

工程编号： 2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中铁七局集团有限公司

日期： 2025 年 6 月 4 日

资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年(自截标之日起倒算)同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年(从截标之日起倒算)具有代表性的同类工程施工业绩,不超过 5 项,并提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供,体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容,并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序,超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取,证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的,以证明材料的内容为准。证明材料: 1. 在建工程业绩: 提供施工合同(关键页)、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面(合同内页或招标公告页面等)。以合同签订日期为准计算有效期,合同未体现签订日期的,则不予统计此项业绩;如提供打包招标工程业绩,且按子项工程分别签订合同的业绩,若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩: 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期,竣工验收报告未体现竣工验收日期的,则不予统计此项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩,若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。</p>
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩(经验)	<p>投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况,并提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供,体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容,佐证材料应按汇总列表序号对应排序,超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取,证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的,以证明材料的内容为准。证明材料: 1. 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期,竣工验收报告未体现竣工验收日期的,则不予统计此项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩,若子项工程合同(含</p>

		组成 合同的文件)能体现属于 同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供 打包招标项目且按子项工 程分别签订合同,但集中 验收仅出具一份竣工验收 报告的业绩,按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现 项目经理任职信息或合同 与竣工验收报告中项目经 理信息前后不一致的, 则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉(获奖)	要求投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)承担 的同类业绩获得过国家级 、省级、市级的奖项(不 超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项获奖进行 复核及统计),提供汇总 列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。证明材料: 1. 提供获奖证书扫描件, 以奖项颁发时间为准(原件备查); 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项; 3. 只计取同类业绩工程质 量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类项目最终履约情况证明(不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计),提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供。证明材料: 提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。若未附证明 材料或证明材料中未能清 晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年(自截标之日起倒算)同类工程业绩情况汇总表

投标人：中铁七局集团有限公司

序 号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时 间 竣工：填写竣工验收时 间
1	原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程	原阳县城河湖建设发展有限公司	市政公用工程	92429.91136	在建： / 竣工：2023 年 9 月 15 日
2	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	市政公用工程	11437.38274	在建： / 竣工：2022 年 9 月 16 日
3	悦容公园南苑施工总承包	中国雄安集团生态建设投资有限公司	市政公用工程	35675.80097	在建： / 竣工：2021 年 10 月 26 日
4	青岛市图书馆新馆项目工程设计施工总承包	青岛国际邮轮港开发建设有限公司	建筑工程	33319.36526	在建：2024 年 12 月 24 日 竣工： /
5	乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施建设项目（一期）	乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施建设项目（一期）	市政公用工程	6521.83643	在建：2021 年 3 月 22 日 竣工： /

提供企业近 5 年(从截标之日起倒算)具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容 为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同(关键页)、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台-公开招标



当前位置: 首页 / 综合交易信息 / 政府采购 / 公告信息 / 社会代理 / 公开招标

[原阳县][公开招标]原阳县城河湖生态景观PPP项目[报名结束]

【信息时间: 2018-02-01 11:53:34】

【阅读次数: 18】

【字体: 大 中 小】

打印

原阳县城河湖生态景观PPP项目资格预审公告

1. 采购条件

本采购项目原阳县城河湖生态景观PPP项目已由河南省发展和改革委员会、原阳县发展和改革委员会以豫发改农经【2015】377号文、原发改【2017】168号文批准实施,项目授权主体为原阳县人民政府,项目实施机构为原阳县水利局。项目已具备采购条件,特邀请有兴趣的潜在社会资本方(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况及采购内容

2.1项目名称: 原阳县城河湖生态景观PPP项目

2.2采购编号: 原交采2018GB10号

2.3项目实施机构: 原阳县水利局

2.4采购方式: 公开招标

2.5采购内容: 社会资本方(包含项目投融资建设与运营管理)

2.6项目全生命周期: 项目合作期为20年(建设期3年,运营维护期17年)

2.7投资概算: 项目总投资186667.15万元,其中工程费用100754.00万元,工程建设其他费用65976.24万元(其中征地及拆迁补偿费用58275.12万元,其他费用7701.12万元),预备费7488.70万元,建设期利息12448.21万元。

2.8项目内容:

(一) 原阳县城南引黄调蓄工程

调蓄工程主要包括调蓄池、控制性建筑物和桥梁。调蓄池共分3座,调蓄池I为天然渠橡胶坝以上5km长的河道,调蓄池II为半挖半填新建调蓄池,调蓄池III为西关排、西关支排(包括城区内渠道拓宽段:玄武湖、鹿鸣湖、太极湖)。控制建筑物共新建13座,其中7座水闸、1座提灌站和3座橡胶坝,水闸分别为:一干渠节制闸、一干渠进水闸、天然二支渠进水闸、调蓄池II退水闸、西关排渠首闸。

西关排节制闸、调蓄池II退水闸;提灌站为一干渠提灌站;橡胶坝分别为:天然渠橡胶坝、西关排1#橡胶坝、西关排2#橡胶坝;桥梁共2座,为天然渠交通桥和西关排拱桥。

(二) 原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目

原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目主要为西关排河(天然二支—米庄防倒灌闸)与西关支排河(玄武公园—老文岩渠)河道及两岸(城区两岸外扩约60m,城郊两岸外扩约40m)区域,包括玄武公园、金工路河边游园,涉及河道长度17.6km,其主要内容有拆迁工程、水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气系统工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套服务设施等。

(1) 水体生态综合建设整治工程: 项目水域面积约105.6公顷,改造护坡35200m和水生生态系统。

(2) 主要景观节点建设: 主要为人文景观走廊(长5km)、活力健康走廊(长5.94km)、生态郊野走廊(长6.66km)三个生态廊道的景观节点建设。

(3) 景观绿化工程: 绿化乔木126200株,点植灌木75670株,片植灌木324400㎡,草坪257000㎡,林下地被156000㎡,并配置喷灌系统。

(4) 道路广场工程: 新建主要道路176000㎡、次要道路(人行步道及栈道)83500㎡、桥梁(新建12座、提升改造16座)、广场124600㎡、生态停车场(机动车和自行车)26000㎡。

(5) 给排水工程: 敷设给排水管网43.2km,新建分布式污水站3座,新建中水管网4650m、污水管网16800m、雨水管网12600m,化粪池50座。

(6) 电气系统工程: 新建10kV室外箱式变24个,铺设高压线路35km,低压线路51.2km,照明灯具2100个,配置有线广播2套、安保监控系统监控系统4套。

(7) 环卫工程: 购置垃圾车3辆,垃圾箱700个,建筑垃圾收集点6处,公共厕所42个。

(8) 标识及景观小品: 标识系统420套,雕塑小品50个,景观塔1个,景观亭15个,景观座椅242处,树池、花坛58处。

(9) 消防工程: 设置消防栓64处,火灾自动报警系统及消防联动装置4套,灭火器300个。

(10) 配套服务设施工程: 总建筑面积5040㎡,包括咨询服务点20处、管理用房540㎡,配套服务设施4200㎡。

2.9运营范围: 本项目运营范围主要分为经营性项目和项目范围内的其他设施设备的维护两部分。其中经营性项目运营维护主要包含3个日处理5000吨的污水处理厂、农田灌溉和配套服务设施及咨询网站的租赁。项目范围内的其他设施设备的维护主要根据相关标准对经营性项目之外项目范围内的其他设施设备的维护。

2.10项目地点: 原阳县境内

2.11项目回报机制: 可行性缺口补助模式

2.12运作模式: BOT(建设-运营-移交)

3. 申请人资格要求

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

3.2申请人须为依法成立并有效存续于中华人民共和国境内的企业法人,具有有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照副本);并具备承担本项目投融资能力的独立法人实体;

3.3资质要求: 申请人应具有有效的国家建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包一级和市政公用工程施工总承包二级及以上资质或水利水电工程施工总承包二级和市政公用工程施工总承包一级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。

3.4财务要求: (1) 申请人提供近三年(2014年度、2015年度、2016年度)财务审计报告及相关财务报表(如申请人成立不足三年应当提供经具有法定资格的中介机构审计并出具标准无保留意见审计报告);申请人没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态,无重大不良资产投资项目;

(2) 融资能力证明文件,提供不低于12亿元的融资能力证明文件(贷款意向书或授信额度证明等)。

3.5业绩经验: 申请人近三年(2014年1月1日以来)在中国大陆地区有过投资或建设PPP项目的经验,且至少有一个合同金额不低于5亿元的水环境综合治理项目(包括但不限于:污水处理、生态修复、河道治理、水系绿化景观工程等)。证明文件以签署的合同为准。

3.6信誉要求:

ggzy.xinxiang.gov.cn/jyxx/089004/089004001/089004001002/08900400100201/20180201/53680925-ac99-4ee7-8318-b9b1c486cd59.html

1/3

招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台 公开招标

- (1) 申请人具有良好的商业信誉，在经济活动中无重大违法违规行为，未被省级及以上政府行政主管部门取消本项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建筑市场且处罚期未满的记录；
- (2) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，供应商须提供“信用中国”网站和中国政府采购网的查询信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动；
- (3) 企业所在地或项目所在地检察机关出具的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》（查询对象：企业、法定代表人、授权委托人）；若为联合体，则联合体各成员均须提供此项资料（联合体牵头人查询对象：企业、法定代表人、授权委托人；联合体成员查询对象：企业，法定代表人）；
- 3.7本项目不接受原阳县政府所属融资平台公司及原阳县政府其他国有控股企业的申请；
- 3.8本项目接受联合体申请。联合体应满足下列要求：
 - (1) 联合体需在资格预审前组成，联合体成员不超过3家；
 - (2) 联合体各方均需满足《政府采购法》第22条及第3.2条、3.4（1）、3.6条，第3.4（2）条需联合体牵头人满足，其他资质要求和业绩要求由联合体各方联合满足；
 - (3) 联合体各方应签订联合体协议书并指定牵头人，明确联合体各方拟承担的工作和责任，明确联合体牵头人和联合体其他成员的权利义务、出资额或出资比例，承诺联合体各成员就本项目全过程承担连带法律责任；联合体牵头人必须是主投资方。
 - (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审，否则相关申请文件均无效；
 - (5) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责资格预审申请、投标和项目合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向采购人提交所有联合体成员法定代表人签署的授权书。
- 4、资格预审方法
- 4.1资格审查方法：合格制
- 4.2不限制参与竞争的合格社会资本的数量。
- 5、报名及资格预审文件的购买：
 - 5.1网上报名、资格预审文件下载时间：2018年02月02日至2018年02月08日8:30~12:00，15:00~18:00（休息日、节假日除外）。
 - 5.2资格预审文件售价：300.00元/份。资格预审申请文件递交截止时间前，在开标地点现场向采购代理机构缴纳资格预审文件工本费，资格预审文件工本费按项目现场收取，未缴纳资格预审文件工本费的供应商，不具备本次采购项目的投标资格。
 - 5.3资格预审文件下载地址：新乡市公共资源交易管理中心网站<http://www.xxggzy.cn/>，点击“电子交易平台登录”进入交易系统进行报名及资格预审文件下载。注：按以上要求获取了资格预审文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由采购人代表独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。
- 6、资格预审申请文件递交截止时间及开标时间：2018年03月07日09:00，在此时间之后送达的资格预审申请文件恕不接受。
- 7、资格预审申请文件递交及开标地点：原阳县公共资源交易管理中心第2开标室（地址：原阳县新城区人和街财政局西配楼）。
- 8、说明：
 - 8.1本项目全部通过网上报名方式进行报名和下载资格预审文件，现场不再受理项目报名。
 - 8.2供应商首次网上报名前需先在新乡市公共资源交易管理中心注册成为会员并办理CA数字证书，办理步骤请参见首页重要通知栏目内“网上报名须知”。
 - 8.3供应商必须使用IE浏览器进行网上报名。供应商网上报名时，请在欲报名的公告下方点击“我要报名”，选择CA证书登录方式进入电子化招投标平台，进行网上报名、下载等操作。具体操作请进入网站“办事指南”下载“政府采购供应商操作手册”。
 - 8.4本次公告在：《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易管理中心网》同时发布，请潜在投标供应商注意查看。
- 9、监督部门：

原阳县财政局：0373-7589899 原阳县水利局招标办0373-7291634

原阳县交管办：0373-7585256
- 10、联系方式
- 采购人：原阳县水利局
- 联系人：张秋生
- 电 话：0373-7291634
- 采购代理机构：北京思泰工程咨询有限公司
- 联系人：单女士
- 电 话：18903730709

北京思泰工程咨询有限公司
2018年02月01日



招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台 公开招标

温馨提示:

- 1、投标人网上投标,需登录 [新乡市公共资源交易中心的电子招投标交易平台](#) 进行网上填写投标信息、网上下载招标文件、保证金查询等操作。
- 2、网上投标需首先进行交易主体信息登记,操作流程请点击 [交易主体信息登记流程](#) 查看。
- 3、为保护用户账户的安全和即将开展的电子化开评标,投标人必须使用CA数字证书、标证通等数字认证方式登录招投标交易平台,办理CA数字证书所需资料可以到中心现场办理,也可网上申请,详细请点击 [CA数字认证证书办理流程](#) 查看。
- 4、投标人完成信息登记、标证通或实体CA办理后,打开中心网站首页,点击“交易主体登录”、“用户名登录”,登录招投标交易平台,登录须用ie9以上版本 32 位 浏览器,并设置 兼容性视图 以及 受信任站点,设置操作请点击 [新乡市公共资源交易中心Ca驱动安装操作手册及证书登陆](#) 查看。
- 5、登录后,投标人请点“投标人(供应商)”,代理机构注册项目请点“招标代理”,招标人或采购人请点“招标人(采购人)”。如果只有单一身份,系统会以此身份自动登录。
- 6、工程类业务:首先点“工程业务”——“填写投标信息”,查找项目可在“招标项目名称”后输入项目名称查询;点“操作”下的按钮进行报名;在“招标文件领取”栏下载项目招标文件;点“查看保证金”可查该标段的“缴纳子账号”,按招标文件要求的金额从用户的基本账户转账到该“子账号”后,点“单笔查询”、“查询”,查询保证金是否缴纳成功(显示成功后请立即刷新,方能正确显示保证金到账信息),成功完成后可点“打印回执单”进行打印;申请电子保函的,只需在投标文件中附电子保函,无需进行保证金查询打印回执单操作。使用其他方式缴纳保证金的,以招标文件的要求为准。
- 7、采购业务:首先点“采购业务”——“填写投标信息”,查找项目可在“分包名称”后输入项目名称查询;点“操作”下的按钮进行报名;在“交易文件下载”栏下载项目招标文件;采购业务无须缴纳投标保证金。
- 8、服务电话:
- (1)平台统一技术服务电话: 400 998 0000
- (2)交易主体信息登记咨询电话: 0373-3055655
- (3)信安CA办理咨询电话: 0373-3806169 [在线办理入口:](#)
北京CA办理咨询电话: 17703889900 [在线办理入口:](#)
华测CA办理咨询电话: 0373-2667888 [在线办理入口:](#)
深圳CA办理咨询电话: 19900911169 [在线办理入口:](#)
- (4)保证金咨询电话: 0373-3055083
- (5)标段名称前带“(县区)”的项目保证金咨询,请拨打相应县区的咨询电话:
- 新乡县公共资源交易中心: 0373—5595950
- 长垣市公共资源交易中心: 0373—8889330
- 卫辉市公共资源交易中心: 0373—4472798
- 辉县市公共资源交易中心: 0373—6228161
- 延津县公共资源交易中心: 0373—7106618
- 封丘县公共资源交易中心: 0373—8252295
- 获嘉县公共资源交易中心: 0373—4562902
- 原阳县公共资源交易中心: 0373—7585570



放新招APP(投标人)
请使用安卓手机扫码下载

9、为方便投标人掌上办理交易事项,指尖查询交易信息,推荐投标人扫描上方二维码安装“放新招”APP或登录“放新办”政务服务APP中查找公共资源,便可以轻松了解招标计划、招标公告、变更公告、中标结果等交易信息,实时掌握和接收所投项目进度情况。

我要投标

原阳县城河湖生态景观PPP项目实施方案-1.pdf

站点切换

新乡市

新乡县

封丘县

延津县

原阳县

获嘉县

卫辉市

辉县市

长垣市

交易项目类专业网站

市级部门(单位)

省辖市交易中心

友情链接

关于本站 | 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们

主办单位: 新乡市公共资源交易中心 地址: 新乡市市民中心五楼 电话: 0373-3079562

豫公网安备 41070202001210号 豫ICP备12008651号-2 政府网站标识码: 4107000044

国泰新点软件股份有限公司制作维护 新乡市公共资源交易中心版权所有 累计访问次数: 18354639



中标通知书

原阳县城河湖生态景观 PPP 项目 中标通知书

原阳金豫河投资集团有限公司（联合体牵头人）、联合体成员名称：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，北京恩泰工程咨询有限公司受原阳县水利局委托，就原阳县城河湖生态景观 PPP 项目进行公开招标方式采购，并于 2019 年 4 月 26 日按规定程序进行了开标、评标、定标的活动，已完成评标工作，现确定贵单位为本项目的中标单位。

中标价格：

合理利润率：7.00%

年度折现率：5.50%

满负荷运营年度运营维护成本：2000.04 万元

工程建安费下浮率：9.80%

使用者付费总额：3663.85 万元

政府付费总额：350497.77 万元

《中标通知书》是合同签订的法律依据，中标单位不得转让、出卖《中标通知书》，贵单位应于中标通知书发出之日起 30 日内，应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

采购人（盖章）：

代理机构（盖章）：

北京恩泰工程咨询有限公司

日期：2019 年 5 月 13 日

合同协议书

第一部分：合同协议书

合同编号：

原阳县城河湖建设发展有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程(项目名称)，根据联合体协议及 PPP 合同，联合体成员中铁七局集团有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)承担原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程的施工任务，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 原阳县城河湖生态景观 PPP 项目合同；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (6) 图纸；
- (7) 经财政局评审认定的价格；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序先者为准。

3、签约合同价：暂定含税价约人民币(大写)玖亿贰仟肆佰贰拾玖万玖仟壹佰壹拾叁元陆角(¥：924299113.60)，税率 9%。合同签约价中建安费按照施工

合同协议书

图预算的建筑安装工程费下浮 9.80%，具体费用待确定施工图预算后，再做相应调整。签约合同价分解为：一期工程引黄调蓄项目工程费用约 167851318.2 元，二期工程西关排项目工程费用约 756447795.4 元。

4、承包人项目经理：陈文慧。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、项目建设工期应为 3 年，具体以监理人下发的开工令日期为准开始起算。

8、本协议书正本一式二份，合同双方各执一份，协议书副本一式十份，具有同等法律效力，合同双方各执五份。

9、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:原阳县城河湖建设发展有限公司

承包人:中铁七局集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

住所:原阳县

住所:郑州市航海东路 1225 号

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

电话: 0373-7505806

电话: 0371-67723113

邮政编码:

邮政编码: 450016

合同订立时间: 2020年 6 月 2 日

合同订立地点: 原阳县

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武
公园段景观绿化

2023 年 10 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县惠民街以西，解放路以南，永安路以北
工程规模	景观绿化建设面积约 1028 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 9 月 24 日	竣工日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	1086 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 5、各专业验收组发表验收意见;
- 6、验收组组长形成工程验收意见,宣布验收结论,五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
活力门户段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
休闲氧吧段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
文化体验段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
玄武公园段	合格	好	符合设计及规范要求	合格

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武公园段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）
验收日期：2023 年 10 月 27 日

<div>建设单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监理单位：（公章） 法人代表： 总监（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>勘察单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>施工单位：（公章） 法人代表： 项目经理（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>设计单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监督单位人员签字：</div>

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：田园风情段、自然郊野段景观绿化

2023 年 12 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县天然渠（TRQ0-040~4+810） 沿河两岸、西关排（XGP9+600~12+277） 沿河两岸景观绿化
工程规模	景观绿化建设面积约 468 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2021 年 9 月 27 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	763 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目（田园风情段、自然郊野段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）
验收日期：2023年12月8日

建设单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：

利安印国
段文珍

监理单位：（公章）
法人代表：
总监（签字、加盖执业印章）：

强苗印永
朱连成

勘察单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：

设计研究院有限公司
陈建

施工单位：（公章）
法人代表：
项目经理（签字、加盖执业印章）：

陈建

设计单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：

设计研究院有限公司
陈建

监督单位人员签字：

陈建

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目
(调蓄池II)

工程地点：河南省原阳县官厂镇、靳堂乡

工程范围：景观绿化

2023年7月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（调蓄池Ⅱ）	工程地点	河南省原阳县官厂镇、靳堂乡
工程规模	景观绿化建设面积约 963 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 3 月 24 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	555 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	无		/
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告


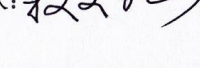










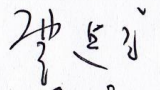
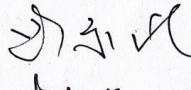
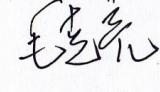
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）

验收日期：2023年7月15日

建设单位：（公章）  法人代表：  项目负责人： 	监理单位：（公章）  法人代表：  总 监（签字、加盖执业印章）： 
勘察单位：（公章）  法人代表：  项目负责人： 	施工单位：（公章）  法人代表：  项目经理（签字、加盖执业印章）： 
设计单位：（公章）  法人代表：  项目负责人： 	监督单位人员签字：    

业绩证明

附件 2

业 绩 证 明

项目名称：原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

业主单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

河南诚信工程管理有限公司

设计单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：原阳城河湖项目包含两个子项目，即原阳县城南引黄调蓄工程和西关排河水系城市综合提升开发项目；城南引黄调蓄工程主体工程共分三个调蓄池，调蓄池 I 总库容 38 万 m^3 ，为天然渠河道 5.017km 长的河道；调蓄池 II 总库容 369.32 万 m^3 ，为新开挖的调蓄池；调蓄池 III 总库容 84 万 m^3 ，为西关排 12.27km 长的河道。工程建筑物共设置 12 座，其中：各类水闸 6 座，液压坝 3 座，提灌站 1 座，桥梁 2 座。

西关排河水系城市综合提升开发项目主要为西关排河及两岸区域，包括玄武公园、鹿鸣湖公园，涉及河道长 12.27km，其主要建设内容有水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气系统工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套服务设施等。

中铁七局集团有限公司在该项目施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明。

原阳县城河湖建设发展有限公司

2022 年 11 月 22 日



2、万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

招标公告

万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

招标公告

根据《广东省企业投资项目备案证》(项目代码: 2020-440100-48-03-024361)批准, 并且本工程具有资金证明, 广州市番禺信息技术投资发展有限公司现对万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包进行公开招标, 选定承包人。

一、工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

二、招标单位: 广州市番禺信息技术投资发展有限公司

联系人: 周工

联系电话: 020-34818228

招标代理机构: 广州新业建设管理有限公司

联系人: 刘工

联系电话: 18676628880

招标监督机构: 广州市番禺区建设工程招标投标办公室

监督电话: 020-84882221

三、建设地点: 广州番禺北部的万博商务区

四、项目概况: 本项目位于广州番禺北部的万博商务区, 地处华南板块核心位置, 临近地铁七号线与未来十八号线南村万博站, 场地紧邻万达广场与万博中心, 周边商业用地集中, 地理位置优越, 总用地约2250.8m², 包括但不限于万博商务区公共绿化景观、广场、绿道、景观乐园、喷泉、园林建筑、栈道、景观桥、电气、部分挡土墙、配套用房及相

关配套设施工程(以方案设计内容为准, 具体部分不在本次招标范围内)。

五、标段划分及标段招标内容、规模和最高投标限价:

1. 项目编号: 2020-5466

2. 标段划分: 本工程只设1个标段。

3. 招标内容(范围): 包括但不限于以下内容(范围)(具体内容详见合同协议书):

(1)完成本项目设计工作: 设计内容包括但不限于以下内容: 方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算、工程预算、工程决算、工程审计、工程验收、工程保修、工程回访、工程培训、工程咨询、工程代理、工程中介、工程其他。

(2)完成本项目施工工作: 包括但不限于: 按照招标文件及合同约定的范围和投标人批复的施工图进行施工总承包, 本项目部分区域需先行实施及二次铺装(具体以业主审批为准), 包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工资料编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理、包现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(3)按照招标人要求进行设计、施工。

4. 本项目最高投标限价为¥11678.83万元(含设计及施工), 投标人自行填报下浮率及投标报价, 本项目最终结算价以相关单位或部门审核结果为准。

其中: 1) 本次招标建安工程费用最高投标限价为¥11374万元。

2) 本次招标设计费最高投标限价为¥284.83万元。

5. 合同总工期: 2个月, 各节点工期如下:

设计工期: 中标人应在设计合同签订后2个月内完成施工图设计, 如属延误工期, 承包人向发包人支付的逾期违约金按每天为最终设计合同价格的0.3%; 逾期违约金最高不超过最终设计合同价格的30%。

施工工期: 2个月(2021年1月30日前完成先行实施部分的草坪铺装工作, 具体以业主指令为准)。

具体以招标人要求通知为准。

六、资金来源: 自筹资金。

七、资格审查方式: 公告发布、递交投标文件与开标时间:

1. 资格审查方式: 本项目采用资格后审, 纸质资料评标, 由评标委员会负责资格审查。

2. 发布招标公告时间: 从2020年11月12日至2020年12月2日10时00分。

3. 网上投标登记时间: 从2020年11月12日至2020年12月2日10时00分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至网上投标登记截止时间止。

4. 递交投标文件截止时间: 2020年11月13日00时00分

截止时间: 2020年12月2日10时00分。

5. 开标时间: 2020年12月2日10时00分。

6. 地点: 广州公共资源交易中心番禺交易部开标室。

7. 投标截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意招标管理中的相关信息。截标后, 开标时间因故推迟的, 相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

八、办理投标登记手续:

1. 投标人应自行登录广州公共资源交易中心网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

2. 投标人应凭以下资料递交投标文件:

(1) 法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人投标登记时提供)及被授权人身份证原件。

(2) 填写并盖章的《投标登记申请表》一式两份。表格可从广州公共资源交易中心网站<http://www.gzggzy.cn>服务指南栏目下载(注: 该表中项目负责人、安全员须为投标人在广州市住房和城乡建设局在库人员, 设计负责人需要在《投标登记申请表》项目负责人栏目中明确。)项目负责人使用状态按投标文件提交截止时间, 在广州公共资源交易中心企业库记录的信息为准, 如出现拟项目负责人不能被使用而造成投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统的, 其投标文件由投标人作废标处理。

3. 投标保证金10万元, 投标保证金须在开标前完成缴纳。

九、投标人资格条件:

1. 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。

2. 投标人均具有独立法人资格, 投标人(联合体投标的, 联合体各方均提供)持有工商行政管理部门颁发的法人营业执照, 按国家法律经营。

3. 投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书(联合体投标的, 联合体各方均提供)。

4. 投标人(联合体投标的, 承担施工任务方提供)持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

5. 投标人同时具有承接本工程所需的以下资质:

①工程设计资质: 工程设计综合甲级资质; 或具备市政行业设计乙级或以上资质; 或具备市政行业(道路工程、桥梁工程)专业设计乙级或以上资质; 或具备风景园林设计专项甲级资质。(如中标人不具备相关专业的资质, 应当自行或委托专业的设计单位, 并在保证整个工程项目完整性的前提下, 经发包方同意, 将其他部分专业设计业务发包给具有相应资质的分包方。)

②工程施工资质: 具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包一级(或以上)资质。

注: 施工资质标准按照建市[2014]119号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)承接工程, 并按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)执行。

6. 主要负责人资格要求:

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07243] 号

(主)中铁七局集团有限公司(成)中铁七局集团广州工程有限公司, 华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹亿壹仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元肆角 (¥11437.38274万元)。

其中:

设计费: 204.42034万元

建安工程费: 11232.9624万元

项目负责人姓名: 马鸿鹏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 11 月 23 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 12 月 23 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020 年 12 月 24 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



中铁二局建设字 2024-1-3/4

工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州番禺区万博商务区内

发 包 人：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

承 包 人：中铁七局集团有限公司（联合体主办方）

中铁七局集团广州工程有限公司、华南理工大学建筑设计研究院
有限公司（联合体成员）



合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司(联合体主办方)

中铁七局集团广州工程有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包。

工程地点与概况：本项目位于广州市番禺区万博商务区内，地处华南板块核心位置，临近地铁七号线与未来十八号线南村万博地铁站，场地紧邻万达广场与万博中心，周边商业用地集中，地理位置优越，总面积约 97250.8 m²，包括但不限于万博商务区公共绿化景观、广场、绿道、童趣乐园、喷泉、园林建筑、栈道、景观桥、电气、部分挡土墙、配套用房及相关配套设施等施工（以方案设计图内容为准，雕塑部分不在本次招标范围内）。

工程立项批准文号： 。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：包括但不限于以下内容（范围）：

(1)完成本项目的设计工作：设计内容包括但不限于以下内容：方案设计及修改、所有工程项目相关的施工图设计及施工阶段服务工作、编制工程概算、现场指导与监督、编制竣工图。

(2)完成本项目施工工作：包括但不限于：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，本项目部分区域草坪需先行实施及二次铺装（具体以业主实际指令为准），包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(3)根据招标人要求进行限额设计及施工。

2、工程承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

合同协议书

三、合同工期

合同总工期：9个月，其中设计工期2个月，施工工期7个月（2021年1月30日前完成先行实施部分的草坪铺装工作，具体以发包人实际通知为准）。承包人在签订合同后十天内提交项目工作计划。

四、质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范。

2、工程质量标准：一次竣工验收合格，符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

含税合同价款暂定为¥114,373,827.40元（大写：人民币壹亿壹仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元肆角零分），其中：设计费为¥2,044,203.40元（大写：人民币贰佰零肆万肆仟贰佰零叁元肆角零分），投标下浮率为0.2%；建安工程费为¥112,329,624.00元（大写：人民币壹亿壹仟贰佰叁拾贰万玖仟陆佰贰拾肆元整），投标下浮率为1.24%。

注：1、施工部分承包人根据施工图纸，采用预算编制当月的计价办法《广东省建设工程计价依据（2018）》、广州市建设工程信息综合价编制施工图预算及工程量清单，经相关单位或部门确认并批复后，以预算评审价下浮6%后再乘以（1-中标下浮率）作为修订的合同价。建安工程费按相关定额规定计算下浮6%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若建安工程费结算价高于投标报价，则以投标报价作为建安工程费结算价（若业主单位提出调整投资规模的除外）。

2、设计部分以施工结算建安费为基数参考国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件计算设计费的施工图设计费部分下浮10%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若设计费结算价高于设计中标价，则以设计中标价作为设计费结算价。

六、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣

合同协议书

工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年1月23日。

合同订立地点：广州市番禺区。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式十份，发包人执四份，承包人执六份。



合同协议书

发包人：广州市番禺信息技术投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：广州市番禺区大北路349号

邮政编码：511400

联系电话：020-34819228

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺富华支行

户 名：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

账 号：44001531417053003067

统一社会信用代码：91440113679706471P

承包人：中铁七局集团有限公司（盖章）（联合体主办方）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：450000

联系电话：0371-67723156

开户银行：中国建设银行郑州经济开发区支行

账 号：41001514011059200168

统一社会信用代码：914100001700716022

承包人：中铁七局集团广州工程有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：广州市黄埔区水西路30号

邮政编码：510700

联系电话：

开户银行：中国建设银行有限公司广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109237101

统一社会信用代码：91440400MA4UM56W5A

合同协议书

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

项目负责人（签字）：

地 址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510641

联系电话：020-87111157

开户银行：农行广州五山支行

账 号：44056901040006480

统一社会信用代码：91440101190657467U



Handwritten signature of the project manager.



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

验收日期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位(盖章):



竣工报告

一、工程概况

工程名称	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包	工程地点	广州市番禺区万博商务区
工程规模	绿地景观提升97250.8m ²	工程造价 (万元)	11437.38274
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 5 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中铁七局集团有限公司 中铁七局集团广州工程有限公司		D141079626
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		E144005835
施工图审查单位			

竣工报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吕宏春
副组长	柳主锋
组员	陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
园林景观电气	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
园林景观给排水工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
桥梁工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
绿化工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
水系工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
标识工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
10KV箱变工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
水幕飘带工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

竣工报告

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
园林景观电气	合格	合格	合格	合格
园林景观给水排水 工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水系工程	合格	合格	合格	合格
标识工程	合格	合格	合格	合格
10KV箱变工程	合格	合格	合格	合格
水幕飘带工程	合格	合格	合格	合格

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吕岳鑫	晋阳信投公司			吕岳鑫
柳 涛	— — —			柳 涛
张国民	— — —			张国民
李展伟	— — —			李展伟
仝伟森	华工			仝伟森
姜健伟	华工			姜健伟
文革新	广东省建筑工程监理			文革新
刘文	广东省建筑工程监理			刘文
吴会田	广东省建筑工程监理			吴会田
张航	中铁七局			张航
马鸣鹏	中铁七局			马鸣鹏
陈 理	— — —			陈 理

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格。



验收日期:

2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 				

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

完工证明

由中铁七局集团有限公司（联合体主办方）、中铁七局集团广州工程有限公司（联合体成员）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）承建的万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包项目，现工程已全部完工，竣工待交验。

本项目位于广州番禺北部的万博商务区，地处华南板块核心位置，临近地铁七号线与未来十八号线南村万博地铁站，场地紧邻万达广场与万博中心，周边商业用地集中，地理位置优越，总面积约 89446 平方米，包括但不限于万博商务区公共绿化景观、广场、绿道、童趣乐园、喷泉、园林建筑、栈道、景观桥 2 座、电气、部分挡土墙、配套用房及相关配套设施等施工。中铁七局集团有限公司（联合体主办方）、中铁七局集团广州工程有限公司（联合体成员）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）在设计施工过程中，组织科学，施工进度快，无安全事故发生，无拖欠农民工工资事件发生，工程质量优良。

项目经理：马鸿鹏；技术负责人：吴小强。

特此证明。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2022 年 10 月 24 日

3、悦容公园南苑施工总承包

招标公告

2025/5/30 14:04

雄安新区公共资源交易服务平台

请输入关键词



全国公共资源交易平台（雄安新区）
雄安新区公共资源交易服务平台

千年大计 国家大事

首页

交易公开

机构概况

通知公告

交易服务

政策法规

交易监管

信用信息

首页 > 交易公开 > 交易公开详情

悦容公园南苑施工总承包资格预审公告（代招标公告）

公告类型: 招标/资格公告 交易方式: 施工 项目编号: XAPR-G2020000042001 发布时间: 2020-02-28 浏览次数: 2165

我要投标



悦容公园南苑施工总承包
资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目悦容公园项目已由河北雄安新区管理委员会改革发展局以雄改发（前期）[2019]042号批准建设，项目业主为中国雄安集团生态建设投资有限公司，建设资金来自政府资金，出资比例为100%，招标人为中国雄安集团生态建设投资有限公司，招标代理机构为东兴（武汉）工程咨询有限公司，悦容公园南苑已具备招标条件，现对该标段的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 项目概况

悦容公园位于容东片区和辅助配套服务区之间，西至白塔村，北至津保铁路外侧规划主干道，东至容东片区，南至荣乌高速，东西宽度0.6-1.7千米不等，南北总长约3千米，总面积约230公顷，自南向北划分为南苑、中苑、北苑三部分。
悦容公园南苑南以荣乌高速为界，北侧、西侧及东侧以规划市政路为界，周边用地主要以商业综合用地为主。南苑总面积约60公顷。悦容公园南苑的整体风貌定位为“山水绕轴、景观胜概”，通过提取山水神韵营造城市风貌，以共享之乐为表现主题，展现园林之新，营造“大园林”的山园林意境。包括儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点，以及沿西侧边界的共享街区。主要包含：南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个、独立厕所建筑4个、景观亭廊2组、三级园路体系、景观桥9座、广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具；燕乐园两个大园园：悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点，以及沿东侧边界的共享街区。主要包含：南部游客服务中心建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工（具体见后续工程量清单及图纸）、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设、园林大数据及应用等工作。
建设费用总投资：悦容公园建设费用约15.2亿元，悦容公园南苑建设费用约4.9亿元。

2.2 招标范围

建设内容包括通过提取山水神韵营造城市风貌，以共享之乐为表现主题，展现园林之新，营造“大园林”的山园林意境。包括儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点，以及沿西侧边界的共享街区。主要包含：南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个、独立厕所建筑4个、景观亭廊2组、三级园路体系，景观桥9座、广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具；燕乐园两个大园园：悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点，以及沿东侧边界的共享街区。主要包含：南部游客服务中心建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工（具体见后续工程量清单及图纸）、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设、园林大数据及应用等工作。

2.3 计划工期

悦容公园南苑计划开工日期为2020年4月10日，计划完工日期为2021年5月1日，养护期两年。

3. 申请人资格要求

3.1 基本资格要求

申请人应具有独立法人资格，且申请人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）申请人单位负责人与本招标项目的其他申请人的单位负责人为同一人；
- （4）与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的招标代理机构；
- （6）与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人；
- （7）与本招标项目的招标代理机构存在控股或参股关系；
- （8）被依法暂停或者取消在雄安新区的投标资格；
- （9）被责令停业、暂扣或者吊销执照或许可证，或吊销资质证书；
- （10）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （11）在近三年内（从资格预审公告发布之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （12）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （13）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
- （14）在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- （15）为本项目前期准备提供勘察设计及编制项目建议书、可行性研究报告咨询服务的；
- （16）为本项目的监理人；
- （17）法律法规规定的其他情形。

3.2 专项资格要求

（1）资质最低要求：申请人须同时满足以下条件：1）具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质；2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；3）具备建设行政主管部门颁发的古建筑工程专业承包一级及以上资质；4）营业执照经营范围中应包含园林绿化施工或园林绿化工程等相关内容；5）具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

（2）业绩最低要求：

1)申请人近6年（从资格预审公告发布之日起倒算）至少承担1个投资额不低于2亿元（含）的景观工程或城市风景园林业绩。（或包含满足上述业绩要求的工程总承包的完工或竣工或竣工业绩）（以竣工或完工或竣工验收报告签发时间为准）

2)申请人近6年（从资格预审公告发布之日起倒算）至少承担1个建筑面积不低于500平方米（含）单体仿古建筑工程业绩。（或包含满足上述业绩要求的工程总承包的完工或竣工或竣工业绩）（以竣工或完工或竣工验收报告签发时间为准）

（3）项目经理最低要求：须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理，且项目经理不得兼任本项目其他职务；

（4）财务要求：提供2016、2017、2018年度或成立至2018年度经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件；

（5）信誉要求：申请人不得存在下列情况：①因违反工程质量、安全生产管理规定原因被给予行政处罚且在处罚期内的；②近1年内（从递交资格预审申请文件截止之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包受到行政处罚的；③以弄虚作假方式骗取中标被给予行政处罚且在处罚期内的；④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“黑名单”且在公示期内的；⑤在雄安新区范围内，因涉嫌围标、串通投标被立案调查，尚未调查结束的；上述①~④条以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内的；

招标公告

2025/5/30 14:04

雄安新区公共资源交易服务平台

- (6) 其他要求: 无;
- (7) 本次资格预审接受联合体申请。联合体申请的, 应满足下列资格要求:
- 1) 联合体牵头方应具备承担本招标项目的施工组织管理能力, 联合体成员方应当具备承担本招标项目的相应施工能力;
- 2) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务; 牵头人应当是本项目施工内容中承担园林绿化施工部分的施工单位;
- 3) 联合体组成在资格预审文件获取截止时间后不得再发生变化;
- 4) 联合体组成不得超过2家;
- 5) 联合体各方必须指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责资格预审申请、投标和合同实施阶段的主办、协调工作;
- 6) 联合体牵头人委派本项目项目经理。
4. 申请人信誉要求
- 4.1 失信被执行人
- 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- 见资格预审文件相关要求。
5. 资格预审方法
- 本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于9家时, 通过资格预审的申请人限定为9家。若合格申请人数量大于等于3家且少于等于9家时, 则本项目资格预审阶段不再进行评分排序, 所有通过初步评审的申请人均通过资格预审。
6. 资格预审文件的获取
- 6.1 凡有意参加资格预审者, 请于2020年02月29日至2020年03月04日, 每日上午9时至11:30时, 下午14时至17时(北京时间, 下同), 在河北省雄安新区容城县板正南大街36号(工廠巷南侧)二楼持①加盖单位公章的授权委托书、②经办人身份证原件及复印件、③联合体协议书复印件(如为联合体)、④“雄安新区公共资源交易服务平台”网上登记成功的网页截图, 购买资格预审文件及参考资料。
- 注: 节假日现场购买文件请提前与招标代理联系。
- 6.2 申请人按6.1款现场获取资格预审文件前, 应先在“雄安新区公共资源交易服务平台”(http://www.xaprtc.com)按该平台公布的操作手册进行免费注册登记, 已完成注册登记的申请人不必重复注册。网上提交相关信息和资料后再到雄安新区公共资源交易中心受理处进行审核(地点: 雄安新区市民服务中心政务服务中心一楼A区), 工作人员审核通过后, 档案状态栏变为有效。申请人在“雄安新区公共资源交易服务平台”完成本项目申请确认步骤后, 即可下载资格预审文件, 再按6.1款要求进行现场获取文件。在公告截止时间前如因申请单位自身的原因未能在有效时间内完成注册并网上完成申请登记, 将导致申请登记不成功, 其后果由申请单位自负。(雄安新区公共资源交易服务平台注册、使用操作咨询电话: 0312-5671238)
- 注: 市场主体注册事宜在疫情期间也可正常办理, 交易中心疫情期间值班电话: 0312-5671270。
- 特别说明: 因新型冠状病毒肺炎疫情影响, 不能现场购买资格预审文件的申请人, 可通过电子邮件方式购买资格预审文件。在文件获取时间内, 申请人可将6.1款要求资料以及汇款凭证扫描件以电子邮件的方式发送至以下邮箱: blb@dfmbidding.com, 经招标代理机构确认后1个工作日内寄送招标文件。汇款账户为:
- 账 户: 东风(武汉)工程咨询有限公司
- 开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行
- 账 号: 570357526746
- 申请人的邮件标题为: 项目名称+申请人名称; 邮件内容注明: 单位名称、联系人、联系电话、资格预审文件邮寄地址。
- 以电子邮件方式购买预审文件的申请人, 未违反上述规定执行, 自行承担全部后果。
- 6.3 资格预审文件及参考资料每套售价200元, 售后不退。
7. 资格预审申请文件的递交
- 7.1 资格预审申请文件递交的截止时间(申请截止时间, 下同)为2020年03月10日9时30分, 地点为: 雄安新区公共资源交易中心(河北雄安新区市民服务中心政务服务大厅)一层开标室(河北雄安新区管理委员会大楼西南侧大楼一层, 投标人在河北雄安新区市民服务中心P1停车场换乘园区免费摆渡车进入园区再步行前往, 建议提前前往)。
- 因受新型冠状病毒肺炎疫情影响, 申请文件递交方式另行通知。
- 7.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照资格预审文件要求密封的资格预审申请文件, 招标人将予以拒收。
8. 特别提示
- 各申请单位须充分考虑疫情的影响, 务必重视疫情防控并自行做好投标申请各项保障工作。
9. 发布公告的媒介
- 本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.ccebpubservice.com/)、河北省招标投标公共服务平台(http://www.hebeieeb.com.cn)、雄安新区公共资源交易服务平台(http://www.xaprtc.com/)上发布。
10. 联系方式
- 招标人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司
- 地址: 河北省雄安新区容城县容美路2号
- 联系人: 武芳芳
- 联系方式: 0312-5673880
- 招标代理机构: 东风(武汉)工程咨询有限公司
- 地址: 河北省雄安新区容城县板正南大街36号
- 邮编: 071000
- 联系人: 李博伦、郝康、吴维红
- 电话: 0312-3116875 18830788778
- 电子邮件: blb@dfmbidding.com

友情链接 国家 河北省

违法和不良信息举报电话: 0312-5620128 举报邮箱: xqgzyjyzx@163.com

备案号: 冀ICP备19004234号 冀公网安备 13062902000080号 技术支持: 广联达科技股份有限公司



网站访问量: 79603114次

中标通知书

编号: DF2020ZBTZ05-03

中标通知书

诚通凯胜生态建设有限公司, 中铁七局集团有限公司:

你方于 2020 年 5 月 14 日所递交的悦容公园南苑施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

项目名称	悦容公园南苑施工总承包		
中标范围	悦容公园南苑施工总承包		
中标价	小写: 356758009.7 元大写: 叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角		
中标工期	382 日历天	计划开工日期	2020 年 5 月 15 日
		计划竣工日期	2021 年 5 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	孙桂军	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省雄安新区容城县大水办公区与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构: (盖单位章)



合同协议书

中铁七局建设字 2020-35-3/6

编号: _____

2020-30-

悦容公园南苑施工总承包合同



工程名称: 悦容公园南苑施工总承包

发 包 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人: 诚通凯胜生态建设有限公司

中铁七局集团有限公司

联合体用章

签订日期: 2020 年 6 月 日



合同协议书

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 诚通凯胜生态建设有限公司 中铁七局集团有限公司 联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就悦容公园南苑施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:悦容公园南苑施工总承包。

2.工程地点:位于容东片区和辅助配套服务区之间,西至白塔村,北至津保铁路外侧规划主干道,东至容东片区,南至荣乌高速。

3.工程立项批准文号:雄改发(前期)[2019]042号。

4.资金来源:政府资金。

5.工程内容:包含通过提取山水神韵营建城市风景,以共享之乐为表现主题,展现园林之新,营造“大园林”的山水园林意境。包括儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点,以及沿西侧边界的共享街区。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

主要包含:南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个,独立厕所建筑4个。景观亭廊2组,三级园路体系,景观桥9座:广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具;燕乐园两个大师园:悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点,以及沿东侧边界的共享街区。主要包含:南部容景阁古典园林建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

二、合同工期

计划开工日期:2020年5月15日。

计划竣工日期:2021年5月31日。

工期总日历天数:382日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同协议书

1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角(¥356758009.7元)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写叁亿贰仟柒佰叁拾万零玖佰贰拾陆元叁角叁分(¥327300926.33元)，税额人民币大写贰仟玖佰肆拾伍万柒仟零捌拾叁元叁角柒分(¥29457083.37)，税率 9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙桂军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单(含说明)；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

合同协议书

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91330206725146998R

地 址： 浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号

海油大厦 11 楼、12 楼

邮 政 编 码： 315807

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0574-86838325

传 真： 0574-86838323

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行梅山支行

账 号： 396176578151

合同协议书



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914100001700716022

地 址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：450016

法定代表人：王珂平

委托代理人：_____

电 话：0371-67723156

传 真：0371-67723156

电子信箱：ztqj-16@vip.163.com

开户银行：中国建设银行郑州经济开发区支行

账 号：41001514011059200168

竣工报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工报告

填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门
或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-古建筑	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式		建筑面积	12678.24
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层 数		栋 数	28
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 06 月 05 日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 28 日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		已按合同约定工期完成了设计文件约定的内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总合同约定工期完成了总包、分包和专业承包合同约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全符合要求。			

竣工报告

四、试验报告

- 1、主要建筑材料
- 2、构配件
- 3、设备

主要建筑材料构配件设备试验报告齐全有效。

五、质量合格文件

- 1、勘察单位
- 2、设计单位
- 3、施工图审查单位
- 4、施工单位
- 5、监理单位

勘察、设计均已出具质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告。监理单位出具了质量合格报告。监理单位出具了质量合格报告。该工程质量验收合格。

六、工程质量保修书

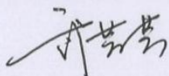
- 1、总分包单位
- 2、专业承包单位

工程质量保修书保修范围和期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目施工。技术档案齐全真实有效。勘察、设计、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：



2021年 12月 26日

竣工报告

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共28分部 其中符合要求 28 分部	共核查 280项 其中符合要求 280 项 经鉴定符合要求 280 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="margin-left: 40px;">该工程分部工程验收合格。工程质量控制资料、安全和功能检验资料、主要功能抽查资料、齐全符合要求。观感质量评定为好。</p> <p style="margin-left: 40px;">经建设单位和监理单位审核该工程质量验收合格。符合工程实际。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> (公章) 2021年10月26日 </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">无</p>		

竣工报告

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	/	共核查 / 项 其中符合要求 / 项	/
桥梁工程	/		
给水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定

建设单位负责人：

（手写签名）



(公章)

年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	/
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

竣工报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周、孙桂军、设计单位
成 员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室 外 工 程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。






二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工报告

竣工验收结论:

2. 按合同要求及设计完成了全部施工内容, 工程质量控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、完整, 观感质量评为良好, 该工程竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2021年10月26日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人:</p> <p></p> <p>2021年10月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2021年10月26日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2021年10月26日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>

竣工报告

河 北 省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

竣工报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

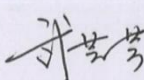
竣工报告

竣工项目核查

工程项目名称	悦容公园南苑施工总承包-园林附属工程	工程地址	雄安新区
工程类别	室外园林	工程规模	56.23公顷
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	总造价	3.562万元
地质勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工许可证号	/
设计单位	苏州园林设计院有限公司		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	开工日期	2020年06月05日
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	竣工日期	2021.12.26
单位工程名称	结构类型	工程量	
园林附属工程			
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、水池喷泉及人工湖工程 2、园林喷灌及给排水工程 3、园林供电照明工程 4、园林假山置石工程 5、园路广场工程 6、其他工程		已按合同约定之期限完成了设计文件规定之内容。	

竣工报告

检查项目及内容	检查情况
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程内容及约定工期。
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全符合要求。
四、安全质量检测和功能试验资料情况 1、道路、给排水管网 2、路灯 3、给排水构筑物 4、设备安装	主要建筑材料构配件设备试验报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、地质勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计院出具质量检查报告。勘察单位出具了竣工报告。自评质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	保修期限范围符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项工程。技术档案资料、质量、安全、勘察、设计、监理出具了质量合格文件。施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和期限。	

建设单位项目负责人: 
 2021年10月16日

竣工报告

工程质量评定表

[illegible]

竣工报告

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周
成 员	孙桂军

2、 各专项验收组

验收组	组长	
实测实量组	李春明	
观感检查组	李明杰	
资料核查组	冯程	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工报告

竣工验收结论:

已按合同要求及设计文件完成了项目全部施工内容,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评定为好,该工程质量予以评为合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>

竣工报告

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工报告

填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

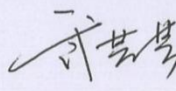
竣工报告

竣工项目审查

表 1

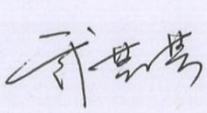

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-容景阁	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1488.1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地上=层, 地下=层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 06 月 05 日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 16 日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定之期限完成了设计文件规定内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定之完成了项目内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全符合要求。			

竣工报告

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备试验报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告。监理单位出具了竣工报告。监理单位出具了质量合格文件。监理单位出具了质量合格文件。该工程竣工验收合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书范围、期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按合同要求及设计文件完成了该工程竣工。技术资料齐全、真实、完整。勘察、设计、监理、出具了质量合格文件。施工单位按照要求完成了工程质量保修范围和期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2021年 10月 26日</p>	

竣工报告

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 100 项 其中符合要求 100 项 经鉴定符合要求 100 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程分部工程质量验收合格,工程质量控制资料、安全和功能检验 主要功能抽查资料齐全,符合要求,观感质量评定为好。施工单位 自评和监理单位审核该工程质量验收合格,符合工程实际。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>2021年12月26日</p>  </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">无</p>		

竣工报告


单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	/	共核查 / 项 其中符合要求 / 项	/
桥梁工程	/		
给水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定

/

建设单位负责人: 武若芳



(公章)
年 月 日

存在问题:

/

执行标准	道路工程	/
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

竣工报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周、孙桂军、设计单位
成 员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室 外 工 程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工报告

竣工验收结论:

已按合同约定及设计文件规定完成了全部施工内容,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评为良好。该工程质量竣工验收合格。

勘察单位

张生春
印春

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

贺春印
3205000123884

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

陈雷
印雷

法定代表人:

项目负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

年 月 日

监理单位

赵建
印建

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

彭旭
印旭

法定代表人:

项目负责人:



竣工报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工报告

填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门
或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

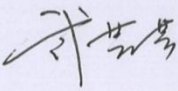
竣工报告

竣工项目审查

表 1


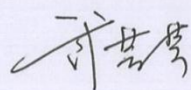
工程名称	悦容公园南苑施工总承包-湖光山色楼	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地上三层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 06 月 05 日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 26 日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的內容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程内容和约定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全符合要求。			

竣工报告

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备试验报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计中出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，总体质量合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程保修书保修范围期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按合同约定及设计文件完成了该工程施工，技术档案资料齐全有效。勘察、设计、监理出具了质量合格文件。施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和期限。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 建设单位项目负责人： <div style="margin-left: 50px;">  </div> </div> <div> 2021年10月16日 </div> </div>	


竣工报告

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 100 项 其中符合要求 100 项 经鉴定符合要求 100 项	48
<p>单位工程评定</p> <p>该工程为部改量工程，工程质量控制资料、安全和功能检验资料、主要功能抽查资料齐全，符合要求。观感质量评为好。</p> <p>该工程自评和监理单位核定工程质量为合格，符合工程实际。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021 年 10 月 26 日</p> </div>		
<p>建设单位负责人:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">无</p>		

竣工报告

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	/	共核查 / 项 其中符合要求 / 项	/
桥梁工程	/		
给水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">/</p> <p>建设单位负责人: [Signature]</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">/</p>			
执行标准	道路工程	/	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	/	
	电力、电信工程	/	
	路灯、灯光工程	/	
	燃气工程	/	

竣工报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周、孙桂军、设计单位
成 员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室 外 工 程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。











二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工报告

竣工验收结论:

已按合同约定及设计文件内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评为良好。该工程质量符合设计为合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 2021年10月16日 </div>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <div style="text-align: center;"> (公章) 年 月 日 </div>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <div style="text-align: center;">  (公章) 2021年10月16日 </div>

竣工报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工报告

填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门
或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-游客中心	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	5979.43
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地下一层, 地上 一层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 06 月 05 日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 26 日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件 报送的工作。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了履约工作。 和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全符合要求。			

竣工报告

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备试验报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计出具了质量合格文件，监理单位出具了竣工报告，设计单位合格。 监理单位出具了质量评估报告，质量合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书保修范围、期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程竣工、技术档案等资料真实、齐全、勘察、设计、监理出具了质量合格文件，监理单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。


建设单位项目负责人：

武世芳

2021年10月16日

竣工报告

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共10分部 其中符合要求 10 分部	共核查 170项 其中符合要求 159项 经鉴定符合要求 159项	58
<p>单位工程评定</p> <p>该工程分部工程质量均合格，工程质量控制资料、安全功能检验资料、及主要功能抽查资料齐全、符合要求，观感质量评为好。</p> <p>施工单位自评和监理单位审核该工程质量均合格。</p> <p>符合工程实际。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021年10月26日</p> </div>		
<p>存在问题:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">无</div>		

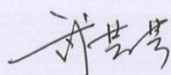
竣工报告

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	/	共核查 / 项 其中符合要求 / 项	/
桥梁工程	/		
给水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定

建设单位负责人:





存在问题:

执行标准	道路工程	/
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

竣工报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周、孙桂军、设计单位
成 员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室 外 工 程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工报告

竣工验收结论:

工程按合同约定和设计文件完成了全部施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评为良好,该工程质量竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 月 日</p>

竣工报告

河 北 省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

竣工报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工报告

竣工项目核查

工程项目名称	悦容公园南苑施工总承包-桥梁工程	工程地址	雄安新区
工程类别	桥梁	工程规模	
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	总造价	万元
地质勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工许可证号	/
设计单位	苏州园林设计院有限公司		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	开工日期	2020年06月05日
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	竣工日期	2021.10.26
单位工程名称	结构类型	工程量	
桥梁工程	钢筋混凝土	桥梁	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 2、其他工程		已按设计图完成并验收合格	
检查项目及内容		检查情况	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成	

竣工报告

<p>三、技术档案和施工管理资料情况</p> <p>1、建设前期技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p style="text-align: center;">技术档案和施工管理资料 齐全、符合要求。</p>
<p>四、安全质量检测 and 功能性试验资料情况</p> <p>1、桥梁</p>	<p style="text-align: center;">主要建筑材料、构配件、设备 试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、地质勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p style="text-align: center;">勘察、设计出具了质量检查合格 文件，施工单位出具了竣工报告 自评质量合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p style="text-align: center;">工程保修书保修范围、期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">施工单位按照设计文件和合同要求，完成了该工程项目施工，技术 档案资料真实齐全，勘察、设计、监理出具了质量合格文件。 施工单位已按规定办理了工程质量保修范围、期限。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2021年10月26日</p>	

竣工报告

工程质量评定表

[illegible]

竣工报告

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周
成 员	孙桂军

2、 各专项验收组

验收组	组长	
实测实量组	李春明	
观感检查组	李明杰	
资料核查组	冯程	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。




二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

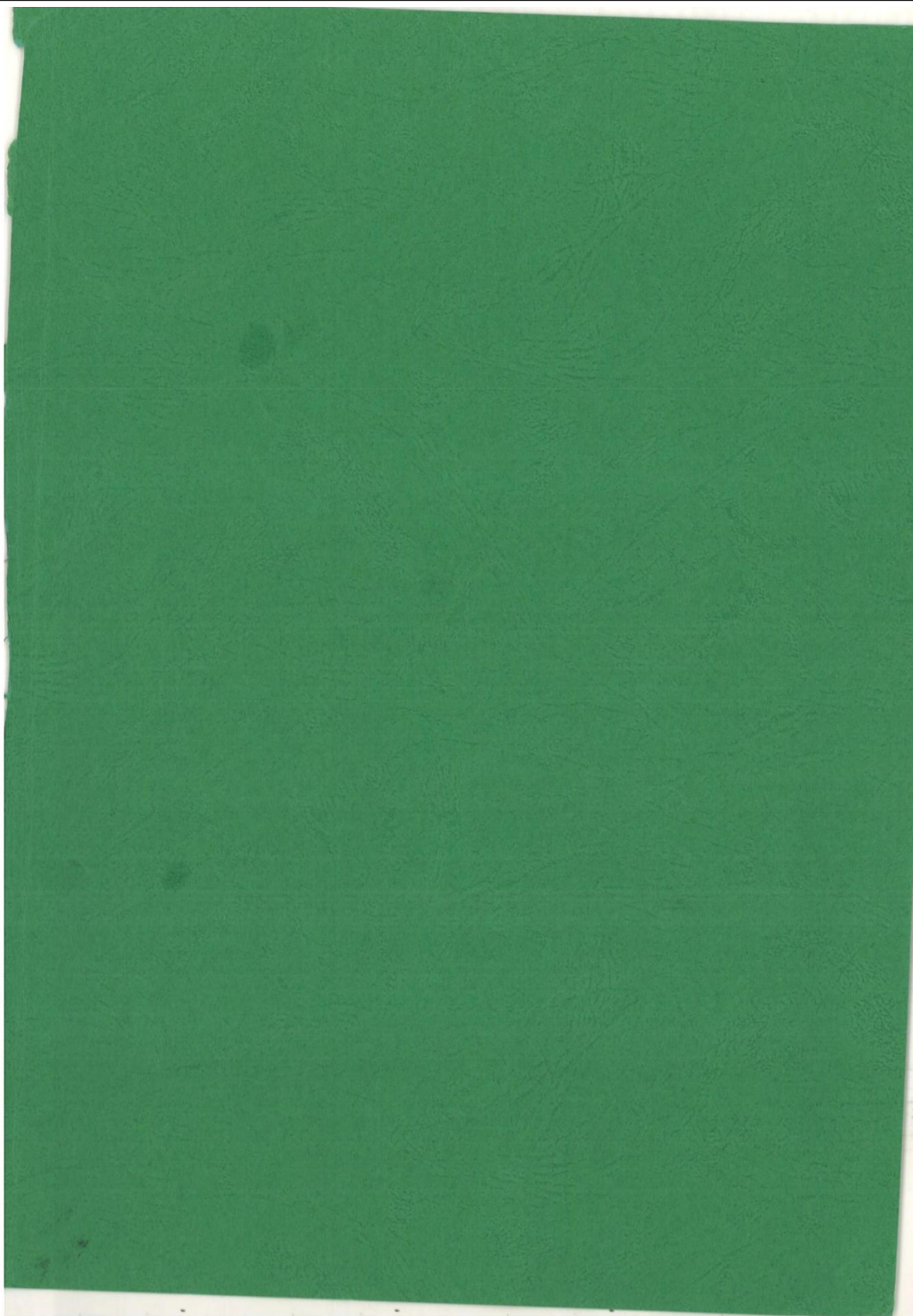
竣工报告

竣工验收结论:

已按合同要求及设计文件规定之内容全部施工完毕,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、完整,观感质量评为良好,该工程质量予以评为合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">   (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <div style="text-align: center;">   (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">   (公章) 2021年10月16日 </div>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <div style="text-align: center;"> (公章) 年 月 日 </div>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <div style="text-align: center;">   (公章) 2021年10月16日 </div>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">   (公章) 2021年10月16日 </div>

竣工报告



4、青岛市图书馆新馆项目工程设计施工总承包

招标公告

2025/5/30 15:22

交易信息详情



您现在所在位置： 首页 > 交易信息 > 工程建设-招标公告 > 交易信息详情



青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包

2024-11-22

青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包招标公告

公告发布日期:	2024/11/22 16:55:02		
项目名称:	青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包		
工程地点:	青岛国际邮轮港区启动区核心片区内，青岛港一、二号码头之间，东侧毗邻港城路		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政投资100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-工程总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	513269000元	工程造价:	374038970元
结构形式:	其他	工程规模:	25500平方米
计划文号:	青发改投资审〔2024〕109号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市文化和旅游局		
建设单位联系人:	周道明	建设单位联系电话:	0532-85812225
代建单位:	青岛国际邮轮港开发有限公司		
代建单位联系人:	张艺萌	代建单位联系电话:	15762274291
招标单位:	青岛国际邮轮港开发有限公司		
招标单位联系人:	张艺萌	招标单位地址:	青岛市市北区港南路1号
招标代理单位:	青岛弘远咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	王汝	招标代理单位联系电话:	18661830146
项目统一代码 (编码):	2407-370200-04-01-872104		
房地产产权证号:			
监督部门:	青岛市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路121号	监督部门其他联系方式:	jg_jgc@qjld.shandong.cn/0532-85730114

一、项目基本情况

- 项目概况：项目拟新建图书馆一座，占地面积约25182.7平方米，总建筑面积约35360平方米，其中地上建筑面积约25500平方米，地下建筑面积约9860平方米（本次招标范围不包含地下部分），最大单跨跨度6.8米，主要建设藏书区、借阅区、公共活动与辅助服务区、配套服务及地下空间的设备用房与停车位等，同步实施室外管网、道路及广场硬化等配套工程，并购置电梯、智慧书库及阅览室、借阅及安检等设施。
- 招标内容：
 - 设计招标内容：本项目的施工图设计及现场服务等全部工作，详见设计任务书。
 - 施工招标内容：本项目施工图范围内的建筑工程、装饰工程（含软装、精装及幕墙等）、安装（给排水、采暖、通风空调、电气、消防、智能化、借阅及安检设备等）、室外工程（道路、铺装、园林绿化、景观小品、室外管网及接入等）等。
 - 本项目设计施工总承包招标控制价为374038970.00元，其中设计部分招标控制价为2923000.00元，施工部分招标控制价为365015970.00元。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价(元)	设计部分最高投标限价(元)	采购部分最高投标限价(元)	BIM部分最高投标限价(元)	勘察部分最高投标限价(元)	其他部分最高投标限价(元)
不分标段	25500平方米	青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包	365015970	9023000	无	无	无	无

二、投标人应具备的条件

1. 营业执照和资质证书齐全，具有独立法人资格。

2. 应满足以下设计资质和施工资质要求：

1. 设计资质：具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业设计甲级资质或具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；
2. 施工资质：具有建筑工程施工总承包壹级及以上资质；
3. 负责本项目施工任务的投标人须具有安全生产许可证；

3. 投标人不得同时承担本项目设计、施工、监理、勘察、设计、采购、施工、BIM、勘察、其他部分最高投标限价的不同单位，不得同时承担同一标段投标或者未划分标段的同一标段项目投标，工程总承包企业不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。

三、工程总承包项目经理及项目负责人要求

1. 工程总承包项目经理（项目负责人）的资格要求：
 1. 应为投标人正式人员，取得相应工程建设类注册执业资格（包括注册建造师、注册土木工程师、建筑工程专业注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师），且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目经理；
 2. 担任过同类工程的工程总承包项目经理、设计项目负责人或者项目总监理工程师；
 3. 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；
 4. 具有较强组织协调能力及良好的职业道德；
 5. 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。
2. 项目设计负责人要求：应为投标人正式人员，具有注册建筑师职业资格；
3. 项目施工负责人要求：应为投标人正式人员，具有建筑工程专业注册建造师职业资格及安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人；
4. 工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人，但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，应满足下列条件：

1. 联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，并明确牵头人和各成员的工作范围、权利和义务；
2. 联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标；
3. 联合体资质按照联合体协议认定的分工认定。

五、投标保证金要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在7家（含7家）以下时，应全部参加投标。合格人超过7家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家（第7家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

招标公告

2025/5/30 15:22

交易信息详情

七、评标办法

综合评价法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标上五年度必须具有一项同类工程业绩（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程业绩即可）。
2. 潜在投标人或投标人参加开会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查打分或资信部分打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：
设计同类工程：单项合同额为900万元及以上或单项合同建筑面积30000平方米及以上的公共建筑工程设计项目；
施工同类工程：单项合同额25000万元及以上或单项合同建筑面积30000平方米及以上的公共建筑工程施工项目；
设计施工总承包同类：单项合同额25900万元及以上或单项合同建筑面积30000平方米及以上的公共建筑工程设计施工总承包项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青島市民中心位于市南区福州南路27号公共资源交易中心
【三楼3号开标室（304室）】 投标截止时间、开标时间： 2024-12-13 14:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：张乙萌，联系电话：15762274291，邮箱：zyx.kf@qport.com，传真：/，地址：青岛市市北区港南路1号
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jsgc@qd.shandong.cn 传真0532-85730114 地址：澳门路121号
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

下载PDF版招标文件

青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包.pdf

标段	标段编号	投标截止时间	异议截止时间	开标时间
	E3702002313020150001001	2024/12/13 14:00:00	2024/12/3 14:00:00	2024/12/13 14:00:00

资格预审文件/招标文件的澄清和修改

类型	内容	发布时间
招标文件澄清	第2版：本项目设计施工总承包招标控制价修正为334147920元，其中设计部分招标控制价为7440000元，施工部分招标控制价为326707920元。明细如下：（1）施工部分招标控制价修正为326707920元，施工计费用调整额为330008000元，施工最高限价=施工计费用*（1-最低降造率）=326707920.00元（最低降造率为1%）；（2）设计招标控制价修正为：7440000元，参照《工程勘察设计收费标准（2002）》，本项目复杂程度调整系数为1.15，室内精装修设计附加调整系数取1.5，智能化附加调整系数取1.3，其余附加调整系数均为1，室外景观专业调整系数取1.1，其余专业调整系数均为1，按以上系数并按收费标准90%计取，施工图阶段设计费546.2万元；另外，本项目装配式验收、绿建三星验收及认证、绿色建材验收、节能验收及能耗监测、BIM设计服务费、光学、声学 and 机电顾问服务费等专项设计及服务费用合计为197.8万元。综上，图书馆部分施工图设计招标控制价为744万元。补充说明：招标文件报价文件中“投标报价书”报价内容及格式不变，按要求填写，“设计费投标总价表”不用填写，按澄清附件表格内容填写报价。	2024/12/10 9:40:45
招标文件澄清	第1版：1、商务标打分企业荣誉中原“设计奖项：投标人上五年度完成的设计项目获得建设行政主管部门或行业协会颁发的省优（含副省优）及以上优秀工程设计奖项，每项得1分。须提供建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件原件，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准，否则不得分。”变更为“设计奖项：投标人上五年度完成的设计项目获得建设行政主管部门或行业协会颁发的省优（含副省优）及以上优秀公共建筑工程设计奖项，每项得1分。须提供建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件原件，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准，否则不得分。”招标文件中涉及的设计奖项认定均以此为据。2、技术指标汇总规则：评标委员会成员打分的算术平均值。其他内容不变。	2024/11/26 9:24:41

投标人疑问(招标文件)：1、《青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包设计任务书及技术要求》P11页“（十一）报奖要求”与招标文件前附表中设计质量要求描述不一致，请问本项目设计质量目标是否应以前附表为准？

2、《青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包设计任务书及技术要求》P16页施工质量要求与与招标文件前附表中设计质量要求描述不一致，请问本项目施工质量目标是否应以前附表为准？

3、请明确本工程安全目标。

4、请明确本工程质量保修期（招标文件要求响应）。

5、本项目技术标是否采用暗标？

2024/11/30 10:13:44

招标人回复：1、设计要求的质量标准:设计质量符合现行相关工程设计规范和发包人的要求且不得侵犯知识产权。

2、施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

3、执行《青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包设计任务书及技术要求》P24“三、安全生产管理要求”相关要求。

4、执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，工程的质量保修期如下：

1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3) 装修工程为 2 年；

4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5) 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6) 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZbShow?164679-5021-0-0-0/0339a71e-a2bc-4d61-8bea-3549603f0fd2

2/3

招标公告

2025/5/30 15:22

交易信息详情

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

5、本项目技术标采用暗标。2024/12/3 14:28:41

下载相关附件

Copyright © 2017-2025 青岛市政府服务和公共资源交易中心 All Rights Reserved.

地址：青岛市市南区福州南路17.27号 技术支持电话：0532-85871505

鲁公网安备 37020202000555号 ICP：鲁ICP备05038584号

技术支持：青岛福莱易通软件有限公司

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2024-0552 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2024 年 12 月 17 日

中标通知书

中铁七局集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司:

我单位 青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市图书馆新馆项目设计施工总承包		
工程地点	青岛国际邮轮母港区启动区核心片区内, 青岛港一、二号码头之间, 东侧毗邻港极路	建设规模	25500m ²
投资项目统一代码	2407-370200-04-01-872104		
中标单位	中铁七局集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司		
中标内容	1. 设计招标内容: 本项目的施工图设计及现场服务等全部工作, 详见设计任务书。2. 施工招标内容: 本项目施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程(含粗装、精装及幕墙等)、安装(给排水、采暖、通风空调、电气、消防、智能化、借阅及安检设备等)、室外工程(道路、铺装、园林绿化、景观小品、室外管网及接入等)等。		
总投资	513269000 元	招标控制总价	施工: 326707920.00元; 设计: 7440000.00元
中标总价(费率)	施工: 325783897.60元; 设计: 7409755.00元; 总价: 333193652.60元	含招标代理费	/元
工期	790 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	汪强	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	汪强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/豫 1412010201008494 汪强 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/豫 1412010201008494 汪强 安全考核证 其他/豫建安 B(2023)1242600 刘豹 技术负责人 职称证/城市轨道交通/高级工程师 冯子洲 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 魏文帅 关键岗位 职称证/铁道工程/高级工程师 白利伟 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 周成断 关键岗位 职称证/铁道工程/高级工程师 崔愷 关键岗位 注册建筑师/一级/19961100380 任祖华 关键岗位 注册建筑师/建筑工程/一级/20071103164 朱巍 关键岗位 注册建筑师/一级/20131104386 苏锐 EPC 设计负责人 注册建筑师/建筑工程/一级/20233703017 姜炜 关键岗位 注册建筑师/一级/20123701339 贾壮普 关键岗位 注册结构师/一级/S103702060 盛良薇 关键岗位 注册公用设备师/一级/CN183700922 刘青 关键岗位 注册公用设备工程师(给水排水)/CS103700156		
质量要求	设计要求的质量标准: 设计质量符合现行相关工程设计规范和发包人的要求且不得侵犯知识产权。施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人(建设单位):
青岛国际邮轮港开发建设有限公司
法定代表人: (签字或盖章)

招标代理(盖章):
青岛玖远咨询有限公司
法定代表人: (签字或盖章)



合同协议书

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际邮轮港开发建设有限公司

承包人（联合体施工单位）：中铁七局集团有限公司

承包人（联合体设计单位）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青
岛市图书馆新馆项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛市图书馆新馆项目工程设计施工总承包。
2. 工程地点：青岛国际邮轮母港区启动区核心片区内，青岛港
一、二号码头之间，东侧毗邻港极路。
3. 工程审批、核准或备案文号：青发改投资审〔2024〕109号。
4. 资金来源：财政投资。
5. 工程内容及规模：新建一座图书馆，总建筑面积约 35360
平方米，其中地上建筑面积约 25500 平方米，地下建筑面积约 9860
平方米。建设内容主要包括建筑工程，消防工程、电气工程、给排
水工程、弱电工程、暖通系统等安装工程，室外管网、景观、亮化、
道路及广场硬化等配套工程，购置变配电、电梯、标识系统、智慧书
库及阅览、借阅及安检等设施设备；以及地下部分的设备用房、停车
位等内容。（本项目由青岛市文化和旅游局利用青岛市财政资金投资



合同协议书

建设，青岛市文化和旅游局是本项目的建设单位，委托方青岛国际邮轮港开发建设有限公司是接受青岛市文化和旅游局委托的项目代建单位。)

6. 工程承包范围：本项目施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（含粗装、精装及幕墙）、安装（给排水、采暖、通风空调、电气、消防、智能化、借阅及安检设备）、室外工程（道路、铺装、园林绿化、景观小品、室外管网及接入）等，具体详见图纸。工程规模以市自然资源和规划部门的批复为准，投资额以市发改部门批复的概算值为准。另附本工程初步设计文件、本工程工程设计任务书、本工程设计施工总承包技术要求。

承包人需负责施工图设计及现场服务等工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 1 日。

设计计划工期：60 日历天，施工计划工期：730 日历天，工期总日历天数：790 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计图纸进度必须满足开工条件，项目合同签订后 35 天内出具施工图，此后 25 天内取得施工图审查合格书，并协助办理完成相应开工手续。

三、质量标准



合同协议书

工程质量标准:

设计要求的质量标准: 设计成果符合国家、行业和项目所在地现行技术规范和标准, 满足招标人要求;

施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到合格标准, 且一次性验收合格并取得国家级奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁亿叁仟叁佰壹拾玖万叁仟陆佰伍拾贰元陆角(¥333193652.60元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)柒佰肆拾万零玖仟柒佰伍拾伍元整(¥7409755.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)肆拾壹万玖仟肆佰贰拾元零玖分(¥419420.09元); 其中青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司占95%, 即设计费(含税)为人民币柒佰零叁万玖仟贰佰陆拾柒元贰角伍分(¥7039267.25元), 中国建筑设计研究院有限公司占5%, 即设计费(含税)为人民币(大写)叁拾柒万零肆佰捌拾柒元柒角伍分(¥370487.75元)。

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)/(¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写)/(¥/元);

(3) 建筑安装工程费(含税):



合同协议书

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰柒拾捌万叁仟捌佰玖拾柒元陆角
（¥325783897.60元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰
仟陆佰捌拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元捌角捌分（¥26899587.88元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币
（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为/合同，除根据合同约定的在工程实施过程中
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

2.1 设计部分：固定总价。

2.2 施工部分：结算价款=建安工程费*（1-降造率），最终结算
时，中标确定的降造率不变，建安工程费以最终结算审计值为准。降
造率指对除规费（含安全文明施工费、环境保护税、社会保险费、住
房公积金、建设项目工伤保险）、税金等不可竞争费之外的工程费用
进行折扣。

具体约定详见专用合同条件。



合同协议书

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：汪强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议、补充条款、承诺函（如果有）；
- (2) 合同协议书及各种附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》、设计任务书、招标文件、初步设计文件等附件；
- (5) 与合同有关的确认函件；
- (6) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件及过程中相关答疑等文件；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 发包人有关管理规定；
- (11) 双方有关工程的图纸会审、洽商、变更、签证等书面记录
和文件；
- (12) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



合同协议书

七、承诺

1. 本项目工程建设资金由建设单位筹集，发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式向建设单位申请支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年12月24日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市市北区订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字（或法人章），同时加盖合同专用章（或公章）后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人（联合体施工单位）执叁份，承包人（联合体设计单位）共执柒份。

（以下无正文）



合同协议书

(此页无正文, 仅为本合同签署页)

发包人: (公章)

青岛国际邮轮港开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9137020307739268X4

地址: 青岛市市北区港洲路1号

邮政编码: 266011

法定代表人: 路强

委托代理人: /

电话: 0532-82986671

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交行市北三支行

账号: 372005532018010053436

承包人 (联合体设计单位): (公章)

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91370200163570876K

地址: 青岛市崂山区松岭路391号世园大厦二号楼

邮政编码: 266100

法定代表人: 王春

委托代理人: /

电话: 053282866027

传真: /

电子信箱: qds.jyscb@163.com

开户银行: 招商银行青岛中山路支行

账号: 642680800710001

承包人 (联合体施工单位): (公章)

中铁七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91410000700716021

地址: 郑州市航海东路1225号

邮政编码: 450016

法定代表人: 师建军

委托代理人: 陈红运

电话: 0371-67723156

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行郑州经济开发区支行

账号: 41001514011059200168

承包人 (联合体设计单位): (公章)

中国建筑计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91110000717843400B

地址: 北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码: 100044

法定代表人: 宋源

委托代理人: /

电话: 010-88328183

传真: /

电子信箱: xuezq@cadg.cn

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账号: 110912334010508



招标公告

173

招标公告

(4)与本招标工程的其他投标人存在控股、管理关系;

(6) 为本招标工程的代建人;

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

(5) 与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;

(11)被依法暂停或者取消投标资格；

(13) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(15) 被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)收录

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

表 10-4 指标 A 在地区 1 和 2 中的平均多期平均值

序号	单位名称	拒绝原因
1	韶关市文祺管理咨询有限公司	为本招标工程的工可编制单位
2	永明项目管理有限公司	为本招标工程的招标代理机构

外企业及其拟派

4. 投标保证金

4.1 本港

4.2 只有申领了数字证书(CA)并在建设工程交易系统中完成企业信息数据入库的投标人,方可使用建设工程交易系统进行网上报名和电子投标。

已入库企业的有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，应及时在建设工程交易系统进行相应变更。投标人未及时变更而造成的损失和后果

4.3 投标保证金

4.3.1 投标人

4.3.2 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种,由投标人自主选择。

到账截止时间（见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账

(3) 采用投标保证金的, 投标人须在投标保证金投保截止时间(见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”)前, 使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构, 录入投保信息、支付保费, 打印电子保单, 电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录绍兴市公共资源交易服务平台(<http://jyzx.sg.gov.cn>), 在《建设工程交易》—《办事指南》栏目中下载《建设工程交易系统投标保证金业务操作指南》, 了解网上投保具体操作流程。逾期投保的, 其投保无效。

4.4 若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、电子投标、缴纳投标保证金的,其投标无效。

5.2 投标人若对招标文件有疑问,应在答疑截止时间(见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”)前使用建设工程交易系统提出问题。未在指定时间前,未采用指定方式提出的,招标人不予受理。

5.4 招标人對招標文件所作的修訂(或修改)公函, 構成招標文件的組成部分。

6.1 本次招标的评标方式为纸质投标文件(以下简称“投标文件”)评审。投标人法定代表人或其委托代理人应在指定的时间和地点进行电子签到,现场递交投标文件和相关资料。

投标人应重新出具《授权委托书》，并就以上情况形成书面变更声明(盖单位章)，由新委托代理人带至现场一并递交。重新出具的《授权委托书》及书面变更声明，构成投标文件的组成部分。

(2) 法定代表人到场的, 出示《法定代表人身份证明》; 委托代理人到场的, 应同时出示《授权委托书》和《法定代表人身份证明》。

6.4 联合体投标的,由联合体牵头人按以上要求递交投标文件和相关资料。

(2) 到场人员来出示身份证明材料的:

6.6 因到场人员姓名、身份证号码等个人信息与其记录在建设工程交易系统的信息不符,或到场人员所持身份证不是有效的第二代居民身份证,或身份证识别信息模糊而无法读取等情况导致由甲方签发到无效的,招标人有权拒收其投标文件。

招标人邀请所有正确完成了网上报名、电子投标、缴纳投标保证金、递交投标文件的投标人参加开标, 投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的, 视其默认开标结果, 以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申诉的权利。

止时间(见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”)至电子投标截止时间(见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”)期间登录韶关市公共资源交易服务平台(<http://jyzx.sg.gov.cn>)查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

(1) 广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)

中标通知书

中标通知书

韶公资（乳源）招中字[2021]第 001 号

中铁七局集团有限公司，联合单位【中建鸿腾建设集团有限公司】：

2021 年 1 月 7 日递交的乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施建设项目（一期）勘察设计、施工(EPC)总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥65218364.30 元

工期：详见招标文件。

项目经理：许小戈

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
乳源瑶族自治县市政管理中心



招标代理机构（盖章）：
永明项目管理有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章） 吴素婷

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章） 张军印



韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2021 年 1 月 14 日

注：本中标通知书一式七份，其中：招标人 3 份、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心乳源分中心 1 份。



合同协议书

全宗号	08-6	种类代号	J
档案号	J-FGD-RJ-S2-3		

中铁七(建设)字	2021	-	31	-	3/15
----------	------	---	----	---	------

建设工程总承包合同

(乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施

建设项目(一期))

中华人民共和国建设部 制
国家市场监督管理总局 定

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳源瑶族自治县市政管理中心

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司 (联合体牵头人)

中建鸿腾建设集团有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施建设项目(一期) 勘察设计、施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 乳源瑶族自治县东湖绿色产业新城基础设施建设项目(一期)

工程批准、核准或备案文号: 乳发改字【2020】280号

工程内容及规模: 河床整治、河堤改造、公园广场建设、绿化提升、长廊楼阁建设等,占地面积约45000平方米,环湖2.4千米。项目总投资约7040万元。

工程所在省市详细地址: 乳源瑶族自治县乳城镇南水河鹰咀石水库东侧。

工程承包范围: (1)本项目的勘察范围:项目建设内容的相关地质勘查、工程勘察测绘(包括初步勘察、详细勘察、地形图测绘)(具体要求详见可行性研究报告)。

(2)本项目的设计范围:确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括:方案设计、初步设计及概算、施工图设计(具体要求详见可行性研究报告)及后续设计服务工作。(需根据自然资源局批复的规划和用地意见设计)

(3)施工部分:施工图设计文件、工程量清单范围的所有建筑工程、安装工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

1.1、建筑工程必须达到且不限于以下规范的要求:

1.1.1、《建筑工程施工质量验收统一标准》;

1.1.2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》;

合同协议书

- 1.1.3、《砌体工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.5、《屋面工程质量验收规范》；
 - 1.1.6、《建筑地面工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.7、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.8、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.9、《建筑电气工程施工质量验收规范》；
 - 1.1.10、其他现行的国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准。
- 1.2、市政公用工程必须达到且不限于以下规范的要求：
- 1.2.1、《公路路基施工技术规范》；
 - 1.2.2、《市政道路工程质量检验评定标准》；
 - 1.2.3、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》；
 - 1.2.4、《给水排水管道工程施工及验收规范》；
 - 1.2.5、《城市道路路基工程施工及验收规范》；
 - 1.2.6、《水泥砼路面施工及验收规范》；
 - 1.2.7、《公路水泥砼路面施工技术规范》；
 - 1.2.8、《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》；
 - 1.2.9、《沥青路面施工及验收规范》；
 - 1.2.10、城市道路照明工程施工及验收规范；
 - 1.2.11、《城市绿化工程施工及验收规范》；
 - 1.2.12、《广东省市政基础设施工程施工质量技术资料统一用表》。

设计开工日期： 发出的开工令中指定的日期

施工开工日期： 发出的开工令中指定的日期

工程竣工日期： 自发出的开工令中指定的日期起计算设计、施工工期共425日历天【其中：勘察设计60日历天，施工工期365日历天】。

四、工程质量标准

勘察要求的质量标准： 符合建设部颁布的有关勘察规范要求。

设计要求： 符合现行的国家及地方的有关设计规范等，必须通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格。（需根据自然资源局批复的规划和用地意见设计）

工程施工质量标准： 本项目严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，必须达到合格标准。

施工安全： 施工安全措施应该严格参照国家相关标准执行，做好安全隐患预防工作，如因预防不到位导致损失的，由承包方负责。

绿化种植及养护要求：

- 1 承包人必须按照图纸、预算表中的植物品种、规格，及工程内各种苗木数

合同协议书

量等设计要求进行施工，如与图纸不符，发包人有权要求承包人补种或更换至发包人认可为止，拒不整改则扣除全部质量保证金。

2 承包人承诺的绿化养护时间为一年，即工程竣工验收之日起一年，在工程养护期内承包人保证该绿化工程苗木 100% 的成活率。其中养护职责和内容包

括：

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于 2 次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。汛期要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

(7) 养护垃圾日产日清。

3 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由承包人自行组织，由此产生的一切费用由承包人承担。

4 养护期限内，本合同养护植物发生减少及毁损的，承包人应及时补齐或更换，并自行承担所需费用。更换不及时或拒不更换的，发包人可扣除全部质量保证金。

5 承包人应定期向发包人汇报养护管理计划及有关措施。

6 承包人必须重视安全生产，确保施工和养护期间不出安全责任事故。施工和养护期间，工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由承包人承担一切责任及损失。

7 种植苗木品种、规格、数量如确须更改，承包人必须征得发包人同意，如承包人擅自更改则按违约论处，所造成的一切经济损失全部由承包人负责。

合同协议书

8 该项目的苗木需发包人与设计同去苗场进行确认，承包人未经发包人认可擅自种植的，发包人可扣除一定金额的违约金。

五、合同价格和付款货币

合同价格为

人民币（大写）：陆仟伍佰贰拾壹万捌仟叁佰陆拾肆元叁角；

（小写金额：¥ 65218364.3 元）。

其中：

1、建安工程费：63618364.3 元（投标最高限价 63829000，投标下浮率：0.33%）；

2、设计费：1400000.00 元；

3、勘察：200000.00 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。本项目测绘费由承包方（联合体成员）支付，审图由发包方确定审图公司，承包方支付相关费用。设计企业若不具备相应的岩土工程勘察、地形图测绘资质可由设计企业委托有相应资质的单位进行岩土工程勘察测绘。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后。本合同如有与招标文件不一致之处，以招标文件为准。

（以下为签署页）

发包人：乳源瑶族自治县市政管理中心

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：中铁七局集团有限公司

（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：郑州市航海东路 1225 号

企业组织机构代码：

邮政编码：450016

法定代表人：王珂平

授权代表：

合同协议书

电 话:	电 话:	029-86366721
传 真:	传 真:	029-86366725
电子邮箱:	电子邮箱:	ztqj-3@vip.126.com
开户银行:	开户银行:	
账 号:	账 号:	

承包人: 中建鸿腾建设集团有限公司 (联合体成员)
(公章或合同专用章)

住所: 成都市青羊区青羊工业集中发展区广富路 239 号

法定代表人: 宋刘 (签字或盖章)

委托代理人: 印云 (签字或盖章)

电话: 028-87073607

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第三支行

账号: 51050143630800001025

合同订立时间: 2021 年 3 月 22 日

合同订立地点: 乳源瑶族自治县市政管理中心

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩(经验)情况汇总表

投标人：中铁七局集团有限公司

姓名		陈文慧				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		44 岁				
注册资格		一级建造师注册证书 (市政公用工程专业)				
职称		高级工程师				
履历		时间	就职公司		职务	
		2005 年 7 月-2006 年 6 月	中铁七局集团有限公司		助理工程师	
		2006 年 7 月-2012 年 8 月	中铁七局集团有限公司		项目工程部副部长	
		2012 年 9 月-2018 年 1 月	中铁七局集团有限公司		项目工程部部长	
		2018 年 2 月-2023 年 9 月	中铁七局集团有限公司		项目经理	
		2023 年 10 月-至今	中铁七局集团有限公司		公司工程部高级主管	
序号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同 甲方	合同签订 时间	竣工验收时间
1	原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程	工程建筑物共设置 12 座, 其中: 各类水闸 6 座, 液压坝 3 座, 提灌站 1 座, 桥梁 2 座。西关排河水系城市综合提升开发项目主要为西关排河及两岸区域, 包括 玄武公园、鹿鸣湖公园 , 涉及河道长 12.27km, 其主要建设内容有水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气系统工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套服务设施等。	92429.9 1136 万 元	原阳县城河湖建设发展有限公司	2020.6.2	2023.9.15
2	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)迎宾大道周边区域景观提升工程(二标段)	工程内容及承包范围: 迎宾大道周边区域景观提升工程(二标段)。绿化面积约 3.1 万平方米, 包括微地形改造及灌溉管网铺设, 按图纸要求对重点区域(迎宾大道与华夏大道两侧临街部分)进行花坛、绿雕摆设及其他美化工作, 其余部分播撒草籽或 铺设草皮 ; 以及施工缺陷责任期(6 个月, 具体以实际为准)的养护。	1422.00 673 万元	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)规划市政建设环保局	2019.8	2020.7.13

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况,并提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供,体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容,佐证材料应按汇总表序号对应排序,超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取,证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的,以证明材料的内容为准。

证明材料:

1. 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期,竣工验收报告未体现竣工验收日期的,则不予统计此项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩,若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。

项目经理业绩：

1、原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台·公开招标



[原阳县][公开招标]原阳县城河湖生态景观PPP项目[报名结束]

【信息时间：2018-02-01 11:53:34】

【阅读次数：18】

【字体：大 中 小】

打印

原阳县城河湖生态景观PPP项目资格预审公告

1、采购条件

本采购项目原阳县城河湖生态景观PPP项目已由河南省发展和改革委员会、原阳县发展和改革委员会以豫发改农经【2015】377号文、原发改【2017】168号文批准实施，项目授权主体为原阳县人民政府，项目实施机构为原阳县水利局。项目已具备采购条件，特邀请有兴趣的潜在社会资本方（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况及采购内容

2.1项目名称：原阳县城河湖生态景观PPP项目

2.2采购编号：原交采2018GB10号

2.3项目实施机构：原阳县水利局

2.4采购方式：公开招标

2.5采购内容：社会资本方(包含项目投融资建设与运营管理)

2.6项目全生命周期：项目合作期为20年(建设期3年，运营维护期17年)

2.7投资估算：项目总投资186667.15万元，其中工程费用100754.00万元，工程建设其他费用65976.24万元(其中征地及拆迁补偿费用58275.12万元，其他费用7701.12万元)，预备费7488.70万元，建设期利息12448.21万元。

2.8项目内容：

(一)原阳县城南引黄调蓄工程

调蓄工程主要包括调蓄池、控制性建筑物和桥梁。调蓄池共分3座，调蓄池I为天然渠橡胶坝以上5km长的河道，调蓄池II为半挖半填新建调蓄池，调蓄池III为西关排、西关支排(包括城区内渠道扩宽段：玄武湖、鹿鸣湖、太极湖)。控制建筑物共新建13座，其中7座水闸、1座提灌站和3座橡胶坝。水闸分别为：一干渠节制闸、一干渠进水闸、天然二支渠进水闸、调蓄池II退水闸、西关排渠首闸。

西关排节制闸、调蓄池III退水闸；提灌站为一干渠排灌站；橡胶坝分别为：天然渠橡胶坝、西关排1#橡胶坝、西关排2#橡胶坝；桥梁共2座，为天然渠交通桥和西关排拱桥。

(二)原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目

原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目主要为西关排河(天然二支—米庄防冲闸)与西关支排河(玄武公园—老文岩渠)河道及两岸(城区两岸外扩约60m，城郊两岸外扩约40m)区域，包括玄武公园、金公路街边游园，涉及河道长度17.6km，其主要内容有拆迁工程、水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套设施服务等。

(1)水体生态综合建设整治工程：项目水域面积约105.6公顷，改造护坡35200m和水生生态系统。

(2)主要景观节点建设：主要为人文景观走廊(长5km)、活力健康走廊(长5.94km)、生态郊野走廊(长6.66km)三个生态廊道的景观节点建设。

(3)景观绿化工程：绿化乔木126200株，点植灌木75670株，片植灌木324400㎡，草坪257000㎡，林下地被156000㎡，并配置喷灌系统。

(4)道路广场工程：新建主要道路176000㎡、次要道路(人行步道及栈道)83500㎡、桥梁(新建12座、提升改造16座)、广场124600㎡、生态停车场(机动车和自行车)26000㎡。

(5)给排水工程：敷设给水管网43.2km，新建分布式污水站3座，新建中水管网4650m、污水管网16800m、雨水管网12600m，化粪池50座。

(6)电气工程：新建10KV室外箱式变24个，铺设高压线路35km，低压线路51.2km，照明灯具2100个，配置有线广播2套、安保监控系统监控系统4套。

(7)环卫工程：购置垃圾车3辆，垃圾箱700个，建筑垃圾收集点6处，公共厕所42个。

(8)标识及景观小品：标识系统420套，雕塑小品50个，景观塔1个，景观亭15个，景观座椅242处，树池、花坛58处。

(9)消防工程：设置消防栓64处，火灾自动报警系统及消防联动装置4套，灭火器300个。

(10)配套设施服务工程：总建筑面积5040㎡，包括咨询服务点20处、管理用房540㎡，配套设施4200㎡。

2.9运营范围：本项目运营范围主要分为经营性项目和项目范围内的其他设施设备的维护两部分。其中经营性项目运营维护主要包含3个日处理5000吨的污水处理厂、农田灌溉和配套设施及咨询网点的租赁，项目范围内的其他设施设备的维护主要根据相关标准对经营性项目之外项目范围内的其他设施设备的维护。

2.10项目地点：原阳县境内

2.11项目回报机制：可行性缺口补助模式

2.12运作模式：BOT(建设-运营-移交)

3、申请人资格要求

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.2申请人须为依法成立并有效存续于中华人民共和国境内的企业法人，具有有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照副本)；并具备承担本项目投融资能力的独立法人实体；

3.3资质要求：申请人应具有有效的国家建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包一级和市政公用工程施工总承包二级及以上资质或水利水电工程施工总承包二级和市政公用工程施工总承包一级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.4财务要求：(1)申请人提供近三年(2014年度、2015年度、2016年度)财务审计报告及相关财务报表(如申请人成立不足三年应当提供经具有法定资格的中介机构审计并出具标准无保留意见审计报告)，申请人没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产投资项目；

(2)偿债能力证明文件，提供不低于1亿元的偿债能力证明文件(贷款合同书或授信额度证明等)。

3.5业绩经验：申请人近三年(2014年1月1日以来)在中国大陆地区有过投资或建设PPP项目的经验，且至少有一个合同金额不低于5亿元的水环境综合治理项目(包括但不限于：污水处理、生态修复、河道治理、水系绿化景观工程等)，证明文件以签署的合同为准。

3.6信誉要求：

招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台 公开招标

- (1) 申请人具有良好的商业信誉，在经济活动中无重大违法违规行为，未被省级及以上政府行政主管部门取消本项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建筑市场且处罚期未满的记录；
- (2) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，供应商须提供“信用中国”网站和中国政府采购网的查询信息，对列入失信被执行入、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动；
- (3) 企业所在地或项目所在地检察机关出具的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》（查询对象：企业、法定代表人、授权委托人）；若为联合体，则联合体各成员均须提供此项资料（联合体牵头人查询对象：企业、法定代表人、授权委托人；联合体成员查询对象：企业，法定代表人）；
- 3.7本项目不接受原阳县政府所属融资平台公司及原阳县政府其他国有控股企业的申请；
- 3.8本项目接受联合体申请。联合体应满足下列要求：
 - (1) 联合体需在资格预审前组成，联合体成员不超过3家；
 - (2) 联合体各方均需满足《政府采购法》第22条及第3.2条、3.4（1）、3.6条，第3.4（2）条需联合体牵头人满足，其他资质要求和业绩要求由联合体各方联合满足；
 - (3) 联合体各方应签订联合体协议书并指定牵头人，明确联合体各方拟承担的工作和责任，明确联合体牵头人和联合体其他成员的权利义务、出资额或出资比例，承诺联合体各成员就本项目全过程承担连带法律责任；联合体牵头人必须是主投资方。
 - (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审，否则相关申请文件均无效；
 - (5) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责资格预审申请、投标和项目合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向采购人提交所有联合体成员法定代表人签署的授权书。
- 4、资格预审方法
- 4.1资格审查方法：合格制
- 4.2不限制参与竞争的合格社会资本的数量。
- 5、报名及资格预审文件的购买：
 - 5.1网上报名、资格预审文件下载时间：2018年02月02日至2018年02月08日8:30~12:00, 15:00~18:00（休息日、节假日除外）。
 - 5.2资格预审文件售价：300.00元/份。资格预审申请文件递交截止时间前，在开标地点现场向采购代理机构缴纳资格预审文件工本费，资格预审文件工本费按项目现场收取，未缴纳资格预审文件工本费的供应商，不具备本次采购项目的投标资格。
 - 5.3资格预审文件下载地址：新乡市公共资源交易管理中心网站<http://www.xxggzy.cn/>，点击“电子交易平台登录”进入交易系统进行报名及资格预审文件下载。注：按以上要求获取了资格预审文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由采购人代表独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。
- 6、资格预审申请文件递交截止时间及开标时间：2018年03月07日09:00，在此时间之后送达的资格预审申请文件恕不接受。
- 7、资格预审申请文件递交及开标地点：原阳县公共资源交易管理中心第2开标室（地址：原阳县新城区人和街财政局西配楼）。
- 8、说明：
 - 8.1本项目全部通过网上报名方式进行报名和下载资格预审文件，现场不再受理项目报名。
 - 8.2供应商首次网上报名前需先在新乡市公共资源交易管理中心注册成为会员并办理CA数字证书，办理步骤请参见首页重要通知栏目内“网上报名须知”。
 - 8.3供应商必须使用IE浏览器进行网上报名。供应商网上报名时，请在欲报名的公告下方点击“我要报名”，选择CA证书登录方式进入电子化招投标平台，进行网上报名、下载等操作。具体操作请进入网站“办事指南”下载“政府采购供应商操作手册”。
 - 8.4本次公告在：《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易管理中心网》同时发布，请潜在投标供应商注意查看。
- 9、监督部门：

原阳县财政局：0373-7589899 原阳县水利局招标办0373-7291634

原阳县交管办：0373-7585256
- 10、联系方式
- 采购人：原阳县水利局
- 联系人：张秋生
- 电 话：0373-7291634
- 采购代理机构：北京思泰工程咨询有限公司
- 联系人：单女士
- 电 话：18903730709

北京思泰工程咨询有限公司
2018年02月01日



招标公告

2025/5/28 16:13

新乡市公共资源交易平台 公开招标

温馨提示:

- 1、投标人网上投标,需登录 [新乡市公共资源交易中心的电子招投标交易平台](#) 进行网上填写投标信息、网上下载招标文件、保证金查询等操作。
- 2、网上投标需首先进行交易主体信息登记,操作流程请点击 [交易主体信息登记流程](#) 查看。
- 3、为保护用户账户的安全和即将开展的电子化开评标,投标人必须使用CA数字证书、标证通等数字认证方式登录招投标交易平台,办理CA数字证书所需资料可以到中心现场办理,也可网上申请,详细请点击 [CA数字认证证书办理流程](#) 查看。
- 4、投标人完成信息登记、标证通或实体CA办理后,打开中心网站首页,点击“交易主体登录”、“用户名登录”,登录招投标交易平台,登录须用ie9以上版本 32 位 浏览器,并设置 兼容性视图 以及 受信任站点,设置操作请点击 [新乡市公共资源交易中心Ca驱动安装操作手册及证书登陆](#) 查看。
- 5、登录后,投标人请点“投标人(供应商)”,代理机构注册项目请点“招标代理”,招标人或采购人请点“招标人(采购人)”。如果只有单一身份,系统会以此身份自动登录。
- 6、工程类业务:首先点“工程业务”——“填写投标信息”,查找项目可在“招标项目名称”后输入项目名称查询;点“操作”下的按钮进行报名;在“招标文件领取”栏下载项目招标文件;点“查看保证金”可查该标段的“缴纳子账号”,按招标文件要求的金额从用户的基本账户转账到该“子账号”后,点“单笔查询”、“查询”,查询保证金是否缴纳成功(显示成功后请立即刷新,方能正确显示保证金到账信息),成功完成后可点“打印回执单”进行打印;申请电子保函的,只需在投标文件中附电子保函,无需进行保证金查询打印回执单操作。使用其他方式缴纳保证金的,以招标文件的要求为准。
- 7、采购业务:首先点“采购业务”——“填写投标信息”,查找项目可在“分包名称”后输入项目名称查询;点“操作”下的按钮进行报名;在“交易文件下载”栏下载项目招标文件;采购业务无须缴纳投标保证金。
- 8、服务电话:
- (1)平台统一技术服务电话: 400 998 0000
- (2)交易主体信息登记咨询电话: 0373-3055655
- (3)信安CA办理咨询电话: 0373-3806169 [在线办理入口:](#)
北京CA办理咨询电话: 17703889900 [在线办理入口:](#)
华测CA办理咨询电话: 0373-2667888 [在线办理入口:](#)
深圳CA办理咨询电话: 19900911169 [在线办理入口:](#)
- (4)保证金咨询电话: 0373-3055083
- (5)标段名称前带“(县区)”的项目保证金咨询,请拨打相应县区的咨询电话:
- 新乡县公共资源交易中心: 0373—5595950
长垣市公共资源交易中心: 0373—8889330
卫辉市公共资源交易中心: 0373—4472798
辉县市公共资源交易中心: 0373—6228161
延津县公共资源交易中心: 0373—7106618
封丘县公共资源交易中心: 0373—8252295
获嘉县公共资源交易中心: 0373—4562902
原阳县公共资源交易中心: 0373—7585570



放新招APP(投标人)
请使用安卓手机扫码下载

9、为方便投标人掌上办理交易事项,指尖查询交易信息,推荐投标人扫描上方二维码安装“放新招”APP或登录“放新办”政务服务APP中查找公共资源,便可以轻松了解招标计划、招标公告、变更公告、中标结果等交易信息,实时掌握和接收所投项目进度情况。

我要投标

原阳县城河湖生态景观PPP项目实施方案-1.pdf

站点切换

新乡市

新乡县

封丘县

延津县

原阳县

获嘉县

卫辉市

辉县市

长垣市

交易项目类专业网站

市级部门(单位)

省辖市交易中心

友情链接

关于本站 | 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们

主办单位: 新乡市公共资源交易中心 地址: 新乡市市民中心五楼 电话: 0373-3079562

豫公网安备 41070202001210号 豫ICP备12008651号-2 政府网站标识码: 4107000044

国泰新点软件股份有限公司制作维护 新乡市公共资源交易中心版权所有 累计访问次数: 18354639



中标通知书

原阳县城河湖生态景观 PPP 项目 中标通知书

原阳金豫河投资集团有限公司（联合体牵头人）、联合体成员名称：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，北京恩泰工程咨询有限公司受原阳县水利局委托，就原阳县城河湖生态景观 PPP 项目进行公开招标方式采购，并于 2019 年 4 月 26 日按规定程序进行了开标、评标、定标的活动，已完成评标工作，现确定贵单位为本项目的中标单位。

中标价格：

合理利润率：7.00%

年度折现率：5.50%

满负荷运营年度运营维护成本：2000.04 万元

工程建安费下浮率：9.80%

使用者付费总额：3663.85 万元

政府付费总额：350497.77 万元

《中标通知书》是合同签订的法律依据，中标单位不得转让、出卖《中标通知书》，贵单位应于中标通知书发出之日起 30 日内，应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

采购人（盖章）：

代理机构（盖章）：

北京恩泰工程咨询有限公司
日期：2019 年 5 月 13 日

合同协议书

第一部分：合同协议书

合同编号：

原阳县城河湖建设发展有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程(项目名称)，根据联合体协议及 PPP 合同，联合体成员中铁七局集团有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)承担原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程的施工任务，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 原阳县城河湖生态景观 PPP 项目合同；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (6) 图纸；
- (7) 经财政局评审认定的价格；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序先者为准。

3、签约合同价：暂定含税价约人民币(大写)玖亿贰仟肆佰贰拾玖万玖仟壹佰壹拾叁元陆角(¥：924299113.60)，税率 9%。合同签约价中建安费按照施工

合同协议书

图预算的建筑安装工程费下浮 9.80%，具体费用待确定施工图预算后，再做相应调整。签约合同价分解为：一期工程引黄调蓄项目工程费用约 167851318.2 元，二期工程西关排项目工程费用约 756447795.4 元。

4、承包人项目经理：陈文慧。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、项目建设工期应为 3 年，具体以监理人下发的开工令日期为准开始起算。

8、本协议书正本一式二份，合同双方各执一份，协议书副本一式十份，具有同等法律效力，合同双方各执五份。

9、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：原阳县城河湖建设发展有限公司

承包人：中铁七局集团有限公司

(盖单位章)



住所：原阳县

法定代表人：(签字)



或委托代理人：(签字)

电话：0373-7505806

邮政编码：

合同订立时间：2020年 6 月 2 日

合同订立地点：原阳县



住所：郑州市航海东路 1225 号

法定代表人：(签字)



或委托代理人：(签字)

电话：0371-67723113

邮政编码：450016

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武
公园段景观绿化

2023 年 10 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县惠民街以西，解放路以南，永安路以北
工程规模	景观绿化建设面积约 1028 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 9 月 24 日	竣工日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	1086 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 5、各专业验收组发表验收意见;
- 6、验收组组长形成工程验收意见,宣布验收结论,五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
活力门户段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
休闲氧吧段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
文化体验段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
玄武公园段	合格	好	符合设计及规范要求	合格

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武公园段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）
验收日期：2023 年 10 月 27 日

<div>建设单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监理单位：（公章） 法人代表： 总监（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>勘查单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>施工单位：（公章） 法人代表： 项目经理（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>设计单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监督单位人员签字：</div>

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：田园风情段、自然郊野段景观绿化

2023 年 12 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县天然渠（TRQ0-040~4+810） 沿河两岸、西关排（XGP9+600~12+277） 沿河两岸景观绿化
工程规模	景观绿化建设面积约 468 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2021 年 9 月 27 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	763 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（田园风情段、自然郊野段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。</p>	
<p>竣工验收组长：（签名） 段文珍</p> <p>验收日期：2023 年 12 月 8 日</p>	
<p>建设单位：（公章）</p> <p>法人代表： 利安印国</p> <p>项目负责人： 段文珍</p>	<p>监理单位：（公章）</p> <p>法人代表： 强苗印永</p> <p>总监（签字、加盖执业印章）： 朱连成</p>
<p>勘察单位：（公章）</p> <p>法人代表： 设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人： 李树松</p>	<p>施工单位：（公章）</p> <p>法人代表： 王双</p> <p>项目经理（签字、加盖执业印章）： 陈建</p>
<p>设计单位：（公章）</p> <p>法人代表： 设计研究院总院（集团）有限公司</p> <p>项目负责人： 李树松</p>	<p>监督单位人员签字：</p> <p>李树松</p> <p>王双</p>

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目
(调蓄池II)

工程地点：河南省原阳县官厂镇、靳堂乡

工程范围：景观绿化

2023年7月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（调蓄池Ⅱ）	工程地点	河南省原阳县官厂镇、靳堂乡
工程规模	景观绿化建设面积约 963 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 3 月 24 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	555 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	无		/
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。</p> <p>竣工验收组长：（签名）</p> <p>验收日期：2023年7月15日</p>	
<p>建设单位：（公章）</p> <p>法人代表：</p> <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位：（公章）</p> <p>法人代表：</p> <p>总 监（签字、加盖执业印章）：</p>
<p>勘察单位：（公章）</p> <p>法人代表：</p> <p>项目负责人：</p>	<p>施工单位：（公章）</p> <p>法人代表：</p> <p>项目经理（签字、加盖执业印章）：</p>
<p>设计单位：（公章）</p> <p>法人代表：</p> <p>项目负责人：</p>	<p>监督单位人员签字：</p>

业绩证明

附件 2

业 绩 证 明

项目名称：原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

业主单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

河南诚信工程管理有限公司

设计单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：原阳城河湖项目包含两个子项目，即原阳县城南引黄调蓄工程和西关排河水系城市综合提升开发项目；城南引黄调蓄工程主体工程共分三个调蓄池，调蓄池 I 总库容 38 万 m³，为天然渠河道 5.017km 长的河道；调蓄池 II 总库容 369.32 万 m³，为新开挖的调蓄池；调蓄池 III 总库容 84 万 m³，为西关排 12.27km 长的河道。工程建筑物共设置 12 座，其中：各类水闸 6 座，液压坝 3 座，提灌站 1 座，桥梁 2 座。

西关排河水系城市综合提升开发项目主要为西关排河及两岸区域，包括玄武公园、鹿鸣湖公园，涉及河道长 12.27km，其主要建设内容有水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气系统工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套服务设施等。

中铁七局集团有限公司在该项目施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明。

原阳县城河湖建设发展有限公司

2022 年 11 月 22 日



2、郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）迎宾大道周边区域景观提升工程（二标段）

中标通知书

成交确认书

项目编号：HCBYZB20190801

中铁七局集团有限公司：

迎宾大道周边区域景观提升工程，于 2019 年 8 月 6 日进行遴选评审会议后，评审小组依据有关法律、法规及本项目遴选文件规定，已完成评审工作。现确定你单位为该项目的施工二标段入选成交人，成交概况为：

项目名称	迎宾大道周边区域景观提升工程		标段	施工二标段
遴选内容	迎宾大道周边区域微地形改造及灌溉管网铺设，按图纸要求对重点区域（迎宾大道与华夏大道两侧临街部分）进行花坛、绿雕摆设及其他美化工作，其余部分播撒草籽或铺设草皮；以及施工缺陷责任期（6个月，具体以实际为准）的养护。			
成交价格（费率）	大写：百分之玖拾肆点伍 小写：94.50%			
工 期	2019年8月31日前完成绿化施工工作	缺陷责任期及养护期	6个月	
质量标准	符合国家现行施工质量验收合格标准			
项目经理	陈文慧	注册证书编号	豫 141151520573	

你单位收到成交确认书后，依据遴选文件和参选文件规定与遴选单位签订合同。

成交确认书对遴选单位和参选人具有法律效力；成交确认书发出后，遴选单位改变成交结果的，或者参选人放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）

规划市政建设环保局

华诚博远工程咨询有限公司

2019 年 8 月 7 日

合同协议书

中铁七局集团 2019-60-3/9

合同编号: GQJS-GC-20190803

建设工程施工合同

项 目 名 称: 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)

迎宾大道周边区域景观提升工程(二标段)

发包人(全称): 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)

规划市政建设环保局

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

签 订 日 期: 二零一九年八月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）
规划市政建设环保局

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）迎宾大道周边区域景观提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）
迎宾大道周边区域景观提升工程（二标段）。

2.工程地点：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容及承包范围：迎宾大道周边区域景观提升工程（二标段）。
绿化面积约 3.1 万平方米，包括微地形改造及灌溉管网铺设，按图纸要求
对重点区域（迎宾大道与华夏大道两侧临街部分）进行花坛、绿雕摆设及
其他美化工作，其余部分播撒草籽或铺设草皮；以及施工缺陷责任期（6
个月，具体以实际为准）的养护。

二、合同工期

计划开工日期：实际开工日期以监理人签发的书面开工通知载明的开

合同协议书

工日期为准。

计划竣工日期：监理人签发的书面开工通知载明的开工日期至约定合同工期期满之日。

工期总日历天数：绿化施工工期 1 个月，总工期 5 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程签约合同价暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万零陆拾柒元叁角（¥14220067.3 元，含增值税价，增值税率为 9%），其中不含增值税签约合同价约：人民币（大写）壹仟叁佰零肆万伍仟玖佰叁拾叁元叁角（¥13045933.3 元）。工程结算按以下方式执行：

本项目合同费率为 94.5%，合同优惠率为：1-合同费率，其中不参与优惠部分：规费、税金、安全文明施工措施费、发包人认质认价材料、询价材料中已指定品牌的材料等。

依据有效施工图纸及设计变更、有效现场签证，按合同约定结算。

最终的结算工程造价以郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)监察审计局或郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)政府投资评审中心的审计(或评审)结果(优惠后含增值税价)为准。

五、项目经理

承包人项目经理：陈文慧。

合同协议书

身份证号: 632125198111063927

注册证号: 豫141151520573。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及第四部分补充协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及其附件(含答疑、补充通知);
- (4) 投标书及其附件;
- (5) 本合同专用合同条款及其附件;
- (6) 本合同通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 工程报价单或预算书;
- (11) 其他合同文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程

合同协议书

质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自履约保证金缴纳后且双方签字盖章生效。

十三、通知送达条款

本合同项下任何通知均需按下列地址或联系方式送达发包人、承包人:

发包人: 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)规划市政建设环保局

通讯地址: 郑州航空港经济综合实验区金港大道与星港路交叉口向东100米路北

邮政编码: 450019

合同协议书

联系人：/

联系电话：0371-86190921

承包人：中铁七局集团有限公司

通讯地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：450000

联系人：

联系电话：0371-68362626

本合同项下一方对另一方的通知均应以书面方式进行。如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以邮寄方式送交，则以邮寄方按照本协议载明的通讯地址寄出后第三日视为送达。如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应提前书面通知对方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同约定的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，发包人执捌份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同协议书

(此页无正文, 仅为《郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)迎宾大道
周边区域景观提升工程施工合同(二标段)》签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或委托代理人:

(签章)



统一社会信用代码:

法定代表人或委托代理人:

(签章)



统一社会信用代码:

914100001700716022

地 址: 郑州航空港经济综合实验 地 址: 郑州市航海东路 1225 号
区金港大道与星港路交叉口向东
100 米路北

电 话: 0371-86190921

电 话: 0371-68362626

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司郑州经济开发区支行

账 号:

账 号: 41001514011059200168

纳税人身份:

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号:

纳税人识别号:

914100001700716022

竣工报告

河南省市政基础设施工程

竣工验收报告

建设单位: 郑州航空港经济综合实验区(郑州
新郑综合保税区)规划市政建设环保局

工程名称: 迎宾大道周边区域景观提升工程二标段

工程地点: 郑州航空港经济综合实验区

工程范围: 绿化工程、给排水工程

2020 年 7 月 30 日

竣工报告

一、工程概况

工程名称	迎宾大道周边区域景观提升工程二标段	工程地点	郑州航空港经济综合实验区
工程规模	2000 万元	结构类型	绿化工程
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2019 年 08 月 13 日	竣工日期	2020 年 7 月 13 日
监督单位	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）建设工程质量安全监督站	工期	330 天
建设单位	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）规划市政建设环保局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A141006622
施工图审查单位	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心		16003
施工单位	中铁七局集团有限公司		A2104041010102-4/4
监理单位	河南新恒丰工程咨询有限公司		E137003273-8/6
检测机构	河南中建建设工程检测有限公司		

竣工报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组 长	李世丞
副 组 长	
组 员	

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	杜蓓	杨晓楠（质监站），刘伟（城管局），吴凌（中建卓越），刘志庆（中铁七局），张清超、张建宇、王格福（中水电）
资料组	许茂	谌奔波（质监站），张森（新恒丰），常连超、肖保健（中建卓越），王放（中铁七局），张墨、韩笑、史晓亚、何成库（中水电）
实测组	王志华	李亚丽（质监站），许贺超、刘董欢（同济院），顾紫科（新恒丰），李斌、叶欣（中铁七局）

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查,并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测;
- 6、各专业验收组发表验收意见;
- 7、验收组组长形成工程验收意见,宣布验收结论,五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部分项工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
结构工程	合格	合格	合格	优良
给排水工程	合格	合格	合格	优良

竣工报告

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收组长（签名）：李世生

验收日期：2020年7月30日

建设单位（公章）：

法人代表：

项目负责人：

监理单位（公章）：

法人代表：

总监（签字、加盖执业印章）：张利

勘察单位（公章）：

法人代表：

项目负责人：

施工单位（公章）：

法人代表：

项目经理（签字、加盖执业印章）：

设计单位（公章）：

法人代表：

项目负责人：

邀请人员签字：

3、企业近 5 年获得荣誉(获奖)情况汇总表

投标人：中铁七局集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	珠海市金琴快线工程（港湾大道～梅华立交）T2 标	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	
2	邕江综合整治和开发利用工程（南岸：清川大桥-五象大桥）景观工程（桃源大桥-滨江丽景花园）标段	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	
3	邕江综合整治和开发利用工程(北岸：清川大桥-五象大桥)二期景观工程 1 标(中兴大桥-北大桥)施工	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	
4	原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程	第十一届河南省土木建筑科学技术奖（优质工程）	2024 年 7 月	省部级	

要求投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项(不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计)。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准(原件备查)；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

1、珠海市金琴快线工程（港湾大道～梅华立交）T2 标

企业获奖证书



2、邕江综合整治和开发利用工程（南岸：清川大桥-五象大桥）景观工程（桃源大桥-滨江丽景花园）标段

企业获奖证书



3、邕江综合整治和开发利用工程(北岸：清川大桥-五象大桥)二期景观工程 1 标(中兴大桥-北大桥)施工

企业获奖证书



4、原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

企业获奖证书



4、企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：中铁七局集团有限公司

序 号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程	良好	2022 年 11 月 22 日	
2	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包	良好	2022 年 10 月 24 日	
3	二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目设计施工总承包（EPC）	良好	2024 年 11 月 14 日	
4	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（嵩山北路-中州大道）施工二标段	良好	2023 年 6 月 15 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

业绩证明

附件 2

业 绩 证 明

项目名称：原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程

业主单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

监理单位：中建卓越建设管理有限公司

河南诚信工程管理有限公司

设计单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：原阳城河湖项目包含两个子项目，即原阳县城南引黄调蓄工程和西关排水水系城市综合提升开发项目；城南引黄调蓄工程主体工程共分三个调蓄池，调蓄池 I 总库容 38 万 m³，为天然渠河道 5.017km 长的河道；调蓄池 II 总库容 369.32 万 m³，为新开挖的调蓄池；调蓄池 III 总库容 84 万 m³，为西关排 12.27km 长的河道。工程建筑物共设置 12 座，其中：各类水闸 6 座，液压坝 3 座，提灌站 1 座，桥梁 2 座。

西关排水水系城市综合提升开发项目主要为西关排河及两岸区域，包括玄武公园、鹿鸣湖公园，涉及河道长 12.27km，其主要建设内容有水体生态综合建设整治工程、主要景观节点建设、景观绿化工程、道路广场工程、给排水工程、电气系统工程、环卫工程、标识及景观小品、消防工程及配套服务设施等。

中铁七局集团有限公司在该项目施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明。

原阳县城河湖建设发展有限公司

2022 年 11 月 22 日



中标通知书

原阳县城河湖生态景观 PPP 项目 中标通知书

原阳金豫河投资集团有限公司（联合体牵头人）、联合体成员名称：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，北京恩泰工程咨询有限公司受原阳县水利局委托，就原阳县城河湖生态景观 PPP 项目进行公开招标方式采购，并于 2019 年 4 月 26 日按规定程序进行了开标、评标、定标的活动，已完成评标工作，现确定贵单位为本项目的中标单位。

中标价格：

合理利润率：7.00%

年度折现率：5.50%

满负荷运营年度运营维护成本：2000.04 万元

工程建安费下浮率：9.80%

使用者付费总额：3663.85 万元

政府付费总额：350497.77 万元

《中标通知书》是合同签订的法律依据，中标单位不得转让、出卖《中标通知书》，贵单位应于中标通知书发出之日起 30 日内，应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

采购人（盖章）：

代理机构（盖章）：

北京恩泰工程咨询有限公司

日期：2019 年 5 月 13 日

开工报告

CB14

合同项目开工申请表

(承包[中铁七]合开工 001 号)

合同名称: 原阳县城河湖生态景观工程施工合同 合同编号: J-CHH-2019-008

致: 中建卓越建设管理有限公司原阳县城河湖生态景观 PPP 项目监理部

我方承担的 原阳县城南引黄调蓄工程 合同工程, 已完成了各项准备工作, 具备了开工条件, 现申请开工, 请贵方审批。

附件: 合同工程开工申请报告

承包 人: 中铁七局集团有限公司原阳县
城河湖生态景观 PPP 项目经理部

项目经理: 陈文慧

日 期: 2019 年 9 月 15 日

审核后另行批复。

监理机构: 中建卓越建设管理有限公司原阳县
城河湖生态景观 PPP 项目监理部

签 收 人: 刘亚飞

日 期: 2019 年 9 月 15 日

注: 本表一式 4 份, 由承包人填写, 监理机构签收后, 承包人 1 份、监理机构 1 份、发包人 1 份、设代机构 1 份。

开工报告

JL02

合同工程开工批复

(监理[中建卓越]合开工 002 号)

合同名称: 原阳县城河湖生态景观 PPP 项目一标段施工监理 合同编号:

致: 中铁七局集团有限公司原阳县城河湖生态景观 PPP 项目经理部

贵方 2019 年 9 月 15 日报送的 原阳县城南引黄调蓄 工程合同开工申请(承包[中铁七]合开工 001 号)已经通过审核, 同意贵方按施工进度计划组织施工。

批复意见:

同意, 本工程于二零一九年九月廿号正式开工

监理单位: 中建卓越建设管理有限公司原阳县城河湖生态景观 PPP 项目监理部

总监理工程师: 童慧琴

日期: 2019 年 9 月 18 日

承包人: 中铁七局集团有限公司原阳县城河湖生态景观 PPP 项目经理部

签收人: 时辰乾

日期: 2019 年 9 月 18 日

说明: 本表一式 4 份, 承包人签收后, 承包人 1 份、监理单位 1 份、发包人 1 份、设代机构 1 份。

开工报告

JL01

合同工程开工通知

(监理[中建卓越]开工 001 号)

合同名称: 原阳县城河湖生态景观 PPP 项目一标段施工监理 合同编号:

致(承包人现场机构):

根据施工合同约定, 现签发____原阳县城南引黄调蓄工程____合同开工通知。你方在接到该通知后, 及时调遣人员和施工设备、材料进场, 完成各项施工准备工作, 尽快提交《合同工程开工申请表》。

该合同工程开工日期为 2019 年 9 月 20 日。

监 理 机 构: 中建卓越建设管理有限公司原阳县
城河湖生态景观 PPP 项目监理部

总监理工程师: 童慧琴

日 期: 2019 年 9 月 1 日

今收到合同开工通知

承 包 人: 中铁七局集团有限公司原阳县
城河湖生态景观 PPP 项目经理部

签 收 人: 时宗乾

日 期: 2019 年 9 月 1 日

说明: 本表一式 4 份, 由监理单位填写。承包人签收后, 承包人 1 份、监理单位 1 份、发包人 1 份、设代机构 1 份。

合同协议书

第一部分：合同协议书

合同编号：

原阳县城河湖建设发展有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程(项目名称)，根据联合体协议及 PPP 合同，联合体成员中铁七局集团有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)承担原阳县城河湖引黄调蓄和生态景观工程的施工任务，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 原阳县城河湖生态景观 PPP 项目合同；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (6) 图纸；
- (7) 经财政局评审认定的价格；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序先者为准。

3、签约合同价：暂定含税价约人民币(大写)玖亿贰仟肆佰贰拾玖万玖仟壹佰壹拾叁元陆角(¥：924299113.60)，税率 9%。合同签约价中建安费按照施工

合同协议书

图预算的建筑安装工程费下浮 9.80%，具体费用待确定施工图预算后，再做相应调整。签约合同价分解为：一期工程引黄调蓄项目工程费用约 167851318.2 元，二期工程西关排项目工程费用约 756447795.4 元。

4、承包人项目经理：陈文慧。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、项目建设工期应为 3 年，具体以监理人下发的开工令日期为准开始起算。

8、本协议书正本一式二份，合同双方各执一份，协议书副本一式十份，具有同等法律效力，合同双方各执五份。

9、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：原阳县城河湖建设发展有限公司

承包人：中铁七局集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

住所：原阳县

住所：郑州市航海东路 1225 号

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字)

电话：0373-7505806

电话：0371-67723113

邮政编码：

邮政编码：450016

合同订立时间：2020年 6 月 2 日

合同订立地点：原阳县

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武
公园段景观绿化

2023 年 10 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县惠民街以西，解放路以南，永安路以北
工程规模	景观绿化建设面积约 1028 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 9 月 24 日	竣工日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	1086 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 5、各专业验收组发表验收意见;
- 6、验收组组长形成工程验收意见,宣布验收结论,五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
活力门户段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
休闲氧吧段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
文化体验段	合格	好	符合设计及规范要求	合格
玄武公园段	合格	好	符合设计及规范要求	合格

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（活力门户段、休闲氧吧段、文化体验段、玄武公园段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）
验收日期：2023 年 10 月 27 日

<div>建设单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监理单位：（公章） 法人代表： 总监（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>勘察单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>施工单位：（公章） 法人代表： 项目经理（签字、加盖执业印章）：</div>
<div>设计单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：</div>	<div>监督单位人员签字：</div>

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排水水系城市综合提升开发项目

工程地点：河南省原阳县

工程范围：田园风情段、自然郊野段景观绿化

2023 年 12 月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目	工程地点	河南省原阳县天然渠（TRQ0-040~4+810） 沿河两岸、西关排（XGP9+600~12+277） 沿河两岸景观绿化
工程规模	景观绿化建设面积约 468 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2021 年 9 月 27 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	763 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	上海市政交通设计研究院有限公司	资 质 证 号	岩土工程专业（勘察）甲级 B231001284
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（田园风情段、自然郊野段）已完成设计及合同约定的内容，已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。</p>	
<p>竣工验收组长：（签名） 段文珍</p> <p>验收日期：2023 年 12 月 8 日</p>	
<p>建设单位：（公章）</p> <p>法人代表： 利安印国</p> <p>项目负责人： 段文珍</p>	<p>监理单位：（公章）</p> <p>法人代表： 强苗印永</p> <p>总监（签字、加盖执业印章）： 朱连成</p>
<p>勘察单位：（公章）</p> <p>法人代表： 设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人： 李树强</p>	<p>施工单位：（公章）</p> <p>法人代表： 王双</p> <p>项目经理（签字、加盖执业印章）： 陈建</p>
<p>设计单位：（公章）</p> <p>法人代表： 设计研究院总院（集团）有限公司</p> <p>项目负责人： 李树强</p>	<p>监督单位人员签字：</p> <p>李树强</p> <p>王双</p>

竣工报告

HNSSZJDYB-72

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：原阳县城河湖建设发展有限公司

工程名称：原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目
(调蓄池II)

工程地点：河南省原阳县官厂镇、靳堂乡

工程范围：景观绿化

2023年7月

竣工报告

一、工程概况

工程名称	原阳县西关排河水系城市综合提升开发项目（调蓄池Ⅱ）	工程地点	河南省原阳县官厂镇、靳堂乡
工程规模	景观绿化建设面积约 963 亩	结构类型	景观绿化
规划许可证号	建字第 2019045 号	施工许可证号	编号 410725202207070101
开工日期	2020 年 3 月 24 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
监督单位	原阳县城市管理局	工期	555 日历天
建设单位	原阳县城河湖建设发展有限公司		
勘察单位	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		工程设计综合甲级 A141002608
施工图审查单位	无		/
施工单位	中铁七局集团有限公司		市政公用工程施工总承包一级 D141079626
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		工程监理综合资质 E141005452-8/1
检测机构	河南东元工程检测有限公司		建检字第 06023 号

竣工报告

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段文强
副 组 长	王伟晓、朱连成、陈文慧
组 员	景佳佳、闫照锦、姬迎鑫、闫军为、黄广卫、张刘伟、潘分滨、王薇萌

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	王伟晓	景佳佳、闫军为、黄广卫
资料组	朱连成	闫照锦 、张刘伟、潘分滨
实测组	陈文慧	卢明起、姬迎鑫、王薇萌

竣工报告

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、各专业验收组发表验收意见；
- 6、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
段文强	原阳县城河湖建设发展有限公司	项目负责人	段文强
王伟晓	原阳县城河湖建设发展有限公司	质量负责人	王伟晓
景佳佳	原阳县城河湖建设发展有限公司	安全负责人	景佳佳
闫照锦	原阳县城河湖建设发展有限公司	技术负责人	闫照锦
姬迎鑫	原阳县城河湖建设发展有限公司	现场负责人	姬迎鑫
朱连成	河南诚信工程管理有限公司	总监	朱连成
闫军为	河南诚信工程管理有限公司	监理工程师	闫军为
陈文慧	中铁七局集团有限公司	项目经理	陈文慧
黄广卫	中铁七局集团有限公司	技术负责人	黄广卫
张刘伟	中铁七局集团有限公司	总工	张刘伟
卢明起	上海市政交通设计研究院有限公司	勘察项目负 责人	卢明起
潘分滨	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	潘分滨
王薇萌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司	设计负责人	王薇萌

竣工报告








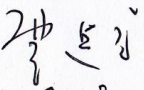
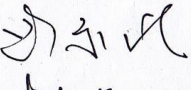
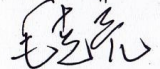
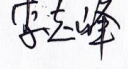
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以投入使用。

竣工验收组长：（签名）

验收日期：2023年7月15日

建设单位：（公章） 法人代表：  项目负责人： 	监理单位：（公章） 法人代表：  总监（签字、加盖执业印章）： 
勘察单位：（公章） 法人代表：  项目负责人： 	施工单位：（公章） 法人代表：  项目经理（签字、加盖执业印章）： 
设计单位：（公章） 法人代表：  项目负责人： 	监督单位人员签字：    

2、万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

业绩证明

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

表扬信

中铁七局集团有限公司、中铁七局集团广州工程有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

由贵司承建的万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包工程，自 2021 年 5 月 20 日开工建设以来，贵司高度重视、克服困难、积极配合，保质保量地完成建设任务，赢得了各方认可，我司在此表示衷心的感谢！

在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、管理难度大、工期紧张、周边环境复杂、新冠肺炎疫情影响等重重困难，贵司发扬“特别讲大局、特别讲奉献”的高风亮节精神，至 2022 年 9 月顺利完成业主方的全部节点计划。同时，贵司一直积极配合我方的监督管理工作，在跟进进度的同时严把安全、质量关，充分展现了贵司“勇于跨越，追求卓越”的企业精神和强烈的社会责任。

最后，再次向贵司的大力支持表示由衷的感谢并希望贵司继续发扬“特别能吃苦、特别能战斗”的铁军精神，再创佳绩。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2022 年 10 月 24 日

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

完工证明

由中铁七局集团有限公司（联合体主办方）、中铁七局集团广州工程有限公司（联合体成员）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）承建的万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包项目，现工程已全部完工，竣工待交验。

本项目位于广州番禺北部的万博商务区，地处华南板块核心位置，临近地铁七号线与未来十八号线南村万博地铁站，场地紧邻万达广场与万博中心，周边商业用地集中，地理位置优越，总面积约 89446 平方米，包括但不限于万博商务区公共绿化景观、广场、绿道、童趣乐园、喷泉、园林建筑、栈道、景观桥 2 座、电气、部分挡土墙、配套用房及相关配套设施等施工。中铁七局集团有限公司（联合体主办方）、中铁七局集团广州工程有限公司（联合体成员）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）在设计施工过程中，组织科学，施工进度快，无安全事故发生，无拖欠农民工工资事件发生，工程质量优良。

项目经理：马鸿鹏；技术负责人：吴小强。

特此证明。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2022 年 10 月 24 日

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07243] 号

(主)中铁七局集团有限公司(成)中铁七局集团广州工程有限公司, 华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹亿壹仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元肆角 (¥11437.38274万元)。

其中:

设计费: 204.42034万元

建安工程费: 11232.9624万元

项目负责人姓名: 马鸿鹏

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 11 月 23 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020 年 12 月 23 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020 年 12 月 24 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



开工报告

市政基础设施工程 工程开工/复工报审表

市政监-26

单位(子单位)工程名称	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包
<p>致：广东省建筑工程监理有限公司 (项目监理机构)：</p> <p>我方承担的 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：</p> <p>1、开工报告；</p> <div><p>项目经理：马建强</p><p>日期：2021年5月20日</p></div>	
<p>审查意见：</p> <p>同意开工</p> <div><p>项目监理机构 (项目章)</p><p>总监理工程师：马建强</p><p>日期：2021年5月20日</p></div>	
<p>审查意见：</p> <div><p>同意开工</p><p>建设单位代表 (签字) 谭健强</p><p>日期：2021.5.20</p></div> <div><p>建设单位 (盖章)</p><p>建设单位代表 (签字) _____</p><p>年 月 日</p></div>	

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

工程地点: 广州市番禺区万博商务区

填报单位: 中铁七局集团有限公司

审批单位: 广州市番禺信息技术投资发展有限公司

批准日期: 2021 年 5 月 20 日

开工报告

市政基础设施工程

开工报告

市政管—1.1

第 1 页 共 2 页

工程名称	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包	工程地点	广州市番禺区万博商务区		
建设规模	详见施工设计图纸	结构类型	/		
建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	项目负责人	谭健铭		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证书号	粤144005835	项目负责人	何仲森
承包单位	中铁七局集团有限公司	资质证书号	粤144005835	项目负责人	马鸿鹏
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	粤144005835	项目总监	刘文
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	广州公资交（建设）字〔2020〕第〔07243〕号	合同编号	中铁七（建设）字2021-1-3/4		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工要求情况	现场“三通一平”及临设满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	马鸿鹏	豫141181901832	
		项目技术负责人	陈理	Z34070117063047	
图纸会审情况	图纸已会审	项目安全负责人	邱成涛	豫建安C(2004) 0304020	
		项目质检员	李超	1011710910117000194	
		项目施工员	吴伟	0411710494117000006	
设计交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021 年 5 月 20 日	批准开工日期	2021 年 5 月 20 日		

开工报告

续市政管—1.1

第 2 页 共 2 页

<p>施工单位申请意见</p>	<p>我单位已做好了 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包 开工前的准备工作，具备该工程开工条件，特申请开工。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>项目负责人(签名): <u>马鸿鹏</u></p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 20 日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): <u>刘友</u></p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 20 日</p>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人(签名):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

开工报告

工程开工令

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	万博商务区公共绿地景观提升项目
致： <u>中铁七局集团有限公司</u> （施工单位项目经理部）	
项目监理机构认为 <u>万博商务区公共绿地景观提升项目</u> 工程 具备开工条件，可以开始施工， 你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
本工程的开工日期定为 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日。	
<div>项目监理机构（项目章） 广东省建设工程监理有限公司 万博商务区公共绿地景观提升项目</div> <div>总监理工程师（签字、加盖执业印章） 注册号44014582 有效期2023.03.04 日期：2021年5月20日 广东省建设工程监理有限公司</div>	
开工说明： <u>具备开工条件。</u>	

开工报告

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

番信投函〔2021〕317号

开工令

中铁七局集团有限公司：

由贵公司中标施工的万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包工程已具备开工条件。请贵公司收到本开工令后，按招标文件及双方签订的施工合同迅速开始并持续施工作业直至工程完工，工期自 2021 年 5 月 20 日起开始计算。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2021 年 5 月 19 日

(联系人：谭健铭，联系电话：13802843020)

抄送：广东省建筑工程监理有限公司

中铁二局建设字 2024-1-3/4

工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州番禺区万博商务区内

发 包 人：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

承 包 人：中铁七局集团有限公司（联合体主办方）

中铁七局集团广州工程有限公司、华南理工大学建筑设计研究院
有限公司（联合体成员）



合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司(联合体主办方)

中铁七局集团广州工程有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包。

工程地点与概况：本项目位于广州市番禺区万博商务区内，地处华南板块核心位置，临近地铁七号线与未来十八号线南村万博地铁站，场地紧邻万达广场与万博中心，周边商业用地集中，地理位置优越，总面积约 97250.8 m²，包括但不限于万博商务区公共绿化景观、广场、绿道、童趣乐园、喷泉、园林建筑、栈道、景观桥、电气、部分挡土墙、配套用房及相关配套设施等施工（以方案设计图内容为准，雕塑部分不在本次招标范围内）。

工程立项批准文号： 。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：包括但不限于以下内容（范围）：

(1)完成本项目的设计工作：设计内容包括但不限于以下内容：方案设计及修改、所有工程项目相关的施工图设计及施工阶段服务工作、编制工程概算、现场指导与监督、编制竣工图。

(2)完成本项目施工工作：包括但不限于：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，本项目部分区域草坪需先行实施及二次铺装（具体以业主实际指令为准），包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(3)根据招标人要求进行限额设计及施工。

2、工程承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

合同协议书

三、合同工期

合同总工期：9个月，其中设计工期2个月，施工工期7个月（2021年1月30日前完成先行实施部分的草坪铺装工作，具体以发包人实际通知为准）。承包人在签订合同后十天内提交项目工作计划。

四、质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范。

2、工程质量标准：一次竣工验收合格，符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

含税合同价款暂定为¥114,373,827.40元（大写：人民币壹亿壹仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元肆角零分），其中：设计费为¥2,044,203.40元（大写：人民币贰佰零肆万肆仟贰佰零叁元肆角零分），投标下浮率为0.2%；建安工程费为¥112,329,624.00元（大写：人民币壹亿壹仟贰佰叁拾贰万玖仟陆佰贰拾肆元整），投标下浮率为1.24%。

注：1、施工部分承包人根据施工图纸，采用预算编制当月的计价办法《广东省建设工程计价依据（2018）》、广州市建设工程信息综合价编制施工图预算及工程量清单，经相关单位或部门确认并批复后，以预算评审价下浮6%后再乘以（1-中标下浮率）作为修订的合同价。建安工程费按相关定额规定计算下浮6%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若建安工程费结算价高于投标报价，则以投标报价作为建安工程费结算价（若业主单位提出调整投资规模的除外）。

2、设计部分以施工结算建安费为基数参考国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件计算设计费的施工图设计费部分下浮10%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若设计费结算价高于设计中标价，则以设计中标价作为设计费结算价。

六、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣

合同协议书

工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年1月23日。

合同订立地点：广州市番禺区。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式十份，发包人执四份，承包人执六份。



合同协议书

发包人：广州市番禺信息技术投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：广州市番禺区大北路349号

邮政编码：511400

联系电话：020-34819228

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺富华支行

户 名：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

账 号：44001531417053003067

统一社会信用代码：91440113679706471P

承包人：中铁七局集团有限公司（盖章）（联合体主办方）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：450000

联系电话：0371-67723156

开户银行：中国建设银行郑州经济开发区支行

账 号：41001514011059200168

统一社会信用代码：914100001700716022

承包人：中铁七局集团广州工程有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：广州市黄埔区水西路30号

邮政编码：510700

联系电话：

开户银行：中国建设银行有限公司广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109237101

统一社会信用代码：91440400MA4UM56W5A

合同协议书

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

项目负责人（签字）：

地 址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510641

联系电话：020-87111157

开户银行：农行广州五山支行

账 号：44056901040006480

统一社会信用代码：91440101190657467U



Handwritten signature of the project manager, appearing to be '金洪' (Jin Hong).



竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 万博商务区公共绿地景观提升设计施
工总承包

验收日期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位(盖章):



竣工报告

一、工程概况

工程名称	万博商务区公共绿地景观提升设计施工总承包	工程地点	广州市番禺区万博商务区
工程规模	绿地景观提升97250.8m ²	工程造价 (万元)	11437.38274
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 5 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中铁七局集团有限公司 中铁七局集团广州工程有限公司		D141079626
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		E144005835
施工图审查单位			

竣工报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吕宏春
副组长	柳主锋
组员	陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
园林景观电气	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
园林景观给排水工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
桥梁工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
绿化工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
水系工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
标识工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
10KV箱变工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理
水幕飘带工程	吕宏春	柳主锋、陈国成、李展伟、何仲森、董健帆、文革成、刘文、吴本田、张航、马鸿鹏、陈理

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

竣工报告

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
园林景观电气	合格	合格	合格	合格
园林景观给水排水 工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水系工程	合格	合格	合格	合格
标识工程	合格	合格	合格	合格
10KV箱变工程	合格	合格	合格	合格
水幕飘带工程	合格	合格	合格	合格

竣工报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吕岳鑫	晋阳信投公司			吕岳鑫
柳 涛	— — —			柳 涛
张国民	— — —			张国民
李展伟	— — —			李展伟
仝伟森	华工			仝伟森
姜健伟	华工			姜健伟
文革新	广东省建筑工程监理			文革新
刘文	广东省建筑工程监理			刘文
吴会田	广东省建筑工程监理			吴会田
张航	中铁七局			张航
马鸣鹏	中铁七局			马鸣鹏
陈 理	— — —			陈 理

竣工报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格。



验收日期:

2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目设计施工总承包（EPC）

业绩证明

业绩证明

项目名称：二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程
涉铁、绿化项目

建设单位：洛阳市交通事业发展中心

设计单位：中铁第五勘察设计院集团有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

工程概况：合同金额为 2412.5 万元，涉铁工程包括抗滑桩 89 根，L 匝道边缘距焦柳铁路上行线小于 20m，防护栅栏 360 米。绿化工程包括清表 98539m³、苗木种植 17056 株、地被种植 102220m²，安装景石 6 块，管网 19720 米，取水阀 146 个，砌筑阀门井 146 座，修缮既有水井 3 处。

工程于 2022 年 1 月 20 日开工，2023 年 7 月 28 日交工，总工期 18 个月。

中铁七局集团有限公司在该合同段施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

履约人员：

1.项目总工 张璐璠

2.项目负责人 周 伟



中标通知书

中标通知书

政府采购管理部门备案编号：洛采公开-2020-484 号
中铁第五勘察设计院集团有限公司（牵头人）
中铁七局集团有限公司（联合体成员）：
贵方于 2021 年 1 月 22 日 所参与的二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目设计施工总承包(EPC)，投标文件已被我方接受，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及省、市有关招投标管理办法和本项目招标文件的规定，经评标委员会推荐，确认贵公司为中标人。

特此通知！

招标人（盖章）：

招标代理单位（盖章）：

日期：2021 年 1 月 29 日



中标主要内容

项目名称	二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目设计施工总承包（EPC）
中标单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司（牵头人） 中铁七局集团有限公司（联合体成员）
中标金额	24125000.00 元
项目负责人	包宏涛 4901000337
设计负责人	王合希 4901000403
施工负责人	周伟 G34070111100312
工期	18 个月（与朱家仓互通改扩建工程同步实施），涉铁工程缺陷责任期 24 个月，绿化工程交工验收后管养期 24 个月，苗木成活率 100%

请贵方在接到本通知书后的 15 日内到洛阳市公路事业发展中心签订合同，无故逾期视为放弃中标资格。

合同协议书

二广高速公路 洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿 化项目设计施工总承包（EPC）

合同协议书

（合同号：ZJCSTLH）

发包人：洛阳市公路事业发展中心

承包人：中铁第五勘察设计院集团有限公司（联合体牵
头人）

中铁七局集团有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月

合同协议书

二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目 设计施工总承包（EPC）合同协议书

洛阳市公路事业发展中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程涉铁、绿化项目（项目名称）设计施工总承包，已接受中铁第五勘察设计院集团有限公司（联合体牵头人）、中铁七局集团有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件（如有）：

- （1）本协议书及各种合同附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）项目专用合同条款；
- （5）公路工程专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）工程量清单计量规则；
- （8）技术规范；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- （12）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟肆佰壹拾贰万伍仟元整
（24125000.00元）（含税）（其中：施工图设计费用：205000元、施工费用：23920000元）。

合同协议书

4. 承包人项目负责人：包宏涛；设计负责人：王合希；施工负责人：周伟；项目总工：张璐璠。

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计要求质量标准：施工图设计文件内容和深度应符合和达到国家规定的要求；

施工要求质量标准：涉铁施工要求质量标准：交工验收质量评定合格、竣工验收质量评定优良；绿化施工要求质量标准：交工验收质量评定合格，管养期苗木成活率 100%。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复，联合体各方为履行本合同向发包人承担连带责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，最终结算金额按财政下发的相关文件审定为准。

8. 承包人计划开始工作时间：2021 年 3 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 18 个月。

9. 本协议书正本三份、副本九份，合同各方各执正本一份，副本三份（具有同等法律效力），当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同书自各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣（交）工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后终止。

合同协议书

(此页无正文)

发包人:

洛阳市公路事业发展中心

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

2021 年 2 月 26 日

承包人(联合体牵头人):

中铁第五勘察设计院集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

2021 年 2 月 26 日

承包人(联合体成员)

中铁七局集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

2021 年 2 月 26 日

竣工报告

附件 2

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年7月28日合同段交工验收证书第 号

工程名称:二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程		合同段名称及编号:			
项目法人:洛阳市交通事业发展中心					
设计施工总承包(EPC)单位: (联合体牵头人)中国建筑第五工程局有限公司 (K1135+915-K1139+000) (联合体成员)广西交通设计集团有限公司 (K1135+915-K1139+000) (涉铁、绿化工程 EPC 联合体牵头人)中铁第五 勘察设计院集团有限公司 (K1135+915-K1139+000) (涉铁、绿化工程 EPC 联合体成员) 中铁十局集团有限公司(K1135+915-K1139+000)		监理单位: (总监办)河南路星工程管理有限公司 (K1135+915-K1139+000) (涉铁、绿化工程总监办)建基工程咨询有限公司 (K1135+915-K1139+000)			
合同段主要工程量: 主体工程部分:路基挖方 31.8 万立方米,路线填方 11.9 万立方米;沥青混凝土路面 173.481 千平方米。 共设立交桥 15 座,长 951.2 米/15 座,新建桥梁长 367.28 米/6 座,拆旧建新桥梁长 201.6 米/4 座,旧桥利 用长 382.32 米/5 座;新建天桥 1 座,长 138.08 米/1 座;完全拆除废弃桥梁 2 座。共设置涵洞 15 道(完全利 用盖板涵洞 2 道,新建盖板涵洞 9 道,接长盖板涵洞 3 道,接长圆管涵 1 道),隧道 3 道(完全利用盖板通道 2 道,接长盖板通道 1 道)。养护工区 1 处。 涉铁、绿化工程部分:涉铁工程包括抗滑桩 89 根,绿化工程包括清表 98539 m³、苗木种植 17056 株、 地被种植 102220 m²、安装景石 6 块,管网 19720 米。					
合同段价款	设计施工总承包 (EPC)原合同	296438735.65 元	实际	设计施工总承包 (EPC)	296438735.65 元
	涉铁、绿化工程 EPC 原合同	24125000.00 元		涉铁、绿化工程 EPC	24125000.00 元
合同段工期	设计施工总承包 (EPC)原合同	18 个月	实际	设计施工总承包 (EPC)	18 个月
	涉铁、绿化工程 EPC 原合同	18 个月		涉铁、绿化工程 EPC	18 个月
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定(内容较多时,可用附件) 一、工程质量评价: 1、主体工程实体质量和外观均良好,路面平整,路基稳定,防护设施完好。 2、桥梁等结构物的位置、尺寸、强度等主要指标均符合规范及设计要求。 3、交通安全设施实体质量和外观质量均良好,满足设计要求。 4、涉铁、绿化工程的各项质量指标均符合设计要求。 5、质量保证资料:施工单位有完整的原始记录、质量自检资料,数据真实可靠,满足有关规定。监理单位 抽检资料齐全真实,频率满足规范要求。 6、按照《公路工程质量检验评定标准》,施工单位评定工程质量合格,监理单位评定工程质量合格。 二、合同执行情况: 工程施工合同管理规范,承包人管理制度健全,质量保证体系完整有效,施工中能按照有关法律、法规、规范、					

竣工报告

规章制度及合同文件的要求履行自己的义务,合同执行情况良好。

三、根据《公路工程(交)工验收办法》,该工程具备交工验收条件。经交工验收委员会评定,二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程通过交工验收,同意交工。

主体工程设计单位的意见

工程外观、数量及质量基本符合施工图设计要求,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

涉铁、绿化工程设计单位的意见

工程外观、数量及质量基本符合施工图设计要求,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

主体工程施工单位的意见

合同约定的内容全部完成,满足设计要求,达到使用功能,自检质量合格,符合交工验收条件,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

涉铁、绿化工程施工单位的意见

合同约定的内容全部完成,满足设计要求,达到使用功能,自检质量合格,符合交工验收条件,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

主体工程监理单位的意见

交工验收评价和结论公正、合理,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

涉铁、绿化工程监理单位的意见

交工验收评价和结论公正、合理,同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

项目法人意见

同意交工。

法定代表人或授权人(签字)
单位盖章

2023年7月28日

4、郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（嵩山北路-中州大道）施工二标段

业绩证明

业 绩 证 明

项目名称：郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（嵩山路-中州大道）施工项目第二标段

牵头单位：金水区城市道路（主干道）综合改造工程指挥部

业主单位：郑州金达发展有限公司

监理单位：河南清鸿建设咨询有限公司

设计单位：中国市政工程西北设计院有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：本项目郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（嵩山路-中州大道）施工项目第二标段，农业路（文化路-中州大道）全长 3.66km；主要建设内容包括市政道路改造、景观改造、建筑外立面改造等街区综合改造工程。

中铁七局集团有限公司在该项目施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心组织。施工期间质量、安全保障到位，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明。

金水区城市道路（主干道）
综合改造工程指挥部



郑州金达发展有限公司
2023年 6月 15日



中标通知书

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中
标
通
知
书

郑州市金水区住房和城乡建设局监制

中标编号: JZ2021002

中标单位: 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

招标人: (盖章)

法定代表或其委托代理人: (签章)

2021年3月22日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州金达建设发展有限公司		
中标单位	中铁七局集团有限公司		
工程名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路(嵩山北路-中州大道)施工项目	标段	二标段
规划面积	/	建设规模	/
招标面积	/	招标规模	包括农业路(文化路-中州大道)全长3.66km;主要建设内容包括市政道路改造、景观改造、建筑立面改造等街区综合改造工程
结 构	/	层 数	/
招标方式	公开招标	中标报价	43816281.58 元
中标工期	150 日历天	工程质量	达到国家质量验收规范合格标准
项目经理	夏锋	注册证号	豫 143151514482
主管部门意见:			
经办人签字: 李 芳			
2021年 4月 22日			
遵守事项: 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标人不与招标人订立合同的,投标保证金不予退还并取消其中标资格。 4、中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。			

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业
路（嵩山北路-中州大道）施工项目

（二标段）

建设工程施工合同

发包人： 郑州金达建设发展有限公司

承包人： 中铁七局集团有限公司

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州金达建设发展有限公司

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提升工程农业路(嵩山北路—中州大道)施工项目二标段。

2. 工程地点: 郑州市金水区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提升工程农业路(嵩山北路—中州大道)施工项目二标段,农业路(文化路—中州大道)全长3.66km;主要建设内容包括市政道路改造、景观改造、建筑立面改造等街区综合改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 农业路(文化路—中州大道)示范街道整治提升工程项目工程量清单涉及的所有施工图范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年4月15日。

计划竣工日期: 2021年9月14日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。(开工日期以委托方下发开工报告日期为准)

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格 标准。

合同协议书

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万陆仟贰佰捌拾壹元伍角捌分
(¥43816281.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零陆佰捌拾壹元叁角贰分 (¥640681.32 元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万贰仟陆佰肆拾壹元捌角玖分 2282641.81 元)；

(3) 规费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟贰佰柒拾壹元玖角玖分 (¥779271.99 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：夏峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

合同协议书

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州金水签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914100001700716022

地 址：

地 址：郑州东航街125号

邮政编码：

邮政编码：450000

法定代表人：

法定代表人：王珂平

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0371-67723150

传 真：

传 真：0371-67723150

竣工报告

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（文化路-中州大道）

竣工 验收 报告

建设单位： 郑州金达建设发展有限公司

施工单位： 中铁七局集团有限公司

工程名称： 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（文化路-中州大道）

工程范围： 建筑工程、道路工程、电气工程、交通工程、景观工程

工程地点： 农业路-（文化路-中州大道）

日 期： 2022 年 3 月 3 日

竣工报告

一、工程概况

工程名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程农业路（文化路-中州大道）	工程地点	农业路（文化路-中州大道）
工程规模	4381.62 万元	结构类型	市政工程
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2021 年 4 月 20 日	竣工预验收日期	2021 年 9 月 15 日
监督单位	郑州市金水区质量监督站	工期	150 天
建设单位	郑州金达建设发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工图审查单位			
施工单位	中铁七局集团有限公司		
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司		
检测机构	河南新绘检测工程有限公司		

竣工报告

二、验收实施情况

(一) 验收组织

监理单位总监理工程师组织施工单位项目负责人、技术负责人、质量负责人、专业监理工程师及其他有关单位人员成验收组，根据工程特点，下设外观质量、资料核查、实测、结构与功能性检查等若干专业组。

1、验收组

组 长	胡亚磊
副 组 长	陈媛媛
组 员	王亚升、王鑫、陈媛媛、张国帅、张腾龙、张紫阳、夏锋、李征、黄耀晓、冯文超、张光文

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
外观组	陈媛媛	王鑫、石凤川、夏锋、黄耀晓、章宇
资料组	王亚升	张光文、张博
实测组	杨越胜	李征、魏军徽、李雅茜
结构与功能性	张国帅	赵元浩、张紫阳

竣工报告

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 综合执法局、市政建设环保局、财政局、监察审计局、经济发展局、勘察、设计、监理、施工、建设等各相关单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

分项工程名称	建筑工程	道路工程	景观工程	电气工程	交通工程	验收组长签字
外观质量评定	合格	合格	合格	合格	合格	陈媛媛
外业质量评定	合格	合格	合格	合格	合格	杨建凯
内业质量评定	合格	合格	合格	合格	合格	王研

验收意见：

合格

2022 年 3 月 3 日

竣工报告

四、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>竣工验收组长（签名）：胡亚磊</p> <p>验收日期： 年 月 日</p>	
<p>建设单位：郑州金达建设发展有限公司：（签章）</p> <p>验收意见：</p> <p>验收参加人：陈爱爱</p>	<p>设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司：（签章）</p> <p>验收意见：</p> <p>验收参加人：张学军</p>
<p>监理单位：河南清鸿建设咨询有限公司（签章）</p> <p>验收意见：</p> <p>验收参加人：</p> <p>项目总监：石凤川</p>	<p>施工单位：中铁七局集团有限公司（签章）</p> <p>项目经理：夏峰</p> <p>单位负责人：夏峰</p> <p>2024.08.24</p> <p>中铁七局集团有限公司</p>
<p>邀请单位：</p> <p>验收意见：</p> <p>验收参加人：</p>	<p>邀请单位：</p> <p>验收意见：</p> <p>验收参加人：</p>