圩河南街四号 | | 建筑面积 | 1146.8m ² | 工程造价 | 303.87万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 负一层 | | 层 |
| | | | 地下: | | 层 | |
| 施工许可证号 | 44078120191080901 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | | 验收日期 | 2023.1.16 | | |
| 监督单位 | | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 汕头市宇丰房地产开发有限公司 | | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 广东健城建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 关硕 |
| 副组长 | 张能 |
| 组员 | 梅子强 甘伟明 苏永 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序






1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑层面 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(五)工程验收结论及备注

质量合格. 同意验收

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 关颖千 2023年1月16日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 张盛梦 2023年1月16日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 黄永强 2023年1月16日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 于明 2023年1月16日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陈第2(公) 2023年1月16日</p> |
|---|---|---|--|---|

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 3 号楼招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-128）的
评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本
项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山
市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工
组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月二十日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 金紫花园3号楼

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广 东 省 建 设 厅

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 3 号楼

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：主体结构框架 9 层，总高 33.05m，建筑面积 2324.70 m²

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰玖拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元捌角叁分

（小写）：3985137.83 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本公司的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年01月28日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道创

业花园188栋12楼06-07室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21031477

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫府园3号楼

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 台山康宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|---------|-----------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金紫花园3号楼 | | | | |
| 工程地点 | 台山市白沙镇白沙圩河南街四号 | | 建筑面积 | 2324.7m ² | 工程造价 | 398.51万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 9层 | 层 | |
| | | | 地下: | | 层 | |
| 施工许可证号 | 44078201904090101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | 2023.1.16 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 台山市宇丰房地产开发有限公司 | 资质证书号 | | | | |
| 勘察单位 | 台山市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 台山市建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 广东健城建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 关欣牛 |
| 副组长 | 张熊勃 |
| 组员 | 梅子璇 韩伟明 荣名常 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序




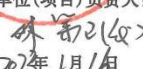
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑层面 | 合格 | 共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(五)工程验收结论及备注

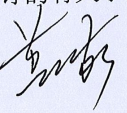


质量合格.同意验收

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| <div>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日</div> | | | | | <div>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年1月16日</div> | | | | | <div>总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日</div> | | | | | <div>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日</div> | | | | | <div>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日</div> | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

中 标 通 知 书

编号: SWJG2021-0063

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------|------------------------------|
| 招 标 单 位 意 见 | <p>深圳建中路桥工程有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体></p> <p>美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包的招标评标工作已于 2021 年 7 月 20 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）: </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 7 月 27 日</p> | | |
| 交 易 中 心 确 认 意 见 | <p>该项目已于 2021 年 7 月 20 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳建中路桥工程有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 7 月 27 日</p> | | |
| 工 程 地 点 | 汕尾市城区红草镇 | 招 标 方 式 | 公开招标 |
| 联 系 人 | 吴奋明 | 联 系 电 话 | 15900101766 |
| 工 程 规 模 | 南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙刷新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片；南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程。工程最高限价（暂定价）1334.10万元（其中设计费38.72万元，工程建安费1295.38万元）（最终以财政审核为准）； | | |
| 招 标 内 容 | 工程设计范围包括但不限于施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作；工程施工范围包括工程施工图设计、施工等全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期等全面负责的工程总承包管理； | | |
| 中 标 价 (暂定价) | <p>大写：壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰叁拾壹元贰角肆分</p> <p>小写：13071931.24元（其中：设计费380380.32元、施工费12691550.92元）</p> | | |
| 项目负 责人 | 潘俊超（施工）/ 许兰启（设计） | 证书编号 | 粤 2442016201610928/194411504 |

建设工程施工合同

合同书 (工程类)

项目名称:美丽乡村精品路线基础设施建设项目(乡村振兴示范带)

[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包



第一部分 协议书

发包人：汕尾市城区红草镇人民政府

承包人：深圳建中路桥工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

汕尾市城区红草镇人民政府（以下简称“发包人”）为项目建设单位，深圳建中路桥工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，深圳建中路桥工程有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；深圳市鹏之艺建筑设计有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

2、工程地点：汕尾市城区红草镇

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程；

3.2 工程内容：南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙刷新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片；

3.3 工程承包范围：工程设计范围包括但不限于施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作；工程施工范围包括工程施工图设计、施工等全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期等全面负责的工程总承包管理。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、签约合同暂定价（本合同金额为含税价）

本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰叁拾壹元贰角肆分（¥：13071931.24元）其中设计费 380380.32 元；工程建安费 12691550.92 元。设计费及工程建安费的实际合同价以财政部门审定的工程费用乘以[1-（招标控制价-中标价）/招标控制价]。

五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：潘俊超，资格证号：粤 2442016201610928；

承包人设计负责人姓名：许兰启，资格证号：194411504；

六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：

工程设计：工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求，工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有关的相关规定。

工程施工：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格以上质量等级。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同工期

承包人计划开始工作时间：____年__月__日，至____年__月__日，总工期为____日历天（其中设计工期为____天，施工工期为____天）。

十、合同生效

订立合同时间为2021年8月17日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

24
材

发包人: 汕尾市城区红草镇人民政府
(公章)

地 址: 广东省汕尾市城区红草镇人民政府

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电话:

传真:

邮编: 516600

开户行:

账 号:

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司 (联合体主办单位)

(公章)

地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-21031477

传 真: 0755-21031477

邮 编: 518109

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001104

文

参

司

日

承包人: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章)

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-28829082

传 真: 0755-28829082

邮 编: 518118

开 户 行: 中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行

账 号: 4000022019200026786

GD3015□□

建设工程竣工验收报告



工程名称: 美丽乡村精品路线基础设施建设项目(乡村振兴示范带)[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

验收日期: 2022年4月22日

建设单位(盖章): 汕尾市城区红草镇人民政府

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|------------------|------------------|
| 工程名称 | 美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路面西侧综合提升工程]设计施工总承包 | 工程地点 | 汕尾市城区红草镇 |
| 工程规模 | 南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙翻新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片：南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程。 | 工程造价 | 1307.193124万元 |
| 结构类型 | 构筑物结构 | 层数 | 地上：/ 层 地下：/ 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021年8月18日 | 验收日期 | 2022年4月22日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 汕尾市城区红草镇人民政府 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A144002081 |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | D344151332 |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 广东隽晨项目管理有限公司 | | E244000698 |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 潘俊超、刘向忠、许兰启 |
| 组员 | 劳品勇、林照锋、刘仕谋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 潘俊超 | 刘向忠、许兰启、劳品勇、林照锋、刘仕谋 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | 林建泽 | 刘仕谋、孔子铭、郑晓儿 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程 | 同意验收 | 共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项 | 共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

四、验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|----|----|
| 谢明英 | 红草镇政府 | | |
| 彭明刚 | 红草镇人民法庭 | | |
| 彭小刚 | 红草 | | |
| 李超明 | 广东信义项目管理有限公司 | | |
| 吴嘉良 | —— | | |
| 潘俊超 | 深圳建中路桥工程股份有限公司 | | |
| 黄大洪 | 深圳市朋之艺建筑设计有限公司 | | |
| 谢映强 | —— | | |
| 许兰启 | —— | | |
| 郑明儿 | 深圳建中路桥工程股份有限公司 | | |
| 陈伟强 | 红草镇 | | |
| 黄宗平 | —— | | |
| 陈碧隆 | —— | | |
| 刘良红 | —— | | |
| 刘智强 | 红草 | | |
| 李学友 | 红草 | | |
| 刘心敏 | 红草 | | |
| 吴明强 | 红草 | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容,达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范,符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 | (公章) 总监理工程师:  2022年4月22日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 |

新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 2 日 所递交的 新兴县名典轩家具有限公司红木家具生产项目 15-07, 15-08 地块工程（招标编号：SWHS-065）投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：10700000.00 元

请你方在接到本通知书后的 30 日内与 新兴县名典轩家具有限公司 洽谈签订合同。

特此通知。



新兴县名典轩家具有限公司

2018 年 9 月 5 日

国家税务总局新兴县税务局第一税务分局

印花税收讫专用章(003)

已缴税额:¥ 3210.00

完税凭证号: 444535190002385

纳税日期: 2019年10月21日

工程编号: JZ 2019-029

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点: 新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07, 02-15-08 地块

发 包 人: 新兴县名典轩家具有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: JZ2019-029

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点: 新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07, 02-15-08 地块

发 包 人: 新兴县名典轩家具有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县名典轩家具有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点：新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07，02-15-08 地块

工程内容：设计图纸内的项目内容

工程规模：13886.08m²

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：2018-445321-21-03-841757

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

- 1、主材料为甲方提供，包括钢筋、砼、砖，管桩，铝材等。
- 2、土建工程主体正负零下部分，包括基础挖土、回填、破桩头、承台、地梁木模制安、钢筋制安、混凝土浇灌及部分素混凝土的现场搅拌。
- 3、土建工程正负零以上部分，包括柱、楼板及所有与主体结构相连的钢筋混凝土构件的钢筋制作与安装、柱筋的电渣压力焊、电焊条、模板及支架的安装与拆除、混凝土浇灌及图纸中所明示的砖墙、过梁、构造柱。
- 4、装修包括室内及外墙的装修部分：
 - ①室内包括内墙及天花腻子、抹灰、洗手间内墙贴瓷砖，楼梯铺砖。
 - ②外墙包括打底、油漆涂料。
 - ③所有门墙洞口的补边。
 - ④楼地面为水泥沙地面，其中卫生间的大便器安装及防滑地砖。
- 5、屋面工程包括砂浆找平层、安装隔热砖，雨水管安装至正负零位置。
- 6、排污管的安装，排污管安装至化粪池及化粪池的砌筑。
- 7、消防水池及挡土墙的防水。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 12 月 10 日 开始施工，至 2020 年 08 月 30 日 竣工完成（开工日期以开工报告批准日期为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币：壹仟零柒拾万元整；

（小写）：¥：10700000。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月20日

订立合同地点：新兴县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于一个月后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：新兴县新城镇红木家具产业园
02-15-08 地块

法定代表人：朱永德

委托代理人：卢英强

电 话：15360397333

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市龙华区民治街道创业花园
188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：郑利明

委托代理人：李耀伦

电 话：18102237524

传 真：0755-21031477

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、
5#厂房

验收日期：2020年12月28日

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、5#厂房 | | | | |
| 工程地点 | 广东省云浮市新兴县新城镇红木家具产业园02-15-07, 02-15-08地块 | 建筑面积 | 13886.08m2 | 工程造价 | 1070万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 445321201901210201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年1月21日 | 验收日期 | 2021年1月28日 | | |
| 监督单位 | 新兴县建设工程质量监督站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 新兴县名典轩家具有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东海外建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州广骏工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华悦建设工程技术有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 卢英强 |
| 副组长 | 朱永德、李耀伦 |
| 组员 | 劳品勇、严建浩、郑奉新、黄文活、罗计伟、梅琪恩、黄增荣、韦明、陈国华、徐红星、李君、马郁超、何辉祥、梁理鸣、姚一帆、黎树明、姚国强、欧锦慧、陈永婷、李品一 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 卢英强 | 劳品勇、严建浩、郑奉新、何辉祥、黎树明 |
| 建筑设备安装工程 | 李耀伦 | 黄文活、罗计伟、姚国强、徐红星 |
| 工程质控资料 | 陈国华 | 梅琪恩、黄增荣、李君、梁理鸣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、5#厂房工程验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|----|-----|
| 1 | 卢英强 | 新兴县名典轩家具有限公司 | 项目负责人 | | 卢英强 |
| 2 | 陈国华 | 广州广骏工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 陈国华 |
| 3 | 李耀伦 | 深圳建中路桥工程有限公司 | 项目经理 | | 李耀伦 |
| 4 | 何辉祥 | 建材广州地质工程勘察院 | 项目负责人 | | 何辉祥 |
| 5 | 梁理鸣 | 广东海外建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | | 梁理鸣 |
| 6 | 陈雅琪 | 质监站 | | | 陈雅琪 |
| 7 | 李耀伦 | 质监站 | | | 李耀伦 |
| 8 | 陈雅琪 | 质监站 | | | 陈雅琪 |
| 9 | 梁理鸣 | 质监站 | | | 梁理鸣 |
| 10 | 李耀伦 | 质监站 | | | 李耀伦 |
| 11 | 陈雅琪 | 质监站 | | | 陈雅琪 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 新兴县名典轩家具有限公司 | 广州广骏工程监理有限公司 | 深圳建中路桥工程有限公司 | 广东海外建筑设计院有限公司 | 建材广州地质工程勘察院 |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日 | (公章) 总监理工程师: 2021年1月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日 |

* GD-E1-914/6 *

履约评价情况

| | |
|------------|---|
| 履约评价 情况 | <p>1. <u>项目名称：景龙儿童街心公园项目（施工）</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023年6月30日；）</u></p> |
| | <p>2. <u>项目名称：龙胜学校临时道路工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023年4月17日；）</u></p> |
| | <p>3. <u>项目名称：206 国道市区北入口至揭普惠高速锡场出入口路段(榕城段)提升改造项目工程</u></p> <p><u>（建设单位：揭阳市榕城区市政工程维修管理中心；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 11 月 15 日；）</u></p> |

合同履约评价报告

(履约评价)

| | | | |
|------------|---|--|-------------|
| 项目名称 | 景龙儿童街心公园项目（施工） | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 合同类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他： | | |
| 承包范围 | 工程建设面积约 4267 平方米，主要包括园建工程、绿化工程、安装工程等。主要工程量有拆除路面 3289.21 m²，20 厚彩色水磨石园路人行道 974.21 m²，7 厚彩色 EPDM 橡胶地垫人行道 759.91 m²，60 厚仿花岗岩 pc 透水砖 231.14 m²，路牙铺设 37.52m，音乐墙 1 套，铁艺栏杆 42.78m，乔木 79 株，花卉 947 m²，草皮 241 m²。 | | |
| 合同金额 | 6466852.16 元 | | |
| 履约单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 查崇亮 | 发包方式 | 公开招标 |
| 开工时间 | 2022 年 5 月 | 计划竣工时间 | 2022 年 11 月 |
| 履约评价时间 | | 2023 年 6 月 30 日 | |
| 评价得分及评价登记 | 得分：91 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；) | | |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为：合格标准。 | | |
| 评价人员签名 |  监理单位盖章(签名)：李 |  建设单位盖章(签名)：李 | |
| 履约评价结果反馈情况 | | | |

合同履行评价报告

(履约评价)

| | | | |
|------------|---|---|------------|
| 项目名称 | 龙胜学校临时道路工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | |
| 合同类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 承包范围 | 道路全长 126.748 米, 主要建设内容包括道路、交通工程、排水、照明及交通疏解等。 | | |
| 合同金额 | 2948737.55 元 | | |
| 履约单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 林壮宏 | 发包方式 | 公开招标 |
| 开工时间 | 2022 年 7 月 | 计划竣工时间 | 2022 年 9 月 |
| 履约评价自评时间 | | 2023 年 4 月 17 日 | |
| 评价得分及评价登记 | 得分: 70 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;) | | |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 合格标准。 | | |
| 评价人员签名 |   |  | |
| 履约评价结果反馈情况 | 优秀 | | |

合同履约评价报告
 (履约评价)

| | | | |
|------------|--|------------------|------------|
| 项目名称 | 206 国道市区北入口至揭普惠高速锡场出入口路段（榕城段）提升改造项目工程 | | |
| 建设单位 | 揭阳市榕城区市政工程维修管理中心 | | |
| 合同类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他： | | |
| 承包范围 | 206 国道市区北入口至揭普惠高速锡场出入口路段（榕城段）（约 2.4 公里）进行道路工程和绿化工程的提升改造。道路工程包括对破损非机动车道沥青路面、人行横道线、人行盲道砖、停车网格线、破损严重树池路缘石等问题开展综合整治修复。绿化工程包括栽植乔木（桃花心木、小叶紫薇）、修剪桃花心木、移植现状鸡冠刺桐、栽植地被（长春花、龙船花、矮牵牛）、铺种草皮、修剪中央绿化带绿化、种植土回（换）填、设置树木支撑架等。 | | |
| 合同金额 | 1604520.23 元 | | |
| 履约单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 骆伟国 | 发包方式 | 公开招标 |
| 开工时间 | 2023 年 12 月 | 计划竣工时间 | 2024 年 2 月 |
| 履约评价时间 | | 2024 年 11 月 15 日 | |
| 评价得分及评价登记 | 得分：92 分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 （优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；） | | |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为：国家合格标准 | | |
| 评价人员签名 | <div>  建设单位盖章（签字）：  </div> | | |
| 履约评价结果反馈情况 | <div>  </div> | | |

（备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。）

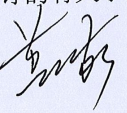


项目经理类似工程业绩

| | |
|--------------------|--|
| 项目经理 类似工程 业绩 | <p><u>项目经理姓名：潘俊超；</u></p> <p>1. 项目名称：美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包</p> <p><u>（建设单位：汕尾市城区红草镇人民政府；合同金额：1307.193124 万元；竣工时间：2022 年 4 月 22 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>2. 项目名称：大船坑市场周边景观整治工程</p> <p><u>（建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；合同金额：658.049881 万元；竣工时间：2021 年 11 月 30 日；工程状态：已完工；）</u></p> |
|--------------------|--|

美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

中 标 通 知 书

编号：SWJG2021-0063

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|------------------------------|
| 招 标 单 位 意 见 | <p>深圳建中路桥工程有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体></p> <p>美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包的招标评标工作已于 2021 年 7 月 20 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 7 月 27 日</p> | | |
| 交 易 中 心 确 认 意 见 | <p>该项目已于 2021 年 7 月 20 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳建中路桥工程有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 7 月 27 日</p> | | |
| 工 程 地 点 | 汕尾市城区红草镇 | 招 标 方 式 | 公开招标 |
| 联 系 人 | 吴奋明 | 联 系 电 话 | 15900101766 |
| 工 程 规 模 | 南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙刷新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片；南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程。工程最高限价（暂定价）1334.10万元（其中设计费38.72万元，工程建安费1295.38万元）（最终以财政审核为准）； | | |
| 招 标 内 容 | 工程设计范围包括但不限于施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作；工程施工范围包括工程施工图设计、施工等全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期等全面负责的工程总承包管理； | | |
| 中 标 价 (暂定价) | <p>大写：壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰叁拾壹元贰角肆分</p> <p>小写：13071931.24元（其中：设计费380380.32元、施工费12691550.92元）</p> | | |
| 项目负责 | 潘俊超（施工）/ 许兰启（设计） | 证书编号 | 粤 2442016201610928/194411504 |

建设工程施工合同

合同书 (工程类)

项目名称:美丽乡村精品路线基础设施建设项目(乡村振兴示范带)

[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包



第一部分 协议书

发包人：汕尾市城区红草镇人民政府

承包人：深圳建中路桥工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

汕尾市城区红草镇人民政府（以下简称“发包人”）为项目建设单位，深圳建中路桥工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，深圳建中路桥工程有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；深圳市鹏之艺建筑设计有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

2、工程地点：汕尾市城区红草镇

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程；

3.2 工程内容：南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙刷新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片；

3.3 工程承包范围：工程设计范围包括但不限于施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作；工程施工范围包括工程施工图设计、施工等全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期等全面负责的工程总承包管理。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、签约合同暂定价（本合同金额为含税价）

本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰叁拾壹元贰角肆分（¥：13071931.24元）其中设计费 380380.32 元；工程建安费 12691550.92 元。设计费及工程建安费的实际合同价以财政部门审定的工程费用乘以[1-（招标控制价-中标价）/招标控制价]。

五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：潘俊超，资格证号：粤 2442016201610928；

承包人设计负责人姓名：许兰启，资格证号：194411504；

六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：

工程设计：工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求，工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有关的相关规定。

工程施工：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格以上质量等级。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同工期

承包人计划开始工作时间：____年____月____日，至____年____月____日，总工期为____日历天（其中设计工期为____天，施工工期为____天）。

十、合同生效

订立合同时间为 2021 年 8 月 17 日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

24
材

发包人: 汕尾市城区红草镇人民政府
(公章)

地 址: 广东省汕尾市城区红草镇人民政府

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电话:

传真:

邮编: 516600

开户行:

账 号:

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司 (联合体主办单位)

(公章)

地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-21031477

传 真: 0755-21031477

邮 编: 518109

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001104

文

参

司

日

承包人: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章)

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-28829082

传 真: 0755-28829082

邮 编: 518118

开 户 行: 中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行

账 号: 4000022019200026786

GD3015□□

建设工程竣工验收报告



工程名称: 美丽乡村精品路线基础设施建设项目(乡村振兴示范带)[边马路路面两侧综合提升工程]设计施工总承包

验收日期: 2022年4月22日

建设单位(盖章): 汕尾市城区红草镇人民政府

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|--------|------------------|
| 工程名称 | 美丽乡村精品路线基础设施建设项目（乡村振兴示范带）[边马路面西侧综合提升工程]设计施工总承包 | 工程地点 | 汕尾市城区红草镇 |
| 工程规模 | 南汾村段、西河桥头吴段农房外立面、围墙翻新改造，现状屋顶雨棚喷漆，新增瓦片：南汾村段、边马路汕尾大道入口至新村段两侧绿化提升工程。 | 工程造价 | 1307.193124万元 |
| 结构类型 | 构筑物结构 | 层数 | 地上：/ 层 地下：/ 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021年8月18日 | 验收日期 | 2022年4月22日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 汕尾市城区红草镇人民政府 | 资质证书号 | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A144002081 |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | D344151332 |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 广东隽晨项目管理有限公司 | | E244000698 |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 潘俊超、刘向忠、许兰启 |
| 组员 | 劳品勇、林照锋、刘仕谋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 潘俊超 | 刘向忠、许兰启、劳品勇、林照锋、刘仕谋 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | 林建泽 | 刘仕谋、孔子铭、郑晓儿 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程 | 同意验收 | 共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项 | 共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

四、验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|----|----|
| 谢明英 | 红草镇政府 | | |
| 彭明刚 | 红草镇人民法庭 | | |
| 彭小刚 | 红草 | | |
| 李超明 | 广东信义项目管理有限公司 | | |
| 吴嘉良 | —— | | |
| 潘俊超 | 深圳建中路桥工程股份有限公司 | | |
| 黄大洪 | 深圳市朋之艺建筑设计有限公司 | | |
| 谢映强 | —— | | |
| 许兰君 | —— | | |
| 郑明儿 | 深圳建中路桥工程股份有限公司 | | |
| 陈伟强 | 红草镇 | | |
| 黄宗平 | —— | | |
| 陈碧隆 | —— | | |
| 刘良红 | —— | | |
| 刘智强 | 红草 | | |
| 李学友 | 红草 | | |
| 刘心敏 | 红草 | | |
| 吴明强 | 红草 | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容,达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范,符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 | (公章) 总监理工程师:  2022年4月22日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月22日 |

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05

经办人: 于晓 林 张 郭 王

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |

☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81 元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人伍份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

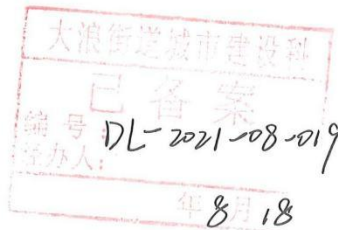
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王明华 张亚平 孙机
刘亚辉



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|------------------|------|----------|
| 工程名称 | 大船坑市场周边景观整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 658.0499 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | A144042343 | | |
| 开工日期 | 2021年 08 月 07 日 | 验收日期 | 2021 年 11 月 30 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 武汉思成规划设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 黄延军 |
| 副组长 | 刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟 |
| 组员 | 潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|----------------|
| 装饰工程 | 刘亚萍 | 陆鑫、李耀伦、康伟 |
| 安装工程 | 刘圣忠 | 潘俊超、刘昇、林文良、张其超 |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|----|----|-----|
| 1 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 2 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 3 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 4 | 刘亚萍 | 海州建中路街道办事处 | | | 刘亚萍 |
| 5 | 刘亚萍 | 海州建中路街道办事处 | | | 刘亚萍 |
| 6 | 刘亚萍 | 武汉思成规划设计有限公司 | | | 刘亚萍 |
| 7 | 刘亚萍 | 海州建中路街道办事处 | | | 刘亚萍 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p>  <p>注册号 44010943- 有效期 2022.04.10 深圳市 年 月 日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p>  <p>注册号 2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p> |
|---|---|--|---|

GD-E1-914/6

项目经理情况查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117531723>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘俊超

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 350824*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |

| 执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 |
|--------|-------------------------|-------------|------------------|--------|---------------|
| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
| 1 | 台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁10万套 | 广东省-江门市-台山市 | 4407811810260002 | 房屋建筑工程 | 江门珊瑚饲料有限公司 |
| 2 | 雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目 | 广东省-湛江市-雷州市 | 4408822203040001 | 房屋建筑工程 | 雷州市南兴中心卫生院 |
| 3 | 大船塢市场周边景观整治工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403102106160002 | 房屋建筑工程 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |

台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁10万套



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘俊超

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 350824*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|--------|---------------|
| 1 | 台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁10万套 | 广东省-江门市-台山市 | 4407811810260002 | 房屋建筑工程 | 江门瑞瑞饲料有限公司 |
| 2 | 雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目 | 广东省-湛江市-雷州市 | 4408822203040001 | 房屋建筑工程 | 雷州市南兴中心卫生院 |
| 3 | 大船坑市场周边景观整治工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403102106160002 | 房屋建筑工程 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |

中标通知书

=====

深圳建中路桥工程有限公司：

台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁 10 万套招标项目
(招标编号：SWHS-010) 的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，
招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与江门
珊瑚饲料有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准
备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

江门珊瑚饲料有限公司

2018 年 07 月 15 日



建设工程直接发包通知书

承包人：深圳建中路桥工程有限公司

我单位拟建的厂房二工程项目，经我单位研究决定，将该工程项目施工直接发包给你公司。

承包金额为4674949.71元。承包工程范围为：按施工图纸范围，工程规模建筑面积 9000 平方米，钢结构单跨 23 米，承包工期为370天，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

你单位收到本通知书后，在七日内到我单位协商签订发包合同。

特此通知。

发 包 人：江门珊瑚饲料有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人：陈月明 (签字)

联 系 人：陈月明

联 系 电 话：189 2900 9996

签 发 日 期：2018 年 7 月 18 日

江门珊瑚饲料有限公司厂房二项目施工 合同主体变更协议

甲方：江门珊瑚饲料有限公司

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

丙方：台山市万力达金属制品科技有限公司

兹由乙方承建的厂房二工程，并与甲方于2018年7月25日就厂房二项目签订了《厂房二项目施工合同协议书》（以下简称《施工合同》，现因项目发包方由甲方变更为丙方，为了继续履行《施工合同》，经甲乙丙三方友好协商，达成下列一致意见：

一、从本协议生效之日起，丙方将取代甲方成为《施工合同》中的“发包人”，三方同意，丙方将获得《施工合同》原来甲方拥有的各种权利和利益，以及承担《施工合同》原来甲方承担各种义务和责任，并按照《施工合同》约定履行原来甲方未履行的义务和责任，并享受《施工合同》原来甲方未享受的权利和利益。

二、鉴于丙方签署本协议后，甲方不再是《施工合同》中的乙方，乙方特此免除甲方在《施工合同》中的任何责任和义务。

三、除本协议约定情形外，《施工合同》其他内容不变。

四、本协议自三方盖章之日起生效。本协议一式叁份，甲乙丙三方各执壹份。

甲方：江门珊瑚饲料有限公司

法定代表人（或授权代理人）：（签名）



乙方：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（或授权代理人）：（签名）



丙方：台山市万力达金属制品科技有限公司

法定代表人（或授权代理人）：（签名）



签订日期：2019年3月28日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 丁 房 二 .

工程地点: 台山市城镇文华B区9号.

发 包 人: 台山市万力达金属制品科技有限公司.

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 仙游万达金属制品科技有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厂房二

工程地点：仙游水东镇文华B区9号

工程内容：按图纸内容

工程规模：9000m²

结构形式：钢架结构

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：370天。

拟从 2018 年 8 月 1 日开始施工，至 2019 年 8 月 6 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价 (大写): 肆佰玖拾柒万肆仟玖佰肆拾玖元捌角五分
(小写): 4674949.71 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 月 日

订立合同地点：台山市北步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日

生效。

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 厂房二

验收日期: 2019.7.11

建设单位(盖章): _____



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--------------------|-----|------------|-------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 厂房二 | | | | |
| 工程地点 | 台山市水步镇文华B区9号 | | 建筑面积 | 900m ² | 工程造价 | 467.49万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: | 1 | | 层 |
| | | | 地下: | | | 层 |
| 施工许可证号 | 440781201810250201 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018.08.01 | | 验收日期 | 2019.7.11 | | |
| 监督单位 | 台山市建设工程质量监督站 | | 监督编号 | 2018-321 | | |
| 建设单位 | 台山市万加达金属制品有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳广州工程勘察院有限公司 | | B14054699 | | | |
| 设计单位 | 台山市建筑设计院有限公司 | | A244017314 | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | D344151332 | | | |
| 承建单位(土建) | | | 资质证书号 | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 江门市安厦建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 江门市建设工程设计审查中心 | | | | | |

(三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑层面 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------|-------|-----|
| 何发水 | 建邦州 | | 何发水 |
| 何得祥 | ~ | | 何得祥 |
| 何建宇 | 江门市蓬江区 | 中级 | 何建宇 |
| 何建宇 | ~ | 设计 | 何建宇 |
| 刘敬 | ~ | 设计 | 刘敬 |
| 何洪勇 | 江门安厦建设监理 | 总监 | 何洪勇 |
| 何洪勇 | 江门市中筑工程检测 | 项目经理 | 何洪勇 |
| 谭楚娜 | 台山市不锈钢金属 | | 谭楚娜 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五)工程验收结论及备注

工程一致评为合格工程，通过验收

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>谭建强</p> <p>2029年7月11日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何洪勇</p> <p>2029年7月11日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>梁健</p> <p>2029年7月11日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何健</p> <p>2029年7月11日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈子</p> <p>2029年7月11日</p> |
|---|--|---|---|--|

雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘俊超

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 350824*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|--------|---------------|
| 1 | 台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁10万套 | 广东省-江门市-台山市 | 4407811810260002 | 房屋建筑工程 | 江门珊瑚饲料有限公司 |
| 2 | 雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目 | 广东省-湛江市-雷州市 | 4408822203040001 | 房屋建筑工程 | 雷州市南兴中心卫生院 |
| 3 | 大船坑市场周边景观整治工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403102106160002 | 房屋建筑工程 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02306] 号

深圳建中路桥工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分 (¥865.227431万元)。

其中:

人工费: ¥200.84229万元

绿色施工安全防护措施费: ¥60.061795万元

项目负责人姓名: 潘俊超



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2021年6月8日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月8日



2021年6月8日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城009号 550600
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 2021-06-23

建设工程施工合同

工程名称: 雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程

工程地点: 雷州市南兴中心卫生院院内

发 包 人: 雷州市南兴中心卫生院

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雷州市南兴中心卫生院

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程。

2. 工程地点：雷州市南兴中心卫生院院内。

3. 工程立项批准文号：雷发改审【2020】28号。

4. 资金来源：单位自有。

5. 工程内容：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的施工图、工程量清单、招标文件和相关资料所包含的工程内容。

6. 工程承包范围：按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

工期：365日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家标准现行施工技术质量标准及规范验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分（¥8652274.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆佰壹拾柒元玖角伍分（¥600617.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：潘俊超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、安全生产管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

九、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

十、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 雷州市南兴中心卫生院办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5DB1PK3X

地 址： 深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 12 楼 06-07 室

邮政编码： 518109

法定代表人： 郑利明

委托代理人： 潘俊超

电 话： 0755-21031477

传 真： 0755-21031477

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号： 44250100010000001104

工程完工证明书

本项目为 雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程，项目经理：
潘俊超，注册编号：粤2442016201610928，于2021年08月05日开
工，至2024年10月16日完工。

项目已按合同约定及图纸设计要求完成了全部工作内容，本项目
经施工自检、监理检查，工程质量均达到合格标准，未出现质量、安
全事故。

特此证明。

建设单位（盖章）：

项目负责人：



2024年10月16日

大船坑市场周边景观整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘俊超

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 350824*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |

| 执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 |
|--------|-------------------------|-------------|------------------|--------|---------------|
| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
| 1 | 台山市万力达金属制品科技有限公司智能锁10万套 | 广东省-江门市-台山市 | 4407811810260002 | 房屋建筑工程 | 江门珊瑚饲料有限公司 |
| 2 | 雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目 | 广东省-湛江市-雷州市 | 4408822203040001 | 房屋建筑工程 | 雷州市南兴中心卫生院 |
| 3 | 大船坑市场周边景观整治工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403102106160002 | 房屋建筑工程 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于晓 林江 黄辉 王锐

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗翻新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |

☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81 元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10) 工程量清单;

(11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人伍份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

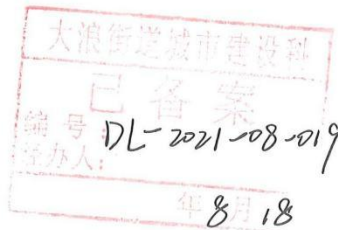
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王明华 张亚平 孙机
刘亚辉



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|------------------|------|----------|
| 工程名称 | 大船坑市场周边景观整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 658.0499 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | A144042343 | | |
| 开工日期 | 2021年 08 月 07 日 | 验收日期 | 2021 年 11 月 30 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 武汉思成规划设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 黄延军 |
| 副组长 | 刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟 |
| 组员 | 潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|----------------|
| 装饰工程 | 刘亚萍 | 陆鑫、李耀伦、康伟 |
| 安装工程 | 刘圣忠 | 潘俊超、刘昇、林文良、张其超 |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|----|-----|
| 1 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 2 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 3 | 刘亚萍 | 信息中心 | | | 刘亚萍 |
| 4 | 刘亚萍 | 海川建中路桥工程咨询有限公司 | | | 刘亚萍 |
| 5 | 刘亚萍 | 景信工程 | | | 刘亚萍 |
| 6 | 刘亚萍 | 武汉思成规划设计有限公司 | | | 刘亚萍 |
| 7 | 刘亚萍 | 海川建中路桥工程咨询有限公司 | | | 刘亚萍 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p>  <p>注册证号：44010943- 有效期：2022.04.10 深圳市中路桥工程有限公司</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p>  <p>注册证号：2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p> |
|---|---|---|---|



* GD-E1-914/6 *

投标人的综合实力

| | | | | | |
|----------|---|------|--------|------|--------------|
| 企业名称 | 深圳建中路桥工程有限公司 | | | | |
| 企业总部注册地址 | 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室 | | | | |
| 注册资本 | 13900 万元 | 企业性质 | 有限责任公司 | 成立日期 | 2016. 04. 20 |
| 企业资质等级 | 地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、 古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、 起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、 桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、 公路路面工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、 建筑工程施工总承包二级 、公路工程施工总承包二级、 电力工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 | | | | |
| 企业简介 | <p>深圳建中路桥工程有限公司是一家集市政公用工程、建筑工程、公路工程、机电工程、地基基础工程、钢结构工程、装修装饰工程、城市及道路照明工程等施工于一体的建筑施工企业。</p> <p>办公室地址位于经济特区深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室，现有工程师 47 人，施工现场管理人员 55 人，技术工人 93 人。自公司成立以来，陆续获取了包括市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、地质灾害治理工程丙级及桥梁、隧道工程、地基基础、城市及道路照明、钢结构、建筑装修装饰、公路路面交通等专业承包在内的十余项资质。</p> <p>公司贯彻“以人为本，服务社会”的经营理念，坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业目标，以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上占得一席之地，为企业的进一步发展奠定了基础。</p> | | | | |



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DB1PK3X



名称 深圳建中路桥工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑利明

成立日期 2016年04月20日

住所 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，孟婷婷

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

商事主体名称: 深圳建中路桥工程有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建中路桥工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DB1PK3X |
| 注册号: | 440307115832030 |
| 商事主体名称: | 深圳建中路桥工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室 |
| 法定代表人: | 郑利明 |
| 认缴注册资本(万元): | 13900 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2016-04-20 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2021-08-31 |
| 年报情况: | 2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳建中路桥工程有限公司东莞分公司, 深圳建中路桥工程有限公司梅县区第二分公司, 深圳建中路桥工程有限公司蕉岭分公司, 深圳建中路桥工程有限公司佛山分公司, 深圳建中路桥工程有限公司梅县区第三分公司, 深圳建中路桥工程有限公司廉江分公司, 深圳建中路桥工程有限公司洛隆县分公司, 深圳建中路桥工程有限公司鹰潭余江区分公司 |
| 备注: | |

信息打印



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，孟婷

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

商事主体名称: 深圳建中路桥工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建中路桥工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 公路、桥梁、隧道、港口、码头、机场工业及民用建筑工程施工；房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、土石方工程、机电设备安装工程、环保工程、钢结构工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、安防监控工程的设计与施工；工程勘察设计；通信工程；市政工程；水利水电工程；从事承装、承修、承试电力设施活动；房地产开发经营；标志、标纜、护栏、隔离栅、防眩板安装；工程机械的上门安装、维修及技术开发；国内贸易；建筑工程施工，市政公用工程施工，机电工程施工，公路工程施工，城市及道路照明工程，地基基础工程，环保工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，特种工程，消防设施工程、防水防腐保温工程、水利水电工程施工，建筑装饰工程设计，体育场地设施工程，土石方工程施工，城市园林绿化工程，园林古建筑施工，园林景观设计，苗木种植（限分支机构经营），电子计算机网络上门安装，电子产品上门安装。 |
| 许可经营项目: | |

信息打印



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，孟婷婷

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

商事主体名称: 深圳建中路桥工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建中路桥工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 罗计成 | 13205 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郑利明 | 695 | 自然人 | 自然人股东 |

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244281774

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期: 至2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151332

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]008070

企业名称：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人：郑利明

单位地址：深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月19日 至 2026年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日

房屋租赁合同

甲方（出租方）: 杨锦城 先生

身份证号码: 440500196202150055

乙方（承租方）: 深圳建中路桥工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DB1PK3X

联系电话: 郑先生 13018517477

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其他有关法律、法规的规定, 经甲、乙双方协商一致, 达成如下协议:

一、租赁物状况:

甲方将位于深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 12 楼 06-07 (室) 租赁给乙方作为商务办公用途使用, 该房建筑面积为 192 平方米 (含公共部分及公用房屋分摊面积)。

二、租赁期限:

租赁期限自 2024 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止。

三、租金、押金、其他费用:

1、租金先付后用, 该租赁物每月租金及物业管理费 84 元/平方米;

在本合同期内, 乙方均应在每月 8 日前, 向甲方交纳当月租金及管理费人民币壹万陆仟壹佰贰拾捌元整 (¥16128 元); 甲方 (以私人名义) 可向房屋所在地的租赁管理所或国家税务局申请开具租赁发票。

2、本合同签订之日, 乙方应交纳两个月的租金共计人民币: 叁万贰仟贰佰伍拾陆元整 (¥32256 元) 给甲方作为押金。甲方收取乙方所交之租金和押金、其他费用后, 开具收据给乙方。租赁期满后, 乙方应向甲方结清全部租金、电费、管理等其它费用, 如乙方无其他违约行为存在, 甲方应将押金无息退还乙方。

3、甲方指定以下账户收取乙方支付的租金和押金：

户名：杨锦城；账号：6217862000000772062；开户银行：中国银行深圳锦绣支行。

4、电费：1.3元/度。因甲方缴纳的是整个物业的电费，故甲方无须再开电费的发票给乙方。乙方应在每月8日前向甲方交纳电费。

四、甲、乙双方的权利和义务：

1、甲方保证本合同所涉租赁物没有产权纠纷。

2、甲方有权对本合同所涉租赁物进行检查、维修，乙方应积极协助配合，不得阻挠施工。甲方负责建筑物主体、公共设施的维修养护费用，乙方负责本合同所涉租赁物在租赁期内的维修养护。

3、乙方应使用租赁场所进行合法经营，并办理相关营业执照及证件，如因乙方违法经营导致的相关法律责任，与甲方无关，由乙方自行承担。

4、在租赁期限内，乙方只能将租赁物用作商务办公资料室，不得作为仓库、加工厂、淘宝发货地等其他目的使用。同时，租赁物不得居住任何人员，如乙方违反约定安排人员居住，导致甲方或任何第三方的任何损失，均由乙方承担法律责任。乙方不得对租赁物进行转租，也不得转借他人使用。

5、本合同所涉租赁物为已精装修的办公场所（消防已验收合格），乙方如需另行间隔办公间或装修装饰，乙方应需承担相关改动消防、增加烟感等施工、原材料等费用，还应办理消防验收手续，承担消防验收的相关费用，装修完后要经物业管理处验收合格，方能使用。但乙方应保证不影响租赁物的安全，且不得拆改租赁物的房屋结构。

6、本合同到期或乙方提前要求终止合同或因乙方违约导致甲方单方解除合同，乙方对本合同所涉的租赁场所的装饰、装修的附着物均归甲方所有，乙方不得拆除（包括但不限于乙方自行安装的门窗、电路、消防设施、烟感器、灯具、其他若拆除会影响租赁场所外观的物品等）。如乙方拆除或损坏，应向甲方承担赔偿责任。

7、乙方在使用租赁物经营时，产生的与他方的经济、劳动纠纷，应由乙方自行处理，与甲

方无关。

8、租赁期内，如因国家征地或不可抗力等因素造成合同无法履行，本合同自然终止，双方互不承担责任。

9、租赁期满，乙方应提前一个月以书面方式向甲方提出续签合同，如乙方未能与甲方续签合同，则乙方应在租赁期满之日前，将其物品（可移动的办公桌椅及办公电器、个人物品）搬离租赁物。否则，租赁期满之日，甲方有权将乙方未搬离的物品当垃圾处理。

五、违约责任：

1、甲方有权在收到乙方交付的押金后，方将本合同所涉的租赁物交付给乙方。如乙方未按本合同约定向甲方交付押金，甲方有权随时单方解除合同，另行对外出租本合同所涉的租赁物。

2、租赁期内，如乙方未依本合同约定向甲方支付租金，甲方有权按应交租金的千分之三收取乙方延迟交付租金的违约金；如乙方逾期 15 天未交租金，甲方还有权单方解除合同，乙方所交的押金，则作为乙方违约的违约金，甲方有权不予退还乙方。

3、租赁期内，如乙方未依本合同约定向甲方支付电费，甲方有权加收百分之十的延迟交付电费的滞纳金；如乙方逾期 15 天未交电费，甲方还有权单方解除合同，乙方所交的押金，作为乙方违约的违约金，甲方有权不予退还乙方。

4、租赁期内，如乙方提前要求终止合同，乙方应结清租金、电费、管理费等其它费用，且无权要求甲方退还其所交的押金，本合同所涉押金作为乙方违约应支付甲方的违约金。

5、租赁期内，如乙方违约，在甲方单方解除合同后，乙方拒不搬离租赁物，甲方有权采取停水、停电、锁门措施，如乙方拒不搬离租赁场所达十日以上，甲方有权对乙方放置在租赁场所的物品进行搬离，通知乙方另行放置，如无法通知乙方或乙方仍未以处理，甲方有权当垃圾丢弃处理。

6、如乙方与他方的经济、劳动纠纷，导致乙方放置在本合同所涉租赁物的财产被法院查封，甲方有权单方解除本合同，收回租赁物，乙方所交的押金作为违约金，甲方有权不予退还

乙方，且甲方无保管乙方被查封物品的义务，乙方负有另行提供场所放置被查封财产的义务。

7、如因乙方对租赁物进行装修、装饰而导致租赁物的消防验收不合格的相关法律后果由乙方自行承担，乙方负有恢复到消防合格状态的义务，如因此而造成甲方的损失，乙方应向甲方承担赔偿责任。

8、租赁期内，如乙方向第三方转租、转借本合同所涉租赁物，甲方有权单方解除本合同，并收回租赁物，乙方所交的押金作为违约金，甲方有权不予退还。

六、其它约定事由：

1. 凡因本合同引起的任何争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，内容相同，法律效力相等，自双方签字盖章之日起发生法律效力。

甲方（签章）：  _____

乙方（签章）： _____

授权代表（签章）： _____

授权代表（签章）： _____

2024年 4月 1日

2024年 4月 1日

项目管理班子人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|------------|----|------------------------|-----------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 潘俊超 | 高级工程师 | 建造师注册证 | 二级 | 粤 2442016201610928 | 建筑工程、公路工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 劳品勇 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2300101198509 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 罗计伟 | 工程师 | 上岗证 | / | 0441810694418015700 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 张其超 | 工程师 | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2017)0019111 | 安全管理 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 郑奉新 | / | 上岗证 | / | 0441810994418004233 | 市政工程 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 陈秋萍 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2021)0122657 | 安全管理 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 李灏生 | 工程师 | 上岗证 | / | 0441710194417000039 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 彭佳露 | 技术员 | 上岗证 | / | 1042511400003000019 | 资料管理 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 王腾飞 | / | 造价师注册证 | 一级 | 建[造]11214400005512 | 土木建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 陈映利 | 技术员 | 上岗证 | / | 0915879202201107701 | 市政工程 | 本单位 | / | / |
| 劳务员 | 孟婷婷 | 技术员 | 上岗证 | / | 2301140000212016 | 市政工程 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 郑晓儿 | / | 上岗证 | / | 0441811194418005141 | 材料管理 | 本单位 | / | / |

姓名 潘俊超

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 6 日

住址 广东省中山市火炬开发区
同乐西路1号香晖园香云
阁3幢501房

公民身份号码 350824198607062875



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2018.06.22-2038.06.22



使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘俊超

性 别：男



出生日期：1986-07-06

注册编号：粤2442016201610928

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-25）



潘俊超

个人签名：潘俊超

签名日期：2025.4.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008644

姓 名:潘俊超

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月06日

企 业 名 称:深圳建中路桥工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：潘俊超

身份证号：350824198607062875



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278258

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | | | |

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|-------------|--------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名 | 劳品勇 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440783198603225418 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 2300101198509 | |
| 参加工作时间 | 2008.6 | | 从事技术负责人年限 | 2 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |



广东省职称证书

姓名: 劳品勇
身份证号: 440783198603225418



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198509
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳品勇 社保电脑号：646320074 身份证号码：440783198603225418 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 335.63 | 296.64 | | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c21441q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗计伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441781198212273517 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418015700 | |



证书编码: 0441810694418015700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗计伟

身份证号: 441781198212273517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗计伟

身份证号：441781198212273517



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005475

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗计伟 社保电脑号：646045686 身份证号码：441781198212273517 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 335.63 | 206.64 | | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c2a2ddr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张其超 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441781198610195155 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2017)0019111 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0019111

姓 名: 张其超

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月19日

企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月20日

有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



广东省职称证书

姓名：张其超

身份证号：441781198610195155



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张其超 社保电脑号：646045684 身份证号码：441781198610195155 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 1278.17 | 426.1 | | | 426.1 | | | 238.0 | | 62.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c300bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



郑奉新 质量员



证书编码: 0441810994418004233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑奉新

身份证号: 44092319700422515X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奉新 社保电脑号：603163925 身份证号码：44092319700422515X 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 335.63 | 296.64 | | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c24b04t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名 | 陈秋萍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441802199803292423 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2021)0122657 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0122657

姓 名: 陈秋萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年03月29日

企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月11日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



广东省职称证书

姓名: 陈秋萍
身份证号: 441802199803292423



职称名称: 助理工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年02月20日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006136323

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍 社保电脑号：806011727 身份证号码：441802199803292423 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 355.23 | | 296.64 | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c341acn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



李灏生 施工员

姓名 李灏生

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区七直巷13
号102户

公民身份号码 440582199004116612



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.17-2026.02.17

证书编码: 0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李灏生

身份证号: 440582199004116612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李灏生

身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灏生 社保电脑号：640040217 身份证号码：440582199004116612 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 355.03 | 206.64 | | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c19b633 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



彭佳露 资料员



证书编码: 1042511400003000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭佳露

身份证号: 441523199908177363

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭佳露

身份证号：441523199908177363



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳露
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：806821755
单位编号：20098156

身份证号码：441523199908177363
单位编号：20098156

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 8282.72 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c27c14j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156
单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞 造价工程师



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王腾飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005512

有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日

聘 用 单 位: 深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞

个人签名: 王腾飞

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2025年04月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾飞 社保电脑号：807971850 身份证号码：411424198912288438 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 1278.17 | 426.1 | | | 426.1 | | | 238.0 | | 62.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c101ba2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈映利 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219991228665X |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0915879202201107701 | |





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201107701
Certificate No.

注册编号: 091587920221107701
Registration No.

姓名: 陈映利
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058219991228665X
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月18日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：陈映利

身份证号：44058219991228665X



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171799

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈映利
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：806476199
单位编号：20098156

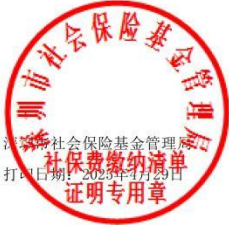
身份证号：44058219991228665X
单位编号：20098156

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 355.23 | | 296.64 | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c1f062e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156
单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



孟婷婷 劳务员

姓名 孟婷婷

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 8 月 24 日

住址 湖南省桃源县龙潭镇鄢家溪村1组

公民身份号码 430725200008240044



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 桃源县公安局

有效期限 2024.10.28-2034.10.28



孟婷婷 同志于 2023 年 08 月 11 日至 2023 年 08 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 孟婷婷

身份证号 430725200008240044

证书编号 2301140000212016

工作单位 深圳建中路桥工程有限公司





发证单位 2023 年 08 月 27 日

有效期至: 2026 年 08 月 27 日

广东省职称证书

姓名：孟婷婷

身份证号：430725200008240044



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟婷婷 社保电脑号：811048126 身份证号码：430725200008240044 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 355.23 | | 206.64 | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c13705p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



郑晓儿 材料员

姓名 郑晓儿

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 11 月 20 日

住址 广东省电白县观珠镇大榕
黄竹塘村5号

公民身份号码 440923199511205128



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2018.09.07-2028.09.07

证书编码: 0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑晓儿

身份证号: 440923199511205128

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓儿 社保电脑号：646043420 身份证号码：440923199511205128 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 20098156 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 20098156 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20098156 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 7776.28 | 4051.52 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 335.63 | 296.64 | | 74.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c25ef0p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司

