

工程编号： 2209-440307-04-01-694312001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市林外林园林工程有限公司

日 期： 2025 年 6 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工</p>

		验收报告的业绩，按一个业绩计。
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只</p>

		计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人： 深圳市林外林园林工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	坂银通道工程（绿化标）	深圳市交通公用设施建设中心	园林景观	5325.9401	在建： 竣工：2022.1.12
2	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	园林景观	2484.88448	在建： 竣工：2023.11.10
3	深铁熙府白地D地块园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观	1983.165165	在建：2024.10.28 竣工：
4	松福大道(福海段)绿化提升工程	深圳市宝安区福海街道办事处	园林景观	1862.679073	在建： 竣工：2021.5.15
5	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	园林景观	1625.441686	在建： 竣工：2020.9.30
	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程	广州市品悦房地产开发有限公司	园林景观	1118.858130	在建： 竣工：2021.6.25
	沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程	沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司	园林景观	1153.8648	在建： 竣工：2021.5.31

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”

格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

坂银通道工程（绿化标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李锐

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

副本

合同编号: BT7D-S9-008

建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就 坂银通道工程(绿化标) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49 %; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发 包 人：

深圳市交通公用设施建

设中心

(盖章)

法定代表人：

或授权代理

人：

张志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：

深圳市福田区交通枢纽四
楼

承 包 人：

深圳市林外林园林工程

有限公司

(盖章)

法定代 表

人：

或授权代理

人：

陈峰

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 1 月 12 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。 其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。 隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。 隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。 金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m2、绿地面积 20013.62m2、绿地率 83%、水域面积 6562.38m2、铺装面积 4265.8m2。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。					
工程 建设 内容	给排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价:

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司,在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理;监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司,承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行;施工单位:深圳市林外林园林工程有限公司,按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料齐全有效,工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-653157001001

标段名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

中标价：2484.88448万元

中标工期：230日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨东斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-29

郭明华

查验码：5127859835582956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: 2212-440343-04-01-653157001001

合同编号: SG2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点) 工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司
//深圳市金河建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 10 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如 ☒)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如 ☐),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目在大鹏新区南澳办事处东涌社区内, 东涌总面积 23.6 平方公里。属于深圳市城市第六立面提升二十大试点项目之一, 主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、景观照明等; 立项总投资为 3748.62 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂装)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2460 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	516 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 262 米; 宽: 3 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 962 米; 宽: 4 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	87 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	22321 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4802平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 水务工程：（选定的“☒”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 25 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 10 月 12 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元捌角整(¥24848844.80元)；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403000504530168

统一社会信用代码：914403002792681263

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

法定代表人：郭映平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505

邮政编码：518000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：0755-83694819

传真：0755-83693251

电子信箱：32641753@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001233

承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007716012269

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路 7 号鹏辉达工业宿舍 320-321

邮政编码：518127

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：0755-26613828

电子信箱：szjinhejs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201592500059668888

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建筑面积约53924m ² （其中环境提升面积45321m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）	工程造价（万元）	2979.483162万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023013-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为新区城市第六立面提升改造工程（东涌片区试点）工程。项目总投资3706万元，资金来源为100%财政性资金；主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、屋顶改造、景观照明等。经我单位自行组织检查，本工程完成建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45221m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	合格	
工程未使用功能验收（范围）	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册执业证书编号: 4404678-AY027 有效期至: 2025.04.18 2023年11月10日	 (公章) 项目负责人:  注册执业证书编号: 44267-201739966(00) 有效期至: 2025.06.24 2023年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

深铁熙府白地 D 地块园林景观工程

中标通知书

第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2020-440305-70-03-014113055001

标段名称： 深铁熙府白地D地块园林景观工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价： 1983.165165万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-22

查验码：JY20240919437627

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块园林景观工程

贵公司于 2024 年 7 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65 元）。

确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）： 
2024 年 10 月 22 日



施工合同

深铁熙府白地 D 地块园林 景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0614/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

2024 年 10 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地D地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。其中白地D地块总建筑面积为251291平方米,全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼,北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层,其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公共配套。白地D地块景观面积约17200平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府白地D地块包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. 深铁熙府白地D地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 17,648,103.60 元，（其中不含税价 16,190,920.73 元，增值税金额 1,457,182.87 元，增值税税率为 9%），暂列金额 2,183,548.05 元（其中不含税价 2,003,255.09 元，增值税金额 180,292.96 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

以下无正文。

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

电 话:

0755-83694819

传 真: 0755-83693251

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳市林外林园林工程有限公司

账 号:

44250100008600001233

邮政编码: 518034

承包商经办人:

孙健

承包商经办人电话: 15989466818

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2024年10月28日



松福大道（福海段）绿化提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180212001001

标段名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1862.679073万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



叶涌涛

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：廖国兴
日期：2020-01-10



查验码：4221466872254804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

深圳市建设工程施工合同

福海街
合同

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积 41884.54 m²。工程建设内容:绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算 2719.56 万元,其中建安费 2264.39 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

程	<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；					
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；					
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；					
<input type="checkbox"/> 其它：					

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2021年 5 月 15 日

发出日期: 2021年 5 月 15 日

市政基础设施工程






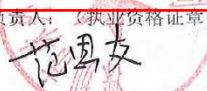

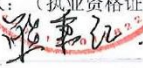


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m ²	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 5 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44008638 有效期至2022.10.09 2021年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月15日

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

施工合同

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市林外林园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期：2020年5月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	「地下室底板及外墙防水工程	消防工程	「
建筑给排水工程	「	燃气工程	「户数：户
建筑电气工程	「	其它工程	「 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450 平方米	工程造价	1625.441686 万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 （景观园林）	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日



萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程
施工合同



萝岗车辆段地块项目教育配套
园林工程合同

合同编号：轨交-品悦萝岗-工合字【2021】第 050 号

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：二〇二一年三月

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

按照相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程
2. 工程地点：广州市黄埔区萝岗街道，北临开创大道，南接伴河路，西至荔红二路，东临开源大道。

3. 工程规模：总施工面积约 45033.21m²

第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为中国建筑第七工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为广州地铁设计研究院股份有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为广州越秀地产工程管理有限公司。
7. 造价咨询单位：是指受发包人委托按照法律规定进行工程造价咨询工作的法人或其他组织。本项目造价咨询单位为广州城建开发工程造价咨询有限公司。

或损坏；

(3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏，但因承包人原因（包括工程本身的质量原因）造成的损失或损坏由承包人承担。；

(4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 非承包人原因造成施工过程中费用的增加，但合同文件另有说明需由承包人承担的风险（如地质、古树名木和按合同规定不调价的项目的物价上涨等）除外。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工期

总工期 65 天，具体以实际开工日期为准。承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要。

实际开工日期：发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位、物业共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期。

本工程节点工期：水沟及线管铺设计划开工日期为 2021 年 2 月 25 日，计划竣工日期为 2021 年 3 月 15 日，园建道路硬化计划开工日期为 2021 年 2 月 25 日，计划竣工日期为 2021 年 3 月 20 日，园建道路铺贴计划开工日期为 2021 年 3 月 10 日，计划竣工日期为 2020 年 4 月 10 日，绿化施工计划开工日期为 2021 年 3 月 15 日，计划竣工日期为 2021 年 4 月 15 日，围墙工程计划开工日期为 2021 年 3 月 1 日，计划竣工日期为 2021 年 4 月 30 日。

第五条 承包范围和方式

1. 根据竞价文件、报价文件，由承包人包深化设计、包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保养）进行承包。

2. 承包范围

萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程施工包括但不限于以下工作：

①园建工程：对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。②绿化工程：包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等。完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等。绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。③给排水工程：负责完成园林排水沟，不包含排水系统。给水源头从水表前算起，包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。④园林电气工程：负责完成配电箱下端出线起所有内容以及电缆沟预埋钢管，园林配电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围，照明路灯、射灯安装等。⑤配合服务：配合其他总包及分报单位相关服务工作。

本次园林工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
1	园建部分	1. 一次园林基层面至本次招标图铺装面的施工； 2. 首层室内回填； 3. 架空层的回填层的回填；	1. 对铺装、花基等的垫层底或绿化种植土以规划总图标高±30cm 范围内的土方的平整，达到垫层、堆坡造型或种植土回填的施工要求；地下室顶板以上非架空层部分的室外完成面标高-0.2 米以上的土方回填（含种植土），地下室

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
		4. 围墙除基础、圈梁、柱子结构及抹灰以外部分的施工,包括墙体砌筑、抹灰收口、铝合金安装、栏杆等; 5. 石材铺贴工程:石材、瓷砖铺贴工程等; 6. 油漆涂料工程:刮腻子、涂料等; 7. 其余一次园林未完成,本次图纸中包含的工作内容。	侧壁以外原地面标高以上的回填土的内容。园路基层结构施工:景墙、水景、花池、景观亭、台阶等的基层、结构、面层的施工。 2. 土方回填:地下室侧壁范围外原地面标高以上内容,地下室顶板以上非架空层部分完成设计完成面标高-0.2米以上的的工作内容。
2	绿化部分	本竞价范围内的苗木供应、种植、保养等。	一次园林合同范围内的苗木供应、种植、保养等。
3	机电安装部分(水电)	给水:给水源头从水表前算起,包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。	给水:给水仅负责完成过路预埋管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井不在本次招标范围内;
4		排水:负责完成园林排水沟,不包含排水系统。	排水:负责完成排水系统,不包含园林排水沟,但包含园林排水沟地漏及其排管。
5		电气:负责完成配电箱下端出线起所有内容以及电缆沟预埋钢管和手孔井(包括园林配电箱进线的预埋镀锌钢管转角处设的手孔井),园林配电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围。	电气:负责完成过路预埋套管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层预埋管、线缆、配电箱、灯具等安装均不在本次招标范围。

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 合同价款:

按承包范围和内容,本工程含税合同价款为¥11,188,581.30元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾壹元叁角)、不含税合同价款为¥10,264,753.49元(大写:人民币10264753肆角玖分)、增值税金为¥923,827.81元(大写:人民币玖拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角壹分,增值税税率为9%)。报价明细详见合同附件十二项目报价书。其中:

1) 分部分项工程费为¥9,883,686.09 元。

2) 措施项目费用为¥381,067.40 元。

3) 其他项目费为¥0 元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价款计价方式如下：

2.1 分部分项工程量清单（除井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土外）采用不含税固定总价包干。承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及竞价文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润，但本条款第 8 项（合同价款调整事件）规定的情况除外。井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土采用不含税固定单价包干。

2.2 措施项目费（除延期保养费外）为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。延期保养费按月包干，最终以监理单位、发包人、承包人共同确认的延期保养时间结算。

2.3 其他项目费

其他项目费为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。

2.4 增值税金：增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2.5 不论是工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

3. 合同价款的支付办法

3.1 （1）进度款、结算款支付方式：

承包人确认：除依法应转入“工人工资支付专用账户”的工程价款金额（具体比例按照本条第 3.11 条执行）、安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费外，发包人在本合

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司	承包人：深圳市林外林园林工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：孙健
纳税人识别号：91440101MA5CK6248A	纳税人识别号：914403002792681263
开户银行：交通银行股份有限公司广州海珠支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账户：441162375018800027738	账户：44250100008600001233
地址：广州市经济技术开发区东区连云路2号601房	地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层
电话：020-83158754	电话：0755-83694819



HT-2021-001603

HT-2021-001603

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程		
致 广州越建工程管理有限公司 (项目监理机构)			
我方已按照合同完成了 萝岗车辆段地块项目教育配套园林 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
附件: 竣工报告		项目经理部(章)	
		项目负责人: 	
		日期: 2021年6月28日	
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;
2. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;
3. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;
4. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构(章)			
总监理工程师: 			
日期: 2021年6月28日			
审查意见:			
合格 2021年			
建设单位(章)			
项目负责人: 			
日期: 2021年6月28日			



单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称	罗岗车辆段地块项目教育配套园林工程				
工程地址	广州市黄埔区萝岗街道,北临开创大道,南接伴河路,西至葛红二路,东临开源大道				
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
建设单位	广州市品悦房地产开发有限公司				
结构类型/层数	/	建筑面积	45033.21 m²	合同价	11188581.30 元
合同工期	65 日历天	合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际工期	121 个日历天	实际开工日期	2021 年 02 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 06 月 25 日

工程施工依据及合同履约情况

根据施工合同要求,已完成了合同内的工程内容,如下:

- 1、园建工程:对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。
- 2、绿化工程:包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等。完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等。绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。
- 3、给排水工程:负责完成园林排水沟,不包含排水系统。给水源头从水表前算起,包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。
- 4、园林电气工程:负责完成配电箱下端出线起所有内容 & 电缆沟预埋钢管,园林电箱进线以及预埋管。配电箱均不在本次范围,照明路灯、射灯安装等。
- 5、配合服务:配合其他总包及分报单位相关服务工作。

工程验收结论

合格,同意验收。

备注

<p>施工单位意见:</p> <p>施工单位 (盖章): </p> <p>项目负责人 (签字): 温兴武</p> <p>2021 年 6 月 25 日</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>总监理工程师 (签字): [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位 (盖章): </p> <p>建设单位项目负责人 (签字): [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--

沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程
施工合同

YL-H3XC-2020-068#-主
合同版本号: BZ-11-20140612
合同类别: 园林景观

建设工程施工合同

工程名称: 沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程

工程地点: 惠城区金山大道东（金山湖 JSH-B07-14-01 地块）

发 包 人: 沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人“甲方”：沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司

承包人“乙方”：深圳市林外林园林工程有限公司

一、 工程概况

1 工程概况

1.1 工程名称：沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程

1.2 工程地点：惠城区金山大道东（金山湖 JSH-B07-14-01 地块）

2 工程施工范围

2.1 承包范围及内容：

沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目室外园林景观工程施工图纸设计图纸范围内、施工过程中的设计变更及工程联系函所涉及的室外园林建筑和结构、部分小品、道路铺装、电气（照明等）、给水（绿化喷灌、造雾系统）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植施工，具体包含但不限于该范围内所有工程的施工、检验、报建报批、竣工验收、保修及养护等。

2.2 施工界面划分：

2.2.1 与总包工程的施工界面：

2.2.1.1 土方工程：承包人负责园林景观招标图纸范围内用于园林的种植土回填及园建基础土方开挖、回填工作；

2.2.1.2 绿化区域：总包单位负责完成场地内土方回填至绿化区域地面标高以下 35cm，此标高以上的种植土由承包人负责施工；

2.2.1.3 铺装区域：总包单位负责完成场地内土方回填（并达到 93% 夯实度），标高误差在 ±2cm 以内。承包人负责铺装垫层及铺装面层施工。

2.2.1.4 防水工程：地下室顶板、侧板、下沉广场及室外飘台的防水及保护层由总包单位负责。

2.2.1.5 室外给排水工程：承包人负责将景观工程排水（路面、绿化、水景等）接至小区场地内室外雨水管网。总包单位和承包人各自负责其施工范围内的给排水管道及检查井的施工（即项目总包单位按发包人项目的主体工程施工图设计院“中航院”的室外管线施工图进行施工，园林景观单位按发包人项目的园林景观工程设计院“朋博院”的室外管线施工图进行施工），园林景观区域内由总包单位施工的检查井，总包单位负责将其施工至园林景观工程完成面标高（铺装区域扣减装饰井盖高度）并安装常规井盖，承包人负责所有井盖的装饰处理。园林景观区域内由总包单位施工的雨水系统，总包完成雨水管敷设及雨水口井道砌筑，井圈及雨水篦子由承包人施工。明沟及截流沟由承包人完成。

2.2.1.6 室外消防环道工程：消防环道基层及面层均由承包人完成。

2.2.1.7 电气工程：园林景观工程的配电，从负一层低压配电房 2T-G 变压器的 2-10 柜的 2018G 和 2017G 开关引电源点，所有接线工作均由承包人完成。从负一层低压配电房到园林总配电箱的路径可利用总包原有的电缆桥架，若该路径上没有可利用的电缆桥架，则承包人自行负责桥架或电缆套管的安装。

2.2.2 与雨水回收系统工程的施工界面：

2.2.2.1 雨水回收系统工程承包商预留雨水回用供水管（接市政给水系统补水管），供园林景观工程给水系统接管使用，施工界面以水表为界。

2.2.3 与幕墙工程的施工界面：

2.2.3.1 承包人负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙工程承包商施工。幕墙工程承包商会就节点处理的合理性提出意见，承包人必须在施工中予以配合。

2.2.4 与标识工程的施工界面：

2.2.4.1 安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.2 室外标识的基础施工及土方开挖回填工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.3 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合标识工程进行开孔、预留管线，满足标识的安装要求；标识工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.4.4 景墙、车库出入口上的标识牌由标识工程承包商施工，不在本工程范围。

2.2.5 与智能化工程的施工界面：

2.2.5.1 弱电智能化的管线、设备及基础安装等工程（包括背景音乐系统）均由弱电智能化工程承包商自行完成，园林单位配合提供施工场地、配合成品保护。

2.2.5.2 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合弱电智能化工程进行开孔、预留管线，满足室外摄像监控系统等智能化系统安装要求；智能化工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.6 与停车场管理系统工程的施工界面（后续补图）：

2.2.6.1 停车场管理系统工程由承包人提供电源（含管道及电线电缆），在闸机安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由停车场管理系统工程承包商自行完成。

2.2.7 与内装工程的施工界面：

2.2.7.1 二、三层小飘台装饰工程（含园林图上显示的防腐木铺贴、玻璃栏杆、照明、花坛等全部内容）由内装工程承包商施工，不在本工程范围内。

2.2.7.2 外街部分园建由内装工程承包商施工【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.2 条”。工程内容包括：结构工程、防水工程、水景工程（含水景系统土建工程、全套设备及水电管线，其中泵坑由内装工程承包商施工，盖板由承包人施工）、铺贴工程、给排水工程（给水管接至位于金山大道旁的园林给水干管上，排水管接至 Y-32 雨水井，外街区域的所有线性截水沟由内装工程承包商施工并与其相接的排水管施工至邻近的雨水井）、电气工程（外街区域的配电以 2AL-02 配电箱为界，配

电箱及其进线电缆及套管由承包人施工，从配电箱接至各用电设备的管线由内装工程承包商施工），不在本工程范围内，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。

2.2.7.3 北下沉广场、南下沉广场园建由内装工程承包商施工，不在本工程范围内【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.3 条”】，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。其中内装单位承包工程内容包括：墙地面铺贴工程（含台阶）、下沉广场四周栏杆及栏杆底座的饰面铺贴、扶梯饰面工程、排水工程。但下沉广场区域的种植土、绿化种植、绿化给水及电气照明工程属于本工程范围。

2.2.8 其他施工界面说明：

2.2.8.1 垃圾桶、阳伞桌椅、花箱、车库出入口“鲲鹏”雕塑和钢雨棚均不在本工程范围，由发包人另外发包。

3 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含附件）
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件（含澄清文件）
- (4) 图纸
- (5) 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：现行国家有关法律、法规和当地有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力，但上述法律、法规、规章及规范性文件仅为本合同约定的最低要求，同时应满足发包人及本项目园林景观概念设计和施工图设计的所有要求。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）

等园林景观工程所含全部内容的相应现行施工及验收规范。

4.3 双方另有约定列入补充条款。

深国投现场管理规定作为本合同附件。

5 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：发包人于签订合同后的 5 个工作日内向承包人提供沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目景观设计施工图（下发版本以甲方实际下发版本为准）图纸伍套及电子版。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

8.7 发包人提供的材料、设备运至工地由承包人无偿保管至安装，承包人承担保管责任；

8.8 承包人应按发包人要求做施工大样板。

8.9 承包人材料、设备及重要构配件必须按发包人指定品牌采购并进行材料/设备/构配件报审。如须更换品牌，应事先征得监理及发包人同意，对更换后的品牌价格高于指定品牌的费用不予调整，价格低于指定品牌的，差价应扣除（发包人提出变更除外）。发包人未指定品牌的材料/设备/构配件进场前原则上须提供三家以上供货品牌的资料和样品，并报物资选送单给监理、发包人进行确认。监理、发包人书面认可后材料/设备/构配件方可进场，进场后应及时进行材料报审相关手续。未经发包人正式确认，如承包人私自调整更换项目材料/设备品牌或规格型号，该行为视为承包人违约，承包人须按照发包人要求进行整改，承包人须向发包人支付该批违规材料/设备主材价等额的违约金，且工期不予以顺延。

8.10 负责与总包做好场地移交工作、与其他交叉施工单位的配合工作。

8.11 承包人进场后需及时编制施工进度计划，并每周及时准确报告各分项工程现场进度情况，若发包方认为有必要现场校核，需积极配合，确保工程进度按计划进行。

8.12 承包人在草坪、花卉、小灌木等进场前 7 个工作日内需书面提交养护计划，待监理、发包人同意后方可进场。进场后需及时办理相关手续。

三、 施工组织设计和工期

9 合同工期

工期：总工期 60 日；暂定开工日期：2020 年 9 月 15 日，竣工日期：2021 年 11 月 13 日，（实际工期以发包方书面通知为准）。其中：

1、属承包人原因而导致的工期延误，承包人向发包人支付 10000 元/天的违约金，并由承包人负责赔偿由此对发包人造成的所有损失。

2、因发包人原因暂时停工（含非承包人责任导致工程不能如期验收的情形），发包人应给承包人开具书面的停工令，停工期间产生的费用双方另行协商确定，如协商不成，按争议处理。

10 延期开工

如发生：气温超出 42 摄氏度、持续 48 小时以上的暴雨且累计降雨量超过 100mm、十级以上的台风天气；海啸、六级以上地震等不可抗力，工期可予以顺延。

因发包人原因造成延期开工的，工期可予以顺延；承包人不能按时开工的，应提前 7 日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

上述三种情况外因发包人原因停工的，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

14.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

15 事故处理

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

15.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

六、 合同价款与支付

16 合同价款及支付

16.1 合同造价：

本合同含税总价为：（小写）11,538,648.00 元

（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元整

其中不含税价款为：（小写）10,585,915.60 元

（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟玖佰壹拾伍元陆角零分

增值税税率：9%；税金总额：（小写）952,732.40 元

（大写）玖拾伍万贰仟柒佰叁拾贰元肆角零分

合同价组成及支付方式

序号	合同价金额（元）	
一	合同含税总价	11538648.00 元
二	合同价款支付	
1	合同签订且收到承包方 5%履约保函，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 10%；即人民币 1153834.80 元。	
2	工程形象进度完成 50%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 30%；即人民币 3461594.40 元。	
3	工程形象进度完成 100%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 40%；即人民币 4615459.20 元。	
4	竣工验收且结算完毕，经乙方向甲方提交请款资料后的 20 天内支付至结算价 97%；付款待定。	

【合同签署页】

发包人(公章): 沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司

地址:

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同签署日期: 2020年10月26日

承包人(公章): 深圳市林外林园林工程有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 层

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:





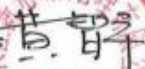



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001233

邮政编码:

竣工验收报告

工程竣工验收报告

项目名称	沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目		
工程名称	沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程		
建设单位	沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司		
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司		
承包单位	深圳市林外林园林工程有限公司		
开工日期	2020 年 9 月 15 日		
竣工日期	2021 年 5 月 31 日		
验收结论	合格		
参加验收单位 (签章)	承包单位	监理单位	建设单位
	 项目经理:  日期: 2021.5.31	 监理工程师:  总监:  日期: 2021.5.31	 专业工程师:  工程部经理:  日期:

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人： 深圳市林外林园林工程有限公司

姓名		范恩友				
学历和专业		本科 森保专业				
年龄		58 岁				
注册资格		/				
职称		园林高级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2002 年 2 月 2025 年 5 月	深圳市林外林园林工程有限公司	工程部经理、项目部经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	坂银通道工程（绿化标）	22000m2	5325.9401 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2018.7.2	2022.1.12
2	松福大道（福海段）绿化提升工程	41884.54m2	1862.679073 万元	深圳市宝安区福海街道办事处	2020.1.16	2021.5.15
3	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程	20907m2	2302.599027 万元	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2020.5.25	2021.10.27

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



毕 业 证 书



证件编号:

87111

学生 范恩友 性别 男 系 河南省
社旗县(市) 人, 一九六〇年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院 林学系森林
专业 四年制 本科修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定, 授予 农 学学士学位。

中南林学院院长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范恩友
参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

社保电脑号：3051827
单位编号：391992

身份证号码：430202196710226057
页码：6
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2022	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2022	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2023	01	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	391992	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			82241.49	51120.47			53427.7	18448.06			3090.17			2709.08	3507.63	1405.66	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c41c9881 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391992 单位名称 深圳市林外林园林工程有限公司



坂银通道工程（绿化标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李幼村

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

副本

合同编号: EYTD-SG-008

建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就坂银通道工程(绿化标)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49 %; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发 包 人：

深圳市交通公用设施建

设中心

(盖章)

法定代表人：

或授权代理

人：

朱志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：

深圳市福田区交通枢纽四
楼

承 包 人：

深圳市林外林园林工程

有限公司

(盖章)

法定代 表

人：

或授权代理

人：

陈军

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022 年 1 月 12 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：					
坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。					
其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。					
隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。					
隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。					
金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m2、绿地面积 20013.62m2、绿地率 83%、水域面积 6562.38m2、铺装面积 4265.8m2。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。					
工程 建设 内容	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价:

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司,在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理;监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司,承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行;施工单位:深圳市林外林园林工程有限公司,按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料齐全有效,工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022 年 1 月 12 日</u>)。	
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):	 <u>2022 年 1 月 12 日</u>
单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):	年 月 日 	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):  <u>2022 年 1 月 12 日</u>
单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章): <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> <u>2022 年 1 月 12 日</u> </div>	 单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):  <u>2022 年 1 月 12 日</u>	

松福大道（福海段）绿化提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180212001001

标段名称: 松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 1862.679073万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶海英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-10



查验码: 4221466872254804

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

深圳市建设工程施工合同

福海街
合

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积41884.54m²。工程建设内容: 绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算2719.56万元,其中建安费2264.39万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2021年 5 月 15 日

发出日期：2021年 5 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明











1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m²	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 5 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2011年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号4408638 有效期至2012.10.09 2011年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2011年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	2011 年 5 月 15 日	2011 年 5 月 15 日

验收意见

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09



查验码: 1944753499876943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期: 2020 年 6 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程, 工作范围包括但不限于:

景观施工(国际学校): 包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构(外墙、外门、外窗、外幕墙等)为边界, 外围护以外均属于景观施工单位负责, 包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容:

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土;
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层; 体育活动场地施工(包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等)、跑道铺装;
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装;
- 4、构筑物施工安装(包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等);
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等;
- 6、景观深化设计工作;
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装;

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 （景观园林）	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2020年9月30日	 2020年9月30日	 2020年9月30日	 2020年9月30日	2020年9月30日



施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分元(小写:¥87408.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

（以下无正文内容）

发 包 人： (盖章)

乙 方：

深圳市林外林园林工程

有限公司 (盖章)

地 址：

地 址：

深圳市福田区红荔西路

鲁班大厦 22 层

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行。

账 号：

账 号：

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日 期：2020年5月25日

日 期： 年 月 日

竣工报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

四、验收（专业）组成员签名





姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同完成全部建设内容,工程质量符合设计和施工规范要求,工程资料齐全,工程质量符合验收标准,同意通过竣工验收,质量评定为:合格。

验收日期: 2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市林外林园林工程有限公司	/	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市林外林园林工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	泰丰千花岛花园项目一期室外园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	2020 年 11 月	国家级	
2	东方天澜匯项目室外园林景观工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	2020 年 12 月	省级	
3	泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	2022 年 12 月	省级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：泰丰·千花岛花园项目一期室外园林景观工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙健、张长征、黄飞、钟卫宏、
李华基、林国劲、肖臻明、王春兰、吴念、
周艳梅、巫绍贵



证书编号：2020—GC2—1081



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

东方.天澜匯项目室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙 健、钟卫宏、吴 念、周艳梅

证书编号：2020-GDGC-106





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：何瑞东、莫香琴、李华基、吴念

证书编号：2022-GDGC-233



4、企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：____深圳市林外林园林工程有限公司____

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	向日葵公园机器人设备调试临时场地布置服务合同	优秀	2023 年 6 月 18 日	
2	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程	优秀	2021 年 11 月 2 日	
3	前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程	优秀	2021 年 11 月 2 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

向日葵公园机器人设备调试临时场地布置服务合同

施工合同

甲方合同编号：Y-2023-051-ZX007

向日葵公园机器人设备调试临时场地 布置服务合同

甲 方（发包人）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

乙 方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

服务地点：深圳市福田区向日葵公园

2023 年 5 月 9 日

服务合同

甲方：深圳市福田区城市管理综合事务中心

法定代表人：厉 焘

地址：深圳市福田区梅林街道梅坳八路城管大楼三楼

乙方：深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人：汪洋

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

为配合智能化机器人设备场外调试工作，根据区政府的工作部署，拟在向日葵公园设置临时围合区域作为机器人设备调试场地。现按照《中华人民共和国民法典》，结合本项目实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条：服务内容

1.1 项目名称：向日葵公园机器人设备调试临时场地布置服务

1.2 项目地点：深圳市福田区向日葵公园

1.3 服务内容及计价：配合完成智能化机器人设备调试及做好相关基础工作，具体详见附件服务清单。

1.4 服务期：

合同签订之日起6个月内完工。

1.5 合同价款（小写）：¥ 389899.54 元。

（大写）：人民币叁拾捌万玖仟捌佰玖拾玖元伍角肆分

1.6 本项目服务费采用包干制，合同价已包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。

第 2 条：双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于服务前 7 天，向乙方进行现场交底。

2.1.2 甲方派专人负责对服务质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.4 按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2.1.5 本合同约定的甲方其他义务。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定服务方案和进度计划，交甲方审定，乙方应按照甲方审定的服务方案和进度计划执行。

2.2.2 严格执行服务规范、安全操作规程、防火安全和环境保护的规定。严格按照甲方要求进行服务，做好各项服务记录。

2.2.3 认真履行合同，按期保质保量完成服务任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

第 3 条：付款方式及时间

3.1 付款分两笔：合同签订后支付至合同金额的 30%，项目完工并验收合格后支付至合同金额 100%。

3.2 符合支付条件后，乙方须向甲方提交请款资料并开具相应的等额有效的正式发票，甲方在收到请款资料及发票后 15 个工作日内支付。

3.3 乙方充分理解并同意，本合同约定的费用由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

第 4 条：违约、索赔和争议

4.1 乙方完成工作的质量、标准不符合合同约定或相关法律规定、政策要求的，应在甲方规定的期限内完成整改并按合同价 1%/次向甲方支付违约金，若在规定期限内未完成整改或整改后仍达不到要求的，甲方有权解除合同，乙方应支付甲方合同金额 20%违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权就实际损失追偿；乙方未在规定期限内完成工作的，自逾期之日起按合同价 1%/天向甲方支付违约金，逾期超过 15 日以上，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

4.2 因乙方原因造成本项目被上级行政主管部门通报批评，国家、省、市、区相关部门组织的各类检查评比被扣分，被市民投诉和媒体曝光造成不良影响（经查证属实）的，视情节每次扣除服务费 3 万-15 万元或支付等额违约金，且甲方有权单方解除合同。

4.3 乙方无正当理由擅自解除合同的，应向甲方支付合同价 20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4.4 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响服务进度的前提下，双方可采取协商解决。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方均可向甲方所在地法院诉讼解决争议。

4.5 乙方须在甲方要求的时限内向甲方提交请款资料及发票。乙方未按甲方要求时间请款的，每逾期一日向甲方支付最终费用的 5‰ 违约金，直至合同应付金额扣完为止。

第 5 条：附则

5.1 本合同一式五份。自双方签字且盖公章之日起生效，甲方执二份，乙方执三份，均具同等法律效力。

5.2 本合同经合同双方法定代表人或授权代理人签署并加盖双方公章后生效，合同价款支付完毕后本合同终止。

5.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理综合事务中心（盖公章）

甲方代表：



签订日期：2023 年 5 月 9 日

乙方：深圳市林外林园林工程有限公司（盖公章）

乙方代表：

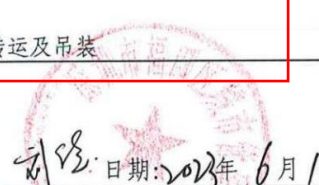


签订日期：2023 年 5 月 9 日

履约评价

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区城市管理综合事务中心 联系人及电话：

采购项目名称		向日葵公园机器人设备调试临时场地布置服务合同		项目编号（如有）		
中标/成交供应商		深圳市林外林园林工程有限公司		供应商联系人及电话	孙健 159 8946 6818	
中标/成交金额		389899.54 元		合同履约时间	自 2023 年 05 月 09 日至 2023 年 6 月 15 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目内容为配合完成智能化机器人设备调试及做好相关基础工作，具体工程内容如下： 1、智能化机器人调试现场场地四周围挡 2、测试用金属复合地板及橡胶卷材楼地面的采购与安装 3、防雨雨棚、帐篷的租用 4、临时用电系统的租用及维护 5、智能化机器人及其配套设备的转运及吊装				
采购单位意见（公章）		 日期：2023 年 6 月 18 日				

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

施工合同

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程, 工作范围包括但不限于:

景观施工(国际学校): 包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构(外墙、外门、外窗、外幕墙等)为边界, 外围护以外均属于景观施工单位负责, 包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容:

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土;
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层; 体育活动场地施工(包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等)、跑道铺装;
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装;
- 4、构筑物施工安装(包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等);
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等;
- 6、景观深化设计工作;
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装;

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；

（4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 （景观园林）	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日



履约评价

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

附件 11 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表



评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第一次				评价日期	2021.11.2	
合同名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程施工合同				合同编号	QHKG-2020-244	
项目名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程						
履约单位	深圳市林外林园林工程有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分 是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	6	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	7	成本 部	
四	工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、成 本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 10 分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 7 分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 5 分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加 3 分、5 分	/	/	/	工程 部、安 全质 量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的； 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的； 7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	/	工程 部、安 全质 量部	
	合 计		100 %				

汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$	91.6
签字	评价小组成员: 周涛 李研 梁 陈怡	
评价等级	优秀 (本合同在2021.12.15日新履约评价管理办法之前签订, 故采用旧履约管理办法进行履约评价)	
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)	
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: "本次不涉及" 或 "本合同不涉及", 不能填写分数。 3、分数无上限: 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。	

注: 合同履约期间, 发包人施工合同履约评价细则的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价细则执行。



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

施工合同

QHKG-2020-245



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	厂	燃气工程	厂户数：户
建筑电气工程	厂	其它工程	厂 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分(小写:¥87408.99元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人： (盖章)

乙 方：

深圳市林外林园林工程

有限公司 (盖章)

地 址：

地 址：

深圳市福田区红荔西路

鲁班大厦 22 层

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行。

账 号：

账 号：

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日 期：2020年5月25日

日 期： 年 月 日

竣工验收报告

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、孙学练、苏铁生、陈 楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周 涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李 妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	陈 楠、吴康景



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期：2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市林外林园林工程有限公司	/	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 范思友	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表：		法人代表： 		

履约评价

附件 11 施工合同供应商履约评价表


深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 次 ■阶段评价 第一次			评价日期	2021.11.2	
合同名称		前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程施工合同					
项目名称		前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程			合同编号	QHKG-2020-245	
履约单位		深圳市林外林园林工程有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	8	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/	/	工程部、安全质量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/	/	工程部、安全质量部
	合 计		100%			
	汇总	$\text{汇总得分} = \sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$			90.8	

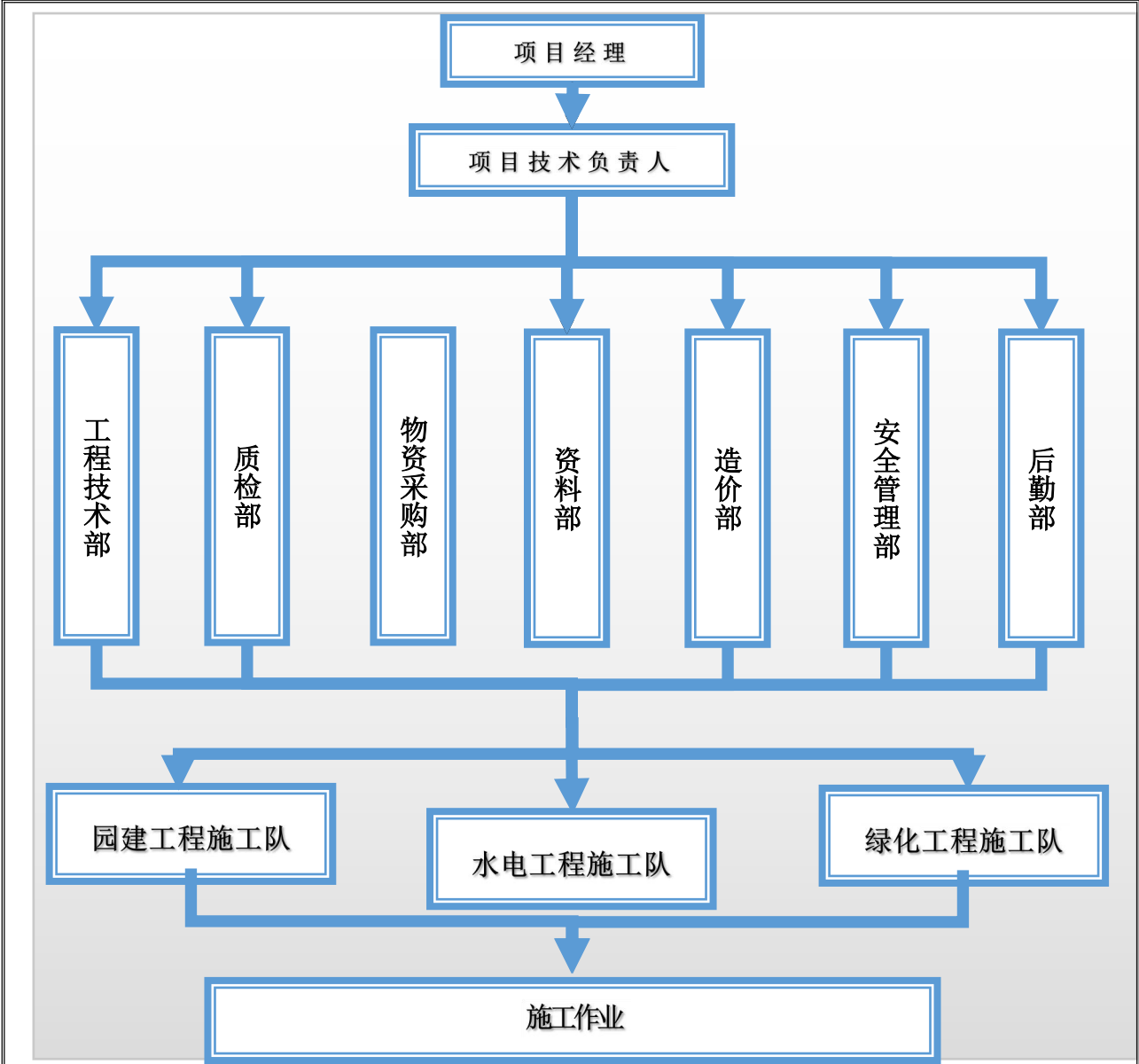
签字	评价小组成员： 
评价等级	优. (本合同采用旧版的管理办法进行履约评价)
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及", 不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。

注: 合同履行期间, 发包人施工合同履行评价细则的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价细则执行。



5、项目管理班子人员配备表及相关说明

1、施工组织架构表



经营园林绿化设计、施工、管养服务；苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询；摆花服务；市政公用工程；环境保护工程；城市及道路照明工程；清洁服务；经营电子商务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
苗木、花卉、盆景、草坪的生产；种子种苗的培育及销售；生态农业旅游、造林。是深圳市公园协会首批会员和深圳建筑行业协会团体会员。已通过了 ISO9001-2015 质量管理体系的认证。被市工商局评为重合同守信用的园林公司。

(1)、施工组织机构部门职能

施工组织机构部门	部门名称	主要职能及工作内容
	项目经理经理	(1)、积极宣传和贯彻执行党的路线、方针、政策，认真及时传达、贯彻上级的决议指示，研究安排项目工作中的有关重大事宜，并及时提交有关会议讨论决定。
		(2)、全面掌握工程项目的施工情况，协调各部门之间的关系，及时完成上级指示精神。
		(3)、协助处理日常工作，做好会议的准备、记录，督促检查会议的贯彻落实情况。
		(4)、搞好内外关系，接待来宾、来访、来函，做到热情周到，及时处理，事实求是。
		(5)、负责掌握项目经理部及领导印章的使用，严格把关。对公文的收发、传阅及档案资料的保存要及时、准确、登记清楚，严格保密制度。
		(6)、负责项目经理分配安排的其它工作。
	项目技术负责人	(1)、技术负责人具体负责项目的技术工作；参加施工组织的编制工作，对工程图纸进行技术解释、说明、协助设计部门进行图纸会审或设计交底，并提出自己的意见；向现场施工班组进行技术交底；对施工中出现的技术问题提出处理措施；
		(2)、负责施工中的技术记录、技术档案编写与整工作；代理项目经理向监理、总包与业主编写并递交各种技术报验资料，在设计部的同意下，办理工程变更、洽商；编制竣工图纸；
		(3)、协助项目经理做好成本管理与竣工验收工作；协助项目经理处理现场事故。
	工程技术部	(1)、贯彻执行国家的技术政策、法令、法规，严格按合同规定的设计文件、标准规范组织施工，确保工程质量。
		(2)、组织施工调查，审核工程项目设计文件及现场核对，组织编制项目及重点工程的施工组织设计、组织项目的工程测量。
		(3)、参加技术交底和有关签定会议，提出合理的施工方案、审查工程开工报告。
		(4)、根据变更设计程序和分工，审查处理有关设计变更事宜。并报请有关部门。
		(5)、按设计文件及施工计划向物资设备部门提供所需的材料

		设备清单，并督促按时间数量要求提供合格的产品。
		(6)、组织专业技术人员培训。推广应用“四新技术”，推进科技进步。
		(7)、组织实施工程实验及现场计量工作。
		(8)、组织竣工文件编制、归档、移交，组织工程项目技术人员编写施工技术总结。
	质检部	(1)、在总工程师的领导下，执行现行的有关国家标准和作业标准，负责生产过程中试验、计量管理工作，并对所作各种试验结果的准确性负责。
		(2)、负责物质采购后的抽样或物资人员送检的试验，并提出质量检验报告单。
		(3)、负责试验设备的检定、校验、维护、保养，并保证能满足试验精度要求。
		(4)、根据设计配合比选定混凝土、砂浆施工配合比，填发施工配合比配料单，经项目总工签认后交付施工，并视环境、浇注现场情况变化及时调整施工配合比。
		(5)、按照规范制作试件，进行养护及检验。
		(6)、负责对试验数据进行统计分析，并为质量分析会提供质量分析报告；及时做好试验原始数据的整理、保管和报表工作。
		(7)、参加有关工程质量事故的调查分析会，并提出处理措施。
	物资采购部	(1)、贯彻执行国家、上级及局、公司有关物资、设备方面的方针政策、法规、规定，制定工程项目的物资设备管理标准和规章制度。
		(2)、按施工组织设计和施工进度计划调配、采购、管理工程项目的施工设备和施工器材及合同内的设备和工程材料，并按施工技术部门提供的材料、设备清单及时组织供应，确保施工需要。
		(3)、掌握物资、设备动态、数量和技术指标状况及安全状况，并负责监督检查、做好标识，及时隔离不合格品。
		(4)、负责工程项目物资设备采购、运输、管理，做好工程材料的保管使用和机械设备的使用、保修、保养工作。
	资料部	(1)、负责工程施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步；对施工过程中形成的管理资料、技术资料、物资资料及验收资料，按施工顺序进行整理，保证施工资料的真实性、完整性、有效性。项目资料、图纸等档案的收集、管理。
		(2)、负责施工单位内部及与建设单位、勘察单位、设计单位、

		监理单位材料及设备供应单位、分包单位、其他有关部门之间的文件及资料的收发、传达、管理等工作，应进行规范管理，做到及时收发、认真传达、妥善管理、准确无误。
		(3)、负责所涉及到的工程图纸的收发、登记、传阅、借阅、整理、组卷、保管、移交、归档。
		(4)、参与施工生产管理，收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。确保设计变更、洽商的完整性，要求各方严格执行接收手续。做好各类文件资料的及时收集、核查、登记、传阅、借阅、整理、保管等工作。
		(5)、负责对施工部位、完成情况的汇总、申报，按月、周、日编制施工统计报表，在平时统计资料基础上，编制整个项目当月进度统计报表和其他信息统计资料。
	造价部	(1)、认真执行国家和上级有关部门计划、统计、财务方面的法规、政策，实行统一计划，规划管理，严格财务管理。
		(2)、组织编制上级下达的工程项目的年、季、月施工计划，明确任务、产值及形象进度。并及时了解掌握计划的执行情况。
		(3)、组织编制工程项目的施工图预算、计算准确，单价有据，取费合理，精心做好索赔工作。做好进度计量计价。
		(4)、熟悉各类施工定额，制定工程项目的经济承包责任制，并组织实施。
		(5)、及时准确地编制各类统计报表，积极整理工程项目的统计资料和台帐，各类工程造价资料保存完整齐全。并认真分析各种统计数据，提出指导性措施意见。
	安全管理部	(6)、根据施工组织设计和施工计划，筹备工程所需资金，加强管理，节约资金，确保施工生产顺利进行。
		(7)、按合同规定拨付计价款，搞好工程项目的成本核算和竣工决算。
		(1)、贯彻执行国家和上级有关部门质量管理、安全工作的方针政策、法规，制定工程项目的质量管理和安全管理，确保工程质量和施工安全。
		(2)、全面负责安全管理和检查工作。设安全监察长，协助项目经理管好安全工作。工程质量的监督检查工作，并配合监理人做好职权范围内的其它工作。全面负责施工质量管理工作的。
		(3)、根据局、公司及合同的质量方针，制定工程项目的质量计划、并组织实施。对工程全过程的工程质量实行全面监控管理。

		(4)、负责施工过程中各工序的质量检查评定和组织阶段性的质量检查评定。抓好创优样板工程，推动工程项目质量上新水平。
		(5)、督促检查工程项目所属单位认真贯彻执行上级指示要求和各项规章制度，坚持按施工程序、技术、质量标准组织施工，对违章操作、蛮干、偷工减料等行为予以坚决纠正，并按规定给予处罚。
		(6)、定期组织工程质量、重要环境因素和重大危险源的监测活动，对查出的隐患，采取纠正与预防，防止质量、安全、环境污染等重大事故的发生。
		(7)、组织质量事故调查分析处理。积极帮助和指导本工程项目施工单位搞好现场管理。
	后勤部	(1)、协助项目部有关后勤保障方面的管理工作，构建和完善高效的后勤管理体系，使后勤保障体系正常高效运转。
		(2)、负责项目部有关后勤保障方面的日常管理工作，帮助、指导、协调、解决日常工作中出现的各种问题，并将有关问题向上级领导进行反馈。
		(3)、负责拟定并完善有关后勤保障的管理制度、流程、工作指引、标准及实施细则，申报经批准后组织实施。并对相关部门落实情况进行培训、检查、考核、优化等工作，定期进行回顾、总结。
		(4)、了解掌握有关后勤服务、后勤管理的信息、动态，采取有效的措施，确保后勤保障工作有序高效运行并向相关部门提供咨询及相关信息。
		(5)、负责有效管理项目部后勤费用预算，协助采取有效手段，降低公司后勤费用。
		(6)、负责办公场所和员工宿舍的后勤管理工作；负责项目部后勤服务供应商的采购，定期对后勤服务供应商进行考核、评估。
		(7)、负责项目部重要会议、对外活动、重要业务项目的后勤保障工作。

2、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	范恩友	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100024 号	园林
技术负责人	李小龙	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101034775	园林
园林工程师	孙健	工程师	职称证	中级	粤中职证书第 1803003014406 号	园林
园林工程师	唐露燕	工程师	职称证	中级	1903003024223	园林
绿化工程师	莫香琴	工程师	职称证	中级	1903003023057	园林
安全主任	钟小梅	工程师	安全生产考核 C 证 / 职称证	中级	粤建安 C3（2018） 0023434 粤中职证书第 1803003010948 号	园林
质量主任	何瑞东	工程师	职称证	中级	粤中职证书第 1300102206922 号	园林
电气工程师	刘炜山	工程师	资格证	中级	21630194	电气
给排水工程师	李刚	工程师	职称证	中级	021401114725	给排水
造价工程师	温兴武	工程师	资格证	中级	建【造】11054400011537	土建
施工员 1	梁威	技术员	上岗证	/	0441610494416007115	市政工程
施工员 2	邹国琴	技术员	上岗证	/	0441710494417009681	市政工程
材料员	祖铁	技术员	上岗证	/	0441711194417010291	园林
资料员	李小银	技术员	上岗证	/	0441711494417015914	园林
质检员	周艳梅	技术员	上岗证	/	0441710994417000050	市政工程
安全员	陈锋华	技术员	上岗证	/	粤建安 C3（2016） 0008522	园林
劳资专管员	孙冰冰	技术员	上岗证	/	2501140000564987	园林

项目经理-范恩友



粤高职证字第0902001100024 号

范恩友 于〇〇八年
十一月，经深圳市农业技术高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月三日

毕 业 证 书



证件编号:

80111

学生范恩反性别男系河南省
社旗县(市)人,一九六〇年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院林学系森林
专业四年制本科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定,授予农学学士学位。

中南林学院院长



技术负责人-李小龙

54



粤高职称字第 1800101034775 号

李小龙 于 2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学生 李小龙 性别 男，一九七四年
四月 六 日生，于 一九九四年 九月
至 一九九六年 七月在本校 贸易
经济 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



授(院)长:

校 名: 华南农业大学

一九九六年 七 月 一 日

学校编号: 96613512

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：3051830 身份证号码：441424197404063495 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	07	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	08	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	09	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	10	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	11	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	12	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		233.98		321.1	80.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846c1e7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391992 深圳市林外林园林工程有限公司



园林工程师-孙健

照
片



粤中职证字第 1803003014406 号

孙健 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 孙健 性别 男，一九八六年十月九日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校

环境工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长



证书编号：117651200905000180

二零零九年七月一日

园林工程师-唐露燕

广东省职称证书

姓 名：唐露燕

身份证号：430221198609175943



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 詹露燕 性别女，一九八六年九月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661200806001059

二〇〇八年六月三十日

广东省职称证书

姓 名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫香琴 性别 女，一九八七年 五 月 十八日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 园艺(果树方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：海南大学



校(院)长：



证书编号：105891201105001018

二〇一一年 六 月 三十 日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市林外林园林工程有限公司



安全主任-钟小梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023434

姓名:钟小梅

性别:女

出生年月:1979年08月10日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年09月05日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日



照
片



粤中职证字第 1803003010948号

钟小梅 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



陈

普通高等学校

毕业证书



学生 钟小梅 性别 女，一九七九年八月十日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号： 104877201605712650

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小梅

社保电脑号：606772374

身份证号码：441424197908102566

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64				4273.25	1709.3			427.39			189.86	260.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846d3af82 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

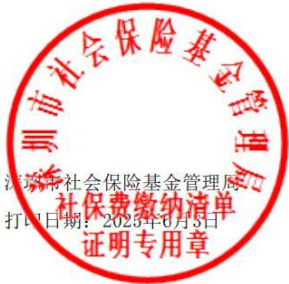
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391992
单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



质量主任-何瑞东

159

照片

何瑞东 于 二〇一三年十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
发 证 机 关
深圳市人力资源和社会保障局
发 证 机 关

粤中取证字第 1300102206922 号

二〇一四年四月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 何瑞东 性别 男 ,一九八〇年五月六日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业技术学院

校(院)长:



证书编号: 113471200405000083

二〇〇四年十二月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

电气工程师-刘炜山



普通高等学校

毕业证书



学生 刘炜山 性别 男，一九八七年 八月 十八 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：相忠桥

证书编号：136811201105000796

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟山
参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

社保电脑号：804577129
单位编号：391992

身份证号码：610121198708186435
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8693.3 4516.64			1282.04 427.39				427.39			181.76 249.28		62.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846c9532a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



给排水工程师-李刚



姓 名 <u>李刚</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Category
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1988年10月</u>	授予时间 <u>2019.12.6</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>50022619881030687X</u>	批准文号 <u>渝人才职[2019]85号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401114725</u>	发证时间 <u>2019.12.25</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

普通高等学校

毕业证书



学生 李刚 性别 男，一九八八年十月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

校（院）长：

刘培光

证书编号：108781201205000716

二〇一二年七月一日

姓名: 李刚	社保电脑号: 807956532	身份证号码: 50022619881030687X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司	单位编号: 391992		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		181.76		249.28	62.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846c86507 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

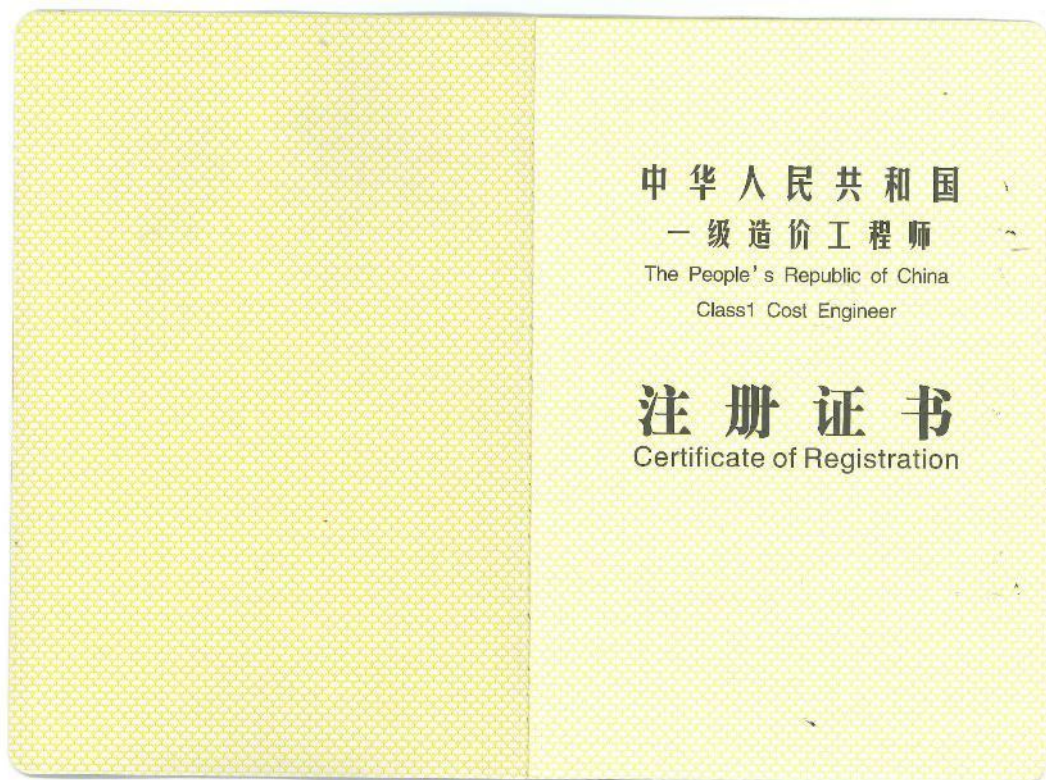
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



造价工程师-温兴武



毕 业 证 书



学生 温兴武 性别 男 现年
二十一岁，于一九八八年九月入本
校 水利系 水利水电工程
专业学习 三 年期满，现已学完全
部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校 长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第 014259 号

计算单位：元

15.0	2500	20.0	5
15.0	2500	20.0	5
15.0	2500	20.0	5
15.0	2500	20.0	5
15.12	2520	20.16	5
15.12	2520	20.16	5
15.12	2520	20.16	5
社保费缴纳清单		260.48	6
证明专用章			

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



施工员 1-梁威

证书编码: 0441610494416007115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁威

身份证号: 440726196711213733

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁威 社保电脑号：604822639 身份证号码：440726196711213733 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		189.86		260.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846ddd1d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391992 深圳市林外林园林工程有限公司



施工员 2-邹国琴

证书编码: 0441710494417009681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹国琴

身份证号: 441424196707166315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-祖铁

证书编码: 0441711194417010291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 祖铁

身份证号: 230121197503150011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

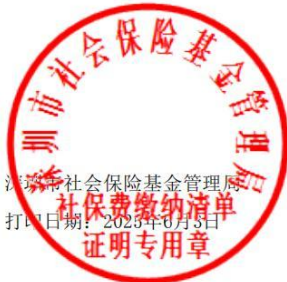
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖铁 社保电脑号：620344475 身份证号码：230121197503150011 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39			189.86	260.48	65.12

社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846d62e8c ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391992 深圳市林外林园林工程有限公司



资料员-李小银

证书编码: 0441711494417015914	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 李小银
	身份证号: 441424198007273506
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 06月 16日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小银

社保电脑号：612983852

身份证号码：441424198007273506

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		189.86		260.48	65.12

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846d91cc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号391992单位名称深圳市林外林园林工程有限公司



质检员-周艳梅

证书编码: 0441710994417000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周艳梅

身份证号: 360782199405153845

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳梅 性别女，一九九四年五月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201506001520

二〇一五年 七 月 一 日

计算单位：元

社保费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
001	15.0	25.00%	20.0
002	15.0	25.00%	20.0
003	15.0	25.00%	20.0
004	15.0	25.00%	20.0
005	15.0	25.00%	20.0
006	15.0	25.00%	20.0
007	15.0	25.00%	20.0
008	15.0	25.00%	20.0
009	15.0	25.00%	20.0
010	15.0	25.00%	20.0
011	15.0	25.00%	20.0
012	15.0	25.00%	20.0
013	15.0	25.00%	20.0
014	15.0	25.00%	20.0
015	15.0	25.00%	20.0
016	15.0	25.00%	20.0
017	15.0	25.00%	20.0
018	15.0	25.00%	20.0
019	15.0	25.00%	20.0
020	15.0	25.00%	20.0
021	15.0	25.00%	20.0
022	15.0	25.00%	20.0
023	15.0	25.00%	20.0
024	15.0	25.00%	20.0
025	15.0	25.00%	20.0
026	15.0	25.00%	20.0
027	15.0	25.00%	20.0
028	15.0	25.00%	20.0
029	15.0	25.00%	20.0
030	15.0	25.00%	20.0
031	15.0	25.00%	20.0
032	15.0	25.00%	20.0
033	15.0	25.00%	20.0
034	15.0	25.00%	20.0
035	15.0	25.00%	20.0
036	15.0	25.00%	20.0
037	15.0	25.00%	20.0
038	15.0	25.00%	20.0
039	15.0	25.00%	20.0
040	15.0	25.00%	20.0
041	15.0	25.00%	20.0
042	15.0	25.00%	20.0
043	15.0	25.00%	20.0
044	15.0	25.00%	20.0
045	15.0	25.00%	20.0
046	15.0	25.00%	20.0
047	15.0	25.00%	20.0
048	15.0	25.00%	20.0
049	15.0	25.00%	20.0
050	15.0	25.00%	20.0
051	15.0	25.00%	20.0
052	15.0	25.00%	20.0
053	15.0	25.00%	20.0
054	15.0	25.00%	20.0
055	15.0	25.00%	20.0
056	15.0	25.00%	20.0
057	15.0	25.00%	20.0
058	15.0	25.00%	20.0
059	15.0	25.00%	20.0
060	15.0	25.00%	20.0
061	15.0	25.00%	20.0
062	15.0	25.00%	20.0
063	15.0	25.00%	20.0
064	15.0	25.00%	20.0
065	15.0	25.00%	20.0
066	15.0	25.00%	20.0
067	15.0	25.00%	20.0
068	15.0	25.00%	20.0
069	15.0	25.00%	20.0
070	15.0	25.00%	20.0
071	15.0	25.00%	20.0
072	15.0	25.00%	20.0
073	15.0	25.00%	20.0
074	15.0	25.00%	20.0
075	15.0	25.00%	20.0
076	15.0	25.00%	20.0
077	15.0	25.00%	20.0
078	15.0	25.00%	20.0
079	15.0	25.00%	20.0
080	15.0	25.00%	20.0
081	15.0	25.00%	20.0
082	15.0	25.00%	20.0
083	15.0	25.00%	20.0
084	15.0	25.00%	20.0
085	15.0	25.00%	20.0
086	15.0	25.00%	20.0
087	15.0	25.00%	20.0
088	15.0	25.00%	20.0
089	15.0	25.00%	20.0
090	15.0	25.00%	20.0
091	15.0	25.00%	20.0
092	15.0	25.00%	20.0
093	15.0	25.00%	20.0
094	15.0	25.00%	20.0
095	15.0	25.00%	20.0
096	15.0	25.00%	20.0
097	15.0	25.00%	20.0
098	15.0	25.00%	20.0
099	15.0	25.00%	20.0
100	15.0	25.00%	20.0
101	15.0	25.00%	20.0

单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



安全员-陈锋华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008522

姓 名: 陈锋华

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月19日

企 业 名 称: 深圳市林外林园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2022年07月07日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋华 社保电脑号：106148142 身份证号码：44071119750919337X 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	08	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	09	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	10	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	11	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2024	12	391992	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		189.86		260.48	65.12

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846db5fa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391992 深圳市林外林园林工程有限公司



劳资专管员-孙冰冰

证书编号：2501140000564987

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：孙冰冰

性 别：男

身份证号：4114*****4531

证书编号：2501140000564987

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 孙冰冰

身份证号: 411402199110094531

证书编号: 65439122122002912



参加 经济法学
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



15214980

No.01- 1504521994

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙冰冰			社保电脑号：637233969			身份证号码：411402199110094531						页码：1								
参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司			单位编号：391992															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	03	391992	0.0										2520	15.12						
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	1.04			
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	1.04			
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		45.36		40.32	10.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846eaa651 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 391992

单位名称
 深圳市林外林园林工程有限公司

