

工程编号： 2312-440303-04-05-752955001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布  
局调整工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 26 日

## 目录

1、	资信标汇总表 .....	1
2、	企业同类工程业绩 .....	3
2.1	肇庆璟德智能家居科技项目 .....	4
2.2	应友照明科技有限公司年产 1000 万台应急灯项目 .....	17
2.3	广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工 .....	30
3、	履约评价情况 .....	43
3.1	深圳中学临时食堂建设项目（施工） .....	44
3.2	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） .....	45
3.3	深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程 .....	46
4、	项目经理类似工程业绩 .....	47
4.1	肇庆璟德智能家居科技项目 .....	48
5、	项目经理情况查询 .....	61
5.1	肇庆璟德智能家居科技项目 .....	62
5.2	青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程 .....	75
6、	投标人的综合实力 .....	82
6.1	企业简介 .....	83
6.2	营业执照扫描件及市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息 .....	84
6.3	企业性质需提供相关证明材料 .....	86
6.3.1	国家企业信息公示系统查询截图 .....	86
6.3.2	一般纳税人资格证书 .....	89
6.3.3	纳税证明 .....	92
6.3.4	（2024）年审计报告 .....	94
6.3.6	变更通知书 .....	118
6.4	建筑工程施工总承包三级或以上资质证书 .....	131
6.5	办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同 .....	133
7、	项目管理机构 .....	150
7.1	项目经理--黄志勇 .....	152
7.2	技术负责人--关家东 .....	171
7.3	生产经理--任华招 .....	177
7.4	安全负责人--杨立强 .....	183
7.5	质量负责人--王华 .....	187

7.6 造价工程师--朱晓峰 .....	192
7.7 深化设计师--王鹏 .....	195
7.8 建筑工程师--陈政发 .....	198
7.9 机电工程师--罗海春 .....	201
7.10 安全员--陈华日 .....	204
7.11 质量员--陈志鹏 .....	208
7.14 施工员--徐天宇 .....	211
7.15 施工员--庞世瑞 .....	214
7.16 施工员--曾华富 .....	217
7.17 材料员--陈俊英 .....	220
7.18 资料员--谢金良 .....	223
7.19 劳资专管员--李泽帆 .....	226

## 1、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市宝晟建设集团有限公司、曾用名：深圳市宝晟建设有限公司、深圳市逸景晟装饰工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>陈华寿</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：  <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市晟景实业有限公司</u>，股份占比：<u>80%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>深圳市宝鹿科技有限公司，股份占比：15%、洪英，股份占比：5%</u>。  <input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：  <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>      </u>；  <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p><b>1. 项目名称：</b><u>肇庆璟德智能家居科技项目</u>  <u>（建设单位：肇庆璟德智能家居科技有限公司；合同金额：3330万元；合同签订时间：2021年10月12日；竣工时间：2023年02月28日；工程状态：已完工；）</u></p> <p><b>2. 项目名称：</b><u>应友照明科技有限公司年产1000万台应急灯项目</u>  <u>（建设单位：肇庆市应友照明科技有限公司；合同金额：2486.40万元；合同签订时间：2021年11月15日；竣工时间：2023年04月10日；工程状态：已完工；）</u></p> <p><b>3. 项目名称：</b><u>广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工</u>  <u>（建设单位：广东永雅通风设备有限公司；合同金额：2000万元；合同签订时间：2021年07月12日；竣工时间：2023年11月10日；工程状态：已完工；）</u></p>	

3	项目 经理 类似 工程 业绩	<p>项目经理姓名：<u>黄志勇</u>；</p> <p>1. <b>项目名称：</b><u>肇庆璟德智能家居科技项目</u>  <u>（建设单位：肇庆璟德智能家居科技有限公司；合同金额：3330</u>  <u>万元；竣工时间：2023年02月28日；工程状态：已完工；）</u></p>	
4	履 约 评 价 情 况	<p>1. <b>项目名称：</b><u>深圳中学临时食堂建设项目（施工）</u>  <u>（建设单位：深圳中学；评价等级（或分数）：90；评价时间：</u>  <u>2021年08月25日；）</u></p> <p>2. <b>项目名称：</b><u>中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）</u>  <u>（建设单位：中创新航科技（福建）有限公司；评价等级（或分</u>  <u>数）：96；评价时间：2023年02月26日；）</u></p> <p>3. <b>项目名称：</b><u>深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程</u>  <u>（建设单位：深圳报业集团；评价等级（或分数）：93；评价</u>  <u>时间：2022年11月20日；）</u></p>	
5	投 标 人 的 综 合 实 力	<p>企业投标资质等级：<u>建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级</u>、<u>注册资金：6000万元</u></p> <p>办公面积：<u>899 m<sup>2</sup></u>、分支机构（若有，提供位置及办公面积）：<u>∕ m<sup>2</sup></u>。</p>	

## 2、企业同类工程业绩

企业 同类 工程 业绩	<p><b>1. 项目名称：</b> <u>肇庆璟德智能家居科技项目</u> <u>（建设单位：肇庆璟德智能家居科技有限公司；合同金额：3330万元；合同签订时间：2021年10月12日；竣工时间：2023年02月28日；工程状态：已完工；）</u></p> <p><b>2. 项目名称：</b> <u>应友照明科技有限公司年产1000万台应急灯项目</u> <u>（建设单位：肇庆市应友照明科技有限公司；合同金额：2486.40万元；合同签订时间：2021年11月15日；竣工时间：2023年04月10日；工程状态：已完工；）</u></p> <p><b>3. 项目名称：</b> <u>广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工</u> <u>（建设单位：广东永雅通风设备有限公司；合同金额：2000万元；合同签订时间：2021年07月12日；竣工时间：2023年11月10日；工程状态：已完工；）</u></p>
----------------------	--

## 2.1 肇庆璟德智能家居科技项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	璟德智能家居科技项目		
工程名称	璟德智能家居科技项目		
施工许可证编号	4412262111210001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202111190101
项目代码	--	项目编号	4412262111210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262111190001-BD-001	施工图审查合格书编号	4412262111210001-TX-001
合同工期 (天)	304	数据等级	C
项目经理	黄志勇	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	翁满莉	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	3330	面积 (平方米)	29471.03

[关闭](#)

C 44122620211119010 3330 29471.03 2021-11-19 4412262111210001-SX-001 查看

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 肇庆璟德智能家居科技项目

工程地点: 广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发 包 人: 肇庆璟德智能家居科技有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《肇庆经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：璟德智能家居科技项目

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：

- 1、钢结构厂房 1、厂房 2、厂房 3、厂房 4 总建设面积为：25200 m<sup>2</sup>；
- 2、一栋综合楼 3 层共建筑面积为：1786.82 m<sup>2</sup>；
- 3、一栋宿舍楼 5 层共建筑面积为：1963.33 m<sup>2</sup>；
- 4、变压器配电房共建筑面积为：112.5 m<sup>2</sup>；
- 5、公厕共建筑面积为：117 m<sup>2</sup>；
- 6、工具房共建筑面积为：345 m<sup>2</sup>；
- 7、地下水池泵房连体保安室共建筑面积为：132.95 m<sup>2</sup>；
- 8、室内外消防排水、防雷；
- 9、室外地面车道硬底化地坪（除绿化区）；
- 10、围墙（800 米含大门入口）。

以上 10 项整体厂区配套建筑工程土建、钢结构总承包金额（包干价）为：叁仟叁佰叁拾叁万元整（¥：33300000.00 元人民币），施工规范经双方协商优化后按报价清单做法施工，如有超出或减少可按清单单价（注入下浮率）增减。以上总包单价不含整个项目的桩基础，不含地质勘探、桩检测，不含环保评审及智（节）能检测，不包含办理施工许可证及房产证等相关费用，但承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

## 二、工程承包范围

1、土建钢结构厂房、土建综合楼和宿舍楼验完桩合格后，交由承建方从基础承台做起，按图纸要求结合清单报价的内容做法施工至验收合格为止。

2、厂房、办公楼、宿舍楼及二个公路边的围墙照明用电安装属于承包方。但厂房车间生产机械设备用电和全厂区弱电、监控、网络；办公楼、宿舍楼二次装修用电，消防设备高压和电房电柜设备高压主电缆输出等不属于承包方施工安装范围。

3、综合楼和宿舍楼室内外装修初步室外为佛山产的优质纸皮砖（颜色规格由业主定）；宿舍楼室内地板为 600\*600 优质耐磨防滑砖，卫生间墙身砖为 300\*600 优质瓷砖，房间地脚线为 100~120 高，颜色由承建方提供材料样板给甲方自选，其他装修油漆等细节按图纸要求说明施工；如有装修材料变更双方可友好协商作材料差价调整增减。（合同附清单详细报价表）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日；实际开工以甲方下达开工令为准

计划竣工日期：2022 年 08 月 15 日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数 300 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同金额：人民币（小写）33300000.00 元

人民币大写：叁仟叁佰叁拾万元整，

其中电房、公厕、围墙、地面硬化等土建部分附属配套已列入总金额内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (11)已标价工程量清单；

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓健仪

(签字) 王

统一社会信用代码：91441226MA55MHY971 统一社会信用代码：91440300693974093L

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

电话： 13702612985 \_\_\_\_\_

电话： 0755-21520866 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25259266 \_\_\_\_\_

电子信箱： [tanyl@o.jans.com](mailto:tanyl@o.jans.com) \_\_\_\_\_

电子信箱： [mail@bs.js.cn](mailto:mail@bs.js.cn) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

布心支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100005600000890 \_\_\_\_\_

58/20

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）

验收日期: 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）: 肇庆璟德智能家居科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）				
工程地点	德庆县城工业园区崇德大道东侧	建筑面积	20981.03平方	工程造价	3330万
结构类型	框架+钢架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021038		
建设单位	肇庆璟德智能家居科技有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马景荣
副组长	黄志勇
组员	翁端莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
建筑设备安装工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
工程质控资料	陈华勇	蒙焯明、莫文龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景棠	肇庆璟德智能家居科技有限公司	项目负责人		
2	卞国林	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		
3	赖雄发	广东新广夏建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	黄志勇	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		
5	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		
6	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		
7	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		
8	翁端莉	广东鼎建工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	莫文龙	广东鼎建工程咨询监理有限公司	监理员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程施工图审查合格；  
 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；  
 3、本工程各检验批、分项检验合格；  
 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等分部检验合格；  
 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；  
 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；  
 7、本工程施工过程中未发生法式重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2023年2月28日	总监理工程师： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日



姓名: 卞国林  
 注册号: 3600708-AY006  
 有效期: 至2025年6月

## 2.2 应友照明科技有限公司年产 1000 万台应急灯项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	应友照明科技有限公司年产1000万台应急灯项目		
工程名称	年产1000万台应急灯项目（宿舍办公楼、车间一）		
施工许可证编号	4412262204160001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202204080101
项目代码	--	项目编号	4412262204160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262204080001-BD-001	施工图审查合格书编号	4412262204160001-TX-001
合同工期（天）	242	数据等级	C
项目经理	刘云	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	梁信	所属单位	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司
合同金额（万元）	2486.4	面积（平方米）	18855

[关闭](#)

C 44122620220408010 2486.4 18855 2022-04-08 4412262204160001-SX-001 [查看](#)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 应友照明科技有限公司年产1000万台应急灯项目

工程地点： 广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发 包 人： 肇庆市应友照明科技有限公司

承 包 人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆市应友照明科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：应友照明科技有限公司年产1000万台应急灯项目

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：

1、车间一4层共建设面积为：15500 m<sup>2</sup>；

2、办公宿舍楼4层共建筑面积为：3140 m<sup>2</sup>；

车间一土建总承包金额(包干价)为：15500 m<sup>2</sup>\*1280 元/m<sup>2</sup>=19840000 元(¥：19840000.00 元人民币)；办公宿舍楼土建总承包金额(包干价)为：3140 m<sup>2</sup>\*1600 元/m<sup>2</sup>=5024000 元(¥：5024000.00 元人民币)；两项总承包金额(包干价)为：24864000 元(¥：24864000.00 元人民币)。以上总承包金额不含整个项目的桩基础，不含地质勘探、桩检测、压板检测，不含土方内(外)运，不含消防泵房设备和水箱，不含环保评审及智(节)能检测；施工许可证由承建方负责办理，但房产证办理所需费用由建设方负责，承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围

1、车间一和办公宿舍楼待验完桩和压板检测合格后，交由承建方从基础承台做起，按图纸要求的内容做法施工至验收合格为止。

2、车间一和办公宿舍楼室内照明用电安装和室内消防安装属于承包方。厂房间生产机械设备用电、全厂区弱电、监控、网络、办公宿舍楼二次装修用电、消防设备高

压、配电房电柜设备和配电房所有主电缆输出等不属于承包方施工安装范围。

3、车间一和办公宿舍楼室外装修初步室外为佛山产普通型优质纸皮砖（颜色规格由业主定）；宿舍楼室内地板为600\*600普通型优质耐磨防滑砖，卫生间墙身砖为300\*600普通型优质瓷砖，房地脚线为100~120高，颜色由承建方提供材料样板给甲方自选，其他装修油漆等细节按图纸要求说明施工；如有装修材料变更双方可友好协商作材料差价调整增减。

4、经甲乙双方协商，车间一生产车间地面由铺设耐磨防滑砖改为金刚砂地面（或密封固化剂地坪）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月25日；实际开工以甲方下达开工令为准

计划竣工日期：2022年07月25日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数240天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定金额：人民币（小写）24864000.00元

人民币大写：贰仟肆佰捌拾陆万肆仟元整，

实际结算总金额按每平方米包干单价计价，其中门卫室、围墙、室外消防给排水、室外道路硬化等附属配套未列入暂估总金额内，待出施工详图按实际工程量作增加项目协商签证确认。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (8)图纸和技术规格书;
- (9)工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (11)已标价工程量清单;

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：肇庆市应友照明科技有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *应友*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *陈准*

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19  
号斯达大厦4层  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000  
电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-21520866  
传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-25259266  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：mail@bsjs.cn  
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行  
账号：\_\_\_\_\_ 账号：44250100005600000890

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 年产1000万台应急灯项目（宿舍办公楼、车间一）

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 肇庆市应友照明科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	年产1000万台应急灯项目（宿舍办公楼、车间一）				
工程地点	德庆县城工业园区科技大道南侧	建筑面积	18855.00平方	工程造价	2486.4万
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202204080101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2023年4月10日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2022009		
建设单位	肇庆市应友照明科技有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘江
副组长	刘云
组员	粟桔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	粟桔
建筑设备安装工程	陈华勇	粟桔
工程质控资料	陈华勇	粟桔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘江	肇庆市应友照明科技有限公司	项目负责人		刘江
2	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		卞国林
3	庞东英	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责人		庞东英
4	刘云	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		刘云
5	粟桔	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	项目负责人		粟桔
6	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		陈晖
7	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		陈华寿
8	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程施工图审查合格；  
 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；  
 3、本工程各检验批、分项检验合格；  
 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等各分部检验合格；  
 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；  
 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；  
 7、本工程施工过程中未发生法式重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 庞东英  
 注册号: 4407307-002  
 有效期: 至2023年11月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘江 2023年4月0日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 李松 2023年4月0日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘江 2023年4月0日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 庞东英 2023年4月10日
---	--	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 庞东英  
 注册号: 4407307-002  
 有效期: 至2025年6月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3 广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	广东永雅通风设备有限公司通风设备项目		
工程名称	广东永雅通风设备有限公司通风设备项目		
施工许可证编号	4412262301070004-SX-001	省级施工许可证编号	441226202301060101
项目代码	--	项目编号	4412262301070004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262301060001-BG-001	施工图审查合格书编号	4412262301070004-TX-001
合同工期 (天)	592	数据等级	C
项目经理	<a href="#">赵严平</a>	所属单位	<a href="#">深圳市宝晟建设集团有限公司</a>
总监理工程师	<a href="#">张鸿润</a>	所属单位	<a href="#">广东鼎建工程咨询监理有限公司</a>
合同金额 (万元)	2200	面积 (平方米)	16482.19

[关闭](#)

C 44122620230106010 2200 16482.19 2023-01-06 4412262301070004-SX-001 查看

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发 包 人：广东永雅通风设备有限公司

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东永雅通风设备有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：广东永雅通风设备有限公司厂区项目配套工程施工

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：钢结构厂房，建设面积暂定为：14040 m<sup>2</sup>；一栋办公研发楼3层共建筑面积为：1217.59 m<sup>2</sup>；一栋宿舍楼建筑面积为：1168.09 m<sup>2</sup>。项目厂房和办公研发楼、宿舍楼按图纸设计要求，土建钢结构厂房按建筑投影面积每平方米单价：1090元，办公研发楼和宿舍楼按建筑投影面积每平方米单价：1620元（厂房内隔层按实际清单抽量当增加结算）。以上单价不包含消防、防雷和室外给排水，该项单价详见二、3。本厂区建设项目承建方单价金额不含地基勘探、桩基础、地质压板和桩检测，不包含环保评审检测及智（节）能检测，不包含办理施工许可证及房产证等相关费用，但承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围

1、土建钢结构厂房从桩承台做起至完成土建验收按建筑面积每平方米为人民币：1090元，其中包含如下：

(1)从基础开挖桩头、平整、垫层、承台、地梁、土方回填压实，内地台稳定层200mm厚，浇捣200mm厚C30混凝土，金刚砂地面磨光。（地面不含铺设钢筋网浇捣）

(2)厂房墙体周边为混凝土结构柱加混凝土连结腰梁结构，墙体为180mm~200mm厚红砖墙，内外批荡抹水泥砂浆找平层，内外墙均为腻子灰喷内外墙漆二遍（立邦漆或多乐士）。或贴佛山产普通优质纸皮砖，外墙不设增补费用。

(3)厂房包照明用电，不包含车间生产机械设备用电和弱电监控。

(4) 厂房屋顶天面盖 820 型彩瓦 0.60+50mm 厚岩棉钢网，包括厂房内的天沟排水系统（但不含厂房外给排水消防）。

(5) 厂房大门为 304 不锈钢 1.2 厚普通型（参照鑫风厂），窗为 1.4 厚深灰加重型双轮窗扇 6 厘钢化白玻。

(6) 厂房的夹层按实际设计要求和材料用量另纳入增加计算。

(7) 承包方包括原材料送检费。

(8) 包验收和资料完善归档。

(9) 楼梯级踏步用大理石灰麻或桔红火烧板。

(10) 主材料为国标，送检必须合格，主材品牌厂由甲方指定三间以上商品厂家提供选择。

2、综合办公楼和宿舍楼从桩面承台做起至土建验收每平方米按投影建筑面积计算为人民币 1620 元/m<sup>2</sup>，具体如下：

(1) 按图纸要求主体结构完成，墙体砌红砖，内墙天刮腻子灰刷内墙漆，房间铺设 600\*600 防滑佛山产优质地板砖及地脚线，楼梯步级为普通大理石灰麻或桔红火烧板材，楼梯墙贴 120mm 高地脚线，楼梯扶手为 1.2 厚 304 不锈钢或改砌墙油漆面加瓷砖面压顶，卫生间瓷片贴到顶（瓷片：佛山产优质瓷片 600\*300 或贴佛山产的普通优质纸皮砖，不需增补费用），外墙为批荡水泥砂浆找平层，外墙腻子灰喷外墙漆（立邦或多乐士）。

(2) 综合楼宿舍楼照明按优质二开关、二插座、二灯（施耐德、欧普），需要增加按实际计算。

(3) 厕所采用佛山产美洁高温材料。

(4) 铝合金窗 1.4 厚深灰，玻璃为 6 厘钢化白玻璃，门为普通型钢塑门或铝板门（参照鑫风或明亮厂）。

(5) 厂房、办公研发楼、宿舍楼不含消防报价在内，消防为独立验收作为独立报价；但包含室内里面的给排水（不含室外给排水、消防）。

3、厂区室内外消防、防雷和室外给排水参照常规厂区配套按建筑物面积平均值分摊每平方米单价 58 元，（办公楼+厂房+宿舍+电房+厕所+门卫室总面积约 16600 m<sup>2</sup>，计算按实际面积算），包验收通过，不含地下水池泵房。

4、其他附属工程，如：公测、配电房、围墙、厂房钢结构隔层、室外路面硬化等待出图纸后双方协商签订补充协议。

5、如有装修材料变更可友好协商作材料差价调整增减。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年08月15日；实际开工以甲方下达胡开工令为准

计划竣工日期：2022年05月30日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数 250 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定金额：人民币（小写）20000000.00 元

人民币大写：贰仟万元整，

实际结算总金额按每平方米包干单价计价，其中电房、公厕、厂房内隔层、围墙、室外道路硬化等附属配套未列入暂估总金额内，待出施工详图按实际工程量作增加项目协商签证确认。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

- (11)已标价工程量清单；

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年07月12日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：广东永雅通风设备有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：13802763531

传真：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19

号斯达大厦4层

邮政编码：518000

电话：0755-21520866

传真：0755-25259266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东永雅通风设备有限公司通风设备项目

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：广东永雅通风设备有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东永雅通风设备有限公司通风设备项目				
工程地点	德庆县城工业园区华野风机项目东南侧	建筑面积	16482.19平方	工程造价	2200万
结构类型	框架+钢架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441226202301060101	监理许可证号			
开工日期	2021年08月15日	验收日期	2023 年 11 月 10 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2023003		
建设单位	广东永雅通风设备有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程正全
副组长	赵严平
组员	张鸿润

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	梁忠豪、梁嘉俊
建筑设备安装工程	陈华勇	梁忠豪、梁嘉俊
工程质控资料	陈华勇	梁忠豪、梁嘉俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程正全	广东永雅通风设备有限公司	项目负责人		程正全
2	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		黄稳权
3	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		陈李奔
4	赵严平	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		赵严平
5	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		陈晖
6	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		陈华寿
7	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
8	张鸿润	广东鼎建工程咨询监理有限公司	总监		张鸿润
9	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	专监		梁忠豪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

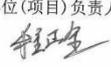
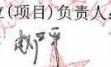
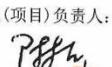


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程施工图审查合格；
- 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；
- 3、本工程各检验批、分项检验合格；
- 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等各分部检验合格；
- 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；
- 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；
- 7、本工程施工过程中未发生重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：陈李奔  
 注册号：4401671-025  
 有效期至：至2025年6月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月10日	总监理工程师：  2023年11月10日	单位(项目)负责人：  2023年11月10日	单位(项目)负责人：  2023年11月10日

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：黄德权  
 注册号：3600716-AY007  
 有效期至：至2024年06月



### 3、履约评价情况

履约评价情况	<p>1. <u>项目名称：深圳中学临时食堂建设项目（施工）</u> <u>（建设单位：深圳中学；评价等级（或分数）：90；评价时间：2021年08月25日；）</u></p> <p>2. <u>项目名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）</u> <u>（建设单位：中创新航科技（福建）有限公司；评价等级（或分数）：96；评价时间：2023年02月26日；）</u></p> <p>3. <u>项目名称：深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程</u> <u>（建设单位：深圳报业集团；评价等级（或分数）：93；评价时间：2022年11月20日；）</u></p>
--------	--

### 3.1 深圳中学临时食堂建设项目（施工）

54/01

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设工程 (评价单位)	深圳中学		评价期限	2021年06月23日至2021年08月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝晟建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅林路19号斯达大厦4层	
法定代表人	陈准	电话	13923784320	项目负责人 韩轶锋 电话 18126281052	
工程名称	深圳中学临时食堂建设项目（施工）		承包范围	包括但不限于基础工程、隔油池、钢结构工程、装修工程、给排水工程、强电安装工程、空调暖通安装工程、消防安装工程、防雷安装工程、厨房设备采购及安装工程等。	
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		工程合同价	9054969.80（元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年08月20日	合同工期 57（天）	
实际开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年08月20日	合同工期 57（天）	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工进度保障了质量、安全、进度！各项报告优良！ 建设单位（公章）： 2021年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分）		<input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分）		<input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
备注					

### 3.2 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

履约评价情况反馈表

建设单位名称（评价单位）		中创新航科技（福建）有限公司		评价期限	2022.12.23-2023.02.26	
企业名称		深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修一级	
法定代表人		陈华寿		项目负责人	李昌昕	
企业地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		合同编号	/	
工程名称		中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）		承包范围	A3-A4宿舍楼装修及零星工程	
工程地点		厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		工程合同价	45356162.03元	
开工日期	2022.12.23	竣工日期		2023.02.26	工期	95天
履约评价得分						
分项内容					得分	
一、机构人员配备（满分14分）					14	
二、技术经济实力（满分18分）					17	
三、工期实施过程管理（满分45分）					43	
四、工期控制（满分10分）					10	
五、协调配合与服务（满分13分）						
合计					90	
备注						
建设单位对该企业履约表现的总体评价：						
 （建设单位公章）						
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>
	基本合格	<input type="checkbox"/>			不合格	<input type="checkbox"/>

### 3.3 深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程

77/01

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)		深圳报业集团		评价期限	2022.09.01-2022.11.20	
企业名称		深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式		陈华寿/0755-21520866		项目负责人及联系方式	陈政发/0755-21520866	
企业地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		合同编号	/	
工程名称		深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程		承包范围	包括但不限于五楼整层的办公区、领导办公室、会议室、接待室、演播室、茶水间、库房、机房、电梯厅门等装修改造；旧地面、墙面、天花、墙柜、线管、不分旧家具等拆除；给排水暖通、空调消防机电改造、智能化弱电、门禁改造安装、标识制安、二次机电改造安装、演播室导控室硬装等；具体内容详见施工图纸和招标工程量清单。	
工程地点		深圳市福田区特区报大院印刷楼五楼		工程合同价	3715006.09元	
合同开工日期	2022.09.01	合同竣工日期	2022.11.20	合同工期	81日历天	
实际开工日期	2022.09.13	实际竣工日期	2023.04.15	实际工期	213日历天	
履约评价得分						
分项内容					得分	
机构人员配备					95	
技术经济实力					95	
施工过程管理					95	
进度控制					90	
配合与服务					95	
资金支付					95	
建设单位对该企业履约表现的总体评价：						
(建设单位公章)						
评价等级	优良	良	合格	基本合格	不合格	

#### 4、项目经理类似工程业绩

项目经 理类似 工程业 绩	项目经理姓名：黄志勇；  <b>1. 项目名称：</b> 肇庆璟德智能家居科技项目  (建设单位：肇庆璟德智能家居科技有限公司；合同金额：3330 万元； 竣工时间：2023 年 02 月 28 日；工程状态：已完工；)
------------------------	---

## 4.1 肇庆璟德智能家居科技项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	璟德智能家居科技项目		
工程名称	璟德智能家居科技项目		
施工许可证编号	4412262111210001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202111190101
项目代码	--	项目编号	4412262111210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262111190001-BD-001	施工图审查合格书编号	4412262111210001-TX-001
合同工期 (天)	304	数据等级	C
项目经理	黄志勇	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	翁洪莉	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	3330	面积 (平方米)	29471.03

[关闭](#)

C 44122620211119010 3330 29471.03 2021-11-19 4412262111210001-SX-001 查看

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 肇庆璟德智能家居科技项目

工程地点: 广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发 包 人: 肇庆璟德智能家居科技有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《肇庆经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：璟德智能家居科技项目

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：

- 1、钢结构厂房 1、厂房 2、厂房 3、厂房 4 总建设面积为：25200 m<sup>2</sup>；
- 2、一栋综合楼 3 层共建筑面积为：1786.82 m<sup>2</sup>；
- 3、一栋宿舍楼 5 层共建筑面积为：1963.33 m<sup>2</sup>；
- 4、变压器配电房共建筑面积为：112.5 m<sup>2</sup>；
- 5、公厕共建筑面积为：117 m<sup>2</sup>；
- 6、工具房共建筑面积为：345 m<sup>2</sup>；
- 7、地下水池泵房连体保安室共建筑面积为：132.95 m<sup>2</sup>；
- 8、室内外消防排水、防雷；
- 9、室外地面车道硬底化地坪（除绿化区）；
- 10、围墙（800 米含大门入口）。

以上 10 项整体厂区配套建筑工程土建、钢结构总承包金额（包干价）为：叁仟叁佰叁拾叁万元整（¥：33300000.00 元人民币），施工规范经双方协商优化后按报价清单做法施工，如有超出或减少可按清单单价（注入下浮率）增减。以上总包单价不含整个项目的桩基础，不含地质勘探、桩检测，不含环保评审及智（节）能检测，不包含办理施工许可证及房产证等相关费用，但承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

## 二、工程承包范围

1、土建钢结构厂房、土建综合楼和宿舍楼验完桩合格后，交由承建方从基础承台做起，按图纸要求结合清单报价的内容做法施工至验收合格为止。

2、厂房、办公楼、宿舍楼及二个公路边的围墙照明用电安装属于承包方。但厂房车间生产机械设备用电和全厂区弱电、监控、网络；办公楼、宿舍楼二次装修用电，消防设备高压和电房电柜设备高压主电缆输出等不属于承包方施工安装范围。

3、综合楼和宿舍楼室内外装修初步室外为佛山产的优质纸皮砖（颜色规格由业主定）；宿舍楼室内地板为 600\*600 优质耐磨防滑砖，卫生间墙身砖为 300\*600 优质瓷砖，房间地脚线为 100~120 高，颜色由承建方提供材料样板给甲方自选，其他装修油漆等细节按图纸要求说明施工；如有装修材料变更双方可友好协商作材料差价调整增减。（合同附清单详细报价表）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日；实际开工以甲方下达开工令为准

计划竣工日期：2022 年 08 月 15 日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数 300 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同金额：人民币（小写）33300000.00 元

人民币大写：叁仟叁佰叁拾万元整，

其中电房、公厕、围墙、地面硬化等土建部分附属配套已列入总金额内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (11)已标价工程量清单；

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓德仪

(签字) 王

统一社会信用代码：91441226MA55MHY971 统一社会信用代码：91440300693974093L

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

电话： 13702612985 \_\_\_\_\_

电话： 0755-21520866 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25259266 \_\_\_\_\_

电子信箱： [tanyl@ojans.com](mailto:tanyl@ojans.com) \_\_\_\_\_

电子信箱： [mail@bsjs.cn](mailto:mail@bsjs.cn) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

布心支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100005600000890 \_\_\_\_\_

58/20

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）

验收日期: 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）: 肇庆璟德智能家居科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）				
工程地点	德庆县城工业园区崇德大道东侧	建筑面积	20981.03平方	工程造价	3330万
结构类型	框架+钢架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021038		
建设单位	肇庆璟德智能家居科技有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马景荣
副组长	黄志勇
组员	翁端莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
建筑设备安装工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
工程质控资料	陈华勇	蒙焯明、莫文龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景棠	肇庆璟德智能家居科技有限公司	项目负责人		
2	卞国林	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		
3	赖雄发	广东新广夏建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	黄志勇	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		
5	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		
6	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		
7	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		
8	翁端莉	广东鼎建工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	莫文龙	广东鼎建工程咨询监理有限公司	监理员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程施工图审查合格；  
 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；  
 3、本工程各检验批、分项检验合格；  
 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等分部检验合格；  
 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；  
 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；  
 7、本工程施工过程中未发生法式重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2023年2月28日	总监理工程师： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日	单位(项目)负责人： 2023年2月28日



姓名: 卞国林  
 注册号: 3600708-AY006  
 有效期: 至 2025年6月

## 5、项目经理情况查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**黄志勇**

证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝晟建设集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	瓊德智能家居科技项目	广东省-肇庆市-德庆县	4412262111210001	房屋建筑工程	肇庆瓊德智能家居科技有限公司
2	青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程	浙江省-丽水市-青田县	3311212405310001	房屋建筑工程	青田县城市发展投资有限公司

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

**网站访问量**

2

5

1

7

0

1

1

2

4

2

 网站地图
 联系我们
 管理系统

## 5.1 肇庆璟德智能家居科技项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	璟德智能家居科技项目		
工程名称	璟德智能家居科技项目		
施工许可证编号	4412262111210001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202111190101
项目代码	--	项目编号	4412262111210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262111190001-BD-001	施工图审查合格书编号	4412262111210001-TX-001
合同工期 (天)	304	数据等级	C
项目经理	黄志勇	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	翁满莉	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	3330	面积 (平方米)	29471.03

关闭

C 441226202111190101 3330 29471.03 2021-11-19 4412262111210001-SX-001 查看

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_肇庆璟德智能家居科技项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_广东省肇庆市德庆县德庆工业园\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_肇庆璟德智能家居科技有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市宝晟建设集团有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《肇庆经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：璟德智能家居科技项目

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：

- 1、钢结构厂房 1、厂房 2、厂房 3、厂房 4 总建设面积为：25200 m<sup>2</sup>；
- 2、一栋综合楼 3 层共建筑面积为：1786.82 m<sup>2</sup>；
- 3、一栋宿舍楼 5 层共建筑面积为：1963.33 m<sup>2</sup>；
- 4、变压器配电房共建筑面积为：112.5 m<sup>2</sup>；
- 5、公厕共建筑面积为：117 m<sup>2</sup>；
- 6、工具房共建筑面积为：345 m<sup>2</sup>；
- 7、地下水池泵房连体保安室共建筑面积为：132.95 m<sup>2</sup>；
- 8、室内外消防排水、防雷；
- 9、室外地面车道硬底化地坪（除绿化区）；
- 10、围墙（800 米含大门入口）。

以上 10 项整体厂区配套建筑工程土建、钢结构总承包金额（包干价）为：叁仟叁佰叁拾叁万元整（¥：33300000.00 元人民币），施工规范经双方协商优化后按报价清单做法施工，如有超出或减少可按清单单价（注入下浮率）增减。以上总包单价不含整个项目的桩基础，不含地质勘探、桩检测，不含环保评审及智（节）能检测，不包含办理施工许可证及房产证等相关费用，但承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

## 二、工程承包范围

1、土建钢结构厂房、土建综合楼和宿舍楼验完桩合格后，交由承建方从基础承台做起，按图纸要求结合清单报价的内容做法施工至验收合格为止。

2、厂房、办公楼、宿舍楼及二个公路边的围墙照明用电安装属于承包方。但厂房车间生产机械设备用电和全厂区弱电、监控、网络；办公楼、宿舍楼二次装修用电，消防设备高压和电房电柜设备高压主电缆输出等不属于承包方施工安装范围。

3、综合楼和宿舍楼室内外装修初步室外为佛山产的优质纸皮砖（颜色规格由业主定）；宿舍楼室内地板为 600\*600 优质耐磨防滑砖，卫生间墙身砖为 300\*600 优质瓷砖，房间地脚线为 100~120 高，颜色由承建方提供材料样板给甲方自选，其他装修油漆等细节按图纸要求说明施工；如有装修材料变更双方可友好协商作材料差价调整增减。（合同附清单详细报价表）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日；实际开工以甲方下达开工令为准

计划竣工日期：2022 年 08 月 15 日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数 300 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同金额：人民币（小写）33300000.00 元

人民币大写：叁仟叁佰叁拾万元整，

其中电房、公厕、围墙、地面硬化等土建部分附属配套已列入总金额内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (11)已标价工程量清单；

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓健仪

(签字) 王

统一社会信用代码：91441226MA55MHY971 统一社会信用代码：91440300693974093L

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

电话： 13702612985 \_\_\_\_\_

电话： 0755-21520866 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25259266 \_\_\_\_\_

电子信箱： [tanyl@o.jans.com](mailto:tanyl@o.jans.com) \_\_\_\_\_

电子信箱： [mail@bs.js.cn](mailto:mail@bs.js.cn) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

布心支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100005600000890 \_\_\_\_\_

58/20

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）

验收日期: 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）: 肇庆璟德智能家居科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）				
工程地点	德庆县城工业园区崇德大道东侧	建筑面积	20981.03平方	工程造价	3330万
结构类型	框架+钢架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021038		
建设单位	肇庆璟德智能家居科技有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马景荣
副组长	黄志勇
组员	翁端莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
建筑设备安装工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
工程质控资料	陈华勇	蒙焯明、莫文龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景棠	肇庆璟德智能家居科技有限公司	项目负责人		
2	卞国林	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		
3	赖雄发	广东新广夏建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	黄志勇	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		
5	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		
6	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		
7	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		
8	翁端莉	广东鼎建工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	莫文龙	广东鼎建工程咨询监理有限公司	监理员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程施工图审查合格；
- 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；
- 3、本工程各检验批、分项检验合格；
- 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等分部检验合格；
- 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；
- 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；
- 7、本工程施工过程中未发生法式重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年2月28日	总监理工程师：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日



姓名: 卞国林  
 注册号: 3600708-AY006  
 有效期: 至2025年6月

## 5.2 青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程		
工程名称	青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程		
施工许可证编号	3311212405310001-SX-001	省级施工许可证编号	331121202110270201
项目代码	2017-331121-46-01-075189-000	项目编号	3311212405310001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	黄志勇	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	刘福	所属单位	浙江宏正项目管理有限责任公司
合同金额 (万元)	1601.22	面积 (平方米)	845.42

关闭

C 33112120211027020 1601.22 845.42 2021-10-27 3311212405310001-SX-001 查看

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田县城市发展投资有限公司承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程。2. 工程地点：青田县北山镇。3. 工程立项批准文号：青发改审（2021）13 号。5. 工程内容：详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要包括对水厂现状制水工艺进行改造，增加一体化水处理设备、清水池、反冲洗设备用房、废水调节池，配建综合楼、配电间、化验室，改建现设备用房为加氯加药间和生活及消防水泵用房，改建现管理用房为化验室，加氯加药工艺管道、反冲洗系统、水处理的自动化处理系统等厂区工艺管道、沿青景公路布设 5 公里给水管线，其中约 1 公里需要经过北山特大桥。详见工程量清单及施工图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。计划竣工日期：2022年10月8日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万贰仟壹佰陆拾叁元（¥16012163.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零玖佰零伍元陆角叁分（¥130905.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田县城市发展投资有限公司承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程。2. 工程地点：青田县北山镇。3. 工程立项批准文号：青发改审（2021）13 号。5. 工程内容：详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要包括对水厂现状制水工艺进行改造，增加一体化水处理设备、清水池、反冲洗设备用房、废水调节池，配建综合楼、配电间、化验室，改建现设备用房为加氯加药间和生活及消防水泵用房，改建现管理用房为化验室，加氯加药工艺管道、反冲洗系统、水处理的自动化处理系统等厂区工艺管道、沿青景公路布设 5 公里给水管线，其中约 1 公里需要经过北山特大桥。详见工程量清单及施工图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。计划竣工日期：2022年10月8日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万贰仟壹佰陆拾叁元（¥16012163.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零玖佰零伍元陆角叁分（¥130905.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91331121704763209Q

组织机构代码： 91440300693974093L

地 址：浙江省青田县瓯南街道百川润城 2 幢 8 号

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码： 323900

邮政编码： 518000

法定代表人： 汤宏波

法定代表人： 陈准

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 陈圳平

电 话： 0578-6090927

电 话： 0755-21520866

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行青田支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 1210223009049026522

账 号： 44250100005600000890

附表 6-2

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 统表 1

工程名称	青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程	结构类型	框架	建设面积			
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人	陈华勇	开工日期	2021年10月28日		
项目经理	黄志勇	项目技术负责人	梁日华	竣工日期	2023年6月12日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项。		共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。		共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
结论: 项目负责人:  法人代表:  年 月 日		结论: (公章) 总监:  现场监理:  法人代表:  年 月 日		结论: (公章) 项目经理:  技术负责人:  法人代表:  年 月 日		结论: (公章) 项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  年 月 日	
综合验收结论		验收组负责人(签名):  专家组(签名):  (建设单位公章) 年 月 日					

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价, 本表各方及专家组签字认可的日期作为工程竣工验收合格日期。  
附: 竣工验收质量问题及整改纪要

附表 8

## 单位工程竣工验收意见书

工程名称：青田县北山镇自来水厂改建及配水管网建设工程 建设单位（盖章）：

建筑面积	445.73 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/1-2 层
工程地点	青田县北山镇	工程造价	1601.2163 万元
建设单位	青田县城市发展投资有限公司	勘察单位	浙江省工程物探测察设计院有限公司
设计单位	杭州市城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	监理单位	浙江宏正项目管理有限责任公司
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准		
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。		
验收内容	1. 工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。		
分组情况	1. 资料审查组：陈水德、孙伟忠		
	2. 观感评定组：徐彩霞、黄志勇、陈晨、陈宏毅		
	3. 土建实测组：彭大浩、虞凯、吴培溢、林玉琳		
	4. 水电实测组：叶军红、陈松海、张甜霖		
	5. 结构、功能检查组：叶军红、李程飞、刘福		
验收结论	五方主体结论	施工：林 监理：林 勘察：李松 设计与建设：李松	
	专家组结论	验收中存在问题的整改到位后，工程评为合格。	
	验收组统一结论	存在问题整改到位后，通过验收。	
验收组成员签字	组长	林	
	专家组	陈水德 叶军红 彭大浩 徐彩霞	
	建设单位	林 吴培溢	
	勘察单位	李松	
	设计单位	陈晨 虞凯	
	监理单位	刘福、叶军红	
	施工单位	黄志勇、孙伟忠、张甜霖	
	其它		

注：专家组结论由专家组成员填写，验收组统一结论由验收组负责人填写。

## 6、投标人的综合实力

投标人的综合实力	企业投标资质等级： <u>建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级</u> 、注册资金： <u>6000 万元</u> 办公面积： <u>899 m<sup>2</sup></u> 、分支机构（若有，提供位置及办公面积）： <u> / m<sup>2</sup></u> 。
----------	---

## 6.1 企业简介

### 公司简介|ABOUT US

深圳市宝晟建设集团有限公司成立于 2009 年，注册资金 6000 万元，位于深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层。目前已取得建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑幕墙工程设计专项甲级资质，消防设施工程设计专项乙级资质；建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包壹级资质；防水防腐保温工程专业承包；中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级资质、中国展览馆协会展览工程企业壹级资质、洁净工程壹级、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程、消防设施工程、市政公用工程施工总承包二级资质、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级、安防设计、施工、维修四级、洁净工程壹级、医疗器械经营许可证、中华人民共和国道路运输经营许可证。是集设计、施工、材料、工厂化加工以及咨询、顾问等为一体的综合性建筑装饰工程公司。

宝晟集团公司是中国装饰行业协会会员，同多个知名房地产开发商、品牌连锁酒店、跨国餐饮集团建立战略合作伙伴关系。从业以来获得众多客户的一致好评，每年均有多个项目被评为全优工程。集团以室内装饰设计及装饰施工为核心业务，同时多元化发展，进军科技行业、文化产业、建材行业、产品制造销售行业等。公司拥有半成品制造厂，成熟的建材及半成品供应链使得公司能更快、更高效、更优质地为项目服务。集团的生命力、竞争力越来越强。

宝晟集团公司管理科学，经营规范，广纳英才；秉持着“公司，员工，客户三方共赢”的经营理念。公司创办人从 1992 年进入建筑装饰行业，已有 20 多年的行业研究、工作经验，参与了诸多重点大型土建、装饰、机电工程项目的建设。对建筑装饰发展历程及前景、建筑装饰行业管理及操作流程、质量管理体系、建筑装饰材料等方面颇有建树。公司人才储备充足，为优质的服务打下了坚实的基础。宝剑锋从磨砺出，晟旺发达赢未来。

宝晟集团将继续坚守“品质信誉为法宝，众志成城创新功”的准则，以可持续的高效运营和“谋事在人，成事在天”的姿态，广交天下客，勇担诚信事，立志成为大型综合性建设集团，走好宝晟的百年之路。

6.2 营业执照扫描件及市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

**统一社会信用代码**  
91440300693974093L

**名称** 深圳市宝晟建设集团有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 陈华寿

**成立日期** 2009年09月07日

**住所** 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

**登记机关** 2022年12月21日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宝晟建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300693974093L
注册号:	440301104255813
商事主体名称:	深圳市宝晟建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
法定代表人:	陈华寿
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝晟建设集团有限公司杭州分公司、深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月20日20:55:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宝晟建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业工程设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测。广告制作;5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月20日20:55:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宝晟建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
洪英	300	自然人	自然人股东
深圳市宝鹿科技有限公司	900	本地企业	企业法人
深圳市晟景实业有限公司	4800	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年05月20日20:55:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 6.3 企业性质需提供相关证明材料

#### 6.3.1 国家企业信息公示系统查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市宝晟建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300693974093L

注册号:

法定代表人: 陈华寿

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年09月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息共享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300693974093L
- 企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈华寿
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2009年09月07日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年01月21日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
- 经营范围: 建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修 (上门维修)、国内贸易 (不含专营、专控、专卖制品); 国 (境) 外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 工业设计服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 环境保护监测。广告制作; 5G通信技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营) 建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计; 对外承包工程; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 2009年09月07日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	洪英	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	深圳市宝晟科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	深圳市晟晨实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

### 主要人员信息

共计 3 条信息

陈圳平  
监事

陈华寿  
执行董事

陈华勇  
总经理

### 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司  
 · 统一社会信用代码: 91441223MA572E4Y5X  
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局

### “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注		
暂无多证合一公示信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				
<b>■ 清算信息</b>				
暂无清算信息				
<b>■ 变更信息</b>				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机... <a href="#">更多</a>	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机... <a href="#">更多</a>	2025年1月21日
2	章程备案			2025年1月21日
3	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸... <a href="#">更多</a>	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸... <a href="#">更多</a>	2025年1月21日
4	章程备案	2024-12-02	2025-01-15	2025年1月21日
5	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	12000万人民币	6000万人民币	2024年12月23日
共查询到 79 条记录 共 16 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">2</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">3</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">...</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">16</span> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				
<a href="#">点击或下拉加载更多信息</a>				

### 6.3.2 一般纳税人资格证书

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2016]9775号

深圳市逸景晟装饰工程有限公司（440300693974093）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



# 变更（备案）通知书

21700865060

深圳市宝晟建设有限公司：

我局已于二〇一七年十月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 陈华勇：出资额2240（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额560（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 陈华勇：出资额4000（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额1000（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更前名称： 深圳市逸景晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700992906

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝晟建设有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 6.3.3 纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2025)13387号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	456,694.81	0
2	企业所得税	-974,676.19	0
3	印花税	218,927.61	0
4	教育费附加	195,726.35	0
5	增值税	6,524,211.51	0
6	地方教育附加	130,484.23	0
7	残疾人就业保障金	47,106.35	0
	合计	6,598,474.67	0
	其中,自缴税款	6,225,157.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-490,603.67元,2024年7,089,078.34元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税974,676.19元(玖拾柒万肆仟陆佰柒拾陆圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030711159439



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕392181号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2025年1月1日至2025年4月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	136,871.28	0
2	印花税	60,251.47	0
3	教育费附加	58,659.12	0
4	增值税	1,955,304.07	0
5	地方教育附加	39,106.08	0
	合计	2,250,192.02	0
	其中,自缴税款	2,152,426.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年1,177,523.37元,2025年1,072,668.65元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504074505952344



### 6.3.4 (2024) 年审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市宝晟建设集团有限公司  
二〇二四年度财务报表的  
审计报告书



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-17
6、财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室  
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤25JKY75XFZ



# 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2025]093号

## 审计报告

### 深圳市宝晟建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月七日





资产负债表

编制单位：深圳市晟晟建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资产类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	41,145,838.08	19,011,830.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	158,169,384.85	78,424,846.85
应收款项融资			
预付款项		339,554.80	8,235,121.07
其他应收款	3	36,802,253.74	35,365,932.86
存货	4	-	1,113,481.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>236,457,031.47</b>	<b>142,151,212.21</b>
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,564,748.10	2,009,213.59
在建工程	7	23,613,025.68	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,508,492.89	906,367.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	660,048.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,586,266.67</b>	<b>37,088,655.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>273,043,298.14</b>	<b>179,239,867.25</b>



资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	72,426,825.87	17,998,402.25
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		13,049,192.20	6,722,086.72
应交税费		-536,692.68	-4,059,589.43
其他应付款	11	26,869,040.08	25,120,023.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,808,365.47	45,780,923.01
非流动负债:			
长期借款	12	4,040,000.00	5,840,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,040,000.00	5,840,000.00
负债合计		115,848,365.47	51,620,923.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		99,127,721.68	69,551,733.25
所有者权益(或股东权益)合计		157,194,932.67	127,618,944.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,043,298.14	179,239,867.25





利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份有限公司

2024年

单位：人民币元

	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	717,154,313.62	766,775,650.90
减：营业成本	14	634,788,597.39	675,621,454.96
税金及附加		1,783,976.79	2,073,124.18
销售费用		-	-
管理费用		11,162,261.04	10,856,186.93
研发费用		36,970,385.26	41,366,543.80
财务费用	15	2,270,282.88	433,933.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>30,178,810.26</b>	<b>36,424,407.55</b>
加：营业外收入	16	339,380.72	125,658.31
减：营业外支出	17	722,872.15	243,628.48
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>29,795,318.83</b>	<b>36,306,437.38</b>
减：所得税费用		682,475.91	974,676.19
<b>四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>29,112,842.92</b>	<b>35,331,761.19</b>
(一)持续经营净利润		29,112,842.92	35,331,761.19
(二)终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>29,112,842.92</b>	<b>35,331,761.19</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	699,791,581.06	772,190,830.01
收到的税费返还	3	974,676.19	1,106,341.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	116,066,287.47	138,106,914.41
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>5</b>	<b>816,832,544.72</b>	<b>911,404,086.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	571,351,126.25	739,081,319.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,499,145.04	87,507,608.03
支付的各项税费	8	16,148,841.89	19,789,315.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	97,033,114.48	92,998,854.69
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>10</b>	<b>791,032,227.66</b>	<b>939,377,098.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>25,800,317.06</b>	<b>-27,973,012.15</b>
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,439,336.28	6,900,031.91
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>23</b>	<b>1,439,336.28</b>	<b>6,900,031.91</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>-1,439,336.28</b>	<b>-6,900,031.91</b>
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	30	1,800,000.00	1,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	426,972.88	407,067.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33</b>	<b>2,226,972.88</b>	<b>1,847,067.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	<b>-2,226,972.88</b>	<b>-1,847,067.50</b>
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,134,007.90	-36,720,111.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,011,830.18	55,731,941.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,145,838.08	19,011,830.18





现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公

单位：人民币元

项目	行次	2024年	2023年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
<b>净利润</b>	40	<b>29,112,842.92</b>	<b>35,331,761.19</b>
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	444,465.49	467,871.50
无形资产摊销	43	837,211.16	5,149,973.11
长期待摊费用摊销	44	660,048.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,168,388.13	407,067.50
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,113,481.25	1,464,613.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-73,285,292.61	-57,583,915.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	64,286,027.21	-13,837,239.85
其他	55	463,145.51	-33,130.82
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>25,800,317.06</b>	<b>-27,973,012.15</b>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
<b>现金的期末余额</b>	62	<b>41,145,838.08</b>	<b>19,011,830.18</b>
<b>减：现金的期初余额</b>	63	<b>19,011,830.18</b>	<b>55,731,941.74</b>
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>22,134,007.90</b>	<b>-36,720,111.56</b>





### 所有者权益增减变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳宝安建设集团有限公司

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43	29,575,988.43
（一）综合收益总额							29,112,842.92	29,112,842.92
（二）所有者投入和减少资本							-	-
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配							463,145.51	463,145.51
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转							463,145.51	463,145.51
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67





### 所有者权益增减变动表

2024年度

单位:人民币元

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	127,618,944.24



# 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年度

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。



6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。



12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

#### 13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



### 三、财务报表主要项目注释

#### 附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	68,260.22
银行存款	人民币	41,077,577.86
合 计		41,145,838.08

附注 2 应收账款期末余额为 158,169,384.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中建三局集团有限公司	工程款	22,485,540.69	1年以内
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	23,115,302.62	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	17,392,726.89	1年以内
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	22,112,378.00	1年以内
上海建工集团股份有限公司深圳分公司	工程款	10,105,938.94	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 36,802,253.74 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	2-3年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,080,000.00	2-3年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	3,514,157.40	2-3年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	2-3年
利息手续费	利 息	2,128,821.98	1年以内

#### 附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,113,481.25	-
合 计	1,113,481.25	-

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

#### 附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



## 附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19			1,937,804.19
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	-	-	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	1,098,687.62	274,305.96		1,372,993.58
办公及其他设备	136,983.65	62,772.73		199,756.38
器具及机械设备	49,218.95	107,386.80		156,605.75
合 计	1,284,890.22	444,465.49	-	1,729,355.71
三、净值	2,009,213.59			1,564,748.10

## 附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,613,025.68			23,613,025.68

## 附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	6,060,819.93	1,439,336.28		7,500,156.21
合 计	6,060,819.93	1,439,336.28	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,154,452.16	837,211.16		5,991,663.32
合 计	5,154,452.16	837,211.16	-	5,991,663.32
三、净值	906,367.77			1,508,492.89

## 附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	430,016.00	-	430,016.00	-
<建筑幕墙工程专业承包一级>	230,032.00	-	230,032.00	-



附注 10 应付账款期末余额 72,426,825.87元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
巴马瑶族自治县森盛木业有限公司	货 款	7,483,639.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	13,222,077.07	1年以内
巴马瑶族自治县桂盛木业有限公司	货 款	11,767,970.00	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 26,869,040.08元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴士生	往来款	4,550,000.00	1年以内
林建青	往来款	4,362,060.06	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 4,040,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	4,040,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限 公司	48,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	77.33%
深圳市宝鹿科技有限 公司	9,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	18.37%
合 计	60,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	96.67%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。



## 附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	717,150,283.89	634,788,597.39	82,361,686.50	11.48%
其他业务	4,029.73	-	4,029.73	100.00%

## 附注 15 财务费用

项 目	2023年度	2024年度
利息支出	407,067.50	426,972.88
利息收入	-108,513.82	-50,433.59
融资利息	-	1,741,415.25
融资租赁设备费用	99,669.86	-
工本费用	10.00	-
手续费	35,699.94	152,328.34
合 计	433,933.48	2,270,282.88

## 附注 16 营业外收入

项 目	2023年度	2024年度
政府补助	120,000.00	308,698.96
其他	5,658.31	30,681.76
合 计	125,658.31	339,380.72

## 附注 17 营业外支出

项 目	2023年度	2024年度
滞纳金	1,150.00	-
赔偿款	20,955.40	120,000.00
工程罚款	24,000.00	-
罚 款	-	342,649.88
现金折扣	-	238,767.05
其他	197,523.08	21,455.22
合 计	243,628.48	722,872.15

## 四、承诺事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

## 五、或有事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的或有事项。



六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日期:

日期:

日期:



# 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为 273,043,298.14元，其中：账面流动资产为 236,457,031.47元，固定资产净值为 1,564,748.10元，无形资产净值为 1,508,492.89元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为 115,848,365.47元，其中：账面流动负债为 111,808,365.47元，非流动负债为 4,040,000.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为 157,194,932.67元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 99,127,721.68元。

### 五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 717,154,313.62元；营业成本为 634,788,597.39元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,783,976.79元，销售费用为 0.00元，管理费用为 11,162,261.04元，财务费用为 2,270,282.88元，研发费用为 36,970,385.26元。

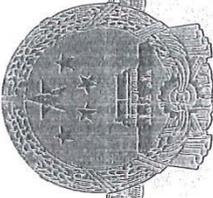
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.43%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	606.23%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	378.84%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	114018.73%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.24%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.34%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.44%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-6.47%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.33%





# 营业执照

统一社会信用代码  
21440300164228393E



本复印件仅作为报告附件之用

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 肖泰

成立日期 2010年11月01日  
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东 苏嘉名厦27楼B1室



1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统(上海)网站或扫描右上方二维码查询。  
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2020年10月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003994

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有火经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一〇年六月廿九日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吕杰

主任会计师

经营场所: 深圳市南山区桃园路北南新路泰嘉豪

27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]159号

批准执业日期: 2010年10月12日



肖杰 440300311016

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2.14 7.2P

440300311016

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 13 日  
Date of Issuance y m d

2011 年 5 月 28 日  
y m d



本复印件仅作为报告附件之用



姓名: 肖杰  
姓: 肖 名: 杰  
Sex: 男  
出生日期: 1979-08-26  
Date of birth  
工作单位: 深圳前海会计师事务所(普通合伙)  
Workplace  
身份证号码: 440302197908260013  
ID No.

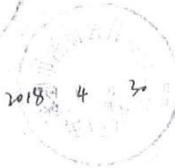
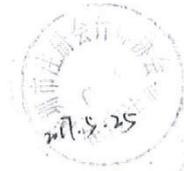




吴礼佑 474702370001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书的有效性持续，除非在下一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal



证书编号: 474702370001  
No. of Certificate

执业注册会计师 吴礼佑 吴礼佑  
Authorized to Practice CPA

发证日期: 2018年4月27日  
Date of Issuance



本复印件仅供报告附件之用



姓 名: 吴礼佑  
Full name: Wu Liyu  
性 别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1987-01-24  
Date of Birth: 1987-01-24  
工作单位: 上海立信会计师事务所(普通合伙)  
Workplace: Shanghai Lixin Accounting Firm (General Partnership)  
身份证号: 310107198701240017  
ID Card No.: 310107198701240017



### 6.3.6 变更通知书

2022/12/27 上午10:50

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207824714

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 陈准（执行董事）

备案后董事成员： 陈华寿（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈准

变更后法定代表人信息： 陈华寿

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21700992906

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝晟建设有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903764086

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月二十八日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：项目： 有效期：，项目： 有效期：

备案后许可信息：项目： 有效期：，项目： 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、

变更后许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21801300277

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦2316

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105891275

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 陈华勇：出资额4640（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额1160（万元），出资比例20%

**变更后股东信息：** 陈华勇：出资额9600（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额2400（万元），出资比例20%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 5800 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 12000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700865060

深圳市宝晟建设有限公司：

我局已于二〇一七年十月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 陈华勇：出资额2240（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额560（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 陈华勇：出资额4000（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额1000（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更前名称： 深圳市逸景晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22005149261

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 陈华勇（执行董事）

备案后董事成员： 陈准（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 陈华勇

变更后法定代表人信息： 陈准

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105891275

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 陈华勇：出资额4640（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额1160（万元），出资比例20%

**变更后股东信息：** 陈华勇：出资额9600（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额2400（万元），出资比例20%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 5800 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 12000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106608263

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

**变更前许可经营项目：** 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。

**变更后许可经营项目：** 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**变更前一般经营项目：** 建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。

**变更后一般经营项目：** 建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206899498

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 陈华勇：出资额9600（万元），出资比例80%  
陈亚华：出资额2400（万元），出资比例20%

**变更后股东信息：** 深圳市晟景实业有限公司：出资额9600（万元），出资比例80%  
深圳市宝鹿科技有限公司：出资额2400（万元），出资比例20%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308084170

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十八日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晟景实业有限公司：出资额9600（万元），出资比例80%  
深圳市宝鹿科技有限公司：出资额2400（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 洪英，出资额600（万元），出资比例5%  
深圳市宝鹿科技有限公司：出资额1800（万元），出资比例15%  
深圳市晟景实业有限公司：出资额9600（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308810112

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月一日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：  
建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更后许可经营项目：  
建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：  
建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划

2023/9/1 11:20

**变更通知书**

管理、勘察、设计、监理除外)；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；工业工程设计服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测，广告制作。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

**税务部门重要提示：**如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.4 建筑工程施工总承包三级或以上资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244124611

**企业名称:** 深圳市宝晟建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300693974093L

**法定代表人:** 陈华寿

**注册地址:** 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

**有效期:** 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年01月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009231

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月20日

## 6.5 办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同

# 深圳市福田区梅林街道梅亭社区工作站

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路凯丰综合楼3楼南319C 电话：83190720 传真：83190719

## 证明

富国工业区第1栋与斯达大厦是同一栋建筑。

情况属实

梅林街道梅亭社区工作站

2018年3月7日



# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 詹培明  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: H026487(5)  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/ 法定代表人: 李艳平  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 430521198605133785  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: 15820401105

承租人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 91440300693974093L  
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/ 法定代表人: 陈华勇  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: 13802237558

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 上梅林富国 大厦 (工业区) 1 栋 4 层 西 号, 租赁形式:  整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 899 平方米 (其中套内建筑面积: ✓ 平方米, 公摊面积: ✓ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040050110500013000004。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 唐培明, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000304530, 房屋 ( 是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: ✓ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

续签: 2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 12 月 16 日至 2025 年 12 月 15 日止, 共计 3 年 ✓ 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有     月/    日的免租期 (含在租期内), 具体时间为     年     月     日至     年     月     日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 66526 元 (大写: 陆万陆仟伍佰贰拾陆元)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式     方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：李培明  
开户行：6222084000000816812  
账号：工商银行桂林支行

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第\_\_\_\_年起每\_\_\_\_年在上一年度租金标准基础上上调增/  
□调减\_\_\_\_%，具体如下：无

(1) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月（大写：  
\_\_\_\_元整）。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月（大写：  
\_\_\_\_元整）。

(3) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月（大写：  
\_\_\_\_元整）。

(4) \_\_\_\_\_

#### 第四条 租赁押金 此为续租合同，乙方已于2017年2月12日缴纳租赁保证金金额为

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于1月（不超过两个月）租金的押金共计人民币1元（大写：1元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。人民币131254元（大写：壹拾叁万壹仟贰佰伍拾肆元整。）

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：  
（已含）

水费：5.59元/吨；电费：1.06元/度；



方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执1份，乙方执1份，房屋租赁管理部门执  份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期: 2022年12月5日

乙方(签章): 

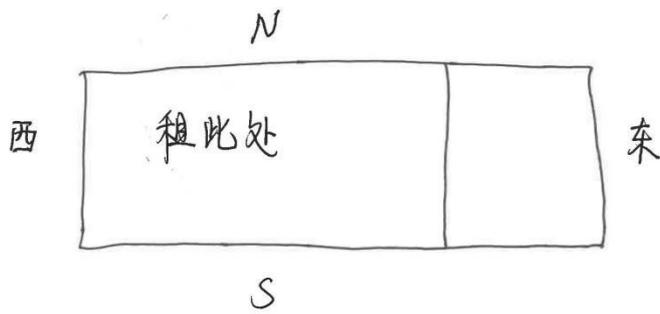
委托代理人(签章):

签订日期: 年月日

---

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片





附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：\_\_\_\_\_

出租人（签章）：\_\_\_\_\_

承租人（签章）：\_\_\_\_\_

退房日期：\_\_\_\_\_年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_，依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起\_\_\_\_\_日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额\_\_\_\_\_元，支付违约金\_\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。特此通知。

通知人：

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

### 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话: 15820401105

2022年12月5日

承租人: (签章)

联系电话:

年

月

日



## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

## 7、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄志勇	/	注册建造师证	一级	粤 14420152016 33981	建筑工程
技术负责人	关家东	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420142014 25496	建筑工程
生产经理	任华招	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172018 49947	建筑工程
安全负责人	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2014) 0007372	建筑工程
质量负责人	王华	工程师	上岗证	中级	04423107000 13000033	建筑装饰
造价工程师	朱晓峰	/	一级注册建造师证	/	建【造】 11214400007 580	土木建筑
深化设计师	王鹏	工程师	职称证	中级	22030030839 68	建筑装饰设计
建筑工程师	陈政发	工程师	职称证	中级	B0818301010 0001034	建筑工程
机电工程师	罗海春	高级工程师	职称证	高级	23030011067 43	自动化
安全员	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2011) 0006380	建筑工程
质量员	陈志鹏	/	上岗证	/	44088319950 103221X	建筑工程
施工员	徐天宇	/	上岗证	/	04421101000 06000641	土建
施工员	庞世瑞	/	上岗证	/	04417102944 17003599	建筑工程
施工员	曾华富	/	上岗证	/	04417102944 17003596	建筑工程
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	04421111000 06000335	建筑工程

资料员	谢金良	/	上岗证	/	04421114000 01000304	建筑工程
劳资专 管员	李泽帆	/	上岗证	/	04421113000 06000290	建筑工程

### 7.1 项目经理--黄志勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄志勇	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36222219780120 6952	手机号 码	13590210782
参加工作时间	2000.06.30		从事项目经理（建造师）年 限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201633981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆璟德智 能家居科技 有限公司	肇庆璟德智 能家居科技 项目	20981.03 m <sup>2</sup>	2021.10.15- 2023.02.28	已完	合格



使用有效期: 2025年02月21日  
2025年06月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志勇

性别: 男

出生日期: 1978年01月20日

注册编号: 粤1442015201633981

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄志勇  
签名日期: 2025年02月21日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年07月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00456368  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

黄志勇

管理号: 2014034440340000034114416298  
File No.

姓名: 黄志勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年09月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003648

姓 名:黄志勇

性 别:男

出生年月:1978年01月20日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效 期:2024年06月04日 至 2027年06月04日

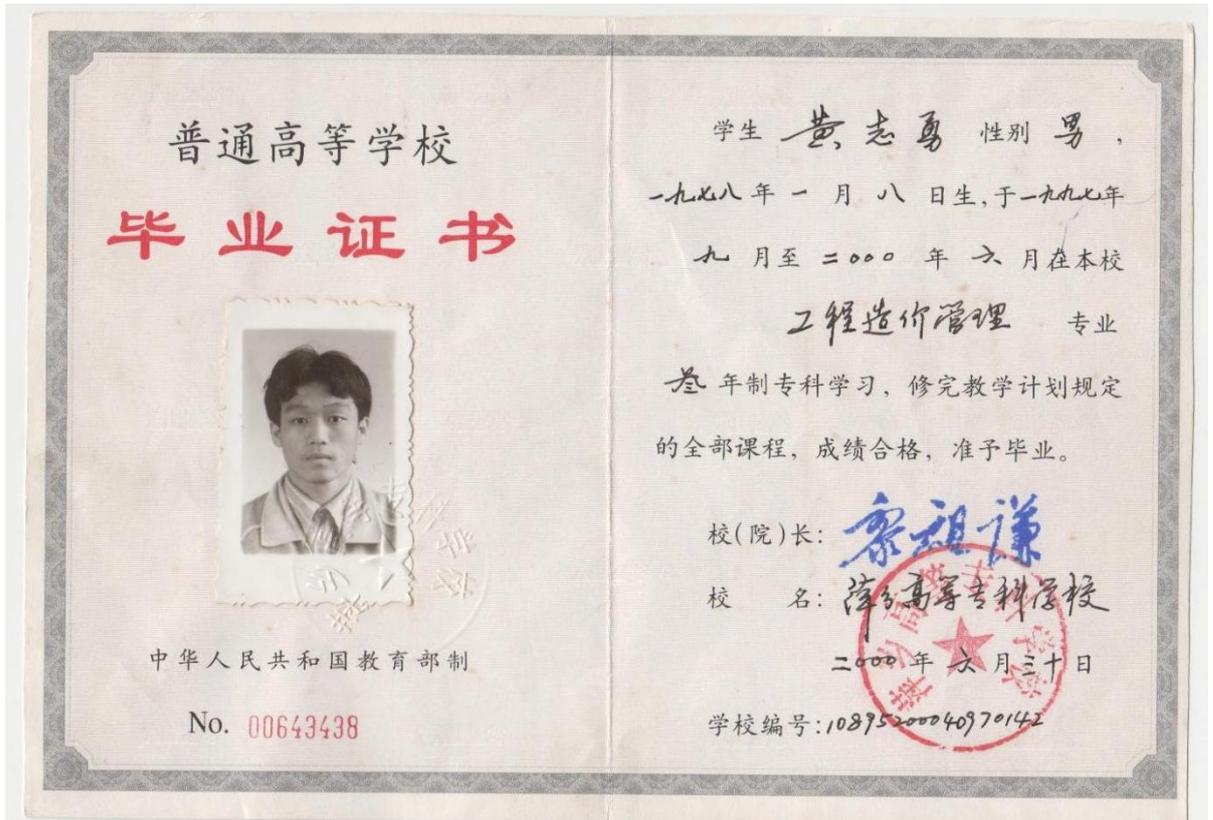


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志勇      社保电脑号: 607979664      身份证号号码: 36222197801206952      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb5c9efv ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



# 业绩证明文件

## 肇庆璟德智能家居科技项目


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情
✕

项目名称	璟德智能家居科技项目		
工程名称	璟德智能家居科技项目		
施工许可证编号	4412262111210001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202111190101
项目代码	--	项目编号	4412262111210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412262111190001-BD-001	施工图审查合格书编号	4412262111210001-TX-001
合同工期 (天)	304	数据等级	C
项目经理	<a href="#">黄志勇</a>	所属单位	<a href="#">深圳市宝晟建设集团有限公司</a>
总监理工程师	<a href="#">翁洪利</a>	所属单位	<a href="#">广东鼎建工程咨询监理有限公司</a>
合同金额 (万元)	3330	面积 (平方米)	29471.03

关闭

C
441226202111190101
3330
29471.03
2021-11-19
4412262111210001-SX-001
查看

1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_肇庆璟德智能家居科技项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_广东省肇庆市德庆县德庆工业园\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_肇庆璟德智能家居科技有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市宝晟建设集团有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《肇庆经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：璟德智能家居科技项目

工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

工程规模及特征：

- 1、钢结构厂房 1、厂房 2、厂房 3、厂房 4 总建设面积为：25200 m<sup>2</sup>；
- 2、一栋综合楼 3 层共建筑面积为：1786.82 m<sup>2</sup>；
- 3、一栋宿舍楼 5 层共建筑面积为：1963.33 m<sup>2</sup>；
- 4、变压器配电房共建筑面积为：112.5 m<sup>2</sup>；
- 5、公厕共建筑面积为：117 m<sup>2</sup>；
- 6、工具房共建筑面积为：345 m<sup>2</sup>；
- 7、地下水池泵房连体保安室共建筑面积为：132.95 m<sup>2</sup>；
- 8、室内外消防排水、防雷；
- 9、室外地面车道硬底化地坪（除绿化区）；
- 10、围墙（800 米含大门入口）。

以上 10 项整体厂区配套建筑工程土建、钢结构总承包金额（包干价）为：叁仟叁佰叁拾叁万元整（¥：33300000.00 元人民币），施工规范经双方协商优化后按报价清单做法施工，如有超出或减少可按清单单价（注入下浮率）增减。以上总包单价不含整个项目的桩基础，不含地质勘探、桩检测，不含环保评审及智（节）能检测，不包含办理施工许可证及房产证等相关费用，但承建方有义务协助甲方业主办理相关资料，完善各项报批和竣工验收手续。

资金来源：企业自筹资金。

## 二、工程承包范围

1、土建钢结构厂房、土建综合楼和宿舍楼验完桩合格后，交由承建方从基础承台做起，按图纸要求结合清单报价的内容做法施工至验收合格为止。

2、厂房、办公楼、宿舍楼及二个公路边的围墙照明用电安装属于承包方。但厂房车间生产机械设备用电和全厂区弱电、监控、网络；办公楼、宿舍楼二次装修用电，消防设备高压和电房电柜设备高压主电缆输出等不属于承包方施工安装范围。

3、综合楼和宿舍楼室内外装修初步室外为佛山产的优质纸皮砖（颜色规格由业主定）；宿舍楼室内地板为 600\*600 优质耐磨防滑砖，卫生间墙身砖为 300\*600 优质瓷砖，房间地脚线为 100~120 高，颜色由承建方提供材料样板给甲方自选，其他装修油漆等细节按图纸要求说明施工；如有装修材料变更双方可友好协商作材料差价调整增减。（合同附清单详细报价表）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日；实际开工以甲方下达开工令为准

计划竣工日期：2022 年 08 月 15 日；（春节假期雨天不算）

合同工期总日历天数 300 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同金额：人民币（小写）33300000.00 元

人民币大写：叁仟叁佰叁拾万元整，

其中电房、公厕、围墙、地面硬化等土建部分附属配套已列入总金额内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (11)已标价工程量清单；

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：肇庆璟德智能家居科技有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓健仪

(签字) 王

统一社会信用代码：91441226MA55MHY971 统一社会信用代码：91440300693974093L

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

电话： 13702612985 \_\_\_\_\_

电话： 0755-21520866 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25259266 \_\_\_\_\_

电子信箱： [tanyl@ojans.com](mailto:tanyl@ojans.com) \_\_\_\_\_

电子信箱： [mail@bsjs.cn](mailto:mail@bsjs.cn) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

布心支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100005600000890 \_\_\_\_\_

58/20

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）

验收日期: 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）: 肇庆璟德智能家居科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璟德智能家居科技项目（车间2#、3#、4#、宿舍楼、综合楼、变压器房、门卫室、工具房）				
工程地点	德庆县城工业园区崇德大道东侧	建筑面积	20981.03平方	工程造价	3330万
结构类型	框架+钢架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021038		
建设单位	肇庆璟德智能家居科技有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马景荣
副组长	黄志勇
组员	翁端莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
建筑设备安装工程	陈华勇	蒙焯明、莫文龙
工程质控资料	陈华勇	蒙焯明、莫文龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景棠	肇庆璟德智能家居科技有限公司	项目负责人		
2	卞国林	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		
3	赖雄发	广东新广夏建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	黄志勇	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		
5	陈晖	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		
6	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		
7	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		
8	翁端莉	广东鼎建工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	莫文龙	广东鼎建工程咨询监理有限公司	监理员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程施工图审查合格；
- 2、本工程施工许可证手续齐全、合法；
- 3、本工程各检验批、分项检验合格；
- 4、本工程土建工程、给水排水、电气工程、屋面工程等分部检验合格；
- 5、本工程施工过程中存在的质量问题均已处理完毕；
- 6、本工程施工过程中未发生重大安全事故；
- 7、本工程施工过程中未发生法式重大质量事故，达到设计要求。没有存在影响使用的质量缺陷。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年2月28日	总监理工程师：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日



姓名: 卞国林  
 注册号: 3600708-AY006  
 有效期: 至2025年6月

## 7.2 技术负责人--关家东

技术负责人简历表

姓名	关家东	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513		
手机号码	13510342766	证件号(职称证书编号)	201300718		
参加工作时间	2007.01.31	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关家东

性别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025年3月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976.09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

**中央广播电视大学**

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200706155531

学生 关家东 , 性别 男 ,  
 生于一九七六 年 九 月 三 日 , 于  
 二〇〇七 年 一 月 在本校修完二 年制  
 专 科工商管理(市场营销方向)  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇七 年 一 月 三 十 一 日

No. 01662283 中华人民共和国教育部监制

姓名 关家东

性别 男 民族 满

出生 1976 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关家东      社保电脑号: 628889549      身份证号: 210402197609030513      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					162.51	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb67058q ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



### 7.3 生产经理--任华招

#### 生产经理信息表

姓名	任华招	证件类型	身份证	证件号码	440883198312152218
手机号码	18998719909	证件号		粤 1442017201849947	



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任华招

性别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2025年2月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
16810900

签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005457

姓 名:任华招

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月15日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有 效 期:2024年03月13日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



232、任华招 2218

持证人签名:

任华招

姓名: 任华招

性别: 男

身份证号: 440883198312152218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任华招 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专升本 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号： 106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招

社保电脑号：814726224

身份证号号码：440883198312152218

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	195868	3600.0	*504.0	*288.0	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3600	*19.01	3600	*28.8	*7.2
2024	03	195868	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			10264.4	5392.96			1573.43	524.53			524.53		170.45	160.8		115.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb805e6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：195868  
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 7.4 安全负责人--杨立强

安全负责人信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0007372

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007372

姓 名：杨立强

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月01日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



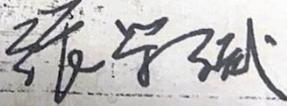
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年 七 月 一 日生，于二〇〇八年  
 九 月至二〇一一年 七 月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州工商职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137141201106002771 二〇一一年 七 月 一 日

姓 名 杨立强  
 性 别 男 民 族 汉  
 出 生 1988 年 7 月 1 日  
 住 址 广东省吴川市塘尾街道俄  
 儿村19号



公民身份号码 440883198807012612



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局  
 有效期限 2016.06.30-2036.06.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨立强      社保电脑号: 618268374      身份证号码: 440883198807012612      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13344.61	7154.4			2237.81	713.57			707.77						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb6ff503 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.5 质量负责人--王华

### 质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865	证件号（质量员证编号）		0442310700013000033	

证书编码: 0442310700013000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周世雁

证书编号：105381201305002364

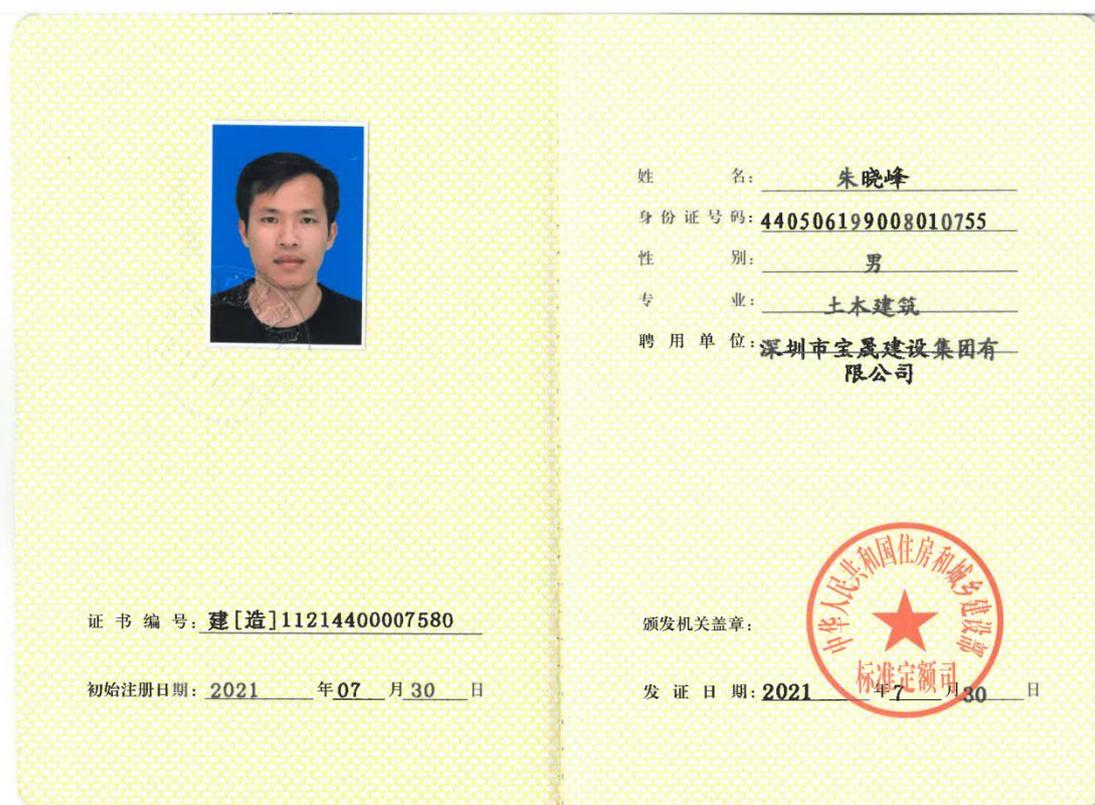
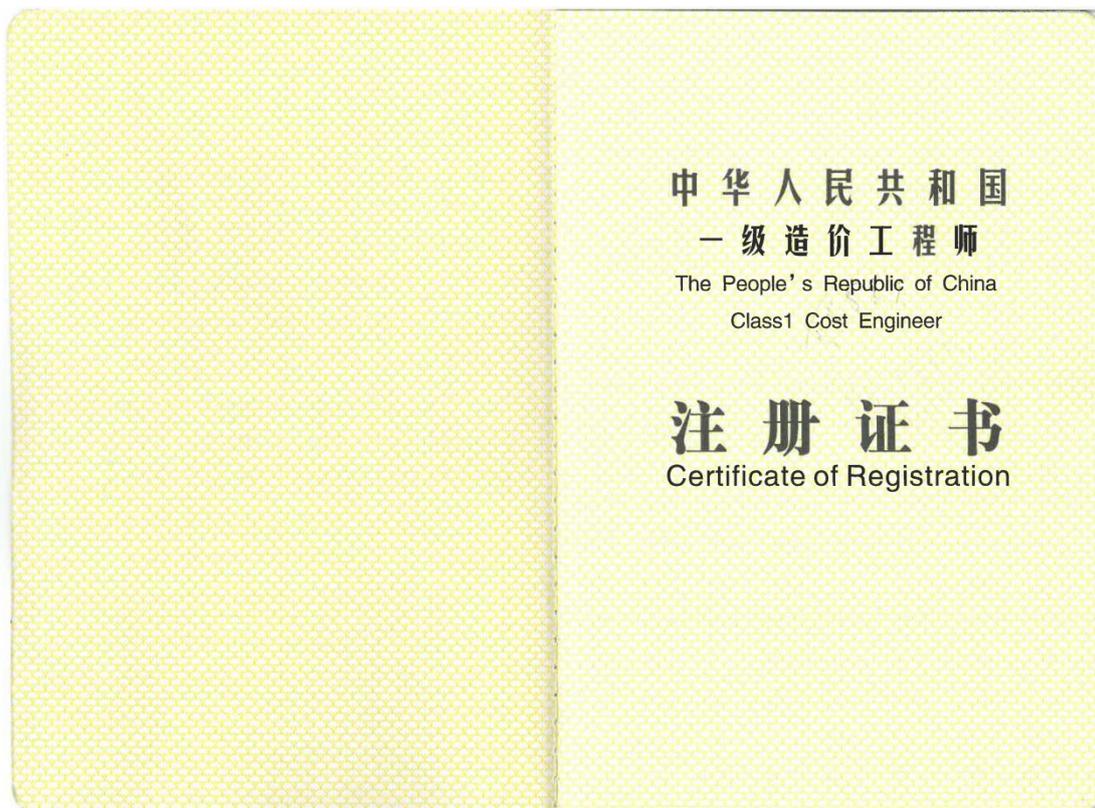
二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





7.6 造价工程师--朱晓峰



普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，  
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年七月在本校

工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰

校 名: 漳州职业技术学院

二〇一二年七月二日

证书编号: 11314120120601969

姓名 朱晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月1日

住址 广东省汕头市濠江区礮石  
街道葛朱华笃巷2号之二



公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18



## 7.7 深化设计师--王鹏

# 广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：340104197006220014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

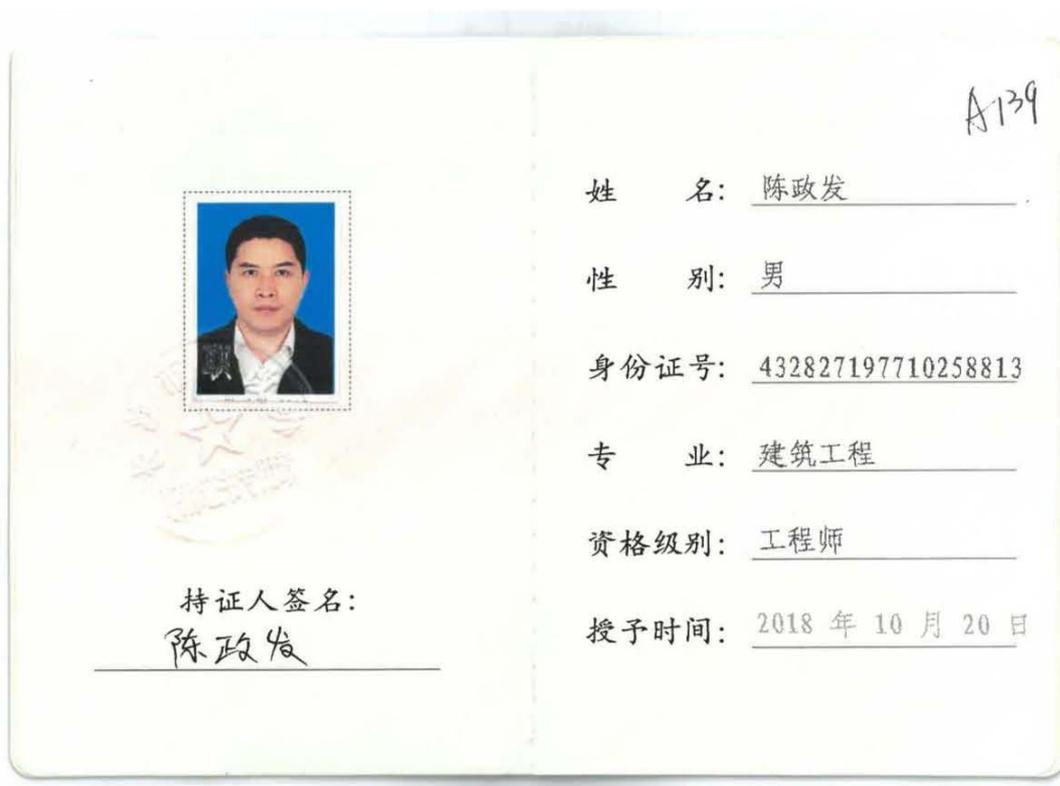
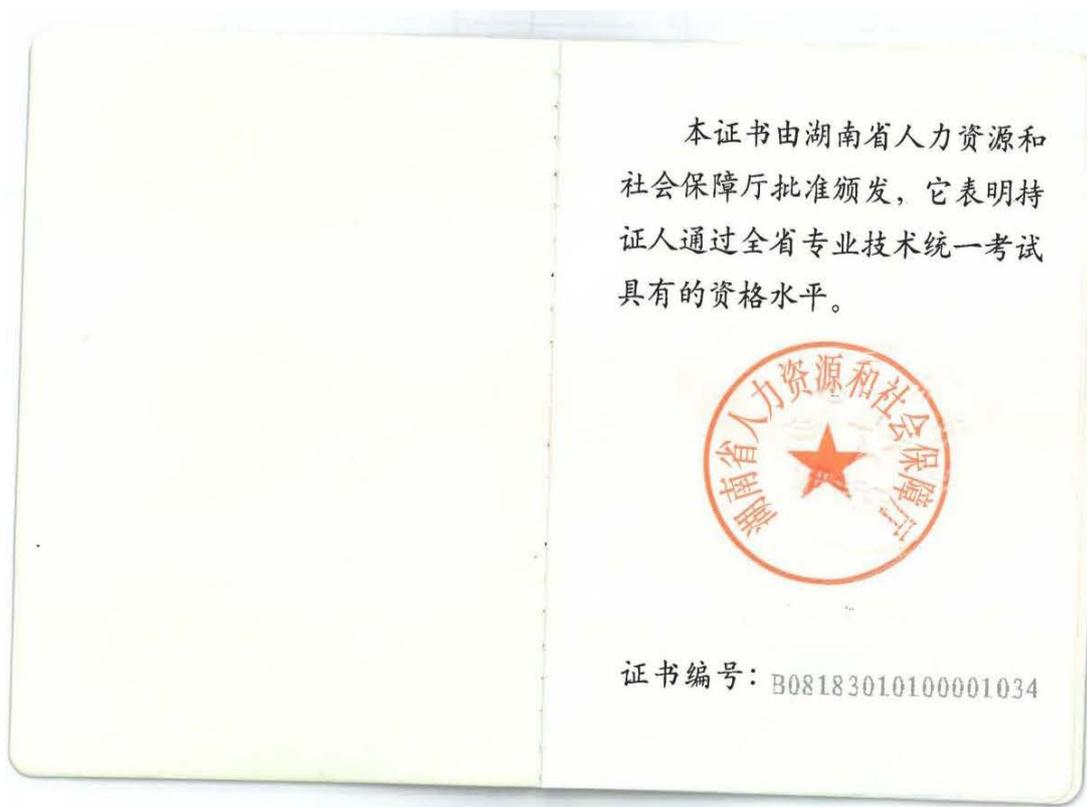


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 7.8 建筑工程师--陈政发



# 毕业证书



陈政发同志，湖南省(市、  
自治区) 县(市)人，参加  
工业与民用建筑工程专业专科考试，  
于一九九九年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月25日

住址 广东省深圳市龙华新区龙  
华发路227号弘城阁1栋  
B单元704



公民身份号码 432827197710258813



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政发      社保电脑号: 610757323      身份证号码: 432827197710258813      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		835.75	353.42	162.51		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb6bf859 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.9 机电工程师--罗海春

# 广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

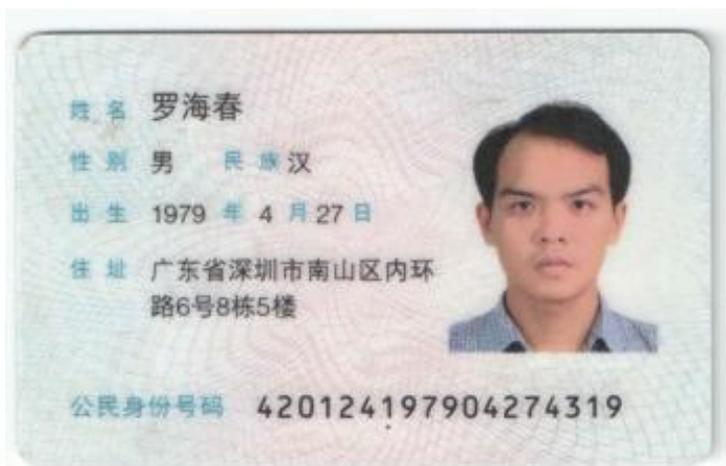
证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗海春      社保电脑号: 604121819      身份证号号码: 420124197904274319      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					162.51	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb6aad6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



### 7.10 安全员--陈华日

#### 安全员信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011) 0006380

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006380

姓 名:陈华日

性 别:男

出 生 年 月:1985年12月20日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京師範大學

## 珠海分校

### 畢業證書

學生 陳華日 ， 性別 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，  
于 2006 年 09 月 至 2010 年 07 月 在本校  
商學院 金融學 專業  
四年制 本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，  
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华日      社保电脑号: 625990620      身份证号号码: 44088319851220035X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14766.91	7436.0			9081.59	3372.48			718.77		870.85	370.54		167.79	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb5f303k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.11 质量员--陈志鹏

证书编码: 0442310600012000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 陈志鹏

身份证号: 44088319950103221X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年02月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈志鹏** 性别 **男**，一九九五年一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校长：

证书编号：105901201705003193

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈志鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年1月3日**

住址 **广东省深圳市罗湖区深港一支路2008号汇锦名园23D**

公民身份号码 **44088319950103221X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2024.04.07-2044.04.07**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志鹏      社保电脑号: 500097033      身份证号码: 44088319950103221X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			18710.0	9472.0			9081.59	3372.48			740.77						226.64



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb865072 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.14 施工员--徐天宇

证书编码：0442110100006000641

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：徐天宇

身份证号：310102199010181696

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





7.15 施工员--庞世瑞







## 7.16 施工员--曾华富

证书编码：0441710294417003596

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：曾华富

身份证号：440821196912122233

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







7.17 材料员--陈俊英

证书编码：0442111100006000335

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 7.18 资料员--谢金良

证书编码：0442111400001000304

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢金良

身份证号： 432503199108296528

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 05月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 7.19 劳资专管员--李泽帆

#### 劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001	证件号		0442111300006000290	

证书编码：0442111300006000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泽帆

身份证号： 440582199505226684

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

### 毕业证书

### Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别女, 1995 年 5 月 22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 会计 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN ,Female, born on 22 May 1995 ,having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017 ,has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校: 惠州城市职业学院  
(College)

校(院)长: 邓庆宁  
(President)

证书编号: 145101201706140052  
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日  
(Date of issue)



姓名 李泽帆  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 5 月 22 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区七直巷11号101户

公民身份号码 440582199505226684

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽帆      社保电脑号: 647297924      身份证号: 440582199505226684      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13344.61	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					162.51	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb81810p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 195868      单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

