

标段编号：2019-440304-84-01-105339010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程
——住院楼负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华辉装饰工程有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日

目 录

一、企业业绩情况.....	3
1、前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段.....	4
2、前海人寿广西医院项目三标段精装修工程.....	27
3、天俊大厦一、三、四层室内装修工程.....	41
4、前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段.....	54
5、前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）二次.....	60
6、光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程.....	76
二、项目管理班子人员配备情况.....	88
1、项目经理资格证书.....	90
2、技术负责人资格证书.....	95
3、造价工程师资格证书.....	100
4、装饰设计师资格证书.....	103
5、安全负责人资格证书.....	105
6、安全员资格证书.....	108
7、质量负责人资格证书.....	110
8、质量员资格证书.....	113
9、施工员资格证书.....	116
10、施工员资格证书.....	118
11、机械员资格证书.....	120
12、材料员资格证书.....	123
13、资料员资格证书.....	126
14、劳资专管员资格证书.....	129
15、机械设备安装工资资格证书.....	132
16、电工资格证书.....	134
17、电工资格证书.....	136
18、电工资格证书.....	138
19、电工资格证书.....	140
20、管道工资资格证书.....	142

21、管道工资格证书.....	144
22、焊工资格证书.....	147
23、焊工资格证书.....	151
24、焊工资格证书.....	154
25、焊工资格证书.....	156
三、项目经理业绩.....	158
四、企业基本情况汇总表.....	171
1、企业营业执照.....	172
2、企业资质等证书.....	173
3、安全生产许可证.....	176
4、ISO 管理体系认证证书.....	177

一、企业业绩情况

同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期(年、 月、日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段	4438.2515	2021年03月25日	2022年01月05日	建筑面积 44373.29平方米， 装饰装修
2	前海人寿广西医院项目三标段精装修工程	2816.5480	2020年04月18日	2020年10月14日	建筑面积24446.3 平方米，装饰装修
3	天俊大厦一、三、 四层室内装修工程	1006.7817	2022年01月21日	2023年05月25日	建筑面积3816.88 平方米，装饰装修 改造
4	前海人寿韶关医院项目东区精装修工程I标段	3821.1948	2021年04月27日	2022年03月15日	装修面积约 40151.25平方米， 装饰装修
5	前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)二次	3439.9800	2022年07月13日	2023年08月18日	建筑面积2132.41 平方米，装饰装修 改造
6	光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程	2066.8226	2020年09月18日	2021年01月25日	装饰装修改造

注：施工业绩：投标单位提供自2020年1月1日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指3500平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格），以合同签订时间为准，最多不超过3项，超过3项的，取列表前3项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，提供投标单位施工业绩一览表。

1、前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段

HTB2021-707

合同编号：【合】NNNN-GC-2021004

前海人寿南宁医院项目 精装修工程二标段 施工合同

工程名称：前海人寿南宁医院项目
精装修工程二标段

工程地点：南宁市五象新区良庆区

发 包 方：前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方：深圳市华辉装饰工程有限公司

前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋办公楼30层

乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：王振涛

地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程二标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程二标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程二标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程二标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

二标段：住院楼1#(1~16F)、住院楼3#(1~17F)、医护综合楼(1-15F)、医护培训中心(1-3F)及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：

-
- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海人寿南宁医院项目二标段装修设计有关的一切相关工程；
- (三) 完成前海人寿南宁医院项目二标段装修工程报批报建工作；
- (四) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (五) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (六) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
- (七) 具体如下：
- 1) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、各类洞口装饰处理等）以及扶梯、防火卷帘等设备的面层装饰处理。
 - 2) 地面工程包括但不限于：地面基底、地面面层（石材地面、瓷砖地面、实木地板地面、复合地板地面、地胶板地面、地毯地面）、踢脚、地漏以及楼面变形缝的装饰处理等。
 - 3) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、淋浴间隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、块料墙面、涂料墙面、医疗墙板墙面）、各类材质的装饰线等。
 - 4) 门窗工程包括但不限于：房间（入户）门、卫生间门、推拉门（阳台推拉门除外）、感应门、地弹门、污洗间门、各类暗门（暗藏管井门、消火栓暗门等）以及其他除防火门、医疗特殊用途门、外立面门窗以外的各类材质门。
 - 5) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
 - 6) 洁具五金工程采购安装包括但不限于：蹲便器、成品拖把池、地漏、成品扶手、浴室凳、洗衣机龙头、拖把池龙头等采购及安装。
 - 7) 洁具五金安装工程包括但不限于：小便器、坐便器、台盆、台盆龙头、银镜、淋浴设施及感应冲水设备、水槽、水槽龙头等甲供洁具的卸货、保管、安装等。
 - 8) 电线电缆工程包括但不限于：电线 WDZ-BYJ-2.5、电线 WDZ-BYJ-4、电线 WDZN-BYJ-2.5、电线 WDZN-BYJ-4 采购与安装。

-
- 9) 防盗网、晾衣杆工程包括但不限于：防盗网、晾衣杆制作与安装。
 - 10) 污洗间设备包括但不限于：污洗间设备制作与安装
 - 11) 栏杆扶手工程包括但不限于：室内护窗栏杆、走廊防撞扶手、室内玻璃栏杆等。
 - 12) 柜体安装包括但不限于：固定柜体安装及饰面。
 - 13) 精装修电气安装工程包括但不限于：电线电缆、室内各类照明灯具、开关插座、装饰灯带安装以及从配电箱至末端用电设备之间的电线电缆安装。
 - 14) 精装修给排水工程包括但不限于：用水房间包括卫生间、污洗间、茶水间、美容美发间等区域用水设备的管道及设施安装。
 - 15) 室内电梯轿厢内装修：负责室内电梯轿厢内保护面板的安装。
 - 16) 装修垃圾的清运。
 - 17) 工程移交前施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。
 - 18) 需配合建设单位完成精装修工程质安监登记备案以及施工许可证办理所涉及的相关资料编制与收集，图纸深化及施工图纸审查，人员信息备案，工伤保险、工会经费的缴纳，农民工工资保证金证书的办理等报建工作以及精装修工程竣工验收工作。

1.5 施工分界：

详见附件《前海人寿南宁医院项目精装修工程管理及技术要求》中第5点工程界面及管理界面划分。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第17.4条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响30天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工费、机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

5.1.5.2 税率增加变动的;

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的;

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化,以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的;

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干,措施费总价包干。合同暂定总价为人民币:大写 肆仟肆佰叁拾捌万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分,小写¥ 44,382,514.79元。其中,增值税税率为9%。

其中包干措施费为人民币:大写 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元肆角叁分,小写¥ 1,323,411.43元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价(不含税金)包括但不限于:人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险(含外来务工人员综合保险)、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费,本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运,防疫成本费(包括但不限于疫情控制期间,承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等)以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费(含税金)包括但不限于:图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件(地区)下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费(竣工备案协调费等),临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用,场地内临时施工道路及加工场地修建费,到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政

(另册，以甲方下发施工图为准)

附件二：前海人寿南宁医院精装修工程二标段报价表

附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：工程管理及技术要求

附件六：工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)



乙方：

法定代表或代理人：



签订日期：2021年3月25日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760;

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	18151.79m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上16层
开工时间	2021年3月17日	竣工日期	2021年10月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项,经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

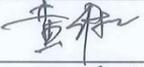
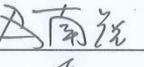
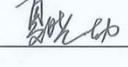
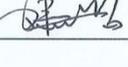
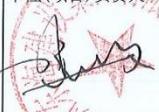
广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程质量评定合格。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		前海人寿医院投资南宁有限公司	项目负责人
	副组长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监
	其他成员		深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理
			深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术负责人
			深圳市华辉装饰工程有限公司	项目质量负责人
			深圳东海建设集团有限公司	项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人  2021年10月12日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人  2021年10月12日	 项目总监监理工程师  2021年10月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2022年1月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	11350.25m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上17层
开工时间	2021年3月7日	竣工日期	2022年1月8日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程质量评定合格。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		前海人寿医院投资南宁有限公司	项目负责人	
	副组长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	
	其他成员		深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
			南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2022年1月5日	年月日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	12005.68m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上17层
开工时间	2021年3月17日	竣工日期	2021年10月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		前海人寿医院投资南宁有限公司		项目负责人	
	副 组 长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监	
	其 他 成 员			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
				南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
	2021年10月11日	年 月 日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心
精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2022年11月15日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	3521m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上3层
开工时间	2021 年 3 月 17 日	竣工日期	2022 年 1 月 5 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项,经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		前海人寿医院投资南宁有限公司		项目负责人	
	副 组 长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监	
	其 他 成 员			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
				南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

2、前海人寿广西医院项目三标段精装修工程



合同编号：【合】NNGX-GC-2020007

前海人寿广西医院项目三标段装修工程 施工合同

工程名称：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

工程地点：南宁市邕宁区步云路9号

发包方：前海人寿医院广西有限公司

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司



前海人寿广西医院项目三标段精装修工程施工合同

发包方：前海人寿医院广西有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王振涛

地址：深圳市罗湖区梨园路 555 号 5 层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿广西医院项目（以下简称“本项目”）三标段精装修工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿广西医院

1.2 工程名称：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至 1 号路，北至龙华路

1.4 承包范围：前海人寿广西医院项目三标段装修工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿广西医院项目三标段装修工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。2#住院楼、4#住院楼各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。建筑面积约 24446.30 m²。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海人寿广西医院项目三标段装修设计有关的一切相关工程；

美容美发间等区域用水设备的管道及设施安装。

11) 室内电梯轿厢内装修：负责室内电梯轿厢内保护面板的安装。

12) 展示区精装修工程施工：需全力配合建设方所规划的展示区精装修区域优先施工，施工进度需满足展示区开放工期要求。

13) 装修垃圾的清运。

14) 配合消防工程的报建和验收，负责相关的各项检测与检验试验，满足验收要求，包括第三方检测与检验试验等；

15) 工程移交前施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。

16) 需配合建设单位完成精装修工程质安监登记备案以及施工许可证办理所涉及的相关资料编制与收集，图纸深化及施工图纸审查，人员信息备案，工伤保险、工会经费的缴纳，农民工工资保障金证书的办理等报建工作以及精装修工程竣工验收工作。

1.5 施工分界：

详见附件《前海人寿广西医院项目精装修工程管理及技术要求》中第5点工程界面及管理界面划分。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第17.4条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2020年4月7日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2020年8月4日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120天。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写贰仟捌佰壹拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元伍角陆分，小写¥ 28,165,479.56。其中，增值税税率为 9 %。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、运输损耗费、施工损耗、采购及保管费、材料检验试验费、切割磨边费等）、机械费、水电费、规费、管理费、利润及风险费等投标人为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

措施费总价包干（含税金），包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等投标人方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

- 16.2.1 不可抗力致合同无法履行的；
- 16.2.2 乙方未按要求提供履约保函的；
- 16.2.3 乙方原因导致项目发生重大安全、质量事故的；
- 16.2.4 本合同其它条款约定解除条件的。 第十七

条 其他事项

17.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件 附件一：施工图纸（另册，以甲方下发施工图为

为准） 附件二：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

报价表 附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：工程管理及技术要求 附件

六：甲限材料品牌要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表或代理人：



法定代表或代理人：

王报

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据，
联系人，电话：0755-25937760;

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 前海人寿广西医院项目精装修工程 (2#住院楼)

建设单位: 前海人寿医院广西有限公司

竣工验收日期: 2020 年 10 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目精装修工程 (2#住院楼)		
工程地址	五象新区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	27041.615	结构类型 层数	框剪结构 16层
开工时间	2020年4月7日	竣工日期	2020年10月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、丈量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	周松	前海人寿医院广西有限公司		项目负责人
	副组长	林山	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监
	其他成员	邓智	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
		夏晓功	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
		潘剑	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
		何强	深圳广田集团股份有限公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 邓智	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 何强	项目总监监理工程师 林山	单位(项目)负责人 周松
	2020年10月14日	年月日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日

广西建设工程质量监督总站编制

附件3
NB2020-652

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 前海人寿广西医院项目精装修工程 (4#住院楼)

建设单位: 前海人寿医院广西有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目精装修工程（4#住院楼）		
工程地址	五象新区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10224.87m ²	结构类型 层数	框剪结构 14层
开工时间	2020年4月7日	竣工日期	2020年12月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气；检查内容：吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观；门扇开关的灵活性；给排水管道接口严密性，阀门、水嘴、水流、水压正常等；开关插座、灯具安装位置、安装牢固；检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。；</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为六个分部，其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项，经审查符合要求 64 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4853515557545151

文件资料检查情况表

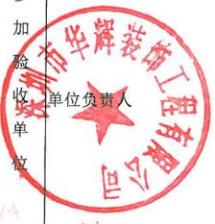
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	周龙	前海人寿医院广西有限公司		项目负责人
	副组长	姚山	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监
	其他成员	邓智	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
		夏晓勤	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
		潘剑	深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
		陈邵宁	南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 2020年12月4日	单位(项目)负责人 年月日	 单位(项目)负责人 2020年12月4日	 项目总监工程师 2020年12月4日	 单位(项目)负责人 周龙 2020年12月4日

广西建设工程质量安全监督总站编制

3、天俊大厦一、三、四层室内装修工程

H20 2022-700

SFD-2015-05

工程编号: 2108-440303-04-05-307169002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天俊大厦一、三、四层室内装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门南路 3001 号

发 包 人: 中国深圳对外贸易(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国深圳对外贸易(集团)有限公司

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天俊大厦一、三、四层室内装修工程

工程地点：深圳市罗湖区东门南路 3001 号

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2021）0101 号

工程规模及特征：天俊大厦一、三、四层装修工程建筑面积为 3816.88 平方米。工程范围：装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程，消防工程、智能化工程及相关配套工程。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于天俊大厦一、三、四层装修工程的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程，消防工程、智能化工程、2 台电梯更新改造的土建部分（不含电梯设备及安装）、空调工程（中央空调主机、冷却塔设备及空调末端等设备甲供）；原有装修的拆除工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 门禁、会议系统、监控系统);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 □涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日；

计划竣工日期：2022年6月18日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆万柒仟捌佰壹拾陆元柒角捌分（¥10067816.78元，税率9%，不含税价为9236529.16元，增值税额为831287.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万肆仟伍佰零肆元柒角肆分（¥624504.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟捌佰陆拾伍元捌角叁分（¥439865.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 21 日；

订立地点：深圳市罗湖区中兴路 239 号外贸集团大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

中国深圳对外贸易（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区中兴路 239 号

外贸集团大厦 7-8 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192184157N

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555

号五层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田贝支行

账号：44201514500056008629

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户（开户行：建设银行深圳分行田贝支行；账号：44201514500056008629），否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据，_____为财务联系人，电话：0755-259377

M-102022-700

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天俊大厦二、三、四层室内装修工程

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：中国深圳对外贸易(集团)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天俊大厦一、三、四层室内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道东门南路3001号	建筑面积	3816.88m ²	工程造价	1006.781 678万元
结构类型	框架	层数	地上:	26	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2202-440303-04-05- 23579301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/11	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房建筑中心	监督编号	XK2022020		
建设单位	中国深圳对外贸易(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁军
副组长	朱志坤、林晓雁、王诗睿
组员	彭长明、刘增杰、陈柳滨、李燕慧、李拥国、徐冰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林晓雁	王诗睿、陈柳滨
建筑设备安装工程	朱志坤	徐冰、刘增杰
工程质控资料	彭长明	李拥国、李燕慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪军	中国深圳对外贸易(集团)有限公司	建设单位项目负责人		张洪军
2					
3	林明辉	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		林明辉
4					
5	牛明	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理单位项目负责人		牛明
6	牛明				牛明
7	徐冰				徐冰
8	王泽睿	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人		王泽睿
9	刘增志		技术负责人		刘增志
10	李燕慧		资料员		李燕慧
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

() 监理单位 () 设计单位 () 施工单位 () 建设单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

4、前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段

合同编号：SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00011

前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段施工合同

工程名称：前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I
标段

工程地点：韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

发 包 方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司

承 包 方：深圳市华辉装饰工程有限公司

前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段 施工合同

发包方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：栾欢蓉

地址：韶关市武江区百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼二层 201

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王振涛

地址：深圳市罗湖区梨园路 555 号 5 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿韶关医院项目东区（以下简称“本项目”）精装修工程 I 标段施工工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿韶关医院项目东区

1.2 工程名称：前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段

1.3 工程地点：广东省韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

1.4 承包范围：前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

I 标段：1#楼1~4F、2#楼1~4F、7#楼1F、4#楼1~9F、6#楼1~2F、11#楼地下室及1~10F，装修面积约40151.25m²；包括以下主要部位之精装修工程：以外幕墙或铝合金门窗为界的室内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及钢结构工程、装修机电工程及甲供材料设备安装工程；以及根据业主方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期: 2021 年 04 月 28 日; 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2021 年 08 月 25 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数: 120 天 (其中 11#楼总工期 105 天)。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误, 按本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外) 及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的, 乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报, 经按合同约定的程序办理后, 作为工期补偿的依据, 乙方逾期提出的, 无论是否满足条件, 工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿, 甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用, 即工期的延长, 甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程承包方式及质量标准

3.1 工程承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、

总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干，措施费固定总价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟捌佰贰拾壹万壹仟玖佰肆拾柒元玖角贰分，小写¥38211947.92。

其中，增值税税率为 9%，不含税金额为 35056832.95 元，税额 3155114.97 元。

其中包干措施费为人民币：大写玖拾陆万叁仟伍佰陆拾肆元肆角陆分，小写¥963564.46。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、深化设计费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降水

附件五：廉洁合作协议

附件六：承包商施工现场管理制度

附件七：答疑澄清文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方：前海人寿医院投资(韶关)有限公司
法定代表或代理人：

乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司
法定代表或代理人：

签订日期：2021年4月27日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
_____为财务联系人，电话：0755-25937760；

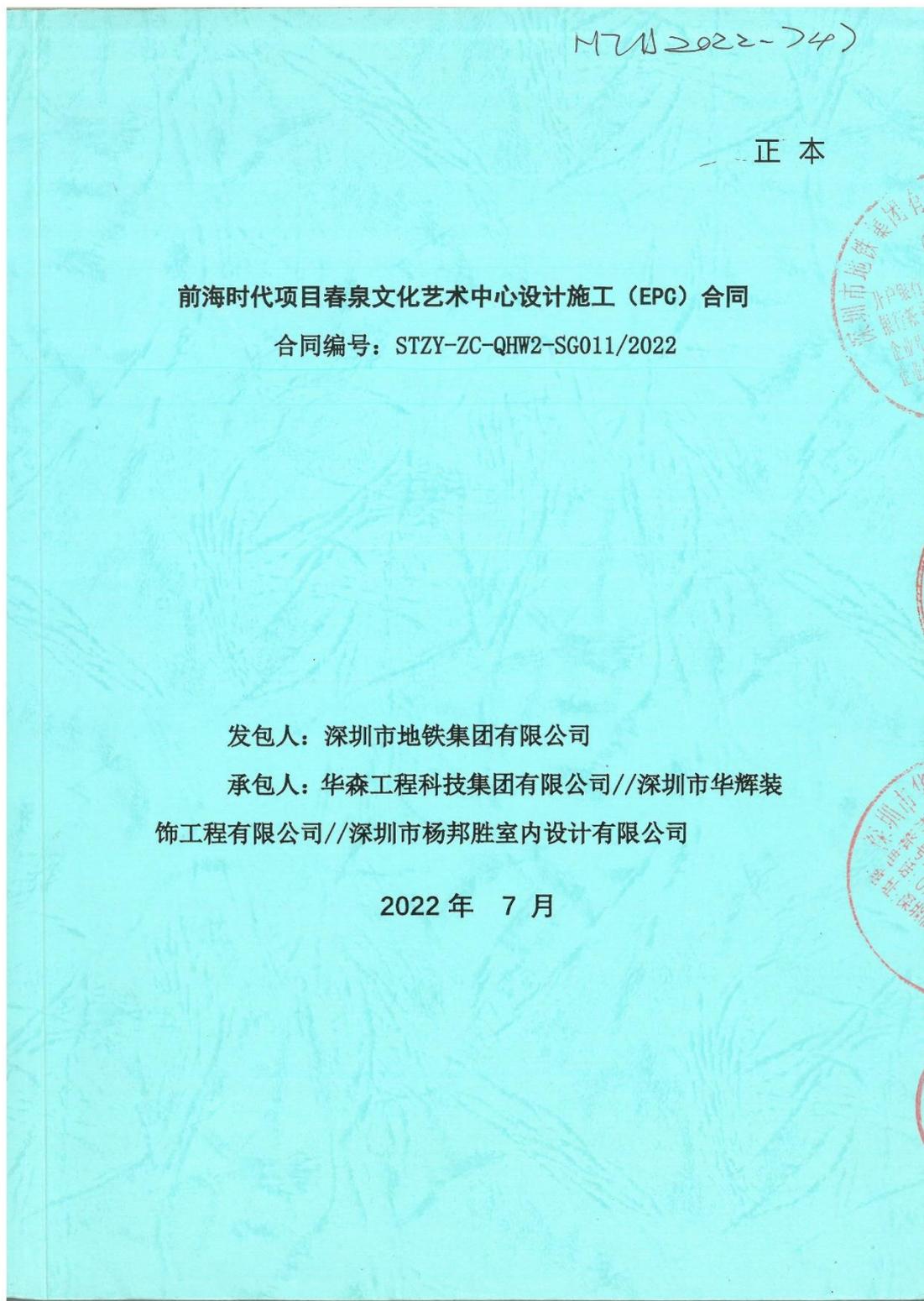
MW 2021-207

工程完工验收记录表

项目名称	前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段	合同编号	SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/0001
合同名称	前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段施工合同	施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司
验收时间	2022 年 3 月 15 日		
填写内容： 1、验收范围：各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。 2、合同内容完成情况：已按《前海人寿韶关医院项目东区精装修工程 I 标段施工合同》施工合同竣工。 3、质量情况：质量符合要求，提出的整改问题已及时整改完成。 4、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致（在结算时提交甲指甲限品牌核对表）：甲指甲限品牌使用与约定一致。 5、验收结论：合格，同意验收			
施工单位		监理单位	建设单位
项目经理：  (公章)		总监理工程师：  (公章)	业主方代表：  (公章)

说明：1、本表为内部归档表格。用于结算；
 2、验收时间即为合同完工时间，

5、前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）二次



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 华森工程科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)(二次)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为深圳西站,南端为滨海大道,西侧为金融商务中心,北接桂湾四路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为深圳西站,南端为滨海大道,西侧为金融商务中心,北接桂湾四路,项目拥有前海核心区域、片区综合体标杆、豪宅国际生活圈层等价值特点。

春泉文化艺术中心(本项目)所在位置位于前海桂湾片区前海深港现代服务业合作区开发单元五已建成的宗地 T201-0072(车辆段上盖)的 8 号地块“前海深港基金小镇” 45 栋内(独栋),宗地内还包括 6、9、10 号地块,主要为住宅、商业及办公用地。45 栋总建筑面积 2132.41 m²,建筑高度 14.85 米,原有用途为商业。

为契合项目 4、5、7-2 号地块(即白地)的高端定位,现将春泉文化和艺术中心整体作为前海时代项目 4、5、7-2 号地块的展示中心使用。对春泉文化艺术中心进行统一

蔡元 杨新

整合，重新规划参观动线和使用功能。

本项目主要作为深铁置业在前海打造高端展厅，除了服务于项目4、5、7-2号地块（即白地）的多业态展示外，还需承载作为文化沙龙、艺术交流馆、文艺汇演厅、后期用于商业运营的功能要求。春泉文化艺术中心按照高端国际品质调性打造，工程范围包括但不限于建筑整体优化、建筑及结构改造、钢结构改造、室内改造提升、室内外标识、景观改造提升、景观软装及雕塑艺术品、水景、智能化、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）等。改造、提升、再利用是本项目设计与施工的特点，既要具备展示功能，升级展示要素又要兼顾文化艺术展示的特色并做到两者永临结合。

本项目设计与施工的特色是设计、施工一体化，项目处于已经投入运营的“前海深港基金小镇”内部，毗邻已经入伙的9号地块住宅和已经投入使用的6号地块幼儿园、学校运动场，需做好居民、学生出行、施工扰民如粉尘、噪音、垃圾等解决措施。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次工程承包范围为本招标工程的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工、施工期现场服务、家具及配饰、设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计（含二次深化）、报批报建及相关配合、施工现场服务、春泉文化艺术中心影视及模型设计咨询等。

范围包括但不限于春泉文化艺术中心的建筑、钢结构、机电、智能化、景观、标识等。具体内容包含建筑整体优化设计、建筑及结构改造设计、钢结构改造设计、室内外

标识设计、景观改造提升设计、景观软装及雕塑艺术品设计、水景设计、智能化设计、机电设计及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）。

春泉文化艺术中心室内设计，包含硬装和软装设计。具体内容包括但不限于硬装的概念、方案至施工图设计（含二次深化）、二次机电设计、室内专业灯光设计等，软装方案的方案至清单设计，报批报建及相关配合，施工现场服务等。

（二）工程施工

春泉文化艺术中心施工，包括但不限于：室内精装（含天花、墙面、地面等）、软装及配饰采购安装、设备采购安装、内部建筑及结构改造、钢结构改造、室内外标识、景观、景观软装及雕塑艺术品采购安装、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等），报批报建及施工，竣工验收、竣工图编制、项目工程保险等。

（三）报批报建手续

包括办理图纸审查、方案验收、竣工验收等报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：幕墙评审、工程规划许可、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其他内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。若不满足发包人要求的，发包人有权更换团队。

三、项目设计方案来源

蔡元 林吉

项目设计方案来源按《设计任务书》执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：115天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月8日(暂定)；

计划开工日期以 发包人发出书面通知之日 起算；

计划竣工日期(绝对日期)：2022年10月1日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：制定各种管理制度和建立有效的设计质量保证体系，有效、及时地对项目进行总体平衡、技术协调、接口协调等管理，对设计成果的总体性、完整性、统一性、技术进步性以及经济合理性全面负责，保持科学、客观的立场开展工作，对重大专业技术问题提出讨论意见并确定多种推荐方案供甲方决策。

审查项目设计的成果文件组成及设计深度是否按合同要求完成、是否符合设计文件编制规范的规定、是否满足下一阶段工作需要，接口是否能够衔接，功能是否满足，是否经济和可行，是否满足规划功能、规划及总体技术要求，提出意见供甲方决策。需要修改的，组织按照经批准的意见修改。如果设计或经修改的设计成果出现质量问题，设计人应查找原因，组织进行整改。如因设计人原因造成的质量问题，按设计合同、甲方的相关规定进行处罚，给甲方造成损失时，设计人应相应做出赔偿。

其他设计标准和要求、限额设计目标以《设计任务书》为准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量标准为合格，对原建筑一次、二次机电进行改造设计，包括暖通、智能化、强弱电、给排水等；对原建筑消防进行改造设计，满足后续使用需求和验收要求；根据室内功能需求对原建筑钢结构进行改造设计，对标识导视系统进行室内和室外统一设计等。

朱嘉航

蔡元

六、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰零玖万柒仟肆佰元
整（¥ 41,097,400.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万柒仟陆佰元整（¥6,697,600.00元）；

其中不含税价 6,318,490.57元，增值税税额 379,109.43元，税率 6%；

（2）建安工程费：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾元整（¥34,399,800.00元）；

其中不含税价 31,559,449.54元，增值税税额 2,840,350.46元，税率 9%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化
进行调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；

蔡元 杨新

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人叁份；副本份数：发包人捌份，承包人陆份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

刘飞帆 13825220856

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人:

承包人1(公章):

华森工程科技集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米

电 话:

0870-2230002

传 真: 0870-2230002

开户银行:

云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

开户全名: 华森工程科技集团有限公司

账 号:

7300001067998012

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

承包人2(公章):

深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市罗湖区梨园路555号

开户: 深圳 西乡 支行
账号: 4420151450005600829
电话: 0755-25613668
地址: 深圳市梨园路555号

电 话: 0755-25613668 传 真: 0755-25613998
 所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行: 建设银行深圳分行田背支行】, 否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据。
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 开户全名: 深圳市华辉装饰工程有限公司
 账 号: 44201514500056008629 邮政编码: 518023
 承包商经办人: 古玉钦 电话: 0755-85095570 承包商经办人电话: 0755-25613668

承包人 3 (公章): 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 法定代表人或授权代表:
 住 所: 深圳市罗湖区宝安北路 300 号宝能中心 7 楼
 电 话: 0755-22211188 传 真: 0755-22211166
 开户银行: 中国工商银行深圳前海支行 开户全名: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司
 账 号: 4000027309200282310 邮政编码: 518000
 承包商经办人: 朱嘉琦 承包商经办人电话: 18926526066
 合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2022 年 7 月 13 日

朱嘉琦

陈云

MWJ022-747

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)（二次）

验收日期：2023年08月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC) (二次)			
工程地点	前海深港基金小镇 45 栋	建筑面积	2132.41m ²	工程造价 41097400元
结构类型		层数	地上:	4 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年06月08日	验收日期	2023年08月18日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	华森工程科技集团有限公司		
总包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔跃飞
副组长	刘飞帆、冯柯巍
组员	刘茗、陈文彪、彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、周英男、周志毅、叶志立、李志杰、柯亚飞、叶永成、李岱、周迪恒、刘博琳、李彦霖、栾刚强、郭孟超、贾春燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘飞帆	彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、周英男、周志毅、叶志立、李志杰、郭孟超、贾春燕
建筑设备安装工程	冯柯巍	林昂、蔡杰鑫、李志杰、柯亚飞、叶永成、郭孟超、贾春燕
工程质控资料	周英男	彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、叶志立、李志杰、柯亚飞、叶永成、李岱、周迪恒、刘博琳、李彦霖、栾刚强、郭孟超、贾春燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 3 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 3 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 _____ 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市地铁集团有限公司			
2					
3					
4					
5					
6		中海前海(深圳)投资有限公司			
7					
8					
9					
10					
11		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12			总监	工程师	
13			装饰工程师	工程师	
14			装饰工程师	工程师	
15		深圳市杨邦室内设计有限公司			
16					
17					
18					
19		华森工程科技集团有限公司	项目负责人		
20					
21					
22					
23		深圳市华辉装饰工程有限公司			
24			项目负责人		
25			装饰工程师		
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项技术指标均达到合同约定标准。

二、工程施工过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。严格按审定的图纸进行施工，无任意擅自改变设计功能、技术指标及违背合同约定的行为。

三、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受代开发方、监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成合同约定。

四、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



6、光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程

MTB020-682
20667

工程编号: _____

合同编号: GMJF-CJ-2020-177

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程

工程地点: 光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦

发 包 人: 深圳市光明新城地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明新城地产开发有限公司

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦裙楼 2 层属光明建发集团产权部分、3 层整层和 A 栋 5-17 层整层。

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0189 号。

工程规模及特征：本项目范围为科润大厦裙楼 2 层属光明建发集团产权部分、3 层整层和 A 栋 5-17 层整层，项目内容主要包括装修工程及空调设备安装工程。

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 100 %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于归属该项目的建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、燃气工程及验收并取得通气验收手续、消防工程及验收、室内装修、环境保护、土建改造、水电改造、配合空调工程的施工、施工过程及完工后的成品保护、垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等，所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

- 道
- 桥
- 排
- 交
- 交
- 其
- 2. 房**
- 地
- 主
-
- 建
- 通
- 建
-
- 建
- 智
- 屋
- 室
-
- 燃
- 3. 二**
- 消
- 通
- 建
- 智
- 其
- 4. 其**

、
见，
商

属

、3

%;

筑
程
工
详
部

米/d

米/d

米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月17日；（具体开工时间以招标人或监理工程师出具的开工令为准）

计划竣工日期：2020年10月28日；（竣工时间以竣工验收完成时间为准）

合同工期总日历天数 73 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元捌角肆分（¥20668225.84元）
该价格含税，税率9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟零陆元壹角玖分（¥308006.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

同意

等书

七、

八、

约定
部义

全，
责任

相背
九、

程师
准)
朝)。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 18 日;

订立地点: 工程项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

元)
);
);
);



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：深圳宝安区西乡街道
 梨园路555号五层

邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

邮政编码： 518000
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
 深圳国背支行
 账号： 4420 1514 5000 5600 8629

所有项目工程款必须汇入
 程有限公司的账户，开户行：建设银行深圳
 分行田背支行；账号：442015145000560086
 29，否则视为不支付该款项。任何人均不
 得从项目甲方借款或领取银行票据，
 为财务联系人，电话：0755-25937768

H2020-682.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程

验收日期：2021年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明新城地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区机关事务中心正式办公区项目装修工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦	建筑面积	/	工程造价	2066.822584万元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	15	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明新城地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 70 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 58 / ___ 项 评价为“一般”的 12 / ___ 项
建筑装饰装修		共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 110 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 85 / ___ 项 评价为“一般”的 25 / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 80 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 70 / ___ 项 评价为“一般”的 10 / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 12 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 80 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 69 / ___ 项 评价为“一般”的 11 / ___ 项
智能建筑		共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 110 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 95 / ___ 项 评价为“一般”的 15 / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	温广龙	助理工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442022202223975	建筑工程
技术负责人	刘增杰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106344 号	建筑装饰 施工
造价工程师	王凤霞	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11214400007622	土木建筑
装饰设计师	欧阳明庆	工程师	职称证	中级	2003003041321	室内设计
安全负责人	彭永文	技术员	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0049372	建筑工程
安全员	蔡昭武	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2017) 0019321	建筑工程
质量负责人	赵书慧	技术员	岗位证	/	0441810794418000746	装饰装修
质量员	许彦慧	工程师	岗位证	/	0441610794416000910	装饰装修
施工员	曾丽婷	/	岗位证	/	0441610294416001377	装饰装修
施工员	代传俊	/	岗位证	/	0441710294417002154	装饰装修
机械员	程伟洪	助理工程师	岗位证	/	0441811294418001624	建筑工程
材料员	钟辉峰	工程师	岗位证	/	0442211100006000257	建筑工程
资料员	张紫英	助理工程师	岗位证	/	0441711494417004940	建筑工程
劳资专管员	肖龙锋	助理工程师	岗位证	/	0441811394418001440	建筑工程
机械设备安装工	陈柳滨	/	岗位证	中级	19430907140600179	机械设备 安装

电工	曾文伟	/	特种作业操作 资格证书	/	粤 B012023000582	建筑电工
电工	姚詹雄	/	特种作业操作 资格证书	/	粤 B012023119513	建筑电工
电工	陈荣彬	/	岗位证	中级	20440100241310238	低压电工
电工	钟吉龙	/	岗位证	中级	20440100241300443	维修电工
管道工	郭建宁	/	岗位证	中级	20440100241100186	管道工
管道工	张小红	/	职业资格证	中级	1614061519419161	管道工
焊工	郑基宏	助理工 程师	职业资格证	中级	1614061519418657	焊工
焊工	樊新增	/	职业资格证	中级	1614061519418661	焊工
焊工	陈惠明	/	岗位证	中级	19230104442703164	电焊工（焊 工）
焊工	曾川雄	/	岗位证	中级	19230104442703136	电焊工（焊 工）

注：

- ①项目经理、技术负责人（建筑工程相关专业高级职称）；
 - ②机械设备安装工、电工、管道工、焊工等中级或以上技术工人不少于 10 人；
 - ③施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员等人员
1. 项目经理、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件；
 2. 机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工提供相应的证书；
 3. 施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。
 4. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。

1、项目经理资格证书

		使用有效期：2025年03月 06日-2025年09月02日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：温广龙			
性 别：男			
出生日期：1986-08-12			
注册编号：粤2442022202223975			
聘用企业：深圳市华辉装饰工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-15至2025-11-14）			
			
	个人签名：温广龙		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.3.6		签发日期：2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118449

姓 名: 温广龙

性 别: 男

出生年月: 1986年08月12日

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月25日

有效 期: 2022年11月25日 至 2025年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



温广龙 于 二〇一七
 年 十二月, 经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
 具备 建筑幕墙设计
 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1802005000759 号



发证单位:
 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 批专用章 十四日



姓名 温广龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 12 日
 住址 广东省深圳市南山区南山大道2017号中兴生活区2栋南座101
 公民身份号码 445222198608122236



中华人民共和国
 居民身份证



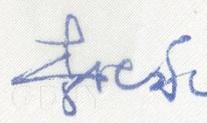
签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.04.01-2036.04.01

成人高等教育

毕业证书



学生 **温广龙** 性别 **男**，一九八六年 八 月 十二 日生，于二〇一二年
 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201405002002

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温广龙 社保电脑号: 629830674 身份证号码: 445222196608122236 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					137.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fcffc355b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 703020 单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司



2、技术负责人资格证书

 使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘增杰

性 别: 男

出生日期: 1967年06月15日

注册编号: 粤1442006200701695

聘用企业: 深圳市华辉装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘增杰

个人签名: 刘增杰

签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0000085

姓 名: 刘增杰

性 别: 男

出生年月: 1967年06月15日

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月15日

有效 期: 2024年01月08日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤高取证字第 1600101106344 号



刘增杰 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年十二月三十日





3、造价工程师资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>王凤霞</u></p> <p>身份证号码: <u>411423198803115048</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华辉装饰工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007622</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>

广东省职称证书

姓名：王凤霞
身份证号：411423198803115048



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、装饰设计师资格证书

广东省职称证书

姓名：欧阳明庆
身份证号：432927198208021036



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳明庆 社保电脑号: 609633889 身份证号码: 432927198208021036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.20	2360	20.15	5.04
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.20	2360	20.15	5.04
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					137.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fcffb6069s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 703020 单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

5、安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0049372

姓 名: 彭永文

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月26日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭永文
身份证号：445222199707260831



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141044
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、安全员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019321

姓 名:蔡昭武

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月29日

企 业 名 称:深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有 效 期:2023年09月26日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、质量负责人资格证书

证书编码：0441810794418000746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵书慧

身份证号： 410126197808294564

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵书慧

身份证号：410126197808294564



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、质量员资格证书

证书编码：0441610794416000910

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 许彦慧

身份证号： 445224199010141827

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许彦慧
身份证号：445224199010141827



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、施工员资格证书

证书编码：0441610294416001377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：曾丽婷

身份证号：441622197612120325

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10、施工员资格证书

证书编码：0441710294417002154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：代传俊

身份证号：450205197706161315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11、机械员资格证书

证书编码：0441811294418001624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程伟洪

身份证号：440582199503110450

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：程伟洪
身份证号：440582199503110450



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082799
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程伟洪 社保电脑号：649004005 身份证号码：440582199603110450 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			14266.41	7692.0			9081.59	3372.48			728.77					165.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff62c8cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 703020 单位名称 深圳市华辉装饰工程有限公司



12、材料员资格证书

证书编码：0442211100006000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 钟辉峰

身份证号： 360721199408146859

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022 年 09 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100007195

姓名: 钟辉峰 A003

性别: 男

身份证号: 360721199408146859

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉峰

社保电脑号：63655387

身份证号码：360721199408146859

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			15994.4	8656.96			9081.59	3372.48			753.77						199.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0036f795 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703020 单位名称 深圳市华辉装饰工程有限公司



13、资料员资格证书

证书编码：0441711494417004940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张紫英

身份证号：445224199002086960

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张紫英
身份证号：445224199002086960



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141033
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、劳资专管员资格证书

证书编码：0441811394418001440

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：肖龙锋

身份证号：440582198804100438

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：肖龙锋

身份证号：440582198804100438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、机械设备安装工资格证书



16、电工资格证书

<h1>建筑施工特种作业操作资格证书</h1>	
编号：粤B012023000582	
姓 名：	曾文伟
性 别：	男
操 作 类 别：	建筑电工
初次领证日期：	2019年03月26日
有 效 期：	2025年03月26日 至 2027年03月25日
	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文伟 社保电脑号：628205282 身份证号码：440524197412060416 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13344.61	7154.4			9081.59	3372.48			707.77						137.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9fcff53a228）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：703020 单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司



17、电工资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023119513

姓 名： 姚詹雄
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2011年08月30日

有 效 期： 2023年08月10日 至 2025年08月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日

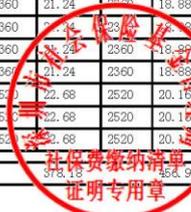


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚詹雄 社保电脑号：801746124 身份证号码：440682198403200470 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

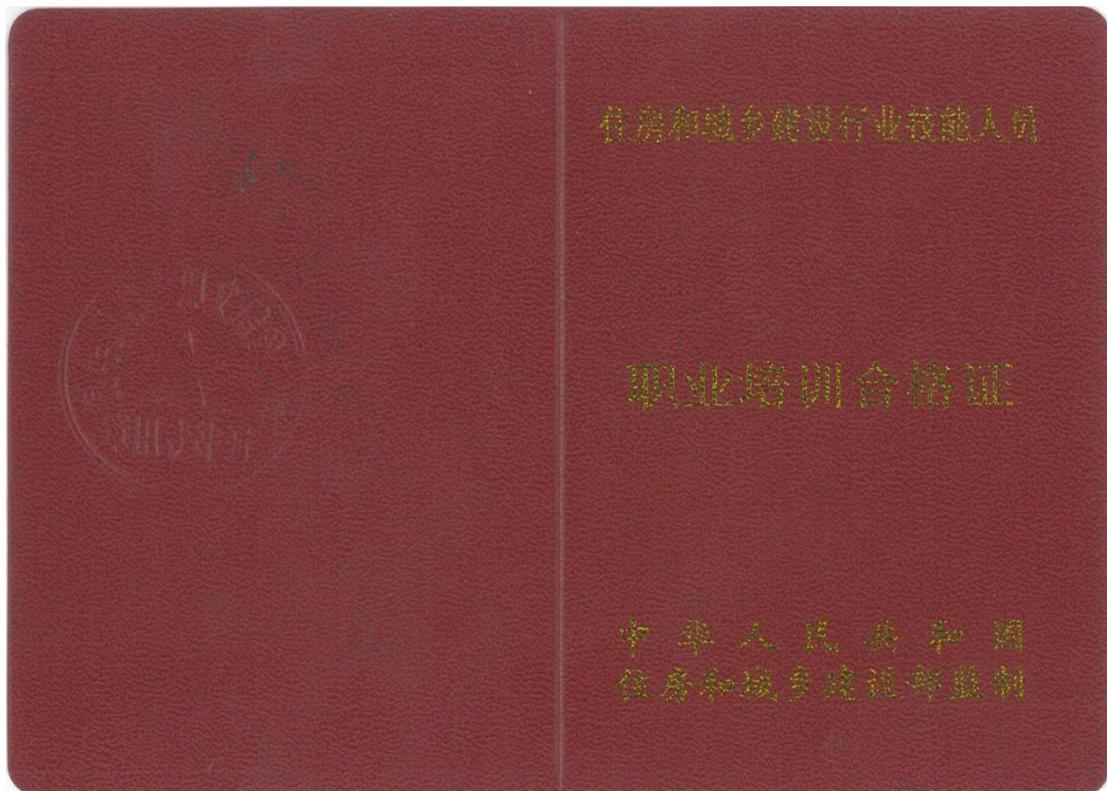
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13344.61	7154.4			2335.01	778.42			707.77					137.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd001621b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 703020 单位名称 深圳市华辉装饰工程有限公司



18、电工资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣彬 社保电脑号：630883246 身份证号码：440524197606080434 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

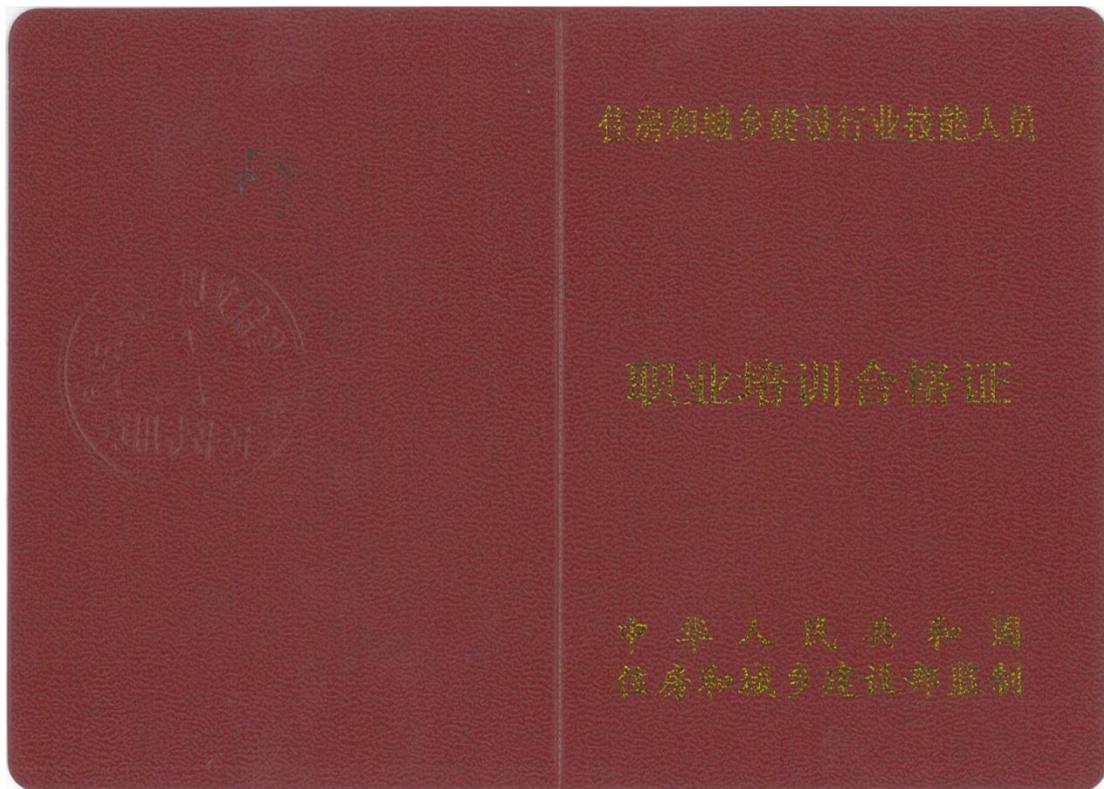
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13944.61	7154.4				8272.67	3113.22			707.77					137.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff60fbel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 703020 深圳市华辉装饰工程有限公司

19、电工资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟吉龙 社保电脑号: 622920838 身份证号码: 432426197504112874 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

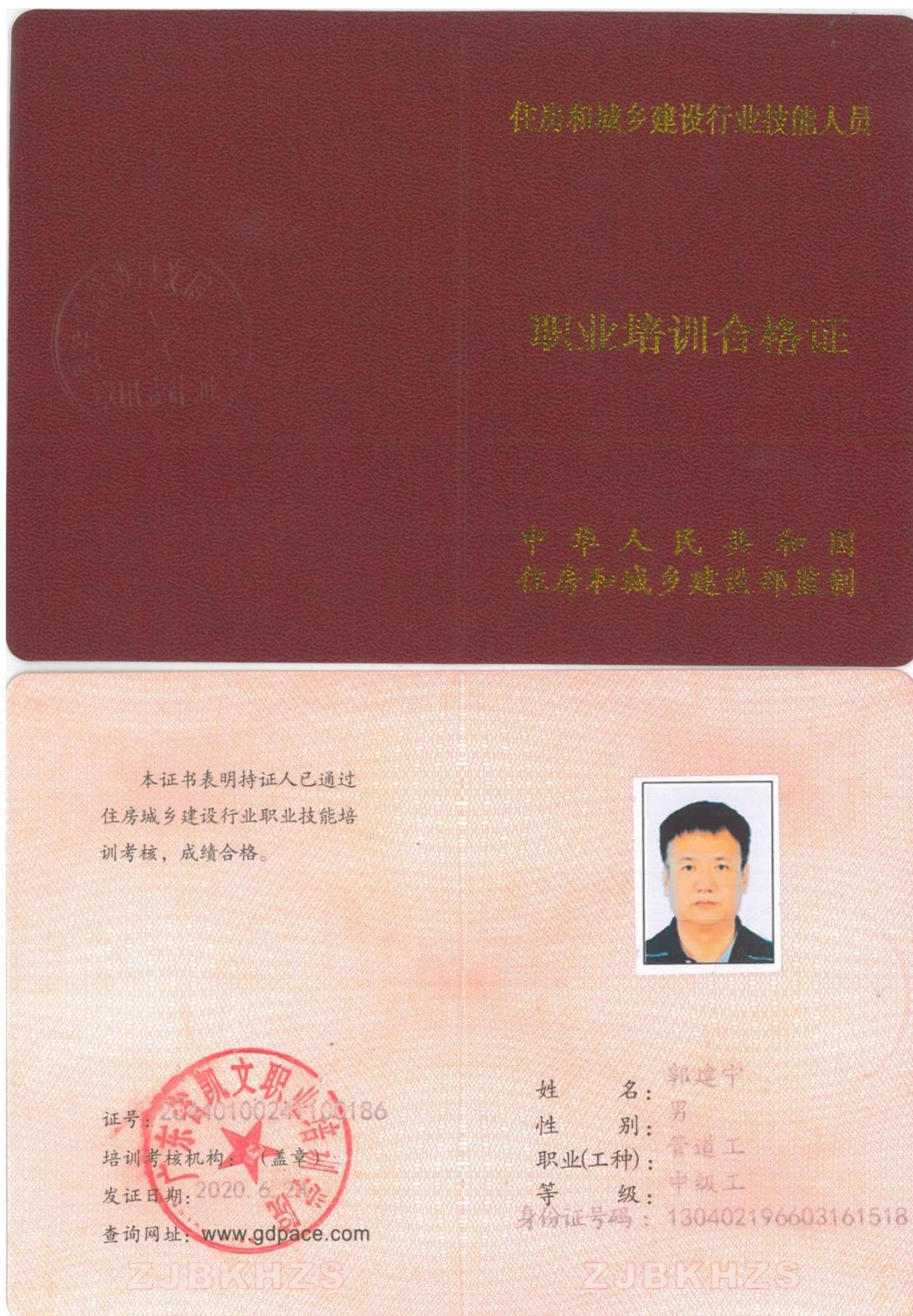
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	703020	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			14286.41	7692.0			9081.59	3372.48			728.77						165.44



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd003ee82d) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 703020 单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司



20、管道工资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭建宁 社保电脑号：604340199 身份证号码：130402196603161618 页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			15606.91	7884.0			9081.59	3372.48			736.27		303.16			175.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff71a32q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



21、管道工资格证书



姓名 张小红 性别 男
Name Sex

出生日期 1978 年 12 月 5 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 09 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519419161
Certificate No.

身份证号 430422197812059617
ID Card No.

283

职业(工种)及等级 管道工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 74.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 67.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 31 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小红 社保电脑号: 605047345 身份证号码: 43042197812069617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.28	2360	20.15	5.04
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.28	2360	20.15	5.04
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77						137.84

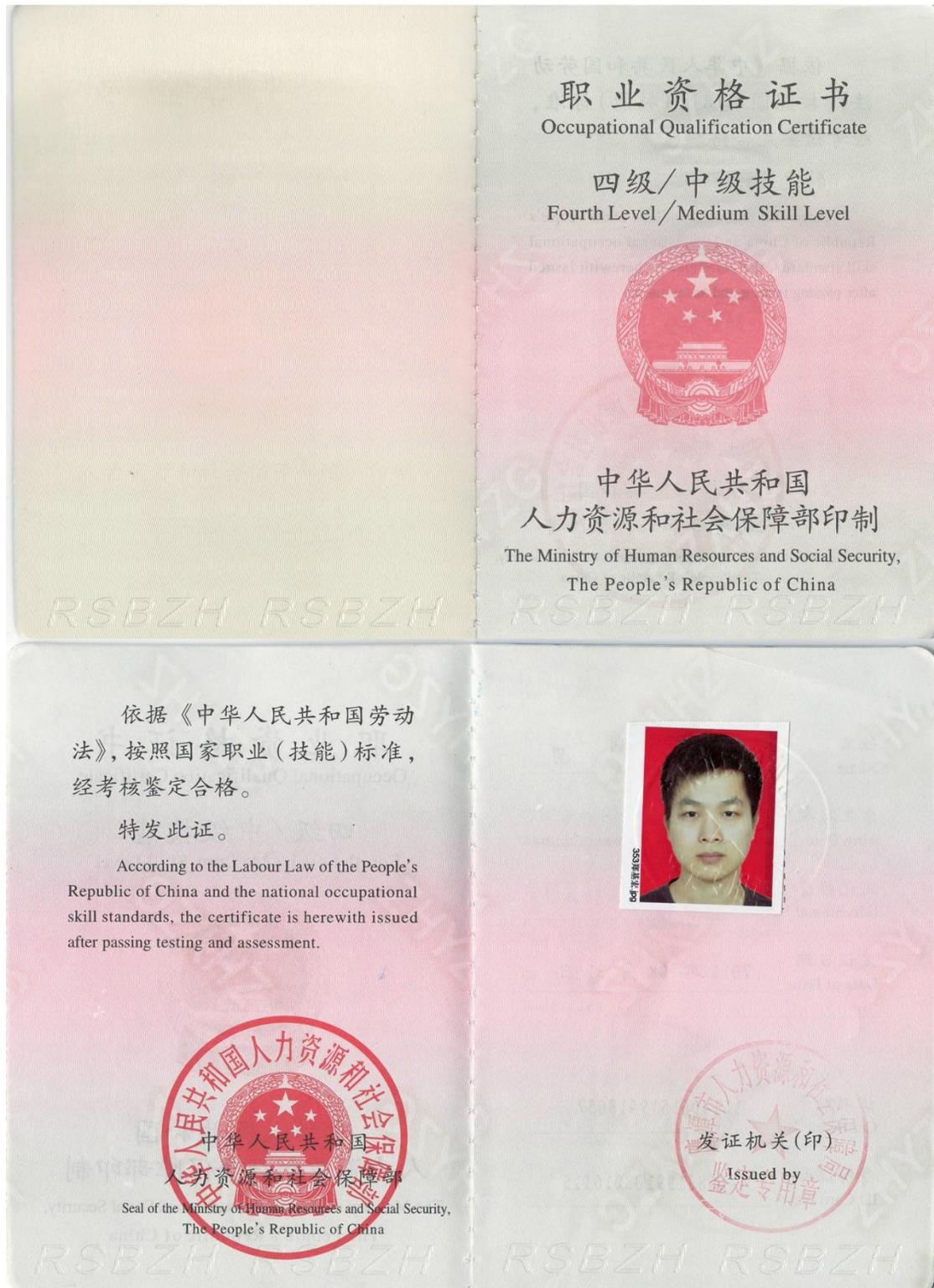


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd001c14ed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 703020 深圳市华辉装饰工程有限公司



22、焊工资格证书



姓名 郑基宏 性别 男
Name Sex

出生日期 1991 年 3 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 08 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519418657
Certificate No.

身份证号 440582199103016115
ID Card No.

353
职业(工种)及等级 焊工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 66.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 31 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓名：郑基宏

身份证号：440582199103016115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑基宏 社保电脑号: 642737974 身份证号码: 440682199103016115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15596.4	8432.96			9081.59	3372.48			748.77						192.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd0031f310) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 703020 深圳市华辉装饰工程有限公司

23、焊工资格证书



姓名 樊新增 性别 男
Name Sex

出生日期 1974 年 1 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 08 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519418661
Certificate No.

身份证号 320111197401071215
ID Card No.

357
职业(工种)及等级 焊工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 64.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 62.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 31 日

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Year Month Day

24、焊工资格证书



25、焊工资格证书

证书编码：19230104442703136

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：曾川雄

性别：男

身份证号：440582198901160432

工种名称：电焊工（焊工）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：哈尔滨市呼兰区铭浩职业培
训学校
发证时间：2019年12月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

三、项目经理业绩

项目经理项目业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期(年、 月、日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程	251.1102	2023年07月18日	2023年08月30日	改造面积 3865 平方米，装饰装修改造
2					
3					

注：

项目项目经理提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，分别提供项目负责人业绩一览表。

HTJ-2023-776

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路38号

发 包 人：深圳市罗湖外语初中学校

承 包 人：深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰伍拾壹万壹仟壹佰零贰元贰角叁分(¥2,511,102.23元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍万玖仟叁佰捌拾伍元柒角捌分(¥59,385.78元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒万伍仟肆佰叁拾壹元壹角捌分(¥75,431.18元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市华辉装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300192184157N

地址：_____

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555
号五层

邮政编码：_____

邮政编码：518023

法定代表人：_____

法定代表人：王振涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25613668

传真：_____

传真：0755-25613998

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：_____

账号：44201514500056008629

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程
有限公司账户(开户行：建设银行深圳
分行田背支行；账号：442015145000560086
29)，否则视为未支付该款项。任何人不得
得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937780。

承包人提出保护方案，并经项目经理签字确认，同时需经发包人、工程师确认，最后报被保护项目的相关管理单位批准同意后实施，相关费用由承包人承担。承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：温广龙

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：按补充条款九执行。

5 监理人

14-13 2023-776

工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程
建设单位: 深圳市罗湖外语初中学校
施工单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司
验收日期: 2023年8月30日



一、工程概况（罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程）

工程名称	罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程	工程地点	罗湖外语初中学校区内
工程规模	/	合同造价(元)	2511102.23元
工程类型	/	合同工期	30日历天
开工日期	2023年7月18日	完工日期	2023年8月30日
建设单位	深圳市罗湖外语初中学校		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		E244060810
设计单位	深圳市国盛建设工程有限公司		D244195081

二、主要工程量清单（罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程）

该项目主要为：

一、门窗改造：

- 1、拆除、新做教学楼教室和办公室防火门。

二、园区改造：

- 1、拆除原有排水明沟、铸铁盖板、砼道牙、砼路面、人行道、原有广场砖、花岗岩砼层、井盖、雨水篦子保护性拆除、余方弃置。

- 2、新建一楼地面（10cm厚6%水泥石粉渣、15cm厚C30砼、乳化沥青粘层、4cm厚AC-20沥青混凝土、3cm厚AC-10彩色沥青混凝土）、安砌600X150X300灰麻花岗岩路道牙、蒸压灰砂砖240*115*53砌筑排水明沟。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖外语初中学校		邹红军
2			
3	深圳市国盛建设工程有限公司		李煜谦
4			
5	深圳市润轩工程项目管理有限公司		田如
6			
7	深圳市华辉装饰工程有限公司		温之龙
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

四、工程竣工验收结论（罗湖外语初中学校一楼地面、教室门更新工程）

<p>竣工验收结论： 按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。</p> <p>验收日期：2023年 8 月 30日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>

四、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	1987 年 02 月 21 日
企业法人代表	王振涛	企业技术人员数量（人）	271		
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层				
联系人	董小非	联系电话	15818650598	邮箱	122548595@qq.com
其他	/				

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192184157N

名 称 深圳市华辉装饰工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 王振涛

成 立 日 期 1987年02月21日
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年09月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质等证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244003838

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

法定代表人: 王振涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



企业名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144008671

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023年12月28日

No AZ 0107454



工程设计资质证书

证书编号: A244067402

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

法定代表人: 王振涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

有效期: 至2026年08月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
照明工程设计专项乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日



3、安全生产许可证



4、ISO 管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q10320R1M

深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑装饰设计、建筑幕墙工程设计; 金属门窗工程设计; 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、建筑幕墙工程的施工; 金属门窗工程的施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2024 年 1 月 19 日 本证书有效期至 2028 年 4 月 7 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2025 年 3 月 24 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10250R1M

深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N
注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑装饰设计、建筑幕墙工程设计; 金属门窗工程设计;
资质范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、建
筑幕墙工程的施工; 金属门窗工程的施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 1 月 19 日 本证书有效期至 2028 年 4 月 7 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10238R1M

深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N
注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内建筑装饰设计、建筑幕墙工程设计; 金属门窗工程设计;
资质范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、建
筑幕墙工程的施工; 金属门窗工程的施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 1 月 19 日 本证书有效期至 2028 年 4 月 7 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M