

第1章 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区 建筑工务署	园林景观 工程	12326.70422	竣工：2023 年 12 月 29 日
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	园林景观 工程	10428.47945 3	竣工：2024 年 9 月 30 日
3	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京 工程技术有限公司	园林景观 工程	6952.083865	竣工：2023 年 11 月 8 日
4	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（施工）一标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	园林景观 工程	4630.726238	竣工：2020 年 9 月 17 日
5	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林景观 工程	4517.180492	竣工：2024 年 11 月 7 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇

总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the bidding agent, located below the signature line.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

A red square seal impression containing the name '刘军' (Liu Jun) in seal script, located below the date.

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 2021-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其

三、

期为
案编
甲方

四、

五、

六、

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年12月29日	 （公章） 总监理工程师：  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年12月29日

1.1.4 招标公告

粤海体育休闲公园（二期）新建工程公告

招标概况	
项目名称：	粤海体育休闲公园（二期）新建工程
项目编号：	2020-440303-48-01-012158
是否重大项目：	否
招标项目名称：	粤海体育休闲公园（二期）新建工程
招标项目编号：	2020-440303-48-01-012158004
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	罗湖区住房和城乡建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2021-07-02 09:00至2021-07-21 18:00
公告质疑截止时间：	2021-07-11 17:00
公告答疑截止时间：	2021-07-16 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市罗湖区建筑工务署
经办人：	黄晨
办公电话：	18826279546
传真：	
手机号码：	18826279546
电子邮箱：	
通讯地址：	罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8楼
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人：	李昆鹏、赵佳帅、孙宇
办公电话：	83788246
详细公告内容	
标段编号：	2020-440303-48-01-012158004001
标段名称：	粤海体育休闲公园（二期）新建工程
递交投标文件截止时间：	2021-07-21 18:00
本次发标工程估价：	14312.73 万元
本次招标内容：	本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程；（二）建（构）筑物；（三）土建；（四）绿化；（五）电气；（六）给排水；（七）水土保持；（八）海绵设施；具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。
计划总投资：	19204.36 万元
工程地址：	深圳市罗湖区
项目现场的具体位置和周边环境：	详见图纸。
计划开工日期：	2021-06-20 00:00:00.0 至 2022-06-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	以下条件全部满足：市政公用工程施工总承包一级
其他要求：	无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	投标申请人必须具备安全生产许可证； 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证； 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不得接受； 项目经理（建造师）或项目总监因不良行为记录等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-11-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-01-03</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 	(签字或盖章): 
	日期: 2024-01-08
查验码: 1177192995332258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

1.2.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积 278092 平方米,项目总建筑面积 435395.01 平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元):

_____ (¥ _____ / _____ 元):

_____ (¥ _____ / _____ 元);

0,000.00 元)。

0.00 元)。

大學生聯合會

THE 45th ANNUAL MEETING

同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 介规定；
- 谈判过程中递交和确认并经发包人同意
- 件；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业 部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1.2.3 竣工验收报告

1/10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：____深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）____

验收日期：____2024年9月30日____

建设单位（盖章）：____深圳市投资控股有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6层		
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组);唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组);陈智宏(智慧工程组);吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组);邱勇洪(室外工程组);袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目副经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	高工	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	首席设计师	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	机电	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业负责人	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电专业负责人	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	现场管理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高工	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	方明
95	李勇波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李勇波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开台屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期至：至2024年12月

深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024 (3层) 1729739611075.png



1.2.4 招标公告

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程公告

招标概况	
项目名称：	深圳市体育中心改造提升项目
项目编号：	44030020180147
是否重大项目：	否
招标项目名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
招标项目编号：	44030020180147047
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	深圳市住房和城乡建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2023-11-11 09:00至2023-12-08 18:00
公告质疑截止时间：	2023-11-28 18:00
公告答疑截止时间：	2023-12-03 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市体育中心运营管理有限公司
经办人：	凌工
办公电话：	13686450118
传真：	
手机号码：	13686450118
电子邮箱：	
通讯地址：	深圳市福田区笋岗路体育中心
招标代理机构：	深圳交易集团有限公司
经办人：	陈卓、陈前波
办公电话：	18109568180
详细公告内容	
标段编号：	44030020180147047001
标段名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
递交投标文件截止时间：	2023-12-08 18:00
本次发标工程估价：	14501.2 万元
本次招标面积：	无 平方米
本次招标内容：	绿化工程 园林建筑工程 本项目招标范围：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋连廊等新建景观工程及配套工程施工。新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等)；景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等)；LED屏、户外部品；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。
计划总投资：	0 万元
工程地址：	深圳市福田区笋岗西路2006号
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	至
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体数量不超过2家。
投标文件递交地点：	/
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	投标人须具有独立法人资格或其他组织资格。本项目接受联合体投标，联合体数量不超过2家。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	无
拟派项目经理（或建造师）专业：	无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	无

1.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

1.3.1 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
<p>标段编号：44030420180001012001</p> <p>标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）</p> <p>建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳文科园林股份有限公司</p> <p>中标价：6952.083865万元</p> <p>中标工期：150天</p> <p>项目经理(总监)：谭莉</p> <p>本工程于 <u>2021-12-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，<u>2022-03-16</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"><div style="text-align: center;"><p>招标代理机构(盖章):</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章):</p><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: 60px; height: 40px; margin: 10px auto; color: red; font-weight: bold; text-align: center;">子 陆 锋</div></div><div style="text-align: center;"><p>招标人(盖章):</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章):</p><p>日期: 2022-03-24</p></div></div>	
<p>查验码：3902752871063757</p>	<p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>

1.3.2 施工合同

相指②

副本

工程编号: _____

合同编号: NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工, 主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 ____/____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为2 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发\\包人: (公章)中\\治\\华\\天\\南\\京\\工\\程\\技\\术\\有\\限\\公\\司

法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人:

(\\签\\字\\)

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\: 913201007904034604

地\\址\\: 南\\京\\市\\建\\邺\\区\\富\\春\\江\\东\\街\\ 18 号

邮\\政\\编\\码\\:

电\\话\\: 025-86991102

电\\子\\信\\箱\\:

开\\户\\银\\行\\: 中\\国\\建\\设\\银\\行\\股\\份\\有\\限\\公\\司\\南\\京\\建\\邺\\支\\行

账\\号\\: 32001598900052501315

承\\包\\人: (公章)深\\圳\\文\\科\\园\\林\\股\\份\\有\\限\\公\\司

法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人:

(\\签\\字\\)

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\: 91440300279296274G

地\\址\\: 深\\圳\\市\\福\\田\\区\\深\\南\\大\\道\\ 1006 号\\深\\圳\\国\\际\\创\\新\\中\\心\\ (福\\田\\科\\技\\广\\场\\) A 栋\\ 35、36 层

邮\\政\\编\\码\\: 518026

电\\话\\: 0755-36992000

电\\子\\信\\箱\\: e-mail@wkyy.com

开\\户\\银\\行\\: 上\\海\\银\\行\\深\\圳\\分\\行

账\\号\\: 0039 2903 0300 1060 626

1.3.3 项目经理变更

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添灿，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添灿	※执业注册号	粤 1442019202001016
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	2022年6月15日 经办人：[盖章] 深圳市福田区水务局		
※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据《住建部门规定》办理项目经理、总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。			

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）			
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）：_____				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	谭莉
	叶云	园林	技术负责人	叶云
变更 (调整) 后	余蕙荃	安全生产	安全主任	余蕙荃
	刘添焯	市政公用工程	项目经理	刘添焯
	林瑞君	风景园林	技术负责人	林瑞君
黄振源 安全生产 安全主任 黄振源				
监理单位审核意见：同意。				
监理单位（盖章）：水利工程建设监理单位 总监理工程师（签名）：_____ 注册号：A0002012028204 2022年6月/日				
建设单位审核意见：同意。				
建设单位（盖章）：中冶华天南京工程技术有限公司 项目负责人（签名）：_____ 2022年6月1日				

项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理谭莉同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的刘添烛同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为刘添烛同志，（一级建造师证书编号：粤1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年5月31日



项目经理无在建承诺书

我方在此声明，拟变更的新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）项目经理刘添焯（身份证号码：430524198611014116）现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理。该同志是我公司的正式员工，与本单位有签订劳动合同，公司已为该员工缴纳社会保险，近年内没有任何不良记录，在办理项目经理变更手续中，所提供的资格证件均属实。

我公司保证，上述信息的真实和准确，并愿意承担相应的法律责任和后果。

特此承诺！



施工单位：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：_____

2022年5月31日

1.3.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆
至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
勘察单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
设计单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
监理单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
施工单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对各单位评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对各管理环节评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 章奇锋
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 至2024年12月

同意验收 章奇锋

合格 唐以海






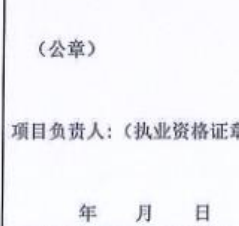


合格 孙

自评合格 刘

注册土木工程师(岩土)
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 2024.01.03

注册土木工程师(岩土)
 注册号: 1442019202001016(00)
 市政
 2024.01.03

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>无</p> </div> <div>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 章奇锋</p> <p>注册号: 3302007-AY020</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 贾方杰</p> <p>注册号: 3202171-CS008</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>

1.3.5 招标公告

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）公告

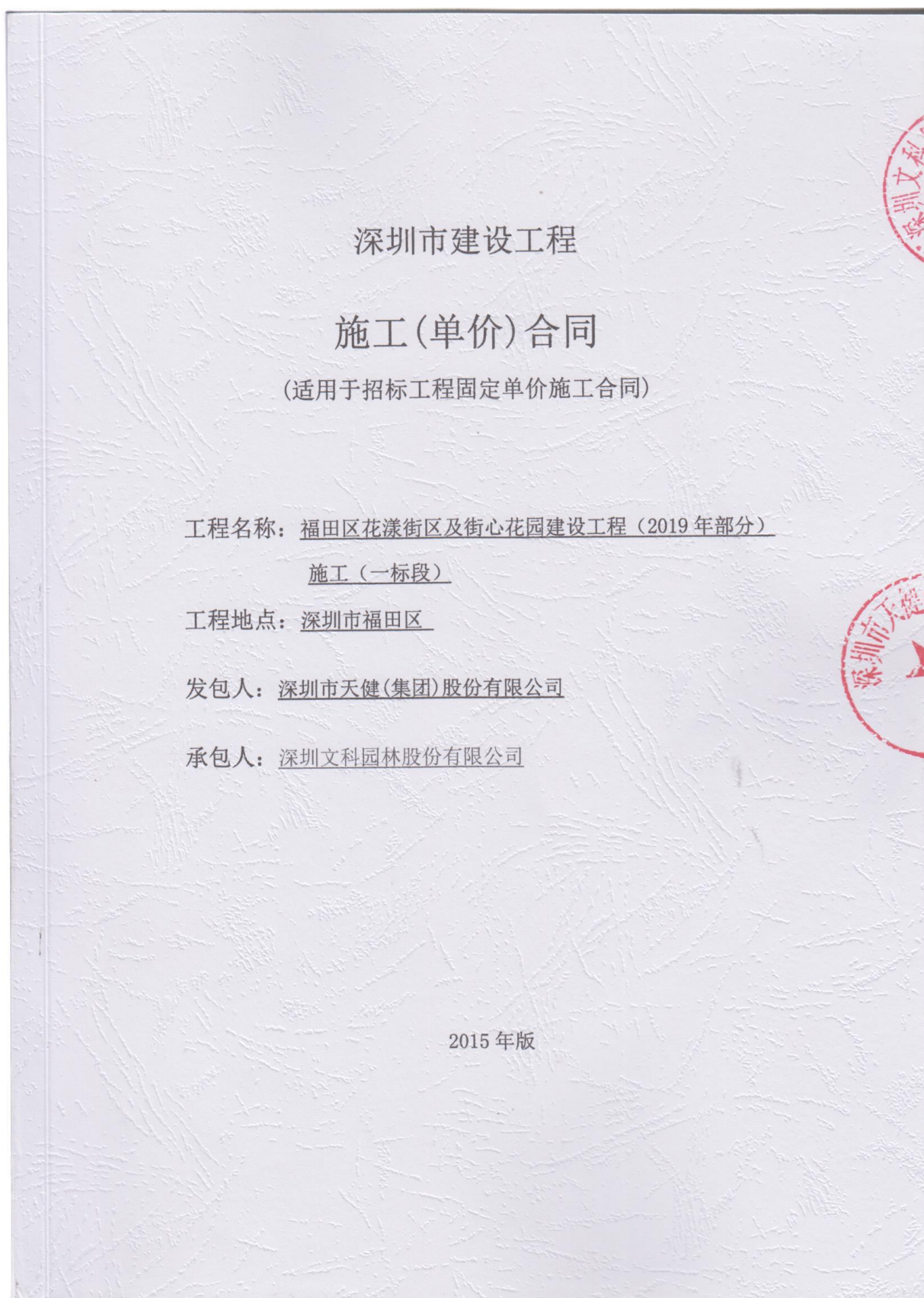
招标概况	
项目名称：	新洲河流域水环境提升工程
项目编号：	44030420180001
是否重大项目：	否
招标项目名称：	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）
招标项目编号：	44030420180001012
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	福田区住房和建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质：	更正公告
公告发布时间：	2021-12-25 09:00至2022-01-22 18:00
公告质疑截止时间：	2022-01-12 17:00
公告答疑截止时间：	2022-01-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	中海华南京工程技术有限公司
经办人：	郑工
办公电话：	13770699216
传真：	
手机号码：	13770699216
电子邮箱：	
通讯地址：	深圳市福田区保税区科技园A座4楼E区
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司
经办人：	蓝荣头
办公电话：	18719067638
详细公告内容	
标段编号：	44030420180001012001
标段名称：	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）
递交投标文件截止时间：	2022-01-22 18:00
本次发包工程估价：	7980 万元
本次招标内容：	施工总承包。本次招标为新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工总承包，主要内容包括但不限于：景观修建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。
计划总投资：	99361.61 万元
工程地址：	深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开竣工日期：	至
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	/
投标条件：	
投标人必须具备企业最低资质要求：	以下条件全部满足： 市政公用工程施工总承包一级
其他要求：	无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：	无
其他投标条件：	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证；</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；</p> <p>今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p>

1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（施工）一标段

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030420190014011001	
标段名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	
建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：4630.726238万元	
中标工期：90天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2019-08-30 
查验码：8982250774413146	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 为打造“世界著名花城”,根据《深圳市打造“世界著名花城”三年行动计划(2017-2019)》,拟开展本项目建设。主要建设内容为:

1、种植开花乔木、灌木和花卉;

2、采用花坛、花境、花带等形式,营造花木突出、花卉特色明显的街区和花园。2019 年主要在市花路(CFC 与长平大厦路段)等地段开展花漾街区和街心花园建设。。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(一标段)包括梅林街道、莲花街道、华富街道、华强北街道、福田街道辖区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 11 月 14 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾万柒仟贰佰陆拾贰元叁角捌分（¥46307262.38元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 17.00 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月30日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路

7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

开户银行: 中国民生银行深圳分行营业部

账号: 1801 0142 1000 7072

1.4.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程
(2019年部分)施工(一标段)

代建单位(公章)： 深圳市天健(集团)股份有限公司















竣工验收日期： 2020年9月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分)施工(一标段)	工程地点	福田区梅林街道, 莲花街道, 华强北街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月17日
监督单位		监督登记号	
建设(代建)单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年9月10日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出工程竣工报告； 3、有完整的技术档案和施工管理资料； 4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5、有设计、监理等单位签署的质量合格文件； 6、建设单位已按合同约定支付工程款； 7、有施工单位签署的工程保修书； 8、建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改； 9、满足法律、法规规定的其他条件；		
工程质量情况	土建	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。	
	设备安装	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 注册号4401415 年 月 日 有效期至2022.11.19 	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 粤144181905876(00) 市政水利 2022.07.30 
	代建单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日

1.4.4 招标公告

福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）公告

招标概况	
项目名称：	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）
项目编号：	44030420190014
是否重大项目：	否
招标项目名称：	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）
招标项目编号：	44030420190014011
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	福田区住房和城乡建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司
公告性质：	更正公告
公告发布时间：	2019-08-05 09:00至2019-08-12 18:00
公告质疑截止时间：	2019-08-07 17:00
公告答疑截止时间：	2019-08-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市天健(集团)股份有限公司
经办人：	谢工
办公电话：	82534610
传真：	
手机号码：	13689517769
电子邮箱：	
通讯地址：	
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
经办人：	杨璐
办公电话：	82720234
详细公告内容	
标段编号：	44030420190014011001
标段名称：	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）
递交投标文件截止时间：	2019-08-12 18:00
本次发包工程估价：	5490.832853 万元
本次招标面积：	无 平方米
本次招标内容：	绿化工程、花漾街区及街心花园建设
计划总投资：	15000 万元
工程地址：	深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	2019-08-15 00:00:00.0 至 2019-11-14 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	无
拟派项目经理（或建造师）专业：	无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

1.5 叠翠湖郊野公园园林景观工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440308-70-03-103054005001	
标段名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 4517.180492万元	
中标工期: 360	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  谭月霞	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-08  郭建
查验码: 4799543064797911	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022 年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护,在栽种及养护期间,承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果,所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接,并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型),详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

计划竣工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 — / — 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wky.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.5.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024 年 11 月 7 日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）		
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年11月7日	 （公章） 总监理工程师：郭仲敏 注册号：_____ 有效期至：2026.07.31 2024年11月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日	 名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：2026年12月 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日

1.5.4 招标公告

叠翠湖郊野公园园林景观工程公告

招标概况	
项目名称：	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
项目编号：	2019-440308-70-03-103054
是否重大项目：	否
招标项目名称：	叠翠湖郊野公园园林景观工程
招标项目编号：	2019-440308-70-03-103054005
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	盐田区住房和建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质：	更正公告
公告发布时间：	2022-11-01 14:00至2022-11-21 15:00
公告质疑截止时间：	2022-11-10 17:00
公告答疑截止时间：	2022-11-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
经办人：	黄经理
办公电话：	61666127
传真：	
手机号码：	18820191417
电子邮箱：	
通讯地址：	深圳市盐田区南山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701
招标代理机构：	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
经办人：	陈锦燕
办公电话：	82991062
详细公告内容	
标段编号：	2019-440308-70-03-103054005001
标段名称：	叠翠湖郊野公园园林景观工程
递交投标文件截止时间：	2022-11-21 15:00
本次发包工程估价：	7000 万元
本次招标面积：	389021.64 平方米
本次招标内容：	绿化工程、园林建筑工程。本次园林景观面积约39000㎡，本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程，含园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等）、绿化工程、景观水电安装工程（含智能化管线预埋预埋），具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园园建工程规划总平面图》。
计划总投资：	1330000 万元
工程地址：	盐田区梅沙街道小梅沙片区
项目现场的具体位置和周边环境：	叠翠湖郊野公园位于北部山林区域，是小梅沙片区的重要组成部分，是一个山海公园、四个活力片区的空间结构中体现“山海”景观特色部分。项目总用地面积389021.64平方米，叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷管道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。
计划开竣工日期：	至
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员组成不超过2家，提供联合体共同投标协议。联合体牵头单位为承担园林景观工作的单位。
投标文件递交地点：	/
投标条件：	
投标人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	投标人须具有桥梁工程专业承包三级及以上资质 或 市政公用工程施工总承包二级及以上资质。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	二级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程专业
投标人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	投标申请人必须具备安全生产许可证； 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证； 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 项目（建造师）或项目总监因不良行为记录等被建设行政主管部门管理系统认定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负； 根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理单位不得承接政府投资工程； 中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。

第2章 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

姓名		谢小成				
学历和专业		本科、园林（城市景观规划与设计）				
年龄		38 岁				
注册资格		一级建造师注册证书（市政公用工程）				
职称		园林高级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2014 年 3 月-至今	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程	土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。	1637.13 万元	深圳市龙华区大浪街道办事处	2021 年 5 月 31 日	2021 年 11 月 25 日
2	招商银行金融创新大厦项目且园林景观工程	景观设计总面积 10080 m ²	811.138098 万元	招商银行股份有限公司	2021 年 1 月 29 日	2022 年 1 月 6 日

3						
---	--	--	--	--	--	--

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

2.1 注册证

		使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>			
姓 名: 谢小成			
性 别: 男			
出生日期: 1987年09月11日			
注册编号: 粤1442017201846573			
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司			
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)			
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)			
	谢小成		
	个人签名: 谢小成		中华人民共和国住房和城乡建设部
	签名日期: 2025.2.17		签发日期: 2018年07月31日
<p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：谢小成	
身份证号：430481198709110079	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121842	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 谢小成 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林(城市景观规划与设计) 专业 (四) 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 三亚学院	校 (院) 长： 	
证书编号： 138921201205002061	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.4 社保证明

姓名：谢小成
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：637818896
单位编号：32031825

身份证号码：430481198709110079
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11478.52	5680.96			5568.25	2227.3			556.91	218.88		1489.6		122.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c7364958 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



2.5.1 中标通知书

84

2.5.2 施工合同

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点: 深圳市龙华区大浪街道

承包人: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称) 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

工程地点: 龙华区大浪街道

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道,总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于:土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: EPC总承包招标,工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作,主要内容包括以下方面:

(1) 工程设计:方案设计(含估算编制)、初步设计及概算(含设计调整)、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工:完成全部施工内容,达到竣工验收移交标准。

(3) 项目管理:协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东



东建筑艺术设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话： 0755-36992000

开户银行：上海银行深圳分行

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真： 0755-82904080

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码： 518026

经办人： 韩承辉 李吉飞 张建平 张瑜 王 芳

合同订立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点： 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

4 承包人

4.2 承包人的工作

(4) 承包人应做的其他工作及费用承担: /

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名: 资格证书号: 。

承包人任命的设计负责人姓名: 吴文雯 资格证书号: 粤高证字第 1803001015264 号。

承包人任命的施工负责人姓名: 谢小成 资格证书号: 粤 144171846573 。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1) 中任命不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次, 在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次, 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 除按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定》规定外, 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

4.5 承包人人员管理

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

2、承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

3、未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

2.5.3 竣工验收报告

2021-11-52-017

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗纪念馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m² 纪念馆展厅面积 340 m²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定登记
道 路 工 程				
桥 梁 工 程				
排 水 工 程				
给 水 工 程				
隧 道 工 程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防 洪 工 程				
供电及照明工程				
绿 化 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职位	职务	签名
张庆伟	深圳文科园林股份有限公司	资料员		张庆伟
陈建	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		陈建
张以	大浪街道办			张以
张以	大浪街道办			张以

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈建 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张瑜 年 月 日
设计单位	  (盖章) 参加验收人员(签名): 胡佳 年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建义 年 月 日	其他单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



2.5.4 招标公告

大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）公告

招标概况	
项目名称：	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程
项目编号：	44031020210040
是否重大项目：	否
招标项目名称：	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）
招标项目编号：	44031020210040001
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否场外项目：	否
行政监督部门：	龙华区住房和建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2021-04-21 09:00至2021-05-11 18:00
公告质疑截止时间：	2021-05-01 17:00
公告答疑截止时间：	2021-05-06 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	无
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市龙华区大浪街道办事处
经办人：	吴工
办公电话：	0755-81704044
传真：	
手机号码：	186888971985
电子邮箱：	
通讯地址：	深圳市龙华区大浪街道
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
经办人：	鲁工
办公电话：	0755-83745373-809
详细公告内容	
标段编号：	44031020210040001001
标段名称：	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）
递交投标文件截止时间：	2021-05-11 18:00
本次发包工程造价：	1749.53 万元
本次招标内容：	招标内容：工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细勘察设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收标准。（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。具体要求详见招标文件。
计划总投资：	1923.2 万元
工程地址：	深圳市龙华区
项目现场的具体位置和周边环境：	详见招标文件。
计划开竣工日期：	至
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	集体议事法
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员不超过4家，联合体牵头单位须为具备风景园林工程设计资质的设计单位。
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标人必须满足企业最低资质要求：	无
其他要求：	1.投标人资格要求：（1）具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的企业，或具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的企业与具有营业执照的独立法人组成的联合体单位。（2）具备风景园林工程设计专项乙级或以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上资质。（注：本项目接受联合体投标，联合体成员不超过4家，联合体牵头单位须为具备风景园林工程设计资质的设计单位）。2.项目负责人资格要求：（1）设计项目负责人（项目总负责人）：具备风景园林类专业中级或以上技术职称（若为联合体投标，设计项目负责人应由设计单位拟派）；（2）施工项目经理：具备二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）（若为联合体投标，施工项目负责人应由具备相应施工资质单位的单位拟派）。注：设计负责人（项目总负责人）、施工项目经理不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。3.投标单位有以下情形之一的不能参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起计算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起计算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	二级
拟派项目经理（或建造师）专业：	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	投标申请人必须具备安全生产许可证； 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证； 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不能接受。 项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

2.6 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

2.6.1 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

在招商银行金融创新大厦项目景观工程（201801101205）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程
中标内容	详见招标文件		
中标数量	1 项		
工期	83 地块工期 120 天；98 地块工期 120 天。		
中标金额	大写：人民币捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分		
	小写：¥8,111,380.98 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

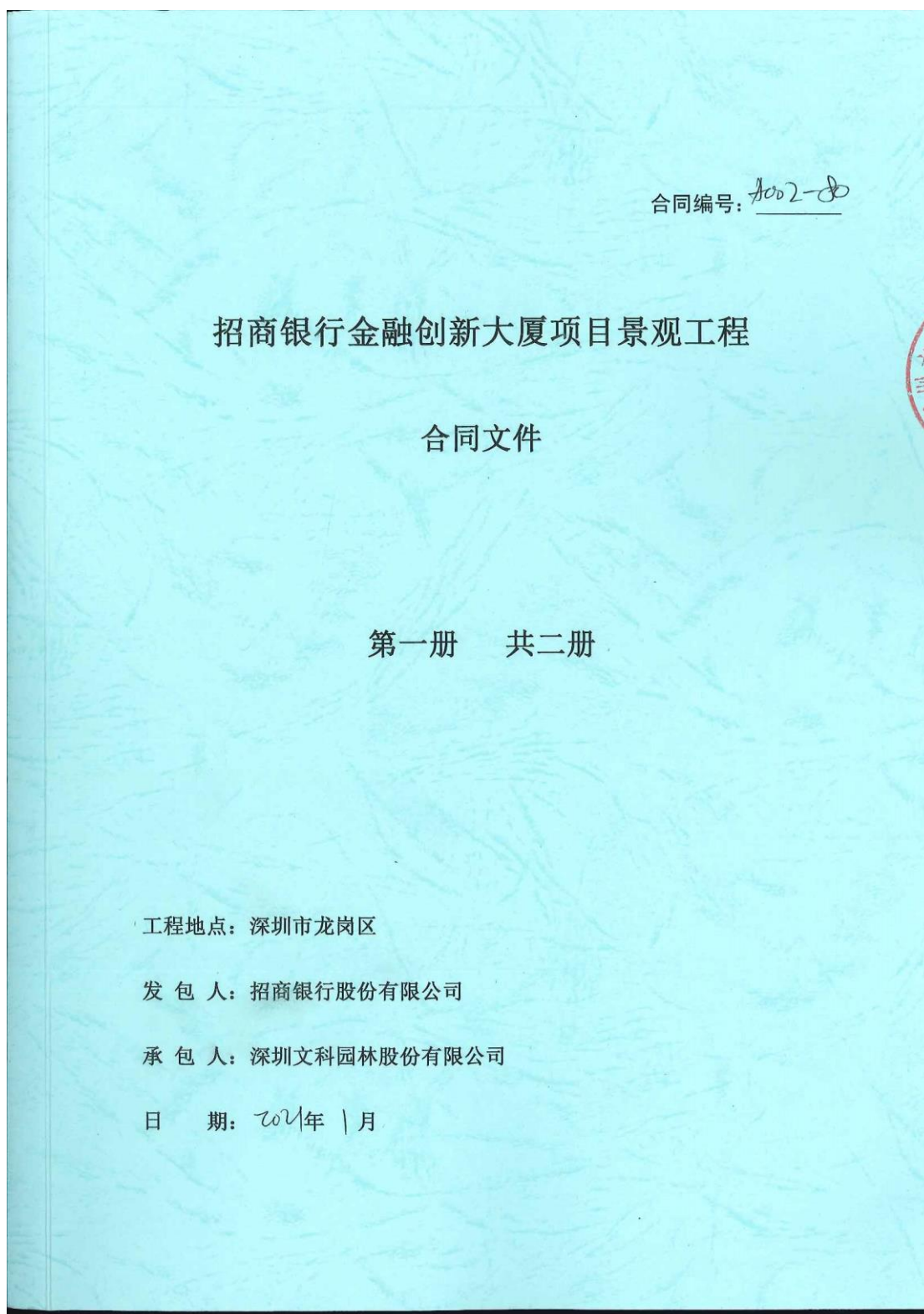
特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2021 年 1 月 19 日

抄送：招商银行股份有限公司

2.6.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成。拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积:10080m², 其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等, 详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，

资格证书号：粤 2442016201700608

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：

2.6.3 竣工验收报告

B00612-41


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期: 2022年1月6日

建设单位（盖章）: 招商银行股份有限公司




* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m²	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	招商地产股份有限公司	项目经理	高工	李成
2	李成	"	副经理	中工	李成
3	符升	"	工程师	-	符升
4	李成	"	土建工程师	助工	李成
5	李成	"	土建工程师	助工	李成
6	李成	深圳市龙岗区规划局有限公司	总工	高工	李成
7	李成	"	总工	中工	李成
8	李成	"	助理员	中工	李成
9	李成	深圳咨询	专业监理工程师		李成
10	李成	深圳	项目经理		李成
11	李成	深圳咨询	监理工程师	中工	李成
12	李成	深圳咨询	监理工程师	高工	李成
13	李成	招商银行股份有限公司	项目经理	高工	李成
14	李成	中国建筑科学研究院有限公司	设计师		李成
15	李成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		李成
16	李成	"	项目经理		李成
17	李成	"	项目经理	高工	李成
18	李成	"	经理		李成
19	李成	"	总工		李成
20	李成	"	项目经理		李成
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

B00612-41

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程验收结论: 本工程资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 已按要求完成设计图纸范围内的施工, 验收程序有效, 符合规定要求, 工程质量等级符合合格标准, 一致同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.6.4 招标公告

W

页码, 1/3(W)

[首页](#)
[交易信息](#)
[平台动态](#)
[数据分析](#)
[信用信息](#)
[法律法规](#)
[服务指南](#)
[联系我们](#)

当前位置： [首页](#) / [交易信息](#) / [采购公告](#) / [详细信息](#)

招商银行金融创新大厦项目景观工程 招标公告

[采购公告](#)
[变更公告](#)
[结果公告](#)

招标公告

招商银行金融创新大厦项目景观工程招标人为招商银行股份有限公司，采购资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现进行国内公开招标。

公告日期	2020年12月14日
项目编号	201801101205
项目名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程
项目类别	园林绿化工程
招标方式	公开招标/邀请招标
评标方法	定性评审
定标方法	直接票决
项目概况与招标范围	景观设计总面积约10080m ² ，包含98及83地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等，详见招标图纸及招标文件。
工期要求	83地块工期120天；98地块工期120天。
保修期和售后服务	<p>本项目保修期自整个园林工程（含前期已施工部分）竣工验收合格之日起，正常使用条件下为：</p> <p>1）屋面防水工程，水系硬底面防水工程及其他有防水要求的工程，保修期为5年。</p> <p>2）园林建筑，园林给排水管线，电气管线，设备安装，园林小品，保修期为2年。</p> <p>3）绿化工程养护：</p> <p>施工期养护：指绿化种植工程竣工验收前的养护。</p> <p>成活期养护：指绿化种植工程竣工验收后的成活养护，自初验之日起（不含初验当日）3个月内的养护。</p> <p>日常养护期养护：指成活期养护结束之后的日常管理养护，为9个月。</p> <p>4）在保修期内，由于中标人原因造成的任何损伤和损坏，中标人应负责免费维护或更换；并承担所有连带责任。</p> <p>5）在维护或更换之后，中标人应将损坏原因、补救措施、完成修理情况等材料以书面形式提交业主。</p> <p>6）中标人在竣工后保修期间，需在接受到业主维修通知24小时内进行维修服务，并在48小时内完成各种中、小型维修情况。</p> <p>7）保修期后，中标人承诺继续以最优惠的价格承担工程维护责任。</p> <p>在整个工程的保修期间，每季度进行一次质量回访，在工程保修期结束后，不定期跟进回访，听取业主的意见和建议，并提供帮助。</p>

https://www.szygcn.cn/gg/ggDetail?guid=7fc23239-5c74-475f-b672-138812bce064&xinXiLaiY... 2020/12/22

<p>踏勘现场及查看招标人样板</p> <p>1) 投标人应在招标前到工地踏勘以充分了解工地位置、道路、地下管线、邻近建筑物及构筑物情况、储存空间、运输、装卸限制及任何其他足以影响施工工期和报价的情况,在投标报价中考虑。</p> <p>2) 踏勘现场后,若有需要,招标单位将安排答疑和技术交底会并将会形成会议纪要,该纪要将构成标书的一部分,同标书具有同样的约束力;且认为施工方已经充分了解现场及周边环境条件,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>3) 投标人必须现场踏勘清楚已完工程量范围,并投标文件中说明已认可现场现状,清楚已完成工程量范围。</p>	
<p>投标人资格要求</p> <p>1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人机构。</p> <p>2. 投标人的有效营业执照须有园林绿化经营范围。</p> <p>3. 投标人须提供近两年内没有骗取中标和严重违约、未发生重大质量和安全事故、未出现被责令停业,财产被冻结、接管、破产状态的承诺书原件。</p> <p>4. 项目经理具有二级注册建造师(市政公用工程专业)及以上资质且具有安全生产考核合格证B证。</p> <p>5. 项目经理具有三年及以上工程施工管理经验。</p> <p>6. 本项目不接受联合体投标。</p>	
<p>招标文件的获取</p>	<p>网上购买</p> <p>潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深国招电子交易系统(网址: https://www.szygcg.cn) 缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件。【如未注册并且办理CA数字证书,需要按照首页-服务指南-业务操作指引-注册及CA办理流程进行注册,详见下方链接: https://www.szygcg.cn/xxgl/toXinXiDetail?guid=952a3e92-40c6-4888-944c-c9e6ea6cb66d注册完成后,由平台工作人员审核(提交后半个工作日内审核通过),注册信息审核电话:李工/0755-83710316】</p>
	<p>是否需要提交报名资料</p> <p><input type="checkbox"/>是 需要投标单位提交报名资料,且报名资料确认通过才允许获取招标文件。</p> <p>所需资料:</p> <p>1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书;</p> <p>2) 投标人营业执照复印件加盖公章;</p> <p>3) 提供满足投标人资格要求的其他证明材料。</p> <p>报名时对投标人是否符合“投标人资格要求”规定进行审查,审查结果只表明投标人符合购买招标文件的初步要求。投标人是否满足招标文件规定的资格条件以评标委员会资格后审意见为准。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>
	<p>获取时间</p> <p>请于2020年12月14日09:00(北京时间)至2020年12月21日17:30(北京时间)进行获取。</p>
	<p>投标人提出问题的截止时间</p> <p>2020年12月26日17:30(北京时间)(一般为投标截止前10日);</p>
	<p>招标人澄清、修改截止时间</p> <p>2020年12月31日17:30(北京时间)(一般为投标截止前5日);</p>
	<p>支付方式</p> <p>可选择支付宝,微信在线支付任一方式进行支付。</p>
	<p>现场购买</p> <p>现场可指导投标人进行网上购买操作,地址:</p>
	<p>电子交易服务费</p> <p>1000元/项目,售后不退。</p>
	<p>投标文件递交</p> <p>投标截止时间及开标时间</p> <p>2021年1月5日09:30(北京时间);</p> <p>电子投标文件递交地点</p> <p>深国招电子交易系统</p> <p>开标地点</p> <p><input type="checkbox"/>深国招电子交易系统网上开标大厅 <input type="checkbox"/>进行现场开标,地址:</p>
<p>其他事项</p>	
<p>招标人</p>	<p>招标人名称</p> <p>招商银行股份有限公司</p>

<https://www.szygcg.cn/gg/ggDetail?guid=7fc23239-5c74-475f-b672-138812bce064&xinXiLaiY...> 2020/12/22

采购交易系统	联系地址	深圳市深南大道7088号
	联系人	袁工
	联系电话	0755-83078035
	采购交易系统名称	深国招电子交易系统
	联系地址	深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6楼//深圳市南山区深圳湾科技生态园9栋B4座6楼
	联系人	贺工、李工、陈工
	联系电话	83500422、13312965094、18603013345
	邮箱地址	chensh107@126.com
	收款单位	深圳市国际招标有限公司
	开户银行	平安银行深圳江苏大厦支行
	银行帐号	11002982389701
	系统平台技术支持电话	400-6164-365转1再转2号键
	公告发布网址	1. 深国招电子交易系统 https://www.szygcg.cn/ 2. 深圳市国际招标有限公司 http://www.sztc.com/ 3. 中国招标投标公共服务平台 http://www.cebpubservice.com/
	温馨提示	由于财务审核需要一定时间,建议投标人尽量提前完成保证金递交。 保证金递交完成后,请在投标平台-【递交投标保证金】菜单下查看保证金审核状态。若显示状态为审核通过,则可下载并打印收据。若显示状态为审核中或者审核不通过,请尽快咨询项目负责人以保证正常投标。 若投标人未加密电子投标文件,则无需进行鉴到及解密操作,若投标人已加密电子投标文件,则需自行准备电脑与企业CA及加密投标文件时所用到的CA到招标文件指定的开标地点参加开标,建议至少提前10分钟登陆网上开标大厅等候开标。解密时间规定为30分钟,投标人需使用加密CA在规定的时间内自行完成解密,对投标文件进行加密但在开标会规定的时间内没有进行解密的,将作为不予受理的投标文件处理。

我要投标

友情链接: 中央部委

省直厅局

省级招标投标管理

市级公共资源交易中心

主办单位: 深圳市交易集团有限公司、深圳市国际招标有限公司 备案/许可证号: 粤ICP备09118004号

通讯地址: 深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋A座11楼、深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼

业务联系电话: 0755-83500199 CA申请审核联系电话: 19925377104或17373036599 企业信息审核 联系电话: 13418901194

技术支持电话: 010-86392341 平台版本号: V4.0

隐私声明 | 联系我们 | 网站地图 | 平台控制中心 | 网站管理后台

<https://www.szygcg.cn/gg/ggDetail?guid=7fc23239-5c74-475f-b672-138812bce064&xinXiLaiY...> 2020/12/22

第3章 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	泰伦广场	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	
2	松山湖材料实验室一期工程 (第一批)工程 总承包(EPC) [(施工)东莞市]	中国风景园林学会 科学技术奖(园林 工程) 金奖	2023 年 12 月	国家级	
3	福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工 总承包四标段	中国风景园林学会 科学技术奖(园林 工程) 金奖	2021 年 11 月	国家级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1 泰伦广场

荣获中国施工企业管理协会 2022-2023 年度国家优质工程奖



3.2 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC) [(施工) 东莞市]

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



3.3 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



第4章 企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	天马总部大厦园林景观工程	优	2024 年 1 月 25 日	
2	鹅颈水库环境提升工程	优	2023 年 5 月 8 日	
3	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	优	2025 年 3 月 1 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1 天马总部大厦园林景观工程

4.1.1 合同关键页

抄档①

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202304050003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木山街交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征: 天马总部大厦用地性质为新型产业用地,总用地面积 10030.66 m²,容积率 4.5,总建筑面积 73409 m²,地上建筑高度 97.9 米,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑,分为 A、B 座,其中, A 座为宿舍塔楼,共 16 层; B 座为研发用房塔楼,共 21 层,地下 4 层。本次发包项目为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程为园林景观工程,包括但不限于园林景观工程、绿化工程、铺装、管养及其他相关配套工程施工。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定和/或提及的全部工程量,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 园林景观工程 _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 12 日；（实际日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 78 天，成活期：6 个月；管养期：12 个月。

招标工期总日历天数 78 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟贰佰零壹万伍仟捌佰叁拾元零叁角整（¥12,015,830.30 元），
税率 9%；未税金额为：11,023,697.52 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟壹佰叁拾壹元零伍分（¥229,131.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万元整（¥1,270,000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ /

工人工资款支付专用账户号：_____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 27 日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，正本贰 份，副本贰 份，其中甲方：正本壹份，副本壹 份；乙方：正本壹份，副本 壹 份；具有同等法律效力。

均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001921834459

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道旁天马大厦 1918

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：彭旭辉

法定代表人：李从文

委托代理人：

委托代理人：/

电话：0755-36351000

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：

账号：7731 6248 3180

4.1.2 开工报告

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 天马总部大厦园林景观工程

编号：

致： 深圳文科园林股份有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 6 月 13 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章） 广东中弘策工程顾问有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 李伟

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



4.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天马总部大厦园林景观工程

验收日期: 2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）: 天马微电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天马总部大厦园林景观工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木山街交汇处	建筑面积		工程造价	12015830.30元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 6 月 13 日		验收日期	2023 年 11 月 13 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、高育慧
组员	龙华勇、周涛、刘森林、谢仲奇、危慧东、赵向东、肖依依、梁勇强、郑建胜、陈敬潮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	刘森林、刘森林、谢仲奇、危慧东、郑建胜、陈敬潮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵向东	危慧东、肖依依、梁勇强、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
6	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
7	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
8	蒋海凤	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	设计负责人		
9	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		
10	赵向东	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		
11	陈敬潮	深圳文科园林股份有限公司	资料员		
12	肖依依	深圳文科园林股份有限公司	质量员		
13	梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	施工员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: 天马微电子股份有限公司 (公章)	监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 深圳文科园林股份有限公司 (公章)	设计单位: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.4 履约结果证明

社会投资项目履约情况反馈表

采购单位名称：天马微电子股份有限公司

联系人及电话：

采购项目名称	天马总部大厦园林景观工程	项目编号	44031020190230007001
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额	12015830.30 元	合同履约时间	自 2023.6.13 至 2023.11.13
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	<div><div>天马微电子股份有限公司</div><div>日期:2024年01月25日</div></div>		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.2 鹅颈水库环境提升工程

4.2.1 合同关键页

①

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 水 务 局

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市北部水源工程管理处

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

目录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	6
第三部分 专用条款.....	93
第四部分 补充条款.....	132
附件 1： 安全生产协议书.....	138
附件 2： 工程质量保修书.....	141
附件 3： 中标通知书.....	143
附件 4： 约谈内容.....	144

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市北部水源工程管理处

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 鵝頸水庫環境提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道鹅颈水库

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：鹅颈水库建成于 1977 年，2016 年底扩建完成后，总库容为 1466.50 万 m³，集雨面积 4.16km²，一级水源保护区 3.18km²。是一座集防洪、供水、调蓄等功能于一体的中型水库，与上游茜坑水库及下游公明、石岩水库串联形成共同调蓄的整体。本工程位于鹅颈水库库区管理范围内，对主坝下游空地、水库办公楼、检修道路等环境提升改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要建设内容：园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程，总用地面积 7.02 万平方米，改造面积 5.63 万平方米，其中坝下景观区面积为 4.59 万平方米(包含绿地面积 3.80 万平方米，水景 1842 平方米，园路、广场 5272.44 平方米，建筑面积 764.2 平方米)；环库路 2.43 万平方米，其中保留道路面积为 1.39 万平方米，新建道路面积为 2020 平方米；主坝与副坝坝顶至光明水厂改造道路面积为 8417 平方米；景观人行栈道 1 座、石板 4 座、成品不锈钢卫生间 1 座、电动门 2 处，其他包括附属电力及给排水工程等相关技术施工要求详见施工图册。具体施工内容以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日 (实际开工日以监理单位下发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零贰万零柒拾伍元柒角陆分 (¥ 20020075.76 元);
最终以审计价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万肆仟伍佰壹拾肆元捌角 (¥ 314514.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟元整 （¥ 136000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号： 7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006

号深圳国际创新中心(福田

科技广场)A栋35、36层

邮政编码: 518026

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 浦发银行深圳福田支行

账号: 7929 0155 2000 0044 1

4.2.2 开工报告

CB14

合同项目开工申请表

(文科[2021]合开工 01 号)

合同名称: 鹅颈水库环境提升工程

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

致: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司光明区监理部

我方承担的鹅颈水库环境提升工程合同项目工程, 已完成了各项准备工作, 具备了开工条件, 现申请开工, 请审核。

附件: 1. 施工现场质量管理检查记录

2. 单位工程开工申请报告

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

项目经理: 王立群

日期: 2021年9月29日

开工申请通过审核后另行签发开工令

监理单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
光明区监理部

签收人: 李唯

日期: 2021年9月29日


注: 本表一式三份, 由承包人填写, 监理单位审查后, 随同“合同项目开工令”承包人、监理单位、发包人、设计代表各1份。

单位工程开工申请报告

GD2201002□□

工程名称	鹅颈水库环境提升工程				
建设单位	深圳市北部水源工程管理处	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	设计单位	中工武大设计集团有限公司		
结构类型/层	/		工程地址	深圳市光明区鹅颈水库	
预算造价		合同工期	240 天	申请开工日期	2021.9.30
资料与文件			具备开工条件。		
施工组织设计及施工方案审批情况			已审批。		
施工图纸会审（会审时间）			已于 2021 年 8 月 13 日通过会审。		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			现场“三通一平”临时设施满足开工条件。		
主要材料、施工机械设备落实情况			主要材料、施工机械设备已落实到场。		
办理施工许可证			/		
工程基线、标高复核情况			工程基线、标高等已经复核。		
设备	1、挖掘机（小松 PE220-8MO）1 台				
申报单位	<p>现场各项准备工作已完成，现申请开工。</p> <p>承包单位：深圳文科园林股份有限公司</p> <p>（盖章）</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>2021 年 9 月 29 日</p>	监理单位	<p>审查意见： 同意开工。</p> <p>监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>（盖章）</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2021 年 9 月 29 日</p>	建设单位	<p>审查意见： 同意开工。</p> <p>建设单位：深圳市北部水源工程管理处（盖章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021 年 9 月 29 日</p>

施工现场质量管理检查记录

工程名称	鹅颈水库环境提升工程				
建设单位	深圳市北部水源工程管理处		项目负责人	徐新	
设计单位	中工武大设计集团有限公司		项目负责人	章宝平	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		总监理工程师	王占	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高育慧	项目技术负责人	林瑞君
序号	项 目		内 容		
1	现场质量管理制度		已制定质量保证措施，并在各班组落实。		
2	质量责任制		实行岗位责任制，挂牌制度已落实。		
3	主要专业工种操作上岗证		主要专业工种操作上岗证书齐全，符合要求。		
4	分包方资质与对分包单位的管理制度		/		
5	施工图的审查情况		设计施工图已通过审查。		
6	地质勘查资料		/		
7	施工组织设计、施工方案及审批		施工组织设计、主要施工方案已通过审查。		
8	施工技术标准		采用国家、行业标准。		
9	工程质量检验制度		实行质量“三检制”。		
10	搅拌站及计量设置		/		
11	现场材料、设备存放与管理		按材料、设备性能要求制定了管理措施，进场的设备均已妥善存放。		
<p>检查结论：</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">经检查，施工现场满足开工条件，施工单位可以申请开工。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 光明区监理部 总监理工程师：王占 日期：2021年9月30日 </div>					

JL02

合同工程开工批复
(深水兆业[2021]合开工 01 号)

合同名称: 鹅颈水库环境提升工程

合同编号:

致: 深圳文科园林股份有限公司

贵方 2021 年 7 月 27 日报送的 鹅颈水库环境提升工程 工程合同开工申请
(文科[2021]合开工 01 号) 已经通过审核, 同意贵方按施工进度计划组织施工。

批复意见: (可附页)

监 理 机 构: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
光明区监理部

总监理工程师:

日 期: 2021 年 9 月 30 日

今已收到 (深水兆业[2021]合开工 01 号) 合同工程的开工批复。

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签 收 人: (签名) 张曼曼

日 期: 2021 年 9 月 30 日

说明: 本表一式 份, 由监理单位填写。承包人签收后, 承包人 份、监理单位 份、发包人 份、
设代机构 份。

JL01

合同工程开工通知
(深水兆业[2021]开工 01 号)

合同名称: 鹅颈水库环境提升工程

合同编号:


致: 深圳文科园林股份有限公司

根据施工合同约定, 现签发 鹅颈水库环境提升工程 合同开工通知。你方在接到该通知后, 及时调遣人员和施工设备、材料进场, 完成各项施工准备工作, 尽快提交《合同工程开工申请表》。

该合同工程开工日期为 2021 年 9 月 30 日。

监 理 机 构: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

光明区监理部

总监理工程师: 

日 期: 2021 年 9 月 30 日

今已收到(深水兆业[2021]开工 01 号)合同项目开工通知。

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签 收 人: 

日 期: 2021 年 9 月 30 日

说明: 本表一式__份, 由监理单位填写。承包人签收后, 承包人__份、监理单位__份、发包人__份、设代机构__份。

JL02

合同项目开工令
(深水兆业[2021]合开工 01 号)

合同名称: 鹅颈水库环境提升工程


合同编号:

致: 深圳文科园林股份有限公司

你方承建的鹅颈水库环境提升工程 合同 工程项目具备基本开工条件。你方可从即日起, 按施工计划安排开工。

本开工令确定此合同项目的实际开工日期为 2021 年 9 月 30 日

监 理 机 构: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
光明区监理部

总监理工程师: 
日 期: 2021 年 9 月 30 日

发包人意见:

172-112

发 包 人: 深圳市北部水源工程管理处
负 责 人: 
日 期: 2021 年 9 月 30 日

今已收到(深水兆业[2021]合开工 01 号)合同项目的开工令。

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司
项目经理: 
日 期: 2021 年 9 月 30 日

说明: 本表一式 4 份, 由监理单位填写。承包人签收后, 承包人、监理单位、发包人、设代机构各 1 份。

4.2.3 竣工验收报告

封面（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022 年 9 月 15 日

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处

项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 9 月 15 日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

前 言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。

2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。

3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。

4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。

5、园建部分：输水钢管混凝土封装、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为 2002.0075 万元，合同工期 240 天。按照合同工期约定，工程于 2021 年 9 月 30 日开工（开工令时间），计划 2022 年 5 月 27 日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于 2022 年 8 月 15 日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

1. 构筑物工程分部工程自 2021 年 11 月 4 日开工，2022 年 6 月 27 日完工；
2. 给排水工程分部工程自 2021 年 11 月 11 日开工，2022 年 7 月 10 日完工；
3. 绿化工程分部工程自 2022 年 2 月 21 日开工，2022 年 8 月 8 日完工；
4. 电气工程分部工程自 2022 年 3 月 26 日开工，2022 年 8 月 15 日完工；
5. 园建工程分部工程自 2021 年 9 月 30 日开工，2022 年 8 月 15 日完工。

构筑物分部工程于 2022 年 7 月 11 日完成验收，其余 4 个分部于 8 月 26 日完成验收。

合同工程（单位工程）原计划 8 月 30 日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至 9 月 15 日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共 1 个单位工程、5 个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价 2002.0075 万元，累计支付进度款 1400.6 万元，占合同金额的 70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装 44.2 m²、钢结构工程 26.3t、树脂瓦屋面 260 m²、外墙抹灰/饰面工程 1804.7 m²、地面工程 743 m²、门窗安装 26 樘、屋面防水保温工程 2228 m²等。

2、给排水部分：污水管道安装 387m、回填中砂 94m³、回填石粉渣 472m³、 ϕ 1000 钢筋混凝土检查井 16 座、雨水管道安装 1819m、排水沟砌筑 56m³、疏浚清淤 2000m³、PE100 给水管道安装 816m、污水处理站 1 座、雨水调蓄设备/系统 1 套、一体化泵站设备安装 1 套等。

3、电气部分：电缆敷设 2060m、景观照明电缆敷设 1870m、灯具安装 149 个、摄像球机 18 个，更换球机 11 个，监控中心设备/系统 1 套、语音播报系统 1 套、自动门安装 2 樘、升降柱 16 根、车牌识别系统 2 套等。

4、绿化部分：挖土方（清表 30cm）31487 m³、余方弃置 9446m³、回填种植土 6000 m³，平整场地 31487 m²、乔木种植 670 株、灌木种植 155 株、黄金间碧竹种植 150 株、水生植物种植 186 m²、地被种植 3989 m²、大叶油草种植 21987 m²等。

5、园建部分：输水钢管砼包封 175m、混凝土道路 1917 m²、透水砖园路 3121 m²、铺装工程 1620 m²、新建防浪墙 40m、防浪墙真石漆 1800 m²、防撞墩喷漆 188 m²、人工湖驳岸工程 2521 m²、石材栏杆 664m、栅栏安装 143m、标牌安装 1123 块（件）及各类园建设施等。

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为 2002.0075 万元，施工过程中共发生了 12 项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价 57.56 万元，变更金额未超过工程建安费的 5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25 号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为 2000.61 万元，监理初步审核结算价为 1972.45 万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率 82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分率为 82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处	高	李良庚
成 员	陈永光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	陈永光
成 员	姜 袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	姜袁
成 员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	助理工程师	林珊珊
成 员	蔡 继	深圳市北部水源工程管理处	高工	蔡继
成 员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	曾浩文
成 员	章宝平	中工武大设计集团有限公司	总工程师	章宝平
成 员	王 占	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	王占
成 员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	副总	曾世健
成 员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理 正高级工程师	高育慧
成 员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人 高级工程师	林瑞君
成 员				
成 员				

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022 年 9 月 15 日 时间 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	北江山水	副经理	1382540199
2	郭国江	市水务局规划处		
3	刘晴	水资源管理处		13682310646
4	谢亮	市水务局规划处		1772168329
5	周晴	-		
6	李卫平	市水利局的规划处		13826577412
7	林州州	-		13543332110
8	曾敬	-		13714507738
9	蔡健	-		13510461590
10	陈金霞	深圳平国最平造价咨询		15815558777
11	王合	深圳市水务局	总监	15815558648
12	高智慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	1802916246
13	李斌	中水设计集团有限公司	工程师	13760496395
14	王引震	市水利局的规划处		13537765096
15	林瑞昌	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	方健	深圳市水利局的规划处		17875870375

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月15日 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐世	天琅隆光电股份有限公司		13168072551
2	黄志	钱学敏所		
3	陈世	深水北地		8718869097
4	熊磊	深水北地		18523414793
5	陈明	文科园林公司		13603046508
6	董国	深水北地		
7	李斌	北地北源		13590238330
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

4.2.5 履约结果证明

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处 联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程		项目编号	44030020200109001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		2002.007576 万元		合同履约时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<div>陆顺福</div> <div>姜文</div>				
采购人意见 (公章)		<div>同总</div> <div></div> <div>日期: 2023年 5 月 8 日</div>				

说明：
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

4.3.1 施工合同

相指②
副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）_____

工程地点：深圳市福田区_____

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司_____

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司_____

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 ____/____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为2 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章) 中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

际创新中心(福田科技广场) A 栋 35、

36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

4.3.3 开工报告


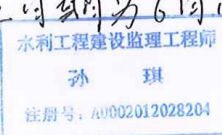


市政基础设施工程
工程开工/复工

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
致: 深圳文科园林股份有限公司新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	
<input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段) 工程具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)的开工日期为 2022 年 6 月 1 日。	
<input type="checkbox"/> 项目监理机构对 复工申请报告进行了审查,认为 工程 (区段、部位)可以开始复工,你部在接到复工令后,迅速组织施工。	
本工程 (区段、部位)的复工日期定为 年 月 日。	
<div style="text-align: right;"> 项目监理机构(项目章) 日期: 2022 年 6 月 1 日</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(章): 项目负责人:  日期: 2022 年 6 月 1 日</div> <div style="text-align: center;"> 水利工程建设监理工程师 孙 琪 总监理工程师(签字)加盖执业印章: </div>	
开/复工说明:	

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）
<p>致： 深圳市深水水务咨询有限公司新洲河流域水环境提升工程项目 目监理部 （项目监理机构）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成了 工程的 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件：1、开工报告 2、施工组织设计 已审批 3、企业资质 已审批 4、人员资质 已审批 5、安全管理体系 已审批 6、质量管理体系 已审批</p> <p style="text-align: right;">  </p>	
<p>审查意见：同意开工。开工日期为6月1日。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日 期：2022年6月1日</p>	
<p>审查意见：同意开工。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 新洲河流域水环境提升工程 2022年6月1日</p>	

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
工程地点: 新洲河沿线
填报单位: 深圳文科园林股份有限公司
审批单位: 中冶华天南京工程技术有限公司
批准日期: _____

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	可流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道段）		
建设规模	长约1.8km	结构类型	景观提升工程		
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	项目负责人	詹茂华		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/ 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质证书号	B133029071/B1330 00751-8/6	项目负责人	付关伟/魏金忠
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	资质证书号	A132021714	项目负责人	贾方杰
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	D244542013	项目负责人	谭莉
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263-4/1	项目总监	孙琪
质监机构	福田区水务工程质量安全监督站	安监机构	福田区水务工程质量安全监督站		
中标通知书号	440300420180001012001	合同编号	NJHT(SZ)-2014-004-ZX024		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	谭莉	粤1442017201846572	
		项目技术负责人	叶云	粤高职业证字第0902001100215号	
图纸会审情况	经设计交底，施工方已确认施工图纸	项目安全负责人	余蕙荃	粤建安C（2013）0011470	
		项目专业质检员	杨珊	0441710994417000021	
		项目施工员	梁勇强	0441710494417000081	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2022年5月30日	批准开工日期	2022年6月1日		

施工 单位 申请 意见	<div>(公章)</div> <div>项目负责人(签名): 谭莉</div> <div>粤144201720184637(执业资格印章)</div> <div>市政水利</div> <div>2024.08.24</div> <div>深圳文科园林股份有限公司</div> <div>2024年 8月 24日</div>
监理 单位 意见	<div>同意开工.</div> <div>水利工程建设监理工程师</div> <div>孙 琪</div> <div>注册号: A0002012026204</div> <div>(公章)</div> <div>新洲河流域水环境提升工程</div> <div>项目监理部</div> <div>(执业资格印章)</div> <div>2022年 6月 1日</div>
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<div>同意开工.</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人(签名): 陈永南</div> <div>陈永南</div> <div>新洲河流域水环境提升工程</div> <div>代建项目</div> <div>2022年 6月 1日</div>

市政基础设施工程

新洲河流域水环境提升工程
(五洲宾馆至北环大道段)

单位工程开工报告

市政管-1.2

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	单位工程计划开工日期	2022年4月11日
单位工程名称	新洲河流域水环境提升工程 (五洲宾馆至北环大道段)	单位工程计划完工日期	2022年9月10日
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	单位工程计划工期(天)	150
分包单位	/	单位工程建设规模	长约1.8km
单位工程结构类型	景观提升	单位工程造价(万元)	6952.083865

我公司承担的 新洲河流域水环境提升工程
(五洲宾馆至北环大道段) 工程施工任务, 现已完成开工前的各项准备工作, 计划于 2022年5月30日 该单位工程的开工, 请批准。

(公章)

项目负责人(签名): 谭利 谭利 (执业资格证件)
1442017201846572(00)
市政水利
2024.08.24
2022年5月30日
深圳文科园林股份有限公司

监理单位意见: 同意开工。

水利工程建设监理工程师
孙 琪
注册号: A0002012028204

总监理工程师(签名): 孙琪

(公章)

建设单位意见: 同意开工。

(公章)

项目负责人(签名): 陈伟明 陈伟明 (执业资格证件)
新洲河流域水环境提升工程
代建单位
2022年6月1日

4.3.4 项目经理变更

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添灿，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添灿	※执业注册号	粤 1442019202001016
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	2022年6月15日		
※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据《住建部门规定》办理项目经理、总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。			

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）			
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）：_____				
2022年5月31日				

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	谭莉	市政公用工程	项目经理	谭莉
	叶云	园林	技术负责人	叶云
	余蕙荃	安全生产	安全主任	余蕙荃
变更（调整）后	刘添灿	市政公用工程	项目经理	刘添灿
	林瑞君	风景园林	技术负责人	林瑞君
	黄振源	安全生产	安全主任	黄振源

监理单位审核意见：同意。	监理单位（盖章）： 水利工程建设监理单位 总监理工程师（签名）： 注册号：A0002012028204 2022年6月/日
建设单位审核意见：同意。	建设单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 2022年6月/日

项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理谭莉同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的刘添烛同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为刘添烛同志，（一级建造师证书编号：粤1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年5月31日



项目经理无在建承诺书

我方在此声明，拟变更的新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）项目经理刘添焯（身份证号码：430524198611014116）现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理。该同志是我公司的正式员工，与本单位有签订劳动合同，公司已为该员工缴纳社会保险，近年内没有任何不良记录，在办理项目经理变更手续中，所提供的资格证件均属实。

我公司保证，上述信息的真实和准确，并愿意承担相应的法律责任和后果。

特此承诺！



施工单位：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：_____

2022年5月31日

4.3.5 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆
至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
勘察单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
设计单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
监理单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
施工单位	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对各单位评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
对管理环节评价	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>  </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 章奇锋
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 至2024年12月







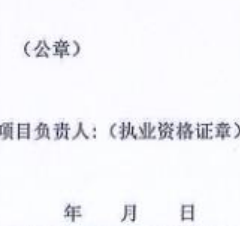


同意验收 章奇锋
 合格 唐以海

合格 孙...
 自评合格 刘...

注册土木工程师(岩土)
 注册号: 3302907-AY020
 有效期: 2018.07.27

注册土木工程师(岩土)
 注册号: 1442019202001016(00)
 市政
 2024.01.03

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>无</p> </div> <div>  <p>无</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 章奇锋</p> <p>注册号: 3302007-AY020</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 贾方杰</p> <p>注册号: 3202171-CS008</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

4.3.6 履约结果证明

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 中冶华天南京工程技术有限公司

联系人及电话: 袁从强 13631637279

采购项目名称		新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		项目编号	44030420180001012001	
中标供应商名称		广东文科绿色科技股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		69520838.65 元		合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		<div>袁从强</div> <div>中冶华天南京工程技术有限公司 新洲河流域水环境提升工程 日期: 2023年03月01日</div>				

说明:

- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第5章 项目管理班子配备情况表

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称、级别	证号	专业	备注
项目经理	谢小成	园林高级工程师	建造师注册证书、一级	粤 1442017201846573	市政公用工程	
技术总负责人	胡佳	园林工程师	工程师证、中级	2303003121823	园林	
安全员	汪澎	/	安全生产考核合格证书、/	粤建安 C3(2023)0002634	/	
施工员	梁勇强	风景园林工程师	施工员证、/	04417104944170000 81	市政工程	
施工员	廖欣	园林工程师	施工员证、/	04417104944170000 18	市政工程	
资料员	蔡笑欣	市政公用工程工程师	资料员证、/	04418114944180002 48	/	
质检员	张莉	/	质检员证、/	04417109944170000 11	市政工程	
预算员	王玮	园林高级工程师	造价工程师注册证书、一级	建 [造]1119440002236 2	土木建筑工程	

说明：施工管理团队的构成，应专业配备齐全。

5.1 项目经理（建造师）-谢小成

5.1.1 毕业证



5.1.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名: 谢小成			
性 别: 男			
出生日期: 1987年09月11日			
注册编号: 粤1442017201846573			
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司			
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)			
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)			
	谢小成		
	个人签名: 谢小成		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2025.2.17		签发日期: 2018年07月31日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

5.1.4 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2017) 0004308	
姓 名:	谢小成
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年05月24日
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vfp/>, 输入下列验真码(3391ea00c7364958) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.2 技术总负责人-胡佳

5.2.1 毕业证



5.2.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：胡佳

身份证号：430621199411090414



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.3 社保证明

姓名：胡佳
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：645989121
单位编号：32031825

身份证号码：430621199411090414
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.48		24.8		81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0485aa5beg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

5.3 安全员-汪澎

5.3.1 毕业证



5.3.2 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0002634	
姓 名: 汪 澎	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年04月18日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年02月28日	
有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎 社保电脑号：626756254 身份证号码：421224196504185510 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.48	24.8		81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0485ab987x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.4 施工员-梁勇强

5.4.1 毕业证



5.4.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：梁勇强	
身份证号：450881198402213239	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003020356	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.4.3 施工员证

证书编码: 0441710494417000081

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 梁勇强

身份证号: 450881198402213239

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号码：450881198402213239 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		164.16	67.2		91.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee07f5e41w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.4.5 施工员-廖欣

5.4.6 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖欣 性别 男, 一九九三年一月八日生, 于二〇一一年九月
至二〇一五年七月在本校 园林 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 星谢印红

证书编号: 104891201505007754 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.4.7 职称证

广东省职称证书

姓 名：廖欣

身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.4.8 施工员证

证书编码: 0441710494417000018

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 廖欣

身份证号: 520181199301082115

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c57bf0d0) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.5 资料员-蔡笑欣

5.5.1 毕业证



5.5.2 职称证

  证书编号: B08193080100001583	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
查询网址: http://www.hnjscrw.com/zcquery/		
		

5.5.3 资料员证

证书编码: 0441811494418000248

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 蔡笑欣

身份证号: 440902198910103923

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.5.4 社保证明

姓名：蔡笑欣
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：635681078
单位编号：32031825

身份证号码：440902196910103923
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.49	24.8		81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0485abc98x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6 质检员-张莉

5.6.1 毕业证



5.6.2 质检员证

证书编码: 0441710994417000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张莉

身份证号: 440301198802184923

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.6.3 社保证明

姓名：张莉
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：620008895
单位编号：32031825

身份证号码：440301198802184923
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		155.04		44.8		86.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0485ac7f0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年09月15日

5.7 预算员-王玮

5.7.1 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王玮	性别 男	一九八二年十一月六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月	在本校	水利水电工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 刘占周
证书编号：100761200505002106	二〇〇五年六月二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

5.7.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7.3 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年07月01日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王玮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400022362	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	广东文科绿色科技股份有限公司	
<div><div><p>个人签名: </p><p>签名日期: 2025.4.2</p></div><div><p>发证日期: 2023年07月12日</p></div></div>		

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			18084.0	8976.0			5643.25	2257.3			564.35						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0485acae03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

