

工程编号：2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2025 年 05 月 26 日

目录

| | |
|---|-----|
| 1、资信标汇总表 | 3 |
| 2、 企业同类工程业绩 | 5 |
| 2.1、南山区公共法律服务中心项目施工 | 6 |
| 2.2、社区警务室更新建设工程 | 13 |
| 2.3、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期 | 23 |
| 3、 履约评价情况 | 41 |
| 3.1、海关大楼装修工程 | 42 |
| 3.2、科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程 | 43 |
| 3.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) | 44 |
| 4、 项目经理类似工程业绩 | 45 |
| 4.1、社区警务室更新建设工程 | 46 |
| 4.2、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期 | 56 |
| 5、 项目经理情况查询 | 75 |
| 5.1、社区警务室更新建设工程-竣工验收报告 | 76 |
| 5.2、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期-竣工验收报告 | 80 |
| 6、 投标人的综合实力 | 93 |
| 6.1、企业简介 | 93 |
| 6.2、营业执照 | 94 |
| 6.3、企业性质 | 98 |
| 6.4、资质证书 | 99 |
| 6.5、租赁合同 | 103 |

1、资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|----|----------|---|----|
| 1 | 投标人基本情况 | <p>（一）企业名称、曾用名： <u>中众建设（深圳）集团股份有限公司、深圳市中众建设集团有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>陈文杰</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u> </u>，股份占比：<u> </u>；其他主要股东及其股份占比：<u> </u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> | / |
| 2 | 企业同类工程业绩 | <p>1. 项目名称：<u>南山区公共法律服务中心项目施工</u> <u>（建设单位：深圳市南山区司法局；合同金额：1354.48 万元；合同签订时间：2025 年 04 月 08 日；竣工时间：在建；工程状态：在建；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>社区警务室更新建设工程</u> <u>（建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：429.09 万元；合同签订时间：2020 年 06 月 01 日；竣工时间：2021 年 10 月 18 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期</u> <u>（建设单位：顺络（上海）电子有限公司；合同金额：775.00 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 20 日；竣工时间：2024 年 10 月 25 日；工程状态：已完工；）</u></p> | / |
| 3 | 项目经理 | <p>项目经理姓名：<u>邱深华</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>社区警务室更新建设工程</u></p> | / |

| | | | |
|---|----------------------|--|---|
| | 类似 工程 业绩 | <p>(建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 ; 合同金额: 429.09 万元; 竣工时间: 2021 年 10 月 18 日; 工程状态: 已完工 ;)</p> <p>2. 项目名称: 顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期 (建设单位: 顺络(上海)电子有限公司 ; 合同金额: 775.00 万元; 竣工时间: 2024 年 04 月 25 日; 工程状态: 已完工;)</p> | |
| 4 | 履约 评价 情况 | <p>1. 项目名称: 海关大楼装修工程 (建设单位: 中国建筑第四工程局有限公司; 评价等级(或分数): 优秀 ; 评价时间: 2022 年 07 月 31 日;)</p> <p>2. 项目名称: 科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程 (建设单位: 蛇口科爱赛国际学校 ; 评价等级(或分数): 优秀; 评价时间: 2023 年 09 月 12 日;)</p> <p>3. 项目名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二 组)(施工)(简易招标) (建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 ; 评价等级(或分数): 优秀 ; 评价时间: 2024 年 09 月 10 日;)</p> | / |
| 5 | 投标 人的 综合 实力 | <p>企业投标资质等级: 施工资质: 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级; 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级、 注册资金: 12800 万元</p> <p>办公面积: 1292.04 m²分支机构(若有, 提供位置及办公面积): / m²。</p> | / |

2、企业同类工程业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工时间 | 工程 状态 |
|----|--------------|--------------------------------|--------------|------------|------------|----------|
| 1 | 深圳市南山区司法局 | 南山区公共法律服务中心项目施工 | 1354.48 | 2025.04.08 | 在建 | 在建 |
| 2 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 社区警务室更新建设工程 | 429.09 | 2020.06.01 | 2021.10.18 | 已完工 |
| 3 | 顺络（上海）电子有限公司 | 顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期 | 775.00 | 2023.10.20 | 2024.04.25 | 已完工 |

2.1、南山区公共法律服务中心项目施工

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区司法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价： 1354.488063万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 周璇



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-01



查验码：JY20250327605888

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米。 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米。 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米; 宽: _____ 米。 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米。 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米；宽：____米；高：____米。 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座。 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。 | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米。 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米。 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米。 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____)。 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____户；庭院管：____米）。 | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)。 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)。 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____)。 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____)。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分(¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分(¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾(¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万(¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章)：深圳市南山区司法局

承包人(公章)：中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码：114403050075434469

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区桃园路南山区委大楼 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：518052

邮政编码：518052

法定代表人：冯文库

法定代表人：陈文杰

委托代理人：杨清浪

委托代理人：/

电话：19948702696

电话：0755-26811322、26811522

传真：

传真：0755-26823238

电子信箱：

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：

账号：4425-0100-0015-0000-1208

2.2、社区警务室更新建设工程

中标通知书

标段编号: 2019-440303-50-01-100066001001

标段名称: 社区警务室更新建设工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中众建设集团有限公司

中标价: 429.095878万元

中标工期: 171天

项目经理(总监): 邱深华



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-15



查验码: 2458491136681913

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中众: 2020-06-110号

工程编号: _____

社区警务室 合同编号: 2020-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

此工程款
如未按要
由此引

工程名称: 社区警务室更新建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 社区警务室更新建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对罗湖区翠竹、东湖、东门、东晓、桂园、黄贝、莲塘、南湖、清水河、笋岗、罗湖口岸 11 个派出所 辖区共 76 个社区警务室进行改造,涉及总建筑面积 3624 平方米,改造范围包括:翠宁、翠竹、翠锦、百仕达、翠辉、水库新村、翠平、民新、愉天、水贝、翠湖、翠鹏、东乐、布心、梧桐山、大望、金湖、螺岭、校园、新园、步南、比华利、草埔东、东晓、兰花、独树松泉、滨苑、红南、大塘龙、松园、洪围、凤凰、怡景、碧波、黄贝岭、文华、新秀、新兴、罗芳、新谊、水库、长岭、坳下、畔山、西岭、莲花、仙湖、莲塘、鹏兴、商业城、罗湖桥、和平、渔村、新港、海关、建南、友谊、嘉南、罗湖、嘉北、文锦、新南、梅园、红岗、泥岗、龙湖、银湖、清水河、草埔西、笋岗、笋西、梨园、田心、田贝、湖景、北站等社区警务室,部分警务室装饰、水电全面改造,部分警务室装饰、水电局部改造,部分警务室仅进行外立面改造和更换标识牌,部分警务室更换标识牌。具体包括:(一)装饰工程:拆除部分原有装饰面层、柜子、警务室标识牌、公告栏、灯箱等,重新间隔布局,地面贴瓷砖,内墙面刷乳胶漆或贴铝单板,局部贴瓷砖,部分外墙面重做防水保温并刷外墙漆,天棚为铝扣板吊顶或石膏板吊顶,局部刷乳胶漆,安装铝合金门、实木门、标识牌、公告栏、灯箱,保护性拆除后重新安装空调、燃气热水器、风扇、LED 字幕屏等。(二)安装工程:包含电气、给排水。对大塘龙、洪围等 41 个社区警务室强电进行改造,安装 LED 平板灯 226 套、嵌入式筒灯 4 套、球形吸顶灯 11 套、排气扇 14

套、配电箱 41 台, 破复路面 180 平方米等; 对大塘龙、松园等 20 个社区警务室给排水进行改造, 拆除原有给排水管、洁具, 敷设 DN15~DN50 PPR 给水管共 1430 米、DN50~DN100 U-PVC 排水管共 810 米, 安装 - 2 - 水表组 40 个、大便器 42 组、灭火器 40 具, 破复路面 700 平方米等工程内容, 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰装修工程、防水工程、通风与空调工程等, 所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、主体结构工程 | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 19 日;

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万零玖佰伍拾捌元柒角捌分(暂定价)
(¥ 4290958.78 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道东滨路南

荔源商务大厦 B 栋 11 楼 中众建设(深圳)集团股份有限公司

邮政编码: 518052 44250100001500001208

法定代表人: 陈文耀 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

委托代理人:

电话: 0755-26811322/0755-26811522

传真: 0755-26823238

电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

账号: 44250100001500001208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户, 如未按要求汇入, 则视此工程合同无效, 由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：社区警务室更新建设工程






验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 社区警务室更新建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 4290958.78元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月10日 | 验收日期 | 2021年10月18日 | | |
| 监督单位 |  | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 |  深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 |  中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） |  深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 |  深圳市祺顺建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|------|-----|-----|
| 1 | 胡永 | 罗湖区建筑工程署 | 监督人 | 工程师 | 胡永 |
| 2 | 吕海 | 罗湖综合 | | | 吕海 |
| 3 | 范志雄 | 罗湖区建筑工程署 | | | 范志雄 |
| 4 | 曾永 | 联合创意建筑设计有限公司 | 设计师 | | 曾永 |
| 5 | 陈永 | 深圳中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈永 |
| 6 | 陈永 | 深圳中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈永 |
| 7 | 张永 | 罗湖区建筑工程署 | | | 张永 |
| 8 | 陈敏怡 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 资料员 | 资料员 | 陈敏怡 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务,施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收,质量等级评定为合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年12月18日 | 2021年12月18日 | 2021年10月18日 | 2021年10月18日 | 年 月 日 |





2.3、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期

Sunlord

合同编号 No.116-SHSIF2310

类别：顺络上海装修工程

顺络（上海）电子有限公司

1#厂房 A 装修第 1 期工程合同

甲 方

公司名称：顺络（上海）电子有限公司
公司地址：上海市松江区荣乐东路 301 号 13902460439
法定代表人：施红阳
法定委托人：黄新
对应窗口：张达勇
Email: dayong_zhang@sunlordinc.com
Tel.: 021-61198231, 15801996329
统一社会信用代码：91310117MA1J2WGH53
开户银行：工商银行上海市松江工业区支行
帐 号：1001714709300107855
生效日期：2023 年 10 月 20 日

乙 方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
法定委托人：陈文杰
对应窗口：邱冠
Email: 563085222@qq.com
Tel.: 0755-26811322, 15180710046
统一社会信用代码：91440300550338604Q
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐 号：44250100001500001208
签订地点：上海

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则、经友好协商，甲方委托乙方施工顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下列规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程；
- (2) 工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围：装修施工图细化深化、装修、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- (4) 承包方式：包深化设计、包报验、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

2. 定义

- “合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。
- “工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

3. 工程项目、工程量和金额

| 序号 | 工程项目 | 工程量及要求 | 金额(元) |
|----|---------------------------------|----------|--------------|
| 1 | 顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期装饰工程 | 详见附件 1、2 | 5,424,141.46 |
| 2 | 顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期安装工程 | 详见附件 1、2 | 2,326,648.63 |



Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

| | | |
|------|---------------------------|--------------|
| 合计 | | 7,750,790.09 |
| 合同总价 | 人民币柒佰柒拾伍万元整 (含 9%增值税专用发票) | 7,750,000.00 |

合同总价补充说明:

(1) 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务, 甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用, 单价采用本合同的固定单价, 任何一方均不得调整和修改。

(2) 合同总价除了包含合同附件 1 工程范围所包含的价值外, 还包含下列各项费用:

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险, 例如: 材料价差、雨季施工、政策风险等。

(3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。

(4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。

(5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的, 并不能视为完整无缺的, 乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通, 不断优化设计, 以便完全了解合同工程的实际用途及要求。

(6) 甲方根据其工程需要, 有权决定随时追加工程量, 乙方应以积极配合并按时完成, 价格按照合同内同类产品和合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单, 甲方按该工程合同总价的 20%索取违约金。

(7) 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前, 已充分研究和察看工地及其四周环境; 已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质; 已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费, 并免除他根据合同约定须承担的责任。

4. 付款方式

(1) 本合同总价的百分之三十 (30%), 即人民币贰佰叁拾贰万伍仟元整 (即¥2,325,000.00) 作为预付款, 在本合同生效后, 甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。

◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十 (30%) 的收款收据。

(2) 本合同总价的百分之四十 (40%), 即人民币叁佰壹拾万元整 (即¥3,100,000.00), 在合同材料基本送达甲方工地, 经双方开箱检验合格, 且工程项目整体进度到达 80% 时, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:

◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明;

◆甲乙双方签署的工程进度跟踪资料;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十 (70%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(3) 本合同所有装修工作全部完成, 并经住建委及当地相关部门验收合格后, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十 (90%);

◆工程验收合格报告;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十 (20%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(4) 本合同结算工作及结算资料全部完成, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七 (97%) (即合同结算总价的 97% 扣除已支付款项)

◆甲乙双方签署的结算书 (如无增减则无需提供)

◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票 (含税 9%)

(5) 本合同结算总价的百分之三 (3%) 作为质保金, 在质保期满 (指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月后) 且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:

◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 上海市松江工业区书海路 618 弄。

6. 工程期限

(1) 本合同开工日期: 暂定 2023 年 10 月 25 日 (依据甲方现场进度, 由甲方通知);

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 25 日, 其中 1 楼和 4 楼车间 12 月 20 日之前完工 (合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。

(2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- ② 甲方分包工程的合理工期;
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

| NO | 文件名称 | 数量 | 用途 | 送达时间 | 送达方式 |
|----|--------------|-----|------------------|------------|-----------|
| 1 | 顺络公司有害物质管控标准 | 1 份 | 工程设计、施工、维护需遵循的法规 | 合同签订后七个工作日 | 当面提交或发送邮件 |
| 2 | 装修方案及图纸 | 1 份 | 深化设计用 | 合同签订后七个工作日 | 当面提交或发送邮件 |

8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

| NO | 文件名称 | 数量 | 用途 | 送达时间 | 送达方式 |
|----|--------------|-----|---------------|------------|-------|
| 1 | 原件: 出厂合格证明 | 1 套 | 工程监管、消防报验、存档用 | 设备交接时 | 随设备提交 |
| 2 | 原件: 材料检验合格证明 | 1 套 | 工程监管、消防报验、存档用 | 材料进场后正式使用前 | 来料时提交 |

9. 双方责任

(1) 甲方责任

- ① 甲方在施工前, 负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门 (如质检、消防、环保、物业等) 认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

(2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规定和现场代表的安全和质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。

10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 张达勇 15801996329 乙方现场常驻代表: 邱冠 15180710046



Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

11. 工程质量及验收

(1) 材料质量及验收

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至重检合格。

(2) 隐蔽工程验收: 隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。

(3) 工程竣工验收:

- ① 验收依据: 以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收: 在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 2 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人异地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(4) 结算

- ① 结算依据
a、原合同报价清单; b、实际施工工程量; c、修改变更、签证增减工程造价; d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则:
a、已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似清单项目的单价认定;
b、已标价工程量清单中没有类似项目的,双方根据合同清单组价原则协商确定。

12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为: 十五年。

13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限制。

14. 不可抗力

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 在合同过程中, 如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服, 则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而, 受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生, 且不晚于该事件发生后 14 天内, 如果对方提出要求, 应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下, 乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。
- (2) 如果不可抗力持续 10 周以上, 双方将协商本合同的履行或终止, 如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致, 任何一方有权终止合同。

15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在工作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务, 未经对方书面明示同意或许可, 不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款, 均属违约, 违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟, 或因工程质量不符合本合同约定的条款, 致使甲方不能按时将本工程投入使用, 则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失, 且每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%, 但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天(甲方同意者除外), 甲方有权取消本合同, 并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方, 每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天(乙方同意者除外), 乙方有权取消本合同, 且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求, 乙方应立即给予更换, 由此发生的一切费用由乙方承担, 甲方有权向乙方索赔损失, 若检验时双方发生争议, 甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议, 要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理, 在此过程中发生的一切损失及相关费用, 如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓储费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方; 如果甲方要求退货, 乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项, 且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时, 受不可抗力影响方应尽快书面通知对方, 并积极做出补救措施, 及向对方提供有关机构的证明文件, 经双方协商后, 受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应友好协商解决, 如不能解决, 均依法向上海市松江区人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外, 应由败诉方负担。

18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下, 由双方的授权代表签字并形成书面形式, 他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没得到另一方书面通知书的情况下, 一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章), 由甲方执二份、乙方执一份。

19. 合同的变更、修改和终止

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 自本合同生效之日起, 对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改, 必须以书面形式, 由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3) 如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付终止的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4) 在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾, 以较后时间制订的为准):

- ① 本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ② 本合同正文及其所有附件;
- ③ 本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

附件 1-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程量清单报价

附件 2-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程技术要求、验收标准

附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)



顺络(上海)电子有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)



中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

附件五:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期

项目编码(报建编码): 2302SJ0585

施工许可编码: 310117202312260109

建设单位: 顺络(上海)电子有限公司

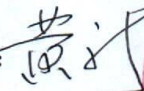
开工日期: 2024 年 1 月 5 日


竣工验收日期: 2024 年 4 月 25 日



| (一) 工程概况 | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|---|----|--------|-----------|------------------|----------------------------|------------------------|---------|
| 建安工作量 | | | | | | 总建筑面积 | 138474.48 | | | |
| 建设单位 | 顺络(上海)电子有限公司 | | | | | 施工单位 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | | |
| 设计单位 | 上海秋元华林建设集团有限公司 | | | | | 勘察单位 | \ | | | |
| 监理单位 | \ | | | | | 风险等级 | \ | | | |
| 项目联系人 | 张达勇 | | | | | 联系电话 | 15801996329 | | | |
| 工程类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | | | | | | | | | | |
| 建筑工程基本概况 | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构 类型 | 使用 性质 | 耐火 等级 | 层数 | | 高度 (m) | 长度 (m) | 占地面 积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | | | 地下 | 地上 |
| 1#厂房A | 钢结构 | 车间、 办公 | 二级 | 11 | 0 | 49.9 | 112 | 5773.6 | 0 | 55360.6 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位 | | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | | |
| | 装修面积 (m ²) | | 9553.20 | | 装修所在层数 | | 1, 2, 3, 4, 11层 | | | |
| <input type="checkbox"/> 改变用途 | 使用性质 | | | | 原有用途 | | \ | | | |
| | 材料类别 | | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 | | 保温所在层数 | | \ | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 保温部位 | | \ | | 保温材料 | | \ | | | |

| (二) 竣工验收组织 | | | | | |
|---|------------|-----|------------------|----|-----|
| 竣 工 验 收 组 人 员 签 名 | 验收组 职 务 | 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| | 组 长 | 黄新 | 顺络（上海）电子有限公司 | | 总经理 |
| | 副组长 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 成 员 | | | | |
| | | | | | |
| | | 邱深华 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)



注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见 | | |
|---|------------------------------------|--------|
| 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | 地基与基础工程 | / |
| | 主体结构工程 | / |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | / |
| | 建筑给水排水及供暖工程 | / |
| | 通风与空调工程 | / |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 智能建筑工程 | / |
| | 建筑节能工程 | / |
| | 共 2 个分部, 符合标准规范及设计要求共 2 分部 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 质量控制 资料核查 (全数核查) | 共核查 5 项, 符合要求 4 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 结构安全和 主要使用功 能检验, 相关 资料核查(全 数核查) | 共核查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |



| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土建 质量 验收 | 主体结构外观 | 符合要求 |
| | 室外墙面 | |
| | 变形缝、雨水管 | |
| | 屋面 | |
| | 室内墙面 | |
| | 室内顶棚 | |
| | 楼梯、踏步、护栏 | |
| | 门窗 | |
| | 雨罩、台阶、坡道、散水 | |

| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安装 质量 验收 | 管道接口、坡度、支架 | 符合要求 |
| | 卫生器具、支架、阀门 | |
| | 检查口、扫除口、地漏 | |
| | 散热器、支架 | |
| | 风管、支架 | |
| | 风口、风阀 | |
| | 风机、空调设备 | |
| | 管道、阀门、支架 | |
| | 水泵、冷却塔 | |
| | 绝热 | |
| | 配电箱、盘、板、接线盒 | |
| | 设备器具、开关、插座 | |
| | 防雷、接地、防火 | |
| | 机房设备安装及布置 | |
| | 现场设备安装 | |

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 竣工 验收 (含消防) 标准 | 符合要求 |
| 工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论 | 合格 验收组组长: 黄达 日期: |

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

| | | | |
|---------------|---|--------------------------|----------|
| 单项(1) (勾选) | <input type="checkbox"/> 建筑 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 建筑类别 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求； | 无施工内容 | |
| 总平面 布置 | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求； | | |
| 耐火等级 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求； | | |
| 重要场所 的布置 | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 泄压 | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求； | | |
| 防火分区 防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求； | | |
| 建筑构造 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求； | | |



| | | |
|--------------|---|---|
| | 建筑幕墙防火构造符合要求; | |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求; | |
| | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求; | |
| | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求; | |
| | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求; | |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | / |

| | | | |
|----------------|--|--------------------------|----------|
| 单项 (2) (勾选) | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防火卷帘 | 设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求; | 无施工内容 | |
| 防火门 | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求; | | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | / | |

| | | | |
|----------------|--|--------------------------|----------|
| 单项 (3) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 装修情况 | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求; | 电气安装与装修符合要求, 其它没有施工内容。 | |
| 装修材料 | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求; | | |
| 施工工艺 | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求; | | |
| 电气安装 | 电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求; | | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | / | |



| | | | | | | | |
|----------------|--|---|--|---------------|--|-----------------------|--|
| 单项 (4) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | | 施工单位 项目负责人 | | (签名) 邱深年 | |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 应急照明 | | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; | | | | 无施工内容 | |
| 疏散指示标志 | | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求; | | | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | | 监理单位 (盖章) | | / | |
| 单项 (5) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 灭火器 | | 类型 | | 数量 | |
| | | | | 类型 | | 数量 | |
| | | | | 类型 | | 数量 | |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 选型、布置 | | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; | | | | 无施工内容 | |
| 充装压力、有效期 | | 灭火器充装压力、有效期符合要求; | | | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | | 监理单位 (盖章) | | / | |
| 单项 (6) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | | 施工单位 项目负责人 | | (签名) 邱深年 | |
| 子项名称 | | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 保护措施 | | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求; | | | | 无施工内容 | |
| 防火涂料 | | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求; | | | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | | 监理单位 (盖章) | | / | |



| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (10) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 火灾报警探测器、手报 | 规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求; | | 无施工内容 | |
| 火灾报警控制器及联动设备 | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; | | | |
| 消防通讯、应急广播 | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求; | | | |
| 系统供电、布线、接地 | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求; | | | |
| 系统调试 | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | 监理单位 (盖章) | | / |

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (11) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统设置、自然通风 | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求; | | 无施工内容 | |
| 防排烟风机 | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求; | | | |
| 管道材质 | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求; | | | |
| 风口及阀门 | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; | | | |
| 防火阀 | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求; | | | |
| 系统调试 | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | 监理单位 (盖章) | | / |

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (12) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 材料进场检验 | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; | | 无施工内容 | |
| 施工过程控制 | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求; | | | |
| 见证取样检验 | 材料见证取样检验符合要求; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | 监理单位 (盖章) | | / |



| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (13) (勾选) | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防护区 | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求; | 无施工内容 | |
| 储存装置间 | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求; | | |
| 系统组件 | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 施工工艺 | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (14) (勾选) | <input type="checkbox"/> 泡沫系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 泡沫灭火系统 防护区 | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统组件 | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求, 已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|---|-----------------------|----------|
| 单项 (15) (勾选) | <input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____ | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统安装 | 系统设置及安装符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求, 系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| 建设工程竣工消防验收综合评定 | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 建设工程 单项验收清单 (勾选) | <input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑 | <input type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火 | <input type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器 | <input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理 | <input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统 | <input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统 | <input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统 | |
| 消防产品 | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料,经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明,并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。 | | | |
| 各单项验收 以及综合评定 问题汇总 | 合格 | | | |
| 建设单位 项目负责人 | (签名) 费江 | 竣工验收日期 | | 2024. 4. 25 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 (总承包) | 监理单位 | 技术服务机构 |
| 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收,工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程,将消防施工质量一并委托监理。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 |
| (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 |

3、履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评分等级 | 评价时间 |
|----|-----------------|---------------------------------------|------|--------------|
| 1 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 海关大楼装修工程 | 优秀 | 2022. 07. 31 |
| 2 | 蛇口科爱赛国际学校 | 科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程 | 优秀 | 2023. 09. 12 |
| 3 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) | 优秀 | 2024. 09. 10 |

3.1、海关大楼装修工程

履约评价情况反馈表


| | | | | | |
|---|---|--------|------------|---|--|
| (评价单位) 名称 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | 企业资质 | 施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。 | |
| 法定代表人及联系方式 | 陈文耀/0755-26811322 | | 项目负责人及联系方式 | 庞亚传: 13902230879 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122 | | | | |
| 工程名称 | 海关大楼装修工程 | | 承包范围 | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市博罗县泰美镇高速公路出口 | | 工程合同价 | 13930227.99 元 | |
| 合同开工日期 | 2022.06.10 | 合同竣工日期 | 2022.07.31 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备 (10) | | | | 10 | |
| 技术经济实力 (10) | | | | 10 | |
| 工程施工过程管理 (50) | | | | 48 | |
| 工期控制 (15) | | | | 15 | |
| 协调配合与服务 (15) | | | | 15 | |
| 合计 (100) | | | | 98 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包单位履约情况良好, 积极配合, 评价为优秀分包商。 | | | | | |
| 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022 年 7 月 20 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|----------------|---|--|
| (评价单位) 名称 | 蛇口科爱赛国际学校 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | 企业资质 | 施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。 | |
| 法定代表人及联系方式 | 陈文耀/0755-26811322 | | 项目负责人及联系方式 | 郭冠晓 13302432198 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122 | | | | |
| 工程名称 | 科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程 | | 承包范围 | 合同约定范围内 | |
| 工程地点 | 深圳 | | 工程合同价 | ¥2039674.17 元 | |
| 合同开工日期 | 2023 年 6 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 4 日 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备 (10) | | | | 9 | |
| 技术经济实力 (10) | | | | 10 | |
| 工程实施过程管理 (50) | | | | 50 | |
| 工期控制 (15) | | | | 14 | |
| 协调配合与服务 (15) | | | | 15 | |
| 合计 (100) | | | | 98 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| <div style="text-align: right;"> 项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023 年 9 月 12 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招 标)

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|--|-------|
| (评价单位)名称 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | 企业资质 | 施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;安全生产许可证。 | |
| 法定代表人及联系方式 | 陈文杰/0755-26811322 | | 项目负责人及联系方式 | 周平平/0755-26811322 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122 | | | | |
| 工程名称 | 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) | | 承包范围 | 金田花园和康乐大厦老旧小区改造 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 23110281.11 元 | |
| 合同开工日期 | 2022 年 12 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 7 月 1 日 | 合同工期 | 213 天 |
| 实际开工日期 | 2023 年 3 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 6 月 14 日 | 实际工期 | 451 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备(10) | | | | 10 | |
| 技术经济实力(10) | | | | 8 | |
| 工程实施过程管理(50) | | | | 47 | |
| 工期控制(15) | | | | 12 | |
| 协调配合与服务(15) | | | | 14 | |
| 合计(100) | | | | 91 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 在金田花园和康乐大厦老旧小区改造项目中,该单位人员配备齐全,技术实力和工程实施过程管理较好,工期控制和服务协调配合较好。 项目负责人(加盖单位公章) 日期:2024年9月10日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、项目经理类似工程业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工时间 | 工程状态 |
|----|--------------|--------------------------------|--------------|------------|------|
| 1 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 社区警务室更新建设工程 | 429.09 | 2021.10.18 | 已完工 |
| 2 | 顺络（上海）电子有限公司 | 顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期 | 775.00 | 2024.04.25 | 已完工 |

4.1、社区警务室更新建设工程

中标通知书

标段编号: 2019-440303-50-01-100066001001

标段名称: 社区警务室更新建设工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中众建设集团有限公司

中标价: 429.095878万元

中标工期: 171天

项目经理(总监): 邱深华



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-15



查验码: 2458491136681913

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中众: 2020-06-110号

工程编号: _____

社区警务室 合同编号: 2020-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

此工程款
如未按要
由此引

工程名称: 社区警务室更新建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 社区警务室更新建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对罗湖区翠竹、东湖、东门、东晓、桂园、黄贝、莲塘、南湖、清水河、笋岗、罗湖口岸 11 个派出所 辖区共 76 个社区警务室进行改造,涉及总建筑面积 3624 平方米,改造范围包括:翠宁、翠竹、翠锦、百仕达、翠辉、水库新村、翠平、民新、愉天、水贝、翠湖、翠鹏、东乐、布心、梧桐山、大望、金湖、螺岭、校园、新园、步南、比华利、草埔东、东晓、兰花、独树松泉、滨苑、红南、大塘龙、松园、洪围、凤凰、怡景、碧波、黄贝岭、文华、新秀、新兴、罗芳、新谊、水库、长岭、坳下、畔山、西岭、莲花、仙湖、莲塘、鹏兴、商业城、罗湖桥、和平、渔村、新港、海关、建南、友谊、嘉南、罗湖、嘉北、文锦、新南、梅园、红岗、泥岗、龙湖、银湖、清水河、草埔西、笋岗、笋西、梨园、田心、田贝、湖景、北站等社区警务室,部分警务室装饰、水电全面改造,部分警务室装饰、水电局部改造,部分警务室仅进行外立面改造和更换标识牌,部分警务室更换标识牌。具体包括:(一)装饰工程:拆除部分原有装饰面层、柜子、警务室标识牌、公告栏、灯箱等,重新间隔布局,地面贴瓷砖,内墙面刷乳胶漆或贴铝单板,局部贴瓷砖,部分外墙面重做防水保温并刷外墙漆,天棚为铝扣板吊顶或石膏板吊顶,局部刷乳胶漆,安装铝合金门、实木门、标识牌、公告栏、灯箱,保护性拆除后重新安装空调、燃气热水器、风扇、LED 字幕屏等。(二)安装工程:包含电气、给排水。对大塘龙、洪围等 41 个社区警务室弱电进行改造,安装 LED 平板灯 226 套、嵌入式筒灯 4 套、球形吸顶灯 11 套、排气扇 14

套、配电箱 41 台, 破复路面 180 平方米等; 对大塘龙、松园等 20 个社区警务室给排水进行改造, 拆除原有给排水管、洁具, 敷设 DN15~DN50 PPR 给水管共 1430 米、DN50~DN100 U-PVC 排水管共 810 米, 安装 - 2 - 水表组 40 个、大便器 42 组、灭火器 40 具, 破复路面 700 平方米等工程内容, 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰装修工程、防水工程、通风与空调工程等, 所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、主体结构工程 | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 19 日;

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万零玖佰伍拾捌元柒角捌分(暂定价)
(¥ 4290958.78 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道东滨路南

荔源商务大厦 B 栋 11 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈文耀

委托代理人:

电话: 0755-26811322/0755-26811522

传真: 0755-26823238

电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

账号: 44250100001500001208

指定账户,
合同无效,
司无关。

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：社区警务室更新建设工程

验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 社区警务室更新建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 4290958.78元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月10日 | 验收日期 | 2021年10月18日 | | |
| 监督单位 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------|-----|-----|
| 1 | 胡永名 | 罗湖区建筑工程署 | 监督人 | 工程师 | 胡永名 |
| 2 | 吕海 | 罗湖综合局 | | | 吕海 |
| 3 | 范志雄 | 罗湖区建筑工程署 | | | 范志雄 |
| 4 | 曾永昌 | 联合创意建筑设计有限公司 | 设计师 | | 曾永昌 |
| 5 | 王林 | 深圳前海深港现代服务业合作区管理局 | 主任 | 工程师 | 王林 |
| 6 | 郭荣建 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 郭荣建 |
| 7 | 张永强 | 罗湖区建筑工程署 | | | 张永强 |
| 8 | 陈敏怡 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 资料员 | 资料员 | 陈敏怡 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务,施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收,质量等级评定为合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年12月18日 | 2021年12月18日 | 2021年10月18日 | 2021年10月18日 | 年 月 日 |





4.2、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期

Sunlord

合同编号 No.116-SHSIF2310

类别：顺络上海装修工程

顺络（上海）电子有限公司

1#厂房 A 装修第 1 期工程合同

甲 方

公司名称：顺络（上海）电子有限公司
公司地址：上海市松江区荣乐东路 301 号 13902460439
法定代表人：施红阳
法定委托人：黄新
对应窗口：张达勇
Email: dayong_zhang@sunlordinc.com
Tel.: 021-61198231, 15801996329
统一社会信用代码：91310117MA1J2WGH53
开户银行：工商银行上海市松江工业区支行
帐 号：1001714709300107855
生效日期：2023 年 10 月 20 日

乙 方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
法定委托人：陈文杰
对应窗口：邱冠
Email: 563085222@qq.com
Tel.: 0755-26811322, 15180710046
统一社会信用代码：91440300550338604Q
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐 号：44250100001500001208
签订地点：上海

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则、经友好协商，甲方委托乙方施工顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下列规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程；
- (2) 工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准。
- (3) 承包范围：装修施工图细化深化、装修、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- (4) 承包方式：包深化设计、包报验、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

2. 定义

- “合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。
- “工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

3. 工程项目、工程量和金额

| 序号 | 工程项目 | 工程量及要求 | 金额(元) |
|----|---------------------------------|----------|--------------|
| 1 | 顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期装饰工程 | 详见附件 1、2 | 5,424,141.46 |
| 2 | 顺络（上海）电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期安装工程 | 详见附件 1、2 | 2,326,648.63 |



Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

| | | | |
|------|---------------------------|--|--------------|
| 合计 | | | 7,750,790.09 |
| 合同总价 | 人民币柒佰柒拾伍万元整 (含 9%增值税专用发票) | | 7,750,000.00 |

合同总价补充说明:

(1) 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务, 甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用, 单价采用本合同的固定单价, 任何一方均不得调整和修改。

(2) 合同总价除了包含合同附件 1 工程范围所包含的价值外, 还包含下列各项费用:

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险, 例如: 材料价差、雨季施工、政策风险等。

(3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。

(4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。

(5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的, 并不能视为完整无缺的, 乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通, 不断优化设计, 以便完全了解合同工程的实际用途及要求。

(6) 甲方根据其工程需要, 有权决定随时追加工程量, 乙方应予以积极配合并按时完成, 价格按照合同内同类产品和合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单, 甲方按该工程合同总价的 20%索取违约金。

(7) 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前, 已充分研究和察看工地及其四周环境; 已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质; 已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费, 并免除他根据合同约定须承担的责任。

4. 付款方式

(1) 本合同总价的百分之三十 (30%), 即人民币贰佰叁拾贰万伍仟元整 (即¥2,325,000.00) 作为预付款, 在本合同生效后, 甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。

◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十 (30%) 的收款收据。

(2) 本合同总价的百分之四十 (40%), 即人民币叁佰壹拾万元整 (即¥3,100,000.00), 在合同材料基本送达甲方工地, 经双方开箱检验合格, 且工程项目整体进度到达 80% 时, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:

◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明;

◆甲乙双方签署的工程进度跟踪资料;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十 (70%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(3) 本合同所有装修工作全部完成, 并经住建委及当地相关部门验收合格后, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十 (90%);

◆工程验收合格报告;

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十 (20%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。

(4) 本合同结算工作及结算资料全部完成, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七 (97%) (即合同结算总价的 97% 扣除已支付款项)

◆甲乙双方签署的结算书 (如无增减则无需提供)

◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票 (含税 9%)

(5) 本合同结算总价的百分之三 (3%) 作为质保金, 在质保期满 (指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月后) 且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:

◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 上海市松江工业区书海路 618 弄。

6. 工程期限

(1) 本合同开工日期: 暂定 2023 年 10 月 25 日 (依据甲方现场进度, 由甲方通知);

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 25 日, 其中 1 楼和 4 楼车间 12 月 20 日之前完工 (合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。

(2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- ② 甲方分包工程的合理工期;
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

| NO | 文件名称 | 数量 | 用途 | 送达时间 | 送达方式 |
|----|--------------|-----|------------------|------------|-----------|
| 1 | 顺络公司有害物质管控标准 | 1 份 | 工程设计、施工、维护需遵循的法规 | 合同签订后七个工作日 | 当面提交或发送邮件 |
| 2 | 装修方案及图纸 | 1 份 | 深化设计用 | 合同签订后七个工作日 | 当面提交或发送邮件 |

8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

| NO | 文件名称 | 数量 | 用途 | 送达时间 | 送达方式 |
|----|--------------|-----|---------------|------------|-------|
| 1 | 原件: 出厂合格证明 | 1 套 | 工程监管、消防报验、存档用 | 设备交接时 | 随设备提交 |
| 2 | 原件: 材料检验合格证明 | 1 套 | 工程监管、消防报验、存档用 | 材料进场后正式使用前 | 来料时提交 |

9. 双方责任

(1) 甲方责任

- ① 甲方在施工前, 负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门 (如质检、消防、环保、物业等) 认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

(2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规定和现场代表的安全 and 质量监督管理。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。

10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 张达勇 15801996329 乙方现场常驻代表: 邱冠 15180710046



Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

11. 工程质量及验收

(1) 材料质量及验收

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后,乙方应立即通知甲方代表检验,检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料,甲方有权要求乙方更换,若乙方不更换,甲方将扣除此部分价款,乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验,由甲方派专人送检,乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格,乙方应无条件更换这批材料或设备,直至重检合格。

(2) 隐蔽工程验收: 隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前,应通知甲方代表验收。

(3) 工程竣工验收:

- ① 验收依据: 以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收: 在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前,必须提交竣工图纸(蓝图 2 份、电子档 1 份)、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后,甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后,乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场,使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走,则甲方可以委托他人异地存放或清除,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(4) 结算

- ① 结算依据
a、原合同报价清单; b、实际施工工程量; c、修改变更、签证增减工程造价; d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则:
a、已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似清单项目的单价认定;
b、已标价工程量清单中没有类似项目的,双方根据合同清单组价原则协商确定。

12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止(但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内)。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告,乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况,并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期满后至本合同工程合理使用年限内,继续提供足够的材料和适当的维修服务,并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为: 十五年。

13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质,符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等,且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定,给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限制。

14. 不可抗力

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 在合同过程中, 如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服, 则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而, 受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生, 且不晚于该事件发生后 14 天内, 如果对方提出要求, 应向另一方发一份有关当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下, 乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。
- (2) 如果不可抗力持续 10 周以上, 双方将协商本合同的履行或终止, 如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致, 任何一方有权终止合同。

15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在工作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务, 未经对方书面明示同意或许可, 不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款, 均属违约, 违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟, 或因工程质量不符合本合同约定的条款, 致使甲方不能按时将本工程投入使用, 则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失, 且每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%, 但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天(甲方同意者除外), 甲方有权取消本合同, 并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方, 每延迟一天, 处以合同总价的 2% 的违约金, 违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延付时间超过 30 个日历天(乙方同意者除外), 乙方有权取消本合同, 且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求, 乙方应立即给予更换, 由此发生的一切费用由乙方承担, 甲方有权向乙方索赔损失, 若检验时双方发生争议, 甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议, 要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理, 在此过程中发生的一切损失及相关费用, 如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓储费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方; 如果甲方要求退货, 乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项, 且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时, 受不可抗力影响方应尽快书面通知对方, 并积极做出补救措施, 及向对方提供有关机构的证明文件, 经双方协商后, 受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律;

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方应友好协商解决, 如不能解决, 均依法向上海市松江区人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外, 应由败诉方负担。

18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下, 由双方的授权代表签字并形成书面形式, 他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没得到另一方书面通知书的情况下, 一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章), 由甲方执二份、乙方执一份。

19. 合同的变更、修改和终止

Sunlord

合同编号 No. 116-SHSIF2310

类别: 顺络上海装修工程

- (1) 自本合同生效之日起, 对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改, 必须以书面形式, 由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效, 合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方, 并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度, 应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内, 提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3) 如果甲方行使终止权力, 甲方有权停付到期应向乙方支付终止的款项, 并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4) 在合同执行过程中, 若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时, 甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议, 与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾, 以较后时间制订的为准):

- ① 本合同签订前, 甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ② 本合同正文及其所有附件;
- ③ 本合同签订后, 合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

附件 1-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程量清单报价

附件 2-顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程技术要求、验收标准

附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)



顺络(上海)电子有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)



中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

附件五:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期

项目编码(报建编码): 2302SJ0585

施工许可编码: 310117202312260109

建设单位: 顺络(上海)电子有限公司

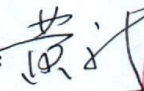
开工日期: 2024 年 1 月 5 日


竣工验收日期: 2024 年 4 月 25 日



| (一) 工程概况 | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|---|----|--------|-----------|------------------|----------------------------|------------------------|---------|
| 建安工作量 | | | | | | 总建筑面积 | 138474.48 | | | |
| 建设单位 | 顺络(上海)电子有限公司 | | | | | 施工单位 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | | |
| 设计单位 | 上海秋元华林建设集团有限公司 | | | | | 勘察单位 | \ | | | |
| 监理单位 | \ | | | | | 风险等级 | \ | | | |
| 项目联系人 | 张达勇 | | | | | 联系电话 | 15801996329 | | | |
| 工程类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | | | | | | | | | | |
| 建筑工程基本概况 | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构 类型 | 使用 性质 | 耐火 等级 | 层数 | | 高度 (m) | 长度 (m) | 占地面 积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | | | 地下 | 地上 |
| 1#厂房A | 钢结构 | 车间、 办公 | 二级 | 11 | 0 | 49.9 | 112 | 5773.6 | 0 | 55360.6 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位 | | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | | |
| | 装修面积 (m ²) | | 9553.20 | | 装修所在层数 | | 1, 2, 3, 4, 11层 | | | |
| <input type="checkbox"/> 改变用途 | 使用性质 | | | | 原有用途 | | \ | | | |
| | 材料类别 | | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 | | 保温所在层数 | | \ | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 保温部位 | | \ | | 保温材料 | | \ | | | |

| (二) 竣工验收组织 | | | | | |
|-------------------|-----------|-----|------------------|----|-----|
| 竣工验收组 人员 签名 | 验收组 职务 | 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| | 组 长 | 黄新 | 顺络（上海）电子有限公司 | | 总经理 |
| | 副组长 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 成 员 | | | | |
| | | | | | |
| | | 邱深华 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)



注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见 | | |
|---|------------------------------------|--------|
| 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | 地基与基础工程 | / |
| | 主体结构工程 | / |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | / |
| | 建筑给水排水及供暖工程 | / |
| | 通风与空调工程 | / |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 智能建筑工程 | / |
| | 建筑节能工程 | / |
| | 共 2 个分部, 符合标准规范及设计要求共 2 分部 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 质量控制 资料核查 (全数核查) | 共核查 5 项, 符合要求 4 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 结构安全和 主要使用功 能检验, 相关 资料核查(全 数核查) | 共核查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |



| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土建 质量 验收 | 主体结构外观 | 符合要求 |
| | 室外墙面 | |
| | 变形缝、雨水管 | |
| | 屋面 | |
| | 室内墙面 | |
| | 室内顶棚 | |
| | 楼梯、踏步、护栏 | |
| | 门窗 | |
| | 雨罩、台阶、坡道、散水 | |

| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安装 质量 验收 | 管道接口、坡度、支架 | 符合要求 |
| | 卫生器具、支架、阀门 | |
| | 检查口、扫除口、地漏 | |
| | 散热器、支架 | |
| | 风管、支架 | |
| | 风口、风阀 | |
| | 风机、空调设备 | |
| | 管道、阀门、支架 | |
| | 水泵、冷却塔 | |
| | 绝热 | |
| | 配电箱、盘、板、接线盒 | |
| | 设备器具、开关、插座 | |
| | 防雷、接地、防火 | |
| | 机房设备安装及布置 | |
| | 现场设备安装 | |

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 竣工 验收 (含消防) 标准 | 符合要求 |
| 工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论 | 合格 验收组组长: 黄达 日期: |

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

| | | | |
|---------------|---|-----------------------|----------|
| 单项(1) (勾选) | <input type="checkbox"/> 建筑 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 建筑类别 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求； | 无施工内容 | |
| 总平面 布置 | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求； | | |
| 耐火等级 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求； | | |
| 重要场所 的布置 | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 泄压 | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求； | | |
| 防火分区 防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求； | | |
| 建筑构造 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求； | | |



| | | |
|------|---|--------------|
| | 建筑幕墙防火构造符合要求; | |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求; | |
| | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求; | |
| | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求; | |
| | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求; | |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 (盖章) |

| | | | |
|----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (2) (勾选) | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防火卷帘 | 设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求; | 无施工内容 | |
| 防火门 | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求; | | |
| 施工单位 | (盖章) | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------------|----------|
| 单项 (3) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 装修情况 | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求; | 电气安装与装修符合要求, 其它没有施工内容。 | |
| 装修材料 | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求; | | |
| 施工工艺 | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求; | | |
| 电气安装 | 电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 (盖章) | |



| | | | |
|----------------|---|-----------------------|----------|
| 单项 (4) (勾选) | <input type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 应急照明 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; | 无施工内容 | |
| 疏散指示标志 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求; | | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | | / |
| 单项 (5) (勾选) | <input type="checkbox"/> 灭火器 | 类型 | 数量 |
| | | 类型 | 数量 |
| | | 类型 | 数量 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 选型、布置 | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; | 无施工内容 | |
| 充装压力、有效期 | 灭火器充装压力、有效期符合要求; | | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | | / |
| 单项 (6) (勾选) | <input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 保护措施 | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求; | 无施工内容 | |
| 防火涂料 | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求; | | |
| 施工单位 (盖章) | 监理单位 (盖章) | | / |



| | | | | |
|----------------|--|--|-----------------------|----------|
| 单项 (7) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 消防水源 | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; | | 无施工内容 | |
| 消防电源 | 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 要求: 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) |
| 单项 (8) (勾选) | | <input checked="" type="checkbox"/> 电气 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 供电回路 | 消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求; | | 符合要求 | |
| 配电线路 | 电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求; | | | |
| 电气防爆 | 防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要 | | | |
| 漏电火灾报警 | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) |
| 单项 (9) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 水灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 室外消火栓 | 设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求; | | 无施工内容 | |
| 水系接合器 | 设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常; | | | |
| 消防水泵 | 规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求; | | | |
| 系统组件安装 | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求; | | | |
| 管网布置和管材 | 配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; | | | |
| 试压和冲洗 | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; | | | |
| 系统调试 | 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | | |



| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (10) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 火灾报警探测器、手报 | 规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求; | | 无施工内容 | |
| 火灾报警控制器及联动设备 | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; | | | |
| 消防通讯、应急广播 | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求; | | | |
| 系统供电、布线、接地 | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求; | | | |
| 系统调试 | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (11) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统设置、自然通风 | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求; | | 无施工内容 | |
| 防排烟风机 | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求; | | | |
| 管道材质 | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求; | | | |
| 风口及阀门 | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; | | | |
| 防火阀 | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求; | | | |
| 系统调试 | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (12) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 材料进场检验 | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; | | 无施工内容 | |
| 施工过程控制 | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求; | | | |
| 见证取样检验 | 材料见证取样检验符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |



| | | | |
|-----------------|---|-----------------------|----------|
| 单项 (13) (勾选) | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防护区 | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求;入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求; | 无施工内容 | |
| 储存装置间 | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求; | | |
| 系统组件 | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 施工工艺 | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求;施工记录符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求,系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (14) (勾选) | <input type="checkbox"/> 泡沫系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 泡沫灭火系统防护区 | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统组件 | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求,已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|---|-----------------------|----------|
| 单项 (15) (勾选) | <input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____ | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统安装 | 系统设置及安装符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求,系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| 建设工程竣工消防验收综合评定 | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 建设工程 单项验收清单 (勾选) | <input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑 | <input type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火 | <input type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器 | <input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理 | <input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统 | <input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统 | <input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统 | |
| 消防产品 | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。 | | | |
| 各单项验收 以及综合评定 问题汇总 | 合格 | | | |
| 建设单位 项目负责人 | (签名) 费江 | 竣工验收日期 | | 2024. 4. 25 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 (总承包) | 监理单位 | 技术服务机构 |
| 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 |
| (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 |

5、项目经理情况查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

邱深华

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440883*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|---------------------------|-------------|------------------|------|-------------------------|
| 1 | 社区警务室更新建设工程 | 广东省-深圳市-罗湖区 | 4403031907140012 | 其他 | 深圳市罗湖区政府投资项目前期 工作办公室 |
| 2 | 顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期 | 上海市-上海市-松江区 | 3101172312280002 | 其他 | 顺络(上海)电子有限公司 |

5.1、社区警务室更新建设工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：社区警务室更新建设工程

验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 社区警务室更新建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 4290958.78元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月10日 | 验收日期 | 2021年10月18日 | | |
| 监督单位 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|------|-----|-----|
| 1 | 胡永 | 罗湖区建筑工程署 | 监督人 | 工程师 | 胡永 |
| 2 | 吕海 | 罗湖综合局 | | | 吕海 |
| 3 | 范志雄 | 罗湖区建筑工程署 | | | 范志雄 |
| 4 | 曾永昌 | 联合创意建筑设计有限公司 | 设计师 | | 曾永昌 |
| 5 | 王林 | 深圳罗湖建筑工程质量监督站 | 监督员 | | 王林 |
| 6 | 郭荣建 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 郭荣建 |
| 7 | 张永强 | 罗湖区建筑工程署 | | | 张永强 |
| 8 | 陈敏怡 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | 资料员 | 资料员 | 陈敏怡 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务,施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收,质量等级评定为合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年12月18日 | 2021年12月18日 | 2021年10月18日 | 2021年10月18日 | 年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *

5.2、顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 1 期-竣工验收报告

附件五：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第1期

项目编码（报建编码）：2302SJ0585

施工许可编码：310117202312260109

建设单位：顺络(上海)电子有限公司

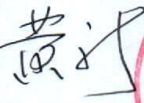
开工日期：2024 年 1 月 5 日


竣工验收日期：2024 年 4 月 25 日



| (一) 工程概况 | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|---|----|----|-----------|------------------|----------------------------|------------------------|---------|
| 建安工作量 | | | | | | 总建筑面积 | 138474.48 | | | |
| 建设单位 | 顺络(上海)电子有限公司 | | | | | 施工单位 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | | |
| 设计单位 | 上海秋元华林建设集团有限公司 | | | | | 勘察单位 | \ | | | |
| 监理单位 | \ | | | | | 风险等级 | \ | | | |
| 项目联系人 | 张达勇 | | | | | 联系电话 | 15801996329 | | | |
| 工程类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | | | | | | | | | | |
| 建筑工程基本概况 | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构 类型 | 使用 性质 | 耐火 等级 | 层数 | | 高度 (m) | 长度 (m) | 占地面 积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | | | 地下 | 地上 |
| 1#厂房A | 钢结构 | 车间、 办公 | 二级 | 11 | 0 | 49.9 | 112 | 5773.6 | 0 | 55360.6 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位 | | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | | |
| | 装修面积 (m ²) | | 9553.20 | | | 装修所在层数 | | 1, 2, 3, 4, 11层 | | |
| <input type="checkbox"/> 改变用途 | 使用性质 | | \ | | | 原有用途 | | \ | | |
| | 材料类别 | | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 | | | 保温所在层数 | | \ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 保温部位 | | \ | | | 保温材料 | | \ | | |

| (二) 竣工验收组织 | | | | | |
|-------------------|-----------|-----|------------------|----|-----|
| 竣工验收组 人员 签名 | 验收组 职务 | 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| | 组 长 | 黄新 | 顺络（上海）电子有限公司 | | 总经理 |
| | 副组长 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 成 员 | | | | |
| | | | | | |
| | | 邱深华 | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)



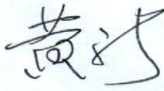
注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见 | | |
|---|------------------------------------|--------|
| 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | 地基与基础工程 | / |
| | 主体结构工程 | / |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | / |
| | 建筑给水排水及供暖工程 | / |
| | 通风与空调工程 | / |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 智能建筑工程 | / |
| | 建筑节能工程 | / |
| | 共 2 个分部, 符合标准规范及设计要求共 2 分部 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 质量控制 资料核查 (全数核查) | 共核查 5 项, 符合要求 4 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |
| 结构安全和 主要使用功 能检验, 相关 资料核查(全 数核查) | 共核查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项 | |
| | 验收结论: 合格 | |



| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土建 质量 验收 | 主体结构外观 | 符合要求 |
| | 室外墙面 | |
| | 变形缝、雨水管 | |
| | 屋面 | |
| | 室内墙面 | |
| | 室内顶棚 | |
| | 楼梯、踏步、护栏 | |
| | 门窗 | |
| | 雨罩、台阶、坡道、散水 | |

| 分类 | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安装 质量 验收 | 管道接口、坡度、支架 | 符合要求 |
| | 卫生器具、支架、阀门 | |
| | 检查口、扫除口、地漏 | |
| | 散热器、支架 | |
| | 风管、支架 | |
| | 风口、风阀 | |
| | 风机、空调设备 | |
| | 管道、阀门、支架 | |
| | 水泵、冷却塔 | |
| | 绝热 | |
| | 配电箱、盘、板、接线盒 | |
| | 设备器具、开关、插座 | |
| | 防雷、接地、防火 | |
| | 机房设备安装及布置 | |
| | 现场设备安装 | |

| | |
|--|---|
| <p>竣工 验收 (含消防) 标准</p> | <p>符合要求</p> |
| <p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p> | <p>合格</p> <p>验收组组长: </p> <p>日 期:</p> |

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

| | | | |
|---------------|---|-----------------------|----------|
| 单项(1) (勾选) | <input type="checkbox"/> 建筑 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 建筑类别 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求； | 无施工内容 | |
| 总平面 布置 | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求； | | |
| 耐火等级 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求； | | |
| 重要场所 的布置 | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； | | |
| 泄压 | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求； | | |
| 防火分区 防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求； | | |
| 建筑构造 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求； | | |



| | | |
|------|---|----------------|
| | 建筑幕墙防火构造符合要求; | |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求; | |
| | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求; | |
| | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求; | |
| | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求; | |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 (盖章) / |

| | | | |
|----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (2) (勾选) | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防火卷帘 | 设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求; | 无施工内容 | |
| 防火门 | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|----------------|--|---------------------------|----------|
| 单项 (3) (勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱晖宇 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 装修情况 | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求; | 电气安装与装修符合要求, 其它没有施工内容。 | |
| 装修材料 | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求; | | |
| 施工工艺 | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求; | | |
| 电气安装 | 电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |



| | | | | |
|----------------|---|----|-----------------------|----------|
| 单项 (4) (勾选) | <input type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深年 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 应急照明 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; | | 无施工内容 | |
| 疏散指示标志 | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | 监理单位 (盖章) | / |
| 单项 (5) (勾选) | <input type="checkbox"/> 灭火器 | 类型 | 数量 | |
| | | 类型 | 数量 | |
| | | 类型 | 数量 | |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 选型、布置 | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; | | 无施工内容 | |
| 充装压力、有效期 | 灭火器充装压力、有效期符合要求; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | 监理单位 (盖章) | / |
| 单项 (6) (勾选) | <input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深年 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 保护措施 | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求; | | 无施工内容 | |
| 防火涂料 | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求; | | | |
| 施工单位 (盖章) | | | 监理单位 (盖章) | / |



| | | | | |
|----------------|--|--|-----------------------|----------|
| 单项 (7) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 消防水源 | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; | | 无施工内容 | |
| 消防电源 | 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) |
| 单项 (8) (勾选) | | <input checked="" type="checkbox"/> 电气 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 供电回路 | 消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求; | | 符合要求 | |
| 配电线路 | 电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求; | | | |
| 电气防爆 | 防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要 | | | |
| 漏电火灾报警 | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) |
| 单项 (9) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 水灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 室外消火栓 | 设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求; | | 无施工内容 | |
| 水系接合器 | 设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常; | | | |
| 消防水泵 | 规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求; | | | |
| 系统组件安装 | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求; | | | |
| 管网布置和管材 | 配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; | | | |
| 试压和冲洗 | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; | | | |
| 系统调试 | 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | | |



| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (10) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 火灾报警探测器、手报 | 规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求; | | 无施工内容 | |
| 火灾报警控制器及联动设备 | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; | | | |
| 消防通讯、应急广播 | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求; | | | |
| 系统供电、布线、接地 | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求; | | | |
| 系统调试 | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (11) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统设置、自然通风 | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求; | | 无施工内容 | |
| 防排烟风机 | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求; | | | |
| 管道材质 | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求; | | | |
| 风口及阀门 | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; | | | |
| 防火阀 | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求; | | | |
| 系统调试 | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项 (12) (勾选) | | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱泽华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 材料进场检验 | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; | | 无施工内容 | |
| 施工过程控制 | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求; | | | |
| 见证取样检验 | 材料见证取样检验符合要求; | | | |
| 施工单位 | (盖章) | | 监理单位 | (盖章) / |



| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (13) (勾选) | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 防护区 | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求; | 无施工内容 | |
| 储存装置间 | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求; | | |
| 系统组件 | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 施工工艺 | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------|
| 单项 (14) (勾选) | <input type="checkbox"/> 泡沫系统 | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 泡沫灭火系统 防护区 | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统组件 | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求; | | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求, 已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| | | | |
|-----------------|---|-----------------------|----------|
| 单项 (15) (勾选) | <input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____ | 施工单位 项目负责人 | (签名) 邱深华 |
| 子项名称 | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) | |
| 系统安装 | 系统设置及安装符合要求; | 无施工内容 | |
| 系统调试 | 系统功能符合要求, 系统已调试开通; | | |
| 施工单位 | (盖章) | 监理单位 | (盖章) / |

| 建设工程竣工消防验收综合评定 | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 建设工程 单项验收清单 (勾选) | <input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑 | <input type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火 | <input type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器 | <input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理 | <input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统 | <input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温 |
| | <input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统 | <input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统 | |
| 消防产品 | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。 | | | |
| 各单项验收 以及综合评定 问题汇总 | 合格 | | | |
| 建设单位 项目负责人 | (签名) 费江 | 竣工验收日期 | | 2024. 4. 25 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 (总承包) | 监理单位 | 技术服务机构 |
| 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 |
| (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 | (公章) 年 月 日 |

6、投标人的综合实力

6.1、企业简介

中众建设（深圳）集团股份有限公司成立于 2010 年 2 月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122，注册资金为人民币 12800 万元，目前拥有一级(二级)建造师、高级(中)工程师、设计师团队和其他专业技术人员等 300 余名。我司主营，国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）四级；承装（修、试）电力设施许可四级、安全生产许可证。

公司发展理念：

设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。

施工理念：

“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展之根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！

服务理念：

“以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。

6.2、营业执照

统一社会信用代码
91440300550338604Q

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 24 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种: 人民币
变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种: 人民币

变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门面的设计、生产、安装;建筑装饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目:

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目:

国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型:

有限责任公司

变更后企业类型:

股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称:

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称:

中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦
B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中众建设（深圳）集团股份有限公司 2024年05月24日 的变更信息

 信息打印

| | |
|---------------------------------|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 陈文耀 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 陈文杰 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2021-06-15 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-05-21 |
| 变更前成员 | 陈柏源(董事), 陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈文耀(总经理), 陈广基(董事) |
| 变更后成员 | 陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈敬怡(董事), 陈柏源(董事), 陈文杰(总经理) |





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300550338604Q |
| 注册号: | 440301104514943 |
| 商事主体名称: | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 |
| 法定代表人: | 陈文杰 |
| 认缴注册资本(万元): | 12800 |
| 经济性质: | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 成立日期: | 2010-02-10 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-24 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年05月14日10:55:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。 |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。 |

打印时间: 2025年05月14日10:56:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称 | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别 |
|-------|---------|-------|-------|
| 陈文耀 | 10240 | 自然人 | 自然人 |
| 陈文杰 | 2560 | 自然人 | 自然人 |

打印时间: 2025年05月14日10:56:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.3、企业性质

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300550338604Q |
| 注册号: | 440301104514943 |
| 商事主体名称: | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 |
| 法定代表人: | 陈文杰 |
| 认缴注册资本(万元): | 12800 |
| 经济性质: | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 成立日期: | 2010-02-10 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-24 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年05月14日10:55:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.4、资质证书

| | |
|---|---|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244118657 | |
| 企 业 名 称: | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300550338604Q |
| 法 定 代 表 人: | 陈文杰 |
| 注 册 地 址: | 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 |
| 有 效 期: | 至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资 质 等 级: | 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2025年05月13日 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdcic.net>



| | | |
|--|--|---|
| 广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本) | | 持证须知 |
| 企业名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。 |
| 法定代表人：陈文杰 | | 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。 |
| 注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 | | 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。 |
| 能力等级：四级 | | 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。 |
| 证书编号：粤B40191号 | | 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。 |
| 有效期：至2027年7月17日 | | 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn） |
| 广东省公共安全技术防范协会 2024年7月18日 | | 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。 |

| | | |
|---|--|--|
|  深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION AAAAA级社会组织 | | 资质等级：洁净工程壹级 |
| 洁净资质等级证书 | | 证书编号：SZCA 8180012【I】 |
| 企业名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 | | 资质许可：可承接生物洁净(含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。 |
| 注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 | |  协会官网查验二维码 |
| 法定代表人：陈文杰 | | |
| 注册资金：12800万元 | | 发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会 |
| 信用代码：91440300550338604Q | | 签发日期：2018年05月19日 |
| | | 有效期至：2026年05月18日 |
| | | 深圳市生物与工业洁净行业协会印制 |

6.5、租赁合同

| 房屋租赁凭证 | | 该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。 | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| 登记备案号：深房租南山2017014856 | | 签发人（签章）：冯红云 | |
| 房屋坐落 地址 | 南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼 | 登记备案机关（盖章）： | <div>初始发证日期：2017年08月23日</div> <div>持证人：深圳市中众建设集团有限公司</div> <div>他项权利摘要及附记</div> |
| 房屋编码 | 4403050020050300023 | | |
| 出租人 | 深圳市金骐集团有限公司 | | |
| 承租人 | 深圳市中众建设集团有限公司 | | |
| 租赁面积 (m ²) | 1292.04 | | |
| 租赁用途 | 商业 | | |
| 租赁期限：自2017年09月01日至2025年12月31日 | | | |

B11F

深圳市房屋租赁

合同书

2017.01.14 856



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南源商务大厦B栋11楼

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1292.04 平方米。产权人或合法使用人为 深圳市南山荔源实业股份有限公司, 房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: _____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥103.00 元 (大写: 壹佰零叁 元) 计算, 月租金总额为人民币 ¥133080.00 元 (大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第三条 乙方应于 2017 年 09 月 01 日前交付首期租金, 金额为人民币 ¥133080.00 元 (大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 05 日前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 09 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 贰 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 ¥266160.00 元(大写: 贰拾陆万陆仟壹佰陆拾)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

- 1、 不拖欠租金及其它应由乙方承担的费用,不损害房屋的设备设施;
- 2、 租赁期已满;
- 3、 乙方公司工商注册地址在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: / 。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

- 1、 拖欠租金及其它应由乙方承担的费用,损坏房屋的设备设施;
- 2、 当乙方无故单方要求提前解除(终止)合同;
- 3、 乙方公司工商注册地址未在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

第十条 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 空调 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017 年 08 月 15 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017 年 08 月 15 日