

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料：</p> <p>1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，</p>

	(经验)	<p>汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序,超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料：提供合</p>

		<p>同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
--	--	---

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	钟山县生活垃圾 焚烧发电项目场 平及边坡工程	钟山县生活垃 圾焚烧发电项 目场平及边坡 工程	市政工程	781.12814 0	在建： 竣工： 2024 年 1 月 05 日
2	新桥街道中心路 -凤塘大道慢行 贯通工程	深圳市宝安区 新桥街道办事 处	市政工程	560.03552 5	在建： 竣工： 2024 年 8 月 29 日
3	航城街道 2023 年重要节点景观 提升项目	深圳市宝安区 航城街道办事 处	市政工程	129.32	在建： 竣工： 2023 年 12 月 05 日
4	新和社区商业街 综合整治工程	深圳市宝安区 福海街道办事 处	市政工程	141.65305 8	在建： 竣工： 2024 年 3 月 22 日
5	松岗街道沙浦一 路（深圳瓶装燃 气服务点-松江 路）设施完善工 程	深圳市宝安区 松岗街道办事 处	市政工程	135.46577 7	在建： 竣工： 2024 年 6 月 7 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现

竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

中标公告：<https://zb.sec.com.cn/jggg/16266.jhtml>

结果公告

当前位置：首页 > 招标公告 > 结果公告

钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程结果公告

发布时间：2023-07-19 15:27:40 浏览次数：360 次 国家公共服务平台地址：立即进入

中标结果公告

招标项目名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

招标编号：0310-ZBZX-建工-20230156

中标人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司，中标金额：人民币柒佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元肆角；¥7,811,281.40元。

招标人：深圳能源环保股份有限公司

联系地址：深圳市福田区时代金融中心12、13楼

联系人：周工

联系方式：13544010955

招标代理人：深圳能源集团股份有限公司招标中心

详细地址：深圳市福田区深南中路2068号华能大厦东区34楼

联系人：周工

电话：0755-83636179

中 标 通 知 书

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司：

在我中心组织公开招标的钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程(招
标编号：0310-ZBZX-建工-20230156)，经评标委员会评审推荐和招标人确认，
确定由贵公司中标，中标内容如下：

招标人	深圳能源环保股份有限公司
项目名称	钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程
招标编号	0310-ZBZX-建工-20230156
中标金额	人民币柒佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元肆角： ¥7,811,281.40 元

请贵公司与招标人联系，并在三十天内签订合同。



抄送：深圳能源环保股份有限公司

合同编号：0309-HBZS-工程-2023-2036

施工（单价）合同

工程名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钟山县钟山镇榕马村委大肚塘生活垃圾填埋场内

发 包 人：深能环保（钟山）有限公司

承 包 人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2023 年 08 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深能环保（钟山）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钟山县钟山镇榕马村委大肚塘生活垃圾填埋场内

本工程建设规模：一期（本期）规模为日处理入厂垃圾 500 t，配套建设 1 套 12MW 的汽轮发电机组及辅助生产、生活设施。本期工程建成后达产年年发电量约 7157 万度，年上网电量约为 6012 万度。本期工程主要建设焚烧厂房、汽机厂房、综合水泵房、渗沥液处理站及综合办公楼等配套辅助生产生活设施，并建设电力接入系统、取排水系统及配套备用填埋场等厂外配套工程。

二、工程承包范围

工程承包范围主要包括（但不限于）：焚烧场厂区及边坡红线范围内的林木、果树、竹林、树枝、杂草、腐殖土、淤泥及地表障碍物（地表林木已基本完成砍伐）的砍伐清运（不包含生活垃圾备用填埋场）、土石方开挖及回填、边坡支护（包含边坡内绿化）、截洪沟及排水沟、全场围墙、门卫室及在线监测室等工程施工图包含的所有工作内容及水土保持所必须采取的措施。具体详见施工图纸、工程量清单和技术规范书。

三、合同工期

计划开工日期：_____ / _____

计划竣工日期：_____ / _____

合同工期总日历天数为 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照本工程《技术规范书》要求及国家、行业、工程所在地地方标准和技术规范执行，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元肆角整（¥ 7,811,281.40 元）。

注：签约合同价不含税金额为¥ 7,166,313.21 元，税金为¥ 644,968.19 元，税率为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟肆佰捌拾叁元伍角整 （¥ 131,483.50 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 材料暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾万元整 （¥ 1,300,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月28日；

订立地点：广东省深圳市福田区；

本合同经双方签字盖章后且在后续甲方正式书面发函通知本合同开始生效之日起本合同生效，对双方具有约束力。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份（其中壹份在合同签订后交由乙方暂存，于首次付款时同发票一并邮寄给甲方指定收件人），承包人执肆份。

.....

.....本页为钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程施工合同签章页.....

发包人：(盖章)
深能环保(钟山)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91451122MAA7NDA142

地址：钟山县城兴钟中路西侧(旭日财富广场2幢18层A-1802号)

项目联系人及电话：曹凯 19378622520
商务经办人及电话：周玉涛 13544010955

开户银行：中国工商银行股份有限公司钟山县支行

账号：2109390009100135585

承包人：(盖章)
深圳市卓联市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1603-3

联系人及电话：占跃春 13392890001

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号：650019955100015

竣 工 验 收 证 书

工程名称	钟山县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程	开工日期	2023 年 9 月 10 日	对工程的质量评价 参加竣工验收小组的各方人员形成如下统一意见： 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 05 日		
合同造价(万元)	781.12814	施工决算(万元)	/		
本工程验收的检查项目及数量： 1、本工程的检查项目外观、实测实量、质保资料； 2、现场场地清运、土石方开挖及回填、边坡支护、截洪沟及排水沟、全场围墙、门卫室及在线监测室等工程。				竣工 验收 日期	2024 年 1 月 05 日
				参加竣工验收的单位意见	
				建设 单位	设计 单位
				监理 单位	勘察 单位
存在问题及处理意见： 1、部分树池种植土超高。 2、标示牌未明确。 3、现场建筑垃圾等杂物较多。 以上问题已整改完毕。				建设 单位 签名：王洋	设计 单位 签名：王慧娟
				监理 单位 签名：戴明松	勘察 单位 签名：王海波
				邀请 单位 签名：	(盖章)

2、新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

中标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037237&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1102

招标项目编号:	2303-440306-04-01-365918001
招标项目名称:	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程
标段名称:	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程
项目编号:	2303-440306-04-01-365918
公示时间:	2023-12-29 13:05至2024-01-04 13:05
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价(万元):	560.035525万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-365918001001

标段名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 560.035525万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 8743508345948454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 102 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路-凤塘大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含跑步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、交通疏解工程等)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程、海绵城市工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 10 日 (以监理工程师开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 07 月 07 日 ;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 伍佰陆拾万零叁佰伍拾伍元贰角伍分 (¥5600355.25 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万玖仟零肆拾捌元肆角陆分 (¥119048.46 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖万零贰佰陆拾陆元柒角玖分 (¥90266.79 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年 1 月 10 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达

物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码：518102

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：306263749@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

户名：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

经办人：

年 月 日

完工证明

工程名称	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司	设计单位	广东卓欧设计有限公司
勘察单位	/	工程造价	560.035525 万元
工程规模	全长约 5348m		
工程开工日期	2024年5月1日	工程完工日期	2024年8月15日
工程内容	本项目为《新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程》，项目位于深圳市宝安区新桥街道境内，中心路线位整体呈南北走向，南起凤塘大道，北至新和大道，为城市次干道，红线宽度为70m，双向八车道，沿线依次与南环路、寮丰路、新沙路、蚝乡路、沙井北环路等平面交叉，改造段道路全长约5348m；中心路路段连通万丰湖湿地公园，改造道路长约78m；凤塘大道整体呈东西走向，改造段道路长约198m。		
完工结论	工程已完工，现场无安全隐患。 （盖章）2024年8月15日		
完工情况	施工单位意见：市政 已按设计图施工，符合设计要求。 全部实施完工。 项目经理：赵芳芳 （盖章）2024年8月15日		
	监理单位意见： 经审查项目已完工，符合要求。 （盖章）2024年8月17日		
	建设单位意见： 工程已完工，现场无安全隐患，同意解锁。 项目负责人：陈卓平 （盖章）2024年8月29日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 经校核，项目已完工。 项目负责人：郑志 （盖章）2024年8月19日		

3、航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

中标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990710&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道2023年重要节点景观提升项目

发布时间：2023-11-01 信息来源：本站 浏览次数：770

招标项目编号：	44030620230122001
招标项目名称：	航城街道2023年重要节点景观提升项目
标段名称：	航城街道2023年重要节点景观提升项目
项目编号：	44030620230122
公示时间：	2023-11-01 16:33至2023-11-06 16:33
招标人：	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价(万元)：	129.320754万元
中标工期：	30天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44030620230122001001

标段名称: 航城街道2023年重要节点景观提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 129.320754万元

中标工期: 30天



项目经理(总监):

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



李洪

查验码: 6679111156087032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目,工程地点位于宝安区航城街道。主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元,预算审定价 159.655938 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____/_____ 天。

定额工期总日历天数 _____/_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角肆分（¥1293207.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟叁佰肆拾柒元陆角捌分（¥ 28347.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝
运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码：518152

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限
公司西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

针毅 张兴之

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

验收日期: 2023 年 12 月 6 日

建设单位(章): 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道 2023 年重要节点景观提升项目	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小型工程	工程造价(元)	1293207.54
结构类型	/	工程用途	市政公用工程
施工许可证证书	/	开工日期	2023 年 11 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	资 质 证 号	D344153772
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A244072318
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			李必
	深圳市宝安区航城街道办事处			钟毅
	深圳市风正项目管理有限公司			张宇
	深圳市科建建设集团有限公司			谢文威



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：			
建设单位 (公章) 项目负责人：张兴云 法人代表：	监理单位 (公章) 项目总监：张宇 张宇 注册号44034357 有效期2026.05.07 深圳市凤正项目管理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人：李玲章	设计单位 (公章) 项目负责人：洪筱威

4、新和社区商业街综合整治工程

中标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862610&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新和社区商业街综合整治工程

发布时间: 2023-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1014

招标项目编号:	44030620230066001
招标项目名称:	新和社区商业街综合整治工程
标段名称:	新和社区商业街综合整治工程
项目编号:	44030620230066
公示时间:	2023-06-16 16:54至2023-06-21 16:54
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价(万元):	141.653058万元
中标工期:	60天
项目经理:	林先辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352017201821615
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 44030620230066001001

标段名称: 新和社区商业街综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 141.653058万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林先辉

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任伟群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李子

日期: 2023-07-18

查验码: 2882126240898048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2023004-6
资金来源	小型工程经费中列支



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 新和社区商业街综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新和社区商业街综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 新和社区商业街位于悦盛一路,福新小学周边,因早期文小村建设时未被纳入改造提升范围,此商业街区目前市容环境差,路面破损严重,乱拉乱接情况普遍,城市品质较差。为提升城中村整体品质,现拟立项实施新和社区商业街综合整治工程。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

建设内容包括:拆除业主私占部分及绿化带、道路工程、沥青罩面、规划路面标志标线、完善排水系统等(详见本项目施工图及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令
中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 173.996926 万元;

中标净下浮率为: 19.97%, 计算公式: 中标净下浮率=[1- (投标报价-不可

竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为:人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟伍佰叁拾元伍角捌分(小写:¥141.653058万元)

计算公式:合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价:详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息(合同签订后手写)

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道铁仔路50号
凤凰智谷B栋1301-01

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2334 2304

传真：0755-2334 2304

电子信箱：

开户银行：深圳福田银村银银行西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2023年7月18日

工程竣工验收报告



工 程 名 称: 新和商业街综合整治工程

验 收 日 期: 2024 年 3 月 22 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



一、工程概况

工程名称	新和商街综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	141.653 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	60 天	
开工日期	2023 年 9 月 6 日	完工日期	2024 年 3 月 22 日	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44101251	
施工单位	深市卓越市政建设集团股份有限 公司		D344153772	
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		MA5H15ET7	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121	



二、主要工程量清单（新和商业街综合整治工程）

该项目主要为：雨水管道、污水管道、沥青罩面、新建散水和巷道、交通地面标识线等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



四、工程竣工验收结论（新和商业街综合整治工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：叶春

验收日期：2024年3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

徐开辉

王灵
44025536
2024.10.27

林光耀

李开华

万永强



5、松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程

中标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2058899&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程

发布时间：2024-01-26 信息来源：本站 浏览次数：869

招标项目编号：	44030620230184001
招标项目名称：	松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程
标段名称：	松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程
项目编号：	44030620230184
公示时间：	2024-01-26 17:16至2024-01-31 17:16
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价(万元)：	135.465777万元
中标工期：	56天
项目经理：	赵芳兰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1452017201708489
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44030620230184001001

标段名称: 松岗街道沙浦一路(深圳瓶装燃气服务点-松江路)
设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 135.465777万元

中标工期: 56天

项目经理(总监): 赵芳兰

本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-04



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 5348162590195660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）
设施完善工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2024 年 2 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程,
总投资约 191.95 万元,审定造价 168.256386 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:项目主要建设内容为对水泥混凝土路面进行病害修复等。
包括但不限于松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：项目主要建设内容为对水泥混凝土路面进行病害修复等。包括但不限于松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2024 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数为 56 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾柒元柒角柒分

(小写): 135.465777 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 4.163759 万元, 暂列金额: (小写): /万元, 专业工程暂估价(小写): /万元, 材料设备暂估价(小写): /万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 4.163759 万元, 暂列金额/万元, 专业工程暂估价/万元, 材料设备暂估价/万元)外, 其余部分下浮 10.77%。材料、设备价格根据 2023 年第 11 月《深圳建设工程价格信息》, 人工工日价格根据 2023 年第 11 月《深圳建设工程价格信息》, 园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格/执行, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定, 缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年2月4日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗 承包人(公章): 深圳市卓越市政建设集团

街道办事处

股份有限公司

地

址:

地

址:

深圳市宝安区西乡街道富
华社区宝运达物流中心美

兰商务中心 1101 室

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

(Handwritten signature)

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23342304

传 真:

传 真: 0755-23342304

开 户 银 行:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行股
份有限公司西乡支行

账 号:

账 号: 6500 1995 5100 015

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518102

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务
点—松江路）设施完善工程

验 收 日 期： 2024年6月2日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

一、工程概况（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程）

工程名称	松岗街道沙浦一路 （深圳瓶装燃气服 务点—松江路）设 施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道		
工程规模	小型工程	合同造价 （万元）	135.465777 万元		
工程类型	市政工程	合同工期	56 天		
开工日期	2024 年 4 月 20 日	完工日期	2024 年 6 月 6 日		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位			资 质 证 号		
施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有 限公司			D344153772	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限 公司			E244067486	
设计单位	广东智铭设计有限公司			A244056502	

二、主要工程量清单（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—
松江路）设施完善工程）

该项目主要为：混凝土路面病害修复、沥青罩面、新建人行道、
交通标识牌、交通地面标识线等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘峻峰	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	刘峻峰
成 员	郑晓武	松岗街道办事处城市建设办	工程师	郑晓武
成 员	吴雪芹	松岗街道办事处城市建设办	工程师	吴雪芹
成 员	秦义	广东智铭设计有限公司	设计	秦义
成 员	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司	总监	李林华
成 员	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司	专监	邱意
成 员	赵芳兰	深圳市卓越市政建设集团股份 有限公司	项目经理	赵芳兰

四、工程竣工验收结论（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点一松江路）设施完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 邱林

验收日期： 2024 年 6 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 徐天仁	项目总监： 李林	项目负责人：林松	项目负责人：	项目负责人： 张锦全

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

姓名		刘素梅				
学历和专业		大专、工程管理				
年龄		58				
注册资格		注册建造师				
职称		高级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2015 年 3 月 -2024 年 8 月	商丘市市政工程总公司	项目经理		
		2024 年 8 月-至今	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目	总占地面积约 2100 亩	39317.0 万元	商丘市市政建设投资有限公司	2021 年 3 月 22 日	2023 年 9 月 26 日
2						
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围

的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

成人高等教育

毕业证书



学生 刘素梅 性别 女，一九六七年 三 月 十五 日生，于 二零零五
年 三 月至二零零七年 一 月在本校 工程管理

专业 半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200706003929

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 刘素梅

性 别： 女

证书编号： S06203138

发证日期： 2006. 03

出生年月： 1967. 03

专业名称： 城建

资格名称： 高级工程师

批准时间： 2006年3月

批准单位： 随职改办

批准文号： 随职改办[2006]2号

评审组织： 随州市工程技术专业
高级职务评审委员会



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出生日期: 1967年03月15日

注册编号: 粤1412014201517894



聘用企业: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘素梅

个人签名: 刘素梅
签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005500

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年03月15日

企 业 名 称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月20日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年09月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日





姓名: 刘素梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1967.03
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013.09
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014 年 6 月 30 日
Issued on

管理号: 2013034410340000034094108798
File No.
证书编号: JY00360260



(照片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

学号 202400047 号
社会保障号码

发证日期 2024年1月16日

姓名	刘素梅	性别	女
出生年月	1967.03	民族	汉
籍贯	河南商丘		
参加工作时间	1987.09		
退休时间	2022.03		
退休时身份类别	副教授		
退休时职务(岗位)			

1、商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目

中 标 公 告:

https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/HNSQ/ContentController/content.do?id=1690d694-cfaa-4e25-98e2-548024a2e3fd&projectType=GCJS&huanjie=RESULT_NOTICE&ID=1690d694-cfaa-4e25-98e2-548024a2e3fd

全国公共资源交易平台 | 河南省公共资源交易在线监管服务平台 网站支持IPv6

无障碍模式 适老模式

用户登录 | 免费注册 | 繁體

全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）

NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HENAN · SHANGQIU)

全站搜索

Q 搜索

首 页

交易信息

办事服务

交流互动

市场资信

政务公开

您现在的位置: 首页 > 房建市政 > 结果公告

页面打印

项目名称	商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目		
投资项目代码	2020-411403-78-01-014914		
项目编号	E4114002441A01547	招标人	商丘市市政建设投资有限公司
交易分类	工程建设-房建市政	行政监管单位	商丘市城市管理局
相关公告	商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第二标段		
发布日期: 2021-03-15 12:00			

商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目
中标结果公告

商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目
中标结果公告

至诚工程咨询有限公司受商丘市市政建设投资有限公司的委托，就商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目进行公开招标，现将本次中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 招标项目名称：商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目；

1.2 招标编号：商工程【2021】044号；

1.3 建设规模及内容：处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩；

1.4 投资总估算及资金来源

1.4.1 投资总估算：43085.89万元；

1.4.2 资金来源：自筹资金；

1.5 标段划分：本项目共划分为二个标段：

第一标段：商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包；

第二标段：施工监理；

1.6 建设地点：项目分两个地块，地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧、北海路南侧；地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域；

1.7 招标内容：

第一标段：商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；

第二标段：施工及缺陷责任期的监理服务；

1.8 工程特征：生态湿地公园；

1.9 质量标准：第一标段：合格；第二标段：符合国家质量验收及备案合格标准；

1.10 安全目标要求：不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故；

1.11 计划工期：第一标段：360日历天；第二标段：同施工工期及缺陷责任期；

1.12 最高投标限价：第一标段：39319.247万元（其中包含：工程设计费915.42万元、工程勘察费343.11万元）；第二标段：施工竣工决算价的0.8%。

二、招标公告发布媒体及时间：

公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）》

公告发布时间：2021年2月5日

三、评标信息：

1、评标日期：2021年3月5日

2、评标地点：商丘市公共资源交易中心五楼评标室

3、评标委员会成员：于栋、张晓林、黄升、牛犇、王振南、丁锦平、李夫兴（业主代表）

四、评审结果：

第一标段：

中标人：商丘市市政工程总公司

企业资质：市政公用工程施工总承包壹级

注册地址：商丘市梁园区陇海北路3号

投标报价：小写：393170000.00元（其中包含：工程设计费：9154200.00元、工程勘察费：3431100.00元）；大写：叁亿玖仟叁佰壹拾柒万元（其中包含：工程设计费：玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元、工程勘察费：叁佰肆拾叁万壹仟壹佰元）

工期：360日历天

工程质量：合格

安全目标：不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故

项目总负责人：刘素梅

证书名称：一级注册建造师（市政公用工程） 注册编号：豫141141517894

设计负责人：彭顺良

证书名称：高级工程师职称证书 证书编号：闽G109-03627（补）

工程勘察负责人：何留纪

证书名称：注册土木工程师（岩土）证 证书编号：AY064100126

施工项目经理：刘素梅

中标通知书

招标公告：

<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/HNSQ/ContentController/content.do?id=bb1d269c-cc2b-4a17-a623-f6ff77d0fcd9&projectType=GCJS&huanjie=NOTICE&ID=bb1d269c-cc2b-4a17-a623-f6ff77d0fcd9¬iceType=1>

全国公共资源交易平台 | 河南省公共资源交易在线监管服务平台 网站支持IPv6 无障碍模式 适老模式 用户登录 | 免费注册 | 繁體



全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）
NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HENAN · SHANGQIU)

全站搜索

搜索

首页

交易信息

办事服务

交流互动

市场资信

政务公开

您现在的位置：首页 > 房建市政 > 招标公告

页面打印

项目名称	商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目		
投资项目代码	2020-411403-78-01-014914		
项目编号	E4114002441A01547	招标人	商丘市市政建设投资有限公司
交易分类	工程建设-房建市政	行政监管单位	商丘市城市管理局
相关公告	商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第二标段		
发布日期：2021-02-05 14:47			

商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目招标公告

商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目已由商丘市发展和改革委员会以商发改审批【2020】65号文件批准，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，招标人为商丘市市政建设投资有限公司，现委托至诚工程咨询有限公司

司对该项目工程总承包及监理项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 招标项目名称：商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目；

2.2 招标编号：商工程【2021】044号

2.3 建设规模及内容：处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩；

2.4 投资总估算及资金来源

2.4.1 投资总估算：43085.89万元；

2.4.2 资金来源：自筹资金；

2.5 标段划分：本项目共划分为二个标段；

第一标段：商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包；

第二标段：施工监理；

2.6 建设地点：项目分两个地块，地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑南路北侧、北海路南侧；地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域；

2.7 招标内容：

第一标段：商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；

第二标段：施工及缺陷责任期的监理服务；

2.8 工程特征：生态湿地公园；

2.9 质量标准：第一标段：合格；第二标段：符合国家质量验收及备案合格标准；

2.10 安全目标要求：不发生重大人员伤亡事故及危及民生财产安全事故；

2.11 计划工期：第一标段：360日历天；第二标段：同施工工期及缺陷责任期；

2.12 最高投标限价：第一标段：39319.247万元（其中包含：工程设计费915.42万元、工程勘察费343.11万元）；

第二标段：施工竣工决算价的0.8%。

3. 投标人资格要求

3.1 第一标段投标人资格要求：

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企业；

3.1.2 投标人具有工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级、风景园林工程设计专项甲级资质或工程设计综合资质、市政公用工程施工总承包壹级或以上资质；

3.1.3 财务要求：财务状况良好，提供2017-2019年度经审计的财务报告，企业成立日期晚于2017年的，自成立之年算起；

3.1.4 项目总负责人的资格要求：具有建设主管部门核发的市政公用工程专业壹级建造师注册证书，且具有安全生产考核合格证B证，未在其它在建项目担任职务，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；

3.1.5 工程勘察负责人资格要求：具有建设主管部门核发的注册岩土工程师注册证书，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；

3.1.6 设计负责人的资格要求：具有注册公用设备工程师（给排水）注册证书和高级及以上技术职称，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；

3.1.7 施工项目经理的资格要求：具有建设主管部门核发的市政公用工程专业壹级建造师注册证书，且具有安全生产考核合格证B证，未担任其他在建工程的项目经理，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；

3.1.8 施工业绩要求：投标人自 2017 年 1 月 1 日以来至少承担过一项市政公用工程项目业绩，提供工程业绩合同、中标通知书、中标公示（工程业绩）；自 2017 年 1 月 1 日以来合同金额不低于 10000 万元（含10000 万元）的市政公用工程施工业绩，以合同签订的时间为准）；

3.1.9 本标段接受联合体投标，要求如下：

（1）联合体最多由三家单位组成。投标文件中应附联合体协议书，其中联合体牵头人为施工单位，代表联合体在投标和履行合同中承担联合体的义务和法律责任。

（2）联合体牵头人和联合体成员的资质需分别满足相应的资格条件。

（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一标段投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）联合体参加投标的，只需由联合体牵头人进行“我要投标”即可；

注：项目总负责人与施工项目经理可为同一人；

3.2 第二标段投标人资格要求：

3.2.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企业；

3.2.2 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程甲级或工程监理综合资质，拟派项目总监应具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业证书、未担任其他在建工程的项目总监（在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险）；

3.2.3 财务要求：财务状况良好，提供2017-2019年度经审计的财务报告，企业成立日期晚于2017年的，自成立之年算起；

3.2.4 业绩要求：投标人自 2017 年 1 月 1 日以来至少承担过一项湿地公园或河道治理项目监理业绩，提供工程监理业绩合同、中标通知书、中标公示（监理项目业绩）；自 2017 年 1 月 1 日以来总投资金额不低于 10000 万元（含 10000 万元）的湿地公园或河道治理项目监理业绩，以合同签订的时间为准）；

3.2.5 本标段不接受联合体投标。

3.3 须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）渠道查询企业及法定代表人信用记录网页打印件并加盖公章，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次投标活动；信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存，投标人应在招标公告发布期内对本单位信用信息进行查询打印并将打印件加盖公章后放在投标文件中。

4、投标报名

1. 本项目采用网上报名方式。凡有意参加投标者，招标文件获取：企业可直接在该公告下方相关附件下载，也可以免费注册登陆交易平台下载招标文件、图纸及其他资料；如确定投标者需支付招标文件费用，招标文件售后不退。

2. 报名及招标文件获取时间：开始时间为招标公告发布时间，截止时间同投标文件网上递交截止时间及投标截止时间。

3. 各投标人如确定要参与项目投标，因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到CA数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作投标文件前办理CA数字证书，以免影响自身投标。

4. 投标人报名操作说明书请在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）网站下载专区下载。

注：投标单位应对资料的真实性、合规性负责。开标后，将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行审核，不符合资格条件的投标将被拒绝。

5、投标文件的网上递交及开标时间、地点：

1. 投标文件的网上递交截止时间及开标时间：2021年3月2日上午9时00分（北京时间）

2. 开标地点：商丘市公共资源交易中心二楼第九开标席位（商丘市南京路与中州路交叉口西南角）。

3. 投标文件网上解密开始和截止时间：2021年3月2 日上午09时00分至2021年3月2日上午11时00分；如因投标人的原因在规定时间内无法完成解密的投标文件视为无效。

本项目实行不见面开评标，投标人不需要再到现场，投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态。投标人应根据交易中心2019年12月31日发布的“关于实行全过程不见面交易的公告”中的《商丘市公共资源交易平台操作指南2019-12-31版本》，按照招标文件要求，将本单位相关资料上传至市场主体库相应位置，为确保材料上传成功并方便评标评审专家查找核对，投标人应在开标前完成资料上传并在投标文件中列明资料上传位置。市场主体诚信库中市场主体信息以评标评审专家核对为准，核对后主体库信息发生的任何变更均不再作为评标依据。没有上传的视图没有提供相应评审资料，不再要求投标人现场提交原件。

6、投标保证金：

1. 本项目投标保证金，可以采用银行投标保函、投标保证金、银行汇款的方式。

2. 投标保证金金额：最高不超过该项目招标估算价的2%，详见招标文件。

3. 投标保函、投标保证金开具时间及方式：

（1）开具截至时间：2021年2月8日9:00至2021年3月1日23:59:59时截止（以保函实际开具成功时间为准）。

（2）开具方式：在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）（<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>）对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“开具投标保函/保证金”。

4. 银行汇款缴纳时间及方式：

（1）交纳及到账时间：2021年2月8日9:00至2021年3月1日17:00时截止（以保证金实际到账时间为准）。

（2）获取方式：在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）（<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>）对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“保证金账号”。（保证金账户由银行账号池提供，且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同，保证金递交须由投标人的基本账户汇

出，若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理。

（注册请注意，上传信息基本账户要真实有效，转账时要从备案的基本账户转出，开标时系统会自动对账号进行匹配，并在投标文件中附开户许可证扫描件或基本存款账户信息扫描件并加盖公章。）

7、发布媒介

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）》上发布，其它网站转载概不承担责任。

8、特别声明

8.1 在该工程招投标有效期内，中标候选人须无条件接受对投标文件中资料（如：企业资质、人员资质、业绩证明、社保等）的核查工作，若不配合核查视为自动放弃中标候选人资格；

8.2 经核实，投标文件中的资料存在造假行为的，取消其中标候选人资格；

8.3 如核查不到相关结果（能提出合理网上说明原因的除外），否则视为自动放弃中标候选人资格。

8.4 中标候选人存在本声明中8.1、8.2、8.3情况的，须无条件承担以下后果：

8.4.1没收投标保证金；

8.4.2因投标文件中的资料造假导致项目中标人更换或招标失败，对招标人产生的所有经济损失由造假方予以全部赔偿。

8.4.3中标候选人存在造假行为的，报建设行政主管部门进行相应处理（如：拉入“黑名单”）。

注：招标人具有最终解释权。

9、联系方式

招标人：商丘市市政建设投资有限公司

联系地址：商丘市平原路与珠江路交叉口向东200米路南（丰源电厂院内）

联系人：张先生

联系电话：0370-2059939

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地 址：邹城市太平东路2777号

联系人：沈先生

电 话：0370-5011818 17329206088

监督单位：商丘市城市管理局

地 址：商丘市神火大道89号

联 系 人：祝先生

电 话：0370-6978799

2021年2月5日

相关标段及附件

商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理...

我要投标

申请保函

• [其他资料] 可研批复.zip

下载

• [招标文件] [已固化]-固化1标.gef

下载

商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理...

我要投标

申请保函

• [其他资料] 可研批复.zip

下载

• [招标文件] [已固化]-2标固化.gef

下载

温馨提示

- 1、尚未入库企业首次登录系统时，需先进行注册，然后登录到主体信息库完善企业基本信息，最后提交信息发布后便可使用账号密码登录系统。
- 2、已入库企业投标人（施工、监理），首次登录时使用单位数字证书（CA）登录，登录成功后首先设置登录密码，再次登录时可使用CA登录或账号密码登录。
- 3、若投标人（施工、监理）要投政府采购类的项目，需先在主体信息库【角色信息】栏目中增加供应商角色，然后在【信息提交】栏目中提交企业基本资料，待发布后便可使用供应商角色投采购项目。反之亦然。

中标通知书

商丘市市政工程总公司：

商丘市市政建设投资有限公司关于商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目（招标编号：商工程【2021】044号）于2021年3月2日上午9:00时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法，进行详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和贵单位的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人：
法定代表人：(盖章)

代理机构：
代理机构负责人：(盖章)

(盖章)
签字或盖章

(盖章)
签字或盖章

2021年3月15日



中标内容及条件

招标编号：商工程【2021】044号

工程名称	商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段		
中标人	商丘市市政工程总公司		
注册地址	商丘市梁园区陇海北路3号		
中标内容	项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；		
建设规模及内容	处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩	工程特征	生态湿地公园
质量要求	合格		
工期	360日历天		
中标价（大写）	叁亿玖仟叁佰壹拾柒万（其中包含：工程设计费：玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元、工程勘察费：叁佰肆拾叁万壹仟壹佰元）		
中标价（小写）	小写：393170000.00元（其中包含：工程设计费：9154200.00元、工程勘察费：3431100.00元）		
项目经理	刘素梅	注册证书编号	一级注册建造师（市政公用工程） 豫1411141517894
招标代理机构	至诚工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费		
招投标监管部门意见	经审查，该招标投标活动符合规定的招标方式和程序，予以备案 （盖章） （签字）		



公开 公平 公正
规范 廉洁 高效

说明

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式伍份，市公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监管部门各执一份。

中标通知书

商丘市公共资源发 20213699-01 号

合 同

GF-2020-0216

商丘市周商永运河（郑商路～君台路
段）生态湿地公园项目总承包及监理
项目第一标段

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市市政建设投资有限公司

承包人（全称）：商丘市市政工程总公司（联合体牵头人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段。

2. 工程地点：项目分两个地块，地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧、北海路南侧；地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域；

3. 工程审批、核准或备案文号：商发改审批（2020）65号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩；

6. 工程承包范围：商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月23日。

计划开始现场施工日期：2021年3月23日。

计划竣工日期：2022年3月17日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）暂定为叁亿玖仟叁佰壹拾柒万元（¥暂定为393170000.00元）。（合同价格最终以实际发生工程量为准，工程验收合格并按规定办理完工程决算手续后，以竣工决算价格结算。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：暂按4.3元/平方米*工程竣工决算后确定的项目占地面积计算设计费，如果计算出的设计费高于中标价中工程设计费用的，以中标价中工程设计费用为最终合同价；如果计算出的设计费低于中标价中工程设计费用的，以计算出的设计费作为最终合同价。

人民币（大写）玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元（¥9154200.00元）；适用税率：//%，税金为人民币（大写）//（¥//元）；

（2）工程勘察费（含税）：暂按100元/米*总进尺深度计算勘察费，如果计算出的勘察费高于中标价中工程勘察费用的，以中标价中工程勘察费用为最终合同价；如果计算出的勘察费低于中标价中工程勘察费用的，以计算出的勘察费作为最终合同价。

人民币（大写）叁佰肆拾叁万壹仟壹佰元（¥3431100.00元）；适用税率：//%，税金为人民币（大写）//（¥//元）；

（3）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）；适用税率：____//____%，
税金为人民币（大写）____//____（¥____//____元）；

（4）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟柒佰壹拾伍万肆仟叁佰元（¥347154300.00元）；
适用税率：____//____%，人民币（大写）____//____（¥____//____元）；

（5）暂估价（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

（6）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）；适用税率：____//____%，
税金为人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____//____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘素梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在商丘市市政建设投资有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方法人或其委托代理人签字(盖章)并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



验收报告

市政工程施工竣工验收报告

工程名称：商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园
项目总承包及监理项目第一标段

建设单位（盖章）：商丘市市政建设投资有限公司

验收日期：2023年9月26日

商丘市市政工程建设监管中心监制

一、验收程序：

1. 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；
2. 建设单位主持验收会议；
3. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
4. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
5. 验收组实地查验工程质量；
6. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、填写说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向监管中心提交；
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚；
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、施工单位、监管中心各持一份。

工程概况(一)

工程名称	商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段	工程地点	项目分两个地块 地块1：位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧，北海路南侧；地块2：位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域。
建设面积	2100亩	工程造价	39317.00万元
结构类型	市政综合工程	工程用途	生态湿地公园
施工许可证号	412322202105180218	开工日期	2021年3月23日
监督机构	商丘市城建局建筑工程质量监督站	监督注册号	/
建设单位	商丘市市政建设投资有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	工程勘察综合资质甲级	
设计单位	福建省惠和城市规划设计有限公司	工程设计风景园林工程专项甲级	
施工单位	商丘市市政工程总公司	市政公用工程施工总承包一级	
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	
施工图审查单位	商丘市精诚建筑工程施工图审查有限公司	二类	

政

★

184C

投

五

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
湿地保护与恢复工程	合格	其核查 6 项， 其中符合要求 6 项， 经鉴定符合要求 6 项结论合格。	观感质量评定为：良 好。
绿化工程	合格		
园建工程	合格		
道路工程	合格		
给排水工程	合格		
电气工程	合格		
/			
单位工程评定 质量评定为合格			
建设单位负责人：田法西 2023 年 9 月 26 日			
存在问题： 无			
执行标准	湿地保护与恢复工程	符合国家质量验收及备案合格标准。	
	绿化工程		
	园建工程		
	道路工程		
	给排水工程		
	电气工程		
	/		

1.7
503
资
单

竣工验收情况（三）

一、验收机构

1、领导层

主任	田纪雨
副主任	朱红英、何留纪、彭顺良
成员	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
湿地保护与恢复工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
绿化工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
园建工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
道路工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
给排水工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
电气工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言、建设单位做好记录

验收(专业)组成员签名(四)

姓名	工作单位	职称	职务	签名
田纪雨	商丘市市政建设投资有限公司	高工	项目负责人	田纪雨
谢悦	商丘市市政建设投资有限公司	工程师	现场管理人员	谢悦
朱红英	河南省光大建设管理有限公司	高工	总监	朱红英
罗增伟	河南省光大建设管理有限公司	工程师	专监	罗增伟
何留纪	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	高工	勘察负责人	何留纪
彭顺良	福建省惠和城市规划设计有限公司	高工	设计负责人	彭顺良
刘素梅	商丘市市政工程总公司	高工	项目经理	刘素梅
陈若诚	商丘市市政工程总公司	工程师	安全员	陈若诚
崔凯舜	商丘市市政工程总公司	工程师	施工员	崔凯舜
韩东彤	商丘市市政工程总公司	工程师	质检员	韩东彤

工程竣工验收结论(五)

竣工验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为:

- 1.工程技术档案施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

验收日期: 2023 年 9 月 26 日

建设单位



项目负责人(签名): 沈文海

监理单位:



项目总监(签名): 朱红英

勘察单位:



项目负责人(签名): 何留红

设计单位:



项目负责人(签名): 彭顺夏

施工单位:



项目负责人(签名): 刘素梅

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1		无		国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：____深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	优秀	2024. 10. 25	
2	2024 年协助综合行政执法零星拆除类工程（一期）	优秀	2024. 04. 24 -2024. 7. 23	
3	2024 年协助综合行政执法零星拆除类工程（二期）	优秀	2024. 01. 25 -2024. 04. 24	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新桥街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市卓越市政建设集团股份有 限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	吕瑞、0755-23342304		项目负责人 及联系方式	赵芳兰、0755-23342304	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室				
工程名称	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯 通工程		承包范围	绿化工程等	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	560.035525 万元	
合同开工日期	2024 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 28 日	合同工期	180 日历天
实际开工日期	2024 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 15 日	实际工期	106 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				38	
工期控制				8	
协调配合与服务				10	
合计				91	
备注:					
建设单位对该承包商在本项目中的总体评价: <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

2、2024 年协助综合行政执法零星拆除类工程（一期）

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024 年 01 月 25 日 至 2024 年 04 月 24 日	
承包商名称	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	吕瑞、0755-23342304		项目负责人 及联系方式	刘长安、0755-23342304	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室				
工程名称	2024 年协助综合行政执法零星拆除类工程（一期）		承包范围	拆除、处置十八项综合行政执法事项涉及的乱搭建物、乱堆放物；对违反水资源保护法律、法规中涉及的乱搭建物、乱堆放物依法进行拆除、处置；同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运；对涉及违反市容环境管理法律、法规的违法、违规用地进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。	
工程地点	本项目位于深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	149.062844 万元	
合同开工日期	2024 年 01 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 24 日	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2024 年 01 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 04 月 29 日	实际工期	90 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			20		
技术经济实力			19		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			20		
合计			98		
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3、2024 年协助综合行政执法零星拆除类工程（二期）

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处	评价期限	2024 年 04 月 24 日 至 2024 年 07 月 23 日		
承包商名称	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	吕瑞、0755-23342304	项目负责人 及联系方式	梁耀伟、0755-23342304		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室				
工程名称	2024 年协助综合行政执法零星 拆除类工程(二期)	承包范围	根据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》有关法律、行政法规，对综合行政执法过程中发现的乱摆卖、乱张贴、乱张挂、乱涂画、乱开挖、乱搭建、乱堆放、乱挂晒、超门线经营、违法设置户外广告设施等行为，开展专项治理行动；依照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》对于擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒工业固体废物、建筑废弃物、危险废物的行为，进行清理处置；对违反水资源保护法律、法规中涉及的乱搭建物、乱堆放物依法进行拆除、处置，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运；对违法森林图斑、黄土裸露等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。		
工程地点	本项目位于深圳市宝安区石岩街道	工程合同价	149.044852 万元		
合同开工日期	2024 年 04 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 23 日	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2024 年 04 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 07 月 29 日	实际工期	90 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			21		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			18		
工期控制			20		
协调配合与服务			21		
合计			98		
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				