

工程编号：2202-440307-04-01-737959039001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药  
创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2025年05月30日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于：施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、验收证明等）。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料注明的时间或合同签订时间为准。）
2	项目负责人同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目负责人作为过往业绩的项目负责人参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目负责人个人能力	提供项目负责人的学历、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求 1. 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升类奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资



		产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业同类工程业绩要求

<p>投标人业绩情况</p> <p>（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程（合同金额：1575.00 万元，竣工时间：2022 年 6 月 24 日）；</p> <p>2、虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目（合同金额：1500.00 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 27 日）；</p> <p>3、2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目（合同金额：307.59 万元，竣工时间：2021 年 4 月 9 日）；</p> <p>4、深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工（合同金额：305.69 万元，竣工时间：2021 年 6 月 13 日）；</p> <p>5、奥特迅工业园景观提升工程（合同金额：152.13 万元，竣工时间：2022 年 12 月 13 日）；</p> <p>6、火炬创业大厦园林翻新工程（合同金额：97.50 万元，竣工时间：2021 年 7 月 20 日）；</p> <p>7、惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目（合同金额：75.43 万元，合同签订时间：2025 年 1 月 7 日）；</p> <p>8、兰芷二路等道路绿化工程（合同金额：94.30 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 11 日）；</p> <p>9、同乐路（留仙洞村段）绿化整治工程（合同金额：91.75 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 29 日）；</p> <p>10、航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程（合同金额：80.53 万元，竣工时间：2021 年 11 月 30 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间/合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>
---	--

(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程

合同类别编号: GCSG05

合同归档编号: DZSL-2101-GC-10

版本号 20200710

## 景观绿化工程合同

项 目 名 称 :

儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区

甲 方 (发 包 人): 儋州双联房地产开发有限公司

法 定 代 表 人: 周龙飞

通 讯 地 址: 儋州市白马井镇中三横路

邮 编: 572000

联 系 电 话:

乙 方 (承 包 人): 深圳市宏志生态建设有限公司

法 定 代 表 人: 肖志航

通 讯 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801

邮 编:

联 系 电 话:

资 质 等 级:

证 书 编 号:

合 同 签 订 地: 海南省儋州市白马井镇

## 第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议，希共同遵守。

### 一、工程说明

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程
- 2、工程地点：中二横路F地块、D地块内
- 3、承包景观面积及主要施工内容：销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、部分沙滩区、叠拼示范区等的园建、绿化
- 4、承包方式：包工包料；

### 二、合同工期

- 1、开工日期为2020年12月9日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为2021年2月5日；合同总工期为58日历天。
- 2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="checkbox"/>	工期按发包人要求；	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 三、质量标准

工程质量标准：以  为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后  个月苗木成活率为 100%。本工程  个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护  个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 省、 市工程质量验收  规范。

#### 四、合同价款及调整

- 1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方\*700元/平方  
采用固定总价方式。

含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）

¥：【暂定金额】1575.00 万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）

¥：141.75 万元

适用税率为 9 %

- (1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 / ），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方向相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲

方：

法定代表人：

(或授权人)

开户银行：

银行账号：

签订日期：2021年1月15日

乙

方：

法定代表人：

(或授权人)


开户银行：中国建设银行股份有限公司

银行账号：深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1241

签订日期： 年 月 日



	<p style="text-align: center;">工程竣工验收证明书</p>	<p>编号： 版号：A/0 页码：第 1 页共 1 页</p>
---	--	---

### 工程竣工验收证明书

工程名称： 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程

日期：2022 年 6 月 24 日

建设单位	儋州双联房地产开发有限公司				监理单位				
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司				设计单位				
施工面积	14753.46m <sup>2</sup>	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观 工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围	销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化								
验收 意见	该工程项目未按图施工，按照当前已完工实际情况进行验收，基本合格。								
施工单位		监理单位		建设单位			有关单位		
技术负责人： 项目经理： (签字、签章)：		总监理工程师： (签字、签章)：		项目部代表： 儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人： (签字、签章)			参加人员 (签字)：		



## (2) 虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目

### 中标(成交)通知书



项目编号：441900028-2023-00957

深圳市宏志生态建设有限公司：

东莞市虎门镇公用事业服务中心于2023年10月18日就虎门镇2023-2026年园林绿化种植修整服务项目（项目编号：441900028-2023-00957）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	虎门镇2023-2026年园林绿化种植修整服务项目
中标(成交)供应商	深圳市宏志生态建设有限公司
中标供应商联系方式	吴志武，联系方式：13760214930
中标(成交)下浮率：	1.20%

采购项目联系人：曾工

联系人电话：0769-82256608



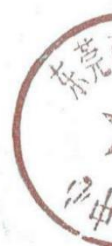
广东政通招标有限公司  
2023年10月19日

# 广东省政府采购 合同书

采购计划编号：441900028-2023-00957

项目编号：441900028-2023-00957

项目名称：虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目



甲方：东莞市虎门镇公用事业服务中心

电话：0769-85515299 传真：0769-85515299

地址：东莞市虎门镇威远城建办公区 6 号楼

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司

电话：0755-83276811 传真：0755-83276811

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

根据虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互和和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、合同金额

合同金额为（大写）壹仟伍佰万 元（¥ 15000000 元）人民币，合同下浮率为1.20%，

包括材料、工具、人工、管理费、利润、税金、风险、招标代理费用等一切因素所有应该和可能发生的费用因素。以财审核定价为基准下浮，即：结算价=完工验收的审定价×（1-下浮率）-扣款款项（若有）。

#### 二、服务范围

##### （一）项目规模

服务范围主要包括镇内的园林绿化服务项目（包括绿化种植、修补、修整、迁移、零星园建等）以及政府要求实施的各类应急、抢险项目。

##### （二）招标范围、内容

包括施工服务期限内零星绿化种植修整服务项目，包括但不限于：绿化种植前期工作（零星绿化的场地平整、清杂、破除障碍物、土方、回填（换）种植土、基肥、运输、假植等）、绿化种植前期工作（义务提供种植方案、估算造价等）、绿化种植（采购种植、移植、移栽、租摆、抢修、修复、维护等）、绿化成活保养（成活保养等）、绿化保存保养（养护、竹栏栅等绿化设施的改造防护、树木支撑等）、施工围栏及二次运输、绿化配套设施、零星园建（含水、电安装、照明安装等）等。具体工作内容详见每单项项目的施工图纸或或甲方委派的单项零星绿化建设任务，并满足设计文件和相关规范的要求，达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

##### （三）项目要求

##### （1）总体要求

权终止合同。

注：园林专业指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业，包括园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、农艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游、环境艺术等专业。

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

- （1）甲方应协助乙方开展本项目的相关工作，并提供相关资料。
- （2）甲方应按本合同有关规定及时支付相关费用。
- （3）甲方有权对乙方履行本合同情况进行监督，就乙方工作不足之处，甲方有权提出整改意见，乙方应当按甲方要求完成整改。

#### 2. 乙方的权利和义务

- （1）乙方必须根据采购文件及有关的技术要求、国家现行有关设计标准、技术规范、规程、甲方要求完成合同约定范围内的全部任务，并按规定向甲方交付成果，确保质量与进度。
- （2）乙方应按时召开内部沟通会议，跟进项目进度，并及时向甲方汇报项目进展情况，及时参加甲方召开的项目会议。
- （3）乙方应保证服务质量，因乙方自身原因出现错误或遗漏或甲方不满意之处，必须按甲方意见进行修改完善。
- （4）乙方人员在委托服务期间造成甲方、第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担民事赔偿责任。
- （5）乙方人员在委托服务期间发生工伤事故及其他一切事故造成的损害均由乙方全部承担，与甲方无关。
- （6）乙方严禁转包，未经甲方书面同意不得分包。

### 四、服务期间及服务地点（项目完成期限）

1. 服务期限：合同签订后 3 年（服务期满或合同期内实际采购金额达到合同金额，合同自动终止）。
2. 服务地点：甲方指定地点。
3. 委托服务期间自 2023 年 10 月 27 日至 2026 年 10 月 26 日止。

### 五、付款方式

乙方提交上一个期的项目结算资料给甲方，待虎门镇财政投资审核中心审定当期的结算

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十四、合同生效及其他

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执两份。

3. 乙方委托其在东莞的分公司（深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司）出具发票并收取本项目合同费用（收款单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司，开户银行：东莞农村商业银行虎门小捷滘分理处，银行账号：070190190010003048），款项一到达上述账号，即视为乙方已经收取款项，甲方已切实妥善履行本合同规定义务，在此过程中如产生任何法律后果或法律责任，均由乙方自行承担。

（以下无正文，为签章）

甲方（盖章）：东莞市虎门镇公用事业服务  
中心

代表：

签定地点：虎门镇

签定日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市宏志生态建设有限公  
司

代表：



签定日期：2023年10月27日

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行帐号：44250100010000001241

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行



(3) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

## 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 12 月 01 日邀请投标,你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目 (招标编号: DLADLZ220200117) 中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,主要包括但不限于以下内容:含挖土方,余方弃置,种植土回(换)填,砍伐乔木,栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等,绿化养护期 6 个月;注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,绿化设计面积约 19475 平方米,包括土方工程、绿化工程等工程,总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职证字第 1500102269515 号
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日		招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日	

说明:本通知一式四份,第一联:行政主管部门、第二联:招标单位、第三联:招标代理机构、第四联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：（全称）深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，  
人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，  
人民币（小写）：105,973.18 元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



电话：0769-83103322

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

肖志航

电话：0755-83276811

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000000124

邮政编码：518000

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观  
提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

一、工程概况：

工程名称	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/



## 二、工程验收实施情况：

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

#### 2.专业组：

专业组	组长	组员

### （二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定:

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、工程竣工施工结论：

##### 竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容：工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定：工程技术资料齐全；质量等级合格；同意验收。

验收日期：2021 年 4 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 



(4) 深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工



合同编号: ZN-HT-SZ-Z5004

深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）  
梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工分包合同

甲方: 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方: 深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规和规章, 在履行深圳华昱东部高速公路有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同 (以下称为“总包合同”) 的前提下, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同, 供双方共同遵守执行。

1. 分包人情况

1.1 分包人名称: 深圳市宏志生态建设有限公司; 注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108; 法定代表人姓名: 肖志航, 职称: 高级工程师, 职务: 总经理。

1.2 分包项目负责人姓名: 肖志航, 职称: 风景园林高级工程师, 资格: 风景园林高级工程师; 分包技术负责人姓名: 李果, 职称: 风景园林工程师, 资格: 风景园林工程师。

1.3 分包人拟投入的主要管理人员, 详见附件 1《分包人投入人员表》。

2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称: 深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com

1/23





化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程，具体内容详见附表 2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

### 3. 分包合同有关款项

#### 3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 3056950 元（大写：叁佰零伍万陆仟玖佰伍拾元），合同单价和暂估数量见附件 2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

#### 3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15%进行结算。

3.1.4 税费内容约定：本工程的所有税费均含在承包单价中，详见附件 2《分包专项工程工程量清单》，乙方每次申请进度款时，须按甲方财务要求提供等额增值税普通发票，否则甲方有权不予支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/23  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com





## 5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 31 天。

开工日期： 2021 年 5 月 10 日；

完工日期： 2021 年 6 月 9 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

## 6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方应对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

6.3 乙方应配备相应的质检人员对分包的专项工程进行质量管理。施工每道工序完毕后，先由乙方质检员自检，符合要求后再通知监理人检验签认，通过并签认后，才可进入下一道工序施工。

6.4 乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认可的有资质的试验检测机构完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照相关的技术标准执行。

6.5 甲方按照现行的验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等报请发包人组织验收。分包专项工程涉及的竣工资料由乙方编制，并承担竣工资料编制费用。

地址：长沙市天心区劳动西路256号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

8/23







6.6 乙方分包专项工程的质量保修期等同于发包人要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

#### 6.7 关于苗木种植及养护要求

6.7.1 本工程的种植密度应满足施工图的要求，苗木的土球、地径、胸径、冠幅应满足设计要求。有部分为稀有苗木或季节性稀少短缺苗木，乙方应有可靠的苗源保证，不得以苗源不足作为变更理由，否则视为乙方违约，乙方应向甲方赔偿相关的全部损失，并按合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

6.7.2 施工图纸和工程量清单的规格要求的描述是相互补充的，二者有不一致的地方时应以较高的要求为准，如图纸中要求假植苗或袋装苗的苗木，施工时应使用假植苗或袋装苗。

6.7.3 所有植物应在取得监理单位的确认后方可进行种植，乙方应提前 2 个工作日向监理单位申报将进场的绿化植物，并保证当天进场的植物在当天种植完毕，如不能当天种植完成的，应得到监理单位的同意。

6.7.4 本工程的竣工验收在合同清单工程量全部完成后，由项目建设单位、设计单位、发包人、监理人和苗木接管单位共同组织进行。竣工验收不合格的，乙方应按发包人和监理单位的要求进行整改；乙方完成整改后，可再向发包人申请验收。自竣工验收合格之日起，本工程植物种植成活保养期为六个月，植物种植成活率应达到 100%，如果乙方在植物种植成活保养期期满时，植物种植成活率未能达到 100%，则发包人有权暂停退还质量保证金并要求乙方重新补种。对已确认死亡的大树、名贵树应按要求在发包人要求的时限内及时完成补种，并重新签订保证期不少于六个月的成活保证书。其他死亡苗木应按设计要求及时补种，确保成活。

6.7.5 自竣工验收合格之日起计算缺陷责任期，缺陷责任期为 6 个月，缺陷责任期养护按照《技术规范》养护标准执行。

6.7.6 现场安全文明措施或合同内零星工程未达到合同或发包人要求，发包人提出限期整改的，承包人拒不执行的，发包人可以另外选择队伍完成，发生的一切费用由发包人在承包合同中扣除。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

9/23





6.8 本项目养护期为 6 个月，其中成活保养 3 个月、日常保养 3 个月，养护期自初验合格之日开始计算。

6.9 质量保修金依据总包合同规定；责任期内，工程需要维修时，乙方应负责维修施工用的照明、看守围栏和警示等防护设施，并对所造成的环境污染或道路损毁等全部费用负责。

## 7. 工程变更和质量事故处理

7.1 工程变更的处理方式按照总包合同的相应条款由甲方统一办理。应由乙方负责实施的变更项目和内容，乙方不得以任何理由拒绝或拖延或不按要求实施，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

7.2 乙方应向甲方及时报告分包工程发生质量问题和事故，甲方应按公路工程质量事故处理相关规定及时报告，按规定程序处理。根据质量事故发生的原因，由责任方承担造成的责任和损失。

## 8. 工程款项的结算与支付

### 8.1 中期支付

8.1.1 按分包专项工程量清单及其计量规则，以乙方实际完成并经交委批准后的乙方中期计量数量和甲乙双方约定的单价进行结算，并扣除应扣款项。中期结算所需的有关资料由乙方准备，中期结算支付报表编制和报送要求按甲方规定的要求执行。

8.1.2 本工程项目无预付款，乙方按周进度向甲方提交付款申请单，工程进度款按周支付，本项目每周工程进度款支付比例为每周计价额的 85%。本项目工程交工验收合格后付至计量价款的 90%，甲方交工结算价经审计部门审定并档案移交档案局接收后，支付至审定结算价款的 97%，剩余结算价款作为保留金，工程缺陷责任期满后一次性支付（不计利息）。进度款的支付时间为甲方取得发包人的支付款后的 3 天之内，并以转账方式支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

10/23







理无法推进的。

14.5 乙方应按本合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方 5000 元/天的逾期违约金，限额为 10% 本合同的签约合同价。

14.6 甲方未按约定支付周进度款导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.7 甲方未按约定退还履约保证金导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.8 因甲方原因导致本合同不能实施或在实施过程中工程进度款不能及时到位，经乙方催告后 30 天内仍不能到位，乙方有权解除合同。甲方应承担违约责任。

## 15. 附则

15.1 合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章后，须经驻地监理办审查，报发包人备案之日起生效。

15.2 合同终止：在全部工程竣工，办理竣工验收且款项结清后终止。

15.3 本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。协商或调解不成的，当事人一方要求上诉的，双方约定向合同工程所在地人民法院起诉。

15.4 本合同一式十份，甲乙双方各执正本一份，副本三份，监理人、发包人备案各一份。本合同的解释权属于中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部。

15.5 本合同未尽事宜，发包人与甲方签订总包合同的相关条款已有的，按其办理；未涉及的，按照本工程合同文件的精神，甲乙双方协商解决。

## 16. 合同附件

(一) 分包人营业执照复印件、分包人有关企业信息介绍等资料。

(二) 分包人拟投入的主要管理人员表（附件 1）。

(三) 分包专项工程工程量清单（附件 2）。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 15/23  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com





(本页无正文)

甲方(盖章): 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路  
第六合同段项目经理部

法定代表人或委托代理人(签名):

甲方开票信息

名称: 中南建设集团有限公司

纳税人识别号: 91430000185021659F

开户行: 招商银行长沙市白沙支行

账号: 731903542010105

单位地址: 湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码: 0731-82961088

备注栏: 工程名称: 深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址: 深圳市龙岗区

乙方(盖章): 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签名):

乙方开户信息

户名: 深圳市宏志生态建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001241

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com

16/23





附件 1: 分包人投入人员表

岗位名称	姓名	身份证号	职称	资格	拟进场时间	备注
分包项目负责人	肖志航	441422198205204533	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师、安全生产考核合格证 (B 证)		
分包项目技术 (质量) 负责人	李果	440822196511226919	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目安全负责人	魏波东	441424198305011571	风景园林工程师	风景园林工程师、安全生产考核合格证 (C 证)		
分包项目景观绿化负责人	黄文婷	440981198610292860	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目景观绿化负责人	吴志武	440301197807065873	林业工程师	林业工程师		
分包项目合约负责人	杨霞	441422198305063125	林业工程师	林业工程师		
分包项目档案资料主管	张清婷	441424199709222265	风景园林施工技术员	资料员		

说明: 身份证件、职称证书、资格证书、劳动合同等复印件另附, 备查。

甲方 (签章): 乙方 (签章): 

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

17/23

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com





附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
乔木												
704-1-7	宫粉紫荆	15	500	300	200	110	100	株	4268.55	426855	钢管支护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-1-9-1	紫花风铃木 A	15	550	300	200	120	175	株	8537.10	1493993	钢管支护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植(两年以上)苗, 树型优美, 树形开展, 全冠苗, 5 以上主分枝
小乔及大灌木												
704-2-4	红花油茶	-	150	120	-	60	70	株	213.42	14939	-	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-2-6	美蕊花	-	120	100	-	40	450	株	128.06	57627	-	自然形, 树形优美
704-2-7	鹰爪花	-	150	100	-	40	35	株	192.09	6723	-	自然形, 树形优美
灌木地被												
704-3-4	软枝黄蝉	-	35-40	25-30	-	-	550.00	m2	93.38	51359	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-6	希茉莉	-	30-35	25-30	-	-	2200.00	m2	96.05	211310	-	袋苗 36 袋/m2



地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 18/23  
 电话: 82961060 传真: 82961060  
 网址: www.znjsjt.com



附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
704-3-10	红花勒杜鹃	-	35-40	20-30	-	-	1500.00	m2	88.04	132060	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-17-1	紫花马缨丹	-	25-30	20-25	-	-	2000.00	m2	104.58	209160	-	袋苗 49 袋/m2
703-1-12	大叶油草	-	-	-	-	-	5000.00	m2	31.62	158100	-	草卷, 满铺
土方\支护工程												
702-2-1	填种植土	-	-	-	-	-	5500.00	m3	39.52	217360	-	-
704-4-2	钢管护树架	-	-	-	-	-	280	套	276.66	77466	-	-
合计										3056950		

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 2021 年 4 月 28 日



19/23

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com

# 工程项目竣工交工验收证明书

编号:

工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段(五工区)梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区	合同造价	¥3056950.00 元
开工日期	2021 年 5 月 10 日	建设单位	深圳华显东部高速公路有限公司	施工单位	中南建设集团有限公司
竣工日期	2021 年 6 月 9 日	监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司	分包单位	深圳市宏志生态建设有限公司
建设项目验收内容:			验收意见:		
按施工图及发包人指定的全部工程内容(工程量详见工程联测单), 并进行成活养护期 6 个月。			符合设计要求及现行施工规范, 验收质量标准合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位		
签字(盖章):  项目管理处 2021 年 6 月 13 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 8 日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。

(5) 奥特迅工业园景观提升工程

# 深圳市建设施工合同

工程名称：奥特迅工业园景观提升工程

工程地点：深圳市光明区奥特迅工业园

发包人：深圳奥特迅电力设备股份有限公司

承包人：深圳市宏志生态建设有限公司



# 奥特迅工业园景观提升工程施工合同

发包人（简称甲方）：深圳奥特迅电力设备股份有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，甲乙双方经友好协商一致就**本工程施工**事项达成如下约定：

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：奥特迅工业园景观提升工程

1.2 工程地点：深圳市光明区奥特迅工业园内

1.3 工程内容：砼地面破除清运、土方清运、混凝土道路、路道牙安装、屋顶绿化及地面草坪种植、管护等施工图纸所包含的全部的工程内容，以及相应的安全、文明施工等措施性、辅助性工作内容。本工程不得转包或分包。

承包方式：包括起苗、包装、运输、挖坑、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护、包验收等全部内容；同时包绿化及土方平整，透水砖铺装、水电安装及土方弃置。即包工、包料、包种植、包成活、包养护、包苗木（包括材料、肥料、农药、支撑材料）、包质量、包工期、包安全、包验收（含政府相关部门验收）。

1.4 承包范围：清单所包含的全部工程内容（清单序号明确且盖章，合同有效附件）。

本工程绿化管养期为叁个月，水电及园建养护期为壹年，自乙方完成清单所包含的全部工程内容、竣工验收通过之日起算。

1.5 养护期间内如属甲方人为造成损坏的其维修费用由甲方承担，同时要求施工方在施工期间做好成品保护工作及相应的保护措施。

1.6 施工面的移交和接受

发包人以奥特迅工业园建筑总图设计标高作为移交标高，承包人接受后按确认后的清单内容施工完成。竣工验收完成后再次移交至发包人。超出建筑设计标高的部分包括但不限于需回填、增高、开挖等所有相关项目，其费用已在措施费中包干，由承包人承担。发包人不再另行支付任何第三方费用。建筑总图以发包人盖章图纸为准。

## 2. 工程造价与支付

2.1 合同价格形式：按报价清单固定总价包干，固定单价（工程清单见附件）。

2.2 合同价(清单包干总价)：人民币壹佰伍拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元陆角贰分（¥1521347.62 元）

合同总价含 9%增值税。必须满足政府部门及发包方竣工验收要求，因图纸深化，设计缺欠、设计错误产生的变更、增补以及清单漏项、错项导致的增补等，总价不予调整。甲方要求的设计施工图纸以外的变更，项目清单包括的内容，按清单的单价计价，项目清单不包括的内容，需双方议价确定，议价其间，施工单位不得以价格未确定而拖延施工，否则视为违约，按 5000 元/天罚款，上不封顶。

本工程的人工、材料、机械价格在施工期间，若因政府政策变化、市场经营等情况而产生的价格波动，结算时价格均不调整。

2.3 合同价款涵盖内容为：上述工程满足工程建设验收要求所必须的各项工序和费用，包括人工、材料、机械、调试、实验和验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程检测、检验及验收、包工程保险及意外伤害保险、包优化设计、管理费、利润、措施费、规费及税金，还包含工期、质量、安全文明措施、施工配合、水电费、成品保护、市场价格波动风险、合同综合单价已包含加班费、合同期间内赶工费等相关措施费，不得以工期紧张为借口提出经济补偿及影响质量和交工。

2.4 工程变更：因甲方原因超出施工清单范围以外的合同外增加变更，其工作内容和清单类似的，执行相应清单的单价计价。因甲方原因超出清单描述的，由施工单位报价，经监理、造价咨询、项目管理公司及业主审定，确定新的计价单价，新的单价确定期间，施工单位不得以单价未定而拖延施工。否则视为违约，按 10000 元/天罚款，上不封顶。

2.5 工程款支付节点：工程款申请由施工单位、建设单位双方按合同清单完成的工程质量和工程量，并经建设单位项目现场管理人员审核后进行审核支付。

1、本工程预付款为：合同包干总价的 30%，合同签订后施工单位机械设备、材料及管理人员、施工班组进场后 7 日内支付；

2、工程全部施工完成支付至合同包干总价的 50%。

3、本工程全部施工完成后 10 个工作日内进行初步验收，验收合格后支付至合同包干总价的 80%；养护 90 天后申请竣工验收，经发包人验收合格后移交发包人，由发包人负责后期维护，支付到结算金额的 97%。其余 3%作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。乙方取款时须提供等额合法有效的增值税专用发票（甲方支付至结算合同价的 80%时，乙方必须提供至结算合同价 100%的全额发票）。

4、工程结算：在结算审核无争议的情况下，工程结算时间原则上在竣工验收后 90 天内完成，如发生争议，结算时间相应顺延，双方可以按合同争议条款执行。



工程结算费用=包干合同总价+变更增减费用.注：因变更导致的增减费用的结算必须以甲乙双方盖章确认的工程变更确认单或签证作为结算依据，否则不予结算。

### 3. 合同工期

- 3.1 开工日期：2022 年 7 月 16 日，竣工日期：2022 年 8 月 5 日，合同总工期为 20 天。
- 3.2 上述合同工期已充分考虑所有可能影响工期的因素，除甲方同意延期和不可抗力造成的延期外，不作任何调整。
- 3.3 本工程须在本合同协议书中约定的时间内完成，超出合同工期按延误工期 10000 元/天进行罚款。

### 4. 工程质量

- 4.1 乙方所选取绿化材料的品种、规格应严格按照绿化清单中的规定执行，质量应达到国家或现行行业技术标准规定，苗木胸径、苗高及质量要求应与清单表中的要求相符，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植，工程质量达到合格标准。
- 4.2 施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。
- 4.3 乙方应对全部现场操作、施工方法、措施的可靠性、安全性负责，现场设专职人员对工程施工进行自检。
- 4.4 乙方应当充分了解现场土壤的实际情况，应基于当前土壤现状进行改良，以达到种植要求，保证工程质量。
- 4.5 工程验收合格后，乙方负责自验收合格之日起为期三个月的免费绿化栽植养护及成活保养。在此期间，乙方必须派专人养护，及时浇水、积极除草、修剪、施肥，及时防治病虫害。确保草皮及苗木正常生长，养护达到国家城镇绿地园林养护标准。
- 4.6 养护期内若苗木、草坪死亡，乙方要负责予以更换（补种）同规格、质量的苗木，使苗木草皮，使草皮成活率达到 100%。更换（补种）部分苗木的保养期自更换之日起计算。养护期间发生的费用由乙方负担。
- 4.7 养护期内乙方未按养护要求完成养护工作的，经甲方催促仍不履行职责，甲方有权委托第三方处理，其费用在管养质保金内扣除，不足部分仍由乙方支付。
- 4.8 养护期满，由甲乙双方共同验收。
- 4.9 乙方应免费对甲方养护人员进行培训及提供技术咨询服务，并保证养护期结束后以优惠

- 7.3 由于乙方施工的质量达不到设计和规范要求的应重新修复或返工，由此造成的经济损失由乙方负责。非乙方原因造成的质量问题，乙方可负责维修，费用由甲方承担。
- 7.4 除非双方协议将合同终止，或本合同规定的解除合同的情形外，违约方承担责任后仍应继续履行合同。
- 7.5 由于乙方现场管理人员出现不积极配合甲方开展工作，不从工程角度出发协商、解决实际问题，推诿、扯皮的情况按单次 3000-5000 元进行罚款。
- 7.6 甲方有权从应付乙方的费用中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金或罚款。

## 8. 合同的争议、生效与终止

- 8.1 如合同双方发生争议，无法协商，可向甲方所在地人民法院起诉。
- 8.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。
- 8.3 本合同签订日期：
- 8.4 本合同签订地点：本合同自双方签字盖章生效，合同履行完成后自动失效。
- 8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、通信、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰

然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

电话：0755-83276811

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1241

## 工程竣工验收报告

工程名称	奥特迅工业园景观提升工程	工程类别	景观、道路
工程地点	深圳市光明区奥特迅工业园	工程造价	/
工程内容	砼地面破除清运、土方清运、混凝土道路、路道牙安装、屋顶绿化及地面草坪种植		
施工单位	<p>上述工程已按设计图纸要求全部完工，并验收工程合格，于2022年11月30日养护期满，特申请办理竣工验收移交手续。</p> <p>施工单位：(公章)</p> <p>项目负责人： 年 月 日</p>		
建设单位	<p>上述工程已按设计图纸要求全部完工，经 2022 年 12 月 13 日联合核检，工程合格，同意从 2022 年 12 月 13 日起接收。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人： 年 月 日</p>		

## (6) 火炬创业大厦园林翻新工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175030532001001

标段名称：深圳招商启航投资管理有限公司火炬创业  
大厦园林翻新工程(二次采购)

招标单位：深圳招商启航投资管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宏志生态建设有限公司

中标价：975094 元人民币



本项目于 2021-04-07 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳招商启航投资管理有限公司

联合招标人：

招标代理机构（盖章）：中国交通进出口  
有限公司

日期：2021-04-07





查验码：4773242662215506

团吧 ELECTRONICS

查验网址：<http://www.zte.com.cn>





[X] 其它：\_\_\_\_\_

## 二、价格

### 1. 合同价格

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：894582 元，增值税人民币：80512 元，增值税率：9 %，  
含税价人民币：975094 元。

(大写)：不含税价人民币：捌拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元整，增值税人民币：捌  
万零伍佰壹拾贰元整，含税价人民币：玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整。

[X] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_/\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_/\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_/\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_/\_\_\_\_，含税价人民  
币：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2. 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。
3. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
4. 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
5. 合同价款（总价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及合理利润等。甲方向乙方支付的款项仅以合同价款为限，若产生任何额外的人力、成本及费用，概由乙方负责。
6. 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
7. 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。
8. 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

### 三、工程制作质量及规格要求

本合同所指的工程及服务应符合合同附件的技术规格所述的技术要求和安全要求，并符合附件施工图纸及设计方案、材料表；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

### 四、质量

本工程验收标准为：经双方盖章确认的设计方案（施工图纸）及材料表，工程质量要求达到合格标准。

### 五、工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_\_，合同工期总日历天数 45 天（雨天均已包含在内）。
2. 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：
  - 2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
  - 2.2 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。
3. 以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

### 六、甲方责任

1. 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
2. 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。



5. 因乙方破产而终止合同：如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

#### 十七、争端的解决

1. 凡与本合同有关的一切争议，买卖双方应首先通过友好协商方式解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。
2. 本合同的诉讼管辖机关为甲方所在地南山区人民法院。
3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

#### 十八、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 十九、税

根据中华人民共和国现行税法的有关规定执行。

#### 二十、合同生效

合同经双方授权代表签字盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。

#### 二十一、其它

1. 成交通知书、报价文件、采购文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。
2. 在执行本合同的过程中，所有经买卖双方签署确认的文件（包括技术图纸、会议纪要、补充协议、合同修改书、《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章或确认之日期。
3. 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方（盖章）：

甲方法定代表（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户账号：



乙方（盖章）：

乙方法定代表（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户帐号：



## 火炬创业大厦园林翻新工程 竣工结算书

合同价（小写）： 975094.00 元  
（大写）： 玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整

结算价（小写）： 977020.00 元  
（大写）： 玖拾柒万柒仟零贰拾元整

发 包 人： 深圳招商启航投资管理有限公司

法定代表人或授权人  
（签字或盖章）：

承 包 人： 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或授权人  
（签字或盖章）：

编 制 时 间：2022年

工程量清单						
项目名称: 火炬创业大厦园林翻新工程					日期: 2022. 12. 11	
工程地点: 火炬创业大厦						
序号	名称	单位	数量	不含税单价 (人民币: 元)	不含税合计 (人民币: 元)	工作内容
一、停车位部分						
1	拆除围墙	m²	80.00	40.00	3200.00	1、机械拆除围墙
2	场地放坡	项	1.00	800.00	800.00	1、挖土方
3	土方外运	车	5.00	600.00	3000.00	1、土方外运 2、6方自卸车
4	绿植移位	项	1.00	1000.00	1000.00	1、可利用的移位 2、不可利用的废除
5	场地平整	m²	120.00	4.00	480.00	1、新建停车场及原停车位场地夯实平整
6	地面混凝土垫层	m²	120.00	70.00	8400.00	1、新建停车场及原停车位10公分高c30混凝土垫层
7	行车及停车位放线	m	680.00	12.00	8160.00	1、停车场、行车道画线
8	停车位定位器	位	24.00	150.00	3600.00	1、停车位定位器
9	新建围墙	m²	30.00	110.00	3300.00	1、红砖砌墙 2、刷漆人工及材料
10	垃圾清理	m²	120.00	50.00	6000.00	1、建筑产生垃圾清理
11	材料搬运	m²	120.00	20.00	2400.00	1、建筑材料及垃圾搬运
停车位扩建工程合计:					40340.0	
二、水景墙部分部分						
1	深挖水池	m3	3.00	351	1053.00	1、人工深挖500
2	水池景墙砌体	m2	15.00	180	2700.00	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2. 墙体类型: 实心砖砌体 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑
3	水池铺贴	m2	15.00	120	1800.00	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30*30蓝色马赛克
3	立面砂浆保护层	m2	45.00	40	1800.00	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆层
4	深色光面花岗岩贴面	m2	45.00	180	8100.00	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 200*200*600
4	大理石雕刻	m2	8.00	600	4800.00	
5	不锈钢出水制品	套	1.00	7000	7000.00	1: 5mm厚304不锈钢出水口



6	潜水泵	台	1.00	1000	1000.00	1. 名称: D1潜水泵 2. 型号、参数: 流量40m <sup>3</sup> /h 扬程8m 功率1.5KW
5	水底灯	盏	3.00	500	1500.00	1. 名称: 2. 型号、规格: 详见图纸
7	电力电缆	m	40.00	85.00	3400.00	1. 名称: 电力电缆
8	给排水系统	项	1.00	4500.00	4500.00	1. 名称: 联塑PPR25给水管排水: 75 2. 预埋及管道配件

水景形象墙工程合计: 37653.0

### 三、前后门部分

1	拆除外围栏及墙体	m	8.80	180	1584.00	外围栏杆及墙体拆除
2	地面修整	m <sup>2</sup>	15.00	485	7275.00	拆除后地面修整, 贴砖
3	砌筑墙体	项	1.00	3000	3000.00	砌筑门柱
4	墙面贴砖	m <sup>2</sup>	20.00	380	7600.00	新砌筑墙体贴外墙砖
5	栏杆修整	项	1.00	3000	3000.00	栏杆切割至新砌墙体
6	垃圾外运	车	1.00	1200	1200.00	拆除后垃圾清运
7	前门形象墙	项	1.00	1000	1000.00	底纹刷外墙纹理漆, 立体造型用玻璃钢材质制作
8	后门发光广告字	项	1.00	1000	1000.00	四个发光字每个字2米乘2米, 不锈钢烤漆的灯箱字, 需走电做开关位

围墙工程合计: 25659.0

### 四、户外园林工程

1	拆除墙体	m <sup>2</sup>	50.0	180.0	9000.00	拆除花坛
2	拆除地面	m <sup>2</sup>	255.0	160.0	40800.00	拆除破损前后门阶梯、停车植草砖地面
3	新建前后门台阶	m <sup>2</sup>	18.0	480.0	8640.00	按效果图及现场情况制作
4	垃圾清运	车	20.0	1200.0	24000.00	垃圾外运
5	原有石材拆换	m <sup>2</sup>	430.0	360.0	154800.00	拆除原有破损石材并更换新行车理石及停车位理石
6	入口大理石铺贴	m <sup>2</sup>	330.0	280.0	92400.00	入口大理石铺贴
7	道路画线	项	1.0	7000.0	7000.00	道路画线
8	整理绿化用地	项	1.0	6.0	6.00	回填、找平、拍实
9	富贵树	株	15.0	4500.0	67500.00	1. 名称: 富贵树 2. 栽植胸径: 28-30cm 3. 高度6.5-7.5m, 冠幅: 4.5-5m 4. 养护期: 6月
10	朴树	株	3.0	7800.0	23400.00	1. 名称: 朴树 2. 栽植胸径: 28-30cm 3. 高度6-7m, 冠幅: 5.5-6m 4. 养护期: 6月

11	冬青	株	3.0	10000.0	30000.00	1.名称:冬青 2.栽植胸径:28-30cm 3.高度5-6m,冠幅:4.5-5m 4.养护期:6月
12	紫花风铃	株	3.0	9800.0	29400.00	1.名称:紫花风铃 2.栽植胸径:18-20cm 3.高度:4-5m,冠幅:2.5-3m 4.养护期:6月
13	鸡蛋花	株	4.0	3500.0	14000.00	1.名称:鸡蛋花 2.栽植胸径:16-18cm 3.高度3m,冠幅:2.5m 4.养护期:6月
14	宫粉紫荆	株	5.0	5500.0	27500.00	1.名称:宫粉紫荆 2.栽植胸径:16-18cm 3.高度5-6m,冠幅:2-2.5m 4.养护期:6月
15	大桂花	株	2.0	6500.0	13000.00	1.名称:大桂花 2.栽植胸径:18-20cm 3.高度:4-4.5m冠幅:3.5-3.8 4.养护期:6月
16	杜鹃球	株	30.0	980.0	29400.00	1.名称:杜鹃球 2.高度1.8-2m,冠幅:1-1.2m 3.养护期:6月
17	红车	株	40.0	650.0	26000.00	1.名称:红车 2.高度1.8-2.0m,冠幅:1.5m 3.养护期:6月
18	黄榕球	株	20.0	450.0	9000.00	1.名称:黄榕球 2.高度1.5-1.8m,冠幅:1.5-1.8cm 3.养护期:6月
19	红继木	株	20.0	460.0	9200.00	1.名称:红继木 2.高度1.5-1.8m,冠幅:1.5-1.8m 3.养护期:6月
20	金叶石昌蒲	m2	15.0	98.0	1470.00	1.名称:金叶石昌蒲 2.规格:高度10-20cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满 5.养护期:6月
21	紫惠狼尾草	m2	15.0	138.0	2070.00	1.名称:紫惠狼尾草 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
22	花叶美人蕉	m2	18.0	68.0	1224.00	1.名称:花叶美人蕉 2.规格:高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
23	黄叶美人蕉	m2	18.0	48.0	864.00	1.名称:黄叶美人蕉 2.规格:高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
24	龙船花	m2	15.0	36.0	540.00	1.名称:龙船花 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
25	大红花	m2	15.0	58.0	870.00	1.名称:大红花 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月

26	吉祥草	m2	10.0	58.0	580.00	1. 名称: 吉祥草 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
27	四季海棠	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 四季海棠 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
28	七彩马尾铁	m2	15.0	58.0	870.00	1. 名称: 七彩马尾铁 2. 规格: 高度60-70cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
29	羽绒狼美草	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 羽绒狼美草 2. 规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
30	亮叶朱蕉	m2	20.0	68.0	1360.00	1. 名称: 亮叶朱蕉 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
31	满天星	m2	30.0	68.0	2040.00	1. 名称: 满天星 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
32	蓝雪	m2	50.0	68.0	3400.00	1. 名称: 蓝雪 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
33	变叶木	m2	20.0	88.0	1760.00	1. 名称: 变叶木 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
34	青香木	m2	35.0	128.0	4480.00	1. 名称: 青香木 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
35	雪花木	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 雪花木 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
36	水君子	棵	20.0	18.0	360.00	1. 名称: 水君子 2. 规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
37	炮仗花	棵	20.0	12.0	240.00	1. 名称: 炮仗花 2. 规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月



38	草坪	m <sup>2</sup>	160.0	37.0	5920.00	1.名称: 草坪 2.规格: 常规 3.密度: 4.要求: 6.养护期: 6月
39	使君子	株	70.0	16.0	1120.00	1.名称: 使君子 2.规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
40	三角梅	株	50.0	98.0	4900.00	1.名称: 三角梅 2.规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
41	现场清理人工运费	项	1.0	8000.0	8000.00	
42	现场移种大树人工吊机费	项	1.0	7000.0	7000.00	含人工、器械
43	肥料	包	240.0	85.0	20400.00	
44	回填土	m <sup>2</sup>	80.0	30.0	2400.00	原有树植移位及新建花台内
45	园林光源	项	1.0	7000.0	7000.00	园林光源
46	电路改造	项	1.0	2800.0	2800.00	电路改造
47	地面精洗	m <sup>2</sup>	730.0	12.0	8760.00	未更换行车道理石精洗
48	井盖抬高	个	36.0	68.0	2448.00	更换井盖部分井盖需抬高处理
49	前门新建花台	m	30.0	268.0	8040.00	1、新砌0.5米高度异型砖墙 2、砖墙双面抹灰 3、花台贴大理石,
50	原有道闸移位并新设道闸	项	1.0	10000.0	10000.00	原有道闸后移3米, 行车出口位另设道闸并连通系统。保证可正常使用
51	花台修复	m <sup>2</sup>	45.0	275.0	12375.00	拆除花台边沿及新建停车场花台部分修复
52	综合: 公共场所墙面围蔽保护 (按物业要求)	米	89.5	410.0	36695.00	留人行道及施工车辆进出通道, 其余位置做防尘围挡, 高度不低于2米
户外园林工程合计:					777072.0	
五、变更工程费用						
1	材料搬运、垃圾清理	项	1.0	1926.0	1926.0	
工程一切险及第三方责任险					5000	
不含税造价					896349	
税金 (9%专用发票)					80671	
含税总造价					977020	



市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程

施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司

填报日期: 2021年 7 月 19 日



市政基础设施工程  
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程		工程地点		
建设规模			结构类型	绿化工程	
建设单位	深圳招商启航投资管理有限公司		开工日期	2021 年 6 月 5 日	
监理单位			完工日期	2021 年 7 月 20 日	
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		分包单位	/	
设计单位			工期 (日历天)	合同	/
勘察单位				实际	
监督机构	/		合同工程造价(万元)	97.5094万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况				
	技术档案和施工管理资料编审情况				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)				
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料				
	工程施工安全达标评定资料				
	工程款支付情况				
	工程质量保修书				
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况				



施工单位意见	<p>本工程于 2021 年 7 月 20 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>  </p> <p>           施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司 (公章)         </p> <p>           项目负责人(签名): 黄文婷            项目技术负责人(签名): 吴志武            施工单位法定代表人(签名): 肖志斌         </p> <p style="text-align: right;">2021 年 7 月 20 日</p>
建设单位意见	<p>  </p> <p>           建设单位: (公章)         </p> <p>           建设单位负责人(签名): 吕克俭         </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

(7) 惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目

惠州诚濠晟项目管理有限公司

成交通知书

编号：CHSHZ24ZC020

致：深圳市宏志生态建设有限公司

我司受惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）的委托，于 2024 年 12 月 31 日举行惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目（项目编号：CHSHZ24ZC020）竞争性磋商采购的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	采购预算 (人民币)	中标人名称	中标（成交） 金额(人民币)	合同履行期限
惠州好招楼市 级湿地公园周 围环境综合整 治（绿化美化） 项目	761988.77 元	深圳市宏志生态建 设有限公司	754371.71 元	签订合同起至 2025 年 3 月前完 成种植，种植后养护期 3 个月（具 体开工日期以采购人开工报告 批准日期为准）。遇极端天气或 其他不可抗等因素则顺延。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件或扫描件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：李先生 0752-8962950

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：惠州诚濠晟项目管理有限公司

地址：惠州市惠城区三栋镇竹仔园一村 57 号一楼商铺（即砖多多瓷砖电商惠城站（3 号中  
转仓）对面珍香园饭店旁边大院子里面）

联系人：陈先生

电话：0752-2266810



# 惠州好招楼市级湿地公园周围环境 综合整治（绿化美化）项目 施工合同

项目名称：惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目

甲 方：惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）

乙 方：深圳市宏志生态建设有限公司

合同编号：LHLC（2025）2 号

签订地点：广东省惠州市惠东县梁化镇梁化林场

签订时间：2025 年 1 月 7 日

根据惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治(绿化美化)的采购结果,选定深圳市宏志生态建设有限公司为我场惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治(绿化美化)项目施工单位,为确保维护施工按时按质按量完成,经甲乙双方协商,签订合同事项如下:

### 一、施工期限

自 2025 年 1 月 7 日(具体以监理开具开工令施工为准)至 2025 年 3 月底前完成种植,种植后养护期 3 个月完成。(以开工报告批准日期算起);如遇极端天气可适当顺延,但最长不能超过 10 天。

### 二、施工范围及工作量

该项目为对沙桥村、赤岸村 735 乡道沿线进行绿化美化,共需乔木 884 株;共需地被植物 937.5 m<sup>2</sup>,即 24750.94 株,包含 5%损耗量。对栽植的乔木设支柱固定,采用茅竹四脚支撑架树木支撑。茅竹(3m 内):346.8,塑料篾(kg):3.06。(具体参考作业设计)

### 三、技术措施标准(具体参照作业设计)

1、施工准备:做好现场准备和现场清理工作,包括清理障碍物等。如果施工现场内的地面、地下或水下发现有管线通过,或有其他异常物体时,应事先请有关部门协同查清,以免发生危险或造成严重损失。

2、绿化用地清理:清运垃圾石块,使绿化用地达到种植条件。道路绿化对 735 乡道道路两旁 1 米宽种植范围进行绿化用地整理平整积约 2809 m<sup>2</sup>,以及个别标段回填种植土,土方厚度 30cm。

3、整地挖穴:按照实际情况在施工图指定的位置挖穴,乔木种植穴规格 100cm×100cm×90cm;地被绿篱种植穴规格为 20cm×20cm×10cm。整地时穴土要全部清理出穴坑,表土和心土分开堆放,回土时把表土放入穴底。地被绿篱带宽 35cm,栽植总长约 2678.5m。

4、苗木:必须苗干通直粗壮、根系发达、顶芽无损一级营养袋苗。禁止使用来源不清、带病虫害的不合格苗,苗木全部应具备有“两证一签”(林木(草)种子经营许可证、苗木质量合格证和苗木标签)。

5、栽植:选择雨后或阴雨天进行栽植。运苗前应先筛选苗木,对不合格规格、干枯、根部有腐烂的苗木不应装运。栽植时适当深栽,保持苗正。回土时,填土一半后踩实,再继续填满土踩实。栽植时要全剥袋。

6、支撑:新栽植的乔木应设支柱固定,采用茅竹四脚桩支撑,竹长 3m

内，支撑后的树干应保持直立，防风摇，提高成活率。

7、养护措施：栽植后 24 小时内应浇足水，浇水时遇到跑水、下沉的情况，应及时填土补浇。浇水养护次数视天气情况而定，天气干燥时期应及时浇水补充水分。完成种植工作一个月后发现缺株或死株应选择雨天及时补植。

#### 四、检查验收方法

1、项目工序完工后，乙方会同甲方项目管理人员初验后向甲方提出书面验收申请，甲方在收到申请 5 个工作日内组织验收小组进行验收，按《项目作业设计》技术要求进行。经验收不合格的，乙方及时进行整改，直到合格为止。

2、验收合格后，甲方、乙方共同签署检查验收表。

#### 五、合同金额及付款方式

1、合同金额：人民币柒拾伍万肆仟叁佰柒拾壹元柒角壹分（¥754371.71 元）。

##### 2、付款方式

(1) 第一期：签订施工合同并进场施工后，申请拨付预付款合同价的 30%，即人民币贰拾贰万陆陆仟叁佰壹拾壹元伍角壹分（¥226311.51 元）；

(2) 第二期：完成种植验收合格后，申请拨付进度款合同价的 40%，即人民币叁拾万壹仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥301748.68 元）；

(3) 第三期：工程全面竣工并报上级部门结算审核并出具定案书后，甲方按照结算定案价一次性支付剩余工程款。

每期费用支付前，乙方应向甲方申请付款，并提供等额合法发票和相关请款材料；由甲方按照使用财政资金的批流程办理支付事项和支付工程费用，支付时间以财政部门具体批准的支付时间为准。付款采用银行转账。

#### 六、双方责任

1、甲方管理人员（选定监理单位）对施工进行全程监督管理，乙方必须服从甲方管理人员的监督管理。

2、乙方必须做好施工队伍技术培训，严格按技术规程施工。同时，乙方必须做好安全生产工作，如在施工过程中出现安全生产事故由乙方负全责。

3、乙方施工期间，自觉接受甲方管理人员的监督指导，确保施工质量和时间符合设计或合同要求。

4、由于乙方原因，延误施工完工时间，每延误一天按罚款 500 元，从未

支付合同款中扣除；逾期超过 5 个工作日内仍未能完成时全部工作量的，按乙方中途退场处理，甲方未付合同款不予支付。

5、若施工中经检查有不合格的，乙方在甲方限定返工期内未能按时按质返工完成的，视同乙方逾期完工处理。

### 七、合同生效

1、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、因履行本合同发生争议的，提交惠州仲裁委员会仲裁，并由违约方承担守约方的一切损失，包括但不限于律师费、仲裁费、担保服务费等。

3、甲方招标公告及乙方投标书、作业设计图为本合同附件与本合同给有同等法律效力。

4、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲方三份、乙方一份。

附：

甲方统一社会信用代码：1244130019617655XJ

乙方开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方银行帐号：44250100010000001241

甲方（公章）：惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）

法定代表人或委托代理人（签字）：梁其欢

乙方（公章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：黄志远



(8) 兰芷二路等道路绿化工程

2024.6.10

## 小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20240527002

项目名称：兰芷二路等道路绿化工程

实施单位：深圳市南山区园林化管理所

中标单位：深圳市宏志生态建设有限公司

中 标 价： 94.3 万元

工期/服务期：以合同签订为准

备 注：

本项目于 2024年05月28日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期：2024年06月 07日

编号: G202406-001

# 园林绿化工程承包合同

工程名称：兰芷二路等道路绿化工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承建单位：深圳市宏志生态建设有限公司



甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：贺耀坚  
地址：深圳市南山区前海路 3123 号  
电话：/

乙方（承包单位）：深圳市宏志生态建设有限公司  
法定代表人（负责人）：肖志航  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋  
201  
电话：0755-83276811

甲方将兰芷二路等道路绿化工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区
- 2、工程规模与范围：对兰芷二路、兰芷四路、芳芷二路及芳芷一路北段等道路绿化带栽植乔木，铺设草皮等，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

### 第二条 工程造价

1、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。

2、采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、2002 年《深圳市市政工程综合价格》等。

3、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信

息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以人民币（大写）玖拾肆万叁仟元整（小写¥ 943000.00 元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。

### 第三条 施工工期

（一）按定标（或双方）规定总工期 30 天。

2024 年 6 月 12 日至 2024 年 7 月 11 日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）（注：施工工期不包含养护期）

（二）如遇下列情况者，经甲方代表认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定，在开工前五天内提供图纸，交出施工场地，提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款，致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积 8 小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁（迁移），并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所需费用。



3、乙方迟延工期的，除因甲方原因或客观原因，每迟延一日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

#### 第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十一条 合同份数

本合同一式 六 份，其中甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份均具有同等效力。

#### 第十二条 双方约定的其他事项

无

#### 附件：1. 施工合同履约评价表

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期： 2024 年 6 月 11 日

(9) 同乐路（留仙洞村段）绿化整治工程

G202404-006

编号：NSCGJ20240422002

## 园林绿化工程承包合同

工程名称：同乐路（留仙洞村段）绿化整治工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承建单位：深圳市宏志生态建设有限公司



甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：贺耀坚  
地址：深圳市南山区前海路 3123 号  
电话：          /          

乙方（承包单位）：深圳市宏志生态建设有限公司  
法定代表人（负责人）：肖志航  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋  
201  
电话：0755-83276811

甲方将 同乐路（留仙洞村段）绿化整治工程 承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区
- 2、工程规模与范围：对同乐路（留仙洞村段）进行绿化整治，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

### 第二条 工程造价

1、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21 号）文件。

2、采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、2002 年《深圳市市政工程综合价格》等。

3、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。



4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以人民币（大写）玖拾壹万柒仟伍佰元整（小写¥917500.00元）为暂定合同价，结算价下浮0.27%，最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。

### 第三条 施工工期

（一）按定标（或双方）规定总工期 30 天。

2024年04月29日至2024年05月28日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）（注：施工工期不包含养护期）

（二）如遇下列情况者，经甲方代表认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定，在开工前五天内提供图纸，交出施工场地，提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款，致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积8小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁（迁移），并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所需费用。

4、开工前十天做好工程红线外的三通和红线内场地平整，



提供水、电接点距施工地不大于 30 米。

5、甲方变更设计时，应提供前十天办理工程变更手续。

6、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

7、审核乙方编制进度计划。

8、按时向乙方支付工程款。

9、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### 第五条 乙方权利义务

1、合同签订后，乙方应在收到甲方的通知（包括但不限于电话、短信、电子邮件、邮件、信函等）后 2 小时内响应，并按要求组织人员、设备等迅速开展工作。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、做好施工组织、管理：按设计施工图和说明书、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

4、接受甲方的监督检查验收；分阶段施工的，各个施工阶段必须经甲方技术人员现场检查合格后，方可进行下一个阶段施工。

5、竣工后负责清理场地。

6、工程完成后，承包人应先进行自验，并配合甲方/监理人进行初验，自验和初验合格后，工程进入绿化养护管理期，一般绿化养护期均定为三个月，养护质量一级，绿化养护期满后应配合组织竣工验收。绿化养护管理期间如发现工程质量和苗木死亡问题，均负责返工，费用由乙方承担。

7、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。

8、乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。

9、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

10、约定乙方应做的其他工作及费用承担：

(1) 本工程须在合同要求的工期内完成，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。

(2) 甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

(3) 对人身和财产的损伤和甲方的保障：

(a) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。

(c) 乙方须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。甲方对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果甲方承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向乙方追偿或直接在工程款中进行扣减。

(4) 乙方须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由乙方承担，若甲方因此遭受损失的，均由乙方予以赔偿。

## 第六条 工程质量和验收

1、质量等级评定按《深圳市园林绿化工程质量等级评定的规定》或《广东省造林管理办法》，其质量等级高于合格标准。

2、施工中乙方负责现场质量检查，并随时向甲方提供有关资料。

3、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收并确定种植苗木数量，并向有关部门办理移交手续。

## 第七条 付款



1、支付方式:

合同签订后,发包人向承包人支付合同价的30%作为工程预付款;工程开工后,承包人可根据实际完成工程量申请进度款,经发包人审核批准后进行款项支付,累计总额不得超过合同价款的70%;工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款(以金额数值更小的为准)的80%;其余工程款待审计机构完成审定后向承包人支付剩余款项,支付总额不超过合同价。

2、经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票,甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的,甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

3、如经审计机构审定后出现工程费用超付的,承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用,否则发包人有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

4、本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5、乙方开户名: 深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方账号: 44250100010000001241

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款,即视为违约,因违约造成的损失,由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的,向甲方支付合同金额 5% 的违约金,并返工重做,承担返工费用,工期不予延长;返工重做仍不合格的,甲方有权解除合同,乙方需支付 20% 的违约金。

3、乙方迟延工期的,除因甲方原因或客观原因,每迟延一

日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

### 第九条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

### 第十条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

### 第十一条 合同份数

本合同一式 六 份，其中甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份均具有同等效力。

### 第十二条 双方约定的其他事项

无

附件：1. 施工合同履行评价表

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

签订日期： 2014 年 4 月 19 日



(10) 航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：肖志航

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：工程估算总投资为 100 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程，详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日；(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数45天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌拾万伍仟叁佰伍拾捌元贰角柒分(¥805358.27元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹万伍仟零叁拾玖元叁角壹分(¥15039.31元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写)柒万柒仟叁佰伍拾壹元伍角叁分(¥77351.53元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2021年11月8日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DNDUMX3

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

邮政编码：518000

电话：0755-83276811

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1241

杨国端

4  
翁超

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程

验收日期：2024 年 11 月 30 日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

一、 工程概况

工程名称	航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (元)	805358.27 元
结构类型	/	工程用途	绿化提升
施工许可证 证书	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		D244281636
设计单位	深圳市东华园林股份有限公司		A244062162
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

#### 四、验收（专业）组成员签






姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			李超
	深圳市东华园林股份有限公司			陈琢
	深圳市东华园林股份有限公司			胡泽铭
	深圳天邦建设工程顾问有限公司			傅延伟
	深圳市宏志生态建设有限公司			李果
	深圳市宏志生态建设有限公司			戴福军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2021年11月30日

 <p>建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:</p>	 <p>监理单位 (公章) 项目总监:</p>	 <p>施工单位 (公章) 项目负责人:</p>	 <p>设计单位 (公章) 项目负责人:</p>	 <p>项目管理单位 (公章) 项目负责人:</p>
---	--	---	--	--

## 2 项目负责人同类工程业绩

同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	<p>1、儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程（合同金额：1575.00 万元，竣工时间：2022 年 6 月 24 日）；</p> <p>2、2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目（合同金额：307.59 万元，竣工时间：2021 年 4 月 9 日）；</p> <p>3、深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工（合同金额：305.69 万元，竣工时间：2021 年 6 月 13 日）；</p> <p>4、基金大厦红线外景观工程（重新招标）（合同金额：118.70 万元，竣工时间：2020 年 6 月 29 日）；</p> <p>5、大鹏第二小学屋顶花园景观项目（合同金额：49.88 万元，竣工时间：2022 年 11 月 9 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>
---	--



(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观绿化工程

合同类别编号:	GCSG05		
合同归档编号:	DZSL-2101-GC-10		
版本号	20200710		
景观绿化工程合同			
项	目	名	称
儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区			
甲方(发包人):	儋州双联房地产开发有限公司		
法定代表人:	周龙飞		
通讯地址:	儋州市白马井镇中三横路		
邮	编:	572000	
联系电话:			
乙方(承包人):	深圳市宏志生态建设有限公司		
法定代表人:	肖志航		
通讯地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801		
邮	编:		
联系电话:			
资质等级:			
证书编号:			
合同签订地:	海南省儋州市白马井镇		

## 第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议书，希共同遵守。

### 一、工程说明

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程
- 2、工程地点：中二横路F地块、D地块内
- 3、承包景观面积及主要施工内容：销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、部分沙滩区、叠拼示范区等的园建、绿化
- 4、承包方式：包工包料；

### 二、合同工期

- 1、开工日期为2020年12月9日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为2021年2月5日；合同总工期为58日历天。

#### 2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="checkbox"/>	工期按发包人要求；	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 三、质量标准

工程质量标准：以  为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后  个月苗木成活率为 100%。本工程  个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护  个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 省、 市  规范。

#### 四、合同价款及调整

- 1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方\*700元/平方  
采用固定总价方式，

含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）

¥：【暂定金额】1575.00 万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）

¥：141.75 万元

适用税率为 9 %

- (1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 / ），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，



结算依据现行海南省计价定额；具体结算方式以双方确认依据为准；

2、双方约定合同价款的其他调整因素：适用计价定额：1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；2、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》；3、《海南省安装工程综合定额（2017）》；4、《海南省市政工程综合定额（2017）》；5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》；6、《工程量清单项目计量规范（2013-海南）》；7、海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策文件；

3、变更签证及合同外增加工作内容：

(1) 变更签证审核依据为甲方审核通过下发的变更通知单，工作联系单；

(2) 工程量根据变更签证所列项目及图纸按实计算；

(3) 单价按照以下原则执行：

➤ 合同预算中有相同项目的按照合同单价执行；

➤ 合同预算中有相似项目参照合同单价执行，苗木如发生变化，种植费、养管费、综合费率等须按同规格苗木标准执行；

➤ 合同预算中没有可参照项目的：

硬景部分按照：无内容


软景部分按照：无内容

--

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方方向相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲

方:

法定代表人:

(或授权人)

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2021年1月15日

乙

方:


法定代表人:

(或授权人)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

银行账号: 深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1241  
签订日期: 年 月 日

	<b>工程竣工验收证明书</b>	编号: 版号: A/0 页码: 第 1 页共 1 页
---	------------------	----------------------------------

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程						日期: 2022 年 6 月 24 日			
建设单位		儋州双联房地产开发有限公司			监理单位				
施工单位		深圳市宏志生态建设有限公司			设计单位				
施工面积	14753.46m <sup>2</sup>	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围		销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化							
验收意见	该工程项目未按图施工, 按照当前已完工实际情况进行验收, 基本合格。								
施工单位		监理单位			建设单位		有关单位		
技术负责人:  项目经理:  (签字、签章):		总监理工程师:  (签字、签章):			项目部代表:  儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人:  (签字、签章) 专用章		参加人员 (签字):		



(2) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

## 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 12 月 01 日邀请投标,你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目(招标编号:DLADLZ220200117)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,主要包括但不限于以下内容:含挖土方,余方弃置,种植土回(换)填,砍伐乔木,栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等,绿化养护期 6 个月;注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,绿化设计面积约 19475 平方米,包括土方工程、绿化工程等工程,总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职证字第 1500102269515 号
招标单位:	招标代理机构:		
(公章) 法定代表人或其委托代理人:	(公章) 法定代表人或其委托代理人:		
(签名) 2020 年 12 月 1 日	(签名) 2020 年 12 月 1 日		

说明:本通知一式四份,第一联:行政主管部门、第二联:招标单位、第三联:招标代理机构、第四联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



招标编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：(全称) 深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，  
人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，  
人民币（小写）：105,973.18 元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



电话：0769-83103322

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

肖志航

电话：0755-83276811

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000000124

邮政编码：518000



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观  
提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

一、工程概况：

工程名称	2020 年大朗镇美景西路两 旁人行道外侧绿化景观提 升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限 公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公 司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/

## 二、工程验收实施情况：

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

#### 2.专业组：

专业组	组长	组员

### （二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定:

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格



#### 四、工程竣工施工结论：


##### 竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容：工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定：工程技术资料齐全；质量等级合格；同意验收。

验收日期：2021年4月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

(3) 深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工



中南建设集团

合同编号: ZN-HT-SZ-Z5004

## 深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区） 梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工分包合同

甲方: 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方: 深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规和规章, 在履行深圳华昱东部高速公路有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同 (以下称为“总包合同”) 的前提下, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同, 供双方共同遵守执行。

### 1. 分包人情况

1.1 分包人名称: 深圳市宏志生态建设有限公司; 注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108; 法定代表人姓名: 肖志航, 职称: 高级工程师, 职务: 总经理。

1.2 分包项目负责人姓名: 肖志航, 职称: 风景园林高级工程师, 资格: 风景园林高级工程师; 分包技术负责人姓名: 李果, 职称: 风景园林工程师, 资格: 风景园林工程师。


1.3 分包人拟投入的主要管理人员, 详见附件 1《分包人投入人员表》。

### 2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称: 深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com

1/23





化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程，具体内容详见附表 2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

### 3. 分包合同有关款项

#### 3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 3056950 元（大写：叁佰零伍万陆仟玖佰伍拾元），合同单价和暂估数量见附件 2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

#### 3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15%进行结算。

3.1.4 税费内容约定：本工程的所有税费均含在承包单价中，详见附件 2《分包专项工程工程量清单》，乙方每次申请进度款时，须按甲方财务要求提供等额增值税普通发票，否则甲方有权不予支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/23  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com





## 5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 31 天。

开工日期： 2021 年 5 月 10 日；

完工日期： 2021 年 6 月 9 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

## 6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方应对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

6.3 乙方应配备相应的质检人员对分包的专项工程进行质量管理。施工每道工序完毕后，先由乙方质检员自检，符合要求后再通知监理人检验签认，通过并签认后，才可进入下一道工序施工。

6.4 乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认可的有资质的试验检测机构完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照相关的技术标准执行。

6.5 甲方按照现行的验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等报请发包人组织验收。分包专项工程涉及的竣工资料由乙方编制，并承担竣工资料编制费用。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

8/23







6.6 乙方分包专项工程的质量保修期等同于发包人要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

#### 6.7 关于苗木种植及养护要求

6.7.1 本工程的种植密度应满足施工图的要求，苗木的土球、地径、胸径、冠幅应满足设计要求。有部分为稀有苗木或季节性稀少短缺苗木，乙方应有可靠的苗源保证，不得以苗源不足作为变更理由，否则视为乙方违约，乙方应向甲方赔偿相关的全部损失，并按合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

6.7.2 施工图纸和工程量清单的规格要求的描述是相互补充的，二者有不一致的地方时应以较高的要求为准，如图纸中要求假植苗或袋装苗的苗木，施工时应使用假植苗或袋装苗。

6.7.3 所有植物应在取得监理单位的确认后方可进行种植，乙方应提前 2 个工作日向监理单位申报将进场的绿化植物，并保证当天进场的植物在当天种植完毕，如不能当天种植完成的，应得到监理单位的同意。

6.7.4 本工程的竣工验收在合同清单工程量全部完成后，由项目建设单位、设计单位、发包人、监理人和苗木接管单位共同组织进行。竣工验收不合格的，乙方应按发包人和监理单位的要求进行整改；乙方完成整改后，可再向发包人申请验收。自竣工验收合格之日起，本工程植物种植成活保养期为六个月，植物种植成活率应达到 100%，如果乙方在植物种植成活保养期期满时，植物种植成活率未能达到 100%，则发包人有权暂停退还质量保证金并要求乙方重新补种。对已确认死亡的大树、名贵树应按要求在发包人要求的时限内及时完成补种，并重新签订保证期不少于六个月的成活保证书。其他死亡苗木应按设计要求及时补种，确保成活。

6.7.5 自竣工验收合格之日起计算缺陷责任期，缺陷责任期为 6 个月，缺陷责任期养护按照《技术规范》养护标准执行。

6.7.6 现场安全文明措施或合同内零星工程未达到合同或发包人要求，发包人提出限期整改的，承包人拒不执行的，发包人可以另外选择队伍完成，发生的一切费用由发包人在承包合同中扣除。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

9/23





6.8 本项目养护期为 6 个月，其中成活保养 3 个月、日常保养 3 个月，养护期自初验合格之日开始计算。

6.9 质量保修金依据总包合同规定；责任期内，工程需要维修时，乙方应负责维修施工用的照明、看守围栏和警示等防护设施，并对所造成的环境污染或道路损毁等全部费用负责。

## 7. 工程变更和质量事故处理

7.1 工程变更的处理方式按照总包合同的相应条款由甲方统一办理。应由乙方负责实施的变更项目和内容，乙方不得以任何理由拒绝或拖延或不按要求实施，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

7.2 乙方应向甲方及时报告分包工程发生质量问题和事故，甲方应按公路工程质量事故处理相关规定及时报告，按规定程序处理。根据质量事故发生的原因，由责任方承担造成的责任和损失。

## 8. 工程款项的结算与支付

### 8.1 中期支付

8.1.1 按分包专项工程量清单及其计量规则，以乙方实际完成并经交委批准后的乙方中期计量数量和甲乙双方约定的单价进行结算，并扣除应扣款项。中期结算所需的有关资料由乙方准备，中期结算支付报表编制和报送要求按甲方规定的要求执行。

8.1.2 本工程项目无预付款，乙方按周进度向甲方提交付款申请单，工程进度款按周支付，本项目每周工程进度款支付比例为每周计价额的 85%。本项目工程交工验收合格后付至计量价款的 90%，甲方交工结算价经审计部门审定并档案移交档案局接收后，支付至审定结算价款的 97%，剩余结算价款作为保留金，工程缺陷责任期满后一次性支付（不计利息）。进度款的支付时间为甲方取得发包人的支付款后的 3 天之内，并以转账方式支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com

10/23







理无法推进的。

14.5 乙方应按本合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方 5000 元/天的逾期违约金，限额为 10% 本合同的签约合同价。

14.6 甲方未按约定支付周进度款导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.7 甲方未按约定退还履约保证金导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.8 因甲方原因导致本合同不能实施或在实施过程中工程进度款不能及时到位，经乙方催告后 30 天内仍不能到位，乙方有权解除合同。甲方应承担违约责任。

## 15. 附则

15.1 合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章后，须经驻地监理办审查，报发包人备案之日起生效。

15.2 合同终止：在全部工程竣工，办理竣工验收且款项结清后终止。

15.3 本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。协商或调解不成的，当事人一方要求上诉的，双方约定向合同工程所在地人民法院起诉。

15.4 本合同一式十份，甲乙双方各执正本一份，副本三份，监理人、发包人备案各一份。本合同的解释权属于中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部。

15.5 本合同未尽事宜，发包人与甲方签订总包合同的相关条款已有的，按其办理；未涉及的，按照本工程合同文件的精神，甲乙双方协商解决。

## 16. 合同附件

(一) 分包人营业执照复印件、分包人有关企业信息介绍等资料。

(二) 分包人拟投入的主要管理人员表（附件 1）。

(三) 分包专项工程工程量清单（附件 2）。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 15/23  
电话：82961060 传真：82961060  
网址：www.znjsjt.com





(本页无正文)

甲方(盖章): 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路  
第六合同段项目经理部

法定代表人或委托代理人(签名):

甲方开票信息

名称: 中南建设集团有限公司

纳税人识别号: 91430000185021659F

开户行: 招商银行长沙市白沙支行

账号: 731903542010105

单位地址: 湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码: 0731-82961088

备注栏: 工程名称: 深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址: 深圳市龙岗区

乙方(盖章): 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签名):

乙方开户信息

户名: 深圳市宏志生态建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001241

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com

16/23







附件 1: 分包人投入人员表

岗位名称	姓名	身份证号	职称	资格	拟进场时间	备注
分包项目负责人	肖志航	441422198205204533	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师、安全生产考核合格证 (B 证)		
分包项目技术 (质量) 负责人	李果	440822196511226919	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目安全负责人	魏波东	441424198305011571	风景园林工程师	风景园林工程师、安全生产考核合格证 (C 证)		
分包项目景观绿化负责人	黄文婷	440981198610292860	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目景观绿化负责人	吴志武	440301197807065873	林业工程师	林业工程师		
分包项目合约负责人	杨霞	441422198305063125	林业工程师	林业工程师		
分包项目档案资料主管	张清婷	441424199709222265	风景园林施工技术员	资料员		

说明: 身份证件、职称证书、资格证书、劳动合同等复印件另附, 备查。

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 17/23  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com



附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
乔木												
704-1-7	宫粉紫荆	15	500	300	200	110	100	株	4268.55	426855	钢管护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-1-9-1	紫花风铃木 A	16	550	350	250	120	175	株	8537.10	1493993	钢管护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植(两年以上)苗, 树型优美, 树形开展, 全冠苗, 5 以上主分枝
小乔及大灌木												
704-2-4	红花油茶	-	150	120	-	60	70	株	213.42	14939	-	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-2-6	美蕊花	-	120	100	-	40	450	株	128.06	57627	-	自然形, 树形优美
704-2-7	鹰爪花	-	150	100	-	40	35	株	192.09	6723	-	自然形, 树形优美
灌木地被												
704-3-4	软枝黄蝉	-	35-40	25-30	-	-	550.00	m2	93.38	51359	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-6	希茉莉	-	30-35	25-30	-	-	2200.00	m2	96.05	211310	-	袋苗 36 袋/m2



地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 18/23  
 电话: 82961060 传真: 82961060  
 网址: www.znjsjt.com



附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
704-3-10	红花勒杜鹃	-	35-40	20-30	-	-	1500.00	m2	88.04	132060	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-17-1	紫花马缨丹	-	25-30	20-25	-	-	2000.00	m2	104.58	209160	-	袋苗 49 袋/m2
703-1-12	大叶油草	-	-	-	-	-	5000.00	m2	31.62	158100	-	草卷, 满铺
土方\支护工程												
702-2-1	填种植土	-	-	-	-	-	5500.00	m3	39.52	217360	-	-
704-4-2	钢管护树架	-	-	-	-	-	280	套	276.66	77466	-	-
合计										3056950		

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 2021 年 4 月 28 日



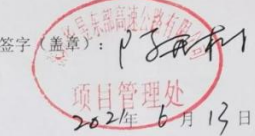
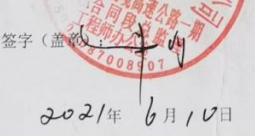
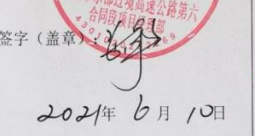
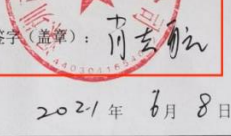
19/23

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号  
电话: 82961060 传真: 82961060  
网址: www.znjsjt.com



# 工程项目竣工交工验收证明书

编号:

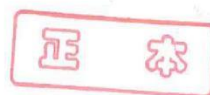
工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段(五工区)梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区	合同造价	¥3056950.00 元
开工日期	2021 年 5 月 10 日	建设单位	深圳华昱东部高速公路有限公司	施工单位	中南建设集团有限公司
竣工日期	2021 年 6 月 9 日	监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司	分包单位	深圳市宏志生态建设有限公司
建设项目验收内容:			验收意见:		
按施工图及发包人指定的全部工程内容(工程量详见工程联测单),并进行成活养护期 6 个月。			符合设计要求及现行施工规范,验收质量标准合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位		
签字(盖章):  项目管理处 2021 年 6 月 13 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 8 日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。



(4) 基金大厦红线外景观工程（重新招标）

JJ94-2019-05



## 基金大厦红线外景观工程合同

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 基金大厦红线外景观工程 (重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目绿化部分约 2000 平方米,其中树木约 3700 株;园建部分约 800 平方米  
石材等

资金来源: 国有 100%

## 二、工程承包范围

深圳市大地景观设计公司设计的基金大厦红线外景观工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: <u>1</u> <input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 20191016(暂定)

竣工日期: 20191124

合同工期总日历天数 40 天(完成初验)。

标准工期      /      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且通过福田区城管竣工验收并移交城管。

## 五、合同价款及工程款支付

1、合同价款币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万柒仟零伍拾元叁角壹分

(小写): 1187050.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 15340.37 元

(大写): 壹万伍仟叁佰肆拾元零叁角柒分



项目单价：详见承包人的投标报价书

2、工程款支付：（1）工程进度款的支付：无（由于工期短）

（2）本工程初验合格后支付至合同价款 60%，养护 90 天后申请竣工验收，经发包人、监理、福田城管验收合格后（移交福田城管，由城管负责后期维护），支付至合同价款 85%，待结算审定工作结束后的 30 天内支付至审定工程结算余款。

（3）税金支付：依据税金计算方法对应付价款计取税金。

（4）发包人不支付未付款额的利息。

（5）发包人有权在期中支付款项中直接扣除承包人的违约金及其它应扣款项。

（6）付款流程及操作：

1）、承包人提交预付款申请或工程量计量报告给工程师，工程师在 3 个工作日内对承包人提供的预付款申请或已完工程量进行计量并报发包人审批。每次支付进度款时必须提供经工程师签署的当月完成工程量证明，否则不予支付。

2）、发包人在 3 个工作日内对承包人提供的已完工程量进行计量审批。

3）、根据发包人审批确定的工程计量结果，造价顾问于 3 个工作日内审核编制中期付款估值证书，提交给发包人审批。

4）、发包人结合造价顾问之意见并在 10 个工作日内发出付款证书给承包人，说明发包人应付承包人的款项。

5）、承包人根据发包人发出的付款证书金额开具有效完税发票，否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任；

6）、发包人依据上述第 4、5 所述之文件，于 15 个工作日办理对承包人的支付。

7）、付款方式：发包人通过银行支付至承包人指定的银行账户。

8）、发包人在支付上述工程进度款过程中所发生的银行手续费由承包人负责承担。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1） 补充协议；
- （2） 协议书；
- （3） 中标通知书；
- （4） 商务标复核修正纪要；



- (5) 补充条款及合同附件;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件,当此等文件与上述合同文件不一致时,以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任,则必须有发包人加盖公章,或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权(发包人需为该等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

本补充条款中,对通用条款进行增加、修改后的条款(含原通用条款中保留的内容),或删除通用条款后并用以替代的条款,均应视为补充条款的内容,其效力高于通用条款和专用条款。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款以及专用条款中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 23 日




订立地点: 投资大厦 12 楼 A6

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送

/ 备案后生效。

 发包人(公章):	南方基金管理股份有	 承包人(公	深圳市宏志建设有限公司
	限公司、博时基金管	章):	
	理有限公司		
地 址:		地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108
法定代表人:		法定代表人:	吴志武
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-82376811
传 真:		传 真:	0755-82376811
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 0000 1241
纳税识别号:		纳税识别号:	91440300MA5DNDUMX3
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

## 验收证书

工程名称	基金大厦红线外景观工程（重新招标）		
建设单位	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司		
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
验收工程项目内容	<p>主要工程内容、工程量：</p> <p>1、香樟一批；2、紫花风铃木 一批；3、小叶榄仁一批；4、小琴丝竹一批；5、大叶油草一批；6、韭兰一批；7、矮牵牛一批；8、大红花一批；9、巴西鸢尾一批；10、花岗岩人行道一批；11、缝隙式排水沟 80m； 12、生态草沟 58 m<sup>2</sup>；13、石 凳一批；14、自动灌溉系统 1 套。</p>		
质量情况	<p>所有绿化苗木型号规格、数量、自动灌溉系统及园建工程完全满足合同文件要求并与投标文件提供的情况相符，本工程竣工验收质量评定为合格。</p>		
意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 签字盖章：[Signature] 2020 年 6 月 29 日	 签字盖章：[Signature] 2020 年 6 月 29 日	 签字盖章：[Signature] 2020 年 6 月 29 日



(5) 大鹏第二小学屋顶花园景观项目

深圳市加乐咨询有限公司

成交通知书

深圳市宏志生态建设有限公司：

我公司于 2022 年 9 月 13 日就大鹏第二小学屋顶花园景观项目（项目编号：CB-BP-2022-0829-03）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	交货期
大鹏第二小学屋顶花园景观项目	1	项	伍拾万元整 ( ¥ 500, 000. 00 )	肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 ( ¥ 498, 888. 88 )	自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

请贵单位尽快与采购人（深圳市大鹏新区大鹏办事处，张工：0755-84316168）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二二年九月十七日





# 大鹏第二小学屋顶花园景观项目合同

合同编号:

委托方（甲方）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码：11440300007551542K

住所地：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人：光辉

受托方（乙方）：深圳市宏志生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNDUMX3

住所地：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

法定代表人：肖志航

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方举办项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 委托事项

项目概况：深圳市公园文化季是深圳市全面贯彻落实科学发展观，实施“文化立市”战略，建设“美丽深圳”的重要举措之一，同时也是建设“公园之城”，为深圳市民谋取绿色福利的重要举措之一。大鹏办事处负责做好 1 个屋顶绿化精品建设，已列入 2022 年公园绿地建设绩效考核工作事宜。项目拟选址大鹏第二小学屋顶。

甲方委托乙方承办大鹏第二小学屋顶花园景观项目工作，乙方具体负责如下相关事宜。

在大鹏第二小学屋顶（甲方指定为准）新建精品屋顶花园。内容包括拆除原

表层、防水层铺设、地面铺装和休憩设施、种植池设置、绿化种植以及养护等。

乙方提供前期方案设计、施工图设计经甲方同意后具体实施。

1. 设计方案需建立和完善立体绿化技术体系，符合行业规范。
2. 施工满足深圳市立体绿化工程验收规程。
3. 养护满足深圳市立体绿化管养技术规程。
4. 本次服务内容包含的绿化及设施按照验收后继续管养维护十二个月，若有死株或设施非人为损坏，乙方收到甲方通知后 5 日内完成整改。

## 第二条 服务期限及支付方式

1. 服务期限为 合同签订之日起 30 日历日，具体服务时间以甲方通知为准。

2. 本项目服务费用的总价为人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写¥498,888.88 元）。

3. 本合同签订后，乙方向甲方开具合法有效的增值税发票申请支付费用，甲方收到发票后按银行转账的方式在如下期限内支付费用：

1. 服务期限：自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。
2. 付款方式（具体以合同签订为准）：
  - （1）合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30%作为项目的预付款；
  - （2）经甲方判定，项目进度达到 50%，甲方向乙方支付合同金额的 40%作为项目的进度款；
  - （3）项目全部完工并经甲方和乙方双方现场共同验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 30%尾款。

若因乙方的原因或者是因资金审批流程或不可归责于甲方的其他原因导致甲方无法按时支付款项的，甲方不视为违约，乙方应按照合同约定继续履约。

乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行账号：44250100010000001241

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

### 第三条 项目验收标准

甲方按照本合同及经甲方最终认可的项目方案等文件对乙方的合同履行情况进行验收，乙方履行合同应符合本合同约定及经甲方认可的项目方案等文件的规定。

1. 成果要求：乙方须向甲方提交由实景照片及视频组成的汇编材料作为成果。

2. 验收要求：

(1) 服务经过双方检验认可后，签署验收报告。

(2) 当满足以下条件时，甲方向乙方发出验收报告：

①乙方已按照合同约定提供了全部服务。

②服务项目符合采购文件的服务要求。

### 第四条 具体事项安排

1、甲方应负责组织有关人员参与项目进度跟踪。

2、甲方随时监督乙方合同履行情况，如乙方提供的服务不符合本合同服务内容规定的，甲方有权要求乙方在指定时间内做出补充或修正，因此造成完成时间延误的，乙方应承担违约责任。

3、关于企业安全生产责任书资料收集事宜，甲方应出具相关函件及相关企业联系方式，乙方根据甲方所给函件到相关企业跟进收集安全生产责任书，甲方应在必要时给予乙方相应协助。

4、本合同约定的服务费用为固定费用，因乙方提供的服务不符合合同规定致使返工等情形而造成成本增加的，甲方不另行增加服务费用。

乙方应确保本服务项目安全、顺利完成，负责保障工作人员的人身安全。因服务现场安排不合理造成甲方损失或其他第三人遭受人身、财产损失的，由乙方负责处理或依法赔偿，存在其他第三责任人的，乙方赔偿后可依法向该第三人追偿。

#### **第五条 保密条款**

甲乙双方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密，非为履行本合同之目的，不得对外披露。

#### **第六条 违约责任**

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完项目量支付项目款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10%违约金。项目质量合格的，根据实际完成的项目量结算价款。

对项目质量不合格的部位，乙方应进行返工并承担相应费用。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的项目转包或者分包给他人实施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10 %支付违约金。

因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

因台风、地震等不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的，甲方有权解除本合同，并无需承担违约责任，根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

#### **第七条 争议解决**

甲乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的，由双方协商解决，



协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第八条 其他

1、本项目相关招标文件（采购需求）、投标文件（响应文件）、中标通知书及（成交通知书）及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若投标文件（响应文件）相应响应条件高于招标文件（采购需求）的，以投标文件（响应文件）相应响应条件为准。

2、合同履行期间，经甲乙双方签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

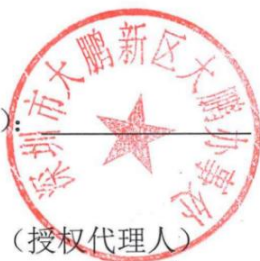
4、其他约定：/。

5、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

6、本合同一式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

*[Handwritten signature]*

联系人：

联系电话：

日期：

经办人： *[Handwritten signature]*

审核人： *[Handwritten signature]*

时间： 2022年10月9日

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

*[Handwritten signature]*

联系人：

联系电话：

日期：

# 会议签到表

工程名称：深圳市大鹏第二小学屋顶景观工程

会议主题		深圳市大鹏第二小学屋顶景观工程初验专题会议		
主持人		张兴源	会议时间	
会议地点		大鹏第二小学屋顶施工现场		
参会人员详细信息				
序号	姓名	单位或部门	职务	联系电话
1.				
2.				
3.				
4.	李永玲	大鹏第二小学	校长	13510766808
5.	李志明	深圳市宏志生态建设有限公司	项目经理	13760426686
6.	黄文婷	深圳市宏志生态建设有限公司	安全主管	13534127610
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

# 服务类项目验收报告

118

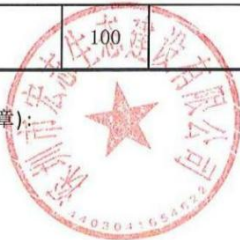
项目名称	深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市宏志生态建设有限公司		
开始日期	2022 年 10 月 9 日		
结束日期	2022 年 11 月 9 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	设计方案及施工图纸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	施工现场安全、质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	现场施工绿化养护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	验收后植被管养维护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	<p>验收合格</p> 		
签名盖章	<p>验收人员签名：</p> <p></p> <p>验收人： 郭逸迪 曾通</p> <p></p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>		

履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：[签名]
单位负责人：[签名]	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】

序号	评价项目	分值（分）	评价内容	得分（分）	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	20	
2	进度控制	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	16	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
履约说明：深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程项目 已完成 100%					
合计		100	/	92	

服务单位(盖章):



采购单位(盖章)



注:

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。
2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。



### 3 项目负责人个人能力

项目负责人	姓名	肖志航
	学历专业	本科/园艺
	年龄	43 岁
	职称	高级工程师
	获奖	在 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖 (园林工程类) 养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。

# 广东省职称证书

姓 名：肖志航

身份证号：441422198205204533



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年01月  
20日-2025年07月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖志航

性 别：男



出生日期：1982-05-20

注册编号：粤2442010201101805

聘用企业：深圳市宏志生态建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-07至2026-08-07）



肖志航

个人签名：肖志航

签名日期：2025.1.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004760

姓 名:肖志航

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月20日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年08月18日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 证书

郑应兰、吴志武、肖志航

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖志航 性别 男，一九八二年五月二十日生，于二零零三年  
九月至二零零七年七月在本校 园艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200705001535

二零零七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

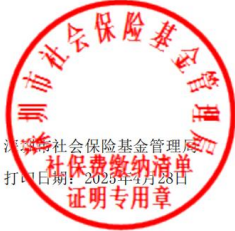
广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志航 社保电脑号：616922438 身份证号号码：441422198205204533 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	17.6
2024	02	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	17.6
2024	03	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	17.6
2024	04	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	17.6
2024	05	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	17.6
2024	06	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	17.6
2024	07	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2024	08	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2024	09	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2024	10	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2024	11	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2024	12	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2025	01	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2025	02	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2025	03	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
2025	04	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	17.6
合计			22616.0	11264.0			7040.0	2816.0			704.0			1117.64	1126.4	281.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae08de74 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司





#### 4 项目技术负责人个人能力

项目技术 负责人	姓名	黄文婷
	学历专业	专科/园林技术
	年龄	39 岁
	职称	工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183030100000313



姓 名: 黄文婷

性 别: 女

身份证号: 440981198610292860

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

黄文婷





使用有效期：2025年03月  
31日-2025年09月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文婷

性 别：女



出生日期：1986-10-29

注册编号：粤2442019202000196

聘用企业：深圳市宏志生态建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



黄文婷

个人签名：黄文婷

签名日期：2025.3.31



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000913

姓 名:黄文婷

性 别:女

出 生 年 月:1986年10月29日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月05日

有 效 期:2023年02月15日 至 2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 黄文婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440981198610292860



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 黄文婷 性别 女，一九八六年 十 月 二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 园林技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  韶关学院

校（院）长： 刘荣万

证书编号：105761200906000063

二〇〇九年 六 月 十五 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文婷 社保电脑号：637320994 身份证号码：440981198610292860 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0
2024	02	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0
2024	03	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			17990.0	8960.0	5600.0		5600.0	2240.0			560.0		888.72	896.0		224.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae093983 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



## 5 项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	肖志航	高级工程师	职称证	高级	2103001054570	园林
技术负责人	黄文婷	工程师	职称证	中级	B08183030100000313	风景园林
生产负责人	杨爱梅	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101035300 号	风景园林
（商务经理）造价工程师	张柳旋	技术员	造价工程师	二级	建 [造]21224400007863	土木建筑
质量主任	李小红	工程师	质量员证	/	2401030600578701	市政
安全主任	魏波东	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2018） 0003616	/
机电工程师	谭太军	工程师	电工证	中级	1414020000475560	/
给排水工程师	张宝宝	工程师	职称证	中级	1921611300831	市政
园林工程师	李果	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0200102131001 号	园林
园林工程师	郑应兰	工程师	职称证	中级	1903003023242	风景园林
园林工程师	纪小艳	工程师	职称证	中级	B08183030100000180	风景园林
土建工程师	张宝珠	工程师	职称证	中级	1921611300782	建筑
材料员	吴志武	工程师	材料员证	/	2401040000578265	/
施工员	黄洪文	助理工程师	施工员证	/	2401010100577532	/
安全员	刘永登	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2024） 0035437	/

安全员	陈燕萍	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2019） 0021069	/
资料员	张清婷	助理工程师	资料员证	/	2401050000581213	/
劳务员	胡丽娜	/	劳务员证	/	2401140000578501	/
绿化工	陈淑萍	/	绿化工证	中级	0915879202300811820	/
绿化工	黄容	/	绿化工证	中级	0915879202300811822	/
绿化工	丁娟	/	绿化工证	中级	2022300277	/
花卉工	胡丽婷	/	花卉工证	高级	1119530000301634	/



(1) 项目负责人-肖志航

广东省职称证书	
姓名: 肖志航	
身份证号: 441422198205204533	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月15日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103001054570	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



使用有效期：2025年01月  
20日-2025年07月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖志航

性 别：男



出生日期：1982-05-20

注册编号：粤2442010201101805

聘用企业：深圳市宏志生态建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-07至2026-08-07）



肖志航

个人签名：肖志航

签名日期：2025.1.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004760

姓 名:肖志航

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月20日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 证书

郑应兰、吴志武、肖志航

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月





普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖志航 性别 男，一九八二年五月二十日生，于二零零三年  
九月至二零零七年七月在本校园艺专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200705001535

二零零七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志航  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司

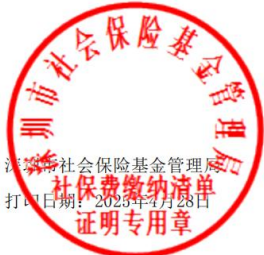
社保电脑号：616922438  
单位编号：20245316

身份证号码：441422198205204533  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	70.4	17.6
2024	02	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	70.4	17.6
2024	03	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	04	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	05	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	06	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	07	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2024	08	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2024	09	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2024	10	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2024	11	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2024	12	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	01	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	02	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	03	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	04	20245316	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
合计			22616.0 11264.0			7040.0 2816.0			704.0			1117.24 1126.4			281.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae08de74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20245316  
单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司





(2) 技术负责人-黄文婷







使用有效期：2025年03月  
31日-2025年09月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文婷

性 别：女



出生日期：1986-10-29

注册编号：粤2442019202000196

聘用企业：深圳市宏志生态建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



黄文婷

个人签名：黄文婷

签名日期：2025.3.31



住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000913

姓 名:黄文婷

性 别:女

出 生 年 月:1986年10月29日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月05日

有 效 期:2023年02月15日 至 2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 黄文婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440981198610292860



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黄文婷 性别 女，一九八六年 十 月 二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 园林技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  韶关学院

校（院）长： 刘荣万

证书编号：105761200906000063

二〇〇九年 六 月 十五 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄文婷	社保电脑号: 637320994	身份证号码: 440981198610292860	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宏志生态建设有限公司		单位编号: 20245316	计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
888.72			896.0

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae093983 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20245316	单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司
------------------	-----------------------





(3) 生产负责人-杨爱梅

1655



杨爱梅 于2017 年  
11 月, 经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林施工高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第1800101035300 号



发证单位  
2018 年 02 月 06 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨爱梅 性别 女，一九七八年 八 月 二十 日生，于  
二〇一四 年 一 月至二〇一六 年 六 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385201605000632

二〇一六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱梅      社保电脑号：636398040      身份证号码：430527197808206327      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司      单位编号：20245316      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0	14.0
2024	02	20245316	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0	14.0
2024	03	20245316	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			16870.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		888.72		896.0		224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae0a21c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20245316

单位名称

深圳市宏志生态建设有限公司





(4) 商务经理（造价工程师）-张柳旋

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日
<b>中华人民共和国</b>		
<b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张柳旋	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年05月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400007863	
有 效 期：	2022年09月05日-2026年09月04日	
聘 用 单 位：	深圳市宏志生态建设有限公司	
		
个人签名：	张柳旋	
签名日期：	2025.4.1	
		发证日期：2022 年 09 月 05 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张柳旋 性别 男，一九九三年 五 月二十四日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129571201506062606

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

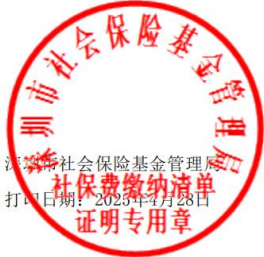
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳旋 社保电脑号：629385530 身份证号码：441424199305245110 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		302.52		304.64	76.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae087681 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司





(5) 质量主任-李小红

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>衡职改办字[2019]61号</u> Approval No.
姓名 <u>李小红</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2018年12月10日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1986/08</u> Date of Birth	管 理 号 <u>1921611300782</u> File No.
工作单位 <u>河北名言建筑装饰工程有限公司</u> Organization	



姓 名 李小红

身份证号 441422198608300925

证书编号 2401030600578701

工作单位

李小红 同志于 2024 年  
11月21日至 2024年12月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。









国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李小红 ，性别 女 ，  
生于 一九八六 年 八 月 三十 日，  
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202206442316

校长：

刘洪刚

学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



X009896470



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小红 社保电脑号：607870742 身份证号码：441422198608300925 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		302.52		304.64	76.16	




- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae08a7c1 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20245316

单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(6) 安全主任-魏波东

<p>照片</p> 	<p>魏波东 于二〇一五年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
<p>粤中取证字第 1500102269333 号</p> 	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p> 

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003616

姓 名:魏波东

性 别:男

出 生 年 月:1983年05月01日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月13日

有 效 期:2024年02月01日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏波东 性别 男，一九八三年五月一日生，于二零零三年  
九月至二零零七年七月在本校园艺专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200705001533

二零零七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏波东 社保电脑号：619246817 身份证号码：441424198305011571 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		302.52		304.64	76.16

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae089112 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(7) 机电工程师-谭太军



粤中取证字第1716003000607 号

谭太军 2016 年

12 月，经 河源市农业中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 林业工程师

资格。特发此证



发证单位:

2017 年 03 月 03 日



职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

姓名 性别  
Name 谭太军 Sex 男

出生日期 年 月 日  
Birth Date 1971 Year 7 Month 25 Day

文化程度  
Educational Level 高中

发证日期  
Date of Issue 2014 年 11 月 28 日

证书编号  
Certificate No. 1414020000475560

身份证号  
ID Card No. 43052819710725615X

职业(工种)及等级  
Occupation & Skill Level 维修电工

理论知识考试成绩  
Result of Theoretical Knowledge Test 60.0

操作技能考核成绩  
Result of Operational Skill Test 68.0

评定成绩  
Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 28 日  
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭太军 社保电脑号：625989158 身份证号码：43052819710725615X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	12.57	2380	19.04	4.76
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	12.57	2380	19.04	4.76
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		304.7		306.88		76.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae09ec84 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(8) 给排水工程师-张宝宝

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>市政</u> Specialism
姓名 <u>张宝宝</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1986/08</u> Date of Birth	批 文 号 <u>衡职改办字[2019]61号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北硕远建筑装饰有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2018年12月10日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>1921611300831</u> File No.





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张宝宝 ，性别 男 ，  
生于 一九八六 年 八 月 十七 日，  
于 二〇二二 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202206442315

校长：荆志刚



二〇二二 年 七 月 二十 日

X009896471



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝宝 社保电脑号：647799171 身份证号码：441422198608173137 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

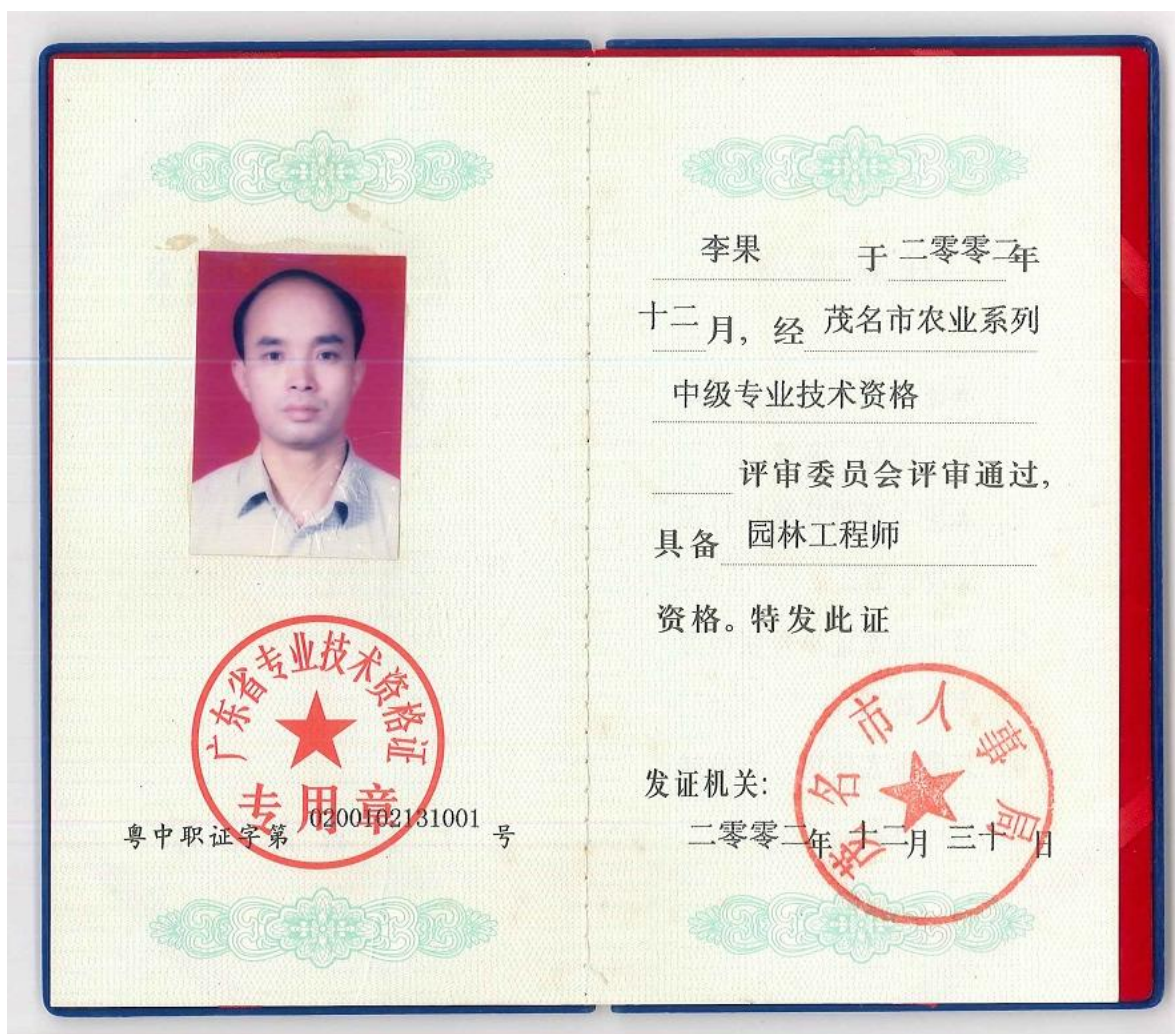
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		302.52		304.64	76.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae08bb6z ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20245316  
单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(9) 园林工程师-李果







## 毕业证书



学生 **李 果** 性别男 现年  
22岁,系广东省(区)江川县  
(市)人,于一九八四年九月入本院  
热带作物栽培系热带园艺专业  
肆年制本科学习。现已修业期  
满,完成教学计划规定的全部课程,  
考试成绩及格,准予毕业。经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定,  
授予 农学学士学位。

证书编号(88)华热字第 064 号

华南热带作物学院

院长 **黄宗道**

一九八八年十二月二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果 社保电脑号：601423893 身份证号码：440822196511226919 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	20245316	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	20245316	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	20245316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	20245316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	20245316	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			11086.88	5513.6			5231.6	2092.64			523.24		307.84	12.0		128.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae099801 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(10) 园林工程师-郑应兰

广东省职称证书	
姓名: 郑应兰	
身份证号: 433025197908031547	
职称名称: 工程师	
专 业: 风景园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903003023242	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

# 证书

郑应兰、吴志武、肖志航

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑应兰 性别 女，一九七九年 八 月 三 日生，于  
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202305001088

二〇二三年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

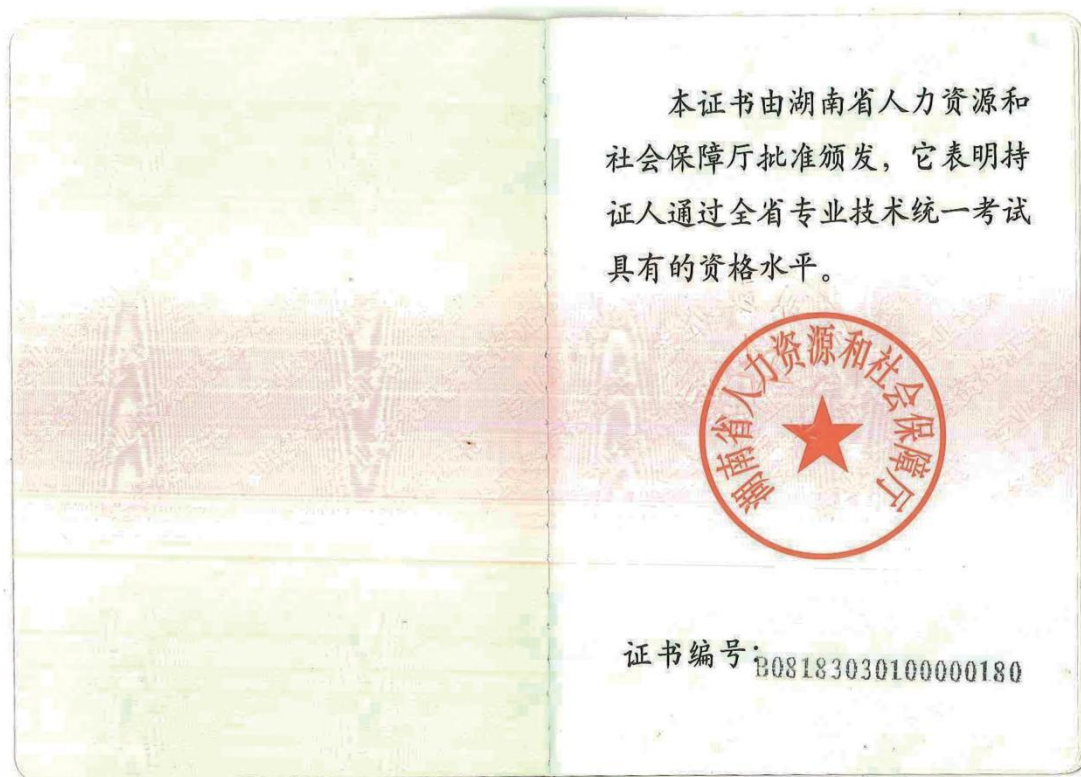
姓名：郑应兰 社保电脑号：607538216 身份证号码：433025197908031547 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0
2024	02	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0
2024	03	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	20245316	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	20245316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		380.88	384.0		96.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae09d6cq ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(11) 园林工程师-纪小艳



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830301000000180



D099

姓名: 纪小艳

性别: 女

身份证号: 320821198410031923

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:





普通高等学校

# 毕业证书



学生 纪小艳 性别 女，一九八四年十月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州师范大学

校（院）长：

徐叔鸣

证书编号：103201200805002145

二〇〇八年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

366	21.29	2366	18.93
366	21.29	2366	18.93
366	21.29	2366	18.93
366	21.29	2366	18.93
366	21.29	2366	18.93
366	22.68	2520	20.15
366	22.68	2520	20.15
303.14		303.34	

单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(12) 土建工程师-张宝珠

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>建筑</u> Specialism
姓 名 <u>张宝珠</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1984/08</u> Date of Birth	批 文 号 <u>衡职改办字[2019]61号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北硕远建筑装饰有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2018年12月10日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>1921611300832</u> File No.







国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张宝珠 , 性别 女 ,

生于 一九八四 年 八 月 十五 日,

于 二〇二二 年 七 月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206442314

校长:

荆志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



X009896472

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝珠 社保电脑号：630185048 身份证号码：44142219840815314X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		302.52		304.64		76.16




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae08d38r ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20245316  
单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(13) 材料员-吴志武

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
--	---

<p>专业技术系列 工程技术人员 Professuibak Series</p> <p>专业名称 结构 Name of Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Name Qualification</p> <p>批文号 冀职改办字[2016]125号 Approval No</p> <p>授予时间 2016年11月25日 Date of Conferment</p> <p>工作单位 衡水市城市建设综合开 Work Nnit</p> <p>发总公司</p>	 <p>(加盖审批部门印章有效)</p> <p>姓名 吴志武 性别 男 Name Sex</p> <p>出生年月 1978年07月 Date of Birth</p> <p>编号 1016692 No.</p> <p>二〇一七年 三月 二十日</p>
--	---





吴志武 同志于 2024 年  
11 月21 日至 2024 年12 月4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴志武

身份证号 440301197807065873

证书编号 2401040000578265

工作单位





# 证书

郑应兰、吴志武、肖志航

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴志武 性别男,一九七八年七月六日生,于二〇〇九年

三月至二〇一二年一月在本校

园林技术

专业函授学习,修完专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:华南农业大学

校(院)长:

批准文号:教育部(83)教成字002号

证书编号:105645201206000252

二〇一二年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志武  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司

社保电脑号：2291674  
单位编号：20245316

身份证号码：440301197807065873  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0
2024	02	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0
2024	03	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	20245316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	20245316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	20245316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	20245316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			15420.0	7680.0			5231.6	2092.64			523.24		761.76		768.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae09a2by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20245316  
单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司





(14) 施工员-黄洪文

# 广东省职称证书

姓 名：黄洪文

身份证号：441621199601291439



职称名称：助理工程师

专 业：林业

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黄洪文 同志于 2024 年  
11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄洪文

身份证号 441621199601291439

证书编号 2401010100577532

工作单位







普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄洪文 性别男,一九九六年一月二十九日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长:

证书编号:129571201906063176

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洪文 社保电脑号：800275807 身份证号码：441621199601291439 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	02	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	03	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			12850.0	6400.0			5231.6	2092.64			523.24				640.0	160.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae086625 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(15) 安全员-刘永登

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0035437	
姓 名:	刘永登
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年08月08日
企 业 名 称:	深圳市宏志生态建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年05月24日
有 效 期:	2024年05月24日 至 2027年05月23日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘永登** 性别男 一九九八年 八 月 八 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 **林业信息技术与管理** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院

校（院）长:

证书编号:145091202106001146

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：刘永登                  社保电脑号：814678231                  身份证号码：440882199808082530                  页码：1

参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司                  单位编号：20245316                  计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	18.6	3523	28.18	7.05
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86					105.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae096820 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20245316 | 单位名称<br>深圳市宏志生态建设有限公司 |
|------------------|-----------------------|



(16) 安全员-陈燕萍

# 广东省职称证书

姓 名：陈燕萍

身份证号：440923199403083549



职称名称：助理工程师

专 业：林业

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021069

姓 名:陈燕萍

性 别:女

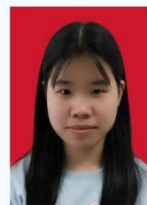
出 生 年 月:1994年03月08日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有 效 期:2022年08月12日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈燕萍 性别女,一九九四年三月八日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:深圳信息职业技术学院

校(院)长:

证书编号:129571201906063169

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈燕萍 社保电脑号: 802014141 身份证号码: 440923199403083549 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号: 20245316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	02	20245316	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	03	20245316	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			12050.0	6400.0			5231.6	2092.64			523.24				634.8	160.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e88bae0944ey ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司





(17) 资料员-张清婷

# 广东省职称证书

姓 名：张清婷

身份证号：441424199709222265



职称名称：助理工程师

专 业：林业

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓 名 张清婷

身份证号 441424199709222265

证书编号 2401050000581213

工作单位

张清婷 同志于 2024 年  
11 月21日至 2024 年12月4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年12月6 日  
有效期至: 2027年12月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清婷  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司

社保电脑号：501798085  
单位编号：20245316

身份证号码：441424199709222265  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	20245316	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20245316	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20245316	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12850.0	6400.0			5231.6	2092.64			523.24		634.8		640.0	160.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae0867e6 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20245316  
单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(18) 劳务员-胡丽娜

	<p>胡丽娜 同志于 2024 年 11 月21日至 2024 年12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 胡丽娜 身份证号 44020319820122152X 证书编号 2401140000578501 工作单位</p>	<div data-bbox="1013 840 1141 974"></div> <div data-bbox="805 963 1332 1220"><p>2024 年 12 月 6 日 有效期至: 2027 年 12 月 6 日</p></div>





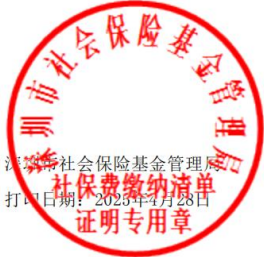
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽娜 社保电脑号：617089927 身份证号码：44020319820122152X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		302.52		304.64	76.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae09c87j ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(19) 绿化工-陈淑萍

	姓 名: 陈淑萍 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 445224200103023948 ID No.
	职业工种: 绿化工 Occupation Trade
	级 别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300811820 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230811820 Registration No.	签发日期: 2023年8月22日 Issued Date







普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈淑萍 性别女, 二〇〇一年 三 月 二 日生, 于二〇二〇年  
九 月至二〇二三年 六 月在本校 园林工程技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129571202306074155

二〇二三年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

880	21.42	2380	19.04
880	21.42	2380	19.04
880	21.42	2380	19.04
880	21.42	2380	19.04
500	30.5	4500	36.0
500	30.5	4500	36.0
500	30.5	4500	36.0
社保费缴纳清单			
	359.42		355.52

单位名称  
深圳市宏志生态建设有限公司



(20) 绿化工-黄容

	姓 名: 黄容 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440921199507292668 ID No.
	职业工种: 绿化工 Occupation Trade
	级 别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300811822 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230811822 Registration No.	签发日期: 2023年8月22日 Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄容 社保电脑号：638635323 身份证号码：440921199507292668 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	20245316	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	20245316	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20245316	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20245316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14460.0	7680.0			5231.6	2092.64			523.24		761.76	68.0		192.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae0955c4 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(21) 绿化工-丁娟



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220300277  
Certificate No.

注册编号: 2022300277  
Registration No.

姓名: 丁娟  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 421126198910102941  
ID No.

岗位名称: 绿化工  
Position Title

技能等级: 中级  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月9日  
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁娟 社保电脑号：634945402 身份证号码：421126198910102941 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0	14.0
2024	02	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	36.96	7000	56.0	14.0
2024	03	20245316	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20245316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	03	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	04	20245316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			17990.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		888.72		896.0	224.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae0a4586 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



(22) 花卉工-胡丽婷





依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 胡丽婷 性别 女  
Name Sex

出生日期 1983年01月15日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2011年10月10日  
Date of Issue

证书编号 1119530000301634  
Certificate No.

身份证号 440203198301151549  
ID Card No.

职业(工种)及等级 花卉工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 78  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽婷 社保电脑号：614259379 身份证号码：440203198301151549 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司 单位编号：20245316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	20245316	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20245316	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20245316	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20245316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		302.52		304.64		76.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae09ac96 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20245316 单位名称 深圳市宏志生态建设有限公司



## 6 获奖情况

提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。	<p>1. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)立体绿化工程, 获奖项目:大鹏第二小学屋顶花园景观项目, 获奖时间 2023 年 11 月;</p> <p>2. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程, 获奖项目:狮子山公园综合管养, 获奖时间 2023 年 11 月;</p> <p>共 2 项</p>
--	---



# 证书

深圳市宏志生态建设有限公司：

贵单位“大鹏第二小学屋顶花园景观项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）立体绿化工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 证书

深圳市宏志生态建设有限公司：

贵单位“狮子山公园综合管养”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## 7 财务报告

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 2331.42 万元；</p> <p>利润总额 55.53 万元；</p> <p>营业收入 9003.17 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 2281.97 万元；</p> <p>利润总额 70.97 万元；</p> <p>营业收入 6780.51 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 2701.62 万元；</p> <p>利润总额 40.85 万元；</p> <p>营业收入 4796.41 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 7315.01 万元；</p> <p>利润总额 167.35 万元；</p> <p>营业收入 20580.09 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>
---	--

## (1) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041162362920

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深通略审字(2022)第10号  
委托单位： 深圳市宏志生态建设有限公司  
被审验单位名称： 深圳市宏志生态建设有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-02-25  
报备日期： 2022-04-20  
签名注册会计师： 游跃翔 金其炎

# 深圳市宏志生态建设有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-86523531/15170072463  
传真： 无  
通信地址： 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607  
电子邮件： 649079845@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



# 深圳市宏志生态建设有限公司

## 2021 年度财务报表

### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-29
财务情况说明书	30

## 审 计 报 告

深通略审字(2022)第 10 号

深圳市宏志生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“贵企业”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵企业财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵企业 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵企业管理层负责评估贵企业的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市通路会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 2 月 25 日



深圳市宏志生态建设有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,164,010.77	1,894,095.91
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,181,834.17	6,666,494.57
应收款项融资			
预付款项	3	2,860,165.14	2,091,192.01
其他应收款	4	2,346,477.00	784,229.79
存货	5	-	2,891,259.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>22,552,487.08</b>	<b>14,327,272.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	406,410.14	414,295.82
在建工程		355,389.60	355,389.60
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>761,799.74</b>	<b>769,685.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,314,286.82</b>	<b>15,096,957.50</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市宏志生态建设有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	2,000,000.00	3,760,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,813,228.32	1,092,221.34
预收款项	9	1,656,201.44	1,086,365.10
应付职工薪酬	10	653,452.78	241,111.00
应交税费		639,106.35	-39,117.28
其他应付款	11	12,077,203.53	6,971,345.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,839,192.42</b>	<b>13,111,925.32</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,839,192.42</b>	<b>13,111,925.32</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）	12	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	975,094.40	485,032.18
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,475,094.40</b>	<b>1,985,032.18</b>
<b>负债和所有者（或股东权益）合计</b>		<b>23,314,286.82</b>	<b>15,096,957.50</b>
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳市宏志生态建设有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	90,031,750.95	39,488,980.67
减：营业成本	14	82,626,435.44	35,341,921.73
税金及附加		476,113.57	175,470.66
销售费用		4,720.71	279,068.28
管理费用		2,176,563.05	1,216,486.04
研发费用		3,965,606.67	2,029,861.61
财务费用		226,983.86	93,631.89
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		555,327.65	352,540.46
加：营业外收入		21,995.96	
减：营业外支出		21.20	
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		577,302.41	352,540.46
减：所得税费用		76,164.34	40,502.84
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		501,138.07	312,037.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		501,138.07	312,037.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		501,138.07	312,037.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市宏志生态建设有限公司  
股东权益变动表

2021年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	485,032.18
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-11,075.85
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	473,956.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	501,138.07
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	501,138.07
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	975,094.40
							2,475,094.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

6

会计机构负责人:



深圳市宏志生态建设有限公司  
股东权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币 元

项 目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额										402,152.67
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额										172,994.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,500,000.00									312,037.62
(一) 综合收益总额										312,037.62
(二) 所有者投入资本和减少资本	1,500,000.00									
1. 股东投入的普通股	1,500,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,500,000.00									485,032.18
										1,985,032.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	87,359,990.56	44,040,715.74
收到的税费返还	66,919.57	
收到其他与经营活动有关的现金	18,908,842.92	58,880,108.16
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>106,335,753.05</b>	<b>102,920,823.90</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	78,499,503.14	39,043,592.22
支付给职工以及为职工支付的现金	2,978,999.24	2,713,743.00
支付的各项税费	2,709,333.19	1,060,091.52
支付其他与经营活动有关的现金	18,785,846.20	63,301,772.60
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>102,973,681.77</b>	<b>106,119,199.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,362,071.28</b>	<b>-3,198,375.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	104,242.01	414,138.86
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>104,242.01</b>	<b>414,138.86</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-104,242.01</b>	<b>-414,138.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	1,500,000.00
取得借款收到的现金	5,049,999.00	4,160,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>5,049,999.00</b>	<b>5,660,000.00</b>
偿还债务支付的现金	6,809,999.00	400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	227,914.41	
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>7,037,913.41</b>	<b>400,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,987,914.41</b>	<b>5,260,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,269,914.86</b>	<b>1,647,485.70</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	1,894,095.91	246,610.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>3,164,010.77</b>	<b>1,894,095.91</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表(续)

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	501,138.07	312,037.62
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	119,728.58	37,509.77
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	227,914.41	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,891,259.80	-2,891,259.80
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-9,854,160.83	1,036,089.18
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,476,191.25	-1,692,752.21
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,362,071.28</b>	<b>-3,198,375.44</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	3,164,010.77	1,894,095.91
减: 现金的期初余额	1,894,095.91	246,610.21
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,269,914.86</b>	<b>1,647,485.70</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市宏志生态建设有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司概况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航。

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦1801-108。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

#### (2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。



#### (5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (6) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### (7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### 2、金融工具的确认依据和计量方法

###### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

## （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

## （5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金  
额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人  
签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不  
同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时  
将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产  
或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金  
融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产  
或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

#### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价  
值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### (1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降  
趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一  
并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值  
损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

##### (2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (8) 应收账款坏账准备

##### 1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的确认标准：



单项金额重大是指占应收账款余额 10%以上且金额在 500 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

2、按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1	除单独测试并单项计提减值准备和应收合并范围内企业款项以外的应收账款和其他应收款
组合 2	应收合并范围内企业款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1 年以上	10	10

期末对于不适用按账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发生减值的，则不计提坏账准备。

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则单项计提坏账准备。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

(9) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础



计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

### (10) 长期股权投资

#### 1、投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

##### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或

利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理:对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,在持股比例不变的情况下,公司按照持股比例计算应享有或承担的部分,调整长期股权投资的账面价值,同时增加或减少资本公积(其他资本公积)。

### (2) 损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的,公司在扣除未确认的亏损分担额后,按与上述相反的顺序处理,减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值,同时确认投资收益。

## 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的,被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(12) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%



机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### （13）无形资产的计价方法

##### 1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币



性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
专利权	5 年	合理预计	20%
计算机软件	3、5 年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新  
的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自  
身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无  
形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当  
期损益。

#### (14)在建工程

##### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。  
所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之  
日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政  
策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折  
旧额。

##### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单  
项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程  
所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者  
之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### **(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(16) 借款费用**

##### **1、借款费用资本化的确认原则**

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### **2、借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### **3、暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### **4、借款费用资本化金额的计算方法**



专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按年年初末简单平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

#### **（17）销售商品收入确认和计量原则**

##### **1、销售商品收入确认和计量的总体原则**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### **2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准**

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

#### **（18）预计负债**

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### **1、预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。



## 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### （19）政府补助

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

#### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

### （20）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负

债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### **(21) 经营租赁、融资租赁**

##### **1、 经营租赁会计处理**

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

##### **2、 融资租赁会计处理**

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

#### **(22) 所得税会计处理方法：**

采用资产负债表债务法。

#### **五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：**

##### **(1) 会计政策变更**

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

##### **(2) 会计估计变更**

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

##### **(3) 前期差错更正**

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

## 六、税项：

### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	3%，6%，9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

## 七、财务报表主要项目附注

### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	82,437,756.20	40,803.29
银行存款	82,437,756.20	1,853,292.62
合 计	3,164,010.77	1,894,095.91

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	14,181,834.17	100%	6,666,494.57	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	14,181,834.17	100%	6,666,494.57	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	14,181,834.17	100%	6,666,494.57	100%

#### (2) 应收账款账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济类容	年末余额
中建科工集团有限公司	货款	3,738,106.25
深圳市彬绿园林有限公司	货款	2,596,996.69
广东中绿园林集团有限公司/深圳中绿环境集团有限公司	货款	1,274,156.00
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	货款	1,033,600.00
英德市林业局	货款	912,600.00

### 3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	2,860,165.14	100%	2,091,192.01	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	2,860,165.14	100%	2,091,192.01	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
宜宾县简氏苗圃种植农民专业合作社	货款	828,566.00
深圳市福田区星华胜建材商行	货款	550,000.00
英德市昌胜苗木有限公司	货款	520,000.00
海南柯铭应发实业有限公司	货款	207,000.00
林菁	货款	195,000.00

### 4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	2,346,477.00	784,229.79
合 计	2,346,477.00	784,229.79

(一) 其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	2,346,477.00	100%	784,229.79	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	2,346,477.00	100%	784,229.79	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
其他应收款净额	2,346,477.00	100%	784,229.79	100%

### 5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
库存商品	--	--	--	2,891,259.80	--	2,891,259.80
合 计	--	--	--	2,891,259.80	--	2,891,259.80



#### 6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公设备	469,425.21	111,842.90	--	581,268.11
合 计	469,425.21	111,842.90	--	581,268.11
累计折旧:				
累计折旧	55,129.39	119,728.58	--	174,857.97
合 计	55,129.39	119,728.58	--	174,857.97
净 值:	414,295.82			406,410.14

#### 7、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
深圳农业银行深圳科技园支行	--	1,000,000.00
中国邮政储蓄银行	2,000,000.00	2,000,000.00
中国建设银行深圳天健世纪支行	--	760,000.00
合 计	2,000,000.00	3,760,000.00

#### 8、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	3,813,228.32	100%	1,092,221.34	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	3,813,228.32	100%	1,092,221.34	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
广东颂雅高新农业生态环境有限公司	货款	420,000.00
普宁市粤景花木有限公司	货款	339,563.00
深圳文明五金塑胶有限公司	货款	305,800.00
海口益瑞隆建材有限公司	货款	120,026.01
深圳市汪永恒建材有限公司	货款	108,000.00

#### 9、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	1,656,201.44	100%	1,086,365.10	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	1,656,201.44	100%	1,086,365.10	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
中保集团(惠州)文旅康养开发有限公司	货款	870,000.00
上海强迅景观工程有限公司	货款	586,812.00
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	货款	99,999.90
深建工程集团有限公司	货款	51,000.00
深圳市顺捷交通设施有限公司	货款	10,000.00

#### 10、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	653,452.78	241,111.00
合 计	653,452.78	241,111.00

#### 11、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	12,077,203.53	6,971,345.16
合 计	12,077,203.53	6,971,345.16

##### (一) 其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	12,077,203.53	100%	6,971,345.16	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	12,077,203.53	100%	6,971,345.16	100%

#### 12、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
肖志航	40,000,000.00	100%	1,500,000.00	3.75%
合 计	40,000,000.00	100%	1,500,000.00	3.75%

### 13、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	485,032.18	402,152.67
加：本期调整年初未分配利润	-11,075.85	-229,158.11
其中：会计政策变更追溯调整		
重大会计差错追溯调整数	-11,075.85	-229,158.11
其他调整因素		
本年初未分配利润	473,956.33	172,994.56
本年增加数	501,138.07	312,037.62
其中：本期净利润转入	501,138.07	312,037.62
其他增加		
本年减少数		
其中：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
向股东分配股利		
其他减少		
期末未分配利润	975,094.40	485,032.18

### 14、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	90,031,750.95	100%	82,437,756.20	100%
合 计	90,031,750.95	100%	82,437,756.20	100%

### 八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

### 九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

### 十、资产负债表日后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

### 十一、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。

深圳市宏志生态建设有限公司

2022 年 2 月 25 日



## 深圳市宏志生态建设有限公司

### 2021 年度财务情况说明书

#### 一、公司基本情况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航。

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦1801-108。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2021 年 12 月 31 日资产总额 23,314,286.82 元，其中：流动资产 22,552,487.08 元，占资产总额的 96.73%；非流动资产 761,799.74 元，占资产总额的 3.27%。负债总额为 20,839,192.42 元，其中：流动负债 20,839,192.42 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 90,031,750.95 元，其中：主营业务收入 90,031,750.95 元；营业成本 82,437,756.20 元，其中：主营业务成本 82,437,756.20 元。

3、公司本年度期间费用为 6,373,874.29 元，其中：销售费用 4,720.71 元，管理费用 2,176,563.05 元，研发费用 3,965,606.67 元，财务费用 226,983.86 元。

#### 三、利润实现和分配情况

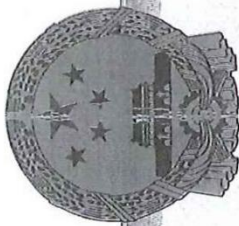
1、公司本年度实现利润总额 577,302.41 元,净利润 501,138.07 元,未向股东分配利润。

#### 四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 1,269,914.86 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 3,362,071.28 元，投资活动产生的净现金流量为 -104,242.01 元，筹资活动产生的净现金流量为 -1,987,914.41 元。

#### 五、总结

公司于 2016 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品与服务，在市场上已形成了一定的竞争力。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通略会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 游跃翔

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市通略会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：游跃翔  
主任会计师：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970  
经营场所：科技园 3 栋 607

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470286  
批准执业文号：深财会[2019]10 号  
批准执业日期：2019 年 1 月 14 日

证书序号：0012561

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年三月八日

中华人民共和国财政部制



## (2) 2022 年审计报告

### 深圳市宏志生态建设有限公司

#### 2022 年度财务报表

#### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-35
财务情况说明书	36

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23H40KG6JL



## 审 计 报 告

深粤兴审字（2023）第 20 号

深圳市宏志生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“贵企业”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵企业财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵企业 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵企业管理层负责评估贵企业的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些



风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年02月07日





深圳市宏志生态建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,224,112.33	3,164,010.77
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,562,315.85	14,181,834.17
应收款项融资			
预付款项	3	1,762,012.24	2,860,165.14
其他应收款	4	3,383,494.65	2,346,477.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>21,931,935.07</b>	<b>22,552,487.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	532,396.02	406,410.14
在建工程		355,389.60	355,389.60
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>887,785.62</b>	<b>761,799.74</b>
<b>资产总计</b>		<b>22,819,720.69</b>	<b>23,314,286.82</b>

法定代表人： 主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：



深圳市宏志生态建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	1,500,000.00	2,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	2,715,003.37	3,813,228.32
预收款项	8	1,674,496.43	1,656,201.44
应付职工薪酬	9	479,632.89	653,452.78
应交税费		405,803.78	639,106.35
其他应付款	10	12,321,880.10	12,077,203.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>19,096,816.57</b>	<b>20,839,192.42</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>19,096,816.57</b>	<b>20,839,192.42</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(股本)	11	2,000,000.00	1,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,722,904.12	975,094.40
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,722,904.12</b>	<b>2,475,094.40</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>22,819,720.69</b>	<b>23,314,286.82</b>
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市宏志生态建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	67,805,134.25	90,031,750.95
减：营业成本	13	60,460,364.91	82,626,435.44
税金及附加		149,289.84	476,113.57
销售费用		1,650.00	4,720.71
管理费用		2,794,021.52	2,176,563.05
研发费用		3,692,257.35	3,965,606.67
财务费用		102,401.19	226,983.86
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		605,149.44	555,327.65
加：营业外收入		109,608.20	21,995.96
减：营业外支出		5,000.00	21.20
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		709,757.64	577,302.41
减：所得税费用		22,628.83	76,164.34
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		687,128.81	501,138.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		687,128.81	501,138.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		687,128.81	501,138.07
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）





深圳市宏志生态建设有限公司  
股东权益变动表

2022年度

单位:人民币 元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	本年金额			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	975,094.40	2,475,094.40
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,680.91	60,680.91
二、本年年年初余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,775.31	2,535,775.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	687,128.81	1,187,128.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,128.81	687,128.81
(二) 所有者投入资本和减少资本	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00
1. 股东投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,904.12	3,722,904.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	70,466,422.86	87,359,990.56
收到的税费返还	65,159.50	66,919.57
收到其他与经营活动有关的现金	14,476,880.12	18,908,842.92
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>85,008,462.48</b>	<b>106,335,753.05</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,431,581.24	78,499,503.14
支付给职工以及为职工支付的现金	3,873,464.60	2,978,999.24
支付的各项税费	2,142,824.18	2,709,333.19
支付其他与经营活动有关的现金	18,100,455.08	18,785,846.20
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>85,548,325.10</b>	<b>102,973,681.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-539,862.62</b>	<b>3,362,071.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	317,653.81	104,242.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>317,653.81</b>	<b>104,242.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-317,653.81</b>	<b>-104,242.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	500,000.00	-
取得借款收到的现金	3,000,000.00	5,049,999.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>3,500,000.00</b>	<b>5,049,999.00</b>
偿还债务支付的现金	3,500,000.00	6,809,999.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,382.01	227,914.41
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>3,582,382.01</b>	<b>7,037,913.41</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-82,382.01</b>	<b>-1,987,914.41</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-939,898.44</b>	<b>1,269,914.86</b>
加:期初现金及现金等价物余额	3,164,010.77	1,894,095.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,224,112.33</b>	<b>3,164,010.77</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	687,128.81	501,138.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	195,206.87	119,728.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)	82,382.01	227,914.41
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	-	2,891,259.80
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-322,885.37	-9,854,160.83
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-1,181,694.94	9,476,191.25
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-539,862.62</b>	<b>3,362,071.28</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	2,224,112.33	3,164,010.77
减: 现金的期初余额	3,164,010.77	1,894,095.91
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-939,898.44</b>	<b>1,269,914.86</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市宏志生态建设有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司概况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航。

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



## (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## (三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (六) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累





计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

#### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

##### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

##### (3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

#### （4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

#### （5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相



关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件





金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1） 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2） 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3） 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1） 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2） 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1） 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2） 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2） 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在特





对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。



本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### （1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### （3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融



工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

### (九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，





结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

#### (十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

#### (十一) 存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

##### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

##### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过





程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### 2. 后续计量及损益确认

##### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

##### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。



长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股



改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司





司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

### （十三） 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3. 固定资产后续计量及处置



#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公家具	3	5%	31.67%
其他设备	3	5%	31.67%

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十四) 在建工程

#### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (十五) 借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则



本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其





他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

**2. 无形资产的后继计量**

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

**(1) 使用寿命有限的无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

**(十七) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用



寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### **(十八) 长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 3 年以内的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(十九) 合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### **(二十) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休



排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (二十一) 收入

#### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

##### 销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





## (二十二) 政府补助

### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## (二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资



产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

## 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## 四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

### (1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

### (2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### (3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

## 五、税项：

### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	0%、3%、6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		



## 六、财务报表主要项目附注

### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	63,062.02	82,437,756.20
银行存款	2,161,050.31	82,437,756.20
合 计	2,224,112.33	3,164,010.77

### 2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	14,562,315.85	100%	14,181,834.17	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	14,562,315.85	100%	14,181,834.17	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	14,562,315.85	100%	14,181,834.17	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
中建三局第二建设工程有限责任公司	货款	2,322,348.17
中建科工集团有限公司	货款	1,684,949.12
广东中绿园林集团有限公司/深圳中绿环境集团有限公司	货款	1,636,056.00
中国海洋石油南海东部有限公司深圳分公司	货款	1,166,177.21
中海油惠州石化有限公司	货款	984,194.05

### 3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	1,762,012.24	100%	2,860,165.14	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	1,762,012.24	100%	2,860,165.14	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
深圳市福田区星华胜建材商行	货款	550,000.00
英德市昌胜苗木有限公司	货款	520,000.00
林菁	货款	195,000.00
深圳市合盛园林工程有限公司	货款	162,622.74
郭松	货款	114,724.08





#### 4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	3,383,494.65	2,346,477.00
合计	3,383,494.65	2,346,477.00

##### (一) 其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	3,383,494.65	100%	2,346,477.00	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	3,383,494.65	100%	2,346,477.00	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
其他应收款净额	3,383,494.65	100%	2,346,477.00	100%

#### 5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公及其他设备	581,268.11	321,192.75	--	902,460.86
合 计	581,268.11	321,192.75	--	902,460.86
累 计 折 旧:				
累计折旧	174,857.97	195,206.87	--	370,064.84
合 计	174,857.97	195,206.87	--	370,064.84
净 值:	406,410.14			532,396.02

#### 6、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
中国邮政储蓄银行	1,000,000.00	2,000,000.00
厦门国际银行股份有限公司珠海五洲支行	500,000.00	--
合 计	1,500,000.00	2,000,000.00

#### 7、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	2,715,003.37	100%	3,813,228.32	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	2,715,003.37	100%	3,813,228.32	100%



(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
龙门县蓝田乡绿艺苗木基地	货款	473,446.08
广东颂雅高新农业生态环境有限公司	货款	420,000.00
深圳市光明新区光明鑫新美花木场	货款	377,607.92
普宁市粤景花木有限公司	货款	339,563.00
深圳市光明新区公明日平花木场	货款	202,910.00

## 8、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	1,674,496.43	100%	1,656,201.44	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	1,674,496.43	100%	1,656,201.44	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
中保集团(惠州)文旅康养开发有限公司	货款	870,000.00
上海强迅景观工程有限公司	货款	586,812.00
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	货款	99,999.90
深建工程集团有限公司	货款	51,000.00
深圳市路桥建设集团有限公司	货款	36,959.69

## 9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	479,632.89	653,452.78
合 计	479,632.89	653,452.78

## 10、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	12,321,880.10	12,077,203.53
合计	12,321,880.10	12,077,203.53



(一) 其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	12,321,880.10	100%	12,077,203.53	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	12,321,880.10	100%	12,077,203.53	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
肖志航	8,000,000.00	20%	2,000,000.00	5%
深圳市广聚龙生态投资企业 (有限合伙)	32,000,000.00	80%	--	--
合 计	40,000,000.00	100%	2,000,000.00	5%

12、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	975,094.40	485,032.18
加: 本期调整年初未分配利润	60,680.91	-11,075.85
其中: 会计政策变更追溯调整		
重大会计差错追溯调整数	60,680.91	-11,075.85
其他调整因素		
本年初未分配利润	1,035,775.31	473,956.33
本年增加数	687,128.81	501,138.07
其中: 本期净利润转入	687,128.81	501,138.07
其他增加		
本年减少数		
其中: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
向股东分配股利		
其他减少		
期末未分配利润	1,722,904.12	975,094.40

13、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	67,805,134.25	100%	60,460,364.91	100%
合 计	67,805,134.25	100%	60,460,364.91	100%





**七、或有事项**

截止 2022 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

**八、承诺事项**

截止 2022 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

**九、资产负债表日后事项**

截止 2022 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

**十、其他重要事项**

截止 2022 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。

深圳市宏志生态建设有限公司

2023 年 02 月 07 日



## 深圳市宏志生态建设有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、公司基本情况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航。

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 22,819,720.69 元，其中：流动资产 21,931,935.07 元，占资产总额的 96.11%；非流动资产 887,785.62 元，占资产总额的 3.89%。负债总额为 19,096,816.57 元，其中：流动负债 19,096,816.57 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 67,805,134.25 元，其中：主营业务收入 67,805,134.25 元；营业成本 60,460,364.91 元，其中：主营业务成本 60,460,364.91 元。

3、公司本年度期间费用为 6,590,330.06 元，其中：销售费用 1,650.00 元，管理费用 2,794,021.52 元，研发费用 3,692,257.35 元，财务费用 102,401.19 元。

#### 三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 709,757.64 元,净利润 687,128.81 元,未向股东分配利润。

#### 四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 -939,898.44 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 -539,862.62 元，投资活动产生的净现金流量为 -317,653.81 元，筹资活动产生的净现金流量为 -82,382.01 元。

#### 五、总结

公司于 2016 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品与服务，在市场上已形成了一定的竞争力。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H2YLH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨淑宏

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道固戍社区宝安大道4227号红湾第二工业区红湾商务中心C座203



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0016837

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 杨淑宏  
主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道国成社区宝安大道 4227 号  
经营场所: 红湾第二工业区红湾商务中心 C 座 203

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470363  
批准执业文号: 深财会[2021]70 号  
批准执业日期: 2021 年 12 月 24 日

(3) 2023 年审计报告

深圳市宏志生态建设有限公司  
2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-35
财务情况说明书	36



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤24H47F8PLY



## 审 计 报 告

深粤兴审字(2024)第 24 号

深圳市宏志生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故





意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月21日





## 深圳市宏志生态建设有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,825,026.88	2,224,112.33
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,534,398.41	14,562,315.85
应收款项融资			
预付款项	3	1,635,885.96	1,762,012.24
其他应收款	4	5,146,999.90	3,383,494.65
存货	5	148,995.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,291,306.15	21,931,935.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	369,564.73	532,396.02
在建工程		355,389.60	355,389.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		724,954.33	887,785.62
资产总计		27,016,260.48	22,819,720.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)





## 深圳市宏志生态建设有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	2,700,000.00	1,500,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,217,393.71	2,715,003.37
预收款项	9	1,559,677.56	1,674,496.43
应付职工薪酬	10	996,298.05	479,632.89
应交税费		131,084.17	405,803.78
其他应付款	11	7,462,230.69	12,321,880.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,066,684.18	19,096,816.57
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,066,684.18	19,096,816.57
所有者权益:			
实收资本(股本)	12	3,800,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	2,149,576.30	1,722,904.12
所有者权益(或股东权益)合计		5,949,576.30	3,722,904.12
负债和所有者(或股东权益)合计		27,016,260.48	22,819,720.69

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市宏志生态建设有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	47,964,157.96	67,805,134.25
减：营业成本	14	39,936,722.97	60,460,364.91
税金及附加		54,698.63	149,289.84
销售费用			1,650.00
管理费用		4,561,800.00	2,794,021.52
研发费用		3,016,051.58	3,692,257.35
财务费用		135,755.41	102,401.19
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		259,129.37	605,149.44
加：营业外收入		200,018.44	109,608.20
减：营业外支出		50,591.72	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		408,556.09	709,757.64
减：所得税费用		3,906.70	22,628.83
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		404,649.39	687,128.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		404,649.39	687,128.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		404,649.39	687,128.81
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：



深圳市宏志生态建设有限公司  
股东权益变动表  
2023年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,722,904.12
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	22,022.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,800,000.00	-	-	-	-	-	1,744,926.91
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	404,649.39
(二) 所有者投入资本和减少资本	1,800,000.00	-	-	-	-	-	404,649.39
1. 股东投入的普通股	1,800,000.00	-	-	-	-	-	404,649.39
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,800,000.00	-	-	-	-	-	2,149,576.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市宏志生态建设有限公司  
股东权益变动表 (续)

2023年度

单位:人民币 元

项 目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	975,094.40	2,475,094.40
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,680.91	60,680.91
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,775.31	2,535,775.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	687,128.81	1,187,128.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入资本和减少资本	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,904.12	3,722,904.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	46,833,500.61	70,466,422.86
收到的税费返还	25,436.36	65,159.50
收到其他与经营活动有关的现金	11,580,678.19	14,476,880.12
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>58,439,615.16</b>	<b>85,008,462.48</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	35,336,991.12	61,431,581.24
支付给职工以及为职工支付的现金	4,459,511.86	3,873,464.60
支付的各项税费	1,107,084.96	2,142,824.18
支付其他与经营活动有关的现金	19,777,336.72	18,100,455.08
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>60,680,924.66</b>	<b>85,548,325.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,241,309.50</b>	<b>-539,862.62</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,976.23	317,653.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>29,976.23</b>	<b>317,653.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-29,976.23</b>	<b>-317,653.81</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	1,800,000.00	500,000.00
取得借款收到的现金	3,050,000.00	3,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>4,850,000.00</b>	<b>3,500,000.00</b>
偿还债务支付的现金	1,850,000.00	3,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	127,799.72	82,382.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,977,799.72</b>	<b>3,582,382.01</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,872,200.28</b>	<b>-82,382.01</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>600,914.55</b>	<b>-939,898.44</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	2,224,112.33	3,164,010.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,825,026.88</b>	<b>2,224,112.33</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市宏志生态建设有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	404,649.39	687,128.81
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	192,807.52	195,206.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	127,799.72	82,382.01
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-148,995.00	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,609,461.53	-322,885.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	791,890.40	-1,181,694.94
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,241,309.50</b>	<b>-539,862.62</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	2,825,026.88	2,224,112.33
减: 现金的期初余额	2,224,112.33	3,164,010.77
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>600,914.55</b>	<b>-939,898.44</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市宏志生态建设有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司概况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。





## (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## (三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (六) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累



计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

#### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

##### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

##### (3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

#### （4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

#### （5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相





关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件



金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1） 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2） 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3） 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1） 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2） 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1） 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2） 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2） 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针



对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

- (1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。
- (2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。
- (3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。





本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### （1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### （3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融





工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，



结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3~4年	50.00
4年以上	100%

#### (十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

#### (十一) 存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

##### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

##### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过



程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### 2. 后续计量及损益确认

##### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

##### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。





长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权





改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公



司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

### (十三) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3. 固定资产后续计量及处置



#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十四) 在建工程

#### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。





## (十五) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。



1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减



值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### **(十八) 长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(十九) 合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### **(二十) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。





本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (二十一) 收入

#### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

##### 销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理



确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## **(二十二) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### **2. 政府补助的确认**

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### **3. 会计处理方法**

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## **(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### **1. 确认递延所得税资产的依据**



本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

## 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## 四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

### （1）会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

### （2）会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### （3）前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

## 五、税项：

### （一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	0%、3%、6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		





## 六、财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	101,162.39	63,062.02
银行存款	2,723,864.49	2,161,050.31
合 计	2,825,026.88	2,224,112.33

### 2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,981,180.37	90.61%	14,562,315.85	100%
1 年以上	1,553,218.04	9.39%	--	--
合 计	16,534,398.41	100%	14,562,315.85	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	16,534,398.41	100%	14,562,315.85	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济内容	年末余额
翁源县林业局	货款	1,615,700.40
翁源县龙仙镇人民政府	货款	1,499,545.20
中建科工集团有限公司	货款	1,475,201.74
开平市林业局	货款	1,251,065.56
兴宁市林业局	货款	859,868.00

### 3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	176,462.23	10.79%	1,762,012.24	100%
1 年以上	1,459,423.73	89.21%	--	--
合 计	1,635,885.96	100%	1,762,012.24	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市福田区星华胜建材商行	货款	550,000.00
英德市昌胜苗木有限公司	货款	520,000.00
石家庄市裕华区佳诚执业咨询中心	货款	108,600.00
深圳市奥达通电梯有限公司	货款	41,160.00
广州恒远工程造价咨询有限公司梅州分公司	货款	13,101.00



#### 4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	5,146,999.90	3,383,494.65
合 计	5,146,999.90	3,383,494.65

##### (一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,102,875.88	79.71%	3,383,494.65	100%
1 年以上	1,044,124.02	20.29%	--	--
合 计	5,146,999.90	100%	3,383,494.65	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市绿雅生态发展有限公司	往来款	2,500,000.00
东莞市公共资源交易中心	往来款	697,000.00
深圳市文氏生态发展有限公司	往来款	470,000.00

#### 5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
库存商品	148,995.00	--	148,995.00	--	--	--
合 计	148,995.00	--	148,995.00	--	--	--

#### 6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	369,564.73	532,396.02
固定资产清理	--	--
合 计	369,564.73	532,396.02

##### 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公及其他设备	902,460.86	29,976.23	--	932,437.09
合 计	902,460.86	29,976.23	--	932,437.09
累 计 折 旧:				
办公及其他设备	370,064.84	192,807.52	--	562,872.36
合 计	370,064.84	192,807.52	--	562,872.36
净 值:	532,396.02	--	--	369,564.73



## 7、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
中国邮政储蓄银行	2,000,000.00	1,000,000.00
厦门国际银行股份有限公司珠海五洲支行	--	500,000.00
深圳福田银座村镇银行	700,000.00	--
合 计	2,700,000.00	1,500,000.00

## 8、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,538,496.43	79.57%	2,715,003.37	100%
1 年以上	1,678,897.28	20.43%	--	--
合 计	8,217,393.71	100%	2,715,003.37	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
翁源县树源园林绿化有限公司	货款	1,040,000.00
广东茂益智慧生态有限公司	货款	723,576.00
韶关智秋农业科技发展有限公司	货款	690,000.00
兴宁市峰峰园林绿化发展有限公司	货款	581,287.00
深圳市荣发园林绿化有限公司	货款	535,000.00

## 9、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	51,865.56	3.33%	1,674,496.43	100%
1 年以上	1,507,812.00	96.67%	--	--
合 计	1,559,677.56	100%	1,674,496.43	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中保集团(惠州)文旅康养开发有限公司	货款	870,000.00
上海强迅景观工程有限公司	货款	586,812.00
广东聚峰建设工程有限公司	货款	51,865.36
深建工程集团有限公司	货款	51,000.00
深圳市大同建设工程有限公司	货款	0.20





#### 10、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	996,298.05	479,632.89
合 计	996,298.05	479,632.89

#### 11、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	7,462,230.69	12,321,880.10
合 计	7,462,230.69	12,321,880.10

##### (一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,861,009.34	91.94%	12,321,880.10	100%
1 年以上	601,221.35	8.06%	--	--
合 计	7,462,230.69	100%	12,321,880.10	100%

(2) 其他应付款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中山市共资源交易中心	往来款	500,181.79
深圳市航诚装饰工程有限公司	往来款	40,000.00
公诚管理咨询有限公司	往来款	30,000.00
深圳市国际招标有限公司	往来款	30,000.00
中国人寿财产保险股份有限公司	往来款	1,105.00

#### 12、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
深圳市广聚龙生态投资企业(有限合伙)	32,000,000.00	80%	1,800,000.00	4.50%
肖志航	8,000,000.00	20%	2,000,000.00	5%
合 计	40,000,000.00	100%	3,800,000.00	9.50%



13、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	1,722,904.12	975,094.40
加：本期调整年初未分配利润	22,022.79	60,680.91
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	60,680.91
其他调整因素	22,022.79	--
本年初未分配利润	1,744,926.91	1,035,775.31
本年增加数	404,649.39	687,128.81
其中：本期净利润转入	404,649.39	687,128.81
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	2,149,576.30	1,722,904.12

14、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	47,964,157.96	100%	39,936,722.97	100%
合 计	47,964,157.96	100%	39,936,722.97	100%

七、或有事项  
截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项  
截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项  
截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项  
截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市宏志生态建设有限公司  
2024 年 2 月 21 日



## 深圳市宏志生态建设有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、公司基本情况

深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2016 年 11 月 01 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300MA5DNDUMX3 号《营业执照》。注册资本为人民币 4000 万元。

公司法人：肖志航

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 27,016,260.48 元，其中：流动资产 26,291,306.15 元，占资产总额的 97.32%；非流动资产 724,954.33 元，占资产总额的 2.68%。负债总额为 21,066,684.18 元，其中：流动负债 21,066,684.18 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 47,964,157.96 元，其中：主营业务收入 47,964,157.96 元；营业成本 39,936,722.97 元，其中：主营业务成本 39,936,722.97 元。

3、公司本年度期间费用为 7,713,606.99 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 4,561,800.00 元，研发费用 3,016,051.58 元，财务费用 135,755.41 元。

#### 三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 408,556.09 元，净利润 404,649.39 元，未向股东分配利润。

#### 四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 600,914.55 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 -2,241,309.50 元，投资活动产生的净现金流量为 -29,976.23 元，筹资活动产生的净现金流量为 2,872,200.28 元。

#### 五、总结

公司于 2016 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品与服务，在市场上已形成了一定的竞争力。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H2Y1H8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷  
1#楼3C



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统扫描或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 9 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称：深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）  
于维瑞  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470363  
批准执业文号：深财会（2021）70号  
批准执业日期：2021年12月24日



## 8 其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2016-11-01	P360
注册资金	4000 万元	P360
企业性质	民营企业	P60
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））	<p>1、儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程（合同金额：1575.00 万元，竣工时间：2022 年 6 月 24 日）；</p> <p>2、虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目（合同金额：1500.00 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 27 日）；</p> <p>3、2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目（合同金额：307.59 万元，竣工时间：2021 年 4 月 9 日）；</p> <p>4、深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工（合同金额：305.69 万元，竣工时间：2021 年 6 月 13 日）；</p> <p>5、奥特迅工业园景观提升工程（合同金额：152.13 万元，竣工时间：2022 年 12 月 13 日）；</p> <p>6、火炬创业大厦园林翻新工程（合同金额：97.50 万元，竣工时间：2021 年 7 月 20 日）；</p> <p>7、惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿</p>	P1-P84



		<p>化美化)项目(合同金额:75.43万元,合同签订时间:2025年1月7日);</p> <p>8、兰芷二路等道路绿化工程(合同金额:94.30万元,合同签订时间:2024年6月11日);</p> <p>9、同乐路(留仙洞村段)绿化整治工程(合同金额:91.75万元,合同签订时间:2024年4月29日);</p> <p>10、航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程(合同金额:80.53万元,竣工时间:2021年11月30日);</p> <p>(注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工时间/合同签订时间:XX年XX月XX日)</p>	
项目负 责人	姓名	肖志航	P131
	学历专业	本科/园艺	P136
	年龄	43岁	P135
	职称	高级工程师	P131
	获奖	在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程“狮子山公园综合管养”被评为金奖。	P134
	同类工程业绩(招标文件要求:提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工	<p>1、儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程(合同金额:1575.00万元,竣工时间:2022年6月24日);</p> <p>2、2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目(合同金额:307.59万元,竣工时间:2021年4月9日);</p>	P85-P129

	程业绩（不超过 5 项）	3、深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工（合同金额：305.69 万元，竣工时间：2021 年 6 月 13 日）； 4、基金大厦红线外景观工程（重新招标）（合同金额：118.70 万元，竣工时间：2020 年 6 月 29 日）； 5、大鹏第二小学屋顶花园景观项目（合同金额：49.88 万元，竣工时间：2022 年 11 月 9 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
项目技术负责人	姓名	黄文婷	P139
	学历专业	专科/园林技术	P142
	年龄	39 岁	P142
	职称	工程师	P139
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））		项目负责人：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 机电工程师：1 名； 生产负责人：1 名； （商务经理）造价工程师：1 名； 给排水工程师：1 名； 园林工程师：3 名； 土建工程师：1 名；	P144-P239

	<p>材料员：1 名；</p> <p>施工员：1 名；</p> <p>安全员：2 名；</p> <p>资料员：1 名；</p> <p>劳务员：1 名；</p> <p>绿化工：3 名；</p> <p>花卉工：1 名；</p> <p>共 22 人</p>	
<p>提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。</p>	<p>1. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)立体绿化工程, 获奖项目:大鹏第二小学屋顶花园景观项目, 获奖时间 2023 年 11 月；</p> <p>2. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程, 获奖项目:狮子山公园综合管养, 获奖时间 2023 年 11 月；</p> <p>共 2 项</p>	P240-P241
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 2331.42 万元；</p> <p>利润总额 55.53 万元；</p> <p>营业收入 9003.17 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 2281.97 万元；</p>	P242-P354



	<p>利润总额 70.97 万元；</p> <p>营业收入 6780.51 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 2701.62 万元；</p> <p>利润总额 40.85 万元；</p> <p>营业收入 4796.41 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 7315.01 万元；</p> <p>利润总额 167.35 万元；</p> <p>营业收入 20580.09 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
--	--	--



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宏志生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DNDUMX3
注册号:	440301117888048
商事主体名称:	深圳市宏志生态建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201
法定代表人:	肖志航
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-11-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-08-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司、深圳市宏志生态建设有限公司清远分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市宏志生态建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；特种专业工程；施工劳务分包；土石方工程；清洁服务；园林设计及施工；绿化养护工程；立体绿化工程设计，施工及养护；造林工程；工程监理；工程造价咨询服务；工程技术咨询服务；工程招标代理；工程项目管理服务；有害生物防治服务；自有设备及工程机械设备租赁、上门安装、上门维修及保养；建筑材料销售；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售；投资农林业。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宏志生态建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	肖志航
	身份证号	441422198205204533
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市广聚龙生态投资企业（有限合伙）、80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	肖志航、20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：肖志航（签字或盖私章）

2025 年 05 月 30 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宏志生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DNDUMX3
注册号:	440301117888048
商事主体名称:	深圳市宏志生态建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区马边大厦C栋201
法定代表人:	肖志航
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-11-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-08-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司,深圳市宏志生态建设有限公司清远分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宏志生态建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖志航	800	自然人	自然人股东
深圳市广聚龙生态投资企业(有限合伙)	3200	本地企业	法人股东

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2025 年 05 月 30 日