

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目经理近 5 年同	投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完

	类工程业绩（经验）	<p>工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，</p> <p style="text-align: center;">则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料：提供合</p>

		同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
--	--	--

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	深圳市宝安区航城街道办事处	市政工程	合同金额： 8801.05 （建安费： 8628.48 万元）	在建：2024-11-8 竣工：
2	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	3891.51	在建：2024-7-30 竣工：
3	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程	深圳市宝安区福永街道办事处	市政工程	2733.32	在建：2023-9-7 竣工：
4	航城街道打石路交通综合整治工程	深圳市宝安区航城街道办事处	市政工程	137.75	在建： 竣工：2025-1-15
5	大浪 28 区社区公园改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	绿化工程	102.89	在建： 竣工：2025-1-21

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、

分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2363618¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-264075001001&crumb=j>

中标公示查询截图-深圳公共资源交易中心

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）中标结果公示

第1大轮投票表

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

招标公告

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

发布时间：2024-09-01 09:00:53

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

（招标项目编号：2311-440306-04-01-264075001）

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程

项目编号：2311-440306-04-01-264075

是否重大项目：否

招标项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

招标项目编号：2311-440306-04-01-264075001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-01 09:00 至 2024-09-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-10 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-15 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区航城街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道
	经办人	刘工
	办公电话	057727864219
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、详细公告内容

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）【标段编号：2311-440306-04-01-264075001001】

本次招标内容	<p>招标范围包括但不限于：</p> <p>1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。</p> <p>2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。</p>
--------	---

本次招标面积	
本次发包工程估价	10689.71万元
计划总投资	12,926万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-10-01 至 2025-05-28
计划工期	240
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-20 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	<p>本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。</p>
投标人资质要求	
其他资质要求	<p>一、按投标人须同时具备以下资质：1、设计单位资格要求：具备水利行业(城市防洪)专业设计乙级及以上资质或具备市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上资质。2、施工单位资格要求：具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。</p> <p>3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。</p> <p>二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格要求：具有注册类执业资格或高级工程师及以上职称（若为联合体投标，由联合体协议中的任意单位委派）；2、设计部分负责人资格要求：注册土木工程师（水利水电工程专业）；或注册公用设备工程师（给排水工程专业）（由负责设计的单位委派）；3、施工部分负责人资格要求：具备水利水电工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师（由负责施工的单位委派）。其他：（1）设计、施工负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求；（2）项目总负责人、施工负责人可相互兼任；（3）中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-264075001001

标段名称： 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳远洋生态建设实业有限公司//华设设计集团股份有限公司

中标价： 8801.05万元

中标工期（天）： 240天

项目经理（总监）： 张克兵



本工程于 2024-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨润端

打印日期：2024-11-08

查验码： JY20241104351506

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计施工总承包一体化合同

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街办事处

承 包 人(牵头单位): 深圳迈洋生态建设实业有限公司

承 包 人(联合体成员): 华设设计集团股份有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 EPC 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

地址: 深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

负责人:

联系人及联系电话:

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司//华设计集团股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GAMG903

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A061

法定代表人: 朱锐敏

联系人及联系电话:

联合体成员(全称): 华设计集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91320000780270414F

地址: 南京市秦淮区紫云大道 9 号

法定代表人: 杨卫东

联系人及联系电话: 肖辉 18665993501

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：凤凰山主体位于宝安区航城街道和福永街道辖区内，占地面积约14.00平方公里，其中位于航城街道范围内占地面积约8.91平方公里。山洪截滞工程主要结合区域排水和截洪设施现状，完善山洪截滞系统，主要内容如下：

（1）新建 A0.5x0.5m-A2.5x2.0m 截洪沟，总长约 7.516km；

（2）新建 DN800-DN1800 排水管，总长约 3.627km；

（3）新建 A1.0x1.0m-A2.5x2.0m 雨水箱涵，长度约 1.488km；

本项目设计标准为山洪防治 50 年一遇。

项目投资匡算暂定为 12926 万元，建安费 10474 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：

1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

工期 240 天（其中设计周期 30 日历天；施工工期为 210 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、质量标准和要求

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价格为人民币（大写）捌仟捌佰零壹万零伍佰元整元（小写金额：88010500.00元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计合同价：壹佰柒拾贰万伍仟柒佰元整（大写）（¥：172.57万元），下浮率 20%；

2.工程施工合同价：捌仟陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整（大写）（¥：8628.48万元），净下浮率 17.62% ；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同。

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第二部分的设计合同条款、第三部分的补充条款；
- （3）本合同第一部分的协议书；
- （4）中标通知书及其附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第三部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字盖章后成立。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

负责人或单位委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体成员1)：华设设计集团
股份有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：南京市秦淮区紫云大道8号

邮政编码：210001

电话：025-88018888

传真：025-84405744

电子信箱：

开户银行：南京工行城南支行

账号：4301 0129 0910 0365 164

承包人(联合体牵头人)：深圳远洋
生态建设实业有限公司
(公章)

法定代表人或单位委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山
社区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：518125

电话：0755-33122409

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：690086998

承包人(联合体成员2)：
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分

设计合同



张林表

Handwritten signature in black ink.

项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区航城街办事处

设计单位：华设设计集团股份有限公司

2024 年 11 月 8



一、设计合同书

建设单位（甲方/业主）：

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人：刘斌

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区

凯成二路 19 号

联系人：

联系电话：

设计单位（乙方/设计人）：

华设设计集团股份有限公司

法定代表人：杨卫东

地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

联系人：肖辉

联系电话：18665993501

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程设计 事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的设计合同条款；
- 3、本合同的设计合同书；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；

7、设计技术标准与规范；

8、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

9、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、方案设计阶段：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复后 7 天内或签订设计合同后 17 天内（无方案设计的情况）提交初步设计文件（含概算）送审稿；评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、施工图设计阶段：初步设计文件批复后 7 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4、对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

5、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

6、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

三、甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价：暂定为人民币 壹佰柒拾贰万伍仟柒佰元整(¥ 172.57 万元)，最终工程设计费结算价以本合同“二、设计合同条款 7.1.第（2）款”计取。

五、最终提交的设计文件份数

1、设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 ¹⁰

套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。(如乙方承担的工作任务不涉及上述内容,则无需提交)

2、初步设计文件送审稿一式 12 套;正式初步设计文件一式 12 套(概算 8 套:须由具有工程造价咨询资质的单位编制,并加盖注册造价师公章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)及初步设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间),多媒体演示光盘影音文件 1 套(格式采用 DVD 光盘)。(如乙方承担的工作任务不涉及上述内容,则无需提交)

3、施工图设计文件送审稿一式 5 套;正式施工图设计文件一式 12 套。

4、海绵专篇(如有,按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果)

5、乙方根据甲方要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

6、最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

六、付款方式

1、合同签订后 20 个工作日内,支付合同暂定价的 10%;

2、初步设计及专家评审通过后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 30% ;

3、区发改局核发概算批复后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 50%;

4、完成施工图后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 70%;

5、工程竣工验收通过后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 80%

6、余款在完成竣工决算审核并经双方按“二、设计合同条款 7.1.第(2)款”核定合同结算价后 20 个工作日内付清。

7、甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

8、乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式 8 份，甲乙双方各执 4 份，具有同等法律效力。

甲方(公章):



法定代表人(或其委托代理人):

经办人:

杨国瑞

乙方(公章):



法定代表人(或其委托代理人):

户名: 华设设计集团股份有限公司。

开户银行: 南京工行城南支行

账号: 4301 0129 0910 0365 164

年 月 日

年 月 日

第三部分 施工合同

SFD-2015-07

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 凤凰山主体位于宝安区航城街道和福永街道辖区内,占地面积约14.00平方公里,其中位于航城街道范围内占地面积约8.91平方公里。山洪截滞工程主要结合区域排水和截洪设施现状,完善山洪截滞系统,主要内容如下:

(1)新建 A0.5x0.5m-A2.5x2.0m 截洪沟,总长约 7.516km;

(2)新建 DN800-DN1800 排水管,总长约 3.627km;

(3)新建 A1.0x1.0m-A2.5x2.0m 雨水箱涵,长度约 1.488km;

本项目设计标准为山洪防治 50 年一遇。

项目投资匡算暂定为 12926 万元,建安费 10474 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:截洪沟、雨水管改造工程、管道支护工程、土方工程、道路工程、交通疏解工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整 (¥ 86284800.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ (¥____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

91440300MA5GAMG903

地址：_____ 地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061_____

邮政编码：_____ 邮政编码：518125

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-33122409

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：_____ 账号：690086998

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	张克兵	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1652008200801480	市政公用工程	项目总负责人(施工负责人)
2	陈樊建	高级工程师	注册土木工程师证	/	0008070	水利水电工程	设计负责人
3	焦清卫	正高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS174100420	给水排水	给排水专业设计负责人
4	阴云康	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0300101025319号	水利水电	水利水电专业设计负责人
5	陈岳	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S103202719	结构工程	结构专业设计负责人
6	赵红霞	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]111143200024491	土木建筑	造价专业设计负责人
7	孙海军	研究员级高级工程师	职称证	研究员级	201701300008	路桥工程	路桥专业设计负责人
8	陈鹏	高级工程师	注册电气工程师证	/	DG123200570	供配电	电气专业设计负责人
9	宋利杰	高级工程师	职称证	高级	黔特高201301076	市政工程	技术负责人
10	吴超	工程师	职称证	中级	B08203040100000081	给水排水	给排水工程师
11	周心龙	工程师	职称证	中级	32155340	电气工程	电气工程师
12	辛双六	高级工程师	职称证	高级	4100221580	风景园林	景观工程师
13	毛国兵	/	注册造价工程师证	一级	建[造]111124400008108	土木建筑	造价工程师
14	谢海兵	/	安全考核证	C证	粤建安C3	综合类	安全负责人

					(2020) 0015978		
15	何树生	/	职业培训证	/	0512110 6000050 01685	市政	质量负责人
16	张丽芳	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0103022	综合类	安全员
17	陈伟	/	职业培训证	/	0512310 1000360 00443	市政	施工员
18	何福霞	/	职业培训证	/	0441711 1944170 01160	市政	材料员
19	杨敏	/	职业培训证	/	0512111 4000040 02079	市政	资料员
20	余浩	/	职业培训证	/	0511511 3951150 03520	市政	劳资专管员

我公司承诺本工程将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。



承包人（盖章）：日期：年月日

(2) 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2275941¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440306-48-01-010450001001&crumb=j

Sgc

中标公示查询截图-深圳公共资源交易网

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

已中标

中标价
3891.507592万元

中标人
深圳远洋生态建设实业有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-16 12:15:57

中标结果公示

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-16 12:15:57

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2020-440306-48-01-010450001				
招标项目名称：		松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程				
标段编号：		2020-440306-48-01-010450001001				
标段名称：		松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区松岗街道办事处				
招标代理机构：		深圳市兴荣咨询有限公司				
公示时间：		2024-07-16 12:15 至 2024-07-19 12:15				
联系人：		谭从志、叶成				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳远洋生态建设实业有限公司	刘玉峰	一级注册建造师	粤1332014201640981	3891.507592	346

第1大轮投票表

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网



招标公告

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

发布时间：2024-06-15 09:00:01

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

（招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001）

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

项目编号：2020-440306-48-01-010450

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-15 09:00 至 2024-07-04 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-24 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道办事处
	经办人	杨海
	办公电话	0755-27097653
	电子邮箱	1148726131@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司
	经办人	谭从志、叶成
	办公电话	18938847803
	手机号码	18938847803
	电子邮箱	2042465055@qq.com

四、详细公告内容

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程【标段编号：2020-440306-48-01-010450001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。
--------	--

本次招标面积	
本次发包工程估价	4498.190584万元
计划总投资	8,297.15万元
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	346
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受

投标人资质要求	
其他资质要求	<p>投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级资质、注册建造师最低资格等级--一级注册建造师（注册专业：市政公用工程）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	霸王条款风险告知书--松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程.pdf

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010450001001

标段名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价：3891.507592万元

中标工期：346

项目经理（总监）：刘玉峰



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码：JY20240716507095

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起平安大道,东至创业七路,道路全长约 459.61m,规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工

程、海绵城市等，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （ 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

包括但不限于松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 9 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 346 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾伍元玖角贰分
(¥ 38915075.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元肆角柒分
(¥ 2133447.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：

邮政编码：518125

法定代表人：

法定代表人：朱锐敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-33122409

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：690086998

月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘玉峰，资格证书号：粤 1332014201640981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 20000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定，项目中标后原则上不允许更换项目经理，但出现以下情形之一的，经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理，并报建设主管部门备案：1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职，要求承包人更换的；2、项目经理死亡的；3、因项目经理重病或重伤申请更换的；4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；5、因项目经理违法被责令停止执业的；6、项目经理主动辞职或调离的。

因上述第 1 种情形更换项目经理的，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，其从业资格不得低于本工程的要求且不得低于原项目经理资格条件（包括注册建造师资质证书、安全生产考核合格证、近

(3) 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817083>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112150002	省级项目编号	4403062112140002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7605.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-895965

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-07-30	153.08	4403062112150002-BA-001	4403062112140002-BA-001	查看
A	深圳远洋生态建设实业有限公司	施工	公开招标	2023-09-06	2733.32	4403062112150002-BD-001	4403062112140002-BD-004	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

项目名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
工程名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403062112150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112140002-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-06	中标金额(万元)	2733.32
建设规模	本项目包含温罄路（福洲大道-征程一路）、龙翔路（福洲大道-永泰西路）、德丰路（立新路-政丰北路）、白石厦大道（政丰北路-广深公路）、白石厦路（福洲大道-福永大道）5条道路及道路配套设施改造，改造总长约3.99km，改造面积约30894㎡。项目概算总投资为3696.38万元。		
面积(平方米)	30894		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GAMG903
项目负责人	徐杰	证件类型	身份证
身份证号码	510131*****37	记录登记时间	2024-03-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901412



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-07 信息来源: 本站 浏览次数: 482

招标概况

申请电子保函我要投标

项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
项目编号: 2112-440306-04-01-895965
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
招标项目编号: 2112-440306-04-01-895965002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段:福永街道中心片区道路安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-08-07 09:00 至 2023-08-11 18:00
公告质疑截止时间: 2023-08-08 18:00
公告答疑截止时间: 2023-08-09 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处
经办人：王工
办公电话：0755-27392109
传真：
手机号码：17188892000
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、冯致程、陈敏萍
办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001
标段名称:福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
递交投标文件截止时间:2023-08-11 18:00
本次发包工程估价：2786.319279 万元
本次招标内容：施工总承包;工程内容主要包括但不限于：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程）、井盖提升工程（含通信井、电力井、给排水井等）、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。
计划总投资：3696.38 万元
工程地址：福永街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2023-08-31 00:00:00.0 至 2024-02-13 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：

无
其他要求：
市政公用工程施工总承包二级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺书记.pdf	2023-08-04 18:44:07

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-895965002001

标段名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 2733.322407万元

中标工期: 166天

项目经理(总监): 徐杰



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



查验码: 5419403378833398 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司





深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目包含温馨路(福洲大道-征程一路)、龙翔路(福洲大道-永泰西路)、德丰路(立新路-政丰北路)、白石厦大道(政丰北路-广深公路)、白石厦路(福洲大道-福永大道)5条道路及道路配套设施改造,改造总长约3.99km,改造面积约30894 m²。项目概算总投资为3696.38万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程)、井盖提升工程(含通信井、电力井、给排水井等)、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 166 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾叁万叁仟贰佰贰拾肆元柒分（小写：¥27333224.07 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾贰万陆仟陆佰肆拾肆元柒角壹分（小写：¥626644.71 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33122409

开 户 名 称: 深圳远洋生态建设有限公

开 户 银 行: 中国民生银行深圳分行

账 号: 690086998

地 址: 深圳市宝安区西乡街道大社区大平山工业二路1号45061

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码: 91440300MA5GAMG903

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]* 符亮

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。

(2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3)标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。

(4)工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

(5)书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6)其他合同文件：是指经承包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面

实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：徐杰 资格证书号：粤 1652017201900060

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任

任1次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与承包人承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 因承包人施工管理人员履职不到位、能力不能达到相关要求或因工作失误对项目造成影响的，建设单位可视情况对承包人管理人员提出撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的1%/次，违约金累计计算。所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：李恭祥 资格证书号：00339037。

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，视为承包人严重违约，处以合同价的 10%的违约金，发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金，由此造成的一切损失均由承包

(4) 航城街道打石路交通综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230142001001

标段名称: 航城街道打石路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 137.750109万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13

查验码: 3797627055864474 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道打石路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道打石路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为航城街道打石路交通综合整治工程,主要包括园建工程,绿化工程等,项目预算审定造价为 167.663082 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程,绿化工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾柒万柒仟伍佰零壹元零玖分 （¥ 1377501.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万柒仟柒佰叁拾伍元柒角壹分 （¥ 27735.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万壹仟柒佰柒拾壹元贰角柒分 （¥ 151771.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：518125

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33122409

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浦发银行北京建国路支行

账号：9109 0078 8010 0000 2109

宋臣书

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 高磊, 资格证书号: 0951672

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次按合同价款的 20%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

本项目不允许更换项目经理, 承包人应保证项目经理从投标承诺 (或合同签订之日起) 至竣工验收之前均不更换, 如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的, 发包人有权取消承包人中标资格, 解除本合同; 发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的, 可更换项目经理, 但须经发包人书面同意, 并报建设主管部门备案, 所更换人员必须为承包单位职工, 其从业资格不得低于本工程的要求。项目经理与投标承诺不一致 (或与合同约定不一致) 或未及时到位的, 视为严重违约, 发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金:

1、承包人未经发包人书面同意, 擅自更换投标承诺书确认的 (或本合同约定的) 本工程项目经理 (或建造师) 应承担合同价款的 20% 的违约金, 发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价; 承包人仍需按照投标承诺书中确认的 (或本合同约定的) 项目经理 (或建造师) 及时到位, 否则将按照以下第 2 点规定承担违约金;

2、项目经理 (或建造师) 未及时到位或未经发包人批准无故缺席的, 承包人应承担 10000 元/ (天) 次的违约金, 违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

3、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 7 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 50000 元计扣违约金, 违约金不能弥补损失的, 承包人还应赔偿发包人全部损失。

☐ 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

☒ 其它工程量计算规则：

1、如工程量清单中所列项目实际未发生时，予以扣除；

2、若发包人提供的工程量清单漏项，首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，其工程量按实际发生进行计量，项目单价按专用条款第 25 款变更价款的确定。

3、由于涉及变更引起的工程量变化或由于发包人、监理单位认可的现场工程量确认引起的工程量变化，可以调整工程量大小。单价的确定方法同专用条款第 25 款变更价款的确定方法最终结算以审定为准。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥_____。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥_____。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：_____ / _____

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：施工合同签订后，并且履约担保和预付款担保办理完成后（该条款仅适用合同估算价 400 万元（含）以上的施工工程）。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：进度款累计支付金额达到合同价（扣除暂列金额）的 35%时。

工程预付款扣回比例：在支付到合同价款（扣除暂列金额）的 60%之前必须扣完。

23.2 进度款支付周期

(1) 本工程办理进度款支付的时间间隔为：每月按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款（扣除暂列金额）的 90%（因政府部门付款审批程序延误的，承包人不得以此为抗辩理由而停工或延长工期），本工程竣工验收合格后付至合同价款（扣除暂列金额）的 90%。工程设计变更部分的结算价，经变更备案后按照实际完成工程造价的 60% 支付。

全部工程按规定完成结算审查支付至工程结算总造价的 97%，其余 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后按规定付清，但不免除承包人在保修期内的保修责任。

23.4 进度款支付

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：航城街道打石路交通综合整治工程

验收日期：2015年1月15日

建设单位：(章) 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道打石路交通综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道打石路
工程规模	主要包括园建工程, 绿化工程等	工程造价(元)	1377501.09元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2013年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳远洋生态建设实业有限公司		D144145198
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330
监理单位	深圳市明远项目管理有限公司		E244805718
施工图审查单位	/		/

一
计
★
3.1.9

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
肖玉泉	深圳市宝安区航城街道办事处		项目负责人	肖玉泉
马永升	中筑(深圳)设计院有限公司	工程师	项目负责人	马永升
李新爱	深圳市明远项目管理有限公司	总监	项目总监	李新爱
梁玉强	深圳市明远项目管理有限公司	专监工程师	项目专监	梁玉强
高磊	深圳远洋生态建设实业有限公司	工程师	项目经理	高磊
宋利杰	深圳远洋生态建设实业有限公司	高级工程师	技术负责人	宋利杰
谢海兵	深圳远洋生态建设实业有限公司	安全员	安全主任	谢海兵

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2018.1.15

 建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表:	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人: 马永升
---	---	--	----------------------------	--



(5) 大浪 28 区社区公园改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2408-440300-04-01-960011001001

标段名称: 大浪28区社区公园改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 102.889435万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监):



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-26



Handwritten signature of the bidding unit representative

查验码: JY20240920403207

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪 28 区社区公园改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪 28 区社区公园改造工程

工程地点：宝安区新安街道。

核准（备案）证编号：公园位于创业二路与新安三路交汇处，总用地面积为 3123.97m²，场地高差大、面积小，灌木较为杂乱，空间利用率低，灯光较暗；公园入口临创业二路，临街界面缺少特色。建设内容包括：草坪、休闲活动区、树池、坐凳等公园配套，以及满足公园使用功能的其他相关配套、标识系统、灯光亮化等，包括土建工程、给排水工程、电气工程、海绵城市等。

工程规模及特征：

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：大浪 28 区社区公园改造工程；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟捌佰玖拾肆元叁角伍分（¥1028894.35）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟玖佰零捌元柒角玖分（¥23908.79）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万零贰佰零壹元玖角肆分（¥60201.94）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月27日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

地址:深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

邮政编码:518133

邮政编码:518104

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师:吴桂贤

乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在中标合同总价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：辛双六，注册号：粤 1112005200703140。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/天（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次
承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，

发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2条执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件提交的项目班子配备表不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

总监理工程师姓名：_____，注册号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照宝安区政府和发包人关于政府投资项目
管理相关规定执行。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，且发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

6.2 分包

(1) 对以下专业工程实施分包：按照通用条款执行。

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按照法律法规。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

如承包人有出现以上违约行为，发包人有权单方解除合同，且发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，并有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人报发包人和监理人审批后到建设主管部门备案。分包费用由承包人与分包单位结算。其中 10KV 外线及箱变部分等工程的施工资质开工

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪28区社区公园改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 01 月 21 日

发出日期： 2025 年 01 月 21 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大浪28区社区公园改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积为3123平方米，建设内容包括：草坪、休闲活动区、树池、坐凳等公园配套，以及满足公园使用功能的其他相关配套、标识系统、灯光亮化等，包括土建工程、给排水工程、电气工程、海绵城市等。	工程造价（万元）	102.889435
结构类型	社区公园	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年9月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳远洋生态建设实业有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳远洋生态建设实业有限公司
设计单位	申都设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳远洋生态建设实业有限公司
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




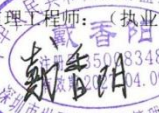






9月21日

2025年9月21日

工程管理部

2025年9月21日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邹修洪 注册号: 3102339-033 有效期至: 至2026年11月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日

档案资料

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

姓名		辛双六				
学历和专业		本科/铁路桥梁				
年龄		64				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2025 年 4 月-至今	深圳远洋生态建设实业有限公司	项目负责人		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程	项目立项总投资为人民币 27680.00 万元，其中工程费用 23860.00 万元，工程建设其他费用 2125.60 万元，预备费 1694.40 万元。项目实行限额设计。	23860.00 万元	河源市润业投资有限公司	2018-7-13	2021-1-6
2	大浪 28 区社区公园改造工程	公园位于创业二路与新安三路交汇处，总用地面积为 3123.97 m²	102.89 万元	深圳市宝安区新安街道办事处	2024-9-27	2025-1-21
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 辛双六

性 别 男

出生年月 1961年07月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十二局集团有限公司

系 列 工程

专 业 风景园林

评审通过时间 2014年8月

签发日期 2014年10月



编 号: 4100221580



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2005.02.22-2025.02.22

姓名 辛双六

性别 男 民族 汉

出生 1961 年 7 月 14 日

住址 北京市海淀区复兴路40号
28楼6门111号



公民身份号码 230105196107140714

毕 业 证 书

辛双六系北京市人现年
22 岁于一九七九年九月
入本院大学班铁路桥梁专业
学习学制四年修业期满成
绩及格准予毕业

证字 2839 号

中国人民解放军 铁道兵工程学院

院 长

王 敏

第二政治委员

黎 群

一九八三年七月十六日



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 号

社会保障号码

230105196107140714

发证日期 2021年8月14日

姓 名	辛双六	性别	男
出生年月	1961年7月	民族	汉
籍 贯	北京		
参加工作时间	1979年9月		
退休时间	2021年7月		
退休时身份类别	军转干部		
退休时职务(岗位)			

中华人民共和国 退休证

北京市人力资源和社会保障局

退休人员返聘劳动合同

甲方(用人单位)名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人或主要负责人: 高铭泽

办公地址: 深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋
24-7

乙方(劳动者)姓名: 辛双六 性别: 男 民族: 汉

出生年月: 1961年07月14日 文化程度: 大学 籍贯: 北京市海淀区

身份证(或其它有效证件)号码: 230105196107140714

联系地址: 北京市海淀区复兴路40号28楼6门111号



乙方已达甲方所要求的返聘条件,即乙方到了退休年龄并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇)。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本返聘协议,乙方返聘到甲方工作,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限:

本返聘协议于 2025 年 04 月 08 日生效,至 2026 年 04 月 07 日终止。

二、工作内容:

乙方返聘期间的岗位及工作任务为,乙方应当按照岗位职责的要求,敬岗敬业,认真完成工作任务。

三、工作时间:

乙方自行安排工作时间,但应按时并保证质量的完成甲方分配的工作任务。

四、报酬:

甲方于每月日发放上月 30 日止的工作报酬,乙方报酬为每月 5000 元人民币(大写: 伍仟元整),乙方报酬应缴个人所得税由甲方代为扣除。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、医疗及公伤

返聘期间如果乙方患病或因工负伤的，乙方同意医疗费用自理。

七、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

八、协议的终止和解除

(一) 返聘期满，本协议即行终止；

(二) 经双方协商一致，可以解除本协议；

(三) 甲乙双方任何一方提前，30日以书面形式通知对方，即可解除本协议。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如果乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任和经济责任：

1. 不符合甲方的返聘条件和要求的；
2. 不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的，或无法取得相关从业职业证书的；
3. 严重违反甲方的规章制度的；
4. 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的；
6. 乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；
7. 向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

九、经济补偿、赔偿

如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、双方约定的其他内容:

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十一、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十二、其他事项

本合同首部通讯地址为双方联系的唯一通讯地址, 若其中一方通讯地址发生变化, 应立即书面通知另一方, 否则, 造成双方联系障碍, 由此产生的后果由有过错的一方负责。

本协议一式 两 份, 经甲、乙双方盖章签字生效, 双方各执一份。

甲方: _____
法定代表人: _____
(或) 委托代理人: _____
2015 年 12 月 2 日



乙方: _____



____ 年 ____ 月 ____ 日

(1) 河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451371>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程

广东省-河源市

项目编号	4416322005090001	省级项目编号	4416322005060201
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
立项级别	区县级	立项文号	高投促投资(2018)05号



项目地址: 沿江公园北段(科技一路至科技六路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-441600-48-02-815696	项目编号	4416322005090001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-河源市
具体地点	沿江公园北段（科技一路至科技六路）	经纬度	--
立项文号	高投促投资(2018)05号	立项级别	区县级
立项批复机关	河源市高新区投资促进局	立项批复时间	2019-04-09
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	地字第441600201920153号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
总长度(米)	3000	建设性质	新建
建设规模	沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程及堤岸整治工程		
重点项目	否	工程用途	园林绿化
计划开工	2019年05月01日	计划竣工	2019年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

项目数据 > 项目详情 >

河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程

广东省-河源市

项目编号	4416322005090001	省级项目编号	4416322005060201
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
立项级别	区县级	立项文号	高投促投资(2018)05号



项目地址: 沿江公园北段(科技一路至科技六路)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441632202005060102	25246.67	--	2020-05-06	4416322005090001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程		
工程名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程		
施工许可证编号	4416322005090001-SX-001	省级施工许可证编号	441632202005060102
项目代码	--	项目编号	4416322005090001
建设用地规划许可证编号	地字第441600201820240号	建设工程规划许可证编号	地字第441600201920153号
中标通知书编号	已有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	244	数据等级	C
项目经理	幸双六	所属单位	中铁二十二局集团有限公司
总监理工程师	刘贤芬	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	25246.67	面积(平方米)	--

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目


诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	13219.14万元人民币	发证日期	2020-05-06
记录登记时间	2020-05-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

记录登记时间 2020-05-08

数据来源 业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	70711678-8	项目负责人	刘俊山	420803*****18
2	勘察企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	70711678-8	项目负责人	黄志才	420106*****50
3	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	项目经理	辛双六	230105*****14
4	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	主要负责人	辛双六	230105*****14
5	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	兰峰涛	410421*****14
6	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	张绪强	620402*****13
7	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	杨飞	140105*****44
8	监理企业	珠海市城市开发监理有限公司	91440400192593989D	总监理工程师	刘贤芬	432503*****99

关闭

工程名称变更情况说明

工程名称变更情况说明

为了便于所有对内及对外文件、资料、发票开据、账号、税号等全部工程名称一致，现将原工程名称“河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包”更改为“河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程”。

工程名称更改后原公司签订的施工合同继续有效，项目建设内容不变。

特此通知

河源市润业投资有限公司（盖章）

2019 年 05 月 22 日



工程造价预算书

工程造价预算书

编审性质：预算编制

工程名称：河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包

建设单位：河源市润业投资有限公司

承包单位：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）中铁二十二局集团有限公司

工程造价：(小写) ￥248889407.36 元

(大写) 贰亿肆仟捌佰捌拾捌万玖仟肆佰零柒元叁角陆分

编制人：王云期

复核



编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

编制日期：2019 年 01 月 15 日

工程项目投标价汇总表

工程名称：河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程EPC总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工费	规费(元)
1	滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程	17379092.89		323872.61	193258.85
2	滨江大道（科技三路至科技九路）污水主管工程	16976667.93		362620.39	640725.56
3	沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程	156841587.46		3327748.85	4274999.40
4	堤岸整治、亲水步道工程（科技一路至科技五路）	36548059.08		754689.04	737794.12
5	工程建设其他费	21144000.00			
6	设备及工器具购置费				
合 计		248889407.36		4768930.75	5846777.93

大道北段	科技三路至科技六路	景观工程	2015.12.15
科技三路至科技九			

第 1 页 共 1 页

[illegible]

中标通知书



中标通知书

编号:河招中字 20180529078

工程名称: 河源高新区滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路升级改造及沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程 EPC 总承包

招标单位: 河源市润业投资有限公司

工程中标内容: 建设内容包括滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路改造工程、沿江公园北段(科技一路至科技六路) (“香堤公园”)景观绿化工程及堤岸整治工程。

中标单位: (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成) 中铁二十二局集团有限公司

项目负责人: 辛双六

中标价: 252466700.00 元

中标工期: 勘察设计共 40 个日历天; 施工图预算编制并提交财政部门评审时间为 10 个日历天, 施工工期 240 个日历天, 后期竣工验收 1 个月 (以发出开工令为准)。

中标依据: 本项目于 2018 年 5 月 22 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源高新区滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路升级改造及沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程 EPC 总承包招标文件有关条款确定 (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成) 中铁二十二局集团有限公司为中标企业。

河源市润业投资有限公司 (盖章):

日期: 2018 年 5 月 29 日

广州市国际工程咨询公司 (盖章):

日期: 2018 年 5 月 29 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2018 年 6 月 1 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

工程承包合同

发包人（以下称甲方）：河源市润业投资有限公司

地址：河源市高新技术开发区内电话号码：0762-3601829

承包人（以下称乙方）：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）中铁二十二局集团有限公司

牵头人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

地址：武汉市武昌区和平大道745号 电话号码：027-51156029

成员：中铁二十二局集团有限公司

地址：北京市石景山区石景山路35号 电话号码：010-51889277

经公开招标，河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）《招标文件》、《招标文件补遗及答疑》、《设计文件》；
- （4）《投标文件》及《承诺书》；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）其他构成本合同内容的文件：经财政部门审定的施工图预算等。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为

甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

2、工程概况和工程规模

2.1 工程名称：河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包。

2.1.1 为便于项目管理，工程名称简称为“河源高新区滨江大道道路及公园建设 EPC 总承包工程”。

2.2 建设地点：河源市高新区。

2.3 工程规模：项目立项总投资为人民币27680.00万元，其中工程费用23860.00万元，工程建设其他费用2125.60万元，预备费1694.40万元。项目实行限额设计。

本项目招标控制价为：工程费（不含工程建设其他费用）为 23860.00 万元、勘察费为 60.00 万元、设计费为 360.00 万元、预备费为 1694.40 万元。

2.4 建设内容及设计要点：本项目的建设内容包括滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程、沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程及堤岸整治工程。

（1）滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程

建设内容包含：原路面拆除、道路、路基、排水排污、管线迁移、交通划线、路灯、交通信号灯、绿化、种植土、电力排管等内容。道路面积约 9 万 M²。

设计要点：道路定位为城市主干道，为双向 6 车道，路线全长为 3KM，红线宽度为 52M。中间绿化带不少于 5M，路沿石为花岗岩。道路为沥青路

面，路面沥青混凝土结构层为：4CM 细粒式改性沥青砼 AC-13C + 5CM 中粒式沥青砼 AC-20C + 7CM 粗粒式沥青砼 AC-25C，面层沥青混凝土碎石采用玄武石；路基结构层为：18CM 4%水泥稳定碎石+20CM 5%水泥稳定碎石。人行道板砖为花岗岩面层（厚度 5CM）。

(2) 滨江大道（科技三路至科技九路）污水主管工程

建设内容包含：滨江大道（科技三路至科技六路）新建污水主管约 1500M、滨江大道（科技六路至科技九路）新建污水主管约 1500M。

设计要点：滨江大道（科技六路至科技九路）采用顶管方式新建 DN800 污水主管。

(3) 沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程

建设内容包含：建设硬质铺装、景石、停车位、廊架、树池、雕塑、篮球场、乒乓球桌、管理用房、亭子、观光码头、绿道、体育健身设施、公共厕所、耐候锈钢板刻字、护栏、LOGO 字体、绿化、种植土土方、水电、防护栏杆、基础加固等内容。公园面积约 13.4 万 M²。

设计要点：原香堤公园绿化保留。

(4) 堤岸整治、亲水步道工程（科技一路至科技五路）

建设内容包含亲水步道建设、堤岸整治建设。堤岸长度约 1800M。

设计要点：亲水步道根据现场情况确定基础方式。

3、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容：

(1) 滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程

建设内容包含：原路面拆除、道路、路基、排水排污、管线迁移、交通划线、路灯、交通信号灯、绿化、种植土、电力排管等内容。道路面积约 9 万 M²。

(2) 滨江大道（科技三路至科技九路）污水主管工程

建设内容包含：滨江大道（科技三路至科技六路）新建污水主管约 1500M、

滨江大道（科技六路至科技九路）新建污水主管约 1500M。

（3）沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程

建设内容包含：建设硬质铺装、景石、停车位、廊架、树池、雕塑、篮球场、乒乓球桌、管理用房、亭子、观光码头、绿道、体育健身设施、公共厕所、耐候锈钢板刻字、护栏、LOGO 字体、绿化、种植土、土方、水电、防护栏杆、基础加固等内容。公园面积约 13.4 万 M²。

（4）堤岸整治、亲水步道工程（科技一路至科技五路）

建设内容包含亲水步道建设、堤岸整治建设。堤岸长度约 1800M。

3.2 工程承包范围为全部项目建设内容的 EPC 总承包服务，包括但不限于以下工作：

（1）工程勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、工程测量以及前期现状摸底工作、勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。

（2）工程设计工作：完成本项目所有专业设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。

（3）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

（4）创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

（5）其他：

a、概预算造价文件编制：包括概算、预算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

b、报批报建：负责协助甲方办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批

报建工作。

c、施工总平面设计与管理等。

d、本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括甲方发出的与本工程有关的一切文件。甲方有权对实施项目的工程承包范围进行调整，乙方不得有异议。

3.3工程承包方式：

本工程实行 EPC 总承包，包勘察、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

4、合同价及工程款支付办法

4.1 本工程合同价为中标价人民币 252466700.00 元；人民币大写：**贰亿伍仟贰佰肆拾陆万陆仟柒佰元整**。合同价由工程勘察费（600000.00 元）、工程设计费（3600000.00 元）、工程费（231322700.00 元）、预备费（16944000.00 元）组成，合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

本合同价款（即中标价）仅作为参考价签约，最终合同结算价以本合同结算条款为准。

4.2 工程款支付办法

（1）勘察费：

a、预付款：签订本合同后 10 个工作日内支付勘察费用的 50%作为预付款；

b、进度款：乙方完成全部勘察工作，勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后支付勘察费用的 40%；

(10) 乙方应及时提交办理相关证件所需的资料，并且配合甲方办理相关证件。

(11) 按《建筑法》的规定，合同约定的工程项目，乙方不得违法分包。否则，甲方有权单方解除合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。招标、设计文件注明专业性较强的需要工程分包，但不得分包给不具备相应资质条件的单位，且禁止再分包。但乙方按照承包合同约定对甲方单位负责；分包单位按照分包合同约定对乙方单位负责；乙方单位和分包单位就分包工程对甲方单位承担连带责任。

(12) 乙方在投标文件中所填报的项目负责人、技术负责人必须保证每月不少于 20 天以上的时间在施工现场组织施工和管理工作。乙方承诺法定代表人在工程施工期间每两个月不少于一天以上的时间到施工现场督察项目进展情况并告知甲方。

乙方项目部投入管理人员一览表：

序号	岗位	姓名	专业	职称
1	项目负责人	辛双六	市政	工程师
2	勘察负责人	秦绍清	/	高级工程师
3	设计负责人	刘俊山	/	高级工程师
4	技术负责人	王振刚	市政	高级工程师
5	施工员	陈从超	市政	工程师
6	质检员	林晓峰	市政	工程师
7	资料员	赵芹	市政	/
8	安全员	兰峰涛	市政	/

(13) 不得同时兼做两个或两个以上工程项目。如因特殊情况确需调整的，须报甲方书面同意并经建设行政主管部门批准后方能更换，否则甲方有权单方解除合同。

与原合同有同等法律效力。

20、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

21、本合同自双方签字盖章之日起生效，质保期结束失效。

22、本合同一式十二份，甲方六份，乙方六份，均有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人：



乙方：（公章）

法定代表人：



公司名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

纳税人识别号：914201007071167872

地址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道745号

电话：027-51155861

开户行：建行湖北省武汉市杨园支行

银行账号：4200 1237 0360 5000 7090

签约日期：2018年7月3日

签约地点：河源市高新区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程








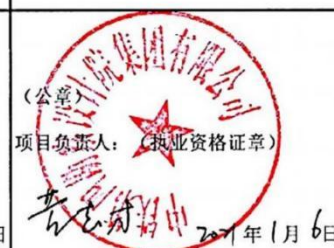
建设工程竣工验收报告

工程名称:	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程
建设单位(公章):	河源市润业投资有限公司
竣工验收日期:	2021年1月6日
发出日期:	2021年1月6日

市政基础设施工程

工程名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程	工程地点	沿江公园北段(科技一路至科技六路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	公园面积13.2万平方米,堤岸治理1800m	工程造价(万元)	25246.67
结构类型	/	开工日期	2019年5月1日
施工许可证号	441632202005080102	完工日期	2020年1月10日
监督单位	河源高新区国土规划建设局质安室	监督登记号	2020-020
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中铁二十二局集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中铁二十二局集团有限公司
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(设备安装)	中铁二十二局集团有限公司
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司河源分公司 河源市冠道路桥检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

(2) 大浪 28 区社区公园改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2408-440300-04-01-960011001001

标段名称: 大浪28区社区公园改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 102.889435万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监):



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-26



Handwritten signature of the bidder

查验码: JY20240920403207

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大浪 28 区社区公园改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪 28 区社区公园改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: 公园位于创业二路与新安三路交汇处,总用地面积为 3123.97m²,场地高差大、面积小,灌木较为杂乱,空间利用率低,灯光较暗;公园入口临创业二路,临街界面缺少特色。建设内容包括:草坪、休闲活动区、树池、坐凳等公园配套,以及满足公园使用功能的其他相关配套、标识系统、灯光亮化等,包括土建工程、给排水工程、电气工程、海绵城市等。

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 %; 集体资本占 %; 民营资本占 %; 外商投资占 %; 混合经济占 %; 其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 大浪 28 区社区公园改造工程; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____ 平方米□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：____ / ____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟捌佰玖拾肆元叁角伍分（¥1028894.35）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟玖佰零捌元柒角玖分（¥23908.79）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万零贰佰零壹元玖角肆分（¥60201.94）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月27日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址:深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A061

邮政编码:518133

邮政编码:518104

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师:吴桂贤

乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在中标合同总价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：辛双六，注册号：粤1112005200703140。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包入其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次
承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发
包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的情形，

发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2条执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件提交的项目班子配备表不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

总监理工程师姓名：_____，注册号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照宝安区政府和发包人关于政府投资项目相关规定执行。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，且发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

6.2 分包

(1) 对以下专业工程实施分包：按照通用条款执行。

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按照法律法规。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 ☒ 10 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐ 50 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 100 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 200 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

如承包人有出现以上违约行为，发包人有权单方解除合同，且发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，并有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人报发包人和监理人审批后到建设主管部门备案。分包费用由承包人与分包单位结算。其中 10KV 外线及箱变部分等工程的施工资质开工

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大浪28区社区公园改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 01 月 21 日

发出日期: 2025 年 01 月 21 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大浪28区社区公园改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积为3123平方米，建设内容包括：草坪、休闲活动区、树池、坐凳等公园配套，以及满足公园使用功能的其他相关配套、标识系统、灯光亮化等，包括土建工程、给排水工程、电气工程、海绵城市等。	工程造价（万元）	102.889435
结构类型	社区公园	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年9月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳远洋生态建设实业有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳远洋生态建设实业有限公司
设计单位	申都设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳远洋生态建设实业有限公司
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




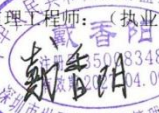



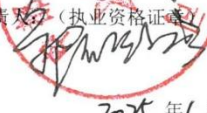


9月21日

2025年9月21日

2025年9月21日

2025年9月21日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邹修洪 注册号: 3102339-033 有效期至: 至2026年11月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月21日

验收合格

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	无			国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	翻身社区城中村整治工程	优秀	2023 年 07 月 20 日	
2	松岗街道临水路设施完善工程	优秀	2024 年 5 月 29 日	
3				

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 07 月 20 日	
承包商名称	深圳远洋生态建设实业有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 一级	
法定代表人 及联系方式	朱锐敏、0755-33122409		项目负责人 及联系方式	万锋、0755-33122409	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A061				
工程名称	翻身社区城中村整治工程		承包范围	路面工程、标线整治工程、 散水及立面整治、拆除工 程、弱电工程等。	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	128.865919 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	59 日历天
实际开工日期	2023.06.20	实际竣工日期	2023.07.20	实际工期	32 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				21	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				18	
工期控制				20	
协调配合与服务				21	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2024年4月22日 至2024年5月29日	
承包商名称	深圳远洋生态建设实业有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	高铭泽、0755-33122409		项目负责人 及联系方式	高磊、0755-33122409	
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7				
工程名称	松岗街道临水路设施完善工程		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	137.194222 万元	
合同开工日期	2024年3月31日	合同竣工日期	2024年5月20日	合同工期	50 日历天
实际开工日期	2024年4月22日	实际竣工日期	2024年5月29日	实际工期	37 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				35	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商在本项目中的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				