

工程编号： 2019-440304-84-01-105339010001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改  
造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 28 日

## 1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中深装建设集团有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2008 年 12 月 10 日
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量（人）		253 人	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；				
公司注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）				
联系人	郭广辉	联系电话	15112549980	邮箱	503153373@qq.com
其他	无				

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
91440300682036851P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2008年12月10日

法定代表人 王武烈

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码：91440300682036851P



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期(年、 月、日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	华中科技大学 同济医学院附 属梨园医院诊 疗环境改造项 目-北住院病房 大楼维修改造 项目	3104.8260 31 万元	2022 年 7 月 5 日	2023 年 6 月 8 日	工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含:1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造;2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程;3、弱电工程，安防系统;4、外立面翻新等 装修面积：11558.3 m²
2	深圳市中医肛肠医院（福田） 新址建设项目 精装修工程 II 标段	3975.3077 92 万元	2023 年 2 月 15 日	2024 年 12 月 28 日	本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。 装修面积：18200 m²
3	南方科技大学 第二科研楼 3、 4、5 层装修改 造工程项目	1476.8317 27 万元	2021 年 11 月 22 日	2022 年 12 月 7 日	承包范围:第二科研楼 3、4、5 层装修改造及安装工程，改造范围内主要功能包含实验室和办公室，实验室部分包括开放型 P1 综合生物实验室、生物安全要求为 P2 级别的实验室、细胞间、冷库超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。 装修面积：7500 m²

注：施工业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，提供投标单位施工业绩一览表。



# 1. 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

## 中标通知书

招标编号: HBSJ-202203FI-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司:

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 31048260.31元

工期: 180日历天。

工程质量: 达到国家施工验收规范合格标准

安全目标: /

项目经理: 杨杰

技术负责人/总工程师: /

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



A0101

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分  
(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82903355

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2013  
4/26/7

## 建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



项目负责人(签名): 杨建

2013 年 6 月 8 日



工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院 诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维 修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区 沿湖大道 39 号	
工程规模	11558.3 m²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积 及结构层 次	建筑面积：11558.3 m² 地上 7 层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期		2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期		2023 年 6 月 8 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况		单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层，建筑高度 30m 耐火等级一级				
		二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足 设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
对工程设 计、施工、 监理、设备 安装质量和 各管理环节 等方面作出 总体评价		本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查 合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严 格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有 关技术标准对施工质量实施监理。				

竣工验收意见	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计,执行了有关部门批文和规范标准;</p> <p>2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符;</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容;</p> <p>4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见;</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2.质保资料基本齐全;工程观感质量合格;</p> <p>3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收。</p> <p>项目经理: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格;</p> <p>2.质量控制资料完整;</p> <p>3.涉及安全和使用各项检测实验报告均符合要求;</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求;</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价:工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常;</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量；</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见；</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

## 2. 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

✓

# 中标通知书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 0320230060302

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围  
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修  
饰范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修  
饰范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改（2019）421 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量：

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准；
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

**安全文明施工目标：**

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

**环保目标：**

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分（¥39753077.92 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发  
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质  
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、  
安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，  
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。



最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

刘烈

地址: 深圳市福田区景田北路82号  
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装  
1 | 修工程 | 标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王云直	福建工署			王云直
4	陈永	福建工署			陈永
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚红	上海建科	造价工程师		姚红
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽霖	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽霖
12	姚红	中建三局二公司	造价员		姚红
13	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
14	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
15	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
16	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
17	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
18	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
19	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
20	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
21	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
22	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好

 		 		 		 	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	年 月 日			



\* GD-E1-914/6 \*

### 3. 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

## 深圳公共资源交易中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2021200905)

#### 深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目 公开招标中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
961B12636	PLAN-2021-440301-010B016001-01B62	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程	1.0	14,149,232.84	11,814,653.82	
961B1255B	PLAN-2021-440301-010B016001-01B4B	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程	1.0	3,537,300.00	2,953,663.45	

成交金额: 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰零玖元贰角柒分

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 李老師, 电话: 0755-88015310 0755-88015309), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 南方科技大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳公共资源交易



查验码: 10c9f018c4ab

南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

施工合同

NKZ-20210094

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A.B.C.D.E.F

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1、工程地点: 南方科技大学第二科研楼

2、工程规模: 改造面积约 7500m<sup>2</sup>

3、承包范围: 第二科研楼 3、4、5 层装修改造及安装工程,改造范围内主要功能包含实验室和办公室,实验室部分包括开放型 P1 综合生物实验室、生物安全要求为 P2 级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、**工程内容及质量要求**：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线 BIM 建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、**承包方式**（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线 BIM 建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。



## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

### 5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、  
监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条 4 执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 85 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。



- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回

或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收  
双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：沈丹艳

手机：0755-88018146

电子邮箱：shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人：黄南娇

手机：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式7份，其中甲方执5份，乙方执2份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日

乙方：(公章)

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日



2019  
12月8

## 工程竣工验收记录表

### 工程概况

建设单位名称	南方科技大学
工程名称	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程
工程地点	第二科研楼3、4、5层
工程内容	拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等。
竣工验收日期	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司

### 参加单位人员

基建办	孙学礼	物业	
生科院	沈丹艳		

竣工验收问题（整改）如下：（可见附件）

竣工验收结论：

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 （章） 项目负责人： 	 （章） 监理工程师：  南方科技大学 校内修缮工程配套 监理项目部	 （章） 项目负责人：  吴志刚	 （章） 项目负责人：  沈丹艳
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日



### 3、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李康林	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200802218	建筑工程
项目技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰施工
质量负责人	廖欢	工程师	岗位证	/	0441810894418001237	设备安装
安全负责人	李新发	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014971	综合类
机械设备安装工	梁金兰	/	岗位证	中级	16440100840600397	机械设备安装
机械设备安装工	黄南娇	/	岗位证	中级	16440100840600394	机械设备安装
电工	胡见彬	/	岗位证	/	A44200036324020584	高压电工
电工	黄楚源	/	岗位证	/	A45130044321002755	低压电工
电工	黄楚锟	/	岗位证	/	A44200044325000472	高压电工
电工	黄凯林	/	岗位证	/	A44200044324020598	高压电工
电工	黄浩辉	/	岗位证	/	A44200044325000466	高压电工
管道工	陈梦滢	/	岗位证	/	16440100841100400	管道
管道工	陈苏妹	/	岗位证	/	16440100841100401	管道
焊工	康华昇	/	岗位证	/	A45130044320010498	焊接与热切割
安全员	罗刚	高级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2018)0012020	综合类
施工员	王汉林	/	岗位证	/	0441710194417011993	土建
质量员	何惠丽	/	岗位证	/	0441710894417001514	设备安装
材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程

机械员	彭伟坛	/	岗位证	/	0442310300007000060	设备安装
预算员	江玟	/	注册造价师 证	二级	建[造]24224400004096	安装工程
资料员	李志发	/	岗位证	/	0442311400007000029	建筑工程
劳务员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

注：

- ①项目经理、技术负责人（建筑工程相关专业高级职称）；
- ②机械设备安装工、电工、管道工、焊工等中级或以上技术工人不少于 10 人；
- ③施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员等人员
  1. 项目经理、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件；
  2. 机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工提供相应的证书；
  3. 施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。
  4. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。

1. 项目经理：李康林

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李康林	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	440106197905180059	手机号码	13923788309
参加工作时间	2004.7.1	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		GD 0002820			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳地铁 建设集团 有限公司	轨道 12 号线 机场东车辆 段建设涉及 宝安交警大队（原机场 公安分局办 公楼）改造 项目	合同价： 1821.0841 41 万元 建筑面积 约 5500 平 方米	2020 年 3 月 15 日至 2020 年 8 月 11 日	已完	合格
深圳市前 海蛇口自 贸区医院	深圳市前海 蛇口自贸区 医院临床病 理中心建设 工程项目 (施工)	合同价： 1464.5670 67 万元 装修改造 面积约 6100 平方 米	2023 年 2 月 16 日至 2023 年 11 月 13 日	已完	合格
南方医科 大学珠江 医院	南方医科大 学珠江医院 37 栋装修工 程	合同价： 755.83341 6 万元 建筑面积 3600 平方 米	2020 年 7 月 5 日 至 2021 年 1 月 8 日	已完	合格

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



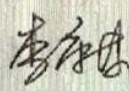
Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002820  
No.



持证人签名:   
Signature of the Bearer

管理号: 05504430102014127  
File No.

姓名: 李康林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年05月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年03月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年 06月 08日  
Issued on







使用有效期：2025年01月  
22日-2025年07月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康林

性 别：男



出生日期：1979-05-18

注册编号：粤2442006200802218

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-17）



李康林

个人签名：李康林

签名日期：2025.1.22



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年06月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002836

姓 名:李康林

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月18日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年05月31日

有 效 期:2025年04月09日 至 2028年05月30日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年04月09日





李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男 , 一九七九年 五月 十八 日生, 于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 冯广斌

学校(院): 湖北师范学院

批准文号: 鄂教师[1986]001号

证书编号: 105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.07-2026.09.07

姓名 李康林

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房

公民身份号码 440106197905180059





姓名: 李康林	社保电话号: 603994789	身份证号码: 440106197905180059	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f1772d9y ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



**2. 项目技术负责人：徐翠媚**

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



照  
片



粤高职工字第 1300101085465 号

徐翠媚 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四 年 四 月 十八 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.04.16-2038.04.16

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田  
东路32号景莲花园A栋606  
房

公民身份号码 440803197903040721



姓名: 徐翠媚	社保电话号: 2732594	身份证号码: 440803197903040721	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司	单位编号: 178815	计算单位: 元	

15000	135.0	15000	120.0
15000	135.0	15000	120.0
15000	135.0	15000	120.0
15000	135.0	15000	120.0
12000	108.0	12000	96.0
12000	108.0	12000	96.0
12000	108.0	12000	96.0
社保费缴纳清单		证明专用章	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e878f15244ap ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理中心  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月25日  
证明专用章

3. 质量负责人：廖欢

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583		证件号（质量员证编号）	0441810894418001237	



证书编码: 0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢      社保电脑号：646642706      身份证号码：360730198912184514      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f11c0b1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



#### 4. 安全负责人：李新发

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）		粤建安C3(2011)0014971



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

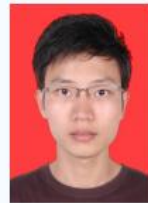
出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



照  
片



粤中取证字第 1803003010913 号

李新发 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** **一九八七年** **七月** **四** 日生，于 **二〇一一年**

**三月**至 **二〇一三年** **七月**在本校

**工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：**105905201305002209**

**二〇一三年** **七月** **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987 年 7 月 4 日**

住址 **广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房**

公民身份号码 **441424198707042530**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：621675241  
单位编号：178815

身份证号码：441424198707042530  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		459.2		116.0	104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f19bd8dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





## 5. 机械设备安装工：梁金兰

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：16440100840600397

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2016年8月12日

查询网址：www.gdpace.com

姓 名：梁金兰

性 别：女

职业(工种)：机械设备安装工

等 级：中级

身份证号码：450802199012290844

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁金兰 性别 女 ,一九九〇 年十二月二十九日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 法学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长: 

证书编号: 105951201405103369

二〇一四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓 名 梁金兰  
SINGOBIEO MINZCUZ  
性 别 女 民 族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出 生 1990 年 12 月 29 日  
DIEGYOUO  
住 址 广西贵港市港北区大圩镇  
何村东屯73号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450802199012290844

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.05.31-2037.05.31



姓名: 梁金兰	社保电话号: 642535468	身份证号码: 450802199012290844	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位元	基数	单位元
4492	40.43		
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94
4492	40.43	4492	35.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e8807297f89b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



## 6. 机械设备安装工：黄南娇

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：16440100840600394  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2016年8月12日  
查询网址：www.gdpace.com

姓 名：黄南娇  
性 别：女  
职业(工种)：机械设备安装工  
等 级：中级

身份证号码：441781198312213220

ZJBKHZS

ZJBKHZS



# 江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈星

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄南娇  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房  
公民身份号码 441781198312213220



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.10-2036.03.10

姓名: 黄南娇	社保电脑号: 620812722	身份证号码: 441781198312213220	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e880737ba69b ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
178815

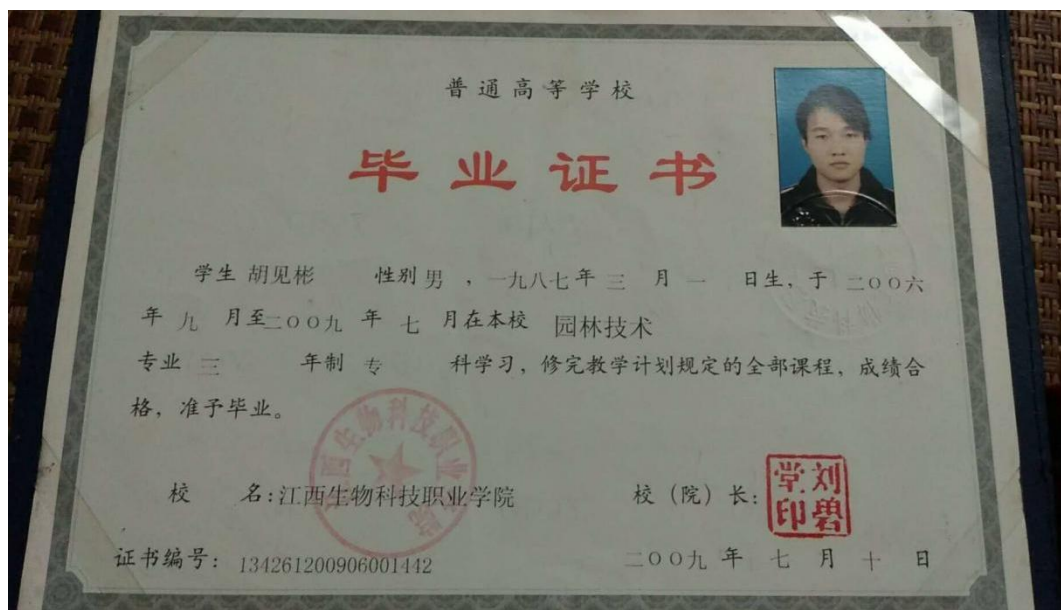
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



7. 电工：胡见彬









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡见彬      社保电脑号：802109319      身份证号码：360733198703012758      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				8717.68	4553.6			1278.17	426.1			426.1				104.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072d6248n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



8. 电工：黄楚源



普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘周堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

姓名 黄楚源

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月21日

住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199601210033



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2023.02.20-2043.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源      社保电脑号：804474130      身份证号码：440523199601210033      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880737c61fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 178815      单位名称  
 深圳市中深装建设集团有限公司





9. 电工：黄楚锟



普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚钹 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚钹

性别 男 民族 汉

出生 1998年4月22日

住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199804220012



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2025.02.07-2045.02.07

姓名: 黄楚昆                      社保电脑号: 804474121                      身份证号码: 440523199804220012                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司                      单位编号: 178815                      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单		202.02	
证明专用章		248.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880737dc441 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深建设集团有限公司



10.电工：黄凯林





普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄凯林 性别 男，一九九六年 十 月 二十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806005646 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄凯林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区爱国  
路3013号水库新村新岭山  
庄2栋B-501

公民身份号码 445221199610204554

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.12.11-2027.12.11

姓名: 黄凯林	社保电脑号: 500143633	身份证号码: 445221199610204554	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e880737aeca4t ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 178815          | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



11.电工：黄浩辉





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄浩辉** 性别 **男**，一九九五年 八 月二十九日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 **商务英语** 专业  
(国际经贸)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工程职业技术学院** 校(院)长:

*刘伟华*

证书编号: 139301201606002516

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

姓名 **黄浩辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302



公民身份号码 440582199508296717



姓名: 黄浩辉	社保电话号: 641744825	身份证号码: 440582199508296717	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02			248.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e880737e2999 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 12.管道工：陈梦滢

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：16440100841100400  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2016年8月12日  
查询网址：www.gdpace.com

姓 名：陈梦滢  
性 别：女  
职业(工种)：管道工  
等 级：中级

身份证号码：440801198807050622

ZJBKHZS

ZJBKHZS



26

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈梦滢 性别女，一九八八年七月五日生，于二零零七年九月至二零一一年七月在本校应用化学专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林大学珠海学院 校(院)长: 

证书编号: 136841201105003455 二零一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈梦滢

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区景田路3号锦文阁1115

公民身份号码 440801198807050622



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24

姓名: 陈梦莹	社保电话号: 632578840	身份证号码: 440801198807050622	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e88073243616 )核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司





### 13.管道工：陈苏妹

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：16440100841100401  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2016年8月12日  
查询网址：www.gdpace.com

姓名：陈苏妹  
性别：女  
职业(工种)：管道工  
等级：中级

身份证号码：440523198504190224

ZJBKHZS

ZJBKHZS



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

陈苏妹，女，一九八五年四月十九日生，于二〇一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业  
函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 梁汉军

批准文号: (87) 教高三字 022 号

证书编号: 105665201905000604



二〇一九年一月十日

成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈苏妹

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区大冲  
莱英花园11栋705房

公民身份号码 440523198504190224



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.06.24-2040.06.24



姓名: 陈苏妹	社保电话号: 609483875	身份证号码: 440523198504190224	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e880732695e8 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



14.焊工：康华昇







姓名: 康华昇	社保电话号: 8008830	身份证号码: 440301199303304112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f11a3e1s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深建设集团有限公司



15. 安全员：罗刚

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗刚	证件类型	身份证	证件号码	511323198803084171
手机号码	15889792074		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0012020

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012020

姓 名: 罗刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月25日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日





# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川理工学院** 校(院)长: **曾黄群**

证书编号: **106221201105005402** 二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988 年 3 月 8 日**

住址 **四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号**

公民身份号码 **511323198803084171**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚 社保电脑号：630654586 身份证号码：511323198803084171 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1			439.2	416.0	104.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88072d054ca ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





## 16.施工员：王汉林

证书编码：0441710194417011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王汉林

身份证号： 440184199111085736

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 王汉林                      社保电脑号: 640189052                      身份证号码: 440184199111085736                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司                      单位编号: 178815                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072a577a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



17.质量员：何惠丽

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 何惠丽

身份证号： 440202198301121220

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西安交通大学  
毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于一〇四年三月  
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月12日

住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房

公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：607977156  
单位编号：178815

身份证号码：440202198301121220  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1					104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0f4d3c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 18.材料员：邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓婷婷

身份证号： 360122198607034525

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女** , 一九八六 年 七 月 三 日生, 于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年三 月在本校 **电气自动化技术**  
专业 **脱产** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **衡阳工业职工大学**

校(院)长: **陈法安**

批准文号: **地教【1984】168号**

证书编号: **507985202206002408**

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邓婷婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区深南  
中路1025号新城大厦东17  
楼



公民身份号码 360122198607034525



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1					104.0	

社保费缴纳清单

近四期缴费

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88072dbe1b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
178815
 单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





## 19.机械员：彭伟坛

证书编码：0442310300007000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭伟坛

身份证号： 441523199205216792

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年08月09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业  
(工程管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校(院)长：江

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村二区5栋301

公民身份号码 441523199205216792



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

姓名: 彭伟坛	社保电话号: 642401070	身份证号码: 441523199205216792	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e878f12fd2e7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





20. 预算员：江玟

使用有效期：2025年01月  
22日-2025年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江玟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年09月08日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400004096  
有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日  
聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名： 江玟  
签名日期： 2025.01.22



发证日期： 2022 年 03 月 21 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 江玟 性别女，一九九六年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学知行学院

校（院）长：

（Signature of the Dean）

证书编号：132341201905863800

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [www.ch](http://www.ch)

姓名 江玟

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 8 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇付畈社区三组



公民身份号码 421126199609080020



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2023.04.04-2043.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江政		社保电脑号：800649247				身份证号码：421126199609080020				页码：1							
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司						单位编号：178815				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880729b05f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
178815
 单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 21.资料员：李志发

证书编码：0442311400007000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李志发

身份证号： 440233199511140058

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年01月17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志发 性别 男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706111301

二〇一七年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋715



公民身份号码 440233199511140058



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发

社保电脑号：648507234

身份证号码：440233199511140058

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	08	178815	0.0										3523	31.71		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				7056.8	3438.56			3289.1	1315.64			328.96		351.89	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f196966g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



## 22. 劳务员：陈锐钊

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钊	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		0442311300007000143

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐权

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807370e81v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



5、项目经理项目业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期(年、 月、日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	轨道 12 号线机 场东车辆段建 设涉及宝安交 警大队（原机场 公安分局办公 楼）改造项目	1821.0841 41 万元	2020 年 5 月 11 日	2020 年 8 月 11 日	工程规模及特征：本项目位于 深圳市宝安区航站三路与机场 五道交叉口，为原机场公安分 局大楼，共 5 层，建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行 翻新改造，包含拆除工程、外 立面改造、内部装修、屋顶防 水工程、指挥中心建设、机房 搬迁、光纤铺设工程、室内环 境污染指标检测 and 环境污染处 理、白蚁防治等。
2	深圳市前海蛇 口自贸区医院 临床病理中心 建设工程项目（ 施工）	1464.5670 67 万元	2022 年 12 月 14 日	2023 年 11 月 13 日	工程规模及特征：该项目装修 改造面积约 6100 平方米，设置 功能用房包括清洁区（培训室、 会议室、值班室、数据分析室、 办公室、库房、设备机房等）： 缓冲区（更衣区、手消区）；污染 区（实验工作区、标本储存区、 污物通道及污物洗涤高压消毒 区）。建设内容包括拆除、土建 和安装。
3	南方医科大学 珠江医院 37 栋 装修工程	755.83341 6 万元	2020 年 6 月 30 日	2021 年 1 月 8 日	南方医科大学珠江医院 37 栋 装修工程：具体详见工程量清 单及图纸

注：

项目项目经理提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）  
最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改  
造工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内  
容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3  
项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、  
合同签订时间）和验收报告，分别提供项目负责人业绩一览表。

# 1. 轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

贵公司于 2020 年 3 月 23 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分（¥18,210,841.41 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁建设集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020 年 4 月 10 日

正本

轨道 12 号线机场东车辆段建  
设涉及宝安交警大队（原机场  
公安分局办公楼）改造项目  
施工总承包合同

合同编号：STJS-DJ-12JCGA-SG001/2020

业 主：深圳地铁建设集团有限公司

承 包 商：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 5 月



## 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁建设集团有限公司

乙方(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号): /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区航站三路与机场五道交叉口,为原机场公安分局大楼,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测和环境污染处理、白蚁防治等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区航站三路,为原机场公安分局大楼与机场五道交叉口,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测和环境污染处理、白蚁防治等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日;

合同工期总日历天数 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

币种（大写）壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分（¥18210841.41元）；

不含税工程造价（大写）壹仟陆佰柒拾万柒仟壹佰玖拾叁元玖角伍分

（¥16707193.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆角伍分（¥194435.65元）；

不含税价格（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写）壹拾伍万（¥150000元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾壹元零陆分（¥1019451.06元）；

(4) 税金及税率：

币种（大写）壹佰伍拾万叁仟陆佰肆拾柒元肆角陆分（¥1503647.46元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第七部分的补充条款；
- (5) 本合同第六部分的专用条款；
- (6) 本合同第五部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市

甲方和乙方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效, (附生效条件的合同,自 / 时生效)。

本合同正本一式 贰 份;副本一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,甲方执正本 壹 份;副本 壹拾 份,乙方执正本 壹 份;副本 捌 份。合同副本其它保存单位及份数: 深圳市宝安区航城街道办事处、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各保存 壹 份。

杨俊

王

杨

甲方(公章): 深圳地铁建设集团有限  
公司

法定代表人或授  
权代表:

统一社会信用代码: 91440300MA5FGC9Y5B

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行深圳盐田支行

开户全名:

深圳地铁建设集团有限公司

账 号: 755943066610601

邮政编码: 518000

项目主管部门经办  
人及电话: 杨浩怡, 0755-23992723

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话: 杨 俊, 0755-23992953

合 约 部 门 审 核  
人:

乙方(公章): 深圳市中深装建设集团  
有限公司

法定代表人或授  
权代表:

统一社会信用代码: 91440300682036851P

住 所: 深圳市福田区景田路茶  
宫茗香苑综合楼 201A、B、  
C、D、E、F

电 话:

传 真:

82903355

开户银行: 建设银行深圳盐田支行

开户全名:

深圳市中深装建设集团有限  
公司

账 号: 44250100003500000591

邮政编码: 518000

乙方经办人: 罗明

乙 方 经 办 人 电  
话:

13823282938

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年5月11日



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队  
(原机场公安分局办公楼)改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳地铁建设集团有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队(原机场公安分局办公楼)改造项目	工程地点	深圳市宝安区航站三路1010号
建筑面积	5500m <sup>2</sup>	工程造价	18210841.41 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2020.03.15	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
监理单位	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		
施 工 图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1、验收组

组长	蔡炜
副组长	杨浩怡、米攀峰
组员	冼俊枫、马超、曾凤友、夏明程、李康林、刘记军、漆军

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量组	米攀峰	冼俊枫、马超、夏明程、李康林
档案资料组	杨浩怡	曾凤友、刘记军、漆军

### （二）验收程序 漆军

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 51 项  经审查 51 项 符合要求  经核定符合 51 项 规范要求	共核查 9 项  符合要求 9 项	共抽查 10 项  符合要求 10 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

[illegible]

五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸规范要求施工,经检查符合规范标准及设计要求,同意验收,评定为合格。

3 6 建设单位:	监理单位:  (公章) 总监理工程师  注册号 0008145 有效期至 2023.03.07 中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日
--------------	--	---	---

## 2. 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

✓

深圳公共资源交易集团有限公司

中标通知书

标段编号: 44030520220069001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1464.567067万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李康林



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-12-13

查验码: 3670524633934040

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程  
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)246 号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 6100 平方米,设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等);缓冲区(更衣区、手消区);污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

#### 1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面; 其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等采用 PVC 地板地面, 机房、卫生间等采用 瓷砖地面, 弱电控制室、UPS 间等采用 环氧地坪漆地面。②墙面: 采用 无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面, 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用 无机预涂板墙面, 试剂冷库室等采用 聚氨酯冷库板墙面, 卫生间、沐浴间等采用 瓷砖墙面, 空调机房、常温库等采用 无机涂料墙面。③天棚: 采用 铝板、无机预涂板顶棚; 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用 铝板顶棚, 试剂准备室、文库检测室等采用 无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程: 对梁结构加固, 采用粘接钢板加固。

## 2. 安装工程:

(1) 给排水工程: 包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管, 污水及废水均采用聚氯乙烯 U-PVC 管, 卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程: 包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程: 包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程: 包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程: 包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程: 包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程: 包括防排烟等系统。

## 3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (●基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
○装饰装修工程 (○金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
○通风与空调 (○通风 ○空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
○建筑给排水及供暖 (○室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
○建筑电气工程 (□室外电气 ○电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
○智能建筑	(○综合布线系统 ○信息网络系统 ○其它 设备自控系统 _____ );	
○屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	○消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

○消防工程	○门窗	○防水工程	○电气照明	□建筑节能
○通风与空调 (○通风 ○空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
○建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
○智能建筑 (○综合布线系统 ○信息网络系统 ○其它 设备自控系统 _____ );				
○装饰装修 (○抹灰 ○涂饰 ○饰面板(砖) ○吊顶 ○其它 地面铺贴 _____ );				
○其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 22 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日；

订立地点： 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）

验收日期：2023年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



• GD - E1 - 914 / 1 •



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	建筑面积	6100平方米	工程造价	
结构类型	结构工程	层数	地上：7 地下：1	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2023年1月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、病理科

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	姚恒	病理科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
通讯、电视、专业工程	总务科	总务科、安保科、信息科、基建科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理)

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	建设科	工程师		王明
2	李强	初设科			
3	王明				
4	王明	空调			
5	王明	设计科			王明
6	王明	设计科			王明
7	王明	设计科	负责人		王明
8	王明	设计科			
9					
10	王明				
11	王明	设计科			王明
12					
13					
14					
15		中深装	袁康林		
16					
17					
18	王明	设计科	总监		
19					
20	王明	设计	设计师		
21					
22					
23	王明	设计科			王明
24		消防			王明
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

- 1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
  - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
  - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。
  - 4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。
  - 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理单位负责人:	总承包单位负责人:	设计单位负责人:	勘察单位负责人:
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日
有效期至: 至2024年6月				



### 3. 南方医科大学珠江医院 37 栋装修工程

SF-2019-0204

项目编码: 0692-206A027B0036

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 南方医科大学珠江医院 37 栋装修工程

工程地点: 南方医科大学珠江医院

发 包 人: 南方医科大学珠江医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

A0071



补充、

、扩  
整不  
实际  
具体  
双方

竣工  
”或

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 南方医科大学珠江医院

承包人：(全称) 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：南方医科大学珠江医院 37 栋装修工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：南方医科大学珠江医院 37 栋装修工程；具体详见工程量清单及图纸

结构形式：/

资金来源：/

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包材料设备采购、运输、安装、货物装卸、仓储、预留孔洞、预埋管线、安装条件的完善、检测、试验、赶工费、风险费、产品保护、调试、验收、保险、税费、技术服务、工期保证、质量保障、安全生产、文明施工和按本项目合同相关责任和义务等须承担的全部费用。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150 天。

暂定从 2020 年 06 月 10 日开始施工，至 2020 年 11 月 10 日竣工

完成，具

体开工日期以现场具备施工条件后，监理单位或发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市 现行工程施工质量 质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;☐ 省级工程优质奖;

□ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

## 五、合同价款

含税合同总价(大写): 柒佰伍拾伍万捌仟叁佰叁拾肆元壹角陆分;

(小写): 7558334.16 元。

其中：暂列金额 604276.61 元；

安全防护、文明施工措施费用 467570.22 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 19536.46

元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

工人工资款支付专用账户 (如有): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予



的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2020年06月30日

本合同订立地点：7998

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本2份，副本6份。发包人正本1份，副本3份；承包人正本1份，副本3份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

深圳市中深装建设集团有限公司  
中国银行深圳侨城支行  
帐号：747167902951

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方医科大学珠江医院37栋装修工程

验收日期：2021年01月08日

建设单位(盖章)：南方医科大学珠江医院

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方医科大学珠江医院37栋装修工程		
工程地点	南方医科大学珠江医院	建筑面积	36000㎡
		工程造价	7558334.16
结构类型		层数	地上: 6 层
			地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	南方医科大学珠江医院		
勘察单位			
设计单位	弘宇建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹明
副组长	吕鹏飞
组员	崔培龙, 张培中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项








\* GD-E1-914/4 \*

单位工程施工质量评定表

工程项目名称		南方医科大学珠江医院37栋装修工程		施工单位		深圳市中深建设集团有限公司	
单位工程名称		南方医科大学珠江医院37栋装修工程		施工日期			
单位工程量				评定日期			
序号	分部工程名称	合 格	序号	分部工程名称	合 格		
1	建筑装饰装修		8	屋面			
2	建筑给水、排水及采暖		9	主体结构			
3	通风与空调		10	地基与基础			
4	建筑电气		11				
5	智能建筑		12				
6	建筑节能		13				
7	电梯		14				
施工单位:		监理单位:		设计单位:		建设单位:	
 项目经理:  (盖公章) 年 月 日		 总监或副总监: (盖公章) 年 月 日		 单位负责人:  (盖公章) 年 月 日		 机构负责人:  (盖公章) 年 月 日	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 总工程师: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>