

标段编号：2202-440307-04-01-737959039001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药
创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人：深圳市天健建工有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于：施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、验收证明等）。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料注明的时间或合同签订时间为准。）
2	项目负责人同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目负责人作为过往业绩的项目负责人参与

		<p>项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。</p> <p>注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。)</p>
3	项目负责人个人能力	<p>提供项目负责人的学历、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。</p>
4	项目技术负责人个人能力	<p>提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。</p>
5	项目管理机构设置及人员配备	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求 1. 人员配置要求）</p>
6	获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标</p>

		工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升类奖项(不超过 5 项)。
7	财务报告	提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函, 格式详见招标文件第三章。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督

统一社会信用代码 91440300MA5GPJ9N44		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市天健建工有限公司		成 立 日 期 2021年04月12日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创 业大厦1201			
法定代表人 梁志峰		登 记 机 关			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		2025 年 05 月 15 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司 2025年05月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	罗诚
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	梁志峰
变更前成员	谢瑾(监事),罗诚(总经理),罗诚(执行董事)
变更后成员	罗诚(董事),梁志峰(经理)

打印时间： 2025年05月15日15:5:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2022/7/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称：深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244564927

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 梁志峰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2026年02月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344692045

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 梁志峰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2028年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月28日



企业法人于 2025 年 5 月 15 日变更，安全生产许可证信息尚未变更完毕



统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021448

企 业 名 称：深圳市天健建工有限公司

法 定 代 表 人：罗 诚

单 位 地 址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月14日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工安全生产许可证变更申请表

企业名称	深圳市天健建工有限公司		安全生产许可证号码	(粤)JZ安许证字[2022]021448	
企业送件人姓名	赵晓东		联系电话	18682013170	
变更项目	<input type="checkbox"/> 单位名称 <input type="checkbox"/> 单位地址 <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人 <input type="checkbox"/> 经济类型				
单位名称变更	原单位名称				
	现单位名称				
单位地址变更	原单位地址				
	现单位地址				
法定代表人变更	原法定代表人	罗诚 43010419730810431X	安全生产考核合格证书号码	粤建安A(2018)0008915	
	现法定代表人	梁志峰 441322197601270217	安全生产考核合格证书号码	粤建安A(2023)0008035	
经济类型	原经济类型		现经济类型		
企业申请变更原因	营业执照法定代表人已变更				
地级以上市建设行政主管部门意见	年 月 日 (公章)				
广东省住房和城乡建设厅 审批意见	审查意见:		年 月 日 (公章)		
	审查意见:		年 月 日 (公章)		
	审查意见:		年 月 日 (公章)		

1. 企业同类工程业绩要求

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	天健坪山 G12314-8035 地 块 (EPC)	深圳市 天启置 地有限 公司	工程规模及特征:76218.65 m ² (建设用地面积 48983.28 m ² ,道路用地面积 27235.37 m ²)	209474.203412	2022.7.21	在 建
2	机场东车辆段 综合开发项目 一期施工总承 包 1 标段	深圳地 铁置业 集团有 限公司	总建筑面积约为 19.26 万 m ² , 含 10 栋住宅楼、盖上停车场、 一座坡道桥、商业及公共配 套设施,以及局部未建盖板 (约 7500 m ²)	70990.789658	2024.6.30	在 建
3	特区建工集团 大鹏新区优质 产业空间试点 项目 EPC	深圳市 大鹏新 区特区 建工产 业空间 发展有 限公司	用地面积 70322 平方米,总 计容面积 210966 平方米,总 建筑面积约 223146 平方米, 其中高标准厂房 189870 平方 米,产业研发用房 18776 平 方米,商业 300m ² ,食堂 1600m ² , 配套用房 600m ² ,地下室 12000m ² 。	66755.44	2023.7.27	在 建
4	深圳市坪山区 生命与健康产 业园项目 EPC	深圳市 坪山特 区建工 产业空 间发展 有限公 司	本项目位于深圳市坪山区坑 梓街道丹梓大道南侧,荣田 路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地,总用地面积 29234.41 m ² ,总建筑面积 200351.46 m ² 。	66740.554279	2023.9.22	在 建
5	深圳市第二十 五高级中学项 目施工总承包 工程	华润置 地城市 运营管 理(深 圳)有 限公司	项目选址福田区梅观路以 南、梅东三路以北、梅东四 路以东,用地面积 27370.14 平方米,办学规模为 36 班 /1800 学位,新建总建筑面积 为 73050 平方米。	45221.365134	2023.05.29	在 建
6	茅洲河体育艺 术中心(上村文 体中心)主体施 工总承包工程	深圳市 光明天 健文体 发展有 限公司	用地面积为 17277.19 平方 米,新建一座文化和体育综 合活动中心,包括体育馆、 游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、 乒乓球、健身、台球、文化 馆、文化站、图书馆、体育 场、地下停车位、篮球场、 配套商业等。	35338.592016	2022.9.30	竣 工

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
7	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	包含新建 5 栋双层物流仓库（其中 12#仓库为丙一类仓库，其它均为丙二类仓库），4 个平台，2 个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为 134162.56 m。	35173.160351	2023.5.31	竣工
8	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期) EPC	特区建工钢构(广东)有限公司	项目总用地面积:26.68 万 m ² 。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m ² (计容面积为 201643.73m)，	33196.676699	2023.7.19	竣工
9	宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-08 地块）施工总承包工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-08 地块：宗地面积 25127.98 平方米，容积率 4.6，公共配套详法定图则，计容建筑面积暂定为 115588.7 平方米	32756.200396	2024.7.26	在建
10	南康区生活物资城郊大仓基地项目	赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司	项目可建设用地面积 18499.2m(含规划用地面积 16797.7m ² 和移交配套用地面积 1701.5m ²)，平均容积率 12.6，总计容面积约 215790m'（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m'。	20899.47	2023.3.17	在建

(1) 天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）

2022/7/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称：深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工

总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发 包 人: 深圳市天启置地有限公司

承 包 人: 广东省惠鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程

总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设

工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房：148268 m²；无偿移交的保障租赁住房：21180 m²；企业自持的保障租赁住房：42360 m²；物业服务用房：480 m²；商业：11600 m²；社区菜市场：500 m²；邮政所：150 m²；社区管理用房：250 m²；社区老年人日间照料中心：1500 m²；公交首末站：2900 m²；便民服务站：400 m²；12 班幼儿园：4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程（土方及支护）	全部基坑支护施工完成，含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等，全部土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 9 月 5 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区土方（西区）	预售区土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 7 月 27 日	按期完成一次性奖励：20 万
整体桩基施工完成（含桩检完成）	全部桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 11 月 14 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区桩施工（西区）	预售区桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 9 月 11 日	按期完成一次性奖励：20 万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 12 月 24 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售楼栋出正负零（西区）	预售区地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 11 月 1 日	按期完成一次性奖励：20 万
（西区）楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶	西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶（工程进度满足预售条件）	2023 年 1 月 11 日	超过 1/3 结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点，按期完成（若销售分期，所有分期均按期完成）一次性奖励 300 万，延期完成一次性处罚 150 万，如该节点按期完成，以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023 年 8 月 16 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天额外奖励 1 万，该节点最高奖励 30 万。如延期完成，每延误一天处罚 1 万元，该节点最高处罚 30 万。
初验	完成项目初验	2024 年 10 月 4 日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024 年 11 月 4 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天

			额外奖励 1 万, 该节点最高奖励 30 万。如延期完成, 每延误一天处罚 1 万元, 该节点最高处罚 30 万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024 年 11 月 25 日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土石方开挖及外运完成 (不包含下基坑坡道)	2022 年 6 月 27 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成, 含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 7 月 13 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022 年 9 月 2 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022 年 10 月 18 日	按期完成一次性奖励: 40 万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022 年 10 月 19 日	/

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分（¥ 2094742034.12 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整（¥ 27343761.00 元）；其中不含税价为¥25796000.94 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

号			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	全过程设计 (含初步设计)	其他 (如有)	(元/m²)	(元)
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): 27343761.00 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) ; 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方 7 日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为 ¥ 1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥ 206074423.21 元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。
设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 21日;

订立地点: 广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 12份, 甲方执 8份, 乙方执 4份。

甲方: 深圳市永启置地有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

乙方:

联合体牵头单位: 广东省鼎鼎建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市市政工程总公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

荣誉证书



深圳市天健建工有限公司, 深圳市粤通建设工程有限公司:

你公司承建的 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-006

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

(2) 机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包 1 标段

机场东车辆段综合开发项目一期施工 总承包 1 标段施工合同

合同编号：STZY-0441/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳
市天健建工有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包1标段

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本标段机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包1标段,总建筑面积约为19.26万m²,含10栋住宅楼、盖上停车库、一座坡道桥、商业及公共配套设施,以及局部未建盖板(约7500m²)。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包1标段盖上施工前期工程(包括但不限于盖上场地接收与修缮、盖上屋面保护与施工道路、柱头破除与清运、施工区域变形缝切除与防水工程等)、车辆段局部未建盖板、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、户内装修(商品房满足绿建验收要求的户内装修)、外墙饰面工程(不含幕墙)、钢结构工程、防火门制作及安装工程、给排水工程、电气工程、通风工程、预留预埋、白蚁防治等;本工程为模拟清单招标,发包人有权依据正式图纸对本项目一期工程两个标段进行招标范围调整,承包人不得以任何理由拒绝。

2、室外管网、室外配套构筑物、室外道路、公共配套及市政配套工程等。



3、不包括如下发包人自行招标的专业工程：

A、土建类：二次精装修工程；幕墙工程；铝合金门窗工程（含护窗栏杆、阳台栏杆、百叶、雨篷等）；入户门；园林景观工程；标识标线工程；艺术品、雕塑制作及安装工程；儿童游乐设施、健身设施采购及安装工程；人防工程。

B、安装类：电（扶）梯设备采购及安装工程；高低压供配电工程；发电机组及环保工程；智能化工程；消防工程；燃气工程；泛光照明工程；游泳池、水景水处理设备采购及安装工程；充电桩采购及安装工程。

4、甲供材：钢筋、装配式预制构件、配电箱。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 30 日;

计划竣工日期: 2026 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

××

五、签约合同价



合同含税价暂定为人民币（大写）柒亿零玖佰玖拾万零柒仟捌佰玖拾陆元伍角捌分（¥709907896.58 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 632410266.83 元（其中不含税价 580192905.35 元，增值税金额 52217361.48 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 77497629.75 元（其中不含税价 71098742.89 元，增值税金额 6398886.86 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001544-0023

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月30日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

(0755)89987239

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 蒋材鹏 18676386267 及电话:

项目主管部门审核人: 张彦杰



合约部门经办人及电 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(盖章)：上海建工集团股份 法定代表人或授权代表：杭迎伟

住 所：中国(上海)自由贸易试
验区福山路 33 号

电 话：021-55885959 传 真：021-55886222

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行 开户全名：上海建工集团股份有限公司

账 号：31001502500050007486 邮政编码：200080

承包商经办人：郑建深 承包商经办人电话：15915891017

承包人(盖章)：深圳市天健建工 法定代表人或授权代表：罗诚

住 所：深圳市福田区莲花街
道狮岭社区商报路 7
号天健创业大厦 1201

电 话：0755-83941680 传 真：0755-83941680

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行 开户全名：深圳市天健建工有限公司

账 号：44250100003800002749 邮政编码：518026

承包商经办人：唐威威 承包商经办人电话：18665959706

合同签署地点：深 圳

时 间：2024 年 6 月 30 日



(3) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: TJ-JTBB20230713192

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 E

PC

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

发 包 人: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公

合同承包 人: 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工
科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有
限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积 70322 平方米,总计容面积 210966 平方米,总建筑面积约 223146 平方米,其中高标准厂房 189870 平方米,产业研发用房 18776 平方米,商业 300m²,食堂 1600m²,配套用房 600m²,地下室 12000m²。具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于

：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）。（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：579 天；设计总工期：200 日历天；施工总工期：579 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 20 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 2 月 18 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写陆亿陆仟柒佰伍拾伍万肆仟肆佰元整）（¥667554400.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟捌佰玖拾叁万玖仟玖佰元整）（¥18939900.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写陆亿壹仟伍佰贰拾捌万玖仟肆佰元整）（¥615289400.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟捌佰捌拾贰万零陆佰元整）（¥18820600.00 元）；

（7）安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰伍拾万肆仟伍佰元整）（¥14504500.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份。



发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘军

统一社会信用代码：
91440300MA5HGKHP1516

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：0755-89665285

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755962454710608

成员 1：深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

签合同专用章

统一社会信用代码：
914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛唐科技园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：胡涛

胡涛



牵头单位：深圳市天健建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA36PJ3N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 4703 号天健创业大厦 1201

邮政编码：

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300192336389H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：盛宴

盛宴

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 3：洲宇设计集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

洪蒋

统一社会信用代码：

915100007091648110

地址：四川省成都市金牛区蜀汉路
426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码：

法定代表人：蒋洪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 4：中建八局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘鹏

统一社会信用代码：

91440101MA5AKQXU0F

地址：广州中新广州知识城九佛建设
路 333 号自编 289 室

邮政编码：

法定代表人：刘鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

首页

今日事项

招标公告

招标投标

招标文件

投标文件

开标

关注工程

我的信息

交易网

购买记录

重置密码

投

我的投标

我的招标

下载招标文件

在线合同

查看在线合同

招标投标

招标公告

招标投标

资格预审

踏勘现场通知

下载招标文件

网上答疑

查看招标投标

招标投标

投标

资审结果

开标

评标

定标

合同管理

合同管理

在线合同

业务申办

在线申请付款

欢迎, 深圳市大建建筑工程有限公司

退出

在线签订合同

系统帮助

项目地址	深圳市	资金来源	政府 0% 国有 0% 集体 0% 私营 0% 外资 0% 其它 100%
招标内容	施工总承包,本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为本项目需要的所有工作内容,以及工程建设和相关服务工作。具体要求详见招标文件		
招标控制价	68051.19万元		
履约担保方式:	<input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input type="checkbox"/> 担保保函 <input type="checkbox"/> 现金		
合同:	序号 文件名 创建时间		
	1 特区建工集团大鹏新区优质产业空间式点项目EPC合同 (备案版) (定稿) (1).pdf 2023-07-27 11:48:42		
合同补充协议(格式:PDF):	序号 补充协议编码 文件		
变更签证、其他资料附件(格式:PDF):	序号 文件		
履约担保凭证:	序号 文件名 创建时间		

2 审核信息

提交时间	确认人	确认时间	确认状态	确认意见
2023-07-27 12:11			审核通过	

深圳市公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司 版权所有

北京筑龙信息技术有限公司 提供技术支持

服务电话: 010-68483001

数字证书服务电话: 深圳CA: 400-112-3838, 广东CA: 0755-27373400, 95105813, 同证通CA: 4008301336, 北京CA: 010-58515511

(4) 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m², 总建筑面积 200351.46 m², 其中厂房 162032.46 m², 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（4）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。（5）负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（6）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 20 日；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 3 月 13 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟柒佰肆拾万伍仟伍佰肆拾贰元柒角玖分

（¥ 667405542.79 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分

（¥ 19394256.73 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰零玖万零捌佰捌拾陆元零角陆分

（¥ 596090886.06 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

(¥ 21507700.00 元)；

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

(¥ 30412700.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 22 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。

发包人：(公章)深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘军

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体牵头人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

盛宴

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

邮政编码：518118

法定代表人：盛宴

委托代理人：_____





电话：0755-83060602

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024

 <p>联合体成员：(公章) 深圳市天健建工有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44 <small>44030400257254</small></p> <p>地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201</p> <p>邮政编码：518034</p> <p>法定代表人：罗诚</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83941680</p> <p>传真：0755-83941680</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行</p> <p>账号：44250100003800002749</p>	 <p>联合体成员：(公章) 珠海建工控股集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R</p> <p>地址：珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 22 楼</p> <p>邮政编码：519000</p> <p>法定代表人：黄如华</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0756-3383183</p> <p>传真：0756-3383183</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
--	--

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建
筑设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101203931025387

地址：上海市静安区江场路1401弄14
号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹄路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

(5) 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-GJZX01-ZB-231001_

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

二〇二三年 五 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深发改〔2023〕41 号

工程规模及特征：项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积 27370.14 平方米，办学规模为 36 班/1800 学位，新建总建筑面积为 73050 平方米，包括必配校舍 45990 平方米，其中，教学及辅助用房 20568 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米；选配校舍 21437 平方米，其中，室内游泳池 2100 平方米、微格教室 182 平方米、架空层和连廊面积 8599 平方米、地下车库 6956 平方米、设备用房 3600 平方米；特色教学用房 1000 平方米；增配室内体育活动场地 3573 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号通道及出入口 1050 平方米。项目概算总投资 61524.00 万元。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体

资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于 1、土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆；2、主体土建工程：地下及半地下建筑、组合教学楼、宿舍楼、地铁 C 通道及出入口）；3、主体安装工程：给排水、电气、智能化、通风空调、消防、电梯、人防安装、电梯、抗震支架等工程；4、装饰装修工程；5、室外及配套工程：大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程；6、特殊工程：地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道迁改工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 粗装修工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：景观工程、园林绿化工程、特殊工程：地铁C通道及出

入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 639 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订，确保“广东省建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰伍拾壹元叁角肆分（¥452213651.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万零伍佰贰拾叁元玖角陆分

(¥ 12470523.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件及答疑补疑

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市第三十五高级中学项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

邮政编码: /

法定代表人: 蒋慕川

授权代表: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



承包人(牵头方): (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 李永明

授权代表: /

电话: 021-61691998

传真: 021-61691999

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820



承包人（成员方）（公章）

法定代表人或其授权代表：

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

授权代表：/

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800002749



(6) 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 主体施工总承包工程合同

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总
承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

2022 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：张凯亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202204338

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光明街道上村社区，光明北环大道与长春北路交汇处东南侧

工程内容：用地面积为 17277.19 平方米，新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。本工程包括但不限于土建工程、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中红线内的全部内容。工作内容以最终版施工图纸为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 5.3 万 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：国有资本 99%，私有资本 1%。

二、工程承包范围

具体施工范围包括但不限于以下内容：

1、项目施工图中所包含的：包括但不限于主体结构、建筑、精装修、幕墙、门窗及装饰构件、防火门、栏杆、钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气、发电机及环保、供水设备、电梯、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、园林景观、永久供电市政至专业低压柜部分、智能化、燃气、红线内临时通行道路修建及安全防护棚搭设、项目围挡，各种建筑材料的检测，红线外管网路网及开口相关改造工程等所有施工内容，以及政府相关部门要求的施工范围检验、检测。发包人提供的施工图、设计变更、图纸会审记录、会议纪要和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容，进行施工总承包。发包人有权根据工程实际情况调整工程承包范围。

2、检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，除约定由发包人另行发包的第三方检测的检验试验外，均由承包人承担。即包括：

①除发包人承担检验费用之外的所有材料、设备的全部检验检测费用（包括但不限于所有材料、设备的试验、检验、检测等费用）均由承包人承担；若发包人和监理工程师对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，应送国家有关权威检测部门检验，若检验不合格，则检验费用由承包人承担；若重新检验合格，则检验费用由发包人承担。

②发包人另行发包的需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、防雷检测、土壤氨浓度检测、室内环境检测、结构实体检测、主体沉降观测等的检测。

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 13 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 05 月 15 日

本工程的总工期为不超过 520 日历天（≤520 日），以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。

注：1、实际竣工日期需满足《光明区上村文体中心 PPP 项目合同》的工期要求，即最终竣工日期需控制在《光明区上村文体中心 PPP 项目合同》约定的建设期起始时间起算 2 年内。相关工期要求已在下浮率考虑，承包人已充分考虑相关措施及风险。

2、承包人需针对该工期编制确实可行的施工方案，并进行专家论证，确保以上工期目标实现。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

工程创优目标：详见专用条款。

五、合同价款

本工程暂估合同含税金额 35338.592016 万元，其中不含税金额：32420.726620 万元，税率 9%，税金 2917.865396 万元。本工程净下浮率为：3.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 招标文件补充规定、澄清说明；
4. 招标文件；
5. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明天健文体发展有限公司 承 包 人（联合体牵头单位）：深圳市天健建工
（公章）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300MA5H3PG32X

组织机构代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1101

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201

承 包 人（联合体成员单位）：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体
施工总承包工程

验收日期: 2024年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明天健文体发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧		建筑面积	53759m²	工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180			
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年 10月 24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移010号			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司					
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等					
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司					
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、咎帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚森
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、咎帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人		严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
13	程利永	深圳科字工程顾问有限公司	总监		程利永
14	谭秋良	深圳科字工程顾问有限公司			谭秋良
15	安敬伟	深圳科字工程顾问有限公司			安敬伟
16	刘欣	深圳科字工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司	项目经理		徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	曾帅	深圳市天健建工有限公司			曾帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			陆营部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



* GD-E1-914 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐博文
号1442020202110927(00)
建筑
2026.09.13
广东建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
程利永
注册号11005818
有效期2025.07.29
深圳科学工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4400820-A7010
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师：  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月24日

GD-E1-914-6

深圳市光明区公明街道办事处

感谢信

深圳市天健建工有限公司、茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)项目经理部:

茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)项目为区级文化中心、综合体育活动中心,与公明文体中心、光明区体育中心相呼应,是完善光明北部公明片区公共服务网络的重要节点,建成后为光明区艺术与健康生活的水岸明珠。

深圳市天健建工有限公司党总支高度重视党建工作,在光明成立了第三党支部,上村文体中心项目设立了党员示范岗、党员责任区、党员突击队,以党建引领项目高质量履约,对项目的安全生产、文明施工、质量管控、技术提升、攻坚克难起到了示范引领作用。

上村文体中心项目始终坚持高效、专业、规范、品质的企业核心价值观,知行信统一、凝思聚力、攻坚克难,先后荣获了光明区绿色工地、深圳市双优工地、省双优工地,为创建特区建工品牌起到了基础性作用,为公明街道区域建筑施工项目起到了示范引领作用。希望上村文体中心项目继续加强党建引领作用,在保障质量的前提下确保项目如期交付,同时期望天健建工有限公司能多参与公明的建设,为公明的高质量发展贡献国企力量。

深圳市光明区公明街道办事处

2023年12月15日



(7) 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程

合同编号: HF (FX) ZHWLG-2023-F-014

深国际·肥西智慧供应链产业园项目 施工总承包合同

发 包 人: 合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承 包 人: 深圳市天健建工有限公司

签订日期: 2023年5月31日

第三部分 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口。
3. 工程立项批准文号: 2211-340123-04-01-232987。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 主要工程包括: (1) 土石方、地基处理、基础; (2) 主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温; (3) 金属墙面及屋面系统; (4) 给排水、强弱电、暖通、消防工程; (5) 场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫; (6) 须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。
6. 工程承包范围:
包含新建 5 栋双层物流仓库(其中 12#仓库为丙一类仓库,其它均为丙二类仓库), 4 个平台, 2 个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为 134162.56 m²。

单体名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑层数	建筑高度	备注
8#仓库	m ²	13554.30	28976.84	55149.00	2	23.3m	
9#仓库	m ²	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
10#仓库	m ²	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
12#仓库	m ²	5424.00	12394.24	22368.00	2	23.1m	
13#仓库	m ²	8754.30	19083.84	35697.00	2	23.3m	
1#平台	m ²	4492.8	4492.8	4492.8	1		
2#平台	m ²	1213.67	1213.67	1213.67	1		
3#平台	m ²	6263.32	6263.32	6263.32	1		
4#平台	m ²	4451.03	4451.03	4451.03	1		

1#坡道及设备用房	m²	1760.50	1760.50	1760.50	1		
2#坡道及设备用房	m²	1556.64	1556.64	1556.64	1		
合计	m²	72659.16	134162.56	235425.96			

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年7月20日。

工期总日历天数：457天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿伍仟壹佰柒拾叁万壹仟陆佰零叁元伍角壹分(¥351731603.51元，含税价)，增值税税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾捌万贰仟玖佰伍拾叁元陆角捌分(¥11482953.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定

另有约定外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 文敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 并应按照如下优先顺序解释:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有相关标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式十一份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份。

十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbjd@szihl-lid.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjcs@szihl-lid.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

委托人：合肥深鹏综合物流港发展有限公司

(盖章)

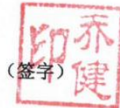
安徽省合肥市肥西县经济开发区

地址：区华六路与国际大道交口合肥乾龙现代物流园内 2#综合楼

法定代表人

或

授权代理人：



(签字)

日期：2023年5月31日

电话：0551-68881223

纳税人识别号

号：91340123063646108Y

开户银行：

工行肥西支行

帐号：1302 0041 0920 0331 750

受托人：深圳市天健建工有限公司

(盖章)

深圳市福田区莲花街狮岭社区

商报路7号天健创业大厦 1201

法定代表人

或

授权代理人：



(签字)

日期：2023年5月31日

电话：0755-83941412

纳税人识别号

号：91440300MA5GPJ9N44

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳

圳东湖支行

帐号：44250100003800002749

建设工程质量安全“双随机”监督执法（抽查）整改通知书

项目名称:	深国际肥西智慧供应链产业园项目		
建设单位:	合肥深国际综合物流港发展有限公司	项目负责人:	阮子
监理单位:	陈财顺建设工程咨询有限公司	总监理工程师:	阮子
施工单位:	深圳市万建建工有限公司	项目经理:	吴敏
工作内容:	12#-13#仓库、4#平台、2#坡道及附属用房竣工验收		

根据《安徽省住房和城乡建设系统推进“双随机、一公开”工作实施细则》的要求，我站在对你项目的“双随机”监督执法检查（抽查）中发现，存在以下问题：

- 一、验收组成员及程序不符合要求
- 二、现场检查问题如下：
 1. 13#仓库外墙一体板局部有雨水污染痕迹
 2. 12#仓库一层地面局部有裂纹现象
 3. 12#仓库二层墙面局部有色差、裂纹现象
 4. 4#平台顶板下表皮局部存在返锈，个别地方有蜂窝麻面现象
 5. 二层雨水管道未按图复核
 6. 室外钢梯防火涂料未按图纸要求复核
 7. 部分室内建筑垃圾未清理
- 三、尽快完善工程资料收集、汇总工作

现责令你单位：☒ 立即组织整改，并及时将整改结果书面报告我站。

☐ 立即组织整改，重新组织验收。

监督执法人员：有字杰



深国际肥西智慧供应链产业园项目 8#-10#仓库、1#-4#平台、
1#-2#坡道及设备用房、12#-13#仓库工程
12#-13#仓库、4#平台、2#坡道及设备用房竣工验收

工程验收（会议）记录

一、验收日期：2024 年 11 月 26 日；

地点：现场办公室

二、验收组组长（验收主持人）：

成员签到表：

序号	姓 名	工 作 单 位
1	阮子	合肥深鹏综合物流港发展有限公司
2	王康红	中国联合工程有限公司
3	王	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
4	谢	广东财贸建设工程顾问有限公司
5	王敏	深圳市天健建工有限公司
6		
7		
8		
9		

注：人员超过 9 人可以附表。

三、验收内容：☐ 基槽（坑）☐ 桩基 ☐ 基础 ☐ 主体结构 ☐ 钢结构 ☐ 网架幕墙 ☐ 建筑节能 ☐ 综合验收 ☒ 竣工验收。

四、验收依据：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《工程建设强制性标准条文》（房建部分）、设计图纸、《混凝土结构工程

施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《外墙外保温工程技术规程》

等本工程相关的专业规范、标准、施工单位企业标准等。

五、验收过程记录如下（包括各参建主体汇报情况、工程资料审核情况、验收分组情况、验收工具配备情况、实测实量情况、安全性和功能性检测、观感情况等、所有验收组成员均须发表意见，记录可附页）

六、验收结论：

验收组结论意见及验收组成员签名	验收意见： 同意验收
	验收结论： 同意验收
	验收组成员签字： 王军红 刘华 王 文敏 邱 2024 年 11 月 26 日

三、验收结果

验收意见:

1. 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》, 竣工验收应符合程序。

2. 竣工验收内容
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容工程内容;
2) 房屋工程的质量保证资料;
3) 相关单位的验收证明;
4) 房屋工程在工程建设过程中执行法律、法规, 工程建设强制性条文的反映。

3. 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4. 竣工验收标准工程竣工验收执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5. 对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实, 准确并为设计单位的工作打下坚实的基础;
2) 勘察单位的履行质量责任和义务, 服务态度好。

6. 对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查;
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题, 能及时提出并处理相应处理办法;
3) 设计修改, 变更手续和资料齐全;
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位, 服务态度好。

7. 对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工;
2) 工程技术资料汇总及时、准确;
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求。

4) 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制;
5) 施工单位服务态度较好。

8. 建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、报建等工作完成, 各类资料基本齐全, 符合要求;
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9. 工程验收结论: 符合国家质量标准, 同意使用, 质量等级合格。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 丁增华	法定代表人: 郭兆清	法定代表人: 王建华	法定代表人: 郭兆清	法定代表人: 郭兆清
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-002

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目13#仓库
竣工日期 2024.11.26

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目13#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华山路与国际大道交口)		
建筑面积	19083.84m ²	工程造价	万元
结构类型	一层钢架混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2 层 地下: 0 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建华
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-006
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建华	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建华
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

1. 竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》,竣工验收应符合程序。

2. 竣工验收内容
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容工程;
2) 房屋全部质量保证资料;
3) 相关单位的验收证明;
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规,工程建设强制性条文的反映。

3. 竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4. 竣工验收标准
竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5. 对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确,并为设计单位的工作打下坚实的基础;
2) 勘察单位履行质量责任和义务,服务态度好。

6. 对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求,图纸通过结构审查;
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题,能及时处理并作出相应处理办法;
3) 设计修改,变更手续和资料齐全;
4) 设计单位认真履行质量责任和义务,基本到位,服务态度好。

7. 对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工;
2) 工程技术资料汇总及时、准确;
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。

8. 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制;
9. 施工单位服务态度较好;
10. 建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成,各类资料基本齐全,符合要求;
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9. 竣工验收结论:符合国家质量标准,同意使用,质量等级合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 阮干	法定代表人: 郭兆清	法定代表人: 王建红	法定代表人: 郭兆清	法定代表人: 郭兆清
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-004

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目2#坡道及设备用房
竣工日期 2024.11.26

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目2#坡道及设备用房		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	1556.64㎡	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核变(2024) 0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敬粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-010
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	
	文敬	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

- 1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
- 2、竣工验收内容
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容；
2) 房屋工程的全部质量保证资料；
3) 相关职能单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。
- 3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》要求组织竣工验收。
- 4、竣工验收标准
竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
- 5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
- 6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
- 7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求。
- 8、监理单位在执行各项管理制度和质量责任制；
9) 监理单位服务态度较好。
- 8、建设执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、报批等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
- 9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-Y5-003

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目4#平台

竣工日期 2024.11.26

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目4#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	4451.03m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上:11层 地下:1层
规划许可证号	西规核实(2024)0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查单位	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-011
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

深国际肥西智慧供应链产业园项目 8#-10#仓库、1#-4#平台、
1#-2#坡道及设备用房、12#-13#仓库工程
8#仓-10#仓、1#平台-3#平台、1#坡道及设备用房竣工验收
会议记录

工程验收（会议）记录

一、验收日期：2015 年 1 月 21 日；

地点：现场办公室

二、验收组组长（验收主持人）：

成员签到表：

序号	姓名	工作单位
1	田文	合肥深鹏综合物流港发展有限公司
2	王军	中国联合工程有限公司
3	李刚	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
4	刘东	广东财贸建设工程顾问有限公司
5	王敏	深圳市天健建工有限公司
6		
7		
8		
9		

注：人员超过9人可以附表。

三、验收内容：☐基槽（坑）☐桩基☐基础☐主体结构☐钢结构☐网架幕墙☐建

筑节能☐综合验收☐竣工验收。

四、验收依据：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一

标准》、《工程建设强制性标准条文》(房建部分)、设计图纸、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《外墙外保温工程技术规程》等本工程相关的专业规范、标准、施工单位企业标准等。

五、验收过程记录如下(包括各参建主体汇报情况、工程资料审核情况、验收分组情况、验收工具配备情况、实测实量情况、安全和功能性检测、观感情况等、所有验收组成员均须发表意见,记录可附页)

六、验收结论:

验收 组 结 论 意 见 及 验 收 组 成 员 签 名	验收意见:
	验收结论:
	验收组成员签字:

同意验收

同意验收,允许下道工序验收。

王敏 王敏红 王敏
 刘东子 王敏红 2015年1月2日

三、验收结果

验收意见:

- 1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
- 2、竣工验收内容
1) 施工设计文件和合同约定的全部内容工程；
2) 房屋工程的质量保证资料；
3) 相关功能单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。
- 3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
- 4、竣工验收标准
工程竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
- 5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。
- 6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
- 7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求；
4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；
5) 施工单位服务态度较好。
- 8、建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、报建等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
- 9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-Y5-008

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目1#平台

竣工日期 2023.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目1#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	4492.8m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上:11层 地下:1层
规划许可证号	西规核实(2024)0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及 岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理 及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件 审查合格书 编号	340123202220101-TX-007
检测机构 (主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负责				

三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容
1) 施工设计文件和合同约定的全部内容；
2) 房屋全部质量验收合格；
3) 相关单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准
工程竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的施工图设计文件能满足要求对图纸通过审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计修改、变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求；
4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；
5) 施工单位服务态度较好。

8、建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
				
建设单位代表: 	监理单位代表: 	勘察单位代表: 	设计单位代表: 	施工单位代表: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-009






工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目2#平台

竣工日期 2025.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目2#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华兴路与国际大道交口)		
建筑面积	1213.67m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上:1层 地下:0层
规划许可证号	西规核实(2024)0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-008
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序

按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容

1) 施工设计文件和合同约定的全部工程内容;

2) 房屋单位的全部质量保证资料;

3) 相关职能单位的验收证明;

4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织

按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准

竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价

1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并作为设计单位的工作打下坚实的基础;

2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价

1) 设计单位提供的施工图能满足要求对图纸通过审查;

2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应解决办法;

3) 设计修改、变更手续和资料齐全;

4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价

1) 施工单位能够按设计文件施工;

2) 工程技术资料汇总及时、准确;

3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求。

4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制;

5) 施工单位服务态度较好。



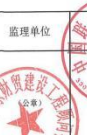







8、建设单位执行基本建设程序情况

1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求;

2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人:  日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人:  日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人:  日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人:  日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人:  日期: 2024年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-Y5-011






工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目1#坡道及设备用房

竣工日期 2025.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目1#坡道及设备用房		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	1760.5m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核发(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-012
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容
1) 竣工验收设计文件和合同约定的全部工程内容；
2) 监理单位的全部质量保证资料；
3) 相关职能单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准
工程竣工验收执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计修改、变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求；
4) 施工单位执行各项质量管理制度和质量责任制；
5) 施工单位服务态度较好。

8、建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论，符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-007

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目10#仓库

竣工日期 2023.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目10#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	26984.84m ²	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流池发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建筑工程有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-004
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流池发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建筑工程有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目9#仓库		
工程地点	肥西经开区（肥西县华六路与国际大道交口）		
建筑面积	26984.84m ²	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上：2层 地下：1层
规划许可证号	西规核实（2024）0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-003
检测机构（主体）	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注：	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容工程；
2) 房屋单位的全部质量保证资料；
3) 相关职能单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准
工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并作为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时提出并处理相应处理办法；
3) 设计修改、变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。

4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；
5) 施工单位服务态度较好。

8、建设单位基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥深鹏综合物流港发展有限公司 (公章) 法定代表人：阮干 日期：2024年 月 日	广东财贸建设工程顾问有限公司 (公章) 法定代表人：刘东军 日期：2024年 月 日	中国联合工程有限公司 (公章) 法定代表人：王建红 日期：2024年 月 日	合肥工业大学设计院（集团）有限公司 (公章) 法定代表人：郭兆清 日期：2024年 月 日	深圳市天健建工有限公司 (公章) 法定代表人：文敏 日期：2024年 月 日

工程竣工验收报告

编号： 340123202306120203-TS-006

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目9#仓库

竣工日期 2025.1.27

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目8#仓库		
工程地点	肥西经开区（肥西县华六路与国际大道交口）		
建筑面积	29976.84m ²	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上：2层 地下：___层
规划许可证号	西规核实（2024）0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232302220101-TX-002
检测机构（主体）	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注：	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见：

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容
1) 施工设计文件和合同约定的全部工程内容；
2) 房屋单位的全部质量保证资料；
3) 相关职能单位的验收证明；
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的情况。

3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准
1) 竣工验收标准工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确，并为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的施工图设计文件能满足要求，对图纸通过结构审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。






7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料汇总及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。

8、对监理单位的评价
1) 监理单位在执行各项管理制度和质量责任制；
2) 监理单位服务态度较好。

9、建设单位基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真遵守了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：_____ 日期：2024年 月 日	法定代表人：_____ 日期：2024年 月 日	法定代表人：_____ 日期：2024年 月 日	法定代表人：_____ 日期：2024年 月 日	法定代表人：_____ 日期：2024年 月 日

工程竣工验收报告

编号： 340123202306120203-VS-005

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目8#仓库

竣工日期 2024.1.21

三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容
1) 竣工验收文件和合同约定的全部工程内容；
2) 房屋建筑的全部质量保证资料；
3) 相关单位的验收证明；
4) 房屋建筑在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确，为设计单位的工作打下坚实的基础；
2) 勘察单位履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求，对图纸通过结构审查；
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；
3) 设计单位变更手续和资料齐全；
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价
1) 施工单位能够依据设计文件施工；
2) 工程技术资料齐全、及时、准确；
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。

4) 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；
5) 施工单位服务态度良好。

8、建设单位执行基本建设程序情况
1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 阮干	法定代表人: 阮干	法定代表人: 阮干	法定代表人: 阮干	法定代表人: 阮干
日期: 2024年11月11日	日期: 2024年11月11日	日期: 2024年11月11日	日期: 2024年11月11日	日期: 2024年11月11日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-010

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目3#平台

竣工日期 2025.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目3#平台		
工程地点	肥西经开区（肥西县华六路与国际大道交口）		
建筑面积	6263.32㎡	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多德施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232320220101-TX-009
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

(8) 特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目 (一期) EPC

工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: HT-HYGG-CGGC-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目 (一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发 包 人: 特区建工钢构 (广东) 有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68 万 m²。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m² (计容面积为 201643.73 m²), 主要建筑物: (1) 2 栋 1 层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m; (2) 1 栋 4 层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高 18.15m; (3) 1 栋 2 层实验中心, 高 8.15m; (4) 2 栋宿舍楼: 1#宿舍 6 层, 装配式钢框架结构, 高 20.75m; 2#宿舍 6 层, 混凝土框架结构, 高 20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2 栋 1 层公用设备房, 3 层车间办公房, 1 层油漆库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

四、合同工期

合同工期总日历天数：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线点火任务；

2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99 元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00 元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98元。



增值税金额: ¥610663.02 元;

(2) 施工部分含税费用: 人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99 元), 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥294659070.63 元, 增值税金额: ¥26519316.36 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

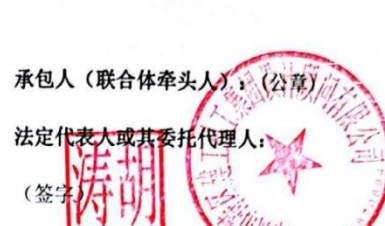
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房
和购置设备项目(一期)

验收日期: 2020年8月8日

建设单位(盖章): 特区建工钢构(广东)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）			
工程地点	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		建筑面积	215783.63 m ²	工程造价（万元） 38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下：0层、地上：2#厂房：1层、2#厂房车间配套：3层、2#厂房2号高压总开关房：1层、2#厂房车间卫生间：1层、开闭所：1层、1#设备房：1层、2#设备房：1层、库房：1层、3#设备房：1层、办公楼：4层、1#2#宿舍：6层。		
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008		
建设单位	特区建工钢构（广东）有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257		
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657		
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180		
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
巨万夫	特区建工钢构(广东)有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	巨万夫
刘雄文	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/工程师	刘雄文
彭智彬	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/中级工程师	彭智彬
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	叶鹏
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	蒋小刚
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	肖珂
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	刘宇航
徐 海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	徐海
文 健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	文健
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	张冰冰
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	房济能
刘 铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘铭
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘陶沁
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	韩俊
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	庞国权
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	何文月
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	江家彬
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	吕攀
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	何超
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	陈雄教
周杨	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	周杨

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子分部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。

4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。

5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

<div>姓名：蒋小刚 注册号：4405543-AY004 有效期：至2025年11月 中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名：叶鹏 注册号：4407153-005 有效期：至2025年11月 中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名：吕攀 注册号：43008263 有效期：2025.07.25 注册监理工程师</div> <div>刘宇航 粤1112020202106827(00) 建筑 2026.02.20 深圳市天健建工有限公司</div> <div>肖珂 粤1442021202206239(00) 建筑 2025.09.01 深圳市龙岗区建工科工集团建设有限公司</div>				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年8月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2024年8月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年8月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年8月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年8月8日</div>

(9) 宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-08 地块）施工总承包工程

深建工合字[2024] 130

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 宝龙生物医药创新生态产业园项目

工程名称: 二期 10-08 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司、深圳市天

健建工有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

承包人二(全称): 深圳市天健建工有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园(二期 10-08 地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物医药创新生态产业园项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-08 地块:宗地面积 25127.98 平方米,容积率 4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为 115588.7 平方米;

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温及涂料工程、建筑给排水工程、建筑消防、电气工程、弱电工程、通风工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、公共区域简装、光伏工程、三废处理、BIM 技术应用、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门、接驳蒸汽管道、海绵城市、公共配套工程(环卫工人休息室、公共厕所、再生资源回收站及小型垃圾转运站)、柴油发电机组采购及安装工程等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施

工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.房建工程：(在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	柴油发电机组采购及安装工程

2.市政工程：(在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 16 日, 实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 623 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、合同价款

币种: 人民币

含税合同价款(大写): 叁亿贰仟柒佰伍拾陆万贰仟零叁元玖角陆分。

(小写): 327562003.96 元;

不含税价款 300515599.96 元, 增值税税率: 9%, 增值税金额 27046404.00 元。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费:

(大写): 壹仟零捌拾壹万零玖佰玖拾壹元叁角玖分; (小写): ¥10810991.39 元

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(大写): /; (小写): ¥/元

(3) 专业工程暂估价金额:

(大写): /; (小写): ¥/元

(4) 暂列金额:

(大写): 叁仟陆佰零肆万捌仟伍佰壹拾叁元零壹分; (小写): ¥36048513.01 元;

(5) 工程建设其他项目费 (不含专业工程暂估价、暂列金额、奖励):

(大写): 捌拾玖万柒仟肆佰玖拾玖元壹角; (小写): ¥897499.10 元;

(6) 奖励金额:

(大写): 壹佰肆拾万元整; (小写): ¥1400000.00 元

净下浮率: 20.33%

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健建工有限公司 (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755963023910808012

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
5. 招标文件
- 6.投标文件;
- 7.标准、规范及有关技术文件;
- 8.图纸;

- 9.工程量清单;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 26 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

开票信息如下

类别	甲方	乙方
企业名称	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	深圳市建设(集团)有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H5PJAXK	914403007576274035
开户行名称	中国银行深圳龙岗支行	建设银行深圳上步支行

银行账号	761475511144	44201508000050015252
地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901
电话	0755-28966663	0755-83289026

双方应保证上述信息的准确性，否则由此造成的一切后果由责任方承担。

发包人(公章): 深圳湾宝龙生物创新

投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号丰隆深港

5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章):

承包人一: 深圳市建设(集团)有限公司

承包人二: 深圳市天健建工有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电 话:

传 真:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000050015252

收款单位: 深圳市建设(集团)有限公司

正本

建设工程总承包合同

工程名称：南康区生活物资城郊大仓基地项目

工程地点：赣州市南康区

发包人：赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司

承包人（联合体牵头单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（联合体成员单位）：深圳市天健建工有限公司、深圳机械
院建筑设计有限公司、湖南城市学院设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司

承包人（联合体牵头人）：深圳市市政工程总公司

承包人（联合体成员）：深圳市天健建工有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、湖南城市学院设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区生活物资城郊大仓基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南康区生活物资城郊大仓基地项目。

2. 工程地点：龙华工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：康发改投资审字[2022]429号

4. 资金来源：企业自筹及政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本项目具体建设内容包括南康区龙华软体家具产业园（入口板块）宿舍楼新建、龙华软体家具产业园道路建设、公共配套用房建设等三大工程：

1. 南康区龙华软体家具产业园（入口板块）宿舍楼新建项目，规划用地面积约13328.93平方米，建设1#公寓楼、2

#公寓楼，总建筑面积为 26408.02 平方米，其中计容面积为 24309.38 平方米。

2. 龙华软体家具产业园道路建设项目，为新建沥青路面道路，总共有 6 条道路，分别以 AK-FK 的桩号进行编制。AK（南环路）道路长度为 999.2 米，BK（规划一路）道路的长度为 321.54 米，CK（北环路）道路的长度为 886.31 米，DK（新文路）道路长度为 280.92 米，EK（开拓路）道路长度为 518.5 米，FK（规划二路）道路的建设长度为 426.8 米。24 米宽的道路总共有 4 条，总长度为 2725.55 米；32 米宽的道路长度为 280.92 米；18 米道路宽的长度为 426.8 米。主要建设内容为路基路面、排水、交通标志标线标牌、路灯、行道树绿化。

3. 生活物资大仓建设项目，规划用地面积约 30454.02 平方米，总建筑面积为 14366.49 平方米，建设 21 栋生活物资仓库。

6. 工程承包范围：

①本项目的施工图设计(含竣工图编制、绿色建筑工程设计)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购(含安装、技术指导等)与材料供应、施工(直至竣工验收合格及整体移交)等。

②实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关

手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月13日（以发包人开工通知为准）。

计划开始现场施工日期：2023年4月20日（以发包人开工通知为准）。

计划竣工日期：2025年4月20日。

工期总日历天数：730天（其中：设计工期：45日历天，施工工期：685日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计质量要求：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；2、施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；3、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款：

1.1 本工程合同价约为：本项目含税合同价约20899.47万元，不含税价约19178.83万元，合同价由建筑安装工程费和施

工图设计费组成。其中建安费含增值税 9%约 20706.75 万元（不含税价约 18997.02 万元，增值税费约 1709.73 万元）；施工图设计费含增值税 6%约 192.72 万元（不含税价约 181.81 万元，增值税费约 10.91 万元）；如因国家政策变化导致税率或征收率调整，不含税价款不变，税款按调整后的比例重新计划，含税总价重新计算。最终结算价以区财政审计部门审定为准。

1.2 施工图设计费：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）执行，折扣系数为 0.6，施工图设计费占总设计费比例为 55%，最终施工图设计费取费为：施工图设计费=基本设计收费×折扣系数×占总设计费比例；其中：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0），工程设计收费基价中的计费额按区财政审定的预算价为准并参照《工程设计收费基价表》执行。

1.3 建筑安装工程费：以区财政审核通过的预算价为基础，按赣市建字〔2016〕48 号文件，对应房建工程要约价下浮 8%，园林绿化工程要约价下浮率 12%，市政工程要约价下浮率为 9% 为确定施工合同总价，工程各细目单价据此下浮（其中暂列金不参与下浮）。

2. 施工图设计费结算

2.1 按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）执行，折扣系数为 0.6，施工图设计费占总设计费比例为 55%，最终设计费取费为：施工图设计费=基本设计收费×折扣系数×占总设计费比例；其中：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系

数 $(1.0) \times$ 工程复杂程度调整系数 $(1.0) \times$ 附加调整系数 (1.0) ，工程设计收费基价中的计费额按区财政审定的预算价为准并参照《工程设计收费基价表》执行。

3. 工程结算

3.1 要约价以区财政审核通过的预算价为基数，按赣市建字〔2016〕48号文件，对应房建工程要约价下浮8%，园林绿化工程要约价下浮率12%，市政工程要约价下浮率为9%为确定施工合同总价，工程各细目单价据此下浮（其中暂列金不参与下浮）。

注：为确保项目投资得到有效控制，施工图预算中的建安费：房建工程要约价下浮8%，园林绿化工程要约价下浮率12%，市政工程要约价下浮率为9%后不得超过经备案的投资估算建安费，结算时超出部分不予支付。未超过部分的，按要约价相关要求据实结算。如属施工图设计工程量（清单）外发生的，须按南康区政府有关文件要求，取得政府相关部门审批（核）同意，否则不予支付。

3.1.1 项目建设过程中，因政策调整或工程设计变更等原因，由此导致的工程量减少，组成联合体的各单位不得就工程量和费用减少事宜提出补偿要求。

3.2 凡设计变更、现场签证内容（尤其是隐蔽工程）须采用标准格式和发包人确认的签章；原则上在变更或签证事项实施前及时提交预估的计量计价文件，以供发包人判断是否需要实施；实施过程中应对设计变更、现场签证实际完成情况及时提交给监理及项目业主工程师签认（尤其是隐蔽工程，马上需填埋或消失

的所有地下隐蔽工程必须在填埋前向监理人及发包人报告，未报告的不予签证。），原则上事后不补办，即不予以计价。为规范工程量计价签证程序，工程量签证单应附以下资料：①工作联系单；②现场计量原始记录单；③签证部位施工前、施工中、施工后三个时期的影像资料。结算审核时未按规定计价签证、未提供以上资料的签证不予计价。

3.3 工程竣工后 60 个日历天内，承包人提交予发包人完整的竣工结算书。

3.4 由承包人原因造成的质检不合格的分部分项工程或材料、设备，由承包人负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

3.5 承包人作为一个有经验的承包商，应能正确预见或发现将会影响工程顺利实施的有关事项，或由此所造成的实际经济损失（含工期延误），均为承包人负责承担，但承包人事先书面通知总监理工程师且经过发包人签章认可的事项除外。

3.6 项目最终结算以南康区财政审计部门机构审核后的金额为准。

3.7 询价采购：按规定组织询价，由承包人按规定进行采购，费用按照采购价格确定，询价采购的设备、材料价格在合同总价中参与下浮，询价采购流程由发包人制定。

4. 材料与设备供应要求及结算办法

4.1 材料供应要求：中标单位按不低于施工图设计要求及工程量清单中所规定的参数指标及品质要求进行采购，采购前材料必须提供样品给监理单位和建设单位确定。

4.2 材料结算办法：

(1) 钢材、水泥、砂石料、砌体、商品砼、沥青混凝土、预拌砂浆、线缆、电线等主要材料风险范围及调整方法：以工程开工前一个月江西造价赣建网公布的赣州市中心城区材料市场信息价为基数，与实际施工工期内江西造价赣建网公布的赣州市中心城区材料市场信息价平均值进行比较，涨跌幅度在 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）以内，材料单价不予调整；涨跌幅度在 $\pm 5\%$ （不含 $\pm 5\%$ ）范围以外时，超出 $\pm 5\%$ （不含 $\pm 5\%$ ）的部分经发包人确定后调整（给予调整的材料差额的合价除计取税金外不计取其他任何费用），在工程竣工结算时一次性审核，并计入结算价款。

(2) 除钢材、水泥、砂石料、砌体、商品砼、沥青混凝土、预拌砂浆、线缆、电线等主要材料外，其他材料的价格不因市场变化等因素而调整。

(3) 因承包人原因造成的工期延误期间的材料价格由承包人自行承担，由发包人认可的非承包人原因造成的工期延误期间的材料价格上涨可予以调整，调整方法按本款(1)、(2)条执行。

4.3 施工期间，因政策性文件出台而引起的人工、税金调整的，按最新相关文件执行。

4.4 设备供应要求：承包人按不低于施工图设计要求以及工程量清单中对设备所要求的型号、规格、技术参数各项指标由承包人书面报告监理单位和发包人确认后按规定进行采购设备。

4.5 设备结算办法：以其采购价为依据进行结算，工程量清单之外须使用的设备，由承包人书面报告监理单位和发包人另行协商确定。

5. 承包人须保证中标之后施工现场项目机构管理人员配备数量满足建设主管部门相关报建、办理施工许可证等要求，在规定的期限内无条件提供相关人员证件并接受人脸考勤，且不增加任何费用，否则按违约处理并终止合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：田捷 证书编号：粤 1442018201904862

设计负责人：刘孟超 证书编号：20204411623

勘察负责人： /

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 26 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份
正本 陆 份副本, 承包人执 贰 份正本、壹拾陆 份副本。

发包人: (公章)

赣州市南康区城发集团中小企业投资发
展有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘华春

承包人 (联合体牵头方): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈俭

2023

统一社会信用代码: 9136078275114315X9

地址: 江西省赣州市南康区东山街道办
事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融
中心 15#楼

邮政编码: 341400

法定代表人: 兰海龙

委托代理人: 刘华春

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518109

法定代表人: 陈俭

委托代理人: /

电话: 0755-83939796

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号: 44201514500051004022

承包人（联合体成员）：（公章）

深圳市天健建工有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（联合体成员）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王忠礼

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

统一社会信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：罗诚

法定代表人：王忠礼

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83941680

电话：0755-82098800

传真：/

传真：82013272

电子信箱：/

电子信箱：JXYdi3fengongsi@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700059339966

承包人（联合体成员）：（公章）
湖南城市学院设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430900187083570P

地址：长沙高新开发区尖山路 18 号长沙
中电软件园二期 C7 栋 101、201、301、401

邮政编码：410000

法定代表人：李志学

委托代理人：

电话：0731-89703219

传真：0731-89703219

电子信箱： /

开户银行：交通银行股份有限公司益阳分
行

账号：4396 6100 0018 0107 1574 6

2. 项目负责人同类工程业绩

无

3. 项目负责人个人能力

 <p>照片</p>	<p>沈金刚 于 二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
 <p>粤中取证字第 1500107267954 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日</p>





使用有效期：2025年05月
27日-2025年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：沈金刚

性 别：男



出生日期：1984-11-02

注册编号：粤2442010201101222

聘用企业：深圳市天健建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-12至2025-10-11）



沈金刚

个人签名：沈金刚

签名日期：2025.5.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001686

姓 名: 沈金刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月02日

企 业 名 称: 深圳市天健建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月28日

有 效 期: 2025年02月19日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈金刚

社保电脑号：622346473

身份证号码：412724198411028096

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30536599	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	01	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	02	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	03	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	04	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	05	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
合计			6650.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0			336.0		84.0

社保费缴纳清单

2024年12月

2025年1月

2025年2月

2025年3月

2025年4月

2025年5月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea048a6d422d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

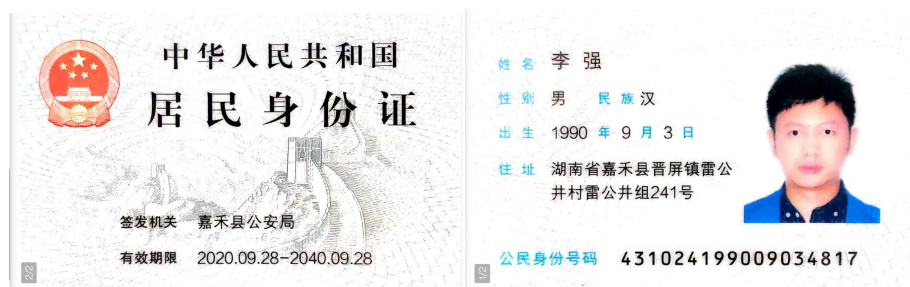
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



4. 项目技术负责人个人能力



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李强
性 别 男
身份证号 431024199009034817
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003462



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强

社保电脑号: 636803727

身份证号码: 431024199009034817

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

单位编号: 30536599

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30536599	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	01	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	02	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	03	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	04	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
2025	05	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	14.0
合计			6650.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0			336.0	84.0	

社保费缴纳清单

缴费人: 李强

缴费单位: 深圳市天健建工有限公司

缴费时间: 2024.12-2025.05

缴费金额: 420.0元

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea084522fbek) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30536599
 单位名称 深圳市天健建工有限公司



5. 项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	沈金刚	工程师	二级建造师	二级	粤2442010201101222	建筑施工	天健建工	/	/
技术负责人	李强	工程师	职称证	中级	B08213010100003462	建筑工程	天健建工	/	/
生产经理	林帆	助理工程师	职称证	初级	2203006070384	工程造价	天健建工	/	/
质量主任	石治鹏	/	质量员证	/	0442210600007000061	土建	天健建工	/	/
安全主任	贺翔	/	安全员C证	/	粤建安C3(2023)0023668	/	天健建工	/	/
商务经理	黄洪丹	/	一级造价师	一级	建[造]11214400007900	工程造价	天健建工	/	/
土建工程师	王伟胜	助理工程师	职称证	初级	1425B018	土木工程	天健建工	/	/
机电工程师	林裕国	工程师	职称证	中级	M09300823	水利水电	天健建工	/	/
Bim 工程师	于洪志	助理工程师	职称证	初级	2403006224251	建筑信息化	天健建工	/	/
施工员	黄承慧	/	施工员证	/	0442210100007000075	土建	天健建工		
质量员	刘鎏	/	质量员证	/	0442410600007000134	土建	天健建工	/	/
安全员	唐云峰	/	安全员C证	/	粤建安C3(2025)0010119	/	天健建工	/	/
资料员	庄鑫爽	/	资料员证	/	0442311400007000188	/	天健建工	/	/
预算员	张慧珊	助理工程	职称证	初级	2403006207156	工程造价	天健建工	/	/

		师							
测量员	林伟忠	/	测量员证	/	23440300133000010	/	天健建工	/	/
材料员	张锡盛	/	材料员证	/	20220710097	/	天健建工	/	/
劳务员	赵会卓	/	劳务员证	/	0441511394415002918	/	天健建工	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈金刚	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412724198411028096	手机号码	18507557339
参加工作时间	2008.7	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442010201101222			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

 <p>照片</p>	<p>沈金刚 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第九</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日</p>
 <p>粤中取证字第 1500102267954 号</p>	

普通高等学校

毕业证书

学生沈金刚 性别男，一九八四年十一月二日生，于二零零六年九月至二零零八年七月在本校 水利水电工程(专升本)专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电学院

证书编号：100781200805003089

校(院)长：严大考

二零零八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 惠州市大亚湾区公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

姓名 沈金刚

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 2 日

住址 广东省惠州市大亚湾区西
区街道石化大道西66号蔚
蓝北区24栋2503房

公民身份号码 412724198411028096





使用有效期：2025年05月
27日-2025年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：沈金刚

性 别：男



出生日期：1984-11-02

注册编号：粤2442010201101222

聘用企业：深圳市天健建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-12至2025-10-11）



沈金刚

个人签名：

沈金刚

签名日期：

2025.5.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001686

姓 名: 沈金刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月02日

企 业 名 称: 深圳市天健建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月28日

有 效 期: 2025年02月19日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈金刚		社保电脑号：622346473		身份证号码：412724198411028096		页码：1									
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司		单位编号：30536599		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	30536599	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
合计			6650.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		420.0	336.0	84.0

备注：

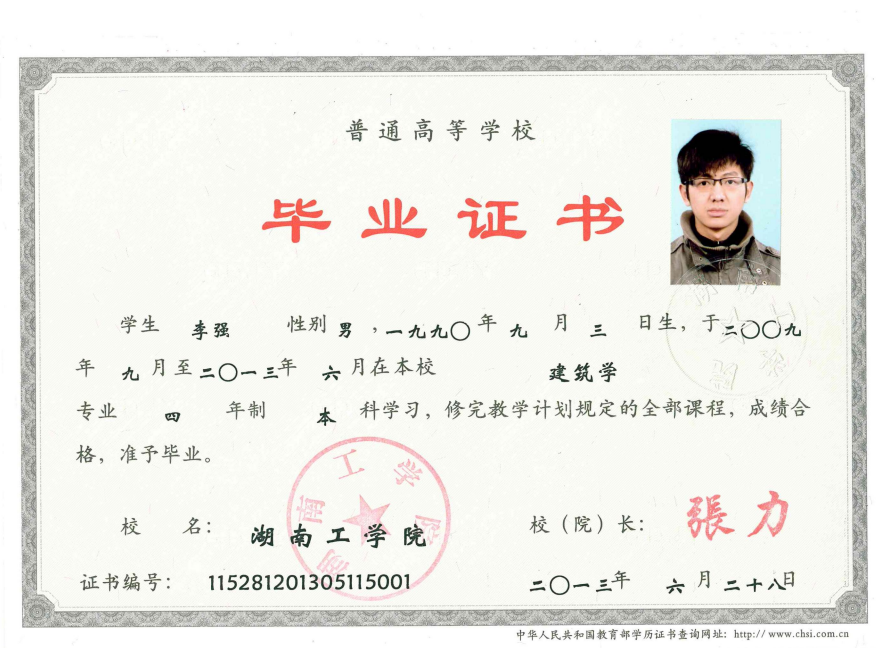
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea048a6d422d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
30536599
 单位名称
深圳市天健建工有限公司



5.2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李强	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431024199009034817		
手机号码	17744983931	证件号（职称证书编号）	B08213010100003462		
参加工作时间	2013.6	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/






中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉禾县公安局
有效期限 2020.09.28-2040.09.28

姓名 李强
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 3 日
住址 湖南省嘉禾县晋屏镇雷公井村雷公井组241号
公民身份号码 431024199009034817



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李强	
性 别	男	
身份证号	431024199009034817	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100003462	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	石治鹏	证件类型	身份证	证件号码	360281200003263613
手机号码	18579258326	证件号（质量员证编号）		044221060000700006	1



证书编码: 0442210600007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石治鹏

身份证号: 360281200003263613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石治鹏
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

社保电脑号：808413698
 单位编号：30536599

身份证号码：360281200003263613
 页码：1

缴费年
月
单位编号

养老保险
 基数
单位交
个人交

医疗保险
 险种
基数
单位交
个人交

生育
 险种
基数
单位交

工伤保险
 基数
单位交

失业保险
 基数
单位交

2025	03	30536599	4903.0	784.48	392.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4903.0	29.03	4903.0	39.22	1.81
2025	04	30536599	4903.0	784.48	392.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4903.0	29.03	4903.0	39.22	1.81
2025	05	30536599	4903.0	784.48	392.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4903.0	29.03	4903.0	39.22	1.81
合计			2353.44	1176.72				1009.95	403.98			101.01	140.09			117.66	29.43

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0845362ee4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599

单位名称
 深圳市天健建工有限公司



5.4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺翔	证件类型	身份证	证件号码	362429199003100314
手机号码	18160764250	证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2023)0023668		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023668

姓 名:贺翔

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月10日

企 业 名 称:深圳市天健建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐云峰	证件类型	身份证	证件号码	450324199803266534
手机号码	19968094554		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2025)0010119	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010119

姓 名:唐云峰

性 别:男

出 生 年 月:1998年03月26日

企 业 名 称:深圳市天健建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有 效 期:2025年03月03日 至 2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 唐云峰	社保电话号: 803971105	身份证号码: 450324199803266534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健建设工程有限公司	单位编号: 30536599		计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08453e5eds ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599
单位名称
深圳市天健建工有限公司



5.6 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵会卓	证件类型	身份证	证件号码	22032319840411162X
手机号码	13421390500	证件号		0441511394415002918	



证书编码: 0441511394415002918

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵会卓

身份证号: 22032319840411162X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵会卓

社保电脑号：628573272

身份证号码：22032319840411162X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
2025	01	30536599	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
2025	02	30536599	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
2025	03	30536599	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
2025	04	30536599	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
2025	05	30536599	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	22.24
合计			11231.2	5337.6			3336.0	1334.4			333.6	667.2		533.76	133.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea084540a952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599
单位名称
深圳市天健建工有限公司



5.7. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

生产经理 林帆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帆

社保电脑号：804993729

身份证号码：440582199708280031

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73		300.0	240.0		60.0	

社保费缴纳清单

缴费人：林帆

缴费单位：深圳市天健建工有限公司

缴费时间：2024年12月-2025年5月

缴费金额：4750.00元

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084545bda6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



商务经理 黄洪丹



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄洪丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月26日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007900

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市天健建工有限公司



黄洪丹

个人签名: 黄洪丹

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洪丹			社保电脑号: 633047605			身份证号码: 441481199009261148			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司			单位编号: 30536599			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
2025	01	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
2025	02	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
2025	03	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
2025	04	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
2025	05	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	52.92	8989	17.98	
合计			9078.89	4314.72			2696.7	1078.68			269.7		539.34	431.46	107.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08454789c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



土建工程师 王伟胜



姓名 王伟胜

性别 男

出生年月 1976 年 11 月

任职资格 助理工程师

编号 1425B018

任职专业 土木工程专业

授予单位: 上海市职称评审委员会

二〇一四年八月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王伟胜

社保电码号: 630210032

身份证号码: 430981197611100318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健建筑工程有限公司

单位编号: 30536599

计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2024	12	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	10.0
2025	01	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	02	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	03	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	04	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	05	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73	300.0	240.0	60.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea084549c97v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建筑工程有限公司



	出生年月: 1973 年 6 月
姓 名: 林裕国	专业名称: 水利水电
性 别: 男	资格名称: 工 程 师
证书编号: M09300823	批准时间: 2010 年 8 月 24 日
发证日期: 2010 年 8 月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40 号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审 验 记 载		持 证 须 知	
审验日期	盖 章	1. 本证书系湖北省人事厅印	
年: 		制, 任何部门、单位和个人不得翻印。	
年: _____		2. 此证只限本人使用。	
年: _____		3. 无钢印或涂改无效;	
年: _____		4. 不按规定审验无效;	
年: _____		5. 遗失立即上报, 并登报声	
年: _____		明作废。	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林榕国

社保电脑号：635036253

身份证号码：440524197306286630

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	12.0
2025	01	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	02	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	03	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	04	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	05	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
合计			5700.0	2880.0			2007.0	802.8			200.73				72.0

社保费缴纳清单

新明人保

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08454e6c10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司





广东省职称证书

姓 名：于洪志

身份证号：230710199804100416



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洪志			社保电脑号：811050737			身份证号码：230710199804100416			页码：1								
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司			单位编号：30536599			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	50.33	10.07
2025	01	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	50.33	10.07
2025	02	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	50.33	10.07
2025	03	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	50.33	10.07
2025	04	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	50.33	10.07
2025	05	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	50.33	10.07
合计			5083.33 2415.84			2007.0 802.8			200.73			301.98 47.56			60.42		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08455227ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



施工员 黄承慧



证书编码: 0442210100007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄承慧

身份证号: 360732199012252312

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年10月13日

姓名	黄承慧			
证件号码	360732199012252312	毕(结)业日期	2011年06月30日	
学历类别	高等教育自学考试	层次	专科	
学校名称	江西环境工程职业学院			
专业	工程造价管理(专科)			
证书编号	6636 2170 0933 8309 6		毕(结)业	毕业
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">4993 0409 7153</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div style="text-align: right;">  </div>				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄承慧

社保电脑号：801264052

身份证号码：360732199012252312

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	01	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	50.0	6000	48.0	12.0
合计			5700.0	2880.0			2007.0	802.8			200.73						72.0

社保费缴纳清单

缴费人：黄承慧

缴费单位：深圳市天健建工有限公司

缴费时间：2024.12-2025.05

缴费金额：2880.00元

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084554396r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



质量员 刘鋈



证书编码: 0442410600007000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘堡

身份证号: 450331199709121834

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘肇
 社保电脑号: 813080365
 身份证号码: 450331199709121834
 单位编号: 30536599

页码: 1
 单位: 元

参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513	5513	44.1		1.03
2025	04	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513	5513	44.1		1.03
2025	05	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513	5513	44.1		1.03
合计			2646.24	1323.12			1009.95	403.98			101.01		165.39	165.39	132.3		33.09

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea08456a351k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30536599

单位名称
深圳市天健建工有限公司



资料员 庄鑫爽

证书编码: 0442311400007000188	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄鑫爽
	身份证号: 440582199104110410
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 庄鑫爽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道五响后田上宫8号

公民身份号码 440582199104110410



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.07-2027.02.07

普通高等学校

毕业证书



学生 庄鑫爽 性别男，一九九一年 四 月 十一 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑经济管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201306002309 二〇一三 年 六 月二十四 日

<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鑫夷
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

社保电脑号：643342312
 单位编号：30536599

身份证号码：440582199104110410
 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	0.0
2025	04	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	0.0
2025	05	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	0.0
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01				72.0	18.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08456d30du ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599

单位名称
 深圳市天健建工有限公司



广东省职称证书

姓 名：张慧珊

身份证号：440783199911231523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年8月30日

姓名	张慧珊			
性别	女	出生日期	1999年11月23日	
入学日期	2018年09月08日	毕(结)业日期	2022年06月28日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	广东工业大学		学制	4 年
专业	工程管理		学习形式	普通全日制
证书编号	1184 5120 2205 0057 92		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	邱学青			
在线验证	<div><div>A3EBE4TJY4LXM94Z 在线验证码</div><div> 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</div><div> 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</div></div>			
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p> <div></div>				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧珊

社保电脑号：811053053

身份证号码：440783199911231523

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	12	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	01	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	02	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	03	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	04	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	05	30536599	5033.0	855.61	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计			5083.33	2415.84			2007.0	802.8			200.73		307.99	241.56		60.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08456ec8fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30536599

单位名称
深圳市天健建工有限公司



测量员 林伟忠



本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 23440300133000010

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2023年11月20日

查询网址: www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓 名: 林伟忠
性 别: 男
职业(工种): 测量工
等 级: 高级工

身份证号码: 440513199410082451

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林伟忠

社保电脑号: 802105621

身份证号码: 440513199410082451

页码: 1

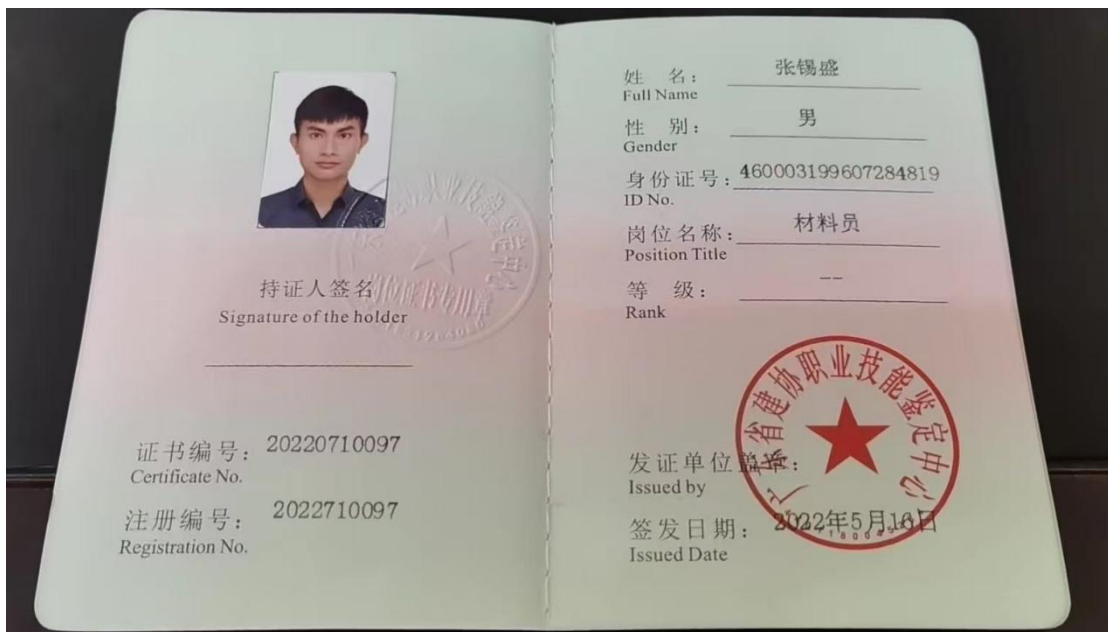
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

单位编号: 30536599

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0
2025	01	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	02	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	03	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	04	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	05	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
合计			4750.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73					60.0

材料员 张锡盛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锡盛			社保电脑号：811919174			身份证号码：460003199607284819			页码：1								
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司			单位编号：30536599			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30536599	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		180.0		144.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08457328df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30536599
 单位名称
 深圳市天健建工有限公司



6. 获奖

无

7. 财务报告

2022 年财务报告

深圳市天健建工有限公司
审计报告
天职业字[2023]32410 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京231KPPMDU7



深圳市天健建工有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健建工有限公司（以下简称“天健建工”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健建工 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天健建工管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健建工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]32410号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天健建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳市天源医疗器械有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
货币资金	1,771,225.39	44.64	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	147,249,792.20	-	六、(二)
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	14,319,271.14	7,204.40	六、(三)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	77,150,822.09	-	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	240,491,110.82	7,249.04	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	67,778.72	-	六、(五)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	21,187.76	-	六、(六)
其他非流动资产			
非流动资产合计	88,966.48	-	
资产总计	240,580,077.30	7,249.04	

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰

3



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健建工有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	181,537,817.41	-	六、（七）
预收款项			
合同负债	36,303,264.16	-	六、（八）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			六、（九）
应交税费	11,345,413.41	-	六、（十）
其他应付款	8,830,837.81	22,542.00	六、（十一）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	238,017,332.79	22,542.00	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	-	-	
负 债 合 计	238,017,332.79	22,542.00	
所有者权益			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	256,274.45	-	六、（十二）
△一般风险准备			
未分配利润	2,306,470.06	-15,292.96	六、（十三）
所有者权益合计	2,562,744.51	-15,292.96	
负债及所有者权益合计	240,580,077.30	7,249.04	

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰

利润表

编制单位：深圳市天健建工有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	206,115,083.61	-	
其中：营业收入	206,115,083.61	-	六、(十四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	202,580,581.58	15,215.56	
其中：营业成本	202,435,385.31	-	六、(十四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	141,887.46	-	六、(十五)
销售费用			
管理费用	8,000.00	14,213.50	六、(十六)
研发费用			
财务费用	-4,691.19	1,002.05	六、(十七)
其中：利息费用			
利息收入	6,970.49	2.45	六、(十七)
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,005.35	-	六、(十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-82,745.67	-	六、(十九)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,449,751.01	-15,215.55	
加：营业外收入	4.75	-	六、(二十)
减：营业外支出	150.00	77.41	六、(二十一)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,449,605.76	-15,292.96	
减：所得税费用	871,568.29	-	六、(二十二)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,578,037.47	-15,292.96	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,578,037.47	-15,292.96	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	2,578,037.47	-15,292.96	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：罗斌

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：陈放

现金流量表

编制单位：深圳市天健建工有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	32,715,848.31	-	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	8,813,265.70	15,337.60	
经营活动现金流入小计	41,529,114.01	15,337.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	18,565,282.22	-	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	4,405,090.97	-	
支付的各项税费	2,367,784.03	-	
支付其他与经营活动有关的现金	14,322,496.04	15,292.96	
经营活动现金流出小计	39,660,653.26	15,292.96	
经营活动产生的现金流量净额	1,868,460.75	44.64	六、(二十三)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	97,280.00	-	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	97,280.00	-	
投资活动产生的现金流量净额	-97,280.00	-	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1,771,180.75	44.64	六、(二十三)
加：期初现金及现金等价物的余额	44.64	-	六、(二十三)
六、期末现金及现金等价物余额	1,771,225.39	44.64	六、(二十三)

法定代表人：罗诚

主管会计工作负责人：梁志峰

会计机构负责人：姚冰

2023 年财务报告

深圳市天健建工有限公司
审计报告
天职业字[2024]44220 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24JV6HMJ5E



深圳市天健建工有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健建工有限公司（以下简称“天健建工”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健建工 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健建工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]44220号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天健建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]44220 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

项 目	2023年12月31日		附注编号
	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产			
货币资金	70,121,825.85	1,771,225.39	六、(一)
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	208,511,599.38	147,249,792.20	六、(二)
应收款项融资	-	-	
预付款项	370,819.00	-	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	75,426,793.56	14,319,271.14	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		-	
合同资产	392,513,003.51	77,150,822.09	六、(五)
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	746,944,041.30	240,491,110.82	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	493,900.83	67,778.72	六、(六)
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	-	-	
无形资产	18,490.57	-	六、(七)
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	613,941.75	21,187.76	六、(八)
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	1,126,333.15	88,966.48	
资产总计	748,070,374.45	240,580,077.30	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：深圳市天健建工有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
		2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债				
短期借款		-	-	
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债		-	-	
衍生金融负债		-	-	
应付票据		32,464,592.35	-	六、（九）
应付账款		585,344,715.05	181,537,817.41	六、（十）
预收款项		-	-	
合同负债		40,848,313.42	36,303,264.16	六、（十一）
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬		1,770,679.95	-	六、（十二）
应交税费		15,700,127.01	11,345,413.41	六、（十三）
其他应付款		53,455,328.80	8,830,837.81	六、（十四）
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债		-	-	
一年内到期的非流动负债		-	-	
其他流动负债		-	-	
流动负债合计		729,583,756.58	238,017,332.79	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款		-	-	
应付债券		-	-	
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		-	-	
长期应付款		-	-	
长期应付职工薪酬				
预计负债		-	-	
递延收益		-	-	
递延所得税负债		-	-	
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		-	-	
负 债 合 计		729,583,756.58	238,017,332.79	
所有者权益				
实收资本		-	-	
其他权益工具		-	-	
其中：优先股				
永续债				
资本公积		-	-	
减：库存股				
其他综合收益		-	-	
专项储备			-	
盈余公积		1,848,661.79	256,274.45	六、（十五）
△一般风险准备				
未分配利润		16,637,956.08	2,306,470.06	六、（十六）
所有者权益合计		18,486,617.87	2,562,744.51	
负债及所有者权益合计		748,070,374.45	240,580,077.30	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：深圳市天健建工有限公司		2023年度	金额单位：元	
项	目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业收入		897,759,176.11	206,115,083.61	
其中：营业收入		897,759,176.11	206,115,083.61	六、(十七)
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		873,672,641.04	202,580,581.58	
其中：营业成本		841,991,111.89	202,435,385.31	六、(十七)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		2,691,652.74	141,887.46	六、(十八)
销售费用		-	-	
管理费用		1,000.00	8,000.00	六、(十九)
研发费用		29,037,288.80	-	六、(二十)
财务费用		-48,412.39	-4,691.19	六、(二十一)
其中：利息费用		-	-	六、(二十一)
利息收入		67,141.34	6,970.49	六、(二十一)
加：其他收益		-	-	
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,400,494.05	-2,005.35	六、(二十二)
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-970,521.92	-82,745.67	六、(二十三)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,715,519.10	3,449,751.01	
加：营业外收入		-	4.75	六、(二十四)
减：营业外支出		-	150.00	六、(二十五)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,715,519.10	3,449,605.76	
减：所得税费用		5,791,645.74	871,568.29	六、(二十六)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,923,873.36	2,578,037.47	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,923,873.36	2,578,037.47	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额		15,923,873.36	2,578,037.47	
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：




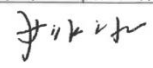


现金流量表

编制单位：深圳市天健建设工程股份有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	590,531,129.79	32,715,848.31		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	-	-		
收到其他与经营活动有关的现金	44,624,490.99	8,813,265.70		
经营活动现金流入小计	635,155,620.78	41,529,114.01		
购买商品、接受劳务支付的现金	419,357,700.46	18,565,282.22		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	30,055,754.20	4,405,090.97		
支付的各项税费	29,385,627.31	2,367,784.03		
支付其他与经营活动有关的现金	87,409,274.46	14,322,496.04		
经营活动现金流出小计	566,208,356.43	39,660,653.26		
经营活动产生的现金流量净额	68,947,264.35	1,868,460.75	六、(二十八)	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-		
取得投资收益收到的现金	-	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-	-		
投资活动现金流入小计	-	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	596,663.89	97,280.00		
投资支付的现金	-	-		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	-	-		
投资活动现金流出小计	596,663.89	97,280.00		
投资活动产生的现金流量净额	-596,663.89	-97,280.00		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-		
取得借款收到的现金	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-		
筹资活动现金流入小计	-	-		
偿还债务支付的现金	-	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-		
筹资活动现金流出小计	-	-		
筹资活动产生的现金流量净额	-	-		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	68,350,600.46	1,771,180.75	六、(二十八)	
加：期初现金及现金等价物的余额	1,771,225.39	44.64	六、(二十八)	
六、期末现金及现金等价物余额	70,121,825.85	1,771,225.39	六、(二十八)	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



8. 其它

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2021 年 4 月 12 日	P4-10
注册资金	10000 万元	
企业性质	国有企业	
投标人业绩情况（招标文件要求： 提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）工程（合同金额：209474.203412 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 21 日）； 2、机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包 1 标段工程（合同金额：70990.789658 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 30 日）； 3、特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 工程（合同金额：66755.44 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 27 日）； 4、深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC 工程(合同金额：66740.554279 万元，合同签订时间：2023 年 9 月 22 日)； 5、深圳市第二十五高级中学项	P11-129

	<p>目施工总承包工程(合同金额：45221.365134 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 29 日)；</p> <p>6、茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程（合同金额：35338.592016 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 30 日)；</p> <p>7、深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程（合同金额：35173.160351 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 31 日)；</p> <p>8、特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目(一期) EPC 工程（合同金额：33196.676699 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 19 日)；</p> <p>9、宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-08 地块）施工总承包工程（合同金额：32756.200396 万元，合同签订时间：2024 年 7 月 26 日)；</p> <p>10、南康区生活物资城郊大仓基地项目工程（合同金额：20899.47 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 17 日)；</p>	
--	--	--

项目 负责 人	姓名	沈金刚	P131-135
	学历专业	本科/水利水电工程	
	年龄	41	
	职称	工程师	
	获奖	无	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	无	P130
项目 技术 负责 人	姓名	李强	P136-138
	学历专业	本科/建筑学	
	年龄	35	
	职称	工程师	
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））		项目负责人：1 名； 技术负责人：1 名； 生产经理：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 商务经理：1 名； 土建工程师：1 名； 机电工程师：1 名；	P139-192

	<p>Bim 工程师：1 名；</p> <p>质量员：1 名；</p> <p>施工员：1 名；</p> <p>安全员：1 名；</p> <p>资料员：1 名；</p> <p>预算员：1 名；</p> <p>测量员：1 名；</p> <p>材料员：1 名；</p> <p>劳务员：1 名；</p> <p>共 17 人</p>	
提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。	无	P193
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	<p>2021 年</p> <p>资产总计 0 万元；</p> <p>利润总额 0 万元；</p> <p>营业收入 0 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 24058.01 万元；</p> <p>利润总额 257.80 万元；</p>	P194-208

	<p>营业收入 20611.51 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 56320.88 万元；</p> <p>利润总额 1592.39 万元；</p> <p>营业收入 89775.92 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 98865.05 万元；</p> <p>利润总额 1850.19 万元；</p> <p>营业收入 110387.43 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
--	--	--

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天健建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梁志峰
	身份证号	441322197601270217
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：____深圳市天健建工有限公司____（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：____谭志峰____（签字或盖私章）

2025年5月30日



承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块)
园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。
我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市天健建工有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

