

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设--
口袋公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2025年06月04日

1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

同类工程业绩情况汇总表

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩
情况汇总表

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程	儋州双联房地产开发有限公司	景观工程	1575.00	在建：/ 竣工：2022.6.24
2	虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目	东莞市虎门镇公用事业服务中心	景观工程	1500.00	在建：2023.10.27 竣工：/
3	广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目——低效林改造修复(二)	巴马瑶族自治县自然资源局	景观工程	1045.00	在建：2023.12.11 竣工：/
4	中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)一标段	浠水县林业局	景观工程	1384.56 8807	在建：2023.12.18 竣工：/

5	中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(白莲河示范区片区)	白莲镇人民政府	景观工程	1277.11 64	在建：2023.12.21 竣工：/
---	--------------------------------	---------	------	---------------	-----------------------

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程

合同类别编号: GCSG05
合同归档编号: DZSL-2101-GC-10
版本号 20200710

景观绿化工程合同

项 目 名 称 :
儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区

甲方(发包人): 儋州双联房地产开发有限公司
法定代表人: 周龙飞
通讯地址: 儋州市白马井镇中三横路
邮 编: 572000
联系电话:

乙方(承包人): 深圳市宏志生态建设有限公司
法定代表人: 肖志航
通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801
邮 编:
联系电话:
资质等级:
证书编号:

合同签订地: 海南省儋州市白马井镇

第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议书，希共同遵守。

一、工程说明

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程
- 2、工程地点：中二横路F地块、D地块内
- 3、承包景观面积及主要施工内容：销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、部分沙滩区、叠拼示范区等的园建、绿化
- 4、承包方式：包工包料；

二、合同工期

- 1、开工日期为2020年12月9日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为2021年2月5日；合同总工期为58日历天。
- 2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="checkbox"/>	工期按发包人要求；	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

三、质量标准

工程质量标准：以 发包人、设计单位对景观工程营造标准为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后 3 个月苗木成活率为 100%。本工程 12 个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护 3 个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 海南 省、 儋州 市 工程质量验收 规范。

四、合同价款及调整

1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方*700元/平方

采用固定总价方式。

含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）

¥：【暂定金额】1575.00 万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）

¥：141.75 万元

适用税率为 9 %

(1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 / ），综合单价中包括的风

险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方向相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲

方:

法定代表人:

(或授权人)

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2021年1月15日

乙

方:

法定代表人:

(或授权人)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

银行账号: 深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1241
签订日期: 年 月 日

	工程竣工验收证明书	编号: 版号: A/0 页码: 第 1 页共 1 页
---	-----------	----------------------------------

工程竣工验收证明书

工程名称: 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程										日期: 2022 年 6 月 24 日	
建设单位		儋州双联房地产开发有限公司				监理单位					
施工单位		深圳市宏志生态建设有限公司				设计单位					
施工面积		14753.46m ²	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28	
承包范围		销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化									
验收意见		该工程项目未按图施工,按照当前已完工实际情况进行验收,基本合格									
施工单位		监理单位		建设单位		有关单位					
技术负责人: 项目经理: (签字、签章)		总监理工程师: (签字、签章)		项目部代表: 儋州双联房地产开发有限公司 (签字)(签章) 用章		参加人员 (签字):					

虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目

中标(成交)通知书

项目编号：441900028-2023-00957



深圳市宏志生态建设有限公司：

东莞市虎门镇公用事业服务中心于2023年10月18日就虎门镇2023-2026年园林绿化种植修整服务项目（项目编号：441900028-2023-00957）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	虎门镇2023-2026年园林绿化种植修整服务项目
中标(成交)供应商	深圳市宏志生态建设有限公司
中标供应商联系方式	吴志武，联系方式：13760214930
中标(成交)下浮率：	1.20%

采购项目联系人：曾工
联系人电话：0769-82256608



广东政通招标有限公司
2023年10月19日

广东省政府采购 合同书

采购计划编号：441900028-2023-00957

项目编号：441900028-2023-00957

项目名称：虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目

甲方：东莞市虎门镇公用事业服务中心

电话：0769-85515299 传真：0769-85515299

地址：东莞市虎门镇威远城建办公区 6 号楼

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司

电话：0755-83276811 传真：0755-83276811

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

根据虎门镇 2023-2026 年园林绿化种植修整服务项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互和和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为(大写) 壹仟伍佰万 元(¥ 15000000 元)人民币，合同下浮率为1.20%，

包括材料、工具、人工、管理费、利润、税金、风险、招标代理费用等一切因素所有应该和可能发生的费用因素。以财审核定价为基准下浮，即：结算价=完工验收的审定价×(1-下浮率)-扣款款项(若有)。

二、服务范围

(一) 项目规模

服务范围主要包括镇内的园林绿化服务项目(包括绿化种植、修补、修整、迁移、零星园建等)以及政府要求实施的各类应急、抢险项目。

(二) 招标范围、内容

包括施工服务期限内零星绿化种植修整服务项目,包括但不限于:绿化种植前期工作(零星绿化的场地平整、清杂、破除障碍物、土方、回填(换)种植土、基肥、运输、假植等)、绿化种植前期工作(义务提供种植方案、估算造价等)、绿化种植(采购种植、移植、移栽、租摆、抢修、修复、维护等)、绿化成活保养(成活保养等)、绿化保存保养(养护、竹栏栅等绿化设施的改造防护、树木支撑等)、施工围栏及二次运输、绿化配套设施、零星园建(含水、电安装、照明安装等)等。具体工作内容详见每单项项目的施工图纸或甲方委派的单项零星绿化建设任务,并满足设计文件和相关规范的要求,达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

(三) 项目要求

(1) 总体要求

权终止合同。

注：园林专业指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业，包括园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、农艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游、环境艺术等专业。

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- （1）甲方应协助乙方开展本项目的相关工作，并提供相关资料。
- （2）甲方应按本合同有关规定及时支付相关费用。
- （3）甲方有权对乙方履行本合同情况进行监督，就乙方工作不足之处，甲方有权提出整改意见，乙方应当按甲方要求完成整改。

2. 乙方的权利和义务

- （1）乙方必须根据采购文件及有关的技术要求、国家现行有关设计标准、技术规范、规程、甲方要求完成合同约定范围内的全部任务，并按规定向甲方交付成果，确保质量与进度。
- （2）乙方应按时召开内部沟通会议，跟进项目进度，并及时向甲方汇报项目进展情况，及时参加甲方召开的项目会议。
- （3）乙方应保证服务质量，因乙方自身原因出现错误或遗漏或甲方不满意之处，必须按甲方意见进行修改完善。
- （4）乙方人员在委托服务期间造成甲方、第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担民事赔偿责任。
- （5）乙方人员在委托服务期间发生工伤事故及其他一切事故造成的损失均由乙方全部承担，与甲方无关。
- （6）乙方严禁转包，未经甲方书面同意不得分包。

四、服务期间及服务地点（项目完成期限）

1. 服务期限：合同签订后 3 年（服务期满或合同期内实际采购金额达到合同金额，合同自动终止）。
2. 服务地点：甲方指定地点。
3. 委托服务期间自 2023 年 10 月 27 日至 2026 年 10 月 26 日止。

五、付款方式

乙方提交上一个期的项目结算资料给甲方，待虎门镇财政投资审核中心审定当期的结算

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效及其他

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 两 份。

3. 乙方委托其在东莞的分公司（深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司）出具发票并收取本项目合同费用（收款单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司东莞分公司，开户银行：东莞农村商业银行虎门小捷濠分理处，银行账号：070190190010003048），款项一到达上述账号，即视为乙方已经收取款项，甲方已切实妥善履行本合同规定义务，在此过程中如产生任何法律后果或法律责任，均由乙方自行承担。

（以下无正文，为签章）

甲方（盖章）：东莞市虎门镇公用事业服务
中心

代表：

签定地点：虎门镇

签定日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市宏志生态建设有限公
司

代表：



签定日期：2023年10月27日

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行帐号：44250100010000001241

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目——低效林改造修复(二)

广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目（巴马瑶族自治县）

(项目编号: HCZC2023-G3-270099-GXJR)

中标通知书-F分标

深圳市宏志生态建设有限公司:

广西建荣工程项目管理有限公司受巴马瑶族自治县自然资源局委托,就广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目(巴马瑶族自治县)(项目编号: HCZC2023-G3-270099-GXJR)采用公开招标采购方式进行采购,按规定程序进行了公开招标,经评审小组评审,采购人确认,贵单位为本项目的中标供应商,其中标项目内容为: 广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目——低效林改造修复(二)(项目编号HCZC2023-G3-270099-GXJR-F分标),中标金额为人民币:壹仟零肆拾伍万元整(¥10450000.00),请贵单位接此通知书后十五日内与采购人签订合同,并按公开招标文件和响应文件的承诺履行合同。

特此通知

采购人联系人:黄丽娟联系电话:0778-6279025;

地址:巴马瑶族自治县巴马镇寿乡大道462号;

采购代理机构联系人:廖凤梅联系电话:0778-2112888;

地址:河池市金城江区城西大道西城铭苑一栋一单元4楼。



“政采云”平台合同编号：_____

广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目低效林改造修复（二），F标段 合同

项目名称： 广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目（巴马瑶族自治县）
项目编号： HCZC2023-G3-270099-GXJR
标段号： F 标段

采购人： 巴马瑶族自治县自然资源局
中标供应商： 深圳市宏志生态建设有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

广西壮族自治区政府采购合同

合同编号:

采购人(甲方): 巴马瑶族自治县自然资源局 采购计划号: _____
供应商(乙方): 深圳市宏志生态建设有限公司 招标编号: HCZC2023-G3-270099-GXJR
签订地点: 巴马瑶族自治县 签订时间: _____

根据《广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目实施方案》和《巴马瑶族自治县办公室关于印发〈广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目巴马瑶族自治县工作方案的通知〉》(巴政办发【2023】87号)精神,甲方将公开招标的广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目(巴马瑶族自治县)对应标段面积发包给乙方。现经甲乙双方平等、友好协商,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定,按照招标文件规定条款和中标供应商承诺,甲乙双方签订本合同。

一、项目概况

(一)项目名称: 广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目(巴马瑶族自治县)。

(二)标段名称及标段号: 广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目——低效林改造修复(二), F 标段。

(三)项目地点: 以广西壮族自治区林业局批复《广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目作业设计(巴马瑶族自治县作业区)》的实施地点为准。

(四)服务内容

1. 培育目标

对巴马瑶族自治县品种良好,但年产油量在10公斤/亩以下的油茶成林进行改造,提高油茶产量,实施工程面积3773亩。低效林改造修复模式验收合格率不低于90%,经过改造后,丰产期年产油增量达到20公斤/亩以上。按需进行带状垦复、修枝整形、施肥、铲草等修复措施。

2. 修复方式

带状垦复：2023 年、2024 年实施的工程均在 2023 年 12 月~2024 年 2 月进行，沿等高线间距 2 米做带状垦复，带宽 2 米，或者沿等高线间距 1 米做带状垦复，带宽 1 米，树冠下垦复深 10~15 厘米，树冠外垦复深 20~30 厘米，单株主干周围 50 厘米以内浅锄。

整形修枝：2023 年、2024 年实施的工程均在 2023 年 12 月~2024 年 2 月收完果后进行剪除每木寄生枝、枯枝、脚枝、病虫枝、徒长枝、交叉重叠枝等。

修枝整形要做到因地、因品种、因树形、因树势制宜，剪密留疏、去弱留强，保留自然树形；修剪后，树体结构达到“小枝多、大枝少，枝条分布合理、均匀，内部通风透光、光能利用增强，上下内外都开花，形成立体结果”，修剪后，原则上郁闭度在 0.8 以下。施工过程中，施工方应根据项目实施林分的实际情况采取科学的整形修枝方式，具体方式可参考如下：

①危害物修剪。要特别注意清除树体上的所有寄生枝、枯枝和病虫枝。

②结果枝的修剪。宜疏删，不宜短截。营养枝和结果枝要求保持一定的比例，生长旺盛的植株大年可多保留结果枝，生长中等或较弱的植株大年宜在春季幼果生长时疏掉部分生长不良或过多果，并疏删部分落花落果的结果枝，以保证营养供应；小年要多留结果枝。一般情况下，只修剪细弱、交叉、过密和有病虫害的结果枝或枯死结果枝。

③普通营养枝的修剪。疏删过密枝、交叉枝、枯枝和病虫枝，当周边枝条少时，可将其短截，促进分枝，以培养翌年的结果枝。

④下垂枝的修剪。修剪着生过低、受光不足、着果率低甚至响抚育的下垂枝。对于长势良好，又能开花结果的下垂枝可暂时保留或剪去下垂部分，使枝条回缩。

⑤徒长枝的修剪。结果初期、结果盛期的徒长枝不宜保留，应全部剪去；对衰老的植株，要有目的地选留徒长枝，为更换树冠或主枝做准备，应剪掉着生在树干和其他枝叶密生的徒长枝，如生长在主枝、副主枝受损伤之处，则可保留，利用徒长枝来更新树冠，延长植株结果寿命。

⑥交叉枝和内堂枝的修剪。交叉枝和内堂枝相互交错、重叠密接，分布凌乱，使树冠挤压，通风透光不良，易受病虫害危害，花果甚少，应根据情况剪除，可先剪去病虫枝和枯枝，若枝条仍显交叉密接，可适当疏剪，使其通风透光，增加树冠结果面积。

⑦丛生油茶植株的修剪。对于一穴多株、主干多、树冠拥挤、枝条重叠、受光不足、内膛空虚、着果趋于表面、易受病虫害危害的植株，根据情况逐步除去部分长势弱、病虫害严重的植株或萌芽条。

油茶低效林改造经过铲草砍杂、施肥等措施后，第二年林木生长旺盛，特别是修枝整形

不到位的林木，郁闭快，沉枝密叶，内膛光照不足，影响开花结果。因此，第二年要注意清除萌蘖、徒长枝、庇荫枝、重叠枝、过密枝病虫枝、枯枝、寄生枝，使树体保持合理透光度。

施肥：肥料种类为 N、P、K 复合肥（总养分含量 $\geq 30\%$ ）。沿植株上坡或树冠两侧投影外缘挖宽、深各 20~40 厘米的弧形或条形沟，施后覆土，禁止肥料暴露。

2023 年实施的工程于 2024 年 2~3 月施肥 1 次，每亩施肥 100 千克。2024 年 6~7 月追肥 1 次，每亩施肥 100 千克。2024 年造林于当年 2~3 月施肥 1 次，每亩施肥 100 千克。6~7 月追肥 1 次，每亩施肥 100 千克。

割灌除草：2023 年、2024 年实施的工程均于 2024 年 5~6 月，进行全林割灌除草。要求全面割除林地内杂灌、高草、藤本及萌芽林，所有伐根不高于 10 厘米。采用人工或机械割除影响幼苗幼树生长发育的杂灌杂草、藤本植物，将割除的杂灌杂草沿等高线平铺于林间空地中。

铲草：2023 年、2024 年实施的工程均于 2024 年~10 月，全面铲草，将现有草类植被全部铲除，将铲除的杂草沿等高线方向每隔 2~3 米线状归堆，形成横坡向集水集肥沟状。

注：承诺最终验收时带动就业人数须达到 384 人以上并提供人员名册。

二、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币 壹仟零肆拾伍万元整（¥ 10450000.00）。

三、服务期限

服务期限（周期）：2023年12月-2024年12月。

四、验收

1. 验收依据：根据国家和地方有关政策、规定和标准，经批复的实施方案和经广西壮族自治区林业局批复《广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目作业设计（巴马瑶族自治县作业区）》以及相关的其他资料作为本项目实施和验收的依据。

2. 验收时间：作业质量检查验收，项目结束后的当年或次年进行作业质量检查验收。抽样评价由甲方会同财政部门组织确定检查验收时间。

3. 验收内容及指标：检查验收内容包括修复提升面积、核实面积、合格面积等修复提升实施情况和作业设计、施工管理、林木管护、建档情况等项目管理情况等。

五、合同款支付方式

1. 合同签订后，乙方进场正常施工。按时间要求完成相关工序建设内容，经乙方申请，

甲方组织相关单位验收达标后，按所验收工序的实际完成工程量支付 50%进度款。

2. 在乙方按时间要求完成所有工序内容后，经上级单位进行项目竣工验收达标后，支付至合同款的 85%。

3.通过项目审计结算，出具审计报告后，付清尾款。

4.在支付工程尾款前，乙方须缴存合同款的 3%作为质量保证金到甲方指定的账户，待工程质量保证期（一年）满后，经乙方申请验收无质量问题后无息返还。

5.乙方在向甲方申请项目款的同时，须向甲方提供等额合法的完税票据。

六、售后服务要求

1、乙方提供服务的质保期为：按乙方投标文件中的承诺执行。

2、在本合同中约定的质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

3、其他售后服务要求：按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招投标文件等执行。

七、双方权利、义务和责任

（一）甲方权利、义务和责任

1. 甲方有对项目规模、档案数字化扫描加工标准要求的认定权。

2. 甲方有权审定乙方制定的造林抚育作业服务方案；检查、监督乙方作业服务的实施情况；负责提供作业设计矢量图层，与乙方确认服务范围及服务内容，并做好相关资料双方留档，有权要求乙方提交项目实施工作的进度报表及业务范围的专项报告。

3. 当甲方发现乙方不按合同履行职责（包括但不限于投入劳务人员不够）（投标文件响应），影响甲方施工项目进度的，给甲方造成损失的，有权要求乙方进行整改；如乙方不整改或整改不到位，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4. 甲方必须按照本合同的第五条规定按时向乙方支付合同款。

5. 甲方配合乙方做好相关方面的协调工作。

6. 根据乙方申请，甲方组织人员检验项目用苗。

（二）乙方权利、义务和责任

1. 乙方在进场施工前必须制定好施工方案，经甲方审定后方可施工。

2. 乙方施工前必须安排技术人员跟甲方领取作业设计矢量图层并签订保密协议。

3. 乙方必须在项目所在地成立项目管理机构。管理机构人员不低于 2 人，其中项目经理 1 人，项目管理人员 2 人，技术负责人 1 人。管理人员必须常驻，负责整个项目的日常运作，配合甲方的考核及会议安排。乙方需调换项目负责人或技术负责人的，须向甲方报备。

4. 乙方必须按照劳动法要求与从业人员签订劳动合同，并及时支付从业人员工资。

5. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用项目的有关技术资料 and 提交项目实施工作的进度报表及业务范围的专项报告。

6. 乙方自行办理项目所需的一切许可手续，如林木采伐许可证、野火用火许可手续等，并承担产生的相关费用，如因未办理许可手续所产生的一切后果由乙方自行承担。

7. 根据招标承诺吸引的就业人数科学分配到项目地块，并造好支付农民工工资花名册。

8. 根据甲方资金绩效考核要求提供上级检查项目时所需的各种相关材料。

9. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因本合同履行终止、解除或者无效而解除。

10. 对于项目需要使用的化肥，乙方必须提供第三方检测机构出具的化肥质量检验报告。对于项目需要使用的种苗，必须经甲方验收合格后方能种植。

11. 乙方必须严格按照广西壮族自治区林业局批准的《广西壮族自治区世界寿乡河池市东巴凤革命老区国土绿化试点示范项目作业设计（巴马瑶族自治县）》要求，按时按质按量完成项目建设。

12. 乙方须严格遵守安全生产有关规定进行施工，乙方从业人员在施工期间内的人身和财产安全由乙方自行负责，施工期间内引发的伤亡等安全事故都由乙方自行承担，与甲方无关。

八、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

九、合同争议解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效及其它

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 乙方须为派驻本项目的管理人员及其他从业人员购买意外商业险。
3. 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
4. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经相关部门审批，并签订书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
5. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

十一、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。
2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

十二、签订本合同依据：

1. 招标文件；
2. 乙方提供的投标(或应答)文件；
3. 售后服务承诺书；
4. 中标通知书。

十三、合同份数

本合同正本共陆份，甲方、乙方各执二份，财政部门（政府采购监管部门）和招标代理机构各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：巴马瑶族自治县自然资源局 2023年12月11日	乙方（公章）： 2023年12月11日
单位地址：巴马瑶族自治县巴马镇寿乡大道462号	单位地址：
法定代表人：黄靖	法定代表人：肖志元
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：bmg2483@163.com	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1241
邮政编码：547500	邮政编码：

中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)一标段

中标通知书

招标编号: HBXS-202311QG-005001001

深圳市宏志生态建设有限公司:

你方于2023年11月22日所递交的中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)一标段施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 13845688.07元

工期: 750日历天。

工程质量: 按照国家、湖北省、黄冈市、浠水县相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收,符合现行相关行业标准及要求

安全目标: 零事故

项目经理: 肖志航

技术负责人/总工程师: /

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到浠水县林业局(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年11月29日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（浠水片区）
白洋河流域综合治理片区（第一标段）

施 工 合 同 书

浠水县林业局
2023年12月

**中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目
(浠水片区) 施工合同**

发包方：浠水县林业局（以下简称“甲方”）
承建方：深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“乙方”）

本项目经公开招标，乙方为中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（浠水片区）一标段的中标方。为保证该国土绿化试点示范项目工程质量，依期完成各项任务，明确双方权利和义务，经双方协议，订立本合同。

第一条 工程名称、实施内容及地点

（一）工程名称：中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（浠水片区）。

（二）工程实施地点及内容：本标段为白洋河流域综合治理片区（第一标段），涉及团陂镇曹畈村、陈冲村、大塘角村、大屋基村、大屋咀村、大元冲村、高塆村、华桂山村、华桂山林场、黄泥畈村、鸡鸣尖村、螺蛳地村、满塘咀村、乌雀林村、牌楼河村、四望山村、桃树塆村、童家冲村、脱甲岭村、万福庙村、小灵山村、星月庵村、袁冲村等 23 个村，建设内容为招标文件所涵盖的全部内容，即总面积 7620.7 亩，其中：抚育修复 2780.7 亩，采伐修复 3454.8 亩，油茶造林 749.3 亩，油茶低产林改造 320.9 亩，珍稀树种培育 315 亩（具体地点、作业方式见作业设计图表及说明）。

（三）本项目的招标文件及乙方投标文件是本合同不可或缺的要件。

第二条 造林要求

人工造林分珍稀树种造林和油茶造林两种模式，程序包括造林

树种、苗木、造林密度、造林方法、未成林抚育管护五大程序。本项目造林树种内容包括造林树种选择、树种配置、混交方式、混交比例等，苗木内容包括苗木一般要求、苗木规格、苗木处理等，造林密度设计内容包括造林密度确定因素、方法、结果等，造林方法内容包括造林方式、造林技术、造林时间、种植点配置、林地清理、整地、施肥等，未成林抚育管护内容包括未成林抚育、未成林管护等。

（一）造林树种

1、树种选择

按作业设计、造林地块现状及生态建设要求，本项目主要选择枫香、榉木、油茶、青冈栎、楠木等乡土树种，适量配置楠木（苦槠、麻栎、栓皮栎、小叶栎、香樟），在楠木苗木不足的情况下，可选用苦槠、麻栎、栓皮栎、小叶栎、香樟、榉木等替代品种。油茶品种使用《国家林业局关于印发〈全国油茶主推品种和推荐品种目录〉的通知》（林场发〔2022〕95号）中国家审（认）定、适合在湖北省栽培的油茶良种，以及《关于印发〈湖北省油茶产业扩面提质增效行动技术指南〉的通知（2022年）》关于湖北省油茶栽培区划和品种配置中适宜鄂东北大别山区的品种，分别为鄂林油茶151号、鄂林油茶102号、长林40号、长林4号、鄂油81号、长林18号、鄂油465号、长林53号、长林3号，其中鄂林油茶151号、鄂林油茶102号、长林40号、长林4号为主栽品种，其余为配栽品种。

2、树种配置

本项目珍稀树种培育营造混交林，不得营造纯林，采用带状混交方式或块状混交。

本项目油茶营造纯林，但须使用3-4个适生品种混合配置，其

中主栽品种 1 个，占 80%，配栽品种 3 个占 20%。具体配置方式见下表：

序号	主栽品种	配栽品种	配置比例
1	鄂林油茶 151 号	鄂油 81 号、长林 18 号、鄂油 465 号	主栽品种 80%， 配栽品种 20%
2	鄂林油茶 102 号	鄂油 81 号、长林 4 号、长林 40 号	
3	长林 40 号	长林 4 号、长林 53 号、鄂林油茶 102 号	
4	长林 4 号	长林 3 号、长林 40 号、鄂林油茶 102 号	

3、混交方式

本项目根据立地条件、培育目标和种间关系等因素选择带状或块状混交方式，优先带状混交方式，相同树种连续不得超过两带。块状的面积小于小班划分最小面积。

4、混交比例

本项目榉木+枫香、小叶桢楠（苦槠、青冈栎、樟树）+枫香等混交比例为 6：4。

（二）苗木

1、苗木一般要求

本项目苗木需符合以下要求：

- (1) 须具有苗木检验证书、苗木检疫证书、苗木标签。
- (2) 优先使用生产的合格林木良种苗，保证林木良种使用率达到 90%以上。
- (3) 优先使用轻基质无纺布等容器苗，容器苗的 I 级侧根数多且须根发达，示范点造林地块均使用容器苗。
- (4) 要求生长健壮、根系完整、色泽正常、无病虫害、无机械损伤等。
- (5) 种苗调运距离原则上不超过 300 公里，优先使用北树南移。
- (6) 严禁使用来源不清、未经检验检疫、未经引种试验的种子、苗木和其他繁殖材料。

2、苗木规格

选择适度规格的苗木，苗木不宜超过该树种的速生期，造林全部使用2年生或3年生全冠苗。容器苗执行LY/T1000的规定，苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的I级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木规格一览表

苗木种类	苗木类型	苗龄(年)	地径(厘米)	苗高(米)
枫香	容器苗	3	≥2	≥1.5
榉木	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
小叶桢楠	容器苗	3	≥1.5	≥1.2
青冈栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
油茶	芽苗砧嫁 接苗/容器苗	2-3	≥0.3—0.5	≥0.25—0.5

(三) 造林密度

本项目人工造林采用2米×3米、3米×3米两种株行距，其中榉木(苦槠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶桢楠)+枫香株行距为2米×3米，栽植密度为111株/亩；油茶株行距为3米×3米，栽植密度为74株/亩。

(四) 造林方法

内容包括造林方式、林地清理、整地、施肥、造林技术、造林时间、种植点配置等。

1、造林方式

本项目造林全部采用人工植苗造林。

2、林地清理

本项目造林区均杂草杂灌丛生、林业有害生物发生严重，特别是芭茅、构树、葛藤等霸王灌草密布，均属困难造林地，造林前须进行林地全面清理，连根拔除芭茅、构树、葛藤等霸王灌草，保留天然更新的有培育前途的珍贵阔叶树。清除的杂草集中堆沤，造林

时回填以增加土壤腐殖质，改善林地土壤，提高土壤肥力。

3、整地

本项目采用穴状整地、带状整地两种方式，具体要求如下：

(1) 穴状整地

穴状整地用于山地坡陡、无法采用机械带状整地的造林地块，采用 60 厘米×60 厘米×50 厘米大穴方式，依种植点按规格挖块状穴，表土和心土分别堆放，先以表土填穴，最后以心土覆在穴面。适当开竹节沟、少量蓄水，提高地块土壤墒情，同时增加水土保持措施。

(2) 带状整地

带状整地适用于山地缓坡、丘陵区，能采用机械整地造林地块。带状整地应沿等高线进行，随坡面由上而下按等高线挖筑梯带，带面宽度以 1.5-2 米为宜，按坡小带宽、坡大带窄调整，带面外高内低，梯带内侧挖深、宽各 20~25 厘米的竹节沟蓄水保土，梯带外侧挖种植穴。

(3) 整地时间

整地时间在造林前半月进行。在土壤质地较好的湿润地区，可以随整地随造林。

4、施肥

(1) 基肥

除油茶外其他树种基肥采用复合肥，以氮肥为主，配合磷钾肥，每穴施 0.5 千克。油茶每穴施专用有机肥 3~5 千克或者腐熟农家肥 10~15 千克，与土壤充分拌匀，再回填表土，表土回填混匀后堆成高 30 厘米馒头形。

(2) 追肥

追肥采用复合肥和专用肥。除油茶外其他树种追肥采用复合

肥，追肥次数均为 2 次，每次追肥量为 0.4 千克/株。油茶定植当年不施肥。从第二年起，油茶每年追肥 2 次，11 月上旬以有机肥作为越冬肥，每株 2~3 千克；3 月份新梢萌动前半月左右施入复合肥 0.1~0.15 千克/株。

5、造林技术

本项目采用穴植法。苗木全部采用轻基质容器苗，栽植前将容器浇透水。种植穴略大于容器规格，栽植时保持苗木立直，栽植深度适宜，苗木根系充分伸展，并有利于排水、蓄水保墒。具体方法为苗干扶正，根系舒展，深浅适当。容器苗栽植直接埋土踩实，深度保持比容器深 3-5 cm，油茶栽植时将苗木栽植在穴中，嫁接口未愈合好的露出地面，已全部愈合外表看不出嫁接接口的可以适当深栽，在根部周围填入细土分层压实，做到根舒、苗正、土实。栽植后浇足定根水，苗木周围 1 米范围内覆盖地膜、养护毯、地布或秸秆，保湿保墒。

6、造林时间

本项目造林时间 80% 安排在 2023 年冬季，即 2023 年冬季完成各标段造林任务 80% 以上，油茶造林时间不超过 2024 年 2 月 15 日，其它造林不超过 2024 年 3 月 20 日。

7、种植点配置

(1) 种植行的走向

在平地造林时，种植行按南北走向；在坡地造林时，种植行按等高线走向。

(2) 种植点配置方式

采用三角形配置，具体如下：

种植点位于三角形的顶点，相邻两行的各株相对位置错开排列成等腰三角形或正三角形。油茶营造采用正三角形配置，除油茶林

外其他树种采用等腰三角形配置。

（五）未成林抚育管护

1、未成林抚育

本项目未成林抚育期限为三年，分为非油茶林抚育，油茶林抚育两类。

（1）非油茶林抚育

非油茶林抚育内容一般包括间苗定株与补植、松土扩穴、割灌除草、施肥、修枝等，具体如下：

①间苗定株与补植

造林后一个生长季或一年内，根据幼苗死亡情况在造林季节及时进行补植，以确保造林成活率达到设计要求。

②松土扩穴

因土壤板结等严重影响苗木生长发育甚至成活时，及时松土。松土在苗木周围 50 厘米范围内进行，并做到里浅外深，不伤害苗木根系。具体做法为：第一年秋季（9~10 月）进行松土 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各进行松土 1 次，共计 5 次，以定植苗为中心，在苗木周围 50 厘米范围内及时垦松其土壤，松土深度一般 10~15 厘米。

③割灌除草

新造林地进行割灌除草、除蔓。全面连根清除芭茅、葛藤、构树等霸王灌草，检查验收（含随时抽查）时整个造林地块不得留有芭茅、葛藤、构树，除去苗木周边 1 米以内的杂灌杂草和藤蔓。具体做法为：第一年秋季（9~10 月）进行除草 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各进行除草 1 次，共计 5 次。灌草高覆盖的地块，进行人工锄抚全清，预防森林火灾发生。

④施肥

采用三点穴施法追肥，肥种选用复合肥，第2年、第3年各追施一次，每次追肥施肥量为每株0.2千克。追肥施于林木根系集中分布区，不超出树冠覆盖范围，并用土盖实，避免流失。

⑤修枝

修去枯死枝和树冠下部1轮-2轮活枝；幼龄林阶段修枝后保留冠长不低于树高的2/3、枝桩尽量修平，剪口不能伤害树干的韧皮部和木质部。

⑥浇水

造林时浇透定根水；造林后根据天气、土壤墒情、苗木生长发育状况等进行浇水。夏季旱季来临将铲下的草覆于树苑周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。持续干旱时需及时补水，适宜早晚进行。

⑦抚育次数

本项目非油茶林抚育次数为3年5次（1-2-2）。

⑧抚育时间5次

本项目非油茶林抚育时间为：第一年秋季（9~10月）抚育1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）各抚育1次。

（2）油茶林抚育

油茶林抚育内容一般包括除草、施肥、整形、套种等，具体如下：

①中耕除草

油茶提倡覆膜造林，覆膜种植油茶林前3年可不用除草。未覆膜造林种植后第一年7~9月不动土，如果杂草过旺，割除杂草。以后每年松土除草2次，第一次在5~6月间，第二次在9~10月间。松土深度3~5厘米。

②施肥

采用三点穴施法追肥，肥种选用复合肥，第2年、第3年各追施一次，每次追肥施肥量为每株0.2千克。追肥施于林木根系集中分布区，不超出树冠覆盖范围，并用土盖实，避免流失。

⑤修枝

修去枯死枝和树冠下部1轮-2轮活枝；幼龄林阶段修枝后保留冠长不低于树高的2/3、枝桩尽量修平，剪口不能伤害树干的韧皮部和木质部。

⑥浇水

造林时浇透定根水；造林后根据天气、土壤墒情、苗木生长发育状况等进行浇水。夏季旱季来临将铲下的草覆于树苑周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。持续干旱时需及时补水，适宜早晚进行。

⑦抚育次数

本项目非油茶林抚育次数为3年5次（1-2-2）。

⑧抚育时间5次

本项目非油茶林抚育时间为：第一年秋季（9~10月）抚育1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）各抚育1次。

（2）油茶林抚育

油茶林抚育内容一般包括除草、施肥、整形、套种等，具体如下：

①中耕除草

油茶提倡覆膜造林，覆膜种植油茶林前3年可不用除草。未覆膜造林种植后第一年7~9月不动土，如果杂草过旺，割除杂草。以后每年松土除草2次，第一次在5~6月间，第二次在9~10月间。松土深度3~5厘米。

②施肥

①人畜干扰风险较高的地段宜在新造幼林地周边设置网围栏、篱墙、防护沟等设施。

②设置明示管护范围、面积、目标、责任人等信息的管护牌等。

③加强对森林防火通道保护，按照森林防火通道规划、建设要求，维护、建设生物防火林带。及时清理林地内灌草、抚育采伐剩余物等，减少林地可燃物。

④抚育作业不应在施工现场用火，防止引发火灾。

(2) 有害生物防控

坚持“以防为主，以治为辅”的原则，以营林技术措施为基础，生物措施和药物治疗相结合，进行综合防治，疏伐时要把老、弱、病、残株除掉，将病虫枝、枯死枝剪掉，彻底清除病源，病虫害发生时及时采取防治措施。

(3) 兽害防控

为确保幼苗正常生长发育，采取以下兽害防控措施：

①在苗木基干部涂（刷）白、涂抹泥沙等材料进行防护；

②在苗木基干部捆扎塑料布、干草把、芦苇等材料，或套置硬质塑料管、金属管等管状物，或设置金属围网等防护物；

③对苗木进行预防性处理，如施用防啃剂、驱避剂浸蘸根、茎等。

(4) 自然灾害防控

为确保幼苗正常生长发育，采取以下自然灾害防控措施：

①因地制宜采用地膜覆盖、栽后树盘盖石板或盖草保墒、喷洒可降解塑料，铺撒地表后形成薄膜层等多种措施，实现保水保墒；

②在洪涝灾害易发地段可设置排水沟，提高造林地的抗涝能力，防止苗木受淹。

(六) 防火林带

对集中连片造林面积超过 300 亩的造林地要求营造生物防火林带。营造生物防火林带时，全面清理林带，清除林带内的枯枝、杂草等杂物，生物防火林带设置在山脊线上，根据地形地貌，尽量与林区公路、河流等形成闭合，达到最佳防火效果。

第三条 退化林修复要求

根据不同的退化林分，采取科学的人工措施，改善退化林森林结构，提高森林质量，恢复森林功能，促进森林正向演替。

（一）采伐修复

1、施工工序

林地清理-病虫危害木清理与处置-采伐木标号-采伐-集材-剩余物清理-人工穴状整地-施基肥-选树种-运苗-种植苗木-踩实-浇水-覆土、覆塑料薄膜-养护管理。

2、林地清理

本地区采伐修复型退化林地均病虫害发生较为严重，林木较为稀疏，杂草杂灌丛生，特别是构树、芭茅、葛藤等霸王灌草密布，采伐修复前必须对林地进行一次全面清理，连根拔除构树、芭茅、葛藤等霸王灌草，一是方便疫木清理及采伐作业，二是有利于整地补植，三是更有利于现有林木及补植苗木生长。

3、病虫危害木清理与处置

采伐前，必须彻底清理掉因松材线虫病而死亡的疫木。针对松材线虫病疫情发生小班及其周边松林中的病死（枯死、濒死）松树，采取择伐的方式进行集中清理除治。疫木就地处理措施如下：

（1）粉碎（削片）处理

就地就近使用粉碎（削片）机对疫木及直径超过 1 厘米的枝桠进行粉碎（削片），粉碎物短粒径不超过 1 厘米（削片厚度不超过 0.6 厘米）。疫木粉碎（削片）处理应当全过程监管。对集中除治和

皆伐清理的疫木采取粉碎（削片）处理措施的，仅限在媒介昆虫非羽化期内进行，确保搬运过程疫木不流失、不遗落。

（2）烧毁处理

仅限在媒介昆虫非羽化期内进行，确保搬运过程疫木不流失、不遗落。在疫区内就近选择集中处理点，对采伐的疫木进行旋切处理，旋切厚度应小于 0.3 厘米。木芯和边角料等剩余物必须及时粉碎或烧毁、碳化处理，并进行全过程视频监控。

（3）伐桩处置

按国家松材线虫病防控最新要求进行伐桩处理，伐桩高度不得超过 5 厘米，全部剥皮，对有天牛或天牛蛀道的伐桩挖出粉碎、销毁或按规定进行药物处置。

4、采伐方式

（1）本项目采伐方式为择伐，主要有群团状择伐或单株择伐两种方法，对修复小班内枯死木、濒死木和林业有害生物危害的林木，其群团状分布特征明显的区域实行群团状择伐；群团状分布特征不明显且呈零散分布的区域实行单株择伐；

（2）优先采伐干扰树或 V 级、IV 级木，需调整树种结构或促进天然更新时，可适度采伐其他林木或 III 级林木；

（3）采取群团状采伐时，伐后形成的最大林窗直径不超过周围林木平均高，相邻林窗间隔不小于周围林木平均高；

（4）采伐后郁闭度低于 0.4，或出现林窗时，应及时补植补播；

（5）林木采伐时，应注意保留原生阔叶树和观赏、食用药用价值高的植物并充分保留原生植被，注重保留树冠上有鸟巢的林木及动物巢穴、隐蔽地周围的林木。禁止炼山，严禁拔“大毛”开“天窗”。

5、采伐强度

采伐修复采伐强度小于 40%，平均采伐强度 30%。对于生态公益林的群团状择伐，每群面积应符合《生态公益林建设技术规程》（GB/T18337.3-2001）要求，可根据实际情况确定每群面积大小，但最大采伐林窗的直径不应超过周围林木高度的 2 倍，林分伐后郁闭度不低于 0.5。

6、补植

(1) 补植树种选择

采伐修复主要营造水源涵养林和珍贵树种大径级用材林。选用乡土珍贵用材树种，本项目选择枫香、榉木、苦槠、香樟、小叶栎楠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶栎等树种作为水源涵养林和珍贵树种大径级用材林的营造树种。

(2) 苗木

采伐修复使用 2 年生或 3 年生苗木。容器苗执行 LY/T1000 的规定，苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的 I 级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木种类	苗木类型	苗龄（年）	地径（厘米）	苗高（米）
枫香	容器苗	3	≥2	≥1.5
榉木	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
苦槠	容器苗	2	≥0.7	≥0.5
香樟	容器苗	3	≥3	≥1.8
小叶栎楠	容器苗	3	≥1.5	≥1.2
青冈栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
麻栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
栓皮栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
小叶栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5

(3) 补植株数

补植株数根据经营方向、采伐保留木株数、立地条件、树种特

性、林窗大小等合理确定，要求不低于 30 株。补植后，每年需进行 1~2 次抚育，持续 2~3 年。

(4) 补植时间

2024 年 3 月 20 日前。

(5) 林地清理

本项目采伐补植修复采用全面清理方式，对修复林分进行一次全面林分清理，清除全部灌木和杂草，葛藤、芭茅等霸王灌草连根拔除，对保留乡土珍稀阔叶树种选择有培养前途的单株，清除多余萌条，适当修枝，保持树干通直，顶端明显。

(6) 整地

本项目采伐修复整地采用穴状整地一种方式，依种植点按规格挖块状穴垦，表土和心土分别堆放，先以表土填穴，最后以心土覆在穴面。穴状整地种植穴类型为方形坑穴，种植穴规格均为 50 厘米×50 厘米×40 厘米。

(7) 技术措施

补植技术遵从造林技术措施，具体方法同造林技术，施肥管理符合设计要求。

(8) 抚育管理

参照《森林抚育规程》(GB/T15781-2015) 中的相关规定对新造林木进行抚育，抚育内容一般包括补植、松土扩穴、割灌除草、施肥等，具体如下：

①补植

造林后一个生长季或一年内，根据幼苗死亡情况及时进行补植，以确保造林成活率达到要求。

②松土扩穴

抚育时在苗木周围 50 厘米范围内进行松土，并做到里浅外深，

不伤害苗木根系。第一年秋季（9~10月）进行松土1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）各进行松土1次，共计5次，以定植苗为中心，在苗木周围50厘米范围内及时垦松其土壤，松土深度一般10~15厘米。

③割灌除草

抚育时除去苗木周边1米以内的杂灌杂草和藤蔓。第一年秋季（9~10月）进行除草1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）各进行除草1次，共计5次。

④施肥

采用三点穴施法追肥，肥种选用复合肥，第2年、第3年各追施一次，每次追肥施肥量为每株0.2千克。追肥施于林木根系集中分布区，不超出树冠覆盖范围，并用土盖实，避免流失。

⑤浇水

造林时浇透定根水；夏季旱季来临将铲下的草覆于树冠周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。

⑥抚育次数

本项目采伐修复抚育次数为3年5次。

⑦抚育时间

本项目采伐修复抚育时间为：第一年秋季（9~10月）抚育1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）各抚育1次。

（二）抚育修复

（1）修复方法

按照多功能近自然森林经营要求，遵循目标树抚育法及“间密留匀、去劣留优和去弱留强”的原则，采取采伐（包括疏伐、生长伐、卫生伐等）、抚育（包括松土除草、割灌割藤、定株等）方式

进行抚育修复。

(2) 采伐方式

按目标树经营法，选定目标树后根据林分现状分别采取疏伐、透光伐、生长伐方法调整林分密度和结构，先伐除枯死木、濒死木和生长不良木后，针对目标树伐除干扰木。对遭受自然灾害、林业有害生物危害的林分，采取卫生伐，根据受害情况伐除受害林木，并彻底清除病（虫）源木，因遭受严重病虫害等自然灾害的林分不受采伐面积和强度的限制。伐后郁闭度保持在 0.6 以上、林分平均胸径不低于采伐前平均胸径；伐后无受林业检疫性有害生物及林业补充检疫性有害生物危害的林木；伐后出现林窗、林中空地时应及时予以补植。

(3) 采伐强度

乔木林抚育修复采伐强度一般不超过原有林分蓄积量的 25% 或原有株数的 30%。

(4) 采伐时间

采伐时间为 2023 年 12 月至 2024 年 2 月底。

(5) 疫木处理

当年 2023 年 12 月至 2024 年 2 月底，开展采伐及松材线虫病疫木除治工作，并对前期松材线虫病枯死松树除治遗漏或者新发生病枯死松树进行彻底清理。针对松材线虫病疫情发生小班及其周边松林中的病死（枯死、濒死）松树，采取择伐的方式进行集中清理除治。清理采伐的疫木就地就近旋切，1 厘米以上枝桠及梢头进行粉碎或销毁处理。疫木就地处理措施同采伐修复。

(6) 抚育措施

① 除草割灌割藤

全面清除抚育林分内杂草杂灌，连根拔除芭茅、构树、葛藤等

霸王灌草。

②补植

因抚育采伐产生大于 25 平方米的林中空地的，可进行补植。补植后的林分应达到以下要求：

——选择能与现有树种互利生长或相容生长、并且其幼树具备从林下生长到主林层的基本耐阴能力的目的树种作为补植树种。

——经过补植后，林分内的目的树种或目标树株数不低于每公顷 1200 株，分布均匀，并且整个林分中没有半径大于主林层平均高 $1/2$ 的林窗。

——不损害林分中原有的幼苗幼树。

——补植点配置在林窗、林中空地、林隙等处。

——成活率达到 85% 以上 3 年保存率应达 80% 以上

抚育修复补植树种选择枫香、榉木、苦槠、香樟、小叶桢楠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶栎等。

抚育修复补植使用 2 年生或 3 年生苗木。容器苗执行 LY/T1000 的规定，苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的 I 级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木种类	苗木类型	苗龄 (年)	地径 (厘米)	苗高 (米)
枫香	容器苗	3	≥ 2	≥ 1.5
榉木	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.5
苦槠	容器苗	2	≥ 0.7	≥ 0.5
香樟	容器苗	3	≥ 3	≥ 1.8
小叶桢楠	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.2
青冈栎	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.5
麻栎	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.5
栓皮栎	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.5
小叶栎	容器苗	3	≥ 1.5	≥ 1.5

补植根据经营方向、保留木株数、立地条件、树种特性、林窗大小等合理确定补植密度，平均补植株数为 20 株/亩。补植后，每

年需进行 1~2 次抚育，持续 2~3 年。

(三) 油茶低产林改造

1、改造方式

本项目采用抚育改造一种改造方式，即针对品种良好但林分衰退、林地荒芜的林分，采取林地清理、密度调整、修枝整形、深挖垦复、病虫害防治等方式实施抚育改造。

2、林地清理

油茶林内灌木、杂草、寄生植物和其他混生的用材林、经济果木林树种进行彻底的伐除。对于有杂灌的林地，要先一次性全面彻底的清除，有利于后续作业。

3、密度调整

将林分过密的进行疏伐，过稀的适当以良种壮苗补植，改密林、疏林为密度适中林，将油茶林密度控制在每亩 60~80 株左右，补植株数不超过 40 株/亩，如果林间空地大于 3 米×4 米，应采用 3~4 年生良种嫁接大苗补植。补植苗木良种使用率达到 100%，补植成活率 85%以上。

对改造小班内油茶的老、残、病株团状分布特征明显的区域实行团状择伐，油茶的老、残、病株团状分布特征不明显且呈零散分布的区域实行单株择伐。

4、修枝整形

剪除枯死枝、病虫枝、重叠枝、寄生枝、徒长枝、细弱内膛枝、脚枝、下垂枝等，培养良好的树体结构。做到枝干主次分明、结构合理，枝条间上下不重叠、左右不拥挤。

5、深挖垦复

林地全面深挖1次，树冠外深度约30厘米左右，树冠内稍浅，坡度25°以下的林地采取带垦，挖一带留一带，2年轮换垦完，25°以上采取环状或块状垦复。

6、施肥

秋冬季以有机肥为主，春夏季以N、P为主的复合肥为主，拟施肥两次。春夏季每株施复合肥1千克~1.5千克。秋冬季结合深翻土壤，每株施有机肥10千克~15千克。施肥方法在树冠外沿开沟施。

7、病虫害防治

坚持“以防为主，以治为辅”的原则，以营林技术措施为基础，生物措施和药物防治相结合，进行综合防治，疏伐时要把老、弱、病、残株除掉，将病虫枝、枯死枝剪掉，彻底清除病源，病虫害发生时及时采取防治措施。

第四条 林地保护要求

（一）采伐和造林作业保护要求

1、采伐施工按LY/T1646执行，保护作业区内的国家重点保护动植物，保留有鸟巢的林木，以及动物巢穴和隐蔽地周围的林木；

2、采伐施工清除的带病虫源林木、树桩、枝桠，及时就近除害处理；

3、整地、除草松土、施肥等按技术规程进行。陡坡地段限制清林，减少整地作业面积，并将割除的杂草藤本沿等高线铺垫或在种植穴周围覆盖，避免土壤裸露。

4、山地挖穴时，穴面与等高线持平或稍向坡内倾斜，以便更好地蓄水拦土。挖种植穴的表土均要回填。对于换填客土的，被替

换的、未填完的土壤应妥善处理。

5、雨季不整地。对于整地后暂不造林的，整地后采用杂草覆盖挖出的表土。

6、在山地，未成林抚育过程中的松土、扩穴、施肥在种植穴周边进行。

7、施追肥时，不直接施于林木（苗木）根部，也不超过树冠投影的外缘。施肥深度到林木（苗木）根系的密集部位，并覆土压实。

8、施工作业全过程现场监管，并符合护林防火与施工安全相关要求。

（二）水土保持要求

水土流失严重地区，设置截水沟、植物篱、蓄水池、集水坡等水土保持设施。

（三）生物多样性保护要求

1、栖息地保护

采伐和造林活动对区域内古树名木及其生境、国家和地方重点保护野生动植物栖息地的保护，保留鸟巢、兽洞（穴）周围、野生动物隐蔽地的林木。大面积成片造林时，适当保留天然植被作为生态廊道。

2、珍稀濒危树种保护

严格保护造林地的珍稀濒危树种、古树名木。在林地清理、未成林地抚育作业中，严格保留珍稀树种苗木和林木，为珍稀濒危树种的母树下种提供条件。

（四）环境保护要求

- (1) 在水源地造林，施用有机肥，避免对水源造成污染；
- (2) 陡坡施肥防止肥料流失；
- (3) 备用的燃料、油料以及其他化学制剂存放固定场地，作业机械维修场地和排放的无毒废液远离水体；
- (4) 无毒无害固体废物集中转移或深埋地下；
- (5) 对有害废弃物进行无毒化处理，或集中转移至专门的处理区域；
- (6) 机械设备不溢出燃料、油料。

(五) 森林防火要求

- (1) 严格落实《湖北省森林防火条例》，施工作业野外不用火。
- (2) 深入开展森林防火宣传教育，制作防火宣传警示牌，发放宣传单，挂宣传条幅，提高施工人员和周边村民的森林防火意识。
- (3) 施工作业全过程现场监管，并符合护林防火与施工安全相关要求。

第五条 造林、退化林修复、油茶低改工程质量要求

(一) 人工造林：项目人工造林林地清理率 90%以上，不留芭茅、葛藤、构树等影响幼苗成活、成长的霸王灌草，整地按最有利于土壤改良及苗木生长的方式进行，施肥种类与数量全部符合设计要求，新造苗木全部使用无纺布容器苗，规格符合设计要求，当年苗木成活率 90%以上（油茶 95%以上），两年保存率 85%以上，无病虫害发生，生长量达到优等。

(二) 退化林修复：项目中退化林修复工程严格执行作业设计标准，做到任务完成率 100%，面积核实率 100%，质量合格率 100%，

构树、葛藤、芭茅等霸王灌草清除率 100%，松材线虫病疫木清理率 100%，抚育修复地块严格执行目标树经营法，采伐修复地块做到应采尽采，对林窗补植珍稀乡土树种，补植率 100%，补植株数不低于 40 株/亩。苗木当年成活率 90%以上，第二年保存率 85%以上。项目竣工后松材线虫病疫木存储率为 0。

（三）油茶低产林改造：项目中油茶低产林改造严格执行作业设计标准，做到任务完成率 100%，面积核实率 100%，质量合格率 100%，构树、葛藤、芭茅等霸王灌草清除率 100%，地块改造措施 5 个以上，林地清理、密度调整、垦复、施肥、修枝整型等措施合格率 90%，改造当年林分结实增加 20%以上。

第六条 工程价款结算、验收方法及付款方式

（一）项目工程款：本项目的工程价款为乙方该工程中标价，即人民币壹仟叁佰捌拾肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分（¥13845688.07 元），其中：暂列金：960000 元、林业科技推广专项工程暂估价：400000 元。该项目竣工验收合格后，以工程竣工决算审计结论作为最终的工程结算款且不得超过本项目工程合同价，暂列金与林业科技推广专项工程暂估价结算必须符合结算程序。

（二）验收方法及付款

1、验收必须由乙方提出书面验收申请，列清需验收各要项（如造林地点、完成面积等），监理单位出具监理报告（盖章），然后由甲方组织财政、乡镇、林业局相关人员组成联合验收组进行现场验收。按规划范围，对照作业设计图，范围内不得出现不达甲方标准的事项，如有则直接判定该地块不合格，限期整改，整改仍不达标的，直接扣减该地块工程量，不予结算。规划范围外实施的不予验

收。验收分工序（阶段）进行，上一道工序（阶段）未通过验收的，不得申请下一道工序（阶段）验收。

2、验收分项进行

（1）造林验收分五个阶段（工序）：第一阶段：林地清理、整地，林地清理是否按要求实施，整地规格、株行距是否按要求进行；第二阶段：施基肥、覆土，主要是验收放肥情况及覆土质量；基肥是否符合设计要求；第三阶段：种植，主要是检查种植情况，包括是否按设计要求的树种配比混交、密度是否符合要求、种植质量是否合格；第四阶段：造林种植后二个月，根据作业设计图实地核实造林面积，检查验收成活率。造林面积核实要求达100%，成活率要求达95%以上，否则，需补种、补植后才验收。第五阶段抚育验收（三年5-7次，第2、第3年抚育设计另行制定）根据作业设计，检查核实抚育面积和检查除草、松土、追肥、植株保存率。

（2）退化林修复及油茶低改工程验收六个阶段：第一阶段：检查林地清理是否符合要求。第二阶段：检查松材线虫疫木清理是否符合要求。第三阶段：抚育修复检查目标树、干扰树设置是否合理，标记是否到位；采伐修复采伐木设置是否合理；油茶密度调整是否合理。第四阶段：检查抚育采伐是否到位；采伐修复采伐是否到位，采伐强度是否符合要求；油茶低改修枝与垦复措施是否到位。第五阶段：检查采伐后林地补植补造整地、施基肥及种植是否到位，补植密度是否合理。油茶低改施肥措施及病虫害防治措施是否到位。第六阶段：检查退化林修复及油茶低改后续抚育管护措施是否到位。

3、付款方式：

根据施工进度、质量验收情况实行分期付款方式：

(1) 在甲方、乙方、监理方三方共同验收完成总工程量 30% 以上时，支付 20% 的工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）取整，即人民币大写：贰佰伍拾万元整（¥2500000.00 元）。

(2) 在甲方、乙方、监理方三方共同验收完成总工程量 60% 以上时，再支付 20% 的工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）取整，即人民币大写：贰佰伍拾万元整（¥2500000.00 元）。

(3) 2024 年 11 月，甲方组织全面验收，综合评价乙方工程面积核实率、合格率，面积核实率、合格率均达 100% 的，结算工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）30% 取整，即人民币大写：叁佰柒拾伍万元整（¥3750000.00 元），面积核实率、合格率不达标不予结算。对不合格工程限期整改，时限 1 个月内，2024 年 12 月组织再次验收，工程整改达标的按 30% 工程款补充结算，整改后仍不达标的当年不予结算。

(4) 2025 年 10 月份对工程进行再次验收，全部保存合格，抚育管护措施到位，经项目决算审计按审计结论留足 10% 质量保证金后结算剩余工程款；保存不合格或抚育管理措施不到位的，当年不结算。10% 质量保证金在一年后检查无质量问题全额支付。

第七条 工期

建设工期 750 日历天，其中：主体工程建设期 150 日历天，管护期两年。从合同签订日起至 2024 年 3 月 20 日前完成种植（包括退化林修复补植补造，油茶 2024 年 2 月 15 日前完成种植）；2024 年 10 月 31 日前完成第一次抚育；2025 年 6 月 30 日前完成第二次抚育。2025 年 10 月 31 日前完成第三次抚育；要求三年 5-7 次抚育，

第三年苗木保存率达 85%以上。

第八条 甲方权利与义务

(一) 甲方负责提供本工程资料(造林作业设计文本、图纸等)。

(二) 甲方对施工进行全面监督,并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收,一旦发现乙方施工质量问题或未按设计要求施工,随工负责人应责令乙方停工或返工,所发生的全部费用由乙方承担。

(三) 甲方根据作业设计的要求可推介当地培育的合格苗木优先上山种植。

(四) 甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

(五) 及时结算支付工程款。

第九条 乙方权利与义务

(一) 乙方按《中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)作业设计》及上述主要要求进行项目施工。

(二) 乙方种植完成后必须对造林地苗木成活率及种植情况进行检查,发现有死株或缺株的及时进行补植。造林成活率必须达到 95%以上,造林面积必须按作业设计图范围到边到角,全部完成。如确因其他原因需要调整的,须经甲方同意调整后按新调整地点施工。

(三) 退化林修复及油茶低产林改造项目必须修复和改造措施符合设计要求,补植苗木成活率必须达到 95%以上,作业面积必须到边到角。

(四) 乙方必须凭监理方、甲方、乙方三方的造林工程验收单

办理正式票据后，申请办理报账付款手续。

(五) 该项目完工后，乙方应及时整理工程结算资料，向甲方申请竣工验收和决算审计。

第十条 施工安全生产

乙方在实施项目施工作业过程中，须负责做好安全生产工作，确保施工人员安全作业，在施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方负责。

(一) 乙方在施工过程中应按要求为施工人员购置意外伤害保险。

(二) 直接承包施工任务，绝对不允许将任务转包他人，组织的项目施工人员一定要责任心强，能吃苦耐劳，绝对服从甲方、监理方的技术指导及质量检查、监督。

(三) 按时完成施工任务，不得无故延期。

(四) 负责搞好安全生产，在生产中产生的生产工具、生活用具及其它费用（包括工伤）均由乙方负责。

第十一条 违约责任

(一) 任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

(二) 如果乙方违约，并在甲方指定的期限内未予以改正，甲方有权解除本合同；本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除。

(三) 项目完工后，乙方怠于或者不配合向甲方申请竣工验收和决算审计的，甲方可以根据本项目验收合格的实际完成量申请决算审计，并以决算审计结论作为最终的工程结算款，且甲方有权追

究乙方的违约责任。

第十二条 争议解决方式

本合同未约定或者约定不明的事宜，甲乙双方可以协商重新签订补充协议。在履行本合同的过程中，如果产生争议，双方可以协商解决，协商不成，可以依法向浠水县人民法院起诉。

第十三条 生效与失效

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。如有变更情况，经双方另行协议，给予补充。

(二) 本合同正本一式六份，甲乙双方各执二份，报账一份，公证一份，各份具有同等法律效力。

(三) 本合同依工程验收合格，资金结算完毕失效。

附件：

1、《中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（浠水片区）作业设计》

2、招标文件、投标文件、中标通知书、中标公司开户许可证

甲 方（盖章）：

代表人：

乙 方（盖章）：

法定代表人：

开户单位：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1241

2023 年 12 月 18 日

2023 年 12 月 18 日

中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(白莲河示范区片区)

中标通知书

招标编号: HBXS-202311QG-006001001

深圳市宏志生态建设有限公司:

你方于2023年11月28日所递交的中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(白莲河示范片区)中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(白莲河示范片区)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 12771164.00元

工期: 750日历天。

工程质量: 按照国家、湖北省、黄冈市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收,符合现行相关行业标准及要求

安全目标: 零事故

项目经理: 闭群英

技术负责人/总工程师: 肖志航

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到浠水县白莲镇人民政府(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年12月05日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目
(白莲河示范区片区)

施 工 合 同 书

白莲镇人民政府
2023 年 12 月



**中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目
(白莲河示范区片区) 施工合同**

发包方：白莲镇人民政府（以下简称“甲方”）

承建方：深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“乙方”）

本项目经公开招标，乙方为中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（白莲河示范区片区）的中标方。为保证该国土绿化试点示范项目工程质量，依期完成各项任务，明确双方权利和义务，经双方协议，订立本合同。

第一条 工程名称、实施内容及地点

（一）工程名称：中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（白莲河示范区片区）。

（二）工程实施地点及内容：本标段为白莲河示范区片区标段，涉及白莲镇斗方山村、大岭沟村、长岭岗村等多个村，建设内容为招标文件所涵盖的全部内容，即总面积 9529.8 亩（包括人造林（油茶）、退化林修复）（具体地点、作业方式见作业设计图表及说明）。

（三）本项目的招标文件及乙方投标文件是本合同不可或缺的要件。

第二条 造林要求

人工造林分珍稀树种造林和油茶造林两种模式，程序包括造林树种、苗木、造林密度、造林方法、未成林抚育管护五大程序。本项目造林树种内容包括造林树种选择、树种配置、混交方式、混交比例等，苗木内容包括苗木一般要求、苗木规格、苗木处理等，造林密度设计内容包括造林密度确定因素、方法、结果等，造林方法内容包括造林方式、造林技术、造林时间、种植点配置、林地清理、

整地、施肥等，未成林抚育管护内容包括未成林抚育、未成林管护等。

(一) 造林树种

1、树种选择

按作业设计、造林地块现状及生态建设要求，本项目主要选择枫香、榉木、油茶、青冈栎、楠木等乡土树种，适量配置楠木（苦槠、麻栎、栓皮栎、小叶栎、香樟），在楠木苗木不足的情况下，可选用苦槠、麻栎、栓皮栎、小叶栎、香樟、榉木等替代品种。油茶品种使用《国家林业局关于印发〈全国油茶主推品种和推荐品种目录〉的通知》（林场发〔2022〕95号）中国家审（认）定、适合在湖北省栽培的油茶良种，以及《关于印发《湖北省油茶产业扩面提质增效行动技术指南》的通知（2022年）》关于湖北省油茶栽培区划和品种配置中适宜鄂东北大别山区的品种，分别为鄂林油茶151号、鄂林油茶102号、长林40号、长林4号、鄂油81号、长林18号、鄂油465号、长林53号、长林3号，其中鄂林油茶151号、鄂林油茶102号、长林40号、长林4号为主栽品种，其余为配栽品种。

2、树种配置

本项目珍稀树种培育营造混交林，不得营造纯林，采用带状混交方式或块状混交；

本项目油茶营造纯林，但须使用3-4个适生品种混合配置，其中主栽品种1个，占80%，配栽品种3个占20%。具体配置方式见下表：

序号	主栽品种	配栽品种	配置比例
1	鄂林油茶151号	鄂油81号、长林18号、鄂油465号	主栽品种 80%， 配栽品种 20%
2	鄂林油茶102号	鄂油81号、长林4号、长林40号	
3	长林40号	长林4号、长林53号、鄂林油茶102号	
4	长林4号	长林3号、长林40号、鄂林油茶102号	

3、混交方式

本项目根据立地条件、培育目标和种间关系等因素选择带状或块状混交方式，优先带状混交方式，相同树种连续不得超过两带。块状的面积小于小班划分最小面积。

4、混交比例

本项目榉木+枫香、小叶桢楠（苦槠、青冈栎、樟树）+枫香等混交比例为 6：4。

（二）苗木

1、苗木一般要求

本项目苗木需符合以下要求：

- （1）须具有苗木检验证书、苗木检疫证书、苗木标签。
- （2）优先使用生产的合格林木良种苗，保证林木良种使用率达到 90%以上。
- （3）优先使用轻基质无纺布等容器苗，容器苗的 I 级侧根数多且须根发达，示范点造林地块均使用容器苗。
- （4）要求生长健壮、根系完整、色泽正常、无病虫害、无机械损伤等。
- （5）种苗调运距离原则上不超过 300 公里，优先使用北树南移。
- （6）严禁使用来源不清、未经检验检疫、未经引种试验的种子、苗木和其他繁殖材料。

2、苗木规格

选择适度规格的苗木，苗木不宜超过该树种的速生期，造林全部使用 2 年生或 3 年生全冠苗。容器苗执行 LY/T1000 的规定，苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的 I 级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木规格一览表

苗木种类	苗木类型	苗龄（年）	地径（厘米）	苗高（米）
枫香	容器苗	3	≥2	≥1.5
樟木	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
小叶桢楠	容器苗	3	≥1.5	≥1.2
青冈栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
油茶	芽苗砧嫁 接苗/容器苗	2-3	≥0.3-0.5	≥0.25-0.5

（三）造林密度

本项目人工造林采用 2 米×3 米、3 米×3 米两种株行距，其中樟木（苦槠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶桢楠）+枫香株行距为 2 米×3 米，栽植密度为 111 株/亩；油茶株行距为 3 米×3 米，栽植密度为 74 株/亩。

（四）造林方法

内容包括造林方式、林地清理、整地、施肥、造林技术、造林时间、种植点配置等。

1、造林方式

本项目造林全部采用人工植苗造林。

2、林地清理

本项目造林区均杂草杂灌丛生、林业有害生物发生严重，特别是芭茅、构树、葛藤等霸王灌草密布，均属困难造林地，造林前须进行林地全面清理，连根拔除芭茅、构树、葛藤等霸王灌草，保留天然更新的有培育前途的珍贵阔叶树尽量保留。清除的杂草集中堆沤，造林时回填以增加土壤腐殖质，改善林地土壤，提高土壤肥力。

3、整地

本项目采用穴状整地、带状整地两种方式，具体要求如下：

（1）穴状整地

穴状整地用于山地坡陡、无法采用机械带状整地的造林地块，

采用 60 厘米×60 厘米×50 厘米大穴方式,依种植点按规格挖块状穴,表土和心土分别堆放,先以表土填穴,最后以心土覆在穴面。适当开竹节沟、少量蓄水,提高地块土壤墒情,同时增加水土保持措施。

(2) 带状整地

带状整地适用于山地缓坡、丘陵区,能采用机械整地造林地块。带状整地应沿等高线进行,随坡面由上而下按等高线挖筑梯带,带面宽度以 1.5-2 米为宜,按坡小带宽、坡大带窄调整,带面外高内低,梯带内侧挖深、宽各 20~25 厘米的竹节沟蓄水保土,梯带外侧挖种植穴。

(3) 整地时间

整地时间在造林前半月进行。在土壤质地较好的湿润地区,可以随整地随造林。

4、施肥

(1) 基肥

除油茶外其他树种基肥采用复合肥,以氮肥为主,配合磷钾肥,每穴施 0.5 千克。油茶每穴施专用有机肥 3~5 千克或者腐熟农家肥 10~15 千克,与土壤充分拌匀,再回填表土,表土回填混匀后堆成高 30 厘米馒头形。

(2) 追肥

追肥采用复合肥和专用肥。除油茶外其他树种追肥采用复合肥,追肥次数均为 2 次,追肥总量均为 0.4 千克/株。油茶定植当年不施肥。从第二年起,每年追肥 2 次,11 月上旬以有机肥作为越冬肥,每株 2~3 千克;3 月份新梢萌动前半月左右施入复合肥 0.1~0.15 千克/株。

5、造林技术

本项目采用穴植法。苗木全部采用轻基质容器苗，栽植前将容器浇透水。种植穴略大于容器规格，栽植时保持苗木立直，栽植深度适宜，苗木根系充分伸展，并有利于排水、蓄水保墒。具体方法为苗干扶正，根系舒展，深浅适当。容器苗栽植直接埋土踩实，深度保持比容器深 3-5 cm，油茶栽植时将苗木栽植在穴中，嫁接口未愈合好的露出地面，已全部愈合外表看不出嫁接口的可以适当深栽，在根部周围填入细土分层压实，做到根舒、苗正、土实。栽植后浇足定根水，苗木周围 1 米范围内覆盖地膜、养护毯、地布或秸秆，保湿保墒。

6、造林时间

本项目造林时间 80% 安排在 2023 年冬季，即 2023 年冬季完成各包段造林任务 80% 以上，油茶造林时间不超过 2024 年 2 月 15 日，其它造林不超过 2024 年 3 月 20 日。

7、种植点配置

(1) 种植行的走向

在平地造林时，种植行按南北走向；在坡地造林时，种植行按等高线走向。

(2) 种植点配置方式

采用三角形配置，具体如下：

种植点位于三角形的顶点，相邻两行的各株相对位置错开排列成等腰三角形或正三角形。油茶营造采用正三角形配置，除油茶林外其他树种采用等腰三角形配置。

(五) 未成林抚育管护

1、未成林抚育

本项目未成林抚育期限为三年，分为非油茶林抚育，油茶林抚育两类。

(1) 非油茶林抚育

非油茶林抚育内容一般包括间苗定株与补植、松土扩穴、割灌除草、施肥、修枝等，具体如下：

①间苗定株与补植

造林后一个生长季或一年内，根据幼苗死亡情况在造林季节及时进行补植，以确保造林成活率达到设计要求。

②松土扩穴

因土壤板结等严重影响苗木生长发育甚至成活时，及时松土。松土在苗木周围 50 厘米范围内进行，并做到里浅外深，不伤害苗木根系。具体做法为：第一年秋季（9~10 月）进行松土 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各进行松土 1 次，共计 5 次，以定植苗为中心，在苗木周围 50 厘米范围内及时垦松其土壤，松土深度一般 10~15 厘米。

③割灌除草

新造林地进行割灌除草、除蔓。全面连根清除芭茅、葛藤、构树等霸王灌草，检查验收（含随时抽查）时整个造林地块不得留有芭茅、葛藤、构树，除去苗木周边 1 米以内的杂灌杂草和藤蔓。具体做法为：第一年秋季（9~10 月）进行除草 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各进行除草 1 次，共计 5 次。灌草高覆盖的地块，进行人工锄抚全清，预防森林火灾发生。

④施肥

采用三点穴施法追肥，肥种选用复合肥，第 2 年、第 3 年各追施一次，每次追肥施肥量为每株 0.2 千克。追肥施于林木根系集中分布区，不超出树冠覆盖范围，并用土盖实，避免流失。

⑤修枝

修去枯死枝和树冠下部 1 轮-2 轮活枝；幼龄林阶段修枝后保

留冠长不低于树高的 2/3、枝桩尽量修平，剪口不能伤害树干的韧皮部和木质部。

⑥浇水

造林时浇透定根水；造林后根据天气、土壤墒情、苗木生长发育状况等进行浇水。夏季旱季来临将铲下的草覆于树苑周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。持续干旱时需及时补水，适宜早晚进行。

⑦抚育次数

本项目非油茶林抚育次数为 3 年 5 次（1-2-2）。

⑧抚育时间

本项目非油茶林抚育时间为：第一年秋季（9~10 月）抚育 1 次，第二年、第三年春夏季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各抚育 1 次，共 5 次。

（2）油茶林抚育

油茶林抚育内容一般包括除草、施肥、整形、套种等，具体如下：

①中耕除草

油茶提倡覆膜造林，覆膜种植油茶林前 3 年可不用除草。未覆膜造林种植后第一年 7~9 月不动土，如果杂草过旺，割除杂草。以后每年松土除草 2 次，第一次在 5~6 月间，第二次在 9~10 月间。松土深度 3~5 厘米。

②施肥

定植当年不施肥。从第二年起，每年追肥 2 次，11 月上旬以有机肥作为越冬肥，每株 2~3 千克；3 月份新梢萌动前半月左右施入复合肥 0.1~0.15 千克/株。

③整形修剪

定植当年秋天 40~60 厘米处打顶控高，第 2 年通过疏删或者

短截控制徒长枝和偏冠枝，促进侧芽萌发与生长，第3年以整形为主，确定主枝，清理20厘米以下地脚枝和交叉枝，通过分层控高增加分枝，避免过度修剪，根据幼树生长情况，培养成自然开心形、自然圆头形和疏散分层形，形成合理的丰产树形。

④林下套种

为提高苗木成活率，减少抚育成本，可选择林药套种模式，在新造林地上套种夏枯草等作物，实行以耕代抚。套种作物距油茶树基部60厘米以上。

⑤抗旱灌溉

夏季旱季来临将铲下的草覆于树蔸周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。持续干旱时及时补水，早晚进行。

⑥抚育次数

本项目油茶林抚育次数为3年7次（1-3-3）。

⑦抚育时间

本项目油茶林抚育时间为：第一年冬季（11~12月）抚育1次，第二年、第三年春季（5~6月）、秋季（9~10月）、冬季（11~12月）各抚育1次。

2、未成林管护

（1）综合管护

为防火、防人畜干扰等毁坏新造幼林地，采取以下综合管护措施：

①人畜干扰风险较高的地段宜在新造幼林地周边设置网围栏、篱墙、防护沟等设施。

②设置明示管护范围、面积、目标、责任人等信息的管护牌等。

③加强对森林防火通道保护，按照森林防火通道规划、建设要求，维护、建设生物防火林带。及时清理林地内灌草、抚育采伐剩

余物等，减少林地可燃物。

④抚育作业不应在施工现场用火，防止引发火灾。

（2）有害生物防控

坚持“以防为主，以治为辅”的原则，以营林技术措施为基础，生物措施和药物防治相结合，进行综合防治，疏伐时要将老、弱、病、残株除掉，将病虫枝、枯死枝剪掉，彻底清除病源，病虫害发生时及时采取防治措施。

（3）兽害防控

为确保幼苗正常生长发育，采取以下兽害防控措施：

①在苗木基干部涂（刷）白、涂抹泥沙等材料进行防护；

②在苗木基干部捆扎塑料布、干草把、芦苇等材料，或套置硬质塑料管、金属管等管状物，或设置金属围网等防护物；

③对苗木进行预防性处理，如施用防啃剂、驱避剂浸蘸根、茎等。

（4）自然灾害防控

为确保幼苗正常生长发育，采取以下自然灾害防控措施：

①因地制宜采用地膜覆盖、栽后树盘盖石板或盖草保墒、喷洒可降解塑料，铺撒地表后形成薄膜层等多种措施，实现保水保墒；

②在洪涝灾害易发地段可设置排水沟，提高造林地的抗涝能力，防止苗木受淹。

（六）防火林带

对集中连片造林面积超过 300 亩的造林地要求营造生物防火林带。营造生物防火林带时，全面清理林带，清除林带内的枯枝、杂草等杂物，生物防火林带设置在山脊线上，根据地形地貌，尽量与林区公路、河流等形成闭合，达到最佳防火效果。

第三条 退化林修复要求

根据不同的退化林分，采取科学的人工措施，改善退化林森林结构，提高森林质量，恢复森林功能，促进森林正向演替。

（一）采伐修复

1、施工工序

林地清理-病虫害危害木清理与处置-采伐木标号-采伐-集材-剩余物清理-人工穴状整地-施基肥-选树种-运苗-种植苗木-踩实-浇水-覆土、覆塑料薄膜-养护管理。

2、林地清理

本地区采伐修复型退化林地均病虫害发生较为严重，林木较为稀疏，杂草杂灌丛生，特别是构树、芭茅、葛藤等霸王灌草密布，采伐修复前必须对林地进行一次全面清理，连根拔除构树、芭茅、葛藤等霸王灌草，一是方便疫木清理及采伐作业，二是有利于整地补植，三是更有利于现有林木及补植苗木生长。

3、病虫害危害木清理与处置

采伐前，必须彻底清理掉因松材线虫病而死亡的疫木。针对松材线虫病疫情发生小班及其周边松林中的病死（枯死、濒死）松树，采取择伐的方式进行集中清理除治。疫木就地处理措施如下：

（1）粉碎（削片）处理

就地就近使用粉碎（削片）机对疫木及直径超过1厘米的枝桠进行粉碎（削片），粉碎物短粒径不超过1厘米（削片厚度不超过0.6厘米）。疫木粉碎（削片）处理应当全过程监管。对集中除治和皆伐清理的疫木采取粉碎（削片）处理措施的，仅限在媒介昆虫非羽化期内进行，确保搬运过程疫木不流失、不遗落。

（2）烧毁处理

仅限在媒介昆虫非羽化期内进行，确保搬运过程疫木不流失、不遗落。在疫区内就近选择集中处理点，对采伐的疫木进行旋切处

理，旋切厚度应小于 0.3 厘米。木芯和边角料等剩余物必须及时粉碎或烧毁、碳化处理，并进行全过程视频监控。

（3）伐桩处置

按国家松材线虫病防控最新要求进行伐桩处理，伐桩高度不得超过 5 厘米，全部剥皮，对有天牛或天牛蛀道的伐桩挖出粉碎、销毁或按规定进行药物处置。

4、采伐方式

（1）本项目采伐方式为择伐，主要有群团状择伐或单株择伐两种方法，对修复小班内枯死木、濒死木和林业有害生物危害的林木，其群团状分布特征明显的区域实行群团状择伐；群团状分布特征不明显且呈零散分布的区域实行单株择伐；

（2）优先采伐干扰树或 V 级、IV 级木，需调整树种结构或促进天然更新时，可适度采伐其他林木或 III 级林木；

（3）采取群团状采伐时，伐后形成的最大林窗直径不超过周围林木平均高，相邻林窗间隔不小于周围林木平均高；

（4）采伐后郁闭度低于 0.4，或出现林窗时，应及时补植补播；

（5）林木采伐时，应注意保留原生阔叶树和观赏、食用药用价值高的植物并充分保留原生植被，注重保留树冠上有鸟巢的林木及动物巢穴、隐蔽地周围的木。禁止炼山，严禁拔“大毛”开“天窗”。

5、采伐强度

采伐修复采伐强度小于 40%，平均采伐强度 30%。对于生态公益林的群团状择伐，每群面积应符合《生态公益林建设技术规程》（GB/T18337.3-2001）要求，可根据实际情况确定每群面积大小，但最大采伐林窗的直径不应超过周围林木高度的 2 倍，林分伐后郁

闭度不低于 0.5。

6、补植

(1) 补植树种选择

采伐修复主要营造水源涵养林和珍贵树种大径级用材林。选用乡土珍贵用材树种，本项目选择枫香、榉木、苦槠、香樟、小叶桢楠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶栎等树种作为水源涵养林和珍贵树种大径级用材林的营造树种。

(2) 苗木

采伐修复使用 2 年生或 3 年生苗木。容器苗执行 LY/T1000 的规定，苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的 I 级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木种类	苗木类型	苗龄（年）	地径（厘米）	苗高（米）
枫香	容器苗	3	≥2	≥1.5
榉木	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
苦槠	容器苗	2	≥0.7	≥0.5
香樟	容器苗	3	≥3	≥1.8
小叶桢楠	容器苗	3	≥1.5	≥1.2
青冈栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
麻栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
栓皮栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
小叶栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5

(3) 补植株数

补植株数根据经营方向、采伐保留木株数、立地条件、树种特性、林窗大小等合理确定，要求不低于 30 株。补植后，每年需进行 1~2 次抚育，连续持续 2~3 年。

(4) 补植时间

2024 年 3 月 20 日前。

(5) 林地清理

本项目采伐补植修复采用全面清理方式,对修复林分进行一次全面林分清理,清除全部灌木和杂草,葛藤、芭茅等霸王灌草连根拔除,对保留乡土珍稀阔叶树种选择有培养前途的单株,清除多余萌条,适当修枝,保持树干通直,顶端明显。

(6) 整地

本项目采伐修复整地采用穴状整地一种方式,依种植点按规格挖块状穴垦,表土和心土分别堆放,先以表土填穴,最后以心土覆在穴面。穴状整地种植穴类型为方形坑穴,种植穴规格均为 50 厘米×50 厘米×40 厘米。

(7) 技术措施

补植技术遵从造林技术措施,具体方法同造林技术,施肥管理符合设计要求。

(8) 抚育管理

参照《森林抚育规程》(GB/T15781-2015)中的相关规定对新造林木进行抚育,抚育内容一般包括补植、松土扩穴、割灌除草、施肥等,具体如下:

①补植

造林后一个生长季或一年内,根据幼苗死亡情况及时进行补植,以确保造林成活率达到要求。

②松土扩穴

抚育时在苗木周围 50 厘米范围内进行松土,并做到里浅外深,不伤害苗木根系。第一年秋季(9~10月)进行松土 1 次,第二年、第三年春夏季(5~6月)、秋季(9~10月)各进行松土 1 次,共计 5 次,以定植苗为中心,在苗木周围 50 厘米范围内及时垦松其土壤,松土深度一般 10~15 厘米。

③割灌除草

抚育时除去苗木周边 1 米以内的杂灌杂草和藤蔓。第一年秋季（9~10 月）进行除草 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各进行除草 1 次，共计 5 次。

④施肥

采用三点穴施法追肥，肥种选用复合肥，第 2 年、第 3 年各追施一次，每次追肥施肥量为每株 0.2 千克。追肥施于林木根系集中分布区，不超出树冠覆盖范围，并用土盖实，避免流失。

⑤浇水

造林时浇透定根水；夏季旱季来临将铲下的草覆于树苑周围，以减轻地表高温灼伤和旱害。

⑥抚育次数

本项目采伐修复抚育次数为 3 年 5 次。

⑦抚育时间

本项目采伐修复抚育时间为：第一年秋季（9~10 月）抚育 1 次，第二年、第三年春季（5~6 月）、秋季（9~10 月）各抚育 1 次。

（二）抚育修复

（1）修复方法

按照多功能近自然森林经营要求，遵循目标树抚育法及“间密留匀、去劣留优和去弱留强”的原则，采取采伐（包括疏伐、生长伐、卫生伐等）、抚育（包括松土除草、割灌割藤、定株等）方式进行抚育修复。

（2）采伐方式

按目标树经营法，选定目标树后根据林分现状分别采取疏伐、透光伐、生长伐方法调整林分密度和结构，先伐除枯死木、濒死木和生长不良木后，针对目标树伐除干扰木。对遭受自然灾害、林业

有害生物危害的林分，采取卫生伐，根据受害情况伐除受害林木，并彻底清除病（虫）源木，因遭受严重病虫害等自然灾害的林分不受采伐面积和强度的限制。伐后郁闭度保持在 0.6 以上、林分平均胸径不低于采伐前平均胸径；伐后无受林业检疫性有害生物及林业补充检疫性有害生物危害的林木；伐后出现林窗、林中空地时应及时予以补植。

（3）采伐强度

乔木林抚育修复采伐强度一般不超过原有林分蓄积量的 25% 或原有株数的 30%

（4）采伐时间

采伐时间为 2023 年 12 月至 2024 年 2 月底。

（5）疫木处理

当年 2023 年 12 月至 2024 年 2 月底，开展采伐及松材线虫病疫木除治工作，并对前期松材线虫病枯死松树除治遗漏或者新发生病枯死松树进行彻底清理。针对松材线虫病疫情发生小班及其周边松林中的病死（枯死、濒死）松树，采取择伐的方式进行集中清理除治。清理采伐的疫木就地就近旋切，1 厘米以上枝桠及梢头进行粉碎或销毁处理。疫木就地处理措施同采伐修复。

（6）抚育措施

①除草割灌割藤

全面清除抚育林分内杂草杂灌，连根拔除芭茅、构树、葛藤等霸王灌草。

②补植

因抚育采伐产生大于 25 平方米的林中空地的，可进行补植。补植后的林分应达到以下要求：

——选择能与现有树种互利生长或相容生长、并且其幼树具备

从林下生长到主林层的基本耐阴能力的目的树种作为补植树种。

——经过补植后,林分内的目的树种或目标树株数不低于每公顷 1200 株,分布均匀,并且整个林分中没有半径大于主林层平均高 1/2 的林窗。

——不损害林分中原有的幼苗幼树。

——补植点配置在林窗、林中空地、林隙等处。

——成活率达到 85%以上 3 年保存率应达 80%以上

抚育修复补植树种选择枫香、榉木、苦槠、香樟、小叶桢楠、青冈栎、麻栎、栓皮栎、小叶栎等。

抚育修复补植使用 2 年生或 3 年生苗木。容器苗执行 LY/T1000 的规定,苗木质量等级应达到《湖北省主要造林主要树种苗木质量分级标准》规定的 I 级苗木的标准。苗木规格详见下表。

苗木种类	苗木类型	苗龄(年)	地径(厘米)	苗高(米)
枫香	容器苗	3	≥2	≥1.5
榉木	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
苦槠	容器苗	2	≥0.7	≥0.5
香樟	容器苗	3	≥3	≥1.8
小叶桢楠	容器苗	3	≥1.5	≥1.2
青冈栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
麻栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
栓皮栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5
小叶栎	容器苗	3	≥1.5	≥1.5

补植根据经营方向、保留木株数、立地条件、树种特性、林窗大小等合理确定补植密度,平均补植株数为 20 株/亩。补植后,每年需进行 1~2 次抚育,持续 2~3 年。

第四条 林地保护要求

(一) 采伐和造林作业保护要求

1、采伐施工按 LY/T1646 执行,保护作业区内的国家重点保护动植物,保留有鸟巢的林木,以及动物巢穴和隐蔽地周围的林木;

2、采伐施工清除的带病虫源林木、树桩、枝桠，及时就近除害处理；

3、整地、除草松土、施肥等按技术规程进行。陡坡地段限制清林，减少整地作业面积，并将割除的杂草藤本沿等高线铺垫或在种植穴周围覆盖，避免土壤裸露。

4、山地挖穴时，穴面与等高线持平或稍向坡内倾斜，以便更好地蓄水拦土。挖种植穴的表土均要回填。对于换填客土的，被替换的、未填完的土壤应妥善处理。

5、雨季不整地。对于整地后暂不造林的，整地后采用杂草覆盖挖出的表土。

6、在山地，未成林抚育过程中的松土、扩穴、施肥在种植穴周边进行。

7、施追肥时，不直接施于林木（苗木）根部，也不超过树冠投影的外缘。施肥深度到林木（苗木）根系的密集部位，并覆土压实。

8、施工作业全过程现场监管，并符合护林防火与施工安全相关要求。

（二）水土保持要求

水土流失严重地区，设置截水沟、植物篱、蓄水池、集水坡等水保护设施。

（三）生物多样性保护要求

1、栖息地保护

采伐和造林活动对区域内古树名木及其生境、国家和地方重点保护野生动植物栖息地的保护，保留鸟巢、兽洞（穴）周围、野生动物隐蔽地的林木。大面积成片造林时，适当保留天然植被作为生态廊道。

2、珍稀濒危树种保护

严格保护造林地的珍稀濒危树种、古树名木。在林地清理、未成林地抚育作业中，严格保留珍稀树种苗木和林木，为珍稀濒危树种的母树下种提供条件。

（四）环境保护要求

- （1）在水源地造林，施用有机肥，避免对水源造成污染；
- （2）陡坡施肥防止肥料流失；
- （3）备用的燃料、油料以及其他化学制剂存放固定场地，作业机械维修场地和排放的无毒废液远离水体；
- （4）无毒无害固体废物集中转移或深埋地下；
- （5）对有害废弃物进行无毒化处理，或集中转移至专门的处理区域；
- （6）机械设备不溢出燃料、油料。

（五）森林防火要求

- （1）严格落实《湖北省森林防火条例》，施工作业野外不用火。
- （2）深入开展森林防火宣传教育，制作防火宣传警示牌，发放宣传单，挂宣传条幅，提高施工人员和周边村民的森林防火意识。
- （3）施工作业全过程现场监管，并符合护林防火与施工安全相关要求。

第五条 造林、退化林修复工程质量要求

（一）人工造林：项目人工造林林地清理率 90%以上，不留芭茅、葛藤、构树等影响幼苗成活、成长的霸王灌草，整地按最有利于土壤改良及苗木生长的方式进行，施肥种类与数量全部符合设计要求，新造苗木全部使用无纺布容器苗，规格符合设计要求，当年苗木成活率 90%以上（油茶 95%以上），两年保存率 85%以上，无

病虫害发生，生长量达到优等。

(二)退化林修复：项目中退化林修复工程严格执行作业设计标准，做到任务完成率 100%，面积核实率 100%，质量合格率 100%，构树、葛藤、芭茅等霸王灌草清除率 100%，松材线虫病疫木清理率 100%，抚育修复地块严格执行目标树经营法，采伐修复地块做到应采尽采，对林窗补植珍稀乡土树种，补植率 100%，补植株数不低于 40 株/亩。苗木当年成活率 90%以上，第二年保存率 85%以上。项目竣工后松材线虫病疫木存储率为 0。

第六条 工程价款结算、验收方法及付款方式

(一) 项目工程款：本项目工程价款为乙方该工程中标价：即人民币壹仟贰佰柒拾柒万壹仟壹佰陆拾肆元（¥12771164.00 元），其中：暂列金：1199720 元、林业科技推广专项工程暂估价：800000 元。该项目竣工验收合格后，以工程竣工决算审计结论作为最终的工程结算款且不得超过本项目工程合同价，暂列金与林业科技推广专项工程暂估价结算必须符合结算程序。

(二) 验收方法及付款

1、验收必须由乙方提出书面验收申请，列清需验收各要项（如造林地点、完成面积等），监理单位出具监理报告（盖章），然后由甲方组织财政、乡镇、林业局相关人员组成联合验收组进行现场验收。按规划范围，对照作业设计图，范围内不得出现不达甲方标准的事项，如有则直接判定该地块不合格，限期整改，整改仍不达标的，直接扣减该地块工程量，不予结算。规划范围外实施的不予验收。验收分工序（阶段）进行，上一道工序（阶段）未通过验收的，不得申请下一道工序（阶段）验收。

2、验收分项进行

(1) 造林验收分五个阶段（工序）：第一阶段：林地清理、整

地，林地清理是否按要求实施，整地规格、株行距是否按要求进行；第二阶段：施基肥、覆土，主要是验收放肥情况及覆土质量；基肥是否符合设计要求；第三阶段：种植，主要是检查种植情况，包括是否按设计要求的树种配比混交、密度是否符合要求、种植质量是否合格；第四阶段：造林种植后二个月，根据作业设计图实地核实造林面积，检查验收成活率。造林面积核实要求达 100%，成活率要求达 95%以上，否则，需补种、补植后才验收。第五阶段抚育验收（三年 5-7 次，第 2、第 3 年抚育设计另行制定）根据作业设计，检查核实抚育面积和检查除草、松土、追肥、植株保存率。

（2）退化林修复工程验收六个阶段：第一阶段：检查林地清理是否符合要求。第二阶段：检查松材线虫疫木清理是否符合要求。第三阶段：抚育修复检查目标树、干扰树设置是否合理，标记是否到位；采伐修复采伐木设置是否合理。第四阶段：检查抚育采伐是否到位；采伐修复采伐是否到位，采伐强度是否符合要求。第五阶段：检查采伐后林地补植补造整地、施基肥及种植是否到位，补植密度是否合理。第六阶段：检查退化林修复后续抚育管护措施是否到位。

3、付款方式：

根据施工进度、质量验收情况实行分期付款方式：

（1）在甲方、乙方、监理方三方共同验收完成总工程量 30% 以上时，支付 20% 的工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）取整，即人民币大写：贰佰壹拾伍万元整（¥2150000.00 元）。

（2）在甲方、乙方、监理方三方共同验收完成总工程量 60% 以上时，再支付 20% 的工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）取整，即人民币大写：贰佰壹拾伍万元整（¥2150000.00 元）。

（3）2024 年 11 月，甲方组织全面验收，综合评价乙方工程

面积核实率、合格率，面积核实率、合格率均达 100%的，结算工程款（不包括暂列金及专项工程暂估价）30%取整，即人民币大写：叁佰贰拾叁万元整（¥3230000.00 元），面积核实率、合格率不达标不予结算。对不合格工程限期整改，时限 1 个月内，2024 年 12 月组织再次验收，工程整改达标的按 30%工程款补充结算，整改后仍不达标的当年不予结算。

（4）2025 年 10 月份对工程进行再次验收，全部保存合格，抚育管护措施到位，经项目决算审计按审计结论留足 10%质量保证金后结算剩余工程款；保存不合格或抚育管理措施不到位的，当年不结算。10%质量保证金在一年后检查无质量问题全额支付。

第七条 工期

建设工期 750 日历天，其中：主体工程建设期 150 日历天，管护期两年。从合同签订日起至 2024 年 3 月 20 日前完成种植（包括退化林修复补植补造，油茶 2024 年 2 月 15 日前完成种植）；2024 年 10 月 31 日前完成第一次抚育；2025 年 6 月 30 日前完成第二次抚育。2025 年 10 月 31 前日完成第三次抚育；要求三年 5-7 次抚育，第三年苗木保存率达 85%以上。

第八条 甲方权利与义务

（一）甲方负责提供本工程资料（造林作业设计文本、图纸等）。

（二）甲方对施工进行全面监督，并指派随工负责人担任施工技术指导 and 随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按设计要求施工，随工负责人应责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

（三）甲方根据作业设计的要求可推介当地培育的合格苗木优先上山种植。

（四）甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收

收。

(五) 及时结算支付工程款。

第九条 乙方权利与义务

(一) 乙方按《中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目(浠水片区)作业设计》及上述主要要求进行项目施工。

(二) 乙方种植完成后必须对造林地苗木成活率及种植情况进行检查,发现有死株或缺株的及时进行补植。造林成活率必须达到95%以上,造林面积必须按作业设计图范围到边到角,全部完成。如确因其他原因需要调整的,须经甲方同意调整后按新调整地点施工。

(三) 退化林修复项目必须修复和改造措施符合设计要求,补植苗木成活率必须达到95%以上,作业面积必须到边到角。

(四) 乙方必须凭监理方、甲方、乙方三方的造林工程验收单办理正式票据后,申请办理报账付款手续。

(五) 该项目完工后,乙方应及时整理工程结算资料,向甲方申请竣工验收和决算审计。

第十条 施工安全生产

乙方在实施项目施工作业过程中,须负责做好安全生产工作,确保施工人员安全作业,在施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方负责。

(一) 乙方在施工过程中应按要求为施工人员购置意外伤害保险。

(二) 直接承包施工任务,绝对不允许将任务转包他人,组织的项目施工人员一定要责任心强,能吃苦耐劳,绝对服从甲方、监理方的技术指导及质量检查、监督。

(三) 按时完成施工任务,不得无故延期。

(四)负责搞好安全生产，在生产中产生的生产工具、生活用具及其它费用（包括工伤）均由乙方负责。

第十一条 违约责任

(一)任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

(二)如果乙方违约，并在甲方指定的期限内未予以改正，甲方有权解除本合同；本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除。

(三)项目完工后，乙方怠于或者不配合向甲方申请竣工验收和决算审计的，甲方可以根据本项目验收合格的实际完成量申请决算审计，并以决算审计结论作为最终的工程结算款，且甲方有权追究乙方的违约责任。

第十二条 争议解决方式

本合同未约定或者约定不明的事宜，甲乙双方可以协商重新签订补充协议。在履行本合同的过程中，如果产生争议，双方可以协商解决，协商不成，可以依法向浞水县人民法院起诉。

第十三条 生效与失效

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。如有变更情况，经双方另行协议，给予补充。

(二)本合同正本一式六份，甲乙双方各执二份，报账一份，公证一份，各份具有同等法律效力。

(三)本合同依工程验收合格，资金结算完毕失效。

附件：

1、《中央财政湖北省黄冈市国土绿化试点示范项目（白莲河示范区片区）作业设计》

2、招标文件、投标文件、中标通知书、中标公司开户许可证

甲方（盖章）：

代表人：



2023年12月21日

乙方（盖章）：

法定代表人：

开户单位：黄冈市宏泰建设有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001241

年 月 日

2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

姓名	肖志航					
学历和专业	园艺本科					
年龄	43					
注册资格	无					
职称	园林高级工程师					
履历	时间	就职公司			职务	
	2019 年 09 月-至今	深圳市宏志生态建设有限公司			项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	儋州海蓝. 凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观绿化工程	施工面积 14753. 46 m ²	1575. 00 万元	儋州双联房地产开发有限公司	2021. 1. 15	2021. 3. 28

2	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	大朗镇美景西路两旁人行道外侧	307.59 万元	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局	2020.12.8	2021.4.9
3	深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3# 场地景观绿化提升工程施工	深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3# 场地	305.69 万元	中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部	2021.4.28	2021.6.9
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程	厂区总用地面积 120766 平方米；建筑面积 16 万平方米	145.48 万元	深圳市能源环保有限公司	2019.12.6	2020.10.18
5	基金大厦红线外景观工程	本项目绿化部分约 2000 平方米，其中树木约 3700 株；建部分约 800 平方米石材等	118.70 万元	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司	2019.10.23	2020.6.29

6	大鹏第二小学屋顶花园景观项目	大鹏第二小学屋顶花园	49.88 万元	深圳市大鹏新区 大鹏办事处	2022. 10. 9	2022. 11. 9
---	----------------	------------	----------	------------------	-------------	-------------

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观绿化工程

合同类别编号:	GCSG05		
合同归档编号:	DZSL-2101-GC-10		
版本号	20200710		
景观绿化工程合同			
项	目	名	称
儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区			
甲方(发包人):	儋州双联房地产开发有限公司		
法定代表人:	周龙飞		
通讯地址:	儋州市白马井镇中三横路		
邮	编:	572000	
联系电话:			
乙方(承包人):	深圳市宏志生态建设有限公司		
法定代表人:	肖志航		
通讯地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801		
邮	编:		
联系电话:			
资质等级:			
证书编号:			
合同签订地:	海南省儋州市白马井镇		

第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议，希共同遵守。

一、工程说明

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程
- 2、工程地点：中二横路F地块、D地块内
- 3、承包景观面积及主要施工内容：销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、部分沙滩区、叠拼示范区等的园建、绿化
- 4、承包方式：包工包料；

二、合同工期

- 1、开工日期为2020年12月9日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为2021年2月5日；合同总工期为58日历天。
- 2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="checkbox"/>	工期按发包人要求；	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

三、质量标准

工程质量标准：以 为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后 个月苗木成活率为 100%。本工程 个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护 个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 省、 市 规范。

四、合同价款及调整

- 1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方*700元/平方
采用固定总价方式，

含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）

¥：【暂定金额】1575.00 万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）

¥：141.75 万元

适用税率为 9 %

- (1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 /），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

结算依据现行海南省计价定额；具体结算方式以双方确认依据为

准；

2、双方约定合同价款的其他调整因素：适用计价定额：1、《海南省房

屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；2、《海南省房屋修缮

与抗震加固综合定额（2015）》；3、《海南省安装工程综合定

额（2017）》；4、《海南省市政工程综合定额（2017）》；5、

《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》；6、《工

程量清单项目计量规范（2013-海南）》；7、海南省住房和城乡建设

厅发布的相关政策文件；

3、变更签证及合同外增加工作内容：

(1) 变更签证审核依据为甲方审核通过下发的变更通知单，工作联系单；

(2) 工程量根据变更签证所列项目及图纸按实计算；

(3) 单价按照以下原则执行：

➤ 合同预算中有相同项目的按照合同单价执行；

➤ 合同预算中有相似项目参照合同单价执行，苗木如发生变化，种植费、
养管费、综合费率等须按同规格苗木标准执行；

➤ 合同预算中没有可参照项目的：

硬景部分按照：无内容

软景部分按照：无内容

并保留追究相关责任的权力。

12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方方向相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。

13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲

法定代表人：

(或授权人)

开户银行：

银行账号：

签订日期：2021年1月15日

乙

法定代表人：

(或授权人)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

银行账号：深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1241
签订日期： 年 月 日

 海蓝控股 <small>HAOLAN HOLDINGS LIMITED</small>	工程竣工验收证明书	编号: 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	------------------	-----------------------------------

工程竣工验收证明书

工程名称: 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程 日期: 2022 年 6 月 24 日

建设单位	儋州双联房地产开发有限公司				监理单位				
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司				设计单位				
施工面积	14753.46m ²	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围	销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化								
验收意见	该工程项目未按图施工, 按照当前已完工实际情况进行验收, 基本合格。								
施工单位	监理单位		建设单位		有关单位				
技术负责人:  项目经理:  (签字、签章):	总监理工程师:  (签字、签章):		项目部代表:  儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人:  (签字、签章) 		参加人员 (签字):				

(2) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 12 月 01 日邀请投标,你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目 (招标编号: DLADLZ220200117) 中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,主要包括但不限于以下内容:含挖土方,余方弃置,种植土回(换)填,砍伐乔木,栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等,绿化养护期 6 个月;注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,绿化设计面积约 19475 平方米,包括土方工程、绿化工程等工程,总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职业字第 1500102269515 号
招标单位:	招标代理机构:		
(公章) 法定代表人或其委托代理人:	(公章) 法定代表人或其委托代理人:		
(签名) 2020 年 12 月 1 日	(签名) 2020 年 12 月 1 日		

说明:本通知一式四份,第一联:行政主管部门、第二联:招标单位、第三联:招标代理机构、第四联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：(全称) 深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，
人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，
人民币（小写）：105,973.18 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



电话：0769-83103322

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

肖志航

电话：0755-83276811

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000000124

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观
提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局



一、工程概况：

工程名称	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/

二、工程验收实施情况：

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

2.专业组：

专业组	组长	组员

（二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定:

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、工程竣工施工结论:

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容:工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定:工程技术资料齐全:质量等级合格:同意验收。

验收日期: 2021 年 4 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

(3) 深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程施工



合同编号: ZN-HT-SZ-Z5004

深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区） 梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程施工分包合同

甲方：中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规和规章，在履行深圳华昱东部高速公路有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）的前提下，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就深圳市东部过境高速公路梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同，供双方共同遵守执行。

1. 分包人情况

1.1 分包人名称：深圳市宏志生态建设有限公司；注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦1801-108；法定代表人姓名：肖志航，职称：高级工程师，职务：总经理。

1.2 分包项目负责人姓名：肖志航，职称：风景园林高级工程师，资格：风景园林高级工程师；分包技术负责人姓名：李果，职称：风景园林工程师，资格：风景园林工程师。

1.3 分包人拟投入的主要管理人员，详见附件1《分包人投入人员表》。

2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称：深圳市东部过境高速公路梧桐立交1#、3#场地景观绿

地址：长沙市天心区劳动西路256号 1/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程，具体内容详见附件 2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

3. 分包合同有关款项

3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 3056950 元（大写：叁佰零伍万陆仟玖佰伍拾元），合同单价和暂估数量见附件 2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15%进行结算。

3.1.4 税费内容约定：本工程的所有税费均含在承包单价中，详见附件 2《分包专项工程工程量清单》，乙方每次申请进度款时，须按甲方财务要求提供等额增值税普通发票，否则甲方有权不予支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 31 天。

开工日期： 2021 年 5 月 10 日；

完工日期： 2021 年 6 月 9 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方应对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

6.3 乙方应配备相应的质检人员对分包的专项工程进行质量管理。施工每道工序完毕后，先由乙方质检员自检，符合要求后再通知监理人检验签认，通过并签认后，才可进入下一道工序施工。

6.4 乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认可的有资质的试验检测机构完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照相关的技术标准执行。

6.5 甲方按照现行的验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等报请发包人组织验收。分包专项工程涉及的竣工资料由乙方编制，并承担竣工资料编制费用。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

8/23





6.6 乙方分包专项工程的质量保修期等同于发包人要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

6.7 关于苗木种植及养护要求

6.7.1 本工程的种植密度应满足施工图的要求，苗木的土球、地径、胸径、冠幅应满足设计要求。有部分为稀有苗木或季节性稀少短缺苗木，乙方应有可靠的苗源保证，不得以苗源不足作为变更理由，否则视为乙方违约，乙方应向甲方赔偿相关的全部损失，并按合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

6.7.2 施工图纸和工程量清单的规格要求的描述是相互补充的，二者有不一致的地方时应以较高的要求为准，如图纸中要求假植苗或袋装苗的苗木，施工时应使用假植苗或袋装苗。

6.7.3 所有植物应在取得监理单位的确认后方可进行种植，乙方应提前 2 个工作日向监理单位申报将进场的绿化植物，并保证当天进场的植物在当天种植完毕，如不能当天种植完成的，应得到监理单位的同意。

6.7.4 本工程的交工验收在合同清单工程量全部完成后，由项目建设单位、设计单位、发包人、监理人和苗木接管单位共同组织进行。交工验收不合格的，乙方应按发包人和监理单位的要求进行整改；乙方完成整改后，可再向发包人申请验收。自交工验收合格之日起，本工程植物种植成活保养期为六个月，植物种植成活率应达到 100%，如果乙方在植物种植成活保养期期满时，植物种植成活率未能达到 100%，则发包人有权暂停退还质量保证金并要求乙方重新补种。对已确认死亡的大树、名贵树应按要求在发包人要求的时限内及时完成补种，并重新签订保证期不少于六个月的成活保证书。其他死亡苗木应按设计要求及时补种，确保成活。

6.7.5 自交工验收合格之日起计算缺陷责任期，缺陷责任期为 6 个月，缺陷责任期养护按照《技术规范》养护标准执行。

6.7.6 现场安全文明措施或合同内零星工程未达到合同或发包人要求，发包人提出限期整改的，承包人拒不执行的，发包人可以另外选择队伍完成，发生的一切费用由发包人在承包合同中扣除。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 9/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





6.8 本项目养护期为 6 个月，其中成活保养 3 个月、日常保养 3 个月，养护期自初验合格之日开始计算。

6.9 质量保修金依据总包合同规定；责任期内，工程需要维修时，乙方应负责维修施工用的照明、看守围栏和警示等防护设施，并对所造成的环境污染或道路损毁等全部费用负责。

7. 工程变更和质量事故处理

7.1 工程变更的处理方式按照总包合同的相应条款由甲方统一办理。应由乙方负责实施的变更项目和内容，乙方不得以任何理由拒绝或拖延或不按要求实施，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

7.2 乙方应向甲方及时报告分包工程发生质量问题和事故，甲方应按公路工程质量事故处理相关规定及时报告，按规定程序处理。根据质量事故发生的原因，由责任方承担造成的责任和损失。

8. 工程款项的结算与支付

8.1 中期支付

8.1.1 按分包专项工程量清单及其计量规则，以乙方实际完成并经交委批准后的乙方中期计量数量和甲乙双方约定的单价进行结算，并扣除应扣款项。中期结算所需的有关资料由乙方准备，中期结算支付报表编制和报送要求按甲方规定的要求执行。

8.1.2 本工程项目无预付款，乙方按周进度向甲方提交付款申请单，工程进度款按周支付，本项目每周工程进度款支付比例为每周计价额的 85%。本项目工程竣工验收合格后付至计量价款的 90%，甲方交工结算价经审计部门审定并档案移交档案局接收后，支付至审定结算价款的 97%，剩余结算价款作为保留金，工程缺陷责任期满后一次性支付（不计利息）。进度款的支付时间为甲方取得发包人的支付款后的 3 天之内，并以转账方式支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 10/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





理无法推进的。

14.5 乙方应按本合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方 5000 元/天的逾期违约金，限额为 10% 本合同的签约合同价。

14.6 甲方未按约定支付周进度款导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.7 甲方未按约定退还履约保证金导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.8 因甲方原因导致本合同不能实施或在实施过程中工程进度款不能及时到位，经乙方催告后 30 天内仍不能到位，乙方有权解除合同。甲方应承担违约责任。

15. 附则

15.1 合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章后，须经驻地监理办审查，报发包人备案之日起生效。

15.2 合同终止：在全部工程竣工，办理竣工验收且款项结清后终止。

15.3 本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。协商或调解不成的，当事人一方要求上诉的，双方约定向合同工程所在地人民法院起诉。

15.4 本合同一式十份，甲乙双方各执正本一份，副本三份，监理人、发包人备案各一份。本合同的解释权属于中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部。

15.5 本合同未尽事宜，发包人与甲方签订总包合同的相关条款已有的，按其办理；未涉及的，按照本工程合同文件的精神，甲乙双方协商解决。

16. 合同附件

(一) 分包人营业执照复印件、分包人有关企业信息介绍等资料。

(二) 分包人拟投入的主要管理人员表（附件 1）。

(三) 分包专项工程工程量清单（附件 2）。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 15/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





(本页无正文)

甲方（盖章）：中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路
第六合同段项目经理部

法定代表人或委托代理人（签名）：

甲方开票信息

名称：中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91430000185021659F

开户行：招商银行长沙市白沙支行

账号：731903542010105

单位地址：湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码：0731-82961088

备注栏：工程名称：深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址：深圳市龙岗区

乙方（盖章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方开户信息

户名：深圳市宏志生态建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001241

签订日期：2021 年 4 月 28 日

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 16/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





附件 1：分包人投入人员表

岗位名称	姓名	身份证号	职称	资格	拟进场时间	备注
分包项目负责人	肖志航	441422198205204533	风景园林高级工程师	风景园林高级工程师、安全生产考核合格证 (B 证)		
分包项目技术 (质量) 负责人	李果	440822196511226919	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目安全负责人	魏波东	441424198305011571	风景园林工程师	风景园林工程师、安全生产考核合格证 (C 证)		
分包项目景观绿化负责人	黄文婷	440981198610292860	风景园林工程师	风景园林工程师		
分包项目景观绿化负责人	吴志武	440301197807065873	林业工程师	林业工程师		
分包项目合约负责人	杨霞	441422198305063125	林业工程师	林业工程师		
分包项目档案资料主管	张清婷	441424199709222265	风景园林施工技术员	资料员		

说明：身份证件、职称证书、资格证书、劳动合同等复印件另附，备查。

甲方 (盖章)：[Red Seal] 乙方 (盖章)：[Red Seal]

签订日期：2021 年 4 月 28 日



地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
乔木												
704-1-7	宫粉紫荆	15	500	300	200	110	100	株	4268.55	426855	钢管支护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-1-9-1	紫花风铃木 A	16	550	350	250	120	175	株	8537.10	1493993	钢管支护树架, 支护统一为 4 根钢管支护, 详见设计说明	假植(两年以上)苗, 树型优美, 树形开展, 全冠苗, 5 以上主分枝
小乔及大灌木												
704-2-4	红花油茶	-	150	120	-	60	70	株	213.42	14939	-	假植苗, 树型优美, 冠幅饱满, 全冠苗, 3 以上主分枝
704-2-6	美蕊花	-	120	100	-	40	450	株	128.06	57627	-	自然形, 树形优美
704-2-7	鹰爪花	-	150	100	-	40	35	株	192.09	6723	-	自然形, 树形优美
灌木地被												
704-3-4	软枝黄蝉	-	35-40	25-30	-	-	550.00	m2	93.38	51359	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-6	希茉莉	-	30-35	25-30	-	-	2200.00	m2	96.05	211310	-	袋苗 36 袋/m2



地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 18/23
 电话: 82961060 传真: 82961060
 网址: www.znjsjt.com



附件 2：分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下 高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单 位	含税单价	合价	支护方式	备注
704-3-10	红花勒杜鹃	-	35-40	20-30	-	-	1500.00	m2	88.04	132060	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-17-1	紫花马缨丹	-	25-30	20-25	-	-	2000.00	m2	104.58	209160	-	袋苗 49 袋/m2
703-1-12	大叶油草	-	-	-	-	-	5000.00	m2	31.62	158100	-	草卷, 满铺
土方\支护工程												
702-2-1	填种植土	-	-	-	-	-	5500.00	m3	39.52	217360	-	-
704-4-2	钢管护树架	-	-	-	-	-	280	套	276.66	77466	-	-
合计										3056950		

甲方(签章):  乙方(签章): 

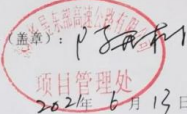



签订日期: 2021 年 4 月 28 日



地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 19/23
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com

工程项目竣工交工验收证明书

编号:

工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段(五工区)梧桐立交1#、3#场景观绿化提升工程		工程地点	深圳市龙岗区		合同造价	¥3056950.00 元	
开工日期	2021年5月10日		建设单位	深圳华显东部高速公路有限公司		施工单位	中南建设集团有限公司	
竣工日期	2021年6月9日		监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司		分包单位	深圳市宏志生态建设有限公司	
建设项目验收内容:				验收意见:				
按施工图及发包人指定的全部工程内容(工程量详见工程联测单),并进行成活养护期6个月。				符合设计要求及现行施工规范,验收质量标准合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		分包单位		
签字(盖章):  2021年6月13日		签字(盖章):  2021年6月10日		签字(盖章):  2021年6月10日		签字(盖章):  2021年6月8日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。

(4) 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

中标通知书

标段编号: 4403002015147005001

标段名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

建设单位: 深圳市能源环保有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏志建设有限公司

中标价: 145.485067万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

查验码: 5083468593197624

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 0309-HBBA-建工-2019-2771

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市宏志建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市能源环保有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 厂区总用地面积 120766 平方米; 建筑面积 16 万平方米; 机械炉排焚烧炉 5x850t/d; 单锅筒自然循环余热锅炉 5x109t/h, 4.0MPa(a)/400℃; 半干法烟气净化处理线 5 条, 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+ GGH1+湿式洗涤塔+ GGH2+ SGH+SCR 脱硝系统; 凝汽式汽轮机 3x45 MW, 发电机 3x50MW; 年运行时间不少于 8000 h; 烟气湿法脱酸废水预处理系统 240m3/d。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园水泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段, 详见施工图纸、工程量清单、技术规范。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 ____ 月 ____ 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：景观绿化工程达到建设部高质量等级优良工程评价标准，分项分部单位工程质量验收“合格”。确保宝安三期项目取得深圳市优质工程金牛奖、美国 LEED 绿色建筑金色认证及中国电力优质工程奖，争创“中国建筑工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾伍万肆仟捌佰伍拾元零陆角柒分（¥1454850.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾壹元陆角陆分（¥29421.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00 元）。

六、计价原则

6.1 控制价编制原则

(1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

(2) 计价规程：深圳市建设工程计价规程（2017）；

(3) 定额选用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执叁份。

发标人：深圳市能源环保有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市宏志建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

表号: B41

单位工程竣工报告

工程名称: 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程

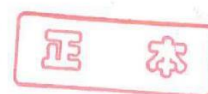
编号: BS-HZ-TJ-B41-001

合同名称	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程合同		合同编号	0309-HBBA-建工-2019-2771	
单位工程名称	红线外景观绿化工程		施工图卷册号	LS-01--LS-09	
申请开工日期	2019年12月20日	实际开工日期	2019年12月20日	竣工日期	2020年1月18日
施工技术说明及工程概况	该工程为深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园永泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段主要绿化施工内容为栽植乔灌木、栽植色带、铺种草皮、摆设盆花、路牙铺设等, 在业主及设计单位的全力配合及指导下于2020年01月17日圆满完成。经过高质量的施工以及后期精心养护, 目前整个路段已具备了一定的绿化景观效果。				
具备竣工条件说明	具备竣工条件				
当前尚存在的主要问题	无				
签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):	
建设单位 项目代表	项目监理部 负责人	勘测单位 负责人	设计单位 负责人	施工单位 负责人	
日期: 2020.01.18	日期: 2020.01.18	日期:	日期: 2020.01.18	日期: 2020.01.18	

注: 本表一式四份, 由施工单位填报, 建设单位、监理部各存一份、施工单位存二份。

(5) 基金大厦红线外景观工程

JJSG-2019-05



基金大厦红线外景观工程合同

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦红线外景观工程 (重新招标)

工程地点: 深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目绿化部分约 2000 平方米,其中树木约 3700 株;园建部分约 800 平方米
石材等

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

深圳市大地景观设计有限公司设计的基金大厦红线外景观工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: <u>1</u> <input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 20191016(暂定)

竣工日期: 20191124

合同工期总日历天数 40 天(完成初验)。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且通过福田区城管竣工验收并移交城管。

五、合同价款及工程款支付

1、合同价款币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万柒仟零伍拾元叁角壹分

(小写): 1187050.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 15340.37 元

(大写): 壹万伍仟叁佰肆拾元零叁角柒分

项目单价：详见承包人的投标报价书

2、工程款支付：（1）工程进度款的支付：无（由于工期短）

（2）本工程初验合格后支付至合同价款 60%，养护 90 天后申请竣工验收，经发包人、监理、福田城管验收合格后（移交福田城管，由城管负责后期维护），支付至合同价款 85%，待结算审定工作结束后的 30 天内支付至审定工程结算余款。

（3）税金支付：依据税金计算方法对应付价款计取税金。

（4）发包人不支付未付款额的利息。

（5）发包人有权在期中支付款项中直接扣除承包人的违约金及其它应扣款项。

（6）付款流程及操作：

1）、承包人提交预付款申请或工程量计量报告给工程师，工程师在 3 个工作日内对承包人提供的预付款申请或已完工程量进行计量并报发包人审批。每次支付进度款时必须提供经工程师签署的当月完成工程量证明，否则不予支付。

2）、发包人在 3 个工作日内对承包人提供的已完工程量进行计量审批。

3）、根据发包人审批确定的工程量计量结果，造价顾问于 3 个工作日内审核编制中期付款估值证书，提交给发包人审批。

4）、发包人结合造价顾问之意见并在 10 个工作日内发出付款证书给承包人，说明发包人应付承包人的款项。

5）、承包人根据发包人发出的付款证书金额开具有效完税发票，否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任；

6）、发包人依据上述第 4、5 所述之文件，于 15 个工作日办理对承包人的支付。

7）、付款方式：发包人通过银行支付至承包人指定的银行账户。

8）、发包人在支付上述工程进度款过程中所发生的银行手续费由承包人负责承担。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1） 补充协议；
- （2） 协议书；
- （3） 中标通知书；
- （4） 商务标复核修正纪要；

- (5) 补充条款及合同附件;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件,当此等文件与上述合同文件不一致时,以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任,则必须有发包人加盖公章,或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权(发包人需为该等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

本补充条款中,对通用条款进行增加、修改后的条款(含原通用条款中保留的内容),或删除通用条款后并用以替代的条款,均应视为补充条款的内容,其效力高于通用条款和专用条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款以及专用条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 23 日




订立地点: 投资大厦 12 楼 A6

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

_____ / _____ 备案后生效。

	发包人(公章): 南方基金管理股份有 限公司、博时基金管 理有限公司		承包人(公 章): 深圳市宏志建设有限公司
地 址: 上海	地 址: 深圳市福田区沙头街道天 安社区泰然七路泰然科技 园苍松大厦 1801-108		
法定代表人:	法定代表人: 吴志武		
委托代理人:	委托代理人:		
电 话:	电 话: 0755-82376811		
传 真:	传 真: 0755-82376811		
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公 司深圳天健世纪支行		
账 号:	账 号: 4425 0100 0100 0000 1241		
纳税识别号:	纳税识别号: 91440300MA5DNDUMX3		
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 518000		

验收证书

工程名称	基金大厦红线外景观工程（重新招标）		
建设单位	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司		
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
验收工程项目内容	<p>主要工程内容、工程量：</p> <p>1、香樟一批；2、紫花风铃木 一批；3、小叶榄仁一批；4、小琴丝竹一批；5、大叶油草一批；6、韭兰一批；7、矮牵牛一批；8、大红花一批；9、巴西鸢尾一批；10、花岗岩人行道一批；11、缝隙式排水沟 80m； 12、生态草沟 58 m²；13、石 凳一批；14、自动灌溉系统 1 套。</p>		
质量情况	<p>所有绿化苗木型号规格、数量、自动灌溉系统及园建工程完全满足合同文件要求并与投标文件提供的情况相符，本工程竣工验收质量评定为合格。</p>		
意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 签字盖章：_____ 2020年6月29日	 签字盖章：_____ 2020年6月29日	 签字盖章：_____ 2020年6月29日

(6) 大鹏第二小学屋顶花园景观项目

深圳市加乐咨询有限公司

成交通知书

深圳市宏志生态建设有限公司：

我公司于 2022 年 9 月 13 日就大鹏第二小学屋顶花园景观项目（项目编号：CB-BP-2022-0829-03）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	交货期
大鹏第二小学屋顶花园景观项目	1	项	伍拾万元整 (¥ 500, 000. 00)	肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (¥ 498, 888. 88)	自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

请贵单位尽快与采购人（深圳市大鹏新区大鹏办事处，张工：0755-84316168）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
二〇二二年九月十七日
业务专用章

大鹏第二小学屋顶花园景观项目合同

合同编号：

委托方（甲方）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码： 11440300007551542K

住所地： 深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人： 光晖

受托方（乙方）： 深圳市宏志生态建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DNDUMX3

住所地： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

法定代表人： 肖志航

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方举办项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项

项目概况：深圳市公园文化季是深圳市全面贯彻落实科学发展观，实施“文化立市”战略，建设“美丽深圳”的重要举措之一，同时也是建设“公园之城”，为深圳市民谋取绿色福利的重要举措之一。大鹏办事处负责做好 1 个屋顶绿化精品建设，已列入 2022 年公园绿地建设绩效考核工作事宜。项目拟选址大鹏第二小学屋顶。

甲方委托乙方承办大鹏第二小学屋顶花园景观项目工作，乙方具体负责如下相关事宜。

在大鹏第二小学屋顶（甲方指定为准）新建精品屋顶花园。内容包括拆除原

第 1 页 共 5 页

表层、防水层铺设、地面铺装和休憩设施、种植池设置、绿化种植以及养护等。

乙方提供前期方案设计、施工图设计经甲方同意后具体实施。

1. 设计方案需建立和完善立体绿化技术体系，符合行业规范。
2. 施工满足深圳市立体绿化工程验收规程。
3. 养护满足深圳市立体绿化管养技术规程。
4. 本次服务内容包含的绿化及设施按照验收后继续管养维护十二个月，若有死株或设施非人为损坏，乙方收到甲方通知后 5 日内完成整改。

第二条 服务期限及支付方式

1. 服务期限为 合同签订之日起 30 日历日，具体服务时间以甲方通知为准。

2. 本项目服务费用的总价为人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写¥498,888.88 元）。

3. 本合同签订后，乙方向甲方开具合法有效的增值税发票申请支付费用，甲方收到发票后按银行转账的方式在如下期限内支付费用：

1. 服务期限：自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

2. 付款方式（具体以合同签订为准）：

（1）合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30%作为项目的预付款；

（2）经甲方判定，项目进度达到 50%，甲方向乙方支付合同金额的 40%作为项目的进度款；

（3）项目全部完工并经甲方和乙方双方现场共同验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 30%尾款。

若因乙方的原因或者是因资金审批流程或不可归责于甲方的其他原因导致甲方无法按时支付款项的，甲方不视为违约，乙方应按照合同约定继续履约。

乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行账号：44250100010000001241

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第三条 项目验收标准

甲方按照本合同及经甲方最终认可的项目方案等文件对乙方的合同履行情况进行验收，乙方履行合同应符合本合同约定及经甲方认可的项目方案等文件的规定。

1. 成果要求：乙方须向甲方提交由实景照片及视频组成的汇编材料作为成果。

2. 验收要求：

(1) 服务经过双方检验认可后，签署验收报告。

(2) 当满足以下条件时，甲方向乙方发出验收报告：

①乙方已按照合同约定提供了全部服务。

②服务项目符合采购文件的服务要求。

第四条 具体事项安排

1、甲方应负责组织有关人员参与项目进度跟踪。

2、甲方随时监督乙方合同履行情况，如乙方提供的服务不符合本合同服务内容规定的，甲方有权要求乙方在指定时间内做出补充或修正，因此造成完成时间延误的，乙方应承担违约责任。

3、关于企业安全生产责任书资料收集事宜，甲方应出具相关函件及相关企业联系方式，乙方根据甲方所给函件到相关企业跟进收集安全生产责任书，甲方应在必要时给予乙方相应协助。

4、本合同约定的服务费用为固定费用，因乙方提供的服务不符合合同规定致使返工等情形而造成成本增加的，甲方不另行增加服务费用。

乙方应确保本服务项目安全、顺利完成，负责保障工作人员的人身安全。因服务现场安排不合理造成甲方损失或其他第三人遭受人身、财产损失的，由乙方负责处理或依法赔偿，存在其他第三责任人的，乙方赔偿后可依法向该第三人追偿。

第五条 保密条款

甲乙双方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密，非为履行本合同之目的，不得对外披露。

第六条 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完项目量支付项目款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10%违约金。项目质量合格的，根据实际完成的项目量结算价款。

对项目质量不合格的部位，乙方应进行返工并承担相应费用。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的项目转包或者分包给他人实施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10 %支付违约金。

因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

因台风、地震等不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的，甲方有权解除本合同，并无需承担违约责任，根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

第七条 争议解决

甲乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的，由双方协商解决，

协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 其他

1、本项目相关招标文件（采购需求）、投标文件（响应文件）、中标通知书及（成交通知书）及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若投标文件（响应文件）相应响应条件高于招标文件（采购需求）的，以投标文件（响应文件）相应响应条件为准。

2、合同履行期间，经甲乙双方签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

4、其他约定： / 。

5、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

6、本合同一式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

经办人：*[Handwritten signature]*

联系电话：

日期：

审核人：*[Handwritten signature]*

日期：2022年10月9日 第5页 共5页

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

联系电话：

日期：

会议签到表

工程名称：深圳市大鹏第二小学屋顶景观工程

会议主题		深圳市大鹏第二小学屋顶景观工程初验专题会议		
主持人		张兴源	会议时间	
会议地点		大鹏第二小学屋顶施工现场		
参会人员详细信息				
序号	姓名	单位或部门	职务	联系电话
1.				
2.				
3.				
4.	李永玲	大鹏第二小学	校长	13510766808
5.	陈志明	深圳市宏志生态建设有限公司	项目经理	13760426686
6.	黄文婷	深圳市宏志生态建设有限公司	安全主管	13534127610
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

服务类项目验收报告

118

项目名称	深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市宏志生态建设有限公司		
开始日期	2022 年 10 月 9 日		
结束日期	2022 年 11 月 9 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	设计方案及施工图纸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	施工现场安全、质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	现场施工绿化养护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	验收后植被管养维护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	<p>验收合格</p> 		
签名盖章	<p>验收人员签名:</p> <p> 肖志航</p> <p>验收人: 郭逸迪 曾通飞</p> <p>年 月 日</p> 		

履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：张超 葛逸迪 张超
单位负责人：[Signature]	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】

序号	评价项目	分值（分）	评价内容	得分（分）	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	20	
2	进度控制	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	16	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
履约说明：深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程项目 已完成100%					
合计		100	/	92	

服务单位(盖章):

采购单位(盖章):

日期: 2022.11.9

注:

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。
2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

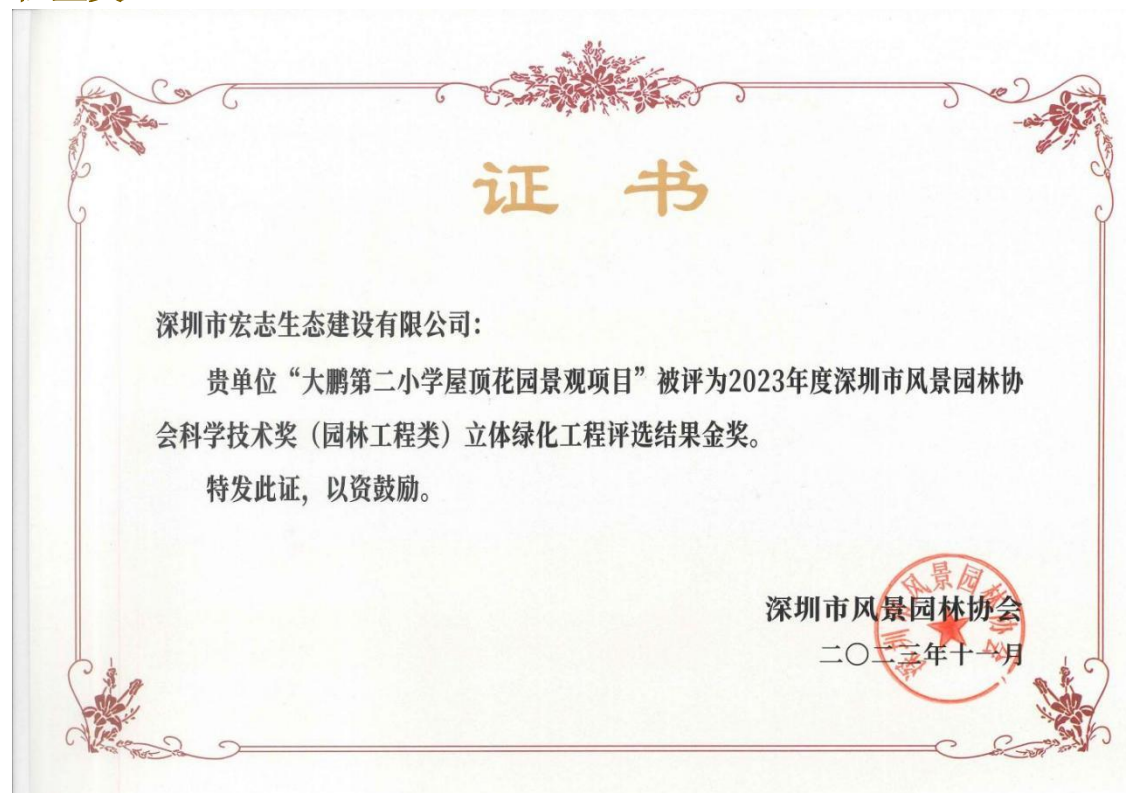
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	大鹏第二小学屋顶花园景观项目	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)立体绿化工程金奖	2023. 11	市级	无
2	狮子山公园综合管养	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程金奖	2023. 11	市级	无

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

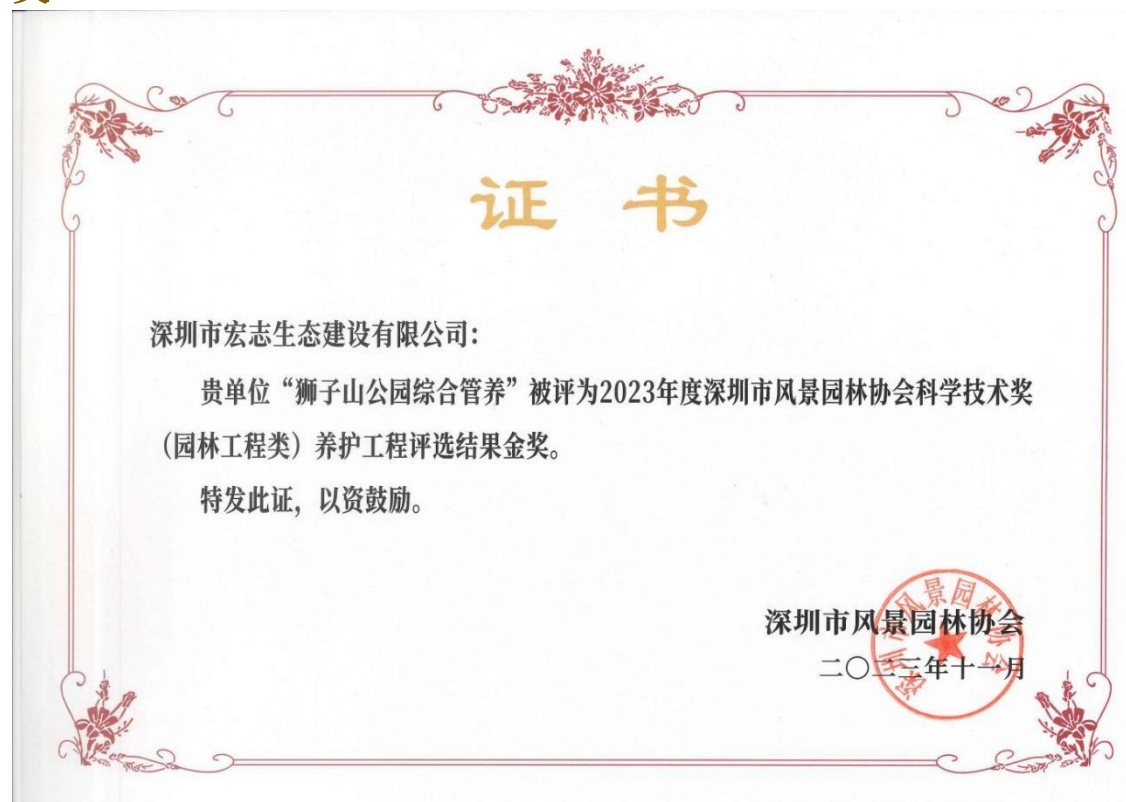
证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)立体绿化工程金奖



2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程金奖



4. 企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司


序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	凤岗镇沙布街口袋 公园项目	优	2024. 8. 13	无
2				
3				

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约结果证明

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	凤岗镇沙布街口袋公园项目		工程地点	东莞市凤岗镇		
服务期限	年 月 日至 年 月 日		项目负责人	肖志航	联系方式	13760426686
合同编号	/		合同造价	386133.68 元		
建设单位	东莞市凤岗镇公用事业服务中心		地址	东莞市凤岗镇康佳路 19 号		
			联系人	刘工	联系方式	0769-87861816
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		公司地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201		
			联系人	吴志武	联系方式	0755-83276811
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		优良、差评意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见（盖章）： 施工单位按照项目服务合同和建设单的有关要求，时间安排合理，服务措施齐全，达到项目预期成果。  (建设单位公章)						

填表日期：2024 年 8 月 13 日

填表说明：

- 1、此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
- 2、此表一式两份，建设单位和建设行政主管部门各留存一份。

合同关键页

合同编号_____

凤岗镇沙布街口袋公园项目 施工合同



工程地点：东莞市凤岗镇

发包单位：东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包单位：深圳市宏志生态建设有限公司

签订日期：____年____月____日



第 1 页 共 8 页

凤岗镇沙布街口袋公园项目

施工合同

发包人（全称）：东莞市凤岗镇公用事业服务中心（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项达成一致，订立本施工合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：凤岗镇沙布街口袋公园项目

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇

1.3 工程内容：透水砼及基础 688M²，烧面芝麻灰波打线 19.74M²，电动车停车位划线电动车停车位划线 M²，成品石坐凳 3 座，围墙及瓦顶 89.12M，砌挡土墙 2.71M³，排水明沟及雨水篦子 84M，跌级树池挖方及回填 165M³，实心砖墙 92.43M³，石材墙面 103.99M²，烧面白麻花岗岩 41.84M²，健身器材 7 套，挡车石 12 套；种植土回(换)填 204M³，绿地起坡造型 30M³，栀子花 18M²，紫花马缨丹 12M²，金叶假连翘 22M²，硬骨凌霄 43M²，进口大红花 35M²，蓝雪花 9M²，金凤花 25M²，台湾草 244M²。【详见工程量清单等文件明确工程范围及要求】

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数：30 日历天，工期必须满足项目节点计划要求，具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期：_____，如有变更，则以发包人通知为准。

三、质量标准

按照施工合同、设计图纸及方案、国家和地方验收规范标准验收，达到合格标准。

四、工程计价方式

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 计价规则按后付预算编制说明执行。

4.3 合同单价详见后附清单。

第 2 页 共 8 页

五、合同价款

5.1 本合同总价为：人民币叁拾捌万陆仟壹佰叁拾叁元陆角捌分（RMB）：386133.68元。

（计算式：合同价={（审定总价-绿色施工安全防护措施单列费）X（1-下浮率%）}+绿色施工安全防护措施单列费；即合同价={（419218.76-10760.94）X（1-8.1%）}+10760.94=386133.68元

5.2 本合同的总价款/综合单价包含了所需材料费、管理费、利润、食宿费用、人工费、税金、水电费、产品及已完工程交付发包人前的保护费、现场安全文明施工费、各项目工程配合费、所有适用的保险以及承包人应计取的其他费用，是承包人履行合同项下全部义务之费用，且不因物价、人工上涨等情况调整，除双方另有约定外，承包人不得以任何理由要求发包人支付其他费用。

六、付款方式

工程竣工验收后，发包方在三个月内支付至合同总价的100%，款项支付前，承包人应向发包人提出付款申请及所需的材料和等额有效的增值税发票，承包人提供的发票必须符合国家税务总局规定，不得使用假发票、套开发票，否则承包人应无条件更换发票，向发包人支付票面金额10%的违约金。承包人怠于或者拒绝提供资料或者办理手续的，发包人有权暂缓付款，承包人不得以此为由拒绝履行本合同义务。

本合同的价款由政府财政拨款，如因政策或请付款流程的影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

七、发包人职责

- 7.1 及时确认施工图纸及方案。
- 7.2 负责向承包人提供符合开工条件的施工场地，以及设备、器材堆放点。
- 7.3 负责提供现场施工水电就近接入点，但由承包人自行接入，水电费自理。
- 7.4 向承包人提供施工图纸和技术交底，并提供工程有关资料。
- 7.5 负责组织人员对工程实施协调相关工作。
- 7.6 负责对隐蔽工程进行检查验收，负责及时办理验收签证等手续。
- 7.7 负责组织竣工验收并对提出整改意见及评定质量等级。
- 7.8 保证按照合同规定的时间和方式向承包人支付工程款。

八、承包人职责

- 8.1 承包人进场施工前，应向发包人报送承包人项目部管理人员名单及相关资格证明材料。在合

第 3 页 共 8 页

同签署时及合同履行期间，承包人保证其具有履行本合同的资质及能力。有关项目、工序或相应特种设备需要专业资格人员操作的，必须安排有相应从业资格的专业人员持证上岗。

8.2 承包人应加强现场管理，对施工现场应及时采取围蔽等措施保证与非施工区域的物理隔离，并组织人员看守，防止无关人员进出施工现场或施工人员进出非施工区域，做到安全施工、文明施工。承包人在履行本合同过程中造成发包人、承包人人员及第三人人身或财产损失的，由承包人自行承担，承包人不得因此影响本合同的履行。承包人未履行安全文明生产义务或未按本合同约定履行义务，导致施工人员或第三人发生 1-10 级伤残或遭到媒体曝光或发生群体性事件的，发包人有权解除本合同。

8.3 承包人必须严格按照设计图纸以及国家现行有关施工验收规范进行施工，并按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，确保施工期。

8.4 承包人施工过程符合环境保护的要求，场外道路的散落泥土等，承包人务必及时清理。

8.5 承包人应遵守政府有关部门及国家、行业相关标准对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理。

8.6 承包人应服从发包人的安排，进度应满足本合同约定及总体施工进度需要。

8.7 承包人不得将本合同权利义务部分或全部转让给第三人。

8.8 承包人应当为其工作人员办理相应的用工手续、依法足额支付工资和购买社会保险，如因承包人未履行上述义务所产生的一切责任由承包人承担，承包人不得因此影响本合同的履行。

8.9 如因承包人违反本合同项下之义务，或未及时处理相关纠纷导致发包人垫付人员工资、经济补偿金、赔偿金、供应商货款等款项的，承包人除应向发包人返还相应款项外，还应自垫付发生之日起按垫付款每日 1% 的标准向发包人支付违约金。发包人有权从应支付给承包人的费用中直接扣减违约金、垫付款等承包人应付款项，承包人对此不持异议。

九、开工、暂停施工、工期延误

9.1 承包人应当按照合同约定的开工日期或接到发包人签发的开工令开始本工程的施工，并在规定的完工日期或以前完成本工程并经发包人验收合格并完成移交工作。

9.2 本合同未约定开工日期的，则承包人的实际开工日期应以发包人签发的开工令为准，承包人在接到开工令后，迟于开工令中的最晚进场时间进场或尚未进场，视为承包人违约。

9.3 承包人不能按时开工，应在接到开工通知后立即以书面形式向发包人提出延期开工的要求并说明理由，发包人不同意延期的，承包人应按本合同约定按时开工。

9.4 因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，发包人应正式通知承包人，延期开工并相应顺延工期，但不予任何费用的补偿。

9.5 发包人认为确有必要暂停施工时，应向承包人发出暂停施工令，承包人应按发包人指令停止施工，并妥善保护已完工程。因发包人原因造成暂停施工的，工期相应顺延且给予相应费用补偿。

9.6 因以下原因造成的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延：

- (1) 发包人未能按约定提供图纸及开工条件；
- (2) 因发包人原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；
- (3) 遇不可抗力；
- (4) 非承包人原因政府发出指示要求的停工；
- (5) 合同条款已明确约定或发包人同意的其他工期顺延情况。

9.7 承包人逾期开工的，应每日按 500 元标准向发包人支付违约金，逾期超过 30 天的，发包人有权解除本合同。

十、质量与检验

10.1 承包人必须按照设计图纸、会审纪要、设计变更、发包人的通知要求以及有关规程规范进行施工。

10.2 承包人的材料、设备应符合设计图纸、合同、有关规程规范或发包人的规定和要求，如出现质量问题或其他不符合约定的情形，承包人应立即清理出场，并承担由此发生的所有费用和损失，工期不顺延。

10.3 承包人应按规范规定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并做好试验资料和原始记录。

10.4 发包人对承包人的使用和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果可靠性要求承包人重新试验和检验的，和由发包人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担，重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和工期延误，但承包人未按本合同规定做好材料、工程设备和工程的试验和检验及验收等义务的除外。

10.5 施工时必须按规定做好记录。所有隐蔽工程做好隐蔽工程记录后，均需及时通知发包人进行隐蔽工程验收，验收合格后方可进行隐蔽。

10.6 质量不符合设计要求，或未达到合同约定的要求，发包人可要求承包人停工和返工，工期不予顺延，所有费用由承包人承担，并承担由此造成的发包人损失。

10.7 由于承包人原因造成的质量问题，经发包人确认，承包人必须自行承担费用予以更换或返工。

10.8 分部分项工程达到隐蔽条件，承包人自检合格后，于验收前通知发包人，并提供有关合格资料，经发包人验收合格并签字后方可进行隐蔽。

10.9 对于工程项目质量，由发包人组织承包人及其他相关部门按国家有关验收标准进行验收，发包人发现有质量问题，书面通知承包人在指定期限内返修，承包人未在规定时间内处理完成，发包人有权另行安排施工单位施工，费用从承包人工程款中扣除。

十一、安全防护和文明施工

11.1 承包人应建立健全安全防护和文明施工的制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

11.2 本工程施工管理，承包人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如发包人进行检查，达不到施工标准，发现有安全隐患，发包人有权勒令承包人停工整改，工期不予顺延。

11.3 承包人应对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

十二、竣工验收与移交

12.1 竣工验收应当具备的条件：完成工程设计文件和合同约定的全部内容。

12.2 竣工验收流程：

A) 完成设计文件和合同约定的全部内容后，承包人应当先进行自检。自检合格后向发包人提交书面竣工验收报告申请。发包人应于收到书面报告后 5 天内组织有关部门进行初验，并提出整改意见，承包人应尽快组织整改。

B) 承包人完成初验提出的整改内容后，应再次提请验收，如还存在整改项目，仍需继续整改，直至验收合格，并在竣工验收报告上签字认可视为通过竣工验收。

12.3 竣工日期的认定：竣工日期为发包人在竣工验收报告上签字同意的日期。

12.4 工程移交：承包人应在竣工验收后 7 日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并向发包人递交工程移交书，经发包人签字后，视为工程移交完毕。

12.5 承包人逾期竣工的，应每日按 500 元的标准向发包人支付违约金。

12.6 本工程绿化养护期为三个月，验收后三个月经检查合格后移交甲方。

十三、保密条款

甲乙双方保证对在履行本合同过程中所获悉的属于对方的商业秘密、技术秘密和其他经营管理信息、技术信息等予以保密。未经一方同意，另一方不得向任何第三方泄露。无论本合同是否生效、被撤销、变更、解除或终止，双方仍应执行本保密条款。

甲方如有需要，双方另行签订保密协议。

十四、违约及索赔

14.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一损失和法律责任，概由违约方承担。

14.2 本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

14.3 法律法规、地方性法规、地方主管部门规定的甲、乙双方责任内容是本合同的必要组成部分，是本合同未约定部分、约定不全部分、无效约定部分的补充规定。

14.4 合同的违约责任除适用《中华人民共和国民法典》的规定外，也适用《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定及与本合同约定的行为性质相关的其他规定。

14.5 承包人违反本合同任一违约约定，即视为承包人违约，发包人有权随时解除合同，无需向承包人支付任何款项（已支付的，承包人应立即退还发包人），一切损失由承包人承担。

14.6 本合同所述之损失、经济赔偿包括但不限于发包人的直接经济损失、向第三方支付赔偿金、违约金、诉讼费、律师费、担保费及保全费、公证费、鉴定费、评估费、拍卖费、差旅费等全部损失。

十五、保险

15.1 承包人须为施工场地内的自有人员及第三者人员生命财产、施工机械设备、运至施工场地内用于本工程的材料等办理保险并承担保险费用。

15.2 发生本工程承包项目的损失或损害时，发包人可协助承包人做好向保险公司的索赔工作。

十六、合同的生效、争议、解除和终止

16.1 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后即生效。

16.2 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

16.3 发包人和承包人双方协商一致同意，可解除本合同。

16.4 因政策及项目需要，发包人有权单方调整本合同工程范围及内容，承包人承诺无条件予以配合。

16.5 所有本合同约定的双方各自的全部义务履行完毕，本合同即告终止。

16.6 本合同因故解除或终止，不影响本合同项下关于合同解除后续处理事宜及违约赔偿条款的效力，双方仍应接受该等条款的约束。

十七、其他

17.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

17.1.1 以书面形式及时、准确地通知对方应通知的事项；

17.1.2 双方积极协助合同的履行；

17.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

17.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 双方确认：与履行本合同有关通知均应按照合同中所载的联系方式以书面形式作出。合同中所载的联系方式亦为法院法律文书的送达地址。如以邮寄方式发送，以发件人寄出邮件后3日视为送达日期（无论收件人实际收件时间、是否实际收到、无法送达或退件）；以电子邮件形式发出的通知，送达之日即视为送达。对方应对送达地址负责，如有变更，变更方负有义务通知对方，并书面告知新的联系人信息。如未告知而导致对方受到损失的，未告知方应赔偿对方的全部损失。

17.4 本工程施工图纸、工程量清单为本合同的附件。

17.5 若本合同签署前甲乙双方已履行本合同项目的全部或部分内容，本合同视为对此前履约行为的书面确认，双方权利义务以本合同的约定为准，本合同取代双方在本合同签署前就本合同项目所进行的沟通或者往来文件。

十八、合同份数

本合同一式肆份，发包方持叁份，承包方持壹份，每份具有同等的法律效力。

发包人（公章）：东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人（公章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-87861816

电话：13532725972

2024年5月30日

2024年5月30日

竣工验收报告

凤岗镇属建设工程竣工验收证明表

工程名称	凤岗镇沙车街口袋公园项目		
施工单位	深圳生态建设有限公司		
验收内容	造水石及基础168m ² , 浆砌石驳坎池打桩19.74m ² 成品石驳坎3座 围墙及基础59.12m, 石砌挡土墙2.74m ³ , 排水沟及雨水管54m; 石材驳坎10.34m ² , 铺装181m ² 花岗岩驳坎12m ² , 合缝244m ² 等 详见工程量清单。		
竣工资料提交情况	按要求提交。		
完成情况	按合同要求完成。		
开工日期		竣工日期	
施工单位	设计单位		
监理单位	其他部门		
公用事业服务中心			
经办人: 卢长明 朱国富		负责人:	
2019 年 8 月 8 日		2019 年 8 月 8 日	

第一联: 公用事业服务中心(白) 第二联: 经办部门(红) 第三联: 施工单位(黄) 第四联: 财政分局(蓝)

详见业绩文件