工程编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建科技集团有限公司

日　期：2025年5月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。

		注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证

		明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函及承诺书内容及格式详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

		（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B 证)扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包（土建）	四川筑悦建筑工程有限公司	/	/
		深圳市联生建筑劳务有限公司	/	/
		深圳井冈达劳务有限公司	/	/
2	钢材采购供应	五矿钢铁广州有限公司	/	/
		深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	/	/
		上海钰翔智慧供应链管理有限公司	/	/
3	混凝土采购供应	深圳市利建新材料有限公司	/	/
		广东华晟混凝土有限公司	/	/
		深圳市正强混凝土有限公司	/	/
4	蒸压加气混凝土砌块采购供应	珠海绿巢新型建材有限公司	/	/
		东莞市欧亚建材有限公司	/	/
		广州发展环保建材有限公司	/	/
5	ALC 采购安装	广东海加绿色建筑集成有限公司	/	/
		杭州杭加泽通装饰工程有限公司	/	/
		珠海绿巢新型建材有限公司	/	/
6	栏杆工程	深圳市和一建设有限公司	/	/
		广东新大华建筑工程有限公司	/	/
		广州东林建设工程有限公司	/	/
7	铝合金门窗	深圳市华筑建设有限公司	/	/
		广东新大华建筑工程有限公司	/	/
		广州东林建设工程有限公司	/	/
8	幕墙工程	金刚幕墙集团有限公司	/	/
		深圳市华筑建设有限公司	/	/
		中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
9	防火门采购安装	重庆美心.麦森门业有限公司	/	/
		深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	/	/
		广东龙电安防产品有限公司	/	/
10	防水工程	深圳市禹安建筑工程有限公司	/	/
		深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司	/	/

		深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	/
11	机电安装工程	广东安和宇建筑工程有限公司	/	/
		深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/
		深圳市盛利华建筑工程有限公司	/	/
12	高低压配电工程（含柴油发电机及环保降噪）	深圳市君安电气设备有限公司	/	/
		深圳市源安建设工程有限公司	/	/
		深圳市彩田化工有限公司	/	/
13	地坪漆与标识工程	深圳瑞宇阳工程有限公司	/	/
		深圳市卓众防水科技有限公司	/	/
		深圳瑞宇阳工程有限公司	/	/
14	消防工程	深圳市超畅建设工程有限公司	/	/
		深圳市卓扬建设工程有限公司	/	/
		深圳市筑安消防工程有限公司	/	/
15	智能化	广东华伟建筑科技有限公司	/	/
		深圳市腾赛智建有限公司	/	/
		广东科鸿建设工程有限公司	/	/
16	抗震支架采购安装	深圳瑞奇德科技开发有限公司	/	/
		深圳嘉力达节能科技有限公司	/	/
		盛年科技有限公司	/	/
17	整体提升架	江西金力建筑机械设备有限责任公司	/	/
		深圳卓华安防科技有限公司	/	/
		江西志特新材料股份有限公司	/	/
18	铝模租赁	广东佛建九为新材料有限公司	/	/
		山东天衢建筑科技有限公司	/	/
		中建铝新材料成都有限公司	/	/
19	钢管租赁	深圳市红大地投资发展有限公司	/	/
		深圳市鹭鹏投资有限公司	/	/
		深圳市四海通建筑工程有限公司	/	/
20	塔吊、施工电梯租赁	深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司	/	/
		中核华兴达丰机械工程有限公司	/	/
		中博（深圳）实业有限公司	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1. 土建劳务

四川筑悦建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-LW-2024-002

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2023 版）

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目土建劳务工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：四川筑悦建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 22 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：四川筑悦建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目土建劳务工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、《劳务合同清单》、本合同附件、业主交房标准、业主第三方评估要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包含但不限于：钢筋工程、混凝土工程、砌筑工程、楼地面工程、墙柱面抹灰、天棚工程、散水工程、坡道工程、台阶工程、其他零星工程、模板工程（含支撑架搭拆）、测量放线、安全文明措施项目等的劳务用工，与上述各项工程相配套的辅材辅料、机械设备、工器具的提供。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：24,914,947.19，大写：贰仟肆佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分（暂定），不含税价格为¥ 22,857,749.72 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2,057,197.47 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

9.1.6

（此页无正文）

承包人（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	中建科技集团有限公司	住所：	成都市青羊区光华南三路88号14栋10层1001号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15309060321
传真：		传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司成都第六支行
账号：	/	账号：	51050146830800000571
邮政编码：	518000	邮政编码：	610074

中建科技集团有限公司

深圳市联生建筑劳务有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-FW-2023-003

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2022 版）

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市联生建筑劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023.7.1

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市联生建筑劳务有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目土建劳务分包工程

1.2 地点：坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧

1.3 工程范围：详见合同清单及合同附件三

1.4 工程内容：包括但不限于现浇混凝土浇筑与养护、钢筋制作与安装、砌体工程、结构工程（包括一次结构及二次结构）、预制构件安装工程、粗装修工程、楼地面工程、屋面工程、楼地面降板区回填、各分部分项工程的预留预埋、需负责所有施工区域的安全文明措施，配合业主及甲方指定的零星工程等内容等。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。详细的工程范围需参考图纸、技术要求等内容，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长，具体工作内容详见合同附件三-分包工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥55,643,512.92 元
大写：人民币伍仟伍佰陆拾肆万叁仟伍佰壹拾贰元玖角贰分（暂定），不含税价格为¥ 54,022,828.07 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥1,620,684.85 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市联生建筑劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路68号国威商务大厦1602A-1603A
法定代表人：		法定代表人：	蓝晓龙
委托代理人：		委托代理人：	任松
电话：	0755-22227131	电话：	0755-25495994
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国农业银行深圳莲塘支行
账号：	44250100003200002012	账号：	41017900040015903
邮政编码：	518118	邮政编码：	518004

深圳井冈达劳务有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-LW-2020-004

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目土建劳务分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包（EPC）C区土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳井冈达劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020年9月1日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：深圳井冈达劳务有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包(EPC)项目B区土建劳务分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：C区土建劳务分包（10#11#及相应地下室区域）

1.4 工程内容：C区土建劳务

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价： 81,654,025.29（含暂列金额6000万） 大写：人民币捌仟壹佰陆拾伍万肆仟零贰拾伍元贰角玖分（暂定），不含税价格为 79,275,752.71 元，增值税率或征收率为3%，税额为 2,378,272.58 元，详见后附清单。**最终以根据本合同约定办理的结算值为准。**

3 工期

3.1 开工日期： 2020 年 9 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期： 2022 年 5 月 22 日完工（含竣工验收移交时间，过程中需满足承包人主要节点工期计划，确保最终关门时间 5 月 21 日）；**两个月内完成地下室主体结构。**

合同工期总日历天数为： 630 天，（国家法定节假日、政府行为影响

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳井冈达劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心2101-2102
法定代表人：	/	法定代表人：	曾世雄
企业负责人：	张仲华	委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23731997
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳福前支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201101909052500586
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

2. 钢材采购供应

五矿钢铁广州有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-WZ-2024-007

钢筋采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目钢筋采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：五矿钢铁广州有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 20 日

中建科技集团有限公司

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：五矿钢铁广州有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目工程的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 货物的标的、数量、价款等

金额单位：元

标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	不含税单价	不含税合价
高线	HPB300	Φ6	一线品牌：广钢、韶钢松山、武钢、柳钢、华菱、马钢、萍钢、宝武钢铁（宝钢）、湘钢、粤钢；二线品牌：桂万钢、 桂鑫、广金钢、 敬业 、德润	t	300.00	3349.56	1004867.26
高线	HPB300	Φ8-10		t	300.00	3287.61	986283.19
盘螺	HRB400E	Φ6		t	600.00	3500.00	2100000.00
盘螺	HRB400E	Φ8-10		t	600.00	3234.51	1940707.96
螺纹钢	HRB400E	Φ12		t	600.00	3172.57	1903539.82
螺纹钢	HRB400E	Φ14		t	600.00	3128.32	1876991.15
螺纹钢	HRB400E	Φ16		t	600.00	3084.07	1850442.48
螺纹钢	HRB400E	Φ18		t	600.00	3022.12	1813274.34
螺纹钢	HRB400E	Φ20-22		t	600.00	3092.92	1855752.21
螺纹钢	HRB400E	Φ25		t	600.00	3110.62	1866371.68
螺纹钢	HRB400E	Φ28-32		t	200.00	3199.12	639823.01
螺纹钢	HRB400E	Φ36		t	5.00	3331.86	16659.29
						不含税合计	17854712.39
						税金（13%）	2321112.61
						含税合计	20175825.00

注：

1. 本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的钢筋及所有相关技术资料和证明文件。

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行： 账 号： 邮政编码：518000	出卖人：五矿钢铁广州有限公司 出卖人(章)： 住 所：广州市黄埔区光谱中路11号广州云升科学园B2栋902 法定代表人： 委托代理人： 电话：020-87322923 传真： 开户银行：中国工商银行股份有限公司广州高德广场支行 账 号：3602180219100006750 税号：91440104757754293N 邮政编码：510670

中建科技集团有限公司

深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

合同编号:CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-WZ-2024-008

钢筋采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施钢筋采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 15 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 工程的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

序号	标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	暂定含税单价	暂定含税合价
1	钢筋	HPB300	高线 6	深圳工务署品牌库	t	6	3970	23820
2	钢筋	HPB300	高线 8-10	深圳工务署品牌库	t	6	3910	23460
3	钢筋	HRB400E	盘螺 6	深圳工务署品牌库	t	25	4150	103750
4	钢筋	HRB400E	盘螺 8-10	深圳工务署品牌库	t	190	3850	731500
5	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 12	深圳工务署品牌库	t	130	3760	488800
6	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 14	深圳工务署品牌库	t	120	3710	445200
7	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 16	深圳工务署品牌库	t	220	3660	805200
8	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 18	深圳工务署品牌库	t	110	3590	394900
9	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 20	深圳工务署品牌库	t	130	3670	477100
10	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 22	深圳工务署品牌库	t	170	3670	623900

本页无正文

买受人：	出卖人：
买受人(盖章)：	出卖人(盖章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新城B座 B1901	住 所：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路138号国际商会大厦B栋1707-1709
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：17777873172
传真：	传真：/
开户银行：/	邮箱：1814949993@qq.com
账 号：/	开户银行：兴业银行深圳市分行营业部
税号：911101063355160686	账 号：337010100100221343
邮政编码：518000	邮政编码：518000

上海钰翔智慧供应链管理有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-ZSJ-FBHT-WZ-2024-006

正山甲中学项目（EPC）钢筋采购合同

（采购 2024 版）

中建

工程名称：正山甲中学项目（EPC）钢筋采购
买 受 人：中建科技集团有限公司
出 卖 人：上海钰翔智慧供应链管理有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 07 月 30 日

买 受 人（甲方）：中建科技集团有限公司

出 卖 人（乙方）：上海钰翔智慧供应链管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就 正山甲中学项目（EPC） 的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 货物的标的、数量、价款等

金额单位：元

序号	标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	暂定含税单价	暂定含税合价
1	钢筋	HPB300	高线 6	韶钢	t	15.00	3950	59250.00
2	钢筋	HPB300	高线 8-10	韶钢	t	15.00	3900	58500.00
3	钢筋	HRB400E	盘螺 6	韶钢	t	25.00	4130	103250.00
4	钢筋	HRB400E	盘螺 8-10	韶钢	t	225.00	3830	861750.00
5	钢筋	HRB400E	直径 12	韶钢	t	150.00	3760	564000.00
6	钢筋	HRB400E	直径 14	韶钢	t	130.00	3700	481000.00
7	钢筋	HRB400E	直径 16	韶钢	t	140.00	3650	511000.00
8	钢筋	HRB400E	直径 18	韶钢	t	165.00	3580	590700.00
9	钢筋	HRB400E	直径 20	韶钢	t	210.00	3660	768600.00
10	钢筋	HRB400E	直径 22	韶钢	t	335.00	3660	1226100.00
11	钢筋	HRB400E	直径 25	韶钢	t	385.00	3680	1416800.00
12	钢筋	HRB400E	直径 28-32	韶钢	t	200.00	3780	756000.00
13	钢筋	HRB400E	直径 36-40	韶钢	t	5.00	3930	19650.00
	合计					2000.00		7416600.00

暂定含税（税率：13%）合价金额：7416600.00 元（ 大写:人民币柒佰肆拾壹万陆仟陆佰元整 ）；以上数量及价格为暂定，具体以实际发生为准，钢筋品牌以买受人需要为准，并满足合同品牌要求。

注：

1.本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的钢筋及所有相关技术资料和证明文件。

第十八条 合同生效：

1. 本合同经买卖双方企业法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

第十九条 合同份数：本合同一式 陆 份，买受人 叁 份，出卖人 叁 份。

第二十条 其他约定事项：

1.未尽事宜，以中建股份 2023 年度华南区域钢筋联采框架协议为准（协议编号：CSCEC-HN-GJ-2023-129）

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：上海廷翔智慧供应链管理有限公司 出卖人(章)： 住 所：上海市虹口区中山北一路甘河路8号明道大厦8楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：021-65616347 传真： 开户行：上海银行股份有限公司卢湾支行 账 号：0300 3847 496 税号：91310230MA1K0UB09C 邮政编码：200437

合同附件

附件 1：钢筋验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

3. 混凝土采购供应

深圳市利建新材料有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-WZ-2024-019

【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应合同

项目名称：【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程】

甲　　方：【 中建科技集团有限公司深圳分公司】

乙　　方：【 深圳市利建新材料有限公司 】

签订时间：【 2025 年 1 月 13 日 】

签订地点：【 深圳市坪山区 】

【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科技集团有限公司深圳分公司】

乙方（出卖人）：【深圳市利建新材料有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致,就甲方承包的【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)】工程所用【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称:【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程】

1.2 工程地点:【深圳市南山区龙联花园】

本采购合同供货范围为:本项目的【商品混凝土及预拌砂浆】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【2】种价格形式:

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）可调单价合同，具体调价办法：【A】。

A 完全依据信息价调整:

以上信息价根据进货当月【深圳】市建设工程造价管理办公室批准

（以下无正文）

甲　方：中建科技集团有限公司深圳分公司	乙　方：深圳市利建新材料有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦4层
电　话：【0755-22227131】	电　话：【13724357076 】
电子信箱：【/】	电子信箱：【 247972635@qq.com】

广东华晟混凝土有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XBPS-FBHT-WZ-2024-007

商品混凝土采购合同

合同名称

中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）混凝土采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广东华晟混凝土有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年6月25日

中建科技集团有限公司 李徐帆 15773225166 2024-06-25 08:45:25

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广东华晟混凝土有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就本工程的 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）工程的商品混凝土购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下 合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同总价： 8,865,033.87 元，大写：人民币捌佰捌拾陆万伍仟零叁拾叁元捌角柒分 ，不含税价格为¥ 8,606,829.00 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 258,204.87 元，大写:人民币 贰拾伍万捌仟贰佰零肆元捌角柒分 ，详见后附清单。

金额单位：元

序号	标的名称	强度	计量	暂定	不含税单价	不含税合计	备注
1	普通泵送混凝土	C15	立方米	1250	374.99	468,737.50	
2	普通泵送混凝土	C20	立方米	1250	396.55	495,687.50	
3	普通泵送混凝土	C25	立方米	100	405.02	40,502.00	
4	普通泵送混凝土	C30	立方米	11500	412.72	4,746,280.00	
5	普通泵送混凝土	C35	立方米	6000	424.27	2,545,620.00	
6	普通泵送混凝土	C40	立方米	500	436.59	218,295.00	
7	普通泵送混凝土	C45	立方米	100	451.22	45,122.00	
8	普通泵送混凝土	C50	立方米	100	465.85	46,585.00	
					不含税合计	8,606,829.00	
					税金（3%）	258,204.87	
					含税合计	8,865,033.87	

	特 别 约 定 条 款
1	抗渗P6混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 4.85 元/ m^3。
2	抗渗P8混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 5.83 元/ m3。
3	抗渗P10混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 7.77 元/ m3。
4	抗渗P12混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 9.71 元/ m3。
5	掺膨胀剂（6%-9%）混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 24.27 元/ m3。

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：广东华晟混凝土有限公司 出卖人(章)： 住 所：广州市白云区钟落潭镇大罗罗岭路33号101号 法定代表人：张思坚 委托代理人：张世新 电话：13928953731 传真：020-66821628 邮箱：992791516@qq.com 开户银行:中信银行股份有限公司广州流花路支行 账 号：8110901012801264892 邮政编码：510000

深圳市正强混凝土有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-WZ-2021-002

高新园 29-15 地块（人才公寓项目）
设计采购施工总承包工程（EPC）项目
商品混凝土采购合同

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：深圳市正强混凝土有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 1 月

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：深圳市正强混凝土有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的混凝土购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

序号	标的名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	税金（%）	合价（元）
1	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C10	立方米	85	378.99	3.00%	33180.57
2	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C15	立方米	200	402.61	3.00%	82937.66
3	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C20	立方米	60	418.40	3.00%	25857.12
4	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C25	立方米	356	433.47	3.00%	158944.78
5	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C30	立方米	3500	442.34	3.00%	1594635.70
6	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C35	立方米	8077	449.61	3.00%	3740444.97
7	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C40	立方米	832	484.17	3.00%	414914.32
8	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C45	立方米	900	508.34	3.00%	471231.18
9	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C50	立方米	850	530.48	3.00%	464435.24
10	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C55	立方米	1000	544.65	3.00%	560989.50
11	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C60	立方米	5556	562.81	3.00%	3220781.53

5. 未尽事宜，双方协商解决。

（本页无正文）

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号： 44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	出卖人：深圳市正强混凝土有限公司 出卖人(章)： 住 所：深圳市宝安区福永镇新和村虾山涌码头 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-27335696 传真：0755-27347127 邮箱：1009605830@qq.com 开户银行：中国工商银行深圳福永支行 账 号：4000022719200042650 税号：91440300746627731T 邮政编码：518103

4. 蒸压加气混凝土砌块采购供应

珠海绿巢新型建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-WZ-2024-002

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

蒸压加气混凝土砌块采购合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目蒸压加气混凝土砌块采购合同

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 19 日

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的 蒸压加气混凝土砌块 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

金额单位：元

序号	项目名称	型号	规格尺寸	地区	计量单位	暂定工程量 (A)	主材费 (B)	运杂费 (C)	装车费 (D)	卸车费 (E)	不含税综合单价 (F=B+C+D+E)	不含税合价 (G=A*F)
1	蒸压加气混凝土砌块供应	A5.0 B06/B07	综合考虑	深圳地区（含东莞、惠州、深汕）	m^3	590.00	199.00	38.00	4.00	4.00	245.00	144,550.00
	不含税合计											144,550.00
	税金（税率 13%）											18,791.50
	含税合价											163,341.50

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。

2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“中间计量单”为准。

3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

4. 合同单价： 详见本合同附件 。暂估合同总价：163,341.50 元，大写：人民币壹拾陆万叁仟叁佰肆拾壹元伍角，不含税价格为 144,550.00 元，大写：人民币壹拾肆万肆仟伍佰伍拾元整，增值税率或征收率为 13 %，税额为人民币 18,791.50 元，大写：人民币壹万捌仟柒佰玖拾壹元伍角。详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：珠海绿巢新型建材有限公司 出卖人(章)： 住 所：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南3208号(厂房一) 法定代表人：陈伟强 委托代理人： 电话：0756-5577216 传真： 邮箱：479426782@qq.com 开户银行:工商银行珠海夏湾支行 账 号：2002 0256 1900 0355 446 邮政编码：519100

附件 1：验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：安全生产协议

东莞市欧亚建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LYXM-FBHT-WZ-2025-001

领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）蒸压加气混凝土砌块采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）蒸压加气混凝土砌块采购

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：东莞市欧亚建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2025 年 1 月 25 日

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：东莞市欧亚建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就本工程的领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）蒸压加气混凝土砌块购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

序号	标的名称	型号	规格尺寸	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价	不含税金额	备注
1	蒸压加气混凝土砌块	A5.0B06/B07	综合考虑	m^3	4129	210	867090.00	
不含税合计							867090.00	
税金（税率 13%）							112721.70	
含税合价							979811.70	

注：

1. 本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的砌块及所有相关技术资料和证明文件。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以买卖双方签字确认的总结算资料为准。
3. 合同价款：暂估合同含税总价：979811.70 元，大写：人民币 玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元柒角 ，不含税价格为 867090.00元，增值税率为_13_%，税额为人民币 112721.70 元。
4. 材料由出卖人运至现场指定堆场。若供应时间延误，经济损失及法律责任由出卖人承担。
5. 在实际供货过程中，买受人若依据现场实际情况对供货量进行调整，出卖人不得以供货量的增减做出任何调整单价的要求。且不得向买方提出任何法律及经济纠纷。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买受人提前通知出卖人，具体事宜由双方另行商定。

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(盖章)： 住　所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：/ 账　号：/ 税号：单击此处直接编辑。 邮政编码：518000	出卖人：东莞市欧亚建材有限公司 出卖人(盖章)： 住　所：东莞市大岭山镇 法定代表人：叶美云 委托代理人： 电话：0769-82868383 传真：单击此处直接编辑。 邮箱：344785266@qq.com 开户银行：中国建设银行东莞大岭山支行 账　号：44001777808053009272 邮政编码：523820

附件 1：干混砂浆、砌块验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

附件 8：物资验收单

广州发展环保建材有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-WZ-2024-011

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目加气砖采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目加气砖采购

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广州发展环保建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 10 月 25 日

中建科技集团有限公司

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广州发展环保建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就本工程的广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目加气砖购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

混凝土加气砖工程量清单							
序号	型号	规格尺寸	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价	不含税金额	备注
1	A5.0B06/B07	综合考虑	m^3	10300	200	2060000	
不含税合计						2060000.00	
税金（税率 13%）						267800.00	
含税合价						2327800.00	

注：

1. 本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的砌块及所有相关技术资料和证明文件。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以买卖双方签字确认的总结算资料为准。
3. 合同价款：暂估合同含税总价：__2327800.00 _元，大写：人民币_贰佰叁拾贰万柒仟捌佰元整_，不含税价格为 2060000.00元，大写：人民币_贰佰零陆万元整_，增值税率或征收率为_13_%，税额为人民币_267800.00 _元，大写：人民币_贰拾陆万柒仟捌佰元整_。
4. 材料由出卖人运至现场指定堆场。若供应时间延误，经济损失及法律责任由出卖人承担。
5. 在实际供货过程中，买受人若依据现场实际情况对供货量进行调整，出卖人不得以供货量的增减做出任何调整单价的要求。且不得向买方提出任何法律及经济纠纷。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买受人提前通知出卖人，具体事宜由双方另行商定。

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(盖章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：/ 账 号：/ 税号：单击此处直接编辑。 邮政编码：518000	出卖人：广州发展环保建材有限公司 出卖人(盖章)： 住 所：南沙区坦头村 法定代表人：赖少忠 委托代理人： 电话：020-39001331 传真：020-34683560 邮箱：372583039@qq.com 开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行 账 号：3602019309200000665 邮政编码：511457

附件 1：干混砂浆、砌块验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

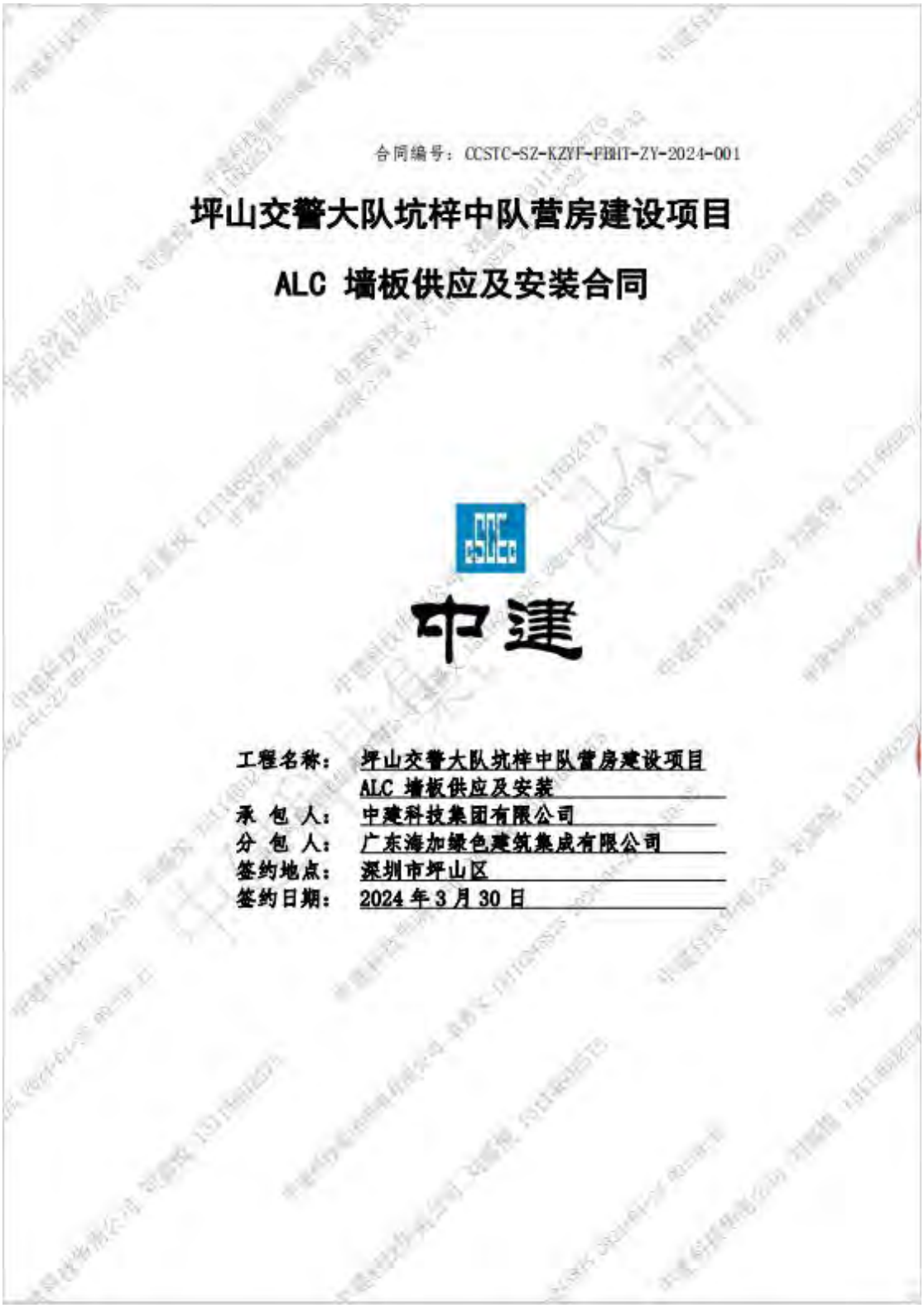
附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

附件 8：物资验收单

5. ALC 采购安装

广东海加绿色建筑集成有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-001

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

ALC 墙板供应及安装合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东海加绿色建筑集成有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东海加绿色建筑集成有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：ALC 墙板供应及安装

1.4 工程内容：

（1）ALC 墙板供应，范围包括但不限于 ALC 墙板生产供货、运输，到承包人项目部指定区域卸车、成品保护（板材验收合格移交前）、配合承包人项目部需求进行深化设计等，详细供货范围、技术及性能指标、单价见附件一。表中为所有型号、规格的材料的单位综合基准单价（以下简称综合基准单价）。超出表中的型号、规格的材料，分包人应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予承包人最优惠的价格。

（2）ALC 墙板安装，范围包括但不限于 ALC 墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、现场清理、测量放线、ALC 内墙板、外墙板安装（包含一切预埋件、施工安装过程中的一切辅材）、开槽开洞（按承包人施工进度计划，机电深化图纸及现场实际情况施工）、待管线安装完成后使用专用砂浆进行填缝修补、接边接缝收口部位处专用砂浆及打胶、挂网、安装过程中的一切措施项目、门窗加固（超大洞口应有计算书并由设计复核）、门窗加固处的墙板开槽、墙板开槽开洞及修补回填、实测实量及数据上墙、完工场清（施工垃圾堆放至承包人项目部指定地点）、现场安全文明措施、CI 及劳保用品、机械进出场及使用、配合材料检测（全部材料检测及试验）、淋水试验及成品保护等。

分包人还应包括下列工作：

①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

②对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

③分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

（此页无正文）

承包人：（盖章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东海加绿色建筑集成有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新产业城B座B1901	住所：	广州市天河区五山路金颖东一街1号自编2栋1层101房
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15915730041
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国银行广州国贸大厦支行
账号：		账号：	7224 7228 2854
邮政编码：	518000	邮政编码：	510640

杭州杭加泽通装饰工程有限公司

合同编号：CSCEC-GZ-SYJXM-FBHT-LW-2021-001

建设工程施工分包合同

（ALC 墙板安装合同 2021 版）

工程名称：省应急指挥中心项目 ALC 墙板安装工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021 年 12 月 25 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：省应急指挥中心项目ALC墙板安装工程

1.2 工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路305号

1.3 工程范围：详见合同清单及合同附件三。

1.4 工程内容：包括但不限于ALC墙板工程所需要的一切工作，ALC墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、ALC内墙板、外墙板安装等。具体内容详见合同清单及合同附件三，分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件二。暂估合同总价：¥ 2,534,851.27 元大写：人民币 贰佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾壹元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 2,461,020.65 元，增值税率或征收率为 3%，税额为¥73,830.62 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 12 月 28 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2022 年 03 月 01 日完工；
合同工期总日历天数为：63 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	杭州杭加洋通装饰工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	浙江省杭州市富阳区渔山乡渔山村朱母畈55号第3幢
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	18968148188
传真：	0755-22227131	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	富阳农商银行里山支行
账号：	44250100003200002012	账号：	201000259503390
邮政编码：	518118	邮政编码：	311400

珠海绿巢新型建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-WZ-2022-006

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

ALC 墙板物资采购合同

（采购 2022 版）

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2022 年 8 月 20 日

买 受 人（甲方）：中建科技集团有限公司

出 卖 人（乙方）：珠海绿巢新型建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的 ALC 墙板 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

金额单位：元

ALC 板材（5.0MPA）供货工程价格清单(不含运费)

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m2）	强度	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	100	M2	11991	5.0MPA	59.28	710826.48	92407.44	803233.92
2		200	M2	35863	5.0MPA	118.56	4251917.28	552749.25	4804666.53
合计							4962743.76	645156.69	5607900.45

ALC 板材运输价格

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m³）	运输所在地	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	50~300	元/m3	8371.7	深圳	75	627877.50	81624.08	709501.58
合计							627877.50	81624.08	709501.58

ALC 板材卸车费

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m³）	强度	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	50~300	元/m3	8371.7	5.0MPA	7.08	59271.64	7705.31	66976.95
合计							59271.64	7705.31	66976.95
总计	ALC 墙板	50~300	元				5649892.90	734486.08	6384378.98

1、清单固定综合单价包干，上述单价已包括货物价款、增值税额、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、以及其他运抵至买受人指定交货地点的一切费用；

2、若有清单中未涉及板厚，则按集采清单价格为准，若集采清单仍未涉及，则以集采清单内已有报价的板厚上下值价格按线性内插法确定价格，板材采购厚度不超过 300mm；

3、表格中规定的货物数量是暂估数量，是根据工程图纸计算的材料需用量，实际供货量以买受人、出卖人、（如有工程监理、工程业主）共同验收的实际合格量为准。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由买受人退还给出卖人，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买受人提前通知出卖人，具体事宜由双方另行商定；

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901 法定代表人：周利杰 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91440300674807898G 邮政编码：518118	出卖人：珠海绿巢新型建材有限公司 出卖人(章)： 住 所：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南3208号（厂房一） 法定代表人：雷丹 委托代理人：雷丹 电话：0756-5577216 传真： 邮箱：7990270@qq.com 开户银行：中国工商银行珠海市斗门支行 账号：2002021209100241321 邮政编码：519100

6. 栏杆工程

深圳市和一建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-008

光明区李松蔭第二学校（暂定名）建设工程
门窗栏杆及外立面装饰工程专业分包合同

中建

工程名称：光明区李松蔭第二学校（暂定名）建设工程门窗栏杆及外立面装饰工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市和一建设有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 6 月 20 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市和一建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蔚第二学校（暂定名）建设工程门窗栏杆及外立面装饰工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蔚社区，金蔚路与志康路交汇处西北角

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：以1C-A轴与1C-B轴之间的后浇带（不含）为界南侧，1A#初中教学楼、1B#楼（一半存在地下室，一半无地下室）、校园大门及围墙所涉及的门窗栏杆及外立面装饰内容。包括但不限于本项目中建科技施工范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示地下室、地上所包含的门窗、栏杆及外立面装饰工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费））等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市和一建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 3101	住所：	深圳市罗湖区罗沙路 1888 号桐馨园 3 号楼 2119 室
法定代表人：		法定代表人：	王涛
委托代理人：		委托代理人：	王涛
电话：	0755-22227131	电话：	0755-25209919
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行
账号：		账号：	44250100001700002223
邮政编码：	518000	邮政编码：	

中建科技集团有限公司

广东新大华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-017

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

中建

中建科技集团有限公司

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东新大华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东新大华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满施工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求，本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于本项目范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示所包含的门窗、栏杆及钢结构工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、钢结构、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、收边收口、检测检验试验等，并提供劳务、

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	发包人：（公章）广东新大华建筑工程有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 51901	住所：梅州市梅县区剑英大道御元阳光城御元大厦 1110、1111、1112 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0753-2563998
传真：	传真：
开户银行：/	开户银行：中国工商银行股份有限公司梅州梅江支行
账号：/	账号：2007020219024885485
邮政编码：518000	邮政编码：514000

中建科技集团有限公司

广州东林建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-019

新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包合同
(专业分包合同 2023 版)

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广州东林建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 6 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广州东林建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：包括但不限于铝合金门窗及栏杆专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有铝合金门、铝合金窗、栏杆等采购安装在内的全部工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2、 种方式分包：

2.1.1 固定总价。 /

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：999242.01 大写：人民币玖拾玖万玖仟贰佰肆拾贰元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 916735.79 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥82506.22 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____/_____。

2.1.4 全费用综合单价包干，全费用综合单价已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费和税金等；包人工、包材料、包机械、包风险、包安全、包质量、包检测、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、已包括可能发生的各项客观因素，包括可能发生制作、加工制作或施工产生的相应损耗、运输运杂、设备和材料进出场、辅材、水电费、须用到的任何机械设备、脚手架、临时水电等的费用，由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案要求及满足验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广州东林建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	广州市黄埔区黄埔大道东840号1002房
法定代表人：		法定代表人：	劳志峰
委托代理人：		委托代理人：	周赟
电话：	0755-22227131	电话：	020-31801787
传真：	/	传真：	020-31801787
开户银行：	/	开户银行：	中国银行广州萝岗奥园广场支行
账号：	/	账号：	6912 7413 4178
邮政编码：	518000	邮政编码：	510700

中建科技集团有限公司

7. 铝合金门窗

深圳市华筑建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2024-015

铝合金门窗工程分包合同

中建

工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市华筑建设有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 4 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

1.3 工程范围：

1.3.1 招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的铝合金门窗工程的全部工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以充分了解本工程的实际范围。

铝合金门窗内容包括但不限于本项目范围内的铝合金门窗工程的图纸深化，依照经招标人设计院确认的深化图纸所表明的铝合金门窗工程的施工，含铝合金门窗及安装铝合金门窗的骨架、门锁、插销、闭门器、顺位器、限位器及防坠器等五金配件的加工制作或采购、检测、装运、运输(含二次运输)、安装、成品保护、维护保养、维修、保修、玻璃自爆后无条件及时更换等，门窗框边塞缝打胶及防水处理、铝合金门窗防雷接地连接、铝合金窗三性检测、淋水试验，最后通过验收（含节能、绿建专项验收及竣工验收）并移交使用。

（1）成品及半成品保护内容包括但不限于玻璃贴膜保护、门框、窗框的保护等，施工程未移交前发生的门窗磨损、划伤、变形等损坏由投标人负责修复、更换，费用由责任方承担；

（2）与门窗相关的金属材料、五金件、紧固件、密封材料等应符合有关材料的国家或行业标准的规定，按照国家相关规范进行防腐处理，不允许发生腐蚀，门窗固定不得采用固定扯片，应采用专用螺栓进行固定；门窗框应预留泄水孔；

（3）负责门窗的清洁工作，保证移交时门窗的清洁、干净（精保洁标准）。投标人不得因任何理由拒绝门窗的清洁工作，清洁费用由投标人自行承担，若投标人拒不执行门窗清洁，招标人执行门窗清洁，费用从投标人工程款双倍扣除；

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	分包人（公章）：深圳市华筑建设有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道大联社区坪山大道2007号创新广场B1901	住所：深圳市龙华新区大浪街道大浪工业区路1号凯豪达广场B座3楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-2376716
传真：	传真：0755-2376716
开户银行：	开户银行：平安银行深圳西丽支行
账号：	账号：1500 0093 0510 92
邮政编码：518118	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司

广东新大华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-017

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

中建

中建科技集团有限公司

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东新大华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东新大华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于本项目范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示所包含的门窗、栏杆及钢结构工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、钢结构、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、收边收口、检测检验试验等，并提供劳务、

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	分包人：（公章）广东新大华建筑工程有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：梅州市梅县区剑英大道御元阳光城御元大厦 1110、1111、1112 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0753-2563998
传真：	传真：
开户银行：/	开户银行：中国工商银行股份有限公司梅州梅江支行
账号：/	账号：2007020219024885485
邮政编码：518000	邮政编码：514000

中建科技集团有限公司

广州东林建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-019

新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包合同
(专业分包合同2023版)

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广州东林建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023年 12 月 6 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广州东林建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：包括但不限于铝合金门窗及栏杆专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有铝合金门、铝合金窗、栏杆等采购安装在内的全部工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：999242.01 大写：人民币元玖拾玖万玖仟贰佰肆拾贰元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 916735.79 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥82506.22 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 全费用综合单价包干，全费用综合单价已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费和税金等；包人工、包材料、包机械、包风险、包安全、包质量、包检测、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、已包括可能发生的各项客观因素，包括可能发生制作、加工制作或施工产生的相应损耗、运输运杂、设备和材料进出场、辅材、水电费、须用到的任何机械设备、脚手架、临时水电等的费用，由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案要求及满足验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广州东林建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	广州市黄埔区黄埔大道东840号1002房
法定代表人：		法定代表人：	劳志峰
委托代理人：		委托代理人：	周然
电话：	0755-22227131	电话：	020-31801787
传真：	/	传真：	020-31801787
开户银行：	/	开户银行：	中国银行广州萝岗奥园广场支行
账号：	/	账号：	6912 7413 4178
邮政编码：	518000	邮政编码：	510700

中建科技集团有限公司

8. 幕墙工程

金刚幕墙集团有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-ZY-2024-004

坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程分包合同

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：金刚幕墙集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：金刚幕墙集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧

1.3 工程范围：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥66,993,066.01 元
大写：人民币陆仟陆佰玖拾玖万叁仟零陆拾陆元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 61,461,528.45 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5,531,537.56 元，详见后附清单。其中安全文明施工费不低于合同总价的3%，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 计划开工日期：2024 年 5 月 30 日开工；计划完工日期：2025 年 6 月 30 日完工；具体以承包人书面开工令为准。

3.2 合同工期总日历天数为：396 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	金刚幕墙集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 1901	住所：	浙江省绍兴市柯桥区钱清街道外商投资园区 1 幢
法定代表人：		法定代表人：	耿天勇
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0575-84515997
传真：	/	传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行股份有限公司绍兴柯桥支行
账号：	/	账号：	1211 0200 1920 0271 043
邮政编码：	518118	邮政编码：	312030

深圳市华筑建设有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-001

建设工程施工分包合同

（幕墙工程专业分包合同）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目幕墙工程专业分包

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市华筑建设有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2023 年 3 月 13 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路22号

1.3 工程范围：详见附件二《合同工作内容》

1.4 工程内容：详见附件二《合同工作内容》

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：6,759,529.79 大写：人民币陆佰柒拾伍万玖仟伍佰贰拾玖元柒角玖分元（暂定），不含税价格为¥6,201,403.48元，增值税率或征收率为9%，税额为¥558,126.31元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年3月13 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023 年4 月30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：45 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为一次验收合格；并达到广东省优质工

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市华筑建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市龙华区大浪街道横朗社区工业园路 1 号 1 栋凯豪达大厦 302
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23767167
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳西丽支行
账号：	44250100003200001714	账号：	1500 0093 0510 92
邮政编码：	518118	邮政编码：	518118

中建五局装饰幕墙有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-011

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

北区幕墙工程分包合同

（装修专业分包合同 2022 版）

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 6 月 30 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥36,132,360.47元

大写：人民币叁仟陆佰壹拾叁万贰仟叁佰陆拾元肆角柒分（暂定），不含税价格为¥ 33,148,954.56元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2,983,405.91元，详见后附清单。其中安全文明施工费不低于合同总价的3%，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 计划开工日期：2023 年 6 月 30 日开工；计划完工日期：2024 年 3 月 21 日完工；具体以承包人书面开工令为准。

3.2 合同工期总日历天数为：265 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.3.1 2023 年 12 月 31 日 完成至部位：1栋幕墙施工完成

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	中建五局装饰幕墙有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 1901	住所：	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0731-85699253
传真：	/	传真：	0731-85699247
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司南京天元东路支行
账号：	44250100003200002012	账号：	32050159070000000453
邮政编码：	518118	邮政编码：	410019

中建科技华南公司 王硕 13752577387

9. 防火门采购安装

重庆美心.麦森门业有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-HHLXM-ZBPH-2023-002

建设工程施工分包合同

（防火门窗供应及安装合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗供应及安装工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：重庆美心.麦森门业有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：重庆美心.麦森门业有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗供应及安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

1.3 工程范围：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗工程。工作内容包括但不限于：防火门窗、卷帘的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、对应锁件、配套五金配件、现场安装、门窗周边塞缝（含材料）、连接固定件填缝密封胶、配合其他专业施工需求、安全文明措施、成品保护、预埋件制作及安装、检测、试验、调试、保修、地弹簧、与土建结构间的防火、隔热、防水及封堵工作、向业主监理以及向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

工程内容：工程施工图纸范围内防火门、防火窗的加工制作、运输卸货、安装施工、成品及半成品保护；负责所安装防火门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器等五金配件的加工或选购、运输、安装；门框边塞缝、防火窗塞缝、防水处理、防火窗（外立面）防雷接地处理，及到达验收要求所必须的所有检验试验及检测工作（如防火试验检验、三性试验检验等），并最终通过消防主管部门消防验收，完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料的编制，整理收集、装订成册等工作。

分包人还应包括下列工作：

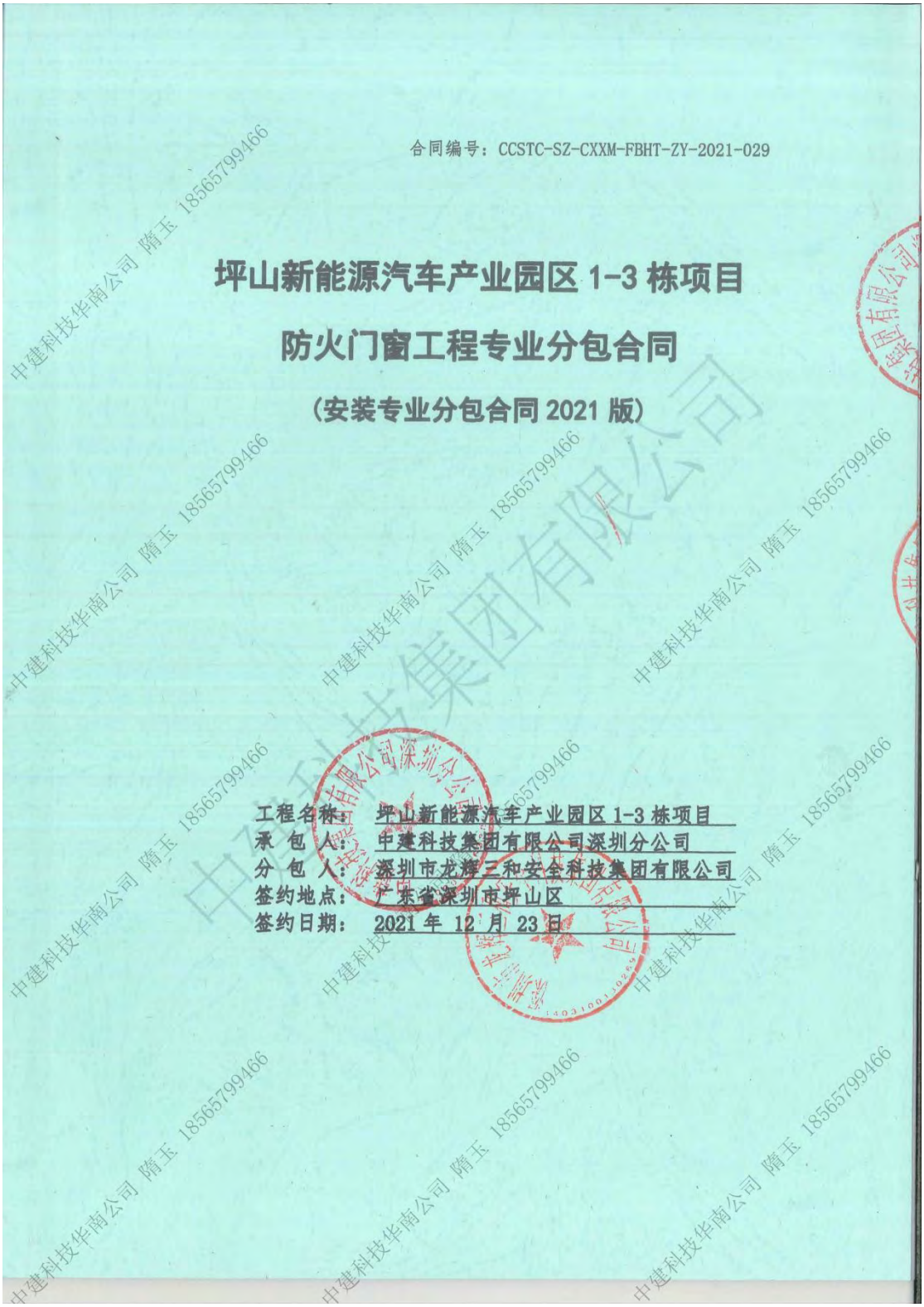
①投标人进场前需对现场防火门窗洞口尺寸进行复核并在一个月时间内反馈情况，若未在规定时间内反馈给招标方进行调整，则完全依据招标方提供的图纸等依据不得提出异议；

②于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；

（此页无正文）

承包人（公章）	中建科技集团有限公司	分包人（公章）	重庆美心.麦森门业有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901	住所：	重庆经济技术开发区白鹤路51号
法定代表人：		法定代表人：	夏明宪
委托代理人：		委托代理人：	毛小康
电话：	0755-22227131	电话：	023-62796299
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行重庆南坪支行
账号：		账号：	50001073600050215235
邮政编码：	518000	邮政编码：	400060

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-029

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

防火门窗工程专业分包合同

（安装专业分包合同 2021 版）

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点：广东省深圳市坪山区
签约日期：2021 年 12 月 23 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：根据承包人提供的施工图纸以及设计变更等其他技术文件完成所包含的全部内容。

1.4 工程内容：

（1）承包范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目的防火门窗工程，范围包括但不限于本项目的 1#、2#、3A#、3B#塔楼及裙房的防火门窗工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、防火门窗的加工制作、运输、安装、调试、验收移交、保修等工作，具体详见图纸。

本分包工程采用包工包料、包运输、包卸货、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

（2）承包内容：工程施工图纸范围内钢质防火门、防火窗的加工制作、运输卸货、安装施工、成品及半成品保护；负责所安装防火门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器等五金配件的加工或选购、运输、安装；门框边塞缝、防火窗塞缝、防水处理、防火窗（外立面）防雷接地处理，及到达验收要求所必须的所有检验试验及检测工作（如防火试验检验、三性试验检验等），并最终通过消防主管部门消防验收，完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料的编制，整理收集、装订成册等工作。

乙方还应包括下列工作：

①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

②对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

③乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

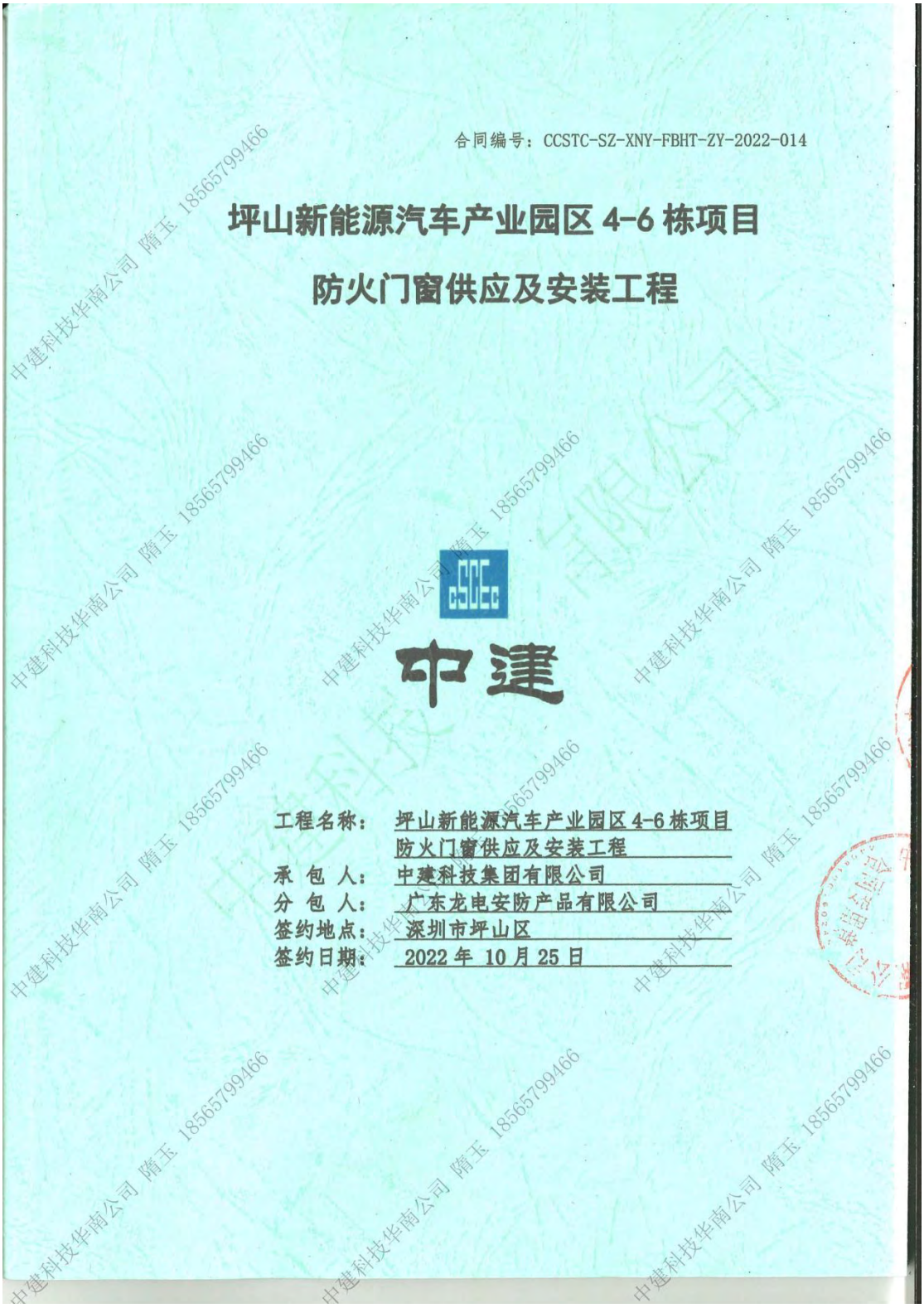
2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-84511188
传真：		传真：	0755-84513822
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	建行深圳坪山支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201611600052502216
邮政编码：	518118	邮政编码：	518118

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

广东龙电安防产品有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2022-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

防火门窗供应及安装工程

中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目防火门窗供应及安装工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东龙电安防产品有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2022 年 10 月 25 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东龙电安防产品有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：防火门窗供应及安装工程

1.4 工程内容：详见附件二“分包工作内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥3,099，084.00 元
大写：人民币叁佰零玖万玖仟零捌拾肆元整（暂定）。其中，防火门窗供应部分含税总价为¥2,849,307.77 元，不含税价格为¥2521511.30 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为¥ 327796.47 元，详见后附清单；防火门窗安装部分含税总价为¥ 249,776.23 元，不含税价格为¥229152.50 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥20623.73 元，详见后附清单，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人需于结算办理完成后三个工作日内，每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

合同单价和总价中已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、防疫相关费、间接费、利润、规费、税金及风险费等；是考虑了包括可能的各项因素，包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、水电、由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、投标

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东龙电安防产品有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	惠州市博罗县园洲镇上南村龙电安防工业园
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0752-6811626
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公惠州博罗园洲支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44050171728900000293
邮政编码：	518000	邮政编码：	516123

10. 防水工程

深圳市禹安建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-004

建设工程施工分包合同

（防水工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目防水工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市禹安建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 15 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市禹安建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目防水工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、业主交房标准、以及本工程范围内所有防水工程施工及应采取的必要措施所有工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于：项目基础筏板防水和有水房间防水，屋面防水，闭水试验，具体详见附件清单及图纸。包括基层表面清理、修补，喷涂基层处理剂，节点附加增强处理，防水层止口、防水膜、不锈钢压条，定位、弹线、试铺，铺设卷材或涂布防水涂料，聚合物防水砂浆，收头处理、节点密封，清理、检查、修整、闭水试验等全部工作内容。除以上内容外，分包人工作内容还应包括作为一个有经验的分包人所能预见的、为完成本工程可能涉及到的一切内容。以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

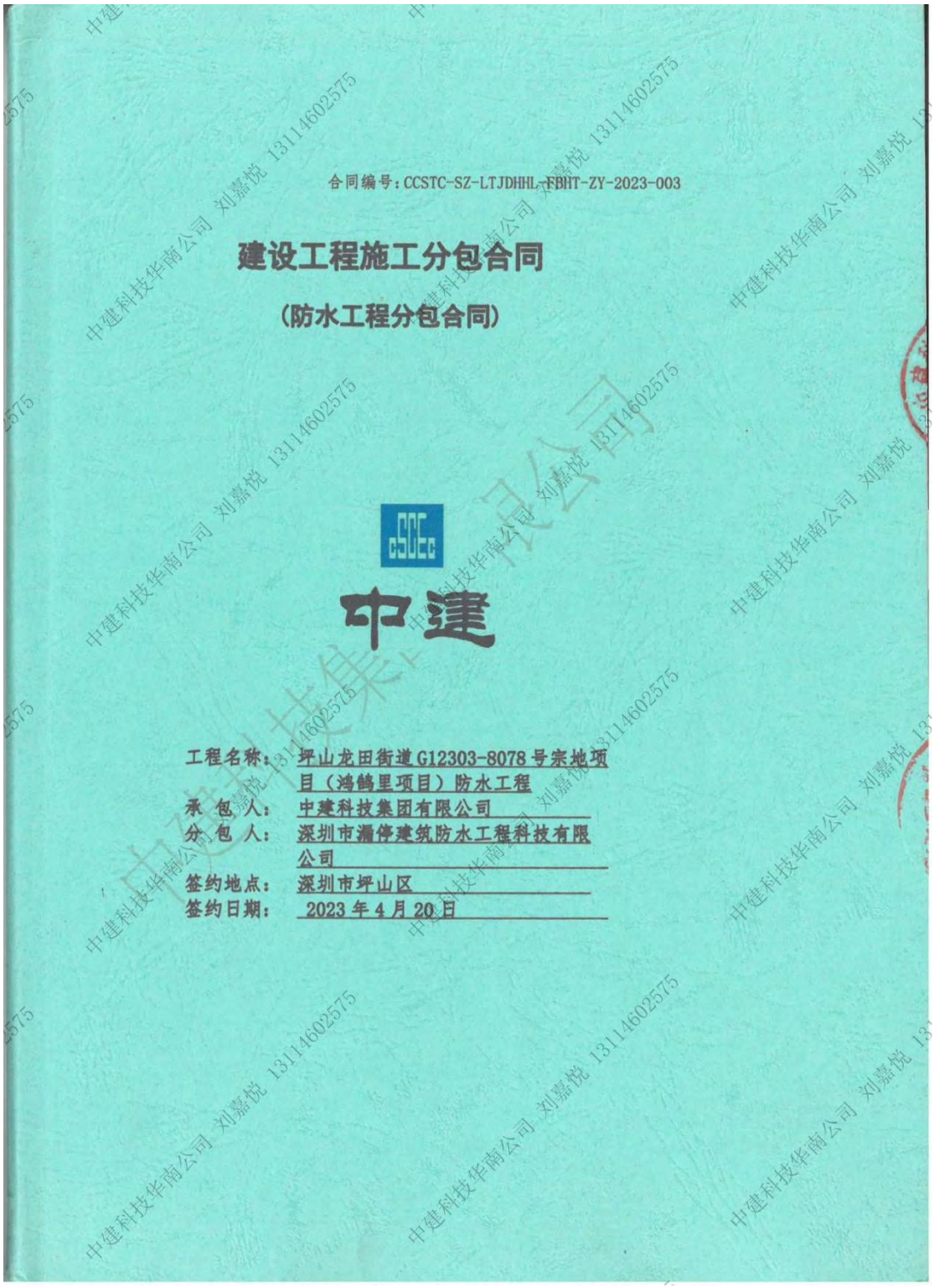
合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：507,504.00 大写：人民币伍拾万零柒仟伍佰零肆元整元（暂定），不含税价格为¥ 465,600.00 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 41,904.00 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	中建科技集团有限公司	住所：	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路 20 号竹林花园 7 栋 202
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83715718
传真：		传真：	0755-83715718
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行深圳竹子林支行
账号：	/	账号：	4000010309200028115
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZY-2023-003

建设工程施工分包合同

（防水工程分包合同）

中建

工程名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）防水工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023年4月20日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）

1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道金牛西路与春樱路交汇处东南侧

1.3 工程范围：防水工程。

1.4 工程内容：根据招标人提供的施工图（招标图纸为初步设计，仅作参考，以最终蓝图为准）完成所包含防水工程的全部内容，地下室底板防水（含抗浮锚杆节点防水处理）、地下室侧墙防水、地下室顶板防水、消防水池防水、桩头防水、卫生间平面侧壁防水、厨房防水、楼地面防水、阳台防水、种植屋面防水、非种植屋面防水等采购、施工、过程资料、竣工验收和工程保修等全部内容。包含防水卷材的敷设（粘接，附加层等辅材用料综合考虑，不予以单独计量），防水涂料及防水砂浆的配置及施工、找坡，配合防水嵌缝、收边收口等本防水专业分包工程的一切内容。所有材料需满足招标人品牌要求，同时需无条件配合土建劳务分包及各专业分包进行收边收口，负责对土建劳务施工的变形缝，止水带，止水条，止水钢板等防水预埋件节点的移交检查，并同土建劳务分包对桩头、地下室底板、地下室顶板、地下室侧墙、结构缝、屋面、露台、风雨运动场等施工界面内所有结构防水负责，如有渗漏，按专用条款约定进行责任追究及处罚。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥2834429.88元 大写：人民币贰佰捌拾叁万肆仟肆佰贰拾玖元捌角捌分（暂定），不含税价格为¥ 2600394.39 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 234035.49 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙园路198号1楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89565615
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44201579800052518126
邮政编码：	518000	邮政编码：	518100

深圳市汇龙源建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-003

建设工程施工分包合同

（防水工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 27 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程

1.2 工程地点：深圳市南山区龙联花园

1.3 工程范围：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程防水工程。

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、业主交房标准、以及本工程范围内所有防水工程施工及应采取的必要措施所有工作内容。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、并负责闭水实验（含实验水清理），以及渗漏修补工作，承担组织其相关专业的工程防水保温的资料的整理工作。以下给出的工程承包内容是描述承包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

包括但不限于：项目地下室底板防水，地下室外墙侧壁防水，地下室顶板和有水房间防水，屋面防水，闭水试验，具体详见附件清单及图纸。包括基层表面清理、修补，喷涂基层处理剂，节点附加增强处理，防水层止口、防水膜、不锈钢压条，定位、弹线、试铺，铺设卷材或涂布防水涂料，桩头水泥基渗透结晶型防水涂料、聚合物防水砂浆，收头处理、节点密封，清理、检查、修整、闭水试验等全部工作内容。除以上内容

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号汝顿科技园二期B1005
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-26924532
传真：		传真：	/
开户银行：	/	开户银行：	中国农业银行深圳新沙支行
账号：	/	账号：	41007300040021104
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

11. 机电安装工程

广东安和宇建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DSDZHZX-FBHT-LW-2024-003

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东安和宇建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东安和宇建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

1.3.1. 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、太阳能热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、厨房机电工程、充电桩工程、室内电气预埋工程等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2. 上述1.3.1.条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3. 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2种方式分包：

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东安和宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区12栋208
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	13339910769
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳金丰城支行
账号：		账号：	755970304310002
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

中建科技集团有限公司 周博文 18708421364 2024-09-24 11:18:18

深圳市顺洲建设集团有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-001

坪山区科韵学校建设工程项目
（综合机电专业分包合同）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 1 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目综合机电工程

1.2 工程地点：深圳市 碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围

1.3 工程范围：科韵学校项目综合机电分包工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计（需按甲方提供之初步设计及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供甲方及有关当局审批认可后，方可施工）、供应、安装、及保修所需之综合机电工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件、市政接驳及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用临时材料，及为达致本项目正常使用及操作之试验、启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，及辅助甲方进行相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建综合机电工程，包括但不限于：

1.1 机电工程

1.1.1 电气系统：

1.1.1.1 动力系统：

从低压柜出线端至各用电设备末端或配电箱的电源线及配电箱（配电箱甲供）；园林用电需从低压柜出线端至园林配电总箱的电缆及接线（不含园林配电箱）；配电箱至消防水泵控制柜的电源线（不含消防水泵控制柜）；配电箱至电梯机房控制柜的电源线（不含电梯控制箱）；配电箱至消防卷帘控制箱（不含消防卷帘控制箱）的电源线；配电箱至消防/通风风机、空调主机控制箱（不含控制箱）的电源线；涉及到各专业分包专用配电箱均由相对应分包负责采购及安装，综合机电分包负责低压柜出线至对应专用配电箱电缆敷设及接驳；

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83211157
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳石厦支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44250100008800001386
邮政编码：	518000	邮政编码：	518038

深圳市盛利华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-LW-2024-004

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包工程合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市盛利华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市盛利华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

1.2 工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁 7 号线北侧。

1.3 工程范围：

1.3.1 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、充电桩工程、室内电气预埋工程、配合装修二次改造等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2 上述 1.3.1. 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.2. 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工作内容：

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 9 月 30 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）深圳市盛利华建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1902	住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 3 号铁东物流区 11 栋 1615
法定代表人：		法定代表人：陈华军
委托代理人：		委托代理人：陈勇
电话：	0755-22227131	电话：0755-22351115
传真：		传真：
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：深圳农村商业银行坪西支行
账号：	44250100003200001714	账号：000152666351
邮政编码：	518000	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司深圳分公司 合同专用章
深圳市盛利华建筑工程有限公司
陈华军
中建科技集团有限公司

12. 高低压配电工程（含柴油发电机及环保降噪）

深圳市君安电气设备有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-005

建设工程施工分包合同

（高低压变配电专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市君安电气设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 18 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市君安电气设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蔚第二学校（暂定名）建设工程高低压变配电工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蔚社区，金蔚路与志康路交汇处西北角

工程范围：李松蔚第二学校（暂定名）建设工程高低压变配电工程，包括但不限于：低压配电柜（含柜）进线端（含接线）前端所有电气配电系统工程，用电报装申请手续办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线及柴油发电机系统和环保工程的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容（含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容）及相关费用，无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求，并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

工程内容：根据招标人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成本次招标图纸中高低压配电工程全套施工图中的全部内容，具体内容包括但不限于如下：

①正式用电报装手续办理：中标方需完成所有报装手续及相关资料，招标方配合用印；

②户内公用环网柜的出线高压电缆及电缆头、高压电缆桥架的供应安装调试；配电房公变环网柜的安装调试；直流屏的供应安装调试；各高压柜之间的高压电缆及电缆头、高压电缆桥架供应安装调试；变压器的供应安装调试；高压柜至变压

（此页无正文）

承包人（盖章）	中建科技集团有限公司	分包人：（盖章）	深圳市君安电气设备有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦14F
法定代表人：		法定代表人：	秦海林
委托代理人：		委托代理人：	翟思琴
电话：	0755-22227131	电话：	0755-29423362
传真：		传真：	0755-29423351
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行深圳公明支行
账号：	/	账号：	44201617800052507925
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市源安建设工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2020-013

市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程合同

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市源安建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 12 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575
中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市源安建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：按EPC总承包方提供的设计进行深化、供应并安装高低压设备。

1.4 工程内容：包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，包材料设备现场的一切送检及检测费用，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统正常使用、物料试验，起动及维修安装完成后的系统装置的一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：5176672.17 大写：人民币伍佰壹拾柒万陆仟陆佰柒拾贰圆壹角柒分（暂定），不含税价格为¥ 4749240.52 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 427431.65 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2020 年 11 月 10 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2021 年 2 月 25 日完工；
合同工期总日历天数为：107 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 一次验收合格 ；并达到确保广东省优质工

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市源安建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市宝安区新安街道裕安西路与宝安大道交汇处南侧宝海林大厦4-17楼16A
法定代表人：	周利杰	法定代表人：	闫同安
委托代理人：		委托代理人：	徐朝胜
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82598963
传真：		传真：	0755-82598963
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行宝城支行
账号：	44250100003200002012	账号：	000005861464
邮政编码：	518118	邮政编码：	518052

广东启元电力工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-005

建设工程施工分包合同

（高低压配电工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：广东启元电力工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 10 月 10 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：广东启元电力工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目高低压配电专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山区碧岭办事处碧岭社区，北临石楼路，南面临近夹圳岭南路，东临鹏茜路路，西临汤兴路

1.3 工程范围：

1.3.1 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于高低压配电工程安装，包括但不限于报建、图纸深化设计、变压器，高低压柜等设备采购、施工安装、验收、入网、通电、领证、移交及售后服务等全部工作内容。变配电分包单位必须严格按照本工程图纸及技术要求及最新国家规范要求施工，并负责为达到供电局验收要求及最终通电所必须完成的全部工作内容。还包括施工资料的编制、整理、收集、装订成册等工作；包括室内高低压变配电（含室外高压端至开关房高压电缆及公共开关房环网柜出线到专用环网柜及各变压器的10KV电缆及桥架）的全部工作内容，并包括专用变配电室内的全部变配电设备；包括变压器、高压柜、低压配电柜、联络母线及母线槽（含低压配电柜至柴油发电机组本体开关出线端、各变压器至配电柜、配电柜之间的母线槽，及母线与母线槽连接件等附属器件）及其它附属材料设备（基础槽钢安装、各设备就位、低压柜之间及母线连接、变压器温控器电源开关等）的采购、搬运、吊装及安装，变配电系统调试、各设备试验及发电机与市电自动切换调试；发电机、市电与电源切换柜连接的信号电缆的敷设和接驳点安装调试，以及高压柜至变压器的电缆、电缆头及高压桥架制作安装以及试验等；变压器温控器至高压馈

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	广东启元电力工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1902	住所：	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙平东路526号食乐荟（良创商务中心）502，503，504，505。
法定代表人：	张绍栋	法定代表人：	唐云
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89398830
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	交通银行深圳布吉支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4430 6641 2013 0060 6405 9
邮政编码：	518118	邮政编码：	518100

13. 地坪漆与标识工程

深圳瑞宇阳工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2024-006

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程专业分包合同

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳瑞宇阳工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳瑞宇阳工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

范围包括但不限于本项目建筑的招标文件及随招标文件发出的招标图纸，包括但不限于本项目范围内交通标识划线及地坪漆方案设计、图纸深化设计、施工图及竣工图出图（需签字并加盖具有相应设计资质单位的印章）、材料采购、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、施工、成品保护、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目交通标识划线及地坪漆工程；为满足施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；交通标识划线及地坪漆工程区域范围内交通安全设施、标志标牌、交通划线、地面地坪、停车场标识等全部工作内容，包括但不限于：材料采购、运输、装卸、保存保管、二次运输、余料处理、既有成品保护、基层清理、放线、钻孔开孔，埋件、各类标志、防护等构件安装、各层地坪漆施工、养护、清理清扫及垃圾处理、成品保护、通过各类验收、维护保修、移交使用等，以及相关的施工图、施工方案深化设计及出图，竣工图绘制（图纸及方案需有相应设计资质单位的签章）。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：￥2,323,504.44 元 大

写：人民币贰佰叁拾贰万叁仟伍佰零肆元肆角肆分（暂定），不含税价格为 ￥2,131,655.45 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 ￥191,848.99 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____/_____。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 3 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024 年 4 月 30 日完工；
合同工期总日历天数为：60 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 30 日	交通标识划线及地坪漆工程施工完成	

- 第 1 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为本工程确保一次验收合格，符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%。确保深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖；并达到鲁班奖质量奖项的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率100%，分部分项工程合格率100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保EPC总承包CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 3 月 1 日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳瑞宇阳工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路393号英达丰工业园A栋厂房3楼
法定代表人：		法定代表人：	邓超强
委托代理人：		委托代理人：	姜绍伟
电话：	0755-22227131	电话：	0755-27215022
传真：		传真：	0755-27215022
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行
账号：	/	账号：	44250100003300002003
邮政编码：	518000	邮政编码：	518112

深圳市卓众防水科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2022-005

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

地坪漆及交通设施工程合同

中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市卓众防水科技有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2022 年 08 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市卓众防水科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角

1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目地坪漆及交通设施工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：¥4,240,377.00 元；大写：人民币 肆佰贰拾肆万零叁佰柒拾柒元整 （暂定），不含税价格为¥3,890,254.13 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥350,122.87 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/ 。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

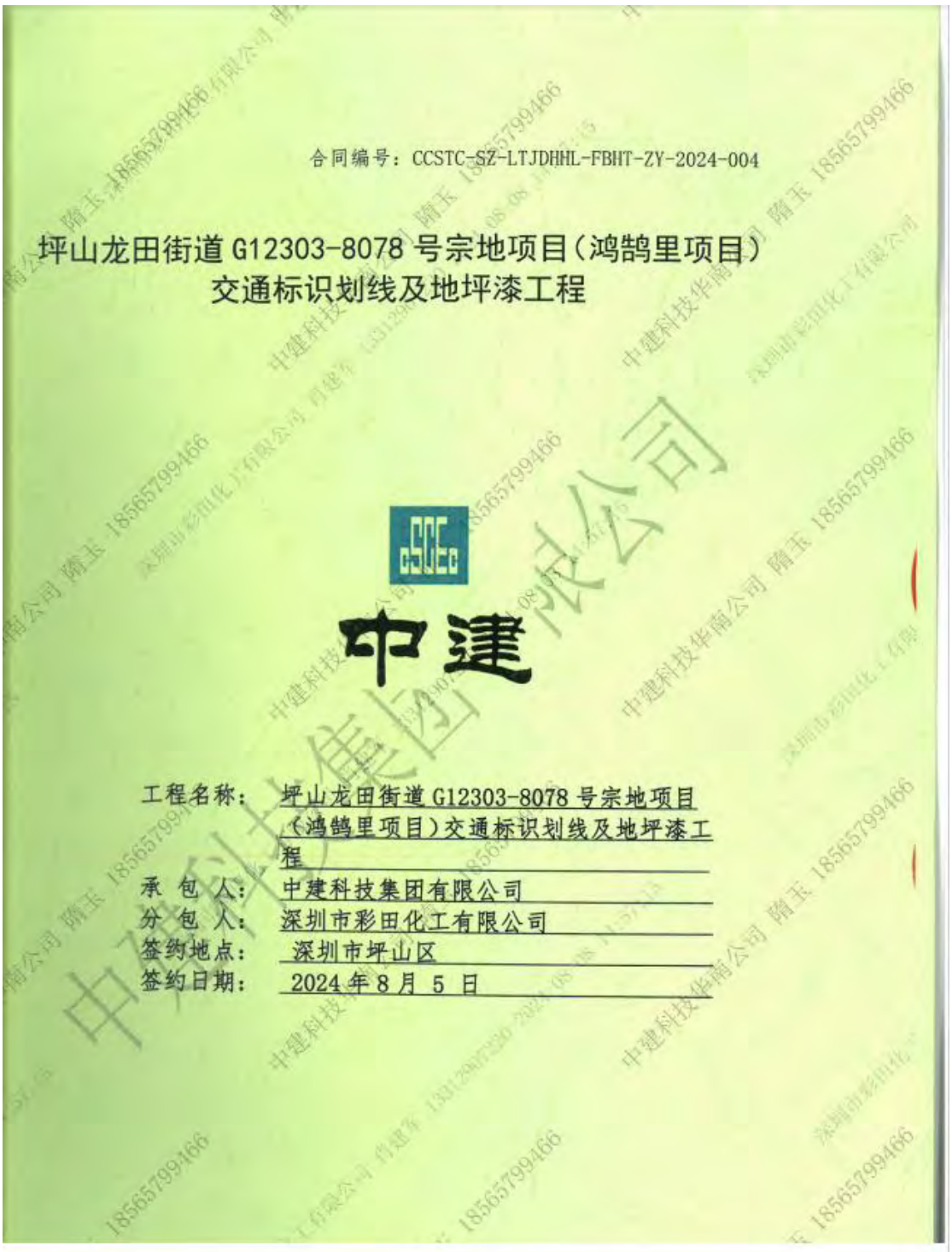
本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费、税金、PC 构件涉及配合费、检测费、原材料与半成品的检测试验

陈金涛

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市卓众防水科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙华区清祥路宝能科技园9栋C座6Q
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82481993
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳罗湖支行
账号：	44250100003200001714	账号：	0102100287170
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市彩田化工有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZY-2024-004

坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程

中建

工程名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市彩田化工有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年8月5日

中建科技集团有限公司 隋玉 18565799466

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市彩田化工有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）

1.2 工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春燕路交汇处东南侧

1.3 工程范围：交通标识划线及地坪漆工程

工程内容：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程。分包人具体施工内容以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程，承包人给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。包括但不限于项目交通标识划线及地坪漆工程；为满足施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；交通标识划线及地坪漆工程区域范围内交通安全设施、标志标牌、交通划线、地面地坪、停车场标识等全部工作内容，包括但不限于：材料采购、运输、装卸、保存保管、二次运输、余料处理、既有成品保护、基层清理、放线、钻孔开孔、埋件、支架、各类标志、防护等构件安装、各层地坪漆施工、养护、清理清扫及垃圾处理、成品保护、通过各类验收、维护保修、移交使用等，以及相关的施工图、施工方案深化设计及出图、竣工图绘制（图纸及方案需有相应设计资质单位的签章），以及招标文件约定的所

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公	分包人：（公章）	深圳市彩田化工有限公司
住所：	合同专用章深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市龙岗区坪地街道尚景社区珠江酒店区域（不含产权式酒店塔楼）D座1301-4
法定代表人：		法定代表人：	肖建军
委托代理人：		委托代理人：	何凌
电话：	0755-22227131	电话：	0755-230201978
传真：		传真：	0755-23572578
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳西乡
账号：		账号：	4000023419200
邮政编码：	518000	邮政编码：	518100

14. 消防工程

深圳市超畅建设工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-002

建设工程施工分包合同

（消防工程）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目消防工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市超畅建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 2 月 13 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市超畅建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目消防分包工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路22号

1.3 工程范围：按设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《碧岭小学扩建项目总承包合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部消防工程施工。

1.4 工程内容：分包人施工内容还包含但不限于11b合同附件一中的“分包工作内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：8437693.87元 大写：人民币捌佰肆拾叁万柒仟陆佰玖拾叁点捌柒元（暂定），不含税价格为￥2741003.55元，增值税率或征收率为 9 %，税额为￥ 696690.32 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期： 2023 年 2 月 13 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期： 2023 年 6 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为： 137 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2.1 本工程约定节点工期如下：

3.2.2 2023 年 3 月 15 日 完成至 地下室消防管线

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2023 年 2 月 13 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市超畅建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦1105
法定代表人：		法定代表人：	高胜超
委托代理人：		委托代理人：	高鑫
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82030820
传真：		传真：	0755-82040700
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	交通银行深圳景田支行
账号：	44250100003200001714	账号：	443066357018010064027
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市卓扬建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-004

建设工程施工分包合同

（消防工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程消防工程（含防火门及抗震支架）

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市卓扬建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 18 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市卓扬建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与志康路交汇处西北角

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：承包人承包范围内的以 1C-A 轴与 1C-B 轴之间的后浇带（不含）为界南侧，地下室、1A#初中教学楼、1B#楼（食堂、体育馆、报告厅）（一半存在地下室，一半无地下室）所涉及的消防工程（含防火门及抗震支架），包含但不限于：消防水、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统、屋面稳压泵组、火灾自动报警系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、气体灭火系统、CO 浓度监控系统、消防控制室、可燃气体报警系统、防排烟、排风工程、防火门、钢板复合门、抗震支架等设计图纸、技术要求、工程量清单及界面划分所明确的全部内容，含深化设计及论证、采购、安装及调试，检验检测（含材料检测及承包范围的所有检测）、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

备注：本项目由两家联合体总承包单位（中建科技及中交一公局）实施，其中承包人承包范围暂定交付日期为 2024 年 7 月 31 日，中交一公局暂定交付日期为 2025 年 7 月 31 日，但本项目仅有一个施工许可证，仅作一次竣工验收，项目整体竣工验收日期为暂定 2025 年 7 月 31 日。

分包人还应包括下列工作：

（此页无正文）

承包人（盖章）：	中建科技集团有限公司	分包人（盖章）：	深圳市卓扬建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道4044号坪山投资大厦综合楼1B419A室
法定代表人：		法定代表人：	谭磊
委托代理人：		委托代理人：	石思均
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89583705
传真：	中建科技集团有限公司	传真：	0755-89583705
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行
账号：		账号：	4000022009201635821
邮政编码：	518000	邮政编码：	518118

深圳市筑安消防工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-008

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市筑安消防工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 9 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市筑安消防工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程的全部工作内容。包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关工程等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，技术要求、界面划分），负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容

本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包调试，包税费、包竣工验收，等的承包方式施工；并负责组织建筑防火（如防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、排烟窗等）、电梯工程、电气工程等相关专业与消防工程的联动调试，同时承担组织其相关专业的工程消防资料的整理工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：2,628,731.65 元

（此页无正文）

承包人（公章）：	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市筑安消防工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华荣路联建科技工业园
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-86155078
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	民生银行福田支行
账号：		账号：	608270616
邮政编码：	518000	邮政编码：	

15. 智能化

广东华伟建筑科技有限公司

中建科技集团有限公司　　安装专业分包合同

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-007

建设工程施工分包合同

（弱电智能化分包工程）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目弱电智能化工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：广东华伟建筑科技有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 4 月 25 日

1

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：广东华伟建筑科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目弱电智能化分包工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路22号

1.3 工程范围：按设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《碧岭小学扩建项目总承包合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部弱电智能化工程施工。

1.4 工程内容：分包人施工内容还包含但不限于11b合同附件一中的“分包工作内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：10804898.51 大写：壹仟零捌拾万肆仟捌佰玖拾捌元伍角壹分（暂定），不含税价格为¥ 9912750.93 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 892147.58 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年 4 月 25 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2023 年 6 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：66 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2.1 本工程约定节点工期如下：

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2023 年 4 月 25 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	广东华伟建筑科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区建新路7号（龙岗区）2020、2022、2024号302
法定代表人：		法定代表人：	彭家俊
委托代理人：		委托代理人：	叶富浩
电话：	0755-22227131	电话：	13923756798
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行东门支行
账号：	44250100003200001714	账号：	000400393031
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市腾赛智建有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市腾赛智建有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）弱电智能化工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.1.3 工程范围：（1）投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。（2）坑梓文化科技中心项目弱电智能化工程。包括合同条件、工料规范、技术要求及施工深化、材料设备供应、安装、试验及保修所需的智能化工程，即按招标人提供的设计图纸进行深化、供应及安装的智能化工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用的临时材料，及为达至系统能正常使用及操作的物料进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置的一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）和为完成本招标范围内的所有智能化工程并取得验收报告的所有内容。 具体工作内容包括但不限于：乙方还应包括下列工作：①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；②对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；③乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。具体工作内容包括但不限于：

一、系统集成系统； 二、综合布线系统； 三、充电桩布线系统； 四、信息网络系统； 五、电话交换机系统； 六、时钟系统； 七、信息发布系统； 九、会议系统； 十、智慧场馆系统； 十一、售检票系统； 十二、客流分析系统；

十三、自动寄存系统； 十四、楼宇自控系统； 十五、能源管理系统； 十六、智能照明系统； 十七、动力环境监控系统； 十八、制冷机房有毒气体报警系统； 十九、入侵报警系统； 二十、安检系统； 二十一、视频监控系统； 二十二、门禁管理系统； 二十三、巡更系统； 二十四、停车场管理系统； 二十五、车位引导及反向查车系统； 二十六、无线对讲系统； 二十七、电梯五方对讲系统；二十八、广播系统；二十九、机房工程系统

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件1 。暂估合同总价： 18,811,712.37元 大写：人民币：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟柒佰壹拾贰元叁角柒分（暂定），不含税价格为¥ 17,258,451.72 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 1,553,260.65 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式

3 工期

计划工期： 152 天

计划开工日期： 2023 年 6 月 1 日

计划完工日期： 2023 年 10 月 31 日（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

工程质量：本分包工程质量标准双方约定为符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准，一次验收合格，获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准；争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 招标文件及答疑文件

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市腾赛智建有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区宝龙街道龙新社区龙升路16号电商大厦601-602
法定代表人：		法定代表人（签章）：	
委托代理人：		委托代理人（签章）：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82231808
传真：		传真：	0755-82231828
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	518000
账号：	44250100003200002012	账号：	000395536033
邮政编码：	518000	邮政编码：	深圳农村商业银行碧岭支行

广东科鸿建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-009

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东科鸿建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 13 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东科鸿建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：

1.4 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程的全部工作内容。依据签确的设计图纸及招标文件、投标文件中的相关内容进行施工。包括但不限于供应及安装综合布线系统、出入口控制系统、视频监控系统、无线对讲系统、排队叫号系统、 五方对讲系统、 入侵报警系统及巡更管理系统、 停车场管理系统、 会议系统、 充电桩计费系统、 UPS 配电系统、车库一氧化碳浓度控制系统、机房工程、室外管网工程等；及包括但不限于以上各系统的调试、试运行等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容

2 本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包调试，包税费、包竣工验收，等的承包方式施工。

3 合同价款

3.1 采用以下第 3.1.2 种方式分包；

3.1.1 固定总价。

3.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

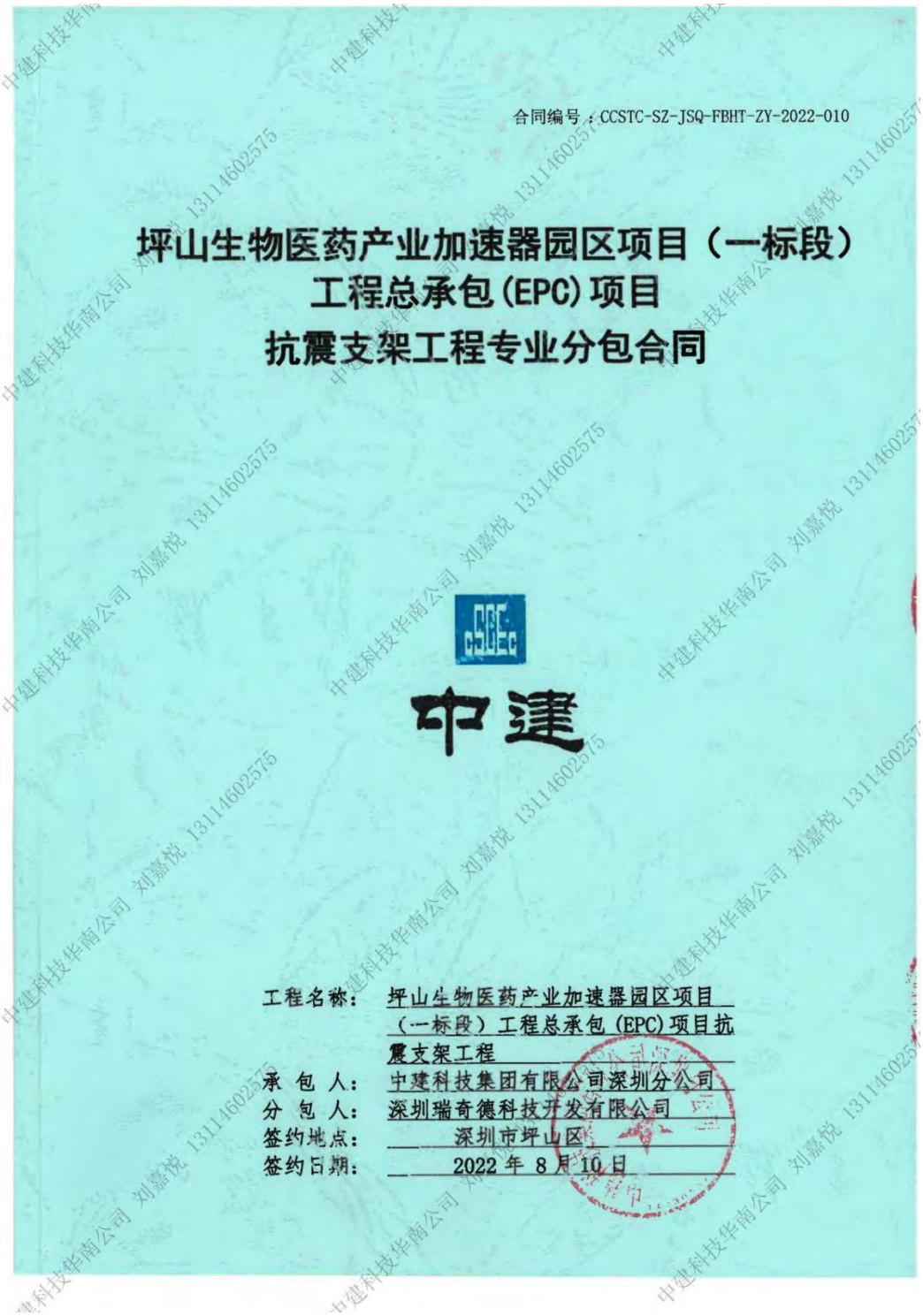
合同单价： 详见本合同附件 。暂估合同总价： 2,900,851.82 元 大写：人民币 贰佰玖拾万零捌佰伍拾壹元捌角贰分 （暂定），不含税价格为￥ 2,661,331.94 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东科鸿建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新厂场 B 座 B1901	住所：	广东省东莞市南城街道黄金路 1 号天安数码城 6 栋 5 单元 801 室
法定代表人：		法定代表人：	曾彩霞
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	18665133619
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	平安银行东莞东纵支行
账号：		账号：	11017647407007
邮政编码：	518000	邮政编码：	523000

16. 抗震支架采购安装

深圳瑞奇德科技开发有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2022-010

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）
工程总承包(EPC)项目
抗震支架工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳瑞奇德科技开发有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2022 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳瑞奇德科技开发有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

承包范围： 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目的抗震支架工程，主要包括如下内容： 以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。范围包括但不限于本项目建筑的招标文件及随招标文件发出的招标图纸、发包人技术要求设计支架型号，包括但不限于本项目范围内抗震布点方案设计、抗震支架的图纸设计、施工图及竣工图出图（需签字并加盖具有相应设计资质单位的印章）、出具计算书、复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

1.3 工程内容：按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

承包内容：

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2022 年 8 月 10 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳瑞奇德科技开发有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区坪山大道 6257 号 201
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22228987	电话：	0755-84118089
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行南联支行
账号：	44250100003200001714	账号：	000266877575
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳嘉力达节能科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-016

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

成品支吊架（含抗震支架）工程

专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目成品支吊架（含抗震支架）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳嘉力达节能科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳嘉力达节能科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座 。

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的抗震支架及成品支架工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于本项目 D 区地下室的抗震支架及成品支架的 BIM 图纸深化及计算书复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳嘉力达节能科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C14层
企业负责人：		法定代表人：	李海建
委托代理人：		委托代理人：	郝永亮
电话：	0755-22228987	电话：	15013891780
传真：	0755-22228987	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	兴业银行深圳南新支行
账号：	44250100003200001714	账号：	3371 8010 0100 1950 69
邮政编码：	518000	邮政编码：	/

盛年科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-017

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

成品支吊架（含抗震支架）工程

专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目成品支吊架（含抗震支架）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：盛年科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：盛年科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满施工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座 。

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的抗震支架及成品支架工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于本项目 A 区、B 区、C 区三个地块的地下和地上部分，以及 D 区地上部分的抗震支架及成品支架的 BIM 图纸深化及计算书复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用

（此页无正文）

承包人： （公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人： （公章）	盛年科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	广东省中山市金三大道东 10 号之一南冰工业园二期安立邦高新产业园 N 栋
企业负责人：		法定代表人：	谢宏明
委托代理人：		委托代理人：	谢应伟
电话：	0755-22228987	电话：	0760-23389266
传真：	0755-22228987	传真：	0760-23389266
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行中山分行三角支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4405 0178 0396 0999 8888
邮政编码：	518000	邮政编码：	528403

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

17. 整体提升架

江西金力建筑机械设备有限责任公司

合同编号：

CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-018

建设工程施工分包合同

（专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目爬架专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：江西金力建筑机械设备有限责任公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：江西金力建筑机械设备有限责任公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包爬架专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目的全钢爬架附墙导轨脚手架安、拆、提升、维护等，具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：

工程范围：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目1-3#、2-1B#

内容：包工包料，材料二次转运、自检、成品半成品保护、现场文明施工、安全施工、验收、材料采购、运输及材料（含垃圾，剩余及退场材料）场内的进出场、装卸（包括甲方提供的材料）、保管等，含塔吊上人防护架（含塔吊平台操作架）的搭拆、因架体开孔所产生的洞口封堵、含人货电梯、爬架机位提升及搭拆、预留预埋、底层找平架搭设指导等所有工作内容；包含但不限于logo的材料制作、运输及安拆等一切与之相关的费用。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-22227131
传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	44250100003200002012
邮政编码：	518000

分包人：（公章）	江西金力建筑机械设备有限责任公司
住所：	江西省赣州市赣县区赣州高新技术产业开发区将军塘路 6 号 1 号厂房
法定代表人：	刘千新
委托代理人：	张杰
电话：	/
传真：	/
开户银行：	江西赣州银座村镇银行股份有限公司开发区支行
账号：	650110343000015
邮政编码：	341000

深圳卓华安防科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-007

建设工程施工分包合同

（爬架专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳卓华安防科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 12 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳卓华安防科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程爬架专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区龙联花园

1.3 工程范围：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程指定范围内的爬架工程，包括但不仅限于该专业工程的材料供应、方案设计、专家论证、备案、制作、检测、运输、进退场运输及装卸、搭设、安装、提升（含运行、维护等工作）、拆除等工作内容。具体内容做法详见项目施工图、做法及清单。具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：

以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

（1）承包范围：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程的爬架工程，采用包工包料、包机械、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

（2）承包内容：分包人按照承包人指定的区域，完成爬架及其配件的制作安装工作，包括但不限于完成承包人及施工图纸要求的所有施工内容，爬升脚手架的设计、方案编制、方案论证、设备备案、设备安拆告知、设备检测、设备运输、设备安装检测、设备附着及拉结点的预留预埋和拆除、设备提升、设备拆除及清运出场、设备维护清理、外架与楼层间缝隙的封闭、架体网片侧面喷涂企业

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-22227131
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	518000

分包人：（公章）	深圳卓华安防科技有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路 213# 蓝坤大厦 1709
法定代表人：	游祥桦
委托代理人：	桦游印祥
电话：	0755-21054041
传真：	
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：	755936333310301
邮政编码：	518000

江西志特新材料股份有限公司

合同编号：CSCEC-YL-GTXCXM-FBHT-ZY-2024-003

建设工程施工分包合同

（爬架工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目爬架专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：江西志特新材料股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2025 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：江西志特新材料股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目爬架专业分包工程

1.2 工程地点：玉林北流市新圩镇甘新路段玉林往北流方向右侧平安山村光屋坡

1.3 工程范围：全钢爬架附墙导轨脚手架安、拆、提升、维护等，具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：包含但不限于：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目指定范围内的爬架工程，包括但不仅限于该专业工程的材料供应、方案设计、专家论证、备案、制作、检测、运输、进退场运输及装卸、搭设、安装、提升（含运行、维护等工作）、拆除等工作内容。具体内容做法详见项目施工图、做法及清单。具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。（1）承包范围：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目的爬架工程，采用包工包料、包机械、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。（2）承包内容：分包人按照承包人指定的区域，完成爬架及其配件的制作安装工作，包括但不限于完成承包人及施工图纸要求的所有施工内容，爬升脚手架的设计、方案编制、方案论证、设备备案、设备安拆告知、设备检测、设备运输、设备安装检测、设备附着及拉结点的预留预埋和拆除、设备提升、设备拆除及清运出场、设备维护清理、外架与楼层间缝隙的封闭、架体网片侧面喷涂中建LOGO（每栋楼一个面的LOGO），分包人须保证进场的设备符合相关规定要求，设备备案及安装检测、拆除、转运等一切费用由分包人负责。主要工作内容： 1.附着式整体升降脚手架的安拆 2.合同工期内附着式整体升降脚手架的租赁 3.

（此页无正文）

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：广东中山市火炬开发区中山创意港B栋17楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0775-22227131	电话：155 0788 2400
传真：	传真：
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司广昌支行
账号：/	账号：36001550510052507394
邮政编码：518118	邮政编码：528400

中建科技集团有限公司

18. 铝模租赁

广东佛建九为新材料有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XBPS-FBHT-ZL-2024-004

铝合金模板租赁合同

（租赁 2023 版）

中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）铝合金模板租赁工程

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：广东佛建九为新材料有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 30 日

承 租 人： 中建科技集团有限公司

出 租 人： 广东佛建九为新材料科技有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）工程铝合金模板（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**用地面积 20958.45 ㎡，总建筑面积 78152.11 ㎡。地下 1 层/地上 13 层；地上 6 栋塔楼，M7、M8、M9、M10、M11、M12 栋住宅、M13 商业楼，最高层数 13 层，建筑总高度为 41.2 米；最大单体面积为 9764.3 平方米。

1.1 **工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）。**

1.2 工程地点：广州市花都区花山镇三东大道以北、106 国道以东，新花大道（规划）以西。

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 肖毅 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 对项目整体工期、质量、安全文明施工负责，承租人有权统筹管理、监督出租人的材料生产进度及质量和安全文明施工，如出租人的生产进度、质量、安全、文明施工不能达到承租人的要求，承租人有权按本合同条件对出租人进行处罚，且承租人有权少付或缓付出租人的施工进度款，直到出租人达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求。承租人代表从事以下行为均为无效，承租人不予认可，不利后果由出租人及有关个人承担：（1）未经承租人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（4）签署价格确认、结算、对账等文件。

2.2 出租人现场代表为 贡洪图 ，其职务为 总经理 ，其权限为： 现场管理、结算、付款、验收等全部权限 。

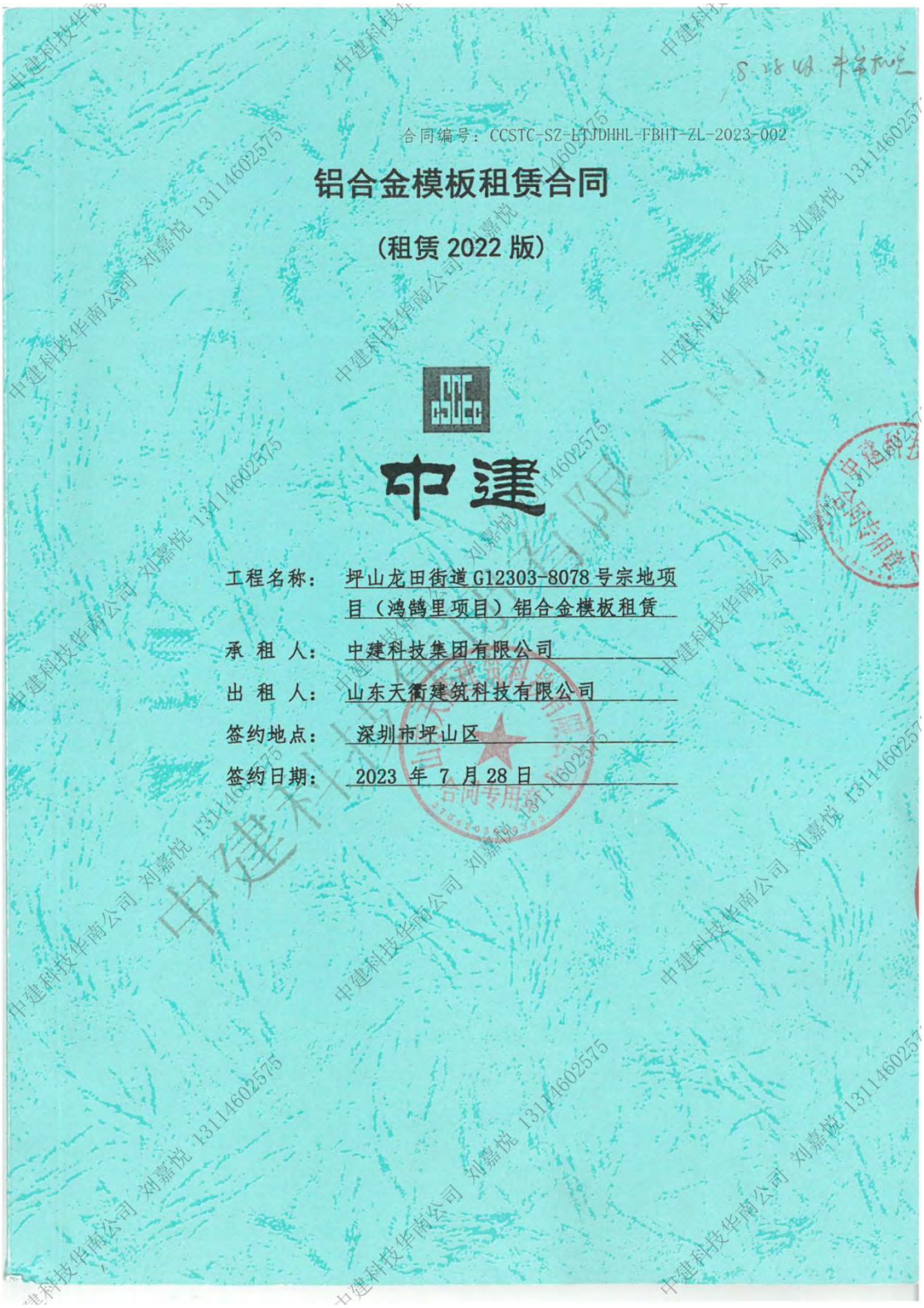
2.3 出租人指定 贡洪图 办理收取款项相关事宜，指定 贡洪图 在月度计量单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 黄金泉 18588221344 广东省佛山市顺德区乐从镇信保广场南塔 6 楼 。

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：/ 开户银行： 账 号： 税号： 邮政编码：	出租人：广东佛建九为新材料有限公司 出租人(章)： 住 所：广东省佛山市顺德区乐从镇信保广场南塔 6 楼 法定代表人：汪开宝 委托代理人：贾跳图 电话：0757-28836393 传真：/ 邮箱：1013364445@qq.com 开户银行：东莞银行股份有限公司佛山分行 账 号：508000014179021 邮政编码：

山东天衢建筑科技有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZL-2023-002

铝合金模板租赁合同

（租赁 2022 版）

中建

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：山东天衢建筑科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 7 月 28 日

承 租 人： 中建科技集团有限公司

出 租 人： 山东天衢建筑科技有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁工程铝合金模板租赁设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：** 坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁工程

1.2 工程地点： 深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧 。

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 窦玉东 ，其职务为 执行经理 ，其权限为： 协调现场一切管理工作 。

2.2 出租人现场代表为 倪祖亮 ，其职务为 总经理 ，其权限为： 协调现场一切管理工作 。

2.3 出租人指定 邓良华 办理收取款项相关事宜，指定 邓良华 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 山东省枣庄高新区南环路 1379 号第 3 栋 邓良华 17828119220 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： 303148417@qq.com 。

3. 租赁物的名称、规格型号及数量

详见本合同附件一

4. 出租人资质要求和租赁物资料

4.1 出租人应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装拆除等相关资质。

4.2 租赁物应符合国家和当地政府市场准入要求，符合国家相关技术规范、广东省铝合金模板技术规范 JBD15-2012，供应的产品质量（直线误差、平整度、强度等级等）必须应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2017)，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检验必须符合要求。

5. 租赁期限

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司	出租人：山东天衢建筑科技有限公司
承租人(公章)：	出租人(章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住 所：山东省枣庄高新区南环路 1379 号 3 懂
法定代表人：	法定代表人：殷凤玲
委托代理人：	委托代理人：倪祖亮
电话：0755-22227131	电话：18600917717
传真：0755-22227131	传真：
	邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司枣庄新城支行
账 号：44250100003200002012	账 号：3705 0164 8001 0000 0157
邮政编码：	邮政编码：

合同附件：

1、铝合金模板租赁清单

2、法人授权委托书

3、收款经办人授权委托书

4、安全生产协议

5、技术要求

中建铝新材料成都有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2019-001

深圳市长圳公共住房及其附属工程

铝合金模板租赁合同

甲方（租赁单位）：中建科技有限公司深圳分公司

乙方（供货单位）：中建铝新材料成都有限公司

签 约 地 点：深圳市南山区

签 约 时 间：2019 年 8 月 21 日

甲方（租赁单位）：中建科技有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

乙方（供货单位）：中建铝新材料成都有限公司（以下简称乙方）

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程

签订时间：2019 年 8 月 21 日

签订地点：深圳市南山区

工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

乙方纳税身份类型：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人

发票类型及税率：☑增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 适用税率 13 %

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的铝合金模板 租赁事项协商一致，结合本工程的具体情况，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目铝模板使用范围及租赁物件租赁范围

1、使用范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 24 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；。

（1） 共 2 栋住宅楼标准层采用铝合金模板：01 栋铝模租赁、02 栋铝模租赁

（2） 铝模主要使用范围包括：标准层户内现浇楼板、梁、柱、剪力墙、公共区域、楼梯侧墙等，预制部分为（如有）：楼梯、阳台、凸窗、叠合板、空调板等。

2、租赁物件：

2.1 竖向铝模板一套，其它必须满足 7 天一层楼所需要的合同约定的水平方向铝模板及铝模安装必备的配件，销钉销片的损耗率为 10%，损耗量的费用已包含在租赁单价内。如需提供的配件超出合同约定范围，双方另行协商。

2.2 乙方提供的铝模必须是能满足相关质量标准要求的全新铝模板，不得使用返厂翻新模板及配件，须全部供应全新产品。

2.3 铝模原材料必须符合国家行业标准要求，标板为正面 4mm，侧边框 6-8mm 标准，所有材料质量确保合格。

2.4 乙方提供铝模板及相关安装用基本固定件和支撑件，合格证及资质证书。

2.5 所有乙方提供的铝模板施工专用材料所有权归乙方所有。

第十七条 其他约定事项

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同未涉及的条款，双方可签订补充协议。

3、本合同附件肆份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

以下无正文

甲方：中建科技有限公司深圳分公司	乙方：中建铝新材料成都有限公司
甲方(公章)：	乙方(章)：
住 所：深圳市南山区华泰路培训大厦3楼	住 所：四川省成都市新都区工业东区龙虎大道699号
法定代表人：张伟华	法定代表人：周江
委托代理人：	委托代理人：李啸风
电话：0755-22228987	电话：18980053590
传真：	传真：
开户银行：中国建设银行深圳振华支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司成都新都支行
账 号：44250100003200001714	账 号：4402253009201239144
邮政编码：	邮政编码：610000

19. 钢管租赁

深圳市红大地投资发展有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-ZL-2024-001

钢管脚手架租赁合同

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：深圳市红大地投资发展有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 10 日

中建科技集团有限公司

承 租 人： 中建科技集团有限公司

出 租 人： 深圳市红大地投资发展有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，以《中建科技集团华南有限公司2023-2025年度钢管脚手架租赁战略集采框架协议》（协议编号：CCSTC-HN-FGS-FBHT-SBZL-2023-013）为基础，承租人、出租人双方就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包工程 钢管脚手架设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜经协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：**广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包工程。

1.2 工程地点：广州市荔湾区东风西路26号

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 毛卫民 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 承租人项目经理有权对出租方因违反本合同的工期、质量、安全的行为按合同进行处罚，处罚通知自项目经理签发后24小时内无异议即生效（无论出租方是否接收），直接在当月工程款项中扣除 。

2.2 出租人现场代表为 黄龙伟 ，其职务为 现场代理人 ，其权限为： 代表出租人进行合同履行及施工管理，代表签署任何文件和处理与工程有关的所有事务等 。

2.3 出租人指定 黄龙伟 办理收取款项相关事宜，指定 黄龙伟 在月度结算单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦B座1108 黄龙伟13510961889 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： szshdd@163.com 。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行： 账 号： 邮政编码：	出租人：深圳市红大地投资发展有限公司 出租人(盖章)： 住 所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）8号楼 2704 法定代表人：范国敢 委托代理人： 电话：0755-86627755 传真：/ 邮箱：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行 账 号：4420 1515 2000 5253 8467 邮政编码：518000

中建科技集团有限公司

深圳市鹭鹏投资有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZL-2024-002

钢管脚手架租赁合同

（租赁2023版）

中建

工程名称：中建科技秀沙学校（施工）项目钢管脚手架租赁合同

承租人：中建科技集团有限公司

出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年03月22日

承租人：中建科技集团有限公司

出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，以《中建科技集团有限公司2023-2025年度钢管脚手架租赁战略集采框架协议》（协议编号：CCSTC-HN-FGS-FBHT-SBZL-2023-011）为基础，承租人、出租人双方就中建科技秀沙学校（施工）项目工程钢管脚手架设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜经协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1**工程名称：**中建科技秀沙学校（施工）项目。

1.2工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角**。**

2. 授权事项：

2.1承租人现场代表为毛霖，其职务为项目经理，其权限为：（1）承租人项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应通知出租方，委派书及撤回通知作为租赁合同的附件。（2）承租人项目经理有权对出租方因违反本合同的工期、质量、安全的行为按合同进行处罚，处罚通知自项目经理签发后24小时内无异议即生效（无论出租方是否接收），直接在当月工程款项中扣除。

2.2出租人现场代表为朱远星，其职务为现场代理人，其权限为：代表出租人进行合同履行及施工管理，代表签署任何文件和处理与工程有关的所有事务等。

2.3出租人指定朱进皇办理收取款项相关事宜，指定朱进皇在月度结算单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

2.4出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达：深圳市南山区中信红树湾3B2601朱远星13823113705。

2.5出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达：38818943@qq.com。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

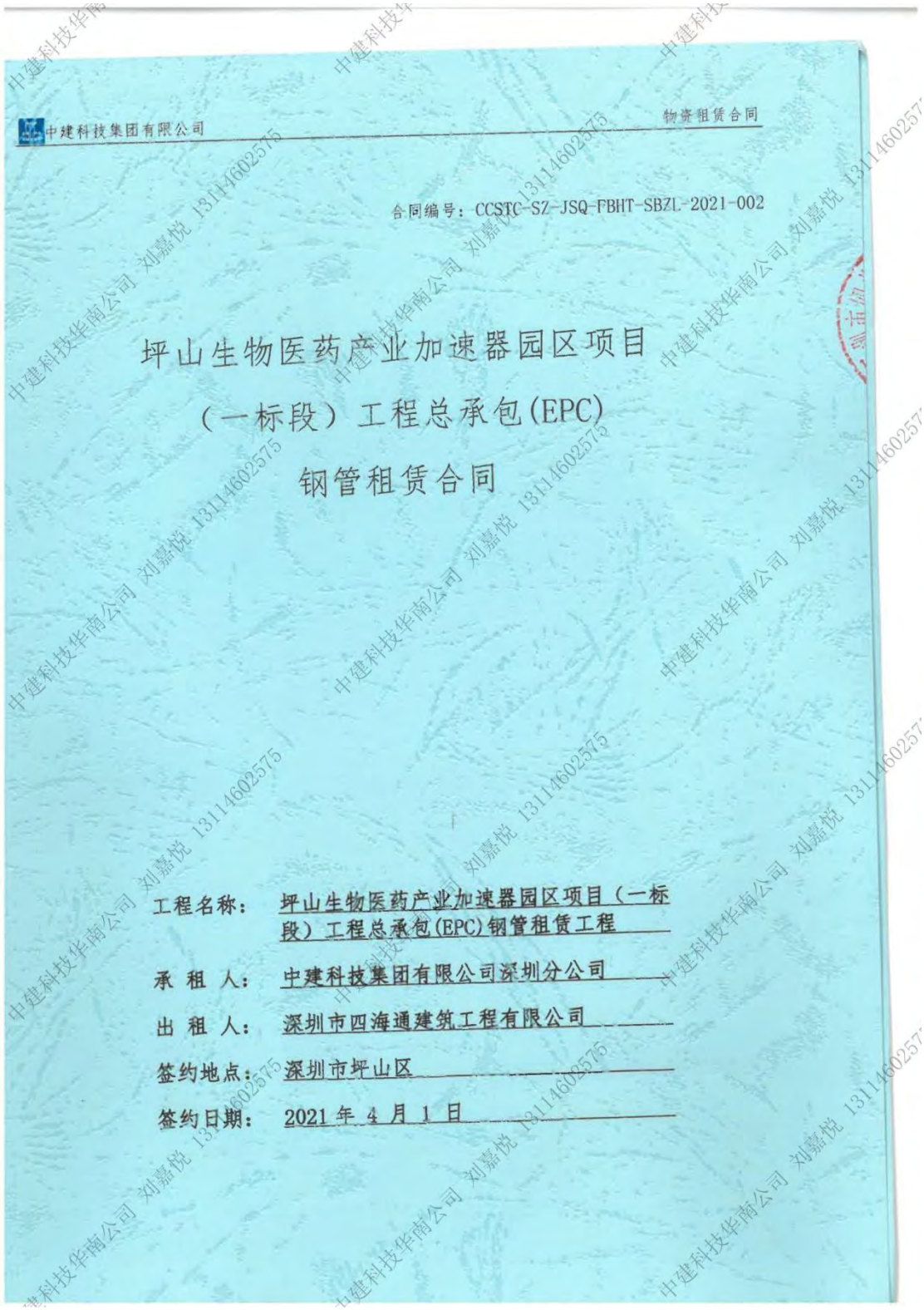
本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人（公章）： 住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：518000	出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司 出租人（章）： 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑C50 法定代表人： 委托代理人： 电话：13802273356 传真：0755-23228289 邮箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 账号：44201546800052518762 邮政编码：518000

合同附件：

1. 法人授权委托书
2. 收款经办人授权委托书
3. 安全生产协议

深圳市四海通建筑工程有限公司



中建科技集团有限公司　　物资租赁合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-SBZL-2021-002

坪山生物医药产业加速器园区项目
（一标段）工程总承包(EPC)
钢管租赁合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)钢管租赁工程

承 租 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 租 人：深圳市四海通建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 1 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

承租人（甲方）：中建科技集团有限公司深圳分公司

出租人（乙方）：深圳市四海通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的钢管租赁事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

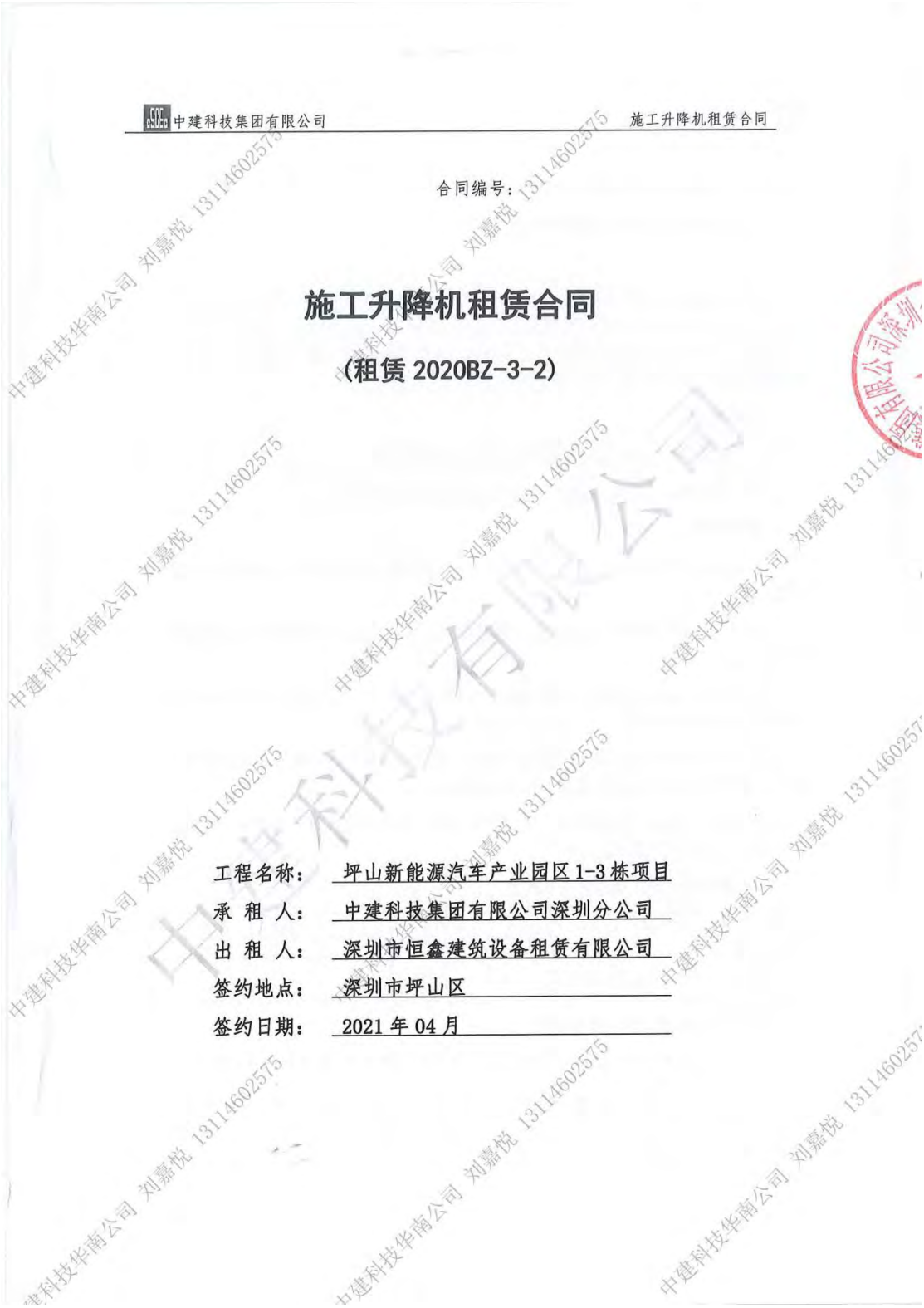
序号	名称	规格型号	单位	暂定数量	不含税单价（元/月）	税金	含税单价	租赁时长（月）	含税合价
1	钢管	长度：1-6m；钢管外径 48mm、壁厚 3.0mm，外表面应刷银粉漆，材质为 Q235	t	1750	125.00	16.25	141.25	3	741562.50
2	钢管	长度：1-6m；钢管外径 48mm、壁厚 3.0mm，外表面应刷银粉漆，材质为 Q235	t	1750	125.00	16.25	141.25	6	1483125.00
3	上托/下托	综合考虑尺寸，满足 GB/T 13793-2016 或者 GB/T 3091-2015 的规定	根	2000	1.20	0.16	1.36	3	8136.00
4	扣件	综合考虑尺寸；类别：十字、接头、活动；满足 GB/T 13793-2016 或者 GB/T 3091-2015 的规定	个	200000	0.24	0.03	0.27	3	162720.00
5	工字钢	综合考虑尺寸（仅提供 16#、18#）	t	300	130.00	16.90	146.90	4	176280.00
	合计								2571823.50

（本页无正文）

承租人：中建科技集团有限公司深圳分公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	出租人：深圳市四海通建筑工程有限公司 出租人（公章）： 住 所：深圳市南山区蛇口街道蛇口工业八路与中心路交汇处致远大厦 B 栋十四楼 1、2、3 室 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26918888 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行 账 号：44201622600052519612 税号：91440300319682031C 邮政编码：518000

20. 塔吊、施工电梯租赁

深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司



中建科技集团有限公司　　施工升降机租赁合同

合同编号：

施工升降机租赁合同

（租赁 2020BZ-3-2）

工程名称：　坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

承 租 人：　中建科技集团有限公司深圳分公司

出 租 人：　深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司

签约地点：　深圳市坪山区

签约日期：　2021 年 04 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人： 深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就 坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目工程总承包（EPC）项目工程 施工升降机 设备（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1.工程概况：

1.1 工程名称： 坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目工程总承包（EPC）项目。

1.2 工程地点： 坪山区金辉路，秋田路及其交汇处 。

2.授权事项：

2.1 承租人现场代表为 鲁晓通 ，其职务为 EPC项目负责人 ，其权限为：协调现场一切管理工作。

2.2 出租人现场代表为 韩乐文 ，其职务为 区域经理 ，其权限为： 负责现场的生产管理运营 。

2.3 出租人指定 贾朋宾 办理收取款项相关事宜，指定 贾朋宾 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 深圳市龙岗区龙城街道天安数码城1栋B座1201-2 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： 1134721207@qq.com 。

3.租赁物的名称、规格型号及数量

施工升降表

序号		设备名称	规格	建筑高度	台数	速度	租赁时长（月）
1	租赁费	变频施工升降机	SC200/200G，品牌：特威	151m	2	普通	13
2	人工费	工种类别	人数	（模式二）按台包干			
		施工升降机机操人员工资	2				

施工升降表

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司深圳分公司	出租人： 深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司
承租人(公章)：	出租人(章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住 所：深圳市龙岗区龙城街道天安数码城 1 栋 B 座 1201-2
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-86955981
传真：	传真：
开户银行：中国建设银行深圳振华支行	邮箱：
账 号：44250100003200001714	开户银行:中信银行深圳南山支行
税号：91440300MA5D8E149T	账 号：7441710182800069880
邮政编码：518000	邮政编码：

中核华兴达丰机械工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-WZ-2021-007

塔式吊车设备租赁合同

（租赁 2021 版）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔吊租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中核华兴达丰机械工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 12 月 12 日

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中核华兴达丰机械工程有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就 深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔式起重机 设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：** 深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔式起重机租赁 。

1.2 工程地点： 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处 。

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 张强 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 协调现场一切管理工作 。

2.2 出租人现场代表为 徐峰 ，其职务为 分公司经理 ，其权限为： 负责项目运行人事及与项目有关的相关事务 。

2.3 出租人指定 赵循循 办理收取款项相关事宜，指定 赵循循 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 上海市普陀区交通路 4711 号李子园大厦 13 层（中核华兴达丰机械工程有限公司） 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： hxtathong@hxtathong.com.cn 。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

序号	设备名称	规格型号	机械编号	出厂日期	数量	安装高度（m）	备注
1	塔式起重机	TC7525（以T7035代替）	MA2AJ028	2021.10.27	1	100m以下	3#塔吊
2	塔式起重机	TC7525（以T7035代替）	MA2AI025	2021.9.19	1	100m以下	5#塔吊

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901 法定代表人：周利杰 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91440300674807898G 邮政编码：518118	出租人：中核华兴达丰机械工程有限公司 出租人(公章)： 住 所：江苏省仪征市新集镇环镇北路6号 法定代表人：邱国燊 委托代理人： 电话：02166101099 传真： 邮箱：hxtathong@hxtathong.com.cn 开户银行：建行仪征化纤分理处 账 号：3200 1747 0380 5966 6999 邮政编码：211403

合同附件：

附件一：工程量清单固定综合单价表

附件二：法人授权委托书

附件三：收款经办人授权委托书

附件四：项目安全生产协议书

附件五：农民工工资当期支付完毕声明

附件六：分包单位人员退场承诺书

附件七：保障农民工工资支付及分账制工人工资委托发放协议

附件八：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件九：安全生产管理手册及处罚明细表

中博（深圳）实业有限公司

合同编号 CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-WZ-2023-002

坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）塔吊设备租赁合同

（塔吊租赁合同）

中建

工程名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）塔吊租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中博（深圳）实业有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2023 年 3 月 31 日

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中博（深圳）实业有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目） 塔吊 设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况**

1.1 **工程名称：**坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）塔吊租赁。

1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道金牛西路与春樱路交汇处东南侧。

2. **授权事项：**

2.1 承租人现场代表为 窦玉东，其职务为 执行经理，其权限为：协调现场一切管理工作。

2.2 出租人现场代表为 温智伟，其职务为 项目负责人，其权限为：负责现场的生产管理运营。

2.3 出租人指定 温智伟 办理收取款项相关事宜，指定 温智伟 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道（横岗段）大运软件小镇 54 栋 3 楼 305 房 温智伟 18938872070。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： zhongboshiye2016@126.com。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

名称	规格型号	安装高度（米）	数量	租赁时长（月）	含税价格					
					租赁费（元/月）	进出场费及其他（元/台）	塔吊司机（元/台/月）	塔吊指挥（元/台/月）	基脚费用（元/套）	综合单价（元/
塔式起重机	TC7030（ST-7032）	100m-150m	1	12	43600	65400	15000	21000	13080	1033680

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44425010000320000 2012 税号：91110106335516068G 邮政编码：518118	出租人：中信[illegible]实业有限公司 出租人(盖章)： 住 所：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道(横岗段)大运新城一小镇54栋3楼305房 法定代表人： 委托代理人： 电话：18148520627 传真： 邮箱： 开户银行：中信银行深圳横岗支行 账 号：8110301013200165380 邮政编码：518000

合同附件：

附件1：工程量清单固定综合单价表

附件2：法人授权委托书

附件3：安全生产协议

附件4.疫情常态化防控责任示范条款

附件5：收款经办人授权委托书

附件6：农民工工资当期支付完毕声明

附件7：分包单位人员退场承诺书

附件8：农民工工资支付委托协议

附件9：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件10：安全生产管理手册及处罚明细表

二、投标人已完成类似项目的业绩

项目业绩一览表

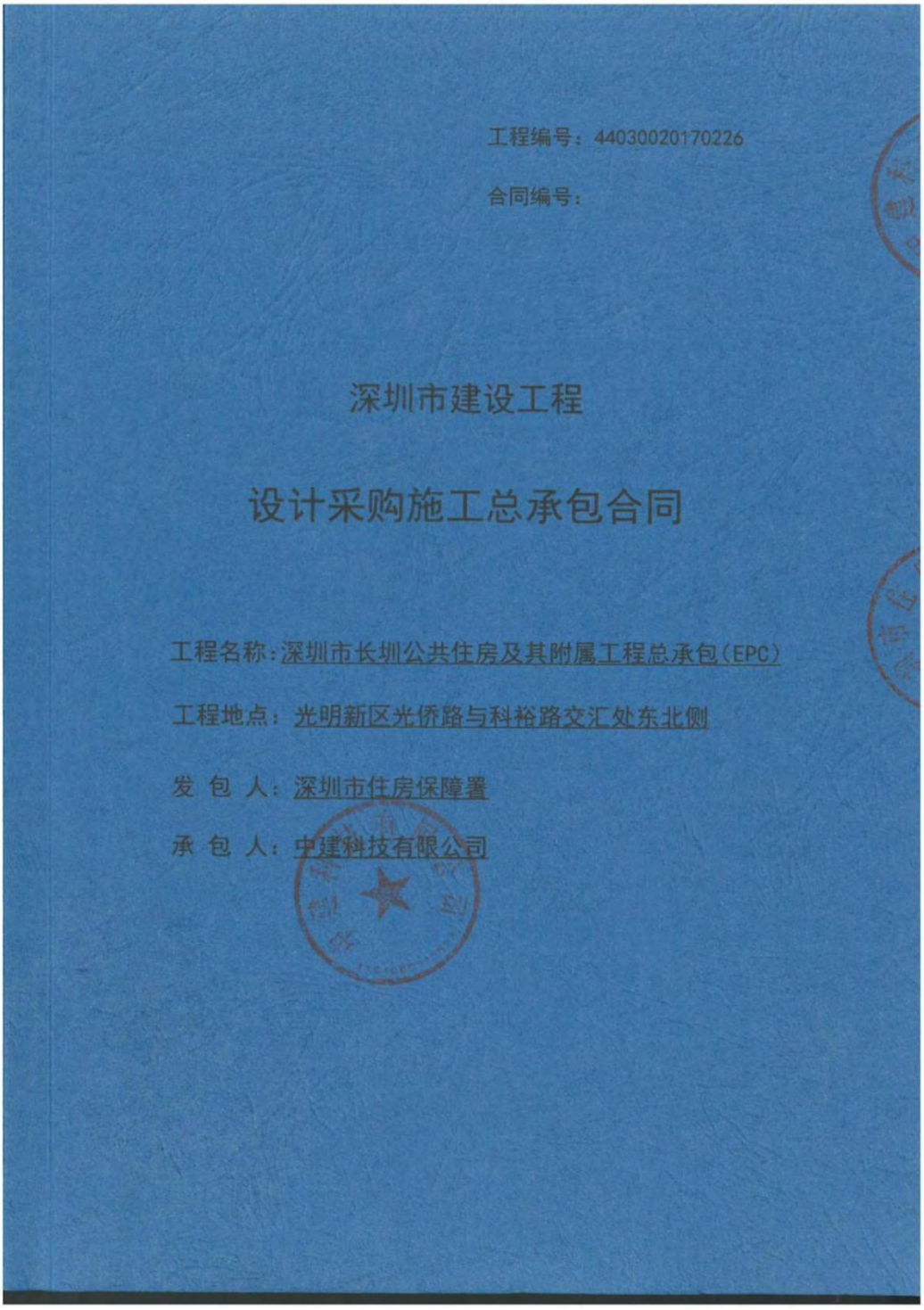
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	开竣工时间	备注
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)	建筑总面积：115 万㎡ 合同工期：1247 天	住宅	深圳市住房保障署	437780.44 自施工部分合同额：175344.00	2019.06.02-2023.03.28	已竣工，作为联合体牵头单位。
2	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：77803.21 ㎡ 合同工期：1077 天	住宅	深圳市南山人才安居有限公司	29588.69 施工部分合同额：29248.23	2020.08.04-2023.05.30	已竣工
3	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：45332.56 ㎡ 合同工期：990 天	住宅	深圳市罗湖人才安居有限公司	16318.67 施工部分合同额：15982.87	2018.07.25-2021.09.30	已竣工
4	长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包	建筑总面积：34000.00 ㎡ 合同工期：625 天	住宅	广州城投白云置业投资有限公司	15435.64 施工部分合同额：14995.03	2020.04.28-2022.10.24	已竣工，作为联合体牵头单位。

5	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）	建筑总面积：115308.14 ㎡ 合同工期：288 天	住宅	北京博大新元房地产开发有限公司	86557.78	2021.12.06-2022.08.29	已竣工
6	天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC)总承包	建筑总面积：231542.80 ㎡ 合同工期：1100 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	71613.68 施工部分合同额：70112.16.	2020.09.26-2024.08.29	已竣工
7	杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC)总承包	建筑总面积：159897.80 ㎡ 合同工期：1100 天	住宅	杭州市租赁房屋开发有限公司	60642.22 施工部分合同额：58938.11	2018.08.09-2020.12.30	已竣工
8	四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计采购施工（EPC)总承包项目	建筑总面积：214850.00 ㎡ 合同工期：905 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	59880.26 施工部分合同额：58487.74	2018.08.25-2021.06.15	已竣工
9	快速路北地块（台北阳光新区）项目	建筑总面积：149000.00 ㎡ 合同工期：526 天	住宅	长春润德恒泰置业有限公司	43426.66 施工部分合同额：40204.71	2018.07.01-2021.01.13	已竣工

10	四堡七堡单元JG1403-07地块安置房项目设计-采购-施工（EPC)总承包工程	建筑总面积：96581.12㎡合同工期：920天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	30675.92施工部分合同额：29635.94	2018.12.28-2023.02.03	已竣工

1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)

工程合同



第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万㎡的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，

（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/㎡，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

发票。

考虑到扣减356464508元，承包人有主体结构、装饰装修及机电安装工程穿插施工，为了减轻资金压力，支付比例如下：土石方工程开工时支付至73000万元，全部地下室完成支付至合同价25%，且全部裙楼完成后支付至合同价30%，主体施工每20万平米支付合同价的10%，全部主体工程封顶后支付至合同价70%，装修阶段每完成1/3外立面面积支付合同价的5%，外立面施工完成支付至合同价85%，竣工验收并移交后支付至合同价97%（按招标文件约定的付款比例计算的应付金额中，扣减356464508元后的金额，作为本期应支付金额），在工程结算完成后，承包人提供应付合同价款3%的质量保函或保险（银行、担保公司或保险公司提供，有效期2年，格式由发包人认可）后，支付剩余应付合同价款。

预付款保函或履约保函的有效期不能满足要求时，承包人应予以延期，否则发包人可动用保函，对承包人造成的信誉损失由承包人自行负责。预付款保函在预付款扣完后予以退回。履约保函在工程验收合格后退回。质量保函在质保期满后退回。

本合同最终的竣工结算和支付以政府相关机构根据本协议书及招标文件《投标报价及合同特别规定》的相关约定审定的结果为准。

根据投标文件的联合体协议约定，工程款项付至合同履约单位中建科技有限公司。如该公司基本账户有调整，则付款账户作相应变动。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同一般条款2.1款的约定一致：

（1）深圳市长圳公共住房及其附属工程招标中标候选人投标文件澄清会议纪要；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招投标过程中由发包人发出的澄清文件；

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：1109 1580 2310 901

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2023年3月28日

建设单位：深圳市住房保障署

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下：　2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共213项，其中： 经审查符合要213项 经核实符合要求213项	共93项，其中： 资料核查符合要93项 实体抽查符合要93项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的16项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	主工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

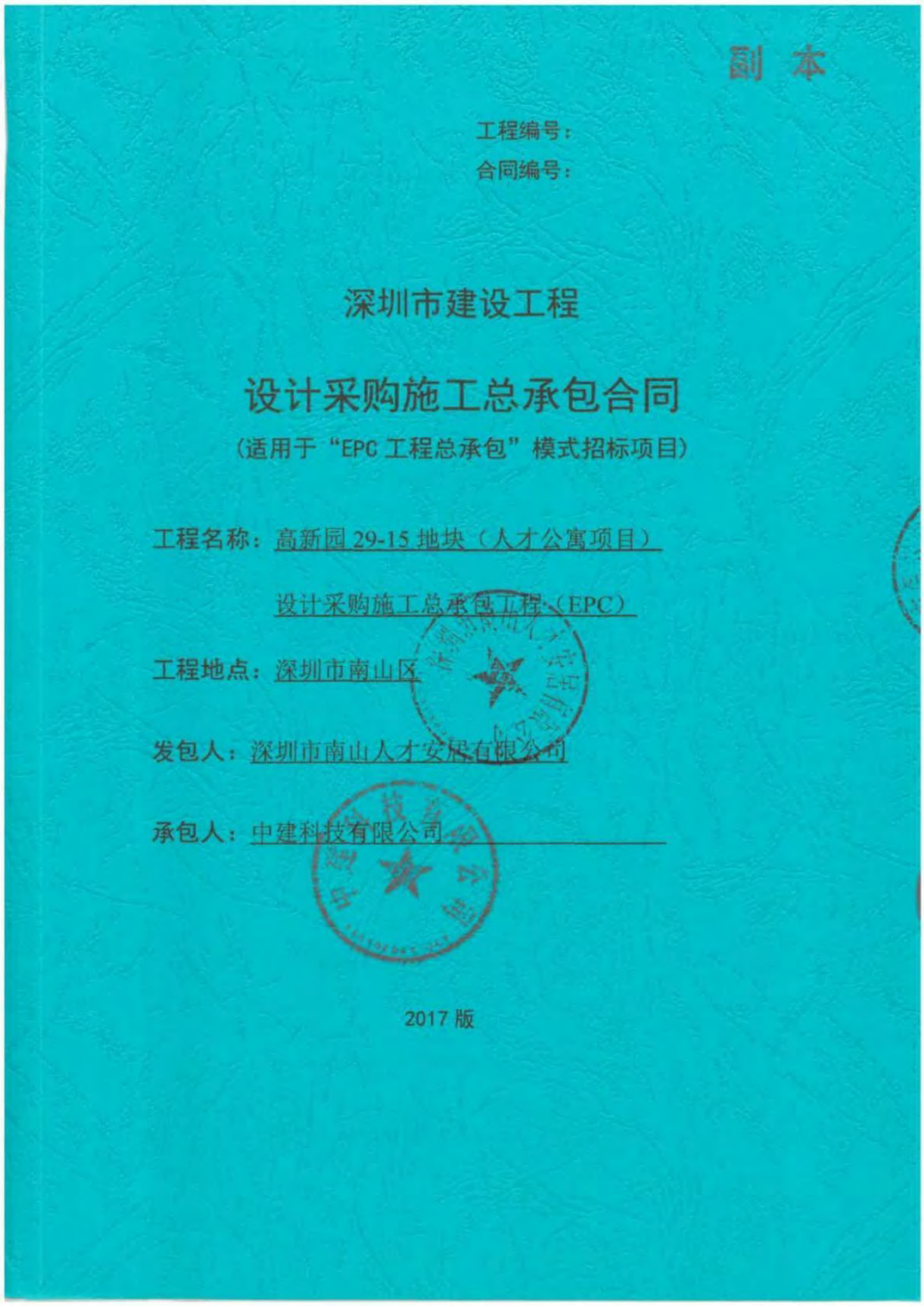
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2. 高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

项目规模：本项目总建筑面积 7.78 万㎡，地上最高 40 层，地下 3 层，最高高度 134.45m。

工程合同



副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）

设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2017）0666 号

工程规模及特征：

本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 m^2。总建筑面积 77803.21m2，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；

2、勘察及勘察审查；

3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；

4、基坑支护设计；

5、施工图设计文件审查；

6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；

7、基坑支护及土石方工程第三方监测；

8、全过程造价咨询；

9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；

11、商业定位策划、商业设计顾问；

12、航空限高测绘

13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；

14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；

15、电梯供应及安装工程；

16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

（1）设计：

1）本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等：）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2）承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3）初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4）其他甲方认为应该完善的设计工作等。

（2）专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（3）BIM设计包括但不限于各阶段BIM设计，BIM技术咨询（BIM模型深化配合）、提供各阶段BIM设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）专项研究咨询：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

（5）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）报批报建相关设计工作。

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、建筑装饰装修工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园29-15地块（人才公寓）项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

（2）工作界面划分：

①、EPC总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅；所有大堂；塔楼以入户门为界，户内装修装饰（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由EPC负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件部属于EPC承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由EPC单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

程：具体划分详见《发包人技术要求》；

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园29-15地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的3%的总包配合费给到EPC总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责提供装配式建筑VR工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。。

（7）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（8）负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（9）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（10）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（11）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

（12）项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（13）施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（14）红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

（15）聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1077 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5 天
2	施工图设计	2019-09-11	84 天
3	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2019-09-29	102 天
4	桩基础工程	2019-07-19	30 天
5	基坑支护（锚索、锚杆、腰梁等）及土石方开挖	2019-09-27	100 天
6	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020-03-04	259 天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659 天
8	精装修（含公共区域、户内）工程施工	2022-02-16	973 天
9	联合调试	2022-02-16	973 天
10	专项验收	2022-04-02	1018 天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077 天
12	住房移交	2023-1-27	1318 天
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。			

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥ 295.886.903.40 元）；其中不含税价为¥ 271.455.874.68 元，税金为¥ 24.431.028.72 元，增值税税率为 9 %。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥ 3.404.640.94 元）；其中不含税价为 ¥ 3.123.523.80

元，税金为¥ 281.117.14 元，增值税税率为 9 %。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥ 261.000.369.17 元）；其中不含税价为¥ 239.449.879.97 元，税金为¥ 21.550.489.20 元，增值税税率为 9 %。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥ 1.037.685.45 元）；其中不含税价为¥ 952.005.00 元，税金为¥ 85.680.45 元，增值税税率为 9 %。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥ 3.730.749.39 元）；其中不含税价为¥ 3.422.705.86 元，税金为¥ 308.043.53 元，增值税税率为 9 %。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥ 9.620.000.00 元）；其中不含税价为¥ 8.825.688.07 元，税金为¥ 794.311.93 元，增值税税率为 9 %。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥ 16.093.458.45 元）；其中不含税价为¥ 14.764.640.78 元，税金为¥ 1.328.817.67 元，增值税税率为 9 %。

(7) 工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1.000.000.00 元）；其中不含税价为¥ 917.431.19 元，税金为¥ 82.568.81 元，增值税税率为 9 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件及其补疑资料；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 07 月　　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司	承包人：中建科技有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：911101063355160686
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227140
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100003200002012

关于“安居南馨苑”项目名称的说明及建筑物命名批复书

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900165　　深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地,文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑，寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为"安居南馨苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居南馨苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居南馨苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-04-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 ㎡	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙 框架/剪力墙	层数	地上：四十 层 地下：三 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	4403011031281115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副高工程师	
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	高级工程师	
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY01
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4406918-025
有效期：至2024年6月

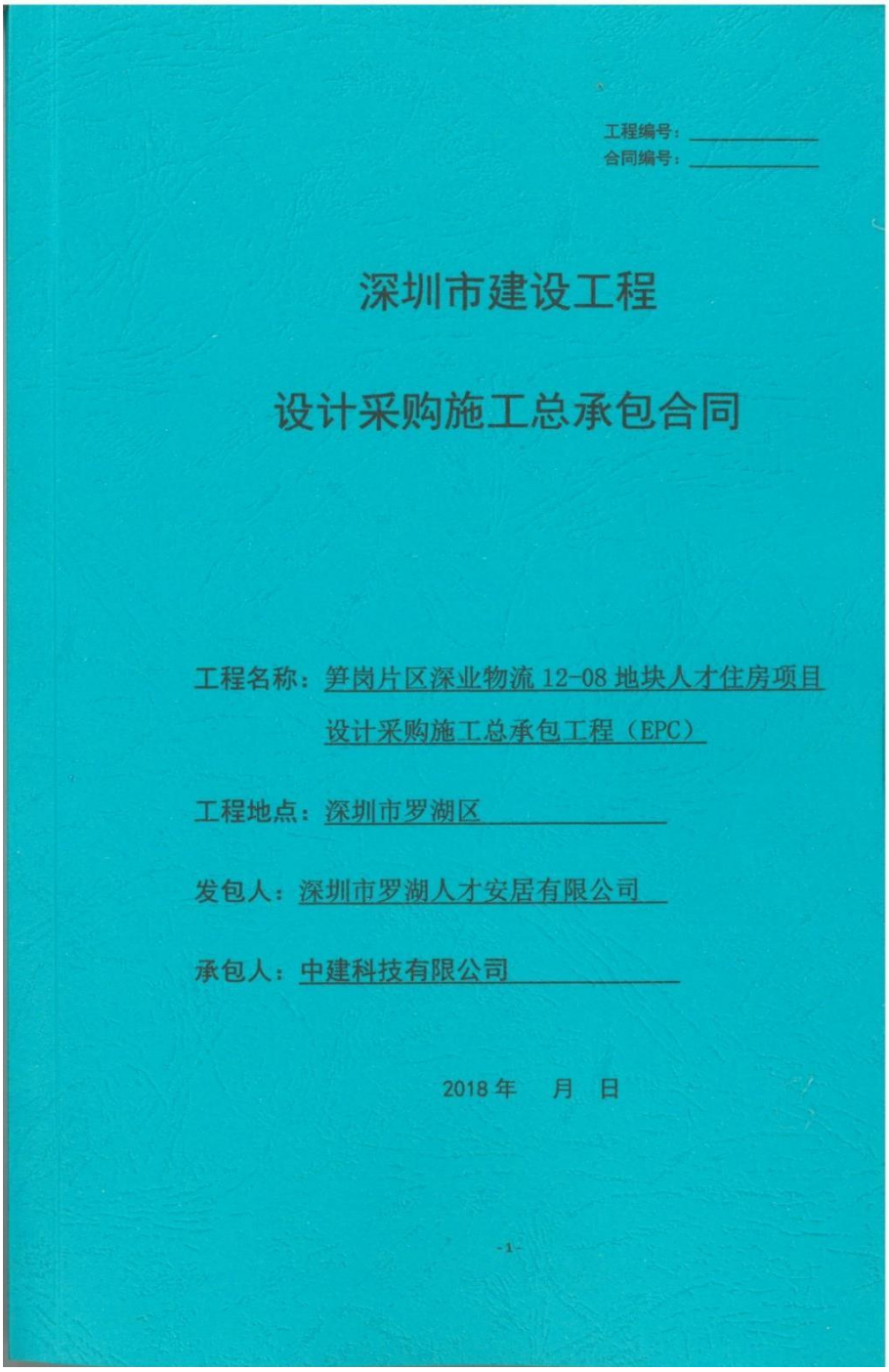
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

GD-E1-914/6

3. 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

项目规模：本项目总建筑面积 4.53 万㎡，地上最高 46 层、地下 3 层，最高高度 142.4m。

工程合同



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2018 年　月　日

-1-

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人：　朱大华

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称)：中建科技有限公司

法定代表人：　叶浩文

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2017）0052 号

工程规模及特征：

项目占地约 5556.76 平米，容积率 6.0，总建筑面积约 45332.56 平米，包括人才住房、110 千伏变电站、社区服务配套设施等。总投资约 27000 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（补勘）、方案设计（应进行多方案择优比选，不含基坑支护方案设计）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林景观设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、砌体、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯(包括电梯轿厢及门套等)、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、铝模（变电站除外）深化设计等）需满足工程招标要求；负责统筹所有分包单位（基坑支护、入户门、精装修、电梯、智能化等）图纸深化设计管理工作。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）变电站设计：由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围；

（5）报批报建工作（含变电站部分）；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水（包括红线内绿化给水、空中花园给水、水景系统、中水系统等）及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程（包括红线内路灯、景观灯系统工程等）、充电桩及机械停车系统、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、园林景观(软景/硬景)工程、市政道路工程、信报箱、海绵城市、泛光照明等。本工程土石方及基坑支护工程、精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、智能家居、入户门供应及安装由招标人另行发包。承包人负责总包管理。

（2）负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；负责工程用车、施工临时水电费用、施工场地异地租赁费、为发包人及监理提供临时办公场地及办公生活设施、燃气开通、永久给排水接通、永久用电开通、电信、电讯、网络等开通、正式路口及临时路口的开设，并负责相关费用。工程施工期间（包括基坑支护、桩基础施工、试桩施工及相关检测、主体施工直至竣工验收备案）所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 负责变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）施工，配合检测、质监、审计等与变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）相关的所有工作，满足国家、行业及供电部门的相关要求。

5. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

严格按照《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》、《深圳市人才住房户内装修及配置指引》、《人才住房室内精装修项目发包人技术要求》进行编制。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：990 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。施工时间从取得中标通知之日起算）。

施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给业主，开工时间从取得中标通知之日起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

1、从取得中标通知之日起算，60 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计及优化，出具成果文件。

2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。

3、施工图设计阶段工期为 60 天。

二、施工阶段：

施工总工期为 840 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

毛坯房（包括公共部位）移交精装修时间节点，需考虑至少预留精装修施工 9 个月以上工期。

在主体施工至 30F 前需具备精装样板层施工条件。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳市优质工程金牛奖”，力争“广东省建设工程优质奖”，获得“广东省建设工程优质奖”奖励人民币 50 万元。

六、签约合同价

人民币大写：壹亿陆仟叁佰壹拾捌万陆仟柒佰元（含税）（¥ 16318.67 万元）含税。 其中增值税税率：10 %，不含税总价：¥14835.155 万元。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：叁佰叁拾伍万捌仟元整）（¥ 335.8 万元）含税；

（2）建筑安装工程费（不含桩基）：

人民币（大写：壹亿壹仟伍佰柒拾伍万壹仟贰佰元整 ）（¥11575.12 万元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万捌仟陆佰元整）（¥182.856 万 元）含税；

（4）桩基础工程费（按实结算部分）：

人民币（大写：壹仟壹佰零伍万元整）（¥1105.00 万元）含税；

（5）总承包服务费：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万玖仟伍佰元整）（¥182.95 万元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹仟壹佰捌拾陆万陆仟叁佰元整）（¥1186.63 万元）含税；

（7）变电站部分（暂估价）

人民币（大写壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰元整）（¥1750.31 万元）含税。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　月　日；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑物命名批复书

1192

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L2-201800778　　深地名许字LH201810681号

申请单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
批准名称	安居锦园	汉语拼音	ANJUJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5556.76平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区笋岗街道梨园路南面宝安北路东面	土地合同或房地产证	深地合字（2018）0009号
宗地代码	440303004001GB00097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H303-0060

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440303004001GB00097 的土地上的建筑物命名为“安居锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018-12-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居锦园

验收日期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居锦园				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m2	工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	46	层
	剪力墙		地下：	-3	层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王宜
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量合格。

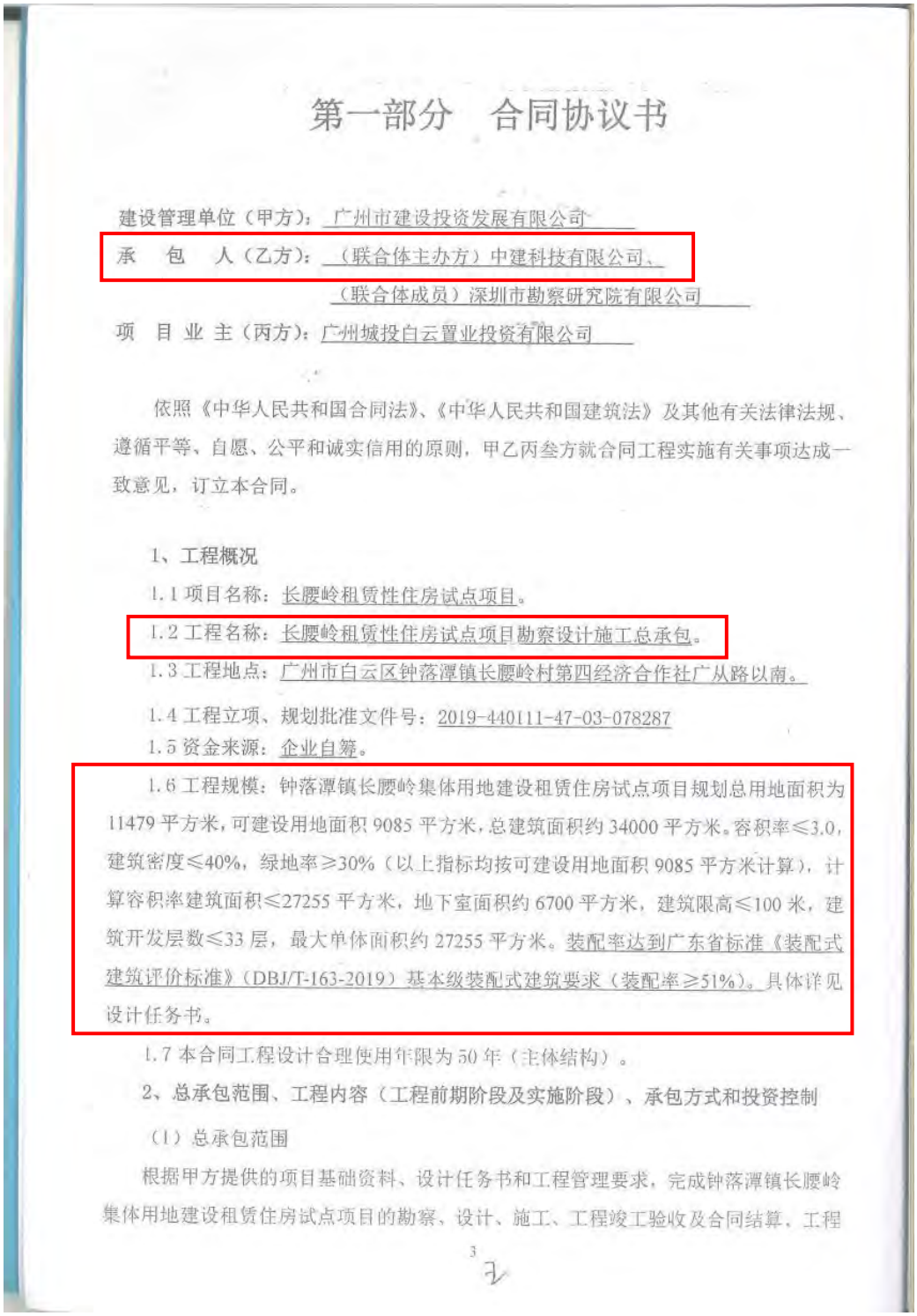
同意安居锦园项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

GD-E1-914/6

4. 长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包

工程合同



第一部分　合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承　包　人（乙方）：（联合体主办方）中建科技有限公司、

（联合体成员）深圳市勘察研究院有限公司

项　目　业　主（丙方）：广州城投白云置业投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：长腰岭租赁性住房试点项目。

1.2 工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包。

1.3 工程地点：广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南。

1.4 工程立项、规划批准文件号：2019-440111-47-03-078287

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 工程规模：钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目规划总用地面积为11479平方米，可建设用地面积9085平方米，总建筑面积约34000平方米。容积率≤3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%（以上指标均按可建设用地面积9085平方米计算），计算容积率建筑面积≤27255平方米，地下室面积约6700平方米，建筑限高≤100米，建筑开发层数≤33层，最大单体面积约27255平方米。装配率达到广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T-163-2019）基本级装配式建筑要求（装配率≥51%）。具体详见设计任务书。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目的勘察、设计、施工、工程竣工验收及合同结算，工程

整体移交、工程保修期内的缺陷修复等，并负责完成甲方提出的装配式技术等专题研究。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告、工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)、测量（含地形测量、规划放线及验线、施工过程中的建筑变形测量等工作）、物探（含用地红线周边地下管线探测）等所有勘察工作。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目修建性详细规划编制、管线综合平衡设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、室内装修（含硬装和软装设计）、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩、交通标线、标识（含地下室）及其他室外配套工程等各专业的施工图设计；

2）负责办理项目的修建性详细规划报建、建筑方案报建、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3）负责各项设计服务工作，包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会等，相关费用含在合同价中，不另行开列。

4）负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺、空调系统、智能系统、装修（含硬装和软装）、幕墙设计（如有）、钢结构和网架设计（如有）、泛光照明（如有）、太阳能热水系统（如有）、发电机房设计、气体消防设计、园林景观、外电（含变配电）、外水、燃气、通信、绿色建筑设计、海绵城市等。

5）如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书，划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门CIM平台要求等。

8）装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用BIM设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9）完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

11）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作。

2）负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程（含硬装和软装）、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保

工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3）负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4）办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5）全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6）BIM技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段BIM技术运用，满足建设主管部门CIM平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用BIM组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则，并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段BIM模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲方提交真实准确的竣工BIM成果文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等，其中BIM模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7）完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8）负责竣工图纸及竣工通编制，负责组织各项专业工程的验收及备案手续（含联合验收备案），包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水、卫生评价验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9）负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价的须由乙方依法另行发包产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、外水接入、燃气工程等提供场地、运输服务和使用临时设施的配合工作。

10）负责编制承包范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12）装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13）负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14）项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

（3）工作界面划分：

1）消防系统工程

负责承包范围内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

2）智能化工程

负责承包范围内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作（含光纤到户、有线电视管线设施）。

3）楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

4）白蚁防治服务

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期15年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

5）外水接入工程

外水接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

6）外电接入工程

外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

7）道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、与路口开通手续及施工交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工,与市政管网的驳接。

8）园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

9）临时用水用电

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作。以上所需的费用包含在合同价款中。

10）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

11）光纤工程、有线电视工程

乙方负责承包范围光纤、有线电视工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤、有线电视工程的申报手续、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），

需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

12）临时围墙等其他工程

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙施工、维护及拆除工作，临时围墙须满足现行相关规定要求。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察，包设计，包 BIM，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交，包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理，包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资，包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 外电接入工程、外水接入工程、燃气工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核。如涉及招标的，所有费用含在合同价款中，具体结算原则按合同约定执行。

2.3.3 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.1 款"工程转包，分包方面的违约责任"执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订 7 天内，乙方制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按分部工程划分）、二级指标（按子分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计方案报甲方批准后执行，批准后如乙方需调整的，需书面报甲方、丙方审批。

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程概算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。初步设计与概算同步提交给甲方，并由甲方报送丙方审批。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 20 天内完成预算编制并送甲方，由甲方、丙方选定的造价咨询单位审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由乙方承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方另行依法发包的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价等非竞争性费用按合同约定下浮率下浮后作为固定费用计列），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方另行依法发包的专业工程，以中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划工期：625 日历天（含勘察设计工期），工期自中标通知书发放后 39 个日历天起计。施工工期从取得施工许可证之日起计共 600 日历天，计划竣工日期为 2021 年 12 月 20 日。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

（1）勘察节点工期：2020.4.20。

（2）完成方案设计节点工期：2020.4.7。

（3）完成初步设计节点工期：2020.4.30。

（4）完成施工图设计节点工期：2020.5.30。

临水、临电、临时板房施工图：2020.4.15。

基坑（支护、土方）施工图：2020.4.30。

桩基础，地下室施工图：2020.5.5。

施工图（装配式深化设计）2020.5.20。

（5）施工开工节点工期：2020.4.5。

（6）完成桩基工程节点工期：2020.7.20。

（7）地下室封顶节点工期：2020.9.15。

（8）主体结构封顶节点工期：2021.4.15。

（9）完成装修、具备联合调试初验的节点工期：2021.11.20。

（10）完成软装的节点工期：2021.11.20。

（11）竣工联合验收备案节点工期：2021.12.20。

3.3本工程的合同工期已包括因乙方的勘察、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，乙方确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方需服从甲方对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本则按新版本执行，下同）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2质量目标：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

3

□其他：/。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）必须取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发仿真绿植围蔽指导图集的通知》（穗建质[2019]1624号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为￥154,356,420.00元（大写：人民币壹亿伍仟肆佰叁拾伍万陆仟肆佰贰拾元整），其中：不含税价￥141,725,799.03元（大写：人民币壹亿肆仟壹佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾玖元零叁分），税金为：￥12,630,620.97元。合同价款由以下费用组成：

（1）勘察设计费含税价为人民币肆佰肆拾万陆仟壹佰元整（大写）（￥4406100.00元）其中：不含税价￥4156698.11元（大写：人民币肆佰壹拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），税金为：￥249401.89元。此费用为包干价。根据乙方提供的勘察费、设计费分摊表，其中：勘察费含税价为人民币柒拾伍万元整（大写）（￥750000.00元），不含税价人民币￥707547.17元（大写：人民币柒拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），税金为：￥42452.83元；设计费含税价为人民币叁佰陆拾

3

伍万陆仟壹佰元整（大写）（¥ 3656100.00 元），不含税价¥ 3449150.94 元（大写：人民币 叁佰肆拾肆万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分 ），税金为：¥ 206919.06 元。勘察设计费不得超过经有权审核部门审定的工程概算中相应的勘察设计费金额。

（2）施工费含税暂定为人民币壹亿肆仟玖佰玖拾伍万零叁佰贰拾元整（大写）（¥ 149950320.00 元），其中：不含税价¥ 137569100.92 元（大写：人民币壹亿叁仟柒佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分），税金为：¥ 12381219.08 元。其中：

1）桩基础工程、溶洞处理工程

施工费含税暂定为人民币伍佰玖拾柒万壹仟贰佰元整（大写）（¥ 5971200.00 元）。桩基础工程、溶洞处理工程施工费中标下浮率为 0.48 %，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为 2.65 %。

2）除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费单方造价为 4234.68 元/平方米，除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费（含税）暂定为壹亿肆仟叁佰玖拾柒万玖仟壹佰贰拾元整（大写）（¥143979120.00 元）。此施工费中标下浮率为 0.17 %[中标下浮率=（施工费单方控制价-施工费单方报价）/施工费单方控制价×100%]，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为 2.65 %。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819 号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按新文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲

3

方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应派驻专用交通工具在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改、国规、住建、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理办法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经参方确认进入合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、

本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务），项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任；副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场10天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担1次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担1次严重违约责任。

12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

（1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；

（5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式 伍 份，甲方、乙方各执壹份，丙方执贰份；副本拾陆份，甲方执伍份，乙方执陆份，丙方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页，无正文)

甲　　方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司
地　　址：广州市沿江中路 298 号江湾中区商业中心 19 楼
法定代表人
或
委托代理人：
电话：020-83283406

乙　　方（盖章）：中建科技有限公司
地　　址：　深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
法定代表人：
或
委托代理人：
电　　话：0755-22227131
传　　真：
纳税人识别号：91440101MA5AKPD051
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行
账　　号：44050155150600001471
邮政编码：510800
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目

验收日期：2022 年 9月 29日

建设单位（盖章）：广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长腰岭租赁性住房试点项目				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南	建筑面积	35116.45	工程造价	15435.642万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 25 层		
	框架剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202010210301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202010210002		
建设单位	广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴添德
副组长	龙永忠、葛勃
组员	罗华、李林武、阮家杰、张惠贤、张丁文、方少颜、余虎、张帆、黄健、邹伟雄、翁达玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴添德	李林武、罗华、张惠贤、张丁文、葛勃、邹伟雄
建筑设备安装工程	龙永忠	阮家杰、黄健
工程质控资料	余虎	方少颜、翁达玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴添德	广州市白云区钟落潭镇太和经济联合社	项目负责人	中级工程师	吴添德
2					
3					
4					
5					
6	过	白云置业			
7	伟	白云置业			
8	钟涛	白云置业	项目负责人	工程师	钟涛
9					
10	张建贤	广州建筑工程监理有限公司			
11	张社会	广州建筑工程监理有限公司			
12	张顶	广州建筑工程监理有限公司			
13	吉子	中津价和咨询有限公司			
14					
15	李绍军	广州市龙厚建筑有限公司			
16	王荣	中建科技集团有限公司	副技术负责人（管理）	高级工程师	王荣
17					
18	言永	广州建筑工程监理有限公司			
19	曾华	广州市白云钟落潭镇太和经济联合社			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

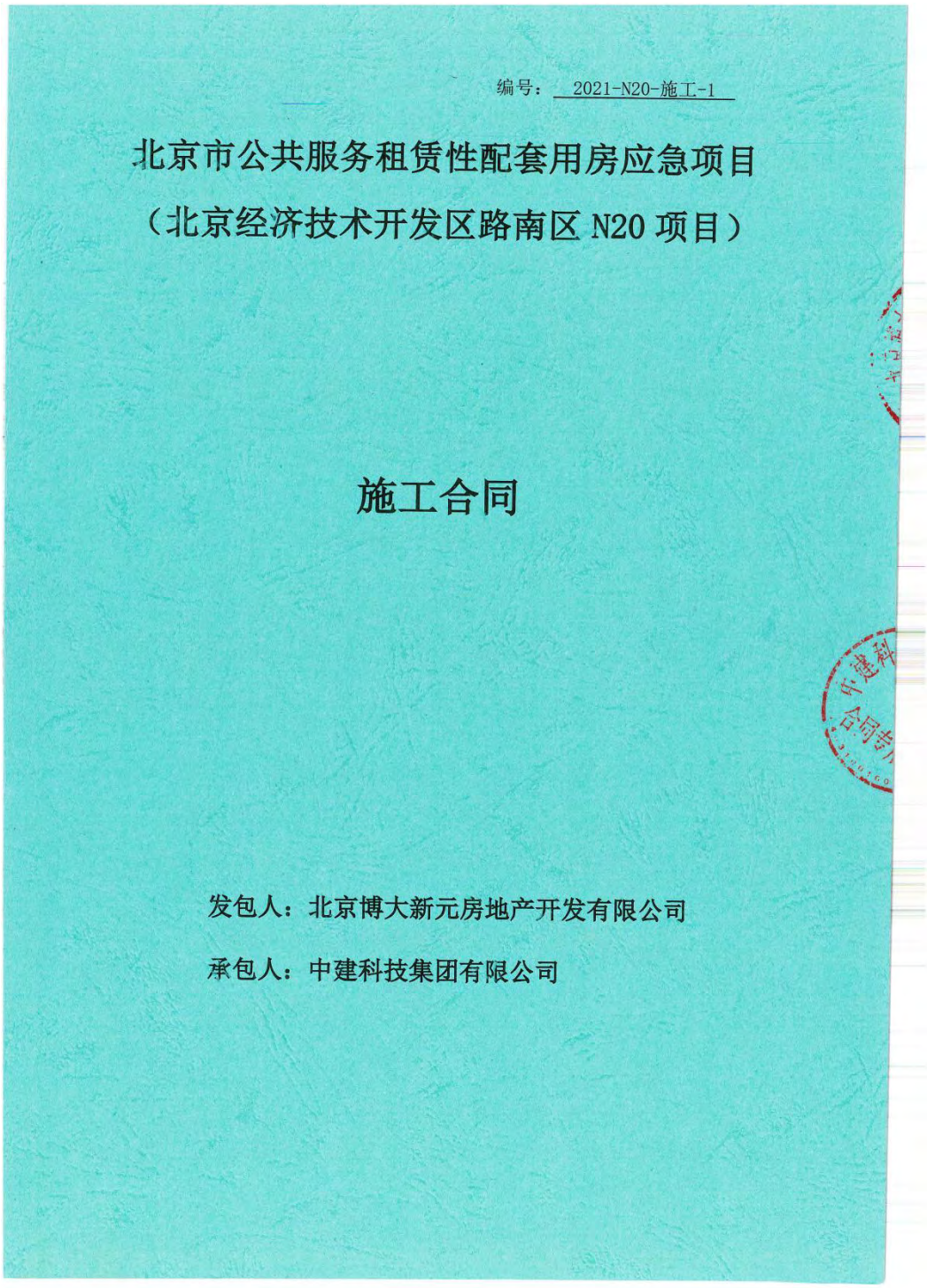
本次验收范围为：A栋、B-9栋、B-b栋，垃圾收集站等工程，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意予以收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴添德	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日

GD-E1-914/6

5. 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程合同



编号：2021-N20-施工-1

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

施工合同

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京博大新元房地产开发有限公司

法定代表人：叶斌

法定注册地址：北京经济技术开发区博客雅苑 8 号楼 8101

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

法定代表人：周利杰

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程地点：北京市北京经济技术开发区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

工期总日历天数 288 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

1）2021 年 12 月 1 日 现场开工；

2）2021 年 12 月 30 日 土方、护坡完成；

3）2022 年 3 月 31 日 地下结构施工完成；

4）2022 年 6 月 30 日主体结构封顶；

5）2022 年 8 月 15 日装饰装修完成；

6）2022 年 8 月 1 日园林绿化、小市政完成；

7）2022 年 9 月 15 日竣工验收完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分（人民币）

（小写）￥：865577789.31 元

不含税金额：794108063.59 元

税金：71469725.72 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费（含税）：39468968.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4762039.26 元

暂列金额（含税）：30000000 元

专业工程暂估价（含税）：89906400 元

七、承包人项目经理：

姓名：李志鹏；　　职称：高级工程师 ；

身份证号：430423198610271418；

建造师执业资格证书号：20140341103420131114020009 67；

建造师注册证书号：粤 1422015201724361；

建造师执业印章号：粤 1422015201724361；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001379。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

承包人：中建科技集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

签约地点：北京经济技术开发区

竣工验收报告

工　程　竣　工

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡		合同价格	86557.778931（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐鞅	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

验　收　记　录

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年　月　日
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日
	设计单位	签字（公章） 年　月　日
	施工单位	签字（公章） 年　月　日
	监理单位	签字（公章） 年　月　日
	专家签字	2022 年 8 月 29 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区N20项目)	结构类型	混凝土框架结构、钢框架结构，箱-钢框架-支撑结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层/六层/九层 / 115308.135m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	李锋	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	董涛	完工日期	2022年8月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	2022年8月29日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李志鹏 粤1422015201724361(00) 建筑 市政 公路 2023.01.09 中建科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：闫福斌 注册号：1100975-068 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师 张轶 注册号:11019557 有效期2024 北京中诚建设监理有限公司

6. 天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC)总承包

工程合同

GF—2011—0216

杭州市城东新城建设投资有限公司
合同号 2019-1377

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

杭州市城东新城建设投资有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包** 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2019】115 号、杭建设发【2019】378 号

工程内容及规模：建设内容包括住宅、配套公建、地下车库、室外绿化、区内道路等。总建筑面积 231542.8 平方米。地上建筑面积 139875.75 平方米，其中：住宅建筑面积 127405.70 平方米；物业办公用房 419.30 平方米，物业经营用房 559.05 平方米，社区服务用房 446.40 平方米，养老用房 446.40 平方米，开闭所 183.74 平方米，消控中心 108.26 平方米，垃圾房 80 平方米，公厕 91.70 平方米，其他配套公建 7617.03 平方米），其他（含尾气井、机动车坡道面积等）2518.17；地下建筑面积 91667.05 平方米。住宅总户数 1488 户。 **最终的建设规模和投资额以规划及相关主管部门批准的文件为准。**

工程所在省市详细地址：项目位于天城单元 R21-40 地块，东至新风路，南至 G12 绿地，西至 G12 绿地、规划支路，北至环站南路。

工程承包范围： 本工程为设计·采购·施工工程总承包（EPC），建设范围和内容包含所有专业施工图设计（除纳入初步设计单位设计的室外景观绿化）、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，其中：

1、工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括但不限于：施工图设计和专项设计等所有设计；专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证、专家费）、标识系统和交通标志标线设计、管线综合、幕墙设计、道路设计、交通组织专项设计、日照专项设计、精装修设计（含地上地下门厅、电梯厅、公共走道、架空层等公共区域的精装修设计。）、门窗深化设计、泛光照明设计、室内外弱电及智能化设计（语音、数据需按三网融合设计，包含市政预留弱电井到小区三网合一机房内）、供配电设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计、绿建节能设计、海绵城市设计、机电工程抗震设计（含抗震支吊架设计）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

2、工程总承包施工及总承包管理，工程总承包施工包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、室外配套工程、园林景观工程、公共配套项目等。工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、

采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

3、主要材料设备的采购、保管、安装及调试，包括但不限于：电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中；水、电、煤由招标人委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施，费用由发包人承担，相关报批报建、验收备案、管理由承包单位负责，相关费用综合考虑在总报价中。

4、所有前期报批报建工作，包括但不限于：正式初步设计批复之后取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

5、各类检测委托实施，包括但不限于：建材检测、节能检测、能耗监测、能效检测、基坑监测费、桩基检测费、防雷检测费、消防检测费、氡气检测费、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建筑物的各类检测/监测等项目所需的各类费用，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。由EPC总承包单位委托，并签订三方合同。

6、工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：五方主体竣工验收、项目整体综合验收，环保、规划、消防等职能部门的专项验收，竣工验收备案，竣工资料城建归档，配合审计，权证办理，验收、移交、产权证办理完成等，质保期的保修服务等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《天城单元R21-40地块安置房项目方案》、《天城单元R21-40地块安置房项目建筑立面控制手册》等。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：**合同签订至竣工验收备案完成1100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、**本合同价为人民币(大写)：柒亿壹仟陆佰壹拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元(小写金额：716136818元)。其中：设计费为人民币(大写)：柒佰壹拾柒万柒仟捌佰贰拾柒元(小写金额：7177827元)(其中不**

杭州市城东新城建设投资有限公司

含税金额：6771535 元，含税金 406292 元，税率为：6%。）

项目管理服务费为人民币(大写)：贰佰万元(小写金额：2000000 元)。(其中不含税金额：1886792 元；含税金 113208 元，税率为：6%。)

建安工程费为人民币(大写)：柒亿零壹佰壹拾贰万壹仟伍佰陆拾陆元(小写金额：701121566 元)(其中不含税金额：643230794 元；含税金 57890772 元，税率为：9%。)

工程其他费用为人民币(大写)：肆佰叁拾贰万零肆佰陆拾伍元(小写金额：4320465 元)。(其中不含税金额：4075910 元；含税金 244555 元，税率为：6%。)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：91330104796664335D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310000	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882913	电　话：010-66238800
传　真：0571-86882916	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行钱江新城支行	开户银行：中国建设银行北京地坛支行
账　号：19025901040001166	账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2019 年 12 月 31 日

合同订立地点：杭州市

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天城单元R21-40地块安置房

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 29 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天城单元 R21-40 地块安置房		
工程地址	杭州市上城区彭埠街道新风路与环站南路交叉口		
建筑面积（或工程规模）	234110.13 平方米	结构类型、层数	框架-剪力墙 地下 2 层/地上 13~23 层
开工时间	2020 年 9 月 26 日	竣工日期	2022年 8 月 9 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项， 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

各分项工程质量符合，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长	[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	现场负责人	
	副组长	[illegible]	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	技术负责人	高工
		[illegible]	浙江求是工程咨询监理有限公司	项目总监	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	设计负责人	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	高工
		[illegible]	杭州中城东新城建设投资有限公司	安装负责人	高工
	成员	[illegible]	中建科技集团有限公司	总工程师	副教授
		[illegible]	中建科技集团有限公司	安装负责人	中工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	招采负责人	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	土建负责人	中工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	安装质量员	中级工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市城东新城建设投资有限公司	单位名称 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司	单位名称 浙江求是工程咨询监理有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	项目总监 [illegible] 2024年8月29日	项目经理 [illegible] 2024年8月29日

7. 杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程合同

杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程合同

GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市租赁房屋开发有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杭政储出【2017】69号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭政储出【2017】69号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭建市简复 92017】347 号

2017-330104-47-03-073896-000

工程内容及规模：总建筑面积约 159897.8 平方米，地上建筑面积约 89897.8 平方米（其中配套服务用房不大于地上建筑面积的 10%），地下建筑面积 70000 平方米。建筑密度不大于 28%，绿地率不小于 30%，容积率不大于 2.3，建筑限高（室外地坪至建筑最高点）：50米。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址：杭政储出【2017】69号地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线 BIM、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含架空层、公共部位、部分商业办公、套内空间、设备房等）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空气源热泵、空调、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《杭政储出【2017】69号租赁住房项目方案及初步设计》“二合一”文本、《杭政储出【2017】69号租赁住房项目立面控制手册》、《杭政储出【2017】69号租赁住房项目室内

精装修方案文本》、《杭政储出【2017】69号租赁住房项目精装修导则》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成 1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：陆亿零陆佰肆拾贰万贰仟壹佰陆拾陆元整(小写金额：606422166 元整)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：伍佰伍拾万伍仟壹佰伍拾元整(小写金额：5505150 元整)。

建安工程费(含税价)为人民币(大写)：伍亿捌仟玖佰叁拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元整(小写金额：589381122 元整)。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：壹仟壹佰伍拾叁万伍仟捌佰玖拾肆元整(小写金额：11535894 元整)。

其中项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)伍佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾叁元整(小写金额：5172153 元整)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾贰**份，承包人执**拾贰**份。

发包人：	承包人：
(公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)	(签字或盖章)
工商注册住所：浙江省杭州市江干区东宁路 699 号	工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼层
企业组织机构代码：91330104MA2AXMXL11	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310000	邮政编码：100071
法定代表人：刘东海	法定代表人：叶浩文
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882914	电　话：010662387
传　真：	传　真：01066238795
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国农业银行钱江新城支行	开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账　号：19025901040007981	账　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 1 月 29 日

合同订立地点：杭州市

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭政储出[2017]69号租赁住房项目

建设单位：杭州市租赁房屋开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭政储出[2017]69号租赁住房项目		
工程地址	杭州市江干区同德路		
建筑面积（或工程规模）	158648.92平方米（万元）	结构类型、层数	钢框架、框架、框架-剪力墙、剪力墙、地下2层，地上11~16层
开工时间	2018年08月09日	竣工日期	2020年12月30日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共49项，经审查符合要求49项，经核定符合规范要求49项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求/项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	基本齐全。
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全。
监理单位资料	基本齐全。

综合验收结论：

合格

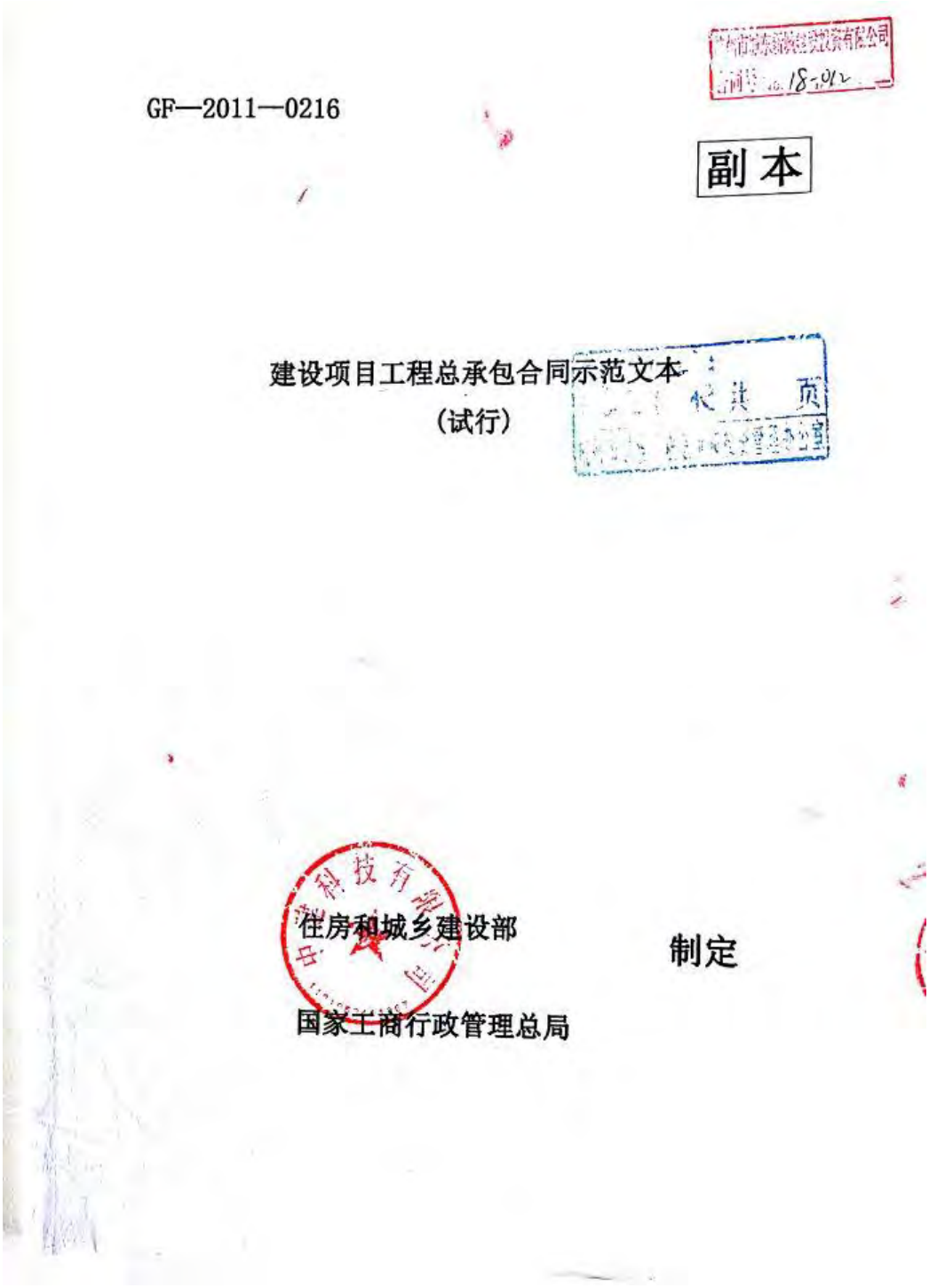
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州市租赁房屋开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		浙江泛华工程咨询有限公司	工程师	项目总监
			中建科技集团有限公司	工程师	项目负责人
			中建装配式建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			浙江大学建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			杭州市租赁房屋开发有限公司	工程师	设计负责人
	成员		杭州市租赁房屋开发有限公司	工程师	土建工程师
			杭州市租赁房屋开发有限公司	工程师	精装工程师
			杭州市租赁房屋开发有限公司	工程师	机电工程师
			中建科技集团有限公司	工程师	部门负责人
			中建科技集团有限公司	工程师	技术负责人
			中建科技集团有限公司	工程师	土建负责人
			中建科技集团有限公司	工程师	机电负责人
			华鼎建筑装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
			江苏宜安建设有限公司	工程师	项目负责人
			杭州同创电梯有限公司	工程师	项目负责人
			南京胡杨科技有限公司	工程师	项目负责人
			武汉虹信技术服务有限责任公司	工程师	项目负责人

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市租赁房屋开发有限公司	单位名称 浙江大学建筑设计研究院有限公司	单位名称 中建装配式建筑设计研究院有限公司	单位名称 浙江泛华工程咨询有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 2020年12月30日	单位（项目）负责人 2020年12月30日	单位（项目）负责人 2020年12月30日	项目总监 2020年12月30日	项目经理 2020年12月30日

8. 四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程合同



GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2017】83 号、杭建设发【2017】529 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房总建筑面积约 214850 平方米，地上建筑面积约 134850 平方米（含配套公建 13485 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米；用地面积约 46500 平方米，估算投资 123584.8 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线 BIM、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成 905 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》；符合国家现行“合格”。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰捌拾万贰仟陆佰肆拾壹元整（小写金额：598802641 元）。

其中：设计费（含税价）为人民币（大写）：叁佰万元（小写金额：3000000 元）。

建安工程费（含税价）为人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾壹元（小写金额：584877441 元）。

工程其他费用（含税价）为人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万伍仟贰佰元（小写金额：10925200 元），其中项目管理服务费（含税价）为人民币（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟捌佰元（小写金额：4324800 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：　　承包人：

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

工商注册住所：杭州市江干区	工商注册住所：北京市丰台区
企业组织机构代码：91330104796664135D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310021	邮政编码：100071
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882914	电　话：010-66238795
传　真：0571-86882916	传　真：010-66238795
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行杭州钱江新城支行	开户银行：招商银行北京分行营业部
账　号：19025901040001166	账　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 1 月 5 日

合同订立地点：杭州市

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目		
工程地址	杭州市江干区		
建筑面积（或工程规模）	211579.3 平方米	结构类型、层数	框架-剪力墙，地下 2 层，地上 21~26 层
开工时间	2018 年 08 月 25 日	竣工日期	2021 年 6 月 15 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部有含有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求/ 项	核查和抽查项目全部有合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求/ 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

符合国家质量标准

工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州市城乡新城建设投资有限公司	项目总负责	工程师
	副组长	[illegible]	〃	项目负责人	〃
		[illegible]	浙江明鼎工程咨询有限公司	总监	〃
		[illegible]	浙江东南建筑设计有限公司	项目负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	〃
		[illegible]	浙江省工程勘察设计院	项目负责人	〃
	成员	[illegible]	浙江东南建筑设计有限公司	建筑设计师	〃
		[illegible]	杭州市城乡新城建设投资有限公司	安装负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	技术负责人	〃
		[illegible]	〃	副总经理	〃
		[illegible]	杭州市城乡新城建设投资有限公司	绿化负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	施工员	助理工程师
		[illegible]	〃	质检员	〃

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监 [illegible]	项目经理 [illegible]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

9. 快速路北地块（台北阳光新区）项目

工程合同

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　长春润德恒泰置业有限公司

承包人（全称）　中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就快速路北地块（台北阳光新区）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目

工程批准、核准或备案文号：201710182201060200l977

工程内容及规模：本项目占地面积75347平方米，建筑面积约14.9万平方米（其中装配式建筑面积约2.3万平方米，经行政主管部门评定后的装配率不小于50%）；结构形式采用框架剪力墙结构。

工程所在省市详细地址：长春市绿园区青冈路以北，规划五路以东。

工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC），包括施工图设计、基坑支护工程、土石方工程、地基处理及基础工程（含桩基）、主体工程及附属设施工程、装修装饰工程、门窗工程、电气安装工程、给排水及采暖工程、市政工程、园区园林绿化工程、消防工程、安防系统工程、防水工程、通风空调工程、围墙等工程（燃气工程四源除外），各专业工程（桩基础、室内环境、防雷除外）的检测、验收均由承包方负责，费用自理。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

自有

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 1 月 20 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 3 月 1 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币：暂订 450,000,000.00 元。

其中建安部分价款为人民币：暂订 402,047,072.07 元。

其中建安部分税款为人民币：暂订 44,225,177.93 元。

其中设计部分价款为人民币：暂订 3,516,745.28 元。

其中设计部分税款为人民币：暂订 211,004.72 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：长春市绿园区富民大街 108 号 4 楼 413 室

企业组织机构代码：912201013099187761
邮政编码：130000
法定代表人：王明远
授权代表：
电　　话：043185870012
传　　真：043185870012
电子邮箱：
开户银行：中国光大银行长春东盛大街支行
账　　号：37730188000030750

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼层

企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：100070
定代表人：叶浩文
授权代表：
电　　话：01066238800
传　　真：01066238795
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账　　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 2 月 2 日

协议订立地点：

竣工验收报告

工程项目详细详细信息查看

工程项目详细信息

项目名称：	快速路北地块（台北阳光新区）项目	项目编号：	B2201062101130001
建设单位：	长春润德恒泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码（或组织机构代码）：	912201013099187761
项目地址：	长春市绿园区青冈路以北、规划五路以东	项目分类：	房屋建筑工程
立项文号：		立项级别：	市州级
立项批复机关：	长春市发改委	立项批复时间：	2017-10-18
投资性质：	国有企事业单位投资	总投资（万元）：：	93399.0000
建设规模：	本项目占地面积75347平方米，建筑面积约14.9万平方米（其中装配式建筑面积约2.3万平方米，经行政主管部门评定后的装配率不小于50%）；结构形式采用框架剪力墙结构。	建设性质：	新建

工程详细信息

工程基本信息 | 招投标 | 施工图审查 | 合同备案 | 施工许可 | 竣工验收备案

竣工验收备案信息

序号	竣工验收备案编号	工程名称	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	实际竣工验收备案时间	施工许可证编号	详情
1	B2201062101130001-JX-001	快速路北地块（台北阳光新区）项目	43426.6658	149000.00	2021-01-13 16:29	B2201062101130001-SX-001	详 情

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 1#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目1#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	10900.19 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080901
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 2#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目2#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	9269.76 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：15层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080902
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 3#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目3#楼	工程地址		长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	3939.93 ㎡	工程造价		万
结构类型	剪力墙结构	层数		地上：5层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日	验收日期		年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号		J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号		201801080903
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号		17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	姚正 李钰 田炜 梁迪
监理单位：	袁宏锋
施工单位：	刘静
设计单位：	曹松青
勘察单位：	王振东

建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁宏锋 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人：王振东 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 4#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目4#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	1977.30 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	5层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080904
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 范树元　唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 5#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目5#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3503.88 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	9层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080905
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 范树元　唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 6#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目6#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	4267.34 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	地上11层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080906
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 7#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目7#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	13893.51 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17层 地下：/层
开工日期	2018年7月5日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080907
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 8#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 8#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	14464.52 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：17 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 15 日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站		监督编号	201801080908
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 9#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目9#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	4267.34 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	11层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080909
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 范树元　唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 10#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目10#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3503.88 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	9层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080910
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 11#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目11#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3132.24 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	6层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080911
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 12#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目12#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	2358.96 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	6层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080912
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 范树元　唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 13#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目13#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	3474.2 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：5层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080799
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年　月　日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 14#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目14#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	6454.98 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：8层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080798
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289

勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 15#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目15#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	9634.13 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：14/11层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080797
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 16#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目16#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	4549.93 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：1层
开工日期	2018年8月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080796
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 17#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目17#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	2075.00 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：5层 地下：1层
开工日期	2018年8月1日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站		监督编号	201801080785
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：姚正	
监理单位：袁屹辉	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁屹辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 18#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目18#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	7559.04 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080795
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

建设单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日
勘察单位（公章） 设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 项目负责人：	项目负责人
	单位技术负责人：
年 月 日	年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目19#楼

验收日期：　　年 长月 日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目19#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	7668.59 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：/层
开工日期	2018年7月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080794
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 20#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目20#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	982.60 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层
开工日期	2018年8月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080793
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目21#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目21#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	1091.6 ㎡		工程造价	万
结构类型	框架结构		层数	地上：2层 地下：/层
开工日期	2018年8月1日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站		监督编号	201801080792
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-1#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目22-1#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	382.24 ㎡		工程造价	万
结构类型	框架结构		层数	地上：1层 地下：/层
开工日期	2019年7月8日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080791
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-2#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目22-2#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	575.67 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层
开工日期	2019年7月8日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080790
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-3#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目22-3#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	598.58 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层
开工日期	2019年7月8日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080789
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验　收　组　人　员　签　字

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

建设单位（公章）

项目负责人：

年　月　日

监理单位（公章）

总监理工程师：

年　月　日

勘察单位（公章）

项目负责人：

年　月　日

设计单位（公章）

项目负责人：

施工单位（公章）

项目负责人：

单位技术负责人：

年　月　日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 23#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目23#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	43.86 ㎡		工程造价	万
结构类型	框架结构		层数	地上：1层 地下：/层
开工日期	2019年7月8日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站		监督编号	201801080788
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章）　设计单位（公章） 项目负责人：　项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目24#地下车库

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目24#地下车库	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	8742.18 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层 地下：1层
开工日期	2018年7月1日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080787
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：姚正 李钰 陈志 梁雄	
监理单位：袁忠辉	
施工单位：刘洁	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁忠辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人：刘洁 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 25#地下车库

验收日期 _____

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目25#地下车库	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	20040.97 ㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地下1层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080786
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 廉明　唐春生 孙衍斌	张成钊 梁健 贾桂菊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

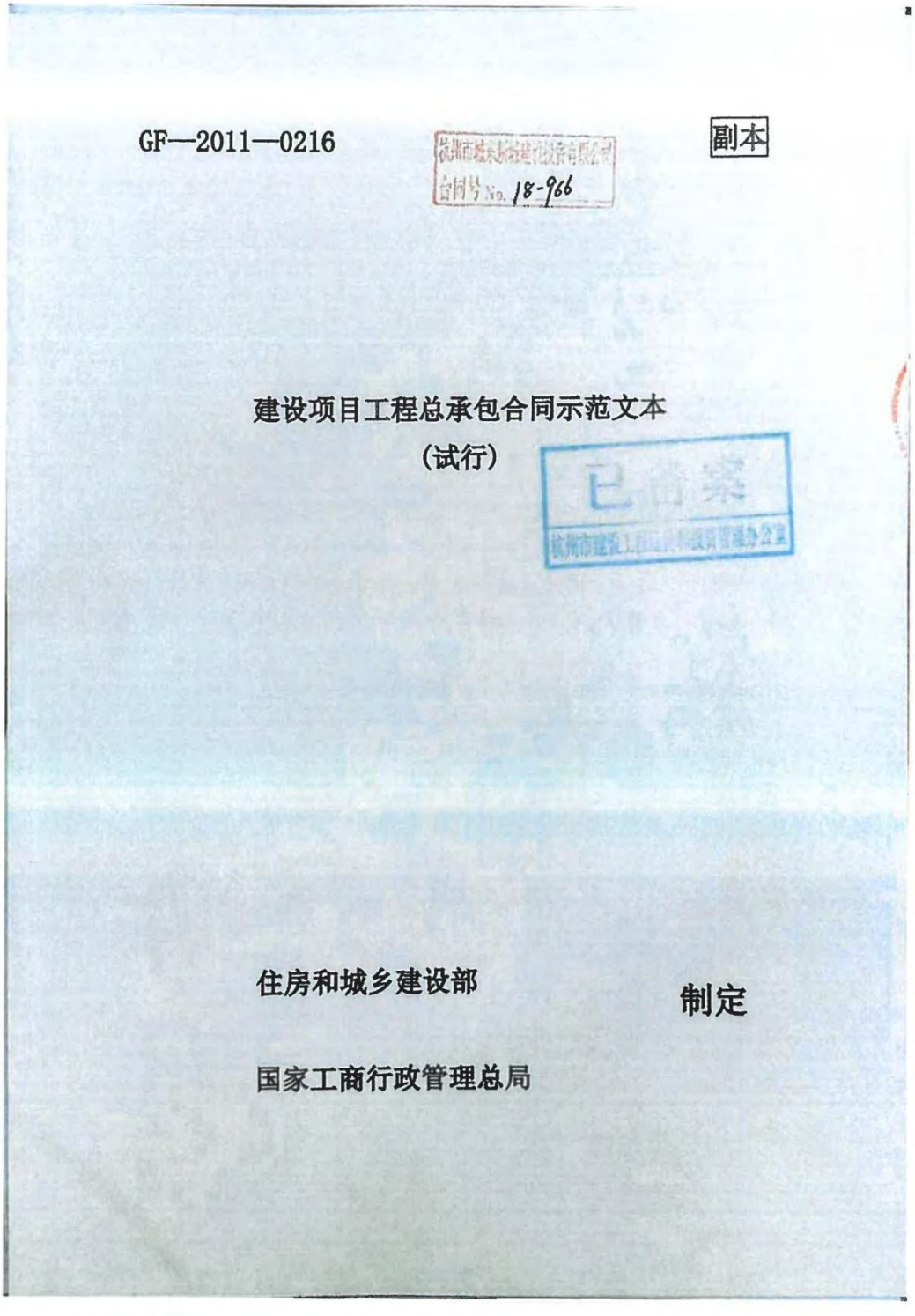
竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10. 四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工(EPC) 总承包工程

工程合同



GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ： 中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号： 杭建设发〔2018〕222 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房总建筑面积约 96581.12 平方米，地上建筑面积约 60286.67 平方米（含配套公建 6025.25 平方米），地下建筑面积约 36294.45 平方米；用地面积约 23485 平方米。本项目建设总投资约 62873.55 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址： 杭州市江干区四堡七堡单元 JG1403-07 地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证）、交通标志标线设计、标识系统设计、交通组织专项设计、精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门、标识系统、交通标志标线系统等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：920 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：叁亿零陆佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元(小写金额：306759158 元)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：叁佰壹拾万元(小写金额：3100000 元)（其中含税金 175471.70 元，税率为：6%）

项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)：叁佰柒拾玖万元(小写金额：3790000 元)（其中含税金 214528.30 元，税率为：6%）。

建安工程费（含税价）为人民币(大写)：贰亿玖仟陆佰叁拾伍万玖仟叁佰玖拾壹元(小写金额：296359391 元)（其中含税金 26941762.82 元，税率为：10%）。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：柒佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾柒元(小写金额：7299767 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾贰**份，承包人执**拾贰**份。

（本页为签署页，以下无正文。）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：杭州市江干区

企业组织机构代码：91330104796664135D

邮政编码：310021

法定代表人：

授权代表：覃茂

电　话：0571-86882914

传　真：0571-86882916

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州钱江新城支行

账　号：19025901040001166

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市平谷区航丰路 13 号院 1 号楼　7 层（园区）

企业组织机构代码：　91110106335516068G

邮政编码：100071

法定代表人：叶浩文

授权代表：

电　话：010662387

传　真：　01066238795

电子邮箱：　/

开户银行：中国建设银行北京地坛支行

账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2018　年　8　月　14　日

合同订立地点：杭州市

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：四堡七堡单元 JG1403－07 地块安置房项目

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	四堡七堡单元 JG1403－07 地块安置房项目		
工程地址	杭州市上城区		
建筑面积（或工程规模）	97630.14 平方米	结构类型、层数	框架-剪力墙，地下2层，地上18/19层
开工时间	2018 年 12 月 28 日	竣工日期	2022年11月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合标准规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求/ 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求/ 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州市城东新城建设投资有限公司	项目负责人	高级工程师
	副组长		浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	工程师
			中建科技集团有限公司	项目经理	工程师
			浙江恒欣建筑设计股份有限公司	项目负责人	工程师
			浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高
	成员		中建科技集团有限公司	技术负责人	工程师
			中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师
			中建科技集团有限公司	施工员	助理工程师
			杭州市城东新城建设投资有限公司	安装负责人	工程师
			杭州市城东新城建设投资有限公司	设计管理	工程师
			杭州市城东新城建设投资有限公司	绿化负责人	高级工程师
			杭州市城东新城建设投资有限公司	设计管理	高级工程师
			杭州市城东新城建设投资有限公司	土建主管	工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市城东新城建设投资有限公司	单位名称 浙江大学建筑设计研究院有限公司	单位名称 浙江恒欣建筑设计股份有限公司	单位名称 浙江求是工程咨询监理有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 2024年11月18日	单位（项目）负责人 2024年11月18日	单位（项目）负责人 2024年11月18日	项目总监 2024年11月18日	项目经理 2024年11月18日

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1. 项目经理-陈晓旭

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈晓旭	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420606199009266605X	手机号码	13825263061
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202007947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省代建项目管理局	省应急指挥中心项目施工总承包	建筑总面积：13677.00 ㎡ 合同金额：13188.72 万元	2021.07.08-2024.05.27	已完	合格

身份证

姓名 陈晓旭
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号12栋
公民身份号码 42060619900926605X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓旭 性别男 ,一九九0 年 九 月二十六 日生，于二00九年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：

证书编号：10496120130500133l

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓　　名　陈晓旭

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

（2018）1202004

证书编号：

2018 年 12 月 15 日

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈晓旭

性　　别：男

出生日期：1990年09月26日

注册编号：粤1442019202007947

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈晓旭

个人签名：陈晓旭

签名日期：2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

执业资格证书（一级建造师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0367257

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12621534116200418

File No.：

姓名：

Full Name 张建刚

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 620521198206060078

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月22日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2013 年 06 月 06 日

Issued on

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011195

姓　　名：陈晓旭

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月13日　至 2026年12月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程合同

合同编号：
YJZHZX-10-SG/2021109

广东省省属代建项目
建设工程施工合同

工程名称：省应急指挥中心项目施工总承包

工程编号：2020-440104-47-01-042349

工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路305号

发 包 人：广东省代建项目管理局

承 包 人：中建科技集团有限公司

广东省代建项目管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省应急指挥中心项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：省应急指挥中心项目施工总承包。

2.工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路 305 号。

3.工程立项、规划批准文号：粤发改投审〔2020〕51 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：（1）项目总建筑面积 13677 平方米,其中，一层应急会商与预警信息发布区及设备夹层 3873 平方米,二层“数字政府”决策中心区及设备夹层 3797 平方米,三层应急指挥区 2440 平方米,四层监测预警与应急调度区 1711 平方米,五层应急能力支撑区 1600 平方米,屋顶楼梯间及设备机房 256 平方米。具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。（2）按发包人要求对本项目的施工图进行深化设计（含装配式深化设计）、优化和完善。承包人应具备相应的装配式建筑专业工程深化设计能力，如承包人不具备，则应经发包人同意依法委托给具有相应能力的单位实施。（3）装配式深化设计

要求：①需根据现有装配式设计图建立深化设计模型，对相应预制部品部件进行深化设计，并出具对应构件生产安装深化设计图纸，要求深化设计图纸内体现各部品部件的安装附属构件，同时需提供各部品部件的相应起吊、翻模计算书（上述图纸需通过设计单位及审图单位审核后方为有效）。②经各参建单位同意后，深化设计可根据实际生产、场地、工期、市场工艺等因素对原设计进行必要调整，要求调整后的相关成果仍需满足原装配式设计所引用之相应国家规范及相关法律法规。③装配率达到91%，AAA级装配式建筑。BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按发包人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）；省应急指挥中心项目施工总承包工程等各专业工程及室外配套工程和业主指定的其他工程。

（1）包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

（2）负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接

供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

特别提示：

（1）在省府大院施工过程中必须完全按照使用单位的管理规定执行；

（2）施工人员进出严格按照省府有关规定执行；

（3）施工单位需提交人员无犯罪证明或承诺书；

（4）本项目施工人员不在省府大院施工工地住宿，由施工单位自行就近安排施工人员住宿。

（5）因本工程要求采用装配式建筑且施工场地周边空间不足，原则上要求相关材料采取预制件或场外加工方式。

（6）因省府管理要求产生的工期延误等问题，可申请顺延合同工期，工程费用不做增加。

（7）承包人承诺达到的施工质量目标、安全文明施工目标、装配率、劳动力投入、结构封顶工期等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

2021 年 3 月计划开工，最晚不超过 2022 年 6 月 30 日竣工移交使用，其中 2021 年 12 月 30 日结构封顶。具体开工日期以办妥施工许可证或监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准以上。（注：本项目评优费用已包含在造价费用中，承包人在报价时应综合考虑在投标总价里，发包人不再另行支付此部分费用。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰捌拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元玖角捌分(¥131887235.98 元)，不含税金额¥120997464.20，增值税税额¥10889771.78（增值税税率 9%）；

其中：

（1）综合单价包干部分：

人民币（大写）大写：壹亿零叁佰捌拾壹万壹仟玖佰玖拾伍元捌角整(¥103,811,995.80 元)；

（2）绿色施工安全防护措施施工费：

人民币（大写）大写:伍佰壹拾肆万陆仟玖佰陆拾陆元肆角

玖分(¥5,146,966.49 元);

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）大写:零元 (¥0.00 元);

（4）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)大写:贰拾柒万叁仟伍佰元 (¥273,500.00 元);

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万壹仟贰佰陆拾贰元壹角(¥10,971,262.10 元);

（6）交易服务费金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟玖佰肆拾叁元陆角贰分）(¥105,943.62 元)。

2.合同价格形式：固定单价。

3. 预制件运距已在综合单价中综合考虑，本项目不对预制件运距增加额外费用。

五、工人工资支付帐户信息：

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\。

工人工资支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工程款中的工人工资款比例：\。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\。

工人工资支付周期：\。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工

程项目的工人工资支付。

六、项目经理

承包人项目经理：顾亚运。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款赋予的规定一致。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺达到在投标文件施工组织设计中的各项承诺为：达到的施工质量目标：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，并确保获得“广东省建设工程优质奖”、安全文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准以上，并确保获得“广东省安全文明样板工地”、装配率：92.0%、劳动力投入：高峰期现场劳

动力为 271 人，结构封顶工期：2021 年 7 月 26 日，比招标文件预计结构封顶工期提前 157 天。如质量目标承诺未达到，自愿接受 200 万元/项的违约处罚；结构封顶工期未按投标文件承诺，自愿接受 200 万元/项的违约处罚；如其他承诺未达到，自愿接受 / 万元/项（每项不低于 100 万元）的违约处罚。违约处罚金从承包人（履约保函\工程款)中直接扣除。

5.承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 25.715489 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

6.承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 10.594362 万元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年月日签订。

十一、签订地点

本合同在广州签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
纳税人识别号：	纳税人识别号：91110106335516068G
地　址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼	地　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901
邮政编码：	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：周利杰
或委托代理人	或委托代理人
电　话：	电　话：0755-22227131
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：

开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账　号：	账　号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：应急指挥中心建设工程项目

验收日期：2024年5月27日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	应急指挥中心建设工程项目				
工程地点	广州市越秀区洪桥街道东风中路305号	建筑面积	13676.95㎡	工程造价	13188.72万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层 地下： / 层		
施工许可证号	440104202106040101	监理许可证号			
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2024年5月27日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD202106040001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（机电安装）	深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州长盛建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙定洲
副组长	肖文塑
组员	朱作玉、张厉学、李宝华、郭典塔、张毅、陈晓旭、谭立帆、冯少丰、王军慧、高健、陈波、黄善成、彭友元、毛卫民、杨凯迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙定洲	朱作玉、肖文塑、李宝华、陈晓旭、黄善成
建筑设备安装工程	肖文塑	张厉学、王军慧、高健、谭立帆、毛卫民、彭友元、陈波
工程质控资料	谭立帆	杨凯迪、陈婉仪、冯少丰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	省住建局	现场负责人		[illegible]
4					
5	[illegible]	省住建局	档案管理	助工	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	[illegible]	省住建局	现场负责人		[illegible]
14	[illegible]	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	[illegible]
16	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术	中级工程师	[illegible]
17	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	[illegible]
18	[illegible]	省住建局	项目管理		[illegible]
19	[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	所副总建筑师	高工	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	勘察负责人	教育	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	岩土	高工	[illegible]
22	[illegible]	中建科技	现场负责		[illegible]
23	[illegible]	中建科技	机电工程		[illegible]
24	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	高工	总代	[illegible]
25	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	资料员	专监	[illegible]
26	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术		[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为:合格工程，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年5月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郭奥强（公章）

2014年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓旭　　社保电脑号：636170188　　身份证号码：420606199009266O5X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				14400.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99691e50r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

2. 项目技术负责人-李连龙

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李连龙	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230823197309020230		
手机号码	13923883485		证件号（职称证书编号）	(2019)1102006	
参加工作时间	1995 年 8 月		从事技术负责人年限	5 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）	建筑总面积：256579.14 ㎡ 合同金额：169050.75 万元	2021.8.17 -2024.6.26	已完	合格
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)	建筑总面积：255856.01 ㎡ 合同金额：131261.2502 万元	2020.3.15 -2023.5.6	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	招商局广场施工总承包工程	建筑总面积：107275 ㎡ 合同金额：30716.913715 万元	2010.12.15- 2013.4.22	已完	合格

身份证

姓名 李连龙
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区延芳路600号西岭花园2栋707
公民身份号码 230823197309020230

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.27-长期

学历证书

毕 业 证 书

学生李连龙年令23岁，于一九九三年9月入本校工业与民用建筑专业学习三年期满，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)　　校长(盖章)

一九九六年七月廿日

证字　359343 号

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕 业 证 书

学生李连龙，性别男，1973 年 9 月 2 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校网络学院财政学专业网络教育 三 年制 专科起点 本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二OO五年七月六日

证书编号：No. W 00055113

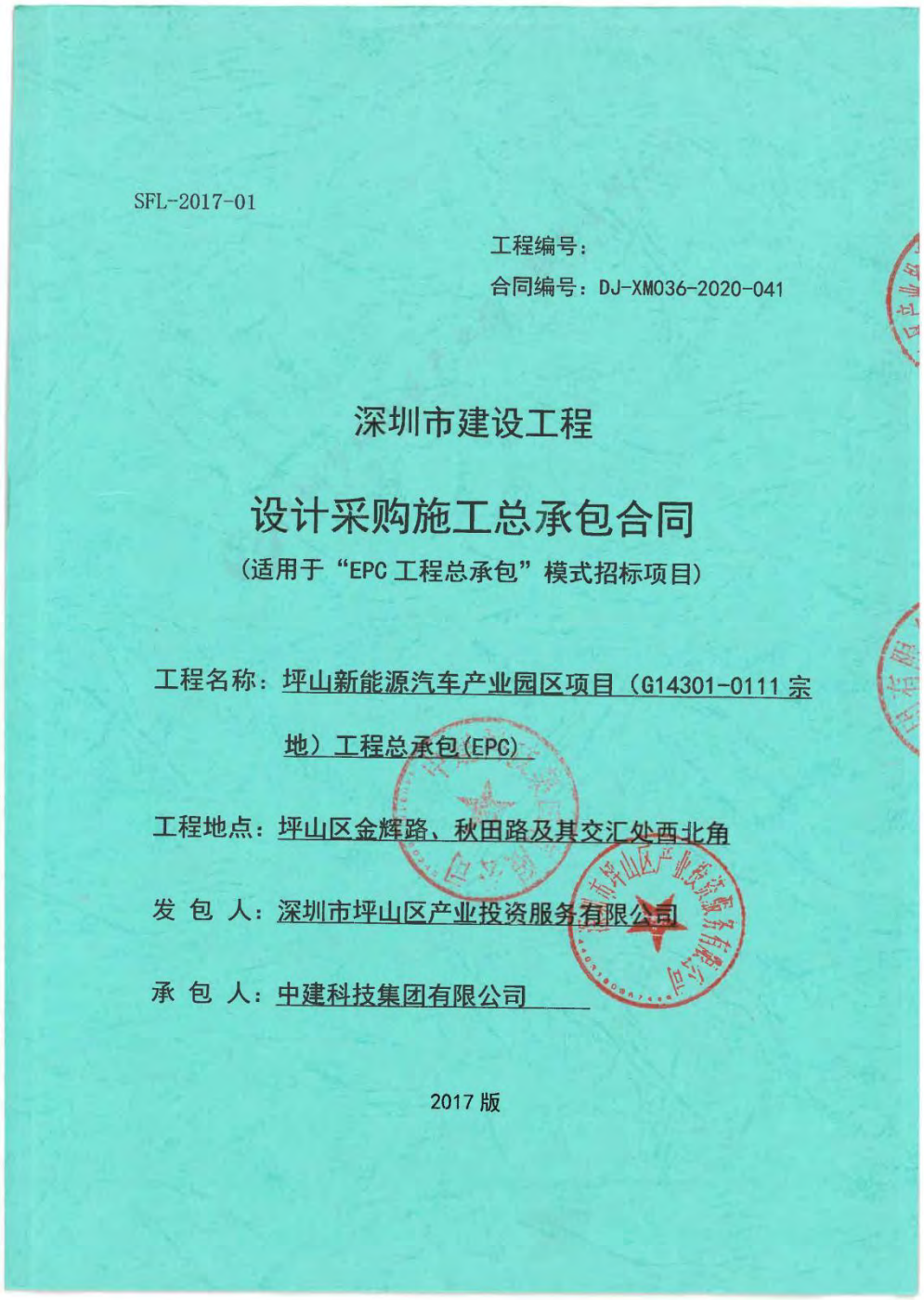
电子注册编号：105327200505014113

职称证书（高级工程师）

资格证书
姓　名　李连龙
性　别　男
出生年月　1973.09
专　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号（2019）1102006
2019 年 12 月 31 日

工程合同

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-041

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准（备案）证编号：

项目概况：

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程

费估算价 174,712.42 万元，设计费估算金额 4326.01 万元，勘察费估算金额 1356.03 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2.本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、施工图审查、桩基

检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于EPC承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）项目设计技术要求（后简称“本项目《设计技术要求》”）。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1）建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、

停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等）、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服费、10KV 外线工程、地下室连接通道等；

2）二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4）编制施工图预算；

5）报批报建相关设计工作；

6）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等,以及本项目《设计技术要求》、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）项目工程总承包（EPC）发包人工程技术要求（后简称“《发包人工程技术要求》”）涉及设计的内容；

3．材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、

擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包含但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV外线工程、市政道路整改及新建工程、VR工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

5．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6.项目BIM技术应用（BIM模型深化配合）:设计与施工联合应用,BIM实施具体要求：本项目承包人应执行本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》及合同中有关BIM实施要求的相关条款。

7．其他委托内容及要求：

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（2）负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（3）承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

（4）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

（5）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

（6）本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（四）其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：783 日历天：暂定开工日期为 2020 年 9 月 30 日，竣工日期为 2022 年 11 月 21 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14 号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾陆亿玖仟零伍拾万柒仟肆佰陆拾玖元）（¥1690507469.00 元）。其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥1550924283.49 元（不含税），增值税金额：¥139583185.51 元（增值税）；

其中：

（1）勘察费：

人民币 9193030.00 （元）（大写： 玖佰壹拾玖万叁仟零叁拾元）；

（2）设计费：

人民币 30282070.00 （元）（大写： 叁仟零贰拾捌万贰仟零柒拾元）；

（3）建安工程费：

人民币 1651032369.00 （元）（大写： 壹拾陆亿伍仟壹佰零叁万贰仟叁佰陆拾玖元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求（本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合

同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 9 月 30 日；

订立地点： 广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020 年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号投资大厦7楼701

邮政编码：518118

法定代表人：黄刚勇

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

911101063355160686

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮政编码：518118

法定代表人：周利杰

委托代理人：0755-89668801	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：755932265410601	账号：44250100003200002733

建筑物命名批复书

92-202000074

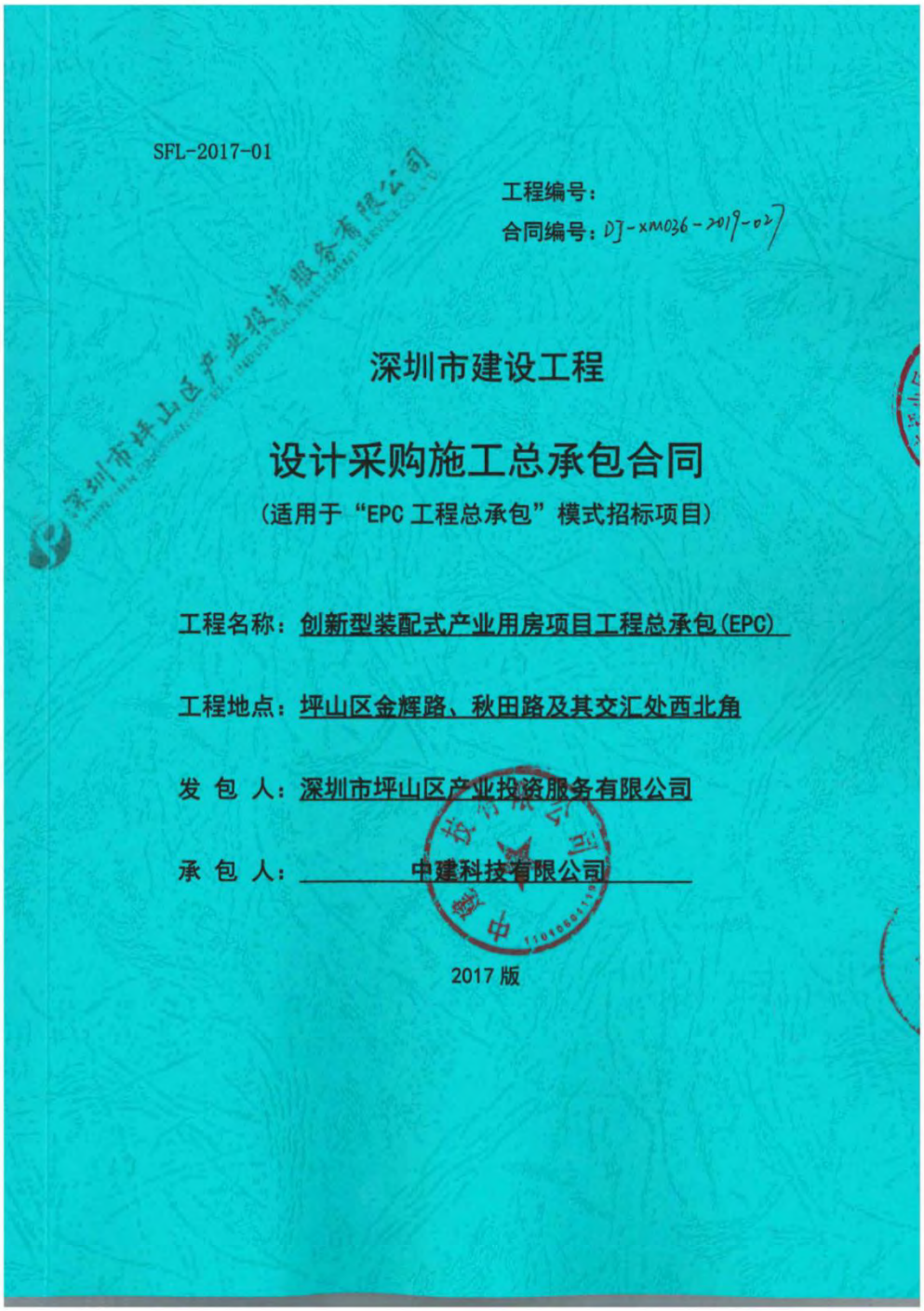
深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000074　　深地名许字PS202010098号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地，城市道路用地，公园绿地，水域	用地面积	107726.86平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北侧兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008（合），2018-9009（合），2018-9009（补1）
宗地代码	4403072010003GB00311，4403072010003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111，G14301-0112
命名含义	G14301-0111号宗地及G14301-0112号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区，为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为4403072010003GB00311，4403072010003GB00312的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现拥有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局坪山管理局 日期：2020-04-13		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

创新型装配式产业用房项目工程总承包



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-xm036-2019-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技有限公司

2017 版

(EPC)

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准（备案）证编号：

项目概况：

创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、无污染厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 197796.23 万元，其中建安工程费 134534.43 万元，设计费 3103.91 万元，勘察费 931.17 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，环评、水保以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2.本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、环评、水保、施工图审查、桩基检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设

所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见设计技术要求。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1）建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等）、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服费、10KV 外线工程、地下室连接通道

等；

2）二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4）编制施工图预算；

5）报批报建相关设计工作；

6）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等，以及设计技术要求、发包人工程技术要求涉及设计的内容；

3．材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包含但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气

工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6.项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体要求：本项目承包人应执行设计技术要求、发包人工程技术要求及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（2）负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环

保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（3）承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

（4）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

（5）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

（6）本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8.上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（四）其他未尽事宜详见发包人工程技术要求、设计技术要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：788 日历天；暂定开工日期为 2020 年 1 月 1 日，竣工日期为 2022 年 2 月 26 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目设计技术要求。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14 号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整（¥1312612502.00 元）。税率为 9%，不含税金额为¥1204231653.21 元，税额为¥108380848.79 元。

其中：

（1）勘察费：

人民币 6215860.00 （元）（大写： 陆佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元整）不含税金额为¥5702623.85 元，税额为¥513236.15 元；

（2）设计费：

人民币 21727370.00 （元）（大写：贰仟壹佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元整），不含税金额为¥19933366.97 元，税额为¥1794003.03 元；

（3）建安工程费：

人民币 1284669272.00 （元）（大写：壹拾贰亿捌仟肆佰陆拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元整）不含税金额为¥1178595662.39 元，税额为¥106073609.61 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求（设计技术要求、发包人工程技术要求等）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：广东省深圳市　。

发包人和承包人约定本合同自　双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号坪山投资大厦7楼701室

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8889668801

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2222713

传真：0755-2222713

电子信箱：

开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

施工许可证书

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50421901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-03-01

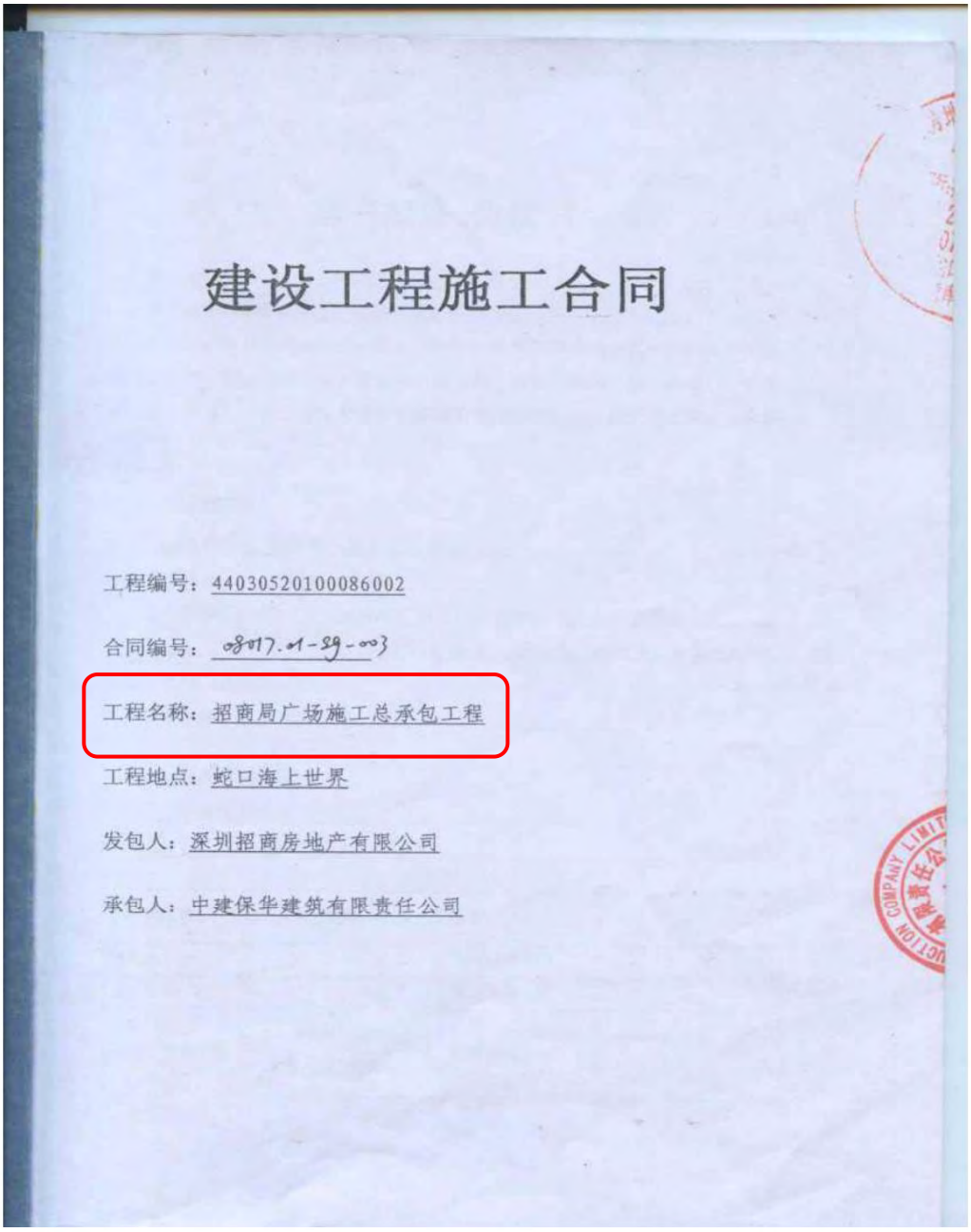
证书序列号：2020-0178

建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	9091.708076 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020 01 01	合同竣工日期	2022 02 26
备注	项目经理：范林飞 注册证书号：粤144192002507 项目总监：王越平 注册证书号：002201884 范围：基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-30项目经理由彭积全(粤1111414291O5)变更为范林飞(粤144192002507)工程名称由创新型装配式产业用房项目基坑支护及土石方工程变更为坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2020-09-28施工单位名称由中建科技有限公司变更为中建科技集团有限公司◆◆◆ 2020-05-29设计单位由中建科技有限公司变更为深圳市勘察研究院有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招商局广场施工总承包工程



建设工程施工合同

工程编号：44030520100086002

合同编号：0807.01-89-003

工程名称：招商局广场施工总承包工程

工程地点：蛇口海上世界

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建保华建筑有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳招商房地产有限公司

承包人(全称)：中建保华建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商局广场施工总承包

工程地点：蛇口海上世界

工程规模及特征：招商局广场包括塔楼和裙房，总建筑面积 107275 平方米，地上 37 层，地下 3 层，高度 211.01 米。采用地下连续墙作为支护结构，人工挖孔桩作为基础。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：____数量：____	通风空调工程	☑ 空调面积：_____平方米 □

主体结构工程	☑ 混凝土 ☐ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ ☐	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐ 户数_____户 ☑ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：
排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

人防工程

三、合同工期

开工日期：2010 年

竣工日期：2012 年

合同工期总日历天数 730 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿零柒佰壹拾陆万玖仟壹佰叁拾柒元壹角伍分

(小写)：￥307169137.15 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：6527043.04 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010 年 10 月 28 日

订立地点：蛇口兴华路 6 号南海意库 3 号楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：华夏银行北京和平支行
账　　号：	账　　号：4042 1000 1849 3000 3228
邮政编码：20101026	邮政编码：

合同备案情况：

合同已经备案
2010年10月28日

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程——6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 /项	共 / 项，其中： 评价为“好”的/ 项 评价为“一般”的/ 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 /项	共 / 项，其中： 评价为“好”的/ 项 评价为“一般”的/ 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
21	陈政毅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师	工程师	
22	刘洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料管理		
23	郭巧巧	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料工程师		
24	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
25	曾亮旗	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	岩土工程师		
26	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	
27	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级工程师	
28	赵莹	中建科技集团有限公司	设计负责人		
29	张耀拴	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	工程师	
30	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	一级注册结构师	
31	王邦	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	助理工程师	
32	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级工程师	
33	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	一级注册暖通工程	
34	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 专业设计负责人	助理工程师	
35	江振辉	中建科技集团有限公司	绿色建筑设计专业负责人	中级工程师	
36	鲁晓通	中建科技集团有限公司	工程总承包项目负责人	高级工程师	
37	张肖锋	中建科技集团有限公司	工程总承包执行经理	工程师	
38	覃剑	中建科技集团有限公司	施工项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李连龙	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
40	王同飞	中建科技集团有限公司	质量主任	工程师	
41	汪斌	中建科技集团有限公司	项目生产副经理	助理工程师	
42	辛元	中建科技集团有限公司	项目机电经理	助理工程师	
43	杜小凡	中建科技集团有限公司	商务总监	中级工程师	
44	刘博禹	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师注册安全	
45	李春林	中建科技集团有限公司	质量总监	助理工程师	
46	彭宇	中建科技集团有限公司	技术副总工	工程师	
47	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	工程师	
48	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术经理	工程师	
49	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	
50	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
52	梁琼发	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
53	刘江	中建科技集团有限公司	质检工程师		
54	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	助理工程师	
55	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
56	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师		
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	
60	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		
61	张骥	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理工程师	
62	陈丽满	中建科技集团有限公司	技术资料工程师		
63	于雪洋	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理	
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量工程师		
65	熊聪	中建科技集团有限公司	试验工程师		
66	韩志友	中建科技集团有限公司	装修工程师		
67	崔兆煜	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
68	项蕾	中建科技集团有限公司	商务经理	工程师	
69	李文琪	中建科技集团有限公司	商务工程师		
70	伍秦雨	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
71	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
72	刘荣承	中建二局安装工程有限公司	技术负责人		
73	邱元庆	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
74	黄金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
75	石中正	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目负责人		
76	王蔚曾	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司（精装修）	项目负责人		叶伟声
78	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司（精装修）	技术负责人	高级工程师	潘长军
76	陈少辉	深圳联丰建设集团有限公司（幕墙）	项目负责人		陈少辉
77	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司（幕墙）	技术负责人	高级工程师	潘长军
78	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人		杜启超
79	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程木林
80	谢文新	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目负责人		谢文新
81	林润松	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林润松
82	张野	大连大广机电工程有限公司	技术负责人		张野
83	郭新建	高力建设集团有限公司	项目负责人		郭新建
84	毕群	高力建设集团有限公司	技术负责人		毕群
85	何永钦	深圳市康成安装工程有限公司	项目负责人		何永钦
86	乔志兴	深圳市康成安装工程有限公司	技术负责人		乔志兴
87	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目负责人	工程师	王彬
88	郭理涛	深圳市利业机电设备有限公司	项目技术负责人	工程师	郭理涛
89	贺峰	深圳朗森建设工程有限公司	项目负责人	贺峰	
90	李富华	深圳朗森建设工程有限公司	项目技术负责人	李富华	
91	余惠敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	项目负责人		余惠敏
92	欧阳敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	技术负责人	工程师	欧阳敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
93	赵亚伟	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级工程师	
94	井凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	
95	冉晓峰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
96	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		
97	伍正芯	中建科技集团有限公司	机电工程师		
98	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
99	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师		
100	许夏明	中建科技集团有限公司	技术副经理	中级工程师	
101	陈武昌	深圳市宝安区产业投资服务有限公司	暴风工程师	中级	
102		深圳市宝安区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
103	刘建成	中建科技集团有限公司	结构设计师	助理工程师	
104	曹生	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 6 月26 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	68.2	☑满足 ☐不满足	68.2	
5 栋 A 座	80.5	☑满足 ☐不满足	80.5	
5 栋 B 座	79.3	☑满足 ☐不满足	79.3	
6 栋	79.1	☑满足 ☐不满足	79.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日

注：本表应附在项目竣工报告中

创新型装配式产业用房项目工程总承包
(EPC)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		
76	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	高级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张璎	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张璎
77	于雪泽	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪泽
78	胡铁城	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁城
79	王义	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	王义
80	陈丽娟	中建科技集团有限公司	设计		陈丽娟
81	江文武	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理职称	江文武
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王收喜	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	王收喜
84	李创	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李创
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 6 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日 2023 年 5 月 6 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日

招商局广场施工总承包工程

GD3015

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：招商局广场

验收日期：2013.04.22

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	招商局广场	工程地点	蛇口海上世界工业二路与望海路交汇处
建筑面积	107275m²	工程造价	30716.913715 万元
结构类型	框筒/框架结构	层 数	地上：3/3/1/37 层 地下：3 层
施工许可证号	44030520100086002	监理许可证号	440301102735813
开工日期	2010.12.15	验收日期	2013.04.22
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	

建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证号	深房开字 2012003
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245 号
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		A144013739-6/1
总包单位	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（土建）	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（设备安装）	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（装修）	中建保华建筑有限责任公司 浙江宝业幕墙装饰有限公司 深圳唐彩装饰设计工程有限公司		A1017111010601-6/3 B1044033062101/9/3 C244004120-4/2
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	吴方杰
副组长	周云鹏、李年长、陈璐、胡振涛、陈彤晖
组　员	刘巍、彭礼艳、郭明鸿、熊伟、范军、张庆存、伍德超、章传兵； 邓汉勇、李博宁、张凯、扶裕华、邓邦弘、李春鹏、李淼、浦至、章奠娟； 马大鹏、何平、陈俊杰、林锦城、罗春雷、蓝同晓、肖程文、张庆辉、杨伟杰、李嘉勤、邱峰； 李晓、李连龙、刘易、郭俊章、施培艺、彭文彬、刘玖林、廖胜； 童军庆、裘烈辉、钱建峰、赵炯成；李湘念、肖寅志、肖亮建；莫宗生、尚瑞林、林双金、张瑜； 刘志标、张炳凡、赵淑宾；郭明鹏、车强、谢剑飞、张占江、丁花；王荣、张华、胡晓琴；柯森、 吴强；刘长亮、林凯源、李俊；孟根；余汉田、黄宣权、宋玉龙；王海平；李鑫、廖晓媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周云鹏 陈　璐	刘巍、彭礼艳、郭明鸿、熊伟、范军、邓汉勇、李博宁、张凯、扶裕华、马大鹏、何平、陈俊杰、林锦城、罗春雷、蓝同晓、陈宇、李晓、李连龙、刘易、施培艺、童军庆、裘烈辉、钱建峰、刘志标、张炳凡、王荣、张华；柯森、孟根、余汉田、黄宣权、王海平
建筑设备安装工程	李年长 胡振涛	张庆存、李春鹏、李淼、浦至、肖程文、张庆辉、郭俊章、廖胜、彭文彬、刘玖林、李湘念、肖寅志、莫宗生、尚瑞林、林双金、刘长亮、林凯源
通讯、电视、燃气等专业工程	李年长 胡振涛	伍德超、李春鹏、章奠娟、杨伟杰、李嘉勤、郭明鹏、车强、谢剑飞、张占江、古响文、李鑫
工程质保资料	陈彤晖	章传兵、邱峰、向明珍、唐显刚、钟丽、赵炯成、肖亮建、张瑜、赵淑宾、丁花、胡晓琴、吴强、李俊、宋玉龙、廖晓媛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项 共核查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	深圳市大升高科技工程有限公司		
	奥雅纳工程顾问		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	浙江宝业幕墙装饰有限公司		
	深圳唐彩装饰设计工程有限公司		
	深圳市禹安防水工程有限公司		
	深圳市新天泽消防工程有限公司		
	深圳市创捷科技有限公司		
	深圳市睦皓电业发展有限 公司		
	深圳市工勘岩土工程有限公司		
	汕头市建筑工程总公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

根据 GD50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，招商局广场工程经各方责任主体对招商局广场工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 招商局广场工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意招商局广场工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李连龙　　社保电脑号：601080952　　身份证号码：230823197309020230　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969233a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

四、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈晓旭	中级职称	一级注册建造师	一级	粤1442019202007947	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术负责人（BIM总负责人）	李连龙	高级职称	高级工程师	高级	(2019)1102006	工业与民用建筑	中建科技集团有限公司	/	/
生产经理	严瑞	中级职称	工程师	中级	B08193080100002722	市政公用工程	中建科技集团有限公司	/	/
商务经理	张家玮	初级职称	助理工程师	初级	C3424260669	预算	中建科技集团有限公司	/	/
质量主任（质量负责人）	肖竟成	中级职称	质量员	中级	C2092677	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全总监（安全负责人）	张勇勇	初级职称	注册安全工程师	初级	201703332033000000312326041	建筑施工安全	中建科技集团有限公司	/	/
机电经理	王健	高级职称	工程师	高级	（2023）11210074	电气工程及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/
BIM工程师	魏时阳	中级职称	工程师	中级	（2019）1234084	结构工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量工程师	刘舒朗	中级职称	质量员	中级	C1990375	建筑管理	中建科技集团有限公司	/	/
安全工程师	赖泳帆	中级职称	安全员C证	C3	粤建安C3(2024)0001900	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
土建工程师	蒋欣哲	中级职称	工程师	中级	（2023）12020008	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
精装修工程师	潘旭钊	中级职称	工程师	中级	（2021）12210014	建筑学	中建科技集团有限公司	/	/
电气工程师	周姝	中级职称	工程师	中级	（2024）12210107	电气工程及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/
暖通工程师	陈晓晴	中级职称	工程师	中级	201910014440000122	暖通空调	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	赵亚伟	中级职称	工程师	中级	2303003127156	给排水	中建科技集团有限公司	/	/

测量工程师	文吉照	初级职称	助理工程师	初级	（2019）1304118	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
预制构件厂驻场工程师	高金吉	中级职称	工程师	中级	（2023）12020027	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
资料管理员	张骥	初级职称	资料员	初级	2001050026672	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
劳资管理员	马瑶瑶	/	劳资员	/	E1990008	劳动与社会保障	中建科技集团有限公司	/	/
实测实量专员	李红枫	中级职称	测量员	中级	B1890464	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
深化设计工程师	方园	高级职称	高级工程师	高级	（2017）12073	结构工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	马俊	中级职称	工程师	中级	(2023)12210032	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	赵晓博	中级职称	工程师	中级	2303003118750	装配式建筑	中建科技集团有限公司	/	/
试验工程师	谢茂钊	/	试验员	/	K1990035	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	王春鹏	中级职称	工程师	中级	（2021）12210010	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	许夏明	中级职称	施工员	中级	A2092884	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	杨曦泽	/	施工员	/	A2095807	工程管理	中建科技集团有限公司	/	/
专职进度管理工程师	周皓	中级职称	工程师	中级	（2021）12210020	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	蒋贵亮	中级职称	材料员	中级	F2091458	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
造价工程师	赖福宝	中级职称	工程师	中级	A3112018300028	建筑预决算	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	王尚君	/	预算员	/	U2090956	建筑与土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	黄小燕	高级职称	质量员	高级	C1990386	电气技术	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	赵安	中级职称	质量员	中级	C2092669	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	杨少坡	中级职称	质量员	中级	C2095298	土木工程	中建科技集	/	/

							团有限公司		
专职安全员	姚远	中级职称	安全员C证	C3	粤建安C3(2021)0113298	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
专职安全员	朱灿	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2024)0051701	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
专职安全员	程城	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2022)0106117	安全工程	中建科技集团有限公司	/	/
机械设备管理员	黄钧	初级职称	助理工程师	初级	B104705	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
行政后勤专员	李伦	中级职称	劳资员	中级	E2090170	经济管理	中建科技集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理-陈晓旭

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈晓旭	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420606199009266605X	手机号码	13825263061
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202007947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省代建项目管理局	省应急指挥中心项目施工总承包	建筑总面积：13677.00 ㎡ 合同金额：13188.72 万元	2021.07.08-2024.05.27	已完	合格

身份证

姓名 陈晓旭
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号12栋
公民身份号码 420606199009266O5X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓旭 性别男 ，一九九0 年 九 月二十六 日生，于二00九 年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：

证书编号：10496120130500133l 二0一三年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓　　名　陈晓旭

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

（2018）1202004

证书编号：

2018 年 12 月 15 日

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈晓旭

性　　别：男

出生日期：1990年09月26日

注册编号：粤1442019202007947

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈晓旭

个人签名：陈晓旭

签名日期：2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

执业资格证书（一级建造师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0367257

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12621534116200418

File No.：

姓名：

Full Name 张建刚

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 620521198206060078

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月22日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2013 年 06 月 06 日

Issued on

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011195

姓　　名：陈晓旭

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有　效　期：2023年12月13日　　至 2026年12月23日

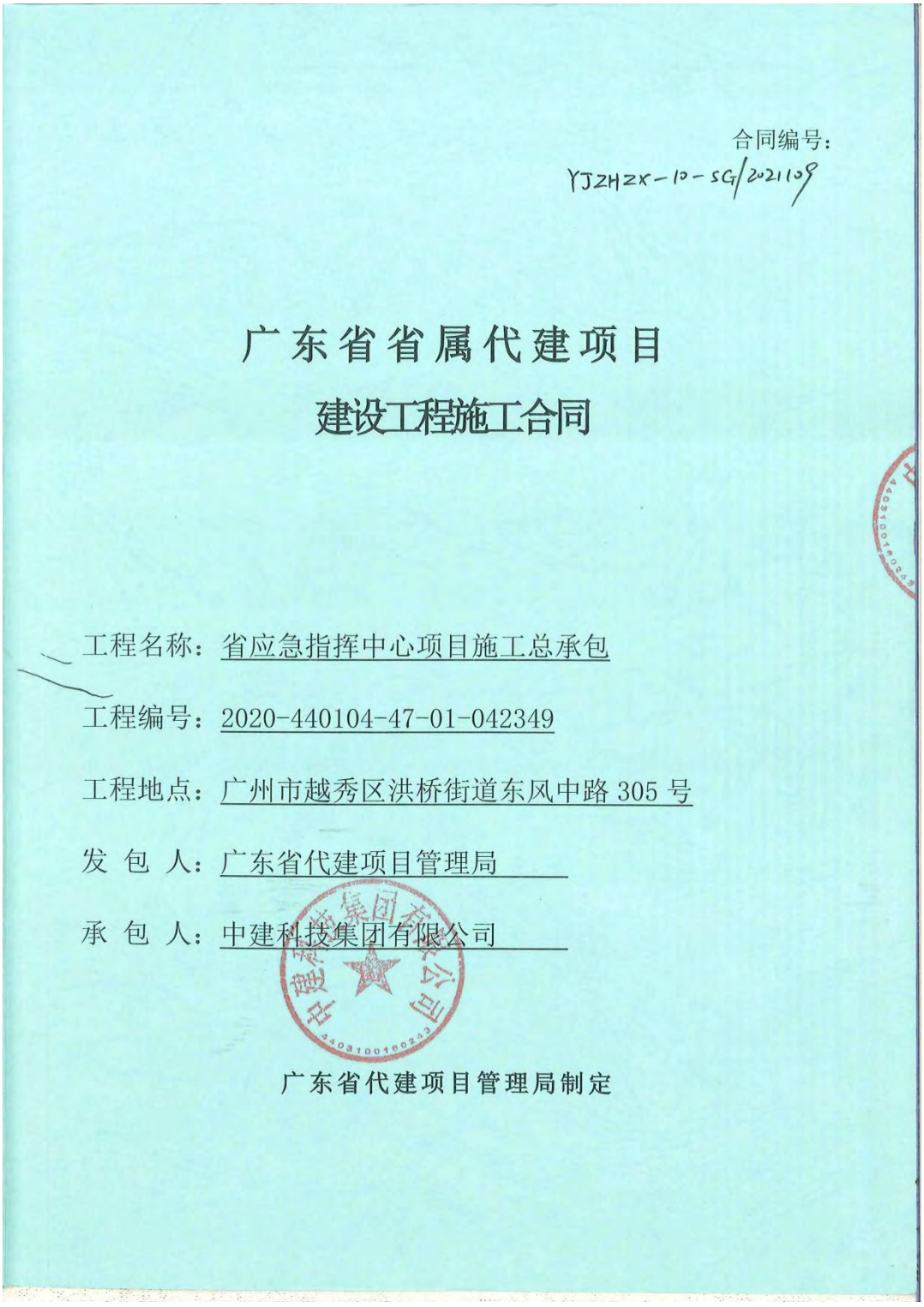
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程合同

省应急指挥中心项目施工总承包



合同编号：
YJZHZX-10-SG/2021109

广东省省属代建项目
建设工程施工合同

工程名称：省应急指挥中心项目施工总承包

工程编号：2020-440104-47-01-042349

工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路305号

发 包 人：广东省代建项目管理局

承 包 人：中建科技集团有限公司

广东省代建项目管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省应急指挥中心项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：省应急指挥中心项目施工总承包。

2.工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路 305 号。

3.工程立项、规划批准文号：粤发改投审〔2020〕51 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：（1）项目总建筑面积 13677 平方米,其中，一层应急会商与预警信息发布区及设备夹层 3873 平方米,二层“数字政府”决策中心区及设备夹层 3797 平方米,三层应急指挥区 2440 平方米,四层监测预警与应急调度区 1711 平方米,五层应急能力支撑区 1600 平方米,屋顶楼梯间及设备机房 256 平方米。具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。（2）按发包人要求对本项目的施工图进行深化设计（含装配式深化设计）、优化和完善。承包人应具备相应的装配式建筑专业工程深化设计能力，如承包人不具备，则应经发包人同意依法委托给具有相应能力的单位实施。（3）装配式深化设计

要求：①需根据现有装配式设计图建立深化设计模型，对相应预制部品部件进行深化设计，并出具对应构件生产安装深化设计图纸，要求深化设计图纸内体现各部品部件的安装附属构件，同时需提供各部品部件的相应起吊、翻模计算书（上述图纸需通过设计单位及审图单位审核后方为有效）。②经各参建单位同意后，深化设计可根据实际生产、场地、工期、市场工艺等因素对原设计进行必要调整，要求调整后的相关成果仍需满足原装配式设计所引用之相应国家规范及相关法律法规。③装配率达到91%，AAA级装配式建筑。BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按发包人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）；省应急指挥中心项目施工总承包工程等各专业工程及室外配套工程和业主指定的其他工程。

（1）包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

（2）负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接

供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

特别提示：

（1）在省府大院施工过程中必须完全按照使用单位的管理规定执行；

（2）施工人员进出严格按照省府有关规定执行；

（3）施工单位需提交人员无犯罪证明或承诺书；

（4）本项目施工人员不在省府大院施工工地住宿，由施工单位自行就近安排施工人员住宿。

（5）因本工程要求采用装配式建筑且施工场地周边空间不足，原则上要求相关材料采取预制件或场外加工方式。

（6）因省府管理要求产生的工期延误等问题，可申请顺延合同工期，工程费用不做增加。

（7）承包人承诺达到的施工质量目标、安全文明施工目标、装配率、劳动力投入、结构封顶工期等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

2021 年 3 月计划开工，最晚不超过 2022 年 6 月 30 日竣工移交使用，其中 2021 年 12 月 30 日结构封顶。具体开工日期以办妥施工许可证或监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准以上。（注：本项目评优费用已包含在造价费用中，承包人在报价时应综合考虑在投标总价里，发包人不再另行支付此部分费用。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰捌拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元玖角捌分(¥131887235.98 元)，不含税金额¥120997464.20，增值税税额¥10889771.78（增值税税率 9%）；

其中：

（1）综合单价包干部分：

人民币（大写）大写：壹亿零叁佰捌拾壹万壹仟玖佰玖拾伍元捌角整(¥103,811,995.80 元)；

（2）绿色施工安全防护措施施工费：

人民币（大写）大写:伍佰壹拾肆万陆仟玖佰陆拾陆元肆角

玖分(¥5,146,966.49 元);

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）大写:零元 (¥0.00 元);

（4）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)大写:贰拾柒万叁仟伍佰元 (¥273,500.00 元);

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万壹仟贰佰陆拾贰元壹角(¥10,971,262.10 元);

（6）交易服务费金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟玖佰肆拾叁元陆角贰分）(¥105,943.62 元)。

2.合同价格形式：固定单价。

3. 预制件运距已在综合单价中综合考虑，本项目不对预制件运距增加额外费用。

五、工人工资支付帐户信息：

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\。

工人工资支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工程款中的工人工资款比例：\。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\。

工人工资支付周期：\。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工

程项目的工人工资支付。

六、项目经理

承包人项目经理：顾亚运。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款赋予的规定一致。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺达到在投标文件施工组织设计中的各项承诺为：达到的施工质量目标：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，并确保获得“广东省建设工程优质奖”、安全文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准以上，并确保获得“广东省安全文明样板工地”、装配率：92.0%、劳动力投入：高峰期现场劳

动力为 271 人，结构封顶工期：2021 年 7 月 26 日，比招标文件预计结构封顶工期提前 157 天。如质量目标承诺未达到，自愿接受 200 万元/项的违约处罚；结构封顶工期未按投标文件承诺，自愿接受 200 万元/项的违约处罚；如其他承诺未达到，自愿接受 / 万元/项（每项不低于 100 万元）的违约处罚。违约处罚金从承包人（履约保函\工程款)中直接扣除。

5.承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 25.715489 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

6.承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 10.594362 万元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年月日签订。

十一、签订地点

本合同在广州签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
纳税人识别号：	纳税人识别号：91110106335516068G
地　址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼	地　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901
邮政编码：	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：周利杰
或委托代理人	或委托代理人
电　话：	电　话：0755-22227131
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：

开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账　号：	账　号：44250100003200002012

竣工验收报告

省应急指挥中心项目施工总承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：应急指挥中心建设工程项目

验收日期：2014年5月27日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	应急指挥中心建设工程项目				
工程地点	广州市越秀区洪桥街道东风中路305号	建筑面积	13676.95㎡	工程造价	13188.72万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层 地下： / 层		
施工许可证号	440104202106040101	监理许可证号			
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2024年5月27日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD202106040001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（机电安装）	深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州长盛建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙定洲
副组长	肖文塑
组员	朱作玉、张厉学、李宝华、郭典塔、张毅、陈晓旭、谭立帆、冯少丰、王军慧、高健、陈波、黄善成、彭友元、毛卫民、杨凯迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙定洲	朱作玉、肖文塑、李宝华、陈晓旭、黄善成
建筑设备安装工程	肖文塑	张厉学、王军慧、高健、谭立帆、毛卫民、彭友元、陈波
工程质控资料	谭立帆	杨凯迪、陈婉仪、冯少丰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	省住建局	现场负责人		[illegible]
4					
5	[illegible]	省住建局	档案管理	助工	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	[illegible]	省住建局	现场负责人		[illegible]
14	[illegible]	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	[illegible]
16	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术	中级工程师	[illegible]
17	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	[illegible]
18	[illegible]	省住建局	项目管理		[illegible]
19	[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	所副总建筑师	高工	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	勘察负责人	教育	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	岩土	高工	[illegible]
22	[illegible]	中建科技	现场负责		[illegible]
23	[illegible]	中建科技	机电工程		[illegible]
24	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	高工	总代	[illegible]
25	[illegible]	广东建设工程监理有限公司	资料员	专监	[illegible]
26	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术		[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为:合格工程，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年5月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机关事务管理局、广东省代建项目管理局（代建）：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 应急指挥中心建设工程项目 工程（请勾选：√ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郭奥强（公章）

2014年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓旭　　社保电脑号：636170188　　身份证号码：420606199009266O5X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				14400.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99691e50r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

2.技术负责人（BIM 总负责人）-李连龙

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李连龙	性 别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230823197309020230		
手机号码	13923883485		证件号（职称证书编号）	(2019)1102006	
参加工作时间	1995 年 8 月		从事技术负责人年限	5 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）	建筑总面积：256579.14 ㎡ 合同金额：169050.75 万元	2021.8.17 -2024.6.26	已完	合格
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)	建筑总面积：255856.01 ㎡ 合同金额：131261.2502 万元	2020.3.15 -2023.5.6	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	招商局广场施工总承包工程	建筑总面积：107275 ㎡ 合同金额：30716.913715 万元	2010.12.15-2013.4.22	已完	合格

身份证

姓名 李连龙
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区延芳路600号西岭花园2栋707
公民身份号码 230823197309020230

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.27-长期

学历证书

毕 业 证 书

学生李连龙年令23岁，于一九九三年9月入本校工业与民用建筑专业学习三年期满，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)　　校长(盖章)

一九九六年七月廿日

证字　359343 号

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕 业 证 书

学生李连龙，性别男，1973 年 9 月 2 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校网络学院财政学专业网络教育 三 年制 专科起点 本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二OO五年七月六日

证书编号：No. W 00055113

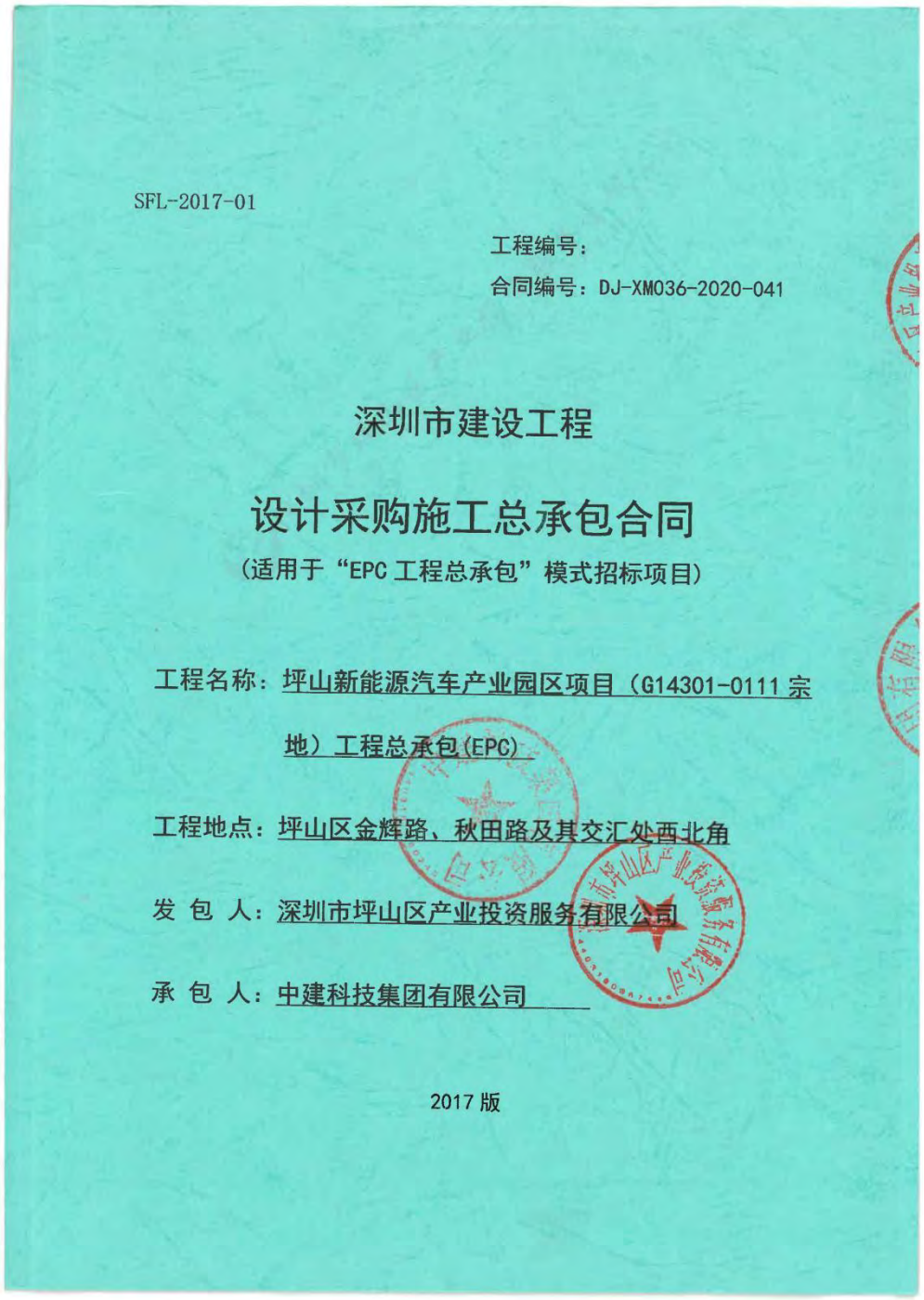
电子注册编号：105327200505014113

职称证书（高级工程师）

资格证书
姓　名　李连龙
性　别　男
出生年月　1973.09
专　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号（2019）1102006
2019 年 12 月 31 日

工程合同

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-041

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准（备案）证编号：

项目概况：

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程

费估算价 174,712.42 万元，设计费估算金额 4326.01 万元，勘察费估算金额 1356.03 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2.本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、施工图审查、桩基

检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于EPC承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）项目设计技术要求（后简称“本项目《设计技术要求》”）。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1）建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、

停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等）、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服费、10KV 外线工程、地下室连接通道等；

2）二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4）编制施工图预算；

5）报批报建相关设计工作；

6）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等,以及本项目《设计技术要求》、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）项目工程总承包（EPC）发包人工程技术要求（后简称“《发包人工程技术要求》”）涉及设计的内容；

3．材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、

擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包含但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV外线工程、市政道路整改及新建工程、VR工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

5．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6.项目BIM技术应用（BIM模型深化配合）:设计与施工联合应用,BIM实施具体要求：本项目承包人应执行本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》及合同中有关BIM实施要求的相关条款。

7．其他委托内容及要求：

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（2）负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（3）承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

（4）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

（5）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

（6）本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（四）其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：783 日历天：暂定开工日期为 2020 年 9 月 30 日，竣工日期为 2022 年 11 月 21 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14 号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾陆亿玖仟零伍拾万柒仟肆佰陆拾玖元）（¥1690507469.00 元）。其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥1550924283.49 元（不含税），增值税金额：¥139583185.51 元（增值税）；

其中：

（1）勘察费：

人民币 9193030.00 （元）（大写： 玖佰壹拾玖万叁仟零叁拾元）；

（2）设计费：

人民币 30282070.00 （元）（大写： 叁仟零贰拾捌万贰仟零柒拾元）；

（3）建安工程费：

人民币 1651032369.00 （元）（大写： 壹拾陆亿伍仟壹佰零叁万贰仟叁佰陆拾玖元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求（本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合

同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 9 月 30 日；

订立地点： 广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020 年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号投资大厦7楼701

邮政编码：518118

法定代表人：黄刚勇

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

911101063355160686

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮政编码：518118

法定代表人：周利杰

委托代理人：0755-89668801	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：755932265410601	账号：44250100003200002733

建筑物命名批复书

92-202000074

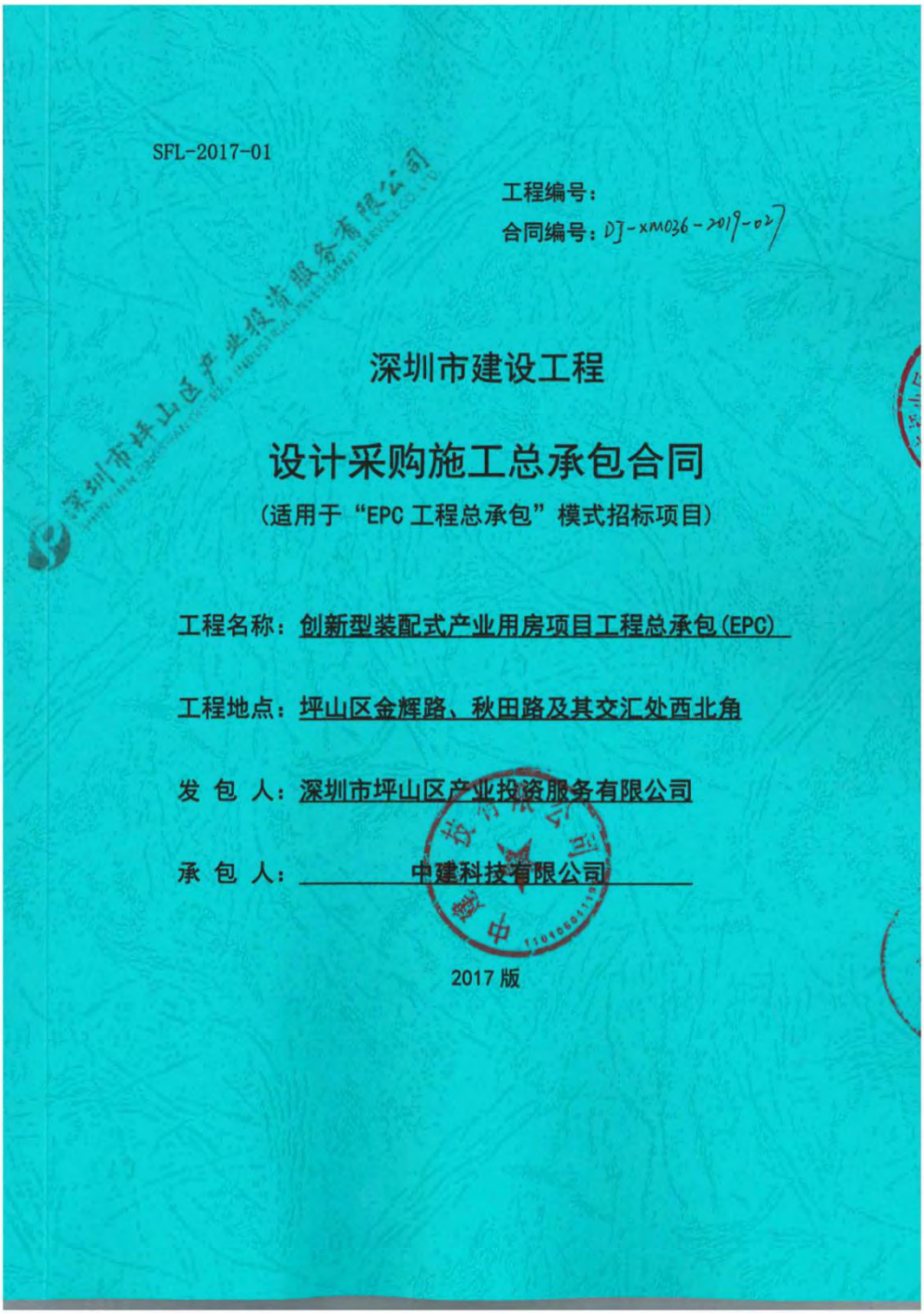
深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000074　　深地名许字PS202010098号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地，城市道路用地，公园绿地，水域	用地面积	107726.86平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北侧兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008（合），2018-9009（合），2018-9009（补1）
宗地代码	4403072010003GB00311，4403072010003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111，G14301-0112
命名含义	G14301-0111号宗地及G14301-0112号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区，为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为4403072010003GB00311，4403072010003GB00312的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现拥有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局坪山管理局 日期：2020-04-13		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2019-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准（备案）证编号：

项目概况：

创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、无污染厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 197796.23 万元，其中建安工程费 134534.43 万元，设计费 3103.91 万元，勘察费 931.17 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，环评、水保以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2.本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、环评、水保、施工图审查、桩基检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设

所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见设计技术要求。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1）建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等）、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服费、10KV 外线工程、地下室连接通道

等；

2）二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4）编制施工图预算；

5）报批报建相关设计工作；

6）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等，以及设计技术要求、发包人工程技术要求涉及设计的内容；

3．材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包含但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气

工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6.项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体要求：本项目承包人应执行设计技术要求、发包人工程技术要求及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（2）负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环

保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（3）承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

（4）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

（5）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

（6）本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8.上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（四）其他未尽事宜详见发包人工程技术要求、设计技术要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：788 日历天；暂定开工日期为 2020 年 1 月 1 日，竣工日期为 2022 年 2 月 26 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目设计技术要求。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14 号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整（¥1312612502.00 元）。税率为 9%，不含税金额为¥1204231653.21 元，税额为¥108380848.79 元。

其中：

（1）勘察费：

人民币 6215860.00 （元）（大写： 陆佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元整）不含税金额为¥5702623.85 元，税额为¥513236.15 元；

（2）设计费：

人民币 21727370.00 （元）（大写：贰仟壹佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元整），不含税金额为¥19933366.97 元，税额为¥1794003.03 元；

（3）建安工程费：

人民币 1284669272.00 （元）（大写：壹拾贰亿捌仟肆佰陆拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元整）不含税金额为¥1178595662.39 元，税额为¥106073609.61 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求（设计技术要求、发包人工程技术要求等）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：广东省深圳市　。

发包人和承包人约定本合同自　双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号坪山投资大厦7楼701室

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8889668801

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2222713

传真：0755-2222713

电子信箱：

开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

施工许可证书

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50421901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-03-01

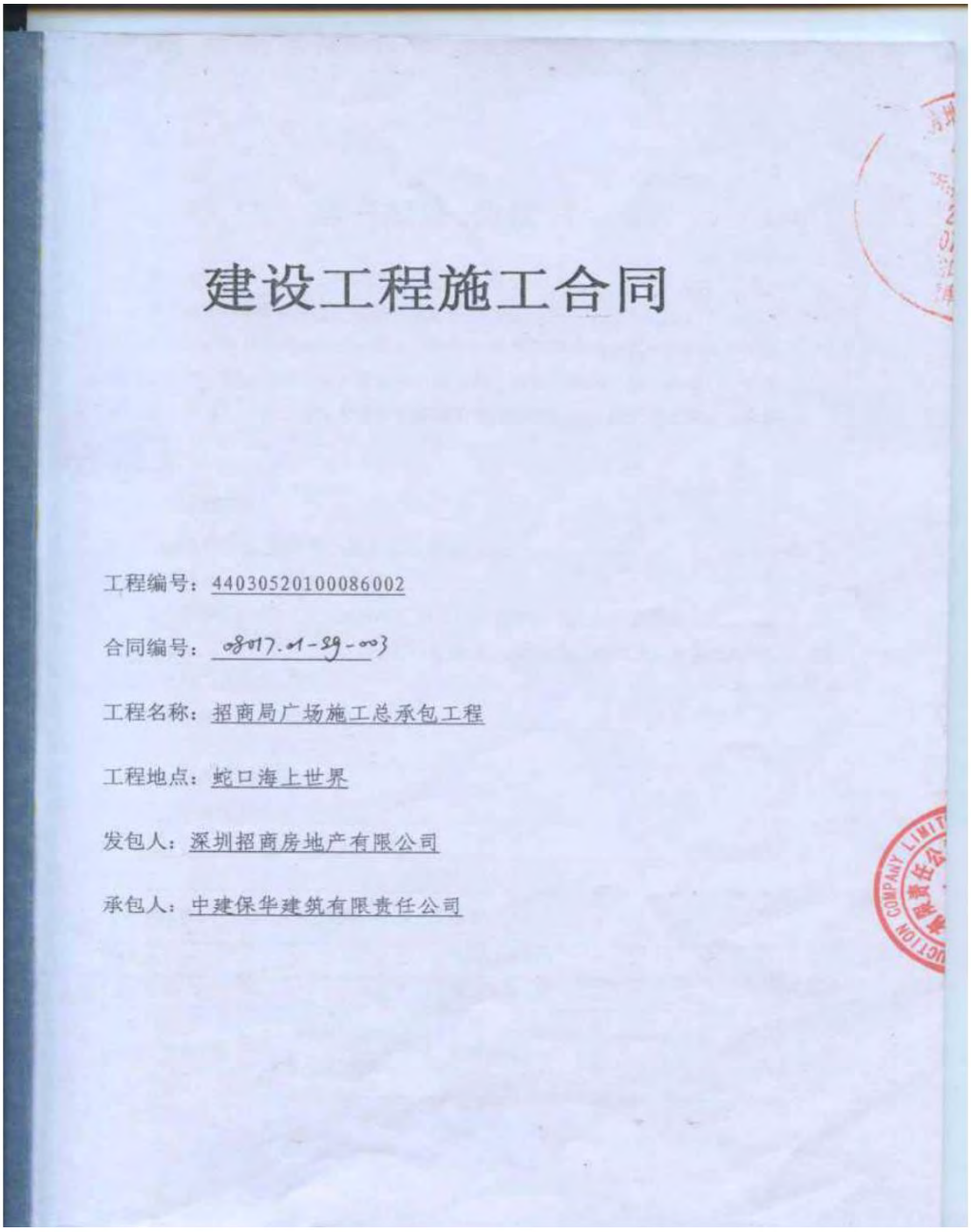
证书序列号：2020-0178

建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	9091.708076 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020 01 01	合同竣工日期	2022 02 26
备注	项目经理：范林飞 注册证书号：粤144192002507 项目总监：王越平 注册证书号：002201884 范围：基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-30项目经理由彭积全(粤1111414291O5)变更为范林飞(粤144192002507)工程名称由创新型装配式产业用房项目基坑支护及土石方工程变更为坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2020-09-28施工单位名称由中建科技有限公司变更为中建科技集团有限公司◆◆◆ 2020-05-29设计单位由中建科技有限公司变更为深圳市勘察研究院有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招商局广场施工总承包工程



建设工程施工合同

工程编号：44030520100086002

合同编号：0807.01-89-003

工程名称：招商局广场施工总承包工程

工程地点：蛇口海上世界

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建保华建筑有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳招商房地产有限公司

承包人(全称)：中建保华建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商局广场施工总承包

工程地点：蛇口海上世界

工程规模及特征：招商局广场包括塔楼和裙房，总建筑面积 107275 平方米，地上 37 层，地下 3 层，高度 211.01 米。采用地下连续墙作为支护结构，人工挖孔桩作为基础。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：____数量：____	通风空调工程	☑ 空调面积：_____平方米 □

主体结构工程	☑ 混凝土 ☐ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ ☐	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐ 户数_____户 ☑ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：
排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

人防工程

三、合同工期

开工日期：2010 年

竣工日期：2012 年

合同工期总日历天数 730 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿零柒佰壹拾陆万玖仟壹佰叁拾柒元壹角伍分

(小写)：￥307169137.15 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：6527043.04 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010 年 10 月 28 日

订立地点：蛇口兴华路 6 号南海意库 3 号楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：华夏银行北京和平支行
账　　号：	账　　号：4042 1000 1849 3000 3228
邮政编码：20101026	邮政编码：

合同备案情况：

合同已经备案
2010年10月28日

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

竣工验收报告

坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包（EPC）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程——6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 /项	共 / 项，其中： 评价为“好”的/ 项 评价为“一般”的/ 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 /项	共 / 项，其中： 评价为“好”的/ 项 评价为“一般”的/ 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
21	陈政毅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师	工程师	
22	刘洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料管理		
23	郭巧巧	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料工程师		
24	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
25	曾亮旗	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	岩土工程师		
26	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	
27	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级工程师	
28	赵莹	中建科技集团有限公司	设计负责人		
29	张耀拴	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	工程师	
30	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	一级注册结构师	
31	王邦	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	助理工程师	
32	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级工程师	
33	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	一级注册暖通工程	
34	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 专业设计负责人	助理工程师	
35	江振辉	中建科技集团有限公司	绿色建筑设计专业负责人	中级工程师	
36	鲁晓通	中建科技集团有限公司	工程总承包项目负责人	高级工程师	
37	张肖锋	中建科技集团有限公司	工程总承包执行经理	工程师	
38	覃剑	中建科技集团有限公司	施工项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李连龙	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
40	王同飞	中建科技集团有限公司	质量主任	工程师	
41	汪斌	中建科技集团有限公司	项目生产副经理	助理工程师	
42	辛元	中建科技集团有限公司	项目机电经理	助理工程师	
43	杜小凡	中建科技集团有限公司	商务总监	中级工程师	
44	刘博禹	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师注册安全	
45	李春林	中建科技集团有限公司	质量总监	助理工程师	
46	彭宇	中建科技集团有限公司	技术副总工	工程师	
47	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	工程师	
48	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术经理	工程师	
49	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	
50	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
52	梁琼发	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
53	刘江	中建科技集团有限公司	质检工程师		
54	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	助理工程师	
55	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
56	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师		
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	
60	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		
61	张骥	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理工程师	
62	陈丽满	中建科技集团有限公司	技术资料工程师		
63	于雪洋	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理	
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量工程师		
65	熊聪	中建科技集团有限公司	试验工程师		
66	韩志友	中建科技集团有限公司	装修工程师		
67	崔兆煜	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
68	项蕾	中建科技集团有限公司	商务经理	工程师	
69	李文琪	中建科技集团有限公司	商务工程师		
70	伍秦雨	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
71	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
72	刘荣承	中建二局安装工程有限公司	技术负责人		
73	邱元庆	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
74	黄金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
75	石中正	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目负责人		
76	王蔚曾	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司（精装修）	项目负责人		叶伟声
78	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司（精装修）	技术负责人	高级工程师	潘长军
76	陈少辉	深圳联丰建设集团有限公司（幕墙）	项目负责人		陈少辉
77	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司（幕墙）	技术负责人	高级工程师	潘长军
78	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人		杜启超
79	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程木林
80	谢文新	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目负责人		谢文新
81	林润松	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林润松
82	张野	大连大广机电工程有限公司	技术负责人		张野
83	郭新建	高力建设集团有限公司	项目负责人		郭新建
84	毕群	高力建设集团有限公司	技术负责人		毕群
85	何永钦	深圳市康成安装工程有限公司	项目负责人		何永钦
86	乔志兴	深圳市康成安装工程有限公司	技术负责人		乔志兴
87	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目负责人	工程师	王彬
88	郭理涛	深圳市利业机电设备有限公司	项目技术负责人	工程师	郭理涛
89	贺峰	深圳朗森建设工程有限公司	项目负责人	贺峰	
90	李富华	深圳朗森建设工程有限公司	项目技术负责人	李富华	
91	余惠敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	项目负责人		余惠敏
92	欧阳敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	技术负责人	工程师	欧阳敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
93	赵亚伟	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级工程师	
94	井凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	
95	冉晓峰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
96	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		
97	伍正芯	中建科技集团有限公司	机电工程师		
98	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
99	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师		
100	许夏明	中建科技集团有限公司	技术副经理	中级工程师	
101	陈武昌	深圳市宝安区产业投资服务有限公司	暴风工程师	中级	
102		深圳市宝安区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
103	刘建成	中建科技集团有限公司	结构设计师	助理工程师	
104	曹生	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 6 月26 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 6 月 26 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	68.2	☑满足 ☐不满足	68.2	
5 栋 A 座	80.5	☑满足 ☐不满足	80.5	
5 栋 B 座	79.3	☑满足 ☐不满足	79.3	
6 栋	79.1	☑满足 ☐不满足	79.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日	项目负责： 2024年 6 月 26 日

注：本表应附在项目竣工报告中

创新型装配式产业用房项目工程总承包
(EPC)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目－－室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		
76	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	高级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张璎	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张璎
77	于雪泽	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪泽
78	胡铁城	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁城
79	王义	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	王义
80	陈丽娟	中建科技集团有限公司	设计		陈丽娟
81	江文武	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理职称	江文武
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王收喜	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	王收喜
84	李创	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李创
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 6 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日 2023 年 5 月 6 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日

招商局广场施工总承包工程

GD3015

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：招商局广场

验收日期：2013.04.22

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	招商局广场	工程地点	蛇口海上世界工业二路与望海路交汇处
建筑面积	107275m²	工程造价	30716.913715 万元
结构类型	框筒/框架结构	层 数	地上：3/3/1/37 层 地下：3 层
施工许可证号	44030520100086002	监理许可证号	440301102735813
开工日期	2010.12.15	验收日期	2013.04.22
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	

建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证号	深房开字 2012003
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245 号
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		A144013739-6/1
总包单位	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（土建）	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（设备安装）	中建保华建筑有限责任公司		A1017111010601-6/3
承建单位（装修）	中建保华建筑有限责任公司 浙江宝业幕墙装饰有限公司 深圳唐彩装饰设计工程有限公司		A1017111010601-6/3 B1044033062101/9/3 C244004120-4/2
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	吴方杰
副组长	周云鹏、李年长、陈璐、胡振涛、陈彤晖
组　员	刘巍、彭礼艳、郭明鸿、熊伟、范军、张庆存、伍德超、章传兵； 邓汉勇、李博宁、张凯、扶裕华、邓邦弘、李春鹏、李淼、浦至、章奠娟； 马大鹏、何平、陈俊杰、林锦城、罗春雷、蓝同晓、肖程文、张庆辉、杨伟杰、李嘉勤、邱峰； 李晓、李连龙、刘易、郭俊章、施培艺、彭文彬、刘玖林、廖胜； 童军庆、裘烈辉、钱建峰、赵炯成；李湘念、肖寅志、肖亮建；莫宗生、尚瑞林、林双金、张瑜； 刘志标、张炳凡、赵淑宾；郭明鹏、车强、谢剑飞、张占江、丁花；王荣、张华、胡晓琴；柯森、 吴强；刘长亮、林凯源、李俊；孟根；余汉田、黄宣权、宋玉龙；王海平；李鑫、廖晓媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周云鹏 陈　璐	刘巍、彭礼艳、郭明鸿、熊伟、范军、邓汉勇、李博宁、张凯、扶裕华、马大鹏、何平、陈俊杰、林锦城、罗春雷、蓝同晓、陈宇、李晓、李连龙、刘易、施培艺、童军庆、裘烈辉、钱建峰、刘志标、张炳凡、王荣、张华；柯森、孟根、余汉田、黄宣权、王海平
建筑设备安装工程	李年长 胡振涛	张庆存、李春鹏、李淼、浦至、肖程文、张庆辉、郭俊章、廖胜、彭文彬、刘玖林、李湘念、肖寅志、莫宗生、尚瑞林、林双金、刘长亮、林凯源
通讯、电视、燃气等专业工程	李年长 胡振涛	伍德超、李春鹏、章奠娟、杨伟杰、李嘉勤、郭明鹏、车强、谢剑飞、张占江、古响文、李鑫
工程质保资料	陈彤晖	章传兵、邱峰、向明珍、唐显刚、钟丽、赵炯成、肖亮建、张瑜、赵淑宾、丁花、胡晓琴、吴强、李俊、宋玉龙、廖晓媛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项 共核查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳招商房地产有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	深圳市中海建设监理有限公司		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院		
	深圳市大升高科技工程有限公司		
	奥雅纳工程顾问		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		
	中建保华建筑有限责任公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	浙江宝业幕墙装饰有限公司		
	深圳唐彩装饰设计工程有限公司		
	深圳市禹安防水工程有限公司		
	深圳市新天泽消防工程有限公司		
	深圳市创捷科技有限公司		
	深圳市睦皓电业发展有限 公司		
	深圳市工勘岩土工程有限公司		
	汕头市建筑工程总公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

根据 GD50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，招商局广场工程经各方责任主体对招商局广场工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 招商局广场工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意招商局广场工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月22日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李连龙　　社保电脑号：601080952　　身份证号码：230823197309020230　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969233a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.生产经理-严瑞

生产经理简历表

姓名	严瑞	性别	男	年龄	33
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511525199209273656		
手机号码	18281013406		证件号（职称证书编号）	B08193080100002722	
参加工作时间	2024 年 6 月		从事生产经理年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	总建筑面积362788.65㎡合同额175344万元	2019.6.2-2023.3.28	已完	合格

身份证

姓名 严瑞
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 27 日
住址 四川省高县庆符镇水鸭村
13组19号
公民身份号码 511525199209273656

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高县公安局
有效期限 2020.01.19-2040.01.19

学历证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：严瑞

身份证号：511525199209273656

证书编号：65510701123582261

参加　　建筑经济管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六月　三十日

高　等　院　校

西南科技大学

二〇一四年　六月　三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303122322

职称证书（工程师）

姓　　名：严瑞
性　　别：男
身份证号：511525199209273656
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193080100002722
湖南省人力资源和社会保障厅

岗位证书（质量员）

姓　名　严瑞

出生年月　1992.09

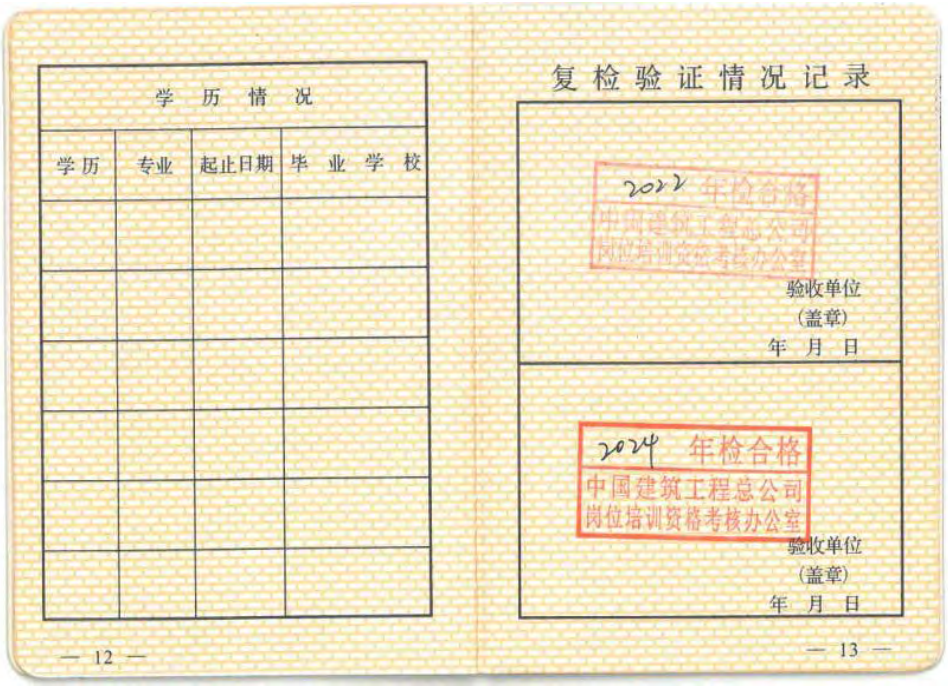
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.07	C2092684	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

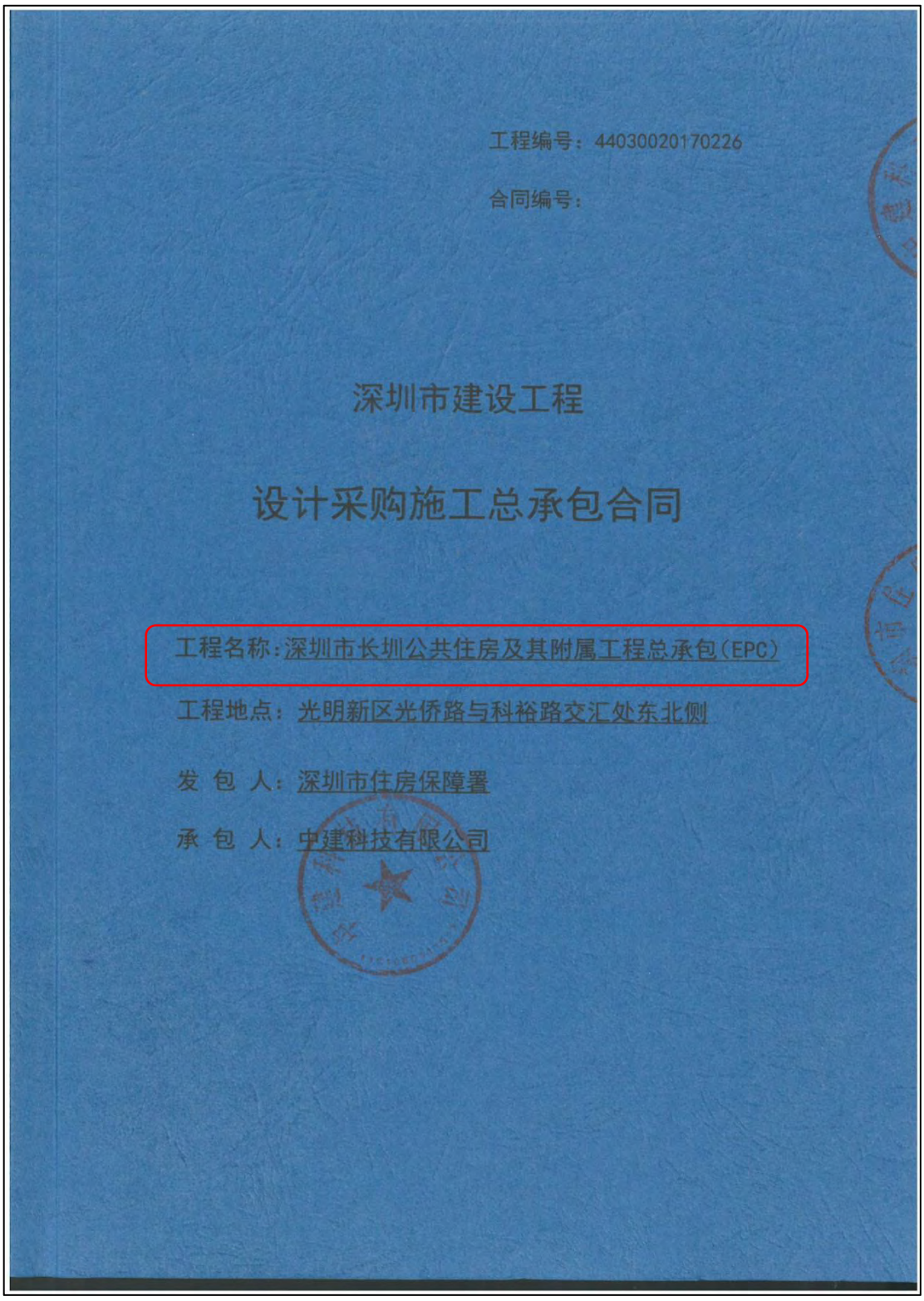
验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

工程合同



工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万㎡的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，

（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/㎡，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：1109 1580 2310 901

施工许可证书

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-04-28

证书序列号：2019-0534

建设单位	深圳市住房保障署			
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）			
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧			
建设规模	362788.65 平方米	合同价格	175344 万元	
设计单位	中建科技有限公司			
施工单位	中建科技有限公司			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-05-27	
备注	项目经理：申利朋　　注册证书号：粤145141505704 项目总监：王万利　　注册证书号：44007682 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；			
变更登记	◆◆◆ 2019-11-13项目经理由胡宏卫(00710910)变更为申利朋(粤145141505704)◆◆◆ 2019-07-18工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2023年3月28日

建设单位：深圳市住房保障署

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共213项，其中： 经审查符合要213项 经核实符合要求213项	共93项，其中： 资料核查符合要93项 实体抽查符合要93项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的16项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	龚则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

设主管部门备案后生效。

十一、附件

乙方、丙方投标联合体协议（如有）

甲　　方：

（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙　　方：中建科技集团有限公司

（公章）

住　　所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场-B1901

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电　　话：0755-22227131

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐　　号：44250100003200002012

邮政编码：518118

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严瑞　　社保电脑号：800549362　　身份证号码：511525199209273656　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99693fad5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

4.商务经理-张家玮

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张家玮 性别 男，一九九六年 九 月 三十 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学

校（院）长：

证书编号：100751201805004179

二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

姓　名 Name　张家玮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996.09

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　预算

评审委员会 Evaluation Committee　定职

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　2342426060

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家玮　　社保电脑号：813443591　　身份证号码：130206199609300011　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				8773.02	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99694a8ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

5.质量主任（质量负责人）-肖竟成

质量负责人信息表

姓名	肖竟成	证件类型	身份证	证件号码	421083198607082193
手机号码	13631508262		证件号（质量员证编号）		C2092677

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖[illegible]成 性别男，一九八六年 七 月 八 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：[illegible]

证书编号：10519120090573373 4 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制

岗位证书（质量员）

姓　名　肖竞成

出生年月　1986.07

工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C209267[illegible]	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

职称证书（工程师）

姓　　名：肖竟成
性　　别：男
身份证号：421083198607082193
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100004727
湖南省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖竟成　　社保电脑号：626602146　　身份证号码：421083198607082193　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				9333.0	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99693aa9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

6.安全总监（安全负责人）-张勇勇

姓名	张勇勇	证件类型	身份证	证件号码	320683198409282598
手机号码	18602513820		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）9000948

身份证

学历证书

西南科技大学

毕 业 证 书

学生 张勇勇 ，性别 男，1984年 09 月 28 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二三年 一月 十 日

证书编号：106197202305115606

职称证书（助理工程师）

初定 级专业技术职务任职

资格证书

编号：BW2011017

姓　　名　张勇勇

性　　别　男

出生年月　1984 年 09 月

工作单位　江苏省核工业二七二地质大队

评审专业　机械设计制造

资格名称　助理工程师

通过时间　2011 年 7 月 20 日

终审单位　江苏省地质矿产勘查局

发证机关：

2011 年 7 月 20 日

注册资格证书（注册安全工程师）

6

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：张勇勇
证件号码：320683198409282598
性　　别：男
出生年月：1984年09月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170333203300000033123260 41

本人签名

职业资格
证书管理号 20170333203300000033123260 41

姓　　名 张勇勇
性　　别 男
证件号码 320683198409282598
级　　别 中级
执业证号 3219021[illegible]439
发证日期 2017-12-21

国家安全生产监督管理总局
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

115-0460

注 册 记 录

张勇勇 320683198409282598

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：杉工业南京建[illegible]集团有限公司

有效期至：2022-02-20

住房和城乡建设管理部
注册安全工程师
注册专用章
10102033440

注 册 记 录

B0153 张勇勇 320683198409282598

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建科技集团有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2022年2月20日

住房和城乡建设管理部
注册安全工程师
注册专用章

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000948

姓　　名：张勇勇

性　　别：男

出 生 年 月：1984年09月28日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年11月08日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇勇　　社保电脑号：805042845　　身份证号码：320683198409282598　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99695e5bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

7.机电经理-王健

身份证

姓名 王健
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山
大道2007号创新广场
B1902
公民身份号码 341202198711092351

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2022.02.14-2042.02.14

学历证书

普通高等学校

毕业证书

华侨大学制

№ 1201243

学生 王健 ，性别 男 ，

一九八七年十一月 九 日生，于 二〇〇八年

九月至 二〇一二年 六 月在我校

电气工程及其自动化 专业

四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

校 名：华侨大学

二〇一二 年 六月 二十五日

证书编号：10385120120500381 2

职称证书（高级工程师）

姓　　名 王健
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1987.11
Date of Birth

专　　业 电气工程及其自动化
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11210074
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 2 月27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：648718568　　身份证号码：341202198711092351　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	12	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	01	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	02	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	03	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	04	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
合计				12885.52	6579.84			4112.4	1644.96			411.24		822.48		657.96	164.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99696ce69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

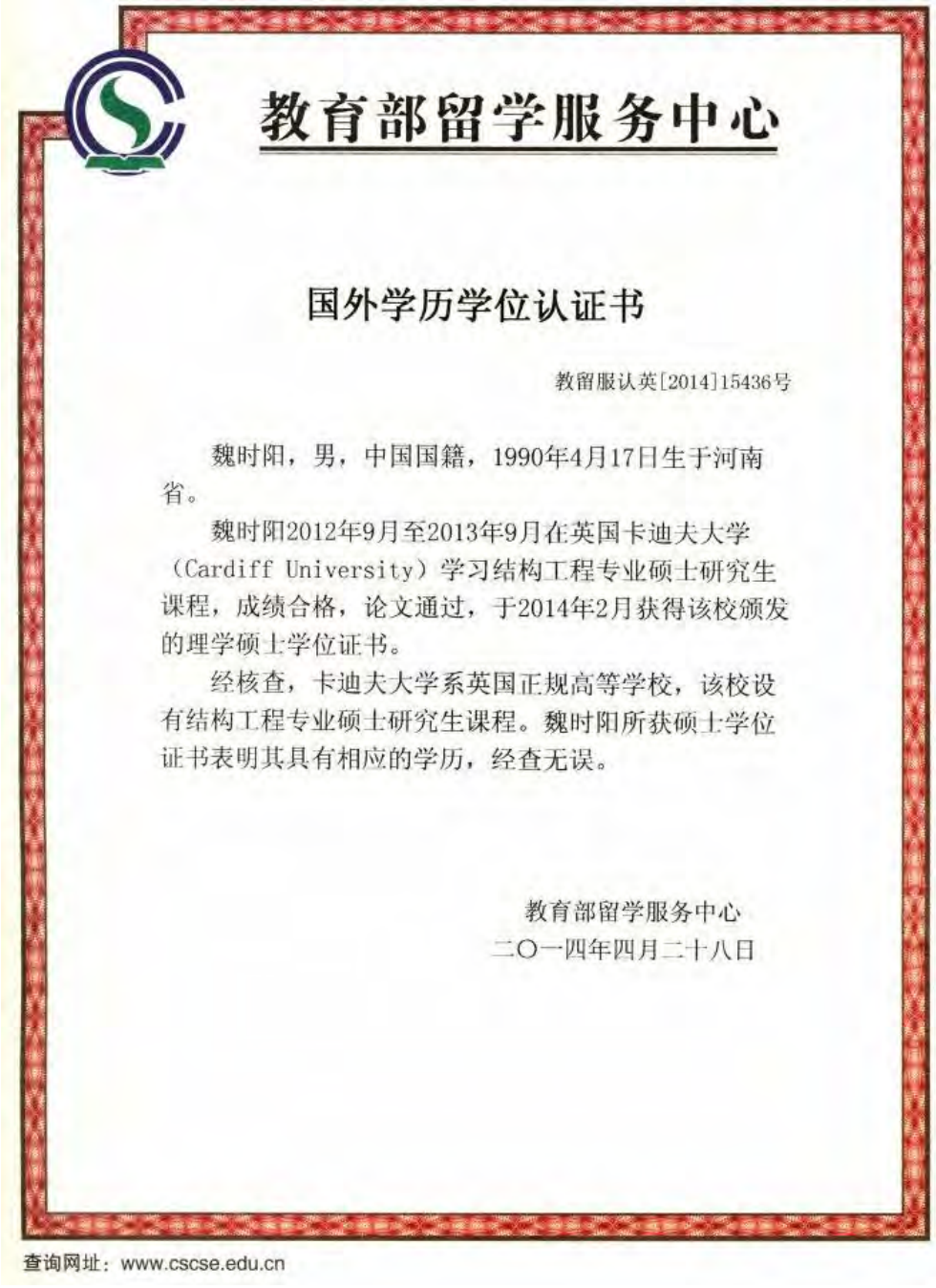
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

8.BIM 工程师-魏时阳

身份证

学历证书



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2014]15436号

魏时阳，男，中国国籍，1990年4月17日生于河南省。

魏时阳2012年9月至2013年9月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2014年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业硕士研究生课程。魏时阳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一四年四月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓　　名　魏时阳

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位　中建科技有限公司

2019年 8月 6日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1234084

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏时阳　　社保电脑号：808522872　　身份证号码：410305199004174012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2024	12	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	01	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	02	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	03	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	04	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
合计				15529.74	7930.08			4956.3	1982.52			495.66		991.26		793.02	198.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996995d11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

9.质量工程师-刘舒朗

身份证

学历证书

硕士研究生

毕 业 证 书

东北大学制

研究生 刘舒朗 性别 男，一九九二 年十二 月二十四 日生，于二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 一 月在 采矿工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：赵继

培养单位：东北大学

二〇一九 年 一 月 四 日

证书编号：10145120190200l269

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：刘舒朗

身份证号：210504199212241336

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（质量员）

姓　名　刘舒朗

出生年月　1992.12

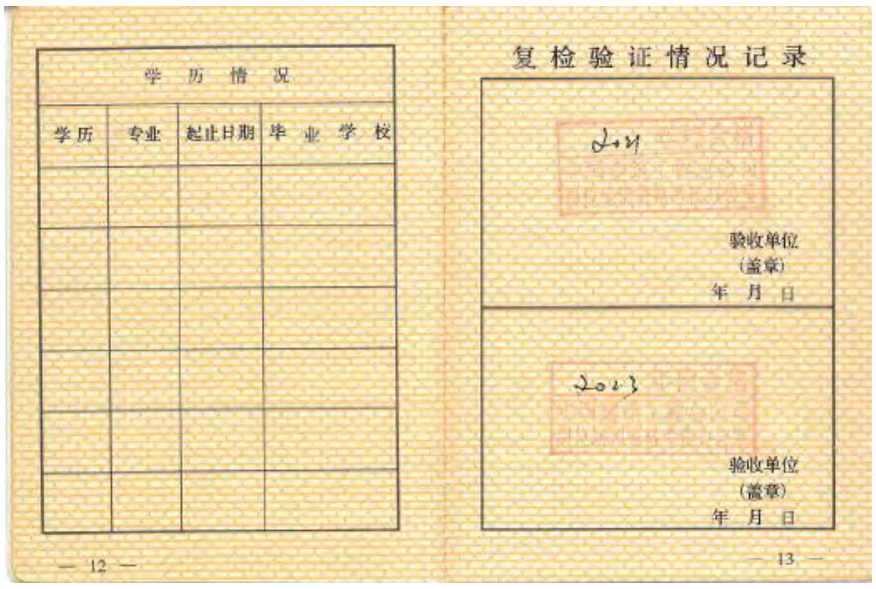
工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1990375	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2018

验收单位
（盖章）
年　月　日

2019

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘舒朗　　社保电脑号：801232708　　身份证号码：210504199212241336　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				10200.0	4896.0			3060.0	1224.0			306.0		612.0		489.6	122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969aacct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

10.安全工程师-赖泳帆

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赖泳帆 性别 男，一九八八 年 十一 月 十三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 汽车服务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑建龙

证书编号：105361201205104125

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020007956

姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

身份证号：450922198811134617

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月05日

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001900

姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月13日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月08日

有 效 期：2024年01月08日　　至 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖泳帆　　社保电脑号：812160770　　身份证号码：450922198811134617　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	12	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	01	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	02	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	03	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	04	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
合计				12533.02	6399.84			3999.9	1599.96			400.02		799.98		639.96	160.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969c29fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

11.土建工程师-蒋欣哲

身份证

学历证书

广西大學

毕业证书

学生 蒋欣哲 性别 男，

一九九四年 一 月二十 日生，于二〇一二

年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵艳林印

广 西 大 学

二〇一六年 六 月三十日

证书编号：10593120160500426 8

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　　名
Name　蒋欣哲

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1994.01

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)12020008

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022年　12月　31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲　　社保电脑号：645462174　　身份证号码：410305199401204510　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7667.0	3680.16			2300.1	920.04			230.04		460.02		368.04	91.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969c7cdm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

12.精装修工程师-潘旭钊

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘旭钊 性别 男，一九八九年 十 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 景观建筑设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205001771

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 潘旭钊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989. 10

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210014

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘旭钊　　社保电脑号：806898299　　身份证号码：320322198910258613　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	12	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	01	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	02	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	03	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	04	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
合计				16042.0	7700.16			4812.6	1925.04			481.26		962.52		770.04	192.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969d6342 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

13.电气工程师-周姝

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周姝 性别 女，一九九五年 七 月二十五日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201805001453

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 周姝

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.07

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210107

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（测量员）

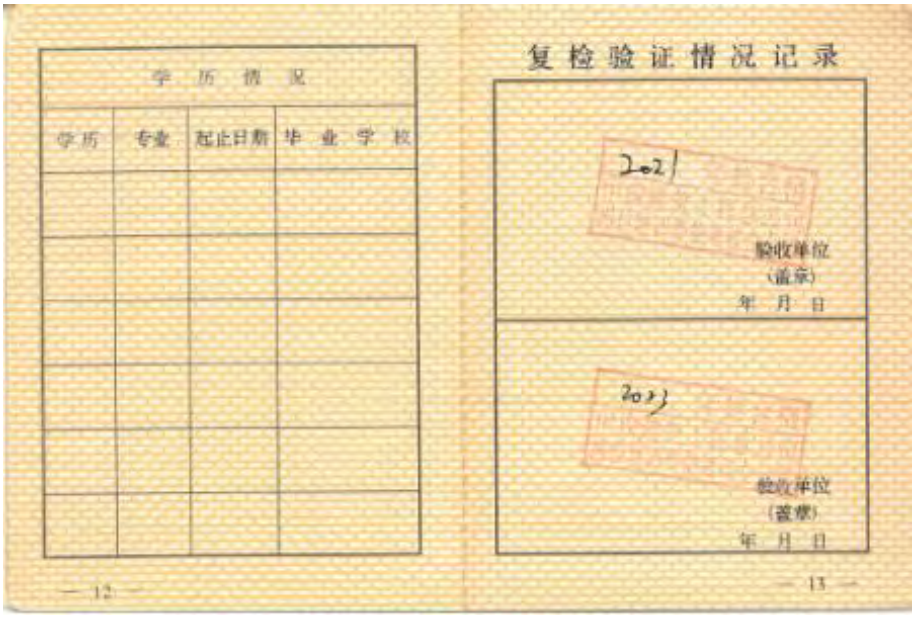
姓　名　周炼
出生年月　1995.07
工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2019.05	B1990046	

— 3 —



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝　　社保电脑号：650222756　　身份证号码：210623199507253064　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				9333.0	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969e3ef0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

14.暖通工程师-陈晓晴

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓晴 性别 男，一九九一年 九 月 十二 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651201505003439 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　陈晓晴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210013

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4月 12日

执业资格证书（注册公用设备工程师）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　名　陈晓晴

证书编号　CN204401073

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017568

发证日期　2020年11月23日

注册资格证书（注册公用设备工程师）

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈晓晴
证件号码：41088319910912451X
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：暖通空调
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：201910014440000122

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓晴　　社保电脑号：644842943　　身份证号码：410883199109124517　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				11593.02	5919.84			3699.9	1479.96			370.02		739.98		591.96	148.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969f90b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

15.给排水工程师-赵亚伟

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵亚伟 性别 男，一九九〇 年十二 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宝鸡文理学院 校（院）长：

证书编号：107211201605002795 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生 赵亚伟 性别 男，一九九〇 年十二 月 十 日生，于二〇一六 年 八 月至二〇一九年 六 月在 市政工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北工程大学 校 长：

证书编号：100761201902060109 二〇一九 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵亚伟

身份证号：610327199012103113

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚伟　　社保电脑号：802277387　　身份证号码：610327199012103113　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				8773.02	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9969fe505 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

16.测量工程师-文吉照

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 文吉照 性别 男，一九九五 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院 校（院）长：

证书编号：10481120180500414G 二〇一八 年 七 月 一 日

职称证书（助理工程师）

资格证书

姓 名 文吉照

性 别 男

出生年月 1995 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

证书编号：(2019) 1304118 2019 年 10 月 09 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文吉照　　社保电脑号：812991504　　身份证号码：522601199511262015　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7520.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a2ebeb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

17.预制构件厂驻场工程师-高金吉

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高金吉 性别男，一九九四年 七 月八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业专科 起点 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号:106231201805008733

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 高金吉

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020027

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高金吉　　社保电脑号：650292330　　身份证号码：513821199407089051　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10667.0	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a375c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

18.资料管理员-张骥

身份证

学历证书

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生张骥，性别女，1990 年 9 月 1 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. W00087799

电子注册编号：105325201505002760

职称证书（助理工程师）

张骥 于二〇一四

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 十一 月 十四 日

相片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 14020066003062 号

岗位证书（资料员）

姓　　名　张骥

身份证号　429006199009017120

证书编号　2001050026672

张骥　同志于 2020　年 09月 10日至 2020 年10 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020年 10月15 日

有效期至：2020 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥　　社保电脑号：626403245　　身份证号码：429006199009017120　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				8000.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a3bf4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

19.劳资管理员-马瑶瑶

姓名	马瑶瑶	证件类型	身份证	证件号码	130406199402272421
手机号码	13207629689		证件号		E1990008

身份证

学历证书

普通高等学校

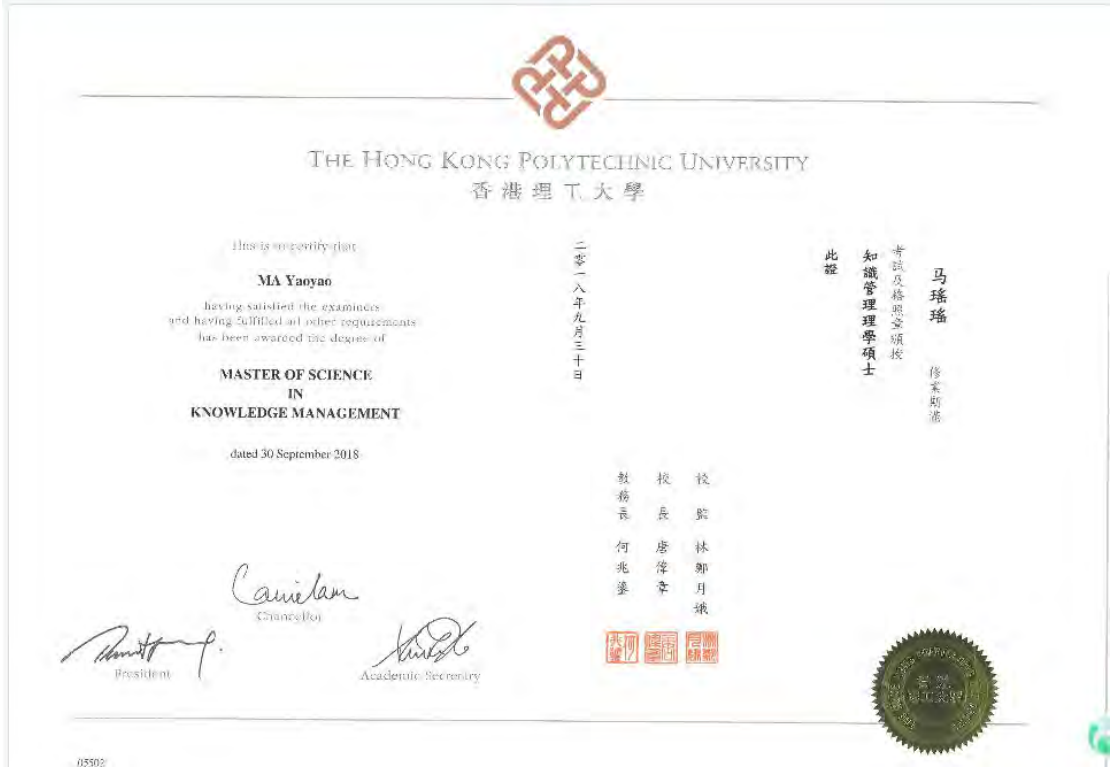
毕业证书

学生 马瑶瑶 性别 女，一九九四 年 二 月二十日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 劳动与社会保障 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学 校（院）长：

证书编号：100801201705002903 二〇一七 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

This is to certify that

MA Yaoyao

having satisfied the examiners and having fulfilled all other requirements has been awarded the degree of

MASTER OF SCIENCE IN KNOWLEDGE MANAGEMENT

dated 30 September 2018

二零一八年九月三十日

此證 考試及格照予頒授 知識管理理學碩士

馬瑤瑤 修業期滿

校監 林鄭月娥

校長 唐偉章

教務長 何兆華

Chancellor

President

Academic Secretary

05502

岗位证书（劳资员）

姓　名 马晨晨

出生年月 1994.02

工作单位 中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2019-05	E1990008	

— 2 —

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马瑶瑶　　社保电脑号：650222761　　身份证号码：130406199402272421　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a53648 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

20.实测实量专员-李红枫

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00382422

学生李红枫 性别 男，一九七四年二月 日生，于一九九五年 九 月至一九九八 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谭镜星

校 名：湖南轻工业高等专科学校

一九九八年六月 日

学校编号：98013252

职称证书（工程师）

姓　　名：李红枫

性　　别：男

身份证号：431202197402289895

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

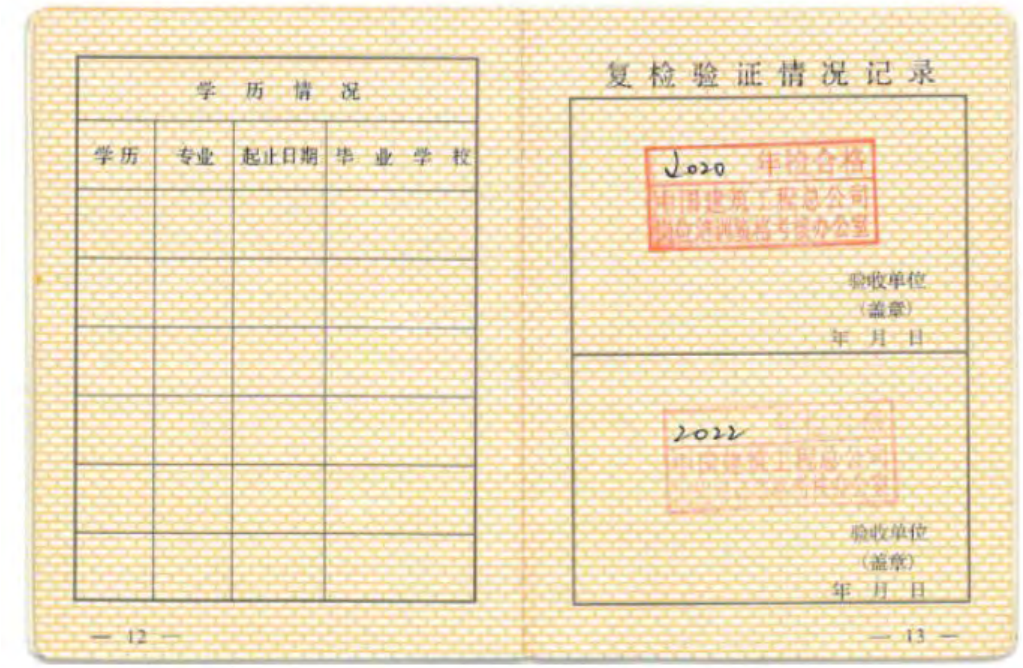
授予时间：2005年9月17日

工作单位：怀化银厦房产建设工程有限公司

持证人签名：

岗位证书（测量员）

岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
测量员
2018.06
B1890364
姓
出生年月
1974.02
工作单位
中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
— 3 —


学 历 情 况
学历
专业
起止日期
毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2020 年检合格
验收单位
（盖章）
年 月 日
2022
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 13 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
[illegible]

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红枫　　社保电脑号：645458890　　身份证号码：431202197402289895　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				13536.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a72920 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

21.深化设计工程师-方园

身份证

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 方圆 性别 男，一九八四年 一 月 七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 114131200702000289 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）

资格证书

姓　　名　方园

性　　别　男

出生年月　1984.01

专　　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12073

2017年 8月 3日

注册资格证书（一级注册结构工程师）

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　方　园

证书编号　S133103282

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0027566

发证日期　2013年09月02日

执业资格证书（一级注册结构工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0018570

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10033210205324212
File No.：

姓名：方园
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1984年01月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2010年09月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011年 02 月 18日
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方园　　社保电脑号：627223966　　身份证号码：342529198401070015　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	18083.0	2893.28	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
2024	12	582225	18083.0	2893.28	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
2025	01	582225	18083.0	3074.11	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
2025	02	582225	18083.0	3074.11	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
2025	03	582225	18083.0	3074.11	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
2025	04	582225	18083.0	3074.11	1446.64	1	18083	904.15	361.66	1	18083	90.42	18083	180.83	18083	144.66	36.17
合计				18083.0	8679.84			5424.9	2169.96			542.52		1084.98		867.96	217.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a8a045 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

22.技术工程师-马俊

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 马俊 性别 男，一九八四 年 三 月二十八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：

证书编号：13431200805010413 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 马俊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210032

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2023年 4月 12日

岗位证书（质量员）

姓　名　马俊

出生年月　1984.03

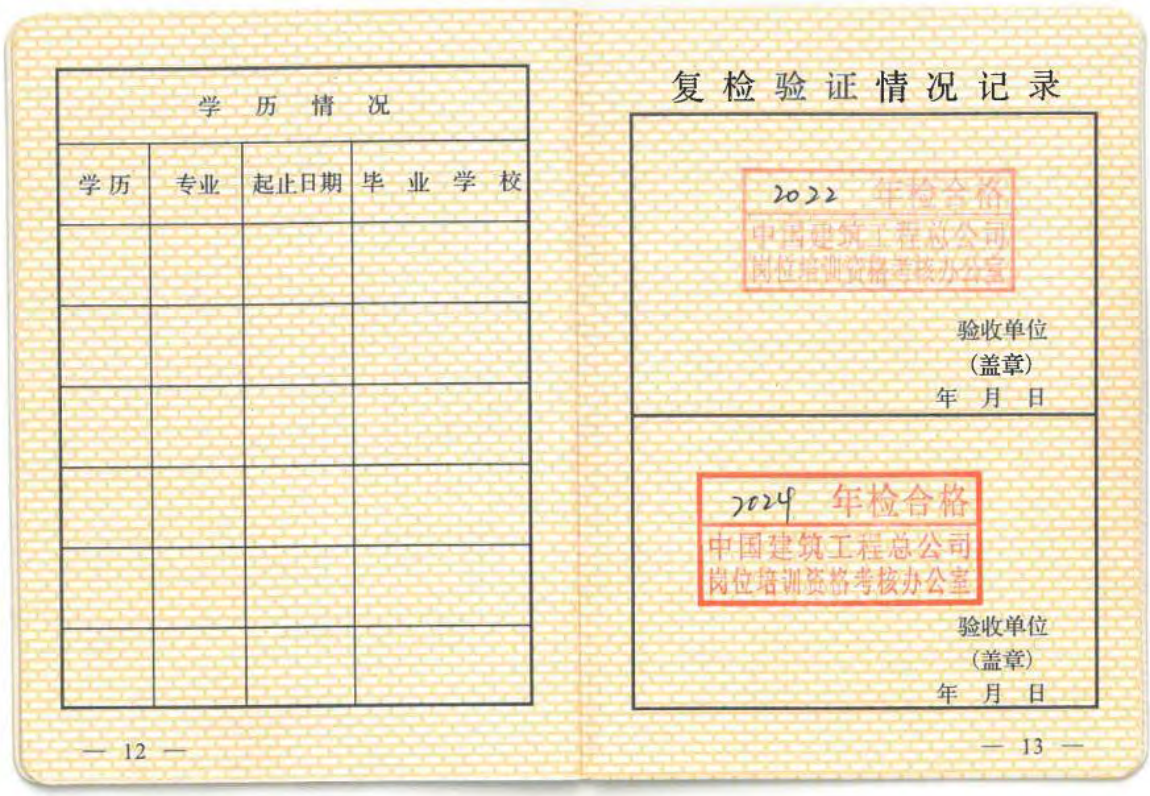
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092680	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊　　社保电脑号：618550099　　身份证号码：230523198403280037　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12360.0	1977.6	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2024	12	582225	12360.0	1977.6	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	01	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	02	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	03	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	04	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
合计				12360.0	5932.8			3708.0	1483.2			370.8		741.6		593.28	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996a9bcdn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

23.技术工程师-赵晓博

身份证

学历证书

汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

赵晓博 ，男，一九九三 年 九 月 九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在我校 结构工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

汕头大学

校 长

证书编号：10560120170200045

二〇一七 年 六 月 十五 日

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵晓博

身份证号：410327199309094011

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓博　　社保电脑号：808170648　　身份证号码：410327199309094011　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2024	12	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	01	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	02	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	03	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	04	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
合计				12337.5	6300.0			3937.5	1575.0			393.78		787.5		630.0	157.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996aae3ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

24.试验工程师-谢茂钊

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　谢茂钊　性别 男，一九九五 年　七　月 十五日生，　于二〇一四年九月至　二〇一八年　六　月在本校　　土木工程　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201805003836　　二〇一八年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

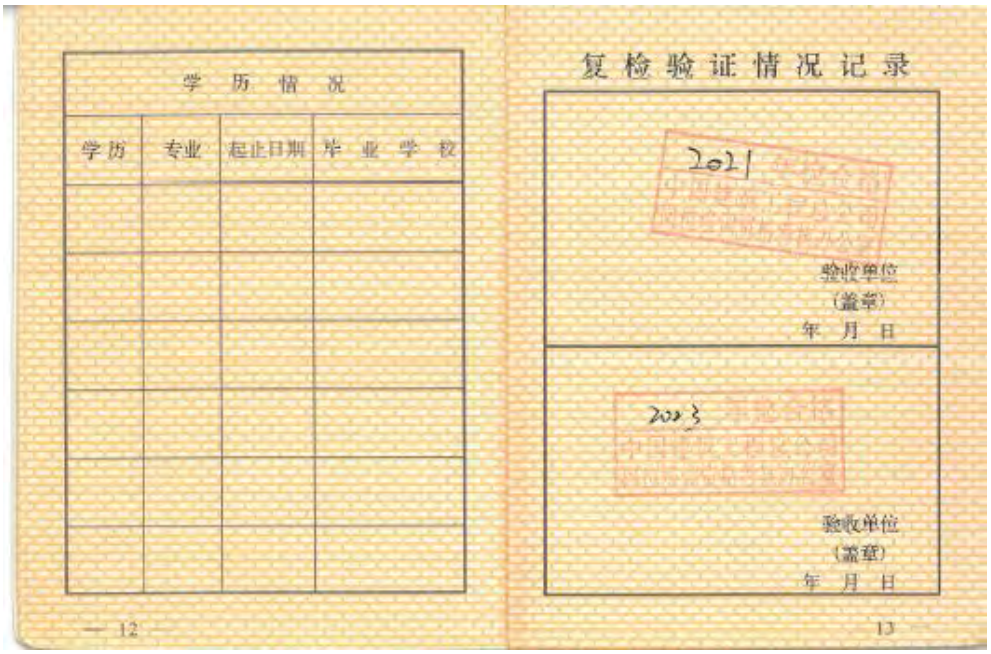
岗位证书（试验员）

姓　名　谢茂钊
出生年月　1995.07
工作单位　中建科技有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2019-05	K1990038	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢茂钊　　社保电脑号：650222768　　身份证号码：440982199507155658　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10026.98	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996ac056b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

25.施工员-王春鹏

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王春鹏 性别 男， 1990 年 02 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号： 102191201405000722 2014 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）

姓　　名 王春鹏
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12210010
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春鹏　　社保电脑号：650356039　　身份证号码：230904199002090010　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	01	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	02	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				17500.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996ad0929 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

26.施工员-许夏明

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 许夏明 性别男，一九九四 年 五 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705003740

二〇一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书

学士学位证书

许夏明，男，1994 年 5 月13 日生。在东莞理工学院城市学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　　长

学位评定委员会主席

东莞理工学院城市学院

证书编号：1384442017003740

二〇一七 年 六月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书（工程师）

姓　名 Name　许夏明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12210083

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

工程技术职务评定委员会

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（施工员）

— 2 —

姓　　名　许夏阳

出生年月　1994.05

工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020.07	A209284	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022年检合格
中国建筑工程总公司
[illegible]

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024　年检合格
中国建筑工程总公司
[illegible]

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许夏明　　社保电脑号：648015298　　身份证号码：440783199405131212　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996bcb9en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

27.施工员-杨曦泽

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

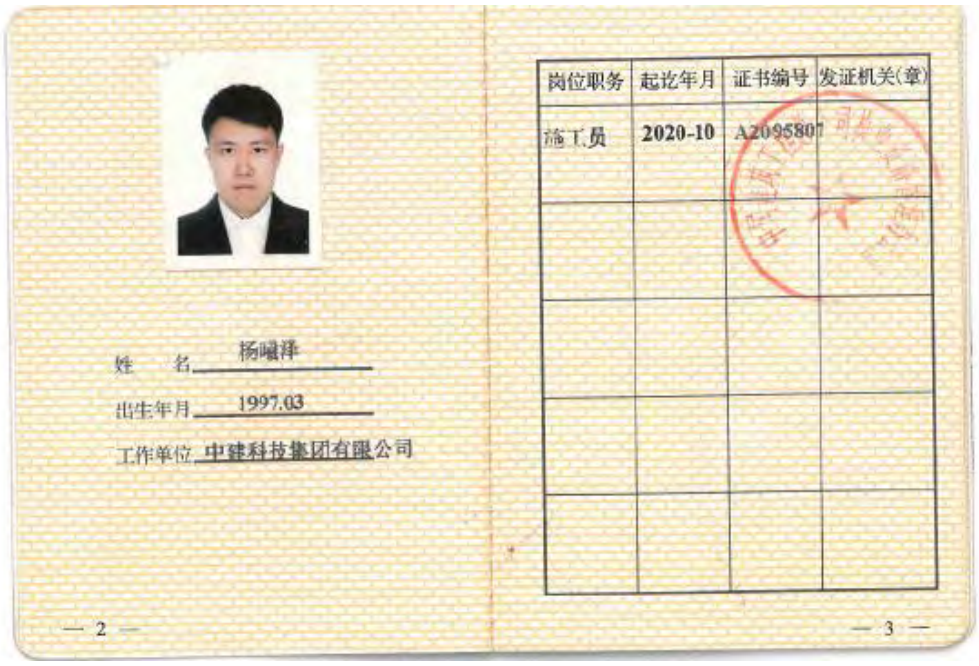
学生 杨曦泽 性别 男 ，一九九七年 三 月三十一日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531202005001724 二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓　名 杨曦泽

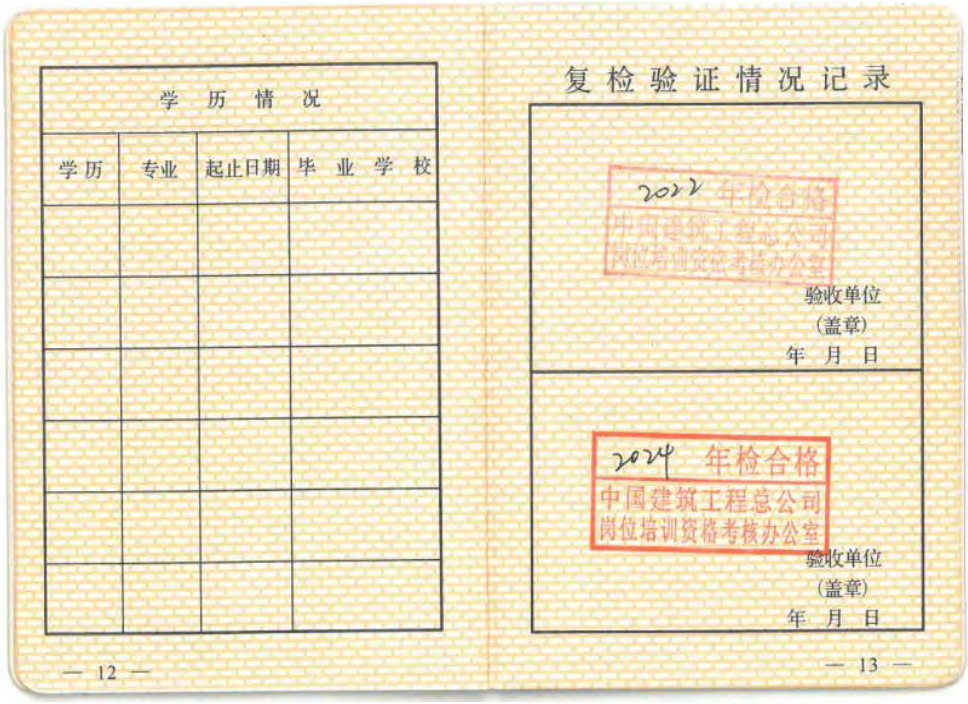
出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095807	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曦泽　　社保电脑号：805018670　　身份证号码：211022199703310O3X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7667.0	3680.16			2300.1	920.04			230.04		460.02		368.04	91.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996be2246 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

28.专职进度管理工程师-周皓

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　周皓　性别男，一九九O年一　月　八日生，于二O一O

年　九　月至二O一四年　七　月在本学院　土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安哥

证书编号：13431120140500248 2　二O一四　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　周皓

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210020

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周皓　　社保电脑号：638979752　　身份证号码：652301199001086413　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	11333.0	1813.28	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2024	12	582225	11333.0	1813.28	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	01	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	02	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	03	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	04	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
合计				11333.0	5439.84			3399.9	1359.96			340.02		679.98		543.96	136.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b996c2172d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

29.材料员-蒋贵亮

身份证

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋贵亮 性别男 ，一九八五 年十一 月二十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605060286

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓 名 蒋贵亮

性 别 男

出生年月 1985.11

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号：J 132918

二〇一二 年六 月三十 日

岗位证书（材料员）

姓　名　蒋贵亮

出生年月　1985.11

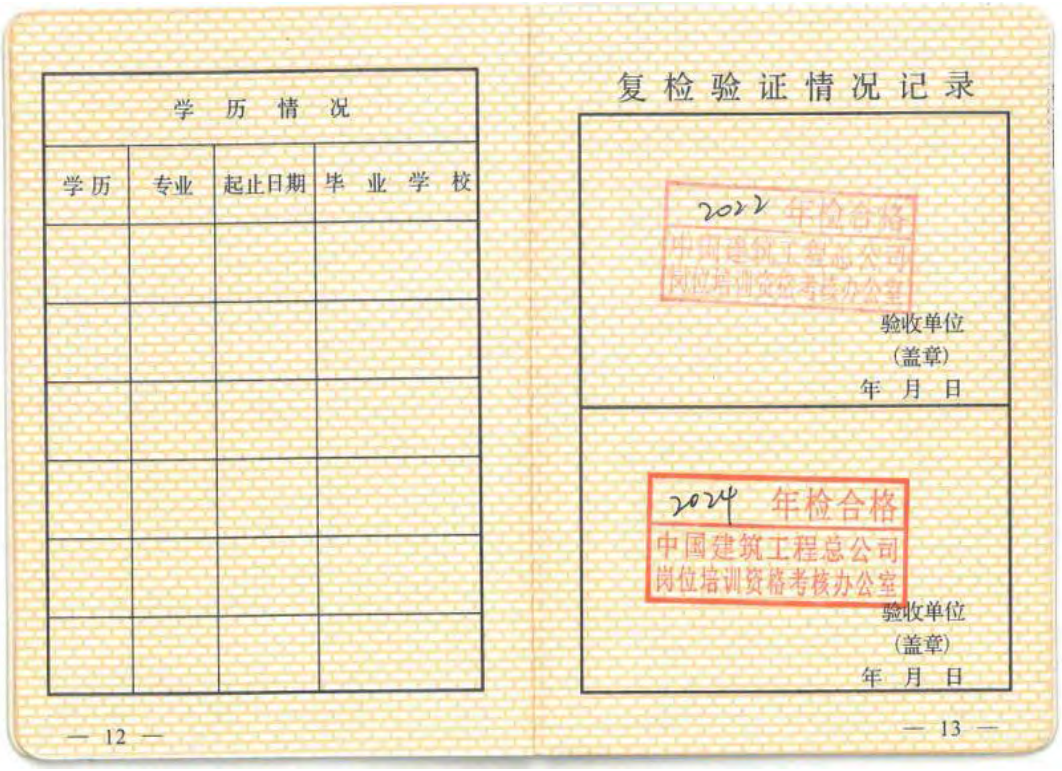
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091458	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋贵亮　　社保电脑号：632382512　　身份证号码：230204198511210411X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				12333.0	5919.84			3699.9	1479.96			370.02		739.98		591.96	148.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997a26737 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

30.造价工程师-赖福宝

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赖福宝 性别 男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：李杰

证书编号：10490120120503002340 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00030143

姓名：
Full Name

身份证号：360727198912142834
ID No.

管理号：A3112018300028
Administration No.

发证日期：2019年3月6日
Issue Date

专业名称：建筑预决算
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]704号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖福宝　　社保电脑号：809234380　　身份证号码：360727198912142834　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				10340.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		660.0		528.0	132.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997a3d66s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

31.预算员-王尚君

身份证

学历证书

哈尔滨工业大学

普通高等教育

毕业证书

学生 王尚君，性别 女，1995 年 03 月 22 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业普通全日制四年制本科学习，修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

2016 年 6 月 12 日

学历电子注册号：117751201605134275

硕士研究生

毕业证书

研究生 王尚君 性别 女，1995 年 3 月 22 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 3 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号：10153120190200037 4

二〇一九年 三 月二十六 日

岗位证书（预算员）

姓　　名　王尚君
出生年月　1995.03
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司
中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	L2090956	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尚君　　社保电脑号：801772506　　身份证号码：152104199503220328　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10667.0	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997b4437s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

32.预算员-温苑炜

身份证

学历证书

汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

温苑炜 ，女， 1997 年 3 月 7 日生。在 汕头大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

汕头大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10560420190000776

二〇一九 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

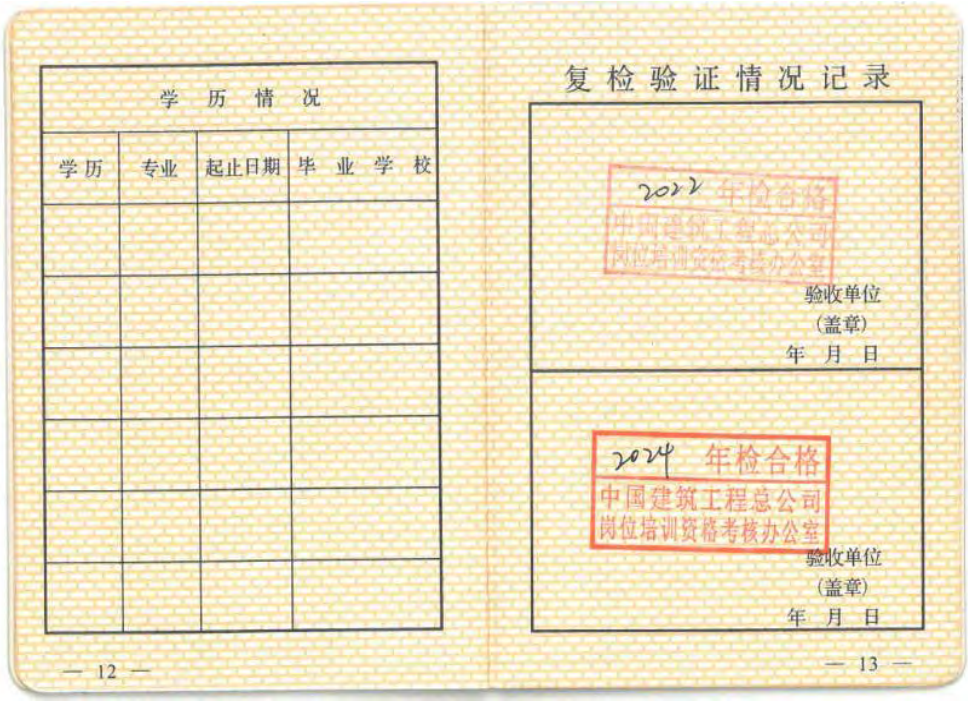
岗位证书（预算员）

姓　　名　温苑炜
出生年月　1997.03
工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司
中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2090937	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑炜　　社保电脑号：802277370　　身份证号码：440203199703076726　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997b4b6ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

33.质检员-黄小燕

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄小燕 性别 女，

一九八一年 五 月 七 日生，于二〇〇一年

九 月至二〇〇四年 七 月在我校

电气技术 专业

三 年普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴毅生

校 名：福州大学

二〇〇四 年 七 月 一 日

学校编号：10386120040600033 4

福州大学制

№ 0000326

西安交通大学

毕业证书

学生 黄小燕 性别女，一九八一年五 月七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 一 月在本校网络教育学院 电力系统及其自动化 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：郑南宁

证书编号：106987201205000083

二〇一二 年 一 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）

姓　　名 Name　黄小燕

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1981.05

专　　业 Specialty　电气技术

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11210027

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

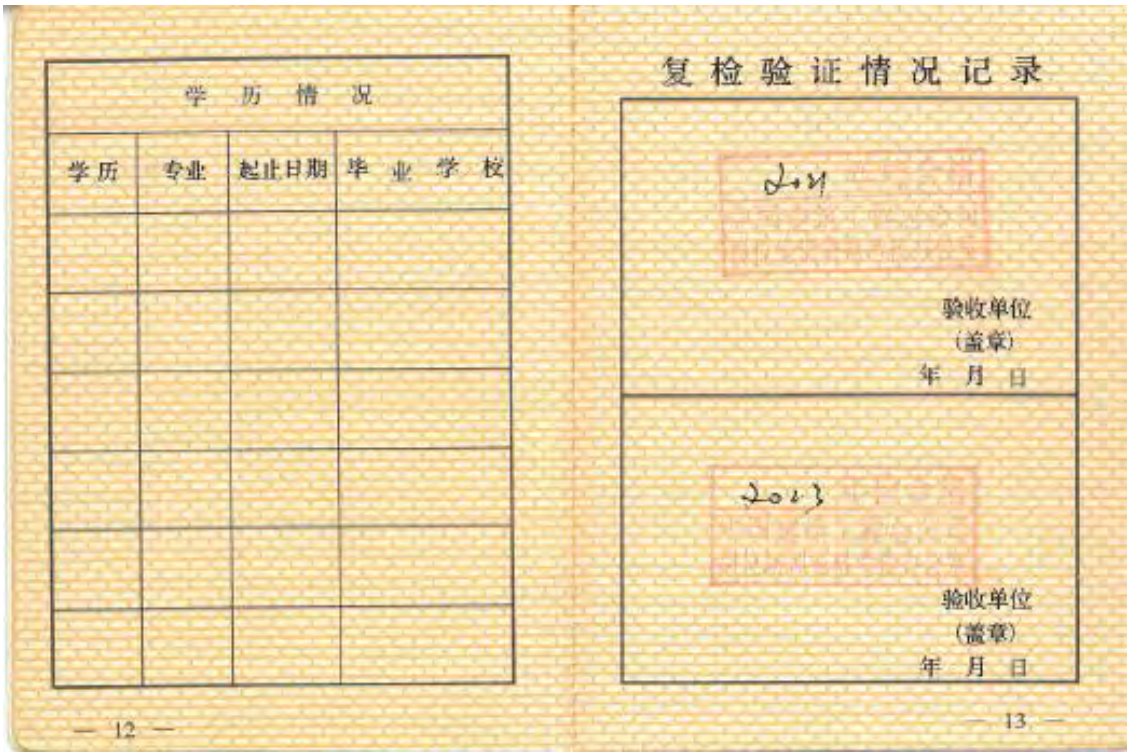
岗位证书（质量员）

姓　　名　戴小燕
出生年月　1981.05
工作单位　中建科技有限公司
中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1990386	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2019

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小燕　　社保电脑号：608888155　　身份证号码：350124198105074026　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司　　单位编号：30029072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30029072	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	12	30029072	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	01	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	02	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	03	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	04	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
合计				12833.0	6159.84			3849.9	1539.96			385.02		769.98		615.96	154.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b998b29774 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30029072	中建科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

34.质检员-赵安

身份证

姓名 赵安
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 20 日
住址 甘肃省兰州市七里河区南滨河中路365号201
公民身份号码 620103198910200033

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2017.05.22-2037.05.22

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵安 性别 男，一九八九年 十 月二十 日生，于 二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201205513928

二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 赵安

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210039

职称评审委员会（专业）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（质量员）

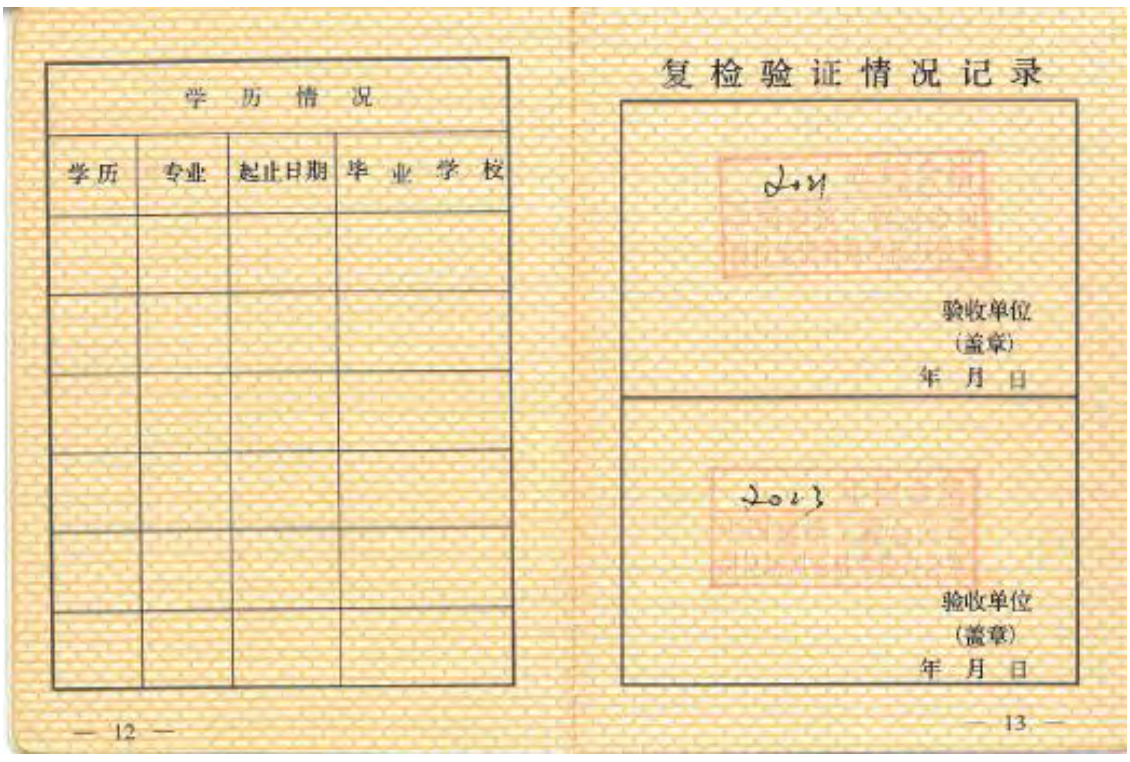
姓　　名　赵安
出生年月　1989.10
工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092669	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵安　　社保电脑号：650651321　　身份证号码：620103198910200033　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997b65285 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

35.质检员-杨少坡

身份证

学历证书

河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书

杨少坡，男，一九九八年二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏纯 印

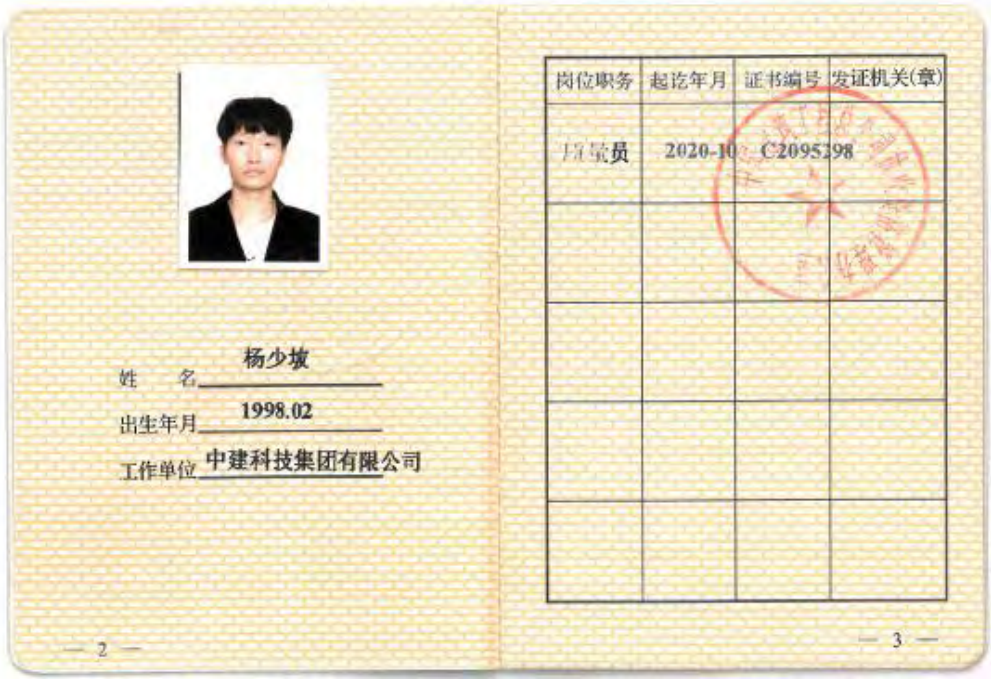
证书编号：104751202005608449

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇二〇年六月二十日

岗位证书（质量员）



姓　名 杨少坡

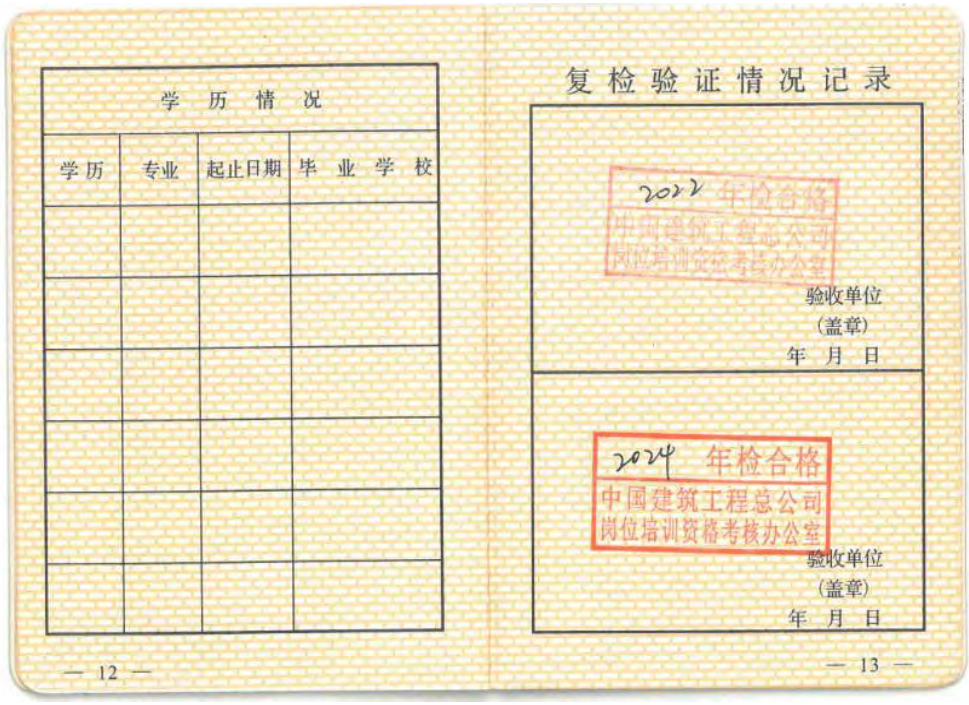
出生年月 1998.02

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-10	C2095298	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨少坡　　社保电脑号：805018689　　身份证号码：411328199802167410　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	03	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7206.98	3680.16			2300.1	920.04			230.04		460.02		368.04	91.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997b69010 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

36.专职安全员-姚远

姓名	姚远	证件类型	身份证	证件号码	411221199404256039
手机号码	15515257282		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0113298

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姚远 性别 男，一九九四 年 四 月二十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：娄源功

证书编号：104751201705003801

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　姚远

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12210104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0113298

姓　　名：姚远

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月25日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月20日

有 效 期：2024年08月13日　　至 2027年08月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远　　社保电脑号：647552988　　身份证号码：411221199404256039　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10667.0	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b997b7a91m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

37.专职安全员-朱灿

姓名	朱灿	证件类型	身份证	证件号码	420281199405086139
手机号码	15827243082		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0051701

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱灿 性别 男，一九九四 年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

证书编号：104901201805004315 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0051701

姓　　名：朱灿

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月19日

有　效　期：2024年07月19日　至 2027年07月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱灿　　社保电脑号：649806784　　身份证号码：420281199405086139　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7520.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9980d077k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

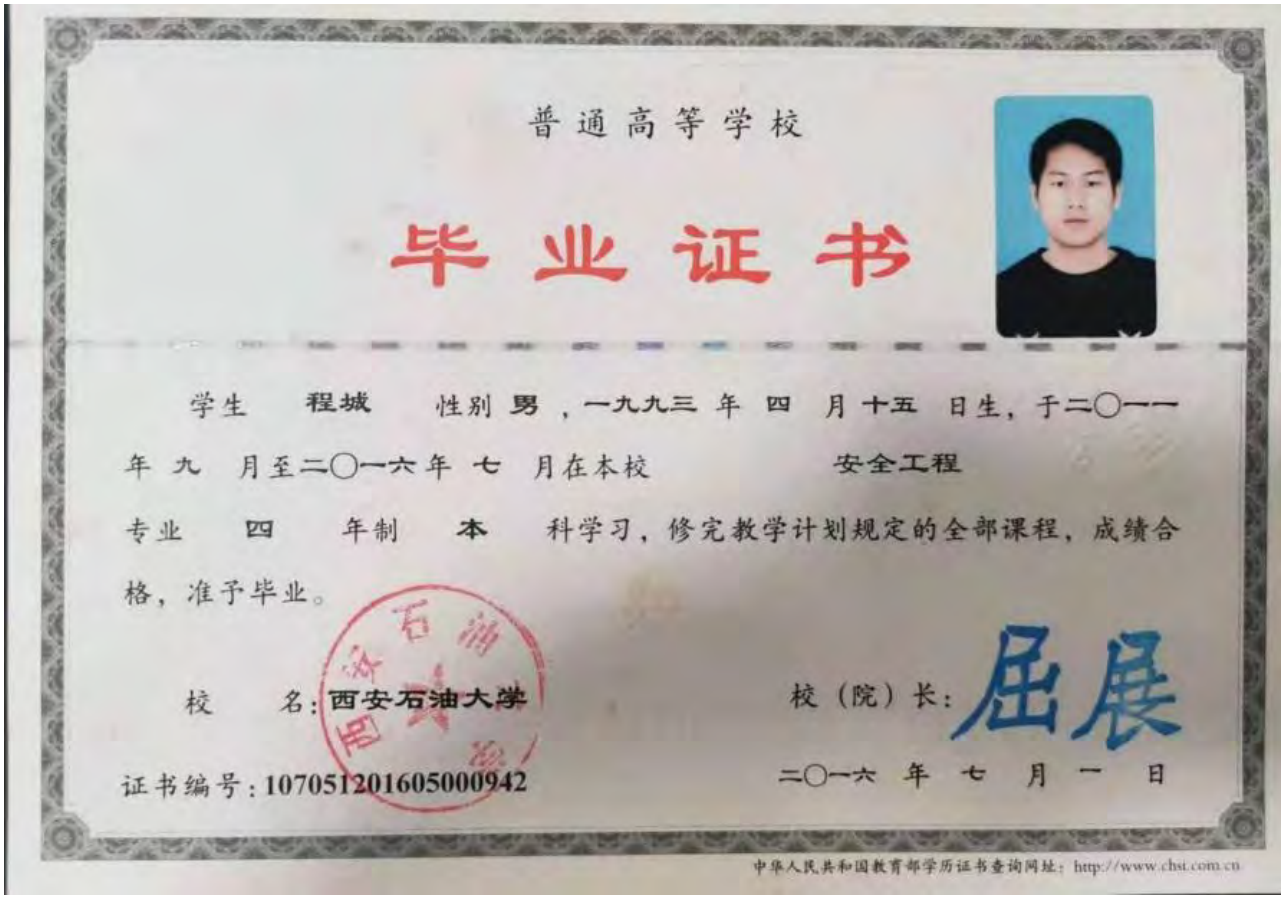
打印日期：2025年3月9日

38.专职安全员-程城

姓名	程城	证件类型	身份证	证件号码	421223199304156 73X
手机号码	18682154206		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0106117

身份证

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　程城　性别 男，一九九三 年 四 月十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一六年 七 月在本校　安全工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安石油大学

校（院）长：屈展

证书编号：107051201605000942

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0106117

姓　　名：程城

性　　别：男

出 生 年 月：1993年04月15日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月14日

有 效 期：2022年07月14日　　至 2025年07月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 07 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程城　　社保电脑号：642219879　　身份证号码：42122319930415673X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				10340.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		660.0		528.0	132.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9980e1b8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

39.机械设备管理员-黄钧

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄钧 性别 男，一九九六 年 三 月 十一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院

校（院）长：

证书编号：13262120190500644

二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

姓名：
Full Name 黄钧

身份证号：
ID No. 450981199603115037

管理号：
Administration No. B104705

发证日期：
Issue Date 2017.12.

专业名称：
Professional Field 土木工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2017.12.07

批准单位：
Approved by 大冶市人社局

批准文号：
Approval No. 冶人社职[2017]27号

评审组织：认定
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钧　　社保电脑号：808118674　　身份证号码：450981199603115037　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	582225	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				5640.0	2880.0			1994.1	797.64			199.44		360.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b998113306 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

40.行政后勤专员-李伦

身份证

学历证书

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

学员李 伦 ，性别男，现年 29 岁，于一九九六年九月至一九九八年十二月在本校函授本科班经济管理专业学习，修业期满，各科考试成绩合格，准予毕业。

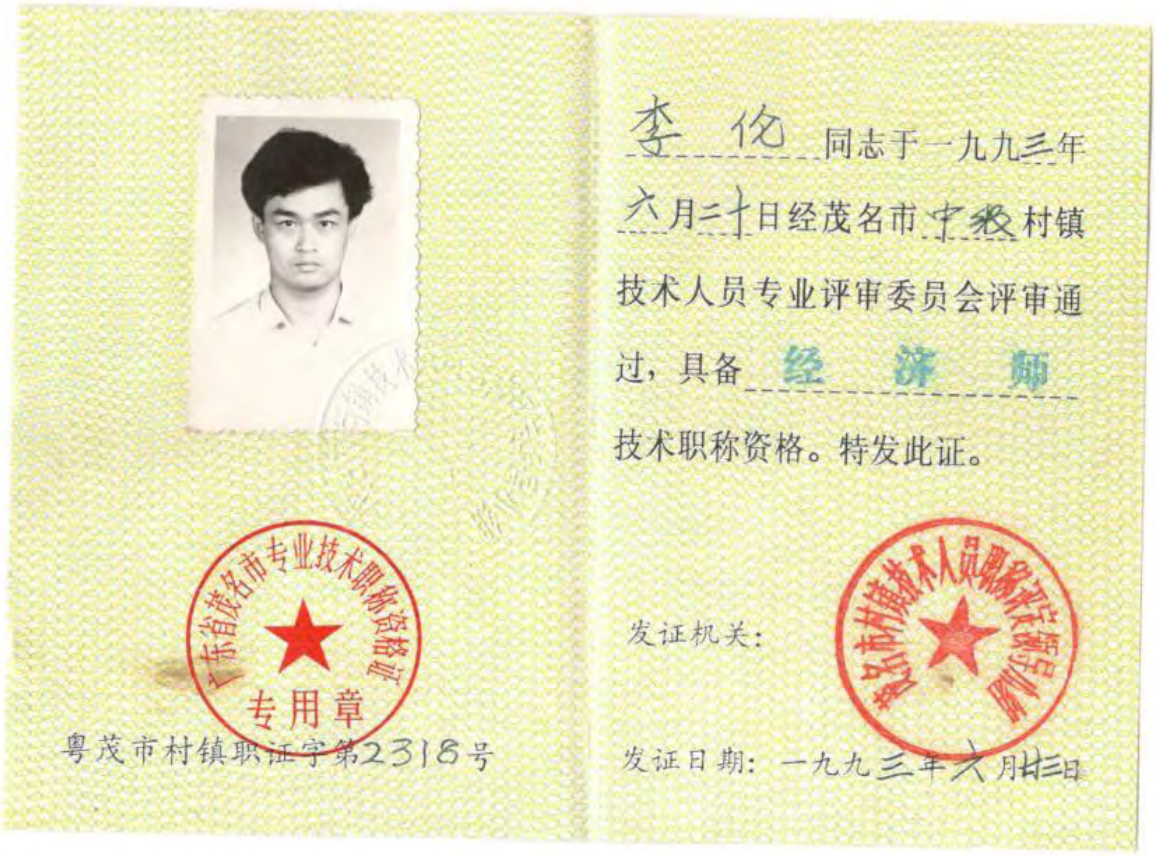
校长 高松仁

中共广东省委党校

毕证函试字第 9650289 号

一九九八年十二月

职称证书（经济师）



广东省茂名市专业技术职称资格评审委员会
专用章

粤茂市村镇职证字第2318号

李伦同志于一九九三年六月二十日经茂名市[illegible]村镇技术人员专业评审委员会评审通过，具备经济师技术职称资格。特发此证。

发证机关：

茂名市村镇技术人员职称评审委员会

发证日期：一九九三年六月廿三日

岗位证书（劳资员）

姓　　名 李伦

出生年月 1969.04

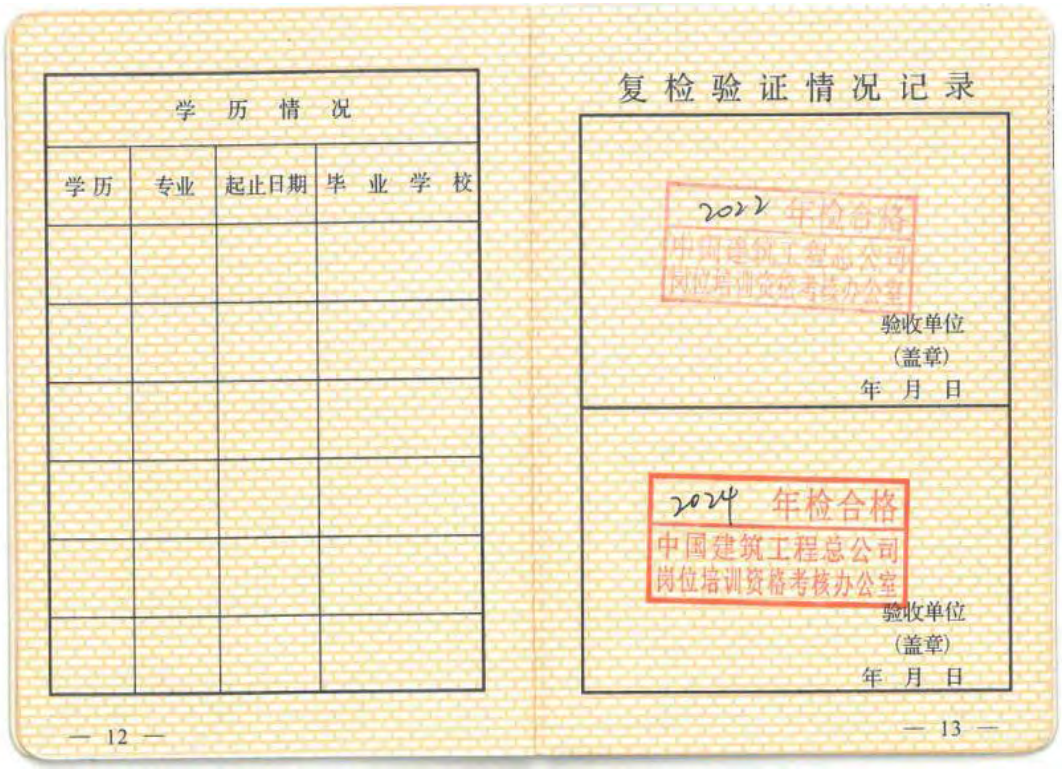
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090170	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伦　　社保电脑号：2146569　　身份证号码：440924196904201411　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	12	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	01	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	02	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	03	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	04	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				11667.0	5600.16			3500.1	1400.04			350.04		700.02		560.04	139.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9981a1434 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	孙士东
	身份证号	321084197811214454
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司(出资比例 100%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建科技集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖私章）

2025 年 04 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	911101063355160 68G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本（万元）:	204000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间： 2025年04月21日15:13:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

打印时间： 2025年04月22日15:5:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1. 中建科技集团华南有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华南有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9W2M9B0B
注册号：
法定代表人： 张绍栋
登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
成立日期： 2020年12月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440101MA9W2M9B0B
· 企业名称： 中建科技集团华南有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张绍栋
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 2020年12月25日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年04月26日
· 登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广州市白云区启德路36号自编s-1栋5楼538号房
· 经营范围： 对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;物业管理;建筑材料销售;机械设备销售;建筑工程机械与设备租赁;工业机器人制造;建筑材料生产专用机械制造;非金属废料和碎屑加工处理;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;固体废物治理;环境卫生公共设施安装服务;以自有资金从事投资活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;房地产开发经营;建设工程质量检测;各类工程建设活动;建设工程设计;建设工程勘察;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2020年12月25日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

2. 中建科技集团华北有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华北有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称：　集团简称：
统一社会信用代码：91110115MAC4C9FN6F
注册号：
法定代表人：李永明
登记机关：北京市大兴区市场监督管理局
成立日期：2022年10月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91110115MAC4C9FN6F
· 企业名称：中建科技集团华北有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：李永明
· 类型：有限责任公司(法人独资)
· 成立日期：2022年10月18日
· 注册资本：10000.000000万人民币
· 核准日期：2024年10月17日
· 登记机关：北京市大兴区市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7楼1层0008号
· 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；规划设计管理；建筑材料销售；机械电气设备销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2022年10月18日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到1条记录 共1页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

3. 中建科技集团西部有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团西部有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500113MABUP70A14
注册号：
法定代表人： 李胜
登记机关： 重庆市巴南区市场监督管理局
成立日期： 2022年08月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500113MABUP70A14
· 企业名称： 中建科技集团西部有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李胜
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2022年08月01日
· 注册资本： 10000.000000万
· 核准日期： 2023年08月24日
· 登记机关： 重庆市巴南区市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市巴南区南民街道南西路139号附1号
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工，建设工程勘察，建设工程设计，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，规划设计管理，建筑材料销售，机械电气设备销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），砼结构构件制造，砼结构构件销售，建筑砌块制造，环境卫生公共设施安装服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2022年08月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

4. 中建科技集团西北有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团西北有限公司 开业

统一社会信用代码： 91610132MACTBGHFXK
注册号：
法定代表人： 管琛
登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
成立日期： 2023年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91610132MACTBGHFXK
· 企业名称： 中建科技集团西北有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 管琛
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年08月21日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年08月21日
· 登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
· 登记状态： 开业
· 住所： 陕西省西安市经济技术开发区凤城五路与明光路西北角恒石国际中心A座20层2001室
· 经营范围： 一般项目：对外承包工程；工程管理服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2023年08月21日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

5. 中建科技集团华东有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华东有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310112MAC70XXJ0M
注册号：
法定代表人： 孙小华
登记机关： 闵行区市场监督管理局
成立日期： 2022年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310112MAC70XXJ0M
- 企业名称： 中建科技集团华东有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 孙小华
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2022年12月29日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年06月03日
- 登记机关： 闵行区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 上海市闵行区苏召路1628号
- 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；规划设计管理；建筑材料销售；机械设备销售；机械电气设备销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年12月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

6. 中建科技集团（河北）有限公司（全资子公司）

7. 中建科技集团云南建设有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团云南建设有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91320115MADGWBGQ42
注册号：
法定代表人： 台松超
登记机关： 官渡区市场监督管理局
成立日期： 2024年04月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91320115MADGWBGQ42
· 企业名称： 中建科技集团云南建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 台松超
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2024年04月11日
· 注册资本： 8000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年01月09日
· 登记机关： 官渡区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处永中路西侧春城时光花园（3-3号地块）一期2幢38层3807号
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；建筑材料销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2024年04月11日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

8. 中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110400MA04D5ARXM
注册号：
法定代表人： 齐哲
登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2021年07月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91110400MA04D5ARXM
· 企业名称： 中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 齐哲
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 2021年07月22日
· 注册资本： 1000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年07月03日
· 登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市北京经济技术开发区荣华中路5号院1号楼17层1712
· 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；机械设备销售；非金属废料和碎屑加工处理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；固体废物治理；工程造价咨询业务；工程管理服务；电气设备销售；金属废料和碎屑加工处理；工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；市政设施管理；物业管理；工业机器人制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2021年07月22日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 1 条记录 共 1 页

9. 中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HGF704Q
注册号：
法定代表人： 齐贺
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2022年09月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5HGF704Q
· 企业名称： 中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 齐贺
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2022年09月06日
· 注册资本： 650.840000万人民币
· 核准日期： 2023年11月03日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2204
· 经营范围： 太阳能发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；储能技术服务；运行效能评估服务；光伏发电设备租赁；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；温室气体排放控制装备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环保咨询服务；工程管理服务；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；建设工程设计；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2022年09月06日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

10.中建集成科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110115MA001DRW12
注册号：
法定代表人： 张健飞
登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2015年10月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110115MA001DRW12
- 企业名称： 中建集成科技有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张健飞
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2015年10月20日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年12月12日
- 登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市北京经济技术开发区经海四路22号琉四区5号楼18层2102室
- 经营范围： 一般项目：新材料技术研发；金属结构制造；金属结构销售；金属制品研发；金属制品销售；金属制品修理；集装箱制造；集装箱销售；集装箱维修；集装箱租赁服务；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；新材料技术推广服务；工业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家用电器销售；家具销售；建筑陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；技术玻璃制品销售；门窗销售；五金产品零售；隔热和隔音材料销售；保温材料销售；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年10月20日
- 营业期限至： 2065年10月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 1 条记录 共 1 页

11. 中建集成建设（江苏）有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成建设（江苏）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350124MA34AJN76G
注册号：
法定代表人： 张乐华
登记机关： 苏州工业园区行政审批局
成立日期： 2016年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91350124MA34AJN76G
· 企业名称： 中建集成建设（江苏）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张乐华
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2016年09月01日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年10月17日
· 登记机关： 苏州工业园区行政审批局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园七期D3-3F-046单元
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生公共设施安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2016年09月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

12.深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司（全资子公司）

13.深圳深汕特别合作区中建科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441500MA4X6UNA7A

注册号：

法定代表人： 孙晖

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年10月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91441500MA4X6UNA7A
· 企业名称： 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 孙晖
· 类型： 有限责任公司（法人独资）
· 成立日期： 2017年10月09日
· 注册资本： 9000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年01月12日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园
· 经营范围： 一般经营项目是：装配式建筑规划、科研、设计、生产、装配、建造；EPC工程总承包、运营管理及全产业链一体化经营；预拌混凝土制造、销售；预制混凝土构件、钢结构构件制造、销售；普通建筑材料制造、销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)，许可经营项目是：货物进出口；技术进出口。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2017年10月09日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

14.中建装配式建筑设计研究院有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建装配式建筑设计研究院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110115400962946N
注册号：
法定代表人： 浦华勇
登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
成立日期： 1991年09月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91110115400962946N
· 企业名称： 中建装配式建筑设计研究院有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 浦华勇
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1991年09月11日
· 注册资本： 6000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年08月15日
· 登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市大兴区枣园路19号1幢5层503
· 经营范围： 工程勘察设计；工程和技术研究和试验发展；建筑行业建筑工程设计甲级；工程勘察专业类（岩土工程（勘察、咨询、监理）乙级；园林景观设计；专业承包；劳务分包；施工总承包；技术开发、转让、咨询、服务、推广。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2001年12月25日
· 营业期限至： 2031年12月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

15. 中建科技玉林有限公司（80%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技玉林有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91450900MA5NACGC44
注册号：
法定代表人： 孙晖
登记机关： 玉林市福绵区市场监督管理局
成立日期： 2018年07月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91450900MA5NACGC44
- 企业名称： 中建科技玉林有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 孙晖
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2018年07月17日
- 注册资本： 16500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年07月18日
- 登记机关： 玉林市福绵区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 玉林市福绵区福绵镇玉福公路西北侧种区谋住所
- 经营范围： 装配式建筑规划、设计、生产、装配、建造；建筑工程总承包；建筑材料、预制混凝土构件、钢结构构件的生产、销售、运输；装配式建筑技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；建筑工程项目管理；工程勘察设计；销售：机电设备、工程机械；租赁建筑工程机械；对建筑业的投资及管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年07月17日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	玉林市福泰投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450900MA5KNGA74Y	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101063355160 68G	查看

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	13200	2019年12月20日	货币	13200	2019年12月20日	货币
2	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	2482.92	2019年7月29日	货币	2482.92	2019年7月29日	货币

16.北京兴航建科房地产开发有限公司（80%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京兴航建科房地产开发有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110115MADEWCW39G

注册号：

法定代表人：谈建平

登记机关：北京市大兴区市场监督管理局

成立日期：2024年03月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91110115MADEWCW39G
- 企业名称：北京兴航建科房地产开发有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：谈建平
- 类型：其他有限责任公司
- 成立日期：2024年03月22日
- 注册资本：3000.000000万人民币
- 核准日期：2024年03月22日
- 登记机关：北京市大兴区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7楼3层305号
- 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2024年03月22日
- 营业期限至：2044年03月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京新航城控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101150555813321	
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	2400
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2400	2024年3月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

17.中建（廊坊）新能源有限公司（65%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建（廊坊）新能源有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91131002336325263K
注册号：
法定代表人： 齐贺
登记机关： 廊坊市安次区市场监督管理局
成立日期： 2015年05月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91131002336325263K
- 企业名称： 中建（廊坊）新能源有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 齐贺
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2015年05月28日
- 注册资本： 100.000000万人民币
- 核准日期： 2023年02月27日
- 登记机关： 廊坊市安次区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河北省廊坊市安次区龙河工业园地通道86号
- 经营范围： 风电、太阳能、地热能、天然气、生物质能、沼气能项目的设计、开发、建设、经营（含电力供应）；市政工程项目的开发、设计及施工；货物进出口；生产、销售混凝土预制构件。（法律、法规禁限经营的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年05月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110106018848283	查看
2	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000024299	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	65	2055年5月28日	货币	65	2015年10月8日	货币
2	中国建筑第二工程局有限公司	35	2055年5月28日	货币	35	2015年10月8日	货币

18. 中建科技徐州有限公司（60%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技徐州有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320305MA1UYQ7M7F
注册号：
法定代表人： 漆昌勇
登记机关： 徐州市贾汪区行政审批局
成立日期： 2018年01月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91320305MA1UYQ7M7F
- 企业名称： 中建科技徐州有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 漆昌勇
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2018年01月26日
- 注册资本： 20000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年08月07日
- 登记机关： 徐州市贾汪区行政审批局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 江苏徐州工业园区西经三路西侧
- 经营范围： 生产、销售混凝土预制构件及成品、建筑材料；技术推广；新型建材的技术开发；技术咨询；技术服务；规划管理；市政管网设计；委托加工混凝土预制构件及成品；产品设计；工程总承包；施工总承包；工程勘察设计；建设工程项目管理；劳务分包；专业分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年01月26日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	
2	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001777382978	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	12000	2017年6月30日	货币	12000	2018年3月31日	货币
2	中国建筑第三工程局有限公司	8000	2017年6月30日	货币	8000	2018年3月31日	货币

19.中建科技（北京）有限公司（60%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技（北京）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110112MA004UPQ2N
注册号：
法定代表人： 姜涛
登记机关： 北京市通州区市场监督管理局
成立日期： 2016年04月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110112MA004UPQ2N
- 企业名称： 中建科技（北京）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 姜涛
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2016年04月12日
- 注册资本： 18000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年04月17日
- 登记机关： 北京市通州区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市通州区新华北路55号2幢四层050室
- 经营范围： 技术推广；新型建材的技术开发；技术咨询；技术服务；规划管理；市政管网设计；委托加工混凝土预制构件及成品；零售机械设备及配件；产品设计；生产、销售混凝土预制构件及成品、建筑材料、机械设备、电气设备（限京外机构经营）；工程总承包；施工总承包；工程勘察设计；建设工程项目管理；劳务分包；专业承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2016年04月12日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第二工程局有限公司	7200	2016年6月20日	货币	7200	2016年7月8日	货币
2	中建科技集团有限公司	10800	2016年6月20日	货币	10800	2016年6月20日	货币

20.中建科技六盘水有限公司（55%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技六盘水有限公司 存续（在营、开业、在册） 该企业被列入经营异常名录，点击查看详情

统一社会信用代码： 91520201MA6J9YTL3W
注册号：
法定代表人： 李胜
登记机关： 钟山区市场监督管理局
成立日期： 2020年02月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91520201MA6J9YTL3W
- 企业名称： 中建科技六盘水有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李胜
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2020年02月25日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2020年02月25日
- 登记机关： 钟山区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 贵州省六盘水市钟山区双夏乡中箐村
- 经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（新型建筑工业化规划、科研、设计、装配、建造；工厂制造；EPC工程总承包；机电安装；装饰装修；运营管理及全产业链一体化经营；制造、销售、运输预拌混凝土、预制混凝土构件；钢结构构件、普通建筑材料；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑结能及分布式能源的设计建造；新型建材的研发、生产、销售；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；普通货物运输（不含危险化学品）。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2020年02月25日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	六盘水市城市建设投资有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520200097981799Y	查看
2	贵州水矿控股集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520200577148229Y	查看
3	中建科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111010633551606 8G	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技有限公司
认缴额（万元）	550
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	550	2020年3月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

21.中建科技长春有限公司（52%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技长春有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220101MA14YDW58K
注册号：
法定代表人： 刘杨
登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局
成立日期： 2017年12月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91220101MA14YDW58K
- 企业名称： 中建科技长春有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘杨
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2017年12月08日
- 注册资本： 25000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年03月03日
- 登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 吉林省长春市长德新区长德大街1号520室
- 经营范围： 工程技术；装配式建筑规划、科研、设计、生产、装配、建造、工程总承包、运营管理及全产业链一体化管理；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及管理；新型建材的研发、生产和销售；混凝土预制构件原料及产品检验；金属结构件、混凝土预制构件研发、生产、销售与安装；钢筋制品的加工与销售；道路货物运输、仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2017年12月08日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101MA14A9YK10	
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到 3 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	13000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13000	2018年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

22.中建科技贵州有限公司（51%控股）

23.中建科技(湖州)有限公司（51%控股）

24. 中建科技(上海)有限公司（51%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技（上海）有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310115MA1H9NGLXU
注册号：
法定代表人： 李云
登记机关： 浦东新区市场监管局
成立日期： 2018年02月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310115MA1H9NGLXU
· 企业名称： 中建科技（上海）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李云
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 2018年02月01日
· 注册资本： 7000.000000万人民币
· 核准日期： 2018年02月01日
· 登记机关： 浦东新区市场监管局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 上海市浦东新区泥城镇云汉路979号2楼
· 经营范围： 从事建筑科技、新材料领域内的技术咨询、技术服务、技术转让、技术开发及研发、设计、生产（限分支机构），建筑材料的研发、设计、生产（限分支机构）及检验、检测服务，建筑工程项目管理，建材、机械设备、电气设备及配件的销售，从事国内货物运输代理，仓储（除危险化学品），房屋建设工程施工，公路建设工程施工，市政公用建设工程施工，机电安装建设工程施工，地基与基础建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑幕墙建设工程专业施工，预制商品混凝土建设工程专业施工，混凝土预制构件建设工程专业施工，钢结构建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，桥梁建设工程专业施工，隧道建设工程专业施工，城市轨道交通建设工程专业施工，建设专业设计，建筑装饰建设工程专项设计，智能化建设工程专项设计，幕墙建设工程专项设计，钢结构建设工程专项设计，风景园林建设工程专项设计，消防建设工程专项设计，环境工程建设工程专项设计，岩土工程勘察，工程测量勘察，建筑智能化建设工程设计施工一体化，消防设施建设工程设计施工一体化，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑幕墙建设工程设计施工一体化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2018年02月01日
· 营业期限至： 2068年01月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	中建三局绿色产业投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100MA4KW9TR7M	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技有限公司
认缴额（万元）	3570
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3570	2018年3月31日

25. 上海程科置业有限公司（49%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海程科置业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310112MADM6XNW14
注册号：
法定代表人： 何杰
登记机关： 闵行区市场监督管理局
成立日期： 2024年06月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310112MADM6XNW14
- 企业名称： 上海程科置业有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 何杰
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2024年06月14日
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年08月06日
- 登记机关： 闵行区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 上海市闵行区苏召路1628号
- 经营范围： 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年06月14日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	中建方程投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108091871839E	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	1470
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1470	2029年6月30日

26. 中建科技绵阳有限公司（45.5%控股）

27.中建科技镇江有限公司（45%控股）

28.中建科技成都有限公司（35%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技成都有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100343089123B
注册号：
法定代表人： 何成松
登记机关： 四川天府新区市场监督管理局
成立日期： 2015年06月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510100343089123B
- 企业名称： 中建科技成都有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 何成松
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2015年06月26日
- 注册资本： 20000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年01月13日
- 登记机关： 四川天府新区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 四川省成都市天府新区天府大道南段288号
- 经营范围： 新型建筑工业化规划、科研、设计、生产、装配、建造、EPC工程总承包、运营管理及全产业链一体化经营；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及经营；新型建材的研发、生产和销售；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；道路运输、仓储服务。（以上经营范围法律法规、国务院决定限制或禁止的除外，涉及资质的凭资质证经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年06月26日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510100000090276	
2	中建西部建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	650000040000136	
3	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	
4	成都天投实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101000977560656	

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	成都天投实业有限公司	6000	2015年7月24日	货币	6000	2015年7月24日	货币
2	中建西部建设股份有限公司	6000	2015年10月22日	货币	6000	2015年10月22日	货币
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	1000	2015年7月27日	货币	1000	2015年7月27日	货币
4	中建科技集团有限公司	7000	2015年9月15日	货币	7000	2015年9月15日	货币

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

29.中建科技天津有限公司（30%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技天津有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91120224MA06X9162U
注册号：
法定代表人： 白楠
登记机关： 天津市宝坻区市场监督管理局
成立日期： 2015年11月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91120224MA06X9162U
- 企业名称： 中建科技天津有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 白楠
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2015年11月24日
- 注册资本： 10300.000000万人民币
- 核准日期： 2020年05月25日
- 登记机关： 天津市宝坻区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 天津市宝坻区林亭口镇二纬路与六经路交口
- 经营范围： 建筑产业现代化技术开发；混凝土预制构件原料检验；混凝土预制构件及连接件研发、生产、检验、销售、安装；新型建材、水泥灌浆料、混凝土用添加剂及其他水泥制品研发、生产、销售；金属结构件生产、销售；钢筋制品加工、销售；装配式建筑设计；普通道路货运、仓储服务（化学危险品除外）；铁路工程、公路工程、隧道工程、市政道路工程、飞机场及设施、城市轨道交通设施、房屋建筑工程施工总承包；建筑机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年11月24日
- 营业期限至： 2065年11月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第六工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120107000015319	查看
2	中建科技有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110106018848283	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	3090	2016年1月2日	货币	3090	2016年1月2日	货币
2	中国建筑第六工程局有限公司	7210	2016年1月2日	货币	7210	2016年1月2日	货币

30.中建科技（济南）有限公司（20%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技（济南）有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370181MA3NGHLE5Q
注册号：
法定代表人： 黄圣伟
登记机关： 济南市章丘区市场监督管理局
成立日期： 2018年11月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370181MA3NGHLE5Q
- 企业名称： 中建科技（济南）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 黄圣伟
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2018年11月02日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2024年09月24日
- 登记机关： 济南市章丘区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省济南市章丘区龙山街道道王路23881号办公研发中心二层202室
- 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；楼梯制造；楼梯销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；建筑用钢筋产品销售；钢压延加工；电线、电缆经营；门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；金属制品研发；金属材料制造；金属制品销售；木材销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；新材料技术研发；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；涂料销售（不含危险化学品）；橡胶制品制造；橡胶制品销售；塑料制品制造；塑料制品销售；建筑材料生产专用机械制造；机械设备研发；工业机器人制造；工业机器人销售；特殊作业机器人制造；工业机器人安装、维修；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑工程机械与设备租赁；集装箱销售；集装箱制造；集装箱维修；集装箱租赁服务；金属结构销售；金属结构制造；对外承包工程；园林绿化工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；机械设备租赁；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；检验检测服务；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电线、电缆制造；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年11月02日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建八局第一建设有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370000163048471Q	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	2000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2018年12月31日

六、 承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程（工程编号：2111-440306-04-01-910146006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建科技集团有限公司

日 期：2025年5月9日

承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙士东

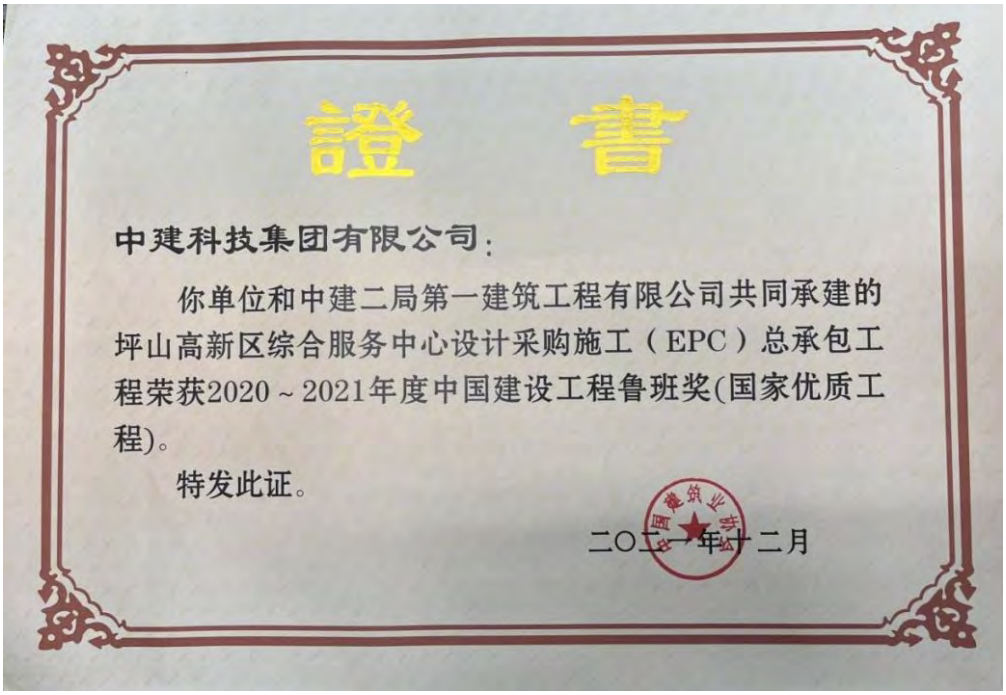
日期：2025 年 5 月 9 日

七、其他

1.投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）获奖

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021 年	国家级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	/
2	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024 年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会	/
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023 年	国家级	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国建筑金属结构协会	/
4	2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2025 年	国家级	工业化住宅建造关键理论与技术体系	华夏建设科学技术奖励委员会	/
5	2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2024 年	国家级	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖励委员会	/
6	2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2022 年	国家级	工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术	华夏建设科学技术奖励委员会	/
7	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023 年	省级	城市新中心保障房工程（一期)3#-11#楼	广东省建筑业协会	/
8	2020 年度广东省建设工程金匠奖	2020 年	省级	坪山高新区综合服务中心建设计采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
9	2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”	2023 年	省级	江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#(创智办公楼 A 栋)。6#(创智办公楼 B3 栋)，地下车库项目	江苏省住房和城乡建设厅	/
10	2023 年度江苏省扬子杯优质工程项目	2023 年	省级	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）	江苏省住房和城乡建设厅	/
11	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	安居锦园	广东省建筑业协会	/
12	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年	省级	安居南馨苑	广东省建筑业协会	/
13	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	市第十八高级中学(主体工程)	广东省建筑业协会	/

1.1 2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）



證　書

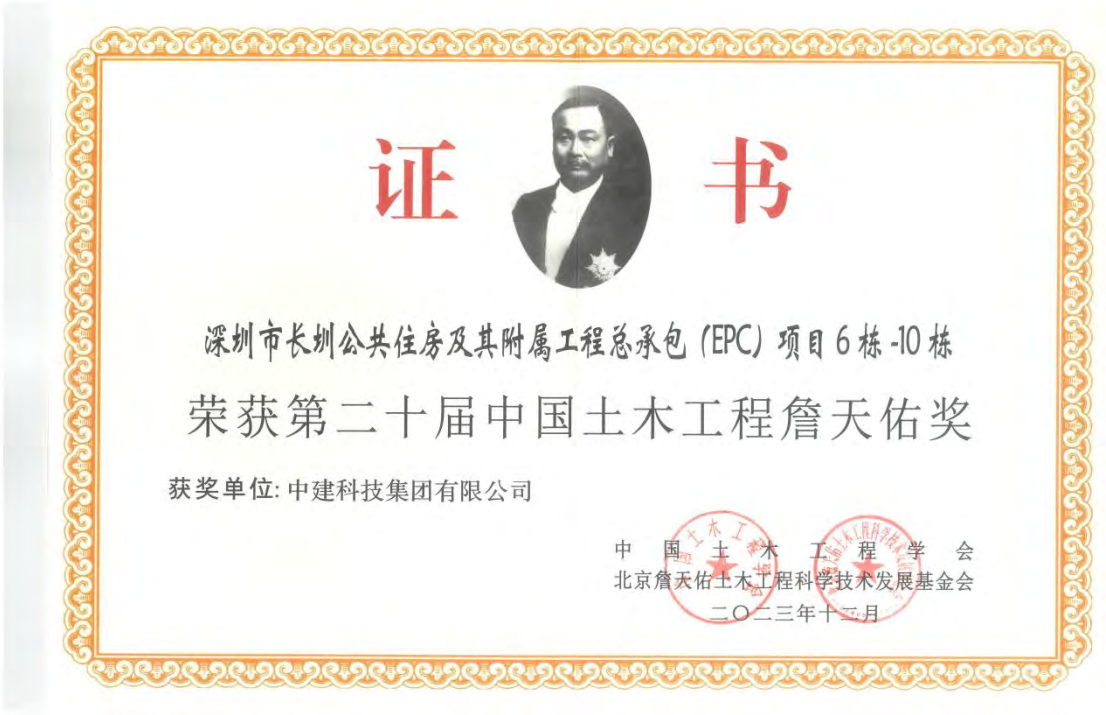
中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

1.2 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖



证书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建科技集团有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

1.3 第十五届第二批中国钢结构金奖

荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

1.4 2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖

华夏建设科学技术奖励委员会

华夏奖字〔2025〕第 1 号

关于发布“2024 年度华夏建设科学技术奖”授奖项目的公告

各有关单位：

2024 年度华夏建设科学技术奖评审、公示工作已经结束。经华夏建设科学技术奖励委员会审核批准，2024 年度授奖项目共 200 项，其中特等奖 1 项、一等奖 29 项、二等奖 60 项、三等奖 110 项，现予公告。

附件：2024 年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

华夏建设科学技术奖励委员会

2025 年 2 月 13 日

附件

2024年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

序号	项目名称	主要完成人	主要完成单位	推荐单位	获奖等级
1	基于多元文化的西部地域绿色建筑模式体系、关键技术与应用	庄惟敏、雷振东、单军、周俭、杜春兰、景泉、高博、叶飞、孙诗萌、崔海东、杨真静、王红军、张弘、屈雯、贾濛、陈敬、范霄鹏、山如黛、王芳、陶金	西安建筑科技大学、清华大学、同济大学、重庆大学、中国建筑设计研究院有限公司、北京建筑大学、沈阳建筑大学、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、华南理工大学、北京工业大学	西安建筑科技大学	特等
2	钢管/FRP管约束多元级配固废混凝土组合构件与结构关键技术	任风鸣、赖勉亨、柯珂、宋琢、陈满泰、曾佳、苏建华、王庆、卢德辉、田时雨、吴敏、贺修樟、王俊杰、游健、颜阳	广州大学、重庆大学、广州一建建设集团有限公司、上海交通大学、广州市恒盛建设集团有限公司、广州建筑产业开发有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司、山东大学、广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、中铁上海设计院集团有限公司	广州大学	一等
3	复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用	骆汉宾、朱雁飞、方伟立、陈珂、陈健、周晗、刘佳静、张立茂、房霆宸、文江涛、叶治、马恩成、鲁亦凡、梅灿、周炜	华中科技大学、上海隧道工程有限公司、中铁十一局集团有限公司、北京构力科技有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	华中科技大学	一等
4	城镇非常规水源水生态安全利用关键技术与应用	李海燕、张紫阳、郑祥、侯锋、周丹丹、田川、王颖、程荣、方媛萍、孙丽华、王文海、王文亮、刘兆瀛、佟镇、张君枝	北京建筑大学、信开环境投资有限公司、东北师范大学、中国城市规划设计研究院、北京师范大学、中国人民大学、岭南水务集团有限公司	北京建筑大学	一等
5	建筑环境与辅助技术融合的社区居家适老化改造成套技术与应用	王羽、田永英、陶春静、尚婷婷、王祎然、马哲雪、赵尤阳、王玥、潘国新、余漾、王晓朦、金洋、姚亚男、赫宸、刘浏	中国建筑设计研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京航空航天大学、国家康复辅具研究中心、常州市钱璟康复股份有限公司	中国建设科技集团股份有限公司	一等
6	工业化住宅建造关键理论与技术体系	樊则森、田春雨、芦静夫、黄世敏、刘界鹏、张渤钰、王志军、李张苗、纪颖波、何凯红、廖敏清、李新伟、李文、	中建科技集团有限公司、深圳市住房保障署、中国建筑科学研究院有限公司、重庆大学、北方工业大学、中建科技集团华南有限公司	中国建筑集团有限公司	一等

1.5 2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖

华夏
建设科学技术奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用

获奖单位：中建科技集团有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2023年

证 书 号：2023-1-1304

建设科学技术奖励委员会

二〇二四年三月

1.6 2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术

获奖单位：中建科技集团有限公司

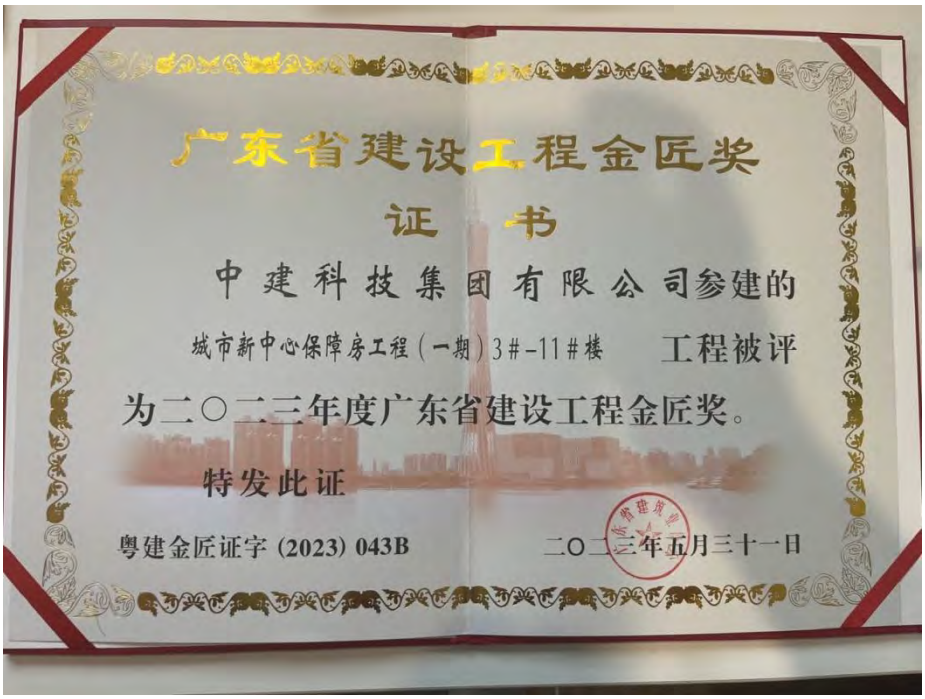
奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-0501

二〇二二年一月

1.7 2023 年度广东省建设工程金匠奖


广东省建设工程金匠奖

证 书

中建科技集团有限公司参建的

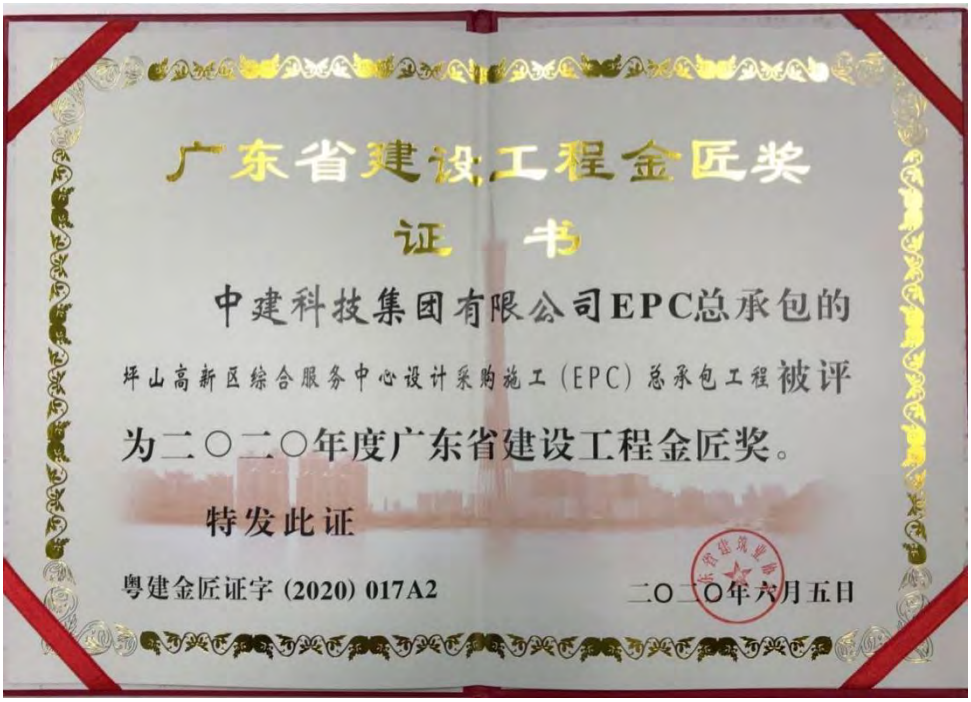
城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）043B 二〇二三年五月三十一日

1.8 2020 年度广东省建设工程金匠奖


广东省建设工程金匠奖

证 书

中建科技集团有限公司EPC总承包的

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程被评

为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2020）017A2 二〇二〇年六月五日

1.9 2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”

获奖证书

中建科技集团有限公司：

你单位承建的“江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#（创智办公楼A栋）、6#（创智办公楼B栋）、地下车库项目”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

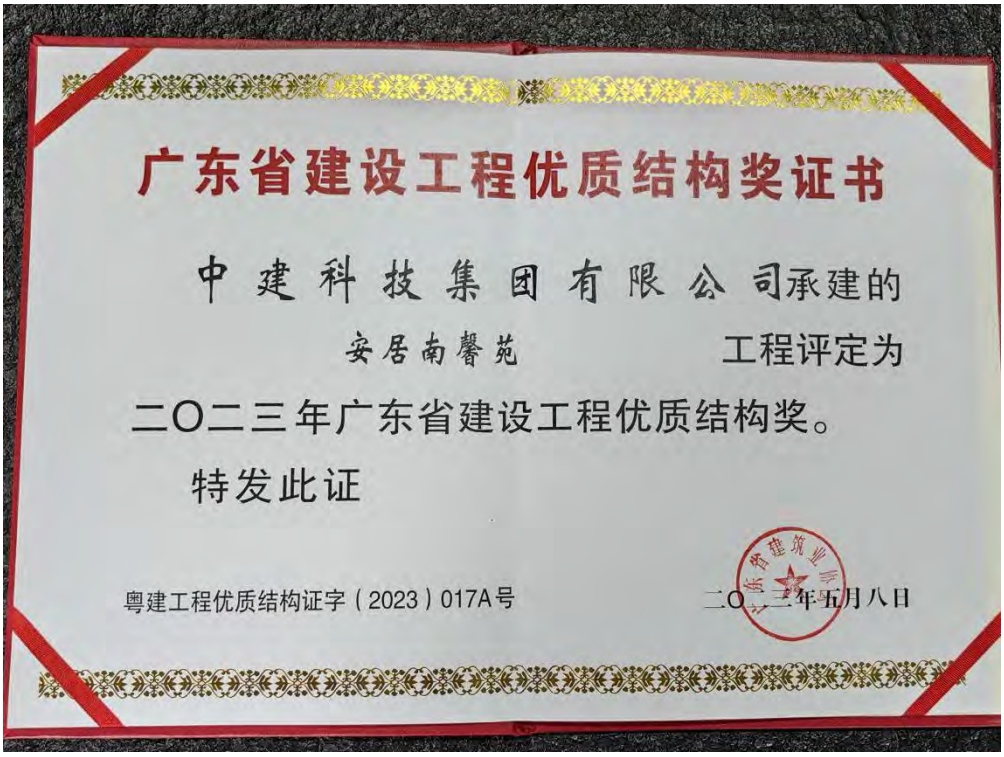
1.10 2023 年度江苏省扬子杯优质工程项目

网页链接：https://smejs.cn/policy_show.aspx?id=56d4e4b2cacc45bda75650016601fb9e

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
装配式建筑工程（共5项）							
1	XDG-2010-48号地块（滴滴大数据产业园）A1及地下室	江苏苏阳建设有限公司	江苏冠杰建设集团有限公司、江苏恒尚节能科技股份有限公司	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	王 贤	黄阿声、蔡 明、李 帆、皮卫强、陆 钊、孙志腾、王 超、包恩伟、顾周兵、姚苗苓	王 林、安 航、许建刚、陈东贵、陈 伟
2	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）	中建科技集团有限公司	中建二局安装工程有限公司、浙江瑞林光环境集团有限公司	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司	韩大象	孙小华、罗晓东、张玉标	方忠年
3	昆山微（类）校过渡性项目	中国建筑第七工程局有限公司	昆山轨道交通城市发展有限公司、中建七局第二建筑有限公司、中建七局（安徽）建筑有限公司	昆山市中建项目管理有限公司	王晓健	周建锋	苏晋华
4	科创中心（1#-8#、地下车库）	华新建工集团有限公司	南通华汇建筑工程有限公司、嘉世达电梯有限公司、江苏省装饰幕墙工程有限公司、海安恒盛实业有限公司、南通蓝星装饰工程有限公司	江苏建达全过程工程咨询有限公司	江 波	徐毛毛、许亚明、朱一平、杨正丽、张志强、刘明华、周 洲、夏建华、杨正华、黄楚楚	王金洲、金国平、周 灿、沈泽华、夏言国
5	GZ118地块房地产项目B1#楼-B3#楼、B5#楼-B9#楼、B11#楼、B1区地下车库、B2区地下车库桩基、土建、安装工程	江苏扬建集团有限公司	扬州市桩基集团有限公司、江苏华发装饰有限公司	扬州市邗江新能源工程监理有限公司	周建洋	倪亚星、王林国、卫爱华、杨 东、俞文勇、彭建勇、王 飞、郭 莉、万桂云、曹红平	吕 勇、谭 焱、丁庆祥、符 杰、陈 娟
工程总承包（共5项）							
1	南京工业职业技术学院双创大楼项目	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	江苏顺通建设集团有限公司、南京三惠建设工程股份有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	梁 石	卢同生、张海亮、吴相宇、周半虎、鲍 明、李 超、高小敬、史金林、黄思忠、黄 明	吴新彭、汤 飞、邓晓凤、付文龙

1.11　2022 年广东省建设工程优质结构奖

1.12　2023 年广东省建设工程优质结构奖



1.13 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第十八高级中学主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151A号

二〇二三年十月二十五日

2.投标人（牵头单位）近 3 年（2021-2023 年度)经审计的财务报告

2.1 2021 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]5626 号

目　录

审计报告 ——1
2021 年度合并财务报表 ——4
2021 年度合并财务报表附注 ——16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022940010095
报告名称：	中建科技集团有限公司审计报告（合并）
报告文号：	天职业字[2022]5626 号
被审（验）单位名称：	中建科技集团有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022] 5626 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二二年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,543,998,058.53	3,320,480,576.08	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	17,864,192.84	21,193,167.40	八、（二）
应收账款	9	2,563,475,235.49	3,084,184,456.24	八、（三）
应收款项融资	10	48,583,335.65	229,842,215.60	八、（四）
预付款项	11	182,195,358.60	178,152,364.39	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	433,917,557.13	374,102,281.75	八、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	724,316,386.28	361,198,346.90	八、（七）
其中：原材料	19	228,844,034.52	90,075,948.46	八、（七）
库存商品（产成品）	20	336,584,632.43	165,797,553.59	八、（七）
合同资产	21	2,270,767,169.00	907,445,006.68	八、（八）
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	33,090,114.92	12,422,907.34	八、（九）
其他流动资产	24	471,037,958.15	430,932,018.66	八、（十）
流动资产合计	25	9,289,245,366.59	8,919,953,341.04	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	8,450,764.19	42,263,140.36	八、（十一）
长期股权投资	33	262,412,848.14	248,000,834.68	八、（十二）
其他权益工具投资	34	15,740,035.13	15,472,236.82	八、（十三）
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	141,174,335.63	145,387,569.34	八、（十四）
固定资产	37	1,422,135,249.07	1,321,196,483.00	八、（十五）
其中：固定资产原价	38	1,726,884,733.59	1,511,891,979.43	八、（十五）
累计折旧	39	304,749,484.52	190,695,496.43	八、（十五）
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	347,666,719.84	304,458,392.47	八、（十六）
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	82,499,858.81	209,850,009.74	八、（十七）
无形资产	45	328,966,152.18	297,151,234.10	八、（十八）
开发支出	46	10,296,077.17	12,662,613.80	八、（十九）
商誉	47			
长期待摊费用	48	112,935,769.69	97,886,325.42	八、（二十）
递延所得税资产	49	40,986,273.65	45,824,266.14	八、（二十一）
其他非流动资产	50	168,503,208.24	109,064,181.72	八、（二十二）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	2,941,767,291.74	2,849,217,287.59	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	12,231,012,658.33	11,769,170,628.63	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：王保辉　　会计机构负责人：李大光

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	555,000,000.00	295,047,126.33	八、（二十三）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
会以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	1,000,000.00	73,900,000.00	八、（二十四）
应付账款	83	5,645,431,310.26	4,923,800,700.45	八、（二十五）
预收款项	84			
合同负债	85	1,235,152,988.58	2,096,459,755.04	八、（二十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	42,513,637.69	39,884,939.03	八、（二十七）
其中：应付工资	91	38,631,460.03	34,340,663.46	八、（二十七）
应付福利费	92	60,530.00	1,029.00	八、（二十七）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	59,493,905.41	98,517,932.93	八、（二十八）
其中：应交税金	95	58,385,998.81	97,598,643.02	八、（二十八）
其他应付款	96	355,027,276.68	285,657,021.00	八、（二十九）
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	107,155,598.90	59,410,105.79	八、（三十）
其他流动负债	102	469,100,574.31	430,561,787.09	八、（三十一）
流动负债合计	103	8,469,875,291.83	8,303,242,367.66	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	243,180,000.00	202,470,000.00	八、（三十二）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	49,266,745.46	171,981,550.58	八、（三十三）
长期应付款	111	39,484,793.86	46,287,914.63	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	14,497,391.33	20,983,644.24	八、（三十五）
递延所得税负债	115	1,961,758.58	1,692,373.03	八、（二十一）
其他非流动负债	116	576,908.19		八、（三十六）
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	348,967,597.42	443,415,482.48	
负 债 合 计	119	8,818,842,889.25	8,746,657,850.14	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	298,065,094.34		八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		八、（三十八）
资本公积	132	319,026,775.43	319,026,775.43	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	八、（五十六）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、（四十）
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.48	八、（四十一）
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.48	八、（四十一）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	101,418,378.25	92,234,189.02	八、（四十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,440,939,999.20	2,124,760,700.75	
*少数股东权益	146	971,229,769.88	897,752,077.74	
所有者权益（或股东权益）合计	147	3,412,169,769.08	3,022,512,778.49	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	12,231,012,658.33	11,769,170,628.63	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：王伟郎　　会计机构负责人：李大光

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	12,201,133,111.14	9,669,393,152.23	
其中：营业收入	2	12,201,133,111.14	9,669,393,152.23	八、（四十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	12,110,036,278.14	9,535,736,205.62	
其中：营业成本	7	11,286,252,023.84	8,782,902,183.73	八、（四十三）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	25,522,688.82	29,806,513.04	
销售费用	16	15,952,009.03	13,356,283.32	八、（四十四）
管理费用	17	299,396,382.83	233,510,880.89	八、（四十五）
研发费用	18	475,097,221.98	454,804,708.48	八、（四十六）
财务费用	19	7,815,951.64	21,355,636.16	八、（四十七）
其中：利息费用	20	21,358,986.55	25,453,103.23	八、（四十六）
利息收入	21	16,866,688.31	6,666,527.29	八、（四十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	20,255,510.76	7,592,951.72	八、（四十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	14,412,013.46	5,970,188.11	八、（四十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-10,741,540.80	-73,095,786.25	八、（五十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-6,756,301.97	235,922.08	八、（五十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-686,052.46	264,054.45	八、（五十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	107,580,461.99	74,624,276.72	
加：营业外收入	35	14,645,540.36	1,604,500.12	八、（五十三）
其中：政府补助	36	13,267,922.82	469,446.26	
减：营业外支出	37	1,987,173.44	4,741,786.13	八、（五十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	120,238,828.91	71,486,990.71	
减：所得税费用	39	20,135,112.91	-6,740,168.48	八、（五十五）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	100,103,716.00	78,227,159.19	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	77,140,912.26	56,350,583.37	
*少数股东损益	43	22,962,803.74	21,876,575.82	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	100,103,716.00	78,227,159.19	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	100,371,514.31	78,199,396.01	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	77,408,710.57	56,322,820.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	22,962,803.74	21,876,575.82	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,403,860,972.46	11,681,899,741.37	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	20,119,442.86	39,232.12	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,475,979,707.60	2,152,364,222.85	
经营活动现金流入小计	16	12,899,960,122.92	13,834,303,196.34	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	11,087,662,365.33	7,665,480,568.19	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,042,227,834.45	884,683,320.91	
支付的各项税费	25	130,346,918.73	206,526,647.61	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,953,827,880.51	3,095,408,805.12	
经营活动现金流出小计	27	14,214,064,999.02	11,852,099,341.83	
经营活动产生的现金流量净额	28	-1,314,104,876.10	1,982,203,854.51	八、（五十七）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	145,511.09	397,079.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	14,298,696.82		
投资活动现金流入小计	35	14,444,207.91	397,079.69	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	191,169,564.16	226,441,029.01	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	37,751,000.00		
投资活动现金流出小计	41	228,920,564.16	226,441,029.01	
投资活动产生的现金流量净额	42	-214,476,356.25	-226,043,949.32	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	299,065,094.34	533,200,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	49,000,000.00	33,200,000.00	
取得借款所收到的现金	46	626,500,000.00	663,047,126.33	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	925,565,094.34	1,196,247,126.33	
偿还债务所支付的现金	49	313,967,126.33	868,880,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	84,339,986.28	96,561,509.76	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	56,302,549.65	137,500.00	
筹资活动现金流出小计	53	454,609,662.26	965,579,009.76	
筹资活动产生的现金流量净额	54	470,955,432.08	230,668,116.57	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,057,625,800.27	1,986,828,021.76	
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,313,384,723.20	1,326,556,701.44	
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、（五十七）

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于保辉　　会计机构负责人：李大光

合并所有者权益变动表

编制单位：中江科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
加：会计政策变更	2												—		—
前期差错更正	3												—		—
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		9,214,189.23	316,179,298.45	73,477,692.14	389,656,990.59
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	267,798.31	—	—	—	77,140,912.26	77,408,710.57	22,962,803.74	100,371,514.31
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34	50,514,888.40	348,579,982.74
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-	49,000,000.00	49,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34			—	—	—	—	—	—	298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		-
4.其他	12		—	—	—								-	1,514,888.40	1,514,888.40
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—								-		-
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	203,522,761.02	—	—	—	203,522,761.02		203,522,761.02
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-203,522,761.02	—	—	—	-203,522,761.02		-203,522,761.02
（四）利润分配	16									8,633,376.17		-67,927,882.63	-59,294,506.46		-59,294,506.46
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	8,632,216.57	—	-8,632,216.57	-	—	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	8,632,216.57	—	-8,632,216.57	-	—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-	—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											1,885,193.54	1,885,193.54		1,885,193.54
（五）所有者权益内部结转	26												-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,140,939,999.20	971,229,769.88	3,112,169,769.08

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于远辉　　会计机构负责人：李大光

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	1,500,000,000.00							-54,020.91	13,728,819.48		92,692,285.65	1,606,367,084.22		843,059,901.92	2,449,426,986.14
加：会计政策变更	2												—			—
前期差错更正	3												—			—
其他	4	-300,000,000.00				300,000,000.00				-2,420,974.81		2,420,974.81	-			-
二、本年年初余额	5	1,200,000,000.00				300,000,000.00			-54,020.91	11,307,844.67		95,113,260.46	1,606,367,084.22		843,059,901.92	2,449,426,986.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	500,000,000.00				19,026,775.43		-27,763.18	54,020.91	2,219,654.81		-2,879,071.44	518,393,616.53		54,692,175.82	573,085,792.35
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-27,763.18	—	—	—	56,350,583.37	56,322,820.19		21,876,575.82	78,199,396.01
（二）所有者投入和减少资本	8	500,000,000.00				19,026,775.43							519,026,775.43		33,200,000.00	552,226,775.43
1.所有者投入的普通股	9	500,000,000.00	—	—	—		—	—	—	—	—	—	500,000,000.00		33,200,000.00	533,200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—	-			-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-			-
4.其他	12		—	—	—	19,026,775.43							19,026,775.43			19,026,775.43
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				54,020.91				54,020.91			54,020.91
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	200,307,645.88	—	—	—	200,307,645.88			200,307,645.88
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-200,453,624.97	—	—	—	-200,453,624.97			-200,453,624.97
（四）利润分配	16									2,219,654.81		-59,229,654.81	-57,010,000.00		-384,400.00	-57,394,400.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	2,219,654.81	—	-2,219,654.81	-		—	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	2,219,654.81	—	-2,219,654.81	-		—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
※储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
※企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
※利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-		—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-57,010,000.00	-57,010,000.00		-384,400.00	-57,394,400.00
4.其他	25												-			-
（五）所有者权益内部结转	26												-			-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-		—	-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		—	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		—	-
6.其他	32												-			-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75		897,752,077.74	3,022,512,778.49

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,349,694,535.16	3,184,341,285.02	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,120,338.81	6,627,475.81	
应收账款	9	1,898,995,681.96	2,464,565,490.04	十三、（一）
应收款项融资	10		175,000,000.00	
预付款项	11	191,592,283.90	159,361,819.56	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	549,729,614.94	363,049,575.14	十三、（二）
其中：应收股利	16	30,060,000.00		
△买入返售金融资产	17			
存货	18	136,593,571.07	72,053,095.25	
其中：原材料	19	103,155,648.98	51,534,339.18	
库存商品（产成品）	20			
合同资产	21	2,143,890,340.12	822,098,152.84	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	32,270,151.85	11,403,915.84	
其他流动资产	24	295,243,936.94	251,700,987.01	
流动资产合计	25	7,612,130,454.75	7,510,201,796.51	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28	59,325,317.38	48,096,720.39	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	7,075,270.33	22,336,012.69	
长期股权投资	33	1,620,579,248.09	1,482,667,234.63	十三、（三）
其他权益工具投资	34	15,740,035.13	15,472,236.82	
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	108,253,570.28	104,791,550.81	
其中：固定资产原价	38	214,696,890.53	177,978,535.81	
累计折旧	39	106,443,320.25	73,186,985.00	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	7,646,157.87	17,722,819.99	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	46,373,876.22	56,823,350.99	
无形资产	45	42,821,513.63	8,997,107.53	
开发支出	46	10,296,077.17	10,804,927.75	
商誉	47			
长期待摊费用	48	26,481,635.21	8,873,961.88	
递延所得税资产	49	16,907,449.33	22,714,041.02	
其他非流动资产	50	194,682,607.60	104,022,359.88	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	2,156,182,758.24	1,873,322,324.38	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	9,768,313,212.99	9,383,524,120.89	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：王召军　　会计机构负责人：李大光

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	500,000,000.00	200,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82		63,900,000.00	
应付账款	83	4,778,284,663.04	4,083,957,405.84	
预收款项	84			
合同负债	85	1,165,965,652.31	2,057,592,215.88	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	31,525,793.92	23,228,149.27	
其中：应付工资	91	29,719,923.27	20,608,268.42	
应付福利费	92	59,662.50		
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	24,544,906.55	48,565,171.06	
其中：应交税金	95	23,691,321.31	48,476,931.37	
其他应付款	96	360,952,431.31	322,305,156.03	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	60,334,990.46	32,724,768.38	
其他流动负债	102	331,428,200.85	341,077,086.11	
流动负债合计	103	7,253,036,638.44	7,173,949,902.37	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	21,314,189.67	32,453,626.83	
长期应付款	111	34,785,337.09	34,958,785.90	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,996,191.21	18,938,562.97	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	68,095,697.97	86,350,975.70	
负 债 合 计	119	7,321,132,336.41	7,260,300,878.27	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	298,065,094.34		
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		
资本公积	132	344,986,011.00	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.48	
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.48	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	81,770,070.06	64,717,405.72	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	9,768,313,212.99	9,383,524,120.89	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大志

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	
其中：营业收入	2	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	10,615,806,924.95	8,141,734,893.38	
其中：营业成本	7	9,965,612,145.89	7,555,415,080.81	
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	15,882,554.16	20,997,447.45	
销售费用	16			
管理费用	17	240,752,598.82	186,758,595.67	
研发费用	18	396,588,390.84	363,279,105.87	
财务费用	19	-3,028,764.76	15,284,663.78	
其中：利息费用	20	11,103,749.88	20,475,454.87	
利息收入	21	16,218,767.36	6,489,328.59	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	5,503,066.75	2,599,027.02	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	49,367,344.29	14,050,727.11	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-7,036,648.46	-53,569,166.77	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-6,081,219.93	-202,622.55	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-18,712.50	-25,438.14	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	84,794,792.69	8,632,000.50	
加：营业外收入	35	13,421,368.19	348,931.50	
其中：政府补助	36	12,800,682.28	227,193.17	
减：营业外支出	37	681,284.37	3,112,941.26	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	97,534,896.51	5,867,990.74	
减：所得税费用	39	11,232,730.83	-16,328,557.35	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	86,322,165.68	22,196,548.09	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	86,322,165.68	22,196,548.09	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	86,322,165.68	22,196,548.09	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	86,589,963.99	22,168,784.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	86,589,963.99	22,168,784.91	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,754,290,029.98	10,391,100,259.97	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	1,123,753.45		
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,029,117,856.96	2,395,219,920.04	
经营活动现金流入小计	16	11,784,531,640.39	12,786,320,180.01	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	9,766,376,402.21	6,598,826,657.31	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	809,542,436.67	638,481,390.86	
支付的各项税费	25	78,893,149.96	149,800,030.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,461,733,501.81	3,530,574,336.84	
经营活动现金流出小计	27	13,116,545,490.65	10,917,682,416.00	
经营活动产生的现金流量净额	28	-1,332,013,850.26	1,868,637,764.01	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	2,350,000.00	6,607,878.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	47,350.00	301,779.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	20,823,630.15	3,350,945.83	
投资活动现金流入小计	35	23,220,980.15	10,260,604.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	87,664,680.82	97,156,734.36	
投资支付的现金	37	153,000,000.00	14,838,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	158,600,000.00	3,000,000.00	
投资活动现金流出小计	41	399,264,680.82	114,995,234.36	
投资活动产生的现金流量净额	42	-376,043,700.67	-104,734,629.98	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	298,065,094.34	500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	530,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	287,979,560.00		
筹资活动现金流入小计	48	1,086,044,654.34	1,030,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	200,000,000.00	730,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	70,346,127.38	79,917,948.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	184,853,519.54		
筹资活动现金流出小计	53	455,199,646.92	809,917,948.77	
筹资活动产生的现金流量净额	54	630,845,007.42	220,082,051.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,077,212,543.51	1,983,985,185.26	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,184,341,285.02	1,200,356,099.76	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、（六）

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00	-	-	-	344,986,011.00	-	-27,763.18	-	13,527,499.48	-	64,737,495.32	2,123,223,242.62	-	2,123,223,242.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	298,065,094.34	-	-	-	267,798.31	-	8,632,216.57	-	16,992,524.74	323,957,633.96	-	323,957,633.96
（一）综合收益总额	7							267,798.31				86,322,165.68	86,589,963.99		86,589,963.99
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	298,065,094.34	-	-	-	-	-	-	-	-	298,065,094.34	-	298,065,094.34
1.所有者投入的普通股	9		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	0			298,065,094.34			——	——	——	——	——	——	298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	1		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		-
4.其他	2												-		-
（三）专项储备提取和使用	3		——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	4								172,926,341.45				172,926,341.45		172,926,341.45
2.使用专项储备	5								-172,926,341.45				-172,926,341.45		-172,926,341.45
（四）利润分配	6	-	-	-	-	-	-	-	-	8,632,216.57	-	-69,329,640.94	-60,697,424.37	-	-60,697,424.37
1.提取盈余公积	7	——	——	——	——	——	——	——	——	8,632,216.57	——	-8,632,216.57	-	——	-
其中：法定公积金	8	——	——	——	——	——	——	——	——	8,632,216.57		-8,632,216.57	-	——	-
任意公积金	9	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——			-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											482,575.63	482,575.63		482,575.63
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——		——	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00	-	298,065,094.34	-	344,986,011.00	-	240,035.13	-	22,159,716.05	-	81,730,020.06	2,447,180,876.58	-	2,447,180,876.58

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于台辉　　会计机构负责人：李大光

所有者权益变动表（续）

编制单位：广建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	1,200,000,000.00								11,307,844.67		101,770,602.64	1,313,078,446.71			1,313,078,446.71
加：会计政策变更	2												-			-
前期差错更正	3												-			-
其他	4												-			-
二、本年年初余额	5	1,200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,307,844.67	-	101,770,602.64	1,313,078,446.71		-	1,313,078,446.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	500,000,000.00	-	-	-	344,986,011.09	-	-27,763.18	-	2,219,651.81	-	-37,033,106.72	810,144,795.91		-	810,144,795.91
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-27,763.18	——	——	——	22,196,548.09	22,168,784.91			22,168,784.91
（二）所有者投入和减少资本	8	500,000,000.00	-	-	-	344,986,011.09	-	-	-	-	-	-	844,986,011.00		-	844,986,011.00
1.所有者投入的普通股	9	500,000,000.00	——	——	——		——	——	——	——	——	——	500,000,000.00			500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						——	——	——	——	——	——	-			-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-			-
4.其他	12		——	——	——	344,986,011.00							344,986,011.00			344,986,011.00
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——				-				-		-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	172,070,271.16	——	——	——	172,070,271.16			172,070,271.16
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-172,070,271.16	——	——	——	-172,070,271.16			-172,070,271.16
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,654.81	-	-59,229,654.81	-57,010,000.00		-	-57,010,000.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	2,219,654.81	——	-2,219,654.81	-		——	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	2,219,654.81	——	-2,219,654.81	-		——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-		——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-		——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-		——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-		——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——			-		——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-57,010,000.00	-57,010,000.00			-57,010,000.00
4.其他	25												-			-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——		——	——	-		——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-		——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-		——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-		——	-
6.其他	32												-			-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00	-	-	-	344,986,011.09	-	-27,763.18	-	13,527,499.48	-	64,737,195.32	2,123,223,242.62		-	2,123,223,242.62

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于书辉　　会计机构负责人：李大光

统一社会信用代码

91110105923425568

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月05日

合伙期限　2012年03月05日 至 长期

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2022 年 01 月 28 日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 3 31

2016 3 31

2015 年 3 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

拟变出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 9 月 9 日

拟变入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

中国注册会计师协会
转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 11 月 1 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 11 月 1 日

持证人
Holder

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

1981-07-28

身份证件号码 Identification No.

130627198107280021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名：张浩
证书编号：110002400303

注意事项

一、注册会计师执行业务，向委托组织出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还关管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspapers.

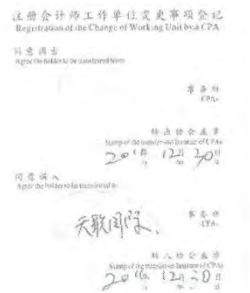
证书编号：
No. of Certificate

110002400303

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

Date of Issuance

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 12 20

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 12 20

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 7 3

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 7 3

证书编号:
No. of Certificate 230000182146

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 二〇〇二 六 二十八

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007 3 20

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

6

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验合
This certificate is
this renewal

姓名：吕庆翔
证书编号：230000182146

2012

2012 2 9

7

年度检验登记
Annual Renewal Regist

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal

2017

2013

2013 4 26

8

2016

2015

2014

2014 4 11

姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 231004770121051

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

2.2 2022 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]234 号

目　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23FOWL9BWU

审计报告

天职业字[2023]234号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,296,384,201.28	2,543,988,058.52	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	29,618,634.52	17,804,192.84	八、（二）
应收账款	9	2,085,810,534.08	2,563,475,235.49	八、（三）
应收款项融资	10	24,231,815.54	48,583,235.65	八、（四）
预付款项	11	108,389,520.14	182,195,358.60	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	525,220,318.39	433,917,557.12	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	799,248,182.22	724,316,286.28	八、（七）
其中：原材料	20	136,820,034.92	228,844,034.52	八、（七）
库存商品（产成品）	21	471,335,479.90	336,584,632.45	八、（七）
合同资产	22	3,602,012,782.67	2,270,767,169.00	八、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	25,710,256.02	33,090,114.92	八、（九）
其他流动资产	25	681,576,442.37	471,027,958.15	八、（十）
流动资产合计	26	10,099,312,728.23	9,289,245,366.59	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	5,201,058.06	8,450,764.19	八、（十一）
长期股权投资	34	270,209,793.46	262,412,848.14	八、（十二）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	八、（十三）
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	204,618,515.06	141,174,335.63	八、（十四）
固定资产	38	1,369,711,576.42	1,422,135,249.07	八、（十五）
其中：固定资产原价	39	1,760,796,642.13	1,726,884,733.59	八、（十五）
累计折旧	40	391,085,065.70	304,749,484.52	八、（十五）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	344,329,356.93	347,666,719.84	八、（十六）
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	35,170,021.95	82,499,858.81	八、（十七）
无形资产	46	318,204,902.51	328,964,152.18	八、（十八）
开发支出	47		10,296,077.17	八、（十九）
商誉	48			
长期待摊费用	49	72,461,645.41	112,935,769.69	八、（二十）
递延所得税资产	50	54,888,029.06	40,986,275.65	八、（二十一）
其他非流动资产	51	64,682,188.74	168,503,208.24	八、（二十二）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,851,045,154.37	2,941,767,291.74	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	12,950,357,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	437,041,425.42	655,000,000.00	八、（二十三）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00	1,000,000.00	八、（二十四）
应付账款	83	6,728,974,281.23	5,645,451,310.26	八、（二十五）
预收款项	84			
合同负债	85	173,405,369.92	1,235,152,988.58	八、（二十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	40,595,538.63	42,513,637.69	八、（二十七）
其中：应付工资	91	37,746,464.59	38,621,460.03	八、（二十七）
应付福利费	92	300.00	60,530.00	八、（二十七）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	80,232,717.18	59,493,905.41	八、（二十八）
其中：应交税金	95	79,217,855.40	58,624,921.32	八、（二十八）
其他应付款	96	373,237,277.14	355,027,276.68	八、（二十九）
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	102,150,473.47	107,155,598.90	八、（三十）
其他流动负债	102	1,023,697,783.72	469,100,574.31	八、（三十一）
流动负债合计	103	9,019,332,886.81	8,469,875,291.85	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	358,510,000.00	243,180,000.00	八、（三十二）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	16,229,904.90	49,266,745.40	八、（三十三）
长期应付款	111	25,720,695.55	39,484,793.86	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,105,099.96	14,497,391.32	八、（三十五）
递延所得税负债	115	3,694,508.07	1,901,758.58	八、（二十一）
其他非流动负债	116		576,908.19	八、（三十六）
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	415,260,178.48	548,907,597.42	
负 债 合 计	119	9,434,593,065.29	8,818,842,889.25	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
资本公积	132	317,151,303.73	319,026,775.43	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	20,209,289.82	22,159,716.05	八、（四十）
其中：法定公积金	138	20,209,289.82	22,159,716.05	八、（四十）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	145			
未分配利润	144	118,634,779.23	101,448,378.25	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,596,011,550.54	2,440,939,999.20	
*少数股东权益	146	1,009,771,286.77	971,229,769.88	
所有者权益（或股东权益）合计	147	3,545,782,837.31	3,412,169,769.08	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	12,980,375,902.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	15,705,851,884.52	12,201,433,111.14	
其中：营业收入	2	15,705,851,884.52	12,201,433,111.14	八、（四十二）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	15,539,045,049.47	12,110,036,278.14	
其中：营业成本	7	12,705,810,571.17	11,286,252,023.84	八、（四十二）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	22,997,529.70	25,522,088.82	
销售费用	16	15,997,062.22	15,962,009.03	八、（四十三）
管理费用	17	281,232,344.41	299,396,382.82	八、（四十四）
研发费用	18	489,240,096.70	475,097,221.98	八、（四十五）
财务费用	19	24,335,445.27	7,815,951.64	八、（四十六）
其中：利息费用	20	29,019,722.28	21,358,986.55	八、（四十六）
利息收入	21	19,570,162.07	16,866,688.31	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	28,893,145.77	20,255,510.76	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-20,582,274.68	14,412,013.46	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,745.32	14,412,013.46	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	528,747.00	-10,741,540.80	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-13,501,423.15	-6,756,301.97	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,712,262.01	-686,052.46	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	163,389,312.00	107,580,461.99	
加：营业外收入	35	2,745,904.48	14,645,540.36	八、（五十二）
其中：政府补助	36	1,345,528.60	13,267,922.82	八、（五十二）
减：营业外支出	37	867,237.94	1,987,173.44	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	165,267,978.54	120,238,828.91	
减：所得税费用	39	10,208,815.99	20,135,112.91	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	155,059,162.55	100,103,716.00	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	115,826,084.75	77,140,912.26	
少数股东损益	43	39,233,077.80	22,962,803.74	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	155,059,162.55	100,103,716.00	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	154,825,195.18	100,371,514.31	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	115,592,117.38	77,408,710.57	
归属于少数股东的综合收益总额	68	39,233,077.80	22,962,803.74	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,681,672,284.48	11,403,860,972.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	163,312,392.71	20,119,442.86	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,476,325,207.12	1,475,979,707.60	
经营活动现金流入小计	16	14,321,309,884.31	12,899,960,122.92	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	10,971,037,242.77	11,087,862,365.33	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,013,893,657.07	1,042,227,834.45	
支付的各项税费	25	133,838,545.91	130,346,918.73	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,135,469,865.09	1,953,827,880.51	
经营活动现金流出小计	27	14,254,239,310.84	14,214,064,999.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	67,070,573.47	-1,314,104,876.10	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	4,153,434.42	145,511.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34		14,298,696.82	
投资活动现金流入小计	35	4,153,434.42	14,444,207.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	166,906,465.69	191,169,564.16	
投资支付的现金	37	108,248,200.00		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	101,000,000.00	37,751,000.00	
投资活动现金流出小计	41	376,154,665.69	228,920,564.16	
投资活动产生的现金流量净额	42	-372,001,231.27	-214,476,356.25	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	799,065,094.34	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		49,000,000.00	
取得借款所收到的现金	46	891,231,425.42	626,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98		
筹资活动现金流入小计	48	1,004,665,725.40	925,565,094.34	
偿还债务所支付的现金	49	894,045,000.00	313,967,126.33	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	130,563,985.47	84,339,986.28	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	711,560.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	42,714,655.01	56,302,549.65	
筹资活动现金流出小计	53	1,067,323,640.48	454,609,662.26	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-62,657,915.08	470,955,432.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-367,588,572.88	-1,057,625,800.27	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：[redacted]建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,000.98	65,071,551.34	38,821,516.89	103,893,068.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38	39,233,077.80	154,825,195.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		1,875,471.70							43,810,377.36		43,810,377.36
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				1,875,471.70							41,875,471.70		41,875,471.70
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07		356,025,233.07
2.使用专项储备	15								356,025,233.07				356,025,233.07		356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00	711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00	711,560.91	-91,291,560.91
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中证科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末金额	1	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		9,214,189.23	316,179,298.45	73,477,692.14	389,656,990.59
（一）综合收益总额	7							267,798.31				77,140,912.26	77,408,710.57	22,962,803.74	100,371,514.31
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34	50,514,888.40	348,579,982.74
1.所有者投入的普通股	9													49,000,000.00	49,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12													1,514,888.40	1,514,888.40
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								203,522,761.02				203,522,761.02		203,522,761.02
2.使用专项储备	15								-203,522,761.02				-203,522,761.02		-203,522,761.02
（四）利润分配	16									8,632,216.57		-67,926,723.03	-59,294,506.46		-59,294,506.46
1.提取盈余公积	17									8,632,216.57		-8,632,216.57			
其中：法定公积金	18									8,632,216.57		-8,632,216.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											1,885,493.54	1,885,493.54		1,885,493.54
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,075,327,793.16	2,349,694,535.16	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,128,614.52	14,120,338.81	
应收账款	9	1,326,812,497.31	1,898,995,681.96	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	141,490,857.66	191,592,283.90	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,022,908,129.10	549,729,614.94	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,836,340.96	30,060,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	96,649,417.34	136,593,571.07	
其中：原材料	20	60,728,304.96	103,155,648.98	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,076,145,339.19	2,143,890,340.12	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	24,576,600.77	32,270,151.85	
其他流动资产	25	539,042,348.55	295,243,936.94	
流动资产合计	26	8,340,081,597.60	7,612,130,454.75	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	259,329,449.70	59,325,317.38	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,027,817.97	7,075,270.33	
长期股权投资	34	1,693,385,340.89	1,620,579,248.09	十三、（三）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	113,523,027.46	108,253,570.28	
其中：固定资产原价	39	253,825,520.59	214,696,890.53	
累计折旧	40	140,302,493.13	106,443,320.25	
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	27,734,431.12	7,646,187.87	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	24,583,036.41	46,373,876.22	
无形资产	46	38,289,368.36	42,821,513.63	
开发支出	47		10,296,077.17	
商誉	48			
长期待摊费用	49	15,063,058.88	26,481,635.21	
递延所得税资产	50	21,740,336.45	16,907,449.33	
其他非流动资产	51	62,295,358.85	194,682,607.60	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,275,477,293.85	2,156,182,758.24	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	387,277,725.42	500,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00		
应付账款	83	5,892,607,359.43	4,778,284,663.04	
预收款项	84			
合同负债	85	151,454,710.44	1,165,985,652.31	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	34,158,218.06	31,525,793.92	
其中：应付工资	91	29,716,281.02	29,719,923.27	
应付福利费	92	300.00	59,662.50	
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	18,365,838.86	24,544,906.55	
其中：应交税金	95	17,727,331.42	23,691,321.31	
其他应付款	96	616,604,918.82	360,952,431.31	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	59,494,364.88	60,334,990.46	
其他流动负债	102	879,710,456.44	331,428,200.85	
流动负债合计	103	8,099,673,592.35	7,253,036,638.44	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	8,025,262.97	21,314,169.67	
长期应付款	111	20,858,648.32	34,785,337.09	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	10,078,206.90	11,996,191.21	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	38,962,118.19	68,095,697.97	
负 债 合 计	119	8,138,635,710.54	7,321,132,336.41	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	
资本公积	132	343,110,539.30	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	30,209,399.82	22,159,716.05	
其中：法定公积金	138	30,209,399.82	22,159,716.05	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	63,597,174.03	81,730,020.08	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	
其中：营业收入	2	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	11,785,117,669.88	10,615,806,924.95	
其中：营业成本	7	11,122,945,319.06	9,965,612,145.89	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	12,112,341.26	15,882,554.16	
销售费用	16			
管理费用	17	230,854,857.46	240,752,598.82	
研发费用	18	406,909,586.25	396,588,390.84	
财务费用	19	10,235,565.85	-3,028,764.76	
其中：利息费用	20	23,304,539.40	11,103,749.88	
利息收入	21	17,616,104.85	16,218,767.36	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	26,491,630.46	5,503,066.76	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	17,040,800.74	49,367,344.29	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,602.80	14,412,013.46	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,500,000.00		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	8,330,478.59	-7,036,648.46	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-11,576,728.71	-6,081,219.92	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,267,784.83	-18,712.50	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	74,782,709.15	84,794,792.69	
加：营业外收入	35	1,118,991.26	13,421,368.19	
其中：政府补助	36	695,528.60	12,800,682.26	
减：营业外支出	37	237,749.79	661,264.37	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	75,663,950.62	97,554,896.51	
减：所得税费用	39	-4,832,887.12	11,232,730.83	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	80,496,837.74	86,322,165.68	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	80,496,837.74	86,322,165.68	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	80,496,837.74	86,322,165.68	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	80,262,870.37	86,589,963.99	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	80,262,870.37	86,589,963.99	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,199,921,979.50	9,754,290,029.98	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	110,770,421.95	1,123,753.45	
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,147,251,028.40	2,029,117,856.96	
经营活动现金流入小计	16	14,457,943,429.85	11,784,531,640.39	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	9,611,728,063.45	9,766,376,402.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	814,995,487.48	809,542,436.67	
支付的各项税费	25	87,473,661.57	78,893,149.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	3,741,604,441.99	2,461,733,501.81	
经营活动现金流出小计	27	14,255,801,654.49	13,116,545,490.65	
经营活动产生的现金流量净额	28	202,141,775.36	-1,332,013,850.26	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	59,229,696.20	2,350,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	3,637,142.09	47,350.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	1,003,087.01		
收到其他与投资活动有关的现金	34	61,010,518.12	20,823,630.15	
投资活动现金流入小计	35	124,880,443.42	23,220,980.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	81,759,834.22	87,664,680.82	
投资支付的现金	37	105,000,000.00	153,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	311,950,000.00	158,600,000.00	
投资活动现金流出小计	41	498,709,834.22	399,264,680.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-373,829,390.80	-376,043,700.67	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	298,065,094.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	537,277,725.42	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98	287,979,560.00	
筹资活动现金流入小计	48	650,712,025.40	1,086,044,654.34	
偿还债务所支付的现金	49	650,000,000.00	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	113,884,539.40	70,346,127.38	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	20,105,749.23	184,853,519.54	
筹资活动现金流出小计	53	783,990,288.63	455,199,646.92	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-133,278,263.23	630,845,007.42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-304,965,878.67	-1,077,212,543.51	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,802,162,862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,846.03	29,742,304.33		29,742,304.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2.使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		16,992,524.74	323,957,633.96		323,957,633.96
（一）综合收益总额	7							267,798.31				86,322,165.68	86,589,963.99		86,589,963.99
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								172,926,341.45				172,926,341.45		172,926,341.45
2.使用专项储备	15								-172,926,341.45				-172,926,341.45		172,926,341.45
（四）利润分配	16									8,632,216.57		-69,329,640.94	-60,697,424.37		-60,697,424.37
1.提取盈余公积	17									8,632,216.57		-8,632,216.57			
其中：法定公积金	18									8,632,216.57		-8,632,216.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											482,575.63	482,575.63		482,575.63
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110105592342556B

营业执照

（副 本）（15-1）

名　　称　立信国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　顾仁荣

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；[illegible]；计算机系统服务；计算机咨询；产品设计；基础软件服务；[illegible]（依据[illegible]）[illegible]数据中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、[illegible]；[illegible]（[illegible]）[illegible]自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　15099万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市[illegible]区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5[illegible]

登记机关

2023 年 01 月 17 日

[illegible]http://www.gsxt.gov.cn

[illegible]国家企业信用信息公示系统[illegible]报告。

会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

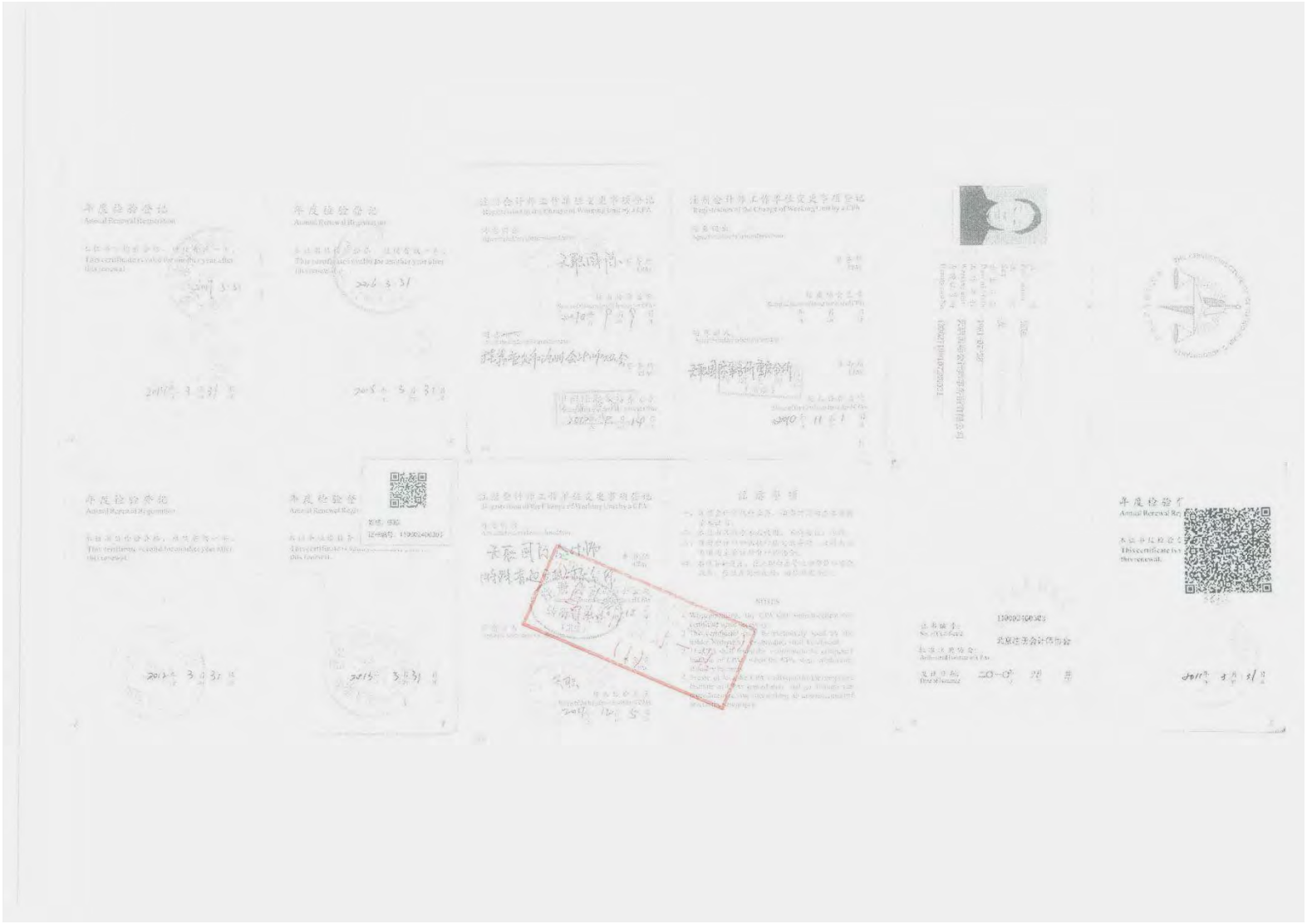
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制



2.3 2023 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]1464 号

目　录

审计报告——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24ZTC8RUNE

审计报告

天职业字[2024]1464 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

二〇二四年四月十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,090,612,312.15	2,206,384,261.28	八、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	498,000.00	39,618,614.52	八、（二）
应收账款	9	2,504,051,785.81	2,085,810,554.08	八、（三）
应收款项融资	10	6,189,360.67	24,231,815.54	八、（四）
预付款项	11	127,885,681.22	108,389,520.14	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	847,156,075.28	525,330,318.39	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	838,286,619.92	799,248,182.22	八、（七）
其中：原材料	20	100,786,966.28	136,820,034.92	八、（七）
库存商品（产成品）	21	594,507,079.29	471,335,479.90	八、（七）
合同资产	22	3,305,345,978.71	3,603,012,782.67	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	28,347,081.78	25,710,256.02	八、（九）
其他流动资产	27	382,988,229.81	681,576,443.37	八、（十）
流动资产合计	28	10,131,361,145.45	10,099,312,728.23	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	2,868,582.59	3,201,058.06	八、（十一）
长期股权投资	36	254,091,297.90	370,209,793.46	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,586,667.76	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	203,470,071.17	204,618,515.08	八、（十四）
固定资产	40	1,509,372,162.44	1,369,711,576.43	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,027,993,160.32	1,760,796,642.13	八、（十五）
累计折旧	42	518,620,997.88	391,085,065.70	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	159,962,699.75	344,329,356.93	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	84,194,463.74	33,170,021.95	八、（十七）
无形资产	48	308,410,363.77	318,264,993.51	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	83,749,730.34	72,461,643.41	八、（十九）
递延所得税资产	52	63,077,679.56	54,888,029.06	八、（二十）
其他非流动资产	53	246,605,619.35	64,682,188.74	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,893,381,388.96	2,851,043,154.37	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	13,024,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	620,000,000.00	437,041,125.42	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,009,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	6,226,911,785.80	6,728,974,281.33	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	168,202,760.92	173,403,369.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	59,095,600.27	40,995,538.63	八、（二十六）
其中：应付工资	95	47,135,926.76	37,746,464.59	八、（二十六）
应付福利费	96	622,376.00	309.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	31,842,618.93	80,232,717.18	八、（二十七）
其中：应交税金	99	31,393,668.18	79,217,855.40	八、（二十七）
其他应付款	100	499,864,792.26	373,237,277.14	八、（二十八）
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	120,462,610.05	102,150,473.47	八、（二十九）
其他流动负债	106	902,408,395.65	1,023,697,783.72	八、（三十）
流动负债合计	107	8,676,718,564.88	9,019,732,866.81	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	342,471,046.00	358,510,000.00	八、（三十一）
应付债券	111	498,769,589.62		八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,053,207.53	16,229,904.90	八、（三十三）
长期应付款	117	19,696,325.58	25,720,605.53	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	34,786.30		八、（三十五）
递延收益	120	11,865,128.66	11,105,099.96	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,858,530.64	3,694,508.07	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	996,758,804.33	415,260,178.48	
负 债 合 计	125	9,673,477,369.21	9,434,993,045.29	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	330,016,191.90	317,151,383.73	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,806.82	6,067.76	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	38,209,399.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	38,209,399.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	727,384,834.18	118,644,778.23	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,538,329,907.72	2,508,011,558.54	
*少数股东权益	152	943,735,257.48	1,009,751,286.77	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,482,065,165.20	3,517,762,837.31	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	13,051,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中建材集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	
其中：营业收入	2	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,019,071,824.88	13,539,613,049.47	
其中：营业成本	8	8,273,496,806.57	12,705,810,577.17	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	24,119,758.54	22,997,529.76	
销售费用	22	17,483,927.18	15,997,062.22	八、（四十三）
管理费用	23	284,976,450.84	381,232,344.41	八、（四十四）
研发费用	24	384,376,091.27	489,240,096.76	八、（四十五）
财务费用	25	34,618,790.48	24,335,445.27	八、（四十六）
其中：利息费用	26	40,541,789.07	39,019,723.28	八、（四十六）
利息收入	27	9,871,726.12	19,570,162.07	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	14,439,668.05	28,893,145.77	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-28,922,398.94	-20,582,264.68	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,291,008.27	4,717,745.32	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,941,939.71	-25,300,000.00	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-40,928,487.72	528,747.00	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-7,004,226.76	-13,501,423.15	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,845,341.89	1,712,262.01	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	179,467,003.11	163,389,312.00	
加：营业外收入	41	1,468,793.21	2,745,904.48	八、（五十二）
其中：政府补助	42	294,543.63	1,345,528.60	八、（五十二）
减：营业外支出	43	16,636,953.86	867,237.94	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	164,298,842.46	165,267,978.54	
减：所得税费用	45	4,156,724.67	10,208,815.99	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	160,142,117.79	155,059,162.55	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	139,064,777.44	115,926,084.75	
*少数股东损益	49	21,077,340.35	39,233,077.80	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	160,142,117.79	155,059,162.55	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	160,185,956.85	154,825,195.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	139,108,616.50	115,692,117.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	21,077,340.35	39,233,077.80	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,243,255,481.61	12,681,672,284.48	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	42,871,348.93	163,312,392.71	
收到其他与经营活动有关的现金	17	4,438,142,542.04	1,478,325,207.12	
经营活动现金流入小计	18	15,724,269,372.58	14,321,309,884.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,683,714,324.85	10,971,037,242.77	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,644,301,142.64	1,013,893,657.07	
支付的各项税费	30	127,159,359.91	133,836,545.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	4,971,852,289.09	2,135,469,865.09	
经营活动现金流出小计	32	15,797,027,116.49	14,254,239,310.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	-72,757,743.91	67,070,573.47	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	114,075,428.94		
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	574,679.95	4,153,434.42	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	114,650,108.89	4,153,434.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	210,232,205.27	165,906,465.69	
投资支付的现金	42	539,345,560.88	108,248,200.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	21,741,281.40	101,000,000.00	
投资活动现金流出小计	46	771,319,047.55	376,154,665.69	
投资活动产生的现金流量净额	47	-656,668,938.66	-372,001,231.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	1,674,027,381.60	933,953,700.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,590.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,596,039,881.60	1,047,387,999.98	
偿还债务所支付的现金	54	791,088,700.00	954,745,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	156,494,499.72	149,564,854.99	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,998,866.09	711,560.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	204,955,052.88	14,796,060.07	
筹资活动现金流出小计	58	1,152,538,252.60	1,110,045,915.06	
筹资活动产生的现金流量净额	59	443,501,628.00	-62,657,915.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-285,925,053.57	-367,588,572.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2												—		—
前期差错更正	3												—		—
其他	4														
二、本年年初金额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		43,839.06		10,669,065.00		8,740,054.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							49,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,893,369.64	-196,789,696.72
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—		—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—				—	—	—	—	—		—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—			—	—	—		—			
4.其他	12					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,893,369.64	-196,789,696.72
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—										
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	304,839,015.74	—		—	304,839,015.74		304,839,015.74
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-304,839,015.74	—		—	-304,839,015.74		-304,839,015.74
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	10,637,475.08		-10,637,475.08		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—		—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—					—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-6,067.76	—			6,067.76		—	
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末金额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20		971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初金额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20		971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,489.98	65,071,551.34		38,521,846.89	103,593,398.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38		39,233,077.80	154,825,195.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96			40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30			38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66			1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—											
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07			356,025,233.07
2.使用专项储备	15								-356,025,233.07				-356,025,233.07			-356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77				
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77				
任意公积金	19															
3储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
4企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
5利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
6.提取一般风险准备	23															
7.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-711,560.91	-91,291,560.91
8.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末金额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		718,844,779.23	2,506,011,550.54		1,009,751,296.77	3,515,762,837.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　产　项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,036,634,189.76	2,075,327,793.16	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		27,128,614.32	
应收账款	9	1,604,005,267.27	1,326,812,497.31	十三、（一）
应收款项融资	10	1,000,000.00		
预付款项	11	159,315,071.10	141,490,857.66	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,400,046,626.32	1,022,908,129.10	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	5,836,340.96	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	53,286,433.76	96,649,417.34	
其中：原材料	20	24,522,763.25	60,728,304.96	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,024,308,027.74	3,076,145,339.19	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	26,761,356.87	24,576,690.77	
其他流动资产	27	227,625,667.75	539,042,348.55	
流动资产合计	28	8,526,982,640.57	8,340,081,597.60	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	370,399,831.24	259,329,449.70	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,644,334.34	3,027,817.97	
长期股权投资	36	1,968,680,944.41	1,693,385,340.89	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,506,067.76	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	113,022,331.22	115,523,027.46	
其中：固定资产原价	41	294,167,964.89	255,826,520.59	
累计折旧	42	181,145,633.67	140,302,493.13	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	57,765,295.49	27,734,431.12	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,368,136.62	24,583,036.41	
无形资产	48	36,380,320.88	39,289,368.36	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	11,492,241.17	15,063,058.88	
递延所得税资产	52	25,144,179.81	21,740,336.45	
其他非流动资产	53	263,057,068.82	62,295,358.85	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,890,704,697.91	2,275,477,293.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
△短期借款	79	600,000,000.00	387,277,725.42	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	80,000,000.00	
应付账款	86	5,686,370,558.96	5,892,607,359.43	
预收款项	87			
合同负债	88	115,165,890.78	151,454,710.44	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	40,982,107.25	34,158,216.06	
其中：应付工资	95	33,271,825.17	29,716,281.02	
应付福利费	96	361,600.00	300.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,300,494.98	18,365,838.86	
其中：应交税金	99	9,982,092.65	17,727,331.42	
其他应付款	100	1,011,396,241.70	616,604,918.82	
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	73,394,281.58	59,494,364.88	
其他流动负债	106	749,616,378.62	879,710,456.44	
流动负债合计	107	8,343,557,253.45	8,099,673,592.35	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	68,921,046.00		
应付债券	111	498,766,589.62		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,612,383.71	8,025,262.97	
长期应付款	117	16,151,924.10	20,858,648.32	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		
递延收益	120	10,826,810.48	10,078,206.90	
递延所得税负债	121	8,807.09		
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	612,360,347.30	38,962,118.19	
负 债 合 计	125	8,955,917,600.75	8,138,635,710.54	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外资资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	343,110,539.30	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,806.82	6,667.76	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	30,879,064.82	30,209,399.82	
其中：法定公积金	144	30,879,064.82	30,209,399.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	37,730,226.79	65,597,174.03	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	
其中：营业收入	2	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	十三、（四）
△利息收入	3			
已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
△分保费用	6			
二、营业总成本	7	7,729,710,688.27	11,783,117,669.88	
其中：营业成本	8	7,196,166,639.73	11,122,945,319.06	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,911,599.10	12,112,341.26	
销售费用	22			
管理费用	23	235,635,178.58	230,854,857.46	
研发费用	24	285,233,377.36	406,969,586.25	
财务费用	25	4,763,893.30	10,235,565.85	
其中：利息费用	26	24,755,802.78	23,304,539.40	
利息收入	27	23,382,019.93	17,616,104.85	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	12,697,554.67	26,491,630.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-19,029,973.60	17,040,800.74	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,354,357.23	4,717,602.80	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,786,630.00	-25,300,000.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-25,398,754.71	8,330,478.59	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-8,222,188.65	-11,576,728.71	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-155,503.74	1,267,784.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	114,687,195.53	74,782,709.15	
加：营业外收入	41	810,981.03	1,118,991.26	
其中：政府补助	42		895,528.60	
减：营业外支出	43	12,827,289.16	237,749.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	102,970,907.40	75,663,950.62	
减：所得税费用	45	-3,403,843.36	-4,832,887.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	106,374,750.76	80,496,837.74	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	106,374,750.76	80,496,837.74	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	106,374,750.76	80,496,837.74	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	106,418,589.82	80,262,870.37	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	106,418,589.82	80,262,870.37	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,647,673,523.07	11,199,921,979.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	32,507,049.96	110,770,421.95	
收到其他与经营活动有关的现金	17	7,671,332,148.52	3,147,251,028.40	
经营活动现金流入小计	18	17,351,512,721.55	14,457,943,429.85	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	8,171,915,428.60	9,611,728,963.45	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	793,303,013.22	814,995,487.48	
支付的各项税费	30	66,225,028.31	87,473,661.57	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,107,726,749.26	3,741,604,441.99	
经营活动现金流出小计	32	17,139,230,219.39	14,255,801,654.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	212,282,502.16	202,141,775.36	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	5,036,400.00	13,088,916.39	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	160,686.78	3,837,142.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		1,003,087.01	
收到其他与投资活动有关的现金	39	174,730,333.77	107,151,397.93	
投资活动现金流入小计	40	179,927,420.55	124,880,443.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	244,011,266.09	81,759,834.22	
投资支付的现金	42	371,060,000.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	374,793,960.88	105,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	130,741,281.40	311,950,000.00	
投资活动现金流出小计	46	1,120,606,508.37	498,709,834.22	
投资活动产生的现金流量净额	47	-940,679,087.82	-373,829,390.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	970,045,479.55	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,492,057,979.55	693,434,299.98	
偿还债务所支付的现金	54	650,000,000.00	710,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	140,922,970.47	110,334,398.09	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	201,855,052.88	6,378,165.12	
筹资活动现金流出小计	58	992,778,023.35	826,712,563.21	
筹资活动产生的现金流量净额	59	499,279,956.20	-133,278,263.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-229,116,629.46	-304,965,878.67	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,802,[illegible]862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,573,[illegible]233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中证科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		-343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2												—		—
前期差错更正	3												—		—
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		-343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		10,669,665.00		-25,866,917.24	-15,153,413.18		-15,153,413.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				106,374,750.76	106,424,657.58		106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—	—	—	—	—	—		—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—				—	—	—	—	—		—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—			—	—	—		—			
4.其他	12								—	32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—										
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	259,478,988.51	—		—	259,478,988.51		259,478,988.51
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-259,478,988.51	—		—	-259,478,988.51		-259,478,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	10,637,475.08		-10,637,475.08		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—					—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-6,067.76	—			6,067.76		—	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		-343,110,539.30		49,906.82		10,879,064.82		37,730,256.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73

法定代表人：　　上管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,840.03	29,742,309.33		29,742,309.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—										
1.提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2.使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
六2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副 本）（15-1）

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、资产评估、法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心，PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
核对一致
（1）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
原件核对一致
（1）

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期截止一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 年 3 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期截止一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015 年 3 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 9 月 9 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 11 月 1 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 11 月 1 日

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证件号码 Identity card No.
天职国际会计师事务所有限公司
13302201010022001X

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期截止一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 年 3 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：演琼
证书编号：110002400303

本证书经检验合格，有效期截止一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015 年 3 月 31 日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 12 月 18 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 12 月 5 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate
110002400303

北京注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance
二〇〇 年 11 月 1 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期截止一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015 年 3 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the ethers this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)
姓 名 Full name 陈朋
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-01-27
工作单位 Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No 371326198601272812

2.4 2024 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]4448 号

目　　录

审 计 报 告 ——1

2024 年度财务报表——4

2024 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25SQDH6MPF

审计报告

天职业字[2025]4448 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月二十九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中超科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,757,109,316.44	2,090,612,312.15	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,024,734.03	498,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,516,223,439.46	2,904,051,795.81	八、（三）
应收款项融资	10	5,040,188.98	6,189,360.67	八、（四）
预付款项	11	54,290,288.18	127,885,681.22	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,324,877,339.08	847,156,075.38	八、（六）
△其中：应收股利	17			
买入返售金融资产	18			
存货	19	1,139,864,868.16	838,286,619.92	八、（七）
其中：原材料	20	103,928,890.94	100,786,966.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21	747,553,974.14	594,507,079.29	八、（七）
合同资产	22	2,980,000,193.09	3,303,345,978.71	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	25,492,715.67	28,347,081.78	八、（九）
其他流动资产	27	515,827,583.73	382,988,239.81	八、（十）
流动资产合计	28	9,319,090,643.82	10,131,361,145.45	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,114,231.06	2,888,582.59	八、（十一）
长期股权投资	36	308,348,950.72	254,091,297.90	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,598,469.86	7,588,711.91	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	196,308,831.24	203,470,071.47	八、（十四）
固定资产	40	1,360,517,212.35	1,389,372,162.44	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,161,367,727.81	2,027,995,160.32	八、（十五）
累计折旧	42	643,850,515.46	518,620,997.88	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	548,995,113.14	159,962,699.75	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	52,263,506.85	54,194,365.74	八、（十七）
无形资产	48	298,821,820.75	308,410,365.77	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	74,853,397.58	83,749,730.34	八、（十九）
递延所得税资产	52	67,814,147.03	63,077,679.50	八、（二十）
其他非流动资产	53	644,706,629.49	246,605,619.55	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,668,142,410.07	2,893,381,388.96	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	620,000,000.00	八、（二十三）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	50,309,089.36	47,930,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	4,922,279,788.10	6,226,911,785.80	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	604,256,053.74	168,202,760.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	27,727,986.46	39,095,800.27	八、（二十六）
其中：应付工资	95	17,948,133.62	47,135,926.78	八、（二十六）
应付福利费	96		622,376.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	93,862,164.55	31,842,618.93	八、（二十七）
其中：应交税金	99	91,508,265.48	31,393,868.18	八、（二十七）
其他应付款	100	653,478,075.06	699,864,793.26	八、（二十八）
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	190,791,856.51	120,462,810.05	八、（二十九）
其他流动负债	106	748,391,406.74	902,408,395.65	八、（三十）
流动负债合计	107	8,485,950,323.01	8,878,718,554.88	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	551,055,300.00	442,471,046.00	八、（三十一）
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,389.62	八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	25,536,270.63	22,063,397.53	八、（三十三）
长期应付款	117	38,726,089.26	19,695,325.58	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	八、（三十五）
递延收益	120	11,062,538.77	11,865,128.66	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,518,774.10	1,858,530.64	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,127,416,490.20	996,758,804.33	
负 债 合 计	125	9,614,366,813.21	9,875,477,359.21	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	328,742,316.99	330,016,101.95	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	92,715,122.93	127,584,854.18	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,509,093,457.63	2,538,329,907.72	
*少数股东权益	152	863,772,783.05	812,935,257.48	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,372,866,240.68	3,351,265,165.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：申建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,125,391,327.44	9,259,106,931.47	
其中：营业收入	2	10,125,391,327.44	9,259,106,931.47	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	10,004,986,583.80	9,019,071,824.88	
其中：营业成本	8	9,257,733,450.79	8,273,496,896.57	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	33,304,891.71	24,119,788.54	
销售费用	22	16,645,650.33	17,483,927.18	八、（四十三）
管理费用	23	309,878,903.92	284,976,450.84	八、（四十四）
研发费用	24	326,355,158.75	384,376,091.27	八、（四十五）
财务费用	25	61,368,838.30	34,618,790.48	八、（四十六）
其中：利息费用	26	64,062,122.00	40,541,789.07	八、（四十六）
利息收入	27	6,685,312.48	9,871,726.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-26,052.15		八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	4,738,550.81	14,439,668.05	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-18,010,559.12	-28,922,398.94	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,294,008.27	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,359,961.27	-17,941,859.71	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	30,015,318.78	-40,928,487.72	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,261,754.78	-7,004,226.76	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	694,407.12	1,845,341.89	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	122,589,706.45	179,467,003.11	
加：营业外收入	41	1,062,512.49	1,468,793.21	八、（五十二）
其中：政府补助	42		294,542.63	八、（五十二）
减：营业外支出	43	1,347,764.48	16,636,953.86	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	122,295,454.46	164,298,842.46	
减：所得税费用	45	8,464,586.63	4,156,724.67	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	113,830,867.83	160,142,117.79	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	112,993,342.26	139,064,777.44	
*少数股东损益	49	837,525.57	21,077,340.35	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	113,830,867.83	160,142,117.79	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	八、（五十五）
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	113,864,660.39	160,185,956.85	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,027,134.82	139,108,616.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	837,525.57	21,077,340.35	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中迪科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,177,963,952.40	11,243,253,881.61	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,632,879.75	42,871,348.93	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,884,961,905.86	4,438,142,542.04	
经营活动现金流入小计	18	18,069,558,738.01	15,724,269,372.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,673,498,762.94	9,653,714,324.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔付款项的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	1,066,520,857.37	1,044,391,142.64	
支付的各项税费	30	226,301,870.62	127,159,359.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,090,913,018.35	4,971,852,289.09	
经营活动现金流出小计	32	18,057,234,509.28	15,797,027,116.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	12,324,228.73	-72,757,743.91	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35		114,075,428.94	
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	811,919.38	574,679.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	18,392,538.06		
投资活动现金流入小计	40	23,204,457.44	114,650,108.89	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	477,552,177.36	210,232,205.27	
投资支付的现金	42	93,016,700.00	539,345,560.88	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	31,226,668.42		
支付其他与投资活动有关的现金	45	156,576,400.00	21,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	758,372,245.78	771,319,047.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-735,167,788.34	-656,668,938.66	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	304,650,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	6,000,000.00		
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	1,074,027,381.60	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	44,205,000.00	822,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,339,990,889.64	1,596,039,881.60	
偿还债务支付的现金	54	1,260,918,413.15	791,088,700.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	67,121,041.11	156,494,499.72	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		5,998,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	435,422,964.38	204,955,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,763,462,418.64	1,152,538,252.60	
筹资活动产生的现金流量净额	59	576,528,471.00	443,501,629.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	26,052.15		
五、现金及现金等价物净增加额	61	-146,289,036.48	-285,925,053.57	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,710,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,934.18	2,538,329,907.72	812,935,257.49	3,351,265,165.20
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,710,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,934.18	2,538,329,907.72	812,935,257.49	3,351,265,165.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-34,671,712.15	-29,236,450.09	50,837,525.57	21,601,075.48
（一）综合收益总额	7							33,792.56				112,993,342.26	113,027,134.82	837,525.57	113,864,660.39
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91	50,000,000.00	48,726,415.09
1.所有者投入的普通股	9													6,000,000.00	6,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91	44,000,000.00	42,726,415.09
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								308,090,636.97				308,090,636.97		308,090,636.97
2.使用专项储备	15								-308,090,636.97				-308,090,636.97		-308,090,636.97
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,665,054.41	-140,990,000.00		-140,990,000.00
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,554,119.23		92,713,122.03	2,509,093,457.63	863,772,783.06	3,372,866,240.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		50,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		50,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		13,839.00		10,669,665.00		8,740,054.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							19,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,205,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					12,864,798.17				32,189.92		2,205,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								304,839,015.71				304,839,015.71		304,839,015.71
2.使用专项储备	15								-304,839,015.71				-304,839,015.71		-304,839,015.71
（四）利润分配	16									10,637,473.08		-132,537,473.08	-121,900,000.00	-3,998,900.00	-127,898,900.00
1.提取盈余公积	17									10,637,473.08		-10,637,473.08			
其中：法定公积金	18									10,637,473.08		-10,637,473.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-3,998,900.00	-127,898,900.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		19,906.82		60,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,260,335,891.78	2,930,634,189.76	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
衍生金融资产	6			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	836,839,210.96	1,604,005,267.27	十三、（一）
应收款项融资	10	851,581.57	1,000,000.00	
预付款项	11	85,383,950.30	129,315,071.10	
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	2,588,272,684.75	1,400,046,626.32	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	10,519,940.96	十三、（二）
买入返售金融资产	18			
存货	19	52,226,661.66	63,286,433.76	
其中：原材料	20	20,696,071.25	24,522,763.25	
库存商品（产成品）	21	1,095,678.96		
合同资产	22	2,524,148,743.21	3,024,398,027.74	
保险合同资产	23			
分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	24,657,334.85	26,761,356.87	
其他流动资产	27	300,327,198.18	227,625,667.75	
流动资产合计	28	7,613,039,257.26	8,526,982,640.57	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	393,627,055.93	379,390,831.24	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	6,603,263.79	1,644,334.34	
长期股权投资	36	2,527,938,597.23	1,966,680,944.41	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,588,469.86	7,556,713.91	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	83,785,229.90	113,022,331.22	
其中：固定资产原值	41	302,830,752.75	294,187,964.89	
累计折旧	42	219,045,522.86	181,145,633.67	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	226,601,949.09	57,765,395.49	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	15,837,541.43	35,568,136.62	
无形资产	48	33,884,147.41	56,680,620.88	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	9,345,786.79	11,492,241.17	
递延所得税资产	52	28,083,019.16	25,144,179.81	
其他非流动资产	53	579,392,678.21	263,057,068.82	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,912,697,738.80	2,890,704,697.91	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	600,000,000.00	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	
应付账款	86	3,662,458,142.19	5,688,570,558.96	
预收款项	87			
合同负债	88	473,037,058.31	115,166,890.78	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	16,759,389.14	40,982,107.25	
其中：应付工资	95	10,436,036.18	35,271,825.17	
应付福利费	96	5,923.55	361,600.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,902,515.54	10,300,494.56	
其中：应交税金	99	9,267,162.61	9,982,092.65	
其他应付款	100	2,281,878,288.17	1,911,596,541.70	
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	125,848,178.74	79,394,281.58	
其他流动负债	106	515,986,436.97	749,616,378.62	
流动负债合计	107	8,333,123,218.91	8,343,537,253.45	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	197,345,300.00	68,921,046.00	
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	4,247,979.64	17,642,383.71	
长期应付款	117	95,276,601.93	16,151,924.10	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	
递延收益	120	9,921,711.83	10,820,810.48	
递延所得税负债	121	14,770.48	8,807.09	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	806,326,881.32	612,360,347.30	
负 债 合 计	125	9,139,450,100.23	8,955,917,600.75	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	341,836,954.39	343,119,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,899.38	49,906.82	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	-43,187,877.17	37,730,226.79	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	
其中：营业收入	2	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,684,700,543.63	7,729,770,688.27	
其中：营业成本	8	7,164,978,020.49	7,196,166,639.73	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	14,821,744.29	7,911,599.30	
销售费用	22	2,581,648.02		
管理费用	23	256,216,279.28	235,635,178.58	
研发费用	24	194,409,621.74	285,233,377.36	
财务费用	25	51,693,229.80	4,763,893.30	
其中：利息费用	26	55,104,597.27	24,755,802.78	
利息收入	27	5,732,754.76	23,382,019.93	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	2,697,946.95	12,697,554.67	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	20,773,297.88	-19,020,973.60	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,324,357.23	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,413,779.98	-17,756,630.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	29,823,156.07	-23,398,754.71	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,527,742.67	-8,222,188.65	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	9,099.39	-155,503.74	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	64,365,333.67	114,687,196.53	
加：营业外收入	41	338,611.87	810,981.03	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	892,240.70	12,327,289.16	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	63,811,704.74	102,970,907.40	
减：所得税费用	45	-2,938,839.35	-3,403,843.36	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	66,750,544.09	106,374,750.76	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	66,750,544.09	106,374,750.76	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	66,750,544.09	106,374,750.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	66,784,336.65	106,418,589.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	66,784,336.65	106,418,589.82	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,507,992,787.12	9,647,673,523.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,142,451.12	32,597,049.96	
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,224,916,946.45	7,671,332,148.52	
经营活动现金流入小计	18	22,739,352,184.69	17,351,512,721.55	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,887,553,143.46	8,171,915,426.60	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	776,451,450.19	793,363,013.22	
支付的各项税费	30	92,017,598.16	66,225,028.31	
支付其他与经营活动有关的现金	31	14,355,356,707.88	8,107,726,749.26	
经营活动现金流出小计	32	23,111,378,899.69	17,139,230,219.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	-372,026,715.00	212,282,502.16	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	23,907,051.02	5,036,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	205,816.76	160,686.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	262,857,038.06	174,730,333.77	
投资活动现金流入小计	40	290,969,905.84	179,927,420.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	176,816,678.53	244,011,266.09	
投资支付的现金	42	2,450,000.00	371,060,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	360,226,668.42	374,793,960.88	
支付其他与投资活动有关的现金	45	436,086,100.00	130,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	975,579,746.95	1,120,606,508.37	
投资活动产生的现金流量净额	47	-684,609,841.11	-940,679,087.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	298,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	970,045,479.55	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	108,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,397,990,889.64	1,492,057,979.55	
偿还债务支付的现金	54	1,236,768,413.15	650,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	53,710,148.07	140,922,979.47	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	708,517,424.39	201,855,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,998,996,285.81	992,778,023.35	
筹资活动产生的现金流量净额	59	398,994,603.83	499,279,956.20	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-657,641,952.28	-229,116,629.46	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	915,404,281.10	1,573,046,233.38	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.39		99,906.82		40,879,064.82		37,730,228.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.39		99,906.82		40,879,064.82		37,730,228.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-80,918,103.96	-75,482,841.90		-75,482,841.90
（一）综合收益总额	7							33,792.56				66,790,544.09	66,784,336.65		66,784,336.65
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								230,732,006.72				230,732,006.72		230,732,006.72
2.使用专项储备	15								-230,732,006.72				-230,732,006.72		-230,732,006.72
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,668,648.05	-140,993,593.64		-140,993,593.64
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25											-3,993.64	-3,993.64		-3,993.64
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83		2,386,286,895.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建新技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		345,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		345,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					15,899.60		10,669,665.00		-25,866,947.24		-15,150,443.18			-15,150,443.18
（一）综合收益总额	7					19,906.82						196,374,750.76	196,424,657.58		196,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—										
1.提取专项储备	14								259,178,988.51				259,178,988.51		259,178,988.51
2.使用专项储备	15								-259,178,988.51				-259,178,988.51		-259,178,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,837,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		345,110,539.30		16,906.82		40,079,063.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025年　02月　18日

仅供天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）2025J4448号报告相关资料，与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

仅供原件复印天职业字[2023]4448号报告相关资料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2015

2014

2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限个人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2012.7.3

姓名 Full name 郭丽丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1979-3-12
工作单位 Working unit 北京德皓国际会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 620104790313052X

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

证书编号：
No. of Certificate: 110002400086

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005-6-15
Date of Issuance

该资质仅用于职称评审，与报送的相关资料与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

验登记
Registration

证书编号：
No. of Certificate

发证日期：
Date of Issuance

CPA任职资格检测合格
BICPA

2011年度任职

2012

2013

2014

2015

2016

2017

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名
Full name 陈朋
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-01-27
工作单位
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 371326198601272812

该资质仅用于职业字[2025]4448号报告使用资料，与原件一致

该资质仅用于天职业字[2025]4448号报告相关资质证明使用，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘斌
证书编号：110101500702

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

证书编号：110101500702
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020年 09月 15日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同证 110101500702

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-07-14
工作单位 Working Unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 142327199407146619

3.提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

3.1 安全生产许可证

3.2 项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006075

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2019年08月26日　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.投标人体现自身综合实力的其它证明材料

4.1.ISO 体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02322E21452R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号楚泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21448R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦九座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02322QJ1561R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

建筑工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 121 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

4.2.知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书

注册号：0350123IP10061R0M

兹　证　明

中建科技集团有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码：91110106335516068G

管 理 体 系 符 合

GB/T 29490-2013《企业知识产权管理规范》要求

证书覆盖的范围

与资质范围内的建筑工程施工总承包及相关智能建造技术的研制，装配式及模块化建筑产品的研发、生产、销售相关的知识产权管理活动（涉及场所：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座6、19、20楼；广东省深圳市坪山区规划四路与青兰一路交叉口正东方向竹坑工业区中建科技中试基地 中建科技智慧建造实验室）***

颁证日期：2023 年 10 月 30 日

有效期最长可至：2026 年 10 月 29 日[注]

换证日期：2024 年 10 月 29 日

IPMS XQCC

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

4.3.企业信用情况

4.3.1 中国建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科技集团有限公司：

中国建筑业协会对中建科技集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Technology Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：20241100332
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

2024年10月16日

4.3.2 广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中建科技集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91110106335516068G

证书编号：GDJXXY3A021-2024

有 效 期：2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

4.3.3 2023 年度纳税信用评价为 A

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标
010505		010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.4 2022 年度纳税信用评价为 A

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.5 2021 年度纳税信用评价为 A

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.6 2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：中建科技集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

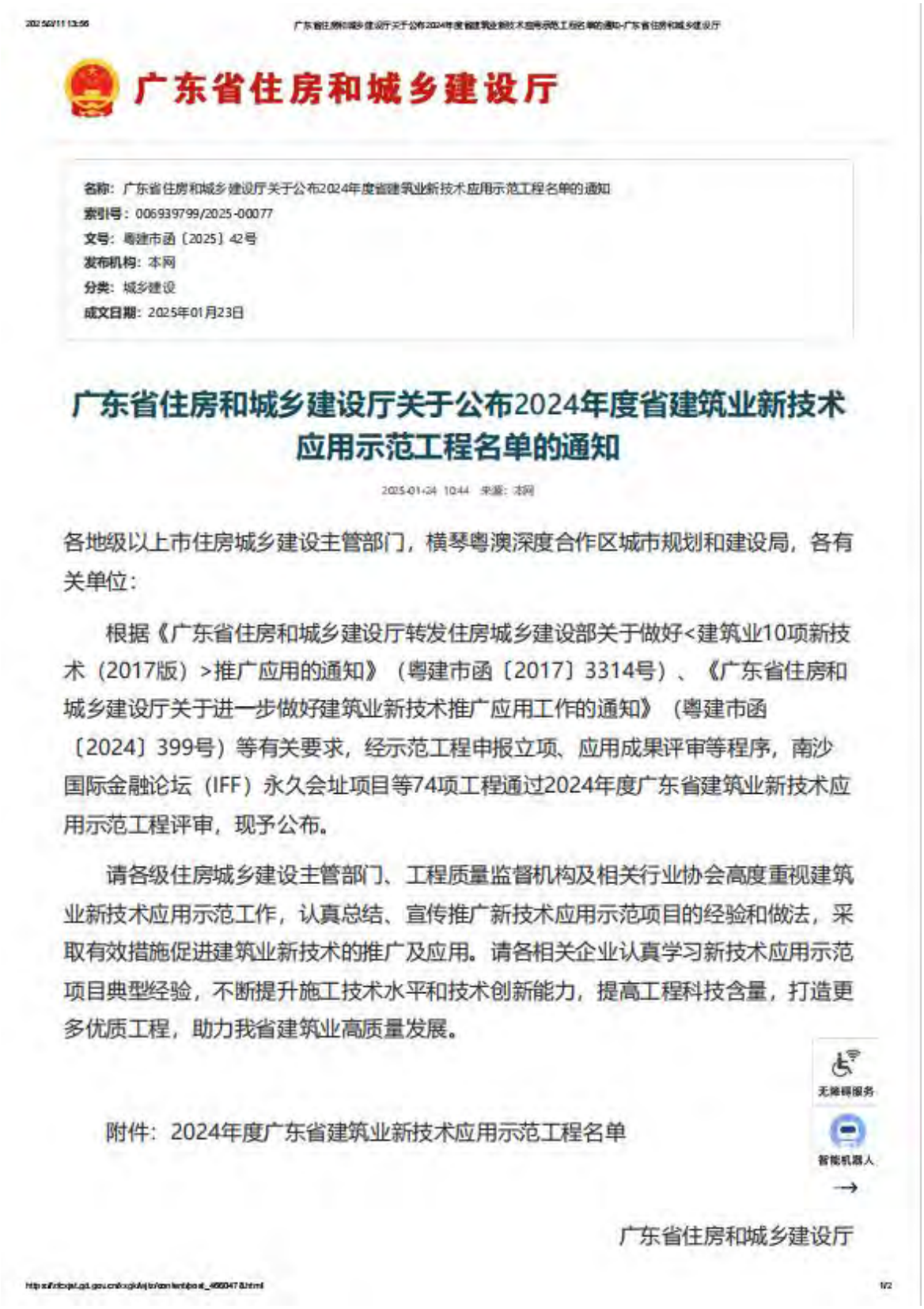
监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

4.4.新技术应用

4.4.1 高新技术企业

4.4.2 广东省住房和城乡建设厅关于公布 2024 年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知



广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知
索引号：006939799/2025-00077
文号：粤建市函〔2025〕42号
发布机构：本网
分类：城乡建设
成文日期：2025年01月23日

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

2025-01-24 10:44 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好<建筑业10项新技术（2017版）>推广应用的通知》（粤建市函〔2017〕3314号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步做好建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2024〕399号）等有关要求，经示范工程申报立项、应用成果评审等程序，南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目等74项工程通过2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术应用示范工作，认真总结、宣传推广新技术应用示范项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用示范项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

无障碍服务

智能机器人

附件：2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年1月23日

无障碍服务
智能机器人

附件

2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

序号	所属地市	示范工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
1	广州	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	江章高
2		增城区智慧水务调度中心新建工程-办公，地下室（自编号J-1，G-1）	广州工程总承包集团有限公司	李星绕	梁尚华
3		萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司	李多	王蒙
4		番禺汉溪大道北BA0902111地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	张文	王琪
5		中建星旅城	中建三局集团有限公司	李明	岳汉
6		广州市公用事业高级技工学校迁建工程-教学区	广州工程总承包集团有限公司	刘柠	杨卓成
7		广州市公安局反恐训练基地项目	广州工程总承包集团有限公司	傅武旭	黄德明
8		JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	岑积强
9		白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工(集团)有限公司	李华	沈阳鹏
10		金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	房伟
11		广州南沙横沥岛2020NJY-17地块项目	广东电白建设集团有限公司	蔡海超	李仕宁
12		广州南沙2018NJY-12地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	曾环珍
13		融创祥龙黄陂北一期	中国建筑第二工程局有限公司	韩青芝	郭卓
14		2019NJY-2（地块四）	中国建筑第二工程局有限公司	张小莉	吕勇柘

15	广州	中建二局南沙湾小区项目- 1#住宅及公建配套、2#住宅及公建配套、3#住宅及公建配套、4#住宅及商业、5#住宅及商业、6#住宅及公建配套、7#住宅及公建配套、商业、8#办公及商业、9#办公及商业、10#停车楼	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	韦应彬
16		广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局（集团）有限公司	刘文召	黄志堂
17		广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司	陈展红	徐友进
18		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标	广州建筑股份有限公司、中铁二十五局集团有限公司	李明	彭为国
19		广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	刘展望
20		广州职业技术院校迁建项目一期道路交通及市政配套设施工程施工总承包（标段二）	广州市第一市政工程有限公司	李贵	张高才
21	深圳	碧岭小学扩建项目	中建科技集团有限公司	王宁	郭顺财
22		坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 、连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	张辉明
23		坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	金珊
24		坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC） （12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司	赵旭琼	沈洋
25		城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	曾小辉
26		佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	王尚宁
27		坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	冉冰川
28		深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	黄勇
29		安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	黄征敏
30		深圳市工商银行大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	王峰
31		深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	刘文

32	深圳	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	深圳市建设（集团）有限公司	聂敬	张武
33		深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	贺雄
34		安居梓和苑	中国建筑第二工程局有限公司	苗成然	王毅
35		绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	杨梨	王健
36		宏正达大厦工程、宏发新领域花园工程、宏发新领域花园（A009-1318）工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	陈磊
37		华富村施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	王晓冬	王国保
38		宝辰大厦（不含桩基）	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	卢豪
39		安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	王亚克
40		中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	熊定振
41		宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	张健
42	珠海	富山工业城H区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	于涛	李兵
43		富山工业城G区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	张建文	张超
44		三一平沙新城项目	中国建筑第四工程局有限公司	赵长春	彭期祥
45		融创云水观棠花园项目D区域（住宅）	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	曹政
46		横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司	邢益江	陈广贤
47		汇华水岸花园-主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄志麟	罗少平
48		嘉里珠海物流中心项目	中建新疆建工（集团）有限公司	韩正来	刘国华

4.5.与新技术应用相关的获奖证书

4.5.1 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(保障房项目)

获奖证书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包

（EPC）项目6栋-10栋

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中建科技集团有限公司

创新集体人员：樊则森、张仲华、周利杰、苏世龙、马红波

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

4.5.2 广东省钢结构科学技术奖励

广东省钢结构科学技术奖励

证 书

证书号：2022-004-1-D01

为表彰广东省钢结构领域科学技术奖获得者，特颁发此证书。

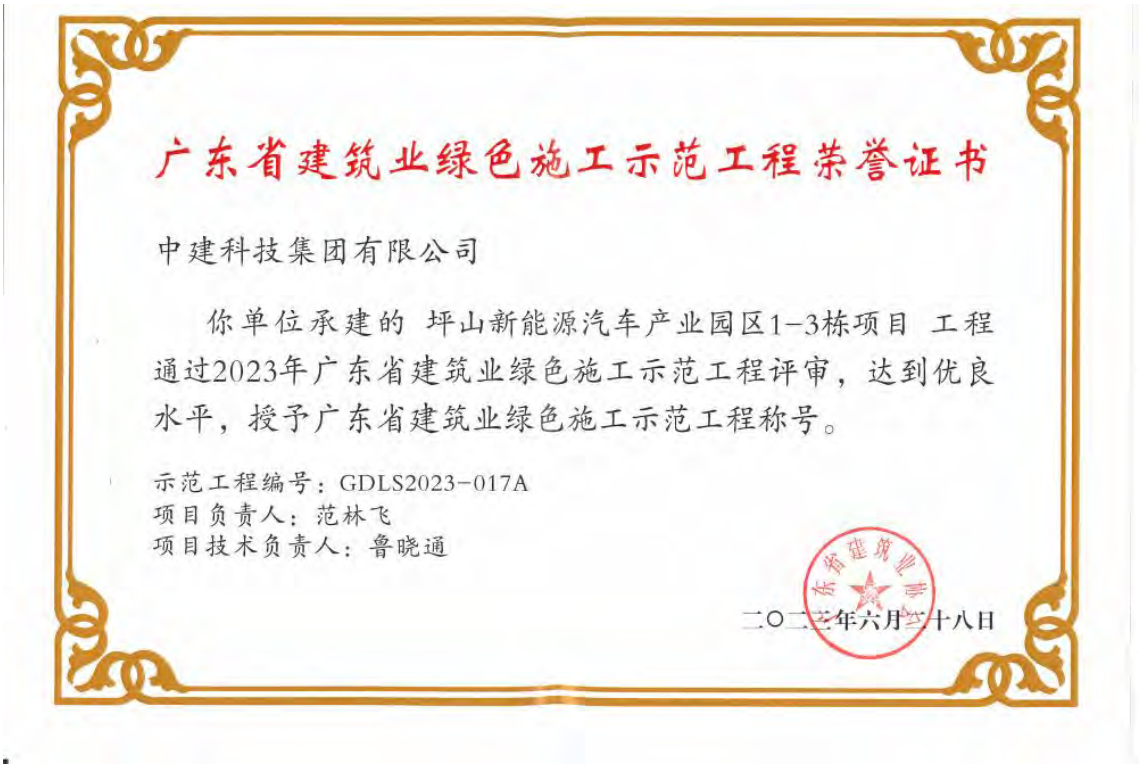
项目名称：装配式钢和混凝土组合结构建筑关键技术

奖励等级：一等奖

获 奖 者：中建科技集团有限公司

2022年8月

4.5.3 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

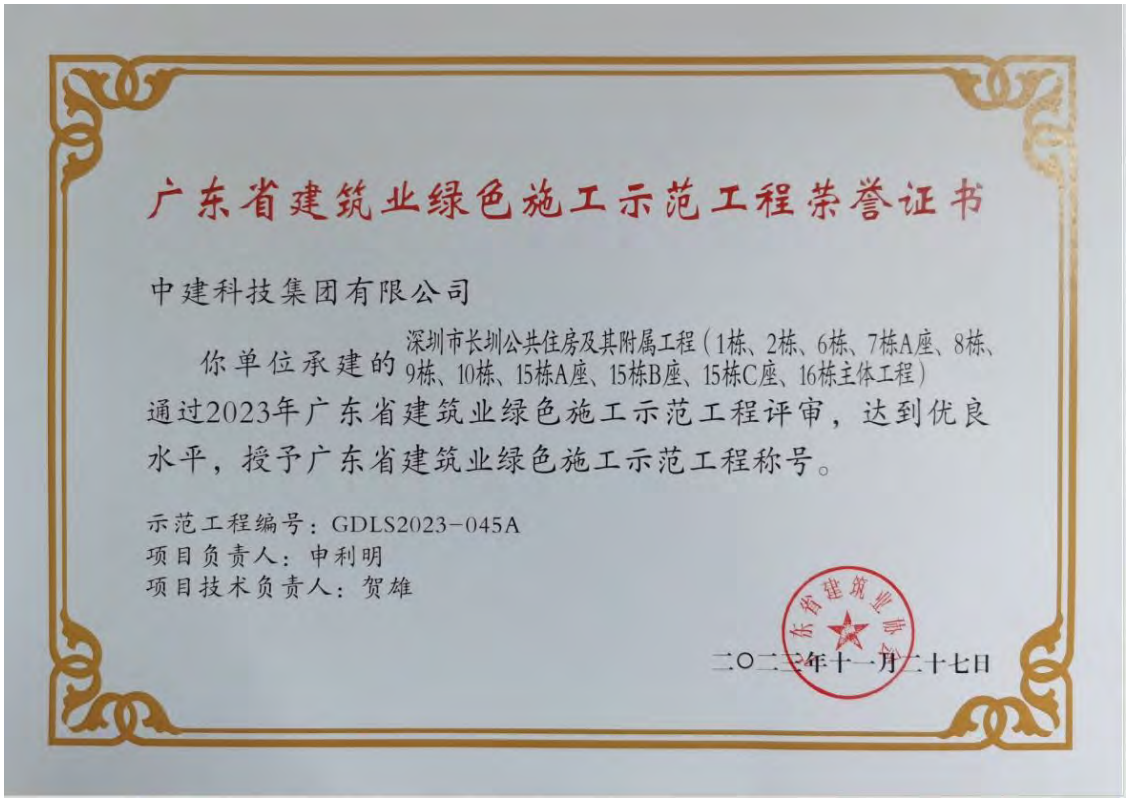
中建科技集团有限公司

你单位承建的 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-017A
项目负责人：范林飞
项目技术负责人：鲁晓通

二〇二三年六月二十八日

4.5.4 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-045A
项目负责人：申利明
项目技术负责人：贺雄

二〇二三年十一月二十七日

4.5.5 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、米京国

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-137

2022年12月31日

4.5.6 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：预制装配式大直径钢筋环梁施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、李皓楠

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-138

2022年12月31日

4.5.7 2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

获奖单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：卢栋炳 赵军 李文 张佳琳 陈朝华 魏时阳 刘伟 马佳南 屈兴凤 陆万柱 沈洋 陈伟

奖项组别：项目奖——综合组

证书编号：ZH202203011

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

4.5.8 广东省建筑业协会首届建设工程 BIM 应用成果一类成果

证 书

为表彰在广东省建筑业协会首届建设工程BIM应用成果交流活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

等　　级：一类成果

完成单位：中建科技集团有限公司

编号:粤建协BIM证第A2022015号

广东省建筑业协会

2022年7月22日

4.5.9 深圳市工程建设领域科技计划项目

深圳市工程建设领域
科技计划项目证书

证书编号：KJXM20230044

项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

项目类型：科技应用工程

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：范林飞、鲁晓通、罗骏、
许夏明、金忠宇、李小刚、
黄其新、赖忠友、邓懿、张骥

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目”通过验收，评价为“深圳市工程建设科技示范项目”，特发此证。

证书有效期：本证书印发之日起五年

深圳市住房和建设局

2023年11月13日

4.5.10 2023年度深圳市建筑业绿色施工示范工程

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）** 工程，荣获二〇二三年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2023-008

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

4.6.与新技术应用相关的工法

4.6.1 钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法

省级工法证书

工法名称：钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF175-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：沈洋、易伟翔、肖光耀、柯明辉、林卓延

二〇二三年十二月二十七日

4.6.2 密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法

省级工法证书

工法名称：密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF217-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、吴晗、易伟翔、王雪、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

4.6.3 预制装配式大直径钢筋环梁施工工法

省级工法证书

工法名称：预制装配式大直径钢筋环梁施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF116-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陈伟、柯明辉、沈洋、王雪、冯祺

二〇二三年十二月二十七日

4.6.4 基于 BIM 深化的超长超重 ALC 墙板施工工法

省级工法证书

工法名称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF093-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：夏春阳、王雪、陈伟、吴晗、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

4.6.5 超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法

省级工法证书

工法名称：超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF390-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：张强、马俊、吴勇、刘飞海、黄道境

二〇二三年十二月二十七日

4.6.6 钢梁侧现浇板带吊模施工工法

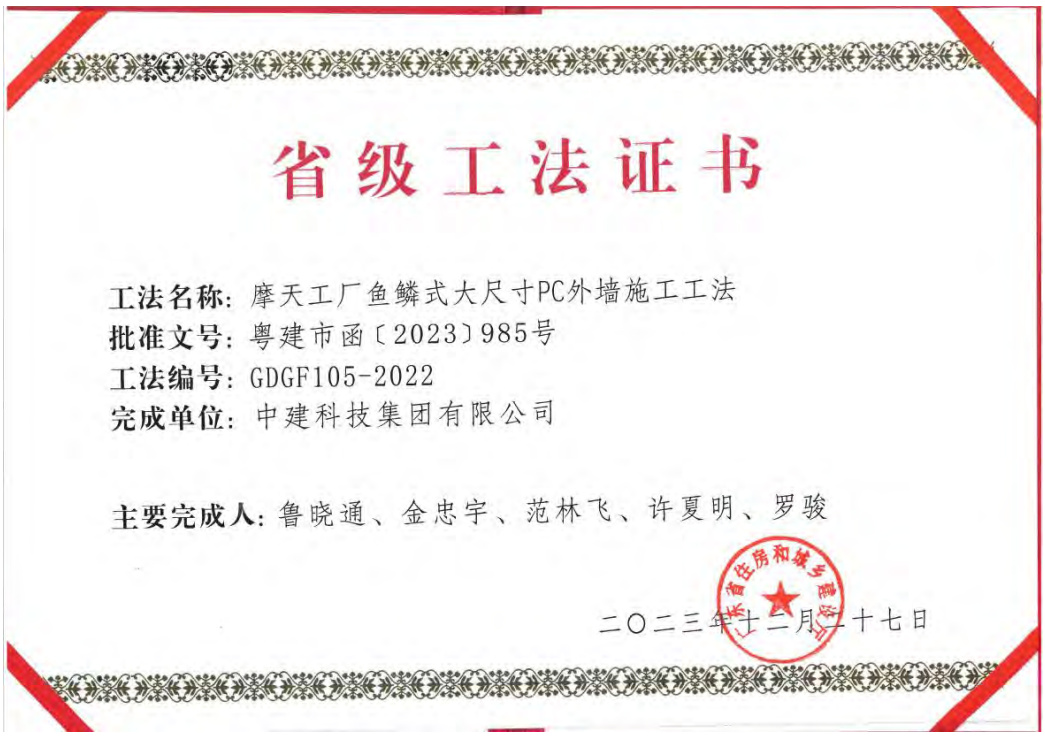
省级工法证书

工法名称：钢梁侧现浇板带吊模施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF009-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、范林飞、罗骏、黄臻、金忠宇

二〇二三年十二月二十七日

4.6.7 摩天工厂鱼鳞式大尺寸 PC 外墙施工工法



省级工法证书

工法名称：摩天工厂鱼鳞式大尺寸PC外墙施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF105-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、金忠宇、范林飞、许夏明、罗骏

二〇二三年十二月二十七日

4.6.8 全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法

省级工法证书

工法名称：全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF005-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、彭宇、许夏明、赖忠辉、李小刚

二〇二三年十二月二十七日

4.7 与新技术应用相关的 QC

4.7.1 预制梁柱节点模板施工方法研发

4.7.2 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

2023年北京市工程建设质量管理小组

提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：1砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20235244

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.7.3 预制梁柱节点模板施工方法研发

2023年北京市工程建设质量管理小组

预制梁柱节点模板施工方法研发

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20231263

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.7.4 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

证　书

粤建协QC证第B2023246号

中建科技集团有限公司

砼道中人QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.7.5 预制梁柱节点模板施工方法研发

证　书

粤建协QC证第A2023217号

中建科技集团有限公司

砼道中人

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果

课题名称：预制梁柱节点模板施工方法研发

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.7.6 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境、龙有新、马昌志、李秦剑、金珊、周臻徽、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.7.7 预制梁柱节点模板施工方法研发

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：预制梁柱节点模板施工方法研发），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境 、周臻徽 、马昌志、 李秦剑 、金珊、管耀明、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-022

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.7.8 提高楼板灯头盒安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022463号

中建科技集团有限公司

勇往直前QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高楼板灯头盒安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.7.9 提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022462号

中建科技集团有限公司

乘风起航QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

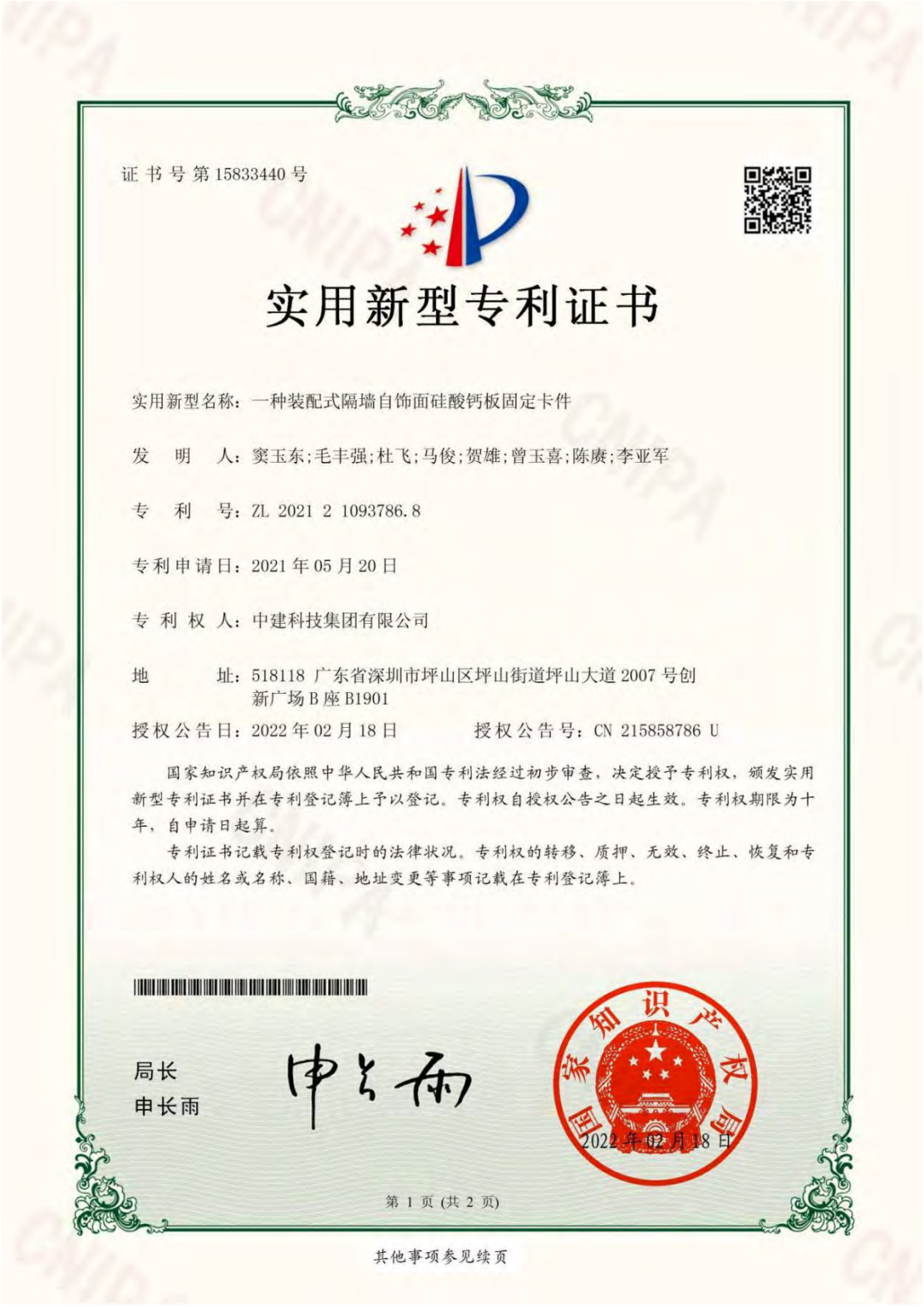
小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.7.10 提高预制阳台安装一次验收合格率

4.8 公司专利

4.8.1 一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件



证书号第15833440号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件

发　明　人：窦玉东;毛丰强;杜飞;马俊;贺雄;曾玉喜;陈赓;李亚军

专　利　号：ZL 2021 2 1093786.8

专利申请日：2021年05月20日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858786 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

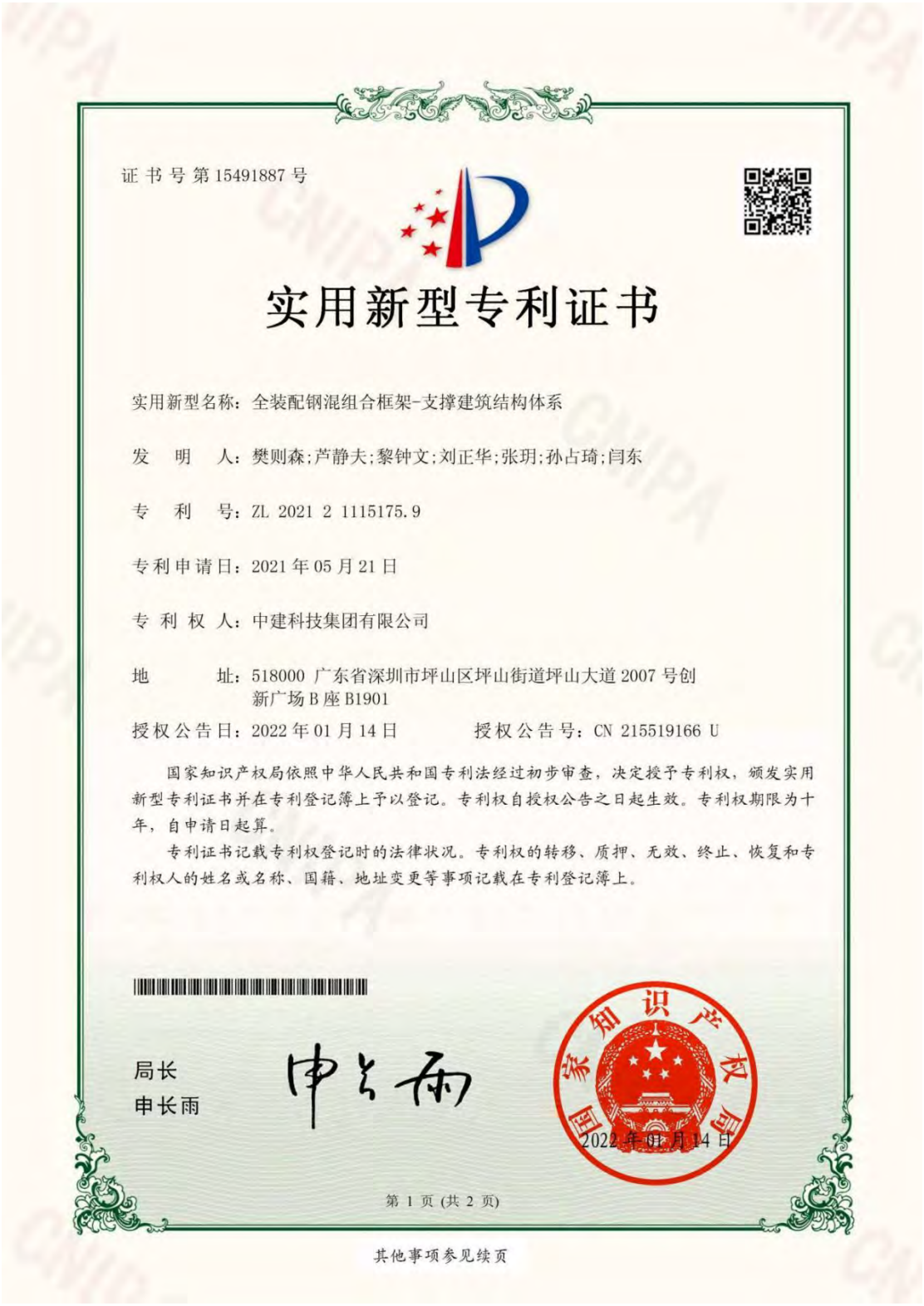
国家知识产权局

2022年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.2 全装配式钢混组合框架-支撑建筑结构体系



证书号第15491887号

实用新型专利证书

实用新型名称：全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系

发　明　人：樊则森;芦静夫;黎钟文;刘正华;张玥;孙占琦;闫东

专　利　号：ZL 2021 2 1115175.9

专利申请日：2021年05月21日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年01月14日　　授权公告号：CN 215519166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年01月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4.8.3 预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

证书号第3733251号

发明专利证书

发明名称：预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

发 明 人：孙占琦;邱勇;王洪欣;芦静夫;崔燕辉;王庆华;李晓丽

专 利 号：ZL 2019 1 0042663.2

专利申请日：2019年01月17日

专 利 权 人：中建科技有限公司深圳分公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年03月31日　　授权公告号：CN 109537811 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年03月31日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.4 基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

证书号第4461812号

发明专利证书

发明名称：基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

发明人：叶浩文;樊则森;钟志强;苏世龙;李新伟;谭睿楠;肖子捷;滕荣

专利号：ZL 2018 1 1105779.8

专利申请日：2018年09月21日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2021年06月04日　　授权公告号：CN 109559069 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年06月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.5 装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

证书号第4040577号

发明专利证书

发明名称：装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

发明人：王宁;孙占琦;王洪欣;叶福相;王义

专利号：ZL 2019 1 0092318.X

专利申请日：2019年01月30日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年10月20日　　授权公告号：CN 109779155 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年10月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4.8.6 一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

证书号第17350449号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

发　明　人：鲁晓通;蒋杰;许夏明;彭宇;范林飞;罗骏;金忠宇;赖忠辉
马昌志;黄其新

专　利　号：ZL 2022 2 0068181.1

专利申请日：2022年01月12日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1902

授权公告日：2022年09月06日　　授权公告号：CN 217379752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月06日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.7 一种防水式装配隔墙

证书号第15824882号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水式装配隔墙

发　明　人：谭诚;毛丰强;杜飞;窦玉东

专　利　号：ZL 2021 2 1204811.5

专利申请日：2021年05月31日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

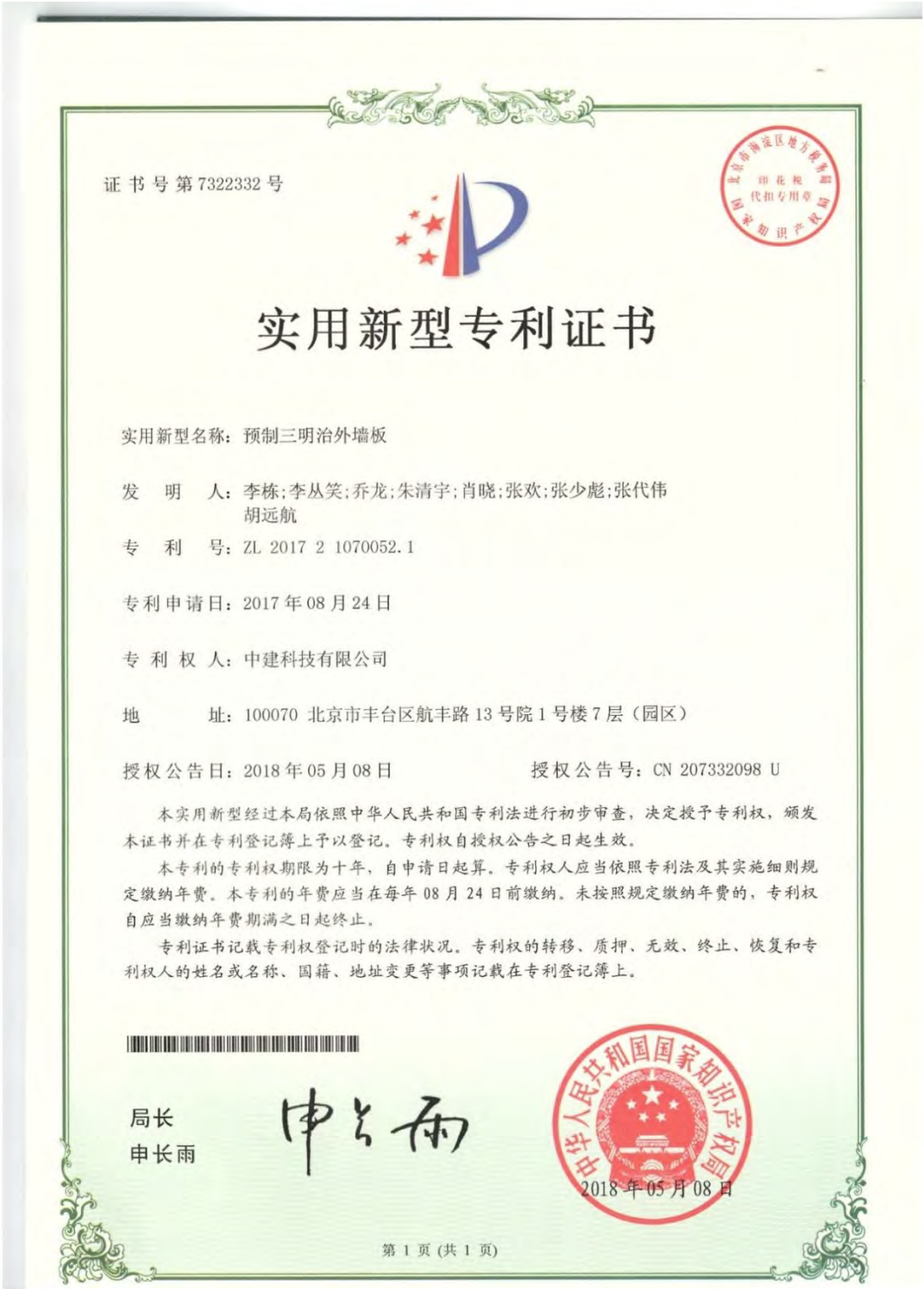
局长
申长雨

国家知识产权局
2022年02月18日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4.8.8 预制三明治外墙板



证书号第7322332号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制三明治外墙板

发　明　人：李栋;李丛笑;乔龙;朱清宇;肖晓;张欢;张少彪;张代伟
胡远航

专　利　号：ZL 2017 2 1070052.1

专利申请日：2017年08月24日

专利权人：中建科技有限公司

地　　址：100070 北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

授权公告日：2018年05月08日　　授权公告号：CN 207332098 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年05月08日

第1页(共1页)

4.8.9 预制混凝土构件生产系统

证书号第2861954号

发明专利证书

发明名称：预制混凝土构件生产系统

发明人：叶浩文

专利号：ZL 2016 1 0074531.4

专利申请日：2016年02月02日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2018年03月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年03月30日

第1页(共1页)

4.8.10 预制混凝土墙柱的安装结构

证书号第6341277号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制混凝土墙柱的安装结构

发　明　人：叶浩文;李栋;周冲;王伟

专　利　号：ZL 2016 2 1453557.1

专利申请日：2016年12月27日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2017年07月28日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年07月28日

第1页(共1页)