

工程编号：4403922025012300202Y001

# 深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称：臻熙大厦项目（精装修工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2025年06月03日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。 （按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近1年社保情况。 （按招标文件第三章格式要求提供）
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近1年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳铿时建设集团有限公司		法定代表人姓名	邱士子
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、施工劳务不分等级资质、展览工程一级、展览陈列工程设计与施工一体化一级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级	项目经理资格	类别及等级	
企业性质	有限责任公司（外商投资、非独资）			
企业注册地	深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103			
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为 施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。</p>				
<p>1、项目名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程；合同额：3027.89 万元；业绩时间：2020 年 12 月 22 日；项目状态：已完工</p> <p>2、项目名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段；合同额：1743.90 万元；业绩时间：2020 年 12 月；项目状态：已完工</p> <p>3、项目名称：中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程；合同额：1523.37 万元；业绩时间：2020 年 10 月 12 日；项目状态：已完工</p> <p>4、项目名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程；合同额：1688.23 万元；业绩时间：2021 年 11 月 12 日；项目状态：已完工</p> <p>5、项目名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程；合同额：1047.10 万元；业绩时间：2021 年 12 月 06 日；项目状态：已完工</p>				

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过3项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近1年社保情况。

项目经理:王建生

1、项目名称: / ; 合同额: / 万元; 业绩时间: / 年/月/日; 承担职务: / ;

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过3项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近1年社保情况。

技术负责人:肖国杰

1、项目名称:海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段;合同额:1743.90万元;业绩时间:2020年12月;

承担职务:技术负责;

2、项目名称:力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程;合同额:1688.23万元;业绩时间:2021年11月12日;

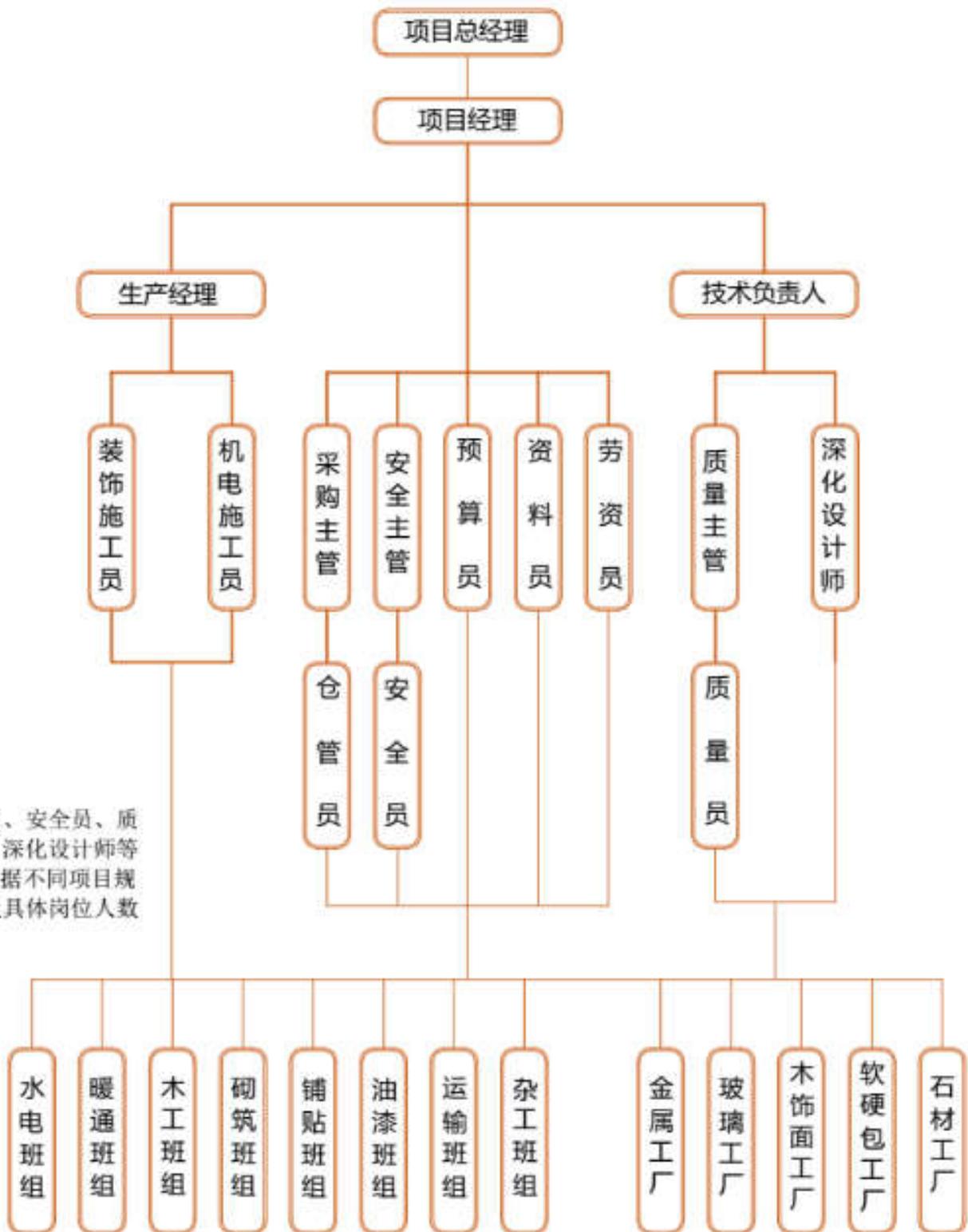
承担职务:技术负责;

3、项目名称:四海臻邸项目装修工程;合同额:2025.67万元;业绩时间:2023年11月30日;

承担职务:技术负责;

### 3、拟投入本项目管理团队成员

#### 3.1 施工管理组织机构图



备注：  
施工员、安全员、质量员、深化设计师等岗位根据不同项目规模设置具体岗位人数

施工管理组织机构图

### 3.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王建生	建造师	建造师	一级	粤 141200620080 1304	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
技术负责人	肖国杰	中级工程师	工程师	中工	220300308273 0	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
造价工程师	李进	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
质量负责人	陈志勇	质量员	质量员	助工	220103050011 8265	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
安全负责人	曾金明	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2023) 0904026	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
预算员	李进	预算员	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
施工员	陈赵明	施工员	施工员	助工	044171029441 7004733	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
施工员	杨康伟	施工员	施工员	助工	220101050011 9224	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
专职安全员	林耀楠	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2021) 0137682	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
专职安全员	沙建文	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2011) 0011937	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
质量员	邱光荣	质量员	质量员	助工	220103050011 8562	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
资料员	罗红君	资料员	资料员	助工	220105000011 0031	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
材料员	李华凤	材料员	材料员	助工	044171119441 7014464	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
项目劳资专管员	杨建诚	劳务员	劳务员	助工	220114000011 0211	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	王建生	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	一级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）	证件号码	粤 1412006200801304、 粤建安 B（2020） 9002001	手机号 码	13538147232
参加工作时间	1999 年	从事项目经理（建造师）年限		14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412006200801304				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：项目经理业绩证明资料在资信标中提供；

### 3.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	1743.90 万	2020.12.8 至 2021.10.31	已完工	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	1688.23 万	2021.11.1 至 2022.3.31	已完工	合格
深圳招商房地产有限公司	四海臻邸项目装修工程	2025.67 万	2023.8.20 至 2023.11.05	已完工	合格

### 3.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号（质量员证编号）	2201030500118265	

### 3.6 安全负责人信息表

姓名	曾金明	证件类型	身份证	证件号码	441723199305066112
手机号码	15088133152		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0904026	

### 3.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0137682	

### 安全员信息表

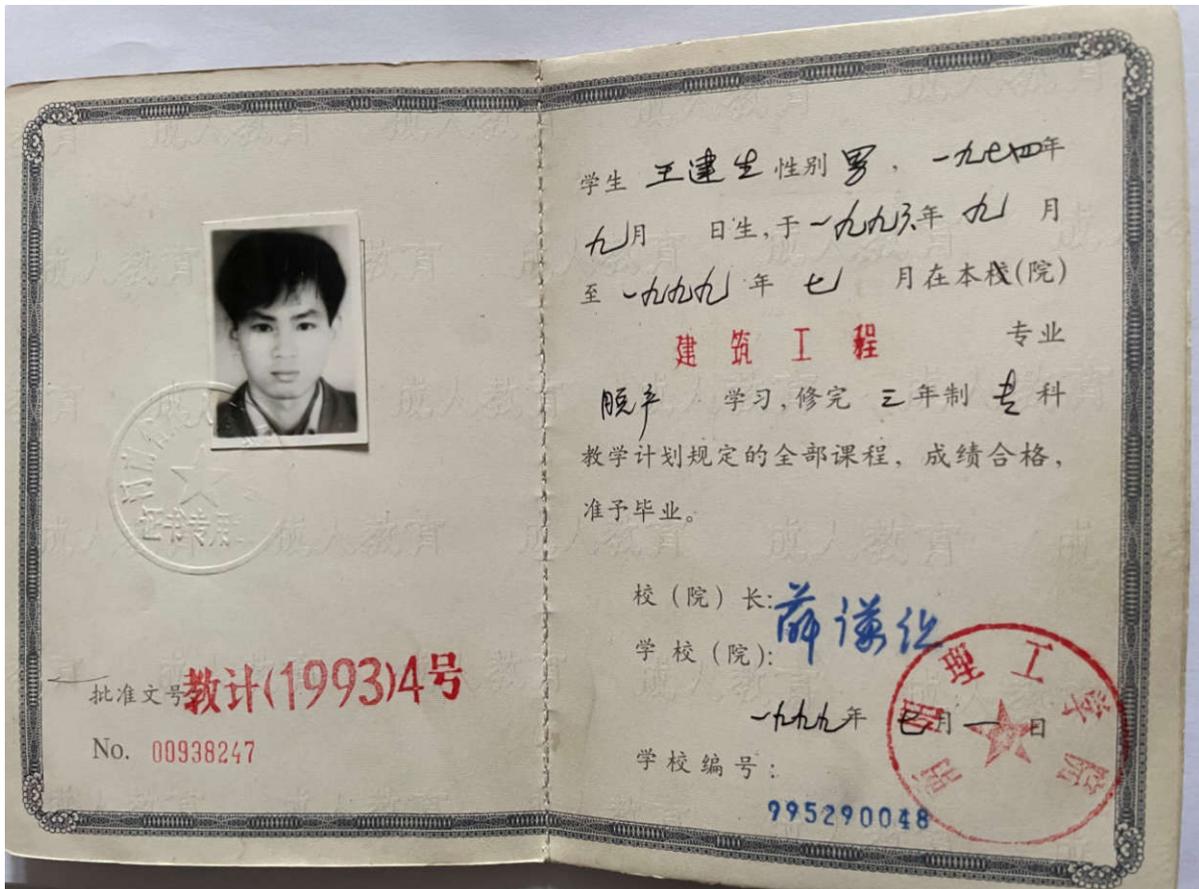
姓名	沙建文	证件类型	身份证	证件号码	442529197109130016
手机号码	13502840779		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011） 0011937	

### 3.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号	2201140000110211	

### 3.9 项目部成员相关资格证明文件

#### 3.9.1 项目经理王建生—资质证书和职称证明





使用有效期: 2025年05月24日  
- 2025年11月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王建生

性别: 男

出生日期: 1974年05月26日

注册编号: 粤1412006200801304

聘用企业: 深圳镗时建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王建生

个人签名: 王建生

签名日期: 2025.5.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002001

姓名:王建生

性别:男

出生年月:1974年05月26日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效期:2024年04月29日至2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建生

社保电脑号：622294438

身份证号码：412901197405262216

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.41	229.12		57.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd420bey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010090  
 单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明



# 广东省职称证书

姓名：肖国杰

身份证号：440821197807105014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士学位证书

肖国杰, 男, 1978 年 7 月 10 日生。在 湖北工业大学  
完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。



湖北工业大学

校 长 刘 德 富  
学位评定委员会主席

证书编号: 1050032018001029

二〇一八年 六月 三十日

(专业学位证书)

注册日期为 2018 年 6 月 30 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 肖国杰  
身份证号: 440821197807105014  
证书编号: 65422170131905695

参加 艺术设计  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 30 日

肇庆学院

2018 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2011)0001992

姓名:肖国杰

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72						57.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd44924k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料



# 高等教育自学考试 毕业证书

高等教育自学考试

毕业证书



姓名: 李进  
身份证号: 500226198702184668  
证书编号: 65500105071005278

参加 会计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01570657

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李进  
身份证号码: 500226198702184668  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12			57.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd345978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.4 质量负责人陈志勇---辅助证明材料



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：635246933

身份证号码：441523198912216770

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12		57.28	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2e830t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010090  
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.5 安全负责人-曾金明



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904026

姓名:曾金明

性别:男

出生年月:1993年05月06日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾金明

社保电脑号：647982701

身份证号码：441723199305066112

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44		229.12		57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2ac48b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.6 预算员-李进辅助证明材料



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 李进  
身份证号: 500226198702184668  
证书编号: 65500105071005278

参加 会计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01570657

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李进  
身份证号码: 500226198702184668  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司  
公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd345978 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.7 施工员-陈赵明



证书编码：0441710294417004733

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈赵明

身份证号： 440821197110132215

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明

社保电脑号：635447739

身份证号码：440821197110132215

页码：1

参保单位名称：深圳铨时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			246.41	229.12	57.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2da747 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铨时建设集团有限公司



打印日期：2025年3月16日

### 3.9.8 施工员-杨康伟





姓名 杨康伟

身份证号 440821197609092611

证书编号 2501010500555975

工作单位 深圳铿时建设集团有限公司

杨康伟 同志于 2025 年

03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日  
有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟

社保电脑号：635448348

身份证号码：440821197609092611

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd4a50d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.9 专职安全员-林耀楠



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0137682

姓名:林耀楠

性别:男

出生年月:1999年09月21日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年10月22日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀楠

社保电脑号：807934950

身份证号码：441581199909210050

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12		57.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd36b79d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.10 专职安全员沙建文--辅助证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0011937

姓 名: 沙建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月13日

企 业 名 称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月04日

有 效 期: 2023年10月24日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙建文

社保电脑号：604421499

身份证号码：442529197109130016

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.41		229.12		57.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd3de591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010090  
单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.11 质检员-邱光荣





姓 名 邱光荣

身份证号 440821197906202637

证书编号 2501030500555974

工作单位 深圳铨时建设集团有限公司

邱光荣 同志于 2025 年

03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日

有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣

社保电脑号：626421911

身份证号码：440821197906202637

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12		57.28	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd39c48t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.12 资料员-罗红君





姓名 罗红君

身份证号 440301197708224947

证书编号 2501050000558172

工作单位 深圳铨时建设集团有限公司

罗红君 同志于 2025 年  
03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君

社保电脑号：2316862

身份证号码：440301197708224947

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12			57.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd37720m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.13 材料员-李华凤



证书编码: 0441711194417014464

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华凤

身份证号: 440883198008152344

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤

社保电脑号：627068486

身份证号码：440883198008152344

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						57.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd30c299 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.14 项目劳资专管员—杨建诚



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建诚

社保电脑号：500801234

身份证号码：440883200011220010

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12			57.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd4845d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



## 2、同类工程业绩

### 2.1 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代广场二期室内公共区域精装修工程	一栋塔楼 39 层写字楼和北侧 3 层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等	2020.12.22	竣工	3027.89	
2	深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修	2020.12	竣工	1743.90	
3	惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	2021.11.12	竣工	1688.23	
4	深圳市太子湾商储置业有限公司	太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程	招商积余大厦 2 层至 7 层办公室装修	2021.12.6	竣工	1047.10	
5	深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程	202、203 栋写字楼公区精装修工程	2020.10.12	竣工	1523.37	

## 2.2 同类业绩 1：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

# 中标通知书

标段编号： G1100000175017171001001

标段名称： 新时代广场二期室内公共区域精装修工程

招标单位： 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳铿时装饰机电工程有限公司

中标价： 43752562.75 元人民币



本项目于 2020-11-06 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

/

招标单位 (盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位 (盖章)：

日期： 2020-12-16

查验码： 6114400255023605

查验网址： <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZ.1100611034.qq

-sg-0026

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发 包 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）项目占地面积 22536.18 平方米，总建筑面积 135151.29 平方米，由一栋 39 层写字楼和两栋 3 层商业裙楼组成，三层地下室。计容积率面积 82632.73 平方米，其中办公面积 73640 平方米，商业面积 4900 平方米。地下室面积 51377.67 平方米。本工程包含一栋塔楼 39 层写字楼和北侧 3 层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等，精装修设计面积约 12000 平方米。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

地面砖及石材水泥砂浆找平；

防火门门套的制作安装；

其它：负责各分包单位与装修单位的协调工作；负责装修工作面的安全文明管理；

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：41252465.27 元，增值税人民币：2500097.48 元，增值税率：9 %，含税价人民币：43752562.75 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟壹佰贰拾伍万贰仟肆佰陆拾伍元贰角柒分，增值税人民币：贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分，含税价人民币：肆仟叁佰柒拾伍万贰仟伍佰陆拾贰元柒角伍分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

**扣除专用条款第 18 条 (发包人供应材料设备) 即扣除甲供材 13473604.43 元后所列属于承包范围. 内的工程价款后的合同金额**

(小写)不含税价人民币: 27778860.84 元, 增值税人民币: 2500097.48 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 30278958.32 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰陆拾元捌角肆分, 增值税人民币: 贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分, 含税价人民币: 叁仟零贰拾柒万捌仟玖佰伍拾捌元叁角贰分。

本合同按该金额包干。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 10 日 (暂定, 具体开工日期以书面通知为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 29 日

合同工期总日历天数: 232 天。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月22日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

(此页无正文)

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-26818812

传 真：

开户银行：工商银行蛇口支行

帐 号：4000020239200432762

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

2020.12.22

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-83432862

传 真：

开户银行：华夏银行深圳蔡屋围支行

帐 号：1087 0000 0000 20974

电子邮箱：



# 精装修工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	新时代广场二期室内公共区域精装修工程	合同编号	SZ_1100611034.qq-sg-0026
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人	明瑞国
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	负责人	叶航
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	田本生
工程内容	新时代广场二期塔楼大堂及标准层、北边裙楼；电梯厅、公区走道、男女卫生间及清洁间，范围包括装修工程、卫生间给排水工程、电气照明工程等。	开工日期	2021年04月16号
		竣工日期	2021年12月03号
		合同工期	232天
		合同造价	43752562.75元
		验收日期	2021年12月03号
验收评定意见： <p style="text-align: center;">合格</p>			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：  签字人：明瑞国	监理单位：   签字人：田本生	设计单位：  签字人：叶航	建设单位：  签字人：

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 同类业绩 2：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

### 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程 一标段中标通知书

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（招标人名称）的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段项目，于2020 年 11 月 13 日招标开标，经评标及标书分析审定，确定深圳铿时装饰机电工程有限公司为中标人，中标价为：[人民币]（币种）：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分整（大写），金额：¥17439086.48 元（小写）。

中标项目自2020 年 12 月 8 日开始，2021 年 10 月 30 日结束。

中标项目经理（项目主责人）李果。

在签订正式合同前，本中标通知书、招标文件、中标人投标函将是招标人、中标人双方履行相关义务的依据。

中标人自收到本中标通知书之日起，应立即按照招标文件要求、投标函开展各项工作，以保证中标项目按招标文件要求、投标函完成，不得因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与招标文件要求、投标函相关之事项。

中标人收到中标通知书后，应在2020 年 12 月 30 日前与招标人签订合同，签订合同的地点为深圳。

招 标 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



备注：中标人签署合同时，须向招标人提供营业执照复印件、行业资质证书复印件、法定代表人证明书原件、授权代表的授权委托书（非法定代表人签署时提供授权委托书）

合同编号：

海谷科技大厦  
公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段  
施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

建设地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

建设规模：约 50000 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）、招标范围：

一标段：本标段包括海谷科技大厦(A707-0442)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的公区（包含但不限于各楼栋的大堂、各层候梯厅、标准层走道和卫生间、各层合用前室及局部走道）精装修和海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的宿舍户内批量精装修，以及海谷科技大厦(A707-0442)2 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 B 座裙楼的公配精装修。具体内容及位置详见图纸，包含但不限于以下内容：

#### 1、公区精装修包含区域：

- 1) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋负一层：电梯厅、合用前室。
- 2) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋首层：大堂、候梯厅及走道（局部改造）、合用前室及走道。
- 3) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋二层：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 4) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋标准层（三层及以上）：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 5) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负二层：候梯厅、合用前室及南侧密闭通道。
- 6) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负一层：候梯厅、合用前室。
- 7) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋首层：大堂、卫生间、候梯厅及走道、合用前室及走道。

- 8) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层:候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 9) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋标准层(三层及以上):候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 10) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负二层:候梯厅及北侧密闭通道。
- 11) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负一层:候梯厅。
- 12) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层:大堂、候梯厅、宿舍户内管理用房及卫生间。
- 13) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层:候梯厅。
- 14) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座标准层(四层及以上):候梯厅、走道。
- 15) 海谷科技大厦(A707-0442)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座所有电梯轿厢地面。

2、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座宿舍户内批量精装修共83套,包含房号:

- 1) 4层401~419,共19套。
- 2) 5层501~519,共19套。
- 3) 6层605~608、612~619,共12套。
- 4) 21层2101~2119,共19套。
- 5) 22层2201~2214,共14套。

3、海谷科技大厦(A707-0442)2栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座、海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座裙楼的公配精装修包含区域:

- 1) 物业管理用房一(海谷科技大厦(A707-0442)2栋首层)、物业管理用房二(海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层)。
- 2) 微型消防站(海谷科技大厦(A707-0443)1栋首层)。
- 3) 社区警务室(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、公共厕所(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、环卫工人作息房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、社区级综合服务用房大厅(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)及楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)、其他公共配套设施(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座二层)、社区管理用房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层)。
- 4) 公交首末站卫生间及茶水间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层)、社区健康服务中心(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层、二层)及楼梯间(首层~二层)。
- 5) 公共配套用房消防疏散楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)。

本次招标范围包括但不限于:海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程、电气工程、弱电工程(宿舍户内批量)、给排水工程、成品烟道(成品烟道尺寸300\*400,材质玻镁板,壁厚13MM)、卫生间新搭结构板标高以上的墙体拆除及清运、夹层结构搭板等施工及改造、图纸深化设计等工作,具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件及附件表详细说明。

## (二)、招标范围详细说明如下:

### 1) 公区及公配精装修:

1、根据深圳市励柏环境设计有限公司提供的施工图纸,在满足其他分包工程(消防、空调、弱电、智能化等)施工的要求下,除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外,装修施工图之中体现出

### 三、合同价款

#### [√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥15999161.91 元, 增值税人民币: ¥1439924.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: ¥17439086.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元玖角壹分, 增值税人民币: 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元伍角柒分, 含税价人民币: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 元。

#### [×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

公区及公配精装修(海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修除外)总工期132日历天; 公区及公配精装修开工日期: 2020年12月8日; 公区及公配精装修完工日期: 2021年4月20日。

宿舍户内批量精装修和海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修总工期122日历天; 宿舍户内批量精装修开工日期: 2021年7月1日; 宿舍户内批量精装修完工日期: 2021年10月31日。

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城A2栋会所4楼

发包人（盖章）：

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X

电 话：0755-83692526

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳新时代支行

账 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83432862

开户银行：

华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账 号：10870000000020974

电子邮箱：h1b368@126.com

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

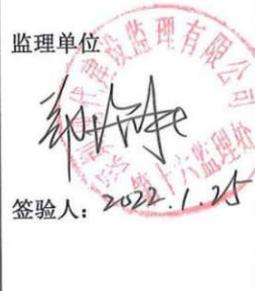
工程名称	海谷科技大厦公区及公配精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 11000 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	1409.058654	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳镗时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见：  <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p>					
质量评定：			保修期限：	年 月 日止	
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 签验人：杨海升	 签验人：郑潮壮	 签验人：蓝汉群 2021.11.4	 签验人：[Signature] 合格 2021.11.5	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦宿舍户内批量精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 3425 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	334.849994	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见: 合格. 同意验收.					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单 位 签 章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 项目专用章 签验人: 杨海升 (仅限于工程资料用)	 签验人: 郑潮壮 2022.1.25	 签验人: 蓝汉群 2022.1.25	签验人: _____	

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量  
精装修工程一标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修、(A707-0442) 2栋、(A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修

证书编号: GDZS2022090



二〇二二年七月十八日

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

### 同类业绩 3：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程

## 中标通知书

深圳铿时建设集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程（二次招  
标）中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
中标总价	¥16882323.43元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分）
工 期	总日历天数为150天（包含春节假期30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳  
市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2021年11月30日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

惠州力合创新中心有限公司（盖章）

二〇二一年十一月二日



合同编号：LHZK-2021-SG-03

# 建设工程施工合同

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修

工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合创新中心有限公司

承 包 人：深圳铨时建设集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 4 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：深圳铿时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合仲恺创新基地项目占地面积39679 m<sup>2</sup>，总建筑面积约12万m<sup>2</sup>。其中：6#楼建筑面积约3.3万m<sup>2</sup>（公共区域装修建筑面积约0.68万m<sup>2</sup>），7#楼建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>（公共区域及宿舍面积约1.2万m<sup>2</sup>）。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：力合仲恺创新基地项目6#楼地下室电梯大堂、首层公共区域、4-19层公共区域和7#楼地下室电梯大堂、首层及2层公共区域、3-14层公共区域及宿舍间。精装修工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、二次消防工程、6号楼首层大堂空调、通风工程及装修的报批报建、验收（含二次消防工程报建、报审、验收）等，具体按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年03月31日。

总日历天数为150日历天（含春节假日30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前

完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

### 三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥16,882,323.43元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾元壹角贰分（¥15,488,370.12元）；

增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（¥1,393,953.31元）。

#### （2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟陆佰陆拾元捌角贰分（¥788,660.82元）。

#### （3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李果，注册执业证号：粤144111219783。

### 六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函;

(5) 专用合同条款及其附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 招标文件、补遗和答疑;

(8) 投标文件、承诺函和确认函;

(9) 技术标准和要求;

(10) 图纸;

(11) 合同履行过程中,双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

惠州力合创新中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：惠州市仲恺高新区仲恺大道  
(惠环段) 666 号科融创业大厦 21 楼

邮政编码：516000

开户银行：中国银行股份有限公司  
惠州仲恺科技园支行

账 号：654870036428

承包人：(盖章)

深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技  
广场 A1103

邮政编码：518040

开户银行：中国农业银行股份有限公司深  
圳天安支行

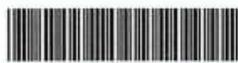
账 号：4100 8000 0400 36362

## 单位(子单位)工程竣工验收报审单

惠州力合创新中心有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程		
工程地址	惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司	层数	地下一层, 6、7#楼地上分别为20、14层
勘察单位	/	装饰区域建筑面积	1.88万m <sup>2</sup>
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	开工日期	2022年1月3日
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	完成日期	2022年9月2日
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	合同工期	150天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计及合同要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	符合合同约定要求	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
质量合格、同意验收			
(施工单位盖章)	 2022年9月2日	设计单位负责人签名:	 2022年9月2日
(监理单位盖章)	 2022年9月2日	甲方单位负责人签名:	 2022年9月2日



\* GD - E 1 - 9 1 \*

同类业绩 4：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175060179001001

标段名称：太子湾02-05地块招商积余大厦1至7层精装修工程

招标单位：深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳懋时建设集团有限公司

中标价：10479277.37 元人民币



本项目于 2021-10-20 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳市太子湾商储置业有限公司

联合招标人：

招标代理机构(盖章)：

日期：2021-11-30

查验码：0255029016325053

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: SZ.TZWYD0205.001-sg-0009

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工程名称: 太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

工程地点: 太子湾片区招商积余大厦

发 包 人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

工程地点：太子湾片区招商积余大厦

工程规模及特征：工程规模及特征：本项目（1-7层）建筑面积为 11798.65 m<sup>2</sup>，其中首层高 8 米，2 至 7 层层高 6 米，6 层设置了露台平台；地下停车位 183 个，设有一个双向进出车道。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：招商积余大厦 2 层至 7 层办公室装修。本次招标范围为：办公室、共享会议室、共享接待室、经理室、前台接待室、设备间、储藏间、档案室、打印室、员工活动区、茶水间、洽谈区、物业管理处等区域的装修工作。

### 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起\_\_\_\_日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并

自承包人施工图预算报送之日起\_\_\_\_日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

#### 合同金额

（小写）不含税价人民币：9606456.65 元，增值税人民币：864581.10 元，增值税率：9 %，含税价人民币：10471037.75 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾陆元陆角伍分，增值税人民币：捌拾陆万肆仟伍佰捌拾壹元壹角，含税价人民币：壹仟零肆拾柒万零叁拾柒元柒角伍分 元。

#### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：           元，增值税人民币：           元，增值税率：           %，含税价人民币：           元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：          ，含税价人民币：           元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

开工日期：2021年12月6日（以发包人开工令为准）；

竣工日期：2022年3月15日；

合同工期总日历天数：99日历天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

### 六、组成合同的文件如下：

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

#### 七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日

合同订立地点: 深圳蛇口

(此页无正文)

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 无条件、不可撤销履约保函

发包人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人: 深圳铨时建设集团有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



# 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 2 至 7 层精装修工程	合同编号	SZ.TZWDY0205.001-sg-0009
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司	负责人/电话	李 强 13798268966
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	黄礼波 13902915083
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童 皓 15986758694
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	李金良 17665130205
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、吊顶、饰面板(砖)、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2021 年 12 月 6 日
		竣工日期	2022 年 3 月 15 日
		合同工期	99 天
		合同造价	10471037.75 元
		验收日期	2022 年 06 月 30 日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
建设单位: >			
			

同类业绩 5：中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程

## 中标通知书

标段编号: G1100000175007290001001

标段名称: 中外运项目02地块202、203栋写字楼公区精装修工程

招标单位: 深圳市德瀚投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳恺时装饰机电工程有限公司

中标价: 21266911.54 元人民币



本项目于 2020-08-07 14:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2020-09-21

查验码: 7318185538747779

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0002

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 中外运项目 02 地块 202、203 栋写字楼公区精装修工程

工 程 地 点: 深圳罗湖区红岭路与梅园路交汇处 333 号

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 深圳铿时装饰机电工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中外运项目 02 地块 202、203 栋写字楼公区精装修工程

工程地点：深圳罗湖区红岭路与梅园路交汇处 333 号

工程规模及特征：中外运项目 02 地块总用地面积：15211.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积：157000 m<sup>2</sup>，其中包括：一栋公寓（201）及两栋办公楼（202、203）、裙房商业。202 栋建筑面积 19701.65，建筑高度 94 米，层数 19 层，层高 4.5 米，大堂（首层电梯厅）层高 11.7 米。203 栋建筑面积 49398.09，建筑高度 154.6 米，层数 35 层，层高 4.2 米（顶上三层 4.5 米），大堂（首层电梯厅）层高 11.7 米。避难层第 11、23 层。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

负责精装修区域地面水泥砂浆找平，墙面基层抹灰修补；

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

**三、合同价款**（本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税））

合同金额

（小写）不含税价人民币：13975913.95元，增值税人民币：1257832.26元，增值税率：9%，含税价人民币：15233746.21元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰壹拾叁元玖角伍分，增值税人民币：壹佰贰拾伍万柒仟捌佰叁拾贰元贰角陆分，含税价人民币：壹仟伍佰贰拾叁万叁仟柒佰肆拾陆元贰角壹分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2020年9月25日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2021年1月26日

合同工期总日历天数：123天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年10月12日

合同订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道梅园路 128 号招商开元中心 B 座 24 层



发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

代君正

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

邱正

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商盛世广场总承包工程

验收日期：2021年4月15日

建设单位(盖章)：深圳市德瀚投资发展有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商盛世广场总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	159235.91m <sup>2</sup>	工程造价	35602.179857 (万元)
结构类型	A座: 部分框支剪力墙结构	层数	地上: 42/19/35层 层		
	B/C座: 框架-核心筒结构		地下: 3层 层		
施工许可证号	2019-0418	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月4日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号	XK2019027		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳铿时装饰机电工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李志渝
副组长	吴良涛、文冰
组员	祝真义、郑绪辉、李成业、黄万平、林镇海、曾德清、朱明锋、敖云龙、陈磊、刘海强、李巍、张辉、王文博、陈继勤、刘建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴良涛	黄万平、黄大军、张雪石、张华、陈超生、鲍龙迪、敖云龙、陈磊、刘海强
建筑设备安装工程	祝真义	彭征、刘向军、陈继勤、刘建东、张辉、王文博、李巍、洪晨宇
工程质控资料	黄万平	朱陈杰、方焕、杨云富、高奇、杨芸芸、许丹枫、李茂、刘经波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收 评定合格	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收 评定合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收 评定合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收 评定合格	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收 评定合格	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收 评定合格	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收 评定合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴良清	渭南市德润投资发展有限公司			吴良清
3	郑绪辉	渭南市德润投资发展有限公司	桥梁指挥		郑绪辉
4	李立	同上	桥梁工程师		李立
5	李峰	同上	景观工程师		李峰
6	刘永	渭南市海勤工程管理有限公司	总监		刘永
7	黄江平	同上	总代	高工	黄江平
8	张智石	渭南市建筑设计研究总院	建筑师		张智石
9	张华	中国华西		高工	张华
10	张云龙	中国华西	项目经理		张云龙
11	鲍龙迪	中建西勘院	勘察队员		鲍龙迪
12	张华	渭南市建筑设计研究总院	建筑		张华
13	张华	同上	设计总监		张华
14	张华	中国华西			张华
15	张华	渭南市建筑设计研究总院	工程师		张华
16	陈超	同上	工程师		张华 陈超
17	王文博	中建二幕墙有限公司	项目经理		王文博
18	张华	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理		张华
19	陈继	渭南市华西安装工程有限公司	项目经理		陈继
20	李华	渭南市智对装饰机电工程有限公司	项目经理		李华
21	汤彦	渭南市宝德建设集团股份有限公司	项目经理		汤彦
22	刘建东	渭南市新天泽经济工程有限公司			刘建东
23	高奇	中国华西			高奇
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

招商益世物业总承包工程已按图完成设计文件和合同约定范围内的工程,工程质量满足设计文件及合同要求,符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,各分部工程均验收合格,观感质量良好,工程档案资料完整,安全和使用功能满足使用要求。本工程各参建主体责任单位为同一竣工验收,综合评价本工程质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 林镇海  
 注册号: 4400030-064  
 有效期: 至2022年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾德清  
 注册号: E166314-AY322  
 有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 海勤工程管理有限公司	施工单位: 021.06.11	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日



### 3、项目经理(建造师)业绩

#### 3.1 项目经理（建造师）业绩表

姓名	王建生	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	一级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）	证件号码	粤 1412006200801304、 粤建安 B（2020） 9002001	手机号 码	13538147232
参加工作时间	1997 年	从事项目经理（建造师）年限	14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412006200801304				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



## 4、项目技术负责人业绩

### 4.1 项目技术负责人业绩表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	1743.90万	2020.12.8至 2021.10.31	已完工	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	1688.23万	2021.11.1至 2022.3.31	已完工	合格
深圳招商房地产有限公司	四海臻邸项目装修工程	2025.67万	2023.8.20至 2023.11.05	已完工	合格

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44		229.12		57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd44924k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



## 4.2 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

### 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程 一标段中标通知书

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（招标人名称）的 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段 项目，于 2020 年 11 月 13 日 招标开标，经评标及标书分析审定，确定 深圳铿时装饰机电工程有限公司 为中标人，中标价为：[人民币]（币种）：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 整（大写），金额：¥17439086.48 元（小写）。

中标项目自 2020 年 12 月 8 日 开始，2021 年 10 月 30 日 结束。

中标项目经理（项目主责人）李果。

在签订正式合同前，本中标通知书、招标文件、中标人投标函将是招标人、中标人双方履行相关义务的依据。

中标人自收到本中标通知书之日起，应立即按照招标文件要求、投标函开展各项工作，以保证中标项目按招标文件要求、投标函完成，不得因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与招标文件要求、投标函相关之事项。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 12 月 30 日 前与招标人签订合同，签订合同的地点为 深圳。

招 标 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



备注：中标人签署合同时，须向招标人提供营业执照复印件、行业资质证书复印件、法定代表人证明书原件、授权代表的授权委托书（非法定代表人签署时提供授权委托书）

合同编号：

海谷科技大厦  
公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段  
施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

建设地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

建设规模：约 50000 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）、招标范围：

一标段：本标段包括海谷科技大厦(A707-0442)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的公区（包含但不限于各楼栋的大堂、各层候梯厅、标准层走道和卫生间、各层合用前室及局部走道）精装修和海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的宿舍户内批量精装修，以及海谷科技大厦(A707-0442)2 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 B 座裙楼的公配精装修。具体内容及位置详见图纸，包含但不限于以下内容：

#### 1、公区精装修包含区域：

- 1) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋负一层：电梯厅、合用前室。
- 2) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋首层：大堂、候梯厅及走道（局部改造）、合用前室及走道。
- 3) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋二层：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 4) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋标准层（三层及以上）：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 5) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负二层：候梯厅、合用前室及南侧密闭通道。
- 6) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负一层：候梯厅、合用前室。
- 7) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋首层：大堂、卫生间、候梯厅及走道、合用前室及走道。

- 8) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层: 侯梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 9) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋标准层(三层及以上): 侯梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 10) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负二层: 侯梯厅及北侧密闭通道。
- 11) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负一层: 侯梯厅。
- 12) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层: 大堂、侯梯厅、宿舍户内管理用房及卫生间。
- 13) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层: 侯梯厅。
- 14) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座标准层(四层及以上): 侯梯厅、走道。
- 15) 海谷科技大厦(A707-0442)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座所有电梯轿厢地面。

2、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座宿舍户内批量精装修共83套, 包含房号:

- 1) 4层401~419, 共19套。
- 2) 5层501~519, 共19套。
- 3) 6层605~608、612~619, 共12套。
- 4) 21层2101~2119, 共19套。
- 5) 22层2201~2214, 共14套。

3、海谷科技大厦(A707-0442)2栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座、海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座裙楼的公配精装修包含区域:

- 1) 物业管理用房一(海谷科技大厦(A707-0442)2栋首层)、物业管理用房二(海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层)。
- 2) 微型消防站(海谷科技大厦(A707-0443)1栋首层)。
- 3) 社区警务室(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、公共厕所(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、环卫工人作息房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、社区级综合服务用房大厅(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)及楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)、其他公共配套设施(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座二层)、社区管理用房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层)。
- 4) 公交首末站卫生间及茶水间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层)、社区健康服务中心(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层、二层)及楼梯间(首层~二层)。
- 5) 公共配套用房消防疏散楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)。

本次招标范围包括但不限于: 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程、电气工程、弱电工程(宿舍户内批量)、给排水工程、成品烟道(成品烟道尺寸300\*400, 材质玻镁板, 壁厚13MM)、卫生间新搭结构板标高以上的墙体拆除及清运、夹层结构搭板等施工及改造、图纸深化设计等工作, 具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件及附件表详细说明。

## (二)、招标范围详细说明如下:

### 1) 公区及公配精装修:

1、根据深圳市励柏环境设计有限公司提供的施工图纸, 在满足其他分包工程(消防、空调、弱电、智能化等)施工的要求下, 除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外, 装修施工图之中体现出

### 三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥15999161.91 元, 增值税人民币: ¥1439924.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: ¥17439086.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元玖角壹分, 增值税人民币: 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元伍角柒分, 含税价人民币: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

公区及公配精装修(海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修除外)总工期132日历天; 公区及公配精装修开工日期: 2020年12月8日; 公区及公配精装修完工日期: 2021年4月20日。

宿舍户内批量精装修和海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修总工期122日历天; 宿舍户内批量精装修开工日期: 2021年7月1日; 宿舍户内批量精装修完工日期: 2021年10月31日。

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城A2栋会所4楼

发包人（盖章）：

深圳市宝安区TCL海创谷科技园发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X

电 话：0755-83692526

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳新时代支行

账 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83432862

开户银行：

华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

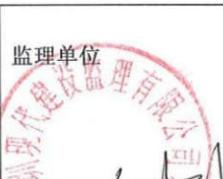
账 号：10870000000020974

电子邮箱：h1b368@126.com

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦公区及公配精装修工程 一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 11000 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	1409.058654	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展 有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见：  <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p>					
质量评定：			保修期限：	年 月 日止	
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 签验人：杨海升	 签验人：郑潮壮	 签验人：蓝汉群 2021.11.4	 签验人：	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦宿舍户内批量精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 3425 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	334.849994	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见: 合格, 同意验收.					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 项目专用章 签验人: 杨海升 (仅限于工程资料用)	 签验人: 郑潮壮	 签验人: 蓝汉群	签验人: _____	

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量  
精装修工程一标段

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修、(A707-0442) 2栋、(A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修

证书编号: GDZS2022090

二〇二二年七月十八日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



### 4.3 力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程

#### 中标通知书

深圳铿时建设集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程（二次招  
标）中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
中标总价	¥16882323.43元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分）
工 期	总日历天数为150天（包含春节假期30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳  
市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2021年11月30日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

惠州力合创新中心有限公司（盖章）

二〇二一年十一月二日



合同编号：LHZK-2021-SG-03

# 建设工程施工合同

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修

工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合创新中心有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订日期：2021年11月4日

## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：深圳铿时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合仲恺创新基地项目占地面积 39679 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>。其中：6#楼建筑面积约 3.3 万 m<sup>2</sup>（公共区域装修建筑面积约 0.68 万 m<sup>2</sup>），7#楼建筑面积约 1.5 万 m<sup>2</sup>（公共区域及宿舍面积约 1.2 万 m<sup>2</sup>）。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：力合仲恺创新基地项目 6#楼地下室电梯大堂、首层公共区域、4-19 层公共区域和 7#楼地下室电梯大堂、首层及 2 层公共区域、3-14 层公共区域及宿舍间。精装修工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、二次消防工程、6 号楼首层大堂空调、通风工程及装修的报批报建、验收（含二次消防工程报建、报审、验收）等，具体按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

总日历天数为 150 日历天（含春节假日 30 日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前

完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

### 三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥16,882,323.43元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾元壹角贰分（¥15,488,370.12元）；

增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（¥1,393,953.31元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟陆佰陆拾元捌角贰分（¥788,660.82元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李果，注册执业证号：粤144111219783。

### 六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

- (2) 合同协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 投标函;
  - (5) 专用合同条款及其附件;
  - (6) 通用合同条款;
  - (7) 招标文件、补遗和答疑;
  - (8) 投标文件、承诺函和确认函;
  - (9) 技术标准和要求;
  - (10) 图纸;
  - (11) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人: (盖章)  
惠州力合创新中心有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地 址: 惠州市仲恺高新区仲恺大道  
(惠环段) 666 号科融创业大厦 21 楼

邮政编码: 516000

开户银行: 中国银行股份有限公司  
惠州仲恺科技园支行

账 号: 654870036428

承包人: (盖章)

深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地 址: 深圳市福田区天安数码城创新科技  
广场 A1103

邮政编码: 518040

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深  
圳天安支行

账 号: 4100 8000 0400 36362



#### 4.4 四海臻邸项目装修工程

合同编号: SZH-SIHWYDK5010010.12-sg.03-0006

SGHT 24007

### 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 四海臻邸项目装修工程

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

签订时间: 2023年11月30日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就四海臻邸项目装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商四海臻邸住宅户内及公区批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区工业八路与花园路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业八路与花园路东侧，紧邻南海大道，总用地面积2996.3平方米，总建筑面积16820平方米。其中规定建筑面积12044平方米，包括住宅11780平方米，公配220平方米，规定容积率4.01。地上由1栋98.5米高层塔楼组成，塔楼共32层，2层及2层以上为住宅，2层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库、设备用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1#楼120套商品房的户内批量装配式内装修工程；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙纸硬包系统、粗开荒、甲分包（入户门、户内门、厨房门、木地板、柜类、厨电、空调、热水器、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；中标人在施工过程中搭设的仓库、办公室、卫生间等临时设施，在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状；所有卫生间暖风机至外墙出口铝箔风管采购及安装；浴室柜钢骨架采购安装；户内给水管、卫生间排水管及厨房洗碗机和洗菜盆

排水管采购及安装；B及B'户型卫生间洗手盆排水管走管位置地面开槽及修补；2-8层B及B'户型主卫与公卫之间沉箱反梁开孔及防水堵漏；阳台家政柜及阳台排水格栅吊顶采购及安装（含台面、盆、下水器、下水管）；A户型厨房立管包管，B、B'户型厨房飘窗墙面凹位封平，B、B'、A烟道加厚砌筑抹灰；空调风口百叶采购及安装；精装监理办公室置办，含办公桌椅、空调等；厨房门头打凿30mm；公区水电管井暗门转轴位置混凝土门洞打凿50mm宽，50mm深；B及B'厨房与公卫之间水管过墙洞开孔；厨房水阀回水墙面水管槽开槽；阳台水管槽开槽；2-8层厨房进户开燃气管道入户孔，原有孔洞封堵；2-21层B及B'热水器排气孔开孔，原孔洞封堵；1栋标准层（29层）电梯厅及走道、地下两层入户大堂、所有地下车库的落客区（前导区）装修、主车道天花吊顶、车库出入口装修、电梯轿厢装修（2台）；首层架空层地面、脚线及天花；空调配电系统施工，包括电缆的采购及安装。

上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，具体包括但不限于以下内容：

- [√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；
- [√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；
- [√]地面水泥砂浆找平；
- [√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，
- [√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；
- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [√]负责热水器排气洞套管封堵；
- [√]负责与入户门交接部位的饰面收口处理；
- [√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [√]电梯轿厢风口接驳；
- [√]石材的晶面处理；

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：18584203.30元（大写：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟贰佰零叁元叁角整），增值税：1672578.30元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾捌元叁角整），增值税率：9%，含税价：20256781.60元（大写：贰仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾壹元陆角整）。

剔除甲供材后金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14521746.24元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元贰角肆分），增值税：1306957.16元（大写：壹佰叁拾万零陆仟玖佰伍拾柒元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：15828703.40元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰零叁元肆角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：\_\_\_，竣工日期：\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：



(本页为合同签署页): 招商银行新时代支行  
银行帐号: 812280779910001  
企业电话: 0755-26819001  
企业地址: 深圳市福田区招商街道太子岭1号新时代广场29楼



发包人: (盖章) 深圳招商房地产有限公司	承包人: (盖章) 深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海臻邸项目装修工程

验收日期：2024 年 09 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	四海臻邸项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道蛇口工业八路以北蛇口花园城中心东侧	建筑面积	12044平方	工程造价	2025.678160万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32层		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2024-0231	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年02月24日	验收日期	2024年09月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024010		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	正威科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡小红
副组长	郭磊
组员	乔亚盼、杨立新、孙勤、苏智焕、李帛恒、梁泽华、朱明耀、徐圣文、康观保、邵如松、康健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	郭磊	孙勤、苏智焕、徐圣文、康观保
建筑给水排水及供暖	乔亚盼	李帛恒、梁泽华、康健
建筑电气	杨立新	朱明耀、邵如松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四海臻邸项目装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳招商房地产有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市\_南山\_区\_\_\_\_\_四海臻邸项目装修工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程编号：4403922025012300202Y001

# 深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称：臻熙大厦项目（精装修工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2025年06月03日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。 （按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近1年社保情况。 （按招标文件第三章格式要求提供）
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近1年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳铿时建设集团有限公司		法定代表人姓名	邱士子
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、施工劳务不分等级资质、展览工程一级、展览陈列工程设计与施工一体化一级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级	项目经理资格	类别及等级	
企业性质	有限责任公司（外商投资、非独资）			
企业注册地	深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103			
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为 施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。</p>				
<p>1、项目名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程；合同额：3027.89 万元；业绩时间：2020 年 12 月 22 日；项目状态：已完工</p> <p>2、项目名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段；合同额：1743.90 万元；业绩时间：2020 年 12 月；项目状态：已完工</p> <p>3、项目名称：中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程；合同额：1523.37 万元；业绩时间：2020 年 10 月 12 日；项目状态：已完工</p> <p>4、项目名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程；合同额：1688.23 万元；业绩时间：2021 年 11 月 12 日；项目状态：已完工</p> <p>5、项目名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程；合同额：1047.10 万元；业绩时间：2021 年 12 月 06 日；项目状态：已完工</p>				

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过3项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近1年社保情况。

项目经理:王建生

1、项目名称: / ; 合同额: / 万元; 业绩时间: / 年/月/日; 承担职务: / ;

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过3项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近1年社保情况。

技术负责人:肖国杰

1、项目名称:海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段;合同额:1743.90万元;业绩时间:2020年12月;

承担职务:技术负责;

2、项目名称:力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程;合同额:1688.23万元;业绩时间:2021年11月12日;

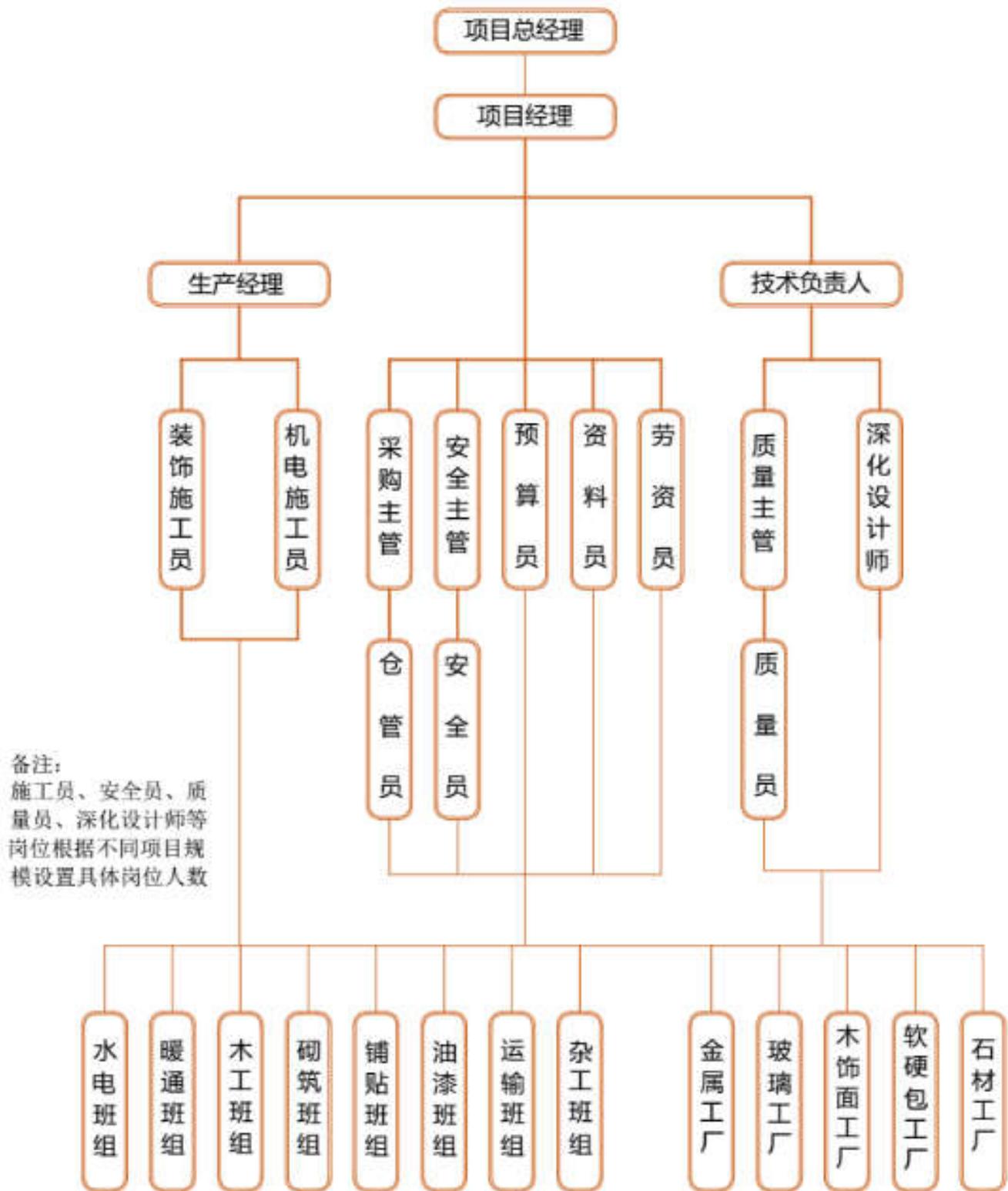
承担职务:技术负责;

3、项目名称:四海臻邸项目装修工程;合同额:2025.67万元;业绩时间:2023年11月30日;

承担职务:技术负责;

### 3、拟投入本项目管理团队成员

#### 3.1 施工管理组织机构图



施工管理组织机构图

### 3.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王建生	建造师	建造师	一级	粤 141200620080 1304	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
技术负责人	肖国杰	中级工程师	工程师	中工	220300308273 0	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
造价工程师	李进	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
质量负责人	陈志勇	质量员	质量员	助工	220103050011 8265	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
安全负责人	曾金明	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2023) 0904026	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
预算员	李进	预算员	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
施工员	陈赵明	施工员	施工员	助工	044171029441 7004733	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
施工员	杨康伟	施工员	施工员	助工	220101050011 9224	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
专职安全员	林耀楠	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2021) 0137682	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
专职安全员	沙建文	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2011) 0011937	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
质量员	邱光荣	质量员	质量员	助工	220103050011 8562	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
资料员	罗红君	资料员	资料员	助工	220105000011 0031	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
材料员	李华凤	材料员	材料员	助工	044171119441 7014464	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/
项目劳资专管员	杨建诚	劳务员	劳务员	助工	220114000011 0211	建筑工程	深圳铿时建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	王建生	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	一级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）	证件号码	粤 1412006200801304、 粤建安 B（2020） 9002001	手机号 码	13538147232
参加工作时间	1999 年	从事项目经理（建造师）年限		14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412006200801304				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：项目经理业绩证明资料在资信标中提供；

### 3.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	1743.90万	2020.12.8至2021.10.31	已完工	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	1688.23万	2021.11.1至2022.3.31	已完工	合格
深圳招商房地产有限公司	四海臻邸项目装修工程	2025.67万	2023.8.20至2023.11.05	已完工	合格

### 3.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号（质量员证编号）	2201030500118265	

### 3.6 安全负责人信息表

姓名	曾金明	证件类型	身份证	证件号码	441723199305066112
手机号码	15088133152		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0904026	

### 3.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0137682	

### 安全员信息表

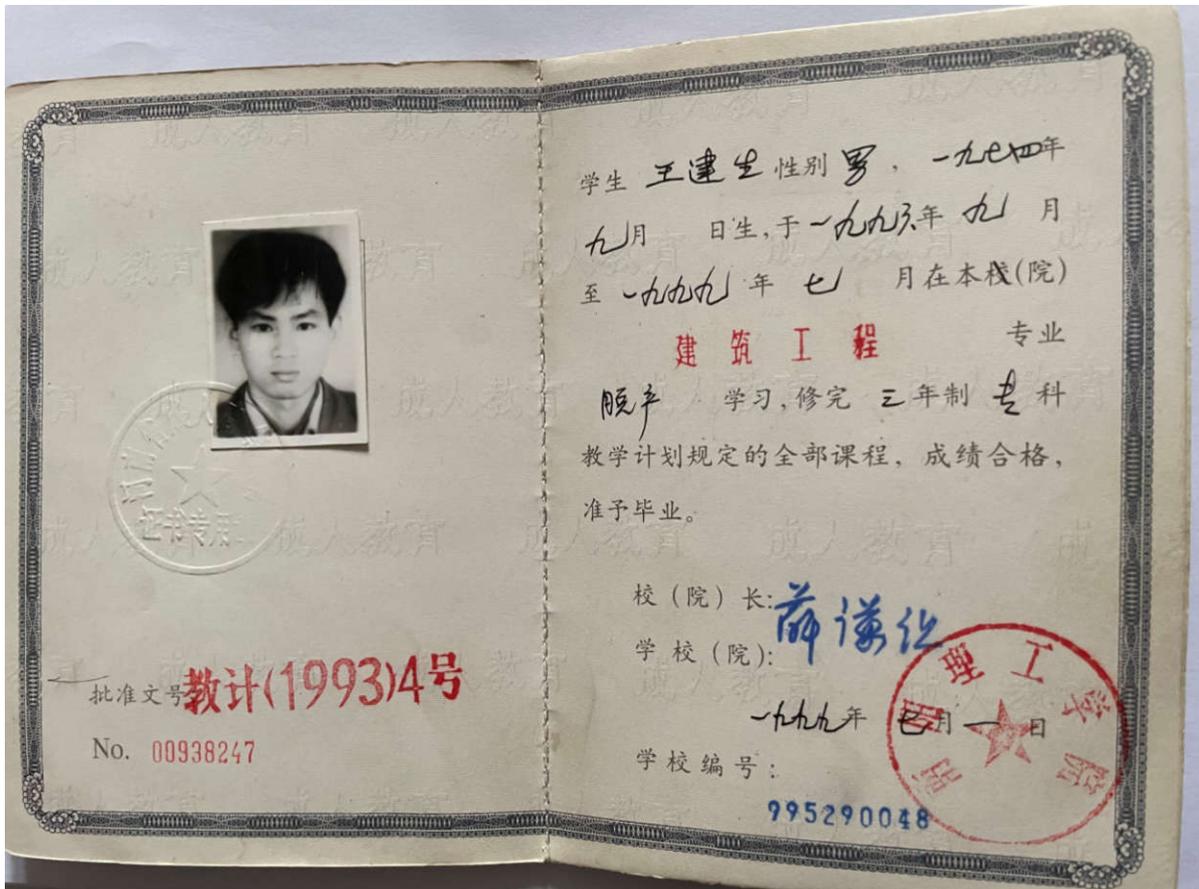
姓名	沙建文	证件类型	身份证	证件号码	442529197109130016
手机号码	13502840779		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011） 0011937	

### 3.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号	2201140000110211	

### 3.9 项目部成员相关资格证明文件

#### 3.9.1 项目经理王建生—资质证书和职称证明





使用有效期: 2025年05月24日  
- 2025年11月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王建生

性别: 男

出生日期: 1974年05月26日

注册编号: 粤1412006200801304

聘用企业: 深圳镗时建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王建生

个人签名: 王建生

签名日期: 2025.5.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002001

姓名:王建生

性别:男

出生年月:1974年05月26日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效期:2024年04月29日至2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日





### 3.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明



# 广东省职称证书

姓名：肖国杰

身份证号：440821197807105014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士学位证书

肖国杰, 男, 1978年7月10日生。在 湖北工业大学  
完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。



湖北工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

肖德富

证书编号: 1050032018001029

二〇一八年 六月 三十日

(专业学位证书)

注册日期为00000000



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 肖国杰  
身份证号: 440821197807105014  
证书编号: 65422170131905695

参加 艺术设计  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2018年12月30日

肇庆学院

2018年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2011)0001992

姓名:肖国杰

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72						57.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd44924k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料



# 高等教育自学考试 毕业证书

高等教育自学考试

毕业证书



姓名: 李进  
身份证号: 500226198702184668  
证书编号: 65500105071005278

参加 会计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01570657

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李进  
身份证号码: 500226198702184668  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12			57.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd345978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.4 质量负责人陈志勇---辅助证明材料



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：635246933

身份证号码：441523198912216770

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12			57.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2e830t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010090  
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.5 安全负责人-曾金明



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904026

姓名:曾金明

性别:男

出生年月:1993年05月06日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾金明

社保电脑号：647982701

身份证号码：441723199305066112

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44		229.12		57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2ac48b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.6 预算员-李进辅助证明材料



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 李进  
身份证号: 500226198702184668  
证书编号: 65500105071005278

参加 会计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01 570657

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李进  
身份证号码: 500226198702184668  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司  
公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd345978 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.7 施工员-陈赵明



证书编码：0441710294417004733

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈赵明

身份证号：440821197110132215

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明

社保电脑号：635447739

身份证号码：440821197110132215

页码：1

参保单位名称：深圳铨时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			246.41	229.12	57.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd2da747 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铨时建设集团有限公司



打印日期：2025年3月16日

### 3.9.8 施工员-杨康伟





姓名 杨康伟

身份证号 440821197609092611

证书编号 2501010500555975

工作单位 深圳铿时建设集团有限公司

杨康伟 同志于 2025 年

03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日  
有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟

社保电脑号：635448348

身份证号码：440821197609092611

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd4a50d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.9 专职安全员-林耀楠



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0137682

姓名:林耀楠

性别:男

出生年月:1999年09月21日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年10月22日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀楠

社保电脑号：807934950

身份证号码：441581199909210050

页码：1

参保单位名称：深圳铤时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd36b79d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010090  
单位名称：深圳铤时建设集团有限公司



### 3.9.10 专职安全员沙建文--辅助证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011937

姓名:沙建文

性别:男

出生年月:1971年09月13日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效期:2023年10月24日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙建文

社保电脑号：604421499

身份证号码：442529197109130016

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72	246.41	229.12			57.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd3de591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.11 质检员-邱光荣





姓 名 邱光荣

身份证号 440821197906202637

证书编号 2501030500555974

工作单位 深圳铨时建设集团有限公司

邱光荣 同志于 2025 年

03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日

有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣

社保电脑号：626421911

身份证号码：440821197906202637

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		246.41	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd39c48t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.12 资料员-罗红君





姓名 罗红君

身份证号 440301197708224947

证书编号 2501050000558172

工作单位 深圳铨时建设集团有限公司

罗红君 同志于 2025 年  
03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日  
有效期：2028年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君

社保电脑号：2316862

身份证号码：440301197708224947

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12		57.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd37720m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.13 材料员-李华凤



证书编码: 0441711194417014464

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华凤

身份证号: 440883198008152344

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤

社保电脑号：627068486

身份证号码：440883198008152344

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						57.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cd30c299 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 3.9.14 项目劳资专管员—杨建诚

姓名 杨建诚  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年11月22日  
住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭2栋305  
公民身份号码 440883200011220010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.04.18-2033.04.18



杨建诚 同志于 2025 年  
03 月 06 日至 2025 年 03 月  
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 杨建诚  
身份证号 440883200011220010  
证书编号 2501140000555979  
工作单位 深圳铨时建设集团有限公司



公众号查询



2025 年 03 月 22 日  
有效期：2026年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建诚

社保电脑号：500801234

身份证号码：440883200011220010

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12			57.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd4845d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



## 2、同类工程业绩

### 2.1 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代广场二期室内公共区域精装修工程	一栋塔楼 39 层写字楼和北侧 3 层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等	2020.12.22	竣工	3027.89	
2	深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修	2020.12	竣工	1743.90	
3	惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	2021.11.12	竣工	1688.23	
4	深圳市太子湾商储置业有限公司	太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程	招商积余大厦 2 层至 7 层办公室装修	2021.12.6	竣工	1047.10	
5	深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程	202、203 栋写字楼公区精装修工程	2020.10.12	竣工	1523.37	

## 2.2 同类业绩 1：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

# 中标通知书

标段编号：G1100000175017171001001

标段名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

招标单位：深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

中标价：43752562.75 元人民币



本项目于 2020-11-06 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

/

招标单位 (盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位 (盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6114400255023605

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZ.1100611034.qq

-sg-0026

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发 包 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）项目占地面积 22536.18 平方米，总建筑面积 135151.29 平方米，由一栋 39 层写字楼和两栋 3 层商业裙楼组成，三层地下室。计容积率面积 82632.73 平方米，其中办公面积 73640 平方米，商业面积 4900 平方米。地下室面积 51377.67 平方米。本工程包含一栋塔楼 39 层写字楼和北侧 3 层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等，精装修设计面积约 12000 平方米。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

地面砖及石材水泥砂浆找平；

防火门门套的制作安装；

其它：负责各分包单位与装修单位的协调工作；负责装修工作面的安全文明管理；

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：41252465.27 元，增值税人民币：2500097.48 元，增值税率：9 %，含税价人民币：43752562.75 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟壹佰贰拾伍万贰仟肆佰陆拾伍元贰角柒分，增值税人民币：贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分，含税价人民币：肆仟叁佰柒拾伍万贰仟伍佰陆拾贰元柒角伍分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

**扣除专用条款第 18 条 (发包人供应材料设备) 即扣除甲供材 13473604.43 元后所列属于承包范围. 内的工程价款后的合同金额**

(小写)不含税价人民币: 27778860.84 元, 增值税人民币: 2500097.48 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 30278958.32 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰陆拾元捌角肆分, 增值税人民币: 贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分, 含税价人民币: 叁仟零贰拾柒万捌仟玖佰伍拾捌元叁角贰分。

本合同按该金额包干。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 10 日 (暂定, 具体开工日期以书面通知为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 29 日

合同工期总日历天数: 232 天。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月22日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

(此页无正文)

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-26818812

传 真：

开户银行：工商银行蛇口支行

帐 号：4000020239200432762

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

2020.12.22

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-83432862

传 真：

开户银行：华夏银行深圳蔡屋围支行

帐 号：1087 0000 0000 20974

电子邮箱：



# 精装修工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	新时代广场二期室内公共区域精装修工程	合同编号	SZ_1100611034.qq-sg-0026
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人	明瑞国
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	负责人	叶航
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	田本生
工程内容	新时代广场二期塔楼大堂及标准层、北边裙楼；电梯厅、公区走道、男女卫生间及清洁间，范围包括装修工程、卫生间给排水工程、电气照明工程等。	开工日期	2021年04月16号
		竣工日期	2021年12月03号
		合同工期	232天
		合同造价	43752562.75元
		验收日期	2021年12月03号
验收评定意见： <p style="text-align: center;">合格</p>			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：  * 签字人：明瑞国	监理单位：   * 签字人：田本生	设计单位：  * 签字人：叶航	建设单位：  * 签字人：[Signature]

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 同类业绩 2：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

### 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程 一标段中标通知书

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（招标人名称）的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段项目，于2020 年 11 月 13 日招标开标，经评标及标书分析审定，确定深圳铿时装饰机电工程有限公司为中标人，中标价为：[人民币]（币种）：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分整（大写），金额：¥17439086.48 元（小写）。

中标项目自2020 年 12 月 8 日开始，2021 年 10 月 30 日结束。

中标项目经理（项目主责人）李果。

在签订正式合同前，本中标通知书、招标文件、中标人投标函将是招标人、中标人双方履行相关义务的依据。

中标人自收到本中标通知书之日起，应立即按照招标文件要求、投标函开展各项工作，以保证中标项目按招标文件要求、投标函完成，不得因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与招标文件要求、投标函相关之事项。

中标人收到中标通知书后，应在2020 年 12 月 30 日前与招标人签订合同，签订合同的地点为深圳。

招 标 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



备注：中标人签署合同时，须向招标人提供营业执照复印件、行业资质证书复印件、法定代表人证明书原件、授权代表的授权委托书（非法定代表人签署时提供授权委托书）

合同编号：

海谷科技大厦  
公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段  
施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

建设地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

建设规模：约 50000 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）、招标范围：

一标段：本标段包括海谷科技大厦(A707-0442)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的公区（包括但不限于各楼栋的大堂、各层候梯厅、标准层走道和卫生间、各层合用前室及局部走道）精装修和海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的宿舍户内批量精装修，以及海谷科技大厦(A707-0442)2 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 B 座裙楼的公配精装修。具体内容及位置详见图纸，包括但不限于以下内容：

#### 1、公区精装修包含区域：

- 1) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋负一层：电梯厅、合用前室。
- 2) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋首层：大堂、候梯厅及走道（局部改造）、合用前室及走道。
- 3) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋二层：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 4) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋标准层（三层及以上）：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 5) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负二层：候梯厅、合用前室及南侧密闭通道。
- 6) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负一层：候梯厅、合用前室。
- 7) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋首层：大堂、卫生间、候梯厅及走道、合用前室及走道。

- 8) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层:候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 9) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋标准层(三层及以上):候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 10) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负二层:候梯厅及北侧密闭通道。
- 11) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负一层:候梯厅。
- 12) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层:大堂、候梯厅、宿舍户内管理用房及卫生间。
- 13) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层:候梯厅。
- 14) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座标准层(四层及以上):候梯厅、走道。
- 15) 海谷科技大厦(A707-0442)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座所有电梯轿厢地面。

2、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座宿舍户内批量精装修共83套,包含房号:

- 1) 4层401~419,共19套。
- 2) 5层501~519,共19套。
- 3) 6层605~608、612~619,共12套。
- 4) 21层2101~2119,共19套。
- 5) 22层2201~2214,共14套。

3、海谷科技大厦(A707-0442)2栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座、海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座裙楼的公配精装修包含区域:

- 1) 物业管理用房一(海谷科技大厦(A707-0442)2栋首层)、物业管理用房二(海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层)。
- 2) 微型消防站(海谷科技大厦(A707-0443)1栋首层)。
- 3) 社区警务室(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、公共厕所(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、环卫工人作息房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、社区级综合服务用房大厅(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)及楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)、其他公共配套设施(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座二层)、社区管理用房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层)。
- 4) 公交首末站卫生间及茶水间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层)、社区健康服务中心(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层、二层)及楼梯间(首层~二层)。
- 5) 公共配套用房消防疏散楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)。

本次招标范围包括但不限于:海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程、电气工程、弱电工程(宿舍户内批量)、给排水工程、成品烟道(成品烟道尺寸300\*400,材质玻镁板,壁厚13MM)、卫生间新搭结构板标高以上的墙体拆除及清运、夹层结构搭板等施工及改造、图纸深化设计等工作,具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件及附件表详细说明。

## (二)、招标范围详细说明如下:

### 1) 公区及公配精装修:

1、根据深圳市励柏环境设计有限公司提供的施工图纸,在满足其他分包工程(消防、空调、弱电、智能化等)施工的要求下,除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外,装修施工图之中体现出

### 三、合同价款

#### [√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥15999161.91 元, 增值税人民币: ¥1439924.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: ¥17439086.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元玖角壹分, 增值税人民币: 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元伍角柒分, 含税价人民币: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 元。

#### [×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

公区及公配精装修(海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修除外)总工期132日历天; 公区及公配精装修开工日期: 2020年12月8日; 公区及公配精装修完工日期: 2021年4月20日。

宿舍户内批量精装修和海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修总工期122日历天; 宿舍户内批量精装修开工日期: 2021年7月1日; 宿舍户内批量精装修完工日期: 2021年10月31日。

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城A2栋会所4楼

发包人（盖章）：

深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X

电 话：0755-83692526

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳新时代支行

账 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83432862

开户银行：

华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账 号：10870000000020974

电子邮箱：h1b368@126.com

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：（验）\_\_\_\_\_号

工程名称	海谷科技大厦公区及公配精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 11000 m <sup>2</sup>		工程造价（万元）	1409.058654	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳镗时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见：  <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p>					
质量评定：			保修期限：	年 月 日止	
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 签验人：杨海升	 签验人：郑潮壮	 签验人：蓝汉群 2021.11.4	 签验人：[Signature] 合格 2021.11.5	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦宿舍户内批量精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 3425 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	334.849994	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见: 合格. 同意验收.					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单 位 签 章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 项目专用章 签验人: 杨海升 (仅限于工程资料用)	 签验人: 郑潮壮 2022.1.25	 签验人: 蓝汉群 2022.1.25	签验人: _____	

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量  
精装修工程一标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修、(A707-0442) 2栋、(A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修

证书编号: GDZS2022090



二〇二二年七月十八日

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铨时建设集团有限公司：

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修, 1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

### 同类业绩 3：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程

## 中标通知书

深圳铿时建设集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程（二次招  
标）中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
中标总价	¥16882323.43元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分）
工 期	总日历天数为150天（包含春节假期30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳  
市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2021年11月30日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

惠州力合创新中心有限公司（盖章）

二〇二一年十一月二日



合同编号：LHZK-2021-SG-03

# 建设工程施工合同

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修

工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合创新中心有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 4 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：深圳铿时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合仲恺创新基地项目占地面积39679 m<sup>2</sup>，总建筑面积约12万m<sup>2</sup>。其中：6#楼建筑面积约3.3万m<sup>2</sup>（公共区域装修建筑面积约0.68万m<sup>2</sup>），7#楼建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>（公共区域及宿舍面积约1.2万m<sup>2</sup>）。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：力合仲恺创新基地项目6#楼地下室电梯大堂、首层公共区域、4-19层公共区域和7#楼地下室电梯大堂、首层及2层公共区域、3-14层公共区域及宿舍间。精装修工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、二次消防工程、6号楼首层大堂空调、通风工程及装修的报批报建、验收（含二次消防工程报建、报审、验收）等，具体按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年03月31日。

总日历天数为150日历天（含春节假日30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前

完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

### 三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥16,882,323.43元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾元壹角贰分（¥15,488,370.12元）；

增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（¥1,393,953.31元）。

#### （2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟陆佰陆拾元捌角贰分（¥788,660.82元）。

#### （3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李果，注册执业证号：粤144111219783。

### 六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函;

(5) 专用合同条款及其附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 招标文件、补遗和答疑;

(8) 投标文件、承诺函和确认函;

(9) 技术标准和要求;

(10) 图纸;

(11) 合同履行过程中,双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)



发包人：(盖章)  
惠州力合创新中心有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(盖章)  
深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：惠州市仲恺高新区仲恺大道  
(惠环段) 666 号科融创业大厦 21 楼

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技  
广场 A1103

邮政编码：516000

邮政编码：518040

开户银行：中国银行股份有限公司  
惠州仲恺科技园支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司深  
圳天安支行

账 号：654870036428

账 号：4100 8000 0400 36362



同类业绩 4：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175060179001001

标段名称：太子湾02-05地块招商积余大厦1至7层精装修工程

招标单位：深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳懋时建设集团有限公司

中标价：10479277.37 元人民币



本项目于 2021-10-20 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳市太子湾商储置业有限公司

联合招标人：

招标代理单位(盖章)：

日期：2021-11-30

查验码：0255029016325053

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: SZ.TZWY0205.001-sg-0009

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工程名称: 太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

工程地点: 太子湾片区招商积余大厦

发 包 人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦二至七层精装修工程

工程地点：太子湾片区招商积余大厦

工程规模及特征：工程规模及特征：本项目（1-7层）建筑面积为 11798.65 m<sup>2</sup>，其中首层高 8 米，2 至 7 层层高 6 米，6 层设置了露台平台；地下停车位 183 个，设有一个双向进出车道。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：招商积余大厦 2 层至 7 层办公室装修。本次招标范围为：办公室、共享会议室、共享接待室、经理室、前台接待室、设备间、储藏间、档案室、打印室、员工活动区、茶水间、洽谈区、物业管理处等区域的装修工作。

### 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起\_\_\_\_日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并

自承包人施工图预算报送之日起\_\_\_\_日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

#### 合同金额

（小写）不含税价人民币：9606456.65元，增值税人民币：864581.10元，增值税率：9%，含税价人民币：10471037.75元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾陆元陆角伍分，增值税人民币：捌拾陆万肆仟伍佰捌拾壹元壹角，含税价人民币：壹仟零肆拾柒万零叁拾柒元柒角伍分元。

#### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：          ，含税价人民币：          元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

开工日期：2021年12月6日（以发包人开工令为准）；

竣工日期：2022年3月15日；

合同工期总日历天数：99日历天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

### 六、组成合同的文件如下：

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

#### 七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日

合同订立地点: 深圳蛇口

(此页无正文)

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 无条件、不可撤销履约保函

发包人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人: 深圳铨时建设集团有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

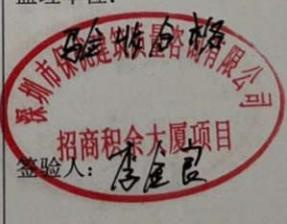
帐 号:

电子邮箱:



# 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 2 至 7 层精装修工程	合同编号	SZ.TZWDY0205.001-sg-0009
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司	负责人/电话	李 强 13798268966
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	黄礼波 13902915083
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童 皓 15986758694
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	李金良 17665130205
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、吊顶、饰面板(砖)、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2021 年 12 月 6 日
		竣工日期	2022 年 3 月 15 日
		合同工期	99 天
		合同造价	10471037.75 元
		验收日期	2022 年 06 月 30 日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
建设单位:			
			

同类业绩 5：中外运项目 02 地块 202、203 写字楼公区精装修工程

## 中标通知书

标段编号: G1100000175007290001001

标段名称: 中外运项目02地块202、203栋写字楼公区精装修工程

招标单位: 深圳市德瀚投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳恺时装饰机电工程有限公司

中标价: 21266911.54 元人民币



本项目于 2020-08-07 14:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-09-21

查验码: 7318185538747779

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0002

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 中外运项目 02 地块 202、203 栋写字楼公区精装修工程

工 程 地 点: 深圳罗湖区红岭路与梅园路交汇处 333 号

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 深圳铿时装饰机电工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中外运项目 02 地块 202、203 栋写字楼公区精装修工程

工程地点：深圳罗湖区红岭路与梅园路交汇处 333 号

工程规模及特征：中外运项目 02 地块总用地面积：15211.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积：157000 m<sup>2</sup>，其中包括：一栋公寓（201）及两栋办公楼（202、203）、裙房商业。202 栋建筑面积 19701.65，建筑高度 94 米，层数 19 层，层高 4.5 米，大堂（首层电梯厅）层高 11.7 米。203 栋建筑面积 49398.09，建筑高度 154.6 米，层数 35 层，层高 4.2 米（顶上三层 4.5 米），大堂（首层电梯厅）层高 11.7 米。避难层第 11、23 层。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

负责精装修区域地面水泥砂浆找平，墙面基层抹灰修补；

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

**三、合同价款**（本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税））

合同金额

（小写）不含税价人民币：13975913.95元，增值税人民币：1257832.26元，增值税率：9%，含税价人民币：15233746.21元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰壹拾叁元玖角伍分，增值税人民币：壹佰贰拾伍万柒仟捌佰叁拾贰元贰角陆分，含税价人民币：壹仟伍佰贰拾叁万叁仟柒佰肆拾陆元贰角壹分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2020年9月25日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2021年1月26日

合同工期总日历天数：123天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年10月12日

合同订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道梅园路 128 号招商开元中心 B 座 24 层



发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

代君正

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

邱正

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商盛世广场总承包工程

验收日期：2021年4月15日

建设单位(盖章)：深圳市德瀚投资发展有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商盛世广场总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	159235.91m <sup>2</sup>	工程造价	35602.179857 (万元)
结构类型	A座: 部分框支剪力墙结构	层数	地上: 42/19/35层 层		
	B/C座: 框架-核心筒结构		地下: 3层 层		
施工许可证号	2019-0418	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月4日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号	XK2019027		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳铿时装饰机电工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李志渝
副组长	吴良涛、文冰
组员	祝真义、郑绪辉、李成业、黄万平、林镇海、曾德清、朱明锋、敖云龙、陈磊、刘海强、李巍、张辉、王文博、陈继勤、刘建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴良涛	黄万平、黄大军、张雪石、张华、陈超生、鲍龙迪、敖云龙、陈磊、刘海强
建筑设备安装工程	祝真义	彭征、刘向军、陈继勤、刘建东、张辉、王文博、李巍、洪晨宇
工程质控资料	黄万平	朱陈杰、方焕、杨云富、高奇、杨芸芸、许丹枫、李茂、刘经波

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收 评定合格	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收 评定合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收 评定合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收 评定合格	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收 评定合格	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收 评定合格	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收 评定合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴良清	渭州市德润投资发展有限公司			吴良清
3	郑绪辉	渭州市德润投资发展有限公司	桥梁指挥		郑绪辉
4	李立	同上	幕墙工程师		李立
5	李峰	同上	景观工程师		李峰
6	刘永	渭州海勤工程管理有限公司	总监		刘永
7	黄江平	同上	总代	高工	黄江平
8	张智石	渭州外建建筑设计研究院	建筑师		张智石
9	张华	中国华西		高工	张华
10	张云龙	中国华西	项目经理		张云龙
11	鲍龙迪	中建西勘院	幕墙材料		鲍龙迪
12	张华	渭州外建建筑设计研究院	建筑		张华
13	张华	同上	设计总监		张华
14	张华	中国华西			张华
15	张华	渭州外建建筑设计研究院	工程师		张华
16	陈超	同上	工程师		张华 陈超
17	王文博	中建二幕墙有限公司	项目经理		王文博
18	张华	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理		张华
19	陈超	渭州市华西安装工程有限公司	项目经理		陈超
20	李华	渭州智对装饰机电工程有限公司	项目经理		李华
21	汤子强	渭州宝德建设集团股份有限公司	项目经理		汤子强
22	刘建东	渭州新天泽经济工程有限公司			刘建东
23	高奇	中国华西			高奇
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

招商益世物业总承包工程已按图完成设计文件和合同约定范围内的工程,工程质量满足设计文件及合同要求,符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,各分部工程均验收合格,观感质量良好,工程档案资料完整,安全和使用功能满足使用要求。本工程各参建主体责任单位为同一竣工验收,综合评价本工程质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 林镇海  
 注册号: 4400030-064  
 有效期: 至2022年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾德清  
 注册号: E166314-AY322  
 有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 深圳海勤工程管理有限公司	施工单位: 021.06.11	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月15日



### 3、项目经理(建造师)业绩

#### 3.1 项目经理（建造师）业绩表

姓名	王建生	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	一级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）	证件号码	粤 1412006200801304、 粤建安 B（2020） 9002001	手机号 码	13538147232
参加工作时间	1997 年	从事项目经理（建造师）年限	14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412006200801304				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



## 4、项目技术负责人业绩

### 4.1 项目技术负责人业绩表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段	1743.90万	2020.12.8至 2021.10.31	已完工	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	1688.23万	2021.11.1至 2022.3.31	已完工	合格
深圳招商房地产有限公司	四海臻邸项目装修工程	2025.67万	2023.8.20至 2023.11.05	已完工	合格

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44		229.12		57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cd44924k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



## 4.2 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

### 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程 一标段中标通知书

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（招标人名称）的 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段 项目，于 2020 年 11 月 13 日 招标开标，经评标及标书分析审定，确定 深圳铿时装饰机电工程有限公司 为中标人，中标价为：[人民币]（币种）：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 整（大写），金额：¥17439086.48 元（小写）。

中标项目自 2020 年 12 月 8 日 开始，2021 年 10 月 30 日 结束。

中标项目经理（项目主责人）李果。

在签订正式合同前，本中标通知书、招标文件、中标人投标函将是招标人、中标人双方履行相关义务的依据。

中标人自收到本中标通知书之日起，应立即按照招标文件要求、投标函开展各项工作，以保证中标项目按招标文件要求、投标函完成，不得因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与招标文件要求、投标函相关之事项。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 12 月 30 日 前与招标人签订合同，签订合同的地点为 深圳。

招 标 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



备注：中标人签署合同时，须向招标人提供营业执照复印件、行业资质证书复印件、法定代表人证明书原件、授权代表的授权委托书（非法定代表人签署时提供授权委托书）

合同编号：

海谷科技大厦  
公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段  
施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

建设地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

建设规模：约 50000 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）、招标范围：

一标段：本标段包括海谷科技大厦(A707-0442)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的公区（包含但不限于各楼栋的大堂、各层候梯厅、标准层走道和卫生间、各层合用前室及局部走道）精装修和海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的宿舍户内批量精装修，以及海谷科技大厦(A707-0442)2 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 B 座裙楼的公配精装修。具体内容及位置详见图纸，包含但不限于以下内容：

#### 1、公区精装修包含区域：

- 1) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋负一层：电梯厅、合用前室。
- 2) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋首层：大堂、候梯厅及走道（局部改造）、合用前室及走道。
- 3) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋二层：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 4) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋标准层（三层及以上）：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 5) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负二层：候梯厅、合用前室及南侧密闭通道。
- 6) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负一层：候梯厅、合用前室。
- 7) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋首层：大堂、卫生间、候梯厅及走道、合用前室及走道。

- 8) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层: 侯梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 9) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋标准层(三层及以上): 侯梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 10) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负二层: 侯梯厅及北侧密闭通道。
- 11) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负一层: 侯梯厅。
- 12) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层: 大堂、侯梯厅、宿舍户内管理用房及卫生间。
- 13) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层: 侯梯厅。
- 14) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座标准层(四层及以上): 侯梯厅、走道。
- 15) 海谷科技大厦(A707-0442)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座所有电梯轿厢地面。

2、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座宿舍户内批量精装修共83套, 包含房号:

- 1) 4层401~419, 共19套。
- 2) 5层501~519, 共19套。
- 3) 6层605~608、612~619, 共12套。
- 4) 21层2101~2119, 共19套。
- 5) 22层2201~2214, 共14套。

3、海谷科技大厦(A707-0442)2栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座、海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座裙楼的公配精装修包含区域:

- 1) 物业管理用房一(海谷科技大厦(A707-0442)2栋首层)、物业管理用房二(海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层)。
- 2) 微型消防站(海谷科技大厦(A707-0443)1栋首层)。
- 3) 社区警务室(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、公共厕所(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、环卫工人作息房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、社区级综合服务用房大厅(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)及楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)、其他公共配套设施(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座二层)、社区管理用房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层)。
- 4) 公交首末站卫生间及茶水间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层)、社区健康服务中心(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层、二层)及楼梯间(首层~二层)。
- 5) 公共配套用房消防疏散楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)。

本次招标范围包括但不限于: 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程、电气工程、弱电工程(宿舍户内批量)、给排水工程、成品烟道(成品烟道尺寸300\*400, 材质玻镁板, 壁厚13MM)、卫生间新搭结构板标高以上的墙体拆除及清运、夹层结构搭板等施工及改造、图纸深化设计等工作, 具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件及附件表详细说明。

## (二)、招标范围详细说明如下:

### 1) 公区及公配精装修:

1、根据深圳市励柏环境设计有限公司提供的施工图纸, 在满足其他分包工程(消防、空调、弱电、智能化等)施工的要求下, 除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外, 装修施工图之中体现出

### 三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥15999161.91 元, 增值税人民币: ¥1439924.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: ¥17439086.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元玖角壹分, 增值税人民币: 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元伍角柒分, 含税价人民币: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

公区及公配精装修(海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修除外)总工期132日历天; 公区及公配精装修开工日期: 2020年12月8日; 公区及公配精装修完工日期: 2021年4月20日。

宿舍户内批量精装修和海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修总工期122日历天; 宿舍户内批量精装修开工日期: 2021年7月1日; 宿舍户内批量精装修完工日期: 2021年10月31日。

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城A2栋会所4楼

发包人（盖章）：

深圳市宝安区TCL海创谷科技园发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X

电 话：0755-83692526

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳新时代支行

账 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83432862

开户银行：

华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

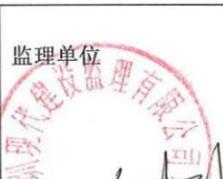
账 号：10870000000020974

电子邮箱：h1b368@126.com

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦公区及公配精装修工程 一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 11000 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	1409.058654	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展 有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p>					
质量评定：			保修期限：	年 月 日止	
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 签验人：杨海升	 签验人：郑潮壮	 签验人：蓝汉群 2021.11.4	 签验人：	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) \_\_\_\_\_ 号

工程名称	海谷科技大厦宿舍户内批量精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 3425 m <sup>2</sup>		工程造价 (万元)	334.849994	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见: 合格, 同意验收.					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 项目专用章 签验人: 杨海升 (仅限于工程资料用)	 签验人: 郑潮壮	 签验人: 蓝汉群	签验人: _____	

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量  
精装修工程一标段

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修、(A707-0442) 2栋、(A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修

证书编号: GDZS2022090

二〇二二年七月十八日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



### 4.3 力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程

#### 中标通知书

深圳铿时建设集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程（二次招  
标）中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
中标总价	¥16882323.43元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分）
工 期	总日历天数为 150 天（包含春节假期 30 日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳  
市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2021年11月30日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

惠州力合创新中心有限公司（盖章）

二〇二一年十一月二日



合同编号：LHZK-2021-SG-03

# 建设工程施工合同

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修

工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合创新中心有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订日期：2021年11月4日

## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：深圳铿时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合仲恺创新基地项目占地面积 39679 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>。其中：6#楼建筑面积约 3.3 万 m<sup>2</sup>（公共区域装修建筑面积约 0.68 万 m<sup>2</sup>），7#楼建筑面积约 1.5 万 m<sup>2</sup>（公共区域及宿舍面积约 1.2 万 m<sup>2</sup>）。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：力合仲恺创新基地项目 6#楼地下室电梯大堂、首层公共区域、4-19 层公共区域和 7#楼地下室电梯大堂、首层及 2 层公共区域、3-14 层公共区域及宿舍间。精装修工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、二次消防工程、6 号楼首层大堂空调、通风工程及装修的报批报建、验收（含二次消防工程报建、报审、验收）等，具体按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

总日历天数为 150 日历天（含春节假日 30 日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前

完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

### 三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥16,882,323.43元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾元壹角贰分（¥15,488,370.12元）；

增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（¥1,393,953.31元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟陆佰陆拾元捌角贰分（¥788,660.82元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李果，注册执业证号：粤144111219783。

### 六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

- (2) 合同协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 投标函;
  - (5) 专用合同条款及其附件;
  - (6) 通用合同条款;
  - (7) 招标文件、补遗和答疑;
  - (8) 投标文件、承诺函和确认函;
  - (9) 技术标准和要求;
  - (10) 图纸;
  - (11) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
惠州力合创新中心有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：惠州市仲恺高新区仲恺大道  
(惠环段) 666 号科融创业大厦 21 楼

邮政编码：516000

开户银行：中国银行股份有限公司  
惠州仲恺科技园支行

账号：654870036428

承包人：(盖章)

深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技  
广场 A1103

邮政编码：518040

开户银行：中国农业银行股份有限公司深  
圳天安支行

账号：4100 8000 0400 36362



#### 4.4 四海臻邸项目装修工程

合同编号: SZH-SIHWYDK5010010.12-sg.03-0006

SGHT 24007

### 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 四海臻邸项目装修工程

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

签订时间: 2023年11月30日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就四海臻邸项目装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商四海臻邸住宅户内及公区批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区工业八路与花园路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业八路与花园路东侧，紧邻南海大道，总用地面积2996.3平方米，总建筑面积16820平方米。其中规定建筑面积12044平方米，包括住宅11780平方米，公配220平方米，规定容积率4.01。地上由1栋98.5米高层塔楼组成，塔楼共32层，2层及2层以上为住宅，2层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库、设备用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1#楼120套商品房的户内批量装配式内装修工程；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙纸硬包系统、粗开荒、甲分包（入户门、户内门、厨房门、木地板、柜类、厨电、空调、热水器、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；中标人在施工过程中搭设的仓库、办公室、卫生间等临时设施，在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状；所有卫生间暖风机至外墙出口铝箔风管采购及安装；浴室柜钢骨架采购安装；户内给水管、卫生间排水管及厨房洗碗机和洗菜盆

排水管采购及安装；B及B'户型卫生间洗手盆排水管走管位置地面开槽及修补；2-8层B及B'户型主卫与公卫之间沉箱反梁开孔及防水堵漏；阳台家政柜及阳台排水格栅吊顶采购及安装（含台面、盆、下水器、下水管）；A户型厨房立管包管，B、B'户型厨房飘窗墙面凹位封平，B、B'、A烟道加厚砌筑抹灰；空调风口百叶采购及安装；精装监理办公室置办，含办公桌椅、空调等；厨房门头打凿30mm；公区水电管井暗门转轴位置混凝土门洞打凿50mm宽，50mm深；B及B'厨房与公卫之间水管过墙洞开孔；厨房水阀回水墙面水管槽开槽；阳台水管槽开槽；2-8层厨房进户开燃气管道入户孔，原有孔洞封堵；2-21层B及B'热水器排气孔开孔，原孔洞封堵；1栋标准层（29层）电梯厅及走道、地下两层入户大堂、所有地下车库的落客区（前导区）装修、主车道天花吊顶、车库出入口装修、电梯轿厢装修（2台）；首层架空层地面、脚线及天花；空调配电系统施工，包括电缆的采购及安装。

上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，具体包括但不限于以下内容：

- [√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；
- [√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；
- [√]地面水泥砂浆找平；
- [√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，
- [√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；
- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [√]负责热水器排气洞套管封堵；
- [√]负责与入户门交接部位的饰面收口处理；
- [√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [√]电梯轿厢风口接驳；
- [√]石材的晶面处理；

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：18584203.30元（大写：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟贰佰零叁元叁角整），增值税：1672578.30元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾捌元叁角整），增值税率：9%，含税价：20256781.60元（大写：贰仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾壹元陆角整）。

剔除甲供材后金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14521746.24元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元贰角肆分），增值税：1306957.16元（大写：壹佰叁拾万零陆仟玖佰伍拾柒元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：15828703.40元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰零叁元肆角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：\_\_\_，竣工日期：\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

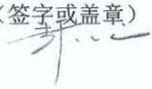
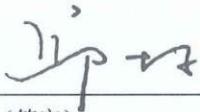
5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：



(本页为合同签署页): 招商银行新时代支行  
银行帐号: 812280779910001  
企业电话: 0755-26819001  
企业地址: 深圳市福田区招商街道太子岭1号新时代广场29楼



发包人: (盖章) 深圳招商房地产有限公司	承包人: (盖章) 深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海臻邸项目装修工程

验收日期：2024 年 09 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海臻邸项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道蛇口工业八路以北蛇口花园城中心东侧	建筑面积	12044平方	工程造价	2025.678160万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2024-0231	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年02月24日	验收日期	2024年09月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024010		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	正威科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡小红
副组长	郭磊
组员	乔亚盼、杨立新、孙勤、苏智焕、李帛恒、梁泽华、朱明耀、徐圣文、康观保、邵如松、康健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	郭磊	孙勤、苏智焕、徐圣文、康观保
建筑给水排水及供暖	乔亚盼	李帛恒、梁泽华、康健
建筑电气	杨立新	朱明耀、邵如松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四海臻邸项目装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 孙勤	 (公章) 项目负责人: 徐圣文	 (公章) 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳招商房地产有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_四海臻邸项目装修工程\_\_\_\_\_        工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈云  
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份