

工程编号： 2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布
局调整工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 21 日

业绩文件目录

一、 资信标汇总表	2
二、 企业同类工程业绩	5
1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 证明材料	7
2. 南头街道平安建设中心项目 证明材料	24
3. 时代金融中心1-5楼装修工程 证明材料	35
4. 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目 证明材料 ..	40
5. 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程 证明材料	47
6. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料	58
7. 五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程 证明材料	63
8. 江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程 证明材料	68
9. 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 证明材料	73
10. 普拉达健身（前海）会所装饰工程 证明材料	79
三、 履约评价情况	89
（一） 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 证明材料	90
（二） 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料	91
（三） 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程 证明材料	93
（四） 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材料	95
（五） 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料	97
四、 项目经理业绩	99
（一） 项目经理 单润锋 证明文件	100
（二） 项目经理 单润锋 业绩证明文件	105
1. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	105
2. 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程	111
五、 项目经理情况查询	116
（一） 项目经理 单润锋 业绩证明文件	117
1. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	117
2. 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程	123
六、 投标人的综合实力	128
（一） 企业简介	128
（二） 营业执照扫描件等证明材料	130
（三） 企业性质相关证明材料	134
1. 承诺书	134
（四） 提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件	135
（五） 办公场所房屋租赁合同	136

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市德勤装饰工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>饶建平</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>饶建平</u>，股份占比：<u>78%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）15%、丁仕军5%、庞炜2%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，该单位为：</p> <p>1. <u>深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司</u></p> <p>2. <u>深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司</u></p> <p>3. <u>深圳市德勤建工集团有限公司北京第一分公司</u></p> <p>4. <u>深圳市德勤建工集团有限公司北京分公司</u></p> <p>5. <u>深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司</u></p> <p>6. <u>深圳市德勤建工集团有限公司福田分公司</u></p> <p>7. <u>深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司</u></p> <p>8. <u>深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司</u></p> <p>9. <u>深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司</u></p> <p>10. <u>深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司</u></p> <p>11. <u>深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司</u></p> <p>12. <u>深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司</u></p> <p>13. <u>深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司</u></p> <p>14. <u>深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司</u></p> <p>15. <u>深圳市德勤装饰工程有限公司（韶关）分公司</u></p> <p>16. <u>深圳市德勤装饰工程有限公司鹰潭分公司</u></p> <p>17. <u>深圳市德勤建工集团有限公司重庆分公司</u></p> <p>18. <u>深圳市德勤建工集团有限公司漳州高新区分公司</u></p>	

		<p>19. <u>深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司</u></p> <p>20. <u>深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司</u> ；</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称： <u>深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司；合同金额：8100.00 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 21 日；竣工时间：2023 年 11 月 06 日；工程状态：完工；）</u></p> <p>2. 项目名称： <u>南头街道平安建设中心项目</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市南山区南头街道办事处；合同金额：2073.83 万元；合同签订时间：2023 年 09 月 15 日；竣工时间：2023 年 12 月 21 日；工程状态：完工；）</u></p> <p>3. 项目名称： <u>时代金融中心1-5楼装修工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司；合同金额：2123.00 万元；合同签订时间：2021 年 09 月 10 日；竣工时间：2021 年 12 月 27 日；工程状态：完工；）</u></p>	
3	项目经理类似工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>单润锋</u> ；</p> <p>1. 项目名称： <u>普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程</u></p> <p><u>（建设单位：派那塔(上海)健身管理有限公司；合同金额：1120.00 万元；竣工时间：2024 年 07 月 10 日；工程状态：完工；）</u></p> <p>2. 项目名称： <u>派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程</u></p> <p><u>（建设单位：派那塔(上海)健身管理有限公司；合同金额：300.00 万元；竣工时间：2023 年 12 月 19 日；工程状态：完工；）</u></p>	
4	履约评价情况	<p>1. 项目名称： <u>深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市德明利科技股份有限公司；评价等级（或分数）优秀；评价时间：2023 年 07 月 28 日；）</u></p> <p>2. 项目名称： <u>深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市蛇口外籍人员子女学校；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2022 年 08 月 12 日；）</u></p> <p>3. 项目名称： <u>鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程</u></p> <p><u>（建设单位：鹰潭市中尚科技有限公司；评价等级（或分数）：优秀</u></p>	

		；评价时间：2022 年 12 月 10 日；）	
5	投标人的综合实力	企业投标资质等级： <u>建筑工程施工总承包二级、安全生产许可证、建筑装饰工程专业承包一级</u> 注册资金： <u>10800万元</u> 办公面积： <u>4260m²</u> 、分支机构（若有，提供位置及办公面积）： <u>/ m²</u> 。	

二、企业同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目状态	工程地点
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100.00	2022-10-21	2023-11-06	已完工	深圳市福田区
2	南头街道平安建设中心项目	2073.83	2023-09-15	2023-12-21	已完工	深圳市南山区
3	时代金融中心1-5楼装修工程	2123.00	2021-09-10	2021-12-27	已完工	深圳市福田区
4	东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目	1230.00	2021-01-13	2021-12-21	已完工	东莞横沥镇村尾村
5	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	1216.00	2022-03-25	2022-07-07	已完工	江西省鹰潭市
6	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	1120.00	2024-04-08	2024-07-10	已完工	上海市徐汇区
7	五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程	761.23	2024-01-25	2024-05-28	已完工	福建省泉州市
8	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程	722.27	2023-12-08	2004-03-21	已完工	福建省泉州市
9	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程	697.00	2021-11-27	2022-02-28	已完工	东莞市塘厦镇

10	普拉达健身（前海）会所装饰工程	370.00	2021-05-26	2021-07-24	已完工	深圳市前海区
----	-----------------	--------	------------	------------	-----	--------

1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案：

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



李涛
源印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8,100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理: 张震 注册证书号: 粤144202020206368 项目总监: 钟瑞祥 注册证书号: 00490307 范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖; 智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744059)变更为张震(粤144202020206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司 施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² 变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² ;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-140304-04-01-43797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特此发证



发证机关

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

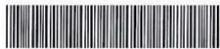
组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		晋华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 南头街道平安建设中心项目 证明材料

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚

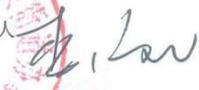
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-14

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道平安建设中心项目_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道_____

发 包 人：_____深圳市南山区南头街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 15 日；
订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

统一社会信用代码： 914403000807947866

地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码： _____

邮政编码： _____

负责人： _____

法定代表人： 张建平

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号： _____

账号： 41003000040043769

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <u>南头街道平安建设中心项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p>项目经理部(项目章)</p> <p>冯志刚 项目责任人: <u>冯志刚</u></p> <p>期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格 粤1442018201901457(00) 建筑 2025.05.15 深圳市半岛工程管理有限公司</p>	
审查意见:	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<p>余照辉 项目监理机构(项目章)</p> <p>注册号 44012731 有效期 2024.09.10</p> <p>总监理工程师: <u>余照辉</u></p> <p>日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p>	
审查意见: <u>验收合格</u>	
<p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p>	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

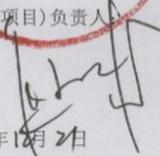
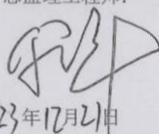
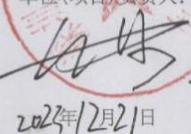
工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日</p>
--	---	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 时代金融中心 1-5 楼装修工程 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程编号 _____

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 时代金融中心 1-5 楼装修工程

工程地点： 深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

发 包 人： 深圳市中铁城实业发展有限公司

王名承

承 包 人： 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心 1-5 楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：10800 平方

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2021 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

总日历工期天数：93 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥21,230,000.00（人民币大写：贰仟壹佰贰拾叁万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。



第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算表

第 15 条 补充条款

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司	承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地 址：福田区时代金融中心三楼	地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电 话：0755-33989132	电 话：0755-33018969
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙河支行
户 名：	户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐 号：	帐 号：44250100004500001564

2021 年 9 月 10 日

2021 年 9 月 10 日

DQ2110-27

1.14 张洪基

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心 1-5 楼装修工程

填表日期：2021年 12月 27 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心 1-5 楼装修工程合同，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和建筑装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：



日期：2021年 12月 27日

审查意见：

验收合格

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2021年 12月 30日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

4. 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东莞怡合达智能制造供应链华南中心
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DA-2102-031
2.28 刘洁茹

工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收完成，验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021年12月21日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

5. 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞焯：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞焯：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10# 厂房
2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 冯新 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



6. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派吴元志为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

2.1.6 委托 为工程监理，监理工程师姓名： 。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应向甲方提供合理意见，并由甲方负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方和有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同生效后两日内拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派熊康为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行： 招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号： 12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号： 4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

02-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年7月18日



审查意见：

- 1. 具体细节问题需返工期间发现处理
- 2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

日期：2024年7月10日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

7. 五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程 证明材料

DQ 24 - 07 - 357

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程项目，
现确定贵单位中标。中标价为 柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍 元
人民币(¥7612375.00)，工期为 92 天，工程质量要求达到国家验
收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日 期：2024 年 1 月 20 日



DQ 24-07-357

五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

合同文件

发包人：三六一度（中国）有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024/1/25

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三一一度（中国）有限公司
地址：晋江市五里工业园区
法定代表人：丁辉煌
电话：0595-81590777
传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
电话：0755-33018969
传真：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程
- 1.2 工程地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路5号
- 1.3 工程内容及做法(详见附件：工程施工图)
- 1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。
- 1.5 工程期限 92 天
开工日期 2024 年 2 月 26 日
竣工日期 2024 年 5 月 28 日
- 1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7612375.00元（取整），大写：柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍圆整(详见附件一：工程量清单)，以上费用含9%增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。
- 1.7 工程支付方式：
 - (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付30%工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的95%，同时乙方需提供合同结算价总额100%当地税务部门认可的正规发票。

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众账号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司
法人代表：
授权代表：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
法人代表：
授权代表：



签订日期：2024 年 1 月 25 日



DQ-2407-357

竣工验收报告

工程概况	工程名称	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程厦门运营中心 B2~1 层装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024 年 6 月 3 日	
建设单位验收意见	<p>开工时间：2024 年 2 月 26 日</p> <p>竣工时间：2024 年 5 月 28 日</p> <p>选用品牌是否与合同一致：</p> <p>工程是否按期竣工：</p> <p>其他意见： </p>	
		<p>年 月 日（章）</p> 

8. 江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程 证明材料

DQ 24 - 07 - 356

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
项目，现确定贵单位中标。中标价为柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零
贰元人民币(¥7222702.00)，工期为 102 天，工程质量要求达到
国家验收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2023 年 12 月 6 日



DQ 24-07-356

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

合同文件

发包人： 三六一度（中国）有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023/12/8

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司
地址：晋江市五里工业园区
法定代表人：丁辉煌
电话：0595-81590777
传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
电话：0755-33018969
传真：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
- 1.2 工程地点：福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南 165 号
- 1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）
- 1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。
- 1.5 工程期限 102 天
开工日期 2023 年 12 月 10 日
竣工日期 2024 年 3 月 21 日
- 1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7222702.00 元（取整），大写：柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。
- 1.7 工程支付方式：
 - (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众账号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2023 年 12 月 8 日



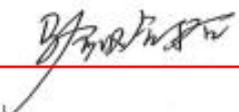
乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



竣工验收报告

工程概况	工程名称	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度(中国)有限公司
施工单位竣工验收情况说明	<p>在合同期内,完成各项施工项目(含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等),质量合格。</p> <p style="text-align: right;">施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年3月25日</p>	
建设单位验收意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>开工时间: 2023年12月10日</p> <p>竣工时间: 2024年3月21日</p> <p>选用品牌是否与合同一致:</p> <p>工程是否按期竣工:</p> <p>其他意见: </p> </div> <p style="text-align: right;">  签名:  年 月 日(章) </p>	

9. 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的《股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称》变更予以核准；对你企业的《章程、许可信息、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



21 - 12 - 376

合同编号:

中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 施工合同

工程名称: 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点: 东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

发 包 方: 东莞市中海信实业有限公司

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市中海信实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

依据《中华人民共和国民法典》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

1 承包范围

本工程的承包范围为中海信蛟乙塘城市更新办公室（项目地址位于东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号，改造场地总面积约为2660 m²，其中接待区约为519平方米，办公区约为286 m²，宿舍区约为426平方米，户外区约为1429平方米）装饰工程设计方案、技术图纸内所有明示和隐含的所有工作内容，包括但不限于项目范围内的以下事项：

1.1 装饰装修工程、空调通风工程、强弱电（包含网络监控）及给排水、现状拆除工程（保安亭、大门、部分挡墙、砼结构雨棚、前院钢架屋顶、前院小矮屋、后院围墙上方铁皮及部分矮墙、后勤通道挡墙、室内墙体拆除、墙面清理、原地面硬化拆除）、外墙修缮改造装饰工程（墙面清理、基层处理、外墙漆粉刷）、新建工程（保安亭、大门、厨房、化粪池、隔油池、风雨连廊、首层外立面落地玻璃等）等、家具、饰品摆件、灯具、床品、厨具、餐具等。

1.2 电器设备及景墙LOGO等；

1.3 景观园林改造工程（绿化、泛光照明、地面铺装等）。

2 承包方式

本工程采用固定总价包干（含税）的承包方式，乙方按照设计方案实施，若有未明确事项，需以甲方要求为准。固定总价包括：包施工图深化设计、包人工、包材料、包材料的送检与现场检测、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工管理、包进退场费、包资料、包施工措施费用、包水、电费用、包成品保护、包保险费、包管理费、包规费、包利润、包税金、包验收通过、包工程完整竣工资料、资料归档费用、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费、施工安全、保证工期与质

量费用等一切与该工程有关、可能发生的一切可预计或不可预计的费用，承包人的综合单价不因施工期间人工费、材料价格、机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

3 合同价款

3.1 本合同固定含税总价为人民币：陆佰玖拾柒万元整（¥ 6,970,000.00 元），不含税价为（¥ 6,394,495.41 元）。

3.1.1、计价

① 本合同工程采用固定总价包干（含税，开具9%的增值税专用发票）。

② 甲方默认承包范围包含完成本合同工程的全部计价内容，在项目实施的任何阶段，发\\包人\\不接受任何为完成合同工程增补计价项目的要求。

3.1.2、计量：

工程量根据施工图纸计算，实际工程量以承、发包双方根据实际施工验收内容计算。

3.2、工程价款（期中支付及结算阶段）=Σ（投标单价×按合同要求实际完成的工程量）。

4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为45个日历天，开工日期2021年11月27日（具体开工时间以甲方开工令为准），完工日期2022年1月10日；

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 2000 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失。

4.2.3 乙方延误工期达 3 个月还未完工，甲方有权要求单方解除本合同。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

16.5 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

16.6 本合同附件为本合同的不可分割部分，包括：

附件一：工程质量保修书

附件二：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程设计方案

(以下无正文)

发包方：东莞市中海信实业有限公司
地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区春风路
128号管理中心203

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：臧进毅

联系电话：18215601786

联系邮箱：zangjz@zhxkg.com

电话：0755-33112178

纳税人识别号：91441900MA40HB8M51

开户银行：中国工商银行东莞塘厦支行

帐号：2010028709200553773

邮政编码：523710

合同订立地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘社区星骏路9号思之然控股5栋3楼

合同订立时间：2021年11月27日

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦
7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：龚奇刚

联系电话：13632693598

联系邮箱：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

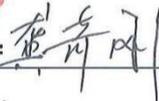
帐号：44250100004500001564

邮政编码：

工程验收单

项目名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

编号：

工程名称	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程		
合同名称	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程施工合同	合同编号	
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	监理单位	
验收部位	合同约定承包范围	验收时间	2022.2.28
进度情况	合同约定	1、承包范围：包含但不限于项目范围内的装饰装修工程、现状拆除工程、外墙修缮改造装饰工程、新建工程、强弱电及设备安装工程、给排水工程、空调通风工程、家具饰品采购、床上用品采购、电器设备采购及安装、园林工程、房屋安全鉴定及加固工程等； 2、工程质量要求：达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。	
	现场验收结论	同意验收	
施工单位：			
经办：	负责人： 	日期：	
验收会签：	 		
公司领导：			
备注：《工程验收整改意见》及《工程验收整改意见处理报告》作为本表附件。 抄送： <input type="checkbox"/> 部门领导 <input type="checkbox"/> 公司领导 <input type="checkbox"/> 控股领导 <input type="checkbox"/> 其他 抄报： <input type="checkbox"/> 相关业务部门			

10. 普拉达健身（前海）会所装饰工程 证明材料

PANATTA®
普拉达·健身 | FITNESS

工程中标通知书

致：深圳市德勤装饰工程有限公司

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司进行的普拉达健身（前海）会所装饰工程招标，经过评审会评定，确定本项目中标单位为：

深圳市德勤装饰工程有限公司

特此通知

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

2021年4月28日

中标单位（公章确认）：深圳市德勤装饰工程有限公司

注：请收到中标通知后3日内确认，并回传我司

DQ 21 - 06 - 141

合同编号: [2021] PLD0507--01

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(前海)会所装饰工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

发 包 人: 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



普拉达健身（前海）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：1.强电工程、2.隔墙工程、3.天花工程、4.地面工程 详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：以合同签订之日起(以管理处许可证为准)

竣工日期：以合同签订之日起(以管理处许可证为准) 70 天

总日历工期天数：70 天

工期竣工奖惩：非甲方要求变更装修方案的，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00 元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00 元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰柒拾万元整，3,700,000.00（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

发包人：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

发包人代表： 吴元志

地址：深圳市前海深港合作区桂湾五路卓越金融中心
T1号楼401

电话：13823544486

开户银行：

户名：

帐号：

日期： 年 月 日

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电话：13430816760

开户银 行：44250100004500001564

户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐号：中国建设银行深圳沙河支行

日期： 2021 年 05 月 26 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

验收日期：2021

建设单位（盖章）：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普拉达健身（前海）会所装饰工程				
工程地点	深圳市前海卓越中心1号楼4楼	建筑面积	1800m ²	工程造价	260万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0060号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月15日	验收日期			
监督单位	南山区质量、安全监督站	监督编号	前海2021021		
建设单位	深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴元志
副组长	冯志刚
组员	范俊伟, 孙哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国栋	孙化波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈裕雯	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴元志	普扬世健身管理有限公	项目经理		吴元志
2	冯志川	德勤装饰	设计师	高级工程师	冯志川
3	苏伟伟	德勤装饰	设计师	中级工程师	苏伟伟
4	孙哲	德勤装饰	设计师	高级工程师	孙哲
5	陈国铄	德勤装饰	施工员	助理工程师	陈国铄
6	孙志敏	德勤装饰	施工员	助理工程师	孙志敏
7	阮裕文	德勤装饰	施工员	助理工程师	阮裕文
8	庄远瀚	德勤装饰	材料员	助理工程师	庄远瀚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

资料齐全, 评价合格, 建设单位由设计、施工单位对工程进行检查验收, 工程竣工与设计相符, 工程符合国家和行业标准、规范及强制性条文标准。

综上所述: 该工程验收合格, 同意竣工支付尾用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 梁志忠 2022年7月24日	 (公章) 总监理工程师: 梁志忠 2022年7月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 梁志忠 2022年7月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 梁志忠 2022年7月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

144181901457(00)
 建筑
 2022.05.14
 深圳市德勤装饰工程有限公司

三、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	2023年07月28日	优秀
2	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	2022年08月12日	优秀
3	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	2022年12月10日	优秀
4	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心	2022年05月21日	优秀
5	中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	中共深圳市委政策研究室	2022年07月14日	优秀

(一) 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工
总承包 证明材料

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容	评价意见/说明			总得分		
1	机构人员配备	优			85		
2	技术经济实力	优					
3	施工过程管理	优					
4	进度控制	良					
5	配合与服务	优					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章):</p> </div> </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
备注							

(二) 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章): 评价日期: 2022 年 08 月 12 日 </div> </div>			

(三) 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组 室内装修工程 证明材料

变更(备案)通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前股东信息: 饶建平: 出资额3400(万元), 出资比例68%
庞炜: 出资额100(万元), 出资比例2%
甘爱华: 出资额500(万元), 出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙): 出资额1000(万元), 出资比例20%

变更后股东信息: 甘爱华: 出资额1080(万元), 出资比例10%
饶建平: 出资额7344(万元), 出资比例68%
庞炜: 出资额216(万元), 出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙): 出资额2160(万元), 出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元): 5000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 10800 币种: 人民币

变更前许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前名称: 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
			

(四) 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材料

变更(备案)通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前章程:

变更后章程:

章程备案

变更前股东信息: 饶建平:出资额3400(万元),出资比例68%
庞炜:出资额100(万元),出资比例2%
甘爱华:出资额500(万元),出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额1000(万元),出资比例20%

变更后股东信息: 甘爱华:出资额1080(万元),出资比例10%
饶建平:出资额7344(万元),出资比例68%
庞炜:出资额216(万元),出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额2160(万元),出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元): 5000 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 10800 币种:人民币

变更前许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前名称: 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	廖 强
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) 评价日期：2022年5月21日 </div> </div>			

(五) 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约情况评价表

采购项目名称		中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	项目编号	CB-BF-2022-0406-01	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	谢先生 88133729	
中标金额		¥: 633746.09 元	合同履行时间	2022.04.28 至 2022.06.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期: 2022年 7月 14日				

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

四、项目经理业绩

姓名	单润锋	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广州现代信息工程职业技术学院			毕业时间	2019年	所学专业	工程造价		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442022202219420 建筑工程		

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目地点	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”
1	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	1120.00 万元	2024-06-25	上海市徐汇区	派那塔(上海)健身管理有限公司	项目经理	完工
2	派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程	300.00 万元	2023-12-19	上海市普陀区	派那塔(上海)健身管理有限公司	项目经理	完工

(一) 项目经理 单润锋 证明文件

 使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：单润锋

性 别：男

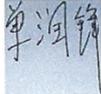
出生日期：1998-07-30

注册编号：粤2442022202219420

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



个人签名：单润锋

签名日期：2025.4.27.


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001660

姓名:单润锋

性别:男

出生年月:1998年07月30日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有效期:2023年02月18日至2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 单润锋 性别 男，一九九八年 七 月 三十 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201906001055

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 单润锋
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 7 月 30 日
 住址 广州市增城区荔城街聚德坊1号之一
 公民身份号码 440183199807300012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局
 有效期限 2020.01.10-2030.01.10

广东省职称证书

姓名：单润锋

身份证号：440183199807300012



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单润锋 社保电脑号：809248271 身份证号码：440183199807300012 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24						76.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef70cdb5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



(二) 项目经理 单润锋 业绩证明文件

1. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位的“普拉达健身(西岸金融城)装饰工程”，经我司综合评定，确定贵单位为中标单位。

项目中标金额(人民币)11,200,000.00元(大写：壹仟壹佰贰拾万元整)。具体金额以甲乙双方共同确认的装修方案核算后为准。项目工期按招标文件约定工期执行，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请收到本通知后7天内，到我单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

派那塔(上海)健身管理有限公司

2024年02月25日



DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行： 招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号： 12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号： 4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

02-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司
日期：2024年7月18日

审查意见：

1. 具体细节问题需在后期发现处理

2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司
日期：2024年7月10日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310104202406240209

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市徐汇区建设和管理委员会

发证日期 2024年06月24日



建设单位	派那塔（上海）健身管理有限公司	
工程名称	派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程	
建设地址	上海市徐汇区瑞宁路258号1幢1层01部位L1-27、2层01部位L2-27、地下1层01部位B1-02、地下1层01部位B1M-01	
建设规模	装修面积：4078平方米；对吊顶、地面、隔墙进行装饰装修，对消防末端进行移位和新增	
合同工期	120日历天	合同价格 470.0000万元

参建单位		
勘察单位		项目负责人 任文东
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	项目负责人 任文东
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人 单润锋
监理单位		总监理工程师
工程总承包单位		项目经理
备注	上海市施工许可证编号：2402XH0151D101 固定投资代码：001 建筑工程施工许可证发证日期：2024年6月24日 发证机关：上海市徐汇区建设和管理委员会 1、发证机关应当对申请材料进行审核，符合规定的，方可发证。 2、发证机关应当对施工现场进行监督检查。 3、如项目涉及绿化、车位、交通等建设行政主管部门监管范围之外的施工内容，应依规至相关部门完成后续手续。 注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得擅自变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对未证项目进行查处。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

2. 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程

合同编号: [2023] PNT-SH-HYC-20230928

装饰工程施工合同

工程名称: 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程

工程地点: 上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场

SHL-4064

发 包 人: 派纳塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

发包方（以下简称“甲方”）：派纳塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

1.2 工程地点：上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场 SHL-4064

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 10 月 15 日(以商场管理处许可证为准)

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

总日历工期天数：62天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰万圆整，¥3,000,000.00（含税）。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔（上海）健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场
SHL-4064

电话：13823544486

开户银行：

户名：

账号：

日期：2023 年 月 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

开户银行：建设银行深圳沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2023 年 月 日



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DR-2308-304
12.6 王雨婷

工程竣工验收单

工程名称：派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程 填表日期：2023 年 12 月 19 日

致：派纳塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程，经客户与物业验收合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以验收审批颁发验收批文。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日



审查意见：

本工程已完成竣工备案工作，且消防已完成验收环节。

建设单位：派纳塔（上海）健身管理有限公司

日期：2023年 12 月 19 日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 310107202310260109

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 浦东新区建设和管理委

发证日期 2023年10月26日

建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司
工程名称	派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程
建设地址	上海市普陀区铜川路699弄1号中海环宇城M AX 四层L4064单元
建设规模	装修面积：2060平方米
合同工期	62日历天
合同价格	300.0000万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	项目负责人	宋丽霞
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	单润锋
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2302PT01R2D01 固定资产投资项目代码：2302PT01R2D01 建设工程规划许可证编号：2302PT01R2D01 1、北证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监督公共服务平台微信小程序扫描二维码查询； 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自签发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

五、项目经理情况查询


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

单润锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市得勤建工集团有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	派纳塔（上海）健身中海环宇城 店内装饰工程	上海市-上海市-普陀区	3101072310280002	其他	派纳塔（上海）健身管理有限公 司
2	派纳塔（上海）健身管理有限公 司室内装修工程	上海市-上海市-徐汇区	3101042406260003	其他	派纳塔（上海）健身管理有限公 司

(一) 项目经理 单润锋 业绩证明文件

1. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位的“普拉达健身(西岸金融城)装饰工程”，经我司综合评定，确定贵单位为中标单位。

项目中标金额(人民币)11,200,000.00元(大写：壹仟壹佰贰拾万元整)。具体金额以甲乙双方共同确认的装修方案核算后为准。项目工期按招标文件约定工期执行，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请收到本通知后7天内，到我单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

派那塔(上海)健身管理有限公司

2024年02月25日

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行： 招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号： 12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号： 4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

02-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司
日期：2024年7月10日



审查意见：

1. 具体细节问题需在后期发现处理

2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司
日期：2024年7月10日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310104202406240209

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市徐汇区建设和管理委员会

发证日期 2024年06月24日



建设单位	派那塔（上海）健身管理有限公司	
工程名称	派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程	
建设地址	上海市徐汇区瑞宁路258号1幢1层01部位L1-27、2层01部位L2-27、地下1层01部位B1-02、地下1层01部位B1M-01	
建设规模	装修面积：4078平方米；对吊顶、地面、隔墙进行装饰装修，对消防末端进行移位和新增	
合同工期	120日历天	合同价格 470.0000万元
参建单位		
勘察单位	项目负责人	
设计单位	项目负责人	任文东
施工单位	项目负责人	单润峰
监理单位	总监理工程师	
工程总承包单位	项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2402X110151D01 因该工程涉及项目信息，请扫描本证二维码，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台（www.gcs.gov.cn）进行查询。 1、此证核发信息可通过微信小程序“上海建筑业”扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。 3、如项目中涉及绿化、车位、交通等建设行政主管部门监管范围之外的施工内容，应依据至相关部门完成后续手续。 注意事项： 一、本证为建筑工程施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程施工现场的安全管理工作。 六、建筑工程施工恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证的擅自施工，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

2. 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程

合同编号: [2023] PNT-SH-HYC-20230928

装饰工程施工合同

工程名称: 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程

工程地点: 上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场

SHL-4064

发 包 人: 派纳塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

发包方（以下简称“甲方”）：派纳塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

1.2 工程地点：上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场 SHL-4064

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年10月15日(以商场管理处许可证为准)

竣工日期：2023年12月15日

总日历工期天数：62天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰万圆整，¥3,000,000.00（含税）。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔（上海）健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路中海环宇城 MAX 商场
SHL-4064

电话：13823544486

开户银行：

户名：

账号：

日期：2023 年 月 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

开户银行：建设银行深圳沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2023 年 月 日



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DR-2308-304
12.6 王雨芬

工程竣工验收单

工程名称：派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程 填表日期：2023 年 12 月 19 日

致：派纳塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程，经客户与物业验收合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以验收审批颁发验收批文。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日



审查意见：

工程已完成竣工备案工作，经消防已完成验收环节。

建设单位：派纳塔（上海）健身管理有限公司

日期：2023年12月19日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310107202310260109

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 浦东新区建设和管理委

发证日期 2023年10月26日

建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司		
工程名称	派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程		
建设地址	上海市普陀区桐川路699弄1号中海环宇城M AX 四层L4064单元		
建设规模	装修面积：2060平方米		
合同工期	62日历天	合同价格	300.0000万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	项目负责人	宋丽霞
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	单润锋
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：2302PT0182D01 固定资产投资建设项目代码： 建筑工程施工许可证照标识码本号：001 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、取消常规工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
 一、本证发放施工现场，作为准予施工的保证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、投标人的综合实力

（一）企业简介

深圳市德勤建工集团有限公司（简称德勤建工集团）成立于2013年，注册资金10800万元，是中国建筑装饰行业百强企业，总部位于中国深圳南山科技园，是一家集装饰设计、工程施工、材料研发于一体的大型建筑装饰服务企业。

德勤建工集团持有国家建设部核准的建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级资质、洁净工程资质壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览工程一级、防水防腐保温工程专业承包一级等19余项行业资质证书。我们始终秉持“诚信、敬业”的工程服务宗旨，坚持“以人为本、绿色环保”的工程建设理念，通过精细化的施工、专业化的管理，逐步发展成为中国极具影响力的装饰施工品牌企业。

德勤建工集团深入开展技术创新，采用当下最为先进的施工工艺和材料；通过优化工程施工和流程管理，强化施工队伍建设和人员技能提升；凭借丰富的项目经验、匠心独运的创意设计、独特精良的施工工艺、品质优良工程质量；工程合格率达 100%，客户满意度达 100%，深得业主及行内人士的好评。

我们紧密关注于装饰行业与居家生活、办公生产的市场发展及消费趋势，遵循“人无我有，人有我精”的专业化设计与施工理念，致力于打造装饰工程的全周期服务，从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置，到工程后期的维护和保养，实现

一站式综合服务；承建打造过：杭州地铁3号线、7号线工程车站装修设计项目、深圳轨道交通景观文化艺术线网总体策划、导则编制及咨询审查项目、南京地铁“十三五”工程5号线工程车站装修设计（D5-XS15标）01标段、广州保润云希酒店、华侨城营销中心、罗湖莲塘口岸商业城、碧桂园、中晟大厦、国信证券、易尚展示、用友软件、大疆科技、深信服科技、深港驾校、美鹏物业、菲鹏生物、麦科田、矽递科技、芒果网大厦、国威大厦、深圳南方科技大学、深圳外国语学校、至美教育集团、星栈·栖酒店、爱特爱服饰、普拉达、天虹、大益茶、喜茶、农业银行、长虹科技、上汽荣威&大通4S店、集创码头产业园、光明红色文化教育城、众创产业园、虹福产业园、青年创业园、德明利科技股份厂房改造、中国一冶集团办公区精装、中国五冶集团批量精装、上海宝冶集团批量精装、中国二十冶集团园林土建项目、乐土生命科技批量精装、广东柯得达科技厂房土建项目、美华航空科技厂房精装项目、中建六局幕墙栏杆项目、中建三局幕墙栏杆项目、中建四局、中建八局智能化项目、中建新疆建工幕墙栏杆项目、深圳市光明建工第三建设工程实验室装修、中铁八局办公室装修、中铁十二局办公室装修等多个经典工程。

(二) 营业执照扫描件等证明材料



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403000807947866

名 称 深圳市德勤建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

QR Code

登记机关
2024年10月28日

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理、特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装,建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年12月10日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 饶建平 7344.0(万元) 丁仕军 540.0(万元) 甘爱华 1080.0(万元) 庞炜 216.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 庞炜 216.0(万元) 饶建平 8424.0(万元) 丁仕军 540.0(万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-28

(三) 企业性质相关证明材料

1. 承诺书

致招标人：深圳市特力(集团)股份有限公司

我单位参加特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



(四) 提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件
扫描件



(五) 办公场所房屋租赁合同

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F 单元、4F-A 单元,共 4260 平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止,共 8 年 (含免租期 5 个月)。

2、自 2024 年 7 月 1 日起,计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费 (按实际流量计算)。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意,乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

(1) 租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m²*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租赁金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

（三）租赁费用的缴纳方式：租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

（四）其他费用缴纳方式

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。
- 7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担,甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前(遇节假日则提前)向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取,租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方须按所欠费总额的(0.3%)向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天,经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权解除合同。

(五)甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下:

<一>、租赁保证金存入账户:

户名: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行: 工行高新园支行

账号: 4000091909100058031

<二>、租金存入账户:

户名: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行: 中信银行深圳宝安支行

账号: 8110301052700561106

(六)费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用,物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用:

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币877560元（大写：捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整）。

〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内, 仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的, 甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖, 并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项, 不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时, 乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有, 乙方在退还房屋时不得损坏, 否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定(不可抗力原因除外)支付相关租金以及相关费用, 或者存在其他违约情形的, 在甲方发出书面通知后三日内, 若乙方仍未停止违约, 甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作, 维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租, 须在合同到期的六个月前向甲方书面申请; 若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请, 甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的, 双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内, 租赁区域内部维修义务(包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题)及费用由乙方承担(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒及走道、空中花园、洗手间等)。

11) 合同期满, 或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的, 乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器, 但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施, 包括但不限于以下部分:

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用, 并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时, 乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器, 租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施, 装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达30天（1个月）以上；

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元(伍万元整) 以上;
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动.., 损害公共利益或者他人利益的;
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的;
- e、乙方违反本合同规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房地产自行装修;
- g、未经甲方书面同意, 乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条, 除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外, 甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的, 应按照约定向甲方承担相应的违约责任, 如因乙方违约造成的合同提前解除, 甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意, 乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 并向甲方支付违约金, 违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的, 甲方有权

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金
50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

第 16 页 共 20 页